



Stopiņu novada dome
Institūta iela 1a, Ulbroka,
Stopiņu novads, LV-2130
Tālr. 67910518, novada.dome@stopini.lv
www.stopini.lv



SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

ZEMESGABALIEM KOKNEŠU IELA 2, KOKNEŠU IELA 3, KOKNEŠU IELA 4 UN „MAZGRAVAS”, LĪČOS, STOPIŅU NOVADĀ

Izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības
plānošanas dokumentiem

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Kadastra numuri:	8096 001 0929, 8096 001 0327, 8096 001 0440, 8096 001 0326
Adrese:	Koknešu iela 2, Koknešu iela 3, Koknešu iela 4, „Mazgravas”, Līčos, Stopiņu nov.
Ierosinātājs:	SIA „Vāverciems”, reģ. Nr. 50003741371, Kārļa iela 5, Ikšķiles pag., Ikšķiles nov., LV - 5052
Pasūtītājs:	SIA „DIDRIHSONS ARHITEKTI”, reģ. Nr. 50003792611, Klusā iela 11, Rīga, LV- 1013
Lokālplānojuma izstrādes vadītājs:	Stopiņu novada domes Attīstības un plānošanas speciāliste Linda Čakše
Izstrādātājs:	SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Projekta vadītājs:	Māra Kalvāne
Līgums Nr.:	90-18-00017

PROJEKTA NOSAUKUMS:

Lokālpilnojums zemesgabaliem Koknešu iela 2, Koknešu iela 3, Koknešu iela 4, „Mazgravas”, Līčos, Stopiņu novadā

Lokālpilnojuma ierosinātājs: SIA „VĀVERCIEMS”

amats z.v. / _____
paraksts / _____
paraksta atšifrējums

Pasūtītājs: SIA „DIDRIHSONS ARHITEKTI”

amats z.v. / _____
paraksts / _____
paraksta atšifrējums

Lokālpilnojuma izstrādātājs: SIA „METRUM”

Valdes priekšsēdētājs amats z.v. / _____
paraksts / _____
M. Trukšāns
paraksta atšifrējums

Projekta vadītājs:

paraksts / _____
paraksta atšifrējums
M. Kalvāne

PROJEKTA SASTĀVS:

LOKĀLPĀRVALDĪBUMA

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālpārvaldības paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka Paskaidrojuma rakstā ietver lokālpārvaldības izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā atbilstību ar pieguļošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpārvaldības tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, kā arī ievērojot Stopiņu novada domes 27.06.2018. apstiprinātajā darba uzdevumā noteiktās prasības attiecībā uz lokālpārvaldības saturu.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

GRAFISKĀ DAĻA

Lokālpārvaldības Grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums” (saistošā daļa) izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:10 000, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPĀRVALDĪBUMA IZSTRĀDI UN PIELIKUMI

Sējumā apkopota visa ar lokālpārvaldības izstrādi saistītā dokumentācija.

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SIA “METRUM” SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja, arhitekte Māra Kalvāne – izstrādes procesa vadīšana un organizēšana no Izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde, Grafiskās daļas risinājumu izstrāde

Kartogrāfe Inguna Kūliņa – Grafiskās daļas karšu (plānu) un Paskaidrojuma rakstā iekļauto shēmu izstrāde

Projekta vadītājas asistente Dārta Arāja – Paskaidrojuma raksta daļu izstrāde, Pārskata par lokālpārvaldības izstrādi sagatavošana, publiskās apspriešanas organizēšana

CITI PROJEKTĀ IESAISTĪTIE UZŅĒMUMI UN SPECIĀLISTI:

SIA “SIA “Didrihsons arhitekti”, vadošais arhitekts Gatis Didrihsons – apbūves attīstības koncepcija, arhitektoniskie risinājumi

SIA “IE.LA inženieri” - transporta infrastruktūras attīstība

SIA “A. Ābeles inženieru birojs” – elektroapgāde un elektroniskie sakari

SIA “IRPU” – gāzapgāde

SIA “Akvaleks projekts” – ūdensapgāde un kanalizācija

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	5
1. LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	6
2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR STOPIŅU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU	6
3. TERITORIJAS PĀŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	8
3.1. Novietojums un esošā izmantošana	8
3.2. Dabas vērtības	9
3.3. Transporta infrastruktūra	10
3.4. Esošā inženiertehniskā apgāde	14
3.5. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi	14
3.6. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski	15
3.7. Līdzšinējā teritorijas attīstības plānošana un attīstības vīzija	21
4. LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS	24
4.1. Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošana	24
4.2. Plānotā transporta infrastruktūra	27
4.3. Plānotā apbūve, publiskā ārtelpa un lokālpārvaldības īstenošana	29
4.4. Sociālā infrastruktūra un vides pieejamība	33
4.5. Plānotā inženiertehniskā infrastruktūra	35
4.6. Ietekme uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām	41
4.7. Lokālpārvaldības uzdevumu un risinājumu atbilstība Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai	41

IEVADS

Lokālpārvaldes izstrāde veikta saskaņā ar Stopiņu novada domes 27.06.2018. pieņemto lēmumu, protokolu Nr. 28 „Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai Līčos, Stopiņu novadā īpašumu Koknešu iela 2, Koknešu iela 3, Koknešu iela 4, „Mazgravas” teritorijā”. Lokālpārvaldes izstrādes ierosinātais ir SIA „Vāverciems”. Lokālpārvaldes teritorijas kopplatība ~ 3,1 ha.

Lokālpārvalde izstrādāta saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Stopiņu novada domes apstiprināto darba uzdevumu, kā arī Stopiņu novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2012.-2030. gadam un spēkā esošo Stopiņu novada teritorijas plānojumu no 2017. gada, turpmāk tekstā – Stopiņu novada teritorijas plānojums.

Lokālpārvaldes izstrādei ir saņemti institūciju nosacījumi un atzinumi, kā arī nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot lokālpārvaldes publisko apspriešanu.

Lokālpārvaldes teritorija apsekota dabā 2018. gadā un paskaidrojumu rakstā izmantoti SIA “METRUM” 2018. gada oktobrī uzņemtie teritorijas fotoattēli.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpārvaldes, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 30.08.2018. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/56 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.



1. attēls. Skats uz lokālpārvaldes teritoriju

1. LOKĀLPĀRVALDĪBUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālpārvaldības izstrādes **mērķis** ir grozīt un precizēt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, ielu sarkanās līnijas, būvzemes un apbūves tehniskos parametrus, un pamatot apbūves realizācijai un funkcionēšanai nepieciešamo zemes vienību sadali. Ar lokālpārvaldības paredzēts noteikt funkcionālo zonu „Publiskās apbūves teritorija” (P) lokālpārvaldības teritorijas dienvidrietumu daļai pie esošā ielu krustojuma, kā arī precizēt „Mazstāvu apbūves teritorijas” (DzM) un „Dabas un apstādījumu teritorijas” (DA) savstarpējās robežas un platības.

Saskaņā ar Stopiņu novada domes apstiprinātā darba uzdevuma 2. punktu, lokālpārvaldības izstrādei noteikti šādi izstrādes **darba uzdevumi**:

1. Veikt spēkā esošā Stopiņu novada teritorijas plānojuma analīzi lokālpārvaldības teritorijai.
2. Pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību un risinājumus, apbūves tehniskos parametrus.
3. Noteikt teritorijas izmantošanas veidus.
4. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
5. Noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus piekļuves īpašumiem.
6. Ja lokālpārvaldības risinājumi skar ārpus īpašuma esošās zemes vienības, lokālpārvaldības redakcijai pievienojams saskaņojums ar skarto zemes vienību īpašniekiem.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628, apstiprinot lokālpārvaldības risinājumus, t.i., izdodot pašvaldības saistošos noteikumus, lokālpārvaldības teritorijā spēku zaudēs Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktais un šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums (jeb teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana), bet teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbosies kā izņēmumi un papildinājumi pie Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Izstrādātais lokālpārvaldības ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai.

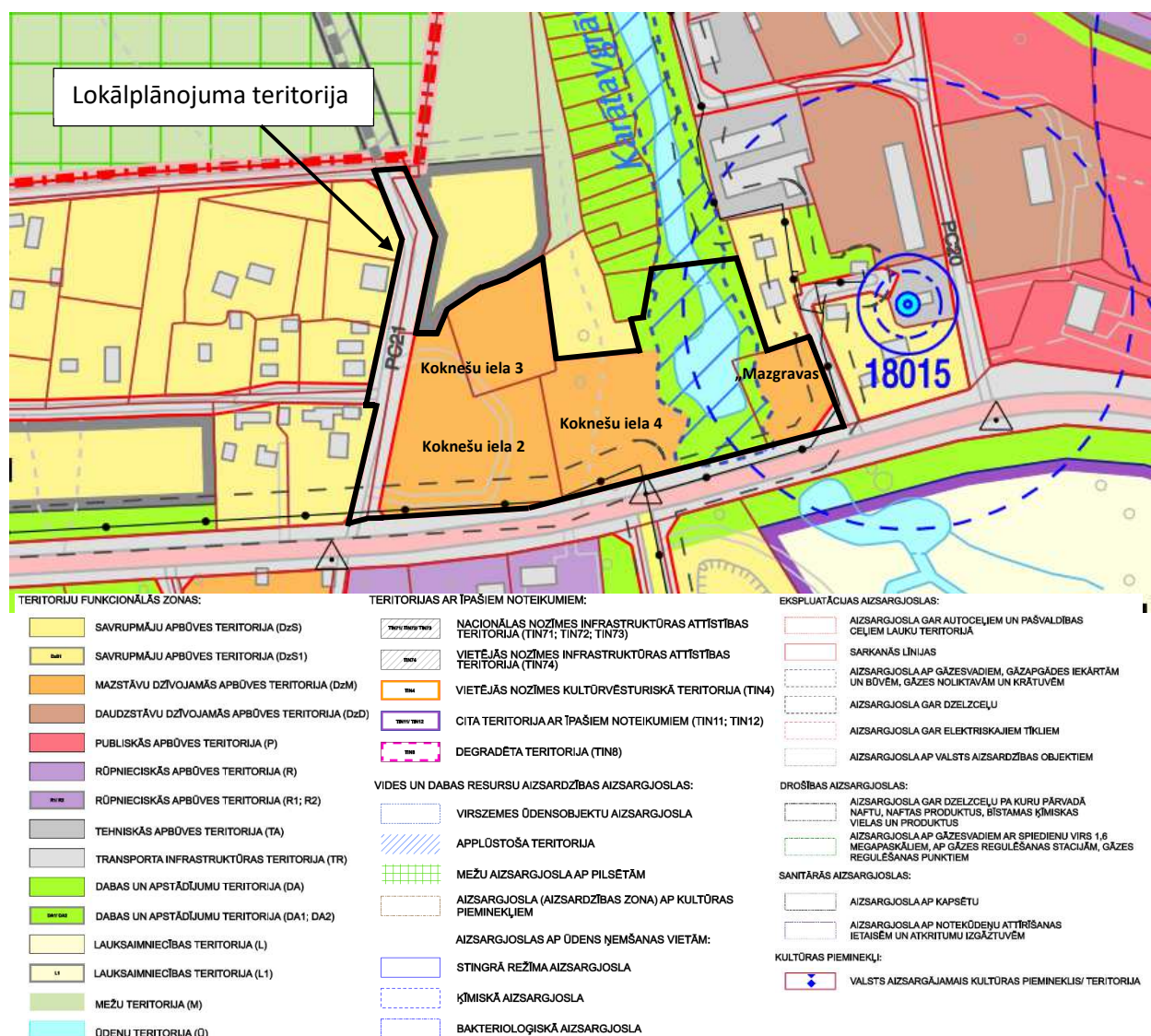
2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SAKAŅĀ AR STOPIŅU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojuma 30.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 14/16 „Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums” (skatīt 2. attēlu) (turpmāk tekstā – Stopiņu novada teritorijas plānojums), lokālpārvaldības teritorijai noteikts funkcionālais zonējums: „Mazstāvu apbūves teritorija” (DzM), „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA), „Ūdeņu teritorija” (Ū) un „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR).

