



SIA „METRUM”

Reģ. Nr. 40003388748

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Tālr. 80008100

E-pasts: metrum@metrum.lv

www.metrum.lv

Ropažu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts,

Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518, novada.dome@ropazi.lv

www.ropazi.lv

ROPAŽU NOVADA STOPIŅU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI

PASKAIDROJUMA RAKSTS

SATURS

IEVADS	3
1. GROZĪJUMU RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS	4
1.1. Ciemu robežu izmaiņas.....	4
1.2. Perspektīvās transporta infrastruktūras teritorijas izmaiņas	13
1.3. Citi risinājumi	21
<i>Izmaiņas TIAN</i>	21
<i>Funkcionālās zonas un teritorijas ar īpašiem noteikumiem</i>	22
<i>Transporta infrastruktūra</i>	25
<i>Inženiertehniskās apgādes infrastruktūra</i>	28
<i>Apgrūtinājumi un aprobežojumi</i>	30
<i>Degradētas teritorijas un paaugstinātas bīstamības objekti</i>	32
<i>Aizsardzība pret troksni</i>	37
<i>Dabas vērtības un kultūrvēsturiskais mantojums</i>	38
<i>Spēkā esošie lokālpāņojumi un detālpāņojumi</i>	38
2. GROZĪJUMU ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	39
 Pielikums. VALSTS AUTOCEĻA P4 PIEVIENOJUMI	40

IEVADS

Līdz ar 2021. gada 1. jūliju stājās spēkā jaunais novadu teritoriālais iedalījums. Līdzšinējais Stopiņu novads ir iekļauts Ropažu novadā, tādējādi šie teritorijas plānojuma grozījumi ir izstrādāti Ropažu novada teritorijas daļai, kas bija Stopiņu novada administratīvā teritorija līdz iepriekš minētajam termiņam. Līdz ar to, šī dokumenta nosaukumā tiek izmantots šī brīža administratīvo teritoriju iedalījums, bet spēkā esošiem plānošanas dokumentiem saglabāts to esošais nosaukums, tāpat kā lietojot atsauces uz pieņemtajiem lēmumiem, norādīta līdzšinējā Stopiņu novada dome.

Spēkā esošais Stopiņu novada teritorijas plānojums (turpmāk – Stopiņu novada TP) apstiprināts (īstenojams no 22.02.2017.) ar Stopiņu novada domes 30.11.2016. lēmumu „Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma no 2017. gada apstiprināšanu” (protokols Nr. 87, 3.1. p.), izdodot saistošos noteikumus Nr. 14.16 „Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”).

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta piektajai un septītajai daļai, pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus teritorijas plānojumā, ja spēkā stājas jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, kā arī jauni augstāka līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumenti.

Pēc Stopiņu novada TP īstenošanas uzsākšanas tika identificēti divi teritorijas attīstības plānošanas jautājumi, no kuriem viens ir tiešā veidā saistīts ar izmaiņām Latvijas Republikas likumdošanā. T.i., Ministru kabinets 17.09.2019. apstiprināja Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas konceptuālo ziņojumu „Par administratīvi teritoriālo iedalījumu”, atbilstoši kuram ir izveidota jauna pašvaldība – Ropažu novads, ar administratīvo centru Ulbrokā. Lai nodrošinātu Ulbrokas kā novada administratīvā centra attīstību, nepieciešams veikt ciemu robežu maiņu, Ulbrokai pievienojot Vālodzes un Dreiliņu ciema daļu.

Otrs pamatojums grozījumu veikšanai ir saistīts ar perspektīvo transporta infrastruktūras teritoriju izmaiņām Dreiliņos. Ņemot vērā iepriekš minēto, Stopiņu novada dome 02.10.2019. pieņēma lēmumu uzsākt Stopiņu novada TP grozījumu (turpmāk – Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG) izstrādi.

Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG ir sagatavoti atbilstoši Stopiņu novada domes 02.10.2019. lēmuma „Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi” (protokols Nr. 61, 3.13. p.) pielikumā iekļautajam darba uzdevumam (turpmāk – Darba uzdevums), ar kuru noteikti šādi trīs galvenie grozījumu izstrādes ietvaros veicamie **UZDEVUMI**:

- **izvērtēt Stopiņu novada TP noteiktās Dreiliņu, Ulbrokas, Vālodžu ciemu robežas un pamatot ciemu robežu izmaiņas;**
- **izvērtēt Dreiliņu ciema daļas transporta infrastruktūras risinājumus, kas noteikti teritorijas plānojumā, lokālplānojumos un detālplānojumos, kā arī ņemot vērā pētījumu rezultātus, ja tādi ir veikti;**
- **izvērtēt saņemtos ierosinājumus un priekšlikumus. Atbilstoši izvērtējumam, veikt nepieciešamos grozījumus grafiskajā daļā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN).**

Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG izstrāde veikta atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam (2011), ievērojot MK 14.10.2014. noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628), MK 30.04.2013. noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240) un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

Grozījumu izstrādi veica Ropažu novada pašvaldības (Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta – pēc 01.07.2021., un Būvvaldes) speciālisti sadarbībā ar SIA „METRUM” teritorijas attīstības plānošanas speciālistiem: projekta vadītāju Māru Kalvāni, teritorijas plānotāju Vitu Zuicāni un kartogrāfu Jāni Skudru.

Vides pārraudzības valsts birojs 14.02.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/7 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu” Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG, tādējādi tiem veikta minētā procedūra, kuras ietvaros ir izstrādāts Vides pārskats.

1. GROZĪJUMU RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG izstrādāti atbilstoši konkrētiem pašvaldības domes apstiprinātajā Darba uzdevumā noteiktiem veicamajiem darbiem (risināmiem jautājumiem), līdz ar to šajā Paskaidrojuma rakstā sniegtais risinājumu apraksts atspoguļo veikto darbu rezultātu.

Grozījumu ietvaros iespējami ņemts vērā MK 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. punktā noteiktais, kas nosaka, ka, ja grozījumi pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, sagatavo jaunu noteikumu projektu. Vienlaikus norādāms, ka minētā normatīvā regulējuma ievērošanu būtiski ierobežoja pēdējos gados veiktās izmaiņas normatīvajos aktos, kas prasīja nepieciešamību pārskatīt samērā lielā apmērā Ropažu novada Stopiņu pagasta TIAN.

Ņemot vērā jau minēto attiecībā uz šo grozījumu ietvaros konkrēti veicamajiem uzdevumiem, to ietvaros nav konceptuāli pārskatīti teritorijas plānojuma pamatdokumentā pieņemtie risinājumi, t.sk. attiecībā uz funkcionālo zonējumu. Tādējādi ar Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG primāri risināti trīs plānošanas jautājumi – (1) Ulbrokas, Dreiliņu un Vālodžu ciemu robežu izmaiņas; (2) ekspluatācijas aizsargjoslu jeb ielu sarkano līniju izmaiņas Dzelzavas ielas turpinājumam, un (3) pašvaldībā saņemto priekšlikumu izskatīšana.

Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā geolativija.lv pie citas sadaļas pievienots Stopiņu novada TP (pamatdokumenta) Paskaidrojuma raksts, kurā iekļauta informācija par līdz šim pieņemtajiem risinājumiem kontekstā ar turpmāko Ropažu novada teritorijas daļas teritorijas izmantošanu.

Uzsākot Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG un to pirmās redakcijas izstrādes laikā tika saņemti 25 fizisko un juridisko personu priekšlikumi, bet 1 tika saņemts lokālplānojuma „Dreiliņu ciema daļai transporta infrastruktūras risinājumu noteikšanai” ietvaros, kura izstrāde tika atcelta, pieņemot lēmumu par Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG izstrādes uzsākšanu. Paskaidrojuma raksta attiecīgajās sadaļās iekļauts pārskats par grozījumiem, kuru iekļaušana grozījumu ietvaros tika atbalstīta. Proti, ja tika atbalstīts priekšlikums grozīt sarkanās līnijas, informācija par to iekļauta 1.3. apakšsadaļā „Ielu sarkanās līnijas”, bet funkcionālā zonējuma grozīšanas gadījumā – sadaļā „Funkcionālās zonas un teritorijas ar īpašiem noteikumiem”. Informācija un ziņojums par saņemto priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu pieejams sējumā „Pārskats par grozījumu izstrādi”.

1.1. Ciemu robežu izmaiņas

Atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 30. un 31.1.4. punktam, ciemu robežas nosaka teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā un izmaiņas pamatojamas Paskaidrojuma rakstā.

Turpmākajās rindkopās sniegts izvērtējums par esošo Ulbrokas, Vālodžu un Dreiliņu ciema līdzšinējo, pašreizējo un plānoto teritorijas izmantošanu, ar mērķi pamatot šo ciemu robežu izmaiņas.

ULBROKA

■ Novietojums un ciema robežas

Ulbroka atrodas autoceļu P4 Rīga – Ērgļi (turpmāk – autoceļš P4) un P5 Ulbroka – Ogre (turpmāk – autoceļš P5) krustpunktā. Attīstoties intensīvai apbūvei, paplašinājušās arī ciema robežas. Tā tas ir noticis arī ar Ulbroku, kas ir saplūdusi ar Vālodzēm.

Ar spēkā esošo Stopiņu novada TP, ciema robežas samazinātas ciema DA daļā pie dzelzceļa, nelielā teritorijas daļā ZA, ZR, bet ievērojami paplašinātas Z – līdz robežai ar Rīgas pilsētu, kur pašreizējā situācijā atrodas mežs, bet, atbilstoši plānotajai attīstībai, paredzēta labiekārtotas publiskās ārtelpas izveide – vienota sporta un rekreācijas kompleksa izveide.

■ Teritorijas pašreizējā izmantošana

Ulbrokas apkaime pazīstama ar tās zaļo vidi – Ulbrokas ezeru, mežu un Līgo parku. Ulbrokai cauri tek Piķurgas upe un tās kreisā pieteka Dauguļupīte. Ulbrokas apbūve izstiepta gareniski abpus autoceļam P5. Tāpat kā novadā kopumā, arī Ulbrokas ciemā dominē savrupmāju apbūve. Kopš 2005. gada notiek strauja

būvniecība. Dabas un apstādījumu teritorijas veido esošās “zaļumvietas” gar ūdenstecēm, skvēri un mežu teritorijas ciema Z daļā. Teritorijas daļā pie Acones ielas, esošās mazdārziņu teritorijas Stopiņu novada TP attēlotas kā funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorijas” apakšzona ar indeksu L1.



1. attēls. *Ulbrokas ciema spēkā esošā ciema robeža*

Pamates dati: ortofoto © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2016; kadastra informācija © Valsts zemes dienests 2020; ciema robežas – spēkā esošais Stopiņu novada TP

■ Teritorijas plānotā izmantošana

Saskaņā ar Stopiņu novada TP, Ulbrokas ciems tā lielākajā teritorijas daļā plānots atbilstoši pašreizējai teritorijas izmantošanai – nosakot dzīvojamās un publiskās apbūves funkcionālās zonas, savukārt tā DR daļa – kā rūpnieciskās apbūves zona (tā, atbilstoši Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021.-2030. gadam, turpmāk – Stopiņu novada IAS, ir teritorija ražošanai).

Ciema robežas D daļa atrodas pie TIN71 teritorijas, kas ir *Rail Baltica* būvniecībai nepieciešamā teritorija, kā arī TIN72 – autoceļa E22 posma Kranciems – Slāvu aplis (Austrumu ievads Rīgā) izpētes teritorija.

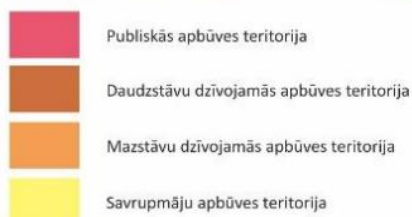
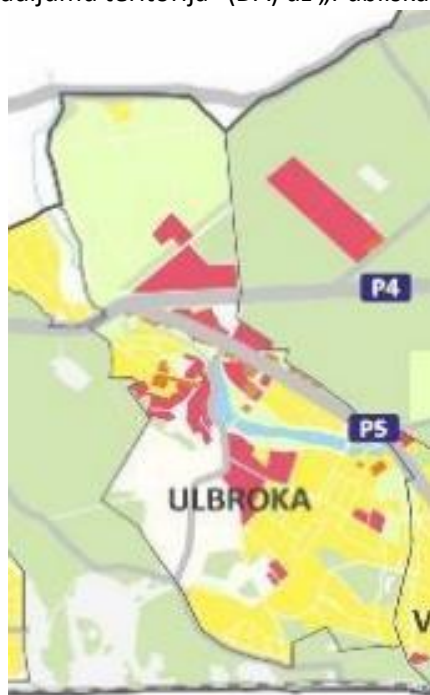
Ciema teritoriju šķērso arī TIN73 – elektropārvades tīklu savienojuma „Igaunijas – Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums” realizācijai nepieciešamā teritorija.

■ Spēkā esošie lokālpilnplānojumi un detālpilnplānojumi

Nevienai ciema teritorijas daļai nav spēkā esošs lokālpilnplānojums, divi ir izstrādes stadijā. Viena lokālpilnplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Stopiņu novada TP noteikto funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma „Ievads” teritorijā – daļā no „Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)” uz funkcionālo zonu, kas paredz funkcionālai zonai „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R) papildus izmantošanas veida noteikšanu:

Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (kods 13005), ar tā aprakstu „Būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu (izņemot tādu, kas satur bīstamas vielas) reģenerācijas vietu, kas nerada būtisku ietekmi uz vidi, apbūve”.

Otrs – nekustamajam īpašumam „Ulbrokas Kļavas”, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu no „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA) uz „Publiskās apbūves teritorija” (P) un piekļuves noteikšana zemes gabalam.



2. attēls. **Apbūves teritorijas Ulbrokas ciemā**
Avots: Stopiņu novada attīstības programma 2019.-2025. gadam (turpmāk – Stopiņu novada AP)



3. attēls. **Funkcionālais zonējums Ulbrokas ciemā**
Avots: Stopiņu novada AP

Uz Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG redakcijas izstrādes brīdi, ciema teritorijā ir vairāk kā desmit spēkā esoši detālpplānojumi, bet vairāki ir izstrādes stadijā. Gandrīz visi detālpplānojumi saistīti ar savrupmāju apbūves teritoriju attīstību.

■ Ielu/ceļu tīkls

Ciema transporta infrastruktūras pamatstruktūru veido autoceļš P5, savienojumā ar autoceļu P4. Ielu tīkls vērtējams kā loģisks un pietiekams. Teritorijas plānojumā kā jaunas ielas ar sarkanajām līnijām attēlotas Ulbrokas ciema Z daļā, kur plānota labiekārtotas publiskās ārtelpas izveide, bet pašreiz atrodas mežs. Stopiņu novada TP ciema DA daļā, Lazdiņu ielas turpinājumā plānots izbūvēt arī ielas turpinājumu, tādējādi veidojot savienojumu ar valsts vietējo autoceļu V32 (TIAN noteikta un grafiski attēlota kā TIN74 – perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas).



4. attēls. **Ielu/ceļu tīkls Ulbrokas ciemā**
Avots: Stopiņu novada AP

■ Publiskās un uzņēmējdarbības izmantošanas objekti

Ulbrokā atrodas lielākā daļa no Stopiņu pagasta nozīmīgākajiem publiskajiem objektiem: Ulbrokas mūzikas un mākslas skola, pirmsskolas izglītības iestāde „Pienenīte”, Stopiņu ambulance, bibliotēka, kultūras centrs, radošās attīstības centrs „Ulbroka”, Ropažu novada pašvaldības dome, pašvaldības policija, aptiekas, kā arī dažādi privātie tirdzniecības un pakalpojumu objekti. Zīmīgi, ka Ulbrokas vidusskola pašreizējā situācijā atrodas Vālodzēs, nevis Ulbrokā.

VĀLODZES

■ Novietojums un ciema robežas

Vālodzes atrodas Ulbrokas DA pusē. Lielākā daļa ciema atrodas starp dzelzceļu un autoceļu P5 un tikai nelielā platībā – otrpus autoceļam P5. No Ulbrokas to telpiski nodala Līgo parks un Piķurga. Apdzīvotā vieta izveidojusies 20. gs. pēckara gados kā privātmāju rajons. Ciema robežas tika grozītas spēkā esošā Stopiņu novada TP ietvaros, tās paplašinot virzienā līdz Sauriešu ciemam un samazinot trīs vietās ciema Z pusē.



5. attēls. Vālodžu ciema spēkā esošā ciema robeža

Pamatnes dati: ortofoto © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2016; kadastra informācija © Valsts zemes dienests 2020; ciema robežas – Stopiņu novada TP

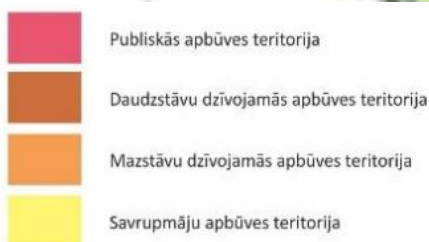
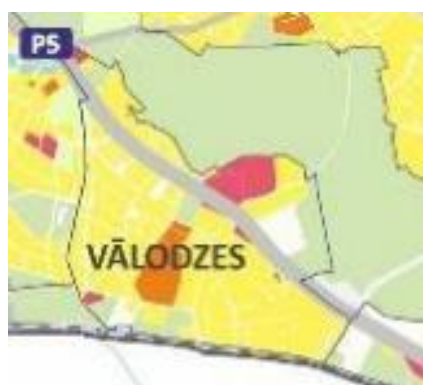
■ Teritorijas pašreizējā izmantošana

Ciema teritorijas struktūru galvenokārt veido dzīvojamā apbūve ar savrupmāju apbūvi. Šobrīd neapbūvētas ir plašas teritorijas ciema vidusdaļā.

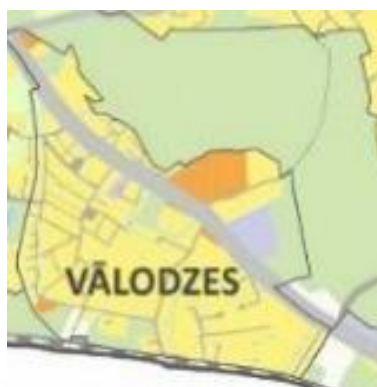
■ Teritorijas plānotā izmantošana

Iepriekš minētās neapbūvētās platības paredzētas mazstāvu dzīvojamajai apbūvei, savukārt jaunas savrupmāju apbūves teritorijas plānotas ciema DA, ZA daļā u.c. platības ziņā mazākās teritorijās.

Funkcionālā zona „Rūpnieciskās apbūves teritorija” noteikta esošo rūpnieciskās un noliktavu apbūves teritorijām un atsevišķiem nekustamiem īpašumiem pie Ziedkalnu ielas.



6. attēls. *Apbūves teritorijas Vālodzes ciemā*
Avots: Stopiņu novada AP



7. attēls. *Funkcionālais zonējums Vālodzes ciemā*
Avots: Stopiņu novada AP

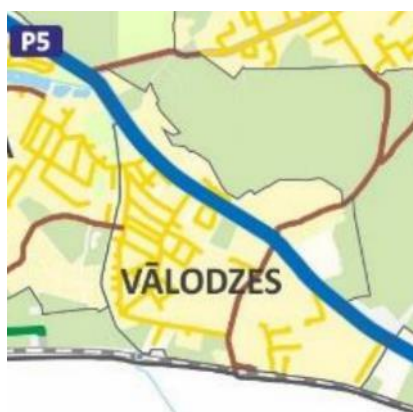
■ Spēkā esošie lokālpilnplānojumi un detālpilnplānojumi

Ciemā nav izstrādāti un apstiprināti lokālpilnplānojumi, taču ir septiņi spēkā esoši detālpilnplānojumi. To risinājumi saistīti ar dzīvojamās apbūves plānošanu, detālpilnplānojuma ietvaros risinot zemes gabalu sadali, piekļuves un inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu.

■ Ielu/ceļu tīkls

Ciema transporta infrastruktūru veido autoceļa P5 posms, pašvaldības autoceļa PC4 posms (Pļaviņas – Raugas) un pašvaldības pārzīnā esošās ielas.

Ulbrokā un Vālodzēs atrodas vienīgais izbūvētais kopējais gājēju un velosipēdu ceļš – gar autoceļu P5 posmos 0.36 km – 1.90 km un no pieturas Brasliņas līdz Ulbrokas vidusskolai.



8. attēls. *Ielu/ceļu tīkls Ulbrokas ciemā*
Avots: Stopiņu novada AP

Vālodžu ciema teritorijas D daļa iekļaujas Stopiņu novada TP noteiktajā TIN71, kas ir dzelzceļa infrastruktūras līnijas *Rail Baltica* būvniecībai nepieciešamā teritorija.

