

*Apstiprināti
ar Ropažu novada pašvaldības
Īpašuma novērtēšanas uz izsoles komisijas
30.12.2022. lēmumu,
Nr. ĪNIK/44/2022 protokolu 1.§*

**Ropažu novada pašvaldībai piederošo
sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA”
29 638 kapitāla daļu pārdošanas noteikumi**

1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR KAPITĀLSABIEDRĪBU

1.1. Kapitālsabiedrības firma

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA” (turpmāk tekstā - Sabiedrība).

1.2. Sabiedrības reģistrācija

Reģistrācijas datums komercreģistrā – 2004.gada 15.janvāris.
Reģistrācijas numurs - 40003159107.

1.3. Juridiskā adrese. Kontakinformācija

Viskaļu iela 87 - 1, Jelgava, LV-3008.
Kontakinformācija – Izpilddirektors Maksims Griščenko, telefons 67910095; 26131434.

1.4. Komercdarbības veidi

Sabiedrības galvenie komercdarbības veidi (NACE klasifikators) – Elektroenerģijas ražošana (35.11, versija 2.0) (Datu avots: VID, CSP).

**2. SABIEDRĪBAS KAPITĀLA DAĻU NODOŠANA PĀRDOŠANAI, PĀRDOŠANAS
ORGANIZĀCIJA**

2.1. Ropažu novada pašvaldība pieder 29638 (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņas) (20.82988%) kapitāla daļas.

2.2. Ropažu novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārdošana notiek saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu un Komerclikumu.

2.3. Sabiedrības Kapitāla daļas ir nodotas pārdošanā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 6.aprīļa lēmumu Nr.921 „Par pašvaldībai piederošo kapitāla daļu SIA “HYDROENERGY LATVIA” pārdošanu” (prot. Nr.34/2022,45.§) un 2022.gada 7.decembra lēmumu Nr. 1823 (prot. Nr.54/2022,14.§) “Par pašvaldībai piederošo kapitāla daļu SIA “HYDROENERGY LATVIA” izsoles rezultātu apstiprināšanu un turpmāko rīcību”.

**3. SABIEDRĪBAS PAMATKAPITĀLS, DALĪBNIEKI, SAIMNIECISKĀ
DARBĪBA UN MANTA**

3.1. Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls – 142 286.00 EUR.
Vienas kapitāla daļas nominālvērtība – 1 EUR.
Kapitāla daļu skaits – 142 286.

3.2. Dalībnieki

Sabiedrības dalībnieki (saskaņā ar Uzņēmumu reģistra datu bāzes Lursoft informāciju):

Nr.p.k.	Dalībnieks	Kapitāla daļu skaits	Ipatsvars pamatkapitālā (%)
1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NOVATORS"	112648	79.17012 %
2.	Ropažu novada pašvaldība	29638	20.82988 %

3.3. Saimnieciskās darbības rādītāji un manta

Sabiedrības saimnieciskās darbības galvenie rādītāji atspoguļoti Sabiedrības 2021.gada pārskatā, ar kuriem var iepazīties sazinoties ar Sabiedrības valdes locekli vai Izpilddirektoru Maksimu Griščenko.

4. PIRMPIRKUMA TIESĪBAS KAPITĀLA DAĻU PĀRDOŠANĀ

4.1. Saskaņā ar Komerclikuma 189.pantu pirmpirkuma tiesības uz Sabiedrības kapitāla daļām to atsavināšanas gadījumā ir Sabiedrības dalībniekiem.

4.2. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.panta trešo daļu, Sabiedrības pirmpirkuma tiesīgajiem dalībniekiem tiek piedāvāts nopirkt pārdodamās kapitāla daļas statūtos paredzētajā kārtībā un saskaņā ar pārdošanas noteikumiem, nosakot, ka Sabiedrības dalībniekiem kopumā vai atsevišķi jāpiesakās uz pārdodamajām kapitāla daļām, pretējā gadījumā ir uzskatāms, ka tie atteikušies no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.

5. SABIEDRĪBAS KAPITĀLA DAĻU PĀRDOŠANAS PAMATNOSACĪJUMI

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 139.panta otrajai daļai Ropažu novada pašvaldība ir pilnvarojusi Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju (turpmāk – Komisija) kā kapitāla daļu pārdevējam organizēt Kapitāla daļu paketes pārdošanu.

5.1. Pārdošanas priekšmets

Ropažu novada pašvaldībai Sabiedrībā piederošās 29638 kapitāla daļas (20.82988 %) no Sabiedrības pamatkapitāla, kas ir apvienotas vienā kapitāla daļu paketē (turpmāk - Kapitāla daļu pakete) un tiek pārdotas kā vienots kopums.

5.2. Kapitāla daļu pārdošanas cena un maksāšanas pamatnosacījumi

5.2.1. Kapitāla daļu paketes pārdošanas cena (sākotnējā vērtība) ir EUR 27 219,00 (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti deviņpadsmit eiro 00 centi), kas ir arī otrās izsoles sākumcena.

5.2.2. Kapitāla daļu pakete un to veidojošās kapitāla daļas tiek pārdotas tikai par *euro*.

5.2.3. Kapitāla daļu pakete un to veidojošās kapitāla daļas tiek pārdotas ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu, uz 6 (sešiem) mēnešiem. Nomaksas pirkuma līguma slēgšanas gadījumā puses noslēdz Komerčlīgas līgumu. Izdevumus par komercīlas reģistrāciju, tai skaitā nepieciešamo apliecinājumu veikšanas izdevumus pie notāra, sedz Pircējs.

5.2.4. Pircējam izvēloties atlikto maksājumu, tas par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī tiek nodibināta komercīla par labu pārdevējam, lai nodrošinātu pārdevēja prasījumus pret pircēju, kuri varētu celties sakarā ar pārdošanas noteikumos un pirkuma līgumā paredzēto pircēja saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai izpildes nokavējumu.

5.3. Kapitāla daļu paketes pārdošanas kārtība

5.3.1. Kapitāla daļu pakete var tikt pārdota vienā vai divās kārtās.

5.3.2. Pirmajā kārtā Kapitāla daļu paketi piedāvā pirkt esošajam Sabiedrības dalībniekam šajos Noteikumos un Sabiedrības statūtos paredzētajā kārtībā, lai nodrošinātu dalībnieku pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Komerclikuma 189.pantu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.pantu.

5.3.3. Ja pirmajā kārtā Sabiedrības dalībnieks nepiesakās izmantot pirmpirkuma tiesības noteiktajā termiņā, nepiesakās uz visām Kapitāla daļu paketē ietilpstošajām kapitāla daļām vai neparaksta pirkuma līgumu par visām Kapitāla daļu paketē ietilpstošajām kapitāla daļām, Komisija pieņem lēmumu par pārdošanas otrās kārtas uzsākšanu un izsludina otro elektronisku izsoli atbilstoši šiem Noteikumiem.

5.3.4. Kapitāla daļu pakete otrajā kārtā tiek pārdota elektroniskā izsolē elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> ar augšupejošu soli. Kapitāla daļu paketes izsoles sākumcena ir vienāda ar šo Noteikumu 5.2.1.apakšpunktā noteikto Kapitāla daļu paketes pārdošanas cenu.

6. KAPITĀLA DAĻU PĀRDOŠANAS PIRMĀS KĀRTAS PASĀKUMI

6.1. Paziņojuma publicēšana un pārdošanas noteikumu izsūtīšana

6.1.1. Vienas nedēļas laikā pēc šo noteikumu apstiprināšanas Komisija publicē paziņojumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Informācija par šo noteikumu apstiprināšanu un par to, kur var iepazīties ar šiem pārdošanas noteikumiem tiek publicēta arī Ropažu novada pašvaldības tuvākajā informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.

6.1.2. Vienas nedēļas laikā pēc šo noteikumu apstiprināšanas Komisija Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv publicē paziņojumu par šo Noteikumu apstiprināšanu kā arī norāda:

6.1.2.1. vietu un laiku, kurā jebkurš var iepazīties ar šiem Noteikumiem;

6.1.2.2. pārdodamo kapitāla daļu skaitu, nominālvērtību, to īpatsvaru Sabiedrības pamatkapitālā;

6.1.2.3. Kapitāla daļu paketes cenu un maksāšanas līdzekli;

6.1.2.4. informāciju par pirmpirkuma tiesībām kapitāla daļu pārdošanas procesā un ziņas par pārdošanas otrās kārtas izsludināšanas kārtību.

6.1.3. Komisija piecu darba dienu laikā pēc šo Noteikumu apstiprināšanas nosūta tos ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu, atbilstoši Paziņošanas likuma 9.pantam, Sabiedrības valdei un dalībniekam, paziņojot par kapitāla daļu pārdošanu, un informējot, dalībnieku par termiņu, līdz kuram ir jāpiesaka pirmpirkuma tiesību izmantošana, kā arī, ka Sabiedrības dalībniekam jāpiesakās uz visu Kapitāla daļu paketi pretējā gadījumā ir uzskatāms, ka tie atteikušies no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.

6.2. Dalībnieka pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

6.2.1. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas termiņš ir ne īsāks par vienu mēnesi no dienas, kad Noteikumi nosūtīti Sabiedrības valdei un dalībniekiem. Precīzs datums līdz kuram dalībniekam ir jāpiesaka pirmpirkuma tiesību izmantošana, tiek norādīts 6.1.3.apakšpunktā minētajā vēstulē dalībniekam. Dalībnieks var rakstveidā attiekties no pirmpirkuma tiesību izmantošanas pirms minētā termiņa beigām, rakstiski paziņojot par to Komisijai un Sabiedrības valdei.

6.2.2. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu dalībnieks 6.2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā rakstiski paziņo Komisijai un Sabiedrības valdei, norādot vismaz šādus datus:

6.2.2.1. pircēja vārds, uzvārds/nosaukums,

6.2.2.2. pircēja adrese/juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālrunis, e-pasta adrese, kontaktpersonas vārds),

6.2.2.3. pircējam piederošo kapitāla daļu skaits un ka dalībnieks piesaka pirmpirkuma tiesības uz visu Kapitāla daļu paketi;

6.2.2.4. ka piekrīt veikt tūlītēja samaksu par visu Kapitāla daļu paketi vai lūdz izmantot

iespēju iegādāties kapitāla daļas uz nomaksu, norādot vēlamo nomaksas termiņu.

6.2.3. Ja Sabiedrības dalībnieks Noteikumu 6.2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā nav pieteicies pirmpirkuma tiesību izmantošanai uz visu Kapitāla daļu paketi, Komisija Noteikumu 5.3.3.apakšpunkta kārtībā pieņem lēmumu par pārdošanas otrās kārtas uzsākšanu.

6.2.4. Ne vēlāk kā līdz pirmpirkuma tiesību izmantošanas pēdējai dienai dalībniekam, kas ir pieteicies kapitāla daļu pirkšanai, ir jāiemaksā pilna pirkuma maksa, t.i., EUR 27219 (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti deviņpadsmit eiro 00 centi) vai atliktā maksājuma gadījumā jāiemaksā 10% no pilnas pirkuma maksas. Minētā summa jāiemaksā Ropažu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000067986, norēķinu kontā: AS “SEB banka”, SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908 ar atzīmi “Kapitāla daļu paketes pirkuma maksa” vai “Kapitāla daļu pirkuma maksas daļa 10% apmērā”.

6.3. Kapitāla daļu pirkuma līgums

6.3.1. Pircējam tiek nosūtīts rakstisks uzaicinājums noslēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas pirkuma un komercķīlas līgumu.

6.3.2. Pircējam, kas uzaicināts slēgt līgumu, līgums jāparaksta divu nedēļu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas. Kapitāla daļu pirkuma līgums tiek noslēgts saskaņā ar šo Noteikumu 1. pielikumā pievienoto līguma projektu, nomaksas pirkuma līgums tiek noslēgts saskaņā ar Noteikumu 2.pielikumā pievienoto līguma projektu un komercķīlas līgums tiek noslēgts saskaņā ar Noteikumu 3.pielikumā pievienoto līguma projektu.

6.3.3. Ja pircējs, kas uzaicināts noslēgt līgumu, rakstveidā atsakās to slēgt, nedod atbildi, neparaksta līgumu noteiktajā termiņā, neminot attaisnojošus iemeslus un nelūdzot pagarināt līguma parakstīšanas termiņu attaisnojošu iemeslu dēļ, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no līguma slēgšanas.

6.3.4. Īpašuma tiesības un balsstiesības pircējs iegūst šo Noteikumu 8.nodaļā paredzētajā kārtībā.

6.3.5. Kapitāla daļu paketes pārdošanas pirmā kārtā beidzas ar Kapitāla daļu pirkuma līgumu vai Nomaksas pirkuma un Komerķīlas līgumu noslēgšanu par visu Kapitāla daļu paketē ietilpstošo kapitāla daļu pirkšanu vai ar Komisijas lēmuma par pārdošanas otrās kārtas uzsākšanu spēkā stāšanos.

6.4. Pircējam, ar kuru noslēgts Nomaksas pirkuma līgums, 10 (desmit) darba dienu laikā rakstveidā jāpaziņo Pārdevējam, ja līdz komercķīlas dzēšanai tiek pieņemts kāds no šādiem lēmumiem:

6.4.1. Par maksātnespējas pasludināšanu;

6.4.2. Par bankrota procedūras uzsākšanu;

6.4.3. Par saistību dzēšanas procedūru;

6.4.4. Par tiesiskās aizsardzības procesa īstenošanu;

6.4.5. Par likvidācijas procedūru.

7. KAPITĀLA DAĻU PĀRDOŠANAS OTRĀS KĀRTAS PASĀKUMI (IZSOLE)

7.1. Paziņojuma publicēšana

Pēc šo Noteikumu 5.3.3.apakšpunktā noteiktā lēmuma par pārdošanas otrās kārtas uzsākšanu, Komisija publicē paziņojumu par Kapitāla daļu paketes elektronisko izsoli oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.ropazi.lv. Informācija par izsoli tiek publicēta arī Ropažu novada pašvaldības nākamajā informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.

7.1.1. Paziņojumā Komisija norāda:

- 7.1.1.1. vietu un laiku, kurā jebkurš interesents var iepazīties ar šiem Noteikumiem;
- 7.1.1.2. pārdodamo kapitāla daļu skaitu, nominālvērtību, to īpatsvaru Sabiedrības pamatkapitālā,
- 7.1.1.3. Kapitāla daļu paketes izsoles sākumcenu, izsoles soli, samaksas kārtību un maksāšanas līdzekli;
- 7.1.1.4. Kapitāla daļu paketes izsoles kārtību, termiņu, autorizācijas kārtību izsolei;
- 7.1.1.5. citas nepieciešamās ziņas.

7.2. Kapitāla daļu pakete tiek pārdota kā vienots kopums elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk tekstā – Izsole). Kārtība, kādā tiek noteikts Kapitāla daļu paketes pircējs Izsolē, ar kuru Ropažu novada pašvaldība slēdz Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu (turpmāk – Pirkuma līgums), ir noteikta Noteikumos par kapitāla daļu paketes pircēja noteikšanu izsolē (turpmāk – Izsoles noteikumi), kas ir šo noteikumu 4.pielikums.

7.3. Kapitāla daļu paketes pārdošanas otrā kārtā beidzas ar Kapitāla daļu pirkuma līguma vai Nomaksas pirkuma un Komerčķīlas līguma noslēgšanu par visu Kapitāla daļu paketē ietilpstošo kapitāla daļu pirkšanu ar izsoles uzvarētāju vai nenotikušas izsoles gadījumā ar Pašvaldības domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu un turpmāko rīcību.

8. KAPITĀLA DAĻU PĀRDOŠANA

8.1. Kapitāla daļu īpašumtiesību iegūšana un nostiprināšana

8.1.1. Īpašuma tiesības uz kapitāla daļām pircējs iegūst ar brīdi, kad ir veikta pilna darījuma apmaksa un noslēgts pirkuma līgums vai noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, kad tiek veikta pirmā iemaksa un noslēgts Nomaksas pirkuma un Komerčķīlas līgums. Nomaksas līguma gadījumā, pēc pilnas pirkuma samaksas saņemšanas Pārdevējs 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedz pieteikumu komerčķīlas dzēšanai.

8.1.2. Viena mēneša laikā pēc Kapitāla daļu paketes Pirkuma vai Nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un spēkā stāšanās pircējam jāiesniedz Sabiedrības valdei pirkuma līgums un paziņojums par ierakstīšanu dalībnieku reģistrā, lai valde saskaņā ar Komerclikuma 187.¹ panta noteikumiem izdarītu izmaiņas dalībnieku reģistra ierakstos un paziņotu par to komercreģistra iestādei. Ropažu novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis nekavējoties, bet ne ilgāk kā piecu darba dienu laikā no saņemšanas, Komerclikumā noteiktajā kārtībā paraksta tai iesniegto dalībnieku reģistra nodalījumu.

8.2. Pārdevēja atpakaļpirkuma tiesības

Ropažu novada pašvaldībai atpakaļpirkuma tiesības netiek noteiktas. Pircējs līdz Komerčķīlas dzēšanai nav tiesīgs kapitāla daļas pārdod trešajai personai, bez Pārdevēja rakstiskas piekrišanas. Ja Pārdevējs dod rakstisku piekrišanu, tad pirkuma līgumā, kas tiek noslēgts starp Pircēju un jauno kapitāla daļu īpašnieku, ietver nosacījumu, ka jaunais kapitāla daļu pircējs ir atbildīgs par pārdošanas noteikumos un Nomaksas pirkuma līgumā noteikto saistību izpildīšanu. Šādu pirkuma līgumu Pircējs iesniedz Pārdevējam ne vēlāk, kā 3(trīs) darba dienu laikā pēc tā noslēgšanas.

8.3. Pārdevēja atbildība

Ropažu novada pašvaldība pilnībā atsakās no atsavinātāja atbildības pienākuma saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu, 1615.pantu un 1617.pantu, un pircēja pienākums, parakstot Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, ir pašam uzņemties visus riskus, t.sk. attiesājuma risku. Pircējs, noslēdzot Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, atsakās no tiesībām prasīt atsavinātāja atbildību no Ropažu novada pašvaldības vai tās tiesību un saistību pārņēmējiem šī līguma sakarā.

8.4. Strīdu izskatīšanas kārtība

Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Pirkuma, Nomaksas pirkuma, Komerķīlas līguma, kas skar tos vai to pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

8.5. Rīcība nesekmīgas pārdošanas rezultātā

Ja neviena ieinteresētā persona nav pieteikusies iegādāties Kapitāla daļas, Ropažu novada pašvaldības dome sēdē pieņem lēmumu par Kapitāla daļu atkārtotu pārdošanu, atjaunojot ieinteresēto personu pieteikšanās termiņu un izdarot grozījumus Pārdošanas noteikumos, vai pieņem lēmumu izbeigt Kapitāla daļu atsavināšanas procesu.

8.6. Sabiedrības tiesības un pienākumi

- 8.6.1. Sabiedrība pēc pirkuma līguma saņemšanas Komerclikumā noteiktajā kārtībā veic ierakstus Sabiedrības dalībnieku reģistrā un 5 (piecu) darba dienu laikā no saņemšanas dienas precizētu dalībnieku reģistra nodalījuma eksemplāru iesniedz komercreģistra iestādei.
- 8.6.2. Sabiedrībai jāturpina pildīt visos noslēgtajos līgumos uzņemtas saistības un Pircējs ar savu darbību vai bezdarbību nedrīkst sekmēt tādu apstākļu rašanos, kas varētu kavēt vai apdraudēt šo saistību izpildi.
- 8.6.3. Sabiedrība nav tiesīga veikt darbības, kuru rezultātā būtiski samazinās Sabiedrības vērtība.

PROJEKTS

***Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA”
KAPITĀLA DAĻU PAKETES PIRKUMA LĪGUMS***

Ulbrokā,
202_.gada___._____

Ropažu novada pašvaldība, reģ. Nr.90000067986, juridiskā adrese Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kuru pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās priekšsēdētāja _____, (turpmāk tekstā – Pārdevējs) no vienas puses un

(vārds un uzvārds/juridiskās personas nosaukums, personas kods/reģistrācijas Nr., dzīvesvieta/juridiskā adrese, ja līgumu paraksta amatpersona vai pilnvarotā persona, norādīt personas vārdu, uzvārdu, amatu, dokumentu, kas dod tiesības parakstīt līgumu),

no otras puses, turpmāk – „Pircējs”, kopā saukti Puses, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk - Līgums), kas ir saistošs to tiesību un saistību pāņēmējiem.

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Šis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA” Kapitāla daļu paketes pirkuma līgums (turpmāk tekstā - Līgums) tiek noslēgts pamatojoties uz:
- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu;
 - Pārdevēja pilnvarotās institūcijas apstiprinātajiem Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA” 29 638 kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem;
 - Sabiedrības dalībnieka _____, reģ. Nr._____, 2022.gada _____ atteikumu no pirmpirkuma tiesību izlietošanas vai Komerclikumā noteiktā viena mēneša dalībnieku pirmpirkuma tiesību izlietošanas termiņa notecējumu;
 - vai Sabiedrības dalībnieka _____, reģ. Nr._____, 2022.gada _____ pieteikumu pirmpirkuma tiesību izlietošanai uz Pārdevējam piederošajām Sabiedrības kapitāla daļām;
 - Vai Pārdevēja 2022.gada___._____ lēmumu Nr.____ “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA” 29 638 kapitāla daļu izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

II. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk 29638 (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņas) Ropažu novada pašvaldībai piederošās Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA” kapitāla daļas (turpmāk - Kapitāla daļu pakete). Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir **1 EUR**.
- 2.2. Pircējs paļaujas tikai uz saviem pētījumiem attiecībā uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA” finansiālo stāvokli un riska faktoriem, kas nozīmīgi saistībā ar šo Kapitāla daļu paketes pirkuma darījumu.
- 2.3. Pārdevējs apliecina, ka pārdodamā Kapitāla daļu pakete pieder Ropažu novada pašvaldībai un ka tam ir likumiskas tiesības darboties kā Kapitāla daļu paketes pārdevējam Ropažu novada pašvaldības vārdā.
- 2.4. Pārdevējs garantē, ka Kapitāla daļu pakete nav iekļāta vai citādi apgrūtināta.

III. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. Pircējam pārdodamās Kapitāla daļu paketes pirkuma maksa ir 2022.gada ____ izsolē nosolītā Kapitāla daļu paketes cena (____) euro.
- 3.2. Maksāšanas līdzekļi par Kapitāla daļu paketi ir euro.
- 3.3. Pircēja iemaksātā drošības nauda – _____ EUR tiek ieskaitīta kā pirmā iemaksa par Kapitāla daļu paketi.
- 3.4. Atlikušo Kapitāla daļu paketes pirkuma maksu euro Pircējs ir iemaksājis Pārdevēja norēķinu kontā 2022.gada _____ .

IV. ĪPAŠUMA TIESĪBU IEGŪŠANA

- 4.1. Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļu paketi Pircējs iegūst ar brīdi, kad Puses ir parakstījušas Līgumu un tas ir stājies spēkā Līguma 9.1.punkta kārtībā. Līdz ar īpašuma tiesībām Pircējam pāriet visi ar Kapitāla daļu paketi saistītie riski.

V. PIRMPIRKUMA UN ATPAKAĻPIRKUMA TIESĪBAS

- 5.1. Pārdevēja pirmpirkuma un atpakaļpirkuma tiesības netiek noteiktas.

VI. LĪGUMA ATCELŠANA

- 6.1. Pircējam nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.

VII. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma, un, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

VIII. NEPĀRVARAMA VARA

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību pienācīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, no kuras nevar izvairīties, kuras sekas nav iespējams pārvarēt, kuru Puses Līguma slēgšanas brīdī nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos nenes atbildību.
- 8.2. Par Līguma 8.1.punktā minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) dienu laikā rakstiski jāpaziņo otrai Pusei. Puses vienojoties pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

IX. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 9.1. Līgums noslēgts un stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 9.2. Pārdevējs pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu, 1615.pantu un 1617.pantu. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā attiesājuma risku.
- 9.3. Noslēdzot Šo Līgumu, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja vai tā tiesību un saistību pārņēmēja šī Līguma sakarā.
- 9.4. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 9.5. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu kas satur laika zīmogu.

X. PUŠU PARAKSTI

Pārdevējs

Pircējs

PROJEKTS

***Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA”
KAPITĀLA DAĻU PAKETES NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS***

Ulbrokā, 202_.gada __. _____

Ropažu novada pašvaldība, reģ. Nr.90000067986, juridiskā adrese Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kuru pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās priekšsēdētāja _____, (turpmāk tekstā – Pārdevējs) no vienas puses un

(vārds un uzvārds/juridiskās personas nosaukums, personas kods/reģistrācijas Nr., dzīvesvieta/juridiskā adrese, ja līgumu paraksta amatpersona vai pilnvarotā persona, norādīt personas vārdu, uzvārdu, amatu, dokumentu, kas dod tiesības parakstīt līgumu),

no otras puses, turpmāk – „Pircējs”, kopā saukti Puses, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk - Līgums), kas ir saistošs to tiesību un saistību pārnēmējiem.

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Šis Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA” Kapitāla daļu paketes pirkuma līgums (turpmāk tekstā - Līgums) tiek noslēgts pamatojoties uz:

- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu;
- Pārdevēja pilnvarotās institūcijas apstiprinātajiem Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA” 29 638 kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem;
- Sabiedrības dalībnieka _____, reģ. Nr. _____, 2022.gada _____ atteikumu no pirmpirkuma tiesību izlietošanas vai Komerclikumā noteiktā viena mēneša dalībnieku pirmpirkuma tiesību izlietošanas termiņa notecējumu;
- vai Sabiedrības dalībnieka _____, reģ. Nr. _____, 2022.gada _____ pieteikumu pirmpirkuma tiesību izlietošanai uz Pārdevējam piederošajām Sabiedrības kapitāla daļām;
- Vai Pārdevēja 2022.gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA” 29 638 kapitāla daļu izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

II. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk 29638 (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņas) Ropažu novada pašvaldībai piederošās Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA” kapitāla daļas (turpmāk - Kapitāla daļu pakete). Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir **1 EUR**.

2.2. Pircējs paļaujas tikai uz saviem pētījumiem attiecībā uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA” finansiālo stāvokli un riska faktoriem, kas nozīmīgi saistībā ar šo Kapitāla daļu paketes pirkuma darījumu.

2.3. Pārdevējs apliecina, ka pārdodamā Kapitāla daļu pakete pieder Ropažu novada

pašvaldībai un ka tam ir likumiskas tiesības darboties kā Kapitāla daļu paketes pārdevējam Ropažu novada pašvaldības vārdā.

2.4. Pārdevējs garantē, ka Kapitāla daļu pakete nav iekļāta vai citādi apgrūtināta.

III. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

3.1. Pircējam pārdodamās Kapitāla daļu paketes pirkuma maksa ir 202_.gada ____ izsolē nosolītā Kapitāla daļu paketes cena (_____) euro.

3.2. Maksāšanas līdzekļi par Kapitāla daļu paketi ir euro.

3.3. Pircējs līdz līguma noslēgšanai ir samaksājis pirmo iemaksu 10% no Pārdošanas cenas (vai nodrošinājums 10% izsoles gadījumā) – _____ EUR par kapitāla daļu paketi.

3.4. Atlikušo Kapitāla daļu paketes pirkuma maksu EUR _____euro Pircējs maksā 6 (sešu) kalendāra mēnešu laikā vienādās daļās, papildu maksājot procentus par atlikto maksājumu, saskaņā ar Pielikumu Nr. 1 - Maksājumu grafiku, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa. Atbildību par savlaicīgu maksājumu ieskaitīšanu pārdevēja kontā uzņemas Pircējs. Maksājumi veicami ar Līguma noslēgšanas brīdi, par pirmo pilno kalendāra mēnesi. Maksājumi par kārtējo mēnesi veicami līdz nākamā mēneša beigām.

3.5. Pircējam par atlikto maksājumu katru mēnesi ir jāveic procentu maksājums - seši procenti gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un šis maksājums jāveic vienlaicīgi ar kopējo pamatsumma maksājumu.

3.6. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējumu procentu maksājums jāveic vienlaikus ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu.

3.7. Pircējam ir tiesības pirms termiņa samaksāt visu atlikto pirkuma summu.

3.8. Vienlaikus ar šī Līguma noslēgšanu Puses noslēdz Komerčķīlas līgumu komerčķīlas nodibināšanai par labu Pārdevējam, lai nodrošinātu pārdevēja prasījumus pret pircēju, kuri varētu celties sakarā ar pārdošanas noteikumos un pirkuma līgumā paredzēto pircēja saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai izpildes nokavējumu.

3.9. Pārdevējam ir tiesības prasīt visu atlikušo kapitāla daļu paketes pirkuma maksu samaksāt pirms līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti ilgāk par vienu mēnesi no maksājuma termiņa iestāšanās brīža.

IV. ĪPAŠUMA TIESĪBU IEGŪŠANA

4.1. Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļu paketi Pircējs iegūst ar brīdi, kad tiek veikta pirmā iemaksa un noslēgts Nomaksas pirkuma un Komerčķīlas līgums. Nomaksas līguma gadījumā, pēc pilnas pirkuma samaksas saņemšanas Pārdevējs 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedz pieteikumu komerčķīlas dzēšanai.

4.2. Līdz ar īpašuma tiesībām Pircējam pāriet visi ar Kapitāla daļu paketi saistītie riski.

V. PIRMPIRKUMA UN ATPAKAĻPIRKUMA TIESĪBAS

5.1. Pārdevēja pirmpirkuma un atpakaļpirkuma tiesības netiek noteiktas.

5.2. Pircējs līdz Komerčķīlas dzēšanai nav tiesīgs kapitāla daļas pārdod trešajai personai, bez Pārdevēja rakstiskas piekrišanas. Ja Pārdevējs dod rakstisku piekrišanu, tad pirkuma līgumā, kas tiek noslēgts starp Pircēju un jauno kapitāla daļu īpašnieku, ietver nosacījumu, ka jaunais kapitāla daļu pircējs ir atbildīgs par pārdošanas noteikumos un Nomaksas pirkuma līgumā noteikto saistību izpildīšanu. Šādu pirkuma līgumu Pircējs iesniedz Pārdevējam ne vēlāk, kā 3(trīs) darba dienu laikā pēc tā noslēgšanas.

VI. LĪGUMA ATCELŠANA

6.1. Pircējam nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.

6.2. Pārdevējam ir vienpusējas tiesības atcelt Līgumu, ja:

6.2.1. noteiktie maksājumi tiek kavēti ilgāk par vienu mēnesi no maksājuma termiņa

- iestāšanās brīža;
- 6.2.2. netiek ievēroti Līguma noteikumi;
- 6.2.3. nav veikta līguma summas pilna samaksa un tiek pasludināta Pircēja maksātnespēja.
- 6.3. Pārdevējs 5(piecu) darba dienu laikā informē Pircēju par lēmumu līgumu pārtraukt.
- 6.4. Līguma pārtraukšanas gadījumā Pircējam netiek atgriezts (izsoles gadījumā iemaksātais nodrošinājums 10% apmērā), aprēķinātie procenti par atlikto maksājumu, aprēķinātie nokavējuma procenti.

7. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma, un, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

8. NEPĀRVARAMA VARA

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību pienācīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, no kuras nevar izvairīties, kuras sekas nav iespējams pārvarēt, kuru Puses Līguma slēgšanas brīdī nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos nenes atbildību.
- 8.2. Par Līguma 8.1.punktā minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) dienu laikā rakstiski jāpaziņo otrai Pusei. Puses vienojoties pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

9. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 9.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas un Komerčķīlas līguma parakstīšanas brīdi.
- 9.2. Pārdevējs pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu, 1615.pantu un 1617.pantu. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā attiesājuma risku.
- 9.3. Noslēdzot Šo Līgumu, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja vai tā tiesību un saistību pārņēmēja šī Līguma sakarā.
- 9.4. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 9.5. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu kas satur laika zīmogu.

10. PUŠU PARAKSTI

Pārdevējs

Pircējs

PROJEKTS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "HYDROENERGY LATVIA"
KAPITĀLA DAĻU PAKETES KOMERCKĪLAS LĪGUMS

Ulbrokā, 202_.gada____.

Ropažu novada pašvaldība, reģ. Nr.90000067986, juridiskā adrese Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kuru pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās priekšsēdētāja _____, (turpmāk tekstā – Pārdevējs) no vienas puses un

(vārds un uzvārds/juridiskās personas nosaukums, personas kods/reģistrācijas Nr., dzīvesvieta/juridiskā adrese, ja līgumu paraksta amatpersona vai pilnvarotā persona, norādīt personas vārdu, uzvārdu, amatu, dokumentu, kas dod tiesības parakstīt līgumu),

no otras puses, turpmāk – „Pircējs”, kopā saukti Puses, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk - Līgums), kas ir saistošs to tiesību un saistību pārņēmējiem.

I. Vispārīgie noteikumi

1.1. Līgums tiek noslēgts pamatojoties uz:

- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu;
- Pārdevēja pilnvarotās institūcijas apstiprinātajiem Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "HYDROENERGY LATVIA" 29 638 kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem;
- Sabiedrības dalībnieka _____, reģ. Nr. _____, 2022.gada _____ atteikumu no pirmpirkuma tiesību izlietošanas vai Komerclikumā noteiktā viena mēneša dalībnieku pirmpirkuma tiesību izlietošanas termiņa notecējumu;
- vai Sabiedrības dalībnieka _____, reģ. Nr. _____, 2022.gada _____ pieteikumu pirmpirkuma tiesību izlietošanai uz Pārdevējam piederošajām Sabiedrības kapitāla daļām;
- Vai Pārdevēja 2022.gada _____. _____ lēmumu Nr. _____ "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "HYDROENERGY LATVIA" 29 638 kapitāla daļu izsoles rezultātu apstiprināšanu".
- 202_. Gada _____. _____ starp Pircēju un Pārdevēju noslēgto Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "HYDROENERGY LATVIA" KAPITĀLA DAĻU PAKETES Nomaksas pirkuma līgumu (turpmāk Pirkuma līgums);

II. Līguma priekšmets

2.1. Līgums tiek noslēgts ar mērķi nodrošināt ar ķīlu Pārdevēja prasījumus, tai skaitā blakus prasījumus, pret Pircēju, kas izceltos sakarā ar Noteikumos un Pirkuma līgumā noteikto Pircēja saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai izpildes nokavējumu.

2.2. Pircējs ieķīlā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "HYDROENERGY LATVIA" 29 638 kapitāla daļas, kas Pircējam pieder Līguma parakstīšanas brīdī.

2.3. Maksimālā summa, līdz kurai sniedzas Pārdevēja nodrošinājums, ir _____ EUR (Pirkuma līguma 3.1.punktā noteiktās pirkuma maksas divkārtšā apmērā).

III. Citi nosacījumi

3.1. Pircējam visā Līguma darbības laikā un līdz Pirkuma līgumā un Noteikumos minētā izpildei ir Pirkuma līgumā noteiktie ierobežojumi, tai skaitā Pircējam nav tiesības bez Pārdevēja rakstiskas piekrišanas jebkādā veidā atsavināt, galvot vai ieķīlāt kapitāla daļas, vai veikt jebkuras citas darbības kuru rezultātā kapitāla daļas var kļūt par trešo personu īpašumu.

IV. Ķīlas tiesības nostiprināšana

4.1. Ar šo Līgumu nodibinātā ķīla ir reģistrējama kā komercķīla LR Uzņēmumu reģistra Komerķīlu reģistrā. Komerķīlas reģistrāciju veic Pārdevējs. Izdevumus, kas rodas no komercķīlas reģistrēšanas, pilnā apmērā apmaksā Pircējs.

4.2. Pircējs nodrošina, ka atzīme par Kapitāla daļu ieķīlāšanu tiek ierakstīta arī sabiedrības dalībnieku reģistrā.

4.3. Pēc Pārdevēja pieprasījuma Pircējam ir pienākums veikt viss darbības, kas nepieciešamas, lai aizsargātu ar šo Līgumu nodibināto Ķīlas tiesību un Pārdevēja, kā ķīlas ņēmēja, tiesības.

4.4. Pēc pilnas Kapitāla daļu pirkuma samaksas saņemšanas Pārdevējs 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedz pieteikumu Uzņēmumu reģistrā komercķīlas dzēšanai.

V. Ķīlas tiesības izlietošana.

5.1. jebkurā gadījumā, kad Pircēja maksājumi ir kavēti ilgāk kā vienu mēnesi no Pirkuma līgumā noteiktā maksājuma termiņa iestāšanās brīža vai netiek pildītas vai netiek pienācīgi pildītas citas Pirkuma līgumā un Noteikumos paredzētās Pircēja saistības, Pārdevējs var izlietot ķīlas tiesību, pārdot kapitāla daļas izsolē par brīvu cenu bez tiesas starpniecības.

5.2. Līguma 5.1. punktā noteiktajā gadījumā Pārdevējs paziņo Uzņēmumu reģistram par Kapitāla daļu atsavināšanu.

5.3. Pircējs piekrīt, ka Noteikumos, Pirkuma līgumā un šajā Līgumā paredzētie prasījumi uzskatāmi par nosacījumiem, kuriem nav nepieciešams atgādinājums, lai Pārdevējs varētu izlietot ķīlas tiesību.

5.4. Ar ķīlas tiesības izlietošanas uzsākšanas brīdi Pircējs zaudē visas ar kapitāla daļām saistītās sabiedrības dalībnieka tiesības.

5.5. Pārdevējam ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikto pirkuma maksu Līguma 5.1.punktā noteiktajā gadījumā saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Civilprocesa likumu.

VI. Strīdu izšķiršana

6.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma, un, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

VII. Nepārvarama vara

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību pienācīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, no kuras nevar izvairīties, kuras sekas nav iespējams pārvarēt, kuru Puses Līguma slēgšanas brīdī nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos nenes atbildību.

7.2. Par Līguma 7.1.punktā minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) dienu laikā rakstiski jāpaziņo otrai Pusei. Puses vienojoties pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

VIII. Nobeiguma noteikumi

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas un Pirkuma līguma parakstīšanas brīdi.

8.2. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

8.3. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu kas satur laika zīmogu.

Pušu parakti

Pārdevējs	Pircējs
-----------	---------

**Ropažu novada pašvaldībai piederošo
sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA”
29 638 kapitāla daļu
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

- 1.1. Izsoles mērķis – Ropažu novada pašvaldības piederošās sabiedrības ar ierobežotu atbildību “HYDROENERGY LATVIA” (turpmāk – Sabiedrība) 29638 kapitāla daļas (20.82988 %), kas ir apvienotas vienā kapitāla daļu paketē (turpmāk - Kapitāla daļu pakete) un tiek pārdotas kā vienots kopums, pircēja noskaidrošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – tekstā Izsole). Par Kapitāla daļu paketes izsoles uzvarētāju un pircēju kļūst izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis par Kapitāla daļu paketi augstāko cenu.
- 1.2. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
- 1.3. Izsoles sākumcena (pārdošanas cena) EUR 27 219,00 (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti deviņpadsmit eiro 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis 300,00 EUR (trīs simti euro 00 centi).
- 1.5. Drošības nauda – 10 % apmērā no Kapitāla daļu paketes Izsoles sākumcenas, t.i., EUR 2721,90 (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit viens eiro 90 centi). Minētā summa jāiemaksā Ropažu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000067986, norēķinu kontā: AS “SEB banka” , SWIFT UNLALV2X konts: LV79UNLA0033300130908 ar atzīmi “Kapitāla daļu paketes izsoles nodrošinājums”. Drošības nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
- 1.6. Samaksa par pirkumu jāpārskaita divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai atliktā maksājuma gadījumā, kas ir pieļaujams līdz 6(seši) mēnešiem, pirmā iemaksa iemaksājama divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas. Pirmā iemaksa noteikta 10% apmērā no nosolītās pirkuma cenas. Drošības nauda tiek ieskaitīta norēķinos.

2. Dalībnieki un reģistrēšanās kārtība.

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā īpašumā kapitālsabiedrības kapitāla daļas, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5.apakšpunktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.
- 2.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu. Persona vai juridiskās personas patiesā labuma guvējs, nedrīkst būt iekļauts Sankciju sarakstos.

3. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

- 3.1. Pretendentu reģistrācija notiek atbilstoši Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr. 318 „Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” un Izsoļu vietnes lietotāja rokasgrāmatai.

Pretendenti var uzsākt reģistrāciju elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā 10 dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma. Izsoles sludinājums par izsoli tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv, Ropažu novada pašvaldības mājaslapā www.ropazi.lv, un tuvākajā Ropažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" (*precizēts ar Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas uz izsoles komisijas 16.09.2022. lēmumu, punkts 2. protokols Nr. ĪNIK/32/2022*).

- 3.2. Izsoles pretendenti- fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 3.2.1. Fiziska persona:
 - 3.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 3.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 3.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 3.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 3.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 3.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 3.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 3.2.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 3.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 3.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 3.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 3.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 3.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 3.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 3.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 3.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Kapitāla daļu paketes iegādi juridiskajai personai.
- 3.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 3.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 3.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā Kapitāla daļu paketes izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē (Izsoles noteikumu 3.2.1.apakšpunkts vai 3.2.2. apakšpunkts), un Izsoles noteikumu 1.5.apakšpunktā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles Drošības naudas summu šo Izsoles noteikumu 1.5.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kā arī sedz

- maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 3.6. Izsoles pretendētājam papildu Izsoles noteikumu 3.2.1.apakšpunkta vai 3.2.2. apakšpunkta un 3.5.apakšpunktā norādītajām darbībām, līdz pretendenta reģistrācijas termiņa beigām elektroniski uz e-pasta adresi: izsoles@ropazi.lv jāiesniedz Izsoles rīkotājam arī rakstisks apliecinājums, kas pievienots šo Izsoles noteikumu 1. vai 2.pielikumā.
 - 3.7. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
 - 3.8. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
 - 3.9. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
 - 3.10. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 3.10.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 3.10.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 3.2.1.punktā vai 3.2.2.punktā, 3.5.apakšpunktā un 3.6.apakšpunktā minētie nosacījumi;
 - 3.10.3. nav samaksāta drošības nauda atbilstoši Izsoles noteikumu 1.5.apakšpunktā noteiktajam;
 - 3.10.4. konstatētas, ka pretendents atbilst kādam no izsoles noteikumu 2.2.punktā minētajiem nosacījumiem;
 - 3.10.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā Kapitāla daļas.
 - 3.11. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
 - 3.12. Izsoles pretendētājam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības patstāvīgi iepazīties ar Sabiedrības finanšu rādītājiem, analizēt tās finansiālo stāvokli un izpētīt riska faktorus Kapitāla daļu paketes iegādei.

4. Izsoles norise.

- 4.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsoles sludinājumā norādītajā izsoles sākuma datumā. Izsole noslēdzas trīsdesmitajā dienā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma pulksten 13.00, bet, ja desmitā diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, — nākamajā darb dienā līdz pulksten 13.00 ”(precizēts ar Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas uz izsoles komisijas 16.09.2022. lēmumu, punkts 2. protokols Nr. ĪNIK/32/2022).
- 4.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darb dienas pulksten 13.00.
- 4.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

- 4.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Kapitāla daļu paketi, septiņu darba dienu laikā pēc izsoles akta apstiprināšanas tiek atmaksāta izsoles Drošības nauda uz to pašu kontu, no kura tika veikta drošības naudas samaksa, izņemot izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Dalībniekam, kurš nosolījis otro augstāko cenu, nodrošinājuma naudu atmaksā pēc 5.1.punkta izpildes.
- 4.9. Persona, kurai konstatēti šo noteikumu 2.2.punktā minētie nosacījumi, zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 4.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Kapitāla daļu pakete tiek piedāvāta pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Šādā gadījumā Drošības nauda nosolītājam netiek atmaksāta.
- 4.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu. Šādā gadījumā Drošības nauda netiek atmaksāta.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 5.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis Kapitāla daļu paketes augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc Izsoles noslēguma dienas jāpārskaita Izsoles noteikumu 1.5.apakšpunktā norādītajā kontā, kurā tika ieskaitīta Drošības nauda, pirkuma summu, vai pirmo iemaksu 10% apmērā no pirkuma summas, ja tiek izteikts lūgums noslēgt nomaksas pirkuma līgumu, Pirkuma summā vai pirmajā iemaksā tiek ieskaitīta iemaksātā Drošības nauda. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Ropažu novada pašvaldībā, Institūta ielā 1a, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, Klientu apkalpošanas centrā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi novada.dome@ropazi.lv un izsoles@ropazi.lv.
- 5.2. Ja Kapitāla daļu paketi nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 5.1.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Iemaksātā Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 5.3. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 5.4. Ja 5.3.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Ropažu novada pašvaldības dome.
- 5.5. Pirkuma līgumu vai Nomaksas pirkuma līgumu un Komerčķīlas līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Ropažu novada pašvaldības domē.
- 5.6. Pirkuma līguma, Nomaksas pirkuma līguma un Komerčķīlas līguma projekts apstiprināts kopā Pārdošanas noteikumiem.
- 5.7. Pirkuma līgumu, Nomaksas pirkuma līgumu un Komerčķīlas līgumu pašvaldības vārdā paraksta Ropažu novada pašvaldības pilnvarota persona.

6. Nenotikušās izsoles

- 6.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 6.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos Izsoles noteikumus, Pārdošanas noteikumus vai Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu;
 - 6.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 6.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

- 6.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Kapitāla daļu paketi, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 6.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 6.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības domē 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu

Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

J.Sergejevs

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldībai piederošo
sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"HYDROENERGY LATVIA"
29 638 kapitāla daļu Izsoles noteikumiem

Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai
izsoles@ropazi.lv

Juridiskas personas
APLIECINĀJUMS

Apliecinu, ka _____
(juridiskas personas nosaukums)

Vienotais reģistrācijas Nr.: _____

Juridiskā adrese: _____

Norēķinu konts: _____

Kontaktpersona: _____

Kontakttālrunis: _____

Faksa numurs: _____

e-pasta adrese: _____

vēlas iegādāties sabiedrības ar ierobežotu atbildību "HYDROENERGY LATVIA" (turpmāk – Sabiedrība) 29 638 (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņas) pamatkapitāla daļas kā vienotu kopumu (turpmāk – Kapitāla daļas) saskaņā ar Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas apstiprinātajiem Sabiedrības pamatkapitāla daļu pārdošanas noteikumu nosacījumiem, Izsoles noteikumiem, šo abu dokumentu pielikumiem un pievienotajiem dokumentiem un piesaka dalību Kapitāla daļu elektroniskajā izsolē.

Apliecinu, ka Sabiedrība:

- 1) Ir maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;
- 2) Ir iepazinies ar Sabiedrības Kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem, Izsoles noteikumiem Pirkuma līguma projektu, Nomaksas pirkuma līguma un Komerčķīlas līguma projektiem un atzīstu tos par saprotamiem, pieņemamiem un saistošiem;
- 3) Ir iesniegusi dokumentus, kas atbilst Kapitāla daļu pārdošanas noteikumos un normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām, un sniegtās ziņas ir patiesas;
- 4) Kapitāla daļu iegādei izmantojamās finanšu līdzekļus Sabiedrība nav ieguvusi neparastos un aizdomīgos darījumos.

Apliecinājumam pievienoti dokumenti :

☐ _____

☐ _____

Apliecinājumam pievienoti dokumenti kopā uz ____ lapām.

(juridiskās personas nosaukums) vārdā

(paraksts)

(paraksta atšifrējums, amats)

202_.gada „___” _____

2.pielikums
Ropažu novada pašvaldībai piederošo
sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"HYDROENERGY LATVIA"
29 638 kapitāla daļu Izsoles noteikumiem

Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai
izsoles@ropazi.lv

Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S

Apliecinu, ka _____
(vārds, uzvārds)

(personas kods/ deklarēta dzīvesvieta)

Norēķinu konts: _____

Kontakttālrunis: _____

Faksa numurs: _____

e-pasta adrese: _____
(deklarētās dzīvesvietas adrese)

vēlos iegādāties sabiedrības ar ierobežotu atbildību "HYDROENERGY LATVIA" (turpmāk – Sabiedrība) 29 638 (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņas) pamatkapitāla daļas kā vienotu kopumu (turpmāk – Kapitāla daļas) saskaņā ar Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas apstiprinātajiem Sabiedrības pamatkapitāla daļu pārdošanas noteikumu nosacījumiem, Izsoles noteikumiem, šo abu dokumentu pielikumiem un pievienotajiem dokumentiem un piesaka daļību Kapitāla daļu elektroniskajā izsolē.

Apliecinu, ka:

- 1) Esmu maksāspējīga fiziska persona, kurai ir tiesības iegūt Kapitāla daļas;
- 2) Esmu iepazinies/usies ar Sabiedrības Kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem, Pirkuma līguma projektu, Nomaksas pirkuma un Komerķīlas līguma projektiem, un atzīstu tos par saprotamiem, pieņemamiem un saistošiem;
- 3) Esmu iesniedzis/gusi dokumentus, kas atbilst Kapitāla daļu pārdošanas noteikumos un normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām, un manis sniegtās ziņas ir patiesas;
- 4) Kapitāla daļu iegādei izmantojamās finanšu līdzekļus neesmu ieguvusi un neiegūšu neparastos un aizdomīgos darījumus;
- 5) Tiesa nav pieņēmusi nolēmumu par Fiziskas personas maksātnespējas procesa lietas ierosināšanu.

Apliecinājumam pievienoti dokumenti :

☐ _____

☐ _____

Apliecinājumam pievienoti dokumenti kopā uz _____ lapām.

(paraksts)

(paraksta atšifrējums, amats)

202_.gada „___” . _____