Stopiņu novada teritorijas plānojumā nekustamajiem īpašumiem Koknešu iela 2 un Koknešu ielā 3 noteikta „Mazstāvu apbūves teritorija” (DzM). Īpašumam Koknešu iela 4, teritorijas R daļā ir noteikta „Mazstāvu apbūves teritorija” (DzM), bet A daļā „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA), kas daļēji noteikta kā applūstoša teritorija. Karātavgrāvja teritorija noteikta kā „Ūdeņu teritorija” (Ū).

Nekustamajā īpašumā „Mazgravas” spēkā esošais funkcionālais zonējums ir „Mazstāvu apbūves teritorija” (DzM) lielākajā teritorijas daļā, un „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA), kas daļēji noteikta kā applūstoša teritorija, teritorijas R daļā.

„Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) noteikta lokālpārvaldības teritorijā esošajam Pašvaldības ceļa PC21 „P4 - Ozolaine” posmam, ielas sarkano līniju platumā, apgrūtinot arī privātpašumā esošās apbūves teritorijas, t.sk. zemesgabala ar kad.apz. 8096 001 0098 daļu. Minētā zemesgabala (ar kad.apz. 8096 001 0098) lielākā daļa nav ietverta lokālpārvaldības teritorijā, un tam saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojumu ir noteikts funkcionālais zonējums „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1).



2. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums Stopiņu novada teritorijas plānojumā

Avots: Izkopējums no Stopiņu novada teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartes „Funkcionālais zonējums”

„Mazstāvu apbūves teritorija” (DzM) – funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju, rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve. Kā papildizmantošana iespējama biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas iestāžu, kultūras iestāžu, sporta ēku un būvju, izglītības un zinātnes iestāžu, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.

„Dabas un apstādījumu teritorija” (DA) – funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā kā papildizmantošana iespējama tūrisma un atpūtas iestāžu, kā arī sporta ēku un būvju apbūve.

„Ūdeņu teritorija” (Ū) – funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

„Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) – funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

3.1. Novietojums un esošā izmantošana

Lokālpārplānojuma teritoriju veido īpašumi Koknešu iela 2, Koknešu iela 3, Koknešu iela 4 un „Mazgravas”, kas atrodas Stopiņu novadā, Līčos. Ņemot vērā apstiprināto darba uzdevumu, lokālpārplānojuma teritorijā ir iekļauts arī pašvaldības ceļa posms PC21 „P4 - Ozolaine” (turpmāk tekstā – ceļa posms PC21).

Lokālpārplānojuma teritorijas lielāko daļu veido būvlaukums ar iebūvētiem ēku pamatiem, jaunbūvi. Teritorijā esošajā situācijā ir sarakņāta vai uzvests un izlīdzināts cits substrāts.

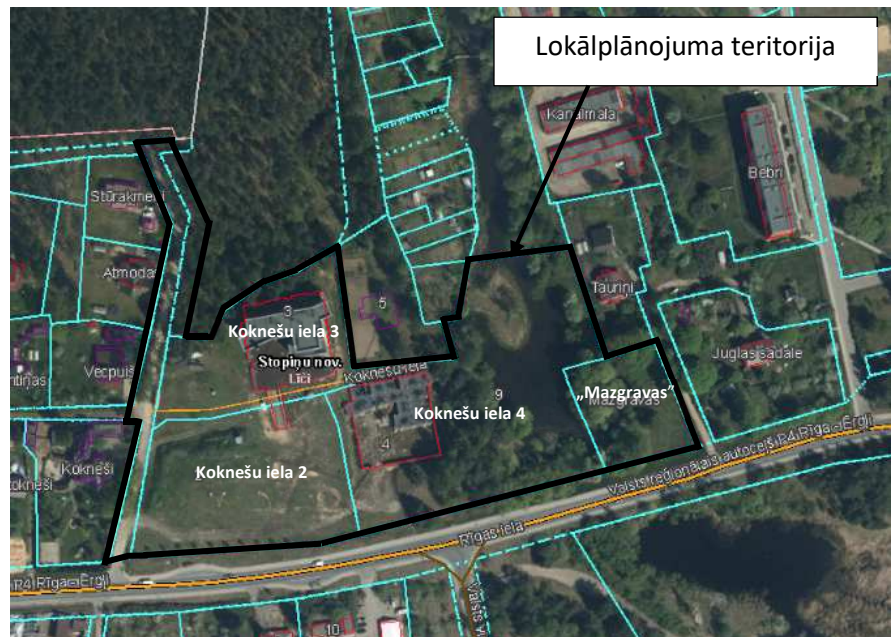
Esošajā situācijā īpašums Koknešu iela 2 ir neapbūvēta

zemes vienība, kura atrodas pie valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi (Rīgas iela), bet piekļuve nodrošināta no pašvaldības īpašumā esošā ceļa posma PC21.

Nekustamais īpašums Koknešu iela 3 - zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūve. Piekļūšana īpašumam no Koknešu ielas.

Īpašums Koknešu iela 4 atrodas pie valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi (Rīgas iela). Uz zemes vienības atrodas mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūve. Teritorijā atrodas arī ūdens tilpne (Karātavu grāvis). Piekļūšana īpašumam no Koknešu ielas.

„Mazgravas” – piekļūšana īpašumam no valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi (Rīgas iela), pašvaldības īpašumā esošas nobrauktuves. Esošajā situācijā zemes vienība „Mazgravas” nav apbūvēta.



3. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijā esošie īpašumi

Avots: VZD datu publicēšanas portāls www.kadastrs.lv

1. tabula Lokālpārplānojuma teritorijā ietverto zemesgabalu kadastra informācija

Datu avots: Valsts zemes dienesta kadastra informācija

Adrese	Kadastra nr.	Platība (ha)	Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem	Lietošanas mērķis
Koknešu iela 2	8096 001 0440	0.7263	Zeme zem ēkām (0.4894 ha) Zeme zem ceļiem (0.0681 ha) Pārējā zeme (0.1688 ha)	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (0.0265 ha). Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0.6998 ha).
Koknešu iela 3	8096 001 0327	0.5351	Zeme zem ēkām (0.4778 ha) Pārējā zeme (0.0573 ha)	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (0.0048 ha). Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0.5303 ha).

Adrese	Kadastra nr.	Platība (ha)	Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem	Lietošanas mērķis
Koknešu iela 4	8096 001 0929	1.2509	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme – pļavas (0.0719 ha) Krūmāji (0.0954 ha) Ūdens objekts – zeme zem ūdeņiem (0.3218 ha) Zeme zem ēkām (0.4198 ha) Zeme zem ceļiem (0.0900 ha) Pārējā zeme (0.2520 ha)	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0.5215 ha). Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0.7294 ha)
„Mazgravas”	8096 001 0326	0.2681	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme – pļavas (0.1124 ha) Mežu platība (0.1212 ha) Ūdens objekts – zeme zem ūdeņiem (0.0261 ha) Zeme zem ēkām (0.0084 ha)	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0.2681 ha)

Lokālpārvaldības teritorija galvenokārt robežojas ar savrupmāju apbūves platībām. Gar Karātavgrāvja krastu Z virzienā atrodas mazdārziņu teritorija, pretējā krastā – garāžu ēkas. Gar pašvaldības autoceļu teritorijas Z daļā atrodas izcirtums, pretējā pusē – savrupmāju apbūve.

3.2. Dabas vērtības

■ Biotopi

2018. gada augustā, sertificēta eksperte Egita Grolle veica lokālpārvaldības un tai piegulošās teritorijas apsekošanu.

Lokālpārvaldības teritorija neietilpst īpaši aizsargājamā dabas teritorijā. Veģetāciju veido nezāliņu sugas. Autoceļa tuvumā sastādītas liepas.

A daļā ietilpst neliela upīte (arī koplietošanas ūdensnoteka) – Karātavgrāvis. Grāvis pēc aptuveni 1,2 km ietek Mazajā Juglā. Teritorijā izveidots grāvja paplašinājums, uzbērta neliela pussaliņa, gar auto ceļu izveidots uzbērums, gar kreiso krastu ierīkots celiņš. Grāvja kreiso krastu veido neliela, stāva nogāze, kas apaugusi ar vairākām priedēm. Šajā teritorijā veikta krūmu un nokaltušo koku izzāģēšana, izvākšana. Labajā krastā veikta meža izciršana, saglabājušās dažas priedes, bērzi. Tiešā krasta tuvumā un joslā gar autoceļu izveidojies lapu koku krūmājs. Teritorijas DA stūrī saglabāties neliels, ar ekspansīvām un rudērālām sugām aizaudzis zālājs.

Pēc dabas pārvaldības sistēmas „Ozols” datiem, lokālpārvaldības teritorijas tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamās un NATURA 2000 teritorijas. Tuvākais mikroliegums, kas izveidots aizsargājamā zālāja aizsardzībai, atrodas aptuveni 2,8 km attālumā. Tuvākais īpaši aizsargājams biotops – Mēreni mitras pļavas, atrodas aptuveni 1 km attālumā. Tuvākā īpaši aizsargājamās augu sugas – vāļiņu stāpekļa *Lycopodium clavatum*, atradne, atrodas aptuveni 1,1 km attālumā. Tuvākais valsts nozīmes aizsargājams (dižkoks), atrodas aptuveni 2,8 km attālumā.

Rudērāli biotopi veido 68%, bet daļēji dabiski 32% no kopējās apsekotās platības.

Teritoriju veido kultūrainava, kā arī daļēji slēgta ūdenstilpnes un tās krastu ainava.

Uz Z no lokālpārvaldības teritorijas sākas plašs priežu meža masīvs.

Eksperte sniegusi atzinumu, ka lokālpārveidojuma teritorijā īpaši aizsargājamas augu sugas un biotopi nav konstatēti. Gar Karātavgrāvi kreisajā krastā uz nogāzes augošās priedes vērtējamas kā bioloģiski un ainaviski vērtīgi koki – zarotas, ar dobumiem un nokaltušiem zariem. Priedes šajā teritorijā ierobežo krasta eroziju.

Tā kā teritorijā jau iepriekš paredzēta apbūves izvietošana, kā arī nav sastopami aizsargājami biotopi vai augu sugas, eksperte savā slēdzienā norāda, ka zonējuma maiņa neradīs ietekmi uz biotopu vai augu sugu daudzveidību. Karātavgrāvja kreisajā krastā un nogāzē augošās priedes ieteicams saglabāt (skat. 4.attēlu).



4., 5. attēls. Lokālpārveidojuma teritorijā esošās priedes un lapukoki uz Karātavgrāvja nogāzes un Karātavgrāvja ainava.

■ Meliorācijas sistēmas

Atbilstoši VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, 27.07.2018. nosacījumos Nr. Z/1-12/1545e noteiktajam, lokālpārveidojuma teritorija atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.

Lokālpārveidojuma teritorijā atrodas koplietošanas ūdensnoteka – Karātavgrāvis (arī Karātavu grāvis).

Pēc meliorācijas kadastra datiem, nav informācijas par lokālpārveidojuma teritorijā esošām meliorācijas drenāžas sistēmām.

3.3. Transporta infrastruktūra

■ Ielas

Lokālpārveidojuma teritorijas atrodas pie Valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi (Līču ciema daļā – Rīgas iela), kas nodrošina labu saikni ne tikai ar galvaspilsētu Rīgu, novada centru Ulbrokas ciemā un Ērgļiem, bet arī citām apdzīvotās vietām.

