

1997.gada septembris

Nr. 34

Tēvzemīte

Stopiņu pagasta apkārtraksts

Cena 5 santīmi

GROZĪJUMI LIKUMĀ "PAR VALSTS UN PAŠVALDĪBU DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJU"

Saeimā pieņemtajā un Valsts prezidenta izsludinātajā 1995.gada likumā šie jau ir trešie grozījumi.

Šoreiz informēsim par grozījumiem, kas būtiski ietekmē arī privatizācijas gaitu pagastā. 16.pantā, kurā nosaka, kādā secībā tiek privatizētas daudzdzīvokļu mājas teikts, ka lēmumu pieņem pašvaldības dome vai Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

Tagad lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu, kā arī maksu par pirkumu, nosaka ar privatizācijas komisijas lēmumu. Privatizācijas komisija, pamatojoties uz tās pieņemto lēmumu un dokumentu, kas apliecina pircēja izdarīto samaksu (pirmo iemaksu) par privatizēto objektu, noslēdz attiecīgā objekta pirkuma līgumu ar šajā likuma minētajām personām.

Dzīvojamo māju privatizācijas rezultātā latos iegūtie līdzekļi 40% apmērā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā ieskaitāmi valsts īpašuma privatizācijas fondā kā nodalīta šā fonda sastāvdaļa, bet 60% pašvaldībai. Šie līdzekļi izmantojami dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai un dzīvojamo māju apsaimniekošanas organizēšanai pēc to privatizācijas.

Pašvaldības daudzdzīvokļu mājā esošu izīrētu dzīvokli, iznomātu mākslinieka darbnīcu un neapdzīvojamo telpu nodod īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

Lai iegūtu īpašuma tiesības uz dzīvokli līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, dzīvokļa īrnieks un viņa ģimenes locekļi iesniedz iesniegumu privatizācijas komisijai. Mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas komisija pieņem lēmumu par dzīvokļa nodošanu īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai. Šis lēmums tiek pieņemts, ja:

1) dzīvokļa īrnieks un viņa ģimenes locekļi noslēdz notariāli vai privatizācijas komisijas apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem privatizēs īrēto dzīvokli.

2) iesnieguma iesniegšanas brīdī ir pilnībā samaksāta dzīvojamo telpu īres maksa un maksa par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

Ja dzīvokļa īrnieks un viņa ģimenes locekļi nevēlas īrēto dzīvokli iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, ar īrnieka un viņa ģimenes locekļu piekrišanu īrēto dzīvokli var privatizēt privatizācijas sertifikātu īpašnieki - Latvijas pilsoņi, nepilsoņi un personas, kuras saņēmušas pastāvīgās uzturēšanās atļauju. Šajā gadījumā dzīvokļa īrnieks un viņa ģimenes locekļi noslēdz notariāli vai privatizācijas komisijas apliecinātu vienošanos ar personu, kura vēlas iegūt īpašumā īrnieka īrēto dzīvokli.

Pēc privatizācijas komisijas lēmuma pieņemšanas īrniekam vai nomniekam nosūta paziņojumu, kurā norāda lēmumā noteikto maksu par dzīvokļa nodošanu īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, kā arī kārtību, kādā izdarāma norādītā samaksa. Kopējais dzīvoklis privatizējams kā viens vesels objekts. Lai kopējā dzīvokļa īrnieki iegūtu īpašumā dzīvokli līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, arī viņiem jānoslēdz notariāli vai privatizācijas komisijas apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem privatizēs īrēto dzīvokli, kā kopīpašumu, minētā vienošanās aktā jāparedz turpmākā dzīvojamo telpu lietošanas kārtība.

Maksājumus par dzīvokļa nodošanu īpašumā līdz dzīv. mājas privatizācijai īrnieks vai nomnieks izdara Latvijas Hipotēku un zemes bankā mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.

Turpinājums 2.lpp

ŠAJĀ NUMURĀ:

☞ Lai prieks un jautrība.	2.lpp
☞ Vēlreiz par suniem.	2.lpp
☞ Kriminālvēstis	3.lpp
☞ Informācija	4.lpp.

Turpinājums no 1.lpp.

