

STOPIŅU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs: **Stopiņu novada pašvaldība**

Izpildītājs: **SIA „Reģionālie projekti”**



SATURS

Ievads	3
1.Teritoriālais konteksts	4
1.1.Nacionālais konteksts.....	5
1.2.Reģionālais konteksts.....	6
2.Stopiņu novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumenti.....	9
2.1.Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012-2030.....	9
2.2.Stopiņu novada attīstības programma 2012.-2018.	13
2.3.Stopiņu novada teritorijas plānojums no 2009.gada	14
2.4.Lokālplānojumi	17
2.5.Tematiskie plānojumi	17
2.6.Detālplānojumi.....	17
3.Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts	18
3.1.Teritorijas plānojuma izstrādes mērķi.....	18
3.2.Funkcionālais zonējums	18
3.3.Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	20
3.4.Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei	25
3.5.Cienu robežas.....	25
Pielikumi.....	27
1.pielikums. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts	27
2.pielikums. Funkcionālo zonu pārejas tabula	29

IEVADS

Stopiņu novada teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir Stopiņu novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Stopiņu novada dome 2014.gada 15.janvārī pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.18, 3.2.16.p.) “Par Stopiņu novada Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” un apstiprināja darba uzdevumu teritorijas plānojuma izstrādei.

Teritorijas plānojuma izstrādātājs - SIA „Reģionālie projekti”.

Teritorijas plānojuma sastāvs:

- Paskaidrojuma raksts
- Grafiskā daļa
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
- Kopsavilkums par Stopiņu novada teritorijas plānojuma izstrādi.

1. Paskaidrojuma rakstā ietverts:

- spēkā esošo teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izvērtējums;
- Teritorijas plānojuma projekta risinājumu apraksts un tā atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

2. Grafiskajā daļā attēlots:

- ciemu robežas;
- teritorijas funkcionālais zonējums;
- nacionālo interešu objekti;
- apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas (ja attiecīgās aizsargjoslas iespējams attēlot izvēlētajā kartes mērogā);
- citas teritorijas un objekti.

3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas:

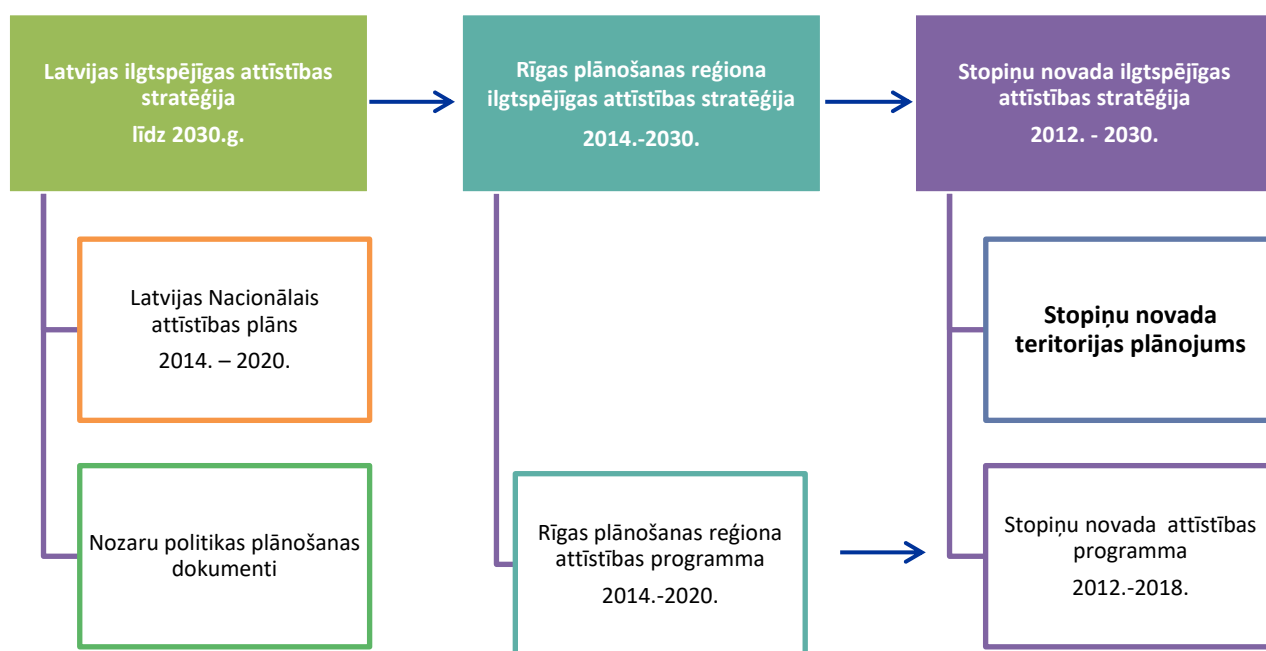
- vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un plānošanai;
- konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā;
- citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā dabas un kultūrvēsturiskās vērtības, ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības un specifiku.

1.TERITORIĀLAIS KONTEKSTS

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka Latvijas Republikā teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:

- *nacionālajā līmenī* — Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālo attīstības plānu;
- *reģionālajā līmenī* — plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu;
- *vietējā līmenī* — vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumus.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā ietvertais savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņot un izvērtēt citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.



1. attēls. Teritorijas plānošanas un attīstības dokumentu saskaņotība

1.1.NACIONĀLAIS KONTEKSTS

LATVIJAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA LĪDZ 2030.GADAM



Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir valsts galvenais plānošanas instruments ar likuma spēku. Visi tuvākas un tālākas nākotnes stratēģiskās plānošanas un attīstības dokumenti tiek veidoti saskaņā ar stratēģijas noteiktajiem virzieniem un prioritātēm.

Prioritāte (6) - **Telpiskā attīstības perspektīva** mērķi:

- Radīt līdzvērtīgus dzīves un darba apstākļus visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no dzīves vietas, sekmējot uzņēmējdarbību reģionos, attīstot kvalitatīvu transporta un komunikāciju infrastruktūru un publiskos pakalpojumus.
- Stiprināt Latvijas un tās reģionu starptautisko konkurētspēju, palielinot Rīgas kā Ziemeļeiropas metropoles un citu valsts lielāko pilsētu starptautisko lomu.
- Saglabāt Latvijas savdabību – daudzveidīgo dabas un kultūras mantojumu, tipiskās un unikālās ainavas.

Latvija 2030 telpiskās perspektīvas kontekstā Stopiņu novada teritorija iekļaujas **Pierīgas attīstības centru funkcionālajā tīklā**, kura attīstība dos Rīgai lielākas iespējas veidoties par globāli orientētu Ziemeļeiropas biznesa, zinātnes un finanšu centru, Pierīgā izvietojot ražošanu, daudzveidīgus pakalpojumus, mājokļus un nodrošinot rekreācijas iespējas.

Stopiņu novads iekļaujas **Rīgas metropoles areālā**, kuram Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā definētas tendences un izaicinājumi:

- ņemot vērā lielāko apdzīvoto vietu lokveida izvietojumu ap galvaspilsētu un relatīvi ērtu Rīgas sasniedzamību, ir izveidojušās spēcīgas funkcionālās saites, ko nosaka Rīgas kā ekonomiskā, finanšu un kultūras centra pievilcība un ko veicina iedzīvotāju ikdienas svārstmigrācija virzienā darbs-mājas;
- izveidojusies Rīgas urbānās attīstības zona, ko stimulē dažādas ekonomiskās aktivitātes. Taču koordinētas piepilsētas teritoriju attīstības plānošanas trūkums izraisa virkni visdažādākā rakstura problēmu, t.sk. transporta situācijas pasliktināšanos, Pierīgas zaļo un rekreācijas teritoriju samazināšanos, atbilstošas infrastruktūras trūkumu u.tml.
- jāpanāk Rīgas metropoles areāla telpiskās struktūras saskaņota attīstība un tur notiekošo procesu koordinēšana, izstrādājot integrētu telpiskās attīstības perspektīvu (tematisko plānojumu) un izmantojot integrētu pieeju un kompleksus risinājumus, lai saskaņotu Rīgas pilsētas, apkārtnes pašvaldību, valsts un iedzīvotāju dažādās intereses.

Rīgas metropoles **attīstības virzieni**:

- lai nodrošinātu Rīgas metropoles areāla vienotu un ilgtspējīgu attīstību, ir jāīsteno koordinēta sadarbība starp vietējām pašvaldībām, plānošanas reģioniem un valsts institūcijām;
- nepieciešams nodrošināt saskaņotu transporta infrastruktūras, sabiedriskā transporta un urbānās (apbūves) attīstības plānošanu;
- jānodrošina zaļo teritoriju un ekoloģisko koridoru saglabāšana un funkcionēšana starp urbanizētajām teritorijām;

NACIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2014.-2020.GADAM (NAP 2020)



Hierarhiski augstākais nacionāla līmeņa vidēja termiņa plānošanas dokuments. NAP 2020 ir cieši saistīts ar "Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam" (Latvija 2030).

NAP2020 mērķis ir vienoties par būtiskākajām vidēja termiņa prioritātēm, to rīcības virzieniem, mērķiem, kā arī to sasniegšanas rādītājiem.

NAP2020 noteiktās prioritātes:

- Tautas saimniecības izaugsme;
- Cilvēka drošumspēja;
- Izaugsmi atbalstošas teritorijas.

Prioritātes Izaugsmi atbalstošas teritorijas Rīcības virzieni:

- Ekonomiskās aktivitātes veicināšana reģionos – teritoriju potenciāla izmantošana;
- Pakalpojumu pieejamība līdzvērtīgāku darba iespēju un dzīves apstākļu radīšanai;
- Dabas un kultūras kapitāla ilgtspējīga apsaimniekošana.

1.2.REĢIONĀLAIS KONTEKSTS

RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA

Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts plānošanas reģiona ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Stratēģija apstiprināta 2015.gadā.

Rīgas plānošanas reģiona **stratēģiskie mērķi**:

Stratēģiskais mērķis 1- Sociāli iekļaujoša kopdzīve labklājīgās kopienās.