Nemot vērā Tematiskā plānojuma pielikumu „Stopiņu novada ceļu un ielu tīkls”, Līčos ir ne tikai valsts reģionālais autoceļš, bet arī pašvaldības (vietējie) autoceļi. Lokālpārveidojuma teritorijai piegulošais pašvaldības autoceļš PC21 norādīts kā “Pašvaldības ceļš ar grants segumu”.

Līčos ielu tīkls ir izveidojies attīstoties apbūvei, teritorijā atrodas gan valsts, gan pašvaldības īpašumā, gan fiziskām personām piederošas ielas.

Atbilstoši Stopiņu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2. pielikumam „Ielas”, Līčos valsts reģionālais autoceļš P4 (Rīgas iela) noteikts kā B kategorijas iela, bet pašvaldības ceļam PC21 – D kategorija.

B kategorijas iela jeb tranzīta iela – iela, ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju. Savienošanas funkcijas īstenošana un atbilstošās kvalitātes prasības ir noteicošas šīs kategorijas ielu izbūvē.

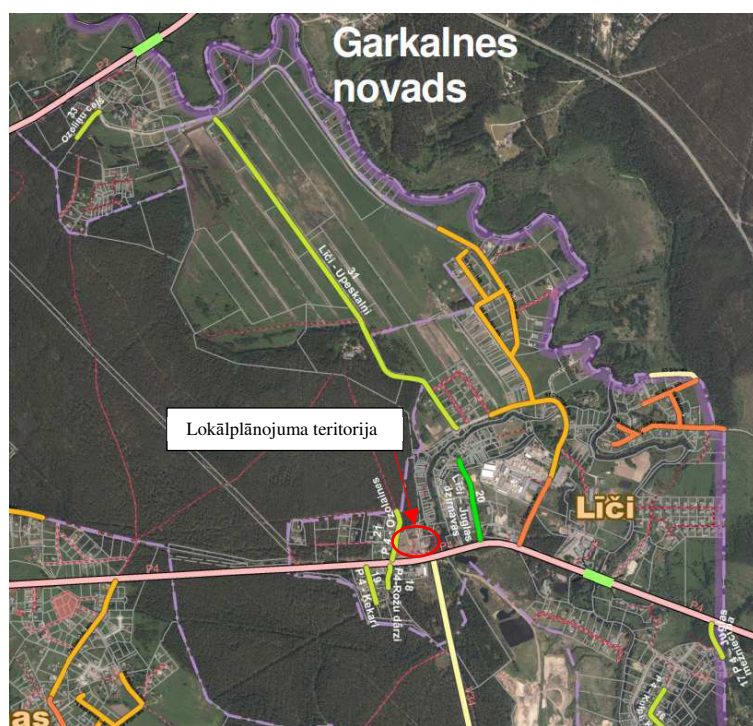
D kategorijas iela – iela vai tās posms, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju.

E kategorijas iela - iela vai tās posms, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības

Saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojuma sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.pielikumu ielas sarkano līniju platums valsts reģionālajam autoceļam P4 (Rīgas iela) noteikts pa zemes vienību robežām, bet pašvaldības ceļam PC21 nav konkrēti noteikts un tas jāpiemēro atbilstoši teritorijas plānojuma grafiskajai daļai. Savukārt noteikumu 28.punktā ir noteikts, ka minimālais sarkano līniju platums no jauna projektējamām vietējās nozīmes ielām (E kategorija) ir 12 m.



6., 7. attēls. Valsts reģionālais autoceļš P4, autobusu pieturvietas un pašvaldības autoceļš PC21 pie lokālpārplānojuma teritorijas



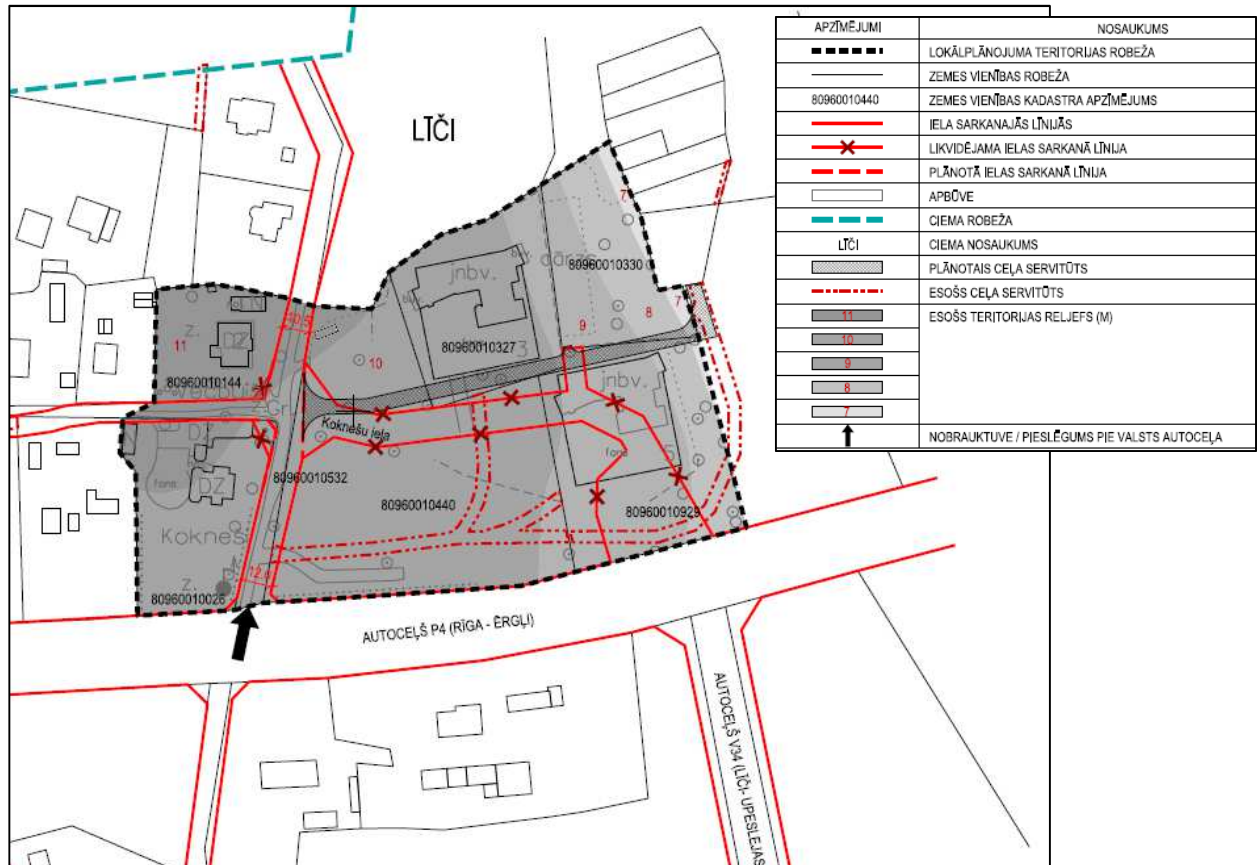
Stopiņu novada dome 19.08.2015. pieņēma lēmumu par "Stopiņu novada Satiksmes infrastruktūras tematiskā plānojuma" apstiprināšanu (turpmāk tekstā – Tematiskais plānojums). Tā ietvaros tika veikta esošā ceļu tīkla izvērtēšana, norādīti ieteikumi satiksmes drošības uzlabošanai, apzināta transporta infrastruktūras attīstības perspektīva, ņemot vērā valsts mēroga un kaimiņu novadu transporta infrastruktūras attīstības plānus, kā arī izveidota transporta infrastruktūras pamata datu bāze, kas ietver ceļu, ielu asis un to raksturlielumus – ceļa, ielas numuru, nosaukumu, segumu, u.c.

Apzīmējumi			
Valsts galvenais autoceļš	Projektēta kadastra robeža	Pašvaldības ceļš ar asfalta segumu	
Valsts reģionālais autoceļš	Aprūtinājums	Pašvaldības ceļš ar grants segumu	
Vietējais autoceļš	Būve	Pašvaldības ceļš ar grunts segumu	
Ceļa numurs	Ciema nosaukums	Pašvaldības iela ar asfalta segumu	
Dzelzceļš	Ciema robeža	Pašvaldības iela ar grants segumu	
	Stopiņu novada robeža	Pašvaldības iela ar grunts segumu	
		Tilts	** f

8. attēls. Stopiņu novada ceļu un ielu tīkls

Avots: Izkopējums no Stopiņu novada Satiksmes infrastruktūras tematiskā plānojuma, AS „Ceļu inženieri”, 2015.g.

Pamatojoties uz Stopiņu novada pašvaldības domes 2014.gada 29.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.19) “Par Stopiņu novada Dreiliņu, Dzidriņu, Līču, Rumbulas, Ulbrokas, Upesleju un Vālodzes ciemu daļu lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanu” (ar grozījumiem) 2014./2016.gadā tika izstrādāts lokālpārveidojums ar mērķi detalizēt un grozīt ielu sarkanās līnijas atsevišķos ciemos vai to daļās, t.sk. Līču ciemā. Sarkano līniju lokālpārveidojums tika izstrādāts kā Stopiņu novada teritorijas plānojuma detalizācija saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktu, kas paredz, ka ielu sarkanās līnijas nosaka lokālpārveidojumā un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, kurā noteikts, ka lokālpārveidojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.



9. attēls. Ielu sarkano līniju lokālpārveidojuma fragments – teritorija Līču ciemā.

Avots: Izkopējums no lokālpārveidojuma gala redakcijas materiāliem, SIA “METRUM”, 2016.g.

Projekts paredzēja likvidēt plānotās Koknešu ielas sarkanās līnijas (šī lokālpārveidojuma teritorijā), kas bija noteiktas saskaņā ar tobrīd spēkā esošā detālplānojuma “Zemes gabaliem “Mazgravas”, “Mieriņi”, “Ceļa meistars Nr.5” un “Kokneši” Stopiņu pag., Rīgas raj.” (apstiprināts Stopiņu pagasta padomes sēdē 08.09.2004., protokols Nr.93) risinājumiem, jo bija mainījusies teritorijas izmantošanas koncepcija un tās attīstības mērķi. Lai nodrošinātu piekļuvi visiem nekustamajiem īpašumiem, lokālpārveidojuma projektā tika iekļauts priekšlikums jauna servitūta ceļa noteikšanai, atbilstoši zemes īpašnieku sniegtajai informācijai.

Pašvaldības ceļam PC21 tika saglabātas tobrīd spēkā esošās ielas sarkanās līnijas – 12 un 10,5 metru platumā.

Lokālpārveidojums tika apstiprināts ar Stopiņu novada domes lēmumu 2016.gada 13.aprīlī, bet vēlāk integrēts “Stopiņu novada teritorijas plānojumā no 2017.gada”.

Izstrādājot “Stopiņu novada teritorijas plānojumu no 2017.gada” ir grozītas pašvaldības ceļa PC21 sarkanās līnijas tās paplašinot diapazonā no 13,9 metriem līdz pat 20,6 metriem, neatbilstoši 2016.gada 13.aprīlī apstiprinātā lokālpārveidojuma risinājumiem un neatbilstoši Ministru kabineta 10.04.2001. noteikumos Nr.162 “Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika” noteiktajai metodikai autoceļu aizsargjoslu noteikšanai, nepamatoti apgrūtinot ceļam piegulošos privātīpašumus.

