

# **LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU VEIKŠANAI ĪPAŠUMOS LIELSIŠU IELĀ UN JAUNSIŠU IELĀ, DZIDRIŅĀS, STOPIŅU PAGASTĀ, ROPAŽU NOVADĀ**

## **PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI II SĒJUMS**

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

**Stadija:** 2.0 redakcija

**Izstrādātājs:** Sabiedrība ar ierobežotu atbildību 8.DARBNĪCA  
reģistrācijas nr. 40103480281, adrese Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016

## SĒJUMA SATURS

|                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Vides pārraudzības valsts biroja 04.01.2021. lēmums Nr.4-02/1 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērojuma procedūras nepiemērošanu"                                                                                                                          | 2         |
| <b>1. LĒMUMI PAR LOKĀLPĀRVALDES IZSTRĀDI</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>7</b>  |
| Stopiņu novada domes 22.07.2020. lēmums "Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu nov."                                                                   | 7         |
| Stopiņu novada domes 18.08.2021. lēmums "Par lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" | 14        |
| Ropažu novada pašvaldības 2021.15.12. lēmums Nr. 495 "Par lokālpārvaldes, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašumos Lielsiņu ielas un Jaunsiņu ielas, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā pilnveidošanu"                           | 16        |
| <b>2. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>18</b> |
| <b>2.1 Nosacījumi</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>18</b> |
| Latvijas Republikas VARAM Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumi                                                                                                                                                               | 18        |
| Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi                                                                                                                                                                                                                       | 20        |
| Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras nosacījumi                                                                                                                                                                                                       | 22        |
| Veselības inspekcijas nosacījumi                                                                                                                                                                                                                              | 24        |
| VAS "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumi                                                                                                                                                                                                                         | 26        |
| AS "GASO" nosacījumi                                                                                                                                                                                                                                          | 28        |
| SIA "TET" nosacījumi                                                                                                                                                                                                                                          | 29        |
| AS "Sadales tīkls" nosacījumi                                                                                                                                                                                                                                 | 31        |
| Stopiņu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" nosacījumi                                                                                                                                                                                                   | 34        |
| VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas nosacījumi                                                                                                                                                             | 35        |
| <b>2.2. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu</b>                                                                                                                                                                                    | <b>36</b> |
| <b>2.3. Atzinumi</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>46</b> |
| Latvijas Republikas VARAM Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atzinums                                                                                                                                                                 | 46        |
| Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras atzinums                                                                                                                                                                                                         | 47        |
| Veselības inspekcijas atzinums                                                                                                                                                                                                                                | 48        |
| VAS "Latvijas Valsts ceļi" atzinums                                                                                                                                                                                                                           | 50        |
| SIA "TET" atzinums                                                                                                                                                                                                                                            | 51        |
| AS "Sadales tīkls" atzinums                                                                                                                                                                                                                                   | 52        |
| Stopiņu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" atzinums                                                                                                                                                                                                     | 53        |
| VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas atzinums                                                                                                                                                               | 54        |
| <b>2.4. Pārskats par institūciju sniegtajiem atzinumiem</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>55</b> |
| <b>3. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>56</b> |
| 3.1. Paziņojumi par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu                                                                                                                                                                                                        | 56        |
| 3.2. Paziņojumi par lokālpārvaldes redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai                                                                                                                                                        | 58        |
| 3.3. Ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem                                                                                                                                                                                                          | 62        |
| 3.4. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols                                                                                                                                                                                                               | 63        |
| 3.5. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem                                                                                                                                                  | 67        |
| 3.6. Fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi                                                                                                                                                                                                   | 69        |
| 3.7. Pašvaldības atbildes uz fizisko un juridisko personu priekšlikumiem / iebildumiem                                                                                                                                                                        | 71        |



Vides pārvaldes valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

04.01.2021

**Lēmums Nr. 4-02/1**  
**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras**  
**nepiemērošanu**

**Adresāts:**

Stopiņu novada dome, adrese: Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130, elektroniskā pasta adrese: dome@stopini.lv.

**Izstrādātājs:**

SIA "8. Darbnīca", adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, elektroniskā pasta adrese: iveta.puuke@gmail.com.

**Plānošanas dokumenta nosaukums:**

Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu novadā (turpmāk – Lokālpārvaldes).

**Izvērtētā dokumentācija:**

SIA "8. Darbnīca" (turpmāk – Izstrādātāja) 2020. gada 1. decembra vēstule Nr. 08-20/157 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", iesniegums "Par plānošanas dokumenta Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu novadā" (turpmāk – Iesniegums), Stopiņu novada domes 2020. gada 22. jūlija lēmums (prot. Nr. 87) "Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novadā" (turpmāk – Lēmums) ar Darba uzdevumu, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2020. gada 2. novembra vēstule Nr.11.2/9006/RI/2020 "Par lokālpārvaldes izstrādi Lielsiņu un Jaunsiņu ielu rajonā, Stopiņu novadā", Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2020. gada 27. oktobra vēstule Nr. 4.8/5491/2020-N "Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijai Dzidriņās, Stopiņu novadā" un Veselības inspekcijas 2020. gada 8. oktobra vēstule Nr. 4.5.-4./23519/112 "Nosacījumi teritorijas plānojumam".

**Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:**

Izstrādātāja uzskata, ka Lokālpārvaldes ir nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālpārvaldes paredz esošajā funkcionālajā zonējumā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) izveidot jaunu apakšzonu ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem. Izstrādātājas ieskatā Lokālpārvaldes īstenošana nav saistīta ar būtiski atšķirīgu ietekmi uz vidi, ja to salīdzina ar pašlaik Stopiņu novada teritorijas plānojumā no 2017. gada (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteikto atļauto izmantošanu.

**Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:**

1. Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (turpmāk – Likums) 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2020. gada 1. decembrī Birojā saņemta Izstrādātājas 2020. gada 1. decembra vēstule Nr. 08-20/157 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" un Iesniegums, kurā sniegta informācija, ka ar Stopiņu novada domes Lēmumu plānots uzsākt Lokālplānojuma izstrādi. Atbilstoši Iesniegumam un Lēmumam:
  - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts saistībā ar Teritorijas plānojumu, Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2012. - 2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Plānošanas dokumenta izstrādes mērķis ir grozīt un precizēt spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un apbūves tehniskos parametrus, plānojot racionālu zemes izmantošanu un teritorijas attīstības iespējas. Pašlaik spēkā esošajā Teritorijas plānojumā Lokālplānojuma teritorijai noteikts funkcionālais zonējums *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Minimālā platība no jauna veidojamām zemes vienībām noteikta 900 m<sup>2</sup>. Teritorijas plānošanas procesā plānots izstrādāt Lokālplānojumu, lai grozītu Teritorijas plānojumu, izveidojot jaunu funkcionālā zonējuma *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* apakšzonu, kurā no jauna veidojamām zemes vienībām noteiktu minimālo zemes vienības lielumu 600 m<sup>2</sup>, tādējādi Lokālplānojums paredz priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošajā apbūves teritorijā.
  - 2.2. Lokālplānojuma teritorija atrodas Teritorijas plānojumā noteiktā ciema *Dzidriņas* robežās, starp Nākotnes, Sišu, Mazsišu, Jaunsišu un Lielsišu ielām, funkcionālajā zonā *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*, ārpus vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu teritorijām. Arī Lokālplānojuma teritorijai ziemeļu, rietumu un dienvidu daļās pieguļošās teritorijas ir savrupmāju apbūves teritorijas.
  - 2.3. Lokālplānojuma teritorija sastāda 5,2550 ha lielu teritoriju. To veido 40 zemes vienības: Lielsišu iela 1, kadastra Nr. 8096 004 0474; Lielsišu iela 2, kadastra Nr. 8096 004 0068; Lielsišu iela 3, kadastra Nr. 8096 004 0473; Lielsišu iela 4, kadastra Nr. 8096 004 0067; Lielsišu iela 5, kadastra Nr. 8096 004 0472; Lielsišu iela 6, kadastra Nr. 8096 004 0013; Lielsišu iela 7, kadastra Nr. 8096 004 0518; Lielsišu iela 8, kadastra Nr. 8096 004 0407; Jaunsišu iela 12, kadastra Nr. 8096 004 0197; Jaunsišu iela 14, kadastra Nr. 8096 004 0177; Jaunsišu iela 15, kadastra Nr. 8096 004 0223; Jaunsišu iela 16, kadastra Nr. 8096 004 0161; Jaunsišu iela 16A, kadastra Nr. 8096 004 0573; Jaunsišu iela 17, kadastra Nr. 8096 004 0228; Jaunsišu iela 18, kadastra Nr. 8096 004 0160; Jaunsišu iela 18A, kadastra Nr. 8096 004 0574; Jaunsišu iela 19, kadastra Nr. 80960040229; Jaunsišu iela 20, kadastra Nr. 8096 004 0140; Jaunsišu iela 20A, kadastra Nr. 8096 004 0575; Jaunsišu iela 21, kadastra Nr. 8096 004 0293; Jaunsišu iela 22, kadastra Nr. 8096 004 0130; Jaunsišu iela 22A, kadastra Nr. 8096 004 0576; Jaunsišu iela 23, kadastra Nr. 8096 004 0294; Jaunsišu iela 24, kadastra Nr. 8096 0040 079; Jaunsišu iela 25, kadastra Nr. 8096 004 0295; Jaunsišu iela 25A, kadastra Nr. 8096 004 0577; Jaunsišu iela 27, kadastra Nr. 8096 0040 296; Jaunsišu iela 27A, kadastra Nr. 8096 004 0578; Jaunsišu iela 29, kadastra Nr. 8096 004 0297; Jaunsišu iela 31, kadastra Nr. 8096 004 0399; Jaunsišu iela 33,



- 3

to, ka Lokālpārvaldē paredzētais teritorijas izmantošanas veids ir *Savrupmāju apbūves teritorija* un tas netiek mainīts, Inspekcija uzskata par iespējamu Lokālpārvaldes grozījumiem nepiemērot Stratēģisko novērtējumu.

5. Lokālpārvalde nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālpārvalde atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:

- 5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a), b), c), d) apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* panta 2. punkts noteic, ka jāņem vērā iespējama ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.

- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000).

- 5.3. Izvērtējot Iesniegumu un Darba uzdevumu, Birojs secina, ka Lokālpārvaldes izstrādes rezultātā tiks saglabāts Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS), nosakot tai jaunu apakšzonu, kurai noteikta zemes gabalu atļautā izmantošana un apbūves parametri, kā arī mazāka minimālā jaunizveidojamo zemesgabalu platība. Tādējādi Lokālpārvaldes realizēšana ir saistīta ar blīvākas apbūves veidošanu esošā apbūves teritorijā un antropogēnās slodzes palielināšanos, taču, vērtējot teritorijas lielumu (5,2550 ha), apkārtnējo teritoriju izmantošanu un grozījumu būtību, nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldes realizēšana varētu būt saistīta ar nozīmīgām vides problēmām un ietekmēm (Likuma 23. divi *prim* panta 23. divi *prim* panta 1. punkta d. apakšpunkts, 2. punkta a. – e. apakšpunkts). Lokālpārvaldes īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz Lokālpārvaldes teritoriju un tai pieguļošo teritoriju, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpārvaldi, tiks ievēroti spēkā esošie normatīvie akti, kā arī Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi, tostarp attiecībā uz Lokālpārvaldes teritorijas nodrošinājumu ar pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.

- 5.4. Vērtējot iespējamo ietekmes būtiskumu, tajā skaitā to, cik lielā mērā Lokālpārvaldē ietverti priekšnoteikumi darbību ar būtisku ietekmi realizācijai, cik lielā mērā tas varētu ietekmēt plānošanas dokumentus citos plānošanas līmeņos, tajos iekļaujamās nosacījumus u.c. aspektus, Birojs nekonstatē, ka Lokālpārvaldes īstenošana saistīta ar būtisku ietekmi uz vidi (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. – e. apakšpunkts). Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālpārvaldē netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības. Izvērtējis Birojā iesniegto informāciju, kas pamato



Lokālpārvaldes izstrādi, Birojs arī nekonstatē, ka attiecīgās darbības Lokālpārvaldes teritorijā varētu tikt paredzētas. Ievērojot minēto, Lokālpārvalde nav pielīdzināms Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams.

- 5.5. Lokālpārvaldes īstenošanai nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajās teritorijās neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, tostarp Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (*Natura 2000*) teritorijas un mikroliegumi. Līdz ar to nav konstatējams, ka Lokālpārvalde atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams, un nav sagaidāma būtiska un negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem, kā arī citām jutīgām vides teritorijām (Likuma 23. divi *prim* panta 3., 4. punkts).
- 5.6. Vadoties no pašlaik pieejamās informācijas, plānošanas dokumentam Stratēģiskā novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to savas kompetences ietvaros neprasa VVD Lielrīgas RVP, DAP administrācija un Veselības inspekcija, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23. divi *prim* panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem.
6. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23. divi *prim* panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālpārvaldes Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

#### Piemērotās tiesību normas:

- Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5., 6., 7. punkts.

#### Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas Iesniegumu un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālpārvaldes izstrādi. ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus, piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs secina, ka Lokālpārvalde nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālpārvalde attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikuma darbības, Lokālpārvaldes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem. Tādējādi Lokālpārvalde neatbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkta nosacījumiem.

#### Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpārvaldes nekustamiem īpašumiem Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu novadā.

Direktors

(\*paraksts)

A.Lukševics

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Lēmums nosūtīts:

Stopiņu novada domei, E.Adresē; Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai vides pārvaldei, E.Adresē; SIA "8. Darbnīca", elektroniskā pasta adrese: iveta.puuke@gmail.com.

# 1. LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



## STOPIŅU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV 2130

Tālr. 67910518

[novada.dome@stopini.lv](mailto:novada.dome@stopini.lv)

Ulbrokā

Stopiņu novada domes sēdes

**PROTOKOLS Nr. 87**

**IZRAKSTS**

**2020.gada 22.jūlijā**

**Sēde sāka: 15:06**

**Sēdē piedalās Stopiņu novada domes deputāti:** V.Paulāne, A.Vaičulens, I.Vīksne, A.Senkāns, D.Brigmane, N.Balabka, L.Šefere, A.Grunde, V.Jakovļevs, L.Sturme, G.Kampe, R.Ziedonis.

**Attaisnojošu iemeslu dēļ sēdē nepiedalās:** S.Masļakovs, J.Leimans, S.Galajevs.

**Sēdi vada:** Stopiņu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja V.Paulāne.

Sēdi protokolē un protokolu sagatavo: domes sekretāre I.Apsīte

Audio ierakstu nodrošina G.Siliņš, H.Vucēns.

Uzaicinātās personas:

D.Leitāne –Juridiskās daļas vadītāja,

L.Kundziņa -Būvvaldes vadītāja (15:06-16:02).

## 4. Attīstības komitejas ziņojums.

**Ziņo – V.Jakovļevs – iepazīstina ar Attīstības komitejas 14.07.2020. Protokolu Nr.75/20.**

**4.5. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu nov.**

**SIA "NEIT" /juridiskā adrese - Institūta iela 1, Ulbroka, Stopiņu nov., LV-2130/ 17.06.2020. (Domē saņemts 18.06.2020. Nr.1672) iesnieguma par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu nov. izskatīšana.**

**Konstatē:**

Iesniegumā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu apbūves teritorijai Dzidriņās starp Nākotnes, Sišu, Mazsišu, Jaunsiņu un Lielsiņu ielām funkcionālajā zonā mainot minimālo no jauna veidojamo zemes vienību platību no 900 kv.m uz 600kv.m, vienlaikus lūdzot atcelt spēkā esošo detālplānojumu minētajai teritorijas daļai. Iesniegumam pievienots grafiskais pielikums.

Ierosinātais ir 8 īpašumu Jaunsiņu ielā īpašnieks. Ierosinātā lokālplānojuma teritorijā iekļaujas 40 apbūvei paredzētas zemes vienības – Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā (nr.12-24 (pāra numuri) un nr. 15-45 (nepāra numuri)). Visas zemes vienības ir apbūvētas. Daļā no zemes vienībām ir izbūvētas divas ēkas (dzīvojamā māja un viesu nams).

Stopiņu novada dome 30.11.2016. ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr.14/16 "Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Teritorijas plānojums). Saistošie noteikumi ir īstenojami no 22.02.2017.



Stopiņu novada teritorijas plānojumā no 2017.gada apbūves teritorijai noteiktais funkcionālais zonējums: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Minimālā platība no jauna veidojamām zemes vienībām noteikta 900 kv.m.

Teritorijā ir spēkā esošs detālplānojums ģimeņam "Jaunsiņi", apstiprināts ar Stopiņu novada domes 17.10.2007.sēdes lēmumu, protokols nr.68, 2.7.p, izdodot saistošos noteikumus nr. 45/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam ģimeņam "Jaunsiņi" (kadastra nr. 80960040407), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Detālplānojums ir īstenots – ir veikta nepieciešamās infrastruktūras izbūve un zemes vienību apbūve. Vienlaikus ar lokālpārvaldības izstrādes ierosināšanu iesniedzējs ir lūdzis atcelt detālplānojumu lokālpārvaldības teritorijā.

"Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 24.panta 2.daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārvaldības var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldības nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Atbilstoši "Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2012.-2030.gadam", apstiprinātai ar Stopiņu novada domes 10.07.2013 lēmumu, protokols nr.4 (turpmāk tekstā Stratēģija), ģimeņi atrodas teritorijā, kurai noteiktā perspektīvā telpiskā struktūra – dzīvojamās un sabiedriskās apbūves teritorija. Dzidriņu ciema attīstības profils- dzīves vieta. Stratēģijā noteikts, ka jāveicina perspektīvās apbūves koncentrēšana jau esošajās blīvi apbūvētajās apdzīvotuma telpās.

Iesniegumā norādītais lokālpārvaldības izstrādes mērķis: mainīt Stopiņu novada teritorijas plānojumu, izveidojot jaunu funkcionālā zonējuma apakšzonu, kurā noteiktu minimālo zemes vienības lielumu 600 kv.m. no jauna veidojamām zemes vienībām, paredz priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošajā apbūves teritorijā un nav pretrunā ar Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2012.-2030.gadam.

Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 13.panta 3. daļā noteikts, ja lokālpārvaldības ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais SIA "Neit", par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu, 24.panta otro daļu, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu

**Atklāti balsojot ar balsu skaitu par - 12, pret – nav, atturas – nav, Stopiņu novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpārvaldības izstrādi ģimeņiem Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu novadā.

2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei saskaņā ar Pielikumu nr.1 un noteikt lokālpārvaldības robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.

3. Apstiprināt par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju Stopiņu novada domes attīstības plānošanas speciālisti Lindu Čakši.

4. Slēgt līgumu par lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu ar lokālpārvaldības ierosināto SIA "NEIT" reģ.nr. 40003394496 saskaņā ar pievienoto līguma projektu. (Pielikums nr.2)

5. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.stopini.lv.

6. Lēmumu nosūtīt lokālpārvaldības teritorijā esošo ģimeņu ģimeņniekiem:

| Uzvārds/nosaukums | Adrese                                           |
|-------------------|--------------------------------------------------|
| MTB FINANCE AS    | Elizabetes iela 57, Rīga, LV-1050                |
| _____             | _____                                            |
| _____             | _____                                            |
| NEIT SIA          | Institūta iela 1, Ulbroka, Stopiņu nov., LV-2130 |
| _____             | _____                                            |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

7. Lēmumu izsniegt Stopiņu novada domes attīstības plānošanas speciālistei Lindai Čaksei, teritorijas plānotājai Leldei Līcei, Juridiskajai daļai.

Pielikums Nr.1  
/pie 14.07.2020. protokola Nr. 75/20, p.5./

Apstiprināts ar Stopiņu novada domes lēmumu 22.07.2020., prot.87.

**DARBA UZDEVUMS nr. (20-01/LP)**  
**Lokālpārvaldības izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem Dzidriņās,**  
**ģimeņu Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novadā .**

**1. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums**

“Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 24.panta 2.daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārvaldības var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldības nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Stopiņu novada domē 18.06.2018, saņemts iesniegums par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu ģimeņu Lielsiņu un Jaunsiņu ielās.

Iesniegumā norādītais lokālpārvaldības izstrādes mērķis: grozīt un precizēt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, izveidojot jaunu funkcionālā



zonējuma "Savrupmāju apbūves teritorijas" (DzS) apakšzonu, nosakot minimālo no jauna veidojamo zemes vienību platību 600 kv.m.

Atbilstoši "Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2012.-2030.gadam", apstiprinātai ar Stopiņu novada domes 10.07.2013 lēmumu, protokols nr.4 (turpmāk tekstā Stratēģija), ģimeņu atrodas teritorijā, kurai noteiktā perspektīvā telpiskā struktūra – dzīvojamās un sabiedriskās apbūves teritorija. Dzidriņu ciema attīstības profils- dzīves vieta. Stratēģijā noteikts, ka jāveicina perspektīvās apbūves koncentrēšana jau esošajās blīvi apbūvētajās apdzīvotības telpās.

**Lokālpārvaldes teritorija:** ģimeņu Dzidriņās, Stopiņu novadā: Ģimeņu ielā un Jauniņu ielā (nr.12-24 (pāra numuri) un nr. 15-45 (nepāra numuri). Lokālpārvaldes teritorija attēlota pielikumā nr. 1.

#### **Lokālpārvaldes izstrādes mērķis**

Grozīt un precizēt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un apbūves tehniskos parametrus.

#### **2. Lokālpārvaldes izstrādes uzdevumi**

- 2.1. Veikt spēkā esošā Stopiņu novada teritorijas plānojuma analīzi lokālpārvaldes teritorijai
- 2.2. Pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību un risinājumus, apbūves tehniskos parametrus.
- 2.3. Pamatot detālpārvaldes atcelšanu lokālpārvaldes teritorijā.
- 2.4. Noteikt teritorijas izmantošanas veidus.
- 2.5. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
- 2.6. Noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus piekļuvei ģimeņiem, ja tādi nepieciešami.
- 2.7. Ja lokālpārvaldes risinājumi skar ārpus ģimeņu esošas zemes vienības, lokālpārvaldes redakcijai pievienojums saskaņojums ar skarto zemes vienību īpašniekiem.
- 2.8. Lokālpārvaldes izstrādājamas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

#### **3. Prasības lokālpārvaldes izstrādei (lokālpārvaldes sastāvs)**

- 3.1. Paskaidrojuma raksts: patreizējās situācijas apraksts, lokālpārvaldes risinājumu apraksts un pamatojums, funkcionālās zonas apbūves parametru grozījumu nepieciešamības pamatojums, grozījumu atbilstība novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
- 3.2. Grafiskā daļa:
  - noteikt funkcionālo zonējumu un izmantošanas veidus;
  - attēlot ciema robežas
  - noteikt un precizēt galvenos inženiertīklu apgādes, meliorācijas sistēmu risinājumus;
  - ja nepieciešams, precizēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un tās pārziņā esošos objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas;
  - attēlot apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi: jāiekļauj teritorijas izmantošanas un apbūves parametrus, kā arī prasības inženiertīklu nodrošinājumam, nosacījumus zemes vienību sadalei, aprobežojumus.
- 3.4. Kopsavilkums par lokālpārvaldes izstrādes procesu:



Paziņojumi un publikācijas presē;  
Publiskās apspriešanas pasākumu saraksts;  
Sapulču un apspriežu protokoli;  
Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem. Noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem pievienojams pamatojums;  
Fizisko un juridisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem un iebildumiem;  
Ziņojums par institūciju nosacījumiem un atzinumiem/saskaņojumiem;  
Institūciju nosacījumi un atzinumi;  
Cita informācija, kas izmantota lokālpārvaldes izstrādē.

3.5. Pirms lokālpārvaldes redakcijas nodošanas publiskajai apspriešanai, lokālpārvaldes grafisko daļu iesniegt Stopiņu novada topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības Datu centrs"

**4. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi;**

- 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, [lielriga@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:lielriga@lielriga.vvd.gov.lv));
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde ([daba@daba.gov.lv](mailto:daba@daba.gov.lv));
- 4.3. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra (Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, [info@lgia.gov.lv](mailto:info@lgia.gov.lv));
- 4.4. VA Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012) [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv);
- 4.5. VAS „Latvijas Valsts ceļi” ([lvceli@lvceli.lv](mailto:lvceli@lvceli.lv));
- 4.6. AS „Gaso” (Vagonu 20, Rīga, LV-1009 [info@gaso.lv](mailto:info@gaso.lv));
- 4.7. SIA „TET” (Dzirnavu ielā 105, Rīga LV-1011, [tet@tet.lv](mailto:tet@tet.lv));
- 4.8. AS „Sadales tīkls” (Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, [info@sadalestikls.lv](mailto:info@sadalestikls.lv));
- 4.9. Stopiņu novada PA „Saimnieks” (Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130) [sekretare@saimniekspa.lv](mailto:sekretare@saimniekspa.lv);
- 4.10. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie ģimešumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

**5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:**

- 5.1. Informāciju par lokālpārvaldes uzsākšanu un tā darba uzdevumu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot Stopiņu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.stopini.lv](http://www.stopini.lv), publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
- 5.2. Informāciju par lokālpārvaldes uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīt to ģimešumu ģimešniekiem, kuru ģimešumi atrodas lokālpārvaldes teritorijā.  
Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana uzsākot lokālpārvaldes izstrādi ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas.
- 5.3. Lokālpārvaldes redakcijas publisko apspriešanu noteikt četras nedēļas, lokālpārvaldes materiālus ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.stopini.lv](http://www.stopini.lv), teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 5.4. Publiskās apspriešanas laikā organizēt vismaz vienu publiskās apspriešanas pasākumu.
- 5.5. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu jāpublicē sistēmā (TAPIS), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Stopiņu novada domes tīmekļa vietnē [www.stopini.lv](http://www.stopini.lv).

## 6. Citi nosacījumi.

6.1. Publiskajai apspriešanai nododamo lokālpārvaldības redakciju pašvaldībā iesniegt izdrukā formā ar pievienotu lokālpārvaldības redakciju elektroniskajā datu nesējā portatīvā dokumenta (PDF) formātā.

Informatīvie materiāli lokālpārvaldības redakcijas publiskai apspriešanai izdrukā veidā izvietojamā Stopiņu novada domē un būvvaldē publiskās apspriešanas gaitā (2 eksemplāri) : iesniedzami ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas; izmērs A3-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas optimālu uztveramību;

ietvertā informācija: paziņojums par lokālpārvaldības redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālpārvaldības risinājumu.

6.2. Lokālpārvaldības galīgo redakciju pašvaldībā iesniegt izdrukā formā ar pievienotu lokālpārvaldības redakciju elektroniskajā datu nesējā portatīvā dokumenta (PDF) formātā un projekta grafisko daļu Autodesk datorizētās projektēšanas (DWG) datņu formātā vai Bentley Systems datorizētās projektēšanas (DGN) datņu formātā programmā.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir **2 (divi) gadi**.

Sagatavoja attīstības un plānošanas speciāliste

L.Čakše



Pielikums darba uzdevumam (20-01/LP) nr.1

**Lokālpārveidojuma teritorija**



Lokālpārveidojuma teritorija



**ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

Ropažu novada domes sēdes

**PROTOKOLS Nr. 8/21**

**IZRAKSTS**

**2021.gada 18.augustā**

**Sēde sāktā: 15:03**

**Sēdē piedalās Stopiņu novada domes deputāti:** Edgars Treibergs, Jānis Romāns, Rītvārs Ziedonis, Ludmila Vorobjova, Jevgēnijs Sergejevs, Renāte Gremze, Irēna Krote, Signe Grūbe, Pēteris Salenieks, Iveta Vīksne, Ainārs Vaičulens, Lelde Sturme, Atis Senkāns, Guntis Kampe, Daiga Brigmane. Attaisnojošu iemeslu dēļ sēdē nepiedalās: deputāts Hosams Abu Meri, deputāts Haralds Burkovskis, deputāts Guntars Kniksts.

**Sēdi vada:** Priekšsēdētāja Vita Paulāne.

Sēdi protokolē un protokolu sagatavo: sekretāre Ingrida Apsīte.

Audio un video ierakstu nodrošina: datorsistēmu administrators Reinis Putniņš.

**33. Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumu Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Konstatēja:

Ar Stopiņu novada domes 22.07.2020. sēdes lēmumu "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu nov.", protokols Nr.87, 4.5.punts (turpmāk tekstā - Lokālplānojums) uzsākta Lokālplānojuma izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Izskatīta lokālplānojuma izstrādātāja SIA "8.Darbnīca" Stopiņu novada domē 01.08.2021. iesniegtā lokālplānojuma redakcija un Lokālplānojuma izstrādes vadītājas Ropažu novada domes attīstības un plānošanas speciālistes Lindas Čakšes ziņojums par Lokālplānojuma redakciju, kurā ietverts priekšlikums nodot lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumu Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai ir izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", darba uzdevumu un saņemtie nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei.



Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktam nepieciešams pieņemt Ropažu novada domes lēmumu par lokālpārvaldības nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Informāciju par publiskās apspriešanas laiku un vietu nepieciešams ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un Ropažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".

16 (Daiga Brigmane, Renāte Gremze, Signe Grūbe,  
Guntis Kampe, Irēna Krote, Vita Paulāne, Jānis  
Romāns, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Jevgēnijs  
Sergejevs, Lelde Sturme, Edgars Treibergs, Ainārs  
Vaičūlens, Iveta Vīksne, Ludmila Vorobjova, Rītvārs  
Ziedonis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

#### Nolemj:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai ģīpašumos Lielsišu ielā un Jaunsišu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Paziņojumu par Lokālpārvaldības publisko apspriešanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) un Ropažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte". Atbildīgā persona – teritorijas plānotāja Andra Valaine.
3. Publiskās apspriešanas laikā nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar Lokālpārvaldības materiāliem izdrukas veidā Ropažu novada domes telpās.
4. Pēc publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu.
5. Nodrošināt kopsavilkuma par publisko apspriešanu un dalībnieku sarakstu publicēšanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē ([www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv)) ne vēlāk kā 30 dienas pēc publiskās apspriešanas beigām.
6. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam SIA "8.Darbnīca" (e-pasts: [iveta.puuke@gmail.com](mailto:iveta.puuke@gmail.com)), izsniegt attīstības un plānošanas speciālistei Lindai Čakšei un teritorijas plānotājam Andrai Valainei.

Sēdi vadīja  
Protokolēja

/personiskais paraksts/  
/personiskais paraksts/

V.Paulāne  
I.Apsīte

#### IZRAKSTS PAREIZS:

Ropažu novada domes  
sekretāre  
2021. gada 23.augustā  
Ulbroka, Ropažu novads

I.Apsīte



**ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

**LĒMUMS**

2021.gada 15.decembrī

Nr.495  
(prot. Nr.20/2021,9.§)

**Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašumu Lielsiņu ielas un Jaunsiņu ielas, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā pilnveidošanu**

Konstatē:

Ropažu novada domē 16.11.2021. saņemts SIA "8.Darbnīca" iesniegums Nr.08-21/241 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2021/4.1-2/2252) ar lūgumu izskatīt lokālpārvaldības projekta īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā gala redakciju un virzīt izstrādāto lokālpārvaldības projekta gala redakciju apstiprināšanai pašvaldībā.

Stopiņu novada domē 22.07.2020. pieņemts lēmums "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu nov.", protokols Nr.87, 4.5.punkts.

Lokālpārvaldības risinājumi paredz apbūves teritorijai Dzidriņās starp Nākotnes, Sišu, Mazsišu, Jaunsiņu un Lielsiņu ielām funkcionālajā zonā mainīt minimālo no jauna veidojamo zemes vienību platību no 900 kv.m uz 600 kv.m. Lokālpārvaldības teritorijā iekļaujas 40 apbūvei paredzētas zemes vienības – Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā (Nr.12-24 (pāra numuri) un Nr.15-45 (nepāra numuri)). Visas zemes vienības ir apbūvētas. Daļā no zemes vienībām ir izbūvētas divas ēkas (dzīvojamā māja un viesu nams).

Ropažu novada dome 18.08.2021. pieņēma lēmumu "Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumu Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", protokols Nr.8/21, 33.punkts.

Vides pārraudzības valsts birojs 04.01.2021. pieņēma lēmumu Nr.4-02/1 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Lokālpārvaldības projekta publiskā apspriešana notika no 06.09.2021. līdz 04.10.2021. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika 16.09.2021. attālināti Zoom platformā plkst. 17:00. Sanāksmē piedalījās divi pašvaldības speciālisti, lokālpārvaldības izstrādātājs un trīs sabiedrības pārstāvji. Sanāksmes protokols pievienots pārskatā par lokālpārvaldības izstrādi. Sanāksmē būtiskākās diskusijas notika par viesu māju funkcijas maiņu, zemes vienību minimālajām platībām, ugunsdrošības prasību ievērošanu.



Publiskās apspriešanas laikā saņemts viens priekšlikums Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un viens iesniegums, kas adresēts pašvaldībai. Uz iesniegumiem ir sniegtas atbildes.

Par lokālpārvaldes teritorijas plānojumu grozījumu pozitīvi institūciju atzinumi bez iebildumiem vai priekšlikumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 87.punktam, izstrādes vadītāja ir iesniegusi domei izstrādāto lokālpārvaldes teritorijas plānojumu grozījumu ar tai pievienotajiem dokumentiem.

Izskatīta lokālpārvaldes teritorijas plānojumu grozījumu izstrādes vadītājas L.Čakšes 23.11.2021. ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.

07.12.2021. Attīstības komitejas darba kārtībā tika iekļauts jautājums par lokālpārvaldes teritorijas plānojumu grozījumu veikšanai, ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un viens iesniegums, kas adresēts pašvaldībai. Pēc sabiedrības pārstāvju viedokļu uzklaušanās Attīstības komitejas deputāti nolēma neatbalstīt sagatavoto lēmuma projektu par lokālpārvaldes teritorijas plānojumu grozījumu veikšanai.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.punkta noteikts, ka pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 88.1.punkts apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojumu vai lokālpārvaldes teritorijas plānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam; 88.2.punkts pilnveidot teritorijas plānojumu vai lokālpārvaldes teritorijas plānojumu grozījumu; 88.3.punkts noraidīt izstrādāto teritorijas plānojumu vai lokālpārvaldes teritorijas plānojumu grozījumu un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu, 24.panta otro daļu, 25.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, 43.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86., 87., 88., 91.punktu,

**Ropažu novada dome nolēm:**

1. Pilnveidot lokālpārvaldes teritorijas plānojumu grozījumu veikšanai, ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un viens iesniegums, kas adresēts pašvaldībai.
2. Lokālpārvaldes teritorijas plānojumu projekts papildināms ar informāciju par esošās apbūves izvietojuma atbilstību Latvijas būvnormatīvam LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" un risinājumiem būvju ugunsdrošības nodrošināšanai lokālpārvaldes teritorijā.
3. Lēmumu nosūtīt lokālpārvaldes teritorijas plānojumu ierosinātajam SIA "NEIT" (adrese: Institūta iela 1, Ulbroka, Stopiņu nov., LV-2130) un lokālpārvaldes teritorijas plānojumu izstrādātājam SIA "8.Darbnīca" (e-pasts: [iveta.puuke@gmail.com](mailto:iveta.puuke@gmail.com)).

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

/Šis dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu/

## 2. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA

### 2.1. NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

02.11.2020Nr.11.2/9006/RI/2020

Uz 05.10.2020.

Nr. 08-20/104

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību  
„8.Darbnīca”

iveta.puuke@gmail.com

Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojam  
Nosūtīšanai e-adresē

#### Par lokālplānojuma izstrādi Lielsiņu un Jaunsiņu ielu rajonā, Stopiņu novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kas groza Stopiņu novada teritorijas plānojumu, zemesgabalos Lielsiņu un Jaunsiņu ielu rajonā, Dzidriņās, Stopiņu novadā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt un precizēt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un apbūves tehniskos parametrus, izveidojot jaunu funkcionālā zonējuma *Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)* apakšzonu, nosakot minimālo no jauna veidojamo zemes vienību platību 600 m<sup>2</sup> (pašreizējo 900 m<sup>2</sup> vietā). Lokālplānojuma teritorijā visas 40 zemes vienības ir apbūvētas.

Dienests atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
2. uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā;
3. lokālplānojuma teritorijai nodrošināt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām;
4. uzrādīt piebraucamos ceļus jaunveidojamām zemes vienībām;
5. lokālplānojuma publiskajā ārtelpā noteikt prasības teritorijas labiekārtojumam un ārtelpas elementiem.

Dienests informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

SIA „8.Darbnīca” vēstulē saskaņā ar 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam papildus tiek lūgts sniegt viedokli par

nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālpārplānojumam.

Nemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpārplānojuma izstrādei zemesgabalos Lielsišu un Jaunsišu ielu rajonā, Dzidriņās, Stopiņu novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis  
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv





Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA  
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

27.10.2020., Nr.4.8/5491/2020-N  
Uz 02.10.2020. Nr. 08-20/103

SIA “8.Darbnīca”  
iveta.puuke@gmail.com

Par lokālpārvaldes teritorijai  
Dzidriņās, Stopiņu novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Jūsu 2020. gada 2. oktobra vēstuli Nr. 08-20/103, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu novadā (turpmāk – Lokālpārvalde). Kā arī lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālpārvaldes izstrādei.

Lokālpārvalde tiek izstrādāta Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā (nr. 12-24 (pāra numuri) un nr.15-45 (nepāra numuri)). Visas zemes vienības ir apbūvētas. Apbūve ir nodrošināta ar visām nepieciešamajām inženierkomunikācijām, kā arī atrisināta piekļūšana pie īpašumiem. Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir grozīt un precizēt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu (savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur minimālā platība no jauna veidojamām zemes vienībām noteikta 900 kv.m), izveidojot jaunu funkcionālo zonējumu *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* apakšzonu, nosakot minimālo no jauna veidojamo zemes vienību platību 600 kv.m.

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju Lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas un biotopi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11. apakšpunktu, Administrācija neizvirza nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādei un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto Lokālpārvaldes redakciju atzinuma saņemšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktu kā arī MK noteikumu Nr. 507

3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka Lokālpārplānojuma nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības.

Ar cieņu  
direktors

(paraksts\*)

A. Širovs

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksnē 28367479  
elina.deksne@daba.gov.lv





Latvijas Ģeotekniskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

07.10.2020 Nr.708/7/1-15

Uz 02.10.2020 Nr.08-20/100

**SIA "8 Darbnīca"**  
**iveta.puuke@gmail.com**

### ***Par nosacījumiem lokālplānojumam***

Atbildot uz SIA "8 Darbnīca" 2020. gada 2. oktobra vēstuli Nr.08-20/100 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novadā", ņemot vērā Stopiņu novada domes 2020.gada 22.jūlija pieņemto lēmumu "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un jaunsiņu ielā, Stopiņu novadā", Latvijas Ģeotekniskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeoteknisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeoteknisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārziņis ir Aģentūra, plānojuma teritorijai ir pieejama 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016. gada aerofotografēšanas materiāliem.

Stopiņu novada pašvaldība atbilstoši savu funkciju nodrošināšanai var pieprasīt aktuālāko pieejamo ģeoinformāciju bez maksas. Aktuālākā informācija par Aģentūras ģeotekniskajiem pamatdatiem skatāmi Karšu Pārlūkā <http://kartes.lgia.gov.lv/>.

1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.

Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotekniskās informācijas likuma 25. pantam ģeotekniskā informācija, tajā skaitā ģeotekniskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības



plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv> vai Aģentūras mājas lapā <https://www.lgia.gov.lv/> sadaļā Darbības jomas/Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.

3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā uz 06.10.2020. nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā uz 06.10.2020. nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V.Bērziņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepina 25646136  
[Zoja.Liepina@lgia.gov.lv](mailto:Zoja.Liepina@lgia.gov.lv)  
Strautiņa 28655595  
[Evija.Strautina@lgia.gov.lv](mailto:Evija.Strautina@lgia.gov.lv)





## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

### NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīga

2020. gada 8. oktobrī

Nr. 4.5.-4./23519/112

SIA „8. Darbnīca”  
[ieva.puuke@gmail.com](mailto:ieva.puuke@gmail.com)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Objekta nosaukums:</b> Lokālpārvaldes grozījumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2. Objekta adrese:</b> Dzidriņās, īpašumi Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novads                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>3. Objekta īpašnieks:</b> SIA „NEIT”, reģistrācijas Nr. 40003394496                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. SIA „8. Darbnīca” 02.10.2020. vēstule Nr. 08-20/102. 2. Stopiņu novada domes 22.07.2020. sēdes protokols Nr. 87. 3. Darba uzdevums Nr. 20-01/LP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>5. Apsekojums veikts:</b> Nav veikts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>6. Apsekojumā piedalījās:</b> Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Konstatēts:</b> Lokālpārvaldes grozījumu izstrādes mērķis ir grozīt un precizēt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, izveidojot jaunu funkcionālā zonējuma „Savrupmāju apbūves teritorijas” (DzS) apakšzonu, mainot no jauna veidojamo zemes vienību minimālo platību no 900 m <sup>2</sup> uz 600 m <sup>2</sup> . Atbilstoši „Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2012.-2030.gadam”, īpašumi atrodas teritorijā kurai noteiktā perspektīvā telpiskā struktūra – dzīvojamās un sabiedriskās apbūves teritorija. Dzidriņu ciema attīstības profils – dzīves vieta.<br>Ierosinātā lokālpārvaldes teritorijā iekļautas 40 apbūvei paredzētas zemes vienības – Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā (Nr. 12-24 (pāra numuri) un Nr. 15-45 (nepāra numuri)). Visas zemes vienības ir apbūvētas. Daļā no zemes vienībām ir izbūvētas divas ēkas (dzīvojamā māja un viesu nams).<br>Ņemot vērā, to ka Lokālpārvaldes paredzētais teritorijas izmantošanas veids ir „Savrupmāju apbūves teritorijas” un tas netiek mainīts, Inspekcija uzskata par iespējamu nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējumu lokālpārvaldes grozījumiem Dzidriņās, īpašumiem Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novadā. |
| <b>7. NOSACĪJUMI</b><br>Detālpārvaldes projektēšanas gaitā paredzēt:<br>1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu, kā arī Aizsargjoslu likuma un tajā noteikto aprobežojumu ievērošanu;<br>2) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;<br>3) inženierkomunikācijas tīklu izvietojumu atbilstoši LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



4) projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 222-15 "Ūdensapgādes būves" un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasības;

5) Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ievērošanu;

6) teritoriju labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosīciņu ierīkošanu.

Veselības inspekcija iesaka lokālpārvaldes risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Tatjana Morozova 67321064,  
tatjana.morozova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



Valsts akciju sabiedrība  
"Latvijas Valsts ceļi"  
Rīgas nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3,  
Rīga, LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207  
Tālr. +371 672 490 66

riga@lvceli.lv  
www.lvceli.lv

Rīgā 07.10.2020 Nr. 4.3.1 / 13881

Uz 02.10.2020. Nr. 08-20/99

### NOSACĪJUMI lokālpārvaldības izstrādei.

*Lokālpārvaldības izstrādes vadītājs:* SIA "8.Darbnīca", URNr.40103480281, Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, tālr.26439223, e-pasts: [iveta.puuke@gmail.com](mailto:iveta.puuke@gmail.com)

*Lokālpārvaldības izstrādes vieta:* īpašumi Dzidriņās, Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā (nr.12-24 pāra numuri; nr.15-45 nepāra numuri), Stopiņu novadā ar mērķi grozīt un precizēt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un apbūves tehniskos parametrus.

#### *Prasības lokālpārvaldības izstrādei:*

1. Lokālpārvaldības izstrādāt, ievērtējot „Teritorijas attīstības plānošanas likumu”, MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, Saulkrastu novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), Stopiņu novada domes 22.07.2020. domes sēdes lēmumu (protokols Nr.87) un Darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei Nr.20-01/LP (pielikums Nr.1), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Lokālpārvaldības izstrādē jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 6.daļai „Transporta infrastruktūras plānošana”.
3. Lokālpārvaldības izstrādē jāietver detalizēts transporta attīstības plāns, atbilstoši MK noteikumu 6.daļai „Transporta infrastruktūras plānošana”.
4. Plānojot lokālpārvaldības teritoriju aicinām izvērtēt plānotajā dzīvojamā apbūves teritorijā trokšņa robežlielumus, lai nodrošinātu trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši MK noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām vai arī nepieciešamības gadījumā paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši LBN 016-15 “Būvakustika” prasībām.
5. Plānoto ielu platumu paredzēt, ņemot vērā perspektīvās infrastruktūras izbūvei un uzturēšanai nepieciešamās platības. Ielas brauktuves profilu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par NP5.5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret ielas brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVC190-9 “Velobūvju projektēšanas noteikumi” prasībām.
6. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādītājus paredzēt ne mazākus par  $R \geq 8m$ , krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par  $R \geq 5m$ , nobrauktuvē uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par  $R \geq 3m$ .
7. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādātā lokālpārvaldības izstrādi.



8. Konsultācijas: Mazā Rencēnu iela 3, Rīgā LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no 9:00 – 12:00, tālr.: 67249066, e-pasts: [riga@lvceli.lv](mailto:riga@lvceli.lv)
9. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika posmā netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.

*Nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei izdoti pamatojoties uz:*

1. SIA "8.Darbnīca" 02.10.2020. iesniegumu Nr.08-20/99 *Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei* (saņemts/reģistrēts LVC 05.10.2020. Nr.2020-1-12769).
2. 1992.gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta pirmo un trešo daļu.
3. 2014.gada 14.oktobra MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.punktu.
4. 2011.gada 13.oktobra „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu.
5. 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.; 6.daļa.
6. Stopiņu novada domes 22.07.2020. domes sēdes lēmumu (protokols Nr.87) un Darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei Nr.20-01/LP (pielikums Nr.1).

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rijkuris 67249066  
[Girts.Rijkuris@lvceli.lv](mailto:Girts.Rijkuris@lvceli.lv)



Akciju sabiedrība "Gaso"  
Vienotais reģ. Nr. 40203108921  
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā  
07.10.2020. Nr.15.1-2/3511  
Uz 02.10.2020 Nr.08-20/98

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"8.Darbnīca"**  
Lauku iela 35 - 69, Jūrmala, LV2016  
iveta.puuke@gmail.com

**Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei īpašumos  
Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā (nr.12-24 (pāra numuri) un nr.15-45 (nepāra numuri)), Dzidriņās, Stopiņu novadā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Gaso) informē, ka, ņemot vērā lokālpārvaldes izstrādes mērķi - grozīt un precizēt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, izveidojot jaunu funkcionālā zonējuma "Savrupmāju apbūves teritorijas" (Dzs) apakšzonu, nosakot minimālo no jauna veidojamo zemes vienību platību 600 m<sup>2</sup>, Gaso nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei nav nepieciešami.

Komerpcilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724  
Elita.Zaltane@gaso.lv





SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv  
tet.lv

**LOKĀLPĀRVEIDOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-111427**

Rīga

**Datums:** 14.10.2020 **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-111427

**Pieprasītājs:** SIA "8.Darbnīca", reģ.Nr. 40103480281  
Lauku iela 35-69, Jūrmala.

**Objekta adrese:** Dzidriņas, ģipšumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novads

**Ģipšuma kadastra Nr.:**

**Zemes vienības kad. apzīmējums:** 80960040197

**Ģipšu kadastra apzīmējums:**

**Kādam nolūkam izsniegti detālpārveidojuma nosacījumi:**

Teritorijas plānojuma grozījumu, ģipšumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā (nr.12-24 (pāra numuri) un nr.15-45 (nepāra numuri)), Dzidriņās, Stopiņu novads, lokālpārveidojuma izstrādei

**LOKĀLPĀRVEIDOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS**

**Paskaidrojums:**

**Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | SIA „Tet” nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma noteikto funkcionālo zonējumu grozījumiem, precizēšanai jaunas funkcionālā zonējuma apakšzonu izveidošanai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.  | Lokālpārveidojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.                                                                                                                                                                               |
| 3.  | Projekta risinājumos ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju un optiskā tīkla Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu nov., poligonā, Plānotās Teritorijas izpēti veikšanu, paredzot vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa Jaunsiņu, Lielsiņu ielām un proj. pievadceļiem lokālpārveidojuma izstrādes teritorijā, ar izejam, provizorisks dienvidrietumu un ziemeļrietumu virzienā, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. |
| 4.  | Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadēm no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai zemes vienībai/ apbūvei, lokālpārveidojuma teritorijā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.  | Projektējamās sakaru komunikāciju trases/ pievadus/ akas paredzēt zaļajā zonā, sarkano līniju robežās, ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, uzrādāt apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu/pievadceļu šķērsgrīzumos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.  | Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.  | Inženierkomunikāciju trases paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.  | Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.  | Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA “Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā ģipšuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā ģipšnieka vai valdītāja līdzekļiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10. | Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Piezīmes:** Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa “Ja vēlies izbūvēt”, Sadaļa “ Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums” Veidlapas.

**Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar :**

1. SIA „Tet” elektroniski, Portāls:<http://uzraugi.tet.lv>. vai Būvniecības informācijas sistēmā.

L a p p u s e 1 n o 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv  
tet.lv

**2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.**  
**Pēc EST būvdarbu veikšanas**  
**izpildedokumentācija nododama**  
**SIA "Tet" PPUD tālrunis:** **SIA Tet PPUD, Kleistu ielā 5, Rīgā**

Signature not validated

67051456

Digitally signed by SIA SOLOVJOVA  
Date: 2020.10.14 13:28:09 EEST  
Location: Rīga

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.  
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.  
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).  
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv).





Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
e-pasts: st@sadalestikls.lv  
www.sadalestikls.lv

Rīga  
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā  
Nr. 30AT00-05/TN-14586  
Uz 02.10.2020 Nr. N-8050

SIA "8.Darbnīca"  
Iveta Pūķe

## Nosacījumi lokālpārveidojuma izstrādei

### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Dzidriņas, Stopiņu nov. (80960040533, 80960040534);*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Lokālpārveidojums teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novads.*

### 2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPĀRVEIDOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā lokālpārveidojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadalestīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);
- 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
- 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietoums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadalestīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;

- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.9. Jaunu elektrotīklu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
- 2.11. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;
- 2.13. Lokālpārplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);
- 2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā [saskano.sadalestikls.lv](http://saskano.sadalestikls.lv);
- 2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Elektroinženieris (TN): Kristaps Ramma

Sagatavoja: *Kristaps Ramma*  
Tel. 8403









## STOPIŅU NOVADA DOME

### STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "SAIMNIEKS"

PVN Reģ. Nr. LV 90001673167

Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu novads, LV – 2130

Tālr. 67387221

[sekretare@saimniekspa.lv](mailto:sekretare@saimniekspa.lv)

[www.saimniekspa.lv](http://www.saimniekspa.lv)

2020. gada 12. oktobris

Nr. 04/619

SIA "8.Darbnīca",  
Reģ. Nr. 40103480281,  
Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,  
e-pasts: [iveta.puuke@gmail.com](mailto:iveta.puuke@gmail.com),  
Tālr.: 26439223

Uz Jūsu 2020.g. 02. oktobra iesniegumu Nr. 08-20/101

Stopiņu novada PA "Saimnieks" neiebilst par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījuma veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novadā.

Zemes īpašumu Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu novads lokālpārvaldības teritoriju tuvumā neatrodas Stopiņu novada pašvaldībai piederoši ūdensapgādes, siltumapgādes un kanalizācijas tīkli, tāpēc ūdensapgādei, siltumapgādei un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanai paredzēt lokālas ietaises.

Direktors:

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI  
PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jānis Koponāns

PA "Saimnieks"  
Ražošanas un tehniskā nodaļa  
Tālr.: 67387224





Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĢPĀŠUMI”  
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901  
tāl. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

## BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-12/1315

Uz 02.10.2020 Nr. 08-20/97

SIA 8.Darbnīca  
iveta.puuke@gmail.com

Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas  
plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, ģipāšumos  
Lielsišu ielā un Jaunsišu ielā, Stopiņu novadā.

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie ģipāšumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Ģūsu iesniegumu par “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, ģipāšumos Lielsišu ielā un Jaunsišu ielā, Stopiņu novadā”.

Saskaņā ar Stopiņu novada domes darba uzdevumu Nr. (20-01/LP) sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Pēc meliorācijas kadastra datiem paredzētā lokālpārplānojuma teritorija nosusināta ar segtajām drenu sistēmām izbūvējot objektu: Rīgas raj. p/s „Ulbroka” obj. Sišu purvs-Saveļi, šifrs 26166, 1968. gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmas pārbūves darbiem izpilddokumentācijas nav. Pēc meliorācijas kadastra datiem paredzētā lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar koplietošanas ūdensnotekām, ŪSIK kods 4123454311:02, 4123454311:03.

- Paredzētā lokālpārplānojuma teritorija Stopiņu novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.

Veicot lokālpārplānojuma izstrādi ģipāšumos Lielsišu iela un Jaunsišu iela, Stopiņu novadā, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
- Plānojot būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;

2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves**”.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

Ivars Lagzdīņš, 26323268  
ivars.lagzdins@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

## 2.2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU VAI NORAIIDĪŠANU

Nosacījumi institūcijām/organizācijām/uzņēmumiem pieprasīti, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Stopiņu novada domes apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei (apstiprināts ar 22.07.2020. domes sēdes lēmumu, prot.87 „Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novads”).

Nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei pieprasīti no 10 institūcijām. Saņemtos nosacījumus un komentārus par to ievērošanu skatīt tabulā „Saņemtie institūciju nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei”.

Tabula. Saņemtie institūciju nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei

| Nr.p.k. | Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.                                               | Prasības nosacījumos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde<br>02.11.2020.,<br>Nr.11.2/9006/RI/2020 | <p>Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likumam;</li> <li>2. uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā;</li> <li>3. lokālpārvaldes teritorijai nodrošināt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām;</li> <li>4. uzrādīt piebraucamos ceļus jaunveidojamām zemes vienībām;</li> <li>5. lokālpārvaldes publiskajā ārtelpā noteikt prasības teritorijas labiekārtojumam un ārtelpas elementiem.</li> <li>6. Pārvalde secina, ka lokālpārvaldes izstrādei zemesgabalos</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aizsargjoslas noteiktas atbilstoši mēroga precizitātei lokālpārvaldes projektos.</li> <li>2. Lokālpārvaldes teritorijā iekļautās zemes vienības ir apbūvētas.</li> <li>3. Lokālpārvaldes teritorija ir apbūvēta. Esošā apbūve ir nodrošināta ar nepieciešamām komunikāciju risinājumiem.</li> <li>4. Lokālpārvaldes risinājumi neparedz jaunu ielu izbūvi. Piekļuvei pie esošajām/jaunveidojamām zemes vienībām tiek plānota, izmantojot esošo ielu tīklu.</li> <li>5. Lokālpārvaldes teritorijā ir spēkā esošs detālpārvaldes, kura realizācija ir veikta. Uzākstām, ka papildu prasības teritorijas labiekārtojumam un ārtelpas elementiem nav nepieciešamas, jo nav plānota jaunu ielu izbūve, kā arī teritorijā esošās zemes vienības ir apbūvētas. Spēkā esošais Stopiņu novada Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir noteikuši prasības teritorijas labiekārtojumam un prasības apbūvei, līdz ar to dublēt jau spēkā esošās normas uzskatām par nelietderīgu.</li> </ol> |



| Nr.p.k. | Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.                               | Prasības nosacījumos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu   |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|         |                                                                                  | Lielsiņu un Jaunsiņu ielu rajonā, Dzidriņās, Stopiņu novads nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
| 2.      | <b>Dabas aizsardzības pārvalde</b><br>27.10.2020.,<br>Nr.4.8/5491/2020-N         | Administrācija neizvirza nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei. Administrācija uzskata, ka lokālpārvaldes projektam nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei netiek izvirzīti. |
| 3.      | <b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra</b><br>07.10.2020., Nr.708/7/1-15 | <p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldes grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, plānojuma teritorijai ir pieejama 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016. gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <p>Stopiņu novada pašvaldība atbilstoši savu funkciju nodrošināšanai var pieprasīt aktuālāko pieejamo ģeoinformāciju bez maksas. Aktuālākā informācija par Aģentūras ģeotelpiskajiem pamatdatiem skatāmi Karšu Pārlūkā <a href="http://kartes.lgia.gov.lv/">http://kartes.lgia.gov.lv/</a>.</p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.</p> <p>Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārvaldes grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par</p> | Institūcijas izvirzītās prasības ņemtas vērā.         |

| Nr.p.k. | Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr. | Prasības nosacījumos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu |
|---------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|         |                                                    | <p>dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpārvaldījumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokālpārvaldības teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpārvaldības grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaides sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <a href="http://geodezija.lgia.gov.lv">http://geodezija.lgia.gov.lv</a> vai Aģentūras mājas lapā <a href="https://www.lgia.gov.lv/">https://www.lgia.gov.lv/</a> sadaļā Darbības</p> |                                                     |



| Nr.p.k. | Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.                         | Prasības nosacījumos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                            | <p>jomas/Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.</p> <p>3.2. Lokālpārvaldības teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisku darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.      | <p><b>Veselības inspekcija</b><br/>08.10.2020.,<br/>Nr.4.5-4/23519/112</p> | <p>Detālpārvaldības projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu, kā arī Aizsargjoslu likuma un tajā noteikto aprobežojumu ievērošanu;</li> <li>2. objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</li> <li>3. inženierkomunikācijas tīklu izvietojumu atbilstoši LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām;</li> <li>4. projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, ievērojot 222-15 "Ūdensapgādes būves" un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves" prasības;</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Minētās prasības ievērotas atbilstoši detalizācijas pakāpei lokālpārvaldības projektos.</li> <li>2. Prasība ievērota atbilstoši detalizācijas pakāpei lokālpārvaldības projektos.</li> <li>3. Teritorijā ir izbūvētas teritorijas attīstībai nepieciešamās inženierkomunikācijas.</li> <li>4. Teritorijā ir izbūvētas teritorijas attīstībai nepieciešamās inženierkomunikācijas. Saskaņā ar PA "Saimnieks" izsniegtajiem nosacījumiem "Zemes īpašumu Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu novads lokālpārvaldības teritoriju tuvumā neatrodas Stopiņu novada pašvaldībai piederoši ūdensapgādes, siltumapgādes un kanalizācijas tīkli, tāpēc ūdensapgādei, siltumapgādei un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanai paredzēt lokālas ietaises". Lokālpārvaldības risinājumi nosaka, ka, ja teritorijā tik izbūvēti</li> </ol> |

| Nr.p.k. | Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.               | Prasības nosacījumos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                  | <p>5. Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” ievērošanu;</p> <p>6. teritoriju labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosipēdu ierīkošanu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>centralizēti ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli, tad esošā apbūve tiek pieslēdzama.</p> <p>5. Lokālpārvaldības teritorijā esošās zemes vienības ir apbūvētas. Papildu prasības nav nepieciešamas, jo spēkā esošie Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir noteikuši prasības vides risku samazināšanai, iekļaujot prasības aizsardzībai pret trokšņiem. Normatīvā aktā neietvert normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu<sup>1</sup>.</p> <p>6. Lokālpārvaldības teritorijā ir realizēts spēkā esošs detālpārvaldības teritoriju veido esošā 1-1,5 stāvu apbūve ar teritorijas labiekārtojumu, un teritorijas iekšējiem transporta infrastruktūras objektiem – ielas un iebrauktuves uz izveidotām zemes vienībām. Lokālpārvaldības risinājumos ir dots priekšlikums esošo ielu šķērsprofila izmaiņām, paredzot vienotu gājēju un velosipēdu izbūvi un esošās brauktuves paplašināšanu.</p> |
| 5.      | <b>VAS “Latvijas Valsts ceļi”</b><br>07.10.2020., Nr.4.3.1/13881 | 1. Lokālpārvaldības izstrādāt, ievērtējot „Teritorijas attīstības plānošanas likumu”, MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, Saulkrastu novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), Stopiņu novada domes 22.07.2020. domes sēdes lēmumu (protokols Nr.87) un Darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei | 1. Prasība ievērota atbilstoši detalizācijas pakāpei lokālpārvaldības projektos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

<sup>1</sup> Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumi Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi”, 3.punkts. <https://likumi.lv/ta/id/187822#p3>



| Nr.p.k. | Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr. | Prasības nosacījumos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                    | <p>Nr.20-01/LP (pielikums Nr.1), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.</p> <p>2. Lokālpārvaldījumā jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 6.daļai „Transporta infrastruktūras plānošana”.</p> <p>3. Lokālpārvaldījumā jāietver detalizēts transporta attīstības plāns, atbilstoši MK noteikumu 6.daļai „Transporta infrastruktūras plānošana”.</p> <p>4. Plānojot lokālpārvaldījuma teritoriju aicinām izvērtēt plānotajā dzīvojamā apbūves teritorijā trokšņa robežlielumus, lai nodrošinātu trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši MK noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām vai arī nepieciešamības gadījumā paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši LBN 016-15 “Būvakustika” prasībām.</p> <p>5. Plānoto ielu platumu paredzēt, ņemot vērā perspektīvās infrastruktūras izbūvei un uzturēšanai nepieciešamās platības. Ielas brauktuves profilu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par NP5.5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3.5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret ielas brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVC190-9 “Velobūvju projektēšanas noteikumi” prasībām.</p> <p>6. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādītājus paredzēt ne mazākus par R≥8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem</p> | <p>2. Lokālpārvaldījuma teritorijā ir realizēts spēkā esošs detālplānojums. Lokālpārvaldījuma risinājumi neparedz jaunu ielu izbūvi. Piekļuve pie esošajām/jaunveidojamām zemes vienībām tiek plānota, izmantojot esošo ielu tīklu. Lokālpārvaldījuma risinājumos ir dots priekšlikums esošo ielu šķērsprofila izmaiņām, paredzot vienotu gājēju un velosipēdistu izbūvi un esošās brauktuves paplašināšanu.</p> <p>3. Skatīt iepriekšējo komentāru.</p> <p>4. Atbilstoši “Stopiņu novada Satiksmes infrastruktūras tematiskam plānojumam”, aptināts ar Stopiņu novada domes 2015.gada 19.augusta lēmumu (protokols Nr.56,2.1.2.p.), lokālpārvaldījumā iekļautajā teritorijā nav konstatēts autotransporta radītā trokšņa pārsniegums.</p> <p>5. Lokālpārvaldījuma risinājumos ir dots priekšlikums esošo ielu šķērsprofila izmaiņām, paredzot vienotu gājēju un velosipēdistu izbūvi un esošās brauktuves paplašināšanu.</p> <p>6. Lokālpārvaldījuma teritorijā ir realizēts spēkā esošs detālplānojums. Lokālpārvaldījuma risinājumi neparedz jaunu ielu izbūvi. Piekļuve pie esošajām/jaunveidojamām zemes vienībām tiek plānota, izmantojot esošo ielu tīklu.</p> |

| Nr.p.k. | Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr. | Prasības nosacījumos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                    | vairākiem īpašumiem – ne mazākus par R≥5m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par R≥3m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.      | <b>AS "GASO"</b><br>07.10.2020., Nr.15.1-2/3511    | Pārvalde informē, ka, ņemot vērā lokālpārvaldes teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, izveidojot jaunu funkcionālā zonējuma "Savrupmāju apbūves teritorijas" (Dzs) apakšzonu, nosakot minimālo no jauna veidojamo zemes vienību platību 600 m², Pārvaldes nosacījumi lokālpārvaldes teritorijas izstrādei nav nepieciešami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nosacījumi netiek izvirzīti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.      | <b>SIA "TET"</b><br>14.10.2020., Nr.PN-111427      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. SIA „Tet” nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma noteikto funkcionālo zonējumu grozījumiem, precizēšanai jaunas funkcionālā zonējuma apakšzonu izveidošanai.</li> <li>2. Lokālpārvaldes projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības.</li> <li>3. Projekta risinājumos ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju un optiskā tīkla Jausiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu nov., poligonā, Plānotās Teritorijas izpēti veikšanu , paredzot vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa Jaunsiņu , Lielsiņu ielām un proj. pievadceļiem lokālpārvaldes teritorijā, ar izejam, provizorisks dienvidrietumu un ziemeļrietumu virzienā ,ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums”.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7. punkts nosaka, ka pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Lokālpārvaldes grafiskās daļas karšu materiāls "Funkcionālais zonējums" izstrādāts uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2021.gada sagatavotās topogrāfiskās kartes mērogā 1:10000.</li> <li>3. Prasības ievērotas, ciktāl tās attiecas uz lokālpārvaldes līmenī risināmiem jautājumiem. Visu inženiertīklu izvietojums un pieslēgumi jāprecizē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus. Lokālpārvaldes risinājumi atspoguļo perspektīvo elektronisko sakaru tīklu izvietojumu esošo ielu sarkanajās līnijās (sk. <i>Paskaidrojuma raksts 1.pielikumu</i>).</li> </ol> |



| Nr.p.k. | Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.                          | Prasības nosacījumos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                             | <p>4. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai zemes vienībai/ apbūvei, lokālpārvaldes teritorijā.</p> <p>5. Projektējamās sakaru komunikāciju trases/ pievadus/ akas paredzēt zaļajā zonā, sarkano līniju robežās, ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu/pievadceļu šķēsgriezumos.</p> <p>6. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialitātēm, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>7. Inženierkomunikāciju trases paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas;</p> <p>8. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.</p> <p>9. Gadījumā, ja projekta risinājums skar SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.</p> | <p>4.- 9. Detalizēts elektronisko sakaru tīklu risinājums (pēc nepieciešamības) tiks izstrādāts būvprojektēšanas procesā.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.      | <p><b>AS "Sadales tīkls"</b><br/>08.10.2020.,<br/>Nr.30AT00-05/TN-14586</p> | <p><b>NORĀDĪJUMI LOKĀLPĀRVALDES IZSTRĀDEI</b></p> <p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2. Izstrādājamā lokālpārvaldes aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Prasības ievērotas, ciktāl tās attiecas uz lokālpārvaldes līmenī risināmiem jautājumiem.</p> <p>Informācija par esošo inženiertīklu nodrošinājumu un plānotajiem risinājumiem atspoguļota Paskaidrojuma raksta 2.5 un 3.4. nodaļā.</p> <p>Visu inženiertīklu izvietojumu un pieslēgumus jāprecizē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus.</p> |

| Nr.p.k. | Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr. | Prasības nosacījumos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu |
|---------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|         |                                                    | <p>3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;</p> <p>8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> |                                                     |



| Nr.p.k. | Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.                              | Prasības nosacījumos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                 | 11. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;<br>12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;<br>13. Lokālpārvaldes izmantojot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);<br>14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;<br>15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.      | PA "Saimnieks"<br>12.10.2020., Nr.04/619                                        | Zemes īpašumu Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu novads lokālpārvaldes teritoriju tuvumā neatrodas Stopiņu novada pašvaldībai piederoši ūdensapgādes, siltumapgādes un kanalizācijas tīkli, tāpēc ūdensapgādei, siltumapgādei un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanai paredzēt lokālais ietais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lokālpārvaldes teritorijā esošai apbūvei ir izbūvēti lokāli ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli.<br>Lokālpārvaldes risinājumi atspoguļo perspektīvo ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izvietojumu esošo ielu sarkanajās līnijās (sk. <i>Paskaidrojuma raksts 1.pielikumu</i> ).                                                                                                              |
| 10.     | VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"<br>13.10.2020., Nr.Z-1-12/1315 | Veicot lokālpārvaldes izstrādi īpašumos Lielsiņu iela un Jaunsiņu iela, Stopiņu novadā, jāievēro sekojoši nosacījumi:<br>1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.<br>2. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.<br>3. Plānojot būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.                                                                                                                                                                                                                                                                              | Prasības ievērotas, ciktāl tās attiecas uz lokālpārvaldes līmenī risināmiem jautājumiem.<br>Lokālpārvaldes teritorijā ir realizēts spēkā esošs detālpārvaldes. Teritorija ir apbūvēta. Teritorijas attīstība ir veikta atbilstoši spēkā esošam detālpārvaldes. Virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem ir risināta pie esošās apbūves tehniskajiem risinājumiem (būvprojektos). |

## 2.3. ATZINUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

### ATZINUMS par lokālpārvaldes projektu

23.09.2021 Nr. 11.2/6910/RI/2021

Uz 09.09.2021.

Nr. 08-21/198

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „8.Darbnīca”**  
*iveta.puuke@gmail.com*

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 9. septembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālpārvaldes projektu, kas groza Stopiņu novada teritorijas plānojumu, zemesgabalos Lielsiņu un Jaunsiņu ielu rajonā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Dienests, izvērtējot lokālpārvaldes projektu, secina, ka izstrādātā lokālpārvaldes redakcija, kas groza Stopiņu novada teritorijas plānojumu, zemesgabalos Lielsiņu un Jaunsiņu ielu rajonā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā atbilst Dienesta 2020. gada 2. novembra nosacījumu Nr. 11.2/9006/RI/2020 prasībām.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis 29496408  
*pauls.lielmanis@vvd.gov.lv*



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts [info@lgia.gov.lv](mailto:info@lgia.gov.lv), [www.lgia.gov.lv](http://www.lgia.gov.lv)

Rīgā

13.09.2021 Nr.670/7/1-15

Uz 09.09.2021 Nr.08-21/195

**SIA "8.Darbnīca"**  
**[iveta.puuke@gmail.com](mailto:iveta.puuke@gmail.com)**

***Par atzinuma sniegšanu***

Atbildot uz SIA "8. Darbnīca" 2021.gada 9. septembra vēstuli Nr. 08-21/195 "Par lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā", informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānojuma informācijas sistēmā (TAPIS) [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_17954](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17954) publicētos lokālpārvaldes materiālus.

Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.