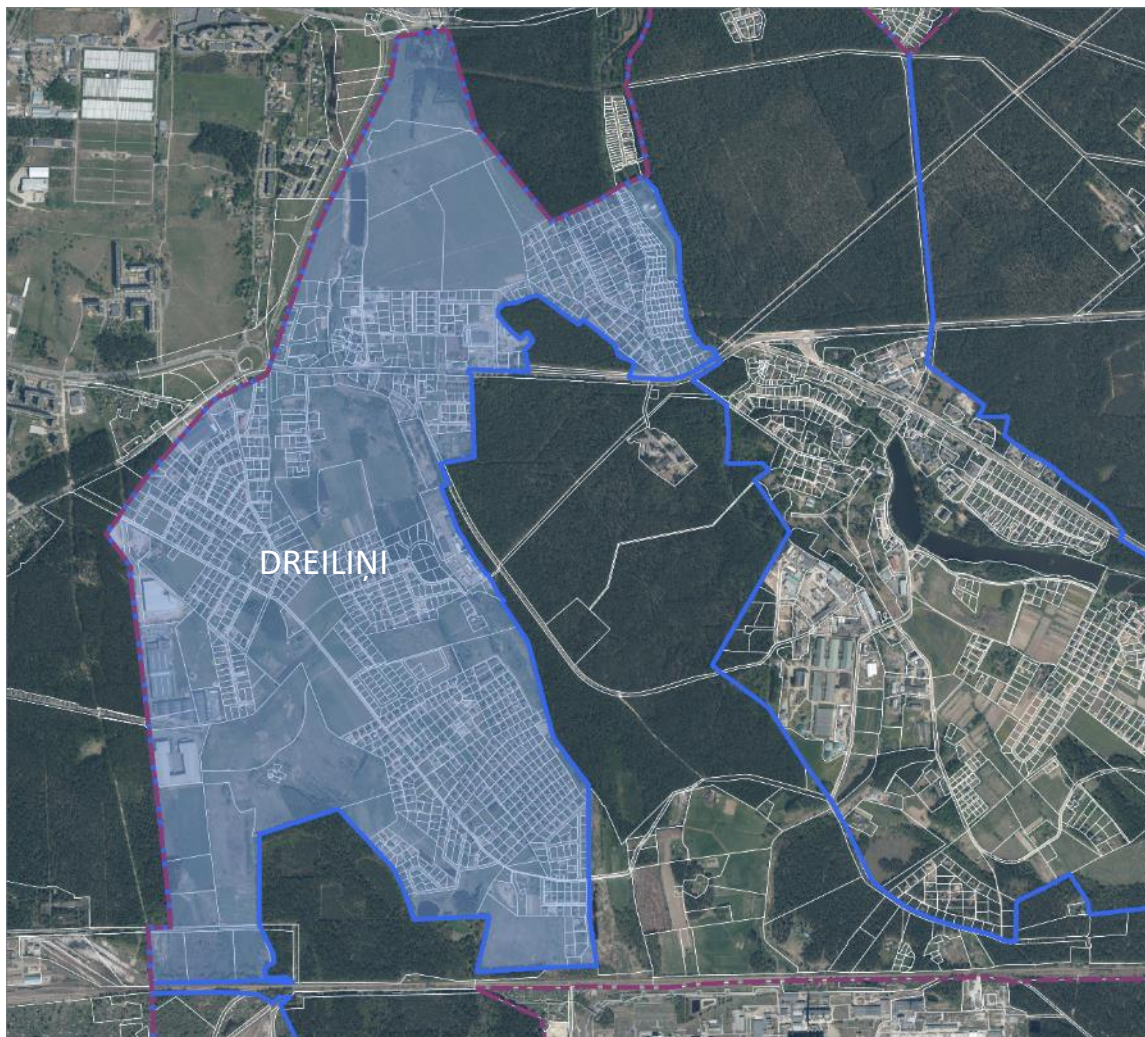
■ Publiskās un uzņēmējdarbības izmantošanas objekti

Vālodzēs atrodas Ulbrokas vidusskola, Ulbrokas sporta komplekss, privātā pirmsskolas izglītības iestāde un vairāki uzņēmumi.

DREILIŅI

■ Novietojums un ciema robežas

Ciems atrodas Stopiņu pagasta DR daļā, pie Rīgas pilsētas A robežas. Apdzīvotā vieta sāka veidoties 20. gs. pēckara gados pie bijušās Dreiliņu pagasta valdes, taču strauja attīstība sāka notikt 2000. gados, attīstoties privātmāju būvniecībai Pierīgā. Ar spēkā esošo Stopiņu novada TP ciema robežas tika paplašinātas ciema D daļā līdz dzelzceļam. Rezultātā, to R daļā no Rumbulas ciema funkcionāli atdala dzelzceļš, jo arī Rumbulas pusē ciema robežas tika paplašinātas līdz dzelzceļam.



9. attēls. Dreiliņu ciema spēkā esošā ciema robeža

Pamatnes dati: ortofoto © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2016; kadastra informācija © Valsts zemes dienests 2020; ciema robežas – Stopiņu novada TP

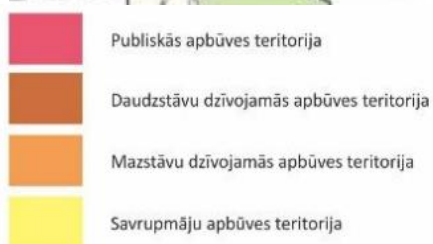
■ Teritorijas pašreizējā izmantošana

Šo Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG izstrādes ietvaros izvērtēta un risināta iespēja Ulbrokas – Vālodzes ciemam pievienot tikai daļu no esošās Dreiliņu ciema teritorijas, t.sk. veiktas izmaiņas tikai Darba uzdevumā noteiktajās transporta infrastruktūras izpētes teritorijas robežās, tādēļ šajā nodaļā apskatīta ciema Z daļa (orientējoši, daļā no Lubānas ielas).

Esošo apbūvi galvenokārt veido savrupmājas, taču pēdējos gados ir notikusi un notiek aktīva būvniecība teritorijas daļā starp dzīvojamo apbūvi pie Lubānas ielas un Biķernieku ielas. Attiecīgi, ir uzbūvēts tirdzniecības objekts IKEA un tirdzniecības centrs „SĀGA”, savukārt pie Juglas ielas – daudzstāvu dzīvojamo ēku būvniecība (daudzdzīvokļu māju dzīvojamais komplekss „Dreilinga mājas”). Pie Lubānas ielas un Kuršu ielā izvietoti arī vairāki pakalpojumu (DUS, veikals, autoserviss) un noliktnavju objekti.

■ Teritorijas plānotā izmantošana

Ciema teritorijas daļas funkcionālo zonējumu, galvenokārt, veido savrupmāju, daudzstāvu un publiskās apbūves teritorijas. Zem pēdējām minētajām, iekļaujas visas jauno tirdzniecības objektu teritorijas. Tā Stopiņu novada IAS noteikta kā teritorija uzņēmējdarbībai. Starp esošo savrupmāju apbūvi un Piķurgas upi esošajiem mazdārziņiem noteikta funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorija” apakšzona ar indeksu L1. Rūpnieciskās apbūves teritorijas zona noteikta esošajiem ražošanas/noliktavu objektiem Kuršu ielā un diviem nekustamajiem īpašumiem pie Brunavu ielas, kur tāpat notiek esošu uzņēmumu darbība.



10. attēls. *Apbūves teritorijas Dreilīņu ciemā*
Avots: Stopiņu novada AP



11. attēls. *Funkcionālais zonējums Dreilīņu ciemā*
Avots: Stopiņu novada AP

■ Spēkā esošie lokālpārplānojumi un detālpārplānojumi

Šajā Dreilīņu ciema daļā nav apstiprināts un spēkā esošs neviens lokālpārplānojums, taču viens ir izstrādes stadijā (skatīt 1.2. apakšnodaļu). Detālpārplānojumi ir izstrādāti un apstiprināti gan vairākām savrupmāju apbūves teritorijām teritorijas daļā uz Z no Lubānas ielas, tirdzniecības objekta „SĀGA” teritorijai, gan šobrīd būvniecības stadijā esošai daudzstāvu dzīvojamai apbūvei pie Juglas ielas.

■ Ielu/ceļu tīkls

Dreilīņu Z daļā ceļu/ielu struktūra ir izveidota daļēji. Galvenā transporta ass ir autoceļš P4 (Lubānas iela), pa kuru šobrīd notiek galvenā transporta satiksmes kustība virzienā uz/no Rīgas pilsētas.

Stopiņu novada TP ir paredzēti divi galvenie nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības objekti. Tie ir: autoceļa E22 Austrumu ievads Rīgā, kā arī autoceļu P5 un P4 attīstība. Ielu struktūra neviendabīga, jo uz šo brīdi nav pilnībā īstenotas līdz šim plānotās apbūves ieceres.



12. attēls. *Ielu/ceļu tīkls Ulbrokas ciemā*
Avots: Stopiņu novada AP

Kā vietējas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN74) teritorijas plānojumā paredzēts perspektīvais pašvaldības ceļš, kas savienos autoceļu E22 un autoceļu P4 (Lubānas ielu).

Par līdz šim plānotajiem transporta infrastruktūras attīstības jautājumiem un ar šiem grozījumiem pieņemtos risinājumus skatīt 1.2. apakšnodaļā.

■ Publiskās un uzņēmējdarbības izmantošanas objekti

Dreiliņos neatrodas pašvaldības publisko pakalpojumu objekti. Ciemā darbojas divas privātās pirmsskolas izglītības iestādes (viena atrodas ārpus apskatāmās teritorijas, bet viena – tirdzniecības objektā „SĀGA”). Darbojas vairāki uzņēmumi.

Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG risinājums

Ar grozījumiem tiek apvienotas Ulbrokas un Vālodžu ciema robežas, pievienojot daļu arī no Dreiliņu ciema (skatīt 13. un 14. attēlu), līdz ar to ciema robežas tiek grozītas Ulbrokas ciemam un Dreiliņu ciemam. Pārējiem ciemiem robežas atsevišķās vietās ir precizētas, novēršot tehniskas neatbilstības (saistīts gan ar konstatētajām neprecizitātēm, gan ar veiktajiem kadastrālās uzmērīšanas darbiem, tādējādi precizējot ciemu robežas, lai tās sakristu ar zemes gabalu robežām). Teritorijās, kuras iekļautas ciema teritorijās vai izslēgtas no tām, izvērtēts arī funkcionālais zonējums, taču tā izmaiņas lielākoties saistītas ar saņemtajiem fizisko vai juridisko personu priekšlikumiem.

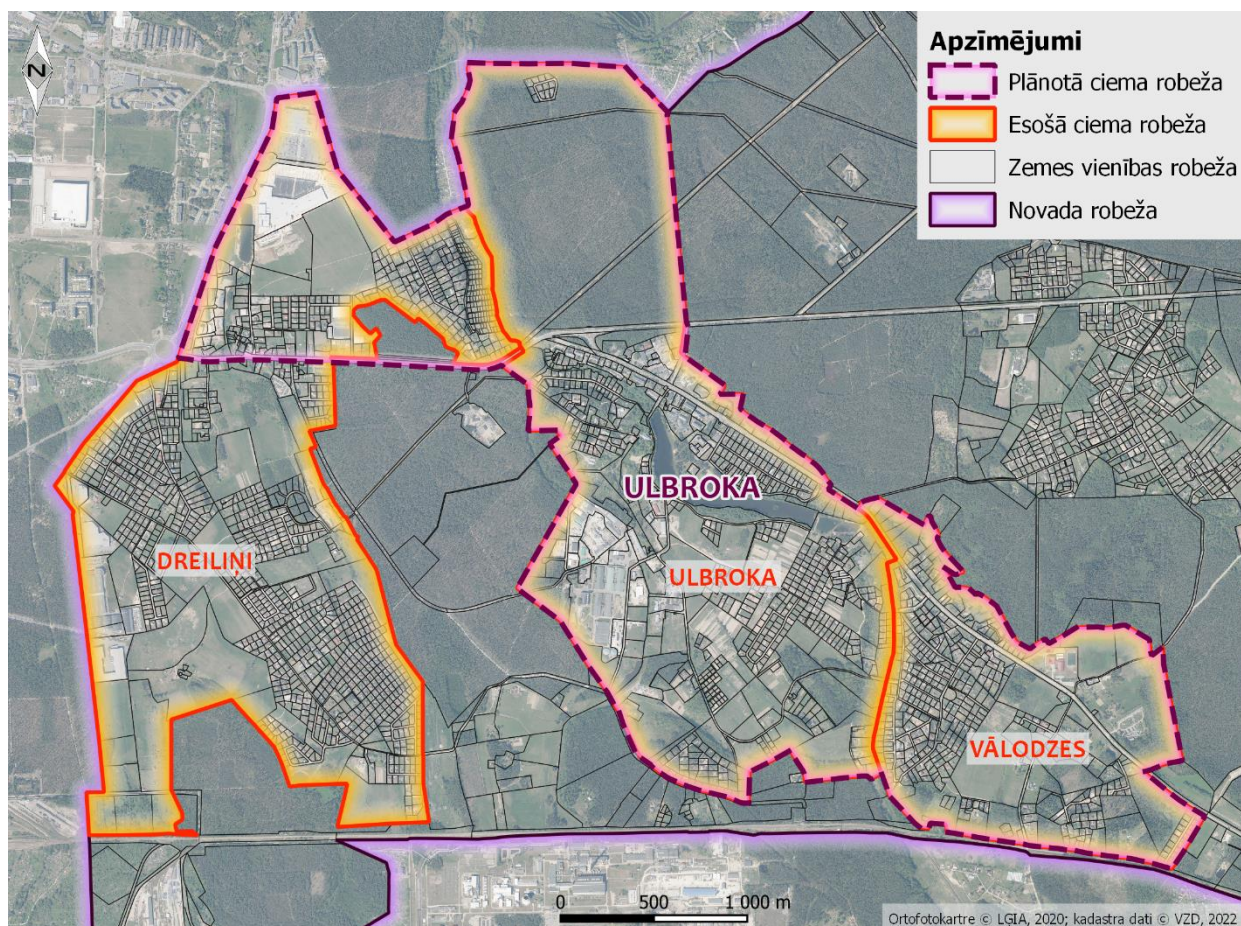
Novada ciemu platību izmaiņas atspoguļotas 1. tabulā.

1. tabula. Ciemu platību izmaiņas

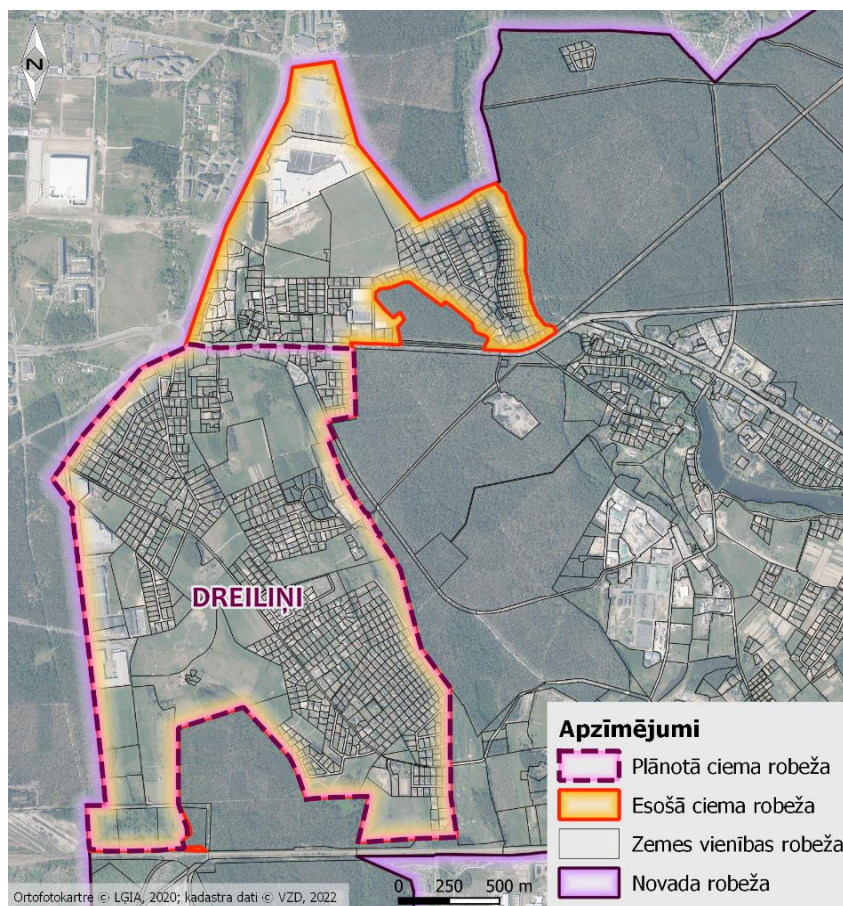
CIEMA NOSAUKUMS	PLATĪBA SPĒKĀ ESOŠAJĀ STOPIŅU NOVADA TP, HA	PLATĪBA ROPAŽU NOVADA STOPIŅU PAGASTA TPG, HA	IZMAIŅU PLATĪBA, HA
Līči	268	267,8	- 0,2
Ulbroka	495,8	843,6	+ 347,8
Saurieši	391,5	391	- 0,5
Rumbula	596,5	596	- 0,5
Dreiliņi	475,4	339,2	- 136,2
Vālodzes	199,3	-	-
Dzidriņas	271,8	271,6	- 0,2
Upeslejas	151,9	151,9	0

Lai arī ciema robežas Ulbrokai primāri grozītas ar mērķi nodrošināt minētā ciema kā novada administratīvā centra attīstību, tajā pat laikā to apvienošanu vienā ciemā pamato savstarpēji saistīta apbūves struktūra (tās ir praktiski saplūdušas vienā apdzīvotā teritorijā, bet telpiski nodala Līgo parks un Piķurga), kas izveidojusies paplašinoties apbūves teritorijām. Vālodžu ciema teritorijas daļā atrodas Ulbrokas vidusskola un citi pašvaldības publiskie objekti.

Dreiliņu ciema Z daļu no pārējās ciema daļas nosacīti sadala Lubānas iela, kura šobrīd ir galvenais transporta koridors no novada administratīvā centra uz/no Rīgas. Šī ciema daļa ir viena no jaunākajām apbūves teritorijas daļām novadā, kur tā sāka veidoties pēdējo 20 gadu laikā līdz ar savrupmāju būvniecības attīstību. Laika gaitā tā tika atzīta arī par teritoriju, kur ir liels potenciāls uzņēmējdarbībai attīstīšanai, t.sk. to skaidrojot ar apbūves teritoriju attīstību Rīgas pilsētas pierobežas daļā. Ņemot to vērā, šī esošā Dreiliņu ciema daļa jau šobrīd piekļaujas Ulbrokas ciemam.



13. attēls. Ulbrokas ciema robežas izmaiņu priekšlikums



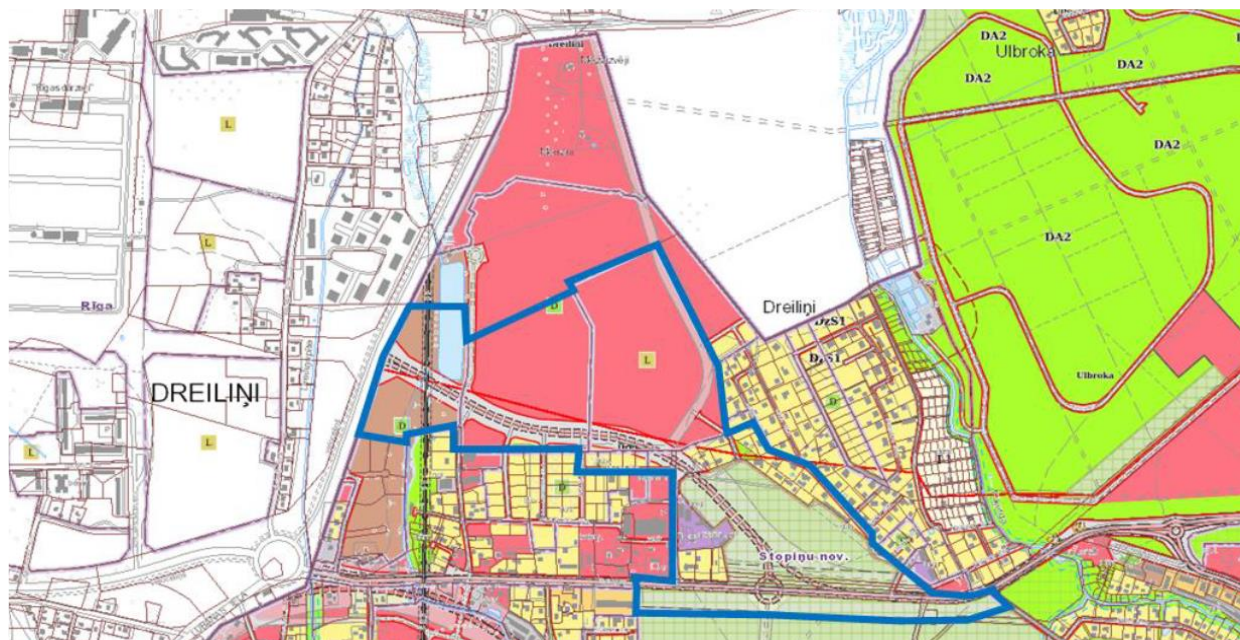
14. attēls. Dreilīņu ciema robežas izmaiņu priekšlikums

1.2. Perspektīvās transporta infrastruktūras teritorijas izmaiņas

Stopiņu novada TP, atbilstoši VSIA (līdz 10.12.2020. – VAS) „Latvijas Valsts ceļi” nosacījumiem, tika iekļauti autoceļa E22 ievada Rīgā izstrādātie risinājumi, t.sk. autoceļa P4 un Juglas ielas Rīgā savienošā ceļa risinājums jeb perspektīvā Dzelzavas iela. Risinājums paredzēja perspektīvās Dzelzavas ielas posmu kā divu brauktuvju autoceļu ar sadalošo joslu. Ceļam ciema teritorijā noteiktas sarkanās līnijas 60 m platumā. Savukārt ārpus ciema teritorijas plānotajam ceļam nepieciešamā teritorija tika noteikta kā valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija „Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija” (TIN72).