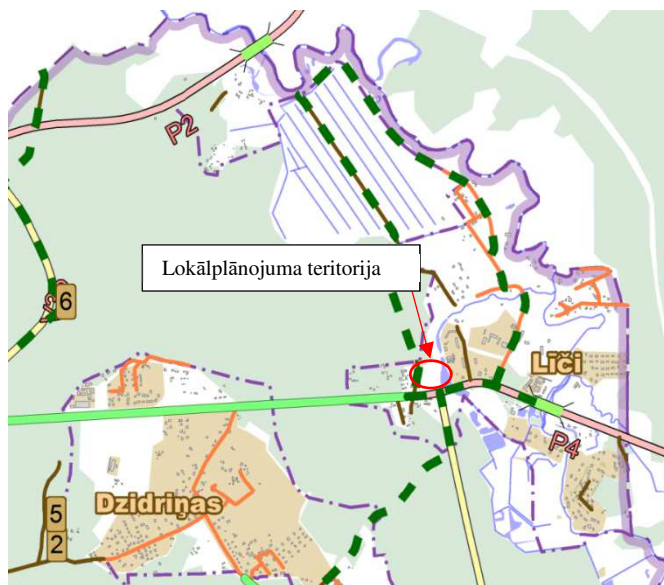
■ **Sabiedriskais transports**

Lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā atrodas sabiedriskā transporta pieturvietā „Ceļu meistars”, kas nodrošina savienojumu ar Rīgu, Dreiliņiem, Ulbroku, Upeslejām, Sauriešiem un Cekuli. Pieturvietu apkalpo SIA „Galss Buss”, ar apkalpošanas biežumu ~1 reizi stundā.

■ **Gājēju kustība un veloinfrastruktūra**

Esošajā situācijā, lokālplānojuma teritorijai piegulošajam pašvaldības ceļam PC21 nav izbūvēta ne gājēju ietve, ne veloceļš. Uz autoceļa P4 ir izbūvētas gājēju ietves (abās ceļa pusēs) un labiekārtotas sabiedriskā transporta pieturvietas (skat. 6., 7.attēlu).

Tematiskā plānojuma ietvaros iedzīvotāji lūdza izskatīt iespēju Līčos ierīkot gājēju pāreju, līdz ar to tika veikts CSDD drošības audits. Slēdzienā tika norādīts, ka gājēju pāreja ierīkošana Līčos uz ceļa P4 nav pieļaujama. Atbilstoši LVS 190-10 „Gājēju pāreju projektēšanas noteikumi” paredz gājēju pārejas ierīkošanu, ja minimālā gājēju satiksmes intensitāte maksimumstundā ir vismaz 50 gājēji, kas šķērso brauktuvi, stundā. Veicot auditu tika konstatēts, ka Līčos gājēju satiksmes intensitāte ir 9 gājēji/stundā, kas ir pārāk zems rādītājs.



Ņemot vērā Tematiskā plānojuma shēmu „Stopiņu novada velomaršrutu tīkla shēma”, lokālplānojuma teritorijas tuvumā nav izbūvēta veloinfrastruktūra. Tomēr ir norādīts, ka Līčos pa esošo satiksmes infrastruktūru (t.sk. pašvaldības ceļu PC21) tiek plānots attīstīt jaunu velomaršrutu.

Apzīmējumi	
	Valsts galvenais ceļš
	Valsts reģionālais ceļš
	Vietējais ceļš
	Ceļa numurs
	Dzelzceļš
	Ciema nosaukums
	Ciema robeža
	Novada robeža
	Pašvaldības ceļš
	Pašvaldības iela
	Esošs veloceļš
	Izbūvējams veloceļš
	Plānots velomaršruts (pa esošo satiksmes infrastruktūru)
	Apskates objekta numurs
	Gājēju pāreja
	Tilts

10. attēls. Stopiņu novada velomaršrutu tīkla shēma.

Avots: Izkopējums no Stopiņu novada Satiksmes infrastruktūras tematiskā plānojuma, AS „Ceļu inženieri”, 2015.g.

3.4. Esošā inženiertehniskā apgāde

■ Ūdensapgāde un kanalizācija

PA “Saimnieks” 19.07.2018. izsniedza nosacījumus Nr. 04/437 lokālpārveidojuma izstrādei, tajos norādot, ka ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu ir iespējams realizēt pieslēdzoties ciema Līči ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, saņemot tehniskos noteikumus. Esošu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu lokālpārveidojuma teritorijā nav.

Lokālpārveidojuma teritorijas daļa - zemes vienība “Mazgravas” un daļa no Koknešu ielas 4, ir apgrūtināta ar esošās ūdensņemšanas vietas “Līči” (identifikācijas Nr. VĢD DB 18015, artēziskās aka Nr.1 (199674)) ķīmisko aizsargjoslu, kas grafiski attēlota Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.

■ Elektroapgāde

AS “Sadales tīkls” 24.07.2018. ir izsnieguši nosacījumus Nr. 30AT10-05/679 lokālpārveidojuma izstrādei, kuros norāda, ka lokālpārveidojuma teritorijā atrodas esošie AS “Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti:

- vidēja sprieguma gaisvadu līnijas A-43 posms (šķērso īpašumus Koknešu iela 2, Koknešu iela 3 un Koknešu iela 4);
- zemsprieguma piekarkabeļlīniju Z-4306-02 un Z-4306-02-01 posmi (gar īpašumu Koknešu iela 2, autoceļa P4 Rīga – Ērgļi (Rīgas iela));
- sadalne US-4306-1-1 (pie īpašuma Koknešu iela 2, autoceļa P4 Rīga – Ērgļi (Rīgas iela)).

■ Gāzapgāde

AS “Gas” 03.08.2018. izsniedza nosacījumus Nr. 15.1-2/2686 lokālpārveidojuma izstrādei, tajos norādot, ka īpašumu teritorijā atrodas sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.6 MPa, kā arī gāzesvadu elektroaizsardzības iekārtas un to kabeļi.

■ Elektroniskie sakari

Lokālpārveidojuma teritorijā ir izbūvētas esošas elektronisko sakaru kabeļu līnijas, kas paredzētas gan esošo jaunbūvju sakaru nodrošināšanai, gan citu objektu sakaru nodrošināšanai ārpus lokālpārveidojuma teritorijas.

3.5. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi

Saskaņā ar spēkā esošā Teritorijas plānojuma grafisko daļu, lokālpārveidojuma teritorijā ir attēlotas ekspluatācijas, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, kā arī esošie ceļu servitūti, atbilstoši lokālpārveidojuma izstrādes mēroga noteiktībai (M 1:5000).

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta kadastra informāciju, īpašumiem Koknešu iela 2, Koknešu iela 3, Koknešu iela 4 un „Mazgravas” noteikti apgrūtinājumi:

2. tabula Lokālpārveidojuma teritorijā esošo īpašumu apgrūtinājumi
Datu avots: Valsts zemes dienesta kadastra informācija (04.09.2018.)

Nr.	Īpašuma adrese/nosaukums	Apgrūtinājums	Platība (ha)
1.	Koknešu iela 2	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 MPa	0.0980
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0010
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0325
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētas un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV	0.1669
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0101
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	0.0266

Nr.	Īpašuma adrese/nosaukums	Apgrūtinājums	Platība (ha)
		Ūdens lietošanas servitūta teritorija	0.0495
		Ceļa servitūta teritorija	0.0506
2.	Koknešu iela 3	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0477
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0073
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētas un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV	0.0426
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0553
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	0.0048
		Ūdens lietošanas servitūta teritorija	0.1902
		Ceļa servitūta teritorija	0.0573
3.	Koknešu iela 4	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 MPa	0.0525
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0566
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0168
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.011
		Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētas un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kV	0.0238
		Mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	0.1136
		Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	0.3707
		Applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija	0.2633
		Ūdens lietošanas servitūta teritorija	0.2809
		Ceļa servitūta teritorija	0.1062
4.	„Mazgravas”	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, lielāku par 1,6 MPa	0.1061
		Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem	0.0780
		teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	0.0166

Ņemot vērā, ka Valsts zemes dienesta kadastra informācijā nav iekļauti (noteikti) visi apgrūtinājumi esošajām zemes vienībām, tie ir jāprecizē veicot darbības ar attiecīgajiem nekustamajiem īpašumiem, t.sk. izstrādājot jaunus apgrūtinājumu plānus atbilstoši lokālpārvaldības noteiktajiem un precizētajiem apgrūtinājumiem.

■ Ģeodēziskie punkti

Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sniegto informāciju, lokālpārvaldības teritorijā uz 23.07.2018. nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Ņemot vērā spēkā esošā Stopiņu novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti un pieejamos topogrāfiskā plāna materiālus ar mēroga precizitāti 1:500, pie īpašuma Koknešu iela 4, valsts reģionālā autoceļa P4 ceļa nodalījuma joslā, bet ārpus lokālpārvaldības teritorijas, atrodas vietējās nozīmes ģeodēziskā tīkla punkts. Ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjosla neskar lokālpārvaldības teritoriju.

3.6. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski

■ Applūstošās teritorijas

Saskaņā ar 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" applūstošo teritoriju nosaka pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma

pazīmēm vai izmantojot inženiertehniskos aprēķinus. Atbilstoši MK noteikumu Nr.406 11.punktam, ja applūstošo teritoriju nosaka, izmantojot inženiertehniskos aprēķinus, pieņem, ka applūduma atkārtotāšanās biežums ir vismaz reize desmit gados (ar 10 % applūduma varbūtību).

Tā kā lokālpārplānojuma teritorijā atrodas daļa no Karātavgrāvja, lokālpārplānojuma izpētes posmā tika izvērtēts arī iespējamais applūšanas risks un krasta erozija. Karātavgrāvī piegulošās applūstošās krasta teritorijas (kas atrodas zemāk par 2 m Latvijas augstumu sistēmā (m LAS)), ir noteiktas kā applūstošas ar funkcionālo zonējumu - “Dabas un apstādījumu teritorija” jau Stopiņu novada teritorijas plānojumā un šis risinājums netiek grozīts arī lokālpārplānojumā.

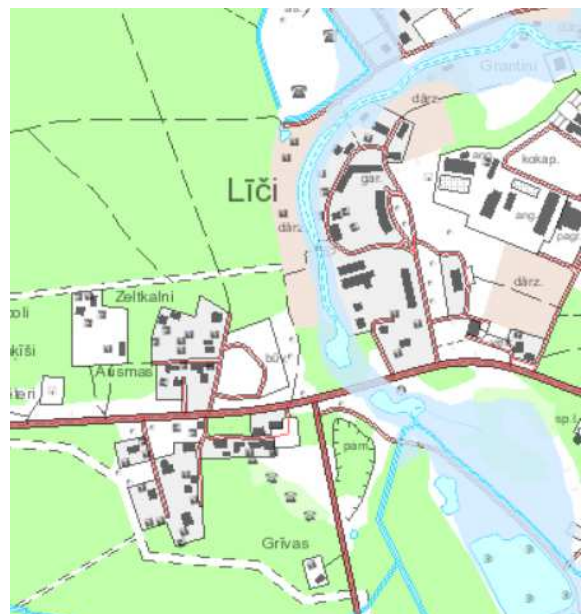
Ņemot vērā, ka atbilstoši lokālpārplānojuma teritorijā veiktajai topogrāfiskai uzmērīšanai, zemes virsmas augstuma atzīmes apbūvei paredzētajā teritorijā uz rietumiem no Karātavgrāvja svārstās no ~6,0 m līdz ~9,10 m Latvijas augstumu sistēmā (m LAS), bet uz austrumiem, nekustamajā īpašumā “Mazgravas” – no 4,2 m līdz 4,9 m, lokālpārplānojuma teritorijā plānotajās apbūves teritorijās nepastāv 10 % applūšanas risks.

Apsekojot teritoriju krasta erozijas pazīmes netika novērotas, un krasta erozijas iespējamais process kavē arī esošais krastu apaugums ar kokiem un krūmiem, ko ir plānots saglabāt.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir izveidojusi informatīvo sistēmu plūdu riskam pakļauto teritoriju noteikšanai Daugavas baseina upēm ar sateces baseinu lielāku par 500 km² (publiski pieejama tīmekļa vietnē - <http://pludi.meteo.lv/floris/sistema.html>). Informācijas sistēma ir domāta kā civilās aizsardzības un plānošanas instruments. Informācijas sistēma nav paredzēta objekta būvniecības vietas atbilstības noskaidrošanai saskaņā ar Aizsargjoslas likuma prasībām. Taču tā uzskatāmi attēlo applūšanas riskus Līču ciemā un lokālpārplānojuma teritorijā, kas pastāv tikai tiešā Karātavgrāvja tiešā tuvumā, bet neapdraud plānotās apbūves teritorijas.