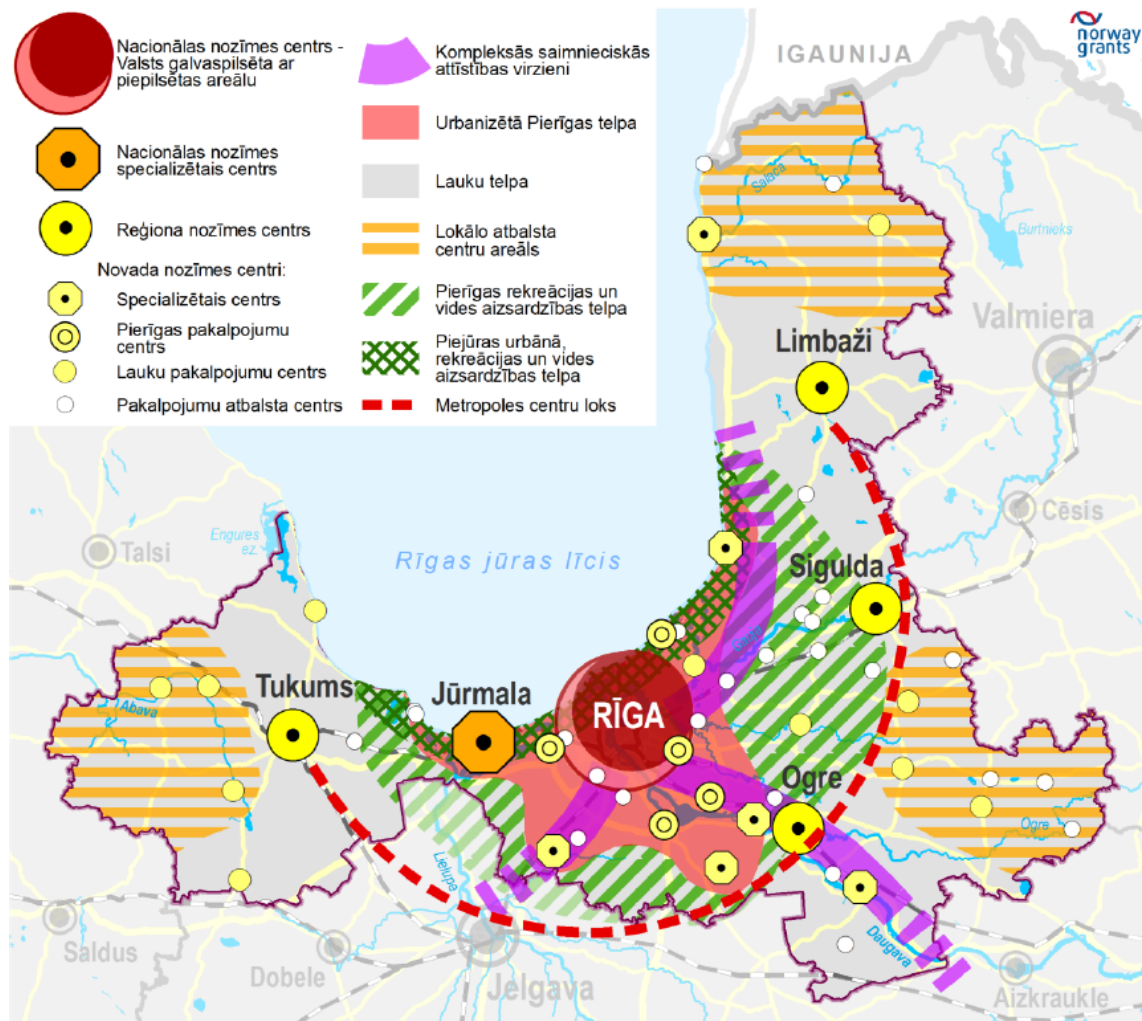
Stratēģiskais mērķis 2- Zināšanās balstīta “zaļa”, inovatīva un elastīga ekonomika.

Stratēģiskais mērķis 3 - Ekoloģiski tolerant dzīves veids un vietas.

Stratēģijā noteiktas **plānošanas reģiona prioritātes**:

- Prioritāte 1 - Vitāla dabiskā kustība un migrācija
- Prioritāte 2 - Kopienas un to pašpietiekamība
- Prioritāte 3 - Elastīga un izcila izglītība
- Prioritāte 4 - Globāli konkurētspējīgas nozares
- Prioritāte 5 - Kvalitatīva satiksme un loģistika
- Prioritāte 6 - Pašvaldības – attīstības virzītājas
- Prioritāte 7 - Ilgtspējīga dzīvesvide
- Prioritāte 8 - Vieda attīstība

Rīgas plānošanas reģiona stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvā Stopiņu novada teritorija iekļaujas urbanizētajā Pierīgas telpā.



2. attēls. Rīgas plānošanas reģiona apdzīvojuma telpiskās struktūras attīstība¹

Rīgas plānošanas reģiona stratēģijā noteiktas **vadlīnijas Pierīgas urbanizētai telpai**, kas izvērtējamas sagatavojot Stopiņu novada teritorijas plānojumu:

1. Pierīgas areālā esošo pašvaldību plāņos respektēt vajadzības teritoriju rezervācijai valsts, reģiona un Rīgas attīstībai/nepieciešamo norišu darboties spējas nodrošināšanai un zaļo teritoriju saglabāšanai. Tostarp:
 - tehniskajai infrastruktūrai (dzelzceļi, ceļi, enerģijas pārvadi, krātuves, transformēšanas punkti);
 - vides infrastruktūrai (ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu saimniecība u.c.);
 - rekreācijai, kūrortsaimniecībai un vides kvalitāti Rīgā un Pierīgā nodrošināšām dabas teritorijām (no Rīgas izejošiem radiāliem zaļajiem, atklātas neapbūvētas telpas stariem, kas veido ekoloģisko karkasu, saistot Rīgu ar Pierīgas meža joslu).
2. Teritoriju plāņos paredzēt pasākumus, kas veicina monofunkcionālo ciemu izpēti un tās rezultātiem atbilstošu nodrošināšanu ar tehnisko un vides infrastruktūru, pakalpojumiem un darba vietām, rekreācijas iespējām.

¹ "Rīgas plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014 – 2030", Rīgas plānošanas reģiona administrācija, 2015.g.

3. Veicot apdzīvojuma plānošanu, izvērtēt apdzīvojuma esošo struktūru un paredzēt atlūzu apbūves konsolidācijas pasākumus, kur tas ir pamatots. Nepieļaut jaunu ciemu un apdzīvotu vietu veidošanu, bez īpaša pamatojuma.
4. Paredzēt pasākumus, kas nepieļauj vairāku apdzīvoto vietu apbūves saplūšanu. Īpaša uzmanība veltāma, lai novērstu vienlaidus lineāras apbūves joslu izveidošanos gar valsts galvenajiem autoceļiem.
5. Sezonas apdzīvoto vietu – vasarnīcu un dārzkopju ciemu – iespējas pārtapt par pastāvīgi apdzīvotām vietām izvērtēt plānošanas procesā, izvērtējot katru gadījumu atsevišķi. Neatbalstīt šo pārtapšanu, ja detālplānojuma izstrādes rezultātā nav iespējams paredzēt un sekojoši nodrošināt vidi nepiesārņojošas, centralizētas infrastruktūras – ūdensvada, kanalizācijas, kā arī normatīviem atbilstoša platuma ielu tīkla attīstības iespējas un sociālās infrastruktūras attīstību.

2.STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

2.1. STOPIŅU NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2012-2030

Ilgtspējīgas attīstības stratēģija — ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013. lēmumu.

Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ilgtspējīgas attīstības stratēģijā ietilpst:

- stratēģiskā daļa, kurā ietverts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums (vīzija), stratēģiskie mērķi, ilgtermiņa prioritātes un teritorijas specializācija;
- telpiskās attīstības perspektīva, kuras ietvaros izstrādā vadlīnijas – pamatprincipus teritoriju plānošanai un attīstībai.

Vīzija

Stopiņu novads – vieta uzņēmējdarbībai un ģimenei!

- Stopiņu novadu labprāt izvēlas par mājvietu – šeit ir ērta dzīves vide, atbildīga un saliedēta sabiedrība, sakārtota infrastruktūra, darbavietas, dažādas izglītības un kultūras iestādes, dabas klātbūtne un Rīgas tuvums.
- Stopiņu novada attīstībā un uzņēmējdarbības veicināšanā liela nozīme ir izglītībai. Novadā iespējams apgūt gan formālo, gan neformālo izglītību, bet iegūtās teorētiskās iemaņas var nostiprināt praktiski pašvaldībā esošajos uzņēmumos.
- Stopiņu novadā sabiedrība ir aktīva un vesela - novadā ir daudzveidīgs aktīvās atpūtas un fiziskās attīstības pilnveidošanas iespēju klāsts dažādu vecumu un sagatavotības cilvēkiem. Sportisti Stopiņu novada vārdus nes tālu pasaulē.
- Kultūras telpas attīstība stiprina iedzīvotāju vietas piederību, padara tos radošākus un saliedētākus. Novada pašdarbības kolektīvi un mākslinieki ir pazīstami tālu ārpus pašvaldības robežām. Novads pazīstams ar moderniem kultūras objektiem, tostarp multifunkcionālu centru Ulbrokā iedzīvotāju aktivitātēm un kultūrizglītībai.
- Stopiņu novadā attīstīta dažāda apjoma ražošana – sākot no rūpnieciskās līdz pat mājražošana. Tā ir plaši atpazīstama gan valsts, gan Eiropas, gan arī pasaules mērogā. Uzņēmējdarbības vide Stopiņu novadā ir pievilcīga investoriem. Attīstot uzņēmējdarbību, tiek ievēroti ilgtspējīgas attīstības principi.
- Liela nozīme konkurētspējas nodrošināšanā un veicināšanā ir Stopiņu novada sasniedzamībai, izmantojot daudzveidīgo un kvalitatīvo transporta infrastruktūru, kā arī moderno tehnoloģiju piedāvātās iespējas.
- Stopiņu novads lepojas ar tajā esošajiem dabas resursiem - mežiem, ezeriem, upēm. Daudzveidīgās, koptās un labiekārtotās dabas teritorijas ceļ dzīves vides kvalitāti, kā arī nodrošina plašas aktīvas atpūtas iespējas gan iedzīvotājiem, gan novada viesiem.
- Alternatīvo enerģiju ikdienas darbību nodrošināšanai izmanto gan iedzīvotāji, gan uzņēmumi. Ražotāji izvēlas tīras, videi draudzīgas tehnoloģijas. Gan publiskajā, gan privātajā sfērā tiek efektīvi izmantots vietējo atjaunojamo energoresursu potenciāls.
- Publiskā pārvalde Stopiņu novadā nodrošina pašvaldības attīstību, īsteno valsts politiku saskaņā ar demokrātiskas pārvaldības principiem. Pašvaldības darbība ir racionāla, efektīva, tās pakalpojumi ir kvalitatīvi, moderni un iedzīvotājiem pieejami. Pašvaldībai ir stabila atgriezeniskā saite ar novada iedzīvotājiem

Izvērtējot novadā esošos resursus un to attīstības potenciālu, ilgtermiņa perspektīvā Stopiņu novada attīstībai izvirzīti šādi **stratēģiskie mērķi**:

- Saliedēta, radoša, izglītota un vesela sabiedrība – SM1
- Racionāla pārvalde – SM2
- Konkurētspējīga uzņēmējdarbība – SM3
- Sakārtota dzīves vide – SM4

Lai īstenotu novada attīstības stratēģiju un sasniegtu tajā izvirzītos mērķus, noteiktas **ilgtermiņa prioritātes (IP)**:

- Daudzpusīgas personības pilnveides iespējas iedzīvotāju konkurētspējas paaugstināšanai – IP1.
- Efektīva pārvalde un ērti pieejami pašvaldības pakalpojumi – IP2.
- Uzņēmējdarbībai labvēlīga politika un kvalitatīva tehniskā infrastruktūra – IP3.
- Kvalitatīva un droša dzīves vide ar daudzveidīgu pakalpojumu klāstu un vidi saudzējošu infrastruktūru – IP4.

Telpiskās attīstības perspektīvā grafiski un rakstveidā noteiktas teritorijas attīstības vēlamās ilgtermiņa izmaiņas. Telpiskā struktūra iezīmē novada teritorijas galvenās attīstības aprises, kuras tiek detalizētas novada teritorijas plānojumā.

Telpiskās attīstības perspektīva iezīmē integrētu un Stopiņu novada attīstības stratēģijai atbilstošu vēlamo novada telpiskās struktūras attīstību. Perspektīva nosaka vadlīnijas turpmākajai teritorijas plānošanai, izstrādājot visu detalizācijas pakāpju plānojumus Stopiņu novadā.

Telpiskās attīstības perspektīvu veido teritorijas apstākļu noteikti telpiskās attīstības elementi, kas norāda pasākumu kopumu piesaisti teritorijai:

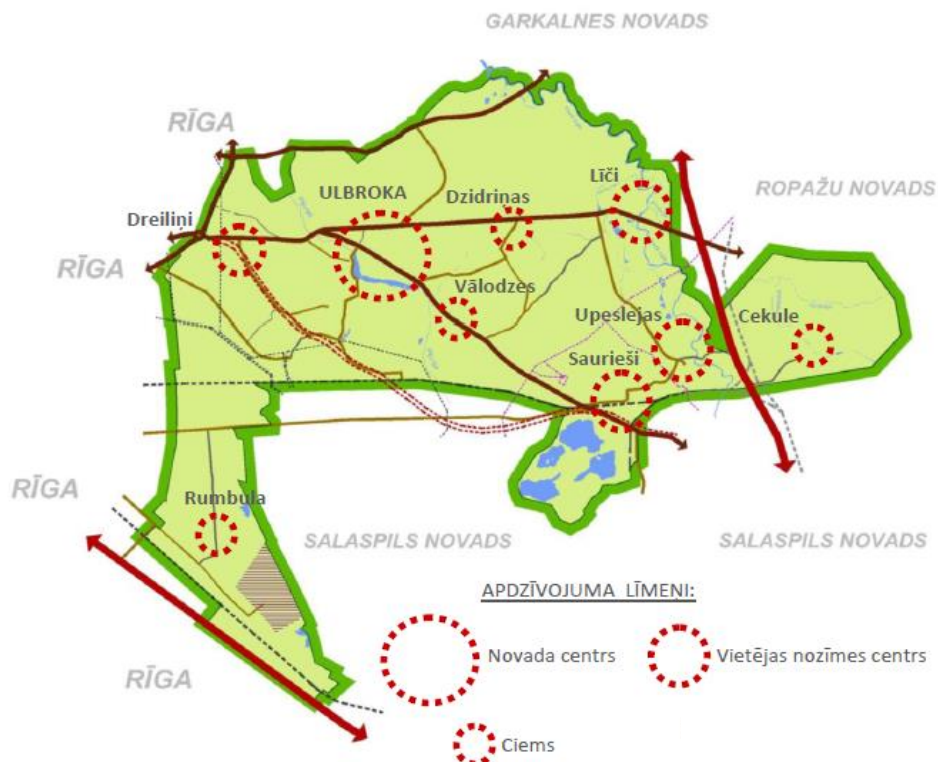
- apdzīvojums,
- transporta koridori, infrastruktūras objekti,
- ražošanas un uzņēmējdarbības teritorijas,
- dabas un kultūrvēsturiski nozīmīgas teritorijas, ūdensmalas.

APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

Apdzīvojuma centriem novadā plānotas šādas funkcijas un pakalpojumi:

- **Ulbroka** – novada centrs, novada administratīvais centrs un pakalpojumu centrs, t.sk. multifunkcionāls kultūras un izglītības centrs (kultūras nams, bibliotēka, muzejs, izstāžu zāle, novada administratīvā pārvalde, profesionālās ievirzes mākslas un mūzikas izglītība), pirmsskolas, vispārējās, profesionālās ievirzes, interešu un mūžizglītības pakalpojumi, sporta, atpūtas un rekreācijas, primārās un ambulatorās veselības aprūpes, pilna apjoma sociālie, komunālie un sadzīves pakalpojumi. Iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana. Novada sabiedriskā transporta satiksmes centrs, darba tirgus, dzīves vieta.
- **Saurieši** - vietējas nozīmes centrs - dzīves vieta, rekreācija, ražošana (darbavietas). Pieejami izglītības, kultūras, sporta, rekreācijas, ambulatorās veselības aprūpes, pilna apjoma sociālie, komunālie un sadzīves pakalpojumi, iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana, sabiedriskais transports, darba tirgus, dzīves vieta.
- **Upeslejas** - vietējas nozīmes centrs - dzīves vieta, rekreācija un tūrisms, specializēti veselības aprūpes pakalpojumi. Pieejami izglītības, kultūras, sporta, atpūtas un rekreācijas, primārās un ambulatorās veselības aprūpes, pilna apjoma sociālie, komunālie un sadzīves pakalpojumi, iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana, sabiedriskais transports, darba tirgus, dzīves vieta.
- **Līči** - vietējas nozīmes centrs - dzīves vieta, rekreācija, uzņēmējdarbība un ražošana. Pieejami kultūras, izglītības, sporta, atpūtas un rekreācijas, ambulatorās veselības aprūpes, pilna apjoma sociālie, komunālie un sadzīves pakalpojumi, iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana, sabiedriskais transports, darba tirgus, dzīves vieta.
- **Dreiliņi** – ciems, dzīves vieta, uzņēmējdarbības un pakalpojumu centrs. Pieejami izglītības, kultūras, sporta un atpūtas, ambulatorās veselības aprūpes, sociālie, komunālie un sadzīves pakalpojumi, iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana, sabiedriskais transports, darba tirgus, dzīves vieta.

- **Vālodzes** – ciems, dzīves vieta, rekreācija. Pieejami kultūras, izglītības, sporta, atpūtas un rekreācijas, ambulatorās veselības aprūpes, sociālie, komunālie un sadzīves pakalpojumi, iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana, sabiedriskais transports, dzīves vieta.
- **Dzidriņas** – ciems, dzīves vieta. Pieejami kultūras, izglītības, sporta, atpūtas un rekreācijas pakalpojumi, sociālie un komunālie pakalpojumi, iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana, sabiedriskais transports, dzīves vieta.
- **Rumbula** – ciems, novada ražošanas un uzņēmējdarbības centrs. Nodrošina darbavietas, pieejami kultūras, izglītības, sporta, atpūtas, sociālie, komunālie un sadzīves pakalpojumi, iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana, sabiedriskais transports, dzīves vieta.
- **Cekule** – ciems - dzīves vieta, rekreācija un tūrisms. Pieejami kultūras, izglītības, sporta, atpūtas un rekreācijas pakalpojumi, veselības aprūpe, komunālie pakalpojumi, iedzīvotāju drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšana, sabiedriskais transports, dzīves vieta.



3. attēls. Stopiņu novada apdzīvojuma centri²

TRANSPORTA KORIDORI, INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTI

Stratēģijā noteikts, ka esošais autoceļu tīkls ir pietiekami attīstīts un funkcionāls visu novada apdzīvojuma centru sasniegšanai, taču ceļu kvalitāte daudzviet ir zema, tāpēc nepieciešams to uzlabot, tādējādi paaugstinot pārvietošanās ātrumu un kvalitāti. Turpmākās attīstības perspektīvā jāveicina sabiedriskā transporta tīkla novadā attīstība, kā arī veloceļu un gājēju ceļu attīstība un to nozīmes palielināšana transporta infrastruktūras kopējā sistēmā.

Perspektīvā Stopiņu novada teritoriju rietumu daļā šķērsos jauna starptautiskas nozīmes automaģistrāle E22 (Rīga - Maskava), kā arī dzelzceļa līnija Rail Baltica.

² "Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2012-2030.gadam", Stopiņu novada pašvaldība, 2013.g.

Tāpat jauno nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras projektu izstrādes un ieviešanas laikā jāpievērš uzmanība, lai tiktu nodrošināta to sasaiste ar vietējo transporta sistēmu, saglabātas iedzīvotāju un uzņēmēju pārvietošanās iespējas, kā arī būtiski nepasliktinātu satiksmes kvalitāti.

Novada teritoriju šķērso AS „Latvijas elektriskie tīkli” 110 kV un 330 kV gaisa vadu elektropārvades līnijas. Elektroenerģijas resursi ir pietiekami arī jaunu, lielu patērētāju pieslēgšanai. Šo elektroapgādes koridoru tuvumā dažviet notikusi dzīvojamās apbūves attīstība, ko nākotnē nedrīkst turpināt un paplašināt. Jāveicina alternatīvo energoapgādes veidu un videi draudzīgu tehnoloģiju attīstība, izmantojot vietējos atjaunojamos energoresursus. Novada teritorijā esošajā cieta sadzīves atkritumu poligonā „Getliņi EKO” tuvākajā termiņā risināms jautājums ir par atkritumu šķirošanu un pārstrādi.

RAŽOŠANAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS TERITORIJAS

Ņemot vērā energoapgādes, inženiertīklu un komunikāciju pieejamību, kā arī esošo un perspektīvo autoceļu un dzelzceļa infrastruktūru, stratēģija nosaka, ka perspektīvās teritorijas rūpniecības un uzņēmējdarbības attīstībai ir Rumbulā, Dreiliņos gar Rīgas robežu un autoceļu P4 (Rīga – Ērgļi), Ulbrokā un Dreiliņos gar perspektīvā paredzēto automaģistrāli E22 (Rīga – Maskava), Ulbrokā, Dzidriņās un Ličos gar autoceļu P4, Sauriešos pie autoceļa P5 (Rīga – Ogre). Veidojot un attīstot rūpnieciskās un tehniskās apbūves zonas, jāparedz buferzonas piesārņojuma samazināšanai.

DABAS UN KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGAS TERITORIJAS

Ilgspējīgas attīstības stratēģijā norādīts, ka Stopiņu novada lielākās dabas vērtības ir meži un ūdenskrātuves, ko racionāla un ilgtspējīga izmantošana un apsaimniekošana veicina dzīves vides kvalitātes uzlabošanu un rada priekšnoteikumus tūrisma un atpūtas nozares attīstībai. Stopiņu novadā nav daudz ievērojamu dabas resursu un kultūrvēsturisku objektu, tāpēc tūrisma infrastruktūras, kopēja piedāvājuma un maršrutu veidošanā ieteicams sadarboties ar citām Pierīgas pašvaldībām. Tā kā lielākā daļa jeb gandrīz 70% mežu Stopiņu novadā ir Rīgas pašvaldības īpašums, tad mežu apsaimniekošana var notikt sadarbībā ar Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas meži”. Novada teritorijā esošo mežu primārais izmantošanas mērķis ir rekreācija un tūrisms. Īpaša uzmanība jāpievērš tiešā ciemu tuvumā esošo mežu labiekārtošanai un apsaimniekošanai iedzīvotāju atpūtas nodrošināšanai.

Publisko ūdenskrātuvju krastiem jānodrošina pieejamība, piemērotās vietās - pie Ulbrokas ezera, Sauriešu ūdenskrātuvēm, Mazās Juglas krastos izveidojot atbilstoši labiekārtotas peldvietas. Veicot dabas teritoriju labiekārtošanu, jārespektē teritorijas vērtības, bioloģiskā daudzveidība un raksturīgās ainavas.

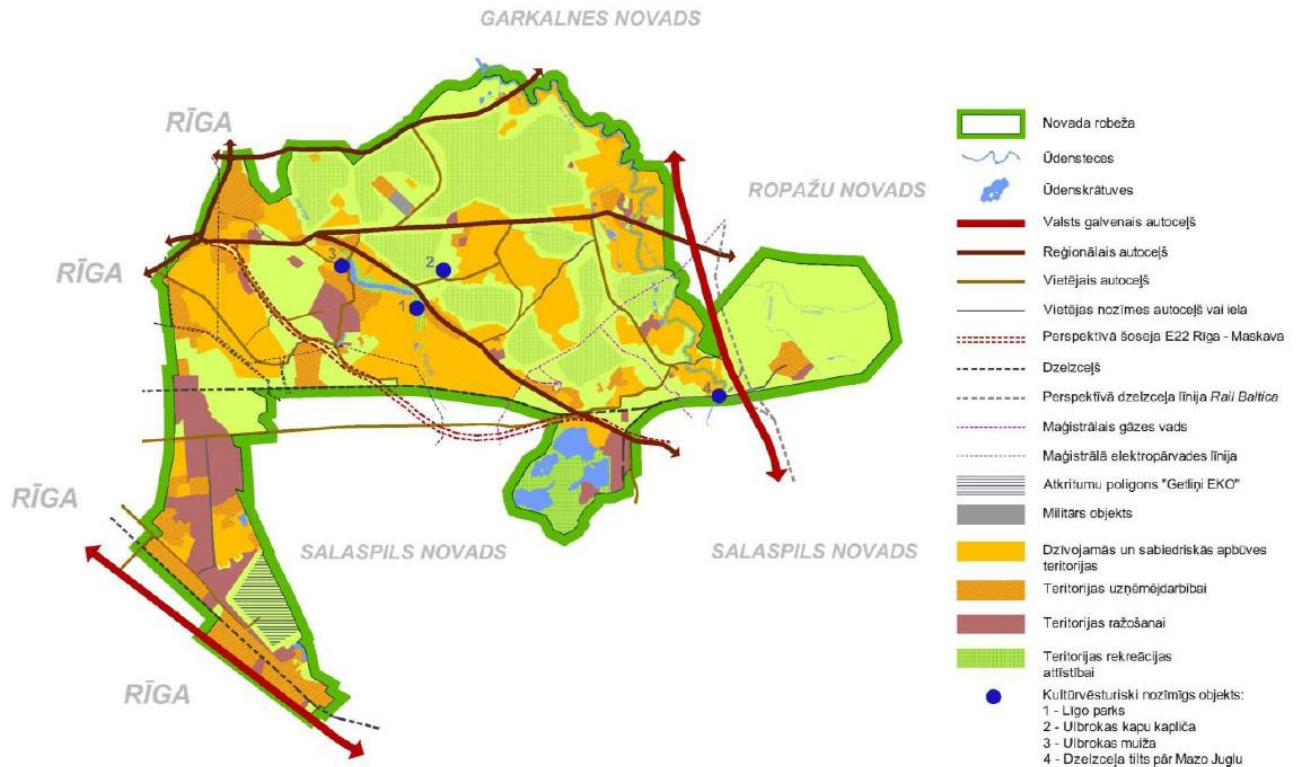
Kultūrvēsturiski ievērojams, bet nepieejams objekts ir Ulbrokas muiža. Nākotnē, šim objektam nonākot Stopiņu novada pašvaldības apsaimniekošanā, Ulbrokas muiža varētu kļūt par vienu no ievērojamākiem tūrisma objektiem, kā arī par iedzīvotāju vēsturiskās identitātes un piesaistes objektu.

PRIORITĀRI ATTĪSTĀMĀS TERITORIJAS

Par Stopiņu novada prioritāri attīstāmajām teritorijām noteiktas:

- Apdzīvotās teritorijas, to attīstība un plānošana;
- Teritorijas ražošanas un uzņēmējdarbības attīstībai;
- Teritorijas rekreācijas un tūrisma attīstībai.

Galvenie telpiskās perspektīvas attīstības virzieni stratēģijā noteikti apdzīvojuma struktūras attīstība, pakalpojumu pieejamības un kvalitātes nodrošināšana, uzņēmējdarbības veicināšana, infrastruktūras attīstība un dabas teritoriju saglabāšana un attīstība.



4. attēls. Stopiņu novada telpiskā perspektīva³

2.2.STOPIŅU NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2012.-2018.

Stopiņu novada pašvaldības attīstības programma ir vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments (2012.-2018.g.), kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums pašvaldības attīstības stratēģijā izvirzīto ilgtermiņa stratēģisko uzstādījumu īstenošanai. Attīstības programma apstiprināta ar Stopiņu novada domes 18.04.2012. lēmumu (protokols Nr. 72, p. 7.).

Attīstības programmā ietilpst:

- 1) stratēģiskā daļa, kurā ietvertas vidēja termiņa prioritātes un rīcības virzieni (pasākumu kopums);
- 2) rīcības plāns un investīciju plāns, kurus izstrādā ne mazāk kā triju gadu periodam;
- 3) attīstības programmas īstenošanas uzraudzības un novērtēšanas kārtība, kurā noteikti rezultatīvie rādītāji un uzraudzības pārskata sniegšanas biežums un saturs.

Attīstības programmā noteikti Stopiņu novada attīstības ilgtermiņa **stratēģijas mērķi un ilgtermiņa attīstības prioritātes:**

- 1.mērķis SM1 Saliedēta vietējā kopiena nodrošināta ar kvalitatīvu vidi daudzpusīgai personības attīstībai. 1.ilgtermiņa prioritāte IP 1 Aktīvu un informētu iedzīvotāju konkurētspēju nodrošina daudzpusīgas personības pilnveides iespējas.
- 2.mērķis SM2 Racionāla pārvalde nodrošina kvalitatīvus pakalpojumus. 2.ilgtermiņa prioritāte IP 2 Efektīva pārvalde un ērti pieejami kvalitatīvi pašvaldības pakalpojumi.
- 3.mērķis SM3 Sekmīga uzņēmējdarbības izaugsme un darba iespēju pieaugums novadā. 3.ilgtermiņa prioritāte IP 3 Uzņēmējdarbībai labvēlīga politika un kvalitatīva tehniskā infrastruktūra
- 4.mērķis SM4 Nodrošināta konkurētspējīga dzīves vide – pievilcīga telpa darbam, dzīvei un atpūtai. 4.ilgtermiņa prioritāte IP 4 Kvalitatīva un droša dzīves vide ar daudzveidīgu pakalpojumu klāstu un vidi saudzējošu infrastruktūru.

³ "Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2012-2030.gadam", Stopiņu novada pašvaldība, 2013.g.

Attīstības programmas **Rīcības plāns** 2012.-2018.gadam nosaka rīcības virzienus un risināmos uzdevumus, sasniedzamos rezultātus un mērķu rezultatīvos rādītājus.

2.3. STOPIŅU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS NO 2009.GADA

Stopiņu novada teritorijas plānojums 2003.-2013. gadam apstiprināts ar 28.01.2004. lēmumu (protokols Nr.76 lēmums Nr.1.), izdoti saistošie noteikumi „Stopiņu pagasta teritorijas plānojums un saistošie noteikumi”.

Stopiņu novada teritorijas plānojuma 2009.gada grozījumi apstiprināti ar domes 16.12.2009. lēmumu (protokola nr. 16, p.6) un izdoti kā saistošie noteikumi Nr.29 "Stopiņu novada teritorijas plānojuma ar 2009.gada grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJA

Teritorijas plānojumā noteikts, ka Stopiņu novada attīstības galvenais virziens ir savrupmāju apbūves teritoriju attīstība. Apbūves teritorijām paplašinoties, samazinās lauksaimniecība izmantojamās zemes. Paredzētā ielu, ceļu attīstība nodrošina optimālas saiknes novada iekšienē un iekļaujas Pierīgas ceļu tīklā. Plānojums nodrošina pievilcīgu vidi iedzīvotāju dzīvei, kā arī ražošanas un darījumu attīstībai. Iedzīvotājiem nodrošināta nepieciešamā sociālā infrastruktūra.

Ņemot vērā šo attīstības virzienu, teritorijas plānojums paredz esošo apdzīvoto vietu robežu paplašināšanu, kā arī atsevišķu apdzīvoto vietu saplūšanu. Paplašinoties apdzīvoto vietu robežām, ņemta vērā perspektīvā auto un dzelzceļa maģistrāļu attīstība.

Teritorijas plānojums paredz tālāku Rīgas pilsētas aizsargjoslu mežu saudzēšanu un izmantošanu rekreācijas vajadzībām. Paredzēta degradēto teritoriju sakārtošana.

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānojumā noteiktās 23 funkcionālās zonas apkopotas 1.tabulā. Detalizēti katras funkcionālās zonas apbūves parametri noteikti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

1. tabula. Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas

Nr.	Funkcionālā zona	Apzīmējums	Kopējā platība teritorijas plānojumā (ha)
1	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas	DzS	868,8
2	Savrupmāju blīvas dzīvojamās apbūves teritorijas	DzSb	16,5
3	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas mežaparkā	DzSm	210,0
4	Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzDm	10,9
5	Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzDd	21,1
6	Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas	PS	89,3
7	Darījuma iestāžu apbūves teritorijas	PD	6,2
8	Jauktas dzīvojamās, sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūves teritorijas	JP	422,9
9	Ražošanas, komunālās saimniecības un noliktavu teritorijas	RR	377,6
10	Sadzīves atkritumu deponēšanas poligoni	RI	83,0
11	Inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas	TI	18,5
12	Kapsētu teritorijas	TK	29,2
13	Transporta infrastruktūras teritorijas	TTc	298,6
14	Ūdeņu teritorijas	DŪ	145,7
15	Mežu teritorijas	DM	1908,7
16	Labiekārtotas mežaparku teritorijas	DMp	122,1
17	Publiskās zaļās teritorijas	DS	230,5
18	Lauksaimniecības teritorijas	L	96,1
19	Sakņu dārzu teritorijas	LS	12,6
20	Rekreācijas teritorijas	A	7,9
21	Valsts aizsardzības un drošības objektu teritorijas	VP	11,1

Nr.	Funkcionālā zona	Apzīmējums	Kopējā platība teritorijas plānojumā (ha)
22	Rekultivējamās teritorijas	Rr	188,9
23	Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas	I	104,2



DABAS TERITORIJAS

Kā *Ūdeņu teritorijas* (DŪ) noteiktas - Mazā Jugla, Piķurga un - mazās upes Ķivulurga, Nabīņurga, Dauguļupīte, kā arī Ulbrokas dzirnavezers, Ruņģu ezers, Sauriešu ūdenskrātuve. Plānojuma grozījumos perspektīvā tika paredzēts Sauriešu ūdenskrātuves paplašināt, applūdinot neizmantotos karjerus. Paredzēts arī paplašināt Piķurgu pie Līgo parka teritorijas, izveidojot jaunu ūdenskrātuvi.

Zonā *Mežu teritorijas* (DM) iekļautas esošās mežu teritorijas.

Kā *Sakņu dārzu teritorijas* (LS) noteiktas zemes, kuru esošais izmantošanas veids ir sakņu dārzu teritorijas ar kopējo platību 12 ha Līčos, Upeslejās, Sauriešos un Rumbulā.

Zonā *Lauksaimniecības teritorijas* (L) iekļautas lauksaimniecības zemes (zemnieku saimniecības, piemājas saimniecības, ģimenes dārziņi, zemstikla kultūru audzēšanai izmantojamās teritorijas, viensētas un viensētu grupas, lauksaimniecības uzņēmumu apbūves u.c. teritorijas). Kā augstvērtīga lauksaimniecībā izmantojamā teritorija noteikta Mazā Juglas poldera teritorija.

Plānojumā paredzētas *Rekreācijas teritorijas* (A) - sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanu, un ietver ar rekreāciju saistītās ēkas un būves. Šīs teritorijas plānotas pie ūdenstilpnēm, kur iespējams labiekārtot sabiedriskās peldvietas. Plānojumā paredzētas trīs šādas teritorijas – Ulbrokā pie Ulbrokas ezera, Upeslejās pie Mazās Juglas upes un Sauriešos pie Sauriešu ūdenskrātuves. *Labiekārtotas mežaparku teritorijas* (DMP) paredzētas kā publiski pieejamas izkoptas parka teritorijas ar apbūvi parka labiekārtošanai. *Publiskās zaļās teritorijas* (DS) – esoši parki un zaļās teritorijas novada ciemos.

DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

Teritorijas plānojumā apbūves teritorijas veido dzīvojamās apbūves teritorijas, publiskās apbūves teritorijas, rūpnieciskās apbūves teritorijas, tehniskās apbūves teritorijas. Secināts, ka apbūves teritorijām ir tendence palielināties, sevišķi dzīvojamām apbūves teritorijām.

Kā pamata apbūves teritorijas Stopiņu novadā paredzētas *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas* (Dzs). Kā teritorijas, kuru izmantošanas veids ir *Savrupmāju blīvas apbūves teritorijas* (DzSb), noteiktas esošo dārzkopības sabiedrību vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas, kur izstrādājot detālplānojumu un nosakot pasākumus, atbilstoši nosacījumiem, iespējama ēku izmantošana patstāvīgai dzīvošanai. Kā *Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas* (DzDm), atbilstoši esošajai situācijai noteikta mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve Ulbrokā, Cekulē, Līčos, Sauriešos, ko galvenokārt veido 50 – 60.g. apbūve. Kā teritorijas, kuru zemes izmantošanas veids ir *Savrupmāju apbūve mežaparkā* (DzSm), noteiktas teritorijas, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā. Atbilstoši esošajai situācijai noteiktas *Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas* (DzDd) Stopiņu Ulbrokā, Līčos, Sauriešos un Upeslejās.

SABIEDRISKAS, DARĪJUMU UN JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS

Teritorijas plānojumā kā zemes, kuru izmantošanas veids ir *Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas*, atbilstoši esošai situācijai noteiktas pašvaldības iestāžu – padomes, vidusskolas, pamatskolas, internātskolas, bērnudārza, kultūras nama, bibliotēkas, mākslas-mūzikas skolas, kā arī policijas un veselības aprūpes iestāžu apbūve un apstādījumi.

Kā zemes, kuru izmantošanas veids ir *Darījumu iestāžu apbūves teritorijas* izdalīta darījumu un komerciāla rakstura iestāžu apbūve Rumbulā, Dreiliņos, Sauriešos un Līčos.

Lai paplašinātu zemes izmantošanas iespējas teritorijas plānojumā daudzviet noteiktas zonas kā *Jauktas dzīvojamās, sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūves teritorijas*, kur primārais zemes, ēkas, būves vai tās daļas galvenais izmantošanas veids ir savrupmājas, darījumu iestādes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti.

RAŽOŠANAS, KOMUNĀLĀS UN NOLIKTAVU SAIMNIECĪBAS TERITORIJAS

Teritorijas plānojumā kā zemes, kuru izmantošanas veids ir ražošanas, komunālās saimniecības un noliktavu teritorijas, noteiktas ražošanas objektu apbūves un centralizēto katlu māju teritorijas. Kā ražošanas teritorijas noteiktas a/s Knauf, SIA "Ulbroka" ražotnes, bijuši lauksaimnieciskās ražošanas tehniskās apkopes bāze Ulbrokā, Centrālie Elektriskie tīkli Līčos, Granīta ielas rūpniecības teritorija, Lattelekom bāze – Ulbrokā, kā arī teritorijas Cekulē, Upeslejās, Rumbulā, Dreiliņos. Rumbulas teritorijā ap Getlinu izgāztuvi paredzētas ražošanas teritorijas.

CITI IZMANTOŠANAS VEIDI

Divas teritorijas tika noteiktas kā Sadzīves atkritumu deponēšanas poligoni (RI) - „Getliņi” un SIA „Getliņi-2” kompostēšanas laukums pie Eģenovām, kur notika atkritumu pārkraušana (minētā darbība vairs nenotiek).

Kā *Rekultivējamās teritorijas* (Rk) noteiktas izmantotā Sauriešu karjera teritorija, kurā pārtraukts iepriekšējais izmantošanas veids - derīgo izrakteņu iegūšanas karjers un ko turpmāk nodomāts piemērot citai funkcijai - jauktai apbūvei un rekreācijai. Kā rekultivējama teritorija noteikta bijusī armijas bāze teritorija Cekulē.

Kā zemes, kuru izmantošanas veids ir *Transporta infrastruktūras teritorijas* (TT), noteikti autoceļi, ielas, dzelzceļš, dzelzceļa stacija, autostāvlaukumi, tilti. Kā zona *Inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas* (TI), noteikti artēzisko urbumu, transformatoru, augstsprieguma apakšstaciju, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, kanalizācijas sūkņu staciju, poldera sūkņu stacijas teritorijas.

Kā *Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas* (I) noteiktas satiksmes maģistrālēm nepieciešamās teritorijas: perspektīvā automaģistrāles E22 ievadam Rīgā paredzētā teritorija. Valsts aizsardzības objekts "Bataljons" noteikts kā *Valsts aizsardzības un drošības objektu apbūves teritorija* (VP).

2.4.LOKĀLPLĀNOJUMI

01.05.2016. spēkā ir divi lokālplānojumi:

- 1) Sauriešu ciema daļas lokālplānojums;
- 2) Stopiņu novada Dreiliņu, Dzidriņu, Līču, Rumbulas, Ulbrokas, Upesleju un Vālodzes ciemu daļu lokālplānojums;

Izstrādes stadijā – divi lokālplānojumi:

- 3) Stopiņu novada nekustamā īpašuma Kaudzīšu ielā 77, Rumbulā, Stopiņu novadā (zemes vienības kadastra Nr.8096 009 0055) lokālplānojums;
- 4) Stopiņu novada nekustamā īpašuma „SNIEDZES”, Dreiliņi (zemes vienības kadastra Nr.8096 009 0055) lokālplānojums.

Lokālplānojumu risinājumi iekļauti sagatavotajā Stopiņu novada teritorijas plānojuma 1.redakcijā.

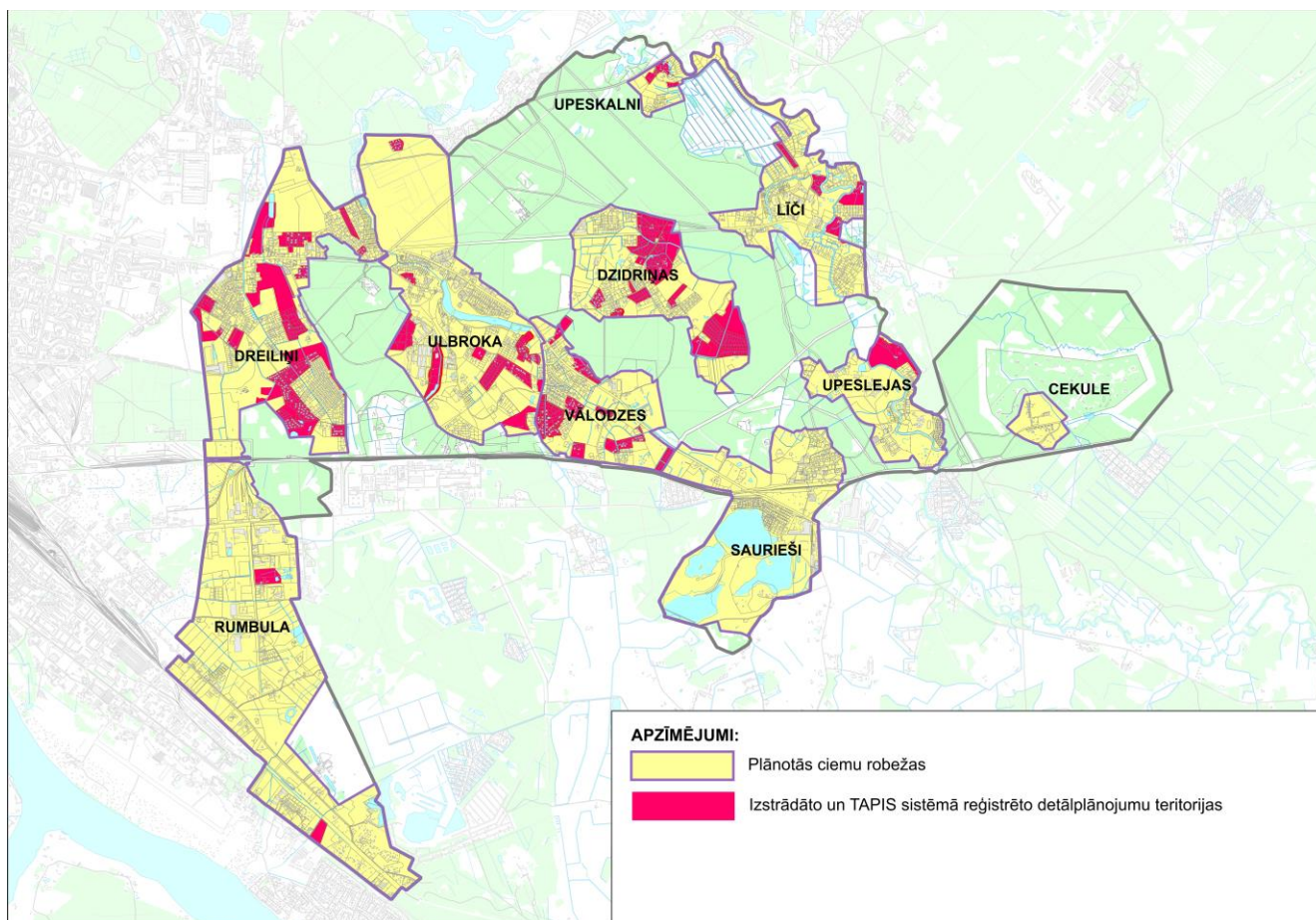
2.5.TEMATISKIE PLĀNOJUMI

“Stopiņu novada Satiksmes infrastruktūras tematiskais plānojums” apstiprināts ar Stopiņu novada domes 19.08.2015. lēmumu (protokols Nr.56, 2.1.2 p.).

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis - sagatavot tematisko plānojumu, ievērtējot augstākstāvošo institūciju plānotos pasākumus, institūciju un nozaru plānus tai skaitā ES līmeņa projektus, Stopiņu novada pašvaldības un citu institūciju veiktās izpētes (plūdu un trokšņu) un izvērtējot kaimiņu pašvaldību plānojumu risinājumus.

2.6.DETĀLPLĀNOJUMI

01.05.2015. spēkā ir 63 detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Sagatavojot teritorijas plānojumu, izvērtēti spēkā esošie detālplānojumi (1.pielikums), ievadīti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un aplūkojami portālā www.geolatvija.lv



3.TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

3.1.TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶI

Saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu, teritorijas plānojuma izstrādes mērķi ir:

1. Noteikt novada teritorijas izmantošanas iespējas atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”:
 - 1.1.prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei;
 - 1.2.teritorijas funkcionālo zonējumu;
 - 1.3.esošo un plānoto publisko infrastruktūru;
 - 1.4.esošās un plānotās inženierkomunikācijas;
2. Noteikt apgrūtinātās teritorijas, objektus un tiem piesaistītās aizsargjoslas, tai skaitā applūstošās teritorijas.
3. Noteikt nacionālo interešu teritorijas.
4. Noteikt ciemu robežas.
5. Sagatavot teritorijas plānojumā ietverto risinājumu aprakstu.
6. Teritorijas plānojumu sagatavot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē.

3.2.FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

Vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālpilānojumus nosaka 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Ar Stopiņu novada teritorijas plānojumu noteiktais **funkcionālais zonējums** balstīts uz principiem:

- 1) zonējuma klasifikācija veidota saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- 2) funkcionālo zonu klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- 3) nosakot vienotas funkcionālās zonas, iespēju robežās apvienotas spēkā esošajā Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktās zonas ar līdzīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem⁴;
- 4) ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi, nesašaurinot izmantošanas iespējas.

Katra konkrētā teritorija ir savdabīga, tādēļ, lai klasifikācija neradītu tikai ierobežojumus, vairākās funkcionālajās zonās izdalītas **apakšzonas** ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem, apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju, skatīt 2.tabulu). Funkcionālais zonējums attēlots Grafiskās daļas kartēs.

Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu - jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo intensitāti, minimālo brīvo

⁴ funkcionālo zonu pārejas tabulu no spēkā esošā teritorijas plānojuma skatīt 2.pielikumā

teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu skatīt **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos**.

2. tabula Funkcionālais zonējums

1.1.Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

1.2.Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) - funkcionālā zona, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā.

2.Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) - funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

3.Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) - funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru

4.Publiskās apbūves teritorija (P) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

5.1.Rūpniecības apbūves teritorija (R) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

5.2.Rūpniecības apbūves teritorija (R1) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

5.3.Rūpniecības apbūves teritorija (R2) - funkcionālā zona, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sadzīves atkritumu savākšana, šķirošana, uzglabāšana - deponēšana un pārstrāde.

6.Tehniskās apbūves teritorija (TA) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

7.Transporta infrastruktūras teritorija (TR) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

8.1.Dabas un apstādījumu teritorija (DA) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

8.2.Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) - teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietojumu.

8.3.Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) - teritorijas, kur galvenā izmantošana ir labiekārtotas mežaparka teritorijas.

9.Mežu teritorija (M) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

10.1.Lauksaimniecības teritorija (L) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

10.2.Lauksaimniecības teritorija (L1) - funkcionālā zona esošo sakņu dārzu teritorijās, kur galvenā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana - dārzkopība, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu un izpildot noteiktos nosacījumus, iespējama dzīvojamā apbūve.

11.Ūdeņu teritorija (Ū) - funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un

ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

3.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem attēloti Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē. Šo teritoriju izmantošanas noteikumi tiek noteikti gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, gan citos normatīvajos aktos.

Plūdu riska teritorija (TIN11)

Plūdu riska teritorijas ir pakļautas potenciālai applūšanai. Plūdu riska teritorijas attēlotas Grafiskās daļas kartē saskaņā ar VSIA "Meliorprojekts" sagatavotajiem datiem.

Plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertas prasības, kas ievērojamas, plūdu riska teritorijās plānojot apbūvi. Ja tiek plānota apbūve plūdu riska teritorijās, kas neatrodas ūdensobjektu aizsargjoslās, pašvaldība ir tiesīga detālplānojuma darba uzdevumā vai būvprojektēšanas nosacījumos noteikt kompleksus pretplūdu pasākumus, tai skaitā veikt teritorijas pacelšanu (uzbēršanu) virs maksimālās plūdu augstuma atzīmes vai veikt meliorācijas sistēmu pārkārtošanu vai pārbūvi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Uzbēršanai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atkritumus. Pretplūdu pasākumi nedrīkst nelabvēlīgi ietekmēt virszemes ūdensobjektu ekoloģisko stāvokli, kā arī pasliktināt blakus esošo teritoriju hidroloģiskos apstākļus (paaugstināt gruntsūdens līmeni u.tml.) un tie jāizstrādā kompleksi.

Mazās Juglas polderis (TIN12)

Mazās Juglas polderis iekļauts 28.05.2013. MK noteikumu Nr.291 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām" pielikumā. Minētie MK noteikumi nosaka poldera izmantošanu.

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi nosaka, ka jānodrošina Mazās Juglas poldera kā vienota kompleksa pilnvērtīga un droša funkcionēšana, jāuztur meliorācijas sistēmas, nepieļaujot to bojāšanu vai degradēšanu. Poldera aizsargdambju un sūkņu staciju uzturēšana un ekspluatācija jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, kas nosaka meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas kārtību.

Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4)

Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti (pašvaldības nozīmes aizsargājami kultūrvēsturiskie objekti):

- 1) Ulbrokas muižas apbūve un parks;
- 2) Upesleju internātpamatskolas-rehabilitācijas centra interjera detaļas – 1.stāva vestibils ar kamīnu, sarkano ķieģeļu sienas, vitrāžas;
- 3) pirmsskolas izglītības iestādes "Pienenīte" interjera detaļa – keramikas siena - dekors "I.Ziedoņa krāsainās pasakas";
- 4) piemineklis 1905.gada revolūcijā bojā gājušajiem cīnītājiem.

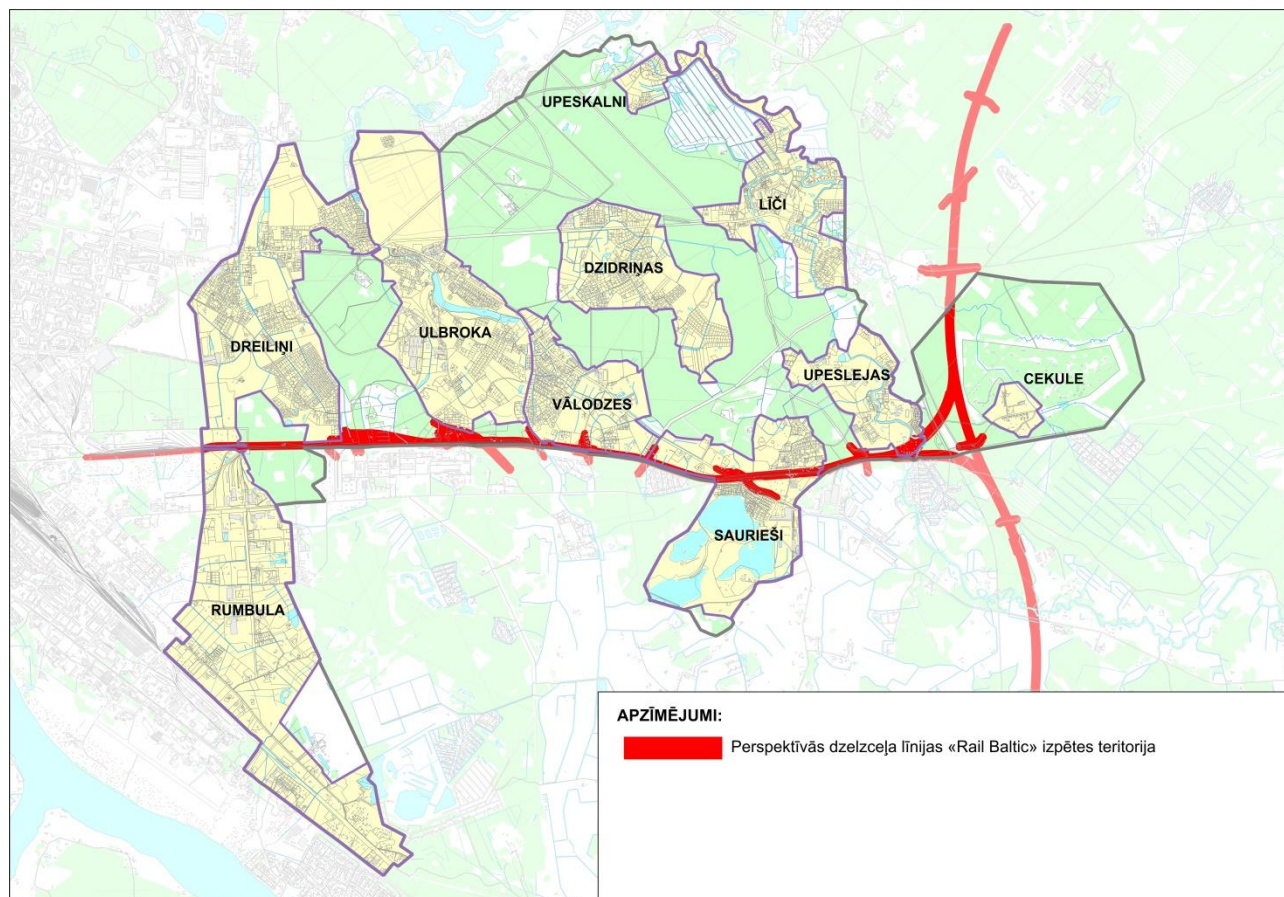
Veicot teritoriju, būvju un objektu pārbūvi vai atjaunošanu, saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības.

Dzelzceļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltica” būvniecībai nepieciešamā teritorija (TIN71)

Kā “Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija” (TIN71) noteikta dzelzceļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltica” būvniecībai nepieciešamā teritorija.

“Rail Baltica” projekts paredz jaunas 1435 mm jeb Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas izbūvi Baltijas valstīs, lai ar ātru un videi draudzīgu dzelzceļa transporta satiksmi savienotu Tallinu – Rīgu – Kauņu – Varšavu – Berlīni.

Grafiskās daļas kartē attēlots nodalījuma joslas koridors Stopiņu novada teritorijā saskaņā ar detalizētās tehniskās izpētes informāciju, kas sagatavota projekta “Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas “Rail Baltica” Latvijas posma detalizēta tehniskā izpēte un ietekmes uz vidi novērtējums” ietvaros, ko veic pilnsabiedrība “RB Latvija”.



Projekta ietvaros veikts paredzētās darbības “Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecība” ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums⁵. 03.05.2016. Vides pārraudzības valsts birojs sniedzis atzinumu par sagatavoto ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu. Atzinuma saņemšana ir nākamais posms, lai virzītos uz gala lēmuma pieņemšanu par “Rail Baltica” trases novietojumu⁶.

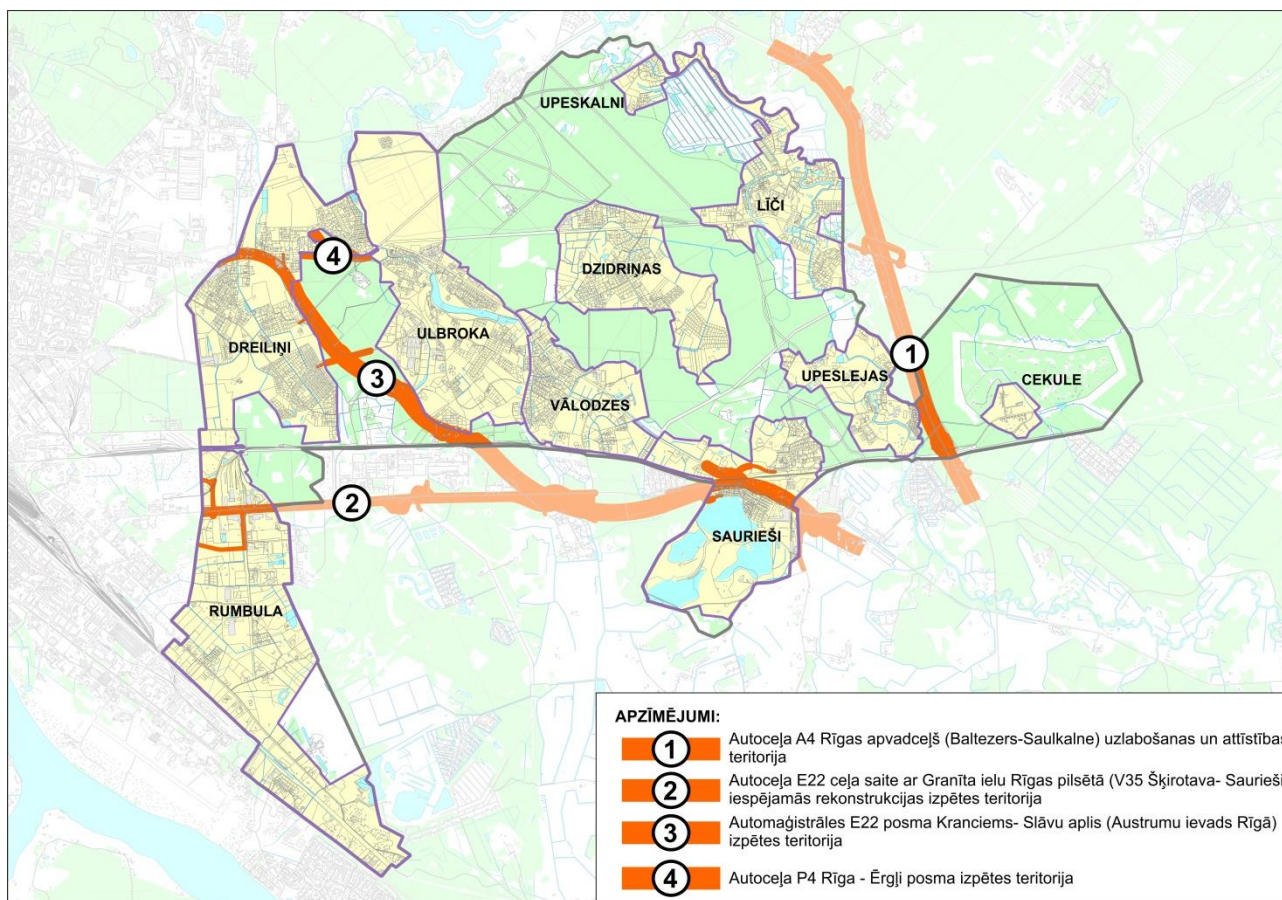
Plašāka informācija par projektu “Rail Baltica” pieejama interneta vietnē <http://railbaltica.info>

⁵ sagatavotājs PS “RB Latvija” sadarbībā ar SIA “Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”.