Stopiņu novada pašvaldība (līdz 2021. gada 1. jūlijam) 26.03.2019. saņēma VSIA „Latvijas Valsts ceļi” vēstuli, ar kuru institūcija informēja, ka būvprojekta minimālā sastāvā „Autoceļa E22 Austrumu ievada Rīgā posma Dreiliņu aplis – autoceļš A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) būvniecība” izstrādes ietvaros tālāk netiks izstrādāts perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājums Stopiņu novadā un netiks plānota arī tā būvniecība. Tādējādi VSIA „Latvijas Valsts ceļi” aicināja pašvaldību veikt izmaiņas teritorijas plānojumā, mainot perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājumam rezervētā koridora zonu no nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN72) uz vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju (TIN74) vai transporta infrastruktūras teritoriju. Tajā pašā laikā informējot, ka institūcija neiebildīs pret pašvaldības (vai ieinteresēto uzņēmēju) vēlmi attīstīt perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājumu, atļaujot tā pievienojumu valsts reģionālajam autoceļam P4, vienlaikus aicinot pašvaldību un uzņēmējus apzināties šī perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājuma nozīmīgumu apkārtējo ielu un ceļu tīklā, neplānojot ievērojami sašaurināt rezervēto koridoru un plānotos risinājumus.

Ņemot vērā saņemto VSIA „Latvijas Valsts ceļi” informāciju, secināts, ka ir nepieciešams precizēt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus Dreiliņu ciema daļā un piegulošajā teritorijā, tādēļ Stopiņu novada dome 07.08.2019. pieņēma lēmumu „Par lokālpilnoījuma izstrādi Dreiliņu ciema daļai transporta infrastruktūras risinājumu noteikšanai” (protokols Nr. 57, 2.3. p.). Tā kā pašvaldībai aktualizējās vēl viens jautājums, kas risināms ar teritorijas plānojuma grozījumiem, tika secināts, ka ir lietderīgi pārtraukt uzsāktā lokālpilnoījuma izstrādi un iepriekš minēto transporta infrastruktūras jautājumu risināt grozījumu izstrādes ietvaros. 15. attēlā norādīta teritorija, kurā ir izvērtējami transporta infrastruktūras risinājumi.



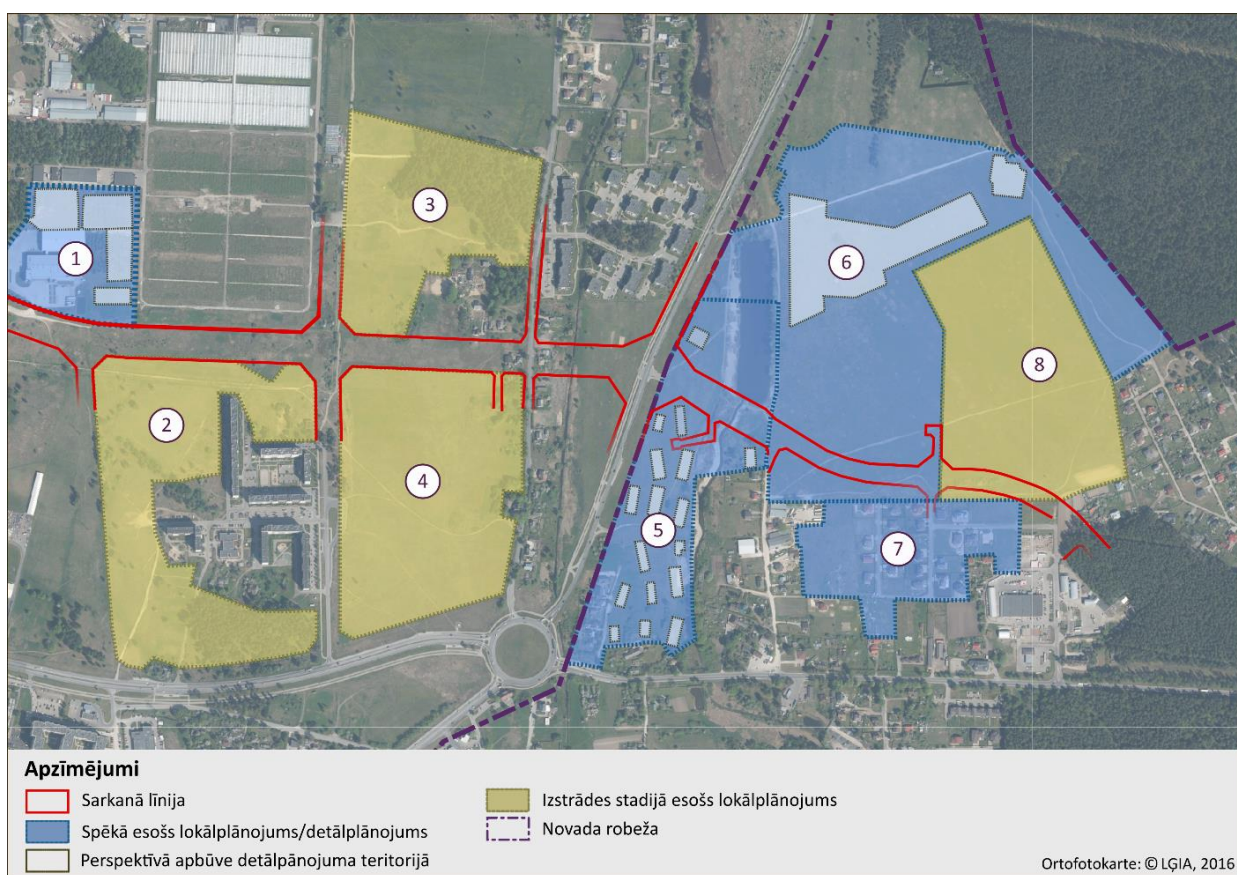
15. attēls. Teritorija, kurā izvērtējami transporta infrastruktūras risinājumi
Avots: Stopiņu novada domes 02.10.2019. lēmuma pielikums

Lokālpplānojumi un detālpplānojumi piegulošajās teritorijās

Lai varētu noteikt un precizēt perspektīvās vietējas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas, sākotnēji nepieciešams izvērtēt izstrādātos/spēkā esošos un izstrādes stadijā esošos (gadījumos, ja pieejama informācija par transporta risinājumiem) lokālpplānojumus un detālpplānojumus plānotās Dzelzavas ielas piegulošajās teritorijās.

Saskaņā ar Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā geolattvija.lv pieejamo informāciju, Dzelzavas ielai piegulošo teritoriju attīstība tiek plānota gan Ropažu novada Stopiņu pagasta, gan Rīgas valspilsētas pusē. Šobrīd (2022. gada februāris) gar Dzelzavas ielu teritorijā starp Ulbrokas ielu un Juglas ielu Rīgas teritorijā, kā arī starp Juglas ielu un autoceļu P4 Stopiņu pagasta teritorijā atrodas trīs teritorijas, kurām ir izstrādāti un apstiprināti detālpplānojumi, divām teritorijām ir izstrādāts un apstiprināts lokālpplānojums, bet trijām teritorijām lokālpplānojumi ir izstrādes stadijā (skatīt 2. tabulu un 16. attēlu). Balstoties uz šo plānošanas dokumentu apbūves koncepcijām, tajās plānots attīstīt gan komerciāla rakstura apbūvi, t.sk. divus tirdzniecības centrus un vienu loģistikas centru, gan dzīvojamās teritorijas.

2. tabula. Izstrādātie vai izstrādes stadijā esošie plānošanas dokumenti Dzelzavas ielas piegulošajās teritorijās



16. attēls. Teritoriju attīstības ieceres plānotās Dzelzavas ielas apkārtnē

Autors: SIA „METRUM”. Datu avots: Rīgas TP 2030 (nav spēkā; situācija uz 16.02.2022.), Stopiņu novada TP un apstiprinātajos DP līdz šim noteiktās/attēlotās ielu sarkanās līnijas; LP un DP teritoriju robežas – geolattvija.lv

NR. P.K.	PLĀNOŠANAS DOKUMENTA NOSAUKUMS	STADIJA	GALVENĀ KONCEPCIJA/PAMATOJUMS
1.	Lokālpplānojums zemes gabaliem Ulbrokas ielā bez Nr. (kad. Nr. 0100 092 2322, kad. Nr. 0100 092 2438)	Apstiprināts (spēkā esošs)	Biroju, noliktavu, vieglās rūpniecības ēku apbūve
2.	Lokālpplānojums kvartālam starp Augusta Deglava ielu, Ēvalda Valtera ielu, Dzelzavas ielu un Rembates ielu	Izstrādē	Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju ar pakalpojumu objektiem apbūve un rekreācijas iespēju nodrošināšana
3.	Lokālpplānojuma kvartālam starp Ēvalda Valtera ielu, Dzelzavas ielu, Kaivas ielu un Aronas ielu	Izstrādē	Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju ar pakalpojumu objektiem apbūve un rekreācijas iespēju nodrošināšana

4.	Lokālplānojums teritorijai starp Kaivas ielu, Augusta Deglava ielu, Ēvalda Valtera ielu un Dzelzavas ielu	Apstiprināts (spēkā esošs)	Biroju un tirdzniecības centra apbūve
5.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Januki”, Dreiliņi, Stopiņu novads	Apstiprināts (spēkā esošs)	Dzīvojamā apbūve
6.	Detālplānojums īpašumam Smaidu iela 18, Dreiliņi, Stopiņu novads	Apstiprināts (spēkā esošs)	Tirdzniecības centra apbūve
7.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Vecgraubicas” kad. Nr. 8096 002 0715 un „Vidi” kad. Nr. 8096 002 0204	Apstiprināts (spēkā esošs)	Savrupmāju dzīvojamā apbūve
8.	Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem īpašuma „Smaidas”, Dreiliņi, Stopiņu novads teritorijā	Izstrādē (noslēgusies publiskā apspriešana)	Noliktavu komplekss/logistikas centra apbūve

Teritorijas apkārtnē, kurā ir izvērtējami transporta infrastruktūras risinājumi, ir īstenoti/vai īstenošanas stadijā vairāki liela mēroga attīstības projekti: uzbūvēts tirdzniecības centrs „IKEA” pie Biķernieku ielas, detālplānojuma teritorijā Smaidu ielā 18 – tirdzniecības centrs „SĀGA”, pie Juglas ielas Lubānas rotācijas apļa tiešā tuvumā uzsākta daudzdzīvokļu māju dzīvojamā kompleksa „Dreilinga mājas” būvniecība (attīstītājs – SIA „Bonava Latvia”), kas ir detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Januki” īstenošana.

Uz perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājumam rezervēto koridoru Stopiņu pagastā attiecas divi spēkā esoši detālplānojumi, kuru īstenošana jau ir sākusies, un viens lokālplānojums, kuram 2020. gada janvārī noslēdzās publiskā apspriešana. Turpmākajās rindkopās sniegts īss ieskats par šajos plānošanas dokumentos iekļautajiem transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumiem.

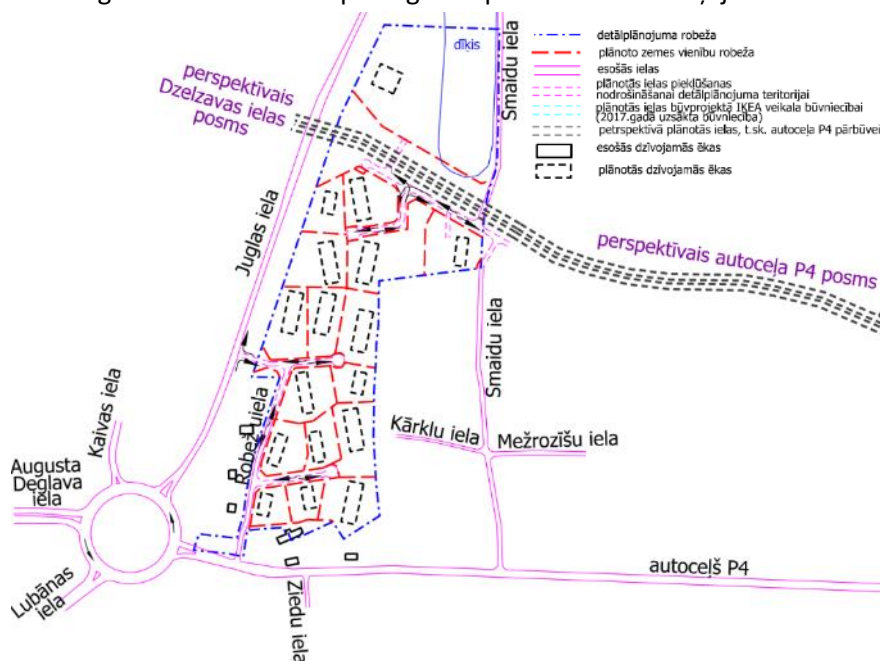
Šajā izvērtējuma daļā netiek apskatīts detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Vecgraubicas” un „Vidi”, jo uzskatāms kā daļēji īstenots (uz 2020. gada rudenī vēl nav pabeigta Liepziedu ielas un daļēji arī Mežrozīšu ielas posma izbūve).

■ **Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Januki”, Dreiliņi, Stopiņu novads** (apstiprināts ar Stopiņu novada domes 13.06.2018. lēmumu Nr. 27)

Detālplānojuma izstrādes mērķis – daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kompleksa attīstība. Nekustamā īpašuma turpmākā izmantošana ir plānota daudzstāvu dzīvojamās apbūves un ar to saistītās satiksmes infrastruktūras izveidošanai. Detālplānojuma īstenošana ir uzsākta.

Viens no galvenajiem teritorijas plānošanas uzdevumiem ir plānot jaunajai apbūvei nepieciešamo zemes vienību izveidošanu un paredzēt dzīvojamās apbūves iekļaušanu labiekārtotā, novadam raksturīgā vidē, kurai, robežojoties ar Rīgas teritoriju, ir nepieciešama tieša saikne ar Rīgas satiksmes infrastruktūru, kā arī ar plānotā valsts autoceļa E22 Austrumu ievada Rīgā risinājumiem. Detālplānojuma transporta infrastruktūru nākotnē būtiski ietekmēs autoceļa E22 ievads Rīgā un projektētais Dzelzavas ielas pieslēgums.

Piekluve detālplānojuma teritorijai paredzēta no divām jau esošām izbūvētām pievienojumu vietām Juglas ielai, no kurām viena ir paredzēta vietā, kura, valsts autoceļa E22 Austrumu ievada Rīgā projekta ietvaros,



17. attēls. *Transporta infrastruktūras risinājuma priekšlikums*
Avots: Detālplānojuma Grafiskā daļa

ir saistīta ar plānotā perspektīvā autoceļa P4 posma un plānotā Dzelzavas ielas posma krustojuma ar Juglas ielu izveidi. Detālplānojumā pieslēguma vietām/plānotajām ielām noteiktas un attēlotas sarkanas līnijas.

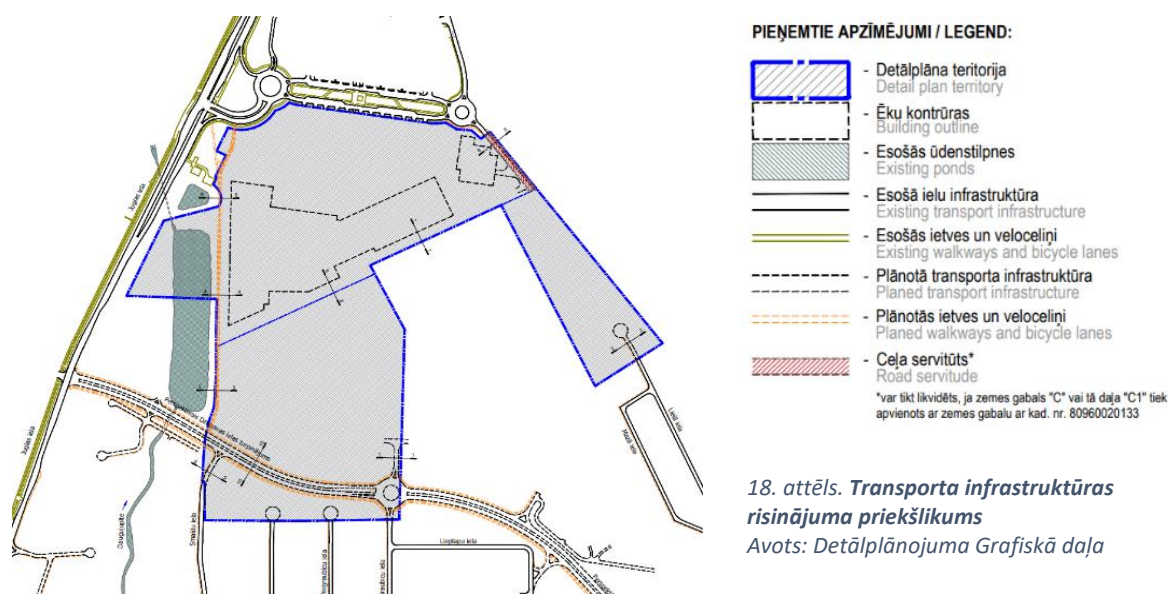
Detālplānojumā norādīts, ka, izstrādājot jaunā autoceļa P4 posma (perspektīvās Dzelzavas ielas), kurš šķērso plānojamo teritoriju, tehnisko projektu, ir jāņem vērā detālplānojuma risinājumā ietvertais priekšlikums – plānojamajā teritorijā paredzēt vismaz vienu jaunas ielas pievienojumu teritorijas D daļai un vismaz vienu jaunu ielas pievienojumu teritorijas Z daļai.

■ **Detālplānojums īpašumam Smaidu iela 18, Dreiliņi, Stopiņu novads** (apstiprināts ar Stopiņu novada domes 27.03.2019. lēmumu Nr. 47)

Detālplānojuma mērķis – izstrādāt priekšnoteikumus optimālai un ilgtspējīgai teritorijas attīstībai, sadalot visu teritoriju trīs daļās. Detālplānojuma īstenošana ir uzsākta vienā no šīm daļām – tirdzniecības centram „SĀGA”, kuram detālplānojuma ietvaros vienlaicīgi tika izstrādāta arī būvniecības ieceres dokumentācija. Visa detālplānojuma teritorija atrodas „Publiskās apbūves teritorijā” (P), izņemot nelielu daļu DA daļā, kur tās funkcionālā zona ir „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS).

Izstrādājot detālplānojumu, secināts, ka perspektīvā izbūvējot Dzelzavas ielas turpinājumu, autosatiksmes troksnis varētu iespaidot arī detālplānojuma teritorijas DR daļā plānoto savrupmāju apbūves zonu, tādēļ detālplānojuma TIAN noteikts veidot prettrokšņa ekrānus aizsardzībai gan pret troksni, gan putekļiem, ja tādi nepieciešami atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteikto trokšņa robežlielumu rādītāju izpildei. Tāpat norādīts, ka detalizēti risinājumi aizsardzībai pret troksni nosakāmi izstrādājot ielas projektu, jo šajā plānošanas posmā netiek risināts perspektīvais Dzelzavas ielas turpinājums un nav zināms ne galīgais ielas trasējums, ne satiksmes intensitāte un atļautais braukšanas ātrums.

Piedāvātais detālplānojuma risinājums paredz samazināt Dzelzavas ielas platumu – tās sarkano līniju nosakot 35 m platumā nevis 60 m platumā, paredzot gājēju ietves abās perspektīvās ielas pusēs un velosipēdu ceļu D pusē. Dzelzavas ielas turpinājuma un pagarināmās Graubicu ielas galā plānots izvietot rotācijas apli ar pieslēgumiem piegulošajiem zemes gabaliem. Graubicu ielai no pieslēguma rotācijas aplim paredzētas ierobežotas piekļuves iespējas, nodrošinot tikai brīvu gājēju un velosipēdistu kustību, kā arī nepieciešamības gadījumā – iespēju piekļūt operatīvajiem dienestiem. Savukārt Smaidu ielas pieslēguma vietā piedāvāts paredzēt regulējama gājēju/velosipēdistu pāreju.



Detālplānojumā atspoguļotie secinājumi un priekšlikumi attiecībā uz Dzelzavas ielas turpinājuma plānošanas risinājumiem:

- ņemt vērā detālplānojuma risinājumā ietverto priekšlikumu – perspektīvā autoceļa trasē izbūvēt rotācijas apli ar ierobežotas piekļuves pieslēgumu Graubicu ielai apļa D pusē un tās turpinājumu

apļa Z pusē, kā arī, ievērojot Dreiliņu ciema iedzīvotāju vēlmi, neparedzēt Liepziedu un Vecgraubicu ielu pievienošanu perspektīvajai Dzelzavas ielai;

- perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājumam iespējams pakāpeniskas attīstības scenārijs, kad sākotnēji tiktu izbūvēts pa vienai joslai katrā virzienā posmā no autoceļa P4 līdz krustojumam ar Graubicu, Smaidu vai Juglas ielu, un, ja nākotnē apkārtējo teritoriju attīstība radītu nepieciešamību pēc šāda izmēra un intensitātes maģistrāles, tad perspektīvā iela tiktu pārbūvēta par divu braukšanas joslu ceļu katrā virzienā;
- saskaņā ar Rīgas domes Satiksmes departamenta norādēm, lai attīstītu publisko apbūvi zemes vienībā detālplānojuma teritorijas daļā, ko šķērso perspektīvā Dzelzavas iela (detālplānojumā – zemes vienība “B”) sākotnēji nepieciešama perspektīvās ielas projektēšana un izbūve, kā pirmo izbūvējot posmu no autoceļa P4 līdz zemes vienībai “B”. Pieslēgums Juglas ielai tiks pieļauts tikai tad, ja perspektīvais Dzelzavas ielas turpinājums tiks izbūvēts visā garumā no autoceļa P4 līdz krustojumam ar Juglas ielu. Savukārt, kamēr netiks izbūvēts savienojums ar esošo Dzelzavas ielu, perspektīvā iela kalpos par vietējas nozīmes ciema teritorijas ielu.

Minētā detālplānojuma ierosinātais Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG ietvaros ir iesniedzis priekšlikumus attiecībā uz perspektīvās Dzelzavas ielas attīstību.

■ **Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem īpašuma „Smaidas”, Dreiliņi, Stopiņu novads teritorijā** (lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Stopiņu novada domes 20.12.2017. lēmumu, bet tā redakcija publiskajai apspriešanai nodota ar Stopiņu novada domes 27.11.2019. lēmumu – noslēdzās 10.01.2020.)

Lokālplānojuma pirmās redakcijas risinājums paredz grozīt funkcionālo zonējumu zemes vienībā „Smaidas” ar kadastra Nr. 80960020133 no „Publiskās apbūves teritorija (P)” uz funkcionālās zonas Tehniskās apbūves teritorija” apakšzonu ar indeksu TA1, nosakot galvenos izmantošanas veidus no grupas „Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana”: noliktavu būve (14004), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), kā papildizmantošanas veidu nosakot publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu: biroju ēku apbūve (12001), tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

Perspektīvā Dzelzavas ielas turpinājuma izbūvei rezervētā teritorija saglabāta ielas sarkanajās līnijās, optimizējot tās platumu (no 60 m uz 35 m) un nosakot funkcionālo zonu „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR3), savukārt teritorijas daļai, starp plānoto Dzelzavas ielu un esošo „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju” noteikts funkcionālais zonējums „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA5) (paredzēta buferzonas apstādījumiem, kas robežojas ar Lieplapu ielas apbūvi). Transporta piekļuve plānotajam loģistikas centram tiek paredzēta nešķērsojot esošo savrupmāju apbūves kvartālus, no autoceļa P4 pa Kuršu ielu.

Lokālplānojuma izstrādes ietvaros tika veikta transporta plūsmu izpēte. Veiktās modelēšanas rezultāti uzrādīja, ka Dzelzavas ielas izbūve pilnā tās garumā uzlabotu kopējo situāciju apkārtējo ielu tīklā, tostarp autoceļa P4 posmā no Ulbrokas rotācijas apļa līdz Lubānas ielas rotācijas aplim, kā arī pavērstu iespējas jaunu sabiedriskā transporta līniju un infrastruktūras izveidei.

Saskaņā ar minēto transporta plūsmu izpēti un tajā iekļautajām shēmām, lokālplānojuma transportu plūsma tiek risināta divos posmos (skatīt 19.-20. attēlu), ko nosaka perspektīvā Dzelzavas ielas pagarinājuma izbūve. Pirmais paredz, ka piekļuve plānotajam objektam tiek paredzēta no Kuršu ielas, kas ir pagaidu risinājums līdz Dzelzavas ielas turpinājuma izbūvei. Satiksmes drošības uzlabšanai Kuršu ielas pieslēgumā pie autoceļa P4 tiek paredzēta luksofora objekta ierīkošana.

Otrajā gadījumā ņemti vērā arī piedāvātie transporta risinājumi ārpus lokālplānojuma teritorijas, pamatojoties uz detālplānojuma „Smaidu iela 18” ietvaros izstrādātajiem risinājumiem. Vienlaikus secināts, ka pēc Dzelzavas ielas turpinājuma izbūves apgrīšanās laukums Kuršu ielas galā nebūs nepieciešams.



19. attēls. Transporta shēma LP risinājumam – pagaidu risinājums līdz Dzelzavas ielas turpinājuma izbūvei, piekļuvi objektam paredzot no Kuršu ielas

Avots: Transporta plūsmu izpēte noliktavu-loģistikas centra attīstības ieceres īstenošanai Stopiņu novada Dreiliņu ciemā, īpašumā „Smaidas” 3. pielikums

20. attēls. Transporta shēma – perspektīvās situācija Dzelzavas ielas izbūves gadījumā

Avots: Transporta plūsmu izpēte noliktavu-loģistikas centra attīstības ieceres īstenošanai Stopiņu novada Dreiliņu ciemā, īpašumā „Smaidas” 5. pielikums

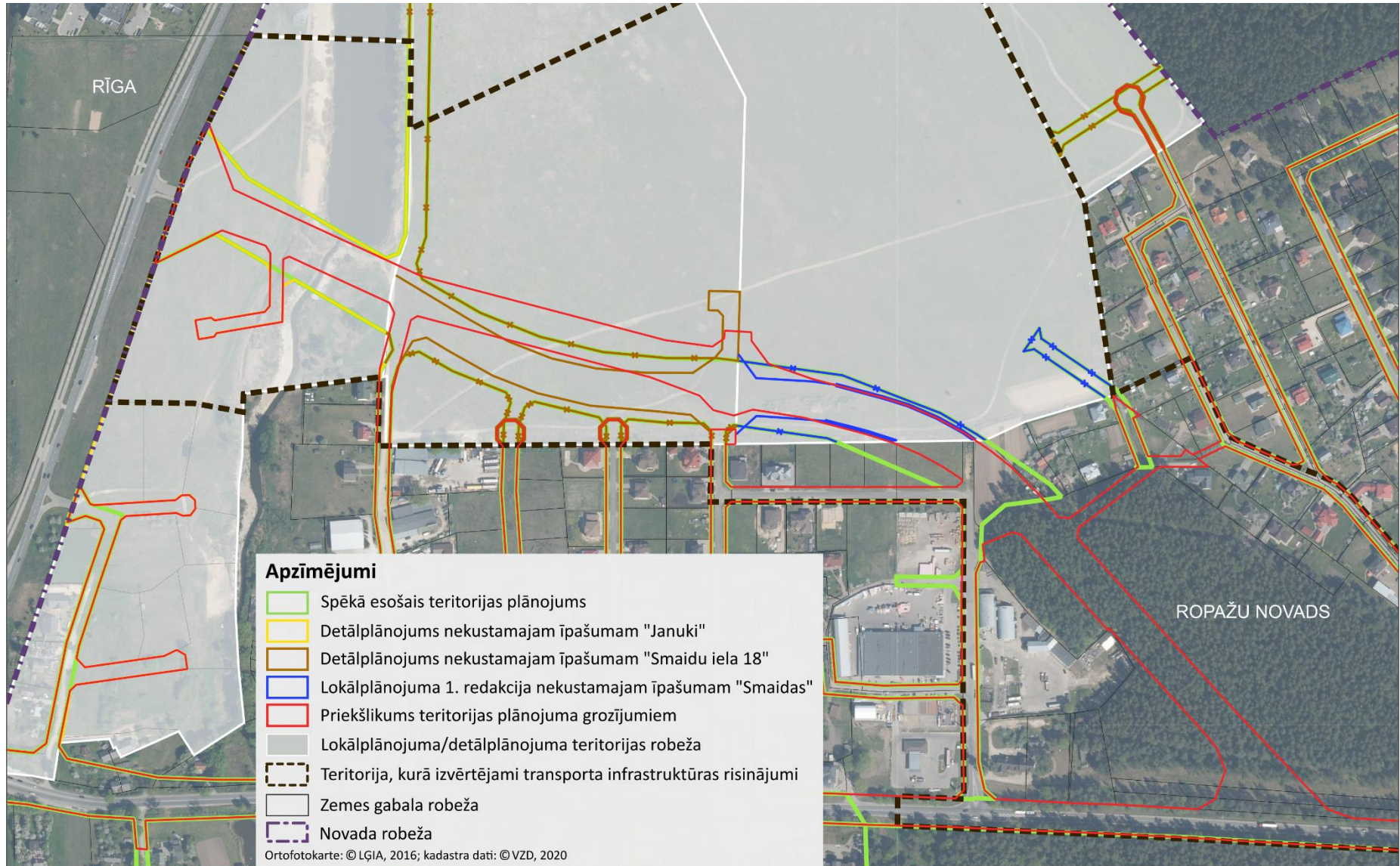
Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG risinājums

MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 237. punktā noteikts, ka teritorijas plānojumos un lokālplānojumos precizē perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu un ņemot vērā pētījumu rezultātus, ja tādi veikti.

Ar šiem grozījumiem Dzelzavas ielas turpinājuma koridoram sarkano līniju robežās noteikta funkcionālā zona „Transporta infrastruktūras teritorija” (skatīt Grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi”, kā arī tās fragmentu 25. attēlā). Perspektīvais Dzelzavas ielas koridors plānots tuvāk esošajam maģistrālajam gāzes vadam, attiecīgi, trasi nosakot paralēli tam.

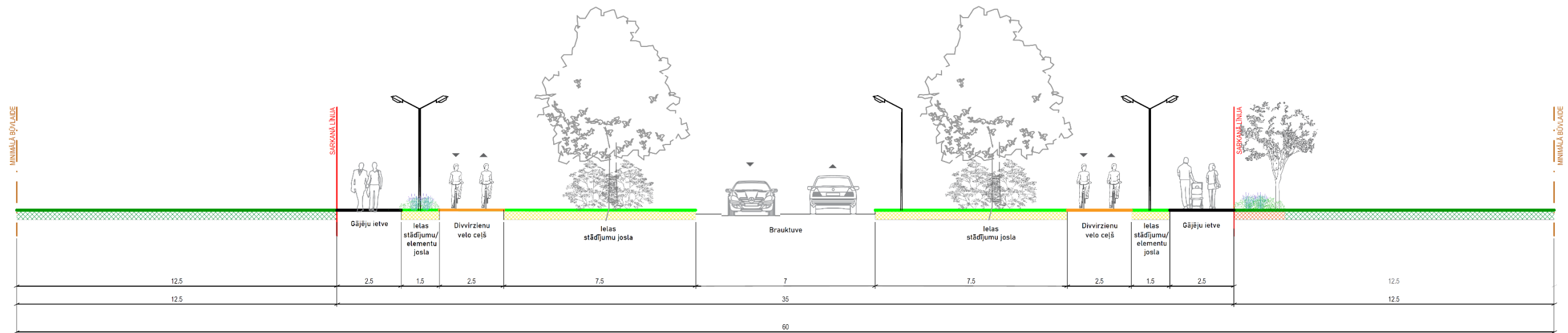
Plānotās Dzelzavas ielas risinājums paredz sarkano līniju optimizēšanu, attālumu starp tām nosakot 35 m platumā. Šis sarkano līniju platumš nodrošina dažādus scenārijus – izbūvējot divu, četru joslu ielu vai paredzot joslu arī iespējamai tramvaja līnijai (skatīt teorētiskos ielu šķēršprofilu piemērus 22.-24. attēlā, kas nav uzskatāmi par saistošiem šo grozījumu ietvaros). Konkrēti risinājumi Dzelzavas ielas profilam un izbūvei risināmi turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā.

Ar grozījumu risinājumu tiek saglabāta rotācijas apļa izbūve Graubicu ielas galā, taču netiek paredzēts savienojums ar Vecgraubicu ielu, kā to nosaka detālplānojuma nekustamajam īpašumam Smaidas iela 18 risinājumi. Sarkano līniju salīdzinājumu un priekšlikumu izmaiņām skatīt 21. attēlā.



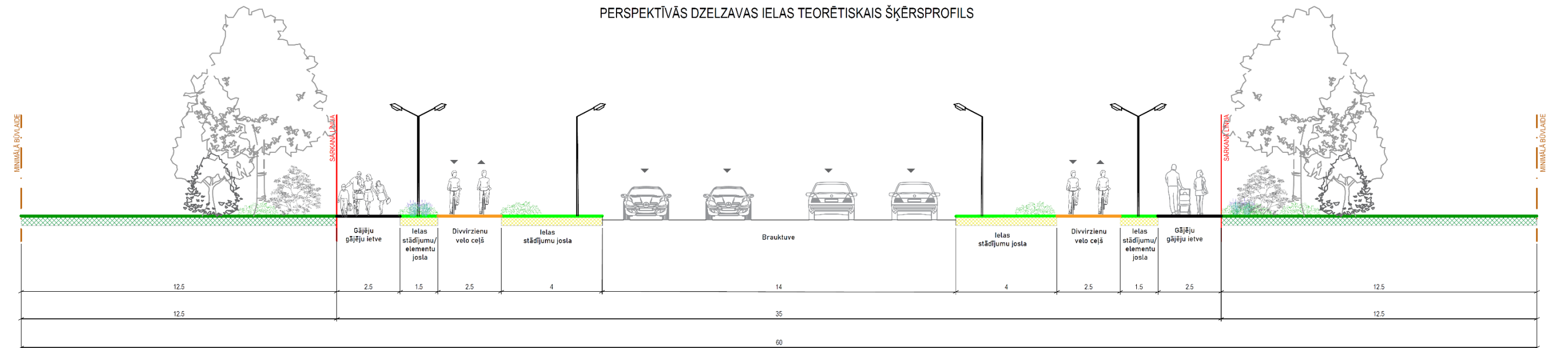
21. attēls. Spēkā esošās sarkanās līnijas un Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG izmaiņu priekšlikums
Autors: SIA „METRUM”. Datu avots: spēkā esošais Stopiņu novada TP, spēkā esošie detālpplānojumi nekustamajam īpašumam „Januki” un „Smaidu iela 18” un lokālpplānojuma 1. redakcija nekustamajam īpašumam „Smaidas”

PERSPEKTĪVĀS DZELZAVAS IELAS TEORĒTISKAIS ŠĶĒRSPROFILS

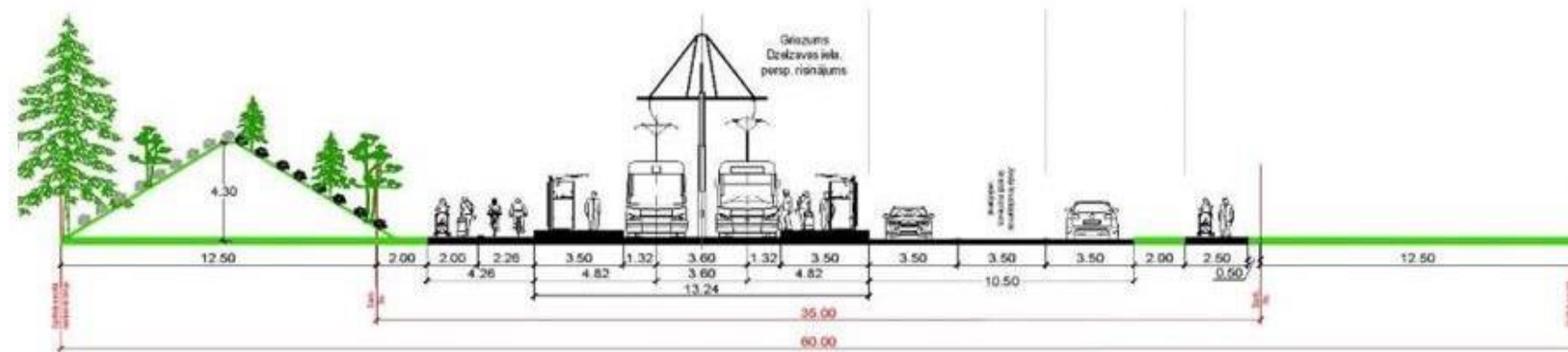


22. attēls. Ielas šķērsgarša piemērs (ar 35 m attālumu starp ielas sarkanajām līnijām un brauktuvi ar vienu joslā katrā virzienā)
Autors: SIA „METRUM”

PERSPEKTĪVĀS DZELZAVAS IELAS TEORĒTISKAIS ŠĶĒRSPROFILS

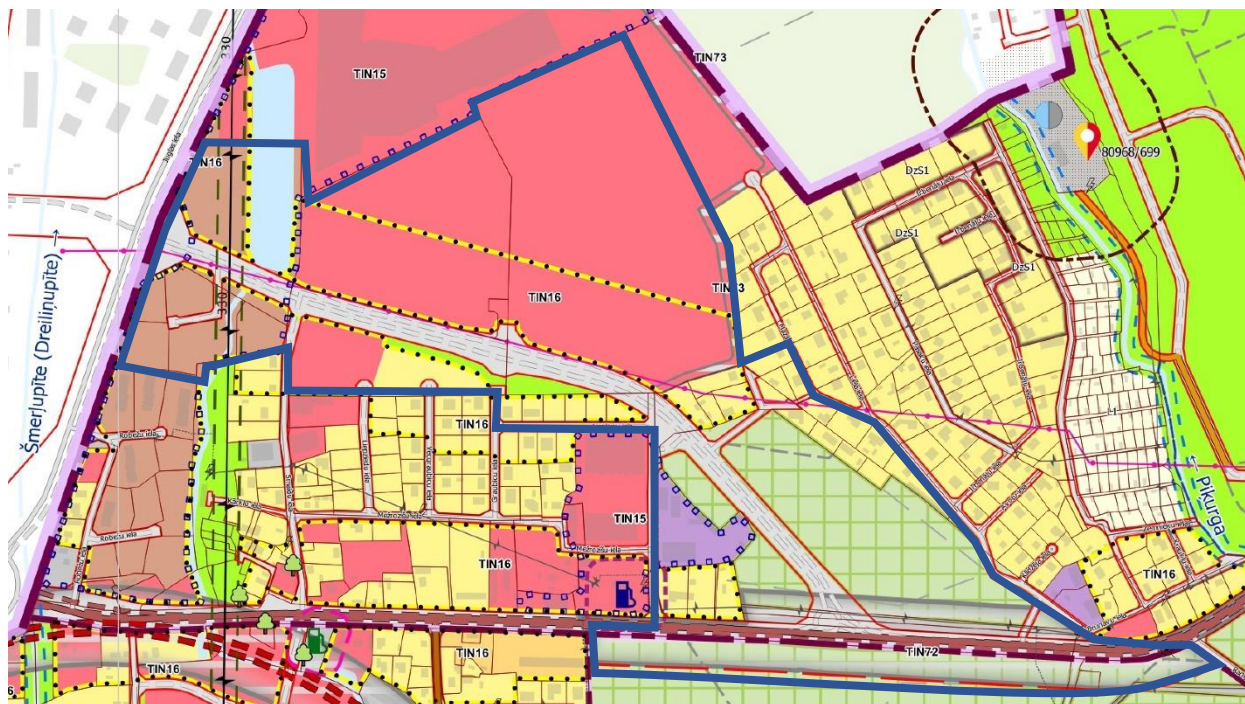


23. attēls. Ielas šķērsgarša piemērs (ar 35 m attālumu starp ielas sarkanajām līnijām un brauktuvi ar divām joslām katrā virzienā)
Autors: SIA „METRUM”



24. attēls. Priekšlikums perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājuma šķērsgaršai
Autors: SIA „Grupa93”

Ņemot vērā teritorijai piegulošo esošo un plānoto dzīvojamo apbūvi, vienā plānotās ielas posmā noteikta funkcionālā zona „Dabas un apstādījumu teritorija”, kas veiks aizsargzonas (buferzonas) funkciju iespējamajiem trokšņa pārsniegumiem. Tā, piemēram, izbūvējot prettrokšņa ekrānu zemes vaļņa veidā vai citā veidā risinot, ar mērķi mazināt autotransporta radīto troksni un uzlabotu skatu. TIAN noteikts, ka perspektīvajai Dzelzavas ielai kā C kategorijas (maģistrālajai) ielai jāievēro minimālā būvlaide (minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei) 12,5 m platumā. Citām šīs kategorijas ielām TIAN noteikta minimālā būvlaide 6 m platumā.



25. attēls. Grafisks risinājums perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājumam

Avots: Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG Grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi” (ar zilās krāsas līniju attēlota teritorija, kurā, atbilstoši Darba uzdevumam, TPG izstrādei tika izvērtēti/precizēti transporta infrastruktūras risinājumi)

1.3. Citi risinājumi

Izmaiņas TIAN

Ar grozījumiem ir precizēti Ropažu novada Stopiņu pagasta TIAN:

- 1) Pārskatīta tajos iekļauto terminu atbilstība spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, dzēšot tādus terminus, kuri ir definēti citos, augstāka līmeņa normatīvajos aktos un iekļaujot terminu skaidrojumu, kas nav definēti normatīvajos aktos.
- 2) Izslēgti tie TIAN pielikumi, kuri attiecas uz esošās situācijas datiem/informāciju, un kas ir mainīga, piemēram, ģeodēzisko tīklu punktu saraksts, piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts u.c.
- 3) Pārskatītas citas iekļautās prasības, kas dublē augstāka līmeņa normatīvajos aktos noteikto vai uz šo brīdi vairs neatbilst tiem. Tā, piemēram, no TIAN izslēgta nodaļa „Neatbilstoša izmantošana, uzsākta projektēšana un būvniecība”, jo MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 6. punkts nosaka, ka *Stājoties spēkā jaunam pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam, var turpināt likumīgi uzsākto teritorijas izmantošanu. Jebkuru jaunu teritorijas izmantošanu veic atbilstoši spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam. Tas nozīmē, ka tāds termins kā “neatbilstoša izmantošana” nav lietojams.*
- 4) Veikti citi labojumi (t.sk. pārskatīta TIAN struktūra), kuri gan pēc būtības nemaina līdz šim noteiktās prasības Stopiņu pagasta teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Funkcionālās zonas un teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Izvērtējot Ropažu novada Stopiņu pagasta TP, var secināt, ka funkcionālais zonējums novadā veidots pēc principa – pēc iespējas mazāk izdalīt apakšzonas, līdz ar to piedāvājot liberālākus noteikumus vai precizējot plānoto teritorijas izmantošanu detālplānojuma izstrādes ietvaros, savukārt tāda funkcionālā zona kā „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC) nav vispār noteikta.

Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS) un Lauksaimniecības teritorijām (L) ir viena apakšzona. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām (DzD), Publiskās apbūves teritorijām (P), Transporta infrastruktūras teritorijām (TR), Tehniskās apbūves teritorijām (TA), Mežu teritorijām (M) un Ūdeņu teritorijām (Ū) – nav apakšzonu. Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R) un Dabas un apstādījumu teritorijām (DA) ir divas apakšzonas.

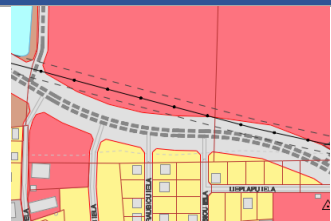

Būtiskas izmaiņas Stopiņu pagasta funkcionālajā zonējumā nav veiktas. Izvērtējot saņemtos priekšlikumus funkcionālā zonējuma grozījumiem, atsevišķos gadījumos tika meklēti alternatīvi risinājumi, konkrēto priekšlikumu atbalstot daļēji, proti, grozot funkcionālo zonējumu tikai zemes gabala daļai. Tāpat vairāki no priekšlikumiem attiecās uz zemes gabaliem, kas atrodas tiešā autoceļu/ielu tuvumā, kur ir konstatēts paaugstināts trokšņa līmenis, ko rada autotransporta kustība. Tādējādi, izskatot jautājumu par priekšlikuma atbalstīšanu, pirmkārt, tika vērtēta grozījumu atbilstība Stopiņu novada IAS, otrkārt, teritorijas pašreizējā izmantošana un iespējamie teritorijas attīstības un izmantošanas riski.

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras (turpmāk – SIVN) ietvaros, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” vides jomas eksperti sniedza savu vērtējumu par plānotajām izmaiņām funkcionālajā zonējumā. Speciālisti sagatavotajā Vides pārskatā norādīja, ka plānotās Dzelzavas ielas turpinājuma koridora atvēršana uz Z no savrupmāju apbūves teritorijām, sašaurinot arī transporta koridora platumu, vides aizsardzības kontekstā ir vērtējama kā labāka alternatīva. Tomēr jaunais platumšaurums ierobežo trokšni mazinošo pasākumu izvēles iespējas un rada iespēju izbūvēt jaunas savrupmājas pie transporta infrastruktūras koridora ar potenciāli paaugstinātu satiksmes intensitāti. Lai arī Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG risinājums nosaka, ka gar Dzelzavas ielu ir jāievēro minimālā būvlaide 12,5 m platumā, atbalstot vides jomas ekspertu ierosinājumu, gar šo plānotās Dzelzavas ielas posmu ir noteikta un grafiski attēlota funkcionālās zonas „Dabas un apstādījumu teritorija” josla.






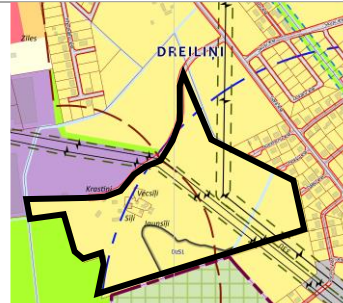



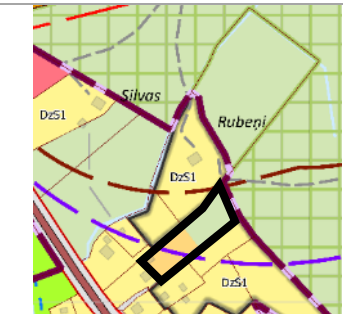
Ropažu novada Stopiņu pagasta TIAN prasībās veikti redakcionāli precizējumi vai dzēsti tie punkti, kas nav nosakāmi pašvaldības teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Apbūves parametri funkcionālajās zonās atsevišķos gadījumos ir pārskatīti, tie ir noteikti vai precizēti arī visiem apbūves teritorijas izmantošanas veidiem attiecīgajā funkcionālajā zonā, kur ir atļauta apbūve.

Apbūves parametru piemērošanā papildināta funkcionālā apakšzona DzS1. Proti, izvērtējot, zemes gabalu struktūru, kuriem noteikta minētā apakšzona, tika secināts, ka lielai daļai vēsturisko zemes gabalu to platība ir mazāka par 2500 m². Līdz ar to TIAN noteikta atruna, kas paredz, ka tiem zemes gabaliem, kuri izveidoti līdz 2016. gada 30. novembrim un kuru platība ir mazāka kā 2000 m², pieļaujamais maksimālais apbūves blīvums ir 20 %, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 70 %.

3. tabula. Pārskats par ierosināto grozījumu iestrādi

PRIEKŠLIKUMA TERITORIJA	SPĒKĀ ESOŠĀ TP NOTEIKTAIS FZ/TIN	AR TPG NOTEIKTAIS FZ/TIN	TPG RISINĀJUMS ATBILSTOŠI SAŅEMTAJAM PRIEKŠLIKUMAM
Teritorija uz D no plānotā Dzelzavas ielas turpinājuma			Ar TPG grozīts/precizēts transporta infrastruktūras koridora novietojums, nosakot FZ DA josla teritorijas daļai uz D no tā.

ROPAŽU NOVADA STOPIŅU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI
PASKAIDROJUMA RAKSTS

<p>Jasmīnu iela 2, Dreiliņi</p>			<p>Ar TPG zemes gabalā un visā posmā no Ziedu ielas līdz Dreiliņu ciema/Ropažu novada robežai netiek paredzēta un attēlota TIN74.</p>
<p>„Zīles”, Dreiliņi</p>			<p>Ar TPG zemes gabala daļai grozīta FZ no R uz P, DzM un L, taču ņemot vērā, ka piegulošajā zemes gabalā atrodas esošs loģistikas centrs, kura piesaistītais autotransports var radīt paaugstinātu trokšņa līmeni jaunajās publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijās, gar FZ P noteikta FZ DA.</p> <p>Pavasara ielai sarkano līniju robežās saglabāts esošais FZ.</p>
<p>„Kraستی”, Dreiliņi</p>			<p>Ar TPG zemes gabala daļai grozīta FZ no R uz DzS, pārējā daļā saglabāts esošais FZ.</p>
<p>„Zalkši”, Liči</p>			<p>Ar TPG zemes gabala daļai FZ grozīta no DzS uz L.</p>
<p>„Čiekuriņi”, Vālodzes</p>			<p>Zemes gabala daļai, kur ir esoša apbūve, ar TPG grozīta FZ uz DzM, bet pārējā daļā esošai mežai – FZ M.</p>

<p>Bez adreses ar kadastra Nr. 80960020802 (piederība: pašvaldība)</p>			<p>Ar TPG zemes gabalam precizētas un noteiktas ielas sarkanās līnijas, kā arī grozīta FZ no DA uz DzS.</p>
--	---	--	---

Stopiņu pagasta teritorijas atsevišķām vietām ir izstrādāti un spēkā esoši vairāki lokālplānojumi¹, kuros noteiktais/grozītais funkcionālais zonējums ir attēlots Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG Grafiskajā daļā. Tā, piemēram, ar lokālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Kaudzišu ielā 11, „Vecpastari” un „Rijnieki”, Rumbulā risinājumu veiktas izmaiņas Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG funkcionālajā zonējumā. Grafiskajā daļā funkcionālais zonējums precizēts atbilstoši spēkā esošā detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jaundravnieki”, Rumbulā risinājumam.

Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi” ir attēlotas un TIAN noteiktas prasības deviņām teritorijām ar īpašiem noteikumiem. Šīm teritorijām precizēti nosaukumi (t.sk. vienai mainīts indeksācijas numurs), kā arī atsevišķi noteikumu punkti (skatīt 4. tabulu).

Ar grozījumiem precizēts teritorijas ar īpašiem noteikumiem „Perspektīvo pašvaldību ceļu un ielu attīstības teritorija” (TIN73, iepriekš – TIN74) novietojums un platums zemes gabalā „Smaidas” un gar novada robežu sabiedrības piekļuves nodrošināšanai (gājēji, velo) publiskajām zaļajām teritorijām un savienojumam no Lielās, Mazās ielas līdz Biķernieku iela. Izveidota jauna TIN15 „Teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas” un TIN16 „Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija”.

4. tabula. Pārskats par TIN teritorijām

RISINĀJUMS SPĒKĀ ESOŠAJĀ TP		GROZĪJUMI	
TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	TERITORIJAS INDEKSS	TERITORIJAS INDEKSS GROZĪJUMOS	GROZĪJUMU RISINĀJUMS
Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem	-	TIN15	Izveidota jauna TIN „Teritorija, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas”.
	TIN11	TIN11	Saglabāts nosaukums „Plūdu riska teritorija”, redakcionāli precizēta pamatinformācija.
	TIN12	TIN12	Mainīts nosaukums no „Mazās Juglas polderis” uz „Mazās Juglas poldera teritorija”.
	-	TIN16	Izveidota jauna TIN „Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija”.
Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	TIN4	TIN4	Saglabāts nosaukums „Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija”, redakcionāli precizēta pamatinformācija un noteikumos noteikto prasību punkti.
Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija	TIN71	TIN71	Mainīts nosaukums no „Rail Baltica” būvniecībai nepieciešamā teritorija” uz „Dzelzceļa līnijas Rail Baltica transporta infrastruktūras attīstības teritorija”. Precizēta pamatinformācija un noteikumu punkti.
	TIN73	-	Dzēsta TIN „Elektropārvades tīklu savienojuma „Igaunijas-Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums” realizācijai nepieciešamā teritorija” (pamatojumu skatīt „Inženiertehniskās apgādes infrastruktūra”).
	TIN72	TIN72	Mainīts nosaukums no „Valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas” uz „Valsts autoceļu attīstībai nepieciešamā teritorija”. Precizēta pamatinformācija un noteikumu punkti.
	TIN74	TIN73	Mainīts nosaukums no „Perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas” uz „Perspektīvo pašvaldību ceļu un ielu attīstības

¹ Tie pieejami Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv

			teritorija”, kā arī TIN indeksācijas numurs. Precizēta pamatinformācija un noteikumu punkti.
Degradēta teritorija	TIN8	TIN8	Saglabāts nosaukums „Degradēta teritorija”, redakcionāli precizēta pamatinformācija.

Transporta infrastruktūra

Ar Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG tiek precizēti transporta infrastruktūras risinājumi Darba uzdevuma pielikumā norādītajā teritorijā (skatīt 1.2. apakšnodaļu). Turpmākajās rindkopās atspoguļota informācija par risinājumiem, kas papildus izriet no normatīvo aktu prasībām un institūciju sniegtajiem nosacījumiem (komentārus par nosacījumos izvirzīto prasību ievērošanu skatīt sējumā „Pārskats par grozījumu izstrādi”).

Norādāms, ka Stopiņu pagastam ir izstrādāts un 2015. gadā apstiprināts **Stopiņu novada satiksmes infrastruktūras tematiskais plānojums 2015.-2030. gadam**² (apstiprināts ar Stopiņu novada domes 19.08.2015. lēmumu, izstrādātājs: Stopiņu novada dome sadarbībā ar AS „Ceļu inženieri”), kura ietvaros tika veikta novadā esošā ceļu tīkla izvērtēšana, norādīti ieteikumi satiksmes drošības uzlabošanai, apzināta transporta infrastruktūras attīstības perspektīva, ņemot vērā valsts mēroga un kaimiņu novadu transporta infrastruktūras attīstības plānus, kā arī izveidota transporta infrastruktūras pamata datu bāze, kas ietver ceļu, ielu asis un to raksturlielumus – ceļa, ielas numuru, nosaukumu, segumu u.c. Minētais tematiskais plānojums tika apstiprināts pirms spēkā esošā Stopiņu novada TP stāšanās spēkā, un bija pamats to risinājumu izstrādē.

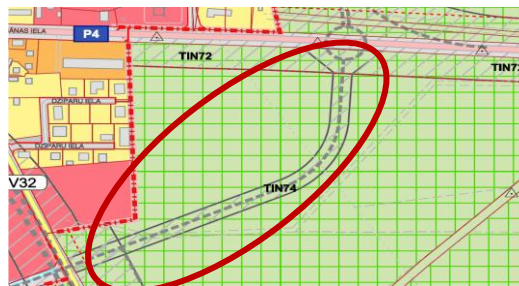
■ Ielu un ceļu tīkls

Būtiskas izmaiņas nav veiktas. Ielu un ceļu tīkls saglabāts atbilstoši līdz šim spēkā esošajā Stopiņu novada TP pieņemtajiem risinājumiem, izņemot to, ka ar šiem grozījumiem kā TIN73 (spēkā esošajā TP – TIN74) vairs netiek paredzēts plānotais pašvaldības ceļš, kas līdz šim tika iecerēts kā autoceļa P4 un perspektīvā autoceļa E22 Austrumu ievada Rīgā savienojums (skatīt 26. attēlu).

■ Ielu kategorijas

Stopiņu pagasta ielu iedalījums jeb klasifikācija līdz šim tika noteikta un iekļauta Stopiņu novada TIAN 2. pielikumā (nav grafiski attēlots), un tā atšķirās no MK noteikumu 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 noteiktajām kategorijām.

16.10.2020. stājās spēkā 13.10.2020. grozījumi MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240, no tiem izslēdzot 2. pielikumu un papildot tos ar 86. punktu, ar kuru tiek noteikts jauns ielu iedalījums. Ņemot vērā, ka līdzšinējā Ropažu novada Stopiņu pagasta TIAN redakcijā ielu kategorijas bija noteiktas atbilstoši MK noteikumu grozījumu projektam, līdz ar šiem grozījumiem teritorijas plānojumā, ielu kategoriju iedalījums atbilst normatīvo aktu prasībām. Šo grozījumu izstrādes ietvaros ir risināti konkrēti jautājumi (darba uzdevumi), tādēļ ielu kategorijas netiek pārskatītas un, attiecīgi, izmaiņas nav veiktas.



26. attēls. Spēkā esošajā TP plānotais pašvaldības ceļš




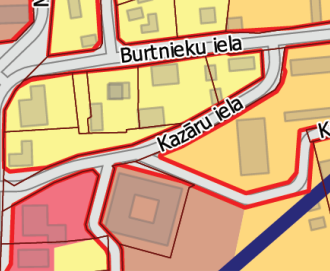
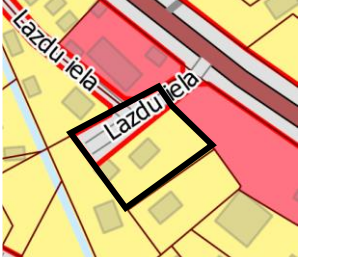
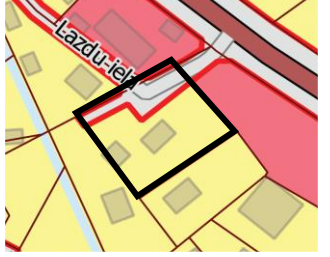
Avots: Stopiņu novada TP Grafiskās daļas karte „Funkcionālā zonējuma karte”

² Ar tematisko plānojumu var iepazīties Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā, tīmekļa vietnes saite: geolatvija.lv/geo/tapis#document_1006

■ Ielu sarkanās līnijas

MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 90. punkts nosaka, ka esošajām un plānotajām ielām sarkano līniju platumu nosaka teritorijas plānojuma, lokālpļanojuma vai detālpļanojuma apbūves noteikumos un atkarībā no detalizācijas pakāpes attēlo grafiskajā daļā. Ropažu novada Stopiņu pagasta TIAN noteikti ielu sarkano līniju piemērojamie platumi atkarībā no ielu iedalījuma – ar šiem grozījumiem nozīmīgas izmaiņas nav veiktas. TIAN pielikumā iekļautajā ielu sarakstā veikti redakcionāli precizējumi un papildinājumi. Proti, ielas pārgrupētas atbilstoši veiktajām izmaiņām ciemu robežās, kā arī saraksts papildināts ar tām ielām, kuras sarakstā nebija iekļautas (Kārķu iela, Robežu iela).

5. tabula. Pārskats par ierosināto grozījumu iestrādi

PRIEKŠLIKUMA TERITORIJA	SPĒKĀ ESOŠĀ TP GRAFISKAJĀ DAĻĀ ATTĒLOTĀIS	TPG GRAFISKAJĀ DAĻĀ ATTĒLOTĀIS	TPG RISINĀJUMS ATBILSTOŠI SAŅEMTAJAM PRIEKŠLIKUMAM
„Ābele 24”, Upeslejas			Ielas sarkanās līnijas netiek noteiktas un attēlotas ielas posmā no krustojuma līdz Upesleju ciema robežai.
Kazāru/Burtnieku ielas sarkanās līnijas			Ielu sarkanās līnijas precizētas, ņemot vērā īstenoto ielu pārbūves projektu.
Lazdu iela 5, Vālodzes			Izvērtējot saņemto priekšlikumu, precizētas Lazdu ielas sarkanās līnijas.

Citas izmaiņas attiecībā uz ielu sarkanajām līnijām veiktas šo grozījumu transporta infrastruktūras izpētes teritorijā, kur ielu sarkanās līnijas dzēstas vai attēlotas kā jaunas atbilstoši citiem plānošanas dokumentiem (lokālpļanojumam vai detālpļanojumam), izvērtējot saņemtos priekšlikumus un nosakot optimālākos risinājumus.

■ Autoceļu pievienojumi

MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 76. punkts nosaka, ka teritorijas plānojumā vai lokālpļanojumā ietver vispārīgu transporta attīstības plānu, kurā shematiski attēlo vienotu ielu un ceļu tīklu, tai skaitā plānoto ielu un ceļu trases, perspektīvos pievienojumus, transporta mezglus, kā arī ielu kategorijas, bet 77. punkts, ka detalizētu transporta attīstības plānu kā tematisko plānojumu izstrādā pilsētām, ciemiem vai to daļām, vai, ja nepieciešams, visai pašvaldības teritorijai. 78. punktā noteiktas prasības tam, kas ir jānorāda detalizētajā plānā.

Savukārt 2018. gadā veiktās izmaiņas MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 31.2.2. punktā nosaka, ka teritorijas plānojuma vai to grozījumu Grafiskajā daļā atbilstoši mēroga noteiktībai attēlot publiskās infrastruktūras objektus (izņemot sociālās infrastruktūras objektus), norādot plānotos ceļus un plānotās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem (publiskās lietošanas autoceļu tīklam), kuru novietojums var tikt precizēts būvprojektā atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par pašvaldību,

komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Pieņemtie grozījumi paredz, ka detālplānojumu izstrāde pievienojumu veidošanai pie valsts autoceļiem turpmāk nav nepieciešama, ja tas ir atrisināts teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai tematiskajā plānojumā.

VSIA „Latvijas Valsts ceļi” izsniegtajos nosacījumos Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG izstrādei, iekļāva prasību izstrādāt arī detalizēto transporta attīstības plānojumu grozījumu ietvaros, kurā:

- jānorāda esošie un plānotie ceļi un ielas, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai, ievērojot „pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam, norādot vietējā ceļu (ielu) tīkla pieslēgšanās vietas valsts autoceļu tīklam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pievienojumu skaitu valsts autoceļam;
- jāiekļauj sabiedriskā transporta shēma, ietverot sabiedriskā transporta maršrūtus ar pieturvietām.
- grafiskajā daļā jānorāda plānotie ceļi un plānotās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem atbilstoši MK 30.10.2018. noteikumiem Nr. 665 „Grozījumi Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr. 628”.

Nosacījumi izvirzīti līdz 2020. gadā pieņemtajiem grozījumiem MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240.

Ar šiem grozījumiem pamatā tiek veikta Ulbrokas un Vālodžu ciema robežu apvienošana, neveicot papildus plašu teritoriju iekļaušanu ārpus esošo ciemu robežām, un Dreiliņu ciema daļas pievienošana.

Grozījumu ietvaros ir izvērtēti pievienojumi valsts autoceļu tīklam tikai teritorijā, kur izvērtējami transporta infrastruktūras risinājumi. Tas nozīmē, ka šo Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG izstrādes ietvaros ir izvērtēti tikai valsts autoceļa P4 pievienojumi, jo šo grozījumu ietvaros netiek pārskatīti visi spēkā esošā teritorijas plānojuma (pamatdokumenta) risinājumi, bet gan primāri tie jautājumi, kas Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG izstrādes Darba uzdevumā noteikti kā veicamie darbi. Sagatavots arī priekšlikums esošo pievienojumu kategorijas maiņai un jauno pievienojumu kategorijai, taču jāņem vērā, ka esošo pievienojumu kategoriju paaugstināšana jāveic atbilstoši tehniski-ekonomiskajam pamatojumam un veicot esošās situācijas uzlabošanu. Kategorija noteikta atbilstoši MK 07.07.2008. noteikumiem Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”. Priekšlikumi saskaņojumi ar atbildīgo institūciju (VSIA „Latvijas Valsts ceļi”) turpmākajā plānošanas posmā.

Esošie reģistrētie pievienojumi, plānotie pievienojumi un likvidējamie pievienojumi pie minētā valsts autoceļa ir norādīti Paskaidrojuma raksta pielikumā „Valsts autoceļa P4 pievienojumi”. Tā kā pievienojumi risināti tikai vienam autoceļam, pašvaldības saistošajos noteikumos (TIAN) nav ietverta informācija par nekustamo īpašumu pievienojumu skaitu autoceļam un to kategorijām saskaņā ar transporta jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem, kā arī nosacījumi pirms būvniecības uzsākšanas zemes gabalā, kas robežojas ar valsts autoceļu.

Šajos grozījumos nav iekļauta sabiedriskā transporta shēma (tāda netika iekļauta arī pamatdokumentā). Minētā shēma ir sagatavota un iekļauta Stopiņu novada satiksmes infrastruktūras tematiskajā plānojumā, kas apstiprināts 2015. gadā, kā arī Stopiņu novada attīstības programmas 2019.-2025. gadam daļā „Pašreizējās situācijas raksturojums”.

Detalizēta transporta infrastruktūras plāna izstrāde var tikt veikta izstrādājot jaunu vai pārskatot esošo transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu. Pievienojumu izvērtēšana un noteikšana veicama pēc administratīvi teritoriālās reformas īstenošanas, izstrādājot teritorijas plānojumu jaunās pašvaldības teritorijas robežās.

■ Citas prasības transporta infrastruktūras plānošanai

Viens no teritorijas plānošanas un izmantošanas problēmjaucājumiem, ar kuru nereti pašvaldības un zemju īpašnieki saskaras plānojot īpašumu attīstību, ir ceļu servitūtu nodibināšana. Arī līdz šim spēkā esošajos Ropažu novada Stopiņu pagasta TIAN tika noteiktas prasības, kas attiecināmas uz servitūta ceļu nodibināšanu. Tā, piemēram, TIAN 12.4. apakšpunktā noteikts, ka jaunas zemes vienības veidošana pieļaujama, ja ir nodrošināta piekļūšana arī pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ka zemes vienība tieši nerobežojas ceļu, ielu vai laukumu.

Šajā jautājumā jānorāda, ka, atbilstoši Civillikuma 1231. pantā noteiktajam, servitūtu var nodibināt tikai ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu. Ne Teritorijas attīstības plānošanas likumā, ne kādā citā normatīvajā aktā nav noteikts deleģējums pašvaldībām ar saistošajiem noteikumiem, ar kuriem tiek apstiprināts teritorijas plānojums vai lokālpļānojums, nodibināt servitūtus vai noteikt teritorijas, kurās tiek atļauts nodibināt servitūtus. Tāpat, normatīvie akti nenosaka pašvaldībām deleģējumu noteikt servitūtus detālpļānojumā par kuru tiek izdots vispārīgais administratīvais akts. Ar likumu var nodibināt servitūtu tikai tajos gadījumos, kad likums vai kāds cits normatīvais akts tieši nosaka, ka tiek nodibināts konkrēts servitūts.

Civillikuma 1235. pants nosaka, ka *no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i., valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.* Tātad ceļa servitūta nodibināšana ir iesaistīto pušu savstarpēja vienošanās, un ceļa servitūta ceļa platumu nosaka pusēm vienojoties, vai arī to nosaka tiesa.

1158. pants – *Ja nodibinot ceļa servitūtu nekas nav teikts par ceļa platumu, tad kājceļam jābūt vienu metru, bet lopu ceļam vai braucamam ceļam vismaz četri ar pusi metrus platum.*

1132. pants – *Ja rodas šaubas par servitūta apmēru, tas arvien pieņemams vismazākā apmērā.*

No iepriekš minētā izriet, ka normatīvajos aktos pašvaldībām nav dots deleģējums teritorijas plānošanas dokumentos noteikt regulējumu jautājumos, kas noregulēti citos likumos, kā arī noteikt ceļu servitūtus, to platumus vai citus nosacījumus un aprobežojumus saistībā ar servitūtiem. TIAN dzēsti attiecīgie punkti, ar kuriem tas līdz šim tika regulēts.

■ Pašvaldības nozīmes ceļi

2018. gada 25. oktobrī stājās spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā (2014), kura papildinātais 5. pants paredz pašvaldībai nepieciešamību noteikt tehniskās publiskas infrastruktūras teritorijas, izvērtējot šādu teritoriju noteikšanas un to realizācijas iespējas ilgtermiņā, savukārt likuma grozījumu 8. pants nosaka regulējumu, kas dod iespēju pašvaldībai ar teritorijas plānojumu vai lokālpļānojumu noteikt pašvaldības nozīmes ielas/ceļa statusu³ tādām ielām/ceļiem, kas nav reģistrēti pašvaldības bilancē, bet veido vienoto ceļu tīklu. Tā kā šo grozījumu izstrādes ietvaros ir risināti konkrēti jautājumi (darba uzdevumi), Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG nav izvērtētas ielas/ceļi (kā pašvaldības nozīmes autoceļi), kuriem būtu piešķirams attiecīgais statuss. Saskaņā ar likumdošanā noteikto, pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt (vai atcelt) ar atsevišķu administratīvo aktu.

Inženiertehniskās apgādes infrastruktūra

Prasības inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei pamatā nosaka katras inženiertīklu nozares individuālie normatīvie akti. Ropažu novada Stopiņu pagasta TIAN noteiktas vispārīgas prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.

Ar Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG būtiskas izmaiņas nav veiktas, izņemot Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi un aprobežojumi” veiktos precizējumus attiecībā uz plānotās Igaunijas – Latvijas trešā elektropārvades tīklu starpsavienojuma 330kV elektrolīnijas novietojumu atbilstoši jaunās līnijas izbūves projektam. Spēkā esošajā teritorijas plānojumā tai rezervētā teritorija tika attēlota kā TIN73 (rezervācijai nepieciešamā teritorija). Tā kā projekts uz šo brīdi jau ir izstrādāts un saskaņots, ar šiem Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG teritorija vairs netiek noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem, bet gan elektrolīnijas trase kā maģistrālais inženiertīkls ar tai atbilstošu aizsargjoslu.

Plānojumā paredzēti 330kV gaisvadu elektrolīniju šķērsojumi ar plānoto Dzelzavas ielas turpinājumu, autoceļa E22 Austrumu ievadu Rīgā un ar dzelzceļa līniju „Rail Baltica”, tāpēc, plānojot būvniecību, jānovērtē nepieciešamība veikt 330kV un 110kV gaisvadu elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot

³ Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta (1) daļai, pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot

nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pārbūves nepieciešamības gadījumā, jānoslēdz vienošanās ar AS „Augstsprieguma tīkls” un jāsaņem projektēšanas uzdevums. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.

Atbilstoši AS „Augstsprieguma tīkls” nosacījumiem TPG izstrādei attiecībā uz informācijas iekļaušanu, norādāms, ka:

1. *Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai teritorijās, kuras atrodas 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās, jāsaņem tehniskos noteikumus AS „Augstsprieguma tīkls”.*
2. *Plānojot būvniecību, jānovērtē nepieciešamību veikt 330kV un 110kV gaisvadu elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pārbūves nepieciešamības gadījumā jānoslēdz vienošanos ar AS „Augstsprieguma tīkls” un jāsaņem projektēšanas uzdevumu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.) apmaksā pārbūves ierosinātājs.*
3. *Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem jāizstrādā un jāsaskaņo ar AS „Augstsprieguma tīkls” darbu izpildes projektu.*

AS „Sadales tīkls” izsniegtajos nosacījumos norādīja, ka teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ir jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti, tādēļ Grafiskajā daļā attēlotas 20kV elektropārvaldes līnijas un transformatoru apakšstacijas.

Atbilstoši AS „Sadales tīkls” nosacījumiem TPG izstrādei attiecībā uz informācijas iekļaušanu, norādāms, ka:

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK 09.05.2017. noteikumiem Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad jāparedz to pārvešanu atbilstoši Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem.

Enerģētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Enerģētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā. Enerģētikas likuma 19¹. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ielu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

Atbilstoši saņemtajiem aktuālajiem datiem, Grafiskajā daļā ir pārskatīti un precizēti līdz šim attēlotie augstā spiediena (P,1,2 MPa un P<0,6 MPa) sadales gāzesvadi un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas. AS „Gaso” izsniedz tehniskos noteikumus būvniecības ieceru dokumentācijas izstrādei, kā arī veic to saskaņošanu. Savukārt, AS „Conexus Baltic Grid” sniedza informāciju, ka attiecībā uz tās pārziņā esošajiem gāzesvadiem, objektiem un to aizsargjoslām nav nepieciešams veikt izmaiņas.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta trešo daļu pašvaldības dome, izvērtējot centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanas ekonomisko pamatojumu, teritorijas plānojumā nosaka apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas un centralizētas kanalizācijas sistēmās. Visām apdzīvotajām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte

ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē, nosaka prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai (aglomerācijām). Centralizētas kanalizācijas sistēmas ierīko visās aglomerācijās, kur cilvēku ekvivalents ir lielāks vai vienāds ar 2000. Par centralizētu kanalizācijas sistēmu ierīkošanu atbild vietējā pašvaldība⁴.

MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 (to grozījumi, kas stājās spēkā 16.10.2020.) 149. punkts nosaka, ka *teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā norāda kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem*, bet to 150. punkts, ka ciemos paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, publiskās, jauktas centra (Stopiņu novada TP nav noteikta šāda funkcionālā zona) un savrupmāju apbūves teritorijās. 151. punkts pieļauj: *ciemos, kas atrodas minētajās apbūves teritorijās, kuras nav iekļautas teritorijās ar īpašiem noteikumiem, kā pagaidu risinājumu līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei var ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmas, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves. Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts*.

Augstāk minētās teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteikšanu un attēlošanu paredz arī pašvaldības saistošie noteikumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu⁵. Aglomerācijas robežas noteikšana un attēlošana netika risināta TP pamatdokumenta izstrādes ietvaros, un, lai arī šiem Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG ir izvirzīti konkrēti izstrādes darba uzdevumi, grozījumu ietvaros ir noteiktas un grafiski attēlotas teritorijas (kā teritorija ar īpašiem noteikumiem), kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

Apgrūtinājumi un aprobežojumi

Grozījumu ietvaros ir pārskatītas Stopiņu novada TP noteiktās un attēlotās aizsargjoslas atbilstoši šī brīža normatīvo aktu prasībām. Jāatzīmē, ka **TIAN nodaļā „Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” iekļauti tikai pašvaldības kompetencē esošo aizsargjoslu un apgrūtinājumu parametri**.

Spēkā esošajā Stopiņu novada TP ir attēlota teritorija ar īpašiem noteikumiem „Plūdu riska teritorija” (TIN11) – Mazās Juglas upes plūdu riska teritorija, kas ir pakļauta potenciālai applūšanai. Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās aizsardzības ministrija 2020. gada 11. martā izdeva rīkojumu Nr. 1-2/45 „Par iespējamo plūdu postījumu vietu karšu un plūdu riska karšu apstiprināšanu”, atbilstoši kura apstiprinātajai Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartei, Mazās Juglas plūdu teritorija ir nacionālās nozīmes plūdu riska teritorija.

Mazās Juglas applūstošās teritorijas ar 10 % applūduma varbūtību Stopiņu novada TP tika balstītas uz SIA „Meliorprojekts” sagatavotajiem aprēķinu datiem, tādējādi tās neatbilst VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” 2020. gadā publicētajiem datiem.

Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG izstrādes ietvaros ir izvērtētas applūstošās teritorijas, konstatējot, ka atsevišķās teritoriju daļās tās aizņem mazākas platības, nekā tās attēlotas Stopiņu novada TP, bet daļā – tās pārklāj lielākas platības. Daļā teritoriju, kas ir pakļautas applūšanas riskam, iekļaujas gan jau īstenota apbūve, teritorijas, kurām ir spēkā esoši detālplānojumi, gan teritorijas, kur ir plānota, bet vēl nav realizēta apbūve.

Ar šiem grozījumiem ir daļēji precizētas applūstošo teritoriju robežas, vienlaikus, atsevišķi teritoriju pārskatīšana ir papildus izvērtējama, turpmākajā plānošanas procesā izvērtējot detālplānojumu atbilstību likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” prasībām (skatīt apakšsadaļu „Spēkā esošie lokālplānojumi un detālplānojumi”), kā arī izstrādājot jauno teritorijas plānojumu visai jaunizveidotajai Ropažu novada pašvaldības teritorijai.

⁴ Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.1, 32. un 33. punkts

⁵ Domes 2017. gada 27. septembra saistošo noteikumu Nr. 15/2017 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Stopiņu novadā” 12. punkts

Papildus atzīmējams, ka 2013. gadā Stopiņu pagasta teritorijai tika izveidots tajā esošo ūdensteču (Mazas Juglas un Piķurgas) hidroloģiskais modelis, kā arī veikta dažādas atkārtotām palu caurplūdumu aprēķināšana, hidroloģisko aprēķinu veikšana palu situācijām, plūdu riska teritoriju noteikšana un paredzamo pretplūdu pasākumu ietekmes izpēte uz applūstošajām teritorijām. Šīs izpētes rezultātā tika sagatavoti arī inženiertehniskie risinājumi, kas kompleksi ietver: ūdensteču tīrīšanu un padziļināšanu, ceļu klātņu paaugstināšanu un dzīvojamās apbūves teritoriju (t.sk. to, kas iekļaujas applūstošajā teritorijā spēkā esošajā Stopiņu novada TP) aizsardzību pret applūšanu. Proti, pamatojoties uz applūstošo teritoriju kartēšanas rezultātiem, tika noteiktas dzīvojamās apbūves teritorijas, kur palu un plūdu draudi rada vislielāko risku, kā arī identificēti ceļu posmi, kuri applūst un kur, attiecīgi, būtu veicama ceļu (vai ielu) sakārtošanas jautājumi – klātņu paaugstināšana, ūdens novadīšanas nodrošināšana (ievalku izveide).

Ar šiem grozījumiem ekspluatācijas aizsargjosla attēlota 2017. gadā izbūvētajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm Cekules ciemā.

Grafiskajā daļā ir attēlotas sanitārās aizsargjoslas 100 m platumā ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām Jaunbrunavās, Līčos un Upeslejās. Grozījumu izstrādes ietvaros tika konstatēts, ka, mainoties notekūdeņu dūņu tehnoloģiskajam procesam – no atklāta tipa uzglabāšanas un pārstrādes uz slēgta tipa dūņu uzglabāšanu un pārstrādi, uz šīm notekūdeņu attīrīšanas iekārtām attiecas 100 m, nevis 200 m aizsargjosla (atbildīgā pašvaldības institūcija organizē izmaiņu veikšanu dokumentācijā). Papildus norādāms, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 55. panta 3. punktu šajā sanitārajā aizsargjoslā ir aizliegta jaunu ēku būvniecība, kas nav saistīta ar iekārtu darbību.



Drošības aizsargjosla attēlota ap naftas produktu un bīstamu ķīmisko vielu atrašanās vietām – paaugstinātas bīstamības teritoriju SIA „SPRĀDZIENS” un Salaspils novada teritorijā esošo AS „Latvenergo” Rīgas TEC-2, jo tā nebija attēlota TP pamatdokumentā.

Kā aprūtinājums attēlots arī 15 km zona ap Spilves un Ikšķiles lidlauka kontrolpunktiem, balstoties uz pašvaldību teritorijas plānojumiem, kuros atrodas konkrētie objekti. Šī aprūtinājuma teritorijā ir nepieciešama VA „Civilās aviācijas aģentūra” atļauja darbībām, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).

Spēkā esošā Stopiņu pagasta TP Grafiskajā daļā ir attēlota meža aizsargjosla ap Rīgas pilsētu. Lai nodrošinātu Rīgas pilsētas iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī, lai samazinātu kompensētu pilsētas negatīvo ietekmi uz vidi, pašvaldība ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību 2020. gada 24. februārī noslēdza līgumu par meža aizsargjoslas noteikšanu ap Rīgas valstspilsētu Stopiņu pagasta teritorijā.

Pamatojoties uz minēto līgumu un tā pielikumā pievienoto shēmu, Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums, aprūtinājumi un aprobežojumi” ir precizētas meža aizsargjoslas robežas. Meža aizsargjoslas ir noteiktas pa izteiktām kontūrām dabā (veseliem meža kvartāliem). Stopiņu pagasta teritorijā ietilpstošā meža aizsargjoslas platība sastāda 1194,75 ha. Meža aizsargjoslā iekļauto meža zemju vienīgais īpašnieks ir Rīgas pašvaldības kapitālsabiedrība – SIA „Rīgas meži”.

6. tabula. Pārskats par ierosināto grozījumu iestrādi

PRIEKŠLIKUMA TERITORIJA	SPĒKĀ ESOŠĀ TP GRAFISKAJĀ DAĻĀ ATTĒLOTAIS	TPG GRAFISKAJĀ DAĻĀ ATTĒLOTAIS	TPG RISINĀJUMS ATBILSTOŠI SAŅEMTAJAM PRIEKŠLIKUMAM
„Ulbrokas Kļavas”, Ulbroka			Saskaņā ar precizētajām meža aizsargjoslas robežām, priekšlikuma teritoriju vairs neskar minētā aizsargjosla.

Pamatojoties uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (LĢIA) uzturētajā Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē iekļauto informāciju, 7. tabulā iekļauts **valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts**.

7. tabula. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts

Avots: Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze, LĢIA (situācija uz 20.04.2020.)

NOSAUKUMS	KLASE	ATRAŠANĀS VIETAS APRAKSTS	X LKS-92 TM (M)	Y LKS-92 TM (M)	APSEKOŠANAS GADS
0310a, 0310	N1	Rumbula, Kaudzišu ielā 72. Ēkas gala sienā, DA pusē	304373	515514	2020
0875	N1	Pa valsts vietējo autoceļu Dreiliņi-Acones stacija, no 3. km staba 1 km, Acones stacijas ēkas pamatos, D pusē	308643	518205	2020
1882	N1	No Rīgas pa autoceļu P4 Rīga-Ērgļi, no 9. km staba 80 m, pa kreisi, Juglas papīrfabrikas virzienā 60 m, ceļa kreisajā pusē, mežā	311391	518207	2018
490	N1	Ulbroka, Institūta ielā 1A, policijas ēkas sienā, DA pusē	311033	517486	2020
6871	N1	No Brekšiem, pa autoceļu P2 Juglas papīrfabrikas ciemats-Upesciems, no 1. km staba 200 m, ceļa labajā pusē	313321	519676	2018
8886	N1	No Rīgas pa autoceļu P4 Rīga-Ērgļi, no 7. km staba 320 m, ceļa labajā pusē, mežmalā	311069	516559	2018
Vēveri	G2	Rumbula, No zīmes „Apdzīvotas vietas sākums” 1,55 km līdz Kaudzišu ielai 49, apmēram 250 m pa kreisi, plavā	305034.039	515392.130	2018

Jāņem vērā, ka tā ir mainīga informācija, tādēļ aktuālākie dati ir pieejami LĢIA Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē (saite uz tīmekļa vietni geodezija.lgia.gov.lv/start.php). Attiecībā uz tiem, norādāms, ka, veicot Stopiņu pagasta teritorijā jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku pārbūvi un atjaunošanu, inženiertīklu, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojumi LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Valsts ģeodēziskā tīkla punkti obligāti ir jāattēlo lokālplānojumos un detālplānojumos.

Degradētas teritorijas un paaugstinātas bīstamības objekti

Dažādu saimniecisko darbību un dabas apstākļu ietekmē ir novērojami zemes un augsnes degradācijas procesi, kā rezultātā ir izveidojušās **degradētās teritorijas**. Latvijā līdz šim nav bijusi noteikta vienota pieeja degradēto teritoriju noteikšanā. Degradētas teritorijas definīcija iekļauta Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2015. gadā – *teritorija ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu vai pamesta apbūves, derīgo izrakteņu ieguves, saimnieciskās vai militārās darbības teritorija*. Likums paredz, ka tās nosaka un atzīmē vietējā pašvaldība savos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos, kā arī paredz nepieciešamos zemes izmantošanas nosacījumus. Gan Zemes pārvaldības likums, gan MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 nosaka, ka vietējā pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentos apbūvei prioritāri paredz degradētās teritorijās.

2021. gada 6. jūlijā ir apstiprināti Ministru kabineta noteikumi Nr. 465 „Noteikumi par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju”. Saskaņā ar minēto tiesību aktu, minimālā degradētas teritorijas noteikšanas vienība apdzīvotās vietās netiek noteikta, savukārt minimālā degradētās teritorijas noteikšanas vienība ārpus apdzīvotām vietām ir 0,1 ha, pamestai vai nerekvētam derīgo izrakteņu ieguves vietai – 0,5 ha.

Iepriekš minēto noteikumu 1. pielikumā ir iekļauti kritēriji un klasifikācija zemes degradācijas veidiem, kopskaitā izdalot septiņus veidus: Degradēta dzīvojamās vai publiskas apbūves teritorija; Degradēta rūpnieciskā teritorija; Degradēta militāra teritorija; Pamesta vai nerekvēta derīgo izrakteņu ieguves

vieta; Atkritumu apglabāšana vai uzglabāšana tam neparedzētās vietās; Teritorija invadēta ar invazīvajiem augiem un Degradēta neapsaimniekota teritorija.

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes izsniegtajos nosacījumos teritorijas plānojuma grozījumiem norādīja, ka plānošanas dokumentā jāuzrāda degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru. Ņemot vērā iepriekš minēto attiecībā uz normatīvajiem aktiem un to, ka degradēto teritoriju noteikšana nav noteikta kā veicamais uzdevums, kas jārisina grozījumu ietvaros, ar šo grozījumu risinājumiem izmaiņas nav veiktas Stopiņu novada TP. Kā degradēta teritorija saglabāta viena līdz šim noteiktā un attēlotā teritorija – TIN8, kas ir Cekules bijusī mūnīcijas noliktavu teritorija. Vienlaikus konstatējums, ka, vispārīgi izvērtējot Stopiņu pagastā esošo iespējamās degradēto teritoriju veidus, nav konstatējams, ka Stopiņu pagasta teritorijā atrodas vēl kādas citas teritorijas, kurām būtu jānosaka īpaši nosacījumi Ropažu novada Stopiņu pagasta TIAN.

MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 212. punkts nosaka, ka izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus ir jāņem vērā **paaugstinātas bīstamības objekti**, t.sk. rūpniecisko avāriju riska uzņēmumus un objektus, paaugstinātas ugunsbīstamības riska teritorijas un sprādzienbīstamos objektus. Minētie objekti ir potenciāli bīstami, un noteiktu apstākļu sakritības gadījumā tajos var atgadīties avārija, kas apdraud to apkārtnē esošus cilvēkus, tehnoloģijas un vidi.

Savukārt 114. punkts, ka plānojot potenciālus rūpniecisko avāriju riska objektus, teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā papildus paredz:

- (1) pasākumus šādu objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām (144.1.);
- (2) transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas (144.2.);
- (3) drošības attālumus līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, nosakot tajos teritorijas izmantošanas aprobežojumus (144.3.).

Paaugstināta riska teritorijas, paaugstinātas bīstamības objektus un potenciālās paaugstināta riska zonas izvērtē atkarībā no nevēlamā procesa vai avārijas varbūtības, atkarīšanās biežuma, seku un zaudējumu apjoma un grafiski parāda teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā (213. punkts), bet to 214. punkts, ka pašvaldība TIAN var noteikt riska zonā ierobežojumus esošās dzīvojamās un publiskās apbūves blīvuma palielināšanai, norādot maksimālo pieļaujamo apbūves blīvumu un intensitāti.

MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 ar 13.10.2020. veiktajiem grozījumiem ir papildināti ar 215.¹ punktu, nosakot, ka ap rūpniecisko avāriju riska objektiem jānosaka minimālos drošības attālumus, ņemot vērā drošības pārskatā, rūpniecisko avāriju novēršanas programmā, objekta civilās aizsardzības plānā un citā dokumentācijā sniegto informāciju. Informāciju par rūpniecisko avāriju riska objektiem un to drošības attālumiem iekļauj pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālplānojuma vai detālplānojuma paskaidrojuma rakstā, bet apbūves noteikumos nosaka prasības, nosacījumus vai aprobežojumus drošības attālumos iekļauto teritoriju izmantošanai atkarībā no konkrētā objekta specifikas.

Pašlaik paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanu un klasifikāciju regulē MK 19.09.2017. noteikumi Nr. 563 „Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtība” (turpmāk – MK 19.09.2017. noteikumi Nr. 563). Saskaņā ar minētajiem noteikumiem, paaugstinātas bīstamības objektus iedala trīs kategorijās: A, B un C kategorijā.

MK 21.01.2021. noteikumos Nr. 46 „Paaugstinātas bīstamības objektu saraksts” (turpmāk – MK 21.01.2021. noteikumi Nr. 46) šobrīd ir iekļauti 385 objekti, un tajā ir iekļauts viens Stopiņu pagasta teritorijā esošs B kategorijas objekts – SIA „SPRĀDZIENS” (sprāgstvielu noliktava), un četras C kategorijas objekti: divas degvielas/gāzes uzpildes stacijas, viena degvielas uzpildes stacija un viena automātiskā gāzes uzpildes stacija.

MK 01.03.2016. noteikumi Nr. 131 „Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi” (turpmāk – MK 01.03.2016. noteikumi Nr. 131) objektus klasificē zemāka un augstāka riska līmeņa objektos. Kā augstāka līmeņa tiek klasificēti objekti, kuros vienlaicīgi var atrasties bīstamās vielas daudzumos, kas pārsniedz šajos noteikumos noteikto augstāko kvalificējošo bīstamo ķīmisko vielu daudzumu. Augstāka līmeņa objektiem ir jāizstrādā drošības pārskats, savukārt zemāka riska līmeņa tiek

klasificēti objekti, kuros bīstamo vielu daudzums, kas vienlaicīgi var atrasties objektā pārsniedz noteikumos noteikto kvalificējošo daudzumus, bet nepārsniedz augstāko. Šiem objektiem ir jāizstrādā rūpniecisko avāriju novēršanas programma.

SIA „SPRĀDZIENS”, atbilstoši MK 01.03.2016. noteikumu Nr. 131 15. punkta prasībām, ir jāizstrādā rūpniecisko avāriju novēršanas programma. 21.01.2021. noteikumos Nr. 46 ir iekļauts, un MK 01.03.2016. noteikumi Nr. 131 attiecas arī uz Salaspils novada teritorijā (pie robežas ar Stopiņu pagastu), Aconē izvietoto AS „Latvenergo” objektu Rīgas TEC-2⁶, tādēļ Stopiņu pagasta TPG ietvaros izvērtēti iespējamie nosacījumi un ierobežojumi arī attiecībā uz šo objektu.

SIA „SPRĀDZIENS” kā paaugstinātas bīstamības objekts (t.sk. sprādzienbīstams objekts) nav attēlots Ropažu novada Stopiņu pagasta TP pamatdokumentā. AS „Latvenergo” objekts Rīgas TEC-2 nav attēlots arī spēkā esošajā Salaspils novada teritorijas plānojumā. Ņemot to vērā, tie ar šiem grozījumiem ir attēloti Stopiņu pagasta TPG Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējumi, apgrūtinājumi un aprobežojumi”. Paaugstinātas bīstamības objekti ir arī iepriekš minētās degvielas un gāzes uzpildes stacijas – tās kartē ir attēlotas ar attiecīgu objekta apzīmējumu.

Latvijā drošības attālumus kā aizsargjoslas ap industriālā riska objektiem nosaka Aizsargjoslu likums. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.

MK 01.03.2016. noteikumi Nr. 131 paredz, ka paaugstinātas bīstamības objektu izvietojuma minimālos drošības attālumus un teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumus nosaka pašvaldības teritorijas plānojumos, lokālplānojumos vai detālplānojumos, atbilstoši teritorijas attīstības plānojamajam reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un ņemot vērā katra objekta civilās aizsardzības plānu, rūpniecisko avāriju novēršanas programmu vai drošības pārskatu. Savukārt noteikumu 54. punkts nosaka, ka pašvaldība pieprasa objekta atbildīgajai personai sniegt informāciju par konkrētiem rūpnieciskās avārijas riska faktoriem, riska līmeni (pakāpi) un avāriju seku iespējamās nevēlamās iedarbības attālumiem, ja šāda informācija ir nepieciešama teritorijas attīstības plānošanai.

SIA „SPRĀDZIENS” rūpniecisko avāriju novēršanas programmā norādīts, ka ap objektu ir noteikta minimālā 100 m drošības aizsargjosla atbilstoši Aizsargjoslu likumam, kā arī ir iekļauts bīstamo zonu un drošo attālumu grafiskais attēlojums.

Drošības attālumu no sprāgstvielu noliktavām reglamentē MK 03.01.2013. noteikumi Nr. 12 „Noteikumi par sprāgstvielu un spridzināšanas ietaišu izgatavošanas, iegādāšanās, glabāšanas, realizēšanas un uzskaites kārtību un prasībām komersantam sprāgstvielu un spridzināšanas ietaišu pārvadāšanā” (turpmāk – MK 03.01.2013. noteikumi Nr. 12). Pamatojoties uz tiem, SIA „SPRĀDZIENS” kā sprādzienbīstamam objektam aprēķinātais bīstamās zonas attālums no noliktavas Nr. 1 un Nr. 2 līdz dzīvojamām ēkām, rūpniecības objektiem un publiski pieejamām ēkām ir 348,12 m (attēlā), bet līdz autoceļiem – 208,87 m.

Ņemot vērā objekta darbības jomu un rūpniecisko avāriju novēršanas programmā norādīto rūpniecisko avāriju seku iespējamo izplatību, secināts, ka lielas rūpnieciskās avārijas gadījumā SIA „SPRĀDZIENS” sprāgstošo materiālu uzglabāšanas noliktavā „Saurieši” šādas avārijas apdraudētajā zonā nepastāvēs iespēja pilnībā nodrošināt cilvēku drošību un nevēlama iedarbība ar vissmagākajām sekām (cilvēku upuri) varētu būt iespējama arī ārpus objekta teritorijas. Tādēļ, lai rūpnieciskās avārijas riskam būtu pakļauti pēc iespējas mazāk cilvēku, atbildīgā institūcija – Vides pārraudzības valsts birojs, ir ieteicis Stopiņu novada TP, pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 30. panta pirmo un trešo daļu, noteikt drošības aizsargjoslu. Institūcijas ieskatā, ņemot vērā negadījuma nevēlamo seku iespējamo/aprēķināto izplatību, šai aizsargjoslai vajadzētu būt vismaz 350 m. Tas nozīmē, ka ieteikums – noteikt apbūves aizliegumu (ierobežojumu) zonas mazliet lielākas par bīstamo zonu aprēķināto maksimālo attālumu ap visu paaugstinātas bīstamības objektu (ne tikai ap konkrētajām noliktavām), lai gan lielas avārijas iespējamība ir vērtēta kā zema – nav obligāta prasība, bet ir izraudzīts/izvēlēts pēc piesardzības principiem.

⁶ Informācija par šo paaugstinātas bīstamības objektu un ierobežojumiem atspoguļota atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja vēstulei (Nr. 6-07/454)

Jānorāda, ka SIA „SPRĀDZIENS” 08.07.2020. vēstulē pašvaldībai aicināja teritorijas plānojumā objekta bīstamo zonu ap sprāgstāmo materiālu glabātuvēm grafiski attēlot kā teritoriju ar īpašiem noteikumiem, atbilstoši MK 01.03.2016. noteikumu Nr. 131 51. punktā definētajam.

Izstrādājot rūpniecisko avāriju novēršanas programmu AS „Latvenergo” objektam Rīgas TEC-2, tāpat ir veikts rūpniecisko avāriju iespējamo nevēlamo iedarbību izplatības aprēķins, no kura izriet, ka visnelabvēlīgākās iedarbības (ar iespējamiem cilvēku upuriem) izplatība ir līdz 317 m attālumā no objekta varētu būt sprādzienbīstamo/ugunsbīstamo koncentrāciju izplatībai dabasgāzes cauruļvada pārrāvuma gadījumā. Savukārt nevēlamās ietekmes zona ar 100 % letāliem iznākumiem iespējama līdz 106,8 m attālumā. Otrā tālākā nelabvēlīgākās iedarbības (ar iespējamiem cilvēku upuriem) izplatība līdz 141 m attālumā no objekta iespējama rezervuāra satura tūlītējas izplūdes gadījumā. Vides pārraudzības birojs 320 m un 110 m attālumu norādījis kā zonas, kur jāizvērtē un nepieciešamības gadījumā jānosaka apbūves un teritorijas izmantošanas ierobežojumi.

Lai gan rūpniecisko avāriju novēršanas programmā secināts, ka šī objekta radītais kopējais individuālais risks, kura novērtējumu parasti lieto teritoriju izmantošanas plānošanai bīstamo objektu tuvumā, nepārsniedz pieļaujama riska robežas un objekts atrodas zonā, kurā bez papildus nosacījumiem varētu atrasties individuālā apbūve un atsevišķi objekti, tomēr Vides pārraudzības valsts birojs sniedzis viedokli, ka objekta apkārtnē nebūtu pieļaujama daudzstāvu apbūve un objekti ar lielu strādājošo skaitu vai lielu plānoto apmeklētību vai intensīvu cilvēku vai transporta kustību. Tāpat arī AS „Latvenergo” objekta Rīgas TEC-2 gadījumā, norādītais ieteikums – noteikt apbūves ierobežojumu zonas ap visu paaugstinātās bīstamības objektu (ne tikai ap konkrētajām iekārtām, būvēm vai transportlīdzekļiem) nav obligāta prasība, bet ir izraudzīts/izvēlēts pēc piesardzības principiem.

Atbildīgā institūcija ir norādījusi, ka, nosakot apbūves ierobežojumus un minimālos drošības attālumus gan esošajam rūpniecisko avāriju riska objektiem, gan jaunu šādu objektu izvietojumam var lietot novadam piemērotāko pieeju un kritērijus. Saskaņā ar MK 01.03.2016. noteikumu Nr. 131 51. punktā norādīto, pašvaldības var noteikt vienotus kritērijus, t.sk. sociālā vai individuālā riska līmeni, kuru novērtējot tiek ņemta vērā lielāko negadījumu letālo iznākumu iespējamība, tomēr netiek ņemta vērā saindēšanās un ievainojumu iespējamība. Tajā pat laikā, riska līmeni nepieciešams pārrēķināt, ja objektā tiek plānotas būtiskas izmaiņas.

MK noteikumi nenosaka paaugstināta riska kritērijus, līdz ar to Latvijā nav vienotas pieejas paaugstināta riska zonu noteikšanai, to kartogrāfiskajai attēlošanai un teritorijas ierobežojumu noteikšanai. Vienīgais uz šo brīdi izstrādātais materiāls ir „Vadlīnijas rūpniecisko avāriju riska objektu izvietojuma minimālo drošības attālumu un teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumu noteikšanai teritorijas plānošanas dokumentos”, turpmāk – Vadlīnijas (biedrība „Latvijas Vides pārvaldības asociācija”, Valsts vides dienests un biedrība „Latvijas Riska vadības asociācija”, 2017).

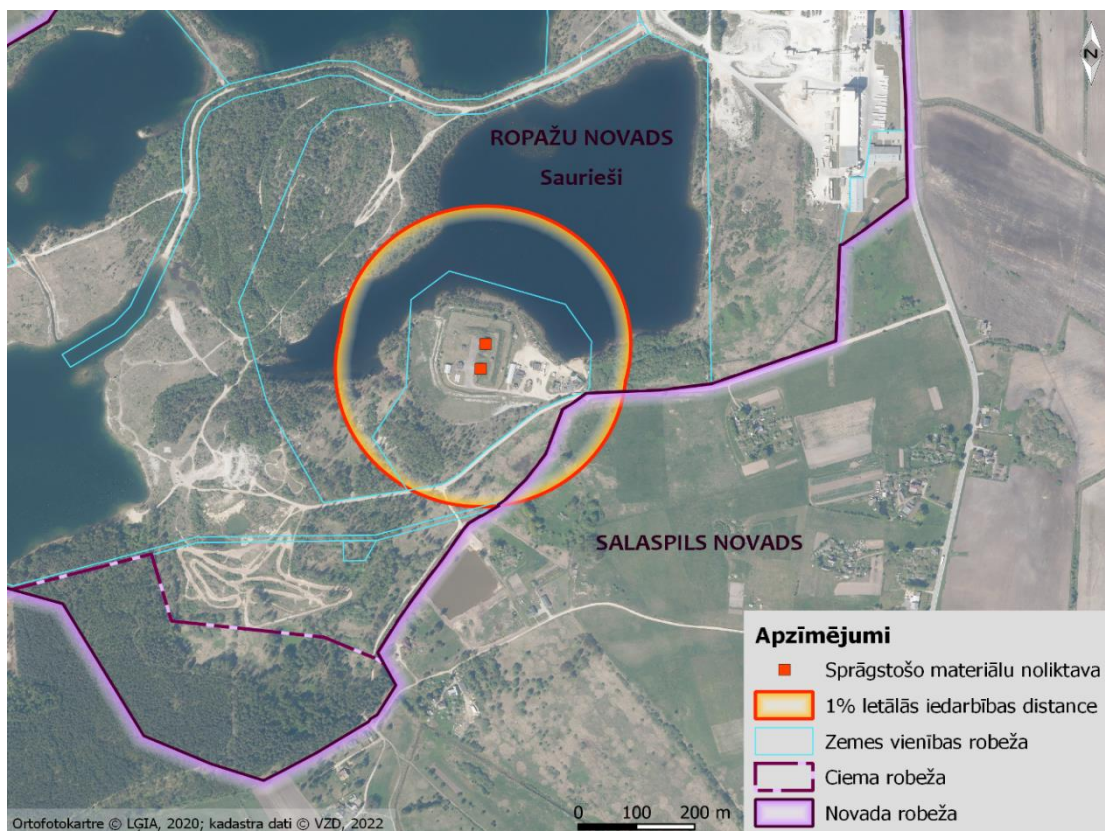
Drošības attālumu noteikšanai ap Eiropas Savienības valstīs tiek izmantotas trīs pieejas: (1) normatīvajos aktos tiek noteikti drošības attālumi, (2) lēmums par drošības attālumu tiek pieņemts, izvērtējot avārijas sekas izplatības zonas un (3) lēmums par drošības attālumu tiek pieņemts, balstoties uz skaitliskā riska līmeņiem. Uz Latviju šobrīd attiecināmas pēdējās divas un abām pieejām ir gan pozitīvie, gan negatīvie aspekti⁷.

Kā jau iepriekš tika norādīts, MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 nosaka, ka ap rūpniecisko avāriju riska objektiem nosaka minimālos drošības attālumus, taču tie nav saistāmi ar Aizsargjoslu likumā noteiktajām drošības aizsargjoslām, jo noteikti ar citu mērķi un tie var tikt operatīvi mainīti atkarībā no ražošanā izmantojamām tehnoloģijām un izejvielām.

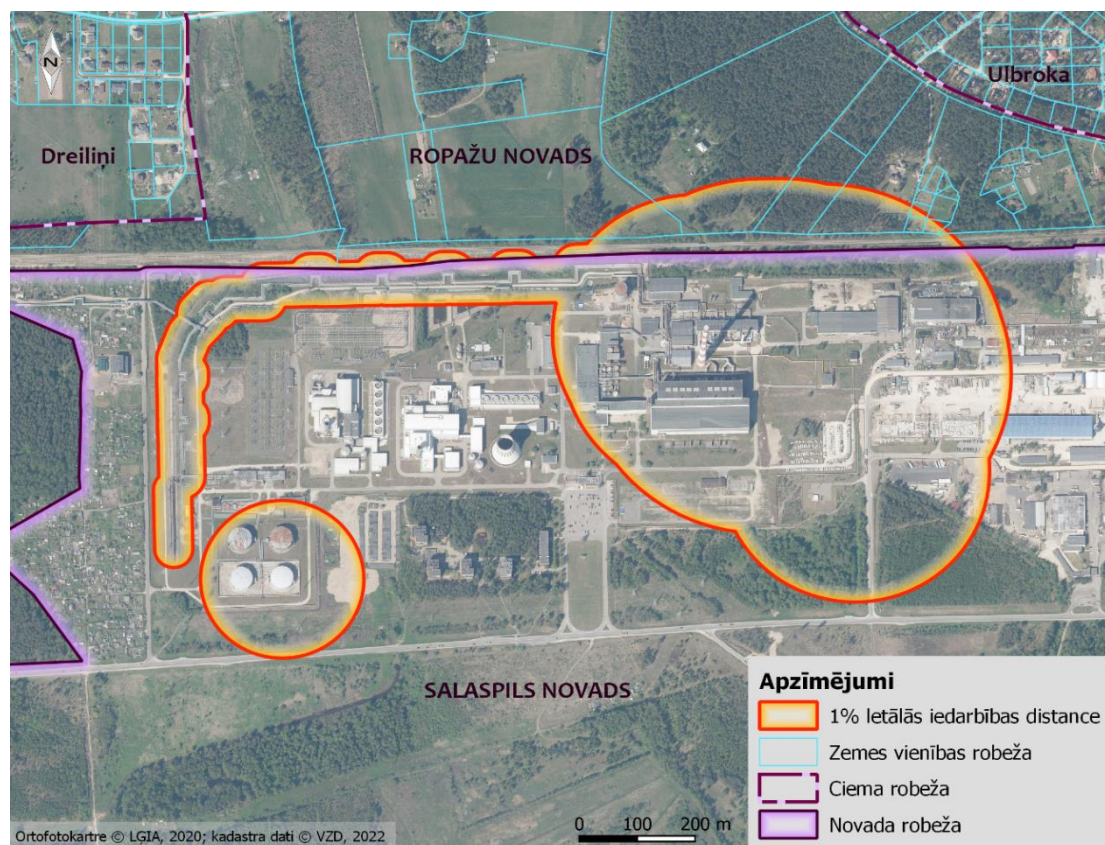
AS „Latvenergo” objektam Rīgas TEC-2 ir veikts individuālā riska aprēķins, bet SIA „SPRĀDZIENS” ir aprēķināta tikai seku izplatības zona. Ar Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG risinājumu, abiem šiem objektiem ir noteikts drošības attālums, balstoties uz vienu pieeju – seku izplatības zonām. Šajā gadījumā par 1 % letālās iedarbības robežvērtību tiek uzskatīts 0,1 bar pārspiediens. SIA „SPRĀDZIENS” gadījumā, tuvākā aprēķinātā vērtība ir 0,09 bar, līdz ar to par 1 % letālās iedarbības distanci tiek noteikti 250 m ap

⁷ www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2017/10/osta/Paskaidrojuma%20raksts.pdf

objektu⁸. Savukārt AS „Latvenergo” objektam Rīgas TEC-2 šī distance jeb iedarbības zona ir 317 m ap objektu (grafiski attēloti 27. un 28. attēlā).



27. attēls. Drošības attēlums ap SIA „SPRĀDZIENS” sprāgstošo materiālu noliktavām



28. attēls. Drošības attēlums ap AS „Latvenergo” objektu Rīgas TEC-2

⁸ Papildus informāciju skatīt SIVN Vides pārskatā

Abu paaugstināta riska objektu darbība ir saistīta ar risku, kas uzskatāms par nozīmīgu, taču tie pamatā nerada paaugstinātu risku cilvēkiem ārpus uzņēmuma teritorijas vai rūpnieciskās zonas. SIA „SPRĀDZIENS” noliktavas teritorijas zona atrodas drošā attālumā no dzīvojamām mājām, rūpniecības objektiem un publiski pieejamām ēkām. AS „Latvenergo” objekta Rīgas TEC-2 drošības attālums skar tikai nelielu Stopiņu pagasta teritorijas daļu (pārklājas ar citām aprobežojumu/apgrūtinājumu teritorijām), tādējādi secinot, ka nav konstatēta nepieciešamība teritorijā, kuru var ietekmēt rūpnieciskā avārija, noteikt papildus prasības, nosacījumus vai aprobežojumus iekļauto teritoriju izmantošanai.

Prasības teritorijas izmantošanai drošības attālumos jauniem objektiem un vispārīgās prasības objektu izvietojumam, kuru darbība var izraisīt rūpniecisko avārijas iespējamību, iekļautas Ropažu novada Stopiņu pagasta TIAN.

! Pašvaldība aktuālo informāciju par esošajiem rūpniecisko avāriju riska objektiem un tiem noteiktajiem drošības attālumiem publicēs savā tīmekļa vietnē. Informācija tiks publicēta pēc paziņojuma saņemšanas no rūpniecisko avāriju riska objekta atbildīgās personas par rūpniecisko avāriju riska objekta darbības sākšanu vai darbības pārtraukšanu vai par izmaiņām objektā vai iekārtā, kas var būtiski palielināt rūpniecisko avāriju bīstamību vai risku, vai par objekta pārveidojumiem, kas var ievērojami samazināt rūpniecisko avāriju risku.

Aizsardzība pret troksni

Troksnis ir gaisa vidē nevēlams, traucējošs skaņu kopums, kas no daudziem vides dabiskajiem un antropogēnajiem faktoriem ir uzskatāma par vienu no būtiskākajām ietekmēm uz cilvēka veselību.

MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 147. punkta prasības nosaka, ka plānojot jaunas vai paplašinot esošās publiskās apbūves teritorijas, tās *paredz vietās, kur autoceļu, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz piesārņojuma robežlielumus, kas noteikti normatīvajos aktos vides aizsardzības jomā.* Savukārt 147.1 punkts – *teritorijās, kur atbilstoši normatīvajiem aktiem jāizstrādā (vai ir izstrādātas) trokšņa stratēģiskās kartes, neplāno jaunus izmantošanas veidus, kam būs jānosaka augstāki trokšņa robežlīmeņi, un paredz tādu izmantošanas veidus, kam nav noteikti trokšņa robežlielumi vai tie netiek pārsniegti.* Tas nozīmē, ka tādu teritoriju, kurām piemērojami vides trokšņa robežlielumi, plānošana autoceļu trokšņa ietekmes zonā būtu pieļaujama tikai tādos gadījumos, ja pirms šo teritoriju atļautās izmantošanas uzsākšanas tiek realizēti pasākumi trokšņa piesārņojuma samazināšanai vidē.

Izstrādājot Stopiņu novada TP pamatdokumentu, teritorijas funkcionālā zonējuma noteikšana balstījās uz esošiem un iespējamiem trokšņa līmeņa pārsniegumiem, īpaši autoceļu piegulošajās teritorijās. TIAN tika noteiktas vispārīgas prasības aizsardzībai pret trokšņiem. Grozījumu ietvaros ir precizētas punktu prasības, taču nav veikta būtiska risinājumu pārskatīšana attiecībā uz funkcionālo zonējumu. Risinājumi attiecībā uz funkcionālā izmaiņām teritorijās, kurās ir konstatēts esošas vai ir potenciālās trokšņa līmeņa pārsnieguma vietas, atspoguļotas 1.3. apakšnodaļa sadaļā „Funkcionālais zonējums un teritorijas ar īpašiem noteikumiem”.

Veicot SIVN grozījumiem, vides jomas eksperti norādīja, ka teritorijas plānošanas procesā pašvaldībai būtu lietderīgi izmantot MK 16.06.2015. noteikumos Nr. 312 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016015 „Būvakustika”” deleģētās tiesības pašvaldībai teritorijas plānojumā noteikt akustiskā diskomforta zonas jeb teritorijas, kurās pārsniegti attiecīgajai teritorijai noteiktie normatīvajos aktos reglamentētie trokšņa robežlielumi. Šādu zonu noteikšana atvieglotu pašvaldības būvvaldes iespējas savlaicīgi identificēt tos gadījumus, kur apbūves īstenošana ir pieļaujama ieviešot trokšņa mazināšanas pasākumus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ar šiem grozījumiem, grafiski ir attēlota teritorija ar īpašiem noteikumiem „Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija” – teritorija gar valsts autoceļiem, kur ir izbūvēti vai ir plānots attīstīt trokšņa jūtīgus objektus, bet ir konstatēts un/vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis. Autoceļam P4 vadoties no pieejamām trokšņu izkliedes kartēm, bet autoceļam P5 – izriet no iespējamā prognozējamā trokšņa piesārņojuma līmeņiem.

Dabas vērtības un kultūrvēsturiskais mantojums

Atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” pieejamajai informācijai, Stopiņu pagasta teritorijā neatrodas valsts vai pašvaldību izveidotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, izņemot aizsargājamus kokus (dižkokus), kā arī nav izveidoti mikroliegumi īpaši aizsargājamo sugu vai biotopu aizsardzības nodrošināšanai. Teritorijas plānojuma pamatdokumentā nebija attēloti valsts aizsargājami koki, tādēļ tie attēloti grozījumu redakcijā. Vienlaikus norādāms, ka precīzs aizsargājamo koku skaits novadā nav zināms, jo aizsargājamo koku apzināšana un to reģistrācija dabas datu bāzē „OZOLS” tiek turpināta. Līdz ar to, jebkurš koks, kas ir sasniedzis MK 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2. pielikumā noteiktos parametrus, ir uzskatāms par aizsargājamo koku – dižkoku.

Stopiņu pagasta teritorijā 2017.-2018. gadā veiktās izpētes rezultātā tika konstatēti Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājami biotopi 613,6 ha platībā (piemēram, pie Cekules atrodas Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, un Eiropas Savienības prioritārie biotopi 91E0* Aluviāli krastmalu un palieņu meži un 9010* Veci vai dabiski boreāli meži). Nozīmīgākas bioloģiskās daudzveidības vērtības saistītas ar mežu platībām⁹. Lai nodrošinātu pagasta teritorijā konstatēto īpaši aizsargājamo biotopu pastāvēšanu, noteikumos izvirzītas prasības, paredzot saņemt atbildīgo institūciju nosacījumus, ja teritorijā, kurā tiek plānota jauna apbūve un tajā ir konstatēts kāds no bioloģiskai daudzveidībai nozīmīgiem elementiem, gan saņemt sertificētu biotopu jomas ekspertu atzinumus par plānotās darbības ietekmi.

Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, sugas un to atradnes, kā arī īpaši aizsargājamus biotopus un citus objektus turpmākajā plānošanas procesā jāprecizē atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” ievietotajai informācijai, un jāņem vērā konkrētās vietas vai teritorijas attīstības plānošanā.

Grozījumi attiecībā uz (valsts un novada nozīmes) kultūras pieminekļiem teritorijas plānojumā nav veikti.

Spēkā esošie lokālplānojumi un detālplānojumi

Uz Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG redakcijas sagatavošanas brīdi, Stopiņu pagasta teritorijā ir spēkā vairāki lokālplānojumi un vairāk kā 70 detālplānojumi. Izstrādātie un spēkā esošie lokālplānojumi paliek spēkā kā atsevišķu teritoriju lokālplānojumi, kuru saistošie noteikumi prevalē pār teritorijas plānojuma noteikumiem. Tā kā šo grozījumu izstrādes Darba uzdevumā netika iekļauta nepieciešamība pārskatīt spēkā esošos detālplānojumus, nav veikts to izvērtējums un nav sagatavoti arī priekšlikumi to atstāšanai spēkā vai atcelšanai.

Atzīmējams, ka līdz ar 18.02.2021. grozījumiem (stājās spēkā 16.03.2021.) likumā „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, pašvaldībām līdz 2023. gada 1. jūnijam jānodrošina šī likuma pārejas noteikumu 10. punktā noteiktajā kārtībā apstiprināto detālplānojumu atbilstību likuma 29. pantam.

Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide ir Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portāls geolatvija.lv, tādēļ tajā pieejama informācija par visiem spēkā esošajiem lokālplānojumiem un detālplānojumiem Stopiņu pagasta teritorijā.

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240, kā teritoriju ar īpašiem noteikumiem TIN2 nosaka tādu teritoriju, kurai izstrādājams lokālplānojums, bet kā TIN3 – kur obligāti nepieciešams izstrādāt detālplānojumu. Tāpat kā Ropažu novada Stopiņu pagasta TP pamatdokumentā, arī TPG ietvaros šādas teritorijas netiek noteiktas.

⁹ Plašāk par dabas vērtībām skatīt Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskatā

2. GROZĪJUMU ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Perspektīvās Dzelzavas ielas turpinājums Stopiņu novada IAS noteikts kā vietējas nozīmes autoceļš vai iela, tādējādi veiktais grozījums spēkā esošajā Stopiņu novada TP nav pretrunā ar tajā noteikto.

Stratēģijā norādīts, ka vēlamais Stopiņu novada apdzīvojuma attīstības scenārijs ir kompaktu apdzīvoto vietu veidošana, jo tās koncentrēšana ļauj efektīvāk un ar mazākiem līdzekļu ieguldījumiem izveidot, attīstīt un uzturēt sabiedrisko pakalpojumu un publisko infrastruktūru kvalitatīvi augstā līmenī, tādējādi sekmējot novada ilgtspējīgu attīstību. Ulbroka tajā noteikta kā novada administratīvai centrs, Dreiliņi – vietējas nozīmes centrs, bet Vālodzes – ciems.

Stratēģijā pausts, ka, lai arī iekļauti kopējās robežās, ciemi Stopiņu novadā visbiežāk neveido vienotu telpisko struktūru un ir izkliedēti lielā teritorijā, kur turklāt liela daļa no platības ir neapbūvēta. Ciemiem, ieskaitot novada administratīvo centru Ulbroku, trūkst telpiski iezīmēta centra. Tomēr, kā jau iepriekš minēts Paskaidrojuma rakstā, attīstoties jaunajai apbūvei, Ulbroka un Vālodzes būtībā jau ir kopā saplūduši ciemi. Būtiski ir paplašinājušās apbūves teritorijas Dreiliņu ciema Z daļā (aiz autoceļa P4), kur attīstījies gan privātmāju apbūve, gan komercobjekti (galvenokārt tirdzniecības objekti, noliktavas). Tādējādi jau šo apdzīvoto vietu fiziskās saiknes (transporta koridors, sabiedriskais transports) un pakalpojumu nodrošinājums veicina šo apdzīvoto vietu attīstību vienas apdzīvotās vietas (ciema) robežās.

Ropažu novada Stopiņu pagasta TPG piedāvātais priekšlikums Ulbrokas un Dreiliņu ciema robežu izmaiņām nav nozīmīgā pretrunā, jo papildus netiek iekļautas jaunas plašas (ārpus līdz šim noteiktajām ciemu robežām) neapbūvētas teritorijas.

Administratīvi teritoriālā reformas īstenošanas rezultātā, jaunajam Ropažu novadam tiek izstrādāta (nav apstiprināta, situācija uz 2022. gada janvāri) jauna ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038. gadam. 2022. gada 23. janvārī noslēdzās tās redakcijas publiskā apspriešana.

Ulbroka stratēģiskā dokumenta projekta Telpiskās attīstības perspektīvā attēlota kā novada administratīvais centrs, novada nozīmes attīstības un pakalpojumu centrs un tuvās Pierīgas satelīta pilsēta. Dokumentā noteikts, ka esošais Ulbrokas ciems ir jaunveidojamā Ulbrokas pilsēta, kurā ietilpst Ulbrokas un Vālodzes ciemi. Tajā ir jāattīsta visu nozaru pakalpojumi un novada centrālās pārvaldības funkcijas. No minētā izriet, ka ar jauno Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju tiek paredzēta šo abu ciemu apvienošana.

Tāpat, Ulbroka ar blakus esošajām Vālodzēm iekļaujas apdzīvoto vietu iedalījumā iekļaujas tradicionālo apdzīvoto vietu grupā, kur jārisina publisko pakalpojumu izvietojums starp apdzīvotajām vietām, kā arī jāturpina attīstīt komunālo sektoru, daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu un citas funkcijas.

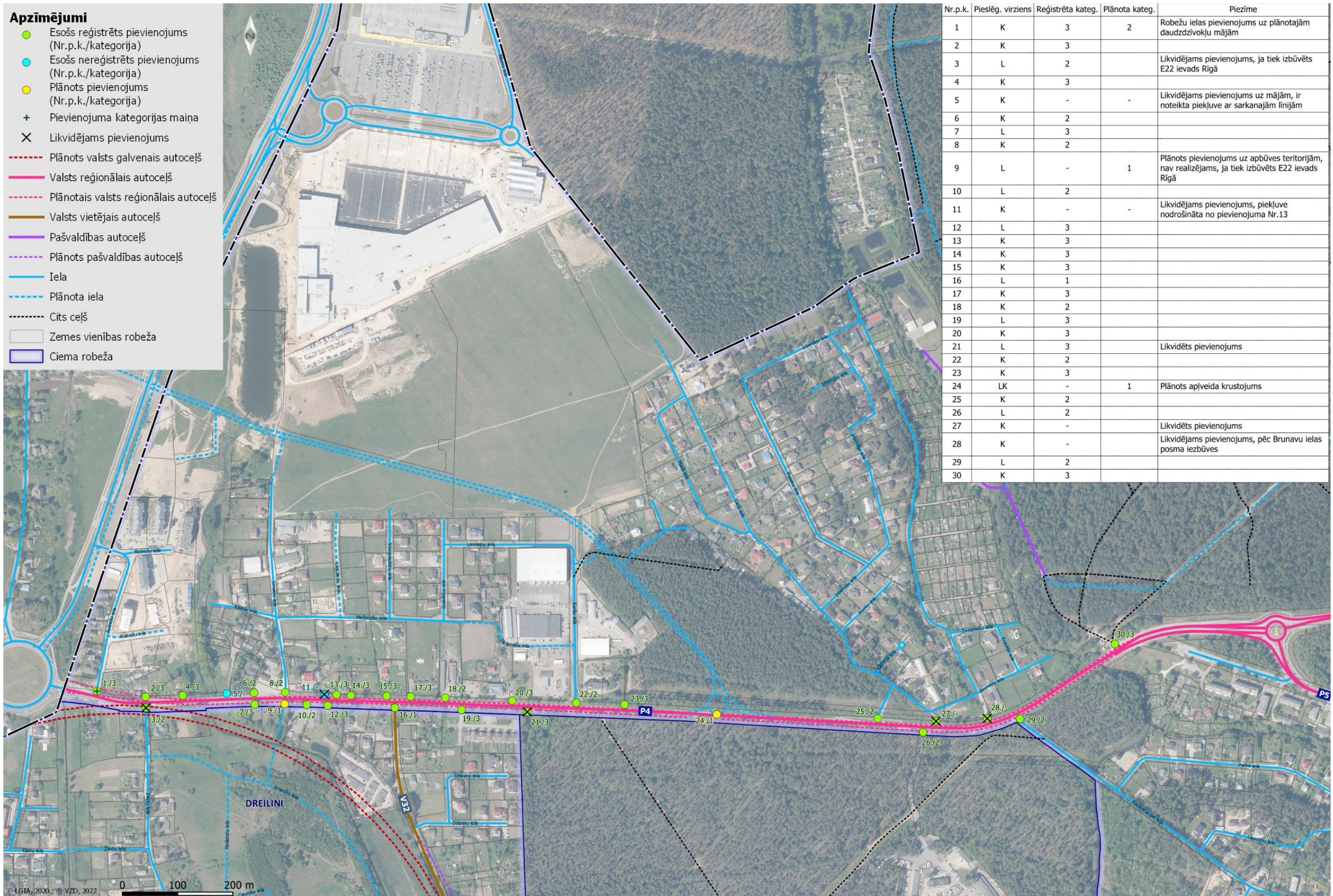
Dreiliņi – vietējas nozīmes attīstības un pakalpojumu centrs un saimnieciskais centrs, kur jāattīsta vispārējās izglītības, veselības aprūpes, sporta, kultūras un sociālie pakalpojumi, centralizēti komunālie pakalpojumi un pilsētvide, ņemot vērā pakalpojumu lokālo raksturu. Dokumentā kā saimnieciskie centri definētas tās apdzīvotās vietas, kas ir nozīmīgas ar ražošanas funkciju, un kurās jo īpaši ir jānodrošina uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamā infrastruktūra un jāsamēro saimnieciskās darbības un dzīvošanas funkcijas.

Attiecībā uz Dzelzavas ielas turpinājumu dokumenta projektā norādīts, ka ielas izbūve līdz Smaidu ielai ar tiltu pāri Dreiliņupītei ir būtiska Rīgas sasniedzamības uzlabošanai.

Pielikums. **VALSTS AUTOCEĻA P4 PIEVIENOJUMI**

Apzīmējumi

- Esošs reģistrēts pievienojums (Nr.p.k./kategorija)
- Esošs neregistrēts pievienojums (Nr.p.k./kategorija)
- Plānots pievienojums (Nr.p.k./kategorija)
- + Pievienojuma kategorijas maiņa
- ✗ Likvidējams pievienojums
- - - Plānots valsts galvenais autoceļš
- Valsts reģionālais autoceļš
- - - Plānotais valsts reģionālais autoceļš
- Valsts vietējais autoceļš
- Pašvaldības autoceļš
- - - Plānots pašvaldības autoceļš
- Iela
- - - Plānota iela
- - - Cits ceļš
- Zemes vienības robeža
- Ciema robeža



Nr.p.k.	Pieslēg. virziens	Reģistrēta kateg.	Plānota kateg.	Piezīme
1	K	3	2	Robežu ielas pievienojums uz plānotajām daudzdzīvokļu mājām
2	K	3		
3	L	2		Likvidējams pievienojums, ja tiek izbūvēts E22 ievads Rīgā
4	K	3		
5	K	-	-	Likvidējams pievienojums uz mājām, ir noteikta piekļuve ar sarkanajām līnijām
6	K	2		
7	L	3		
8	K	2		
9	L	-	1	Plānots pievienojums uz apbūves teritorijām, nav realizējams, ja tiek izbūvēts E22 ievads Rīgā
10	L	2		
11	K	-	-	Likvidējams pievienojums, piekļuve nodrošināta no pievienojuma Nr.13
12	L	3		
13	K	3		
14	K	3		
15	K	3		
16	L	1		
17	K	3		
18	K	2		
19	L	3		
20	K	3		
21	L	3		Likvidēts pievienojums
22	K	2		
23	K	3		
24	LK	-	1	Plānots apļveida krustojums
25	K	2		
26	L	2		
27	K	-		Likvidēts pievienojums
28	K	-		Likvidējams pievienojums, pēc Brunavu ielas posma izbūves
29	L	2		
30	K	3		