11. attēls. Karātavu grāvja applūstošās teritorijas 1x10 gados
Avots: <http://pludi.meteo.lv/floris/sistema.html>



12. attēls. Karātavu grāvja applūstošās teritorijas 1x100 gados
Avots: <http://pludi.meteo.lv/floris/sistema.html>

■ Degradētās un potenciāli piesārņotās teritorijas

Degradētās teritorijas ir pamestas, nelietderīgi vai nepietiekami izmantotas vai brīvas zemes vietas (teritorijas) pilsētu apdzīvotajās daļās, kuras var ietekmēt vai neietekmēt vidi un kuru atgriešanai lietderīgā izmantošanā ir nepieciešama iejaukšanās.

Degradētām teritorijām, īpaši, ja tās ir koncentrētas noteiktā pilsētas daļā, var būt negatīva kumulatīva ietekme uz apkārtni, kaitējums gan vietai (teritorijai), gan vietējai sabiedrībai. Nosakot degradētās teritorijas, tiek pielietoti vairāki savstarpēji saistīti kritēriji. Vienīgais atsevišķais kritērijs, kas viennozīmīgi liecina par teritorijas degradāciju, ir teritorijas piesārņojums.

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistru, lokālplānojuma teritorijā vai tās tuvumā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas teritorijas.

■ Vides troksnis

Galvenais teritorijas attīstības un izmantošanas risks, kas saistāms ar lokālplānojuma teritoriju un tajā plānoto teritorijas attīstības iecerī, ir vides troksnis.

Troksnis ir viens no fizikāli nelabvēlīgākajiem faktoriem, kas cilvēkiem izraisa nepatīkamas izjūtas, veselības traucējumus un slimības. Īpaši transporta radītais troksnis būtiski palielina trokšņu līmeni transporta maģistrāļu un mezglu tuvumā. Tā kā lokālplānojuma teritorija robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P4, tad lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir izskatīts jautājums par iespējamo paaugstināto vides troksni.

LR Veselības inspekcijas ir publicējusi “Pasaules veselības organizācijas vadlīnijas aizsardzībai pret vides un sadzīves troksni”. (<http://www.vi.gov.lv/lv/vides-veseliba/troksnis/pasaules-veselibas-organizacijas-vadlinijas-aizsardzibai-pret-vides-sadzives-troksni>). Vadlīnijās ir noteikts, ka:

Vadlīniju vērtības tiek noteiktas noteiktām vidēm un specifiskiem trokšņa iedarbības efektiem. Trokšņu spēja izraisīt veselības traucējumus cilvēkiem ir atkarīga no skaņas spiediena līmeņa, spektra rādītājiem un to izmaiņām laikā. Dienas laikā daudzus cilvēkus traucē trokšņi ar LA_{eq} no 50 – 55 dB(A). Skaņas līmeņiem naktīs būtu jābūt vismaz par 5 –10 dB zemākiem. Troksnim, kas satur zemas frekvences komponentes, būtu jānosaka zemākas vadlīniju vērtības. Intermitējošu trokšņu gadījumā ir nepieciešams ņemt vērā gan maksimālo skaņas spiediena līmeni, gan trokšņa notikumu skaitu.

Dzīvokļos tiek noteiktas šādas vērtības - 30 dB LA_{eq} pastāvīgam troksnim, bet 45 dB LA_{max} atsevišķiem trokšņa notikumiem. Nakts laikā skaņas līmeņi nama ārpusē apmēram 1 m no fasādes nedrīkst pārsniegt 45 dB LA_{eq}, lai cilvēki varētu gulēt pie vaļējiem logiem (šī vērtība iegūta, pieņemot, ka starpība starp ārējo un iekšējo troksni ir – 15 dB). Lai pasargātu cilvēkus no traucējumiem dienas laikā – ārējais nepārtrauktais troksnis nedrīkst pārsniegt 55 dB (A) uz balkoniem, terasēm un ārējā dzīvojamā vidē.

Attiecībā uz troksni dažādās darba vietās - darba vietās kur uzsvars tiek likts uz precizitāti, ātrumu un uzmanību normālas runas līmenis ir apmēram 55-60 dB(A). Piemēram, lielos birojos, kontroles telpās, darbā ar apmeklētājiem. Ja troksnis ir tikpat liels kā runas līmenis, daudzi jutīsies traucēti. Līdz ar to maksimālais trokšņa līmenis šādās darba vietās ir noteikts 45-55 dB(A). Savukārt, darba vietās, kur nepārtraukti jākoncentrējas, netraucēti jāsarunājas, kā individuālajos birojos, maksimālais trokšņa līmenis ir noteikts 35-45 dB(A). Uz datoru izraisīto troksni attiecas zemākais līmenis – 35 dB(A).

Lai novērtētu dažādu vides trokšņa avotu radītā trokšņa kopējo iedarbību vai noteiktu vispārīgu vides trokšņa prognozi noteiktai teritorijai, tiek izstrādātas trokšņa stratēģiskās kartes. Likums „Par piesārņojumu” (2001) nosaka, ka transporta infrastruktūras objekta pārvaldītājs (VAS „Latvijas Valsts ceļi”) ir atbildīgs par trokšņa rīcības plānu izstrādi un ieviešanu. Rīcības plānā vērtēto pasākumu ieviešanai ir nepieciešams gan LR Satiksmes ministrijas, gan likumdevēja atbalsts.

Eiropas Parlamenta un Padomes direktīva 2002/49/EK „Par vides trokšņa novērtēšanu un pārvaldību” paredz, ka Eiropas Savienības dalībvalstīm ik pēc pieciem gadiem ir jāizstrādā (vai jāpārskata) un jāapstiprina trokšņu stratēģiskās kartes reģionālo autoceļu posmiem, uz kuriem satiksmes intensitāte ir vairāk nekā trīs miljoni transportlīdzekļu gadā.

Pēc VAS „Latvijas Valsts ceļi” pasūtījuma, SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment” 2017. gadā ir izstrādājusi dokumentu “Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023.gadam”. Rīcības plāna izstrādi tika veikta autoceļu posmiem, uz kuriem satiksmes intensitāte ir vairāk nekā trīs miljoni transportlīdzekļu gadā. Valsts reģionālajam autoceļam P4 rīcības plāns ir izstrādāts tikai nelielam posmam no Rīgas pilsētas līdz autoceļam P5 (Ulbroka – Ogre) – 1,68 km garumā. (Datu avots: <https://lvceļi.lv/wp-content/uploads/2018/06/Ricibas-plans-vides-troksna-samazinasanai-valsts-autocelu-posmiem-2019-2023-gadam.pdf>). Autoceļa P4 posmam Līčos nav izstrādāts rīcības plāns, kas liek secināt, ka autoceļa P4 posmā gar lokālplānojuma teritoriju satiksmes intensitāte nav vairāk kā trīs miljoni transportlīdzekļu gadā.

VAS "Latvijas Valsts ceļi", izsniedzot nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei 13.08.2018. Nr.4.3.1/9540 ir norādījuši, ka *ņemot vērā satiksmes intensitāti, trokšņa robežlielumi varētu tikt pārsniegti tālāk par 100 m no autoceļa*. Tāpēc lokālpārvaldības risinājumi paredz veikt trokšņa samazināšanas pasākumus, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne teritorijā, ne ēkās atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-11 "Būvakustika" prasībām.

Pieļaujamās trokšņu radītāju robežlielumu vērtības ir noteiktas Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” atbilstoši teritorijas lietošanas funkcijai.

3. tabula Vides trokšņa robežlielumi

Nr.p.k.	Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi		
		Ldiena (dB(A))	Lvakars (dB(A))	Lnakts (dB(A))
1.	Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45
2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	60	55	50
3.	Publiskās apbūves teritorija (sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorija, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorija) (ar dzīvojamo apbūvi)	60	55	55
4.	Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55
5.	Klusie rajoni apdzīvotās vietās	50	45	40

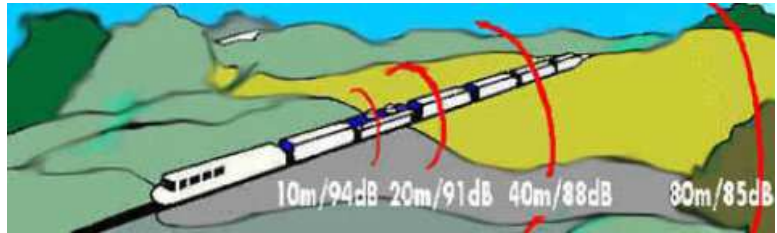
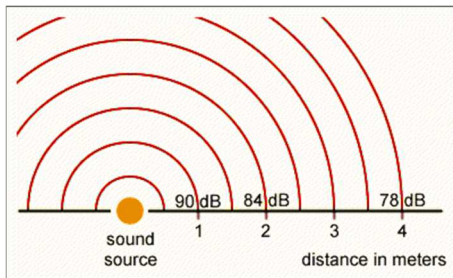
Gan 2004.gada 13. jūlija Ministru kabineta noteikumos Nr.597 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" (zaudējuši spēku), gan šobrīd spēkā esošajos 2014.gada 7.janvāra Ministru kabineta noteikumos Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība", kuru 14. punkts nosaka, ka teritorijā, kurā trokšņa radītāja vērtība saskaņā ar trokšņa stratēģisko karti, kas izstrādāta atbilstoši šo noteikumu prasībām, vai vides trokšņa novērtēšanu pārsniedz šo noteikumu 2. pielikumā minēto trokšņa robežlielumu, ir pieļaujama ēku būvniecība, kas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-11 "Būvakustika" prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto normatīvo aktu prasības, var secināt, ka visās teritorijās, kurās apbūve ir veikta pēc 2004.gada vai tiek plānota un kurās autoceļu radītais trokšņa līmenis pārsniedz vides trokšņa robežlielumus, ēku, tajā skaitā dzīvojamu, būvniecība bija un ir pieļaujama tikai pēc prettrokšņa pasākumu īstenošanas atbilstoši būvnormatīvu prasībām. Latvijas būvnormatīvos "Būvakustika" (2004. gada 29. aprīļa MK noteikumi Nr.468 (zaudējis spēku), 2011. gada 28. jūnija MK noteikumi Nr.499 (zaudējis spēku), 2015. gada 16. jūnija MK noteikumi Nr.312 (Spēkā esošs)) ir noteikti prettrokšņa pasākumu veidi, kas īstenojami teritorijas un būvju aizsardzībai pret troksni. Būvnormatīva prasības attiecināmas uz publiskām un dzīvojamām ēkām un apbūves teritorijām visā to funkcionēšanas ciklā, veicot izpēti un būvniecību. Būvnormatīva prasības ir obligātas visām juridiskajām un fiziskajām personām.

Par vienu no trokšņa samazināšanas pasākumiem var uzskatīt automašīnu skaita samazināšanu. Par vienu no veiktajām aktivitātēm šī pasākuma īstenošanai varētu uzskatīt autoceļa Tīnūži – Koknese (P80) pagarinājuma, jeb E22 Austrumu ievada Rīgā izbūvi (skiču priekšprojektus plānots izstrādāt līdz 2020.gadam), tādējādi veicinot autotransporta kustības novirzīšanu no autoceļa P4 – uz autoceļu E22.

Trokšņa avota radītā vides trokšņa izplatība vidē ir atkarīga no vairākiem faktoriem, kā trokšņa avota veida, attāluma, atmosfēras absorbcijas, vēja, temperatūras, barjerām, zemes absorbcijas, atstarošanās līmeņa, mitruma līmeņa un nokrišņiem.

Skaņas vilnis izplatās visos virzienos. Iespējama gan sfēriska gan cilindriskā skaņas viļņu izplatīšanās. Līdz ar to vides trokšņu līmenis samazinās ne tikai noteiktā attālumā no trokšņa avota uz zemes, bet arī pa vertikāli (skat. 13.,14. att.).



13.,14.attēls. Skaņas viļņa izplatīšanās.

Avots: www.environment.lv/upload/content/termini_izplatiba.pptx

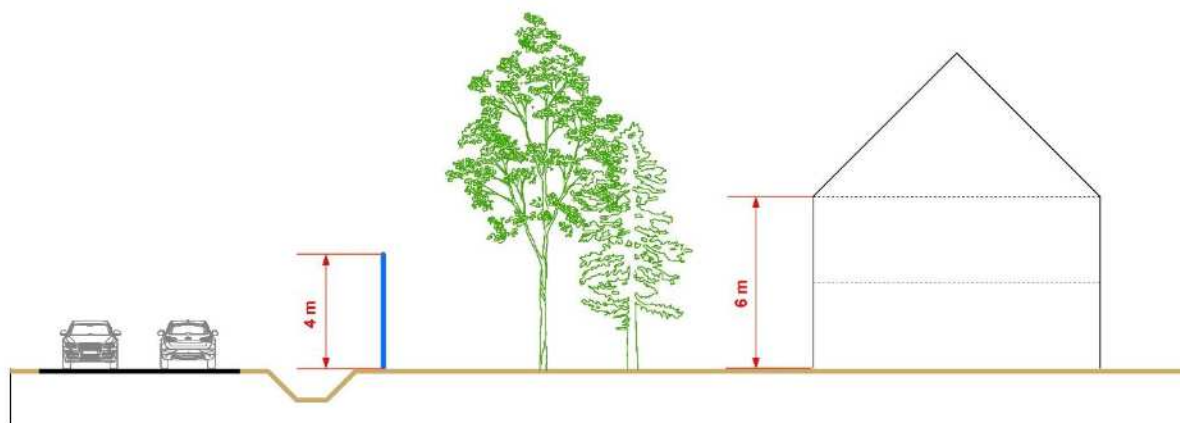
Skaņas izplatīšanos un skaņas spiediena līmeni ietekmē tādi faktori kā skaņas spiediena līmenis, avota vērsums, slāpēšana, atstarošana. Augstas frekvences skaņa tiek absorbēta labāk nekā zemas frekvences skaņa. Absorbciju ietekmē atmosfēras temperatūra un mitrums, bet nokrišņiem ir salīdzinoši maza ietekme uz absorbcijas līmeni.

Skaņu absorbē, reflektē ne tikai vertikālas barjeras, bet arī zemes virsma. Absorbcijas, refleksijas līmeņa raksturošanai izmanto tā saucamo G koeficientu – 0 absolūti reflektējoša virsma, 1 absolūti absorbējoša virsma. Skaņas izplatību ietekmē zemāko atmosfēras slāņu stabilitāte.

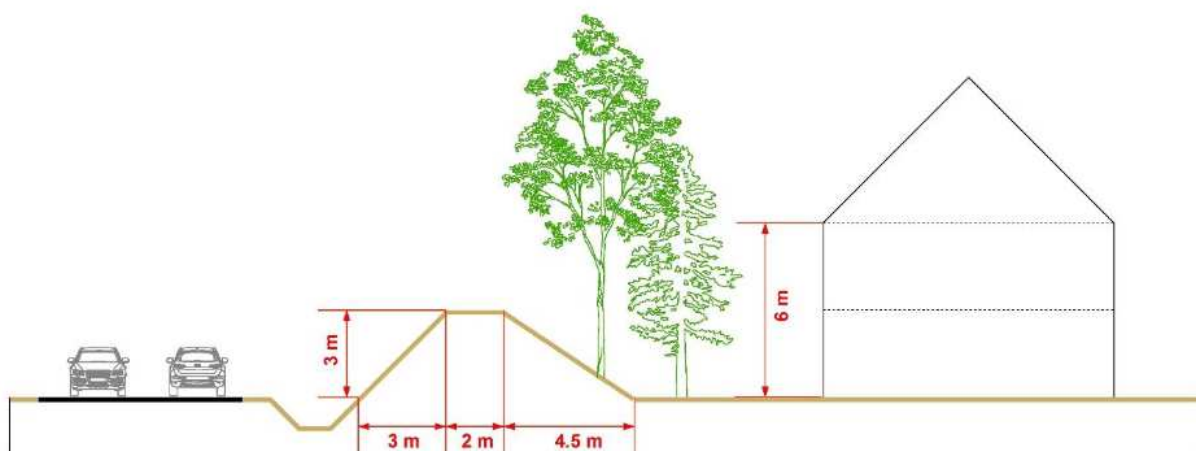
Efektīvs risinājums trokšņa ietekmes mazināšanai lokālā mērogā ir trokšņa izkliedes ierobežošana, izbūvējot maksimāli saglabājot dabiskus šķēršļus skaņas izplatības ceļā, piemēram trokšņa barjeru un grunts vaļņu izbūve. Trokšņa barjeras un grunts vaļņi ir augstas efektivitātes pasākumi trokšņa izkliedes ierobežošanai, kuru akustiskā efektivitāte, optimāla novietojuma un tehniskā risinājuma gadījumā, var sasniegt 8 –10 dB (A).

Plānojot trokšņa barjeru izvietošanu, jāņem vērā prasības, kas noteiktas standartā LVS 190–3:2012 “Ceļu projektēšanas noteikumi. 3. daļa: Vienlīmeņa ceļu mezgli”, attiecībā uz ceļa pārredzamības nodrošināšanu. Izstrādājot plānoto pasākumu būvprojektu, projekta izstrādātājam jāpārliedz par prasību ievērošanu, izmantojot aktuālo topogrāfisko uzmērījumu datus, un, ja nepieciešams, jāprecizē plānotā pasākuma novietojums. Plānojot trokšņa barjeru izvietošanu, noteikts, ka trokšņa barjerām jāatbilst standartā LVS EN 1793-1:2017 “Ceļu satiksmes trokšņa samazināšanas aprīkojums. Akustiskās efektivitātes noteikšanas metode. 1.daļa: Skaņas absorbcijas raksturīgie parametri izkliedētas skaņas lauka apstākļos” noteiktajai “A3” vai augstākai klasei un standartā LVS EN 1793–2:2013 “Ceļu satiksmes trokšņa samazināšanas iekārtas. Akustiskās efektivitātes noteikšanas metode. 2. daļa: Skaņas, kas izplatās pāri prettrokšņa barjerai, izolācijas raksturīgie parametri” noteiktajai “B3” vai augstākai klasei. Projektējot trokšņa barjeras, tajās ir iespējams paredzēt arī caurspīdīgus skaņu atstarojošus segmentus, kas atbilst standartā LVS EN 1793-1:2017 “Ceļu satiksmes trokšņa samazināšanas aprīkojums. Akustiskās efektivitātes noteikšanas metode. 1.daļa: Skaņas absorbcijas raksturīgie parametri izkliedētas skaņas lauka apstākļos” noteiktajai “A3” vai augstākai klasei, tomēr šādu segmentu izmantošana nav vēlama un ir detalizēti vērtējama katra projekta ietvaros, jo no barjeras atstarotā skaņa var būtiski ietekmēt akustisko kvalitāti teritorijās, kuras netiek aizsargātas ar barjeru.

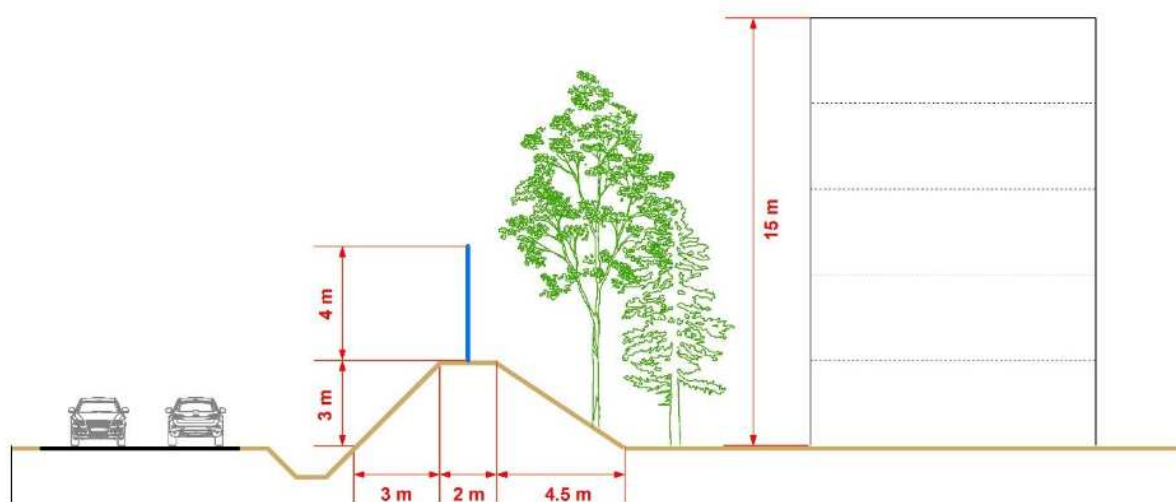
Lokālpārplānojuma teritorijā ieteicams realizēt vienu no diviem iespējamiem risinājumiem – trokšņa barjeras izbūve vai grunts vaļņa izbūve, kas izvēlēti atbilstoši ceļu nodalījuma joslas platumam, ar mērķi samazināt vides troksni ārtelpā. Trokšņa barjeras uz grunts vaļņa izbūves vairāk piemērotas tajos autoceļu posmos, kur nepieciešams aizsargāt daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (skat. 15.-17.attēlus).



15. attēls. **Trokšņu barjeras uzstādīšanas shematiskais šķērsriezuma attēlojums.** Avots: Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023.gadam, SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment”



16. attēls. **Grunts vaļņa ierīkošanas shematiskais šķērsriezuma attēlojums.** Avots: Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023.gadam, SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment”



17. attēls. **Barjeras uzstādīšana uz grunts vaļņa shematiskais šķērsriezuma attēlojums.** Avots: Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023.gadam, SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment”

Plānotā apbūve paredzēta ~35 m attālumā no galvenā trokšņa avota – autoceļa P4 ass, t.i. tā iespējams atradīsies paaugstināta trokšņa ietekmes zonā. Lai mazinātu vides trokšņa ietekmi, lokālpārplānojuma risinājumi paredz iespēju izbūvēt prettrokšņu barjeras, un kā piemērotāko risinājumu trokšņu samazināšanai paredzot prettrokšņu sienas vai grunts vaļņa izbūvi gar autoceļu P4. Realizējot plānoto

prettrokšņa barjeru izbūvi būtiski tiks uzlabota vides kvalitāte ēku pirmajos stāvos un pagalmos, kas vērsti pret autoceļu. Papildus plānota arī apstādījumu/kokaugu josla starp apbūvi un ceļu, kā arī apstādījumi lokālpārvaldības teritorijā un iekškvartāla skvērs, kas pozitīvi ietekmē trokšņu izplatību vidē, absorbējot daļu no trokšņa.

Tiešai trokšņa ietekmei galvenokārt tiks pakļautas ēku fasādes, kas vērstas pret autoceļu P4. Ēkām, kuru plānotais novietojums ir tālāk, trokšņa ietekme samazinās.

Projektējot izbūvējamās ēkas, ir būtiski ņemt vērā trokšņa līmeni uz noteiktas fasādes daļas, paredzot pietiekami efektīvus pasākumus skaņas izolācijai. Fasādes elementu optimālā skaņas izolācijas līmeņa noteikšanai ieteicams izmantot trokšņa līmeņa aprēķinu rezultātus pie ēkas fasādēm, kā arī ņemt vērā trokšņa līmeņa testēšanas pārskatos iekļauto informāciju par skaņas sadalījumu frekvenču joslās. Trokšņa barjeru izbūve nenodrošinātu efektīvu plānoto ēku augstāko stāvu aizsardzību, tādēļ būvējot ēkas ir jāizvēlas tādi būvmateriāli, tajā skaitā logi, kas nodrošina nepieciešamo skaņas izolācijas līmeni.