⁶ informācija <http://railbaltica.info>

Valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas (TIN72)

Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN72) noteiktas valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas.



- 1) Projekta „Autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) uzlabošana un attīstība” (A4 posms km 0,3 - 18,9) risinājumi. Autoceļš A4 ir starptautiskā maršruta E67 un „Via Baltica” sastāvdaļa. Lai ceļa posms atbilstu ātrsatiksmes ceļiem izvirzītajām prasībām, autoceļa A4 rekonstrukcijas projektā paredzēts novērst kreisā pagrieziņa manevrus, kā arī ceļu mezglus izbūvēt divos līmeņos. Esošā autoceļa A4 rekonstrukcija paredzēta pa esošo trasi, neradot jaunu satiksmes koridoru un jaunu satiksmes plūsmu. Paredzēts izveidot vietējās satiksmes tīklu, maksimāli izmantojot jau esošos valsts un pašvaldības ceļus, meža ceļus. Rekonstrukcijas laikā paredzētā paralēlo ceļu izbūve skar divus Stopiņu novada ceļus- Apvedceļš – Meža skola (ceļš Nr.11) un P4 – Juglas mežniecība (ceļš Nr.16)⁷.
- 2) Perspektīvā E22 ceļa saites ar Granīta ielu Rīgas pilsētā (V35 Šķīrotava - Saurieši) iespējamās rekonstrukcijas izpētē izstrādātais risinājums ar atbilstošiem ceļu/ielu pievienojumu koridoriem.
- 3) E22 Austrumu ievada Rīgā izpētē izstrādātais risinājums. Autoceļa E22 posms Latvijā „Ventspils – Rīga – Rēzekne – Terehova” ir definēts kā Eiropas 1. multimodālā transporta koridora (Via Baltica, E67) pievedceļa un rietumu – Austrumu koridora sastāvdaļa, kas nodrošina tranzīta iespējas starp Latvijas ostām Liepājā, Ventspilī un Rīgā ar Krieviju, vienlaikus arī Eiropas transporta tīkla (TEN-T) sastāvdaļa. VAS „Latvijas Valsts ceļi” plāno uzlabot austrumu autoceļa pieeju Rīgai automaģistrāles E22 trases posmā Kranciems – Slāvu aplis. Tika izstrādāti vairāki iespējamie trases varianti, un LVC Tehniskajā komisijā 2010. gada 21. jūlijā tika apstiprināts trešais priekšizpētes trases variants, kas paredz jaunas automaģistrāles trases izbūvi uz ziemeļiem no P5 un Mazās Juglas upes, kas turpinās kā Sauriešu/ Ulbrokas dienvidu apvedceļš līdz Dreilīņiem. Stopiņu novada dome 2010. gada 27. oktobra domes sēdē ir akceptējusi valsts galvenā autoceļa E22 (Austrumu ievads Rīgā) posma „Krancienas karjers – Slāvu aplis” būvniecības 3. trases variantu.

⁷ “Stopiņu novada satiksmes infrastruktūras tematiskais plānojums 2014 – 2030, AS “Ceļu inženieri”, 2015.g.

Par autoceļa E22 profilu izvēlēts četrjoslu normālprofils NP 29,5 ar divām 11,5 m platām divjoslu brauktuvēm, kuras atdala 3,5 m plata sadalošā josla. Dreiliņos plānots nozīmīgs satiksmes mezgls – galvenais pieslēguma punkts starp Austrumu ievadu un Rīgas pilsētas ielu tīklu. Realizējot Austrumu ievada projektu, prognozēts, ka satiksmes intensitāte Maskavas ielā samazināsies līdz 38%, un satiksmes intensitāte pa autoceļu P5 caur Sauriešiem un Ulbroku samazināsies līdz 68%⁸.

- 4) P4 Rīga - Ērgļi rekonstrukcijas projekta risinājumi posmā no Rīgas robežas (Dreiliņupīte) līdz Ulbrokai (km 7,60 - 9,52);
- 5) Autoceļu P4 Rīga - Ērgļi un P5 Ulbroka - Ogre krustojuma rekonstrukcijas projekta risinājumi. Lai uzlabotu mezgla drošības līmeni, tas ir projektēts kā rotācijas aplis. Ņemot vērā, ka satiksmes intensitāte ir lielāka uz autoceļa P4 (virzienā uz Rīgu) un pagriezienā no autoceļa P4 uz P5, mezgls projektēts ar divām atdalītām nobrauktuvēm no P4 uz P5 un uz P4 Rīgas virzienā. Šāds rotācijas apla veids palielina satiksmes caurlaides spēju⁹.

Elektropārvades tīklu savienojuma "Igaunijas – Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums" realizācijai nepieciešamā teritorija (TIN73)

Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN73) attēlota elektropārvades tīklu savienojuma "Igaunijas – Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums" realizācijai nepieciešamā teritorija.

Trešais Igaunijas – Latvijas elektropārvades tīkla starpsavienojums ir būtisks nākotnes infrastruktūras projekts, kas nodrošinās Baltijas reģiona elektroapgādes drošumu un elektroenerģijas tirgus darbību ilgtermiņā.

Projekta realizācija notiks vairākās etapos:

1. etaps – Ietekmes uz vidi novērtējums (IVN) un iespējamās elektropārvades līnijas trases izpēte.
2. etaps – Pārvades līnijas tehniskais projekts un kompensācijas zemes īpašniekiem.
3. etaps – Līnijas būvniecība un nodošana ekspluatācijā.

Par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējumu 10.06.2016. sniegts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums.

Ar 31.08.2016. Ministru kabineta rīkojumu Nr.486 par Igaunijas - Latvijas trešā 330kV starpsavienojuma akceptu noteiks elektrolīnijas trases novietojums Stopiņu novada teritorijā. Ar Ministru kabineta 24.08.2016. rīkojumu Nr.480 elektrotīklu pārvades savienojumam "Igaunijas – Latvijas trešais 330 kV starpsavienojums" noteikts nacionālo interešu objekta statuss."

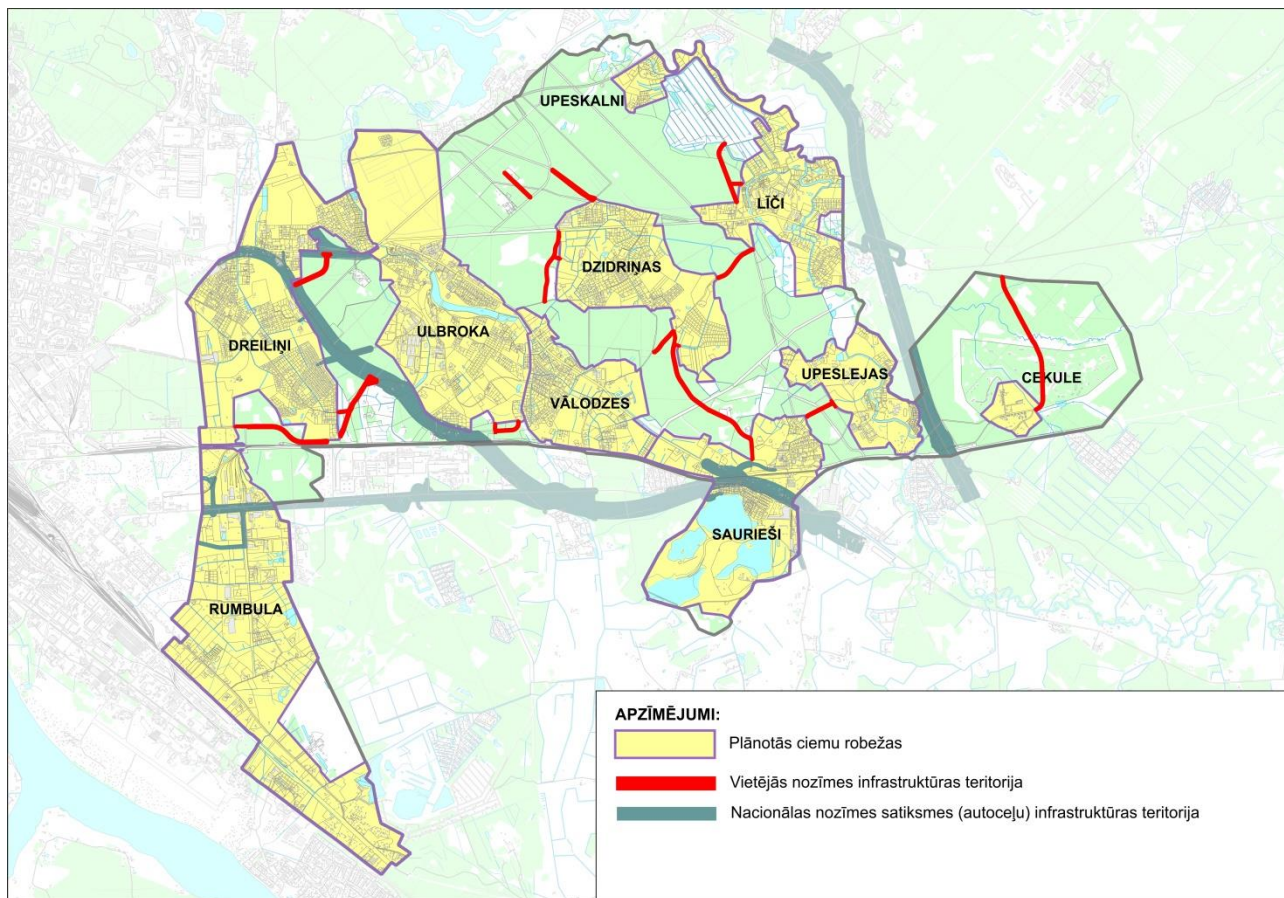
Stopiņu novada teritorijas plānojumā attēlots ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.486 noteiktais elektrolīnijas trases novietojums Stopiņu novada teritorijā.

⁸ "Stopiņu novada satiksmes infrastruktūras tematiskais plānojums 2014 – 2030, AS "Ceļu inženieri", 2015.g.

⁹ "Stopiņu novada satiksmes infrastruktūras tematiskais plānojums 2014 – 2030, AS "Ceļu inženieri", 2015.g.

Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN74)

Kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN74) noteikti perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas.



Degradēta teritorija (TIN8)

Kā degradētā teritorija noteikta Cekules bijušo munīciju noliktavu teritorija. Pirms teritorijas apbūves normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicama rekultivācija.

3.4.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

Kopš 22.05.2013. ir spēkā 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas nosaka visā valstī vienotus noteikumus, kas ietver:

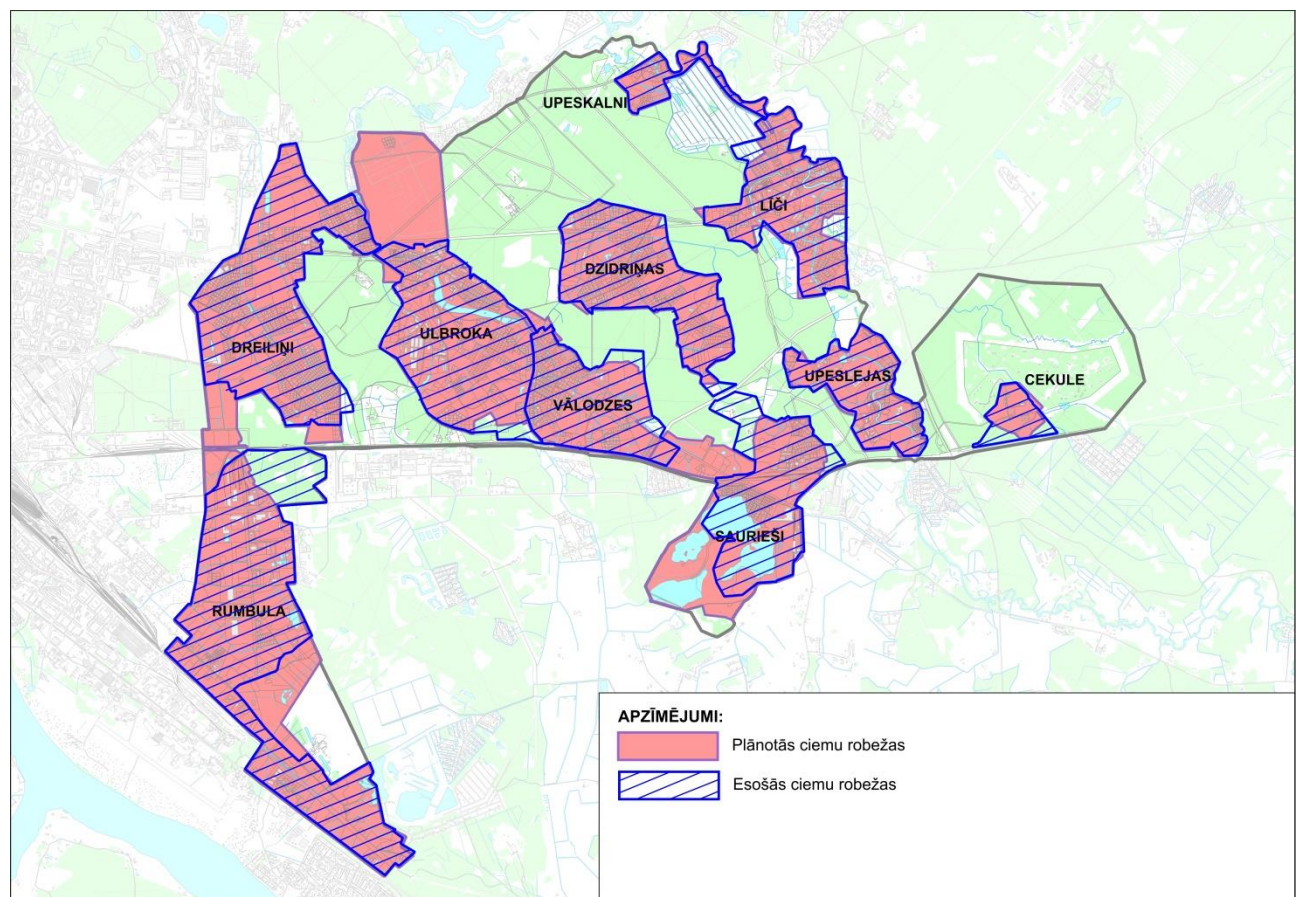
- vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai;
- vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai;
- vispārīgas prasības teritorijas apbūvei;
- teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

Stopiņu novada teritorijas plānojuma sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs balstīts uz šādiem principiem:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nedublē normas, kas ietvertas 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un nosaka vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz vispārīgajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei;

3.5.CIEMU ROBEŽAS

Teritorijas plānojumā noteiktas robežas esošajiem 10 Stopiņu novada ciemiem. Risinājumi paredz grozīt ciemu robežas, gan pievienojot teritorijas, gan izslēdzot zemes vienības no ciemu robežām.



Teritorijas plānojumā ciemu zonējums noteikts atbilstoši 3.2.nodaļā aprakstītajiem kritērijiem:

- funkcionālās zonas noteiktas saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;

- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi - minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, maksimālais apbūves stāvu skaits, apbūves blīvums utt.

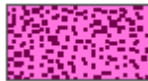
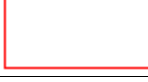
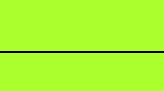
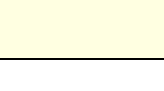
PIELIKUMI

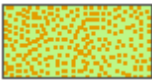
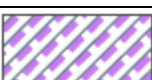
1.PIELIKUMS. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

N.p.k.	Detālplānojuma nosaukums
1.	Detālplānojuma "Asari" īpašumu Asaru iela 2 un Asaru iela 4 grozījumi
2.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Mākonīši" kad. Nr. 8096 002 0518
3.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Pasakas" kad. Nr. 8096 002 0141
4.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Rosmes" kad. Nr. 8096 004 0155
5.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Riekstkalnu iela 5" kad. Nr. 8096 004 0003
6.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Pārliči" kad. Nr. 8096 001 0454
7.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lejaslīdaciņas" kad. Nr. 8096 003 1124
8.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Saulīši" kad. Nr. 8096 002 0823
9.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Saulīši" 1.zemes vienībai ar kad. Nr. 8096 002 0016
10.	Detālplānojums zemesgabaliem "Stārķu ligzda Nr.9, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 34"
11.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Saveļi" kad. Nr. 8096 001 0123, 8096 004 0062
12.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sniedzes" kad. Nr. 8096 002 0140
13.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Kaimiņi" kad. Nr. 8096 004 0310, "Stirbļi" kad. Nr. 8096 004 0311
14.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Pūces" kad. Nr. 8096 004 0174
15.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Mālkalni" kad. Nr. 8096 004 0020
16.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kulpi-1" kad. Nr. 8096 001 0004
17.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Mazpulpi" kad. Nr. 8096 009 0085 un "Lielpulpi" kad. Nr. 8096 009 0077
18.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lejaslīdaciņas" kad. Nr. 8096 003 1124
19.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Līgas" kad. Nr. 8096 003 0070
20.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Kalnaindras" kad. Nr. 8096 004 0069 un "Lejasindras" kad. Nr. 8096 004 0071
21.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ķēniņi" kad. Nr. 8096 004 0084
22.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kalnlapiņas" kad. Nr. 8096 003 0104
23.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lazdiņas" kad. Nr. 8096 003 0110
24.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Lielkājas" 4.zemesgabalam kad. Nr. 8096 003 0288
25.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Krīvi-1" kad. Nr. 8096 003 0074
26.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Mazkārļi" kad. Nr. 8096 001 1352 un "Jaunmuiža" kad. Nr. 8096 001 0369
27.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Mežakmeņi" kad. Nr. 8096 001 0576
28.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lielbrunavas" kad. Nr. 8096 002 0469
29.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ieviņas" kad. Nr. 8096 001 0063
30.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunpiekūni" kad. Nr. 8096 004 0018
31.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jansonī" kad. Nr. 8096 002 0338
32.	Detālplānojuma grozījumi nekustamajam īpašumam "Januki" kad. Nr. 8096 002 0013, Dreiliņos
33.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kalnavotiņi" kad. Nr. 8096 004 0285
34.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Dauguļi" 1.zemes vienībai ar kad. Nr. 8096 003 0036
35.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Dauguļi" 2.zemes vienībai ar kad. Nr. 8096 003 0038
36.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Dzīpari" kad. Nr. 8096 002 1142
37.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sarminas" kad. Nr. 8096 003 1025
38.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunsaliņas" kad. Nr. 8096 003 0600
39.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunsiši" kad. Nr. 8096 004 0407
40.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Daumaņi" kad. Nr. 8096 002 0950
41.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunskujas" kad. Nr. 8096 002 0732
42.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Irbenāji" kad. Nr. 8096 004 0083
43.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunkulpi" kad. Nr. 8096 001 0003
44.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Vecgraubicas" kad. Nr. 8096 002 0715 un "Vidi" kad. Nr. 8096 002 0204
45.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Ziemeļi" 2.zemes vienībai, kad. Nr. 8096 003 0396, un "Ziedkalni" 3.zemes vienībai, kadastra Nr. 8096 003 0582
46.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vildes" kad. Nr. 8096 003 0889

<i>N.p.k.</i>	<i>Detālplānojuma nosaukums</i>
47.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Šalkas" kad. Nr. 8096 004 0039 un "Mežvidi" kad. Nr. 8096 004 0037
48.	Detālplānojums Noliktavu iela 5 (kad.Nr.80960021491), Noliktavu iela Būmaņi (kad.Nr.80960021493), Noliktavu iela (kad.Nr.80960021492) un „Būmaņi” (kad.Nr.80960020064) daļām-zemes vien. ar kad.apz.80960021488 un zemes vien. daļai ar kad.apz.80960021485
49.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Būmaņi" 2.zemes vienībai ar kad. Nr. 8096 002 0126
50.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Brieži" kad. Nr. 8096 003 0084
51.	Detālplānojuma grozījumi nekustamajam īpašumam "Vārnu iela 11" kad. Nr. 8096 002 0920
52.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zaļenieki" kad. Nr. 8096 002 0355
53.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zemzari" kad. Nr. 8096 003 1150
54.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vilmas" kad. Nr. 8096 002 1071
55.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ziemeļu gatve" kad. Nr. 8096 003 0396
56.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zvaigznes" kad. Nr. 8096 002 0073
57.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Upeskalni" kad. Nr. 8096 001 0111, 2.zemes vienības daļai ar kad. apz. 8096 001 0112
58.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Birzmalas" kad. Nr. 8096 002 0174
59.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Birznieki" kad. Nr. 8096 003 0090
60.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Avotiņi" kad. Nr. 8096 004 0056, "Lejasavotiņi" kad. Nr. 8096 004 0283 un "Augšavotiņi" kad. Nr. 8096 004 0284
61.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Austrumi-2" kad. Nr. 8096 003 0591 un "Vecastrumi" kad. Nr. 8096 003 0086
62.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Apiņi" kad. Nr.8096 003 0067
63.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Lejasapsītes" kad. Nr. 8096 005 0092 un "Kalnapsītes" kad. Nr. 8096 005 0509

2. PIELIKUMS. FUNKCIONĀLO ZONU PĀREJAS TABULA

SPĒKĀ ESOŠAJĀ PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS		FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMS	
SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZS)		SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ (DZS)	
SAVRUPMĀJU BLĪVAS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZSB)		SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ (DZS)	
SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS MEŽAPARKĀ (DZSM)		SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ (DZS1)	
MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZDM)		MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀ (DZM)	
DAUDZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZDD)		DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀ (DZD)	
SABIEDRISKO IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS (PS)		PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (P)	
DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS (PD)			
JAUKTAS DZĪVOJAMĀS, SABIEDRISKO UN DARĪJUMA IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS (JP)		PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (P), DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀ (DZD) VAI TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (TA)	
			
			
RAŽOŠANAS, KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UN NOLIKTAVU TERITORIJAS (RR)		RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJĀ (R)	
		RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJĀ (R1)	
SADZĪVES ATKRITUMU DEPONĒŠANAS TERITORIJAS (RI)		RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJĀ (R2)	
INŽENIERTEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (TI)		TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (TA)	
KAPSĒTU TERITORIJAS (TK)		DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀ (DA1)	
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TT)		TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJĀ (TR)	
ŪDEŅU TERITORIJAS (DŪ)		ŪDEŅU TERITORIJĀ (Ū)	
MEŽU TERITORIJAS (DM)		MEŽU TERITORIJĀ (M)	
LABIEKĀRTOTAS MEŽAPARKU TERITORIJAS (DMP)		DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀ (DA2)	
PUBLISKĀS ZAĻĀS TERITORIJAS (DS)		DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀ (DA)	
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)		LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJĀ (L)	

<i>SPĒKĀ ESOŠAJĀ PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS</i>		<i>FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMS</i>	
SAKŅU DĀRZU TERITORIJAS (LS)		LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L1)	
REKREĀCIJAS TERITORIJAS (A)		DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)	
TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS (I)		ZONĒJUMS UN NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN)	
VALSTS AIZSARDZĪBAS UN DROŠĪBAS OBJEKTU TERITORIJAS (VP)		PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)	
REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS (RR)	 	ZONĒJUMS UN TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM (TIN)	

STOPIŅU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045

tālr.: +371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv