



## **ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### **ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS**

### **P R O T O K O L S**

**2023.gada 3.februāris**

**Nr. 39/2023**

**Piedalās 6 deputāti:** Vita Paulāne, Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme

**Sēdē nepiedalās 4 deputāti:** Jānis Romāns (DNL), Atis Senkāns (DNL), Gundars Krievs (DNL), Guntis Kampe

**Administrācijas darbinieki:** Attīstības plānošanas departamenta direktors Linda Čakše, Ropažu novada pašvaldības deputāts Irēna Krote, Teritorijas plānotājs Felicita Kārkluvāka, Telpiskās attīstības plānotājs Henrijs Vīgants, Telpiskais attīstības plānotājs Anna Alvīne Vītola, Izpilddirektors Maksims Griščenko, Vecākais jurists Gatis Ābele, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs -departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne, Vecākais jurists Jānis Frišfelds, Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine, Deputāts Rita Riekstiņa-Dolģe, Teritorijas plānotājs Daiga Gruzīte, Centrālās administrācijas vadības Izpilddirektors Maksims Griščenko, Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vadības Attīstības plānošanas departamenta direktors Linda Čakše, Izpilddirektora vietnieks Jeļena Toca

**Uzaicinātās personas:** V.U. (1.§), V.U.(1.§), V.U.(1.§), V.U. (1.§), V.U.(2.§)

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Guntars Kniksts

**Protokolē:** komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Audioierakstu nodrošina datorsistēmu administrators Mārtiņš Jirgensons

**Sēde sāktā:** plkst. 09:05 (atklāta sēde, videokonference).

## **DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par atteikumu atcelt detālplānojumu "Rosmes", daļā – zemes vienībā Rosmes iela 1, ar kadastra apzīmējumiem 80960040389 un Rosmes iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80960040388, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
2. Par nekustamā īpašuma "Kauči" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0207, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā dalīšanu
3. Par zemes ierīcības projekta "Viļņi", Vangaži, Ropažu novads apstiprināšanu
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Vecozoli", Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Rietumi", Bajāros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā
6. Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma "Jaunpiekūni", atcelšanai daļā – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040325, Piekūnu iela 9, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
7. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
8. Par sabiedrības līdzdalības budžeta projektu vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu
9. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Zvaigznīšu ielā, Rotkaļos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā
10. Par Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 21.decembra saistošo noteikumu Nr.63/22 "Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" grozījumiem
11. Par detālplānojuma zemes vienībai Upesgrīvas ielā 54, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai

### **Par darba kārtības apstiprināšanu**

Ziņo G.Kniksts

Darba kārtībā 11 jautājumi

**7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Signe Grūbe  
Par lēmumu balso: "par" - (mutisks balsojums), Guntars Kniksts, Vita Paulāne,  
Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - nav**

Nolemj:

Apstiprināt darba kārtību.

**1.§**

**Par atteikumu atcelt detālplānojumu “Rosmes”, daļā – zemes vienībās Rosmes iela 1, ar kadastra apzīmējumiem 80960040389 un Rosmes iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80960040388, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā**

Ziņo A.Valaine

Uzaicinātā persona, piegulošā nekustamā īpašuma īpašnieks, V.U. izsaka savu viedokli par zemesgabala sadalīšanu trīs daļās, par detālplānojumā paredzēto apbūves gabala 50% zaļo zonu.

Deputātu diskusijas.

R.Gremze - būvvaldei iesniegt uz komitejas sēdi atzinumu par apbūves blīvumu, ja tiks iesniegts iesniegums zemes gabala sadalīšanai trīs daļās. V.Paulāne - informēt kaimiņus, ja šāds iesniegums tiks izskatīts.

*Plkst. 09:16 deputāte Signe Grūbe pamet sēdi.*

**Par lēmumu balso: "par" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - nav**

Nolemj:

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par atteikumu atcelt detālplānojumu “Rosmes”, daļā – zemes vienībās Rosmes iela 1, ar kadastra apzīmējumiem 80960040389 un Rosmes iela 3, ar kadastra apzīmējumu 80960040388, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā"**

**2.§**

**Par nekustamā īpašuma “Kauči” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0207, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā dalīšanu**

Ziņo D.Gruzīte

Iesniedzējs – par turpmāko rīcību, par detālplānojuma izstrādi. D.Gruzīte – par vēršanos Dabas aizsardzības pārvaldē atzinuma saņemšanai.

**Par lēmumu balso: "par" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - nav**

**Nolemj:**

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma "Kauči" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0207, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā dalīšanu"**

### **3.§**

#### **Par zemes ierīcības projekta "Viļņi", Vangaži, Ropažu novads apstiprināšanu**

Ziņo D.Gruzīte

Deputātu diskusijas.

J.Sergejevs – par vēstuli no LVC, par piekļuves ceļa izveidošanu, par ceļa servitūta veidošanu.

D.Gruzīte atbild uz deputātu jautājumiem.

**Par lēmumu balso: "par" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - nav**

**Nolemj:**

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta "Viļņi", Vangaži, Ropažu novads apstiprināšanu"**

### **4.§**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Vecozoli", Zakumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Ziņo F.Kārkluvalka

Deputātu diskusijas. J.Sergejevs - par sarkano līniju izdalīšanu. F.Kārkluvalka atbild uz deputātu jautājumiem.

Par lēmumu balso: "par" - 5 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Jevgēnijs Sergejevs)

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Vecozoli", Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"

#### 5.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Rietumi", Bajāros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo F.Kārkluvalka

Deputātu diskusijas, *precizēt adresi lēmumprojektā – Bajāri.*

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Rietumi", Bajāros, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"

#### 6.§

Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma "Jaunpiekūni", atcelšanai daļā – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040325, Piekūnu iela 9, Dzidrinās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo A.Valaine

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma "Jaunpiekūni", atcelšanai daļā – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040325, Piekūnu iela 9, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā"

#### 7.§

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo A.Valaine

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā"

#### 8.§

Par sabiedrības līdzdalības budžeta projektu vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo H.Burkovskis

Deputātu diskusijas.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par sabiedrības līdzdalības budžeta projektu vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu"

9.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Zvaigznīšu ielā, Rotkalos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo F.Kārkluvalka

Deputātu diskusijas.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Zvaigznīšu ielā, Rotkalos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā"

10.§

Par Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 21.decembra saistošo noteikumu Nr.63/22 "Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" grozījumiem

Ziņo D.Gruzīte

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 21.decembra saistošo noteikumu Nr.63/22 "Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Malienas iela, Mežmalas iela 26 un Mežmalas iela 28, Langstiņos, Garkalnes

**pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” grozījumiem”**

**11.8**

**Par detālplānojuma zemes vienībai Upesgrīvas ielā 54, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai**

Ziņo D.Gruzīte

Deputātu diskusijas.

**Par lēmumu balso: "par" - 6 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Guntars Kniksts, Vīta Paulāne, Jevgēnijs Sergejevs, Lelde Sturme)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - nav**

**Nolemj:**

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par detālplānojuma zemes vienībai Upesgrīvas ielā 54, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai"**

Deputātu diskusijas par Garkalnes sporta centra budžetu, vienojas ierosināt izbraukuma sēdi uz Garkalnes sporta centru.

Nākamā Attīstības komitejas sēde – 2023.gada 14.februārī, plkst. 14:30.

Komitejas priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ Guntars Kniksts

Komitejas sekretārs \_\_\_\_\_ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 10:44