Pamatojoties uz privatizācijas komisijas pieņemto lēmumu un dokumentu, kas apliecina, ka ir izdarīta samaksa par dzīvokļa nodošanu īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, Valsts zemes dienests izsniedz īrniekam vai nomniekam apliecību par īpašuma tiesībām uz dzīvokli līdz dzīvojamās mājas privatizācijai.

Apliecība par īpašuma tiesībām uz dzīvokli Valsts zemes dienests izsniedz divu nedēļu laikā no minēto dokumentu iesniegšanas dienas.

Dzīvoklis un to īpašnieki līdz dzīvojamās mājas privatizācijai tiek reģistrēti Kadastra reģistrā.

Dzīvokļa īpašniekiem ne vēlāk kā mēneša laikā no brīža, kad izsniegta apliecība par īpašuma tiesībām uz dzīvokli, jānoslēdz līgums ar pašvaldību par piedalīšanos dzīvojamās mājas uzturēšanā un

apsaimniekošanā. Šī maksa nedrīkst pārsniegt trīs maksas apmērus attiecīgajā mājā.

Privatizācijai netiek nodotas dienesta viesnīcas, kā arī sociālās dzīvojamās mājas.

Personai privatizējot valsts vai pašvaldības dzīvokli vai viendzīvokļa māju, bez pagasttiesas piekrišanas ir atļauts izmantot savu nepilngadīgo bērnu privatizācijas vai īpašuma kompensācijas sertifikātus. Šajā gadījumā bērni var prasīt īpašuma tiesību atzišanu uz atbilstošu privatizētā dzīvokļa domājamo daļu vai attiecīgas naudas kompensācijas izmaksu.

*✂ Stopiņu pagasta Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētājs
J.PUMPURS.*

LAI PRIEKŠ UN JAUTRĪBA!

Ass un brāzmais vējš, lietus šaltis sapurina mūs un steidzina. Vēl jāpadara pēdējie rudens darbi tīrumos un dārzos, jāpaspēj pēc baravikām uz mežu, vēl dzērvenes guļ uz purva ciņa, vēl darāmā tik daudz....

Vai būs vēl silta atvasaras saule vai varbūt paši kādreiz spējam dienas saulainākas, priecīgākas radīt. Lūgšim veiksmi katrai dienai līdz ! 25. oktobra vakarā noliksīm malā ikdienas darbus un tiksīmies Ulbrokas klubā plkst. 20.00 atpūtas vakarā: "Lai prieks un jautrība!"

Būs mūzika, valodas ritinās un asprātības bārstīs aktieri Īmaris Puris un ūģis Tīrums. Lai dejā prieks, lai raisās valodas, skan dziesmas un mūzika !

Līdzī vēlams labvēlīgs noskaņojums, var būt arī groziņš. Sīkāka informācija par ielūgumiem būs afišās un pa telefonu 910145.

Tiekamies sestdienas vakarā!

✂ kultūras nama vadītāja Vita PAULĀNE

VĒLREIZ PAR SUŅIEM.

Mūsu attālināšanās no dabas ir radījusi ilgās pēc kaut kā dzīva sev blakus, kuru daļēji spēj remdēt čertkājainais draugs.

legādājoties suni ģimene, diemžēl, bieži piemirst, ka tas prasīs ne mazāk rūpju kā bērni: to nevar atstāt vienu, regulāri jābaro, jāved pastaigās un jārēķinās arī ar viņa nedarbiem. Ja jūsu slimais bērns visbiežāk uztrauc jūsu ģimeni, tad slimais suns var radīt nepatikšanas un draudus arī citiem suņiem, cilvēkiem un it īpaši bērniem.

Ko mēs zinām par neregistrētu suni ? - neko. Kas ir viņa īpašnieks? Vai tāds vispār ir? Vai suns ir vesels - tāpat, ko no viņa var sagaidīt? Kam adresēt pretenzijas par suņa pārkāpumiem?

Ja mūsu pagastā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās dzīvo ap 285 suņiem, tad reģistrēti tikai 205. Sauriešos no 71 reģistrēti tikai 16 suņi.

Atgādinam, ka pagasta pieņemtie Suņu un kaķu turēšanas noteikumi uzliek par pienākumu to īpašniekiem ierasties pie pagasta veterinārārsta, lai reģistrētu suņus un vakcinētu pret trakumsērgu. No gadskārtējās suņu turēšanas nodevas ir atbrīvoti tikai lauku māju iedzīvotāji.

Diemžēl, daudz iedzīvotāju sūdzību pienāk par to, ka suņu īpašnieki atļauj suņiem piemēslot dzīvojamo un sabiedrisko ēku telpas kā arī taciņas, pagalmus un pat bērnu rotaļu laukumus. Suņu turētāji - nekonfliktējiet ar likumu un nelieciet pieņemt pret jums soda mērus!

*✂ Stopiņu pagasta padomes
priekšsēdētāja vietnieks
Jānis PUMPURS.*

KRIMINĀLVĒSTIS.

Šoreiz par notikumiem, kas risinājušies no 18.08.-18.09..

Daudzus Ulbrokas iedzīvotājus 20. augusta naktī pamodināja sprādziens. Automašīnu stāvvietā tika iemesta sprāgstviela, kā rezultātā bojātas 4 automašīnas. Ierosināta krimināllieta.

Institūta ielas 26.namā, izmantojot elektrosadales skapi, kāds atkārtoti atslēdza elektrību F. kundzes dzīvoklim. Arī tajā naktī, kad kārtējo reizi nodzisa gaisma 01 50 policijas iecirknī ieradās F. meita, kura pie mājas redzējusi divus vīriešus. Operatīvā grupa tūlīt devās meklēt šos vīrus, līdz ņemot meiteni, kurai vajadzības gadījumā būtu jāatpazīst iespējamie vainīgie. Rezultātā saņēmām pārmetumus no F. kundzes par meitas līdzņemšanu. Tātad palīdziet, bet no mums palīdzību negaidiet! Nesaprotama ir arī to pilsoņu rīcība, kad viņiem atgadījusies nelaime, griežas policijā pēc palīdzības, bet paši iesniegumu rakstīt atsakās. Kā lai jums palīdz, ja atsakieties palīdzēt paši sev?

Institūta 15. nama iedzīvotājas Kodimova un Rutkovska savas naidīgās attiecības līdz šim ļāva risināt bērniem, ko 15.g. jaunā Karina K. izmantojusi (ne vienu reizi vien - pēc Rutkovskas vārdiem) sitot kaimiņu 11 gadīgo meiteni, bet pāris nedēļas vēlāk radušās nesaskaņas nu jau pašas risināja tā, ka vienai no viņām Tiesu Medicīnas ekspertīze konstatēja vieglus miesas bojājumus.

Arī Upeslejās 3 un Līčos, Krācēs visas problēmas tiek risinātas ar dūru palīdzību. Šeit gan tas notiek kompānijās, kurās kopīgi tiek lietots alkohols. Septembra sākumā piekāva I.Ivanu, kurš ar smadzeņu satricinājumu un ķermeņa sasitumiem tika ievietots slimnīcā. Dienu vēlāk Traumatoloģijas un ortopēdijas slimnīcā nogādāja M.Bekeru, kurš gan pēc isa brīža no slimnīcas pakalpojumiem atteicās.

Augusta nogalē bija vairāki ugunsgrēki. Izbraucot kārtējā patrulēšanā operatīvā grupa - Strazdauskas, Dzērve, Obulēvičs, Bārds ievēroja, ka ceļa posmā Ulbroka - Līči mežā deg kūdra, grupa degšanu likvidēja. Pāris dienas vēlāk pretī bijušajam Voiloka kombinātam šādu pat nelaimi novērsa operatīvā grupa - Dzērve, Alants, Safronovs, Zīle. Vēl dienu vēlāk operatīvā grupa - Janišs, Obulēvičs, Fandējvs, Katkēvičs ar iedzīvotāju palīdzību novērsa ugunsgrēku Muceniekos.

Cekulē tika atrasta kara laika munīcija - patronas, detonatori, aviācijas bumbas. Policijas akadēmijas sapieri munīciju likvidēja.

Rumbulā no Lukoil DUS uzpildījis degvielu, bet nesamaksājis aizbrauca kāds pilsonis ar a/m BMW. Pēc pāris minūtēm noskaidrojām, ka aizbraucējs ir

Bauskā dzīvojošais A.Naglis, kurš pēc mūsu lūguma bija spiests atgriezties Rumbulā un nomaksāt par degvielu.

Augusta beigās Ulbrokā, ezermalā pie peldvietas Ādama tērpā, bet pēc likuma cilvēka cieņu aizskarošā izskatā aizturēja un sodīja Bauskas rajonā dzīvojošo Ivaru Rudlapu.

No saindēšanās ar toksiskām vielām slimnīcā mira Kovaļevskis.

Par šifera zagšanu Cekulē aizturēja S.Volžakinu un M.Akimovu. Par mēģinājumu zagt dzelzsbetonu aizturēja A.Macuku. Par no siltumtrases noņemto alumīnija plākšņu promvešanu tika aizturēta a/m AE 2973, vadītājs A.Apelis. Vēl tika aizturēti: V.Rasihizs un V.Burcovs, kuri bija nozaguši vairākas alumīnija plāksnes no siltumtrases.

Peldu ielā 6 no a/m Opel Kadet nozaga sēdekļus pārvalkus un magnetafonu. Ja kāds jums piedāvā nopirkt šīs mantas - zvaniet - 910901, anonimitāte garantēta.

Institūta ielas 19. mājas iedzīvotāja Mihailova (dzim. 1951.g.) ar savu draugu bija nolēmusi netālu no ezera privātā teritorijā izdzert pudeli grādīgā dzēriena, sakurt ugunsgrēku un pielasīt sev ābolus. Uz teritorijas īpašnieces lūgumu atstāt teritoriju, Mihailova iebildusi: "Ja tas ir privātīpašums, iežogojiet un tā arī uzrakstiet - privātīpašums!" Paldies kundzei par ieteikumu, bet, kā lai savu privātīpašumu aizsargā tie, kam īpašumā ir 25ha un vairāk zemes? Un kā jārikojas privāto dzīvokļu saimniekiem?

Patrulēšanas laikā Salaspils PN operatīvā grupa bija spiesta nogādāt no alkohola apreibušo, pie kafējnīcas Ezeriņš gulošo I.Sergejevu (dzim.1971g.).

3 gadīgā Darja no Institūta ielas 48 bija nolēmusi tuvāk iepazīt Stopiņu pagastu - meitenīte atradās pie policijas iecirkņa.

Lūgums vecākiem lielāku uzmanību pievērst bērniem, kuri klaiņo pa bērnu dārza Pienenīte teritoriju un ne tikai. Laikā no janvāra līdz jūlijam policijas darbinieki aizturēja 8 pilsoņus, kuri nodarbojās ar automašīnu zagšanu un zagšanu no automašīnām. Jāteic, ka apmēram puse viņu ir vietējie iedzīvotāji, bet zādības vēl turpinās, tāpēc lūgums autoīpašniekiem arī pašiem rūpēties par savu auto drošību.

Atgādinājums: Mēs tikai INFORMĒJAM par bojājumiem ūdenvadā u.tml. attiecīgas instances, bet darbu izpilde ir viņu ziņā. Un vēl - anonīmus izsaukumus nepieņemsim!

✍ S.LAPIŅA

DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJĀ.

1. Atļaut privatizēt dzīvokli līdz dzīvojamās mājas privatizācijai:

I. Martinovai, Dz. Neļķei, P. Nečajam, V. Gurtiņai, V. Dūcim, A. Isakam, A. Grugulim, L. Kuļešovai, V. Teterim.

☺ SVEICAM! ☺	AIZVADĪTI MŪŽĪBA:
DACI un JĀNI TRIFANOVUS ar dēla KASPARA piedzimšanu.	Konstantīns Kupackis
INU ALKSNI un EDGARU APSĒNU ar meitas KRISTĪNES piedzimšanu	Jānis Bērziņš
OKSANU SKRIPKO un KONSTANTĪNU VANSOVIČU ar dēla NIKITAS piedzimšanu	Helēna Grīntāle
DIĀNU un VALĒRIJU JEVGRĀFOVU ar dēla GENĀDIJA piedzimšanu	Helmija Vanaga
SANITU un LEONARDU ŠVITIŅUS ar dēla RINGOLDA piedzimšanu	Valentīna Konstantīnova
BIRUTU VĪTOLNIECI un VLADIMIRU MATJUKEVIČU ar dēla VIESTURA piedzimšanu	Austra Grante
NATAĻJU un LEONĪDU STEFANOVIČUS ar dēla VJAČESLAVA piedzimšanu	Anna Kibička
EVELĪNU un VIKTORU BAUŽES ar meitas MELĀNIJAS piedzimšanu	Anastasija Kuzņecova
	Fjodors Pamžins
	Mihails Šaroks
	Anna Boriseviča
	Erna Paegle
	Aleksandrs Misunovs
	Anfīs Tavkina
	Nelliņa Reinfelde
	<i>☞ Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja A. VOLKOVA</i>

INFORMĀCIJA

☺ Sveicam jubilejās! ☺	ATGĀDINAM!
<p>90- Elzu DŪDUMU 75- Elvīru BOTU Jāni VANAGU 70- Zeltīti JANSONI Ivanu BEĻAKOVU Lienu SVIRSKU Dzidru JUNGI</p>	<p>ZEMES NODOKLIS jāsamaksā līdz 1.novembrim. Pēc 01.11. tiks aprēķināta soda nauda par katru nokavēto dienu</p>
<p>Stopiņu pagasta Dome lūdz sniegt informāciju par tiem <u>vientuļajiem</u> pensionāriem un invalīdiem LR pilsoņiem, kuri slimības vai vecuma dēļ nav spējīgi paši nokārtot dokumentus, lai saņemtu jauno LR pasi, PIETEIKTIES Stopiņu pagasta pasu daļā līdz šā gada 31.oktobrim. Tāl. 910780</p>	<p>MAINA</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ 2 istabu dzīvokli Rīgā, Dzirnavu ielā ar visām ērtībām, kopējā platība 60m², 5.stāvā sešstāvu saimnieka mājā pret mazāku apdzīvojamo platību ne augstāk par trešo stāvu. Tāl. 17-289754 ⇒ 3 istabu dzīvokli Upeslejās, pret 2 istabu un 1 istabas dzīvokļiem. Tāl. 956427 ⇒ 3 istabu dzīvokli Ulbrokā, Peldu ielā pret 2 istabu un 1 istabas dzīvokļiem. Tāl. 910683 ⇒ 2 istabu dzīvokli Upeslejās pret 3 istabu dzīvokli Ulbrokā. Tāl. 910063 ⇒ 1 istabas Upeslejās pret 2 istabu Ulbrokā. Tāl. 910063
<p>ULBROKAS JAUKTAIS KORIS UZŅEM JAUNUS DALĪBNIEKUS 1997./98. g. sezonai, visās balsu grupās, sevišķi vēlamas vīru balsis. Kora mēģinājumi notiek katru nedēļu trešdienās no plkst. 18.30, bērnu dārza "Pienenīte" lielajā zālē.</p>	<p>PĒRK: ⇒ 1 istabas dzīvokli Ulbrokā vai Sauriešos. Tāl. 910693 ⇒ 3 istabu dzīvokli Ulbrokā. Tāl. 910851 ⇒ 1 istabas dzīvokli Ulbrokā. Tāl. 910938.</p>
<p>Informācija pa telefonu: 910519 vakaros 910670 - Ārija.</p>	<p>PĀRDOD: Privatizētu 3 istabu dzīvokli Ulbrokā Peldu ielā 4. Tāl. 910370</p>
	<p><i>Iestāžu un uzņēmumu vadītāji, pagasta iedzīvotāji!</i> <i>Ja vēlaties ievietot pagasta avīzē savus sludinājumus, informāciju, tad materiāli iesniedzami Stopiņu pagasta padomes priekšsēdētāja vietniekam J. Pumpuram. Tāl. 910063, 910518</i> <i>Par publicēto materiālu saturu atbild autori.</i></p>