Paaugstināts trokšņa līmenis ir būtisks vides aspekts, kas jāņem vērā, tomēr, pat plānojot un realizējot konkrētus prettrokšņu pasākumus tā mazināšanai, pastāv varbūtība, ka nav iespējams nodrošināt vides trokšņa līmeņa atbilstību MK 07.01.2014. noteikumos Nr. 16 noteiktajiem robežlielumiem, tāpēc, neparedzot papildus pasākumus, projektējot jaunas dzīvojamās vai publiskās ēkas, vēlams ņemt vērā vairākas rekomendācijas:

- projektējot dzīvojamās ēkas, rekomendējams izmantot informāciju par trokšņa līmeni iespējami sliktākā scenārija gadījumā un būvējot ēkas ir jāizvēlas tādi būvmateriāli, tajā skaitā logi, kas nodrošina nepieciešamo skaņas izolācijas līmeni;
- projektējot dzīvojamās ēkas, to iekštelpās jānodrošina trokšņa robežlielumi, kas noteikti MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 4. pielikumā. Lai nodrošinātu iekštelpu trokšņa līmeņa atbilstību robežlielumiem, ēkas ārsienām jānodrošina nepieciešamais trokšņa līmeņa samazinājums;
- projektējot ēkas, kas izvietotas tuvu trokšņa avotiem, iekštelpu izvietojumu rekomendējams plānot tā, lai guļamtelpu logi būtu izvietoti fasādē, kas vērsta prom no trokšņa avota (autoceļa P4);
- ēkās, kurām nepieciešamais skaņas samazinājuma līmenis telpās pārsniedz 20 dB (atkarībā no ēkas plānojuma un funkcijas), pret trokšņa avotu vērsta telpas vēlams aprīkot ar iekšējās ventilācijas sistēmām, tādējādi samazinot nepieciešamību atvērt logus telpu vēdināšanas nolūkos;
- ēku pagalmos un publiskajās zonās rekomendējams pēc iespējas vairāk veidot kokaugu joslas un izvietot atsevišķi stāvošus kokus, tādējādi radot dabiskas troksni absorbējošas barjeras un mazinot trokšņa izplatību teritorijā.

Ņemot vērā minēto var secināt, ka ir iespējams samazināt ietekmi uz iedzīvotājiem – ēku iekštelpās un ārtelpā (pagalmos) nodrošinot trokšņa līmeņa atbilstību iekštelpām un ārtelpām piemērojamiem trokšņa robežlielumiem.

3.7. Līdzšinējā teritorijas attīstības plānošana un attīstības vīzija

Teritorijas attīstības plānošana lokālpārvaldībā ietvertajā teritorijā ir tikusi uzsākta pirms ~15 gadiem, kad tika izstrādāts detālpārvaldības „Zemes gabaliem „Mazgravas”, „Mieriņi”, „Ceļa meistars Nr.5” un „Kokneši” Stopiņu pag., Rīgas raj.” (apstiprināts Stopiņu pagasta padomes sēdē 08.09.2004.). Detālpārvaldības zaudējis spēku līdz ar jaunā Stopiņu novada teritorijas plānojuma no 2017.gada spēkā stāšanos.

Atbilstoši izstrādātajam detālpārvaldības plānam un vēlāk arī attiecīgiem būvprojektiem, zemes gabalā „Kokneši” ir uzsākts būvniecības process. Šodien tā ir redzama kā nepabeigta būvniecība – uzbūvēta 3 stāvu daudzdzīvokļu ēka (bez fasāžu galīgās apdares) un tuvāk ceļam uzsākta otras šādas pašas ēkas būvniecība – izrakta būvbedre un uzbūvētas dzelzbetona pamatu konstrukcijas. 2008.gada nogalē, sākoties ekonomiskajai krīzei valstī, šis projekts tika apturēts. Nepabeigtās būvniecības dēļ, teritorija uzskatāma par degradētu un šīs vietas sakārtošana ir nepieciešama.

Atsākot būvprīejektēšanu atklājās, ka ēkas nav oriģināli projektētas šai vietai, bet tas ir bijis mēģinājums atkārtoti realizēt citai vietai izstrādātu projektu.



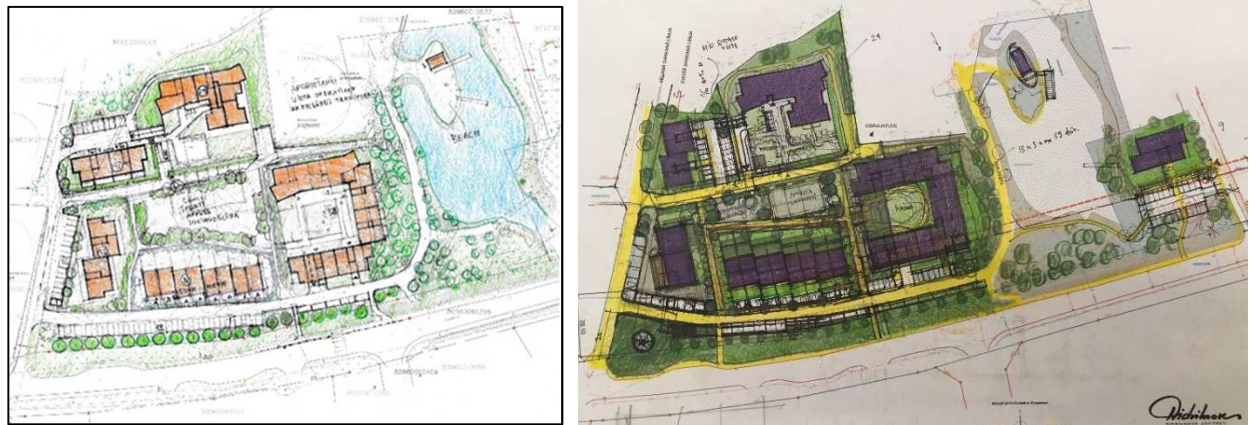
18., 19. attēls. **Nepabeigtā būvniecība zemes gabalā „Kokneši”.** Foto: G.Didrihsons, 2018.

Pirms dažiem gadiem, tā brīža nekustamā īpašuma īpašnieks, izstrādāja izmaiņu būvprojektu abām ēkām. Pamatojums tam bija nepieciešamās plānojumu korekcijas, lai tie atbilstu šodienas tirgus prasībām (mazāki dzīvokļi, pagraba telpu optimizācija), kā arī zemes vienību sadalījums, lai šo īpašumu būtu vieglāk pārdot.

2018.gada sākumā tika radīta jauna attīstības vīzija - par ilgtspējīgu kvartālu (apjomu), kas tiek saimnieciski uzturēts, un par kopienas izveidošanu šajā “oāzē”.

Uzsākot darbus pie teritorijas risinājumiem attīstītājam radās iespēja iegādāties arī apbūves gabalu “Mazgravas”, kam arī saskaņā ar Stopiņu pagasta apbūves noteikumiem ir daudzdzīvokļu apbūves teritorijas statuss (citur apkārtnē ir privātmāju apbūves teritorijas). Šī daļa arī paplašināja plānoto apbūves kompleksu. Cauri “Mazgravu” teritorijai paredzēts ārējo inženiertīklu trašu nodrošinājums, tiks sakārtota vide apbus Karātavgrāvim gan no skata viedokļa, gan arī nodrošinot ūdenstilpnes malu pilnvērtīgākas izmantošanas iespējas vienotai kopienai.

Lai maksimāli izmantotu teritoriju pastāv iespēja, bez uzsāktajām divām ēkām, šeit uzbūvēt vēl trīs ēkas (plus vēl vienu pāri dīķim - Mazgravas).



20., 21. attēls. **Attīstības priekšlikums 2018.gada sākumā un 2018.gada vasarā.** Autors: SIA “Didrihsons arhitekti” vadošais arhitekts Gatis Didrihsons, 2018.

■ Teritorijas attīstības koncepcija – kvartāls ar stāstu

Kvartālam ir nākotne. To ko nespēj piedāvāt atsevišķas ēkas, pat vairākas, spēj piedāvāt pārdomāti radīts kvartāls. Ar ko tad atšķiras kvartāla jēdziens no vienkārši vairākām uzbūvētām ēkām? Kvartāls ir mērķtiecīgi veidots vienots veselums ar ideju par indivīda un kopējo (kopienas) labumu. Ir vienojošā ideja par kvartāla centru (parasti publiskā ārtelpa), par vārtiem (parasti ir publisks un arī atvērts viesiem), par kopējo publisko telpu (arī privāto un pusprivāto – kopienas locekļiem). Kvartālam piemīt daudzveidība (*diversity (angl.)*) – gan funkcionāla, gan sociāla (*mixed use (angl.)*). Kvartālam piemīt raksturs (mērogs,

blīvums, arhitektūra, apstādījumi u.c.). Šeit var radīt vienotus principus drošībai, autotransportam, mobilitātei, koplietošanas telpu un publiskās ārtelpas izmantošanai. Šeit var izveidot vienotus principus ilgtspējīgai apsaimniekošanai jau plānošanas procesa sākumā un dot skaidrību kvartāla iedzīvotājiem par ekspluatācijas principiem jau pirms mājokļa iegādes.

Ideja ir izveidot Koknešu kvartālu – Līču ciema jauno centru. Pietiekami blīvu dzīvojamo vidi ap centrālo dārzu. Vietu kur ir cilvēki “7x24”, dzīvelīgu, drošu, veselīgu un ilgtspējīgu. Ar divu, trīs veidu mājokļu tipoloģijām (dzīvokļi, rindu mājas) un publisko ēku iedzīvotājiem un arī viesiem (demokrātisks restorāns, bērnudārzs, koprades telpas). Vieta sanāksšanās (publiskā zona), priekšdārziem (pusprivātā) un klusumam (privātā). Ar labiekārtotām pastaigu un velo takām pa kurām var cirkulēt neizejot ārpus kvartāla robežām (bērniem, piemēram). Mērķauditorija - pamatā ģimenes ar bērniem, kā arī vecāki ļaudis.

Šī būs vieta kur jauniem apmesties savā pirmajā mājoklī, un kur arī novēcot vēlāk sev iemīļotā vietā bez liekiem izdevumiem, jo ir piedāvājumu dažādība atkarībā no cilvēku rocības un vajadzībām. To var panākt dažādojot funkcionālo piedāvājumu – no maziem, vienkāršiem dzīvokļiem, līdz lieliem dzīvokļiem ar liftiem un rindu mājām.

Tā kā esam tuvāk dabai – liela uzmanība arī privātām ārtelpām, lai katram mājoklim ir terase, balkons vai lodžija. Vides pieejamība (īpaši divās lielajās ēkās un teritorijā) ir piemērota pilnvērtīgai dzīvei vecumdienās neizolēti, bet kopā ar līdzcilvēkiem, ar jaunajiem.

Šeit ir servisu pieejamība, kas līdzinās pilsētai (ēdināšana, kopējā veļas mazgātuve, sports, darba telpas), bet esam ārpus tās, šeit tuvumā ir mežs un lauki.

Autotransports šeit nedominē (novirzīts), bet ir ērti gan iedzīvotājiem, gan viesiem. Ielas ir drošas (dzīvojamās ielas jeb “woonerf” (hol.val.)), kur priekšrocība ir mazākajam (gājējs, velo, auto). Stāvvietas pietiek visiem.

Šeit dzīvo draugi ar kuriem kopīgi pavadīt laiku aktivitātēs – šo panākam ar pārdomātām kopā sanāksšanas vietām kur iepazīties (branču vieta, dārzs, spēļu laukumi, ūdensmala), reizē netraucējot pārējiem. Šādās, no jauna radītās vietās (projektos), parasti pulcējas sociāli līdzīgie un kopienas veidošanās iespēja ir dabīga, tikai vajadzīga vieta lai šo procesu veicinātu. To mērķtiecīgi var veikt jau šajā, agrīnajā plānošanas stadijā.

Uz “centru” (Rīgu) var nebraukt katru dienu – šeit ir vieta kur dzīvot, atpūsties (sports, daba, ēdināšana) un strādāt (co-working telpas, arī restorāna daļa). Ir bērniem vieta kur spēlēties, kā arī kur tos atstāt (bērnudārzs).

Statistika liecina, ka pasaulē pieaug to cilvēku skaits, kas strādā no mājām. Ilgtspējīgas vietas princips ir arī laika, kas aiziet pārvietošanās uz darbu, ekonomija. Darba iespēju tuvināšana dzīves vietai mazina arī nepieciešamību pēc autotransporta lietošanas un ir arī ekoloģiski draudzīgs dzīvesveids. Idejai par atvērta biroja radīšanu restorāna un bērnudārza ierīkošanu ēkas augšstāvā(os) ir liels potenciāls. Šeit būtu arī nepieciešamais biroja aprīkojums.

Tā kā šeit dzīvos pietiekami daudz Stopiņu pagasta iedzīvotāju, tad ir nodoms, ka publiskās zonas tiek uzturētas no pašvaldības puses (centrālais dārzs un ceļa malas zona pēc izbūvēšanas tiktu nodotas pašvaldības pārvaldījumā). Tad iedzīvotājiem nebūs papildus jāmaksā par dārza un rotaļu vietu uzturēšanu.

4. LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

4.1. Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošana

■ Funkcionālais zonējums un funkcionālā zonējuma grozīšanas pamatojums

Lokālpārvaldības izstrāde ir saistīta ar lokālpārvaldības teritorijas nekustamo īpašumu šī brīža īpašnieku vēlmi sakārtot un attīstīt teritoriju kā daļu no esošā Līču ciema centra, paplašinot atļautos izmantošanas veidus gan atbilstoši objekta privātīpašuma statusam, gan plānojot jaunas publiskās ārtelpas teritorijas. Lokālpārvaldības risinājumi paredz iespēju papildus esošajai atļautajai izmantošanai – mazstāvu dzīvojamā apbūve, teritorijā attīstīt jaunus publiska rakstura un ar komercdarbību saistītus objektus – piemēram birojus, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektus un/vai ārstniecības iestādes.

Ar Lokālpārvaldības risinājumiem ir priekšlikums grozīt un precizēt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, ielu sarkanās līnijas, būvlaides un apbūves tehniskos parametrus, un pamatot apbūves realizācijai un funkcionēšanai nepieciešamo zemes vienību sadali. Ar lokālpārvaldības risinājumiem paredzēts noteikt funkcionālo apakšzonu „Publiskās apbūves teritorija” (P1) lokālpārvaldības teritorijas dienvidrietumu daļai pie esošā ielu krustojuma, kā arī precizēt funkcionālo apakšzonu „Mazstāvu apbūves teritorijas” (DzM1 un DzM2) un „Dabas un apstādījumu teritorijas” (DA3) savstarpējās robežas un platības, ņemot vērā esošo reljefu, esošos kokus un plānotās zemes vienību robežas. Funkcionālā apakšzona „Dabas un apstādījumu teritorijas” (DA3) no jauna tiek noteikta arī plānotā iekškvartāla skvēra teritorijai un apstādījumu joslai gar valsts autoceļu P4. Funkcionālā apakšzona „Ūdeņu teritorija” (Ū1) ir noteikta Karātavgrāvja ūdens teritorijai, bet apakšzona „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR1) – esošo un plānoto ielu teritorijām, to sarkano līniju robežās. Sašaurinot pašvaldības autoceļa PC21 ielas sarkanās līnijas, zemes vienības ar kadastra apz. 8096 001 0098 daļā, kas iepriekš bija noteikta kā „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR), tiek piemērots pārējā zemes vienībā esošais funkcionālais apakšzonējums „Savrupmāju apbūves teritorija” DzS1, kam lokālpārvaldības teritorijā piešķirts indekss DzS2, atbilstoši Stopiņu novada teritorijas plānojuma risinājumam.

Ņemot vērā minēto, lokālpārvaldības risinājums paredz detalizēt un grozīt spēkā esošajā Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, vadoties no vienotā teritorijas funkcionālo zonu un atļauto izmantošanas veidu klasifikatora, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā - MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240) - skat. 4.tabulu.

4. tabula. Funkcionālo zonu pārejas tabula

Spēkā esošais funkcionālais zonējums atbilstoši Stopiņu novada 30.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 14/16	Plānotais funkcionālais zonējums lokālpārvaldības teritorijā atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240
„Mazstāvu apbūves teritorija” (DzM)	„Mazstāvu apbūves teritorija” (DzM1)
	„Mazstāvu apbūves teritorija” (DzM2)
	„Publiskās apbūves teritorija” (P1)
	„Dabas un apstādījumu teritorija” (DA3)
	„Transporta infrastruktūras teritorija” (TR1)
„Dabas un apstādījumu teritorija” (DA)	„Dabas un apstādījumu teritorija” (DA3)
„Ūdeņu teritorija” (Ū)	„Ūdeņu teritorija” (Ū1)
„Transporta infrastruktūras teritorija” (TR)	„Transporta infrastruktūras teritorija” (TR1)
	„Mazstāvu apbūves teritorija” (DzM2)
	„Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS2)

Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma detalizēšana un grozīšana nodrošinās gan ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, gan pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, nodrošinot teritorijas attīstības iespējas.

Funkcionālā zonējuma grozīšanu pamato šādi priekšnoteikumi:

- Lokālpārvaldības rezultātā ir radīti priekšnoteikumi uzņēmējdarbības sekmēšanai teritorijā atbilstoši nekustamā īpašuma īpašnieka attīstības iecerēm;
- Lokālpārvaldības izstrāde un attīstības ieceres īstenošana potenciāli uzlabos blakus esošo teritoriju vides kvalitāti – teritorijas plānojuma grozījumi veicinās teritorijas sakārtošanu;

- Lokālpārplānojuma izstrāde un attīstības ieceres īstenošana nepasliktinās un neietekmēs kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, kā arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus – lokālpārplānojuma teritorija neatrodas kultūrvēsturiski vērtīgā teritorijā, tajā neatrodas arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai objekti;
- Lokālpārplānojuma īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju plānoto vai esošo izmantošanu. Lokālpārplānojuma teritorijai ir tieša piekļuve no pašvaldības ielām, tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās transporta infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus lokālpārplānojuma teritorijas

Lokālpārplānojuma teritorijas attīstības iecere atbilst Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām pamatnostādņēm (detalizētāki par to 4.6.nodaļā).

■ Teritorijas izmantošanas veidi

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240, lokālpārplānojuma teritorijas „Mazstāvu apbūves teritorijas” (DzM1 un DzM2) un „Publiskās apbūves teritorija” (P1) kā galvenie izmantošanas veidi ir noteikti:

- 1) 11006 - Daudzdzīvokļu māju apbūve;
- 2) 11005 - Rindu māju apbūve;
- 3) 12001 – Biroju ēku apbūve;
- 4) 12008 - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 5) 12002 – Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve;
- 6) 12004 – Kultūras iestāžu apbūve;
- 7) 12007 – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 8) 24001 – Labiekārtota publiskā ārtelpa.

Kā papildizmantošana “Dabas un apstādījumu teritorijā”(DA3) ir atļauta Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

Funkcionālajā zonā “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS2) noteiktie galvenie un papildizmantošanas veidi atbilst Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktajiem veidiem funkcionālajā zonā “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1), jo tādi ir noteikti zemesgabala ar kad.apz. 8096 001 0098 lielākajai daļai, kas nav ietverta lokālpārplānojuma teritorijā.

Detalizēti apbūves izmantošanas veidi noteikti lokālpārplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā.

■ Apbūves tehniskie rādītāji, būvlaiides

Maksimālais plānotās apbūves stāvu skaits lokālpārplānojuma „Mazstāvu apbūves teritorijas” (DzM1 un DzM2) un „Publiskās apbūves teritorija” (P1) teritorijās netiek palielināts, saglabājot to līdzšinējo 3 stāvu augstumu.

Funkcionālajā zonā “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS2) visi apbūves tehniskie rādītāji noteikti atbilstoši Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktajiem rādītājiem funkcionālajā zonā “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1), jo tādi ir noteikti zemesgabala ar kad.apz. 8096 001 0098 lielākajai daļai, kas nav ietverta lokālpārplānojuma teritorijā.

Ņemot vērā lokālpārplānojuma teritorijā uzsākto būvniecības procesu (būvniecības stadijā esošos būvapjomus), plānotās plašās publiskās ārtelpas teritorijas – gan plānotās ielas, gan dabas un apstādījumu teritorijas, kā arī izvērtējot zemesgabalu lietderīgas izmantošanas iespējas dzīvojamo, publisko un komerciāla rakstura objektu attīstībai, lokālpārplānojuma teritorijā pārējie apbūves rādītāji ir noteikti individuāli.

Lokālpārplānojumā individuāli noteikto apbūves parametru salīdzinājums (plānotās apbūves teritorijās - “Mazstāvu apbūves teritorija” (DzM1); “Mazstāvu apbūves teritorija” (DzM2) un “Publiskās apbūves teritorija” (P1)) ar Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktajiem apbūves rādītājiem “Mazstāvu

apbūves teritorijā” (DzM) atspoguļots 5. tabulā (skatīt arī lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļu).

5. tabula. Apbūves parametru salīdzinājums

Apbūves parametri	Stopiņu novada TIAN, “Mazstāvu apbūves teritorija” (DzM)	Lokālpārvaldības risinājums “Mazstāvu apbūves teritorija” (DzM1)	Lokālpārvaldības risinājums “Mazstāvu apbūves teritorija” (DzM2)	Lokālpārvaldības risinājums “Publiskās apbūves teritorija” (P1)
Maksimālais stāvu skaits	3	3	3	3
Apbūves intensitāte	-	60	100	120
Apbūves blīvums	40*	30	55	40
Minimālā brīvā (zaļā) teritorija	40	40	35	30
Minimālā zemes gabala platība (daudzdzīvokļu mājai)	1200	2000	2000	-
Minimālā zemes gabala platība (rindu ēkas sekcijai)	300	-	200	-

*rindu mājai un daudzdzīvokļu mājai - 35%;

Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Stopiņu TIAN) 83.punkts nosaka: *“Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās. Iedibināta būvlaide ir būvlaide viena kvartāla (no ielas krustojuma līdz nākošam ielas krustojumam) robežās vairākumam ēku (vismaz 65% no esošo ēku skaita)”*, bet noteikumu 84.punkts nosaka: *“Apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus: 84.2. vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m”*.

Attiecībā uz minimālo attālumu no valsts autoceļa Stopiņu TIAN 85.punktā ir noteikts: *“Ja nav iedibinātas būvlandes, ciemu teritorijās galvenās ēkas novietnei zemes vienībā jāievēro minimālie attālumi no valsts autoceļa sarkanās līnijas: 85.3. Dzidriņās un Ličos no valsts reģionālā autoceļa P4 “Rīga—Ērgļi” - 36,5 m; 85.4. no pārējiem valsts autoceļiem - 20 m.”*

Kvartālā, kura daļai tiek izstrādāts lokālpārvaldības risinājums, šobrīd atrodas tikai dažas ēkas, ieskaitot lokālpārvaldības teritorijā esošās divas jaunbūves. Līdz ar to, iedibināto būvlaidi daļēji iespējams piemērot gan nekustamