

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1574
(prot. Nr.48/2022,1.§)

Par atbrīvojumu no līdzfinansējuma maksas

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 7.septembrī saņemts Ropažu novada pašvaldības Vangažu Mūzikas un mākslas skolas direktores I.Kikustes iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/4335, ar lūgumu atbrīvot no līdzfinansējuma maksas audzēkni, Ukrainas civiliedzīvotāju V.U.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu konstatē:

- V.U., personas kods, Ukrainas civiliedzīvotāja, uzturēšanās atļauja Nr., no 2022.gada 25.aprīļa līdz 2023.gada 20.aprīlim;
- Audzēkne Vangažu Mūzikas un mākslas skolā saskaņā ar 2022.gada 1.septembra Vangažu Mūzikas un mākslas skolas direktores rīkojumu nr. I-09/22 uzņemta ar 2022. gada 1.septembri. Audzēkne apgūst profesionālās ievirzes izglītības klavierspēles programmu 8.klasē.
- Vangažu Mūzikas un mākslas skolā 2022.gada 9.septembrī saņemts V.U.mātes V.U. iesniegums ar lūgumu atbrīvot no mācību maksas līdzfinansējuma.
- Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 13¹. panta ceturtā daļa nosaka, ka nepilngadīgam Ukrainas civiliedzīvotājam ir tiesības turpināt iepriekš uzsāktu profesionālās ievirzes izglītības ieguvī, apgūstot attiecīgas profesionālās ievirzes izglītības programmas pašvaldību izglītības iestādēs, tādā pašā kārtībā, kādā nodrošina izglītības ieguves iespējas nepilngadīgam patvēruma meklētājam atbilstoši Patvēruma likumā un citos normatīvajos aktos noteiktajam, izņemot regulējumu par valsts finansējuma piešķiršanu pedagogu atalgojuma un mācību līdzekļu nodrošināšanai.
- Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 1.septembra saistošie noteikumi Nr. 9/21 "Par Ropažu novada profesionālās ievirzes Mūzikas un mākslas skolu līdzfinansējumu" nosaka līdzfinansējuma maksas apmēru vienam audzēknim mēnesī, kā arī noteikumu 7. 2.3.apakšpunkts paredz, ka no līdzfinansējuma maksas atbrīvo uz laiku, kad piešķirts konkrētais statuss - citos atsevišķos gadījumos, kurus izskata un lēmumu pieņem Pašvaldības dome. Noteikumu 8.punkts paredz, ka atbrīvojumi no Vecāku līdzfinansējuma maksas stājas spēkā ar mēnesi, kurā Vecāki iesnieguši Skolas vadībai iesniegumu un apliecinājošus dokumentus par attiecīgo faktu, uz kura pamata var saņemt atbrīvojumu.

Minētais piemērojams ņemot vērā, ka visiem bērniem, kas bēg no kara, neatkarīgi no viņu statusa vajadzētu būt pilnībā aizsargātiem, un viņiem nekavējoties ir pieejamas tiesības uz izglītību, veselības aprūpi, psihosociālo palīdzību un ņemot vērā Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma mērķi, sniegt atbalstu Ukrainas civiliedzīvotājiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norises laikā, ņemot vērā, ka likumā paredzētais atbalsts tiek sniegts bruņotā konflikta norises laikā un likums nosaka Ukrainas civiliedzīvotāju pagaidu aizsardzību Latvijas Republikā Patvēruma likuma izpratnē, attiecīgi pagaidu aizsardzību - ārkārtas pasākumus, ar kuriem personu grupai likumā noteiktajā kārtībā piešķir tiesības noteiktu laiku uzturēties Latvijas Republikā.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.), Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 13¹. panta ceturto daļu, saistošo noteikumu Nr. 9/21 “Par Ropažu novada profesionālās ievirzes Mūzikas un mākslas skolu līdzfinansējumu” 7.punktu, 7.2.3. apakšpunktu, 8.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atbrīvot no līdzfinansējuma maksas Vangažu Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes izglītības klavierspēles programmas audzēkni V.U., personas kods, ar 2022.gada 1.septembri uz mācību periodu, bet ne ilgāk kā līdz 2023.gada 20.aprīlim.
2. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 2.1.Izglītības, jaunatnes lietu kultūras un sporta departamentu.
 - 2.2.Vangažu Mūzikas un mākslas skolu, skolas vadībai informēt audzēknes likumisko pārstāvi par pieņemto lēmumu;
 - 2.3.Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1575
(prot. Nr.48/2022,2.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 30.augustā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/5749, V.U.un V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā sporta komandas sportistam V.U..

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi, komandai Fokerots/Rinkevics iegūta 2. vieta Eiropas U-22 čempionātā pludmales volejbolā, sacensību norise Nīderlandē 2022.gada 12. jūnijā. Rezultātu protokols pieejams vietnē: <https://www.cev.eu/beach/age-groups/2022/u22/men/#final-ranking> . Iesniegumam pievienots: komandas dalībnieku saraksts, rezultātu izdrukas. Eiropas Čempionāta dalībnieku skaits – 32 pāri.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no*

16.08.2022.) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.3.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 2. vietu Eiropas Čempionātā var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 400.00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.2.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus – sporta komandu sportistiem (katram sportistam) – 50 % apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 14.septembrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 200,00 (divi simti euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods, par sporta komandas iegūto 2. vietu Eiropas Čempionātā pludmales volejbolā U-22, kas norisinājās 2022.gada 12. jūnijā, Nīderlandē.

2. Izmaksāt naudas balvu V.U.uz AS “SEB banka” norēķinu kontu.

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Iesniedzējus.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1576
(prot. Nr.48/2022,3.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 30.augustā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1.-1/5748, V.U. un V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U., personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir adrese.

Iesniegumā norādīti V.U.sasniegumi, komandai V.U./ V.U. iegūta 1. vieta Latvijas čempionāta posmā pludmales volejbolā “Depo – Open Latvijas Čempionāts pludmales volejbolā”, sacensību norise 2022.gada 29.maijā, Ventspilī. Rezultātu protokols pieejams vietnē: <https://volejbol.lv/zina/par-uzvaretajiem-depo-open-2022-ventspili-klust-bedritisrinkevics-un-paulikienekliokmanaite> . Iesniegumam pievienota rezultātu protokola kopija, komandas dalībnieku saraksts. Čempionāta dalībnieku skaits – 37 pāri.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 1. vietu Latvijas Čempionātā var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 130.00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.2.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus – sporta komandu sportistiem (katram sportistam) – 50 % apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2022.gada 20.septembrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums

atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 65,00 (sešdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods, par sporta komandas V.U./ V.U. iegūto 1. vietu “Depo – Open Latvijas čempionātā pludmales volejbolā”, kas norisinājās 2022.gada 29.maijā, Ventspilī.

2. Izmaksāt naudas balvu V.U. uz AS “Swedbank” norēķinu kontu.

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Iesniedzējiem.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1577
(prot. Nr.48/2022,4.§)

Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāja maiņu

Konstatē:

Stopiņu novada pašvaldības dome 02.10.2019. pieņēma lēmumu “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi”, protokols Nr.61, 3.13.punkts.

Stopiņu novada pašvaldības dome par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināja Stopiņu novada pašvaldības attīstības un plānošanas speciālisti Lindu Čakši.

Īstenojot teritoriāli administratīvo reformu Ropažu novada pašvaldībā ir veiktas izmaiņas pašvaldības centrālajā administrācijā un, mainoties atbildības jomām, ir nepieciešams mainīt teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpisko plānotāju Andru Valaini.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1578
(prot. Nr.48/2022,5.§)

Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu un Vides pārskata nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 08.09.2022. reģistrēts SIA “Reģionālie projekti” 06.09.2022. iesniegums Nr.22-133-e (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/4369) par Vides pārskata Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem iesniegšanu, savukārt 09.09.2022. reģistrēts SIA “Metrum” 08.09.2022. iesniegums Nr.1128/a/00-2022 (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/4393) par teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas projektu, informējot, ka izstrādātā Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu materiāli pieejami Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Stopiņu novada pašvaldības dome 02.10.2019. pieņēma lēmumu “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi”, protokols Nr.61, 3.13.punkts.

Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes divi galvenie mērķi ir Ulbrokas ciemam, kā novada administratīvajam centram, robežu izmaiņas un perspektīvo transporta infrastruktūras teritoriju izmaiņas Dreiliņos, kas saistītas ar Dzelzavas ielas turpinājumu.

Vides pārraudzības valsts birojs 14.02.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/7 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Stopiņu novada Teritorijas plānojuma grozījumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 81.punktam, Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja 14.09.2022. ir sagatavojusi ziņojumu par teritorijas plānojuma izstrādi (Pielikums).

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81., 82., 83., 84. un 85.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu projektu un Vides pārskatu publiskajai apriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Publiskās apspriešanas pasākumus organizēt Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājai Andrai Valainei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums

Ziņojumu par teritorijas plānojuma izstrādi

Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde uzsākta pamatojoties uz Stopiņu novada pašvaldības domes 02.10.2019. lēmumu "Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi", protokols Nr.61, 3.13.punkts.

Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi:

1. Izvērtēt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktās Dreiliņu, Ulbrokas, Vālodžu ciemu robežas un pamatot ciemu robežu izmaiņas.
2. Izvērtēt Dreiliņu ciema daļas (teritorijas izvietojums pielikumā) transporta infrastruktūras risinājumus, kas noteikti teritorijas plānojumā, lokālplānojumos un detālplānojumos, ņemot vērā pētījumu rezultātus, ja tādi ir veikti. Atbilstoši veiktajam izvērtējumam, pamatot izmaiņas un precizējumus teritorijas plānojumā, nosakot un precizējot perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, ielu sarkanās līnijas. Noteikt un precizēt perspektīvās vietējas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas (t.sk. gājēju un velo satiksmes infrastruktūras izveidei nepieciešamās teritorijas). Izstrādājot risinājumus perspektīvajai Dzelzavas ielai, tās izvietojumu iespēju robežās, plānot tuvāk esošajam gāzes vadam, trasi nosakot paralēli tam. Izstrādājot risinājumus perspektīvās Dzelzavas ielas un Graubicu ielas rotācijas aplim (ja tāds nepieciešams), tā izvietojumu iespēju robežās, plānot vienādās daļās īpašumu Smaidu iela 18 un "Smaidas" teritorijās. Noteikt pasākumus esošās dzīvojamās apbūves aizsardzībai pret troksni, smakām, putekļiem un cita veida piesārņojumu.
3. Izvērtēt saņemtos ierosinājumus un priekšlikumus par Stopiņu novada teritorijas plānojumu. Atbilstoši izvērtējumam veikt nepieciešamos grozījumus teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un apbūves noteikumos.

Paziņojums par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu publicēts 28.10.2019. pašvaldības mājaslapā www.stopini.lv, informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" 05.11.2019. izdevumā. Rakstiskus priekšlikumus, ieteikumus un iebildumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei varēja iesniegt Stopiņu novada domei (adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka,

Stopiņu novads, LV-2130; e-pasts novada.dome@stopini.lv) līdz 2019.gada 15.novembrim.

Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādātājs ir sagatavojis ziņojumu par institūciju nosacījumiem (Ziņojuma 1.pielikums) un ziņojumu par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem (Ziņojuma 2.pielikums).

Andra Valaine

14.09.2022.

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1579
(prot. Nr.48/2022,6.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 3.augusta saistošo noteikumu Nr.33/22

“Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā” precizēšanu

[1] Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērtas pret publisku vietu” 28. un 45.punktu pašvaldība ir tiesīga savā administratīvajā teritorijā izvietot afišu stabus un standus un noteikt afišu stabu un standu izmantošanas kārtību, kā arī pašvaldība ir tiesīga noteikt saistošajos noteikumos kārtību, kādā veicama reklāmas vai reklāmas objektu izvietošanas uzraudzība un kontrole.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 12. un 16.¹ punktu nodevas par reklāmas vai reklāmas objektu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, pašvaldība ir tiesīga uzlikt personām, kuras uz vietējās pašvaldības teritorijā esošām būvēm vai zemes, kā arī citās tam atvēlētās vietās izvieto reklāmu vai reklāmas objektu. Kā arī pašvaldības domei ir tiesības saistošajos noteikumos par pašvaldības nodevas uzlikšanu papildus šo noteikumu 16.punktā minētajām personām noteikt personas, kas ir atbrīvojamas no nodevas samaksas.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 7.punktu dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu par reklāmas materiālu, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās.

Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 7.punktu vietējās pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā

savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošanu publiskās vietās.

Saskaņā ar Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu pašvaldībai, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu noteikumus reklāmas jomā, ir tiesības izdot saistošos noteikumus par reklāmas izvietošanu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu, paredzot ierobežojumus reklāmas izmēram, veidam, gaismas un skaņas efektiem atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, kā arī nosakot vietas, kurās aizliegta atsevišķu preču, preču grupu vai pakalpojumu reklāmas izplatīšana.

Saskaņā ar Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.panta astoto daļu par priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošanu publiskās lietošanas ārtelpās vai pret publiskās lietošanas ārtelpām (izkārtnes, stendi, afišas, tāfeles, slietņi, novietoti plakāti, reklāma skatlogos un citi tamlīdzīgi reklāmas objekti) maksājama pašvaldības nodeva par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošanu publiskās vietās, ja tādu pašvaldība noteikusi attiecībā uz priekšvēlēšanu aģitācijas materiāliem. Pašvaldības noteiktā nodeva par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošanu publiskās vietās attiecībā uz priekšvēlēšanu aģitācijas materiāliem nedrīkst būt lielāka par zemāko nodevas apmēru, kāds konkrētajā vietā noteikts par preču vai pakalpojumu reklāmas materiālu izvietošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, ir jāpieņem saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā.

[2] Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 3.augustā apstiprināja saistošos noteikumus "Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā". Šie saistošie noteikumi tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM).

2022.gada 29.augustā tika saņemta VARAM vēstule Nr.1-18/6002 "Par saistošajiem noteikumiem Nr. 33/22" (pielikumā), ar kuru izteikti iebildumi.

[3] Pamatojoties uz iepriekš minēto un Reklāmas likuma 7. panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 7. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45. punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 12.un 16.1 punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 7. punktu un Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.panta astoto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. precizēt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā" (pielikumā) atbilstoši VARAM vēstulei Nr.1-18/6002 "Par saistošajiem noteikumiem Nr. 33/22";
2. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājai Līga Emule-Kononei;

- 3.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta direktoram;
- 3.3. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas vadītājam;
- 3.4. Ropažu novada pašvaldības būvvaldes vadītājam;
- 3.5. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada 3.augustā
33/22

Nr.

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
03.08.2022. sēdes lēmumu Nr.1403
(protokols Nr.44/2022)*

*Precizēti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
sēdes lēmumu Nr.1579
(protokols Nr.48/2022)*

Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā

*Izdoti saskaņā ar Reklāmas likuma 7. panta trešo daļu, likuma
"Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 7. punktu,
Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.732
"Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās
vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45. punktu,
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
"Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 12.un 16.¹ punktu,
likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 7. punktu,
Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.¹panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka reklāmas vai reklāmas objektu un citu informatīvo materiālu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu (turpmāk – Reklāma), izvietojuma ierobežojumus, nosacījumus, afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību, pašvaldības nodevas subjektus un nodevas apmēru, kā arī Reklāmas apsaimniekošanas un demontāžas kārtību pēc ekspluatācijas termiņa beigām.
2. Noteikumu mērķis ir veidot harmoniski attīstītu Ropažu novada teritoriju un izvēlēties arhitektūrai atbilstošāko Reklāmas veidu un formu.
3. Tiesības izvietot Reklāmu ir visām personām, kas šo Noteikumu noteiktajā kārtībā ir saņēmušas Ropažu novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) atļauju Reklāmas izvietojumam.
4. Noteikumi attiecas uz Reklāmas izvietojumu visā Ropažu novada administratīvajā teritorijā neatkarīgi no zemesgabala, ēkas vai cita objekta piederības.
5. Noteikumi neattiecas uz funkcionālo informāciju, valsts un novada dienestu norādēm (ceļa zīmes, transporta pieturu zīmes, māju numuru zīmes u.tml.), kas izgatavotas atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
6. Izvietojot Reklāmu Ropažu novada administratīvajā teritorijas publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, jāievēro arī citus normatīvos aktus, kas regulē šo jomu.
7. Ropažu novadā ir aizliegta patvaļīga reklāmas, reklāmas objektu un priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietojuma.
8. Veicot būvdarbus ielu sarkanajās līnijās, pēc pašvaldības vai inženierkomunikāciju turētāja pieprasījuma Reklāmas, kas izvietotas sarkanajās līnijās īpašnieks par saviem līdzekļiem tās demontē desmit darba dienu laikā. Ja pēc būvdarbu pabeigšanas Reklāmas atjaunošana iepriekšējā vietā ir iespējama, to atļauts izvietot pēc objekta nodošanas ekspluatācijā un atkārtotas reklāmas saskaņošanas Būvvaldē.

II. Reklāmas vai reklāmas objektu saskaņošanas kārtība

9. Persona, kura vēlas izvietot Reklāmu, mainīt saskaņoto Reklāmas grafisko dizainu, iesniedz Būvvaldē iesniegumu, kurā norāda:
 - 9.1. Reklāmas izvietotāja rekvizītus (juridiskai personai - juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, kontaktpersona, tālruņa numurs, e-pasts; fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruņa numurs);
 - 9.2. Reklāmas izvietojuma periodu;
 - 9.3. Reklāmas atrašanās vietu;
10. Iesniegumam pievieno:
 - 10.1. Reklāmas projektu, kurā norādīts:

- 10.1.1. pasūtītājs – Reklāmas izvietotājs, Reklāmas izvietojuma adrese, Reklāmas projekta autors, Reklāmas eksponēšanas ilgums un visi saskaņojumi;
- 10.1.2. izvietojuma vietas shēma (izkopējums no kartes), fotogrāfija vai zīmējums ar paredzētās izkārtnes vai Reklāmas izvietojumu;
- 10.1.3. realizējamās Reklāmas vizualizācija: izstrādāta konkrētā projekta kompozīcija uz situācijas plāna vizuāli uztveramā mērogā. Projektam jābūt krāsās vai arī jāuzrāda krāsu risinājums. Ja paredzēta apjomīga kompozīcija, jāiesniedz konstruktīvais risinājums;
- 10.2. līgumu par Reklāmas izvietojumu (kas apliecina tiesības izvietot Reklāmu konkrētajā zemes gabalā vai pie/uz konkrētās ēkas).
11. Būvvalde iesniegumu izskata viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas, un izsniedz paziņojumu par Reklāmas nodevas apmaksu, ja Reklāmas izvietojums ir iespējams, vai atteikumu izsniegt atļauju.
12. Būvvalde izsniedz reklāmas izvietojuma atļauju 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nodevas apmaksas.
13. Būvvalde ir tiesīga pieņemt lēmumu par atteikumu izsniegt Reklāmas izvietojuma atļauju, ja Reklāmas projektā nav ievērotas šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības vai arī nav iesniegti noteiktie dokumenti.
14. Būvvalde ir tiesīga pieņemt lēmumu par atteikumu izdarīt grozījumus Reklāmas izvietojuma atļaujā saistībā ar Reklāmas grafiskā dizaina maiņu, ja Reklāmas projektā nav ievērotas šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības vai arī nav iesniegti noteiktie dokumenti.
15. Persona, kura vēlas turpināt Reklāmas izmantošanu pēc atļaujas derīguma termiņa beigām, ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms Reklāmas izvietojuma atļaujas termiņa beigām, iesniedz Būvvaldē iesniegumu par Reklāmas izvietojuma atļaujas pagarināšanu un Reklāmas fotogrāfiju, norādot fotogrāfijas uzņemšanas datumu.

III. Reklāmas vai reklāmas objekta izvietojuma nosacījumi

16. Izvietojot Reklāmu saistībā ar ēku, jārespektē tās proporcijas un fasādes kompozīcija – dalījums ar logiem, durvīm, dzegām, karnīzēm un citām arhitektoniskām detaļām. Reklāma nedrīkst aizsegēt nevienu ēkas fasādes arhitektonisko detaļu vai dekoratīvo elementu, jāievēro Reklāmā pielietojamo materiālu atbilstība fasādes apdares materiāliem un ēkas arhitektoniskajam risinājumam.
17. Reklāmas objektiem, kas no sienām izvirzīti perpendikulāri fasādei, ja izvirzījums ir vairāk kā 0,10m, kuri pieejami no publiskās ārtelpas, apakšējā mala nedrīkst atrasties zemāk par 2,10 m virs ietves.
18. Maksimāli pieļaujamais Reklāmas objektu izvirzījums no fasādes ir 0,8 m, ja netiek aizsegta ielas perspektīva.

19. Gleznojumi, dekoratīvi, dizainiski krāsojumi uz ēku fasādēm un ugunsdzēsības ierīcēm pieļaujami tikai saskaņā ar izstrādātu skici, ko saskaņojusi Būvvalde.
20. Pārvietojamie reklāmas objekti (slietņi u.c.) drīkst atrasties vietās, kur tie netraucē gājēju un transporta kustību. Tos izvietojot uz ietvēm un celiņiem, pieļaujamajam brīvajam gājēju kustības zonas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m, slietņa reklāmas plaknes platums nedrīkst būt lielāks par 0,6 m un kopējais augstums lielāks par 0,9 m, pieļaujams viens slietnis pie vienas reklamētās iestādes. Slietņi jāizvieto ne tālāk kā 2 m no objekta ieejas, kurā tieši tiek veikta saimnieciskā darbība.
21. Uz sieta vai dekoratīvā pārsega, kas apsedz neapdzīvotas, vidi degradējošas un saimnieciskai darbībai neizmantotas ēkas fasādes, nav pieļaujama Reklāmas izvietošana. Ja šāda ēka ir ietverta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vai vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā, dekoratīvam pārsegam jābūt ar apdruku, kas atveido fasādes zīmējumu, minētos darbus jāsaskaņo attiecīgajos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
22. Būvniecības laikā uz būvobjekta žogiem atļauts izvietot ar būvniecību saistītas Reklāmas, vizuālo risinājumu saskaņojot šajos Noteikumos noteiktajā kārtībā vai iekļaujot būvprojekta Darbu organizēšanas projektā.
23. Izvietojot Reklāmu, jāievēro šādas prasības:
 - 23.1. Reklāmai jābūt valsts valodā;
 - 23.2. Līdzās informācijai latviešu valodā, kurai jābūt dominējošai, iespējams lietot arī citas valodas, ja šī informācija:
 - 23.2.1. nepieciešama drošības apsvērumu dēļ (brīdinājuma, aizlieguma informācija);
 - 23.2.2. attiecas uz nacionālo kultūras biedrību un reliģisko konfesiju pasākumiem;
 - 23.2.3. attiecas uz tādu organizāciju sniegto informāciju, kuras darbojas starptautiskajā tūrismā, un, ja tās lietošanas nepieciešamība saskaņota ar Valsts valodas centru;
 - 23.2.4. attiecas uz starptautiskajiem pasākumiem (konferences, izstādes, konkursi, simpoziji u.c.);
 - 23.2.5. ir firmas nosaukums, preču zīme (logotips), kas citās valodās nav tulkojams.
24. Būvvaldes arhitektam ir tiesības izvērtēt Reklāmas vizuālos risinājumus, izmērus un materiālus un dot norādījumus veikt to korekcijas, kā arī tiesības izvērtēt un koriģēt Reklāmas novietojumu uz reklāmas nesēja un vidē.
25. Pirms stacionāru Reklāmas objektu uzstādīšanas, papildus nepieciešams saņemt saskaņojumu ar attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju, ja nepieciešams pieslēgt

elektropiegādes tīkliem vai citām inženierkomunikācijām, kā arī ar citiem inženierkomunikāciju turētājiem un trešajām personām (tajā skaitā saskaņojumu ar VAS „Latvijas valsts ceļi”, ja objekts izvietots gar ceļu), kuru īpašumtiesības tiek skartas ar Reklāmas izvietojumu. Reklāmu drīkst izvietot tikai uz vizuālā un tehniskā kārtībā esoša reklāmas nesēja. Nav pieļaujams Reklāmu izvietot uz ēkas, kas klasificēta kā vidi degradējoša.

26. Reklāma jāuztur tehniskā un vizuālā kārtībā.

27. Reklāmai jābūt piestiprinātai statiski drošā vietā un veidā, tā nedrīkst apdraudēt apkārtējo īpašumu un personu drošību.

IV. Reklāmas vai reklāmas objekta izvietojuma nosacījumi valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā

28. Uz valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa drīkst izvietot tikai izkārtnes, tām jābūt pielāgotām ēkas vēsturiskajai stilistikai un ēkas arhitektūrai, kā arī kultūrvēsturiskajai videi, mākslinieciski augstvērtīgām, to forma un saturs nedrīkst pazemināt pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, nedrīkst izmantot gaismas kastes (izņēmums var būt stilistiski atbilstoša izgaismota telpiska konstrukcija).

29. Reklāmas izvietojuma Valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā pieļaujama tā, lai tās izvietojums un veids netraucē valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa vizuālo uztveri, nepārveido saglabājamā kultūras pieminekļa substanci un neizjauc kultūrvēsturiskās vides koptēlu, kā arī vērtību kopuma radīto noskaņu.

V. Reklāmas vai reklāmas objekta izvietojuma aizliegumi

30. Reklāmas stiprinājuma veids nedrīkst bojāt reklāmas nesēja konstrukcijas.

31. Brīvi stāvošo Reklāmas objektu elektroapgādi nedrīkst paredzēt ar gaisvadu palīdzību. Elektroapgāde šiem objektiem jānodrošina pa pazemes kabeļiem un jārisina vienlaikus ar attiecīgā objekta būvniecības ieceres izstrādi un jāsaskaņo Būvvaldē būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

32. Reklāmas objektus nav pieļaujams izvietot parkos, skvēros un zaļajās rekreācijas zonās (izņemot īslaicīgu informāciju par kultūras un sporta pasākumiem vai informatīvos standus).

33. Aizliegts izvietot Reklāmu:

33.1. uz ekspluatācijā nenodotu ēku fasādēm;

33.2. uz kokiem un apgaismes stabiem (izņemot svētku noformējuma elementus).

34. Reklāma nedrīkst būt izgatavota no materiāliem, kas var apzīlbināt transporta līdzekļu vadītājus, kā arī to izvietojums nedrīkst aizsegt satiksmes organizācijas ceļa zīmes, kā arī pasliktināt redzamību.

35. Aizliegts izvietot Reklāmu uz tiltiem (uz to konstrukcijām, balstiem, apgaismes stabiem), izņemot 33.2. apakšpunktā noteiktajos gadījumos.
36. Reklāmas devējam ir pienākums demontēt Reklāmu līdz Reklāmas izvietošanas atļaujas derīguma termiņa beigām vai līdz saimnieciskās darbības veikšanas beigām attiecīgajā Reklāmas objekta izvietošanas vietā un nodrošināt reklāmas nesēja sakārtošanu.
37. Ja Reklāma apdraud trešo personu dzīvību, veselību, drošību vai īpašumu, Reklāmas devējam, bet, ja tas nav noskaidrojams, sasniedzams vai tāda nav, tad zemesgabala vai būves, uz kuras izvietota Reklāma, īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums nekavējoties veikt Reklāmas sakārtošanu vai demontāžu.
38. Aizliegta Reklāma vai Reklāmas objekta ar betona pamatiem, kura izmērs ir lielāks par 0,7 x 0,5 m un pamatu ieguldīšanas dziļums ir vairāk par 0,5m (izņemot, ja piesaiste tiek veikta uz topogrāfiskā plāna pamata), izvietošana.

VI. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošanas kārtība

39. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošanai piemērojami Noteikumos noteiktie Reklāmas izvietošanas nosacījumi reklāmas izmēram, veidam, skaņas efektu ierobežojumiem, izvietojumam atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, kā arī reklāmas ekspluatācijas un demontāžas noteikumi.

VII. Afišu stabu izmantošanas kārtība

40. Uz afišu stabiem izvietojamās Reklāmas nav jāsaskaņo Būvvaldē.
41. Uz afišu stabiem un stendiem atļauts eksponēt tikai afišas, plakātus un paziņojumus par pasākumiem, lekcijām, izstādēm, koncertiem u.tml. ar norādītu pasākuma norises laiku un vietu, kā arī priekšvēlēšanu materiālus ne lielākus par A1 izmēru.
42. Afišas vai citus informatīvos materiālus to izvietotājs noņem un afišas staba laukumu attīra trīs dienu laikā pēc informācijas noilguma.
43. Afišas vai citus informatīvos materiālus pie afišu stabiem aizliegts piestiprināt ar skavām.

VIII. Atbildība par noteikumu neievērošanu

44. Būvvalde izskata jautājumu par Reklāmas demontāžu, kas veicama šādos gadījumos:
 - 44.1. ja Reklāma tiek izvietota bez Būvvaldes izsniegtas atļaujas;
 - 44.2. ja Reklāma netiek uzturēta labā tehniskā un vizuālā stāvoklī;
 - 44.3. ja beidzies Reklāmas izvietošanas atļaujas derīguma termiņš un tā nav demontēta;
 - 44.4. ja Reklāma uzstādīta neatbilstoši izsniegtajai atļaujai;

- 44.5. ja notiek uzņēmējdarbības likvidācija attiecīgajā adresē un attiecīgā Reklāma vairs nav aktuāla.
45. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Ropažu novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Ropažu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
46. Par patvaļīgu, reklāmneseju, izkārtņu vai sludinājumu izvietošanu – piemēro naudas sodu fiziskajai personai no 3 (trīs) līdz 14 (četrpadsmit) naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – no 6 (sešām) līdz 140 (simt četrdesmit) naudas soda vienībām.
47. Reklāmneseju vai izkārtņu uzstādīšanas un lietošanas noteikumu pārkāpumi:
- 47.1. par reklāmneseju vai izkārtņu uzstādīšanu neatbilstoši saskaņotajam uzstādīšanas projektam – fiziskajai un juridiskajai personai piemēro naudas sodu no 2 (divām) līdz 28 (divdesmit astoņām) naudas soda vienībām;
- 47.2. par reklāmneseju vai izkārtņu neuzturēšanu pienācīgā vizuālā un tehniskā kārtībā – fiziskajai un juridiskajai personai piemēro naudas sodu līdz 7 (septiņām) naudas soda vienībām;
- 47.3. par reklāmneseju vai izkārtņu tādu izvietošanu, kas apdraud cilvēku dzīvību un veselību, piemēro naudas sodu fiziskajai personai no 7 (septiņām) līdz 70 (septiņdesmit) naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai – no 28 (divdesmit astoņām) līdz 280 (divsimt astoņdesmit) naudas soda vienībām;
- 47.4. par reklāmneseju vai izkārtņu nenovākšanu nekavējoties pēc reklamējamā pasākuma beigām fiziskajai un juridiskajai personai piemēro naudas sodu līdz 3 (trīs) naudas soda vienībām;
- 47.5. par reklāmneseju vai izkārtņu nenovākšanu nekavējoties pēc reklamējamā uzņēmuma reorganizācijas, likvidācijas, nosaukuma maiņas u.tml. piemēro naudas sodu no 3 (trīs) līdz 14 (četrpadsmit) naudas soda vienībām.
48. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo noteikumu pārkāpēju no noteikumu pildīšanas un ar savu darbību nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar šiem Noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
49. Būvvalde, konstatējot šo saistošo noteikumu prasību neievērošanu, ir tiesīga izdot administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu veikt noteiktas darbības šo saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai.
50. Administratīvajā aktā minēto norādījumu neievērošanas gadījumā, pašvaldība veic nepieciešamos pasākumus Reklāmas demontāžai, izdevumus par Reklāmas demontāžu piestādot Reklāmas devējam, bet Noteikumu 37.punktā noteiktajā gadījumā, ja Reklāmas devējs nav noskaidrojams, sasniedzams vai tāda nav, tad

zemesgabala vai būves, uz kuras izvietota Reklāma, īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam.

51. Būvvaldes izdoto administratīvo aktu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

IX. Nodeva par reklāmas saskaņošanu

52. Pašvaldības nodevas likme ir atkarīga no Reklāmas veida (parastā, gaismas, kombinētā), izmēriem un Reklāmas eksponēšanas ilguma.
53. Nodevas bāzes likme ir 2,80 *euro* par Reklāmas vienu kvadrātmetru mēnesī. Ja Reklāmas vai Reklāmas nesēja virsmas izmērs ir mazāks par vienu kvadrātmetru, aprēķinos piemēro minimālo virsmas laukuma izmēru - divus kvadrātmetrus.
54. Ziņas par Reklāmas vai Reklāmas nesēja izmēriem, kā arī par izvietojamās reklāmas eksponēšanas ilgumu pašvaldības nodevas aprēķināšanai novada galvenajam arhitektam iesniedz reklāmas izvietotājs, kurš atbildīgs par sniegto ziņu pareizību.
55. Pašvaldības nodevu par reklāmas izvietošanu Ropažu novada teritorijā un Ropažu novada pašvaldības valdījumā esošajās publiskajās telpās nosaka pēc formulas:

$$N = B \times L \times Z \times M$$

N – nodeva,

B – reklāmas nodevas bāzes likme,

L – reklāmas objekta laukums,

Z – zonas koeficients,

M – izvietošanas laiks mēnešos,

56. Pašvaldības nodevas bāzes likme (B) - 2,80 *euro*/m²

57. Zonu koeficienti:

57.1. Ulbrokas centrs, Ropažu centrs, Garkalnes centrs, Vangažu pilsēta, gar autoceļu P2, P4, P5, A2, A4 – 3;

57.2. Apdzīvotās vietas Ropažu novadā – ciemu teritorijās – 2;

57.3. Ropažu novada teritorija ārpus ciemiem – 1,5;

57.4. Mobilajai Reklāmai un Reklāmai uz sabiedriskā transporta tiek piemērots zonas koeficients 2,5.

57.5. Papildus zonai tiek piemērots koeficients - izglītība un kvalifikācijas paaugstināšana, veselības pakalpojumi un sporta nodarbības, kultūras, sporta, ģimenes, bērnu, u.tml. komerciāli pasākumi, tūrisms un tirgus – 0,3.

58. Pašvaldības nodeva par afišu un privāto sludinājumu izvietošanu uz pašvaldībai piederošās reklāmas stendiem netiek piemērota.
59. Sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietošanai uz pārvietojamiem stendiem atsevišķu īslaicīgu publisku sarīkojumu gadījumos, ir bezmaksas. Informācija par pasākumu sponsoriem un atbalstītājiem (to logotipi, uzņēmumu nosaukumi, preču zīmes) nedrīkst aizņemt vairāk par 20% no kopējās vizuālās informācijas platības, un tā jāizvieto norobežotā laukumā plakāta malā..
60. Izvietojot kombinēto reklāmu (gaismas reklāma, kas savienota ar parastās reklāmas elementiem vai otrādi), pašvaldības nodeva tiek aprēķināta ņemot par noteicošo kvadrāturu, reklāmu veidu. Ja kombinētā reklāma izveidota uz attiecīgā uzņēmuma, iestādes fasādes un informē par ēkā izvietojamiem uzņēmumiem, pašvaldību nodeva tiek iekasēta 1 reizi, saņemot atļauju reklāmas izvietošanai.
61. Pašvaldības nodeva par izkārtnēm ir vienreizēja – 35,50 *euro*. Ikgadējā nodeva netiek iekasēta.
62. Ja Reklāmas laukums pārsniedz piecdesmit kvadrātmetrus, tad reklāmas laukums tiek aprēķināts pēc formulas $0,3 \times L + 35$.
63. Ja izvietošanas laiks ir mazāks par vienu dienu, aprēķinos piemēro minimālo izvietošanas laiku 1/30 (viena diena).
64. Reklāmas akciju laikā nodeva tiek aprēķināta piemērojot minimālo izvietošanas laiku viena diena - viena trīsdesmitā daļa no mēneša.
65. Nodeva maksājama pirms attiecīgā saskaņojuma dokumenta saņemšanas, veicot bezskaidras naudas norēķinu pašvaldības norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē saskaņā ar izsniegto rēķinu.
66. No nodevas ir atbrīvotas Ropažu novada pašvaldības struktūrvienības, pašvaldības iestādes, aģentūras un pašvaldības komercsabiedrības, kā arī privātas fiziskas vai juridiskas personas par tādas izkārtnes izvietošanu, kas izvietota tādā nekustamajā īpašumā (zemesgabalā vai būvē), kurā attiecīgā fiziskā vai juridiskā persona tieši veic saimniecisku darbību, un kas var saturēt informāciju par personas nosaukumu, darbības veidu, darba laiku, pārdodamo produkciju vai sniegtajiem pakalpojumiem, kontaktinformāciju (arī tīmekļa vietnes adresi).

X. Noslēguma jautājumi

67. Atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 67.1. bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2009.gada 11.novembra saistošos noteikumus Nr.23/09 “Par reklāmu, izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās Stopiņu novada teritorijā”;
 - 67.2. bijušās Stopiņu novada pašvaldības domes 2009.gada 11.novembra saistošos noteikumus Nr.24/09 “Par pašvaldības nodevu par reklāmas, afišu,

sludinājumu un citas vizuālās informācijas izvietojumu Stopiņu novada teritorijā”;

67.3. bijušās Garkalnes novada pašvaldības domes 2016.gada 29.novembra saistošos noteikumus Nr.14 “PAR REKLĀMAS IZVIETOŠANU PUBLISKĀS VIETĀS VAI VIETĀS, KAS VĒRSTAS PRET PUBLISKU VIETU GARKALNES NOVADĀ”;

67.4. bijušās Ropažu novada pašvaldības domes 2013.gada 12.decembra saistošos noteikumus Nr.23 “Par reklāmu, izkārtni un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību publiskās vietās Ropažu novada teritorijā un pašvaldības nodevas aprēķināšanas kārtību”.

68. Noteikumi netiek piemēroti Reklāmām, kas Ropažu novadā izvietotas līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim. Pagarinot līdz Noteikumu spēkā stāšanās brīdim izvietotās Reklāmas termiņu, piemērojami šie Noteikumi.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Paskaidrojuma raksts

Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 3.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.33/22 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” 28. un 45.punktu pašvaldība ir tiesīga savā administratīvajā teritorijā izvietot afišu stabus un stendus un noteikt afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību, kā arī pašvaldība ir tiesīga noteikt saistošajos noteikumos kārtību, kādā veicama reklāmas vai reklāmas objektu izvietojuma uzraudzība un kontrole.</p> <p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 12. un 16.¹ punktu nodevas par reklāmas vai reklāmas objektu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, pašvaldība ir tiesīga uzlikt personām, kuras uz vietējās pašvaldības teritorijā esošām būvēm vai zemes, kā arī citās tam atvēlētās vietās izvietot reklāmu vai reklāmas objektu. Kā arī pašvaldības domei ir tiesības saistošajos noteikumos par pašvaldības nodevas uzlikšanu papildus šo noteikumu 16.punktā minētajām personām no-teikt personas, kas ir atbrīvojamas no nodevas samaksas</p>

	<p>Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 7.punktu dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu par reklāmas materiālu, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietošānā publiskās vietās.</p> <p>Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 7.punktu vietējās pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošānā publiskās vietās.</p> <p>Saskaņā ar Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu pašvaldībai, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu noteikumus reklāmas jomā, ir tiesības izdot saistošos noteikumus par reklāmas izvietošānā publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu, paredzot ierobežojumus reklāmas izmēram, veidam, gaismas un skaņas efektiem atbilstoši videi, ēku un būvju arhitektūrai, kā arī nosakot vietas, kurās aizliegta atsevišķu preču, preču grupu vai pakalpojumu reklāmas izplatīšana.</p> <p>Saskaņā ar Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.panta astoto daļu par priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošānā publiskās lietošanas ārtelpās vai pret publiskās lietošanas ārtelpām (izkārtnes, stendi, afišas, tāfeles, slietņi, novietoti plakāti, reklāma skatlogos un citi tamlīdzīgi reklāmas objekti) maksājama pašvaldības nodeva par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošānā publiskās vietās, ja tādu pašvaldība noteikusi attiecībā uz priekšvēlēšanu aģitācijas materiāliem. Pašvaldības noteiktā nodeva par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošānā publiskās vietās attiecībā uz priekšvēlēšanu aģitācijas materiāliem nedrīkst būt lielāka par zemāko nodevas apmēru, kāds konkrētajā vietā noteikts par preču vai pakalpojumu reklāmas materiālu izvietošānā.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto ir jāpieņem jauni saistošie noteikumi par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošānā publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā.</p> <p>Saistošo noteikumu mērķis ir veidot harmoniski attīstītu Ropažu novada teritoriju un izvēlēties arhitektūrai atbilstošāko reklāmas veidu un formu.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Saistošie noteikumi paredz reklāmas vai reklāmas objektu un citu informatīvo materiālu publiskās vietās un vietās, kas vērstas pret publisku vietu, izvietošānā ierobežojumus nosacījumus, afišu stabu un stendu izmantošanas kārtību, kā arī reklāmas apsaimniekošanas un demontāžas kārtību pēc ekspluatācijas termiņa beigām. Saistošie noteikumi paredz administratīvās atbildības iestāšānos par šo noteikumu neievērošanu.</p>

	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Ropazu novada būvvalde. Saistošie noteikumi paredz, ka noteikumu izpildi kontrolēt, fiksēt saistošo noteikumu pārkāpumus, sastādīt administratīvo pārkāpumu protokolus tiesīgi Ropazu novada pašvaldības policijas darbinieki.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu ir plānota līdzšinējā budžeta apmēra ietvaros.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu regulējums attiecas uz personām, kas vēlas izvietot reklāmu vai reklāmas objektu Ropazu novada administratīvajā teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu piemērošanā persona var griezties Ropazu novada pašvaldības būvvaldē.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļa vietnē ropazi.lv un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.

Ropazu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1580
(prot. Nr.48/2022,7.§)

Ropazu novada pašvaldība 2022.gada 13.septembrī ir saņēmusi V.U.un V.U. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/4465) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Mežmalas ielā 2 un Mežmalas ielā 2A, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropazu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0088, platība 0.131 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0088 001 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0088 002, adrese reģistrēta Mežmalas

iela 2, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 102124515, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 007 0088, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 699 sastāvā.

Zemes vienības robežas ir ierādītas 1995.gada 10.februārī.

2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0076, platība 0.166 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0076 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 8060 007 0076 002, 8060 007 0076 004, 8060 007 0076 005, adrese reģistrēta Mežmalas iela 2A, Langstiņi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 102691284, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 007 0076, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 694 sastāvā.

Zemes vienības robežas ir ierādītas 1995.gada 10.augustā.

Piekluve zemes vienībām ir no pašvaldības Mežmalas ielas.

3.Mērnīcības firma SIA "A Komanda" veic augšminēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu. 2011.gada 27.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 46.punkts nosaka, ka robežu izvērtēšana un atjaunošana ir mērnieka veiktās darbības, lai noskaidrotu robežas stāvokļa atbilstību šajos noteikumos noteiktajām prasībām, izvērtējot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, apsekojot zemes robežu un veicot mērījumus apvidū, kā arī, ja nepieciešams, atjaunojot robežu un novēršot konstatētās neatbilstības.

Mērnieks apvidū ir konstatējis Mežmalas iela 2 un Mežmalas iela 2A zemes robežu plāniem un robežas noteikšanas aktiem neatbilstošu robežas aprakstu (situācijas elements pa kuru noteikta robeža vairs neeksistē, pa noteikto robežu ir uzbūvēts lineārs objekts).

Noteikumu Nr.1019 104.2.3.apakšpunkts paskaidro, ka mainīt robežas iepriekš ierādītajām vai instrumentāli uzmērītajām zemes vienībām var pārkārtojot zemes vienības robežu.

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilnvarojuma izstrādi.

5.Zemes ierīcības projekta mērķis ir robežu pārkārtošana starp zemes vienībām, koriģējot robežas saskaņā ar grafisko pielikumu.

6.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

7.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

8.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 20.septembra sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādi un tā nosacījumu izsniegšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Ministru kabineta noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 46.punktu un 104.2.3.apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi"

6.punktu, 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Mežmalas ielā 2 un Mežmalas ielā 2A, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējiem

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Pielikumā: “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Mežmalas ielā 2 un Mežmalas ielā ielā 2A, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1581
(prot. Nr.48/2022,8.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu zemes vienībām Pastaigu ielā 7, 8, 10, 12, 13, 14, 16, Promenādes ielā 2, 6, 13, 19, 24, Bergos Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām Pastaigu ielā 7, 8, 10, 12, 13, 14, 16, Promenādes ielā 2, 6, 13, 19, 24, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turmāk tekstā NĪVKIS) zemes vienībai Pastaigu ielā 7, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 011 0960, platība 0.1254 ha, tai skaitā 0.1254 ha zem ēkam un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0960 001, kura ir nodota ekspluatācijā ar Garkalnes novada būvvaldes 2021.gada 23.augusta aktu par dzīvojamās mājas pieņemšanu ekspluatācijā.

2. NĪVKIS zemes vienībai Pastaigu ielā 8, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 011 1220, platība 0.1459 ha, tai skaitā 0.1431 ha zem ēkam un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1220 001 (Ropažu novada pašvaldības būvvaldes 2022.gada 2.februāra izziņa Nr.BIS-BV-23.2-2022-51 par būves statusa noteikšanu).

3. NĪVKIS zemes vienībai Pastaigu ielā 12, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 011 0981, platība 0.1228 ha, tai skaitā 0.1228 ha zem ēkam un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0981 001, kura ir nodota ekspluatācijā ar Garkalnes novada būvvaldes 2021.gada 23.novembra aktu.

4.NĪVKIS zemes vienībai Pastaigu ielā 14, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 011 0982, platība 0.1378 ha, tai skaitā 0.1178 ha zem ēkam un pagalmiem, 0.02 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0982 001(Garkalnes novada būvvaldes 2019.gada 31.oktobra izziņa Nr.BVV/2019/6-10/138 par būves statusa noteikšanu).

5.NĪVKIS zemes vienībai Pastaigu ielā 16, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 011 0986, platība 0.1466 ha, tai skaitā 0.1266 ha zem ēkam un pagalmiem, 0.02 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0986 001(Garkalnes novada būvvaldes 2020.gada 18.marta izziņa Nr.12/2020).

6.NĪVKIS zemes vienībai Pastaigu ielā 13, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 011 0967, platība 0.1206 ha, tai skaitā 0.0310 ha zem ēkam un pagalmiem, 0.0715 ha meži, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0967-001(2019.gada 30.septembra būvatļauja B-142/19-09-30).

7.NĪVKIS zemes vienībai Pastaigu ielā 10, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 011 0980, platība 0.1202 ha, tai skaitā 0.1202 ha zem ēkam un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamās mājas jaunbūve, kadastra apzīmējums 8060 011 0980 001(Ropažu novada pašvaldības Garkalnes novada būvvaldes 2021.gada 11.augusta izziņa Nr.BIS-BV-23.2-2021-406).

8.NĪVKIS zemes vienībai Promenādes ielā 2, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 011 0908, platība 0.1497 ha, tai skaitā 0.0157 ha zem ēkam un pagalmiem, 0.1340 citas zemes, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8060 011 0908-001(01.10.2021. būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2021-7608).

9.NĪVKIS zemes vienībai Promenādes ielā 6, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 011 0961, platība 0.1359 ha, tai skaitā 0.1359 ha zem ēkam un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8060 011 0961 001 (17.06.2019. būvatļauja Nr.B-87/19-06-07).

10.NĪVKIS zemes vienībai Promenādes ielā 13, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 011 0984, platība 0.1365 ha, tai skaitā 0.1365 ha zem ēkam un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8060 011 0984 001 (būvatlāja-BIS-BV-4.1-2020-2734).

11.NĪVKIS zemes vienībai Promenādes ielā 19, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 011 0997, platība 0.1407 ha, tai skaitā 0.1163 ha zem ēkam un pagalmiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā mājas jaunbūve, kadastra apzīmējums 8060 011 0997-001 (Garkalnes novada domes būvvaldes 2021.gada 2.marta izziņa Nr. BUV/2021/6-10/20.).

12.NĪVKIS zemes vienībai Promenādes ielā 24, Bergos, kadastra apzīmējumu 8060 011 0990, platība 0.1876 ha, tai skaitā 0.0222 ha zem ēkam un pagalmiem, 0.0344 ha zem ūdeņiem un 0.1310 ha citas zemes, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā mājas jaunbūve, kadastra apzīmējums 8060 011 0990 001 (būvatlāja 23.03.2021. BIS-BV-4.1-2021-2073)

13.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).Zemes vienības atrodas 2015.gadā izstrādātajā detālplānojuma „Ziedu iela 35, 45, 65, Mašēni” teritorijā.

14.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 14.1.apakšpunktā paskaidro, ka apbūvēta zeme ir tāda zemes vienība, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai; Noteikumu 18. Punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei. Zemes vienībās Pastaigu ielā 13, 14, 16 zemes lietošanas veidu platība „meži” ir Valsts meža dienesta uzskaitē.

16.Ropažu novada pašvaldības domes Attīstības komitejas 2022.gada 20.septembra sēdē atbalstīja nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu augšminētajām zemes vienībām.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, 45, 65, Mašēni” saistošajiem apbūves noteikumiem, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā pašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 28.¹,18.punktu, 14.1.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Zemes vienībai Pastaigu ielā 7, kadastra apzīmējumu 8060 011 0960, platība 0.1254 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 8, kadastra apzīmējumu 8060 011 1220, platība 0.1459 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

3.Zemes vienībai Pastaigu ielā 12, kadastra apzīmējumu 8060 011 0981, platība 0.1228 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

4.Zemes vienībai Pastaigu ielā 14, kadastra apzīmējumu 8060 011 0982, platība 0.1378 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
-individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)-0.1178 ha,
-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība-0.02 ha.

5.Zemes vienībai Pastaigu ielā 16, kadastra apzīmējumu 8060 011 0986, platība 0.1466 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
-individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)-0.1266 ha,
-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība-0.02 ha.

6.Zemes vienībai Pastaigu ielā 13, kadastra apzīmējumu 8060 011 0967, platība 0.1206 ha, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
-individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)-0.0491 ha,
-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība-0.0715 ha.

7.Zemes vienībai Pastaigu ielā 10, kadastra apzīmējumu 8060 011 0980, platība 0.1202 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

8.Zemes vienībai Promenādes ielā 2, kadastra apzīmējumu 8060 011 0908, platība 0.1497 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

9.Zemes vienībai Promenādes ielā 6, kadastra apzīmējumu 8060 011 0961, platība 0.1359 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

10.Zemes vienībai Promenādes ielā 13, kadastra apzīmējumu 8060 011 0984, platība 0.1365 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

11.Zemes vienībai Promenādes ielā 19, kadastra apzīmējumu 8060 011 0997, platība 0.1407 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

12.Zemes vienībai Promenādes ielā 24, kadastra apzīmējumu 8060 011 0990, platība 0.1876 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no neapgūtas individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes uz **individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601)**.

13.Informāciju par zemes vienībai mainīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iesniegt VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Lēmumu nosūtīt īpašniekiem un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Rūtai Šmitei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1582
(prot. Nr.48/2022,9.§)

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 003 0152 un adreses piešķiršanu, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 31.augustā ir saņēmusi V.U. iesniegumu, pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/5773, par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0154 un tās atdalīšanu no īpašuma.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 003 0152, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2373, sastāv no sekojošām zemes vienībām:

- ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0152 0.12 ha platībā uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0152 001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0152 002. Adrese ir reģistrēta Kursas iela 5, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 102123956. Piekļuve ir no pašvaldības Kursas ielas. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir reģistrēti sekojoši:

individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.06 ha,

zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.06 ha.

-ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0154, platība 0.9 ha, tai skaitā 0.9 ha meži. Piekļuve ir no Austrumu ielas. Zemes vienība atrodas Garkalnes ciemā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir reģistrēti sekojoši:

zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-08966 ha,

īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu (NĪLM kods 0202)-0.0034 ha.

Zemes vienības ir ierādītas 1995.gadā.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem funkcionālais zonējums zemes vienībām ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

3.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir

ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Noteikumu 2.10.apakšpunktā ir skaidrojums, ka apbūvei paredzēta zemes vienība ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (viensētu, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku).

4.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.

5.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punkts paskaidro, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā veicot atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai.

Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 20.septembra sēdē atbalstīja atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0154 no īpašuma un reģistrēt kā atsevišķu kadastra objektu.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi”, 2.10 apakšpunktu, 9.punktu un 15.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 18.punktu 28.¹ punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1.Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 003 0152, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2373, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0154, platība 0.9 ha, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0154 piešķirt adresi **Austrumu iela 31, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.2.Zemes vienībai reģistrētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir spēka esoši.

2. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060 003 0152, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2373, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0152 un ēkām tajā apstiprināt adresi **Kursas iela 5, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

2.1 Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.12 ha.

3.Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt prezizēti.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

5.Informāciju par zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0152 precizēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi iesniegt VZD tiešsaistes datu pārraides režīmā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1583
(prot. Nr.48/2022,10.§)

Par adresu maiņu zemes vienībām un ēkām Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, piešķirot numuru ar piesaisti Rubīnu ielai

Ropažu novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļa ir informējusi, ka 6 zemes vienībām un ēkām, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā var mainīt adresi, piešķirot numuru ar piesaisti Rubīnu ielai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Valsts adresu reģistrā Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā ir reģistrēta Rubīnu iela, adreses klasifikatora kods 100490814; piekļuve no ielas ir sekojošām zemes vienībām:

Adreses kods	Adreses
104170440	"Nefrīti", Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024
104141370	"Ahāti", Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024
104141483	"Lazurīti", Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024
104141596	„Smaragdi”, Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024
104141643	"Topāzi", Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024
04141530	„Safīri”, Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai

zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās - no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē - pāra numurus (18.1. apakšpunkts).

Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu (noteikumu 20.punkts).

Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (noteikumu 10.punkts).

Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 20.septembra sēdē atbalstīja mainīt adreses- piešķir numurus ar piesaisti ielas nosaukumam.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu, 10.punktu, 15.punktu 20.punktu un 18.1 apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Mainīt adreses sekojošām zemes vienībām un ēkām, piešķirot numuru ar piesaisti Rubīnu ielai:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vienība, ēkas(kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
Adreses maiņa, precizēšana	8060 006 0679	104170440	"Nefrīti", Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	Rubīnu iela 2, Priedkalne, Garkalnes pag.,Ropažu nov., LV-1024
Adreses maiņa	8060 002 0896 8060 002 0896 001	104141370	"Ahāti", Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	Rubīnu iela 6, Priedkalne, Garkalnes pag.,Ropažu nov., LV-1024
Adreses maiņa	8060 002 0926 8060 002 0926 001	104141483	"Lazurīti", Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	Rubīnu iela 8, Priedkalne, Garkalnes pag.,Ropažu nov., LV-1024
Adreses maiņa	8060 002 0771 8060 002 0771 001	104141596	"Smaragdi", Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	Rubīnu iela 10, Priedkalne, Garkalnes pag.,Ropažu nov., LV-1024
Adreses maiņa	8060 002 0737 8060 002 0737 001	104141643	"Topāzi", Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	Rubīnu iela 18, Priedkalne, Garkalnes pag.,Ropažu nov., LV-1024
Adreses maiņa	8060 002 0775 8060 002 0775 001 8060 002 0775 002	104141530	"Safīri", Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	Rubīnu iela 7, Priedkalne, Garkalnes

				pag., Ropažu nov., LV-1024
Adrešu likvidēšana	8060 002-0894-001 (lapene)	104141530	"Safīri", Priedkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	-

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei un īpašniekiem.

Valsts zemes dienests informāciju par adresācijas objektu reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā piecu darbdienu laikā pēc attiecīgās informācijas saņemšanas, ja tā atbilst adresācijas noteikumu 2. punktā vai 8.1., 8.2., 8.4. vai 8.6. apakšpunktos minētajām prasībām.

Dokumentos, oficiālajā informācijā un visās valsts informācijas sistēmās un reģistros izmanto Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā norādīto adresi.

Atbilstoši adresācijas noteikumu 35.punktam, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1584
(prot. Nr.48/2022,11.§)

Par zemes ierīcības projekta Viršu iela 5 un Krastmalas iela 19, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts mērniecības firmas SIA "Nekustamo Īpašumu Serviss", Reģ.Nr.50003481761, zemes ierīkotāja Inta Ābula, sertifikāts Nr.AA0027, 2022.gada 12.septembrī noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-09-12 11:03:59 EEST zemes ierīcības projekts Viršu iela 5 un Krastmalas iela 19, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (reg. Nr. RN/2022/4.1-2/4418).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Zemes ierīcības projektā ir ietvertas sekojošas zemes vienības:

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1512, platība 0.6837 ha (tai skaitā 0.6027 ha meži) uz kuras atrodas pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0396 001, adrese noteikta Krastmalas iela 19, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106900944, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 002 1531, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 1000 0062 1547 sastāvā. NĪVKIS nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme,

uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Piekļuve īpašumam ir no pašvaldības Krastmalas un Čiekuru ielām.

2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0405, platība 0.1520 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0405 001, adrese reģistrēta Viršu iela 5, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 102125750 ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 002 0405, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1179 sastāvā. NĪVKIS nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Piekļuve īpašumam ir no pašvaldības Liedaga ielas.

3.Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis robežu pārkārtošana 0.0252 ha platībā starp zemes vienībām Krastmalas ielā 19, kadastra apzīmējumu 8060 002 1512 un Viršu ielā 5, kadastra apzīmējums 8060 002 0405.

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu Nr.ZIP 16/2022 ” Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām Viršu ielā 5 un Krastmalas ielā 19, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”, kurš apstiprināts ar 2022.gada 25.maija pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.1048.

6. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienību funkcionālais zonējums ir savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m², dvīņu mājām – 600 m².

7.Zemes ierīkotājs Ints Ābulis 2022.gada 12.septembrī ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 002 1512 un 8060 002 0405.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu ir izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0405, platība 0.1772 ha (0.1520 ha no z.v.8060 002 0405 un 0.0252 ha no z.v.8060 002 1512),

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1512, platība 0.6585 ha.

8.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei (konkrētajā gadījumā nav veikta meža zemes atmežošana). Zemes vienība Krastmalas ielā 19 atbilst minētajam nosacījumam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 20.punktā teikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu.

9.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas pirmo punktu, 9.panta pirmo daļu un 19.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. apakšpunktu un 28.¹ punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 20.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,
Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Apstiprināt mērniecības firmas SIA”Nekustamo Īpašumu Serviss”, Reģ.Nr.50003481761, zemes ierīkotāja Inta Ābula, sertifikāts Nr.AA0027, 2022.gada 12.septembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-09-12 11:03:59 EEST zemes ierīcības projektu Viršu iela 5 un Krastmalas iela 19, Priedkalne,

Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību robežas un platības.

1.1. Atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 002 1531, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0062 1547, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1512 daļu 0.0252 ha platībā.

1.1.1. Atdalīto zemes vienības daļu 0.0252 ha platībā pievienot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 002 0405, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1179, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0405, lai izveidotu projektēto zemes vienībai Nr.1 0.1772 ha platībā, mainīt adresi saskaņā ar tabulu:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vienība, ēkas (kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
Adreses maiņa	8060 002 0405 8060 002 0405 001	102125750	Viršu iela 5, Priedkalne, Garkalnes pag.,Ropažu nov., LV-1024	Liedaga iela 6, Priedkalne, Garkalnes pag.,Ropažu nov.,LV- 1024

1.1.2. Zemes vienībai Liedaga ielā 6, Priedkalnē, Garkalnes pagastā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.1.3. Zemes vienībā lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.2.Projektētai zemes vienību Nr.2 0.6585 ha platībā, kadastra apzīmējums 8060 002 1512 un būvei ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0396 001 apstiprināt adresi Krastmalas iela 19, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

1.2.2. Zemes vienībai Krastmalas iela 19, Priedkalnē, Garkalnes pagastā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2.2.Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”- 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, zemes ierīkotajam Intam Ābulam un īpašniekiem.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1585
(prot. Nr.48/2022,12.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībās Vilciņu ielā 7 un Vilciņu ielā 9, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 31.augustā ir saņēmusi V.U.iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību Vilciņu ielā 7, kadastra apzīmējums 8060 011 1360 un Vilciņu ielā 9, kadastra apzīmējums 8060 011 1361 sadalīšanai (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-1/5785).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 011 1380, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0062 8315, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1360 0.2412 ha platībā. Adrese ir reģistrēta Vilciņu iela 7, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods ir 106918004.

2.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 011 1422, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0062 9871, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1361 0.3259 ha platībā. Adrese ir reģistrēta Vilciņu iela 9, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods ir 106918012.

Zemes vienībām piekļuve ir no ciema nozīmes B kategorijas Vilciņu ielas.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1361 funkcionālais zonējums ir Jaukta centra apbūves teritorija (JC), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1360- Jaukta centra apbūves teritorija (JC), 0.03 ha-Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5.apakšnodaļā ir teikts, ka Jauktās centra apbūves teritorijās paredzēta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpēji saderīgas funkcijas - dzīvojamo apbūvi, publiskās iestādes, dažādus pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m².

4.Īpašnieces iecere ir sadalīt zemes vienību Vilciņu ielā 7 divās daļās un zemes vienību Vilciņu ielā 9 divās daļās; katru projektēto zemes vienību reģistrēt kā atsevišķu kadastra objektu.

5.2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā paskaidro,

ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

Noteikumu 95.punkts nosaka, ka pilsētās un ciemos piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredz atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā. Minimālos attālumus no ielu krustojumiem līdz piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumiem pie ielu brauktuvēm nosaka pašvaldība atkarībā no ielas kategorijas.

Pašvaldības ceļu inženieris ir devis atzinumu, ka projektēto zemes vienību pieslēgums Vilciņu ielai ir jāveido ne tuvāk kā 50 m no krustojuma.

6.Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

7.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

9.Ropažu novada pašvaldības Attīstības komitejas 2022.gada 20.septembra sēdē atbalstīja zemes ierīcības projekta izstrādi un tā nosacījumu izsniegšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5.apakšnodaļu, 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 95.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu,
Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienību Vilciņu ielā 7 un Vilciņu ielā 9, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.

2.Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējam V.U.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1586
(prot. Nr.48/2022,13.§)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Dzirnezera iela 4,
Līči, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu**

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 06.09.2022. saņemts zemes ierīkotāja iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/4341) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Dzirnezera iela 4, Līči, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960010607, sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības 11.05.2022. domes sēdes lēmumu Nr.992 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā Dzirnezera ielā 4, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (protokola Nr.37/2022,8.§).

Nekustamais īpašums Dzirnezera iela 4, ar kadastra numuru 8096 001 0607, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000096646. Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0607, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, platība – 0.3481 ha. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā reģistrēta adrese Dzirnezera iela 4, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2118 (klasifikācijas kods 106663550).

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Dzirnezera iela 4 ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0607 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), plūdu riska teritorija (TIN11) un sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir noteikta 900 m².

Sadalot zemes vienību paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960011197) – 0.1514 ha platībā;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80960011198) – 0.1596 ha platībā;
3. plānotā zemes vienība Nr.3 (kadastra apzīmējums 80960011199) – 0.0371 ha platībā.

Pieklūšana plānotajām zemes vienībām ir no esošas valsts autoceļa V34 (Līči-Upeslejas) nobrauktuves pa pašvaldības nozīmes ceļu (šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80960011162, 80960010100), tālāk pa privātu Dzirnezera ielu (šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80960010942, 80960010605, 80960010613, 80960010941, 80960010606, 80960010680), ielu sarkanajām līnijām saskaņā ar “Stopiņu novada teritorijas plānojuma” grafisko daļu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 12.2., 14.3., 16.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 12., 15., 19.1.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Dzirnezera iela 4, Līči, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960010607, sadalīšanai. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Laila Grieze (AA0104), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-09-16 15:18:26 EEST.
2. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
Nr.1 (80960011197)	0.1514	0601	Dzirnezera iela 4, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
Nr.2 (80960011198)	0.1596	0601	Dzirnezera iela 4A, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
Nr.3 (80960011199)	0.0371	1101	Nav adresācijas objekts

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve

1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.

4. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, zemes ierīkotājam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1587
(prot. Nr.48/2022,14.§)

Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 8.augustā ir saņemts SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas numurs 40003404474, pārstāvja iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3880) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 23.februāra sēdē pieņēma lēmumu Nr.730 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (prot. Nr.29/2022,3.§) (turpmāk – Lēmums Nr.730). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt, Garkalnes novada

teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteikto, nekustamā īpašuma Malienas iela, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 007 0458 funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorija (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS). Lokālpplānojuma teritorijā iekļaujot funkcionāli saistīto nekustamo īpašumu Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80600070381 un 80600070457.

2. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 80. punktam, izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpplānojuma izstrādi, kurā norādīts, ka Lokālpplānojuma ietvertie risinājumi nav pretrunā Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijā 2008. – 2030.gadam noteiktajām vadlīnijām un atbilst Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem prasībām. Lokālpplānojuma redakcija ir izstrādāta ievērojot Lēmuma Nr.730 pielikuma “Darba uzdevums Lokālpplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādei” noteiktos izstrādes uzdevums un saņemto institūciju nosacījumus.
3. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 82. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par Lokālpplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.
4. Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālpplānojumiem, detālpplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem. Organizējot publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti), ievēro likuma 21.panta trešās daļas punktu prasības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 20.septembra sēdes protokolu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot lokālpplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
 2. Noteikt lokālpplānojuma publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas, kuru laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.
 3. Ievietot informāciju par lēmuma pieņemšanu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1588
(prot. Nr.48/2022,15.§)

Par detālplānojuma zemes vienībām Baložu prospektā 29 un Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 14.septembrī ir saņemts SIA “Grupa93”, reģistrācijas numurs 50103129191, pārstāvja iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/4502) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma zemes vienībām Baložu prospektā 29 un Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Detālplānojums) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ropažu novada pašvaldības dome 2021.gada 1.septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.22 „Par detālplānojuma zemes vienībai Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.10,22.§) un 2022.gada 6.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.881 „Par darba uzdevuma detālplānojuma zemes vienībai Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādei grozījumiem, detālplānojuma nosaukuma precizēšanu un izstrādes vadītāja maiņu” (protokols Nr.34/2022,5.§) (turpmāk – Lēmums Nr.881). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060 006 0631, platība 2.08 ha, sadales nosacījumus, izmantošanas iespējas, apgrūtinājumus un veikt robežu pārkārtošanu starp zemes vienību Baložu prospektā 29, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8060 006 0464.
2. Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienībai Baložu prospektā 29 atļautais izmantošanas veids Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), zemes vienībai Baložu prospektā 31 lielākajai daļai noteikts atļautais izmantošanas veids Jaukta centra apbūves teritorija (JC), pārējā daļā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 107. un 108. punktam, izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par Detālplānojuma turpmāko virzību, kurā norādīts, ka Detālplānojuma redakcijas risinājumi atbilst Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un ir izstrādāti ievērojot Lēmuma Nr.881 pielikuma “Darba uzdevums Detālplānojuma zemes vienībām Baložu prospektā 29 un Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādei” noteiktās prasības un saņemto institūciju nosacījumus. Ziņojumā sniegts priekšlikums, nodot Detālplānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
4. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 109.punktu, izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai un saskaņā ar 109.1.apakšpunktu, pašvaldības institūcija pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām.

5. Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem. Organizējot publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti), ievēro likuma 21.panta trešās daļas punktu prasības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 28. panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu un 109.1.apakšpunktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 20.septembra sēdes protokolu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot detālplānojuma zemes vienībām Baložu prospektā 29 un Baložu prospektā 31, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kuru laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.
3. Ievietot informāciju par lēmuma pieņemšanu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1589
(prot. Nr.48/2022,16.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai "Veltiņi", Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – pašvaldība) 05.09.2022. saņemts kopīpašnieku iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-1/5862) ar lūgumu atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8084 005 0079 (*turpmāk* – Īpašums) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 sadalīšanai 2 (divās) daļās. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice, norādot, ka zemes vienību ar lauksaimniecības zemi ir vēlme pārdot.

Īpašums ierakstīts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1416 (*turpmāk* – Zemesgrāmata). Īpašums sastāv no divām zemes vienībām:

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 ar platību 13.1 ha, ar adresi "Veltiņi", Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekts 102735266) un septiņām ēkām: dzīvojamās mājas ar kadastra

apzīmējumu 8084 005 0079 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 004, pirts ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 006, klēts ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 007, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 008. Konstatēts, ka zemes vienība neatrodas ciemā Tumšupe, līdz ar to maināms adresācijas pieraksts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079.

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0080 ar platību 11 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Zemesgrāmatas I.daļas 1.iedaļā ierakstīts, ka zemes vienību kopplatība var tikt precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas, jo zemes vienības robežas noteiktas ar ierādīšanas metodi.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 piekļūšana nodrošināta no autoceļa Ceļš Veltiņi – Lapaiņi (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0134) esošas nobrauktuves.

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumiem (*turpmāk* – Teritorijas plānojums) grafiskajai daļai noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana Īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 – **lauksaimniecības teritorija (L)**, nelielā teritorijas daļā **mežsaimniecības teritorija (M) un dabas pamatnes teritorijas – ūdeņi (ZŪ)**.

Teritorijas plānojuma III sējums Ropažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosaka:

9.3.3. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība – 1 ha.

Īpašuma kopīpašnieki no esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 vēlas atdalīt lauksaimniecības zemi, ko apvidū no viensētas atdala koplietošanas novadgrāvis (Pielikums Nr.1). Teritorijas plānotājai sazinoties ar kopīpašniekiem telefonsarunā konstatēts, ka plānoto zemes vienību konfigurācija varētu tikt mainīta – iekļaujot plānoto ceļa servitūta daļu iekš lauksaimniecības teritorijas. Lauksaimniecības zemi plānots pārdot lauksaimniekam, kas apsaimnieko līdz šim esošo teritoriju.

Izvērtējot iesniegto Īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no autoceļa Ceļš Veltiņi – Lapaiņi (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0134). Sadalīšanas priekšlikumā nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālpļānojums.

Zemes pārvaldības likuma 7.panta “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa nosaka – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai šā likuma 8.1 panta kārtībā noteikta pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas vai arī nodrošina piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpļānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8084 005 0079, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 ar adresi “Veltiņi”, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai 2 (divās) daļās (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8084 005 0079, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 ar adresi “Veltiņi”, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumā par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu mainīt adresācijas pierakstu, ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0079 neatrodas ciemā Tumšupe.
4. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekiem un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai S.Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1590
(prot. Nr.48/2022,17.§)

Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un „Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumu redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 15.septembrī ir saņemts SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas numurs 40003404474, pārstāvja iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/4507) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un „Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumu (turpmāk – Detālplānojuma grozījumi) redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 20.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.944 „Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un „Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumu izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.36/2022,10.§) (turpmāk – Lēmums Nr.944). Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir veikt Promenādes ielas novietojuma izmaiņas, mainot ielas sarkano

līniju, būvlaides novietojumu un attiecīgi mainot esošo zemes vienību robežas, izdalot ielu atsevišķā zemes vienībā.

2. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 107. un 108. punktam, izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par Detālplānojuma grozījumu turpmāko virzību, kurā norādīts, ka Detālplānojuma grozījumu redakcijas risinājumi atbilst Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un ir izstrādāti ievērojot Lēmuma Nr.944 pielikuma "Darba uzdevums detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un „Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumu izstrādei" noteiktās prasības un saņemto institūciju nosacījumus. Ziņojumā sniegts priekšlikums, nodot Detālplānojuma grozījumu redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
3. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 109.punktu, izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai un saskaņā ar 109.1.apakšpunktu, pašvaldības institūcija pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām.
4. Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem. Organizējot publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti), ievēro likuma 21.panta trešās daļas punktu prasības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 28.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, 109.1.apakšpunktu un 126.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 20.septembra sēdes protokolu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un „Mašēni”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā grozījumu redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt detālplānojuma grozījumu redakcijas publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kuru laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.
3. Ievietot informāciju par lēmuma pieņemšanu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1591

(prot. Nr.48/2022,18.§)

Par īres līguma pagarināšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 05.09.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/5858, par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, konstatēts:

[1] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3/15-29, adrese, ar V.U. un Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks", noslēgts 2015.gada 5.oktobrī ar termiņu pagarinājumiem līdz 05.10.2022. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" grāmatvedības datiem, maksājumi par dzīvojamo telpu īri, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem tiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem.

[2] Atbilstoši Ropažu novada Sociālajam dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai nav piešķirts trūcīgas/maznodrošinātas mājsaimniecības statuss, cita veida sociālās aizsardzības pazīmes netika konstatētas.

[3] Iesniedzējas deklarētā dzīvesvieta no 2001. gada 30. augusta ir adrese.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., adrese, ar termiņu līdz 05.10.2025.
2. V.U.dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1592
(prot. Nr.48/2022,19.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 24.08.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/5652 un 13.09.2022. iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/6002, par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēts:

[1] Atbilstoši Ropažu novada Sociālā dienesta sniegtajai informācijai iesniedzējai piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss saskaņā ar Ministru kabineta 17.12.2020. noteikumiem Nr. 809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas

izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu”. Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts uz laiku no 01.08.2022.-31.01.2023. Personai piešķirta II. grupas invaliditāte līdz 20.03.2023.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/22/45 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2022.gada 5.septembrī (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss ar termiņu no 01.07.2022. – 31.07.2022). Maksājumi par ūri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem netiek veikti atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem (nenokārtotas saistības EUR 92,71 apmērā). 2022.gada 13.septembrī V.U. ir vērsusies Ropažu novada p/a “Saimnieks” ar iesniegumu, kur apņemas apmaksāt parādu līdz 31.12.2022.

[3] Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022.gada 23.februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022.gada 23.februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc

sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022.gada 23.februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese. Īrnieks: V.U., termiņš – 01.08.2022. – 31.01.2023.
2. V.U.noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu, divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1593
(prot. Nr.48/2022,20.§)

Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 13.09.2022. saņemts V.U. iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/5984, par speciālistam izīrētā dzīvokļa adrese (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.3/19-58, kas 15.10.2019. noslēgts starp Stopiņu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks” un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, konstatēja:

15.10.2019. Stopiņu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, pamatojoties uz 14.10.2019. Stopiņu novada domes lēmumu Nr.61 noslēdza Līgumu ar V.U. par Dzīvokļa īri. Līgums ar V.U. tika noslēgts likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” noteiktajā kārtībā kā ar speciālistu.

13.09.2022. V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt Līguma darbības termiņu. Savam iesniegumam V.U. ir pievienojusi Līgumu,

02.10.2019. Stopiņu novada domes lēmumu Nr.61, 14.10.2019. sadarbības līgumu, un 29.08.2022. Ulbrokas vidusskolas izziņu.

29.08.2022. Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas vidusskola izdevusi izziņu Nr.1-20/2022/49, kurā rakstīts, ka V.U. strādā pamatdarbā Ulbrokas vidusskolā uz pilnu darba slodzi no 02.01.2017. un līdz šim brīdim.

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" 13.09.2022. elektroniski sniegtajai informācijai V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. atbilst nosacījumiem, lai saņemtu palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā dzīvojamās platības izīrēšanai kā speciālistam ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz trijiem gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" otro daļu, kas nosaka, kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

23.03.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.10/22 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" 10.punktu, kas nosaka, ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt Dzīvojamo telpu, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētās Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām, iesniedzot Pašvaldībai noteikumu 7. punktā noteiktos dokumentus un darba devēja piekrišanu.

Ropažu novada dome nolēmj:

1. Pagarināt 14.10.2019. dienesta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.3/19-58, kas noslēgts starp Stopiņu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks" un V.U., personas kods, par dzīvokļa adrese, īri darbības termiņu līdz 14.10.2025. (ieskaitot).

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods par 14.10.2019. dienesta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.3/19-58 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam.

3. V.U., personas kods, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto, noslēgt vienošanos ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks" par 14.10.2019. dienesta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.3/19-5 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot par pienākumu Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas vidusskolas direktoram paziņot Ropažu novada pašvaldībai par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar speciālistu.

5. Informēt V.U., personas kods, par to, ka viņai kā speciālistam, viena mēneša laikā no dzīvojamās telpas īres līguma (vienošanās noslēgšanas) dienas deklarēt savu dzīvesvietu izīrētajā Pašvaldības dzīvoklī.

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. V.U.

6.2. Stopiņu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks".

6.3. Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas vidusskolai

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1594
(prot. Nr.48/2022,22.§)

Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VILKME”

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VILKME”, vienotās reģistrācijas Nr. 40103073411 (turpmāk – SIA “VILKME”) 31.05.2022. noslēdza līgumu par Ropažu novada Ropažu pagasta autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem vasaras periodā. Līgums ir spēkā līdz 2022.gada 30.septembrim.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „VILKME”, kuras darbības mērķi un veidi saskaņā ar statūtiem ir dažādu pakalpojumu sniegšana fiziskām un juridiskām personām, tai skaitā – ceļu un ielu uzturēšana pašvaldības autonomo funkciju izpildei;

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu un ceļu uzturēšana), kas ir pašvaldības darbība privāto tiesību jomā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var nodot privātai personai vai citai publiskai personai.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, pašvaldībai ir tiesības slēgt līgumu ar savu kapitālsabiedrību bez iepirkuma procedūras īstenošanas.

SIA “VILKME” līdz šim veiksmīgi nodrošināja pakalpojumu sniegšanu, tajā skaitā nodrošinot sniegtā pakalpojuma nepārtrauktību un turpinot sniegt ceļu uzturēšanas pakalpojumu arī pēc līguma termiņa beigām, ievērojot Pašvaldības nepieciešamību nodrošināt tai ar likumu noteiktās autonomās funkcijas, jo kapitālsabiedrības rīcībā ir visi nepieciešamie resursi.

Lai turpinātu nodrošināt ceļu ikdienas uzturēšanas darbus Ropažu pagastā, vismaz līdz brīdim, kad tiks veikti Pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas pasākumi, ņemot vērā veikto funkciju izvērtējumu un nepieciešamās funkciju pārdales, iesniegto cenu piedāvājumu, kā arī veicamo apjomu, ievērojot to, ka SIA “VILKME” spēj nodrošināt operatīvu pakalpojumu sniegšanu, pildot minētos uzdevumus, kā rezultātā pašvaldībai ir iespēja efektīvāk nodrošināt ar likumu tai noteiktos uzdevumus, secināms, ka nepieciešams slēgt pakalpojuma līgumu ar SIA “VILKME” par Ropažu novada Ropažu pagasta autoceļu ikdienas uzturēšanas darbiem uz gadu ar iespēju līgumu izbeigt pirms termiņa.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, Ropažu novada domes 07.07.2021. saistošo

noteikumu Nr.1/21 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 14.5.apakšpunktu, 22.16., 22.25.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt pakalpojumu līguma (pielikumā) slēgšanu ar SIA „VILKME”, reģistrācijas reg.Nr.40103073411, juridiskā adrese: Priedes iela 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133, nosakot, ka līguma gala darbības termiņš ir no 2022.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 31.maijam vai līdz brīdim, kad Ropažu novada pašvaldība noslēgs citu līgumu par ielu un ceļu uzturēšanu Ropažu pagastā, atkarībā no tā, kurš apstākļi iestājas pirmais.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt lēmuma 1.punktā minēto pakalpojumu līgumu.
3. Lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Izpilddirektoram;
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.3. SIA „VILKME”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1595
(prot. Nr.48/2022,23.§)

Par zemes gabala Viskanta iela 12, Suži, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome ir izskatījusi V.U. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/6016) par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma zemes gabala ar adresi Viskanta iela 12, Suži, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8060 001 0347, (kadastra apzīmējums 8060 001 0347), atsavināšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Viskanta iela 12, Suži, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8060 001 0347, (kadastra apzīmējums 8060 001 0347), sastāv no zemes vienības 0,0533 ha platībā un ir Ropažu novada pašvaldībai piederošs īpašums. Īpašumtiesības ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000514167.

2. Ar Garkalnes pagasta TDP 20.sasaukuma 16.sesijas 1992.gada 21.augusta lēmumu zemes gabals Viskanta iela 12, Suži, kadastra apzīmējums 8060 001 0347, bija piešķirts pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju V.U., kuras mantiniece ir iesniedzēja V.U. Saskaņā ar LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas 2006.gada 06.septembra lēmumu Nr.19-1.7/16 “Par tiesībām izpirkt zemi īpašumā” un zvērinātas notāres Anitas Elksnes 2007.gada 06.decembrī izsniegto mantojuma apliecību iesniedzējai ir tiesības iegūt zemes vienību Viskanta iela 12, Suži, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra apzīmējums 8060 001 0347, īpašumā par maksu.
3. Ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2010.gada 29.septembra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes piekritību un nomas līguma slēgšanu” (protokols Nr.13, 10.§) iesniedzējai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un apstiprinātas nomas pirmtiesības. Iesniedzējai V.U.ir spēkā esošs 2012.gada 25.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 8.4/2021/123 ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.
4. Atbilstoši nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma III.daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” 1.1.ierakstam un Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala atrodas Ropažu novada pašvaldībai nepiederošas, nekustamā īpašuma sastāvā neiekļautas būves bez noskaidrotas piederības – dārza māja (kadastra apzīmējums 8060 001 0347 001) un siltumnīca (kadastra apzīmējums 8060 001 0347 002).
5. Iesniegtais zemes gabala atsavināšanas ierosinājums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteiktajām prasībām, jo nopirkt zemesgabalu ierosina iesniedzēja, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības (tiesību iegūšana mantojuma ceļā) un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja iesniedzēja vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta otro un trešo punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un ņemot vērā V.U.atsavināšanas ierosinājumu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

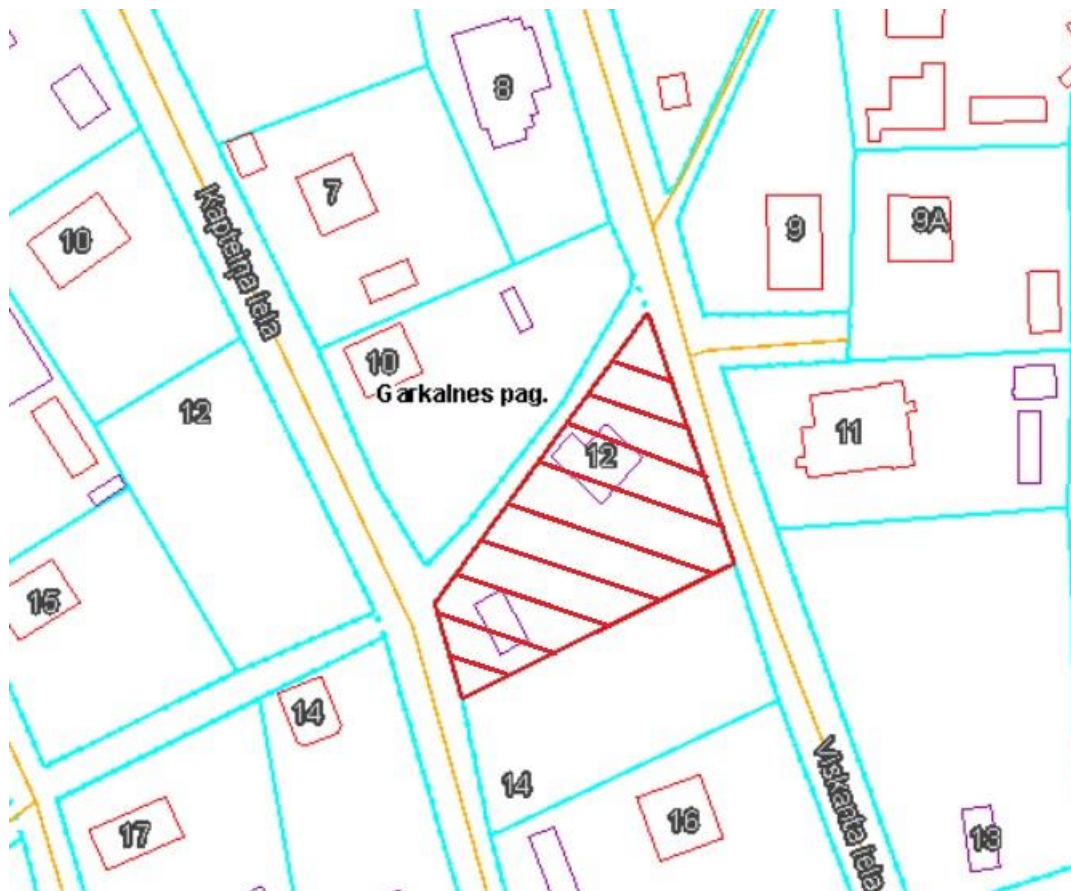
1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošu zemes gabalu Viskanta iela 12, Suži, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8060 001 0347, (kadastra apzīmējums 8060 001 0347), kas sastāv no zemes vienības 0,0533 ha platībā, kas ir iznomāta V.U..
2. Noteikt, ka zemes gabala atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
3. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai noslēgt līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju un noteikt zemes gabala atsavināšanas nosacīto cenu.
4. Informēt V.U. par pieņemto lēmumu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

Atsavināmā zemes gabala atrašanās vietas shēma

Zemes gabala kadastra apzīmējums:	8060 001 0347
Zemes gabala platība:	0,0533 ha



Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1596
(prot. Nr.48/2022,24.§)

Par valsts amatpersonas amatu savienošanas atļaujas izsniegšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Gaismas pamatskolas direktores Vitas Felsbergas 2022.gada 14.septembra iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. 5.1-18/2022/1348, kurā Vita Felsberga lūdz atļaut savienot Gaismas pamatskolas direktores amatu ar Ropažu novada vēlēšanu komisijas (iecirknis Nr.800 „Gaismas pamatskola”) priekšsēdētāja amatu.

Lai realizētu likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi), ir pienākums izvērtēt, vai amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildes) savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildei), un Likuma 8.¹ panta septīto daļu, kas nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām, lūgums augstākstāvošajai institūcijai sniegt Personai rakstveida atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai.

Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra iekšējā normatīvā akta “Amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtība Ropažu novada pašvaldībā” Nr.8, kas apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr.344 (prot. Nr.14/2021,49.§) 18.punkts nosaka, ka Lēmumu par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai vai atteikumu atļaut amatu savienošanu ar Domes lēmumu ieceltajām, ievēlētajām vai apstiprinātajām valsts amatpersonām Dome pieņem 1 (viena) mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums.

Lai varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē vai savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likumu interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Vitas Felsbergas amati:

Saskaņā ar 2021.gada 31.augusta Vienošanas Nr.5.1-4/2021/58 pie 2009.gada 28.augusta darba līguma Nr.29, kas noslēgts starp Ropažu novada pašvaldību un Vitu Felsbergu, noslēgtā Darba līguma ietvaros Vita Felsberga veic Gaismas pamatskolas direktores pienākumus.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar likuma Likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā norādīto, Gaismas pamatskolas direktores amats ir valsts amatpersonas amats, vienlaicīgi norādot, ka saskaņā ar Likuma 7.panta ceturtais daļas 2.punkta "b" apakšpunktā noteikto, *publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6.panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.* Savukārt minēto amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Augstākminētā Likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot, amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas uzsākšanas rakstveidā iesniedz amatpersonai.

Izvērtējot Gaismas pamatskolas direktores amata pienākumus ar Ropažu novada pašvaldību vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja amata pienākumiem, konkrētajā gadījumā, konstatēts, ka amatu savienošana nevar radīt interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonām saistošām ētikas normām, kā arī nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai. Vita Felsberga strādās papildus darbu citā amatā, kur galvenais amata pienākums ir pārbaudīt personu apliecinošus dokumentu atbilstību, reģistrēt vēlētajus, izsniegt vēlēšanu zīmes, skaitīt balsojuma rezultātus. Amatiem nav padotības vai uzraudzības saikne.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 6.panta otro daļu, 7.panta ceturtais daļas 2.punkta "b" apakšpunktu, 8.¹panta trešo daļu, piektās daļas 1. un 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra iekšējā normatīvā akta "Amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtība Ropažu novada pašvaldībā" Nr.8 18.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome
NOLEMJ:

1. **Atļaut** Vitai Felsbergai savienot Gaismas pamatskolas direktores amatu ar Ropažu novada vēlēšanu komisijas iecirknis Nr.800 „Gaismas pamatskola” priekšsēdētāja amata pienākumiem.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Gaismas pamatskolas direktorei Veltai Felsbergai.

3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta
Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1597
(prot. Nr.48/2022,25.§)

Par valsts amatpersonas amatu savienošanas atļaujas izsniegšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) Ropažu Kultūras centra vadītāja Lāsma Kondrāte ir iesniegusi 2022.gada 14.septembra iesniegumu (reģistrācijas Nr. 5.1-18/2022/1350), kā arī 2022.gada 19.septembra iesniegumu (precizējumi pie 2022.gada 14.septembra iesnieguma), kuros lūdz atļaut savienot Ropažu Kultūras centra vadītājas amatu ar Ropažu novada vēlēšanu komisijas (iecirknis Nr.793 „Kultūras un izglītības centrs (Ropaži)”) locekļa amatu (līgumdarbinieks).

Lai realizētu likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi), ir pienākums izvērtēt, vai amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildes) savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildei), un Likuma 8.¹ panta septīto daļu, kas nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām, lūgums augstākstāvošajai institūcijai sniegt Personai rakstveida atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai.

Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra iekšējā normatīvā akta “Amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtība Ropažu novada pašvaldībā” Nr.8, kas apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr.344 (prot. Nr.14/2021,49.§) 18.punkts nosaka, ka Lēmumu par atļaujas izsniegšanu amatu savienošanai vai atteikumu atļaut amatu savienošanu ar Domes lēmumu ieceltajām, ievēlējām vai apstiprinātajām valsts amatpersonām Dome pieņem 1 (viena) mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums.

Lai varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē vai savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar

valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likumu interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Lāsma Kondrātes amati:

Saskaņā ar 2022.gada 29.augusta Vienošanos Nr.5.1-4/2022/183 pie 2018.gada 28.augusta darba līguma Nr.3, kas noslēgts starp Ropažu novada pašvaldību un Lāsmu Kondrāti, noslēgtā 2018.gada 30.janvāra Darba līguma Nr.3 ietvaros, Lāsma Kondrāte veic Ropažu novada pašvaldības Ropažu Kultūras centra vadītājas amata pienākumus.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktā norādīto, Ropažu Kultūras centra vadītājas amats ir valsts amatpersonas amats, vienlaicīgi norādot, ka saskaņā ar Likuma 7.panta ceturtais daļas 2.punkta "b" apakšpunktā noteikto, *publiskas personas iestādes vadītājs papildus šā likuma 6.panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.* Savukārt minēto amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Augstākminētā Likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot, amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas uzsākšanas rakstveidā iesniedz amatpersonai.

Izvērtējot Ropažu novada pašvaldības Ropažu Kultūra centra vadītājās amata pienākumus ar Ropažu novada pašvaldību vēlēšanu komisijas locekļa amata pienākumiem, konkrētajā gadījumā, konstatēts, ka amatu savienošana nevar radīt interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonām saistošām ētikas normām, kā arī nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai. Lāsma Kondrāte strādās papildus darbu citā amatā, kur galvenais amata pienākums ir pārbaudīt personu apliecinošus dokumentu atbilstību, reģistrēt vēlētajus, izsniegt vēlēšanu zīmes, skaitīt balsojuma rezultātus. Amatiem nav padotības vai uzraudzības saikne.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 16.punktu, 6.panta otro daļu, 7.panta ceturtais daļas 2.punkta "b" apakšpunktu, 8.¹ panta trešo daļu, piektās daļas 1. un 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra iekšējā normatīvā akta "Amatu savienošanas atļauju izsniegšanas

kārtība Ropažu novada pašvaldībā” Nr.8 18.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome
NOLEMJ:

1. **Atļaut** Lāsmai Kondrātei savienot Ropažu novada pašvaldības Ropažu Kultūras centra vadītājas amatu ar Ropažu novada vēlēšanu komisijas iecirkņa Nr.793 „Kultūras un izglītības centrs (Ropaži)” komisijas locekļa (līgumdarbinieks) amata pienākumiem.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Ropažu Kultūras centra vadītājai Lāsmai Kondrātei.
 - 3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1598
(prot. Nr.48/2022,26.§)

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr. 874 (prot. Nr. 33/2022,53.§) “Par Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas izveidi un tās nolikuma apstiprināšanu”, ar kuru nolēma izveidot Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisiju (turpmāk – Komisija) 4 (četrus) komisijas locekļus un sekretāru (bez balsstiesībām) sastāvā:

- Komisijas priekšsēdētājs: Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Izglītības un jaunatnes nodaļas Izglītības speciālists interešu izglītībā Oļģerts Lejnietis;
- Komisijas loceklis: Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas priekšsēdētāja Ludmila Vorobjova;
- Komisijas loceklis: Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs Ainārs Laurs;
- Komisijas loceklis: Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Izglītības un jaunatnes nodaļas vadītāja Vija Tomiņa;
- Komisijas sekretāre: Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Speciālists izglītības administrēšanas jautājumos Arta Bluķe.

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 20.septembrī saņemts O.Lejnietis iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts ar nr. 5.1-18/2022/1381, ar lūgumu viņu izslēgt no Komisijas sastāva.

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 19.septembrī saņemts E.Lūkinas iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts ar nr. 5.1-18/2022/1379, ar lūgumu iekļaut viņu Komisijas sastāvā, kā komisijas priekšsēdētāju.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.marta nolikuma "Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikums" 2.punktu, Komisijas sastāvu izveido, apstiprina, groza, reorganizē vai likvidē Dome. Komisija ir pakļauta Domei. Saskaņā ar minētā nolikuma 9.punktu Komisijas locekļi var tikt izslēgti no Komisijas sastāva ar Domes lēmumu uz attiecīgā Komisijas locekļa iesnieguma pamata.

Pamatojoties uz minēto un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt izmaiņas Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.marta lēmuma Nr. 874 (prot. Nr. 33/2022,53.§) "Par Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas izveidi un tās nolikuma apstiprināšanu" lemjošās daļas 1.punktā:
 - 1.1. Izslēgt no Komisijas sastāva Komisijas priekšsēdētāju – Oļģertu Lejnieku;
 - 1.2. Iekļaut Komisijas sastāvā Komisijas priekšsēdētāju – Eviju Lūkinu.
2. Lēmums stājas spēkā ar domes protokola parakstīšanas brīdi.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai ievietot pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv informāciju par Komisijas sastāva izmaiņām.
4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā informāciju par izmaiņām valsts amatpersonu sarakstā.
5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.
 - 6.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.
 - 6.3. O.Lejniekam.
 - 6.4. E.Lūkinai.
 - 6.5. Izpilddirektoram M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1599
(prot. Nr.48/2022,27.§)

Par Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas sporta kompleksa vadītāja iecelšanu amatā

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2022.gada 3.augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr.1393 (*protokols Nr. 44/2022,2.§*) "Par Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas sporta kompleksa direktora amata atklāta konkursa nolikuma apstiprināšanu". Ar Ropažu novada domes 2022.gada 3.augusta sēdes lēmumu Nr.1394 (*protokols Nr. 44/2022,3.§*) "Par Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas sporta kompleksa direktora amata pretendentu atlases komisijas apstiprināšanu" nolēma apstiprināt amata pretendentu atlases konkursa komisiju un tādejādi noteica, ka konkursa organizēšanu, norisi un pretendentu iesniegto dokumentu izvērtēšanu nodrošina apstiprinātā pretendentu atlases konkursa komisija. 2022.gada 11.augustā tika izsludināts atklāts konkurss. Pieteikšanās termiņš tika noteikts līdz 2022.gada 30.augustam (ieskaitot).

Noteiktajā termiņā tika saņemti 17 (septiņpadsmit) pretendentu pieteikumi. Pretendentu pieteikumi tika saņemti atbilstoši konkursa nolikuma prasībām.

Saskaņā ar nolikuma "Atklāta konkursa nolikums Ropažu novada Ulbrokas sporta kompleksa direktora amata pretendentu atlasei" 1.1.punktu, nolikums nosaka kārtību, kādā tiek organizēts konkurss uz Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas sporta kompleksa (turpmāk – Ulbrokas SK) direktora amatu (turpmāk - konkurss), Ulbrokas SK direktora galvenos amata pienākumus un pretendentiem izvirzītās prasības, kā arī pretendentu iesniegto pieteikumu izskatīšanas, vērtēšanas un lēmuma pieņemšanas kārtību. Nolikuma 3.9. punkts paredz, ka pēc noslēdzošās kārtas rezultātu apkopošanas komisija izvēlas atbilstošāko amata pretendentu, sagatavo konkursa norises noslēguma protokolu un iesniedz pašvaldības domei lēmuma projektu par pretendenta iecelšanu amatā.

Atbilstoši minētajam, saskaņā ar Komisijas lēmumu pēc konkursa 1. un 2. kārtas rezultātu apkopošanas konkursa komisija lēmusi - virzīt iecelšanai Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas sporta kompleksa vadītāja amatā Guntu Aizporieti, personas kods.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz visu minēto **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Iecelt **Guntu Aizporieti**, personas kods, Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas sporta kompleksa vadītājas amatā ar 2022.gada 3.oktobri.
 2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā informāciju par izmaiņām valsts amatpersonu sarakstā.
 3. Lēmuma kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
 4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Izpilddirektoram;
 - 4.2. Guntai Aizporietei ;
 - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.
- Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1600
(prot. Nr.48/2022,28.§)

Par dāvinājuma pieņemšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 2.septembrī saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/4266 biedrības "Ropažu Garkalnes Partnerība", reģ. nr. 40008146522, (turpmāk – Biedrība) pilnvarotās personas, biedrības administratīvās vadītājas V.U. (pilnvara Nr. 1/10/2019, no 2019.gada 29.oktobra) iesniegums, kurā teikts, ka Biedrība vēlas nodot Pašvaldībai īpašumā Biedrības izgatavotos un uzstādītos pamatlīdzekļus, stendu Ropažu novada Zaķumuižā un 3 soliņus pie Silzera, Ropažu novada, Silakrogā (*uzskatei iesniegumam pievienots Pielikums nr. 1*). Kopējā pamatlīdzekļu vērtība – 1506,45 eur.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniegumā norādīts, ka Biedrība sadarbībā ar biedrību "Laukiem un Jūrai ir realizējusi ELFLA projektu "Upju un ezeru potenciāla izmantošana rekreācijai un uzņēmējdarbībai", Projekta numurs: 19-00-A019.333-000006 (turpmāk Projekts). Sadarbības Projekta vadošais partneris biedrība "Laukiem un jūrai".

Projekta ietvaros tika iegādāti sekojoši pamatlīdzekļi, izgatavots un uzstādīts stends Ropažu novada Zaķumuižā un 3 soliņi pie Silzera, Ropažu novada, Silakrogā. Kopējā pamatlīdzekļu vērtība – 1506,45 eur. Biedrība vēlas nodot minētos pamatlīdzekļus Ropažu pašvaldībai īpašumā un lūdz Pašvaldību nodrošināt pamatlīdzekļu uzturēšanu un apsaimniekošanu 5 gadus no līguma parakstīšanas brīža.

Iesniegumam pievienots Biedrības lēmums Nr. 20/08/2022, no 2022.gada 20.augusta "Par projektā "Upju un ezeru potenciāla izmantošana rekreācijai un uzņēmējdarbībai" iegādāto pamatlīdzekļu nodošanu pašvaldībai" ar kuru nolemts nodot Ropažu novada pašvaldības īpašumā un apsaimniekošanā sekojošus pamatlīdzekļus: informatīvo stendu Zaķumuižā un 3 soliņus pie Silzera, kuri iegādāti Starptautiskā sadarbības projekta "Upju un ezeru potenciāla izmantošana rekreācijai un uzņēmējdarbībai", projekta numurs: 19-00-A019.333-000006 ietvaros. Sadarbības projekta vadošais partneris ir biedrība "Laukiem un jūrai". Kopējā pamatlīdzekļu vērtība – 1506,45 euro.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2) punktu viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana). Saskaņā ar minētā likuma 21.panta pirmās daļas 19) punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu

pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu nr. 1/21 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 113.punktu, tiesības lemt par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos slēgt dāvinājuma (ziedojuma) līgumus, ir Ropažu novada Domei.

Nemot vērā visu minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt bez atlīdzības no biedrības "Ropažu Garkalnes Partnerība" reģ. nr. 40008146522, juridiskā adrese Sporta iela 2 k-2, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135, dāvinājumu - vienu informatīvo stendu Ropažu novada Zaķumuižā un trīs soliņus pie Silzera, Ropažu novada Silakrogā, ar kopējo vērtību EUR 1506,45 (viens tūkstotis pieci simti seši euro un 45 centi) apmērā un nodrošināt to uzturēšanu un apsaimniekošanu, ar mērķi labiekārtot Pašvaldības administratīvo teritoriju.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt dāvinājuma līgumu ar Biedrību par dāvinājuma pieņemšanu atbilstoši Lēmuma 1.punktā noteiktajam.
3. Par lēmumu informēt:
 - 3.1.Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 3.2.Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 3.3.Izpilddirektoru.
 - 3.4.Biedrību "Ropažu Garkalnes partnerība"

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1601
(prot. Nr.48/2022,29.§)

Par nekustamā īpašuma Stūraiņu iela 3, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads pirmās elektroniskās izsoles atzišanu par nenotikušu un otro izsoli

Ropažu novada pašvaldības dome ar 2022. gada 8.jūnija lēmumu Nr.1193, (prot. Nr.40/2022,96.§) "Par zemes vienības Stūraiņu iela 3, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0303 atsavināšanas procesa uzsākšanu" nolēma uzsākt Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 80960070332) Stūraiņu iela 3, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 80960070303) 5054 m² platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000537431.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 1001 rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija no 2022.gada 10.augusta līdz 2022.gada 9.septembrim rīkoja pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stūraiņu iela 3, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, ar kadastra numuru 8096 007 0332, izsoli Elektronisko izsoļu vietnē ar sākuma cenu EUR 45000,00 (četrdesmit pieci tūkstoši euro un 00 centi) apmērā.

Izvērtējot izsoles rezultātus, tika konstatēts:

Saskaņā ar 2022.gada 10.septembra izsoles aktu Nr. 2879957/0/2022-AKT, izsolei neautorizējās neviens izsoles dalībnieks, līdz ar ko izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmā daļā noteikts, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;

2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;

3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

2022.gada 16.septembrī Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija apstiprināja izsoles aktu un nolēma izteikt Domei priekšlikumu atsavināt nekustamo īpašumu pārdodot to otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:

- otrās izsoles sākumcenu 40500 (četrdesmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi) (samazinot izsoles sākuma cenu par 10%);

- otrās izsoles soli – 500 euro;

-otrās izsoles nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir 4050,00 (četri tūkstoši piecdesmit euro un 00 centi), saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 16.panta pirmo daļu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, 10.panta otro daļu, izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu, 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, un “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt par nenotikušu Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stūraiņu iela 3, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, ar kadastra numuru 8096 007 0332, pirmo elektronisko izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu, pārdodot to otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 40500 (četrdesmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi) (samazinot izsoles sākuma cenu par 10%);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 500,00 euro (pieci simti euro un 00 centi);
 - 2.3. otrās izsoles nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir 4050,00 euro (četri tūkstoši piecdesmit euro un 00 centi).

3. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.
4. Par lēmumu informēt:
 - 4.1.Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.2.Izpilddirektoru.
 - 4.3.Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1602
(prot. Nr.48/2022,30.§)

Par Ropažu novada apvienotā Investīciju plāna 2022.gadam aktualizāciju

Ropažu novada dome ir izskatījusi informāciju par nepieciešamību aktualizēt Ropažu novada apvienoto Investīciju plānu 2022.gadam. Nepieciešamība ir saistīta ar to, ka:

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā ir iesniegts Ropažu novada pašvaldības investīciju projekts “Sporta ielas asfaltēšana, Garkalnē” (Garkalnes pagasts, projekts p.60) valsts aizdevuma saņemšanai, Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai. Ņemot vērā iepirkuma procedūras rezultātus, nepieciešams precizēt projekta finansējumu:
 - Indikatīvā summa EUR 123 575,91 (esošā EUR 58 000,00);
 - Aizņēmums EUR 105 039,52 (iepriekš nebija paredzēts);
 - Pašvaldības budžets EUR 18536,00 (esošā EUR 58 000,00, ietaupījums pašvaldības 2022.gada budžetā EUR 39 464,00 EUR).
2. Iepirkuma procedūras rezultātā, Garkalnes pagasta investīciju projekts p.118 “Lietus ūdens kanalizācijas tīklu izbūve Bukultos, Garkalnes pagasts”, faktiskās izmaksas (100% pašvaldības 2022.gada budžets) sastāda EUR 58 057,00 EUR (esošajā Investīciju plānā EUR 25 000, sadārdzinājums EUR 33 057,00).

Ropažu novada dome nolemj:

1. Aktualizēt apvienotā Ropažu novada Investīciju plānu 2022.gadam:
 - 1.1. Garkalnes pagasts, p.60. “Sporta ielas asfaltēšana, Garkalnē”, indikatīvā summa 123 575,91 EUR, pašvaldības budžets 18 536,39 EUR, aizņēmums 105 039,52 EUR.
 - 1.2. Garkalnes pagasts, p.118 “Lietus ūdens kanalizācijas tīklu izbūve Bukultos, Garkalnes pagasts”, indikatīvā summa 58 057,00 EUR, pašvaldības budžets 58 057,00 EUR.
2. Lēmumu paziņot Ropažu novada pašvaldības Attīstības īpašumu un investīciju departamentam, Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1603
(prot. Nr.48/2022,31.§)

Par dūmeņa Zahārija Stopija iela 1, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu novads pārņemšanu

Ropažu novada pašvaldībā saņemta Veselības ministrijas vēstule, reģistrēta ar Nr. RN/2022/4.1-2/3857 par dūmeņa Zahārija Stopija iela 1, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu novads pārņemšanu, norādot, ka Veselības ministrija 2022. gada 6. maijā ir saņēmusi Ropažu novada pašvaldības vēstuli Nr. RN/2022/4.2-2/995, ar kuru pielikumā nosūtīts Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sagatavotais atbildes dokuments uz Ministrijas 2022. gada 14. aprīļa vēstuli Nr. 01-31.1/1974.

Ministrija iepazīstoties ar saņemto Vēstuli, secināja, ka tajā nav sniegta atbilde pēc būtības, tostarp Vēstulē ir norādīts, ka Aģentūra 2020. gada 15. janvārī veica jauna dūmeņa izbūvi Upesleju ciema katlu mājai, uzstādot to Zahārija Stopija ielā 1, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu novads īpašumā.

No Vēstules Ministrija secina, ka dūmenis ar kadastra apzīmējumu 80960050527001, Zahārija Stopija iela 1, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu novads ir ticis ekspluatēts katlu mājas dūmgāzu novadīšanai līdz 2020. gada 15. janvārim.

Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī to, ka dūmenis ir katlumājai funkcionāli piekritīga inženierbūve, Ministrija lūdz Pašvaldības piekrišanu 2012. gada 1. augusta Ministru kabineta rīkojuma Nr. 362 "Par valstij piekriņķošās būves Stopiņu novadā nodošanu pašvaldības īpašumā" grozījumu virzīšanai, lai nodotu Pašvaldības īpašumā arī dūmeni.

Ropažu novada pašvaldības dome, 2022.gada 5. maijā, vēstules reģistrācijas Nr. RN/2022/4.2-2/995, nosūtīja Veselības ministrijai pašvaldības aģentūras "Saimnieks" sagatavoto atbildes vēstuli kurā tika norādīts, ka Ropažu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" ir izskatījusi Veselības ministrijas vēstuli Nr. 01-31.1/1974. Aģentūra informē Ropažu novada pašvaldības, Stopiņu pagasta teritoriālo pārvaldi, ka vēstulē minētais dūmenis ar kadastra apzīmējumu 80960050527001 ikdienā netiek ekspluatēts.

Aģentūra 2020. gada 15. janvārī veica jauna dūmeņa izbūvi Upesleju ciema katlu mājai, uzstādot to Zahārija Stopija ielā 1, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu novads īpašumā. Jaunizbūvētais dūmenis nodrošina esošās katlu mājas gāzes katlu dūmgāzu novadīšanu atbilstoši Valsts Vides Dienesta izsniegtajai C kategorijas piesārņojošas darbības apliecinājumam Nr. RI17IC0044.

Dūmenis ar kadastra apzīmējumu 80960050527001, kas atrodas Zahārija Stopija ielā 1, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu novads netiek ekspluatēts.

Izvērtējot minētā dūmeņa pieņemšanas iespējas pašvaldības īpašumā konstatēts, ka:

1) dūmenis ar kadastra apzīmējumu 80960050527001, kas atrodas Zahārija Stopija ielā 1, Upeslejās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā netiek ekspluatēts no 2020.gada 15. janvāra un nav nepieciešams Ropažu novada pašvaldībai likumā Par pašvaldībām 15. pantā noteikto autonomo funkciju veikšanai.

2) pieņemot dūmeni pašvaldības īpašumā, pašvaldībai radīsies papildus finansiāls slogs, kas nav paredzēts pašvaldības budžetā, dūmeņa demontāža.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **Ropažu novada dome nolemj:**

1. Atteikt pieņemt dūmeni ar kadastra apzīmējumu 80960050527001, kas atrodas Zahārija Stopija ielā 1, Upeslejās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā pašvaldības īpašumā.
2. Lēmums stājas spēkā ar domes protokola parakstīšanas brīdi.
3. Lēmumu izsniegt:
izpilddirektoram M.Griščenko;
Veselības Ministrija e-pasts:

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1604
(prot. Nr.48/2022,32.§)

Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”

[1] Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādi, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 14.2.apakšpunkts paredz, ka pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, Ropažu novada pašvaldības dome saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu ir nodibinājusi kapitālsabiedrību SIA “Garkalnes komunālserviss” un ir kapitāldaļu turētāja 100% apmērā. Kapitālsabiedrībām pašvaldība ar līgumu var deleģēt no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošu valsts pārvaldes uzdevumu izpildi.

[2] Atbilstoši Latvijas Republikā pastāvošajam tiesiskajam regulējumam sabiedriskie pakalpojumi (tajā skaitā siltumapgāde) tiek īstenoti arī kā komercdarbība un tiek regulēti atbilstoši likumam "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem". Saskaņā ar likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 9. panta pirmās daļas 4. punktam – Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija licencē sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu vai reģistrē sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju.

Atbilstoši Eiropas Komisijas (turpmāk – EK) 2011. gada 20. decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, (turpmāk – EK lēmums) un Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu (jo īpaši 11. punkts), jebkura darbība, kas ietver preču vai pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciskā darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108. panta noteikumi. EK lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t.i. atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības (īpaši, ņemot vērā EK lēmuma 2., 4., 5. un 6. pantu).

Latvijas Republikas tiesiskais regulējums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un minētais EK lēmums veido pamatojumu atlīdzības maksājumu piešķiršanai ieguldījumiem un finansiālam atbalstam sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, kas tiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības struktūrfondiem vai pašvaldības budžeta (arī valsts budžeta) līdzfinansējuma.

Lai nodrošinātu atbilstību valsts atbalsta piešķiršanas nosacījumiem, atlīdzības maksājumi ir piešķirami, tikai pamatojoties uz pašvaldības un komersanta (sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja) noslēgto pakalpojumu līgumu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu. Līdz ar to pašvaldībai un pašvaldības SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" ir slēdzams sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līgums ar publisko pakalpojumu līgumam raksturīgo saturu. Lai nodrošinātu sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas līguma atbilstību EK lēmuma prasībām, minētajā līgumā būtu jāiekļauj:

1) konkrēti sniedzamie siltumapgādes sabiedriskie pakalpojumi (skat. Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3. punktu);

2) prasības siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam par nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu minēto pakalpojumu izpildi saskaņā ar katram konkrētajam pakalpojumam izvirzītajām prasībām;

3) līguma darbības laiks, kas nav īsāks par pieciem gadiem un nepārsniedz 10 gadus;

4) siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas teritoriju;

5) siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam piešķirtās ekskluzīvās vai īpašās tiesības, ievērojot, ka ekskluzīvās tiesības piešķir gadījumā, ja administratīvajā teritorijā (Ropažu novads) ir tikai viens siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, bet īpašās tiesības, ja administratīvajā teritorijā (Ropažu novads) ir divi vai vairāk siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedzēji;

6) informācija par iespēju saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus – investīcijas sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā – un nosacījumus atlīdzības (kompensācijas) maksājumu aprēķināšanai, kontrolei un

pārskatīšanai, kā arī atlīdzības (kompensācijas) maksājumu pārmaksas novēršanai un atmaksāšanai;

7) atsauc uz EK 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 1. pantu, Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3. punktu, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu un piešķirt SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" īpašās tiesības sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu Garkalnes pagasta, Ropažu novada teritorijās.
2. Slēgt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu līgumu ar SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" uz 10 gadiem.
3. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru līdz 2022.gada 1.oktobrim noslēgt siltumapgādes līgumu (līguma projekts pielikumā).
1. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram.
2. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. SIA "Garkalnes komunālserviss";
 - 4.3. Attīstības departamentam;
 - 4.4. Izpilddirektoram M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1605
(prot. Nr.48/2022,33.§)

Par nekustamā īpašuma Skaņu ielas sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929, maiņu pret nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1524

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 6.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.1313 (prot. Nr. 42/2022, 42.§) “Par lokālpārplānojuma Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē realizāciju”.

Lēmumā konstatēts, ka Lokālpārplānojuma risinājums paredz pašvaldības īpašumā esošās Skaņu ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929 pievienošanu nekustamajam īpašumam Dziesmu iela 7, apmaiņā pret nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7 satāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1524, kas atdalīta Dziesmu ielas pagarinājuma - gājēju ceļa izveidei līdz Lielajam Baltezeram un Saulstaru ielas posma paplašināšanai. Lai būtu iespējama Lokālpārplānojuma realizācija nepieciešams veikt maiņas darījumu nekustamā īpašuma Skaņu ielas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929, ar kopējo platību 0,0502 ha, mainot pret nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1524 ar kopējo platību 0,0625 ha.

Ar minēto Lēmumu Dome nolēma:

1. Atbalstīt nekustamā īpašuma Skaņu ielas sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929, maiņu pret nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1524.
2. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu vērtēšanas un izsoles komisijai pieaicināt sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju nekustamo īpašumu vērtības noteikšanai.
3. Sagatavotos dokumentus iesniegt Ropažu novada pašvaldības domei to apstiprināšanai.

Pašvaldībā saņemts 2022.gada 20.septembra SIA “Eiroeksperts” nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 0.0502 ha, kadastra apzīmējums 8060 002 0929 – Skaņu iela, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8060 002 0929 novērtējums, kurā noteikts, ka augstāk minētā īpašuma tirgus vērtība 2022. gada 20.septembrī ir EUR 200 (divi simti euro).

Pašvaldībā saņemts 2022.gada 20.septembra SIA “Eiroeksperts” nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 0.0625 ha, kadastra apzīmējums 8060 002 1524 – Dziesmu ielā 7, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8060 002 0916 novērtējums, kurā noteikts, ka augstāk minētā īpašuma tirgus vērtība 2022. gada 20.septembrī ir EUR 200 (divi simti euro).

Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija 2022.gada 21.septembrī izskatīja jautājumu “Par nekustamā īpašuma Skaņu ielas sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929, maiņu pret nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1524” (lēmums nr. 1, protokols ĪNIK/33/2022) un nolēma - apstiprināt nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kopējo platību 0.0502 ha, kadastra apzīmējums 8060 002 0929 – Skaņu iela, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8060 002 0929 nosacīto cenu – EUR 200,00 (divi simti euro un 00 centi) un sagatavotos dokumentus iesniegt Ropažu novada pašvaldības domei to apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto, konstatējams, ka maināmo nekustamo īpašumu cenas ir līdzvērtīgas un maiņas darījuma veikšana ir iespējama atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma regulējumam.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, viena no pašvaldības funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), 21.panta pirmās

daļas 27.punktu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 38.panta pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, otro daļu, Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8.pants) un trešo daļu, Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Skaņu iela, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra nr. 8060 002 0929, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929, ar kopējo platību 0.0502 ha, maiņu pret SIA “Dziesmu 7” piederošā nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra nr. 8060 002 0916, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1524, ar kopējo platību 0.0625 ha.
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam sagatavot īpašumu maiņas līgumu.
3. Par lēmumu informēt:
 - 3.1. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 3.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentu.
 - 3.4. SIA “Dziesmu 7”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1606
(prot. Nr.48/2022,34.§)

Par saistošo noteikumu “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra saistošajos noteikumos Nr. 14/21 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ropažu novadā”” apstiprināšanu

Konstatēts:

[1] Ropažu novada pašvaldība saņēma Ropažu novada pašvaldības būvvaldes 2022.gada 16.septembra vēstuli Nr. BUV/2022/2.2-2/162 “Par paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ropažu novadā”, ar kuru lūgts izskatīt iespēju atlikt paaugstinātās nodokļu likmes piemērošanu uz gadu, izdarot atbilstošu grozījumus 2021. gada 15. septembra Ropažu novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr. 14/21 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ropažu novadā”.

[2] Ēkām, kuru būvniecība uzsākta pirms 2014. gada 1. oktobra un kuras joprojām nav nodotas ekspluatācijā, ar šī gada 1. oktobri atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 80. punktam beigsies maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš - 8 gadi.

2021. gada 15. septembrī tika pieņemti Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 14/21 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ropažu novadā" (turpmāk - NĪN noteikumi), kuru 11. punkts nosaka, ka būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir 3 %.

Gadījumā, ja maksimālajā būvdarbu veikšanas termiņā būvdarbi nav pabeigti, tad būvniecības ierosinātājs var lūgt būvvaldi pagarināt šo termiņu pēc Ministru kabineta noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 97. punktā minēto nosacījumu izpildes, proti, būvatļauju pagarina uz būvniecības ierosinātāja pieprasīto laiku, ja būvvaldē ir uzrādīta aktuāla ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta un iesniegts ēkas novietnes un tai izbūvēto ārējo inženiertīklu izpildmērījuma plāns, un būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija.

Ropažu novada pašvaldības būvvalde 2022.gada 17. februārī izdeva rīkojumu ar kuru būvvaldes nodaļām tika uzdots apkopot informāciju izsniegtajām būvatļaujām un būvobjektu pasūtītājiem, kuru būvatļaujām uz 2022. gada 1. oktobri iestāsies maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš, izsūtīt informatīvus paziņojumus, par maksimālo būvdarbu veikšanas termiņu.

Būvvalde apkopoja informāciju un nosūtīja paziņojumus ap 600 personām. Tāpat informācija par nepieciešamību nodot ēkas ekspluatācijā vai pagarināt būvatļaujas tika publicēta Ropažu novada pašvaldības mājas lapā, informatīvajā izdevumā Tēvzemīte, kā arī izplatīta sociālajos tīklos.

Daļa no apziņotajām personām ir veikušas darbības lai objektu nodotu ekspluatācijā, vai pagarinātu būvatļaujas termiņus. Tomēr bieži tiek saņemta informācija, ka Valsts zemes dienests nespēj izpildīt kadastrālās izmērīšanas pasūtījumus noteiktos termiņos, līdz ar to noteiktās darbības būvju nodošanai ekspluatācijā vai būvatļaujas pagarināšanai arī nebūs iespējams izpildīt.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī ievērojot likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁶ daļu, kas paredz ka pašvaldībai ir tiesības (bet nav pienākums) palielināt nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā par laika periodu no maksimālā būvdarbu veikšanas ilguma termiņa notecēšanas līdz akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā izdošanas (parakstīšanas) dienai, kā arī ņemot vērā tuvojošos bargo ziemas sezonu, ekonomiskās krīzes apstākļus, ir izteikts priekšlikums 2022. un 2023.gadā nepiemērot NĪN noteikumu 11.punktā paaugstināto nodokli un atlikt to.

Saskaņā ar likumprojekta "Grozījumi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli"" sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) ar kuru tika noteikts, ka pašvaldība var piemērot paaugstināto nodokļa likmi, definēts, ka likumprojektā iekļautās normas mērķis ir veicināt būvniecības procesa dalībnieku iekļaušanos normatīvajā aktā noteiktajos būvniecības termiņos, nosakot vienādu regulējumu, gan tiem, kuri būvatļaujas saņēmuši pirms maksimālā būvniecības termiņa noteikšanas ar normatīvo aktu, gan tiem, kuri būvatļaujas saņēmuši pēc maksimālā būvniecības termiņa noteikšanas ar normatīvo aktu, pasargāt sabiedrību un vidi no ilgstoša būvniecības procesa, kā arī dzīves kvalitātes pasliktināšanās ilgstošu būvdarbu dēļ, gadījumos, kad būve noteiktajā laikā netiek pabeigta un nodota ekspluatācijā laikā.

Ņemot vērā, ka tiesību normas mērķis nav paaugstināt pašvaldības ieņēmumus, kā arī ņemot vērā, ka paaugstinātās nodokļa likmes piemērošana ir pašvaldības izvēle, nevis pienākums, dotajos ekonomiskajos apstākļos ir pamats uzskatīt, ka paaugstinātās nodokļa likmes piemērošana nesniegtu paredzēto mērķi: pasargāt sabiedrību un vidi no ilgstoša būvniecības procesa, kā arī dzīves kvalitātes pasliktināšanās ilgstošu būvdarbu dēļ, bet gan tikai pasliktinātu daļas iedzīvotāju dzīves apstākļus.

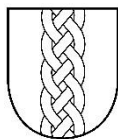
[3] Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta 2¹ daļu, 2. panta 8¹ daļu, 3. panta pirmo daļu, 3. panta 1⁴ daļu, 1⁶ daļu un 9. panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Ropažu novada domes saistošos noteikumus “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra saistošajos noteikumos Nr. 14/21 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ropažu novadā””;
2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam, ņemot vērā 1.punktā nolemtu, piešķirt saistošajiem noteikumiem kārtas numuru un sagatavot noteikumus nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās, Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā, kā arī nodrošināt to pieejamību Ropažu novada pašvaldības domes ēkā;
4. Pieņemto lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas vadītājam;
 - 4.3. Ropažu novada pašvaldības būvvaldes vadītājam;
 - 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta direktori.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada _____

Nr. __/22

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
28.09.2022. sēdes lēmumu Nr.1606
(prot. Nr.48/2022)*

“Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra saistošajos noteikumos Nr. 14/21 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ropažu novadā””

*Izdoti saskaņā ar
likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
1. panta 2¹ daļu, 2. panta 8¹ daļu, 3. panta pirmo daļu,
3. panta 1⁴ daļu, 1⁶ daļu, 9. panta otro daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra saistošajos noteikumos Nr. 14/21 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ropažu novadā” šādu grozījumu:

papildināt saistošos noteikumus ar 16.punktu šādā redakcijā:

“16. Šo saistošo noteikumu 11.punkts stājas spēkā 2024.gada 1.janvārī.”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ropažu novada pašvaldības domes ___ saistošajiem noteikumiem Nr. “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 15. septembra saistošajos noteikumos Nr. 14/21 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ropažu novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta 2 ¹ daļu, 2. panta 8 ¹ daļu, 3. panta pirmo daļu, 3. panta 1 ⁴ daļu, 1 ⁶ daļu, 9. panta otro daļu. Ēkām, kuru būvniecība uzsākta pirms 2014. gada 1. oktobra un kuras joprojām nav nodotas ekspluatācijā, ar šī gada 1.oktobri atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”

	<p>80. punktam beigsies maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš - 8 gadi.</p> <p>2021. gada 15. septembrī tika pieņemti Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 14/21 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ropažu novadā”, kuru 11. punkts nosaka, ka būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir 3 %.</p> <p>Gadījumā, ja maksimālajā būvdarbu veikšanas termiņā būvdarbi nav pabeigti, tad būvniecības ierosinātājs var lūgt būvvaldi pagarināt šo termiņu pēc Ministru kabineta noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 97. punktā minēto nosacījumu izpildes.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī ievērojot likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1.⁶ daļu, kas paredz, ka pašvaldībai ir tiesības (bet nav pienākums) palielināt nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā par laika periodu no maksimālā būvdarbu veikšanas ilguma termiņa notecēšanas līdz akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā izdošanas (parakstīšanas) dienai, kā arī ņemot vērā tuvojošos ziemas sezonu, ekonomiskās krīzes apstākļus, ir izteikts priekšlikums 2022. un 2023.gadā nepiemērot saistošo noteikumu Nr.14/21 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ropažu novadā” 11.punktā paaugstināto nodokļa likmi.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Saistošie noteikumi paredz papildināt Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.septembra saistošos noteikumus Nr.14/21 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ropažu novadā” ar punktu, kas nosaka, ka 11.punktā noteiktā nodokļu likme tiek piemērota no 2024.gada 1.janvāra.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Nav plānota būtiska ietekme uz budžetu.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Nav attiecināms.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām</p>	<p>Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un maksāšanas paziņojumu izdošanu atbilstoši šo saistošo noteikumu</p>

procedūrām	nosacījumiem veic Ropažu novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv .

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2022.gada 28.septembrī

Nr.1607
(prot. Nr.48/2022,35.§)

Par PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem

[1] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹ panta trešā daļa paredz, ka valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēru vai tā noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, tikai pašvaldības dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības piegādāto siltumenerģiju. Savukārt, Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumi Nr.1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” paredz, ka Sabiedrisko pakalpojumu regulators nosaka cenu tikai tiem siltumapgādes uzņēmumiem, kuru piegādātais kopējais siltumenerģijas apjoms ir lielāks par 5000 MWh/gadā. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” vēl nav sasniedzis šādus apjomus, tādēļ tarifu noteikšana ir pašvaldības pārziņā.

[2] PSIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” iesniegto siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu veidojošajās izmaksās ir iekļautas dabasgāzes, dīzeļdegvielas un kokskaidu granulu kā kurināmā izmaksas. Kā norāda PSIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, 2022./2023.gada apkures sezonā vēl ir iespējamas siltumenerģijas tarifa izmaiņas, jo resursu cena un to pieejamība šobrīd tirgū ir nestabila un strauji mainās. Tādējādi, kapitālsabiedrībā tiek veikts aktīvs darbs, lai savlaicīgāk reaģētu uz kurināmā cenu izmaiņām un noteiktu tarifus, kas atbilst ekonomiski pamatotām izmaksām. Vienlaicīgi, ir siltumapgādes objekti, kur šovasar veikta virkne pasākumu, lai rastu iespēju samazināt iedzīvotāju izmaksas par šo pakalpojumu – nomainīti apkures katls, pārbaudīti un verificēti skaitītāji.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹ panta trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

2. apstiprināt PSIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (bez pievienotās vērtības nodokļa):
 - 2.1.Meža 2, Garkalne - siltumenerģijas gala tarifu 86,63 EUR/MWh;
 - 2.2.Vidzemes šoseja 34, Garkalne - siltumenerģijas gala tarifu 120,26 EUR/MWh;
 - 2.3.Vidzemes šoseja 1D, Garkalne - siltumenerģijas gala tarifu 113,49 EUR/MWh;
 - 2.4.Upes iela 4, Garkalne - siltumenerģijas gala tarifu 89,76 EUR/MWh;
 - 2.5.Sēņu iela 7, Garkalne - siltumenerģijas gala tarifu 104,02 EUR/MWh;
 - 2.6.Skolas 10, Upesciems - siltumenerģijas gala tarifu 91,87 EUR/MWh;
 - 2.7.Upesciems-1, Upesciems - siltumenerģijas gala tarifu 90,81 EUR/MWh.
3. Apstiprinātie tarifi stājas spēkā 2022.gada 15.oktobrī.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. PSIA “Garkalnes komunālserviss”;
 - 4.3. Attīstības departamentam;
 - 4.4. Izpilddirektoram M.Griščenko.

Lēmuma pielikumā:

PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” tarifu apstiprinošie aprēķini uz 7 lapām.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas 1.vietnieks

A.Vaičulens