Direktors

pulkvedis M.Liberts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU

Liepiņa 25646136  
[Zoja.Liepina@lgia.gov.lv](mailto:Zoja.Liepina@lgia.gov.lv)  
Strautiņa 28655595  
[Evija.Strautina@lgia.gov.lv](mailto:Evija.Strautina@lgia.gov.lv)





## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

### ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

2021. gada 13. septembrī

Nr. 4.5.-6./30536/88

SIA „8. Darbnīca”

[iveta.puuke@gmail.com](mailto:iveta.puuke@gmail.com)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Projekta nosaukums:</b> Lokālpārvaldes teritorijas plānojums 1.redakcija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>2. Atzinuma pieprasījuma mērķis:</b> Lokālpārvaldes teritorijas higiēniskā novērtēšana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>3. Objekta adrese:</b> Lielsiņu iela, Jaunsiņu iela, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4. Projekta pasūtītājs:</b> SIA “NEIT”, reģistrācijas Nr. 40003394496                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>5. Projekta autors:</b> SIA „8.Darbnīca”, reģistrācijas Nr. 40103480281                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>6. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. SIA “8.Darbnīca” 09.09.2021. vēstule Nr. 08-21/197. 2. Detālpārvaldes teritorijas plānojums (e formātā)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti:</b> 08.10.2020. ar Nr. 4.5.-4/23519/112                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>8. Konstatēts:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Saskaņā ar Stopiņu novada domes 2020.gada 22.jūlija lēmumu (protokols Nr.87) “Par lokālpārvaldes teritorijas izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novads” un apstiprināto Darba uzdevumu lokālpārvaldes teritorijas izstrādei, lokālpārvaldes teritorijas izstrādes mērķis ir grozīt un precizēt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un apbūves tehniskos parametrus.</p> <p>Lokālpārvaldes teritorija atrodas Stopiņu novada Dzidriņās ciema DA daļā, savrupmāju apbūves kvartālā, ko veido Siņu ceļš un Jaunsiņu iela, ~ 5 km attālumā no Stopiņu pagasta administratīvā centra. Lokālpārvaldes teritoriju veido 40 apbūvei paredzētas zemes vienības ar kopējo platību 5,2550 ha.</p> <p>Atbilstoši Stopiņu novada teritorijas plānojumam lokālpārvaldes teritorija atrodas funkcionālajā zonā - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) (nekustamie īpašumi Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā (Nr.12-24 (pāra numuri) un 15-45 (nepāra numuri)). Lokālpārvaldes teritorijas daļai, kas ietilpst Lielsiņu un Jaunsiņu ielu sarkanajās līnijās, funkcionālais zonējums - Transporta infrastruktūras teritorija netiek grozīts. Lokālpārvaldes teritorijā esošajam funkcionālajam zonējumam Ūdeņu teritorija tiek noteikta apakšzona Ū2.</p> <p>Ar lokālpārvaldes teritorijas risinājumiem tiek saglabāts Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums “Savrupmāju apbūves teritorija”, izveidojot jaunu funkcionālā zonējuma lokālpārvaldes teritorijas plānojumu grozījumu veikšanai īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā 16 apakšzonu DzS57, nosakot minimālo no jauna veidojamo zemes vienību platību 600 m², paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošajās apbūves teritorijās. Lokālpārvaldes teritorijā iekļautās, esošās zemes vienības ir apbūvētas. Daļā no zemes vienībām ir izbūvētas divas ēkas (dzīvojamā māja un viesu māja). Pārsvārā visām zemes vienībām ir divi īpašnieki (nekustamie īpašumi ir kopīpašumi). Realizējot ierosinājumu mainīt jaunizveidojamo zemes vienību minimālās platības, ļautu lokālpārvaldes teritorijā iekļautos īpašumus sadalīt divās zemes vienībās, izbeidzot kopīpašumu, tādējādi iegūstot pozitīvu ietekmi uz dzīves vides kvalitāti konkrētajā īpašumā.</p> |

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1



Tā kā lokālpārplānojuma teritorijā ir jau esoša apbūve un nav plānota apbūves intensitātes palielināšana, funkcionālā zonējuma papildu apakšzonas noteikšana neradīs nozīmīgas izmaiņas vides stāvoklī, ainavā, kā arī neietekmēs blakus esošo teritoriju izmantošanu.

Lokālpārplānojuma teritoriju veido esošā 1-1,5 stāvu apbūve ar teritorijas labiekārtojumu, un teritorijas iekšējiem transporta infrastruktūras objektiem – ielas (Jaunsiņu un Lielsiņu ielas) un iebrauktuves uz izveidotām zemes vienībām. Tādējādi, spēkā esošais Detālpārplānojums ir īstenots – ir izbūvētas plānotās ielas, izveidotas apbūvei paredzētās zemes vienības un realizēta apbūve ar tai nepieciešamo inženierinfrastruktūru.

#### **8.2. Siltumapgāde**

Ēku siltumapgāde tiks precizēta būvprojektēšanas posmā.

#### **8.3. Ūdens apgāde**

Lokālpārplānojuma teritorija ir apbūvēta, lielākā daļa ēku ir nodota ekspluatācijā, esošā apbūve ir nodrošināta ar lokālām ūdensapgādes avotiem un risinājumi atbilst spēkā esošajam detālpārplānojumam.

Nemot vērā minēto un lielo attālumu no Lokālpārplānojuma teritorijas līdz iespējamai pieslēgumu vietai pie centralizētās ūdensapgādes tīkliem, lokālpārplānojuma risinājums neparedz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvi, tomēr nodrošina iespēju perspektīvā, pēc ūdensapgādes tīklu izbūves līdz lokālpārplānojuma teritorijai, veidot pieslēgumu tiem.

#### **8.4. Kanalizācijas sistēma**

Lokālpārplānojuma teritorija ir apbūvēta, lielākā daļa ēku ir nodota ekspluatācijā, esošā apbūve ir nodrošināta ar lokālām sadzīves notekūdeņu savākšanas vai attīrīšanas iekārtām un risinājumi atbilst spēkā esošajam detālpārplānojumam.

Nemot vērā minēto un lielo attālumu no Lokālpārplānojuma teritorijas līdz iespējamai pieslēgumu vietai pie centralizētās sadzīves kanalizācijas tīkliem, lokālpārplānojuma risinājums neparedz centralizēto sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi, tomēr nodrošina iespēju perspektīvā, pēc kanalizācijas tīklu izbūves līdz lokālpārplānojuma teritorijai, veidot pieslēgumu tiem.

#### **8.5. Teritorijas labiekārtošana**

Teritorijas labiekārtošanas jautājumi tik risināti būvprojektēšanas posmā.

#### **8.6. Vides pieejamība**

Vides pieejamības prasību nodrošināšana tiks risināta būvprojektēšanas posmā.

#### **8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija**

Atbilstoši "Stopiņu novada Satiksmes infrastruktūras tematiskam plānojumam", kurš aptīrināts ar Stopiņu novada domes 2015. gada 19. augusta lēmumu (protokols Nr.56,2.1.2.p.), lokālpārplānojumā iekļautajā teritorijā nav konstatēts autotransporta radītā trokšņa piesārņojums.

Lokālpārplānojuma teritorijā ir sekojoši apgrūtinājumi: aizsargjoslas teritorija gar ielu un regulētas ūdensnotekas (maģistrālā grāvja) aizsargjoslas teritoriju.

Lokālpārplānojuma risinājums paredz visu aizsargjoslu ievērošanu.

### **9. SLĒDZIENS**

Lokālpārplānojuma 1. redakcijas Lielsiņu ielā, Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā risinājums atbilst higiēnas prasībām.

### **10. REKOMENDĀCIJAS**

Nav

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Tatjana Morozova 67321064  
tatjana.morozova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Latvijas Valsts ceļi"  
Rīgas nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3,  
Rīga, LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207  
Tālr. +371 672 490 66

riga@lvceli.lv  
www.lvceli.lv

Rīgā 13.09.2021 Nr. 4.3.1 / 14884

### ATZINUMS par lokālpārvaldības

**Izdots:** Ivetai Pūķei, e-pasts: iveta.puuke@gmail.com.

**Objekta nosaukums un adrese:** Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

**Pasūtītājs:** Ropažu novada pašvaldība, Reģistrācijas Nr. 90000067986 Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

**Projekta izstrādātājs:** SIA „8.Darbnīca”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103480281, juridiskā adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016.

**Atzinums izsniegts pamatojoties uz:**

1. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
2. Ivetas Pūķes 2021. gada 9. septembra iesniegumu Nr. 08-21/194, (reģistrēts 2021-1-11864)
3. VSIA “Latvijas Valsts ceļi” izsniegtiem nosacījumiem Nr. 4.3.1/13881 no 07.10.2020.

**Atzinuma rezultāts:** VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpārvaldības projektu “Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” un neiebilst projekta risinājumam.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

L.Remesova 67249066  
liga.remesova@lvceli.lv





SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv  
tet.lv

## Atzinums

Rīgā

2021. gada 24. septembrī

Nr. **PN-166571**

**SIA "8.Darbnīca"**  
**Reģ. 40103480281**

Par izstrādāto lokālpārplānojumu "LOKĀLPĀRPLĀNOJUMS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU VEIKŠANAI ĢPAŠUMOS LIELSIŠU IELĀ UN JAUNSIŠU IELĀ, DZIDRIŅĀS, STOPIŅU PAGASTĀ, ROPAŽU NOVADĀ"

SIA „Tet” nav pretenziju pret lokālpārplānojumu.

SIA „Tet”  
Tīkla uzraudzības inženieris

Aleksandrs Puzirjovs

Signature not validated



Digitally signed by ALEKSANDRS PUZIRJOVS  
Date: 2021.09.24 09:23:17 EEST

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
www.sadalestikls.lv

Rīga  
13.09.2021 Nr. 309020-22/P-63124

SIA "8. Darbnīca"  
Iveta Pūķe

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novadā".

Elektroinženieris (S)

Vadlens Dukulis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

### STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "SAIMNIEKS"

PVN Reģ. Nr. LV 90001673167

Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV – 2130

Tālr. 67387221

[sekretare@saimnieks.lv](mailto:sekretare@saimnieks.lv)

[www.saimnieks.lv](http://www.saimnieks.lv)

2021. gada 10. septembris

Nr. E-04/641

SIA "8.Darbnīca"  
Reģ. Nr. 40103480281,  
Lauku iela 35-69,  
Jūrmala, LV-2016,  
e-pasts: [iveta.puuke@gmail.com](mailto:iveta.puuke@gmail.com),  
Tālr.: 26439223

Uz Jūsu 2021.gada 09. septembra vēstuli Nr. 08-21/196

### ATZINUMS

"Stopiņu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks"" nav iebildumu par izstrādāto lokālpārvaldības teritorijas grozījumu veikšanu īpašumiem Lielsiņu un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropazu novads.

Direktors:

J. Koponāns

[DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU]

PA "Saimnieks"  
Ražošanas un tehniskā nodaļa  
Tālr.: 67387224





Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”  
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901  
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

#### BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9/1121

Uz 09.09.2021 Nr. 08-21/193

SIA 8.Darbnīca  
iveta.puuke@gmail.com

Atzinums par lokālpārvaldības teritorijas plānojumu īpašumos  
Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās,  
Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta  
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk – Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 10.09.2021.  
pieprasījumu atzinumam par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu  
ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (turpmāk – Lokālpārvaldības teritorijas plānojums).

Izvērtējot Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma atbilstību Nodaļas tehnisko noteikumu Nr. Z-1-12/1315  
prasībām, Nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** par Lokālpārvaldības teritorijas plānojumu.

Izvērtētā dokumentācija:

1. Iesniegums;
2. Lokālpārvaldības teritorijas plānojums.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

A. Bodnieks

Agris Bodnieks, 26166795  
agris.bodnieks@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

## 2.4. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM ATZINUMIEM

| Nr.p.k. | Prasības atzinumā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Izstrādātāja piezīmes |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.      | <b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 23.09.2021., Nr.11.2/6910/RI/2021.</b><br>Dienests secina, ka izstrādātā lokālpārvaldes redakcija, kas groza Stopiņu novada teritorijas plānojumu, zemesgabalos Lielsiņu un Jaunsiņu ielu rajonā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā atbilst Dienesta 2020. gada 2. novembra nosacījumu Nr. 11.2/9006/RI/2020 prasībām.   |                       |
| 2.      | <b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 13.09.2021., Nr. 670/7/1-15</b><br>Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši MK 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti. |                       |
| 3.      | <b>Veselības inspekcija, 13.09.2021., Nr. 4.5.-6./30536/88</b><br>Lokālpārvaldes 1. redakcijas Lielsiņu ielā, Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā risinājums atbilst higiēnas prasībām.                                                                                                                                                                                  |                       |
| 4.      | <b>VSA "Latvijas Valsts ceļi", 13.09.2021., Nr.4.3.1/14884</b><br>Dienests neiebild pret projekta risinājumam.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |
| 5.      | <b>SIA "Tet", 24.09.2021., Nr. PN-166571</b><br>SIA "TET" nav pretenziju pret lokālpārvaldi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
| 6.      | <b>AS „Sadales tīkls” 13.09.2021., Nr.309020-22/P-63124</b><br>AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, ģeodēziskā tīkla punktiem Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novadā”.                                                                                                                                            |                       |
| 8.      | <b>PA "Saimnieks" 10.09.2021., Nr. E-04/641</b><br>PA "Saimnieks" nav iebildumu par izstrādāto lokālpārvaldes teritorijas grozījumu veikšanu ģeodēziskā tīkla punktiem Lielsiņu un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropažu novadā.                                                                                                                                                     |                       |
| 9.      | <b>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 17.09.2021., Nr.Z-1-9/1121</b><br>Izvērtējot izstrādātā lokālpārvaldes atbilstību Nodaļas tehnisko noteikumu Nr. Z-1-12/1315 prasībām, Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu par lokālpārvaldi.                                                                                                                                                 |                       |
| 10.     | <b>Dabas aizsardzības pārvalde</b><br>Dabas aizsardzības pārvalde 27.10.2020. noteikumos Nr.4.8/5491/2020-N neizvirza nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei, tādēļ atzinums par projektu netika pieprasīts.                                                                                                                                                                                    |                       |
| 11.     | <b>AS "GASO"</b><br>AS "GASO" 07.10.2020. noteikumos Nr.15.1-2/3511 neizvirza nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei, tādēļ atzinums par projektu netika pieprasīts.                                                                                                                                                                                                                            |                       |

## 3. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS

### 3.1. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPĀRVALDĪBUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA



## PAR LOKĀLPĀRVALDĪBUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU VEIKŠANAI DZIDRIŅĀS, ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ UN JAUNSIŅU IELĀ, STOPIŅU NOVADĀ

Dalies!



Stopiņu novada dome 22.07.2020. sēdē pieņēma lēmumu, protokols Nr.87 p.4.5. "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, Ģeotelpiskās informācijas portālā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu nov.".

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis: mainīt Stopiņu novada teritorijas plānojumu, izveidojot jaunu funkcionālā zonējuma apakšzonu, kurā noteiktu minimālo zemes vienības lielumu 600 kv.m. no jauna veidojamām zemes vienībām, paredz priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošajā apbūves teritorijā un nav pretrunā ar Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2012.-2030.gadam.

Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja Stopiņu novada domes attīstības un plānošanas speciāliste Linda Čakše (tālr. 27757382, e-pasts planotajs@stopini.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus lokālpārvaldības izstrādei jāiesniedz Stopiņu novada domei (adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130; e-pasts novada.dome@stopini.lv) līdz 2020.gada 22.septembrim.

Ar lokālpārvaldības izstrādes materiāliem var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_17954](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17954) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_17954](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17954))

Lokālpārvaldības teritorija



Lokālpārvaldības teritorija

<https://stopini.lv/lv/jaunumi/attistiba/par-lokalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-teritorijas-planojuma-grozijumu-veiksanai-dzidrin-as-ipasumos-lielsisu-iela-un-jaunsi-su-iela-stopinu-novada-4755>



## 4 Tēvzemīte

"TĒVZEMĪTE"  
OTRDĪENA, 4. AUGUSTS, 2020.

### Paziņojums

Paziņojums par detālplānojuma grozījumiem īpašumam Līgo iela 2, Ulbroka, Stopiņu novads, paplašinot detālplānojuma izstrādes teritoriju un papildinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu



Stopiņu novada dome 08. 07. 2020. sēdē pieņēma lēmumu, protokols Nr. 86, 3.1. punkts "Par detālplānojumu īpašumam Līgo iela 2, Ulbroka, Stopiņu novads, paplašinot detālplānojuma izstrādes teritoriju un papildinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 19-0".

Detālplānojuma teritorija:

- īpašuma Līgo iela 2, Ulbroka, Stopiņu novads, īpašuma kadastra nr. 80960030112, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960030112;
- īpašuma Līgo iela 6, Ulbroka, Stopiņu novads, īpašuma kadastra nr. 80960030833, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960030833.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – detalizēt zemes vienību plānoto (atļauto) izmantošanu un pamatot apbūvi, zemes vienību sadali, paredzot nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, t. sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām.

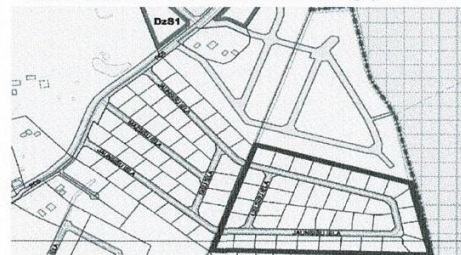
Detālplānojuma izstrādes ierosinātie īpašumi Līgo iela 2 un Līgo iela 6 īpašniekiem.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Stopiņu novada domes attīstības un plānošanas speciāliste Linda Čakše (tāl. 27757382, e-pasts [planotajs@stopini.lv](mailto:planotajs@stopini.lv)).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei jāiesniedz Stopiņu novada domei (adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130; e-pasts [novada.dome@stopini.lv](mailto:novada.dome@stopini.lv)) līdz 2020. gada 1. septembrim.

### Paziņojums

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novadā



Stopiņu novada dome 22. 07. 2020. sēdē pieņēma lēmumu, protokols Nr. 87, p. 4.5. "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Dzidriņās, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Stopiņu novadā".

Lokālplānojuma izstrādes mērķis: mainīt Stopiņu novada teritorijas plānojumu, izveidojot jaunu funkcionālā zonējuma apakšzonu, kurā noteiktu minimālo zemes vienības lielumu 600 m<sup>2</sup> no jauna veidojamām zemes vienībām, paredz priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošajā apbūves teritorijā un nav pretrunā ar Stopiņu novada attīstības stratēģiju 2012.–2030. gadam.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja Stopiņu novada domes attīstības un plānošanas speciāliste Linda Čakše (tāl. 27757382, e-pasts [planotajs@stopini.lv](mailto:planotajs@stopini.lv)).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus lokālplānojuma izstrādei jāiesniedz Stopiņu novada domei (adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130; e-pasts [novada.dome@stopini.lv](mailto:novada.dome@stopini.lv)) līdz 2020. gada 22. septembrim.

Ar lokālplānojuma izstrādes materiāliem var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [geotelpija.lv](http://geotelpija.lv).

## Upesleju ciemā piešķirti divi jauni ielu nosaukumi

2020. gada 22. jūlija domes sēdē Stopiņu novada domes deputāti pieņēma lēmumu piešķirt jaunus ielu nosaukumus Upesleju ciemā – Skolas iela un Zahārija Stopija iela.

Līdz ar adreses piešķiršanu Skolas iela ir pieņemts lēmums mainīt adreses sekojošām zemes vienībām un uz tām esošajām ēkām:

| Zemes vienības kadastra apzīmējums, būves kadastra apzīmējums | Adresācijas objekta kods | Līdzšinējā adrese                       | Aptiprināmā adrese                     |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| 80960050533, 80960050533001                                   | 105019830                | "Upeslejas 12", Upeslejas, Stopiņu nov. | Skolas iela 2, Upeslejas, Stopiņu nov. |
| 80960050454, 80960050454001                                   | 102796717                | "Upeslejas 6", Upeslejas, Stopiņu nov.  | Skolas iela 4, Upeslejas, Stopiņu nov. |

| Funkcionāli saistītās būves kadastra apzīmējums | Adresācijas objekta kods | Līdzšinējā adrese                             | Aptiprināmā adrese                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 8096005096005                                   | 102784060                | "Internātpamatskola", Upeslejas, Stopiņu nov. | Skolas iela 12, Upeslejas, Stopiņu nov. |

Līdz ar adreses piešķiršanu Skolas iela anulēt (dzēst) nosaukumus nekustamajiem īpašumiem:

| Nekustamā īpašuma kadastra nr. | Nekustamā īpašuma anulējamais nosaukums |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| 80960050454                    | "Upeslejas 6"                           |

Stopiņu novada domē tika pieņemts lēmums par ielas nosaukuma "Zahārija Stopija iela" piešķiršanu pašvaldības ceļam ar nosaukumu "Ceļš Upesleju ciematā".

Līdz ar adreses piešķiršanu Zahārija Stopija iela ir pieņemts lēmums mainīt adreses apbūvei paredzētām zemes vienībām un uz tām esošajām ēkām:

| Nr.p.k. | Zemes vienības kadastra apzīmējums, funkcionāli saistītās būves kadastra apzīmējums | Adresācijas objekta kods | Līdzšinējā adrese                                             | Aptiprināmā adrese                                |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.      | 80960050089, 80960050089001                                                         | 106161752                | "Katlu māja", Upeslejas, Stopiņu nov.                         | Zahārija Stopija iela 1, Upeslejas, Stopiņu nov.  |
| 2.      | 80960050006, 80960050006006                                                         | 106256870                | "Transformatoru apakstacija TP-4808", Upeslejas, Stopiņu nov. | Zahārija Stopija iela 3, Upeslejas, Stopiņu nov.  |
| 3.      | 80960050511                                                                         | 106426395                | "Sūkņu stacija", Upeslejas, Stopiņu nov.                      | Zahārija Stopija iela 2, Upeslejas, Stopiņu nov.  |
| 4.      | 80960050516, 80960050516001                                                         | 105977810                | "Gāzes regulēšanas punkts Nr. 82", Upeslejas, Stopiņu nov.    | Zahārija Stopija iela 6, Upeslejas, Stopiņu nov.  |
| 5.      | 80960050452, 80960050452001                                                         | 102796694                | "Upeslejas 4", Upeslejas, Stopiņu nov., LV-2118               | Zahārija Stopija iela 5, Upeslejas, Stopiņu nov.  |
| 6.      | 80960050093, 80960050093007                                                         | 106205500                | "Upeslejas 10A", Upeslejas, Stopiņu nov.                      | Zahārija Stopija iela 8, Upeslejas, Stopiņu nov.  |
| 7.      | 80960050457, 80960050457001, 80960050457002                                         | 102796741                | "Upeslejas 9", Upeslejas, Stopiņu nov., LV-2118               | Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu nov. |
| 8.      | 80960050455, 80960050455001                                                         | 102796725                | "Upeslejas 7", Upeslejas, Stopiņu nov., LV-2118               | Zahārija Stopija iela 7, Upeslejas, Stopiņu nov.  |
| 9.      | 80960050453, 80960050453001                                                         | 102796700                | "Upeslejas 5", Upeslejas, Stopiņu nov., LV-2118               | Zahārija Stopija iela 9, Upeslejas, Stopiņu nov.  |
| 10.     | 80960050450, 80960050450001                                                         | 102796678                | "Upeslejas 2", Upeslejas, Stopiņu nov., LV-2118               | Zahārija Stopija iela 11, Upeslejas, Stopiņu nov. |
| 11.     | 80960050513, 80960050513001                                                         | 105565037                | "Upeslejas 11", Upeslejas, Stopiņu nov., LV-2118              | Zahārija Stopija iela 14, Upeslejas, Stopiņu nov. |
| 12.     | 80960050451, 80960050451001                                                         | 102796686                | "Upeslejas 3", Upeslejas, Stopiņu nov., LV-2118               | Zahārija Stopija iela 13, Upeslejas, Stopiņu nov. |
| 13.     | 80960050456, 80960050456001                                                         | 102796733                | "Upeslejas 8", Upeslejas, Stopiņu nov., LV-2118               | Zahārija Stopija iela 15, Upeslejas, Stopiņu nov. |
| 14.     | 80960050449, 80960050449001                                                         | 102796661                | "Upeslejas 1", Upeslejas, Stopiņu nov., LV-2118               | Zahārija Stopija iela 17, Upeslejas, Stopiņu nov. |
| 15.     | 80960050061, 80960050061001                                                         | 106180194                | "Transformatoru apakstacija T-4806", Upeslejas, Stopiņu nov.  | Zahārija Stopija iela 19, Upeslejas, Stopiņu nov. |

Līdz ar adreses piešķiršanu Zahārija Stopija iela ir pieņemts lēmums anulēt (dzēst) nosaukumus nekustamajiem īpašumiem:

| Nekustamā īpašuma kadastra nr. | Nekustamā īpašuma anulējamais nosaukums |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| 80960050006                    | "Transformators T-4808"                 |
| 80960050516                    | "Gāzes regulēšanas punkts Nr. 82"       |
| 80960050452                    | "Upeslejas Nr. 4"                       |
| 80960050457                    | "Upeslejas 9"                           |
| 80960050455                    | "Upeslejas 7"                           |
| 80960050450                    | "Upeslejas 2"                           |
| 80960050451                    | "Upeslejas 3"                           |
| 80960050456                    | "Upeslejas 8"                           |

Adreses tika piešķirtas atbilstoši 08. 12. 2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi".

Informāciju sagatavoja:  
Stopiņu novada dome



## 3.2. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI

"TĒVZEMĒTE"  
PIEKTDIENĀ, 10. SEPTEMBRIS, 2021

ATTĪSTĪBA 3

### Uzsākta Ropažu novada domes piebūves celtniecība

Augusta beigās uzsākta Ropažu novada domes administrācijas ēkas piebūves celtniecība. Līdz 2022. gada decembrim plānots izbūvēt ēkas piebūves korpusu divos stāvos, savienojot to ar esošo domes ēku.

Būvniecību veic uzņēmums SIA "RERE Meistari", līguma summa ar PVN ir EUR 1 558 146,16.

### Par ēdināšanas izdevumu apmaksu Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta izglītības iestādēs

Lai arī turpmāk nodrošinātu Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagastā izglītības iestāžu izglītojamajiem ēdināšanas pakalpojumu, 18. augusta Ropažu novada domes sēdē deputāti pieņēma lēmumu turpināt līdz šim Garkalnes pagastā esošo atbalstu ģimeņiem ar bērniem un apmaksāt pusdienas Garkalnes pagasta pamatskolu 1.–9. klašu

skolēniem un Garkalnes pagasta pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem laika periodā no 2021. gada 1. septembra līdz 31. decembrim.

Pusdienas tiek apmaksātas no pašvaldības sociālā budžeta līdzekļiem, pamatskolu skolēniem 1,90 eiro dienā, pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem – 1,50 eiro dienā.

### Piešķirts pabalsts skolas piederumu iegādei Ropažu novada Stopiņu pagasta mazaizsargāto ģimeņu skolēniem

18. augusta Ropažu novada domes sēdē deputāti nolēma piešķirt vienreizēju pašvaldības palīdzību – pabalstu skolas piederumu iegādei Ropažu novada Stopiņu pagasta mazaizsargāto ģimeņu skolēniem šādā apmērā vienam skolēnam:

- trūcīgo ģimeņu skolēniem – EUR 72;
- maznodrošināto ģimeņu skolēniem – EUR 72;
- audžuģimeņos ievietotajiem skolēniem – EUR 50;
- aizbildnībā esošajiem skolēniem – EUR 50;
- skolēniem-personām ar invaliditāti līdz 18 gadiem – EUR 50;
- ar celiņķu slimību bērniem-skolēniem – EUR 50;
- skolēniem-personām pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanas – EUR 50;
- daudz bērnu ģimeņu bērniem-skolēniem – EUR 50.

Pabalstus izmaksās saskaņā ar Ropažu novada Stopiņu pagasta Sociālā dienesta sniegt

to informāciju pēc saraksta vai papildsaraksta Ropažu novada Stopiņu pagasta ģimeņiem (personām), kuras ir piederošas norādītajai sociālajai grupai uz lēmuma pieņemšanas brīdi vai ieguvušas attiecīgo sociālās grupas statusu līdz 2021. gada 30. septembrim.

Ja Ropažu novada Stopiņu pagasta ģimeņi (personas) pieder pie vairākām sociālām grupām, pabalstu izmaksā par piederību vienai sociālajai grupai, kurai pabalsta apmērs ir lielāks. Ropažu novada Stopiņu pagasta ģimeņi (personas), kuras skolēns mācās citas pašvaldības skolās, pabalsta saņemšanai jāiesniedz skolas izdota izziņa-apliecinājums, ka bērns mācās.

Piešķirtā pašvaldības palīdzība ģimeņiem jāizmēģina līdz 01.12.2021.

Pabalsts tiek piešķirts, pamatojoties uz Stopiņu novada domes 2019. gada 27. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25/19 "Stopiņu novada pašvaldības materiālais atbalsts iedzīvotājiem".

### Paziņojums

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Lubānas ielā 195 Dreiliņos Stopiņu pagastā Ropažu novadā

Ropažu novada dome 21.07.2021. sēdē pieņēma lēmumu, protokols Nr. 6/21, 17. punkts, "Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā Lubānas ielā 195, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Lieppumpuri", ar kadastra numuru 80960020406, zemes vienība Lubānas ielā 195, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, ar kadastra apzīmējumu 80960020406, platība 0,9102 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis: detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu,

pamatojot zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātais: nekustamā īpašuma "Lieppumpuri" īpašnieks.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja: Ropažu novada domes teritorijas plānotāja Andra Valaine (tālrunis: 67910546, e-pasts: andra.valaine@ropa.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei jāiesniedz Ropažu novada domei (adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, LV-2130, e-pasts: novada.dome@ropa.lv) līdz 10.09.2021. Sekot līdzi detālplānojuma izstrādes gaitai var Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geotatvija.lv/geotatpisdokument\\_21111](https://geotatvija.lv/geotatpisdokument_21111).

### Paziņojums

Paziņojums par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma "Lieldimdas" teritorijā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Stopiņu novada dome 04.08.2021. ir pieņēmusi lēmumu, protokols Nr. 7/21, 13. punkts, "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veik

šanai nekustamā īpašuma "Lieldimdas" teritorijā apstiprināšanu" un izdevusi saistošos noteikumus Nr. 5/21 "Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grozījumi īpašuma "Lieldimdas", Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, teritorijā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa". Materiāli ir pieejami [https://geotatvija.lv/geotatpisdokument\\_19966](https://geotatvija.lv/geotatpisdokument_19966).

### Svinīgi atklāts gājēju-veloceliņš Ulbroka–Dreiliņi



24. augustā ar svinīgu lentes griešanu atklāts jaunais gājēju-veloceliņš Ulbroka–Dreiliņi. Ropažu novada domes priekšsēdētāja Vita Paulāne, priekšsēdētāja vietnieks Alnārs Valčuks un būvnieks SIA "Baltijas būve" pārstāvi kopīgi pārgriezja simbolisko lenti.

Celiņa būvniecība tika uzsākta 2020. gada beigās, un ekspluatācijā tas nodots 2021. gada augusta vidū. Gājēju-veloceliņš savieno Ropažu novada administratīvo centru Ulbroku ar galvaspilsētu Rīgu. Kopējais izbūvētā celiņa garums ir 1453,5 metri, celiņš ir apgaismots un no brauktuves atdalīts ar

drošības joslu un drošības barjeru. Ulbrokas sporta komplekss bija noorganizējis aktivitātes velobraucējiem ar dažādiem izdevumiem, kurās aktīvi iesaistījās garāmbraucējie velosipēdisti.

Iedzīvotāji novērtē radītās iespējas droši nokļūt līdz Rīgai un aktīvi izmantot jauno celiņu gan velobraucējiem un skrējotājiem, gan arī skriešanai un pastaigām.

Videosīksts: <https://www.youtube.com/watch?v=IBMaMpbJRK>.

Inese Skrstiņa,  
sabiedrisko attiecību speciāliste  
Ropažu novada pašvaldība

### Vangažu pilsētā turpinās daudzdzīvokļu ēku renovācijas projekti

Vangažu pilsētā Miera, Gaujas un Vidzemes ielas namos šobrīd notiek daudzdzīvokļu ēku renovācija. Vangažos renovācijas darbi pabeigti jau 11 namos, četros namos notiek būvdarbi, savukārt vēl viens projekts atrodas īstenošanas stadijā.

Vairāk informācijas par ERAF aktivitāti "Daudzdzīvokļu māju siltuma noturības uzlabošanas pasākumi" var iegūt "Latvijas In-

vestīciju un attīstības aģentūras" mājaslapā [www.lia.gov.lv](http://www.lia.gov.lv), Ekonomikas ministrijas mājaslapā [www.em.gov.lv](http://www.em.gov.lv), Rīgas Enerģētiskās aģentūras mājaslapā [www.rea.lv](http://www.rea.lv), kā arī vēroties SIA "Vangažu Namsaimnieks".

Mārtiņš Pozņaks,  
sabiedrisko attiecību speciālists  
Ropažu novada pašvaldība

### Paziņojums

Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai ģimeņu ielā un Jaunsiņu ielā Dzidriņās Stopiņu pagastā Ropažu novadā publisko apspriešanu

Ropažu novada dome 2021. gada 18. augustā pieņēma lēmumu Nr. 8/21, 33. punkts, "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai ģimeņu ielā un Jaunsiņu ielā Dzidriņās Stopiņu pagastā Ropažu novadā teritorijā nadošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

Publiskās apspriešanas periods notiek no 2021. gada 6. septembra līdz 4. oktobrim. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks attālināti Zoom platformā 2021. gada 16. septembrī plkst. 17.00. Saite uz sanāksmi – <https://ej.uz/jaunsi>.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis: grozīt un precizēt "Stopiņu novada teritorijas plānojuma" noteikto funkcionālo zonējumu un apbūves tehniskos parametrus. Lokālplānojuma risinājumi: apbūves teritorijai Dzidriņās starp Nākotnes, Siņu, Mazsiņu, Jaunsiņu un Lielsiņu ielām funkcionālajā zonā mainīt minimālo no jauna veidojamo zemes vienību platību no 900 m² uz 600 m². Lokālplānojuma teritorijā iekļaujas 40 apbūvējamās zemes vienības – Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā (Nr. 12–24 (ģimē numuri) un Nr. 15–45 (ģimē numuri)). Viesu zemes vienības ir apbūvētas. Daļā no zemes vienībām ir izbūvētas divas ēkas (dzīvojamā māja un viesu nams).

Publiskās apspriešanas laikā ar lokālplānojuma redakciju iespējams iepazīties:

- izdrukās veidā Ropažu novada pašvaldības telpās – 5. kab. Institūta ielā 1A Ulbrokā Stopiņu pagastā Ropažu novadā. Apmeklētāju pieņemšana pirmdienās 11.00–13.00 un 14.00–19.00, ceturtdienās 9.00–13.00 un 14.00–18.00 pēc iepriekšēja pieteikuma pa tālruni 66954851;

- elektroniskā veidā portālā [www.geotatvija.lv](http://www.geotatvija.lv) – [https://geotatvija.lv/geotatpisdokument\\_17954](https://geotatvija.lv/geotatpisdokument_17954). Priekšlikumus iespējams iesniegt rakstveidā līdz 2021. gada 4. oktobrim;

- nosūtot pa pastu Ropažu novada pašvaldībai, Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130;
- klātienē Ropažu novada pašvaldībā, Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130;

- elektroniski parakstot iesniegumu nosūtīt uz e-pastu [novada.dome@ropa.lv](mailto:novada.dome@ropa.lv);

- vietnē [www.geotatvija.lv](http://www.geotatvija.lv), publiskās apspriešanas sadaļas saitē "Iesniegt priekšlikumu". Informāciju par lokālplānojuma risinājumiem, konsultāciju iespējām klātienē un publiskās apspriešanas pasākumiem iespējams saņemt:

- 1) sazinoties ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada domes attiecības un plānošanas speciālisti Lindu Čakši, tālrunis: 2757392, e-pasts: [linda.cakse@ropa.lv](mailto:linda.cakse@ropa.lv);

- 2) sazinoties ar lokālplānojuma izstrādātāju SIA "B. Darbnica" pārstāvi Ivetu Pūķi pa tālruni 26439223 vai e-pastu [iveta.puke@gmail.com](mailto:iveta.puke@gmail.com).

## 16. septembrī notiks publiskās apspriešanas sanāksme par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada dome 2021.gada 18.augustā pieņēma lēmumu Nr.8/21, 33.punkts "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumu Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

**Publiskās apspriešanas periods noteikts no 2021.gada 6.septembra līdz 4.oktobrim. Publiskās apspriešanas sanāksme** notiks attālināti **Zoom platformā 2021.gada 16.septembrī plkst. 17:00.** Saite uz sanākumi - <https://ej.uz/jaunsiņi>.

**Lokālplānojuma izstrādes mērķis:** grozīt un precizēt "Stopiņu novada teritorijas plānojumā" noteikto funkcionālo zonu un apbūves tehniskos parametrus.

**Lokālplānojuma risinājumi:** apbūves teritorijai Dzidriņās starp Nākotnes, Sišu, Mazsišu, Jaunsiņu un Lielsiņu ielām funkcionālajā zonā mainīt minimālo no jauna veidojamo zemes vienību platību no 900 kv.m uz 600kv.m. Lokālplānojuma teritorijā iekļaujas 40 apbūvei paredzētas zemes vienības – Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā (Nr.12-24 (pāra numuri) un Nr.15-45 (nepāra numuri)). Visas zemes vienības ir apbūvētas. Daļā no zemes vienībām ir izbūvētas divas ēkas (dzīvojamā māja un viesu nams).

**Publiskās apspriešanas laikā ar lokālplānojuma redakciju iespējams iepazīties:**

- 1) izdrukas veidā Ropažu novada pašvaldības telpās 5.kab, Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Apmeklētāju pieņemšana pirmdienās 11.00 -13.00 un 14.00-19.00, ceturtdienās 9.00-13.00 un 14.00-18.00, pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni 66954851;
- 2) elektroniskā veidā portālā [www.geolativija.lv](http://www.geolativija.lv) - [https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_17954](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_17954).

**Priekšlikumus iespējams iesniegt rakstveidā līdz 2021.gada 4.oktobrim:**

- 1) nosūtot pa pastu Ropažu novada pašvaldībai, Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130;
- 2) klātienē Ropažu novada pašvaldībā, Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130;
- 3) elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pastu [novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)
- 4) vietnē [www.geolativija.lv](http://www.geolativija.lv) publiskās apspriešanas sadaļā saitē "Iesniegt priekšlikumu".

**Informāciju par lokālplānojuma risinājumiem, konsultāciju iespējām klātienē un publiskās apspriešanas pasākumiem iespējams saņemt:**

- 1) sazinoties ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju: Ropažu novada domes Attīstības un plānošanas speciālisti Lindu Čakši, tālr. 27757382, e-pasts: [linda.cakse@ropazi.lv](mailto:linda.cakse@ropazi.lv)
- 2) sazinoties ar lokālplānojuma izstrādātāju SIA "8.Darbnīca" pārstāvi Ivetu Pūķi pa tālruni 26439223 vai e-pastu [iveta.puuke@gmail.com](mailto:iveta.puuke@gmail.com)

Virtuālais asistents uzziņām un jautājumiem saistībā ar Covid-19



**GEO**Latvija.lv

LV EN [Mana darba vieta](#)

[Kartes pārlūks](#) [Geoprodukti](#) [Karšu galerija](#) [Teritorijas attīstības plānošana](#) [Metadatu katalogs](#)

Kartes logs tavā mājaslapā

**Lokālpārplānojums teritorijas plānojumu grozījumu veikšanai īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā (1.0 redakcija)**

Publiskā apspriešana

Norises periods 06.09.2021 – 04.10.2021

Mani iesniegtie priekšlikumi

[Nav iesniegtu priekšlikumu](#)

**Cita informācija**

- ▼ Apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta un laiks Ropažu novada pašvaldības telpās 5.kab. Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novads. Apmeklētāju pieņemšana pirmdienās 11.00 -13.00 un 14.00-19.00, ceturtdienās 9.00-13.00 un 14.00-18.00, pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni 66954851.  
Rakstiskos priekšlikumus var nogādāt:  
1) pa pastu Ropažu novada pašvaldībai, Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130;  
2) klātienē Ropažu novada pašvaldībā, Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novads;  
3) elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtīt uz e-pastu novada.dome@ropazi.lv;  
4) vietnē [www.geolattija.lv](http://www.geolattija.lv) publiskās apspriešanas sadaļā saitē "Iesniegt priekšlikumu".
- ▼ Materiālu pieejamības vieta izdrukas formātā  
1) izdrukas veidā Ropažu novada pašvaldības telpās 5.kab. Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novads. Apmeklētāju pieņemšana pirmdienās 11.00 -13.00 un 14.00-19.00, ceturtdienās 9.00-13.00 un 14.00-18.00, pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni 66954851;  
2) elektroniskā veidā portālā [www.geolattija.lv](http://www.geolattija.lv) - [https://geolattija.lv/geo/tapis#document\\_17954](https://geolattija.lv/geo/tapis#document_17954).
- ▼ Kontaktinformācija  
1) lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada domes Attīstības un plānošanas speciāliste Linda Čakše, tālr. 27757382, e-pasts: [linda.cakse@ropazi.lv](mailto:linda.cakse@ropazi.lv)  
2) lokālpārplānojuma izstrādātājs SIA "8.Darbnica" pārstāve Iveta Pūķi pa tālruni 26439223 vai e-pastu [iveta.puke@gmail.com](mailto:iveta.puke@gmail.com)

Atlasītie plānošanas dokumenti (3) / visi kartes slāņi

Kartes apzīmējumi

Autori: © TAPIS, VZD, LGIA, DAP

[https://geolattija.lv/geo/tapis#document\\_17954-1135](https://geolattija.lv/geo/tapis#document_17954-1135)



Informatīvais paziņojums pašvaldības telpās.

### 3.3. ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPIEŠANAS REZULTĀTIEM

1. Stopiņu novada dome 2021. gada 18. augustā pieņēma lēmumu Nr.8/21, 15. punkts "Par lokālpārvaldības teritorijas plānojumu grozījumu veikšanai ģeotelpiskās informācijas portālā Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai";
2. Par lokālpārvaldības publisko apspriešanu publicēti paziņojumi: ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), Ropažu novada tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) - <https://ropazi.lv/lv/ropazu-novada-dome/jaunumi/o/16-septembri-notiks-publiskas-apspriesanas-san-8847> un novada domes informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".
3. Publiskās apspriešanas periods tika noteikts no 2021. gada 6. septembra līdz 4. oktobrim.
4. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2021. gada 16. septembrī plkst. 17.00 Zoom platformā.
5. Informācija (planšete) par lokālpārvaldības publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi, iekļaujot arī informāciju par projekta risinājumiem un dokumentācijas pieejamību no 06.09.2021. tika izvietota Ropažu novada pašvaldības telpās vestibulā, Institūta ielā 1a, Ulbrokā un lokālpārvaldības teritorijā, un Stopiņu informācijas centrā.
6. Publiskās apspriešanas laikā ar lokālpārvaldības redakciju bija iespējams iepazīties:
  - ✓ izdrukās veidā Ropažu novada pašvaldības telpās 5.kab, Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu novadā. Apmeklētāju pieņemšana pirmsdienās 11.00 -13.00 un 14.00-19.00, ceturtdienās 9.00-13.00 un 14.00-18.00, pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni 66954851;
  - ✓ elektroniskā veidā portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) - [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_17954](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_17954).
7. Priekšlikumus bija iespējams iesniegt rakstveidā līdz 2021. gada 4. oktobrim:
  - ✓ nosūtīt pa pastu, Ropažu novada pašvaldībai, Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130;
  - ✓ klātienē Ropažu novada pašvaldībā, Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads;
  - ✓ elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtīt uz e-pastu [novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv);
  - ✓ vietnē [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) publiskās apspriešanas sadaļā saitē "Iesniegt priekšlikumu".
8. Informāciju par lokālpārvaldības risinājumiem, konsultāciju iespējām klātienē un publiskās apspriešanas pasākumiem bija iespējams saņemt:
  - ✓ sazinoties ar lokālpārvaldības izstrādes vadītāju: Ropažu novada domes Attīstības un plānošanas speciālisti Lindu Čakši, tālr. 27757382, e-pasts: [linda.cakse@ropazi.lv](mailto:linda.cakse@ropazi.lv);
  - ✓ sazinoties ar lokālpārvaldības izstrādātāju SIA "8.Darbnīca" pārstāvi Ivetu Pūķi pa tālruni 26439223 vai e-pastu [iveta.puuke@gmail.com](mailto:iveta.puuke@gmail.com).
9. Lokālpārvaldības 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemti divi iesniegumi ar iebildumiem/ priekšlikumiem par lokālpārvaldības risinājumiem. (Skatīt "Ziņojumu par vērtētajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem).
10. Par lokālpārvaldības 1.0 redakciju saņemti pozitīvi institūciju atzinumi bez iebildumiem vai priekšlikumiem (skatīt "Pārskats par institūciju sniegtajiem atzinumiem").



### 3.4. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

#### LOKĀLPĀRVALDĪBAS 1. REDAKCIJAS ĪPAŠUMOS LIELSIŅU IELĀ UN JAUNSIŅU IELĀ, DZIDRIŅĀS, STOPIŅU PAGASTĀ, ROPAŽU NOVADĀ PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

2021. gada 16. septembris.

Publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu  
rīku - Zoom platformu.

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst. 17:00

SANĀKSMES VADĪTĀJA: Linda Čakše, Ropažu novada pašvaldības attīstības un plānošanas  
speciāliste

SANĀKSMĒ PIEDALĀS:

- 1) Linda Čakše, Stopiņu novada pašvaldības attīstības un plānošanas speciāliste;
- 2) Andra Valaine, Stopiņu novada pašvaldības teritorijas plānotāja.
- 3) Iveta Pūķe, SIA "8.Darbnīca" pārstāve;
- 4) trīs sabiedrības pārstāvji.

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Iveta Pūķe, SIA "8. Darbnīca" vadītāja

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

1. Iepazīstināšana ar lokālpārvaldības risinājumiem.
2. Diskusija.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. L.Čakše atklāj sanāksmi.
2. I.Pūķe iepazīstina ar lokālpārvaldības un risinājumiem.
3. Sabiedrības pārstāvis: Vai šī reālā sadale arī izbeigs šo, viesu māju pastāvēšanu un pieļaus šo ēku  
pārveidi par dzīvojamām ēkām? Vai arī paliks tas pats statuss – viesu nams?
4. I.Pūķe. Pēc lokālpārvaldības apstiprināšanas, veicot ēku funkciju maiņu, ir pieļaujama ēku statusa  
maiņa.
5. L.Čakše paskaidro, ka pēc lokālpārvaldības spēkā stāšanās, pastāvēs iespēja īpašumus sadalīt. Tā  
pat būs iespējama viesu mājām veikt lietošanas mērķu maiņu atbilstoši Būvniecības normatīvajiem  
aktiem. Kamēr nebūs veikta īpašuma sadale, nebūs iespējams veikt ēkām lietošanas mērķu maiņu, jo  
spēkā esošais Teritorijas plānojums nosaka, ka uz vienu zemes vienību drīkst atrasties viena galvenā  
izmantošana.
6. Sabiedrības pārstāvis. Kas veiks sadali?
7. L.Čakše paskaidro, ka zemes sadali veic īpašnieki. Pašvaldība apstiprina lokālpārvaldības, lai  
īpašnieki varat veikt šīs juridiskās darbības.
8. Sabiedrības pārstāvis jautā, kas būs ar adresēm?
9. L.Čakše paskaidro, ka adreses tiks manītas, apstiprinot zemes ierīcības projektus.
10. Sabiedrības pārstāvis interesējas, kur varēs griezties ar konsultācijām par pašu projektu izstrādi?

11. L.Čakše informē, ka par zemes ierīcību – plānošanas nodaļā, par būvniecības procesu - būvvaldē.
12. Sabiedrības pārstāve uzskata, ka lokālplānojuma teritorijā ir bijusi nelikumīga būvniecība. Spēkā esošais detālplānojums paredz, ka uz viena zemesgabala ir viena galvenā ēka un viena palīgēka. Sabiedrības pārstāve uzskata, ka palīgēkas jau sākotnēji ir būvētas, kā dzīvojamās ēkas. Uzskata, ka šis lokālplānojums legalizē šo nelikumīgo būvniecību. Sabiedrības pārstāvei nav pretenzijas par to, ka Pašvaldība piekāpjas nelikumīgās būvniecības veicējam, jo jādod iespēja, šo ēku īpašniekiem šīs ēkas izpirkt, un sakārtos savu īpašumu, lai ēkas būtu normālā statusā. Sabiedrības pārstāvi satrauc princips, ka ar lokālplānojumu tiek radīts precedents, ļaujot veidot zemes vienības ar minimālo platību 600 kv.m. Sabiedrības pārstāvis nevēla, ka novadā tiek pieļauta zemes vienību turpmākā sadalīšana 500 – 600 kv.m. lielās platībās. Sabiedrības pārstāve tam nepiekrīt, jo uzskata, ka nav sakārtota infrastruktūra: nesakārtoti ceļi; ciematam nav atrisināta kanalizācija un ūdens jautājums. Lūdz piefiksēt protokolā, ka šis lokālplānojums ir izņēmums ar minimālo zemesgabalu platību 600 kv.m, bet ka pārējā Ropažu novadā būs normāla lieluma zemesgabali 900-1200 kv.m.
13. Turpinās diskusijas par zemesgabalu platībām un ciemata inženierinfrastruktūru.
14. L.Čakše informē par Pašvaldības ceļu tīklu izbūvi/sakārtošanu Dzidriņas ciemata tuvumā. Informē par gājēju infrastruktūras sakārtošanu, ielu apgaismojumu izbūvi. Paskaidro, ka novadā ir uzstādījums - apbūvi veidot blīvāku, lai varētu efektīvāk veidotu un uzturētu inženierinfrastruktūru. Paskaidro, ka, izstrādājot jaunu novada Teritorijas plānojumus netiks palielināta teritorijas plānojumā noteiktā minimālā zemesgabalu minimālā platība 900kv.m.
15. Notiek diskusijas par zemesgabalu platībām turpmākajos Novada Teritorijas plānojumos.
16. L.Čakše paskaidro, ka, visticamāk, blīvāka apbūve tiks paredzēta jau esošo ciemu teritorijās. Kā iemeslu min, racionālu zemes, zemes resursu izmantošanu, mazākus izdevumus esošo ielu tīklu uzturēšanai un komunikāciju izbūvei. Min, ka šobrīd jau ir tendence, dzīvojamās ēkas būvēt mazākas, nekā tas bija senā pagātnē. Runa ir par racionālu resursu izmantošanu.
17. Sabiedrības pārstāvis jautā: Ja tiks būvētas mazākas mājas uz mazākiem zemesgabaliem, vai mēs ātrāk tiksim pie pilsētas ūdensvada un kanalizācijas tīkliem?
18. L.Čakše. Kopumā vērtējot, tas varētu tā būt.
19. Notiek diskusijas par perspektīvo centralizēto inženiertīklu izbūvi.
20. Sabiedrības pārstāve. Apstiprinot lokālplānojumu, tiks samazināta zemesgabalu platība. Kas notiks ar ugunsdrošību? Jau šobrīd ciematā notiek regulāri ugunsgrēki. Uzskata, ka nepieciešams pieaicināt ugunsdzēsējus, lai tie pasaka, vai vispār kaut kas tāds ir iespējams, ka šīs ēkas atrodas uz šiem zemesgabaliem ar tādu konfigurāciju, kāda tā ir. Vai no ugunsdzēsējiem ir prasīt atzinums? Kāpēc nav prasīts? Vai tas būs normāli, ka tagad tiks būvēts pretēji ugunsdzēsības normām - mazi zemesgabali un blīva apbūve.
21. L.Čakše paskaidro, ka projektējos ēkas, ir nepieciešams ievērot Ugunsdzēsības normas.
22. I.Pūķe paskaidro, ka lokālplānojuma risinājumos, kopā ar Pasūtītāju, ir izvērtēti šobrīd esošā ūdensapgāde ugunsdzēsības vajadzībām. Lokālplānojuma risinājumos ir norādītas vietas, kur šī ūdensapgāde ir jānodrošina. Paskaidro, ka, veicot ēku pārbūvi, šīs ugunsdzēsības normas ir jāievēro, konkrēti risinājumi jau jāizvērtē turpmākajā projektēšanas gaitā.
23. Sabiedrības pārstāvis uzskata, ka lokālplānojuma risinājumi iedzīvotājiem neļaus esošās ēkas legalizāciju, jo pie esošās situācijas esošā apbūve būtu jānojauc, jo netic, ka pie esošajiem normatīvajiem aktiem būvvalde saskaņos ēku pārbūvi. Sabiedrības pārstāve uzskata, ka neviena no šīm ēkām neatbilst ugunsdrošības normatīviem. Kāds ieguvums ir no šī projekta? Vai iedzīvotāji varēs saskaņot ēku pārbūves projektus?

24. L.Čakše paskaidro, ka ar lokālpārvaldes plānojumu tiek noteikta zemesgabalu minimālā platība, bet katras konkrētās ēkas atbilstību ugunsdzēsības normatīviem vērtēs Būvvalde.
25. Sabiedrības pārstāve. Izstrādātais lokālpārvaldes plānojums pieļauj zemesgabalu sadali mazākās zemes vienībās, zinot, ka šīs ēkas tur nevarēs atrasties. Principā, katru otro ēku nojaucot nav jāizstrādā lokālpārvaldes plānojums.
26. L.Čakše negrib piekrist sabiedrības pārstāvim, jo, perspektīvā pārskatot ēku būvniecības dokumentāciju, jautājums par ugunsdrošību tiks risināts. Principā pie esošās situācijas esošām ēkām jau ir jābūt izvietotām atbilstoši ugunsdzēsības normatīviem.
27. Notiek diskusija, par ciema teritorijā notikušajiem ugunsgrēkiem un ugunsdrošību normu pielietošanu turpmākajā projektēšanas gaitā veicot ēku pārbūvi, ēku funkciju maiņu.
28. Sabiedrības pārstāvis. Vai mums līdz šim ir bijis kāds lokālpārvaldes plānojums, kurš pieļautu šādas minimālās platības 600kv.m. Sabiedrības pārstāvis satraucas, ka šādi lokālpārvaldes plānojumi, kas paredzētu minimālās zemes vienību platības 600kv.m. būs norma.
29. L.Čakše paskaidro, ka šādas platības ir dārzkopības teritorijās Upeslejās un Sauriešos, un, ka uz šo teritoriju bāzes tiek veidotas dzīvojamās teritorijas ar šādām minimālajām zemesgabalu platībām. Tāpat paskaidro, ka risinājumi par būvju atbilstību ugunsdzēsību normatīviem būs nākamais solis, kas būs jāizvērtē katram ģimeņniekam.
30. Sabiedrības pārstāvis neiebilstu šim projektam, ja būtu pārliecība, ka esošo apbūvi varēs legalizēt. Sabiedrības pārstāvis uztraucas, ka veicot citu lokālpārvaldes plānojumu izstrādi arī pieguļošajās teritorijās tiks pieļauta 1200 kv.m. lielu zemesgabalu sadale mazākās zemes vienībās. Sabiedrības pārstāvis ir pret lokālpārvaldes plānojumu, tādēļ, lai neveidotu precedentu turpmākai lokālpārvaldes plānojumu izstrādei, kas paredzētu zemesgabalu sadali mazākās zemes vienībās.
31. Sabiedrības pārstāve nevēlās, ka ar šādu metodi tiktu attīstītas pārējās neapbūvētās plāvas pieguļošajās teritorijās. Sabiedrības pārstāve vēlas, lai būtu normāli zemesgabali, ugunsdrošība un normālas mājas. Sabiedrības pārstāve uzskata, ka ģimeņu vērtība tiek samazināta. Uzskata, ka šis risinājums radīs nevajadzīgu precedentu turpmākai zemesgabalu sadalei, nerada drošību iedzīvotājiem, kas dzīvo šajās ēkās.
32. I.Pūķe uzskata, ka daļa jautājumu tieši skar novada Teritorijas plānojumu un novada attīstību, bet nav saistīti ar lokālpārvaldes plānojuma risinājumiem, kur jau ir esoša apbūve un infrastruktūra. Uzskata, ka ļaujot ģimeņniekiem izvērtēt savu ģimeņu sadali un vēlāk ēkas pārplānot/pārbūvēt, neradīs problēmas teritorijas turpmākajā izmantošanā, kā arī pie esošās apbūves nepasliktinās tuvāko iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
33. Sabiedrības pārstāve min, ka teritorijā ar lokālpārvaldes plānojumu tiek noteikta primārā izmantošana savrupmāju apbūve, un papildu, nosakot citu izmantošanu.
34. I.Pūķe paskaidro, ka šādas papildizmantošanas ir arī spēkā esošajā Teritorijas plānojumā, lokālpārvaldes plānojumā tās tiek saglabātas. Tiek uzskaitītas šīs papildizmantošanas.
35. Sabiedrības pārstāvis jautā, kāpēc tā tiek saglabāta, ja jau teritorijā ir esoša apbūve. Uzskata, ka papildizmantošanas paredzēs vēl lielāku cilvēku plūsmu teritorijā.
36. L.Čakše paskaidro, ka papildizmantošanas, Publiskā apbūve, šajās teritorijās ir iespējama ar būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
37. Sabiedrības pārstāve uzskata, ka funkciju maiņa ar publisko apspriedi nav veicama.
38. L.Čakše paskaidro, ka ir nosacījumi, kas paredz publisko apspriedi konkrētai būvniecības iecerei, ja tiek izvēlēta kāda no Publiskās apbūves papildizmantošanas veidiem. Tāpat, paskaidro, ka arī šajā ciematā var rasties vajadzība pēc kāda no publiskās apbūves pakalpojumiem, kuri iedzīvotājiem būtu nepieciešami.



39. I.Pūķe paskaidro, ka lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir iestrādāta prasība, ja tiek mainīta izmantošana uz Publisko apbūvi ir nepieciešama būvniecības ieceres publiskā apspriede.

40. I.Pūķe ierosina beigt publisko apspriedi, ja nav citu jautājumu. Paskaidro, ka tiks sagatavot publiskās apspriedes protokols, ka Pašvaldībā tiks iesniegt Ziņojums par publiskās apspriedes norisi. Ar ziņojumu varēs iepazīties geotavijalv.

41. L.Čakše paskaidro, ka tiks izvērtēti priekšlikumi, kas saņemti publiskās apspriedes laikā un tiks apkopoti institūciju sniegtie atzinumi par projektu. Sniedz informāciju, kādā veidā tiek apstiprināts lokālpārvaldības plānojums.

42. Sabiedrības pārstāvis jautā, kā tiks informēta sabiedrība par lokālpārvaldības plānojuma apstiprināšanu.

42. L.Čakše paskaidro, ka par piedalīšanos komitejā iedzīvotājiem jāgriežas domē ar iesniegumu, lai var nosūtīt informāciju, kad šis jautājums tiks izskatīts.

Sanāksme tiek slēgta 17.50.

SANĀKSMES VADĪTĀJA /paraksts/ Linda Čakše

SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ Iveta Pūķe

### 3.5. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJĒM UN NORAIĀDĪTĒJĒM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

| NR | Iesniedzējs, saņemšanas datums   | Priekšlikums/iebildumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Izstrādātāja viedoklis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Fiziska persona<br>(14.09.2021.) | <p>Sabiedrības pārstāvis savā iesniegumā min:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Apzinoties faktu, ka lokālpārvaldības attiecas uz zemes vienībām, kurās notikusi būvniecība, ir pamats uzskatīt, ka šis dokuments legalizēs nelikumīgu būvniecību.</li> <li>2) Jautājums - vai samazinātais zemes vienības izmērs tiks attiecināts arī uz visiem gadījumiem un tagad mūsu novadā privātmāju apbūvei pietiks ar 600 kvm? Mums tiešām ir tik blīva apbūve (gandrīz kā pilsētā), ka nepieciešams samazināt min apbūves gabala lielumu?</li> <li>3) Ir acīmredzami, ka esošā apbūve (kur tagad katra māja būs uz sava pastāvīga zemes gabala) pārkāpj ugunsdrošības normas. Jautājums - Kāpēc lokālpārvaldības izstrādē nav pienākums saņemt noteikumus un saskaņojumu no VUGD?</li> <li>4) No lokālpārvaldības redzams, ka zemesgabalos ir blīva, pabeigta apbūve un visas ēkas ir dzīvojamās ēkas. Jautājums - kāpēc lokālpārvaldībā ir ielikts punkts, kas atļauj vēl kādu citu būves funkciju jau esošai apbūvei?</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mums, kā izstrādātājiem nav informācija par nelikumīgu būvniecību lokālpārvaldības teritorijā.</li> <li>2. Lokālpārvaldības risinājumi skar tikai lokālpārvaldības teritorijā iekļauto zemes vienību perspektīvo sadalīšanu. Lokālpārvaldības teritorijai tiek noteikts jauns funkcionālās zonas "Savrupmāju apbūves teritorija" apakšzonējums ar indeksu DzS5. Šis apakšzonējums pielietojams tikai lokālpārvaldības teritorijai, bet nav saistošs pārējām novada teritorijām.</li> <li>3. Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 54. punktam Pašvaldība, uzsākot plānošanas dokumenta izstrādi, nosaka institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus un atzinumus par attiecīgo plānošanas dokumentu. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests (VUGD) šajā sarakstā netika iekļauts. Tāpat minēto Ministru kabineta noteikumu 53. punkts nosaka, ka jebkura Institūcija atbilstoši kompetencei sistēmā var pieteikties nosacījumu un atzinumu sniegšanai. VUGD nav sistēmā izvirzījis nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei, kā arī nav sniedzis atzinumu par lokālpārvaldības risinājumiem.</li> <li>4. Lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi saglabā, iespēju lokālpārvaldības teritorijā kā papildizmantošanu attīstīt kādu no Publiskās apbūves izmantošanām, jo perspektīvā ciema teritorijā var rasties nepieciešamības pēc kāda no minētiem pakalpojumiem. Lokālpārvaldības risinājumos ir noteikta prasība, ja tiek plānota Publiskā apbūve, tad būvniecības iecerei veicama publiskā apspriede. Tāpat šāda papildizmantošanas ir noteikta arī Pašvaldības teritorijas plānojumā lokālpārvaldības teritorijai pieguļošajās</li> </ol> |

|    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                | <p>5) Kategoriski esmu pret faktu, ka mūsu novadā zemes gabala vienības min izmērs ir 600 kv.m. Neesam tik mazs novads, mums nav tik blīva apbūve (izņemot pagasta centrus), un nevaram pārvērst savu teritoriju par "mazdārziņu" teritoriju.</p>                                                                                                                    | <p>apbūves teritorijās, līdz ar to lokālpārvaldības teritorijas risinājumi turpina Pašvaldības Teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu.</p> <p>5. Kā jau iepriekš tika minēts, šāda minimālā zemesgabala platība ir attiecināma tikai uz lokālpārvaldības teritoriju. Kā iesniedzējs iepriekš minēja, lokālpārvaldības teritorijā iekļautās zemes vienības ir apbūvētas. Vairumam īpašumu ir divi īpašnieki. Lokālpārvaldības risinājumi pieļauj perspektīvā sadalīt lokālpārvaldības teritorijā esošos īpašumus 600kv.m. ielās zemes vienībās, ar mērķi izbeigt kopīpašumu, tādējādi radot iespēju sakārtot īpašumu tiesības, kas ir nozīmīgi iedzīvotāju savstarpējām attiecībām, līdz ar to iegūstot pozitīvu ietekmi uz vides kvalitāti konkrētajā īpašumā.</p> <p>Vairums no lokālpārvaldības teritorijā esošās apbūves ir realizēta līdz 13.10.2020. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12. punkts ir jau noteicis, ka <i>"ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā vai lokālpārvaldības plānojumā noteikto minimālo platību"</i>.</p> <p>Līdz ar to varam secināt, ja netiktu izstrādāts lokālpārvaldības plānojums, lokālpārvaldības teritorijā iekļautās zemes varētu sadalīt atbilstoši minēto noteikumu prasībām.</p> |
| 3. | Fiziska persona<br>(4.10.2021) | <p>Sabiedrības pārstāvis savā iesniegumā min: Iepazīstoties ar publiskai apspriešanai nodoto "Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā Dzidriņās Stopiņu novadā", ierosinu pirms minēto grozījumu uzsākšanas veikt un precizēt centrālās ielas, t.i. Nākotnes ielas, zonējumu, kā arī saskaņošanu.</p> | <p>Prasība nav ņemta vērā, jo minētā teritorija neatrodas lokālpārvaldības teritorijā, kā arī nerobežojas ar lokālpārvaldības teritoriju.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



### 3.6. FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMI UN IEBILDUMI

Ar cieņu,  
Ropažu novada pašvaldība  
Stopiņu pagasta pārvalde  
Tālrunis: 67910518  
Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts,  
Ropažu novads, LV-2130  
E-pasts: [novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

*Šis e-pasts un tā pielikumā esošie dokumenti var saturēt ierobežotas pieejamības informāciju, cita starpā fizisko personu datus, kas adresēti tikai tā saņēmējam un izmantojami tikai legītimiem mērķiem. Ja esat saņēmis šo e-pastu kļūdas dēļ, vai nav pamatota mērķa ierobežotas pieejamības informācijas, cita starpā fizisko personu datu, apstrādei, Jums nav tiesību izmantot vai pārsūtīt šajā e-pastā un tam pievienotajos dokumentos ietvertu informāciju. Šādā gadījumā nekavējoties neatgriezeniski izdzēsiet šo e-pastu.*

**From:**  
**Sent:** Monday, October 4, 2021 10:19 AM  
**To:** novada.dome@ropazi.lv  
**Subject:** Par publiskās apspriešanas priekšlikumu

Labdien!  
Iepazīstoties ar publiskai apspriešanai nodoto "Par lokālpārvaldes teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā Dzidriņās Stopiņu novadā", ierosinu pirms minēto grozījumu uzsākšanas veikt un precizēt centrālās ielas, t.i. Nākotnes ielas, zonējumu, kā arī saskaņošanu.  
Ar cieņu,

« Atgriezties ([https://tapis.gov.lv/tapis/lv/public\\_discussion\\_comments?search%5Bpublic\\_discussion\\_id\\_eq%5D=1135](https://tapis.gov.lv/tapis/lv/public_discussion_comments?search%5Bpublic_discussion_id_eq%5D=1135)) Saglabāt ▾  
Atvērt aktuālo redakciju (/tapis/lv/documents/17954) , Publiskā apspriešana (/tapis/lv/public\_discussions/1135) 35) / Rediģēšana  
Pievienot priekšlikumu (/tapis/lv/public\_discussion\_comments/new?public\_discussion\_id=1135)

| PRIEKŠLIKUMS             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Priekšlikuma iesniedzējs |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Atbildes                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Identifikators           | 2993 (htt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Saņemts                  | 14.09.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Priekšlikums             | <p>1) Apzinoties faktu, ka lokālpārvalde attiecas uz zemes vienībām, kurās notikusi būvniecība, ir pamats uzskatīt, ka šis dokuments legalizēs nelikumīgu būvniecību. Jautājums - vai samazinātais zemes vienības izmērs tiks attiecināts arī uz visiem gadījumiem un tagad mūsu novadā privātmāju apbūvei pietiks ar 600 kvm? Mums tiešām ir tik blīva apbūve (gandrīz kā pilsētā), ka nepieciešams samazināt min apbūves gabala lielumu?</p> <p>2) Ir acīmredzami, ka esošā apbūve (kur tagad katra māja būs uz sava pastāvīga zemes gabala) pārkāpj ugunsdrošības normas. Jautājums - Kāpēc lokālpārvaldes izstrādē nav pienākums saņemt noteikumus un saskaņojumu no VUGD?</p> <p>3) No lokālpārvaldes redzams, ka zemesgabalos ir blīva, pabeigta apbūve un visas ēkas ir dzīvojamās ēkas. Jautājums - kāpēc lokālpārvaldē ir ielikts punkts, kas atļauj vēl kādu citu būves funkciju jau esošai apbūvei?</p> <p>Kategoriski esmu pret faktu, ka mūsu novadā zemes gabala vienības min izmērs ir 600 kvm. Neesam tik mazs novads, mums nav tik blīva apbūve (izņemot pagasta centrus), un nevaram pārvērst savu teritoriju par "mazdārziņu" teritoriju.</p> |

### 3.7. PĀRVALDĪBAS ATBILDES UZ FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM / IEBILDUMIEM



#### ROPAŽU NOVADA PĀRVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

2021. gada 7. oktobris Nr. RN/2021/4.2-1/381

*Par saņemto priekšlikumu  
lokālpārvaldības publiskās apspriešanas  
laikā*

Ropažu novada domē 04.10.2021. saņemts Jūs e-pasts (pārvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2021/4.1-1/1662) par publiskajā apspriešanā nodoto lokālpārvaldības projektu īpašumos Lielsiņu ielā un Jaunsiņu ielā, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un ierosināt pirms lokālpārvaldības uzsākšanas veikt un precizēt centrālās ielas, t.i. Nākotnes ielas, zonējumu, kā arī saskaņošanu.

Lokālpārvaldības Lielsiņu un Jaunsiņu ielā teritorija nerobežojas ar Nākotnes ielu. Lokālpārvaldības tiek izstrādātas apmēram 260 m attālumā no Nākotnes ielas, teritorijas daļai, kas atrodas uz meža pusi uz Dzidriņu ciema austrumu puses robežu.

Jūsu priekšlikumu nav iespējams izvērtēt lokālpārvaldības izstrādes gaitā, jo Nākotnes iela atrodas attāli no lokālpārvaldības teritorijas.

Nākotnes ielas sarkano līniju platuma samazināšanas priekšlikums ir ietverts Stopiņu novada teritorijas plānojuma grozījumu redakcijā, ko plānots šogad nodot publiskajai apspriešanai.

Ropažu novada pārvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Valaine, 67910546  
[andra.valaine@ropazi.lv](mailto:andra.valaine@ropazi.lv)

*/Šis dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu/*