

LĒMUMPROJEKTI

1.§ Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 8.decembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/7196 V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā meitai V.U.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzējs V.U. personas kods, ir V.U. likumiskais pārstāvis, tēvs, dati pārbaudīti iedzīvotāju reģistrā. Iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta ..., no 25.12.2019.

Sportistes V.U., personas kods..., deklarētā dzīvesvieta ... no 25.12.2019.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi-iegūta 1. vieta, XX atklātajā starptautiskajā karatē čempionātā 2022/WKF/''OGRE KARATE CUP''& ''OGRE KARATE GAMES'' grupā Female Kumite U8 (-7y) OPEN. Sacensību norise 2022.gada 6.martā, Ogre, Latvija.

Iesniegumā pievienoti: diploms par izcīnīto rezultātu, sacensību protokola rezultāti. Informācija par sacensībām un rezultāti pieejami arī interneta vienē <https://www.karate.lv/sacensibas/159.html> un https://www.karate.lv/docs/events-files/2022/2022%2003%2006%20OGRE_Cup_2022_results.pdf

Sacensību dalībnieku skaits grupā – 5.

Likuma "Pašvaldību likums" 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ropažu novada domes 26.10.2022. saistošiem noteikumiem Nr. 51/22, stājas spēkā 17.11.2022.) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 1. vietu Latvijas mēroga sporta sacensībās (Latvijas valsts čempionātā, meistarsacīkstēs, kausos u.tml.) var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 130.00 euro apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.1.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus – individuālajiem sportistiem (bērniem, pieaugušajiem) – 100% apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits grupā.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 2.janvārī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 130,00 (viens simts trīsdesmit euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods ... par iegūto 1. vietu XX atklātajā starptautiskajā karatē čempionātā 2022/WKF/''OGRE KARATE CUP''& ''OGRE KARATE GAMES'' grupā Female Kumite U8 (-7y) OPEN. Sacensību norise 2022.gada 6.martā, Ogre.

2. Izmaksāt naudas balvu iesniedzējam V.U. uz AS "Swedbank" norēķinu kontu:

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.

4.4. Ulbrokas sporta kompleksu;

4.5. Iesniedzēju

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

2.§ Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 21.novembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/6945 V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā trenerim.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzējs – treneris V.U., personas kods ..., deklarētā dzīvesvieta: ..., no 27.03.2018.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi kā trenerim: Trenētajam sportistam V.U. (trijnieku komandā "Flying Dutchman") komandai iegūta 1. vieta, starptautiskajā petanka turnīrā "Warriors Cup 2022". Sacensību norise: 2022.gada 20. - 21.augusts, Latvija, Upesciems.

Treneris ir tiesīgs strādāt attiecīgajā sporta veida jomā. Dati pārbaudīti Latvijas sporta federāciju padomes Sertificētu treneru reģistrā. Trenerim V.U. trenera sertifikāts nr. 1846, derīgs līdz 19.07.2023. Sporta veids-petanks.

Trenera V.U. trenētajam sportistam V.U. (komanda "Flying Dutchman"), ar Ropažu novada pašvaldības Domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr. 1831 (prot. Nr.55/2022,2.§) "Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā" piešķirta naudas balva EUR 65,00 (sešdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, par komandas "FLYING DUTCHMAN" (V.U., V.U., V.U.) iegūto 1. vietu, "Warriors Cup 2022 triples" petanka sporta veidā - trijniekos, kas norisinājās 2022.gada 20.-21.augustā, Upesciemā, Latvijā.

Iesniegumā norādīta atsauce uz tīmekļa vietni, kurā redzami rezultāti: <https://petanque.lv/rezultati/rezultati-2022/rezultati-2022-citi/> rezultāti apkopoti http://petanque.lv/wp-content/uploads/2022/08/2022_warriors_tri_final.pdf.

Likuma "Pašvaldību likums" 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu,

darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ropažu novada domes 26.10.2022. saistošiem noteikumiem Nr. 51/22, stājas spēkā 17.11.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 33. punkts paredz, ka naudas balvu **trenerim piešķir** 100 % apmērā no naudas balvas, kas piešķirta vienam viņa trenētajam individuālajam sportistam vai sporta komandai par augstāko sasniegumu, ja konstatēta atbilstība visiem minētajiem kritērijiem:

Noteikumu 33.1. Trenera dzīvesvieta vai profesionālā darbība ir saistīta ar Ropažu novada administratīvo teritoriju, t.i.,: treneris ir vismaz gadu deklarēts Ropažu novada teritorijā.

Noteikumu 33.2. noteikts, lai saņemtu naudas balvu trenerim ir jābūt tiesīgam strādāt attiecīgajā sporta veidā – petankā, Latvijas Sporta federāciju padomē (LSFP) V.U. ir derīgs C kategorijas trenera sertifikāts.

Noteikumu 33.3. noteikts, ka trenera trenētajam sportistam ir piešķirta naudas balva saskaņā ar noteikumu 30.punktu. Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 21.decembrī Nr.1831 (prot. Nr.55/2022,2.§ lēma sportistam V.U. piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā EUR 65,00 apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 34. punktu, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists, sporta komandas sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits – 38 dalībnieki.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 2.janvārī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 65,00 (sešdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, trenerim V.U., personas kods ..., par trenētās komandas "FLYING DUTCHMAN" (V.U., V.U., V.U.) iegūto 1. vietu "Warriors Cup 2022 triples" petanka sporta veidā - trijniekos, kas norisinājās 2022.gada 20.-21.augustā, Upesciemā, Latvijā.
2. Izmaksāt naudas balvu iesniedzējam V.U. uz AS "Cītdale" norēķinu kontu:....
3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.
 - 4.4. Garkalnes sporta centru.
 - 4.5. Iesniedzēju

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

3.§ Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 5.decembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/7161 V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā dēlam V.U.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzēja V.U., personas kods ..., ir sportista V.U. likumiskā pārstāve, māte, dati pārbaudīti iedzīvotāju reģistrā. Deklarētā dzīvesvieta nav Ropažu novada pašvaldības administratīvā teritorijā.

Sportists – V.U. personas kods ..., deklarēts ..., no 27.10.2019.

Sportista tēvs – V.U., personas kods ... deklarēts ..., no 27.10.2019.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi - iegūta 2. vieta, 12. Starptautiskajā Džudo turnīrā “SALDAIS DŽUDO 2022” grupā U11 z – 38 kg. Sacensību norise: 2022.gada 2.aprīlī, Saldus, Latvija.

Iesniegumā norādīta atsauce uz tīmekļa vietni, kurā redzami kopvērtējuma rezultāti: <https://sportists.info/dzudo/rezultati/2022/220402-saldus/553131207a202d3338206b67.html>

Sacensību dalībnieku skaits grupā - 7

Likuma “Pašvaldību likums” 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ropažu novada domes 26.10.2022. saistošiem noteikumiem Nr. 51/22, stājas spēkā 17.11.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 2. vietu Latvijas mēroga sporta sacensībās (Latvijas valsts čempionātā, meistarsacīkstēs, kausos u.tml.) var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 100.00 euro apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.1.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus – individuālajiem sportistiem (bērniem, pieaugušajiem) – 100% apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 2.janvārī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 100,00 (viens simts euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods ..., par iegūto 2. vietu 12. Starptautiskajā Džudo turnīrā “SALDAIS DŽUDO 2022” grupā U11 z – 38 kg. Sacensību norise 2022.gada 2.aprīlī, Saldus, Latvija.

2. Izmaksāt naudas balvu iesniedzējai, sportista likumiskai pārstāvei V.U. uz AS “Citadele” norēķinu kontu: ...

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta personāla vadības nodaļu.

4.4. Garkalnes sporta centru.

4.5. Iesniedzēju

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

4.§ Par barjeras uzstādīšanu piebraucamajos ceļos lokālplānojuma teritorijā Koknešu iela 2, Koknešu iela 3, Koknešu iela 4, “Mazgravas”, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 9.novembrī saņemts SIA “DUAL arhitekti” iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/5536) ar lūgumu Ropažu novada pašvaldības Domes sēdē izskatīt jautājumus par žoga uzstādīšanu gar Ozolaines ielu un Valsts reģionāla autoceļa P4 un par automātisko barjeru uzstādīšanu uz piebraucamiem ceļiem.

Stopiņu novada dome 2019.gada 27.februārī ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.4/19 “Stopiņu novada teritorijas plānojuma grozījumi Līču 2 ciema daļā – īpašumu Koknešu iela 2, Koknešu iela 3, Koknešu iela 4, “Mazgravas” teritorijās, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (*turpmāk – Lokālplānojums*). Saistošo noteikumu īstenošana uzsākta 2019.gada 21.maijā.

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 16.decembrī sniedza starpatbildi “Par daudzdzīvokļu ēkas jaunbūves “Līčukrasti” Koknešu iela 6, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novadā virzību” (Nr.RN/2022/4.2-2/2767), kurā pagarināja gala atbildes izpildes termiņu līdz 2023.gada 16.janvārim un sniedza skaidrojumu par žoga novietošanu Lokālplānojuma teritorijā.

Stopiņu novada dome 2016.gada 30.novembrī ir apstiprinājusi saistošos noteikumu Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (*turpmāk – Stopiņu novada teritorijas plānojums*). Saistošo noteikumu īstenošana uzsākta 2017.gada 22.februārī.

Stopiņu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka:

21.punkts – *Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.*

25.punkts - *Publiskajiem ūdeņiem jānodrošina vismaz viena publiska piekļūšana, piekļūšanas risinājumu nosakot lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.*

32.punkts – *ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām un ceļu nodalījuma joslās ir aizliegts veidot jebkādas norobežojošās būves vai konstrukcijas (barjeras u.tml.), kas ierobežo transporta kustības pārvietošanos, neatkarīgi no ielas vai ceļa platuma un piederības. Atsevišķos gadījumos, ņemot vērā sabiedrības drošības apsvērumus, pašvaldība var pieņemt lēmumu par atļauju izvietot transporta kustību norobežojošo būvi.*

Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā sadaļā “Teritorijas attīstības koncepcija – kvartāls ar stāstu” norādīts, ka ir ideja Koknešu kvartālu veidot par Līču ciema jauno centru. Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka lokālplānojuma izstrāde un attīstības ieceres īstenošana potenciāli uzlabos blakus esošo teritoriju vides kvalitāti un lokālplānojuma rezultātā tiks radīti priekšnoteikumi uzņēmējdarbības sekmēšanai teritorijā. Iecere veidot automātiskās barjeras uz piebraucamajiem ceļiem nonāk pretrunā Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā norādītajam par publisko ārtelpu, funkciju dažādošanu, centrālais laukums – kvartāla sirds, gājēju plūsma un ūdensmala. Paskaidrojuma rakstā sadaļā “Publiskā ārtelpa” citēti Ministru kabineta 2013.gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, *ka publiskā ārtelpa ir sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Stopiņu novada domes 2016.gada 30.novembra apstiprināto saistošo noteikumu Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 21., 25., 32.punktiem, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Neatļaut uzstādīt automātiskās barjeras uz piebraucamiem ceļiem lokālplānojuma teritorijā Koknešu iela 2, Koknešu iela 3, Koknešu iela 4, “Mazgravas”, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
2. Lēmumu nosūtīt SIA “DUAL arhitekti”, nekustamā īpašuma īpašniekam, izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai Santa Ondrupei.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

5.§ Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Svari” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0218, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 24.novembrī ir saņēmusi V.U. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/7008) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Svari” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0218, Bergos, platība 0.7768 ha, sadalīšanai sešās daļās saskaņā ar pievienoto zemes vienības sadalījuma skici.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums „Svari”, kadastra Nr.8060 011 0218, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0006 4153, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0218 0.7768 ha platībā, tai skaitā 0.7664 ha meži. Tā robežojas ar pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0470, kurā 100 m garumā ir izbūvēts ceļš ar grants-šķembu segumu. Esošā īpašuma zemes vienības mala (rietumu daļā), robežojas ar izbūvēto ceļa daļu, piekļuve ir nodrošināta. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0470 daļa no Mašēnu ielas 1 (z.v.kad.apzīm.8060 011 0287) līdz ezeram (170 m) nav izbūvēta; nav piekļuve sadalījuma skicē norādītajām trim zemes vienībām.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Apbūves noteikumu 9.punkts paskaidro, ka nav atļauts veidot zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana.

Īpašnieka mērķis ir sadalīt zemes vienību sešās daļās dzīvojamo māju apbūvei.

Reljefa augstumu atzīmju starpība zemes vienībā ir 12 m. Dabas aizsardzības pārvaldes datu bāzē „Ozols” ir norādīts, ka zemes vienībā atrodas biotops 2180-Mežainas piejūras kāpas.

3.Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 13.punkts nosaka, ka veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas. Visās apbūves teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi (energoapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un, ja nepieciešams, citus pakalpojumus) atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam vai saskaņā ar tematisko plānojumu, ja tāds ir izstrādāts (8.punkts).

4.Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa noteic, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un šī paša panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Detālplānojuma projektu apstiprina ar administratīvo aktu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (likuma 119.1.apakšpunkts).

5.Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punkts paskaidro, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības. Noteikumu 39.punktā teikts, ka detālplānojumu izstrādā:

39.2.ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus,

39.4. pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja:

39.4.1.nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošas ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus,

39.4.2. plānotā objekta funkcionēšanas nodrošināšanai nepieciešamās būves paredzēts izvietot vairākās zemes vienībās.

Konkrētajā gadījumā atbilstoši noteikumu 39.punktam 170 m garumā ir jāizbūvē iela un visā apbūves teritorijā jānodrošina objektu inženiertehniskā apgāde (MK noteikumu Nr.240 8.punkts).

6.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktā ir teikts, ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu un 119.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. un 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas

attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.2, 39.4.1., 39.4.2. apakšpunktiem, Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem apbūves noteikumu 9.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Atteikt izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei īpašuma “Svari” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0218 Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai.

2.Zemes vienības sadalīšanai izstrādājams detālplānojums.

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējam

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

6.§ Par nosaukumu “Krievupes ceļš” un “Ceplīšu ceļš 1.posms”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķiršanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 23.decembrī saņemts AS “Latvijas valsts meži” iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/6261) (*turpmāk – Iesniegums*) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nosaukumiem sekojošiem būvju īpašumiem: “Krievupes ceļš”, būves kadastra apzīmējums 80840010026005, izvietota zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80840010026 (nekustamais īpašums “Ķēniņu mežs”), 80840010034 (nekustamais īpašums “Ceplīšu mežs”) un 80840010038 (nekustamais īpašums “CET”) un “Ceplīšu ceļš 1.posms”, būves kadastra apzīmējums 80840010026004, izvietota zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80840010026 (nekustamais īpašums “Ķēniņu mežs”), 80840010034 (nekustamais īpašums “Ceplīšu mežs”) un 80840010003 (nekustamais īpašums “Ceplīši”). Ar nekustamo īpašumu “Ceplīši” noslēgts servitūta līgums Nr.5.8-1.1/12499/05/9, kas ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 79

Iesniegumam pievienoti 2005.gada 28.novembra un 2008.gada 30.jūnija Akti par būvju nodošanu – pieņemšanu ekspluatācijā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 80840010026005 un 80840010026004 (*turpmāk kopā – inženierbūves*).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nosakāms ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadiem ar 2009.gada grozījumu grafiskajai daļai, inženierbūves atrodas lauku apvidū un saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, inženierbūves nav adresācijas objekts.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izveidot būvju īpašumu Ropažu pagastā, Ropažu novadā no būves ar kadastra apzīmējumu 80840010026005 un piešķirt nosaukumu “Krievupes ceļš”.
2. Atļaut izveidot būvju īpašumu Ropažu pagastā, Ropažu novadā no būves ar kadastra apzīmējumu 80840010026004 un piešķirt nosaukumu “Ceplīšu ceļš 1.posms”.
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam S.Ondrupei.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

7.§ Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840050020 (“Sprīņģi”) un 80840050022 (“Sprīņģi - 2”), Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 15.decembrī saņemts kopīpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-1/7322) ar lūgumu rast iespēju pagarināt zemes ierīcības projekta darba uzdevumu vai izsniegt precizētu darba uzdevumu nekustamā īpašuma “Sprīņģi”, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā kopīpašuma reālajai sadalīšanai. 2022.gada 22.decembrī Teritorijas plānotāja S.Ondrupe sazinājās ar kopīpašnieku un lūdza iesūtīt robežu pārkārtošanas priekšlikuma skici. Skice iesūtīta 2022.gada 23.decembrī.

Iesūtītajā skicē konstatēta robežu pārkārtošana starp nekustamo īpašumu “Sprīņģi”, Tumšupē, Ropažu pagasts, Ropažu novads, (kadastra Nr.80840050020) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840050020 un “Sprīņģi-2”, Tumšupē, Ropažu pagasts, Ropažu novads, (kadastra Nr.80840050022) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840050022.

Nekustamais īpašums “Sprīņģi” (kadastra Nr.80840050020) ierakstīts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.244. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840050020, ar platību 0,2 ha. Zemes vienības platība var tikt precizēta veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840050020 reģistrētas sešas (6) būves ar kadastra apzīmējumiem: 80840050020001 (dzīvojamā māja), 80840050020004 (pagrabs), 80840050020005 (pagrabs), 80840050020006 (šķūnis), 80840050020008 (saimniecības ēka), 80840050020009 (nojume). Zemei un būvēm uz tās reģistrēta vienota adrese “Sprīņģi”, Tumšupē, Ropažu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 102735137.

Nekustamais īpašums “Sprīņģi-2” (kadastra Nr.80840050020) ierakstīts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.246. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840050022, ar platību 0.8103 ha. Zemes vienības robežas ir instrumentāli uzmērītas. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840050022 reģistrētas divas (2) būves ar kadastra apzīmējumiem: 80840050022001 (šķūnis), 80840050022002 (pirts). Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.246 III.daļa 1.iedaļa veikts ieraksts 3.1. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts saskaņā ar SIA „Ģeoprojekts” 2018.gada 6.jūlijā izgatavoto ceļa servitūta projekta plānu, ar robežpunktu koordinātēm S - 1 (X 318371.32; Y 537883.59), S - 2 (X 318383.11; Y537923.81), S-3 (X 318378.67; Y 537924.66), S - 4 (X 318367.08; Y 537885.15) par labu nekustamam īpašumam “Sprīņģi”, Tumšupe, Ropažu nov., Ropažu novada zemesgrāmata nodaļuma Nr.244, ar platību 0.0187 ha. Ieraksts 3.2. Pamats: Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas 2020.gada 22.septembra spriedums Lieta Nr.C33555717 Lietas arhīva Nr.CA-0400-20/15.

Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam 2006. – 2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem (*turpmāk* – Teritorijas plānojums) grafiskajai daļai noteiktā plānotā (atļautā)

izmantošana zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840050020 un 80840050022 – savrupmāju dzīvojamās teritorija (DzS) ar apakšzonējumu retināta savrupmāju apbūve (DzS2).

Teritorijas plānojuma III sējums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka apakšzonējumā retināta savrupmāju apbūve (DzS2) minimālā platība ir 2500 m².

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.1684 “Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma apstiprināšanu” (prot.Nr.51/2022,28.§) (teritorijas plānojums ir spēkā, bet nav piemērojams) (*turpmāk – Jaunais Teritorijas plānojums*). Saskaņā ar Jauno Teritorijas plānojumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80840050020 un 80840050022 noteiktais funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kur minimālā platība – 2500 m². Jaunā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 16.punkts nosaka – *nav pieļaujama zemes vienības sadalīšana, ja rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus*.

Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12. punkts nosaka – *ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikto minimālo platību*.

Rīgas rajona tiesa 2022.gada 5.janvārī lietā Nr. C33487220 nosprieda apmierināt kopīpašnieces prasību izbeigt kopīpašumu, veicot reālo sadali. Saskaņā ar informāciju, kas pieejama Tiesvedības gaitas datu izsekošanas tīmekļa vietnē, pašreiz ir neizskatīta apelācijas sūdzība Rīgas rajonā tiesā.

Pieklūšana zemes ierīcības projekta teritorijai nodrošināta pa esošo nobrauktuvi no valsts autoceļa V75 Ropaži – Griķukrogs (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840050207) un pa esošo ceļa servitūta teritoriju atbilstoši ierakstam, kas veikts Rīgas rajona Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.246 III.daļas 1.iedaļas 3.1. un 3.2. ierakstā.

Nekustamā īpašuma “Sprīņģi” (kadastra Nr.80840050020) kopīpašniece un nekustamā īpašuma “Sprīņģi-2” (kadastra Nr.80840050022) īpašniece, kas ir viena un tā pati persona vēlas atdalīt esošo ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Sprīņģi” (kadastra Nr.80840050020) un to pievienot sev piederošajam nekustamam īpašumam “Sprīņģi-2” (kadastra Nr.80840050022), izveidojot vienu veselu zemes vienību. Savukārt atlikusī daļa no nekustamā īpašuma “Sprīņģi” (kadastra Nr.80840050020) paliktu otrai kopīpašniecei, saglabājot ½ no kopīpašuma (Pielikums Nr.1).

Sadalīšanas priekšlikumā nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes pārvaldības likuma 7.panta “Piekluves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa nosaka – *visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai šā likuma 8.1 panta kārtībā noteikta pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas vai arī nodrošina piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas*.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļa nosaka – *zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi*.

13.pants – Zemes ierīcības projektu neizstrādā zemes īpašumiem, par kuriem ir ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā izdarīta aizlieguma atzīme vai uz kuriem ir atklājies mantojums, izņemot gadījumu, kad zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām. Nekustamā īpašuma “Sprīņģi” (kadastra Nr.80840050020) zemesgrāmatas nodalījumā Nr.244 nav izdarīta aizlieguma atzīme.

14.pants - Zemes ierīcības projekta izstrādi kopīpašumā esošas zemes vienības sadalīšanai atsevišķos īpašumos ierosina visi tā kopīpašnieki vai kāds no viņiem, lai sev piederošo domājamo daļu nodalītu atsevišķā īpašumā.

Nēmot vērā minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likums 8.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, 13., 14.pantu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 30.oktobra noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80840050020 (“Sprīņģi”) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840050020 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80840050022 (“Sprīņģi-2”) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840050022, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, robežu pārkārtošanai (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei ar kadastra Nr.80840050020 (“Sprīņģi”) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840050020 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80840050022 (“Sprīņģi-2”) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840050022, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, veicot robežu pārkārtošanu (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai S.Ondrupei.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

8.§ Par zemes vienību Vēja ielā 4 un Vēja ielā 6, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apvienošanu.

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 20.decembrī ir reģistrēts V.U. iesniegums (Reģ. Nr.RN 2022/4.1-1/7388) par zemes vienību Vēja ielā 4 un Vēja ielā 6, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apvienošanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. V.U. pieder divi nekustamie īpašumi:

-ar kadastra Nr.8060 002 0311, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2512, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0311, platība 0.0643 ha, NĪVKIS zemes vienībā ir reģistrēta dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 8060 002 0311 001 un

saimniecības ēka, kadastra apzīmējums 8060 002 0311 002; adrese reģistrēta Vēja iela 4, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104057102,

-ar kadastra Nr.8060 002 0471, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.2157, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0471, platība 0.0858 ha. Adrese reģistrēta Vēja iela 6, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104056502.

Augšminētās zemes vienības ir blakus esošas. Zemes vienībām nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Piekļuve zemes vienībām ir no pašvaldības Vēja ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 002 1203.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

4.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

5.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 18.punktu, 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.un 15.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060 002 0311, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.2512, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0311, platība 0.0643 ha, pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0471, platība 0.0858 ha.

2.Apvienotai zemes vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8060 002 0311 001 un 8060 002 0311 002 apstiprināt adresi Vēja iela 4, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024.

3.Zemes vienībai Vēja ielā 4 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

4.Izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

5.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienības plāniem.

5.1.Pēc zemes vienību apvienošanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā dzēst īpašumu ar kadastra Nr.8060 002 0471, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumu Nr.2157; Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā likvidēt adresi Vēja iela 6, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024, adreses kods 104056502.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei un īpašniekam.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

9.§ Par zemes ierīcības projekta Amatnieku iela 5, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts firmas SIA "Ģeodēzija S" zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2022.gada 19.decembrī noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-12-19 06:29:37 EET zemes ierīcības projekts Amatnieku iela 5, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/6191).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Amatnieku iela 5, kadastra Nr.8060 012 0369, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0035 3516, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0369 0.3374 ha platībā, tai skaitā 0.3374 ha meži. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā adrese zemes vienībai nav reģistrēta. NĪVKIS zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Īpašnieks ir V.U.

Piekļuve zemes vienībai ir no Amatnieku un Riņķa ielām. Riņķa iela ir izveidota ar 2005.gada detālplānojumu "Amatnieku iela 10, Amatnieku iela 11". Riņķa iela pieder sešām fiziskām personām, tai skaitā 1/9 d.d. pieder V.U.

2. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

3. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdoto darba uzdevumu "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Amatnieku ielā 5, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai, kadastra apzīmējums 8060 012 0369, kurš apstiprināts ar 2022.gada 22.jūnija pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.1223.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās daļās - 0.1539 ha un 0.1835 ha platībā un nodrošināt piekļuvi no Riņķa ielas. Lai realizētu iecerī, īpašnieks ar 2022.gada 27.septembra pirkuma līgumu ir iegādājies īpašumā 1/9 d.d no ielas.

4. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmājai - 1200 m², dvīņu mājām - 600 m².

5. Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2022.gada 19.decembrī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0369 sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1309, platība 0.1539 ha,

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1310, platība 0.1835 ha. Piekļuve projektētām zemes vienībām ir no Riņķa ielas.

6. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 "Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"" 28.¹ punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei. Zemes vienībā zemes lietošanas veidu platība "meži" ir Valsts meža dienesta uzskaitē.

7. Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam (15.punkts).

8. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukā (48.punkts).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,18. un 28.¹ punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9. un 15. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto

teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2022.gada 19.decembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-12-19 06:29:37 EET zemes ierīcības projektu Amatnieku iela 5, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 012 0369, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0035 3516, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0369, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1835 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060 012 1310, piešķirt adresi **Riņķa iela 3, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.1.2. Zemes vienībai Riņķa ielā 3 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.1.3. Zemes vienībā lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.2. Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 8060 012 1309, platība 0.1539 ha, saglabāt īpašuma ar kadastra Nr.8060 012 0369, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. Nr.1000 0035 3516 sastāvā.

1.2.1. Zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējums 8060 012 1309, piešķirt adresi **Riņķa iela 1, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.**

1.2.2. Zemes vienībai Riņķa ielā 1 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2.3. Zemes vienībā ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„1”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,

„2”-7312080101-ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā pārvaldē.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

5. Pēc meža zemes atmežošanas zemes vienībās mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (NĪLM kods 0601).

Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, zemes ierīkotājai, īpašniekam.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

10.§ Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībā Skuju ielā 10, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 5.decembrī ir saņēmusi V.U. iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Skuju ielā 10, Priedkalnē, kadastra apzīmējums 8060 002 0369, sadalīšanai (Reģ. Nr. RN/2022/4.1-1/7157).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 002 0369, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.851, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0369 0.3381 ha platībā. Adrese ir reģistrēta Skuju iela 10, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads; adreses kods ir 102690893. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Zemes vienībai piekļuve ir no vietējās nozīmes D kategorijas Skuju ielas.

2. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m².

3. Īpašnieces iecere ir sadalīt zemes vienību divās daļās, izveidot pieslēgumu Skuju ielai, katru projektēto zemes vienību reģistrēt kā atsevišķu kadastra objektu.

4. 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā paskaidro, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

5. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

6. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu un 13.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības Skuju ielā 10, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai.

2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējai

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

11.§ Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1176 atdalīšanu no īpašuma un jauna kadastra objekta izveidošana, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība ir saņēmusi Nekustamā īpašuma nodaļas priekšlikumu par jauna kadastra objekta izveidošanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1176.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā- Kadastra informācijas sistēma) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8060 002 0929 sastāv no divām zemes vienībām:

- ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929, platība 0.0502 ha,
- ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1176, platība 0.2010 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929 ir atdalīta no nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7 un nodota pašvaldībai.2004.gada 6.jūlijā tā ir reģistrēta Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0014 1833.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1176 ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Garkalnes novada dome par to 2009.gada 25.februāra sēdē ir pieņēmusi lēmumu. Zemes vienība nav uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma nodaļas uzdevums ir veikt SIA „Dziesmu 7” privātīpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1524 maiņu ar pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8860 002 0929.

Kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu sistēmā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 002 0929 dati ir atšķirīgi.

Ir priekšlikums Kadastra informācijas sistēmā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1176, platība 0.2010 ha, atdalīt no īpašuma ar kadastra Nr. 8060 002 0929 un reģistrēt kā jaunu kadastra objektu ar citu kadastra numuru.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 12.pants nosaka, ka kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu.

Likuma 19.pantspaskaidro, ka pamatojoties uz šā likuma 24. panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst:1) sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 12.pantu, 19.panta 1.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Kadastra informācijas sistēmā no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060 002 0929 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1176.

1.1.Izveidot jaunu kadastra objektu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1176.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1176 Ropažu novada Garkalnes pagasta Bukultu ciemā piešķirt ielas nosaukumu **Skaņu iela**.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Armandam Bērziņam.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

12.§ Par adresu Lielā Karpu iela 11, 13, 15, 17, Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads maiņu

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 1.decembrī ir saņēmusi VZD Adrešu reģistra departamenta informāciju (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/5909) par zemes vienībām un ēkām, kurām jāizvērtē reģistrēto adrešu atbilstību Adrešu informācijas sistēmas telpiskajiem datiem.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Valsts kadastra un Adrešu reģistra informācijas sistēmās sekojošiem adresācijas objektiem ir reģistrētas adreses:

Adrese	Adreses kods	Adresācijas objektu kadastra apzīmējumi
Lielā Karpu iela 11, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	105043112	8060 011 0325, 8060 011 0325 001
Lielā Karpu iela 13, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	105043120	8060 011 0323, 8060 011 0323 001
Lielā Karpu iela 15, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	105043137	8060 011 0322
Lielā Karpu iela 17, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	105043145	8060 011 0321, 8060 011 0321 001

Zemes vienības ir izveidotas ar 2004.gada detālplānojumu „Saktas”, kurš apstiprināts ar Garkalnes pagasta padomes 2004.gada 21.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 4/10.1. Lēmumā nav norādīta parcele, kurai ir apstiprināts ielas nosaukums Lielā Karpu iela, Bergi, Garkalnes pagasts; līdz ar to nevar noteikt korektu minētās ielas attēlošanu Adrešu informācijas sistēmas telpiskajos datos.

Ar Garkalnes pagasta padomes 2006.gada 22.februāra sēdes lēmumu Nr. 2/11.6. ir izveidota pašvaldības iela ar nosaukumu Pērses iela, Bergi, Garkalnes pagasts. NĪVKIS tā ir reģistrēta kā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0463 un attēlota Adrešu informācijas telpiskajos datos. Augšminētām zemes vienībām ir piekļuve no Pērses ielas.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punkts nosaka, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus (noteikumu 10.punkts).

Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām (noteikumu 9.punkts).

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.,10. un 15.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Zemes vienībām un ēkām mainīt adreses sekojoši:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts-zemes vien.(kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
maiņa	8060 011 0325, 8060 011 0325 001	105043112	Lielā Karpu iela 11, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	Pērses iela 18, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024
maiņa	8060 011 0323, 8060 011 0323 001	105043120	Lielā Karpu iela 13, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	Pērses iela 16, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024
maiņa	8060 011 0322	105043137	Lielā Karpu iela 15, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	Pērses iela 14, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024
maiņa	8060 011 0321, 8060 011 0321 001	105043145	Lielā Karpu iela 17, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	Pērses iela 12, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024

2.Likvidēt ielas nosaukumu Lielā Karpu iela, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, klasifikatora kods 100446924.

3.Atbilstoši adresācijas noteikumu 35.punktam, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei un īpašniekiem.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

13.§ Par adrešu piešķiršanu adresācijas objektiem Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 12.decembrī ir saņēmusi VZD Adrešu reģistra departamenta informāciju (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/6091) par zemes vienībām un ēkām uz tām, kurām Valsts Kadastra un Adrešu informācijas sistēmās nav reģistrētas adreses.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Adrešu reģistra departaments ir norādījis, ka Valsts kadastra informācijas sistēmā sekojošām zemes vienībām un ēkām nav reģistrētas adreses:

Nr.p.k.	Kadastra apzīmējumi zemes vien. un ēkām		Adreses
1.	8060 001 0761	8060 001 0761 001	-
2.	8060 004 0292	8060 004 0292 001	-
3.	8060 005 0074	8060 005 0074 001	-
4.	8060 012 0514	8060 012 0514 001	-

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punkts nosaka, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu (16.punkts).

Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus (noteikumu 10.punkts).

Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām (noteikumu 9.punkts).

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.,10.,15. un 16.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Adresācijas objektiem piešķirt sekojošas adreses:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts- zemes vienība, ēkas(kad.apz.)	Jaunā adrese
--------------------------	--	--------------

Adreses piešķiršana	8060 001 0761 8060 001 0761 001	„Miltenes”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.
Adreses piešķiršana	8060 004 0292 8060 004 0292 001	Austrumu iela 14E, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.
Adreses piešķiršana	8060 005 0074 8060 005 0074 001 8060 005 0074 002 8060 005 0074 003 8060 005 0074 004 8060 005 0074 005 8060 005 0074 006 8060 005 0074 007 8060 005 0074 008 8060 005 0074 009 8060 005 0074 010 8060 005 0074 011	„Dzīles”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.
Adreses piešķiršana	8060 012 0514 8060 012 0514 001	Ābeļdārza iela 21, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei un īpašniekiem.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

14.§ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai “Priedītes”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk – Pašvaldība*) 23.11.2022. reģistrēts sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas 22.11.2023. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-1/6984) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Priedītes”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0301 sadalīšanai.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (AA0018) izstrādāto, iesnieguma pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta lietu

(ZIP_80840180301_20221122.edoc), pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 11.05.2022. sēdes lēmumu Nr.991 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Priedītes”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” (prot.Nr.37/2022,7.§) apstiprināti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei. Ņemot vērā īpašnieka ieceri esošo zemes vienību dalīt 5 zemes vienībās, nevis 3 zemes vienībās, Ropažu novada pašvaldības dome 31.08.2022. pieņēma lēmumu Nr.1462 “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 11.05.2022. sēdes lēmumā Nr.991 (prot.Nr.37/2022,7.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Priedītes”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.46/2022,11.§).

Nekustamais īpašums “Priedītes”, ar kadastra numuru 8084 018 0301 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 868. Nekustamais īpašums “Priedītes”, kadastra numurs 8084 018 0301, sastāv no vienas zemes vienības “Priedītes”, Kākcims, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8084 018 0301, platība – 2.3 ha uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0301 001. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai un būvei reģistrēta adrese “Priedītes”, Kākcims, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2135 (klasifikatora kods 102737173).

Atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības “Priedītes” funkcionālais zonējums ir Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD1) un sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība dzīvojamai apbūvei Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijā (JDzD1) noteikta 1500 m² jeb 0.15 ha.

Ar Valsts valodas centra 28.12.2022. atzinumu Nr. 1-16.1/914 jaunveidojamo zemes vienību nosaukumu piešķiršana ir saskaņota.

Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr. 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 018 0901) – 1.60 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no pašvaldības ielas sarkanajām līnijām zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0508;
2. plānotā zemes vienība Nr. 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 018 0902) – 0.25 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no pašvaldības ielas sarkanajām līnijām zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0513;
3. plānotā zemes vienība Nr. 3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 018 0903) – 0.15 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no pašvaldības ielas sarkanajām līnijām zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0513;
4. plānotā zemes vienība Nr. 4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 018 0904) – 0.25 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no pašvaldības ielas sarkanajām līnijām zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0513;
5. plānotā zemes vienība Nr. 5 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 018 0905) – 0.05 ha platībā, teritorija ielu sarkano līniju robežās.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 12., 15. punktiem,

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 12.1., 12.2., 14.1., 14.¹1., 16.1., 23.2., 28. punktiem, Ropažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai “Priedītes”, ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0301, Kārciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs – zemes ierīcības darbos sertificētā persona Saiva Sokolova (AA0018), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-11-12 16:12:34 EEST.
2. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām (Pielikums):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība</i>	<i>Adresācija</i>
“1” (8084 018 0901)	1.60	zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 1.60 ha	Piešķirt adresi: “Senpriedītes”, Kārciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads
“2” (8084 018 0902) 8084 018 0301 001	0.25	individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.25 ha	Saglabāt adresi: “Priedītes”, Kārciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads, adresācijas objekta kods 102737173
“3” (8084 018 0903)	0.15	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0.15 ha	Piešķirt adresi: “Mazpriedītes”, Kārciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads
“4” (8084 018 0904)	0.25	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0.25 ha	Piešķirt adresi: “Jaunpriedītes”, Kārciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads
“5” (8084 018 0905)	0.05	zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0.05 ha	<i>Nav adresācijas objekts</i>

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.

4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

15.§ Par adresu piešķiršanu telpu grupām divu dzīvokļu dzīvojamā mājā Rotaļu ielā 9A, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 11.11.2022. saņemts Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta e-pasts (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/5602), ar lūgumu piešķirt adreses jaunām reģistrētām telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 80960040777001001 un 80960040777001002, ēkā ar adresi Rotaļu iela 9A, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (adreses kods 106900663), ēkas kadastra apzīmējums 80960040777001.

Adresācijas objekti atbilst Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11.punkta nosacījumiem. Numurus telpu grupām piešķir atbilstoši Ministru kabineta 29.06.2021.noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 23.punktam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11., 9., 26., 28.punktiem, Ropažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses telpu grupām (dzīvokļiem) divu dzīvokļu dzīvojamā mājā Rotaļu iela 9A, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80960040777001, (adreses kods 106900663):

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Adrese
80960040777001001	Rotaļu iela 9A-1, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
80960040777001002	Rotaļu iela 9A-2, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

2. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvai.

16.§ Par adrešu maiņu nekustamā īpašuma “Birznieki” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090069 un ēkām uz tās, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/5335) elektroniskā pasta vēstule, ar lūgumu pašvaldībai mainīt adreses zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090069 un ēkām uz tās, atbilstoši Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” prasībām.

Nekustamais īpašums “Birznieki” ar kadastra numuru 80840090069, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.188. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības “Birznieki”, ar kadastra apzīmējumu 80840090069 (platība – 7.56 ha). Uz zemes vienības “Birznieki”, ar kadastra apzīmējumu 80840090069, reģistrētas četras būves ar kadastra apzīmējumiem 80840090069001 (dzīvojamā māja), 80840090069002 (pagrabs), 80840090069004 (kūts), 80840090069008 (dzīvojamā māja), un apvidū esoša būve ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 80840090069009. Sazinoties ar īpašnieci noskaidrots, ka ēka ar kadastra apzīmējumu 80840090069001 faktiski tiek izmantota kā palīgēka un šobrīd nav apdzīvojama.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090069 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80840090069001, 80840090069002, 80840090069004 ir reģistrēta adrese “Birznieki”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (klasifikatora kods 102723348).

Saskaņā ar “Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090069 noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežsaimniecības teritorija (M). Lauksaimniecības teritorijā (L) atļautais dzīvojamo ēku skaits uz zemes gabala ir noteikts - viena dzīvojamā ēka. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840090069 faktiski atrodas lauku teritorijā, ārpus Ropažu ciema robežām.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (*turpmāk* – Adresācijas noteikumi) 2.9. un 2.10.apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku, bet 13.punktā, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi, bet katrai nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus. Savukārt Adresācijas noteikumu 9.punktā noteikts, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām un pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 9., 10., 16.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Mainīt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090069 no “Birznieki”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (klasifikatora kods 102723348) uz

- “Birznieki”, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 un būvēm uz tās (ar kadastra apzīmējumiem 80840090069001, 80840090069002, 80840090069004).
2. Piešķirt ēkai ar kadastra apzīmējumu 80840090069008 adresi “Birznieki”, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135.
 3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

17.§ Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Vecozoli”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 16.11.2022. saņemts iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/661) zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai nekustamajā īpašumā “Vecozoli”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080694, sadalīšanai (Pielikums Nr.1.).

Nekustamais īpašums “Vecozoli”, ar kadastra numuru 80840080176, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1111. Nekustamais īpašums “Vecozoli”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sastāv no vienas zemes vienības “Vecozoli” ar kadastra apzīmējumu 80840080694, platība - 4.9041 ha, un 6 (sešām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem – 80840080267016, 80840080267015, 80840080267014, 80840080267013, 80840080267012, 80840080267011.

Saskaņā ar “Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem” zemes vienībai “Vecozoli” ar kadastra apzīmējumu 80840080694 funkcionālais zonējums ir Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorijas (JRD) un ielu sarkano līniju teritorijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorijās (JRD) tiek noteikta atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

Zemes vienību “Vecozoli” ir paredzēts sadalīt divās daļās – atdalot no esošās zemes vienības aptuveni 0.6522 ha lielu zemes vienību.

Izvērtējot iesniegto zemes vienības sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšanu plānotajām jaunveidojamām zemes vienībām ir iespējams nodrošināt pa esošajām sarkanajām līnijām no Valsts vietējā autoceļa V68 Dāvidi – Zaķumuiža – Bajārkrogs vai no pašvaldības Torņa ielas pa īpašniekam piederošo zemes vienību “Taurēni”, ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0513, kas paredzēta ar Ropažu novada pašvaldības domes 23.03.2022. lēmumu Nr.848 “Par zemes ierīcības projekta “Vecozoli”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (prot. Nr.33/2022,23.§) apstiprinātajā zemes ierīcības projektā un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve.

Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Ropažu novada pašvaldības dome 26.10.2022. pieņēma lēmumu Nr.1684 “Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma apstiprināšanu” (prot. Nr.51/2022,28.§). Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta pirmā daļa nosaka, ka divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums vai lokālplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu. Šā paša likuma otrā daļa nosaka, ka desmit dienu laikā pēc tam, kad beidzies šā panta pirmajā daļā noteiktais iesniegumu iesniegšanas termiņš, par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgā ministrija informē vietējo pašvaldību par saņemtajiem iesniegumiem un, ja iespējams, norāda, kādā apjomā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumus var īstenot līdz dienai, kad tiks izdots ministra rīkojums vai, ja iesniegumi nav saņemti, informē par to vietējo pašvaldību, norādot dienu, kad pašvaldība var uzsākt attiecīgo saistošo noteikumu īstenošanu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu,

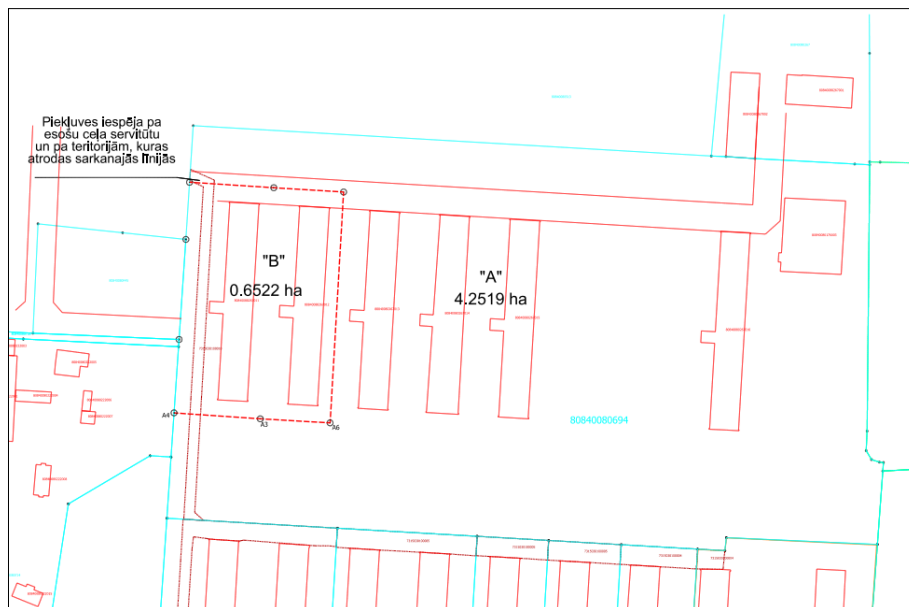
Ropažu novada pašvaldība NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Vecozoli”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080694, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vecozoli”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080694, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, sadalīšanai (Pielikums Nr.2).
3. Informēt īpašnieku par to, ka pēc Ropažu novada pašvaldības domes 26.10.2022. sēdē apstiprinātā Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanas, tiks piemērotas minētā plānojuma prasības zemes vienības izmantojumam.
4. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Pielikums Nr.1



18.§ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai Indru ielā 13, ar kadastra apzīmējumu 80960040819, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk – Pašvaldība*) 08.11.2022. reģistrēts sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-1/6830) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Indru iela 13, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0819 sadalīšanai.

Izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (AA0018) izstrādāto, iesnieguma pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (ZIP_80960040819_20221108.edoc), pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 26.10.2022. sēdes lēmumu Nr. 1678 (prot. Nr. 51/2022,22.§) apstiprināti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.

Nekustamais īpašums Indru iela 13, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra numuru 8096 004 0921 ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000616565. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040819 (platība 0.2001 ha) un nav apbūvēts. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0819 piešķirta adrese Indru iela 13, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, adreses klasifikatora kods 106882778.

Atbilstoši spēkā esošajiem Stopiņu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienībai Indru iela 13

noteikts funkcionālais zonējums – savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 900 m².

Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr. 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 004 0994) – 0.0964 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no Indru ielas sarkanajām līnijām;
2. plānotā zemes vienība Nr. 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 004 0995) – 0.1037 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no Indru ielas sarkanajām līnijām.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 12., 15., 18., 20. punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 12.2., 14.¹, 16.1., 23.2. punktiem, Ropažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8096 004 0921, zemes vienībai Indru iela 13, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0819, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs – zemes ierīcības darbos sertificētā persona Saiva Sokolova (AA0018), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 2022-11-08 14:59:54 EEST.
2. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām (Pielikums):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība</i>	<i>Adresācija</i>
“1” (8096 004 0994)	0.0964	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0.0964 ha	Saglabāt adresi: Indru iela 13, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, adresācijas objekta kods 106882778
“2” (8096 004 0995)	0.1037	neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0.1037 ha	Piešķirt adresi: Indru iela 13A, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

3. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.

5. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

19.§ Par nekustamā īpašuma Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0439) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu

Ropažu novada pašvaldība pārskatot ēkas Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu nov. (kadastra apzīmējums 8096 003 0439 001) kadastrālo uzmērīšanas lietu tika secināts, ka esošais nekustamā īpašuma domājamo daļu sadalījums neatbilst aktuālajam sadalījumam (kopīpašuma domājamo daļu summa neveido vienu veselu) līdz ar ko jāapstiprina dzīvokļu īpašumu sastāvā esošo kopīpašuma domājamo daļu aktuālais apmērs.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.832 ierakstīts nekustamais īpašums ar adresi Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0439), kas sastāv zemes vienības ar kopējo platību 0,1434 ha un divstāvu dzīvojamās ēkas;
- 2019.gada 6.augustā ir veikta būves ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0439 001 kadastrālā uzmērīšana. Izvērtējot aktuālo būves ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0439 001 kadastrālās uzmērīšanas lietu ir konstatētas neatbilstības esošajās kopīpašuma domājamās daļās;
- atbilstoši 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 103.punktam Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība Kadastra informācijas sistēmā aktualizē attiecīgo dzīvokļa īpašumu kopīpašuma domājamo daļu, pamatojoties uz pašvaldības privatizācijas komisijas lēmuma vai akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” dokumenta pamata, ja konstatētas neprecizitātes privatizācijas procesā;
- Dzīvokļa īpašuma likuma 5.panta ceturtajai daļai, kas nosaka, ka dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu aprēķina, pārrēķina un reģistrē Kadastra informācijas sistēmā Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība atbilstoši Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem aktuālajiem būves datiem;
- ēkas Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu nov. (būves kadastra apzīmējums 8096 003 0439 001) sastāvā esošais kopējais nekustamā īpašuma domājamo daļu sadalījums neatbilst aktuālajam sadalījumam

(kopīpašuma domājamo daļu summa neveido vienu veselu) līdz ar ko jāapstiprina dzīvokļu īpašumu sastāvā esošo kopīpašuma domājamo daļu aktuālais apmērs.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 5.panta ceturto daļu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 103.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu nov. kadastra apzīmējums 8096 003 0439 001 dzīvokļu īpašumu sastāvā esošo kopīpašuma domājamo daļu sadalījumu:

N.p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Adrese	Platība (m ²)	Domājamās daļas		
1	80960030439001001	Institūta iela 14-4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130	32,7	327	/	3589
2	80960030439001002	Institūta iela 14-7, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130	28,0	280	/	3589
3	80960030439001006	Institūta iela 14-2, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130	45,3	453	/	3589
4	80960030439001008	Institūta iela 14-1, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130	40,0	400	/	3589
5	80960030439001010	Institūta iela 14-3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130	40,3	403	/	3589
6	80960030439001011	Institūta iela 14-9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130	32,0	320	/	3589
7	80960030439001012	Institūta iela 14-10, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130	39,2	392	/	3589
8	80960030439001013	Institūta iela 14-8, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130	101,4	1014	/	3589

2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma speciālistam J.Valneram, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas nodokļu inspektoram R.Linejam un kasierei grāmatvedei G.Kalbergai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

20.§ Par detālplānojuma zemes vienībai “Ķibēni”, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 15.11.2022. saņemts SIA “Kad Geo” iesniegums (reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/5642) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma “Ķibēni”, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu. Pielikumā pievienots detālplānojuma projekts, ziņojums par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un publiskās apspriešanas rezultātiem un administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Stopiņu novada pašvaldības dome 10.07.2019. pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ķibēni”, Dzidriņās, Stopiņu nov.”, protokols Nr.55, 2.6.punkts un apstiprināja darba uzdevumu Nr.19-04. Ropažu novad pašvaldības dome 21.07.2021. pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma īpašumam “Ķibēni” darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu”, protokols Nr.6/21, 19.punkts, pagarinot darba uzdevuma derīguma termiņu līdz 10.07.2022., savukārt 09.03.2022. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.783 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ķibēni”, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads izstrādes vadītāja maiņu” (prot. Nr.31/2022,8.§).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu un pamatot apbūvi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām.

Ropažu novada pašvaldības dome 25.05.2022. pieņēma lēmumu Nr.1057 “Par detālplānojuma projekta zemes vienībai “Ķibēni”, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.38/2022,16.§).

Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 06.06.2022. līdz 08.07.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 13.06.2022. attālināti Zoom platformā un tajā piedalījās detālplānojuma izstrādes vadītāja, detālplānojuma izstrādātājs, divi kopīpašnieki un viens sabiedrības pārstāvis. Publiskās apspriešanas gaitā saņemti trīs priekšlikumi.

Publiskās apspriešanas gaitā saņemti visu darba uzdevumā norādīto institūciju atzinumi.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Andra Valaine 30.11.2022. ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Pielikums Nr.1).

Atbilstoši detālplānojuma izstrādātāja sniegtajai informācijai, kopš detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas, ir papildināta Paskaidrojuma raksta 3.1.apakšnodaļa ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” lūgto informāciju, ka ietvi tehniskajā projektā paredzēts atdalīt no brauktuves ar bortakmeni, pārskats par detālplānojuma izstrādi un grafiskās daļas plāniem pievienots SIA “Mērniecības Datu Centrs” saskaņojums.

Ņemot vērā, ka norādītie precizējumi neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti detālplānojuma projekta risinājumi, nav nepieciešama detālplānojuma projekta atkārtota publiskā apspriešana, projekta pilnveidošana vai jaunas redakcijas izstrāde. Detālplānojuma projekts ar redakcionāliem precizējumiem virzāms domes lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai.

Valsts valodas centrs 14.12.2022. ir sagatavojis atzinumu Nr. 1-16.1/877 par Ķibēnu ielas nosaukumu un saskaņo kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta trešajā daļā noteikts, ka zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Izskatot iesniegto detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu, detālplānojuma projektu, administratīvā līguma projektu, pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 31.panta trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹ 1., 16.1., 23.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.9., 2.10., 15., 18.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai “Ķibēni”, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0048, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Detālplānojuma projekts publicēts ģeoportālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25898.
2. Apstiprināt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām 1.kārtai (Pielikums Nr.2):

<i>Zemes vienības, būves kadastra apzīmējums un Nr. detālplānojumā</i>	<i>Apstiprināmā adrese</i>	<i>Zemes vienības platība (ha)*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods)**</i>
1. 80960040868	Ķibēnu iela 2, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1188	0600
2. 80960040869	Ķibēnu iela 4, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1200	0600
3. 80960040870	Ķibēnu iela 6, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1200	0600
4. 80960040871	Ķibēnu iela 8, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1600	0600
5. 80960040872 80960040048001	Ķibēnu iela 10, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.2000	0600
6. 80960040873 80960040048002	Ķibēnu iela 13, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1200	0600
7. 80960040874	Ķibēnu iela 11, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1200	0600
8. 80960040875	Ķibēnu iela 9, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1200	0600
9. 80960040876	Ķibēnu iela 7, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1200	0600
10. 80960040877	Ķibēnu iela 5, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.2502	0600
11. 80960040863	Ķibēnu iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1590	0600

12. 80960040864	Ķibēnu iela 1, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.2421	1101
13. 80960040866	Ķibēnu iela, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.2528	1101
14. 80960040867	-	0.0737	1101

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;

PIEZĪME: Atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹ punktam, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis apgūtā apbūves zeme nosakāms pēc tam, kad neapbūvētai zemes vienībai ir izbūvēts vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Pēc infrastruktūras izbūves zemes vienībām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601).

3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības vietējā laikrakstā. Atbildīgā detālplānojuma izstrādes vadītāja.
4. Detālplānojuma teritorijā esošā nekustamā īpašuma kopīpašniekiem divu mēnešu laikā noslēgt Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (Pielikums Nr.3).
5. Lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam SIA "Kad Geo", nekustamā īpašuma "Ķibēni" kopīpašniekiem un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājam Andrai Valainei.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikums Nr.1

*Detālplānojuma izstrādes vadītājas
Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājas
Andras Valaines*

Ziņojums par detālplānojuma projektu zemes vienībai "Ķibēni", Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Ropažu novada pašvaldībā 15.11.2022. iesniegts detālplānojuma projekts zemes vienībai "Ķibēni", Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

Izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu konstatēts:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Stopiņu novada pašvaldības domes 10.07.2019. lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Ķibēni", Dzidriņas, Stopiņu nov.", protokols Nr.55, 2.6.punkts, ņemot vērā darba uzdevuma Nr.19-04 nosacījumus.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu un pamatot apbūvi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām.
3. Paziņojumi kaimiņiem par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūtīti 02.09.2019.
4. Detālplānojuma teritorijā, kas “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” noteikta kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), ielu sarkano līniju teritorijā kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR) paredzēts izveidot 14 zemes vienības:
 - 12 apbūvei paredzētas zemes vienības;
 - 2 zemes vienības plānotās kā ielu teritorijas.
5. Detālplānojuma teritorijā plānots izveidot jaunu Ķibēnu ielu (150 m garumā) ar apgriešanās laukumu galā. Ņemot vērā situāciju dabā un esošo ielu tīklu tuvākajā apkārtnē nav iespējams veidot savienojosu tīklu ar blakus esošajām ielām.
6. Detālplānojumā ielas sarkano līniju robežās paredzēts izbūvēt ielu ar cieto segumu, ielas apgaismojumu, elektroapgādes tīklus, meliorācijas sistēmas drenāžu. Sadzīves notekūdeņu savākšanai un ūdensapgādei plānoti lokāli risinājumi. Pāreja no lokālajiem inženiertīkliem uz centralizētajiem inženiertīkliem veicama divu gadu laikā pēc infrastruktūras izbūves un nodošana ekspluatācijā. Ielu sarkano līniju teritorijā paredzēta vieta gāzesvadam, centralizētajam ūdensvadam un notekūdeņu savākšanas tīkliem, elektronisko sakaru tīklu kabelim. Plānotajā zemes vienībā Nr.12 paredzēts pārveidot esošo dīķi par ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām.
7. Ropažu novada pašvaldības dome 25.05.2022. pieņēma lēmumu Nr.1057 “Par detālplānojuma projekta zemes vienībai “Ķibēni”, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr.38/2022,16.§). Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 06.06.2022. līdz 08.07.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 13.06.2022. attālināti Zoom platformā un tajā piedalījās detālplānojuma izstrādes vadītāja, detālplānojuma izstrādātājs, divi kopīpašnieki un viens sabiedrības pārstāvis.
8. Paziņojumi kaimiņiem par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu nosūtīti 01.06.2022. Publiskās apspriešanas laikā Ropažu novada pašvaldībā saņemti trīs priekšlikumi (par lietus ūdens novadīšanas risinājumiem, Medus ielas un Riekstkalnu ielas izmantošanas iespējas, par centralizēto inženiertīklu ierīkošanu un ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanas risinājumi).
9. Detālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā saņemti septiņi pozitīvi institūciju atzinumi un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” atzinums, kur lūdz veikt

precizējumus par ietves platumu vai ietves atdalošo joslu, ko detālplānojuma izstrādātājs ir veicis.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam”, paredzot jaunu zemes vienību veidošanu un atbilstošu infrastruktūras izveidi.

Priekšlikums detālplānojuma turpmākai virzībai:

Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai “Ķibēni”, ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0048, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Andra Valaine

30.11.2022.

21.§ Par adresu piešķiršanu divģimeņu dzīvojamajā mājā Krīvu ielā 9, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 26.12.2022. saņemts SIA "RR House", reģ.Nr. 50203255401 iesniegums Nr. 1-26122022 (pašvaldībā reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/6277) ar lūgumu piešķirt katrai divģimeņu dzīvojamās mājas pusei Krīvu iela 9, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (kadastra numurs 80960030566) savu adresi (dzīvoklis Nr. 1 un dzīvoklis Nr.2).

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 003 0566, sastāv no vienas zemes vienības Krīvu iela 9, ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1194, platība - 0.1233 ha, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000460131. Uz zemes vienības Krīvu iela 9, ar kadastra apzīmējumu 8096 034 1194 atrodas divģimeņu dzīvojamā māja, ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1194 002, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem 14.06.2022. ir izdota būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2022-4721 divģimeņu dzīvojamās mājas būvniecībai. Ir veikta būves kadastrālā uzmērīšana un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas divas telpu grupas (dzīvokļi) ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 1194 002 001 un 8096 003 1194 002 002.

Valsts adresu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1194 un uz tās esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1194 002 ir reģistrēta adrese Krīvu iela 9, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (klasifikatora kods 105811882).

Adresācijas objekti atbilst Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.11.punktam. Numurus telpu grupām piešķir atbilstoši Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 23.punktam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.11., 23., 26., 28. punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses telpu grupām (dzīvokļiem) divģimeņu dzīvojamā mājā Krīvu iela 9, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1194 002, adreses kods 105811882:

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Adrese
8096 003 1194 002 001	Krīvu iela 9-1, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
8096 003 1194 002 002	Krīvu iela 9-2, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

2. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam, Valsts zemes dienesta Adresu reģistra departamentam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājai A.Valainei.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

22.§ Par atļauju izveidot atkritumu apsaimniekošanas iekārtu īpašumā Kaudzīšu ielā 76, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Stopiņu novada domē 08.12.2022. (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/6055) saņemts SIA "NIKA MI" (reģ.Nr. LV400032378804) 07.12.2022. iesniegums ar lūgumu atļaut SIA "NIKA MI" izveidot atkritumu apsaimniekošanas iekārtas koksnes atkritumu reģenerācijas darbības uzsākšanai un būvniecības atkritumu reģenerācijas darbības uzsākšanai tos drupinot īpašumā Kaudzīšu ielā 76, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībā ar kadastra numuru 80960090015.

1) Iesniegumā teikts:

SIA "NIKA MI" ir atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums, kas savu darbību veic jau kopš 2003. gada, t.i., ir sevi pierādījis kā atbildīgu un uzticamu sadarbības partneri, un iemantojis plašu klientu un sadarbības partneru loku, kā arī vides valsts institūciju atzinību.

SIA "NIKA MI" savu pašreizējo darbību - būvniecības atkritumu šķirošanu - īsteno Stopiņu pagasta Rumbulā, Kaudzīšu ielā 74 un Kaudzīšu ielā 76. Uzņēmuma darbības vides aspektus reglamentē Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 20.07.2018. izsniegta B kategorijas piesārņojošas darbības atļauja Nr. RI18IB0021, kas pārskatīta un aktualizēta 06.08.2021., kā arī Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 04.03.2016. izsniegta atkritumu apsaimniekošanas atļauja Nr. RI16AA0007, kas pārskatīta un aktualizēta 18.08.2021.

Par uzņēmuma darbību Kaudzīšu ielā 74, Rumbulā Stopiņu novada dome 31.01.2018. ir pieņēmusi lēmumu (Stopiņu novada domes sēdes protokols Nr. 18) "Par SIA "NIKA MI" būvniecības atkritumu šķirošanas vietas izveidi Kaudzīšu ielā 74 (kadastra Nr. 8096 009 0024), Stopiņu novadā", bet darbībai Kaudzīšu ielā 76 - Stopiņu novada dome 02.06.2021. pieņēma lēmumu (Stopiņu novada domes sēdes protokols Nr. 112) par jaunas atkritumu apsaimniekošanas vietas izveidi Kaudzīšu ielā 76, Rumbulā, kā arī Ropažu novada pašvaldība 13.10.2021. pieņēma lēmumu Nr.251 "Pat atļauju izveidot būvmateriālu ražotni Kaudzīšu ielā 76, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā".

Nemot vērā, ka apkārtņē izvietojušies daudz un dažādi atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumi, kas savstarpēji sadarbojas, būvmateriālu ražotne nav izveidota, to plāno cits uzņēmums, kā rīcībā ir lielāka platība. Līdz ar to SIA "NIKA MI" ir pārstrādājusi savu attīstības vīziju, kas orientēta uz esošo pakalpojumus sniegšanas attīstīšanu un paplašināšanu – plānots uzsākt koksnes atkritumu pārstrādi šķeldā, pielietojot mehānisku smalcināšanas metodi – šķeldošanu, kā arī tālākā nākotnē plānots uzsākt jau šobrīd īstenoto būvniecības atkritumu šķirošanu telpās arī ārpus telpām Kaudzīšu ielā 76, pievienojot darbībai nākamo pārstrādes etapu – drupināšanu.

Nemot vērā SIA "NIKA MI" ilgstošo pieredzi un augsto pieprasījumu, lai spertu soli tālāk cikliskās ekonomikas virzienā un atgūtu atkārtoti būvniecībā izmantojamus izejmateriālus, kā arī jēgpilni īstenotu koka atkritumu pārstrādi un atgriešanu tautsaimniecībā, uzņēmums plāno ievērojami uzlabot būvniecības atkritumu šķirošanas pievienoto vērtību un būtiski samazināt apglabāšanai nododamo atkritumu daudzumu, savā esošajā darbības vietā attīstot atkritumu pārstrādi – koksnes

šķeldošanu un tālākā nākotnē būvniecības atkritumu šķirošanu un/vai drupināšanu laukumā pie angāra Kaudzīšu ielā 76, kas klāts ar nokrišņus necaurlaidīgu segumu.

SIA "NIKA MI" plāno laukumā pie angāra Kaudzīšu ielā 76, kas klāts ar nokrišņus necaurlaidīgu segumu, uzstādīt pārstrādes iekārtu – koksnes šķeldotāju "Doppstadt DZ750 Kombi" vai līdzīgu.

Šķeldas ražošanas vienīgie vides aspekti ir trokšņa emisija un putekļu emisija, ja izejmateriāls ir izteikti sauss, ir bezvējš un izteikti augstas ārējās temperatūras (karsta vasara). Līdz ar to jau iekārtu ražotāji ir ieviesuši pasākumus šo ietekmju mazināšanai - modernas šķeldošanas iekārtas ir ar pazeminātu trokšņa emisijas līmeni (102,4 dB 1 m attālumā), kā arī iekārtā ir iebūvētas sprauslas, kas var nodrošināt šķeldas mitrināšanu nepieciešamības gadījumā. Sprotams, ka šķeldu paredzēts mitrināt tad, ja tiek pārstrādāta bīstama koksne vai nebīstama koksne, ko nav plānots lietot kā kurināmo.

Nemot vērā pieprasījumu un iespējas, plānots koka atkritumu pārstrādi īstenot 2 virzienos:

- nebīstamu koka atkritumu (020107 – mežizstrādes atkritumi; 030101 – mizu un korķa atkritumi; 030105 - zāgskaidas, koksnes atgriezumus, sabojāta koksne un koksnes daļiņas, kuras neatbilst 030104 klasei; 030301 – koku mizas; 150103 – koka iepakojums; 170201 – koks; 191207 – koksne, kas neatbilst 191206 klasei; 200138 - koksne, kas neatbilst 200137 klasei) pārstrāde (šķeldošana), kas ļautu šajā procesā iegūto šķeldu izmantot kā ražošanas vajadzībām (skaidu plātnes, siltinājuma materiāls u.c.) citos uzņēmumos, tā arī par koksnes kurināmo gan fiziskām, gan juridiskām personām. Gada pārstrādes apjoms līdz 50000 t;
- bīstamu koka atkritumu (030104 - zāgskaidas, koksnes atgriezumus, sabojāta koksne un koksnes daļiņas, kuras satur bīstamas vielas; 170204 - koks, kas sastāv no bīstamām vielām vai ir ar tām piesārņots; 191206 - koksne, kas satur bīstamas vielas; 200137 - koksne, kas satur bīstamas vielas) pārstrāde (šķeldošana), kas ļautu šajā procesā iegūto šķeldu izmantot kā ražošanas vajadzībām (uzsāktas pārrunas ar SIA "Kronospan" u.tml.) uzņēmumos, kas saņēmuši atļaujas savos ražošanas procesos izmantot piesārņotu koksni (pamatā krāsotu koksni, lakotu koksni, impregnētu koksni, šķeldotas skaidu plātnes u.tml.), vai arī kā kurināmo uzņēmumos, kas saņēmuši atļaujas bīstamu atkritumu sadedzināšanai. Gada pārstrādes apjoms līdz 9000 t.

Nemot vērā pašreizējo globālo nestabilo un neprognozējamo situāciju gan attiecībā uz izejmateriālu cenām, pieejamību un piegādēm, kas būtiski ietekmē būvniecības darbu kopējās izmaksas, gan problēmas ar jēgpilnu būvgružu pārstrādi, kas nav efektīva valsts mērogā, tādējādi radot nepamatoti lielu apglabājamu atkritumu daudzumu, kas apdraud valsts saistību izpildi Eiropas prasību kontekstā, SIA "NIKA MI", apzinoties un pārzinot prasības un vajadzības būvniecības atkritumu apsaimniekošanas jomā, vēlas uzsākt būvgružu pārstrādi. Tādējādi būvgruži, kas tiek klasificēti kā nebīstami būvniecības atkritumi, tiks pārstrādāti – drupināti – saražojot būvniecībai derīgus un pieprasītus materiālus.

Būvgružu savākšana, šķirošana, uzglabāšana līdz pārstrādei esošajā vietā (Kaudzīšu ielā 76) esošajā apjomā (bez izmaiņām). Vienlaikus efektīvi izmantojot brīvo ārtelpu teritoriju, daļa šķirošanas darbības, drupināšana un gatavā materiāla uzglabāšana līdz izmantošanai paredzēta laukumā pie angāra Kaudzīšu ielā 76, kas klāts ar nokrišņus necaurlaidīgu segumu. Drupināšanas vajadzībām tiks izmantots mobils, uz lietošanas laiku nomāts drupinātājs "Hartl Powercrusher" vai "EXTEC", vai līdzīgs. Drupināšana nebūs nepārtraukta darbība, bet gan tiks īstenota tad, kad pieejams pārstrādājamais materiāls un ir nepieciešamība pēc saražotā materiāla, t.i., neregulāra

un periodiska darbība. Kopumā plānots drupināt 1000 t būvniecības atkritumu mēnesī un attiecīgi 12000 t gadā. Ja tirgū būs augsts pieprasījums, apjomi nākotnē varētu tikt kāpināti, taču, ja pieprasījums būs zems, plānotie maksimālie apjomi netiks sasniegti, jo ražots tiks pēc pieprasījuma.

Pēc būtības plānotā darbība kopumā ir ietekmi uz vidi mazinoša darbība, kas ļaus atgūt otrreiz izmantojamus materiālus un ražot atjaunojamo kurināmo, atbalstot enerģētikas sektoru kurināmā augstu izmaksu un nepieejamības apstākļos, vienlaikus mazinot nelegālu atkritumu apriti. Eiropas Savienības statistika rāda, ka Latvijai kopumā neveicas ar atkritumu šķirošanu, dalītu vākšanu un jēgpilnu pārstrādi, tāpēc šādas iekārtas būtu atbalstāmas un veicināmas.

Lai varētu saņemt Valsts vides dienesta izdotu atļauju, uzņēmumam saskaņā ar Likuma "Atkritumu apsaimniekošanas likums" 8.panta 1. daļas 2. un 4. punktu nepieciešams saņemt Ropažu novada pašvaldības lēmumu par jaunas atkritumu – pieņemšanas laukuma, šķirošanas, sagatavošanas, pārstrādes un reģenerācijas iekārtas izvietojumu un jaunu bīstamo atkritumu reģenerācijas iekārtu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā.

Visas darbības ar atkritumiem tiks veiktas atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 13. decembra noteikumos Nr.788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām". Visas darbības izveidotajā atkritumu apsaimniekošanas iekārtā tiks veikta atbilstoši normatīvu prasībām, Valsts vides dienesta un Ropažu novada pašvaldības izvirzītajiem nosacījumiem.

Augstāk aprakstītajai SIA "NIKA MI" attīstības perspektīvai tiks veikts jauns kārtējais ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums un izdarītas izmaiņas spēkā esošajās Valsts vides dienesta izdotajās atļaujās, t.i., Valsts vides dienests aprakstīs, analizēs, izvērtēs un limitēs darbību, izvirzot nosacījumus, pie kādiem tā veicama, lai atbilstu visām vides aizsardzības prasībām. Tomēr šo procedūru ietvaros nepieciešams uzrādīt pašvaldības akceptu lēmuma veidā.

Iesniegumā lūgts Ropažu novada domi pieņemt lēmumu par SIA "NIKA MI" koksnes atkritumu reģenerācijas darbības uzsākšanu ārtelpā, šķelidojot nebīstamus un bīstamus (pamatā krāsotu koksni, lakotu koksni, impregnētu koksni, skaidu plātnes, saplāksni u.tml.) koka atkritumus, kā arī būvniecības atkritumu reģenerācijas darbības uzsākšanu, tos nākotnē drupinot un daļu šķirojot ārtelpā Kaudzīšu ielā 76 (zemes kadastra numurs 8096 009 0015), Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Lēmums paredzēts iesniegšanai Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanai un B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas pārskatīšanai.

2) Informācijas pārbaudes procesā konstatēts:

Īpašuma Kaudzīšu iela 76, kadastra Nr.80960090015, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960090015 0.6211 ha kopplatībā. Zemesgabala funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). Saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

Ierosinātā darbība atbilst Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktajam zemes vienības izmantošanas veidam.

Uz zemes vienības atrodas īpašniekam piederoša dzīvojamā māja un šķūnis, kā arī noliktavas jaunbūves, kuras plānots izmantot būvniecības materiālu ražotnes ierīkošanai un ar to saistītajām darbībām.

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļa 2. punktu un 4. punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un

reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu un jaunu bīstamo atkritumu reģenerācijas iekārtu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem, Ropažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrīst jaunu būvniecības atkritumu apsaimniekošanas un reģenerācijas iekārtu (pieņemšanas laukums, šķirošanas, sagatavošanas, pārstrādes reģenerācijas – iekārtas) jaunu bīstamo atkritumu reģenerācijas iekārtu izvietojumam un būvniecības atkritumu reģenerācijas darbībai tos drupinot īpašumā Kaudzīšu iela 76, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads ar kadastra numuru 80960090015, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960090015.
2. Lēmumu nosūtīt SIA “NIKA MI”, Ropažu novada būvvaldei un Attīstības, īpašuma un investīciju departamenta vides speciālistam Jānim Blaus.

23.§ Par atļauju izveidot atkritumu apsaimniekošanas iekārtu īpašumā “Jaunsaulgrieži”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960090058

Konstatē:

Stopiņu novada domē 05.12.2022. (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/5994) saņemts SIA “G2.LV” (reģ.Nr. 40003237295) 29.11.2022. iesniegums ar lūgumu atļaut SIA “G2.LV” izveidot atkritumu apsaimniekošanas iekārtas koksnes atkritumu reģenerācijas darbības uzsākšanai īpašumā “Jaunsaulgrieži”, zemes vienībā Kaudzīšu ielā 59, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80960090058.

1) Iesniegumā teikts:

SIA „G2.LV” ir atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums, kas savas darbības veikšanai Kaudzīšu ielā 59, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā ir saņēmis Valsts vides dienesta izsniegtu B kategorijas piesārņojošas darbības atļauju Nr. RI22IB0011, kas nozīmē ka uzņēmuma darbība – būvniecības atkritumu pieņemšana, šķirošana, uzglabāšana un pārstrāde ir aprakstīta, analizēta, izvērtēta un limitēta, izvirzot nosacījumus, pie kādiem darbība veicama, lai tā atbilstu visām vides aizsardzības prasībām. Darbību konkrētajā adresē ir akceptējusi arī Ropažu novada pašvaldība, pieņemot 15.12.2021. lēmumu Nr. 496 “Par atļauju izveidot atkritumu apsaimniekošanas iekārtu zemes vienībā ar kadastra numuru 80960090058” (prot. Nr. 20/2021, 10.§).

Uzņēmumam uzsākot būvniecības atkritumu šķirošanas darbību, ir izkristalizējusies situācija, ka šobrīd, neskatoties uz kurināmā pieejamības problēmām un izmaksām, un to radītās sava veida enerģētiskās krīzes apstākļiem, praktiski nepastāv koksnes atkritumu jēgpilnas pārstrādes, t.sk. pārstrādes par kurināmo iespējas. Tiklīdz kāda darbība tiek klasificēta par darbību ar atkritumiem, ar to saistītās procedūras, dokumentācija un prasības ir tik resursu ietilpīgas, ka atgūtā materiāla izmaksas pārsniedz no jauna iegūta materiāla izmaksas. Līdz ar to izveidojusies absurda situācija, ka atkritumu šķirošanas rezultātā Latvijā praktiski it kā neveidojas koka izcelsmes atšķīrotie atkritumi, jo tiem nav vienkāršas un legālas pārstrādes/utilizācijas iespēju.

Uzņēmums SIA “G2.LV” ir izveidojis pilnīgi visām prasībām atbilstošu būvniecības atkritumu pieņemšanas, šķirošanas, uzglabāšanas un pārstrādes vietu –

nokrišņu necaurlaidīgs laukuma segums, nokrišņu ūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtas, svāri, elektroenerģijas apgāde, sadzīves telpas darbiniekiem, saņēmusi visus nepieciešamos akceptus, saskaņojumus un atļaujas, izstrādājusi kvalitātes procedūru u.c., un vietas platība, lai tā būtu pilnībā pilnvērtīgi izmantota, pieļauj papildus iekārtu izvietojumu, uzņēmums vēlas attīstīt nākamo soli lietderīgā atkritumu pārstrādē – koka atkritumu pārstrādi.

SIA "G2.LV" plāno esošā laukuma brīvajā – rietumu galā - uzstādīt papildus pārstrādes iekārtu – koksnes šķeldotāju "Doppstadt DZ750 Kombi" vai līdzīgu.

Šķeldas ražošanas vienīgie vides aspekti ir trokšņa emisija un putekļu emisija, ja izejmateriāls ir izteikti sauss, ir bezvējš un izteikti augstas ārgaisa temperatūras (karsta vasara). Līdz ar to jau iekārtu ražotāji ir ieviesuši pasākumus šo ietekmju mazināšanai - modernas šķeldošanas iekārtas ir ar pazeminātu trokšņa emisijas līmeni (102,4 dB 1 m attālumā), kā arī iekārtā ir iebūvētas sprauslas, kas var nodrošināt šķeldas mitrināšanu nepieciešamības gadījumā. Saprotams, ka šķeldu paredzēts mitrināt tad, ja tiek pārstrādāta bīstama koksne vai nebīstama koksne, ko nav plānots lietot kā kurināmo.

Nemot vērā pieprasījumu un iespējas, plānots koka atkritumu pārstrādi īstenot 2 virzienos:

- nebīstamu koka atkritumu (020107 – mežizstrādes atkritumi; 030101 – mizu un korķa atkritumi; 030105 - zāģskaidas, koksnes atgriezumī, sabojāta koksne un koksnes daļiņas, kuras neatbilst 030104 klasei; 030301 – koku mizas; 150103 – koka iepakojums; 170201 – koks; 191207 – koksne, kas neatbilst 191206 klasei; 200138 - koksne, kas neatbilst 200137 klasei) pārstrāde (šķeldošana), kas ļautu šajā procesā iegūto šķeldu izmantot kā ražošanas vajadzībām (skaidu plātnes, siltinājuma materiāls u.c.) citos uzņēmumos, tā arī par koksnes kurināmo gan fiziskām, gan juridiskām personām. Gada pārstrādes apjoms līdz 50000 t;
- bīstamu koka atkritumu (030104 - zāģskaidas, koksnes atgriezumī, sabojāta koksne un koksnes daļiņas, kuras satur bīstamas vielas; 170204 - koks, kas sastāv no bīstamām vielām vai ir ar tām piesārņots; 191206 - koksne, kas satur bīstamas vielas; 200137 - koksne, kas satur bīstamas vielas) pārstrāde (šķeldošana), kas ļautu šajā procesā iegūto šķeldu izmantot kā ražošanas vajadzībām (uzsāktas pārrunas ar SIA "Kronospan" u.tml. uzņēmumiem) uzņēmumos, kas saņēmuši atļaujas savos ražošanas procesos izmantot piesārņotu koksni (pamatā krāsotu koksni, lakotu koksni, impregnētu koksni, šķeldotas skaidu plātnes u.tml.), vai arī kā kurināmo uzņēmumos, kas saņēmuši atļaujas bīstamu atkritumu sadedzināšanai. Gada pārstrādes apjoms līdz 9000 t.

Plānotai darbībai kopumā ir ietekmi uz vidi mazinoša darbība, kas ļaus atgūt otrreiz izmantojamus materiālus vai ražot atjaunojamo kurināmo, atbalstot enerģētikas sektoru kurināmā augstu izmaksu un nepieejamības apstākļos, vienlaikus mazinot nelegālu atkritumu apriti.

Lai varētu saņemt Valsts vides dienesta izdotu atļauju, uzņēmumam saskaņā ar Likuma "Atkritumu apsaimniekošanas likums" 8. panta 1. daļas 2. un 4. punktu nepieciešams saņemt Ropažu novada pašvaldības lēmumu par jaunas atkritumu – pieņemšanas laukuma, šķirošanas, sagatavošanas, pārstrādes un reģenerācijas iekārtas izvietojumu un jaunu bīstamo atkritumu reģenerācijas iekārtu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā.

Visas darbības ar atkritumiem tiks veiktas atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 13. decembra noteikumos Nr. 788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām". Visas darbības izveidotajā atkritumu apsaimniekošanas iekārtā tiks veikta atbilstoši normatīvu prasībām, Valsts vides dienesta un Ropažu novada pašvaldības

izvirzītajiem nosacījumiem.

Iesniegumā lūgts domei sniegt savu atbalstu plānotajai darbībai un pieņemt lēmumu, par atļauju izveidot atkrituma apsaimniekošanas laukumu ar iekārtām īpašumā “Jaunsaulgrieži”, zemes vienībā Kaudzīšu ielā 59, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80960090058.

2) Informācijas pārbaudes procesā konstatēts:

Īpašuma “Jaunsaulgrieži” (īpašuma kadastra Nr.80960090058) sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960090058 1.1958 ha kopplatībā. Zemes vienības funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). Saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

Daļa no zemes vienības atrodas aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligonu teritorijā.

Ierosinātā darbība atbilst Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktajam zemes vienības izmantošanas veidam.

Ierosinātajam SIA “G2.LV” nostiprinātas apbūves tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960090058 līdz 01.10.2031. (zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000363092-AT001).

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļa 2. punktu un 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietošanu un jaunu bīstamo atkritumu reģenerācijas iekārtu izvietošanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem, Ropažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist jaunu būvniecības atkritumu apsaimniekošanas un reģenerācijas iekārtu (pieņemšanas laukums, šķirošanas, sagatavošanas, pārstrādes reģenerācijas – iekārtas) un jaunu bīstamo atkritumu reģenerācijas iekārtu izvietošanai īpašuma “Jaunsaulgrieži”, kadastra numurs 80960090058, zemes vienībā Kaudzīšu ielā 59, Rumbulā, Stopiņu pagasts, Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu 80960090058.
2. Lēmumu nosūtīt SIA “G2.LV”, Ropažu novada būvvaldei un Attīstības, īpašuma un investīciju departamenta vides speciālistam Jānim Blaus.

24.§ Par atļauju izveidot būvmateriālu ražotni Kaudzīšu ielā 55, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960090037

Konstatē:

Stopiņu novada domē 14.12.2022. (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/6127) saņemts SIA “G2.LV” (reģ.Nr. 40003237295) 13.12.2022. iesniegums ar lūgumu atļaut SIA “G2.LV” izveidot būvmateriālu ražotni, nebīstamu plastmasas atkritumu pārstrādei Kaudzīšu ielā 55, Rumbulā, Stopiņu novadā ar kadastra nr.80960090037.

1) Iesniegumā teikts:

SIA „G2.LV” ir atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums, kas savas darbības veikšanai Kaudzīšu ielā 59, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā ir saņēmis

Valsts vides dienesta izsniegtu B kategorijas piesārņojošas darbības atļauju Nr. RI22IB0011, kas nozīmē ka uzņēmuma darbība – būvniecības atkritumu pieņemšana, šķirošana, uzglabāšana un pārstrāde ir aprakstīta, analizēta, izvērtēta un limitēta, izvirzot nosacījumus, pie kādiem darbība veicama, lai tā atbilstu visām vides aizsardzības prasībām. Darbību konkrētajā adresē ir akceptējusi arī Ropažu novada pašvaldība, pieņemot 15.12.2021. lēmumu Nr. 496 “Par atļauju izveidot atkritumu apsaimniekošanas iekārtu zemes vienībā ar kadastra numuru 80960090058” (prot. Nr. 20/2021, 10.§).

Uzsākot intensīvu atkritumu apsaimniekošanas darbību zemes vienībā Kaudzīšu ielā 59, uzņēmums ir konstatējis, ka nepieciešams gan optimizēt teritorijas efektīvu lietojumu, gan turpināt attīstību aprites ekonomikas principu virzienā, t.i., nevis daļu būvniecības atkritumu vienkārši šķirojot, bet attīstot aizvien plašāku un pilnīgāku atšķirotu dažādo atkritumu frakciju pārstrādi un atgriešanu tautsaimniecībā kā otrreizējos materiālus. Līdz ar to uzņēmums ir noslēdzis līgumu ar SIA “RSGA” par apbūves tiesību piešķiršanu blakus esošajā teritorijā Kaudzīšu ielā 55 (kadastra numurs 80960090037), Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kuru arī plāno iesaistīt ražošanas darbībās.

SIA “G2.LV” ir izstrādājusi savu attīstības vīziju, kā ietvaros paredzēts pusi no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80960090037 iesaistīt atkritumu apsaimniekošanas darbībās. Daļu no šīs puses no zemes gabala Kaudzīšu ielā 55, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā plānots izmantot tukšo atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī iekārtu un tehnikas novietošanai, laikā, kad tā nav iesaistīta atkritumu pārstrādes, reģenerācijas vai transportēšanas darbībās. Papildus minētajam uzņēmums plāno daļu no teritorijas Kaudzīšu ielā 55 izveidot par plastmasas būvniecības materiālu ražotni – pamatā tie būs apdares dēļi. Daļa no izejmateriāliem, ko šajā ražotnē izmantos, būs būvniecības atkritumu šķirošanas laukumā Kaudzīšu ielā 59 atšķiroti nebīstami plastmasas atkritumi un kā pildvielas kalpos sašķeldoti koka atkritumi.

Ražošanas iekārtas būs izvietotas slēgtā ēkā (angārā), kas tiks teritorijā uzstādīta. Tehnoloģiskais process tiks īstenots ar ekstrūdera tipa iekārtu, pirms tam plastmasas atkritumu izejvielas mehāniski smalcinot drupināšanas (smalcināšanas) iekārtā. Rezultātā tiks iegūts viendabīgs plastmasas materiāls, ko turpat angārā izmantos būvniecības izejmateriālu (apdares dēļu, žogu u.tml.) ražošanai. Angārā tiks ierīkota būvmateriālu ražošanas līnija, kas kā izejmateriālus izmantos plastmasas atkritumus līdz 10000 t gadā.

Plastmasas būvniecības materiālu ražošana iekšējās no plastmasas atkritumiem ir darbība bez būtiskiem ietekmes uz vidi aspektiem – darbībai nav ievērojama trokšņa, smakas vai emisijas gaisā potenciāla. Pēc būtības plānotā darbība ir ietekmi uz vidi mazinoša darbība, kas vērsta uz cikliskās ekonomikas principu iedzīvināšanu, jēgpilni īstenojot plastmasas atkritumu pārstrādi, no tiem ražojot būvniecības materiālus – dēļus, tādējādi taupot dabas resursus un mazinot apglabāšanai poligonā nododamo atkritumu daudzumu. Eiropas Savienības statistika rāda, ka Latvijai kopumā neveicas ar atkritumu šķirošanu, dalītu vākšanu un jēgpilnu pārstrādi, tāpēc šādas iekārtas būtu atbalstāmas un veicināmas.

Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2) punktam pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietošanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Augstāk aprakstītajai SIA "G2.LV" attīstības perspektīvai Valsts vides dienests veiks ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu un izsniegs jaunu B kategorijas piesārņojošas darbības atļauju, t.i., Valsts vides dienests aprakstīs, analizēs, izvērtēs un limitēs darbību, izvirzot nosacījumus, pie kādiem tā veicama, lai atbilstu visām vides aizsardzības prasībām. Tomēr šo procedūru ietvaros nepieciešams uzrādīt pašvaldības akceptu lēmuma veidā.

Ar šo lūdzam Ropažu novada domi pieņemt lēmumu par SIA "G2.LV" būvmateriālu ražotnes izveidi, pārstrādājot nebīstamus plastmasas atkritumus, Kaudzīšu ielā 55 (kadastra numurs 80960090037), Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

2) Informācijas pārbaudes procesā konstatēts:

Īpašuma Kaudzīšu iela 55 (īpašuma kadastra Nr.80960090037 sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960090037 5,2 ha kopplatībā. Zemesgabala funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1). Saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem ir atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

Ierosinātā darbība atbilst Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktajam zemes vienības izmantošanas veidam. Daļa no zemes vienības atrodas aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligonu teritorijā.

Zemes gabala īpašnieks ir SIA "RSGA" reģ. nr. 40003811272 kam nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960090037 5,2 ha kopplatībā (zemesgrāmatas nodaļums Nr. 506).

Ierosinātajam SIA "G2.LV" 2022.gada 7.decembrī ir noslēgts līgums par apbūves tiesību piešķiršanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960090037 2,47 ha platībā līdz 01.10.2031. Īpašums – zemes vienības daļa "B" 2,47 ha platībā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (reģistrēts Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000363092, ar kadastra Nr. 8096 009 0037, kadastra apzīmējums 80960090037), kura atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā. Zemes gabals 2,47 ha platībā tiks nodalīts no kopējā īpašuma, kas ir 5,2 ha platībā un ar atsevišķu šī līguma pielikumu tiks nodots Apbūves tiesīgajam saimnieciskās darbības veikšanai. Zemesgabala 2,47 ha shematiskais novietojums uzrādīts Robežu sadalīšanas priekšlikumā, kas ir šī Līguma pielikums.

Īpašnieks apņemas veikt zemesgabala 2,47 ha platībā nodalīšanu no kopējā zemes gabala 5,2 ha platībā un tā reģistrāciju Zemesgrāmatā ne vēlāk kā līdz 31.05.2023.

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļa 2. punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem, Ropažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist būvmateriālu ražotnes nebīstamu plastmasas atkritumu pārstrādei izveidei, Kaudzīšu ielā 55, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, īpašuma kadastra numurs 80960090015, zemes vienības kadastra apzīmējumu 80960090015 2,47 ha platībā.
2. Lēmumu nosūtīt SIA "G2.LV", Ropažu novada būvvaldei un Attīstības, īpašuma un investīciju departamenta vides speciālistam Jānim Blaus.

25.§ Par derīgo izrakteņu atļaujas izsniegšanu smilts atradnē “Jaunramuti” nekustamajā īpašumā "Jaunramuti", Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov.

Konstatē:

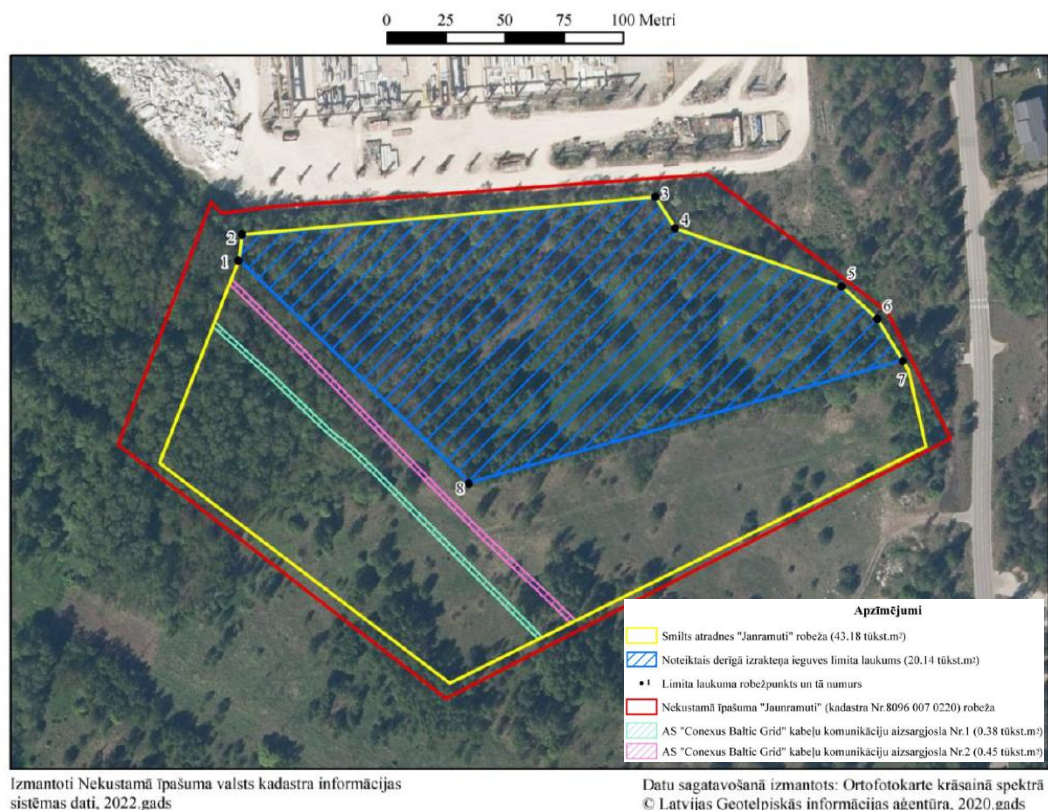
Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 02. jūnijā saņemts īpašnieka SIA "Manet", reģ.Nr. 50203048501, adrese Mārupes iela 4, Rīga, LV-1002 iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/2866) ar lūgumu izsniegt derīgo izrakteņu atļauju nekustamajā īpašumā "Jaunramuti", Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960070220.

Iesniegumam ir pievienoti Valsts vides dienesta 2022.gada 26.janvāra derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pase, ar pagarinājuma termiņu līdz 2047. gada 25. janvārim, ar derīgo izrakteņu izstrādes limitu 294.12 tūkst.m³. Kā arī Valsts vides dienesta 2022.gada 13.maijā izsniegtie tehniskie noteikumi Nr. AP22TN0168.

Ropažu novada dome 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.1782 “Par derīgo izrakteņu atļaujas atcelšanu un publiskās apspriešanas rīkošanu smilts atradnei “Jaunramuti” nekustamajā īpašumā "Jaunramuti", Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov. (prot. Nr.53/2022,22.§).

Smilts atradnes “Jaunramuti” ieceres publiskā apspriešana notika četras nedēļas no 29.11.2022. līdz 27.12.2022. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika 12.12.2022. attālināti Zoom platformā plkst.18:00. Publiskās apspriešanas gaitā nav saņemta neviena iebilde pret pašu ieceri. Publiskās apspriešanas sanāksmē tika saņemti vienas personas atsevišķi priekšlikumi, skatīt priekšlikumus pielikumā pievienotajā ziņojumā par publiskās apspriešanas rezultātiem. Pielikums Nr.1

Smilts atradne “Jaunramuti” atrodas nekustamā īpašumā "Jaunramuti", Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr. 80960070220, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960070220 ar kopējo platību 5.0425 ha. Nekustamā īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 673 un pieder SIA "Manet". Zemes vienība nav apbūvēta. Zemes vienības Z daļā ar kadastra apzīmējumu 80960070220 tiek plānota smilts karjera izveide. Derīgo izrakteņu ģeoloģisko izpēti veicis SIA “SIA Geolite”. Saskaņā ar iesniegumu paredzēts veikt smilts ieguvī atradnē “Jaunramuti” 2,14 ha platībā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960070220 Z daļā) virs un zem pazemes ūdens līmeņa, bez gruntsūdens līmeņa pazemināšanas (skat. 1. attēlu). Darbības ietvaros tiks iegūti atradnē akceptētie un derīgo izrakteņu ieguves limitā iekļautie A kategorijas krājumi: smilts – 294.12 tūkst.m³. Kopējais krājumu daudzums ir 613,89 tūkst. m³, to skaitā zem pazemes ūdens līmeņa 608,41 tūkst. m³. Derīgā slāņa biezums 13,5 – 17,0 m, vidēji 14,66 m. Gruntsūdens līmenis iegulī 1,0 – 5,0 m dziļumā no zemes virsmas, jeb uz absolūtajām augstuma atzīmēm +9,59 – +11,39 m. Atradnē “Jaunramuti” derīgo izrakteņu ieguve iepriekš nav veikta. Paredzētā darbība ir saistīta ar ilgstošu neatjaunojamo zemes dziļu resursu ieguvī, kuru daudzums atradnes teritorijā neatgriezeniski samazināsies.



1. Attēls. Smilts atradnes “Jaunramuti” un derīgā izrakteņa ieguves limita laukuma izvietojuma plāns

Atbilstoši spēkā esošajam Stopiņu novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Stopiņu novada domes 30.11.2016 sēdes lēmumu, protokols Nr.87) smilts atradne “Jaunramuti”, nekustamais īpašums "Jaunramuti", Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.80960070220, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960070022 noteiktais funkcionālais zonējums – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). Funkcionālajā zonā kā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem noteikts izmantošanas veids ”Derīgo izrakteņu ieguve (13004)”. Ierosinātā darbība atbilst plānojumā noteiktajam izmantošanas veidam. Smilts karjera atradnes atļauja ir pieļaujama zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960070220 platībai Z daļā 2.14 ha platībā, kas ir apstiprināta Valsts vides dienesta izsniegtajā pasē un tehniskajos noteikumos.

Smilts atradnē “Jaunramuti” plānotais smilts ieguves daudzums gadā 20 – 100 tūkst. m³. Ieguves darbi notiks tikai ieguves laukuma R1 robežās, veidojot normatīvajos aktos noteiktās atkāpes no zemes īpašuma ārējām robežām. Segkārtā (augšne un mākslīgās grunts) tiks glabāta uz vietas zemes īpašumā, krautnēs gar karjera malām un tiks saglabāta atradnes rekultivācijai.

Tuvākā dzīvojamā apbūve atrodas 100 m attālumā austrumu virzienā. Tuvākā mājāsaimniecība Gaitiņu ielā 4, Rumbulā, Ropažu novadā atrodas ~100 m attālumā A virzienā no atradnes. No paredzētās darbības Norises vietas ~ 20 m attālumā ziemeļu virzienā atrodas SIA “Consolis” ražotne, kas nodarbojas ar dzelzsbetona ražošanu.

Norises vietas dienvidu un austrumu virzienā atrodas lauksaimniecības un meža teritorijas.

Kā galvenās ar derīgo izrakteņu ieguvei saistītās ietekmes ir hidroloģiskā režīma izmaiņas, troksnis, gaisa piesārņojums derīgā materiāla ieguves un transportēšanas procesā, pievedceļu noslodze un iespējamā pasliktināšanās, ietekme uz ainavu, derīgo izrakteņu krājumu samazināšanās, ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām.

Veicot ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu, Valsts vides dienests ir konstatējis, ka paredzētā darbība neatbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta un 1. pielikumā noteiktajām darbībām, kurām piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums.

Derīgo izrakteņu ieguve un ar šo darbību saistītā ietekme uz vidi atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 11. panta kritērijiem netiek klasificēta tik nozīmīga vai kompleksa, lai būtu nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, tā kā tā ir vērtējama tikai kā nozīmīga lokālā mērogā, nav saistīta ar būtisku piesārņojuma risku un to nevar uzskatīt par tādu, kas var radīt negatīvu ietekmi uz apkārtnējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti, drošību un veselību. Ar atradnes rekultivāciju beigsies arī ietekmju darbība. Rekultivācijas laikā teritorija tiks sakārtota, tā rezultātā tiks izveidota ūdenstilpne. Attiecībā uz derīgo izrakteņu izvešanu ir norādīts, ka atradne atrodas Getliņu ielas tiešā tuvumā. Getliņu iela ir asfaltēta, līdz ar to ir secināts, ka derīgo izrakteņu izvešana no atradnes neradīs būtisku negatīvu ietekmi uz Ropažu novada pašvaldības ceļu infrastruktūru, jo derīgo izrakteņu izvešanai netiks izmantoti pašvaldības grants vai zemes ceļi, kurus ietekmē kravas transports daudz lielākā mērā nekā asfaltētos ceļus.

Valsts vides dienesta ieskatā nav sagaidāma nozīmīga putekļu emisiju veidošanās, jo karjera izstrādātājs ir paredzējis risinājumus iespējamai putekļu samazināšanai, nodrošinot autotransporta kravu segšanu, nepieciešamības gadījumā pagaidu brauktuvi laistīšanu. Darbi tiks plānoti tā, lai īpaši nelabvēlīgos apstākļos (sausā un vējainā laikā) ieguves un transportēšanas darbi nebūtu jāveic. Derīgo izrakteņu ieguvei paredzēts veikt bez gruntsūdeņu atsūkņēšanas, bet iegūtā materiāla skalošanai tiks izmantota ūdens recirkulācijas metode, kā rezultātā izmantotais ūdens tiks atgriezts atpakaļ teritorijā, līdz ar to derīgo izrakteņu ieguve nav saistāma ar pazemes ūdens līmeņa maiņu un hidroloģiskā režīma izmaiņām plašā teritorijā. Par meliorācijas grāvja pārbuvi būvvaldē notiek būvprojektēšanas nosacījumu izpilde, saskaņošana (lietas Nr. BIS-BL-441170-4898).

Papildus SIA "Manet" ir paredzējis, ka derīgo izrakteņu ieguves laikā augsnes auglīgo daļu un segkārtu novietos pagaidu krautnēs gar ieguves laukuma robežām, samazinot trokšņa izplatību. Valsts vides dienests norāda, ka iedzīvotāju sūdzību gadījumā jāparedz alternatīvi risinājumi trokšņa līmeņa samazināšanai attiecībā uz tuvākajām apdzīvotām vietām.

Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicētajai informācijai (dati skatīti 2022. gada 5. maijā) paredzētās darbības vieta neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (Natura 2000), kā arī tajā nav reģistrētas sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

Pirms derīgo izrakteņu ieguves atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 21.septembra noteikumu Nr.570 “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” prasībām SIA “Manet” ir jāsagatavo un jāsaskaņo Valsts vides dienestā derīgo izrakteņu ieguves projekts. Derīgo izrakteņu ieguvi ieteicams veikt tā, lai kaitējums videi būtu pēc iespējas mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslās, darbi organizējami un veicami ievērojot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un prasības.

Nemot vērā publiskajā apspriešanā izvirzītos priekšlikumus tiek iekļauta papildus prasība Ropaži novada pašvaldības zemes dzīļu izmantošanas nosacījumos, ka SIA “Manet” saimnieciskās darbības rezultātā nedrīkst pasliktināties pašvaldības ceļa tehniskais stāvoklis un uzņēmējam ir pienākums kompensēt ceļa infrastruktūras bojājumus, kas radīsies viņa darbības rezultātā.

Likuma “Par zemes dzīlēm” II nodaļas 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes dzīļu fonda izmantošanas pārraudzību neatkarīgi no tā piederības (īpašnieka) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā valsts vārdā veic vietējās pašvaldības. Likuma “Par zemes dzīlēm” II nodaļas 4.panta piektās daļas pirmais punkts paredz, ka vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus. Atbilstoši 2011.gada 6.septembra Ministru kabineta noteikumiem

Nr.696

“Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 26.punktam īpašnieks ir iesniedzis vietējā pašvaldībā iesniegumu un 27.punktā prasītos dokumentus atļaujas saņemšanai. Stopiņu novada domes 2016.gada 30.novembra saistošo noteikumu Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 356.punkts nosaka, ka derīgo izrakteņu ieguve veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta, veicot ieceres publisko apspriešanu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par zemes dzīlēm” II nodaļas 4.panta piektās daļas 1.punktu, 9.panta 5.punktu; atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 26. 27., 32., 33. punktus, kā arī Stopiņu novada domes 2016.gada 30.novembra saistošo noteikumu Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 356.punktu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izsniegt SIA "Manet", reģ.Nr. 50203048501 bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauju smilts atradnē "Jaunramuti", Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 80960070220 plānojuma R1 teritorijā ar karjera izstrādes platību 2.14 ha un derīguma termiņu līdz 2047. gada 25. janvārim (šī lēmuma pielikums Nr.2).
2. Zemes dzīļu izmantošanas nosacījumi (atļaujas pielikums Nr.1), karte vai plāns kurā attēlo smilts atradnes robežu (atļaujas pielikums Nr.2), kā arī derīgo izrakteņu ieguves limits (atļaujas pielikums Nr.3) ir bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļaujas smilts atradnē "Jaunramuti" neatņemama sastāvdaļa.
3. Lēmumu nosūtīt SIA "Manet" un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Armandam Bērziņam un Vides speciālistei (nekustamo īpašumu) jautājumos N.Puķītei-Babānei, Valsts vides dienestam un VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centram”.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

26.§ Par īres dzīvokļu piedāvāšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību piedāvāšanu V.U., konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

...

Nemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts dzīvoklis, tad zemāk minētie īres dzīvokļi būtu piedāvājami V.U.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta iela 12-12, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.30 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, el. plīts, istaba, koplietošanas -	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 125.00 -160.00 Vasara sezonā: EUR58.90 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

		koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.		
--	--	--	--	--

2. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Rīgas iela 16-7, 1.istaba, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
23.90 m ²	1.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstsais/karstais ūdens, elektrība, el. plīts, istaba, koplietošanas 1/3 daļa -koridors, tualetes, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.69/m ² Īres maksa EUR0.20/m ² Apkure vidēji:EUR50.00 Atkritumi EUR5.85	Dzīvošanai derīgs

3. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli "Zītari 5"-2, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
30.40 m ²	1.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure (vietējā), aukstsais ūdens, elektrība, istaba, koridors, tualetes, vannas istaba, virtuve, boileris.	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.28/m ² Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

4. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

27.§ Par dzīvokļa piedāvāšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību, piedāvāšanu V.U., konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

...

Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņam tiktu izīrēts dzīvoklis, tad zemāk minētie dzīvokļi būtu piedāvājami V.U.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-26, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
17.90 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

2. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-27, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
19.7 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

3. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-29, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.32 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

4. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.10 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

5. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-32, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
17.60 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

6. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-35, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.40 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

7. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-37, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
19.7 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

8. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Cekules ielā 8-11, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
20.10 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures :EUR28.00 Īres maksa EUR0.20/m ² Elektrība (no 1 cilv) EUR 8.54 Auksts ūdens (no 1 cilv) EUR 2.53 Kanalizācija (no 1 cilv) EUR 2.71 Atkritumi (no 1 cilv) EUR 7.90 Rēķins pa pastu EUR 1.03	Dzīvošanai derīgs

9. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Cekules ielā 8-12, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
12.50 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures :EUR28.00 Īres maksa EUR0.20/m ² Elektrība (no 1 cilv) EUR 8.54 Auksts ūdens (no 1 cilv) EUR 2.53 Kanalizācija (no 1 cilv) EUR 2.71 Atkritumi (no 1 cilv) EUR 7.90 Rēķins pa pastu EUR 1.03	Dzīvošanai derīgs

10. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli “Zītari 5”-2, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
33.10 m ²	2.stāvs, viena istaba	malkas apkure (vietējā), auksts ūdens, elektrība, istaba, koplietošanā: koridors, tualetes, vannas istaba, virtuve, boilers.	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.28/m ² Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

11. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

28.§ Par dzīvokļa piedāvāšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību, piedāvāšanu V.U., konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

....

Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts dzīvoklis, tad zemāk minētie dzīvokļi būtu piedāvājami V.U.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-26, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
---------------------------	----------------------------	------------------------	------------------------------	----------

17.90 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs
----------------------	-----------------------	--	---	-------------------

2. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-27, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
19.7 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

3. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-29, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.32 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

4. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.10 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

5. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-32, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
17.60 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00	Dzīvošanai derīgs

			Īres maksa EUR0.20/m ²	
--	--	--	-----------------------------------	--

6. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-35, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.40 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/auksts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

7. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-37, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
19.7 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/auksts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

8. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Cekules ielā 8-11, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
20.10 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/auksts ūdens, elektrība, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures :EUR28.00 Īres maksa EUR0.20/m ² Elektrība (no 1 cilv) EUR 8.54 Auksts ūdens (no 1 cilv) EUR 2.53 Kanalizācija (no 1 cilv) EUR 2.71 Atkritumi (no 1 cilv) EUR 7.90 Rēķins pa pastu EUR 1.03	Dzīvošanai derīgs

9. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Cekules ielā 8-12, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
12.50 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/auksts ūdens, elektrība, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures :EUR28.00 Īres maksa EUR0.20/m ² Elektrība (no 1 cilv) EUR 8.54	Dzīvošanai derīgs

			Aukstais ūdens (no 1 cilvēka) EUR 2.53 Kanalizācija (no 1 cilvēka) EUR 2.71 Atkritumi (no 1 cilvēka) EUR 7.90 Rēķins pa pastu EUR 1.03	
--	--	--	--	--

10. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli "Zītari 5"-2, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
33.10 m ²	2.stāvs, viena istaba	malkas apkure (vietējā), aukstais ūdens, elektrība, istaba, koplietošanā: koridors, tualete, vannas istaba, virtuve, boilers.	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.28/m ² Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

11. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

29.§ Par īres dzīvokļu piedāvāšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību piedāvāšanu V.U., konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

06.07.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 1295 reģistrēt V.U. apvienotajā 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā ar 4.kārtas numuru.

Ņemot vērā to, ka V.U. un viņas ģimene atbilst visiem nosacījumiem, lai tiktu izīrēts dzīvoklis, tad zemāk minētie īres dzīvokļi būtu piedāvājami V.U.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada dome nolēmj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Priedes 3-22, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
62.80 m ²	3.stāvs, divas istaba	Centralizētā apkure, aukstais ūdens, elektrība, gāze, 2 istabas, koridors, tualete, vannas	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR89.39 Vasara sezonā: EUR36.78/1cilv. Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

		istaba, virtuve, boilers.	
--	--	------------------------------	--

2. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Vidzemes prospekts 8-1, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
80.45 m ²	1.stāvs, trīs istabas	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR178.06 Vasara sezonā: EUR68.80/1cilv. Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

3. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Priedes 3-61, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
62.80 m ²	1.stāvs, trīs istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR125.83 Vasara sezonā: EUR54.73/1cilv. Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

4. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Gaujas iela 3-10, Vangaži, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
39.20 m ²	3.stāvs, divas istabas	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR123.16 Vasara sezonā: EUR83.16/1cilv. Īres maksa EUR0.17/m ²	Dzīvošanai derīgs

5. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

30.§ Par dzīvokļa piedāvāšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību, piedāvāšanu V.U., konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

06.07.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.1299 par V.U. reģistrēšanu 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā ar 6.kārtas numuru.

Nemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts dzīvoklis, tad zemāk minētie dzīvokļi būtu piedāvājami V.U.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-26, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
17.90 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstsais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

2. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-27, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
19.7 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstsais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

3. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-29, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.32 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstsais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

4. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.10 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

5. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-32, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
17.60 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

6. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-35, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.40 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

7. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-37, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
19.7 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

8. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Cekules ielā 8-11, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
---------------------------	----------------------------	------------------------	---------------------------	----------

20.10 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures :apt. EUR28.00 Īres maksa EUR0.20/m ² Elektrība EUR 8.54/1 pers. Aukstais ūdens EUR 2.53/1pers. Kanalizācija EUR 2.71/1pers. Atkritumi EUR 7.90/1pers. Rēķins pa pastu EUR 1.03	Dzīvošanai derīgs
----------------------	-----------------------	--	--	-------------------

9. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Cekules ielā 8-12, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
12.50 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures :apt. EUR28.00 Īres maksa EUR0.20/m ² Elektrība EUR 8.54/1 pers. Aukstais ūdens EUR 2.53/1pers. Kanalizācija EUR 2.71/1pers. Atkritumi EUR 7.90/1pers. Rēķins pa pastu EUR 1.03	Dzīvošanai derīgs

10. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli "Zīteri 5"-2, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
33.10 m ²	2.stāvs, viena istaba	malkas apkure (vietējā), aukstais ūdens, elektrība, istaba, koplietošanā: koridors, tualete, vannas istaba, virtuve, boilers.	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.28/m ² Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

11. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

31.§ Par īres dzīvokļu piedāvāšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību piedāvāšanu V.U. un V.U., konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

06.07.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr. 1300 reģistrēt V.U. un V.U. 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 7.kārtas numuru.

Ņemot vērā to, ka V.U. un V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņam tiktu izīrēts dzīvoklis, tad zemāk minētie īres dzīvokļi būtu piedāvājami V.U. un V.U.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., un V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Priedes 1-48, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
32.00 m ²	1.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve, boileris.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR81.66 Vasara sezonā: EUR25.59/1cilv. Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

2. Piedāvāt V.U., personas kods ..., un V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Siguldas iela 2-25, Vangaži, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
42.32 m ²	2.stāvs, divas istabas	Centralizētā apkure, aukstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR86.75 Vasara sezonā: EUR42.01/1 cilv. Īres maksa EUR0.17/m ²	Dzīvošanai derīgs

3. Piedāvāt V.U., personas kods ..., un V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Siguldas iela 4-17, Vangaži, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
29.30 m ²	1.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR92.53 Vasara sezonā: EUR41.56 Īres maksa EUR0.17/m ²	Dzīvošanai derīgs

4. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U. un V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un

189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

32.§ Par dzīvokļa piedāvāšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību, piedāvāšanu V.U., konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

...

Nemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts dzīvoklis, tad zemāk minētie dzīvokļi būtu piedāvājami V.U.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-26, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
17.90 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

2. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-27, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
19.7 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

3. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-29, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.32 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00	Dzīvošanai derīgs

			Īres maksa EUR0.20/m ²	
--	--	--	-----------------------------------	--

4. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.10 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/auksts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

5. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-32, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
17.60 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/auksts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

6. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-35, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.40 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/auksts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

7. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-37, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
19.7 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/auksts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

8. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Cekules ielā 8-11, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
20.10 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures :apt. EUR28.00 Īres maksa EUR0.20/m ² Elektrība EUR 8.54/1 pers. Auksts ūdens EUR 2.53/1pers. Kanalizācija EUR 2.71/1pers. Atkritumi EUR 7.90/1pers. Rēķins pa pastu EUR 1.03	Dzīvošanai derīgs

9. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Cekules ielā 8-12, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
12.50 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures :apt. EUR28.00 Īres maksa EUR0.20/m ² Elektrība EUR 8.54/1 pers. Auksts ūdens EUR 2.53/1pers. Kanalizācija EUR 2.71/1pers. Atkritumi EUR 7.90/1pers. Rēķins pa pastu EUR 1.03	Dzīvošanai derīgs

10. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli "Zītari 5"-2, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
33.10 m ²	2.stāvs, viena istaba	malkas apkure (vietējā), auksts ūdens, elektrība, istaba, koplietošanā: koridors, tualetes, vannas istaba, virtuve, boilers.	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.28/m ² Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

11. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

33.§ Par īres dzīvokļu piedāvāšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību piedāvāšanu V.U. un V.U., konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

...

Ņemot vērā to, ka V.U., V.U. un viņu ģimene atbilst visiem nosacījumiem, lai tiktu izīrēts dzīvoklis, tad zemāk minētie īres dzīvokļi būtu piedāvājami V.U. un V.U.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., un V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Priedes 3-22, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
62.80 m ²	3.stāvs, divas istaba	Centralizētā apkure, aukstais ūdens, elektrība, gāze, 2 istabas, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve, boilers.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR89.39 Vasara sezonā: EUR36.78/1cilv. Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

2. Piedāvāt V.U., personas kods ..., un V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Vidzemes prospekts 8-1, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
80.45 m ²	1.stāvs, trīs istabas	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR178.06 Vasara sezonā: EUR68.80/1cilv. Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

3. Piedāvāt V.U., personas kods ..., un V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Priedes 3-61, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
62.80 m ²	1.stāvs, trīs istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR125.83 Vasara sezonā: EUR54.73/1cilv. Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

4. Piedāvāt V.U., personas kods ..., un V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Gaujas iela 3-10, Vangaži, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
39.20 m ²	3.stāvs, divas istabas	Centralizētā apkure , aukstais/karstais ūdens, elektrība, istaba, koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR123.16 Vasara sezonā: EUR83.16/1cilv. Īres maksa EUR0.17/m ²	Dzīvošanai derīgs

5. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt:

5.1.V.U.

5.2.V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

34.§ Par dzīvokļa piedāvāšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par brīvo dzīvojamo platību, piedāvāšanu V.U., konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

06.07.2022. Ropažu novada dome pieņēma lēmumu Nr.1301 par V.U. reģistrēšanu 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtā ar 9.kārtas numuru.

Ņemot vērā to, ka V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņam tiktu izīrēts dzīvoklis, tad zemāk minētie dzīvokļi būtu piedāvājami V.U.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-26, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
17.90 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

2. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-27, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
19.7 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

3. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-29, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.32 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

4. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
18.10 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

5. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-32, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
17.60 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

6. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-35, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
---------------------------	----------------------------	------------------------	------------------------------	----------

18.40 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs
----------------------	-----------------------	--	---	-------------------

7. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta ielā 30-37, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
19.7 m ²	3.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, gāze, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures sezonā: EUR no 111.0 līdz 140,00 Vasara sezonā: aptuveni EUR60.00 Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

8. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Cekules ielā 8-11, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
20.10 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures :apt. EUR28.00 Īres maksa EUR0.20/m ² Elektrība EUR 8.54/1 pers. Aukstais ūdens EUR 2.53/1pers. Kanalizācija EUR 2.71/1pers. Atkritumi EUR 7.90/1pers. Rēķins pa pastu EUR 1.03	Dzīvošanai derīgs

9. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Cekules ielā 8-11, īrēt dzīvokli Cekules ielā 8-12, Cekulē, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
12.50 m ²	2.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, istaba, koplietošanas -koridors, tualete, vannas istaba, virtuve.	Maksājumi: Apkures :apt. EUR28.00 Īres maksa EUR0.20/m ² Elektrība EUR 8.54/1 pers. Aukstais ūdens EUR 2.53/1pers. Kanalizācija EUR 2.71/1pers. Atkritumi EUR 7.90/1pers. Rēķins pa pastu EUR 1.03	Dzīvošanai derīgs

10. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Cekules ielā 8-11, īrēt dzīvokli “Zītari 5”-2, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
33.10 m ²	2.stāvs, viena istaba	malkas apkure (vietējā), auksts ūdens, elektrība, istaba, koplietošanā: koridors, tualete, vannas istaba, virtuve, boilers.	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.28/m ² Īres maksa EUR0.20/m ²	Dzīvošanai derīgs

11. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

35.§ Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 16.12.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/7333, par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēts:

[1] ...

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/22/44 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2022. gada 22. augustā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 30.11.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti.

[3] Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U., termiņš – 01.12.2022. – 31.05.2023.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īre līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Pamatojums: Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (21.⁵—21.⁹ pants), Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40. punkts, 41. punkts, 42. punkts un 42.1. apakšpunkts.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

36.§ Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 13.12.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/7276, par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēts:

[1] ...

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-1.2/22/28 ar V.U. par dzīvojamo telpu adresi, tika noslēgts 2022. gada 5. jūlijā (piešķirts sociālās dzīvojamās telpas statuss) ar termiņu līdz 30.11.2022. Maksājumi par īri, apsaimniekošanu un pakalpojumiem tiek veikti.

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk - Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu "Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus." un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības Dome NOLEMJ:

1. Atjaunot sociālās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai adrese, Īrnieks: V.U., termiņš – 01.11.2022. – 30.04.2023.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu divu nedēļu laikā no lēmuma saņemšanas brīža ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Pamatojums: Likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (21.⁵—21.⁹ pants), Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40. punkts, 41. punkts, 42. punkts un 42.1. apakšpunkts.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

37.§ Par zemes vienības kadastra apzīmējums 8084 009 0677 “Kalnasirmēni”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, piekritību pašvaldībai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 09.12.2022. saņemts fiziskas personas V.U., personas kods (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (Pašvaldības reģistrācijas numurs RN/2022/4.1-1/7230), kurā lūgts izskatīt iespēju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0677, 0.62 ha platībā atsavināšanu par labu Iesniedzējam.

Izskatot iesniegumu **Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:**

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums “Kalnasirmēni”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840090677, 0.62 ha platībā uz kuras reģistrētas astoņas ēkas. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes

vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2. Iesniedzējs, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 08.09.2008. lēmuma Nr. 11-01LR1/376 "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu V.U.", lemjošajā daļā noteikto, nav noslēdzis pirkuma līgumu VAS "Latvijas hipotēku un zemes banka" līdz lēmumā noteiktajam termiņam.

3. Nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu V.U., jo līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma līgums ar "Latvijas Hipotēku un zemes banku", saglabājot zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi un nosakot, ka zemes nomas pirmtiesības uz to lietošanā bijušo zemi tiek īstenotas, noslēdzot jaunu zemes nomas līgumu;

4. Nepieciešams noteikt, ka zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga. Uz zemes vienības atrodas ēkas, kas pieder Iesniedzējam, kurš ir zaudējis iespēju privatizēt zemi, bet ir tiesīgs prasīt zemes gabala atsavināšanu no pašvaldības atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

Ņemot vērā iepriekš konstatēto un secināto, un pamatojoties uz "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma" 23.panta 12.daļa nosaka, ka persona zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" noslēdz ne vēlāk kā līdz 2011.gada 30.decembrim, arī gadījumā, ja lēmumā, ar ko zeme piešķirta īpašumā par samaksu, norādīts cits termiņš šāda līguma noslēgšanai, 25.panta pirmās daļas 4.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa, kā arī 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā. Minētā 25.panta ceturtā daļā noteikts, ka par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības V.U., personas kods, uz īpašuma "Kalnasirmēni", sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840090667, 0.62 ha platībā.

2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840090677, 0.62 ha platībā ir piekritīga pašvaldībai, Iesniedzējam viena mēneša laikā no šī Lēmuma pieņemšanas brīža noslēgt zemes nomas līgumu ar pašvaldību.
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai pēc Lēmuma 2.punktā minētā zemes nomas līguma noslēgšanas veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Kalnasirmēni”, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840090667, īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda
4. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai pēc Lēmuma 2. Un 3.punkta izpildes sagatavot pašvaldības Domei lēmuma projektu lēmuma pieņemšanai par īpašuma atsavināšanu.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1.Valsts zemes dienestam;
 - 5.2.Iesnieguma iesniedzējam V.U.;
 - 5.3.izsniegt Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.4.izsniegt Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei A.Ninnerei.

38.§ Par 2019.gada 25.septembra zemes nomas līguma Nr.6.1-1.4/70/19 darbības termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Juglas celtnieks”, reģistrācijas numurs 40003087241, juridiskā adrese Mālkalnes iela 11G, Rīga, LV-1024 (turpmāk - Iesniedzējs) 2022.gada 2.novembra iesniegums, kas pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 4.novembrī, ar nr. RN/2022/4.1-2/5450, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0298 iznomāšanu. Iesniedzējs lūdz iznomāt nekustamā īpašuma Stūraiņu iela 14, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 007 0298) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0298 (turpmāk – Zemes vienība) uz 10 (desmit) gadiem.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- saskaņā ar 2010.gada 13.oktobra *bijušās* Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.36, 5.1.apakšpunkts) “Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai” nekustamā īpašuma Stūraiņu iela 14, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 007 0298) Zemes vienības ar platību 1,6672 ha tiesiskais valdītājs ir Ropažu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000067986;
- saskaņā ar 2010.gada 13.oktobra *bijušās* Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.36, 4.1.apakšpunkts) “Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu zemes lietotājiem, kuri nav reģistrējušies lauku zemes izpiršanas reģistrā vai kuriem nav tiesības izpirkt zemi” Iesniedzējam pārtrauktas Zemes vienības zemes lietošanas tiesības ar 01.06.2010, kuri līdz 31.09.2009. ir iesnieguši Valsts Zemes dienestā (turpmāk VZD) reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā zemes robežu plānu, bet līdz 31.05.2010. nav iesnieguši VZD reģionālajā nodaļā

iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

- atbilstoši valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Stūraiņu iela 14, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 007 0298) būvju ar kadastra apzīmējumiem 8096 007 0298 001 (nosaukums – Angārs) 8096 007 0298 002 (nosaukums – Angārs) 8096 007 0298 003 (nosaukums – Glabātava) 8096 007 0298 004 (nosaukums – Katlu māja) 8096 007 0298 005 (nosaukums – Betonmezgls) un 8096 007 0298 006 (nosaukums – Piebūve) tiesiskais valdītājs ir Iesniedzējs;
- nekustamā īpašuma Stūraiņu iela 14, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 007 0298) Zemes vienība ar platību 1,6672 ha Iesniedzējam iznomāta saskaņā ar 2019.gada 4septembra bijušās Stopiņu novada domes lēmumu (Sēdes protokola Nr.59, 1.1.2.apakšpunkts) līdz 2020.gada 31.decembrim;
- 2019.gada 25.septembrī Pašvaldība un Iesniedzējs ir noslēguši zemes nomas līgumu Nr.6.1-1.4/70/19, par nekustamā īpašuma Stūraiņu iela 14, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 007 0298) Zemes vienību ar platību 1,6672 ha;
- atbilstoši valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Stūraiņu iela 14, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 007 0298) Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve* (kods: 1001, platība 1,6672 ha);
- atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 7.punktam, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi un 8.punktam, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti;
- atbilstoši MK noteikumu Nr.350 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo MK noteikumi Nr.350 5.punktā minēto (28,- EUR);
- atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8., 17.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līguma Nr.6.1-1.4/70/19 pārjaunojuma līgumu ar SIA “Juglas celtnieks”, reģistrācijas numurs 40003087241, par nekustamā īpašuma Stūraiņu iela 14, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 007 0298) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0298 un platību 1,6672 ha, ēku uzturēšanai.

2. Noteikt līguma darbības termiņu no 2021.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka, kā 28 EUR gadā neskaitot PVN.
4. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nomas līgumu.
5. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma speciālistam J.Valneram, Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas nodokļu inspektoram R.Linejam un kasierei grāmatvedei G.Kalbergai.
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
7. **Nosūtīt** lēmumu:
 - 7.1.Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam;
 - 7.2.Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas nodokļu inspektoram R.Linejam;
 - 7.3.Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas kasierei grāmatvedei G.Kalbergai.
 - 7.4.Pašvaldības izpilddirektoram.

39.§ Par nekustamā īpašuma “Kārciema skola”-7, Kārciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome ar 2022. gada 14.septembra lēmumu Nr. 1563, (prot.Nr. 47/2022,34.§) nolēma uzsākt nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8094 900 1666) Kārciema skola 7, Kārciems, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sastāv no dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 41,00 m², 410/3633 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0523 001 un 410/3633 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0523 (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1551-7.

Saskaņā ar 2022. gada 9.decembra Aktu Nr. 2977393/0/2022-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 08.11.2022. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 08.12.2022 plkst. 13:20.

Ropažu novada pašvaldība pārdeva 1. izsolē nekustamo īpašumu “Kārciema skola”-7, Kārciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8094 900 1666.

Izsoles sākumcena noteikta EUR 3100,00. Izsoles solis EUR 200.00. Izsoles cena nav apliekama ar PVN.

Augstāko cenu EUR 6900,00 nosolījis izsoles dalībnieks V.U., personas kods ..., adrese – ...

Atbilstoši 2022.gada 21.decembra maksājumam, nekustamā īpašuma nosolītājs veicis maksājumu par nosolīto īpašumu EUR 6590,00 (seši tūkstoši pieci simti deviņdesmit euro un 00 centi) apmērā, atskaitot iepriekš jau iemaksāto nodrošinājuma naudu EUR 310,00 (trīs simti desmit euro un 00 centi) apmērā. Kopējā nosolītā summa EUR 6900,00 (seši tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi) pašvaldībā saņemta pilnā apmērā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos

gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā, 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, 36.panta pirmo daļu, publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu, “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu Komisija sagatavo lēmuma projektus izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kākciena skola”-7, Kākcienis, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8094 900 1666, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 41,00 m², 410/3633 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0523 001 un 410/3633 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0523, pirmās elektroniskās izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U., personas kods ..., adrese – ..., ar nosolīto augstāko cenu EUR 6900,00 (seši tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1.Izsoles uzvarētāju V.U.
 - 3.2.Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 3.3.Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 3.4.Finanšu un grāmatvedības departamentu.

40.§ Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums” apstiprināšanu

[1] Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums”. Nolikums reglamentē Iepirkumu komisijas darbības vispārīgos noteikumus, komisijas kompetenci, darba organizācijas pamatus un kārtību, veicot Publisko iepirkumu likumā noteiktos iepirkumus un iepirkuma procedūras, kā arī komisijas administratīvās pārraudzības kārtību.

Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 6.punktā noteikts, ka dome var lemt par komisiju un darba grupu izveidošanu atsevišķu pašvaldības uzdevumu veikšanai. Šādas komisijas un darba grupas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kurš nav ilgāks par Domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi.

Turklāt 6.2. apakšpunktā noteikts, ka atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai dome ir izveidojusi Iepirkumu komisiju.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Ropažu novada pašvaldība 2021.gada 21.jūlijā bija apstiprinājusi iekšējo normatīvo aktu (nolikumu) “ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS PASTĀVĪGĀS

IEPIRKUMU KOMISIJAS NOLIKUMS” pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām”. Taču likums “Par pašvaldībām” no 2023.gada 1.janvāra nav spēkā.

[2] Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 20.decembrī saņēma Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Iepirkumu nodaļas vadītājas Aijas Sventeckas 2022.gada 19.decembra ziņojumu (pielikumā).

Ziņojumā norādīts, ka Publisko iepirkumu likuma grozījumos, kas stāsies spēkā 2023.gada 1.janvārī ir noteikts, ka Publisko iepirkumu likuma 24. panta otrā daļa tiek izteikta šādā redakcijā: *“Iepirkuma komisiju izveido katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laikposmu. Izveidojot iepirkuma komisiju, pasūtītājs nodrošina, lai šī komisija būtu kompetenta jomā, kurā tiks slēgts iepirkuma līgums. Iepirkuma komisija, pildot savus pienākumus, ir tiesīga pieaicināt ekspertus un iepirkuma komisijas sekretāru”*.

Līdz ar to Iepirkuma komisiju izveido katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laikposmu (vairs nav paredzēts izveidot iepirkuma komisiju kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju).

Vienlaikus ziņojumā aicināts pārskatīt Iepirkumu komisijas skaitlisko sastāvu, nosakot, ka komisija sastāv no 7 (septiņiem) locekļiem.

[3] Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams no jauna apstiprināt Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikumu, vienlaikus nosakot, ka Iepirkumu komisijas darbības laiks ir 12 (divpadsmit) mēneši un Iepirkumu komisijas skaitliskais sastāvs ir 7 (septiņi) locekļi un sekretārs bez balss tiesībām.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu un Publisko iepirkumu likuma 24.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums”;
2. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2023.gada

Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
2023.gada
lēmumu (Prot. Nr.)

Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 1.punktu
un Publisko iepirkumu
likuma 24.panta pirmo daļu*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija) ir Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes (turpmāk – Dome) izveidota komisija, kuras kompetencē ir Publisko iepirkumu likumā noteikto iepirkumu un iepirkuma procedūru veikšana Ropažu novada pašvaldības vajadzībām, atbilstoši Publisko iepirkumu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.2. Komisijas nolikums reglamentē Komisijas darbības vispārīgos noteikumus, Komisijas kompetenci, darba organizācijas pamatus un kārtību, veicot Publisko iepirkumu likumā noteiktos iepirkumus un iepirkuma procedūras, kā arī Komisijas administratīvās pārraudzības kārtību.
- 1.3. Komisija savā darbībā ievēro Publisko iepirkumu likumu, Pašvaldību likumu, kā arī citus spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, Domes lēmumus, rīkojumus un šo nolikumu.
- 1.4. Komisija ir neatkarīga Publisko iepirkumu likuma izpratnē un administratīvi pakļauta Domei.
- 1.5. Komisijas darbība tiek finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

2. Komisijas darbības mērķis, uzdevumi un tiesības

- 2.1. Komisijas darbības mērķis ir nodrošināt pašvaldības iepirkumiem paredzēto līdzekļu racionālu, efektīvu izlietošanu, pašvaldības iepirkumu atklātumu un piegādātāju brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem.
- 2.2. Komisija organizē Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmajā daļā minētās iepirkuma procedūras – atklātus konkursus, slēgtus konkursus, konkursa procedūras ar sarunām, konkursa dialogus, inovācijas partnerības procedūras, sarunu procedūras, likuma 8.panta otrajā daļā minētos metus konkursus, likuma 9.pantā minētos iepirkumus, kuriem nepiemēro Publisko iepirkumu likumā noteiktās iepirkuma procedūras, un likuma 10.pantā minētos Publisko iepirkumu

likuma 2.pielikumā minētos pakalpojumu iepirkumus struktūrvienību, iestāžu, institūciju vajadzībām.

2.3. Komisijas uzdevumi ir:

2.3.1. izskatīt pieteikumus konkrētiem struktūrvienību, iestāžu, institūciju iepirkumiem vai iepirkuma procedūrām un lemt par iepirkuma vai iepirkuma procedūras organizēšanu, atbilstoši Publisko iepirkumu likumam, pašvaldības interesēm un iepirkumu plānam;

2.3.2. nodrošināt nepieciešamo iepirkumu vai iepirkuma procedūru dokumentu sagatavošanu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma normām un organizēt minēto iepirkumu vai iepirkuma procedūru norisi:

2.3.2.1. izsludināt iepirkumus vai iepirkuma procedūras;

2.3.2.2. pieņemt piedāvājumus un pieteikumus;

2.3.2.3. atlasīt kandidātus saskaņā ar kandidātu atlases nolikumu, vērtēt pretendētus un pretendentu iesniegtos piedāvājumus saskaņā ar Komisijas apstiprinātiem iepirkumu vai iepirkuma procedūru dokumentiem, Publisko iepirkumu likumu, Ministru kabineta noteikumu un citu spēkā esošo normatīvo aktu normām;

2.3.2.4. informēt pašvaldības izpilddirektoru, ja tiek konstatēti tādi apstākļi, kuru dēļ attiecīgais iepirkums vai iepirkuma procedūra būtu jāpārtrauc;

2.3.2.5. protokolēt iepirkuma procesa gaitu;

2.3.2.6. pieņemt motivētu lēmumu par iepirkuma vai iepirkuma procedūras rezultātiem;

2.3.2.7. paziņot iepirkuma un iepirkuma procedūras rezultātus.

2.4. Komisijai ir tiesības:

2.4.1. uzaicināt uz Komisijas sēdēm centrālās administrācijas, tai skaitā pagastu pārvalžu un pašvaldības iestāžu, amatpersonas un darbiniekus, kā arī citas ieinteresētās personas, izskatāmā iepirkuma jautājuma sekmīgai risināšanai un pamatota lēmuma pieņemšanai;

2.4.2. saņemt no struktūrvienību, iestāžu un institūciju amatpersonām un darbiniekiem nepieciešamo informāciju (dokumentus, izziņas, aprēķinus, tehniskās specifikācijas u.c.) Komisijas kompetencē esošo jautājumu risināšanai;

2.4.3. pēc iepirkuma vai iepirkuma procedūras uzsākšanas pieteikuma iesniedzēja norādījumiem pie iepirkuma vai iepirkuma procedūras dokumentu sagatavošanas pieaicināt ekspertu. Eksperta darba samaksa tiek veikta no pašvaldības budžeta līdzekļiem;

2.4.4. izskatot jautājumus, pieaicināt ekspertus, nozaru speciālistus vai attiecīgā iepirkuma vai iepirkuma procedūras uzsākšanas pieteikuma iesniedzēju,

kuru piedalīšanās nepieciešama attiecīgā iepirkuma vai iepirkuma procedūras veikšanai;

- 2.4.5. pārtraukt iepirkumu vai iepirkuma procedūru;
 - 2.4.6. pieņemt pašvaldībai saistošu lēmumu par iepirkuma līguma slēgšanu;
 - 2.4.7. Komisijas kompetences ietvaros iesniegt lēmumu projektus izskatīšanai pašvaldības komitejās un Domes sēdēs;
 - 2.4.8. piedalīties Domes sēdēs un pārstāvēt tajās Komisiju tās kompetencē esošajos jautājumos;
 - 2.4.9. saņemt nepieciešamo informāciju lietvedības un arhīva sakārtošanas jautājumos no centrālās administrācijas darbiniekiem.
- 2.5. Komisija ir atbildīga:
- 2.5.1. par šajā nolikumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto pienākumu un uzdevumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi;
 - 2.5.2. par iepirkuma procesu – iepirkuma vai iepirkuma procedūras norisi un likumības ievērošanu;
 - 2.5.3. par Komisijā skatāmo jautājumu laikā iegūtās informācijas konfidencialitātes saglabāšanu;
 - 2.5.4. Komisijas kompetencē esošu jautājumu risināšanu atbilstoši Domes nostādnēm, prioritātēm un prasībām.

3. Komisijas struktūra un vadība

- 3.1. Lēmumā par Komisijas sastāva apstiprināšanu apstiprina Komisijas priekšsēdētāju, Komisijas priekšsēdētāja vietnieku, Komisijas locekļus un Komisijas sekretāru. Komisijas sastāvs tiek apstiprināts uz 12 (divpadsmit) mēnešiem. Komisijas sastāvu nosaka, ņemot vērā darbinieku profesionālo kvalifikāciju, kompetenci, pieredzi un spēju objektīvi izvērtēt ar Komisijas uzdevumiem saistītos jautājumus. Komisijas darbības pārraudzību veic Domes priekšsēdētājs.
- 3.2. Komisijā darbojas ne mazāk kā 7 (septiņi) komisijas locekļi. Komisijas darbu organizē un vada komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – komisijas priekšsēdētāja vietnieks. Gadījumā, ja komisijas priekšsēdētājs vai komisijas priekšsēdētāja vietnieks ir prombūtnē, tad viņa pienākumus komisijas darbā pilda darbinieks, kas aizvieto attiecīgo komisijas locekli.
- 3.3. Komisijas priekšsēdētājs:
- 3.3.1. plāno, organizē un vada Komisijas darbu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šim nolikumam;
 - 3.3.2. sagatavo jautājumus izskatīšanai Komisijas sēdē;
 - 3.3.3. nosaka Komisijas sēžu, sanāksmju vietu, laiku un darba kārtību;

- 3.3.4. sasauca un vada Komisijas sēdes, sanāksmes;
- 3.3.5. nosaka vai sadala Komisijas locekļu pienākumus, kontrolē un novērtē pienākumu izpildi;
- 3.3.6. pēc pieprasījuma Domes sēdē ziņo par Komisijā skatītajiem jautājumiem;
- 3.3.7. iesniedz Domei priekšlikumus, paskaidrojumus un ieteikumus jautājumos, kas ietilpst Komisijas kompetencē;
- 3.3.8. atbild par visu Komisijas rīcībā nodoto un esošo materiālo vērtību un dokumentācijas saglabāšanu;
- 3.3.9. koordinē Komisijas sadarbību ar centrālās administrācijas struktūrvienībām, iestādēm, institūcijām;
- 3.3.10. sagatavo informāciju un veic saraksti ar dažādām institūcijām par Komisijas kompetencē esošajiem jautājumiem;
- 3.3.11. likumā noteiktajos gadījumos, pēc pasūtītāja lūguma un Komisijas lēmuma, pieaicina Komisijas darbā ekspertus neatkarīga un profesionāla viedokļa izteikšanai;
- 3.3.12. ar Domes priekšsēdētāja pilnvarojumu pārstāv Komisiju visās valsts, pašvaldību vai privātajās institūcijās, tiesu iestādēs un sabiedriskajās organizācijās;
- 3.3.13. paraksta Komisijas sēžu, sanāksmju protokolus, kā arī citus Komisijas dokumentus;
- 3.3.14. organizē Komisijas pieņemto lēmumu izpildes kontroli.
- 3.4. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks pilda Komisijas priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā vai uzdevumā.
- 3.5. Komisijas sekretārs:
 - 3.5.1. organizē Komisijas sēdes un kārtō Komisijas lietvedību (uzaicina uz Komisijas sēdēm izskatāmās lietas dalībniekus, sagatavo sēžu darba kārtību, sagatavo lēmumu projektus, nodrošina pieņemto lēmumu izsniegšanu vai nosūtīšanu adresātiem), veic lietu uzskaiti un nodrošina to saglabāšanu;
 - 3.5.2. protokolē Komisijas sēdes gaitu;
 - 3.5.3. pilda Komisijas priekšsēdētāja norādījumus;
 - 3.5.4. sagatavo Komisijas izskatīšanai nepieciešamā iepirkuma vai iepirkuma procedūras dokumentācijas projektu;
 - 3.5.5. sagatavo Komisijas sēžu, sanāksmju darba kārtību un saskaņo to ar Komisijas priekšsēdētāju;
 - 3.5.6. saskaņā ar Komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem organizatoriski un tehniski sagatavo Komisijas sēdes, sanāksmes, iepirkumu vai iepirkuma procedūru norisi;

- 3.5.7. pieņem piedāvājumus vai pieteikumus, kuri reģistrēti pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā;
 - 3.5.8. apkopo visu Komisijas locekļu individuālos vērtējumus kopējā piedāvājumu vērtējuma tabulā un norāda katra pretendenta vērtējumu katrā kritērijā;
 - 3.5.9. sagatavo un noformē Komisijas sēžu un sanāksmju protokolus, ziņojumus, lēmumus un citus dokumentus;
 - 3.5.10. nodrošina Komisijas dokumentu noformēšanu, glabāšanu un nodošanu pašvaldības arhīvā;
 - 3.5.11. veic Komisijas kontaktpersonas pienākumus;
 - 3.5.12. sagatavo Komisijas darba pārskatus;
 - 3.5.13. nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Elektronisko iepirkumu sistēmā, Iepirkumu uzraudzības biroja un pašvaldības tīmekļvietnē internetā;
 - 3.5.14. uzskaita Komisijas locekļu līdzdalību Komisijas sēdēs;
 - 3.5.15. veic citus uzdevumus Komisijas sekmīga darba nodrošināšanai.
- 3.6. Komisijas locekļi:
- 3.6.1. piedalās Komisijas sēdēs un sanāksmēs;
 - 3.6.2. atlasa kandidātus, pretendentes un vērtē to iesniegto pieteikumu, piedāvājumu atbilstību iepirkuma vai iepirkuma procedūras dokumentiem un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, aizpilda individuālās vērtēšanas tabulas;
 - 3.6.3. dod individuālu vērtējumu par pretendentiem, kandidātiem un to iesniegtajiem piedāvājumiem, pieteikumiem saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, citiem normatīvajiem aktiem un attiecīgā iepirkuma vai iepirkuma procedūras dokumentiem;
 - 3.6.4. paraksta Komisijas sēžu, sanāksmju protokolus;
 - 3.6.5. pilda Komisijas priekšsēdētāja vai tā prombūtnes laikā vietnieka norādījumus;
 - 3.6.6. ievēro Publisko iepirkumu likumā noteiktos Komisijas locekļa darbības ierobežojumus un aizliegumus;
 - 3.6.7. savās darbībās ir atbildīgi par Publisko iepirkumu likuma un citu spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu;
 - 3.6.8. iesniedz priekšlikumus Komisijas darba uzlabošanai.
- 3.7. Komisijas locekļi var pārtraukt darbību Komisijā, iesniedzot iesniegumu Domē par savu pienākumu pildīšanas izbeigšanu.
- 3.8. Komisijas locekļus no to pienākumu pildīšanas var atsaukt ar Domes lēmumu.

- 3.9. Apstiprinot citu personu atsaukto vai darbību izbeigušo Komisijas locekļu vietā, Dome apstiprina Komisijas sastāva izmaiņas.

4. Komisijas darba organizācija

- 4.1. Komisijas darbs tiek organizēts atbilstoši Publisko iepirkumu likuma, citu saistošo normatīvo aktu prasībām un šim nolikumam.
- 4.2. Pašvaldības iestādes, institūcijas, struktūrvienības, ja tās konkrēta iepirkuma vai iepirkuma procedūras veikšanai izmanto pašvaldības finanšu līdzekļus, Komisijai iesniedz rakstveida pieteikumu par iepirkuma vai iepirkuma procedūras uzsākšanu, kurā norāda iepirkuma priekšmetu, budžetā paredzēto līdzekļu apjomu, nepieciešamo izmaksu pozīcijas un aprēķinus, sagatavoto tehnisko specifikāciju, kā arī citu informāciju, kas nepieciešama iepirkuma vai iepirkuma procedūras veikšanai, atbilstoši to iekšējo normatīvo dokumentu prasībām.
- 4.3. Komisija patstāvīgi, neatkarīgi izskata ar pašvaldības iepirkumiem saistītos jautājumus.
- 4.4. Komisijas sekretārs, saņemot materiālus izskatīšanai Komisijas sēdē, sastāda darba kārtību, iesniedz to apstiprināšanai Komisijas priekšsēdētājam un pēc Komisijas priekšsēdētāja norādījumiem paziņo Komisijas locekļiem par nākamo Komisijas sēdi. Paziņojums par kārtējās sēdes norises laiku, vietu un darba kārtību ne vēlāk kā 2 (divas) darba dienas pirms kārtējās Komisijas sēdes nosūtāms Komisijas locekļiem uz viņu e-pasta adresēm.
- 4.5. Komisijas darbs notiek sēdēs. Komisijas sēdes tiek sasauktas pēc vajadzības. Komisijas sēdi sasauk Komisijas priekšsēdētājs, nosakot sēdes norises vietu, laiku un darba kārtību. Par izmaiņām Komisijas sēdē Komisijas locekļiem tiek paziņots ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms Komisijas sēdes.
- 4.6. Komisijas priekšsēdētājs var noteikt, ka Komisijas sēdes notiek attālināti, ievērojot 4.4., 4.5. un 4.7. punktus minētos nosacījumus.
- 4.7. Kārtējās Komisijas sēdes materiāliem ir jābūt pieejamiem elektroniski Komisijas locekļiem ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms Komisijas sēdes. Izņēmuma gadījumā, komisijai vienojoties, sēdes materiālus katram komisijas loceklim individuāli elektroniski var nenosūtīt, par to izdarot ierakstu komisijas sēdes protokolā.
- 4.8. Komisija darbu veic koleģiāli. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā 4 (četri) Komisijas locekļi.
- 4.9. Komisijas sēdē jautājumi tiek izskatīti atbilstoši sagatavotajai darba kārtībai.
- 4.10. Komisijas sēdes ir slēgtas, izņemot Publisko iepirkumu likumā noteiktos gadījumus.
- 4.11. Komisija uz sēdi var uzaicināt izskatāmā jautājuma iesniedzēju, kā arī citas ieinteresētās personas, ja uzskata, ka nepieciešama papildus informācija un paskaidrojumi jautājuma izskatīšanai. Par to izdarāms ieraksts Komisijas sēdes protokolā vai lēmumā.
- 4.12. Iepirkuma dokumentu sagatavošanai, iepirkuma vai iepirkuma procedūras jautājumu izlemšanai un piedāvājumu izvērtēšanai Komisija var pieaicināt ekspertu. Eksperts piedalās Komisijas sēdē bez balsstiesībām un izsaka Komisijai

- neatkarīgu profesionālu viedokli par izskatāmo jautājumu vai sniedz rakstveida atzinumu. Eksperta atzinumu pievieno iepirkuma vai iepirkuma procedūras dokumentiem. Komisijai sniegtajam eksperta atzinumam ir ieteikuma raksturs.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, Komisijas locekļi, iepirkuma vai iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs (pasūtītāja amatpersona vai darbinieks) un eksperti nedrīkst pārstāvēt pretendenta vai kandidāta intereses, kā arī nedrīkst būt saistīti ar pretendentu vai kandidātu.
- 4.14. Katrs Komisijas loceklis piedāvājumu vērtē individuāli saskaņā ar iepirkuma procedūras vai iepirkumu dokumentos noteiktajiem izvērtēšanas kritērijiem.
- 4.15. Komisija pieņem lēmumu ar klātesošo Komisijas locekļu vienkāršu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās līdzīgi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss. Komisijas loceklis nedrīkst atturēties no lēmuma pieņemšanas.
- 4.16. Ja rodas domstarpības par Komisijas lēmuma saturu vai tā izpildes kārtību, lēmums ir spēkā tādā formulējumā, kādā tas ir fiksēts sēdes protokolā. Komisijas loceklis ir tiesīgs pieprasīt, lai viņa izteiktais viedoklis tiktu ierakstīts Komisijas sēdes protokolā vai lēmumā. Komisijas loceklim, kurš nepiekrīt Komisijas lēmumam, ir tiesības rakstiski pievienot protokolam savu viedokli.
- 4.17. Komisijas sanāksmju un sēžu protokolus paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi, Komisijas priekšsēdētājs, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks un Komisijas sekretārs.
- 4.18. Komisijas lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
- 4.19. Komisijas lēmums ir saistošs pasūtītājam, ja tiek slēgts iepirkuma līgums.
- 4.20. Iepirkuma un iepirkuma procedūras norise tiek protokolēta. Komisijas sekretārs sagatavo iepirkuma procedūras ziņojumu saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma normām.
- 4.21. Iepirkumu un iepirkuma procedūru protokoli un citi dokumenti tiek noformēti atbilstoši Publisko iepirkumu likuma un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

5. Komisijas administratīvās pārraudzības kārtība

- 5.1. Komisijas sekretārs izstrādā un saskaņo ar pašvaldības izpilddirektoru vispārējo, pa mēnešiem plānoto pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo iepirkumu grafiku kārtējam budžeta gadam un ikmēneša paredzamo iepirkumu plānus, kā arī organizē paredzamās līgumcenas noteikšanu, piesaistot speciālistus, lai piemērotu atbilstošu iepirkuma procedūru vai veiktu iepirkumu, veic līgumu summu kontroli atbilstoši veiktajai iepirkuma procedūrai vai iepirkumam.
- 5.2. Pēc iepirkumā vai iepirkuma procedūrā iesniegto piedāvājumu atvēršanas, Komisijas sekretārs 2 (divu) darba dienu laikā elektroniski nosūta pašvaldības izpilddirektoram informāciju par pretendentu finanšu piedāvājumos norādīto cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 5.3. Komisijas lēmumu par iepirkuma vai iepirkuma procedūras rezultātiem Komisijas sekretārs nosūta pašvaldības izpilddirektoram, attiecīgā projekta, kura ietvaros tiek veikts iepirkums, vadītājam, attiecīgo iestāžu, institūciju,

struktūrvienību vadītājiem, atbildīgajam grāmatvedim, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas dienas.

- 5.4. Informāciju par iepirkuma vai iepirkuma procedūras pārtraukšanu Komisijas sekretāram nekavējoties jānosūta pašvaldības izpilddirektoram, attiecīgā projekta, kura ietvaros tiek veikts iepirkums vai iepirkuma procedūra, vadītājam, attiecīgo centrālās administrācijas iestāžu, institūciju, struktūrvienību vadītājiem, atbildīgajam grāmatvedim un citām iesaistītajām personām.

6. Noslēguma jautājumi

- 6.1. Komisijas pieņemto lēmumu vai rīcību persona ir tiesīga pārsūdzēt vai apstrīdēt Publisko iepirkumu likumā vai Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Jautājumos, kuri nav atrunāti šajā nolikumā, Komisija rīkojas atbilstoši Publisko iepirkumu likumam un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks un Komisijas locekļi saņem atlīdzību par piedalīšanos Komisijas sēdēs un citu ar Komisijas darbu saistīto pienākumu veikšanu Domes noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 6.4. Ar nolikuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 21.jūlija iekšējais normatīvais akts (nolikums) “ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS PASTĀVĪGĀS IEPIRKUMU KOMISIJAS NOLIKUMS”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

Vita Paulāne

41.§ Par Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu

[1] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 6.punktu dome var lemt par komisiju un darba grupu izveidošanu atsevišķu pašvaldības uzdevumu veikšanai. Šādas komisijas un darba grupas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kurš nav ilgāks par domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi.

Turklāt 6.2. apakšpunktā noteikts, ka atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai dome ir izveidojusi Iepirkumu komisiju.

Ropažu novada pašvaldība 2021.gada 21.jūlijā bija apstiprinājusi iekšējo normatīvo aktu (nolikumu) “ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS PASTĀVĪGĀS IEPIRKUMU KOMISIJAS NOLIKUMS” pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” un apstiprinājusi Iepirkumu komisijas sastāvu. Taču likums “Par pašvaldībām” no 2023.gada 1.janvāra nav spēkā un ir veikti grozījumi Publisko iepirkumu likumā.

[2] Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 20.decembrī saņēma Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Iepirkumu nodaļas vadītājas Aijas Sventeckas 2022.gada 19.decembra ziņojumu (pielikumā).

Ziņojumā norādīts, ka Publisko iepirkumu likuma grozījumos, kas stāsies spēkā 2023.gada 1.janvārī ir noteikts, ka Publisko iepirkumu likuma 24. panta otrā daļa tiek

izteikta šādā redakcijā: “*Iepirkuma komisiju izveido katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laikposmu. Izveidojot iepirkuma komisiju, pasūtītājs nodrošina, lai šī komisija būtu kompetenta jomā, kurā tiks slēgts iepirkuma līgums. Iepirkuma komisija, pildot savus pienākumus, ir tiesīga pieaicināt ekspertus un iepirkuma komisijas sekretāru*”.

Līdz ar to Iepirkuma komisiju izveido katram iepirkumam atsevišķi vai uz noteiktu laikposmu (vairs nav paredzēts izveidot iepirkuma komisiju kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju).

Vienlaikus ziņojumā aicināts pārskatīt Iepirkumu komisijas skaitlisko sastāvu, nosakot, ka komisija sastāv no 7 (septiņiem) locekļiem.

[3] Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka tiek apstiprināts jauns Iepirkumu komisijas nolikums, nepieciešams apstiprināt Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu, vienlaikus nosakot, ka Iepirkumu komisijas darbības laiks ir 12 (divpadsmit) mēneši un Iepirkumu komisijas skaitliskais sastāvs ir 7 (septiņi) locekļi un sekretārs bez balss tiesībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 13.punktu un Ropažu novada pašvaldības 2021.gada 7.jūlija saistošo noteikumu Nr.1/21 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 6.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt uz 12 (divpadsmit) mēnešiem Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisiju 7 (septiņu) locekļu sastāvā:
 - 1.1. Komisijas priekšsēdētājs: Guntis Kampe;
 - 1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Gundars Krievs;
 - 1.3. Komisijas loceklis: Linda Beikmane;
 - 1.4. Komisijas loceklis: Agrita Roģe;
 - 1.5. Komisijas loceklis: Renāte Gremze;
 - 1.6. Komisijas loceklis: Guntars Vērdiņš;
 - 1.7. Komisijas loceklis: Pēteris Caics;
 - 1.8. Komisijas sekretārs bez balss tiesībām: Aija Sventecka.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv apstiprināto Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai, ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu sarakstu.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 4.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

42.§ Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatot SIA “TET”, reģistrācijas numurs 40003052786, juridiskā adrese Dzirnau iela 105, Rīga, LV-1011 (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegumu, kas 2022.gada 28.novembrī reģistrēts Pašvaldībā ar numuru RN/2022/4.1-2/5836, ar lūgumu pagarināt 2012.gada 16.maija nedzīvojamās

telpas nomas līgumu Nr. 165/12 (turpmāk – Nomas līgums) par ēkas Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (būves kadastra apzīmējums 8096 005 0457 001) nedzīvojamo telpu Nr.5 (platība 19,0 m²) telpu Nr.11 (platība 3,8 m²) un telpu Nr.67 (platība 11,1 m²) nomu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000229561 ierakstīts nekustamais īpašums ar adresi Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 005 0457). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda;
- 2) 2012.gada 15.februārī *bijusī* Stopiņu novada dome ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.68, 5.8.pakšpunkts) “SIA „Lattelecom” Nekustamo īpašumu nodaļas Līgumattiecību nodaļas Līgumattiecību vadītāja A. Lipčika iesniegums ... atkārtota izskatīšana”, kurā nolēmj noslēgt nomas līgumu ar Iesniedzēju;
- 3) 2012.gada 16.maijā Pašvaldība un Iesniedzējs ir noslēguši līgumu Nr.165/12 par nedzīvojamo telpu nomu. Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2022.gada 14.martam;
- 4) 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts, kas nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Minēto noteikumu 21.punktā noteikts, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu;
- 5) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
- 6) saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju SIA “TET” nav telpas nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu;

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, 21.punktu, Civillikuma 1871. pantu, saistību tiesības var

pārjaunot kā pirms to termiņa notecējuma, tā arī jau termiņam iestājoties un pēc termiņa, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noslēgt** 2012.gada 16.maija nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. 165/12 pārjaunojuma līgumu, nosakot tā darbības termiņu līdz 2027.gada 13.martam.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt nedzīvojamās telpas nomas maksas pārrēķināšanu viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
3. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nomas līgumu un pēc nomas maksas pārrēķināšanas veikt nomas līguma grozījumus attiecībā uz nomas maksas apmēru.
4. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram atbilstoši lēmumā noteiktajam noslēgt lēmuma 1.punktā minēto nomas līgumu.
5. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" (reģistrācijas numurs: LV90001673167, adrese: Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads LV-2130) noslēgt komunālo pakalpojumu sniegšanas līgumu ar SIA "TET" (reģistrācijas numurs 40003052786, juridiskā adrese Dzirnau iela 105, Rīga, LV-1011) par pakalpojumu nodrošināšanu ēkas Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (būves kadastra apzīmējums 8096 005 0457 001) nedzīvojamām telpām Nr.5 ar platību 19,0 m², Nr.11 ar platību 3,8 m² un Nr.67 ar platību 11,1 m² (skatīt pielikumu-telpu izvietojums).
6. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
7. **Nosūtīt** lēmumu:
 - 7.1. SIA "TET";
 - 7.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 7.3. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam;
 - 7.4. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks".

43.§ Par nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8096 004 0082, "Dzidriņu mežs", Stopiņu pagasts, Ropažu novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0980, pirmās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro elektronisko izsoli

Ropažu novada pašvaldības dome ar 2022. gada 6.jūlija lēmumu Nr.1322, (prot. Nr. 42/2022, 51.§) "Par nekustamā īpašuma "Dzidriņu mežs", Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0082) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0980 atsavināšanu" nolēma atļaut atsavināt Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzidriņu mežs", Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0082) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0980 pārdodot izsolē ar augšupejošu soli. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.

Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000589222 ierakstīts nekustamais īpašums "Dzidriņu mežs", Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0082), kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kopējo platību 4,3959 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz bijušās Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda.

Saskaņā ar 2022.gada 8.novembra aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 2941368/0/2022-AKT, izsoles norise bija no 07.10.2022 plkst. 13:00, līdz 07.11.2022 plkst. 13:07. Augstāko cenu EUR 7388.82 nosolījis/-usi PLDS,SIA (Reģ.nr. 40103993168), adrese – Augusta Deglava iela 50, Rīga, LV-1035.

Pēc Izsoles akta apstiprināšanas Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija paziņoja SIA “PLDS” elektroniski par to, ka augstākā nosolītā cena (atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu) jāiemaksā pašvaldības norēķinu kontā līdz 21.11.2022.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta grāmatvedes I.Kalniņas sniegto informāciju 2022.gada 22.novembrī, SIA “PLDS” nav veicis pilnu nosolītā īpašuma pirkuma samaksu pašvaldības norēķinu kontā.

Pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu ir SIA “Tele Tower”, reģ. nr. 40103257495, ar piedāvāto summu EUR 6863,82 (seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit trīs euro un 82 centi) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta otrā daļa nosaka, ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un trešā daļa nosaka, ka pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

2022.gada 9.decembrī SIA “Tele Tower” nosūtīts paziņojums, reģistrēts ar nr. RN/2022/4.2-2/2719, par tiesībām iegādāties nekustamo īpašumu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0980, paziņojot par to izsoles rīkotājam līdz 2022.gada 26.decembrim.

Pašvaldībā līdz norādītajam termiņam nav saņemts paziņojums no SIA “Tele Tower” par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Ropažu novada pašvaldība ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cepļa ielā 9-4, Jaunsaurieši, Salaspils pagasts, ar kadastra numuru 8011 900 6720 1. izsolē nepārdeva un izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.5.punktu, Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Ropažu novada pašvaldības dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmā daļa paredz, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību; 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības

kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atzīt par nenotikušu Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8096 004 0082, "Dzidriņu mežs", Stopiņu pagasts, Ropažu novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0980, pirmo elektronisko izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu, pārdodot to otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu EUR 5000,00 (pieci tūkstoši euro un 00 centi) apmērā;
 - 2.2. otrās izsoles soli – EUR 500,00 (pieci simti euro un 00 centi) apmērā;
 - 2.3. otrās izsoles nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir EUR 500,00 (pieci simti euro un 00 centi) apmērā.
3. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

44.§ Par nekustamā īpašuma Cepļa ielā 9-4, Jaunsaurieši, Salaspils novadā otrās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 22.jūnija lēmumu Nr.1264 (prot. Nr.41/2021,59.§) "Par dzīvokļa īpašuma Cepļa ielā 9-4, Jaunsaurieši, Salaspils novadā atsavināšanas procesa uzsākšanu" tika uzsākta Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvokļa) Cepļa ielā 9-4, Jaunsauriešos, Salaspils novadā, atsavināšana.

Pirmā elektroniskā izsole tika atzīta par nenotikušu, tā kā uz to nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu nr. 1715 (prot. Nr.51/2022,59.§) "Par nekustamā īpašuma Cepļa ielā 9-4, Jaunsaurieši, Salaspils novadā pirmās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro elektronisko izsoli" tika veikta nekustamā īpašuma atsavināšana otrajā elektroniskajā izsolē.

Saskaņā ar 2022. gada 9.decembra Aktu Nr. 2977286/0/2022-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 08.11.2022. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 08.12.2022 plkst. 13:05.

Ropažu novada pašvaldība pārdeva 2. izolē nekustamo īpašumu Cepļa ielā 9-4, Jaunsaurieši, Salaspils novadā, kadastra Nr. 8011 900 6720.

Izsoles sākumcena noteikta EUR 8950,00. Izsoles solis EUR 200.00. Izsoles cena nav apliekama ar PVN.

Augstāko cenu EUR 10950,00 nosolījis izsoles dalībnieks SIA “Eurovilla”, reģ.nr. 50103664651, adrese Grīvas prospekts 1 - 31, Ogre, Ogres nov., LV-5001.

Atbilstoši 2022.gada 22.decembra maksājumam, nekustamā īpašuma nosolītājs veicis maksājumu par nosolīto īpašumu EUR 10055,00 (desmit tūkstoši piecdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā, atskaitot iepriekš jau iemaksāto nodrošinājuma naudu EUR 895,00 (astoņi simti deviņdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā. Kopējā nosolītā summa EUR 10950,00 (desmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi) pašvaldībā saņemta pilnā apmērā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā, 34.panta otro daļu, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, 36.panta pirmo daļu, publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu, “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu Komisija sagatavo lēmuma projektus izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cepļa ielā 9-4, Jaunsaurieši, Salaspils novadā, kadastra Nr. 8011 900 6720, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 ar kopējo platību 36.00 m², 360/4662 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8011 002 0317 001 un 360/4662 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8011 002 0317, otrās elektroniskās izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju SIA “Eurovilla”, reģ.nr. 50103664651, adrese Grīvas prospekts 1 - 31, Ogre, Ogres nov., LV-5001, ar nosolīto augstāko cenu EUR 10950,00 (desmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro un 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1.Izsoles uzvarētāju SIA “Eurovilla”
 - 3.2.Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 3.3.Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 3.4.Finanšu un grāmatvedības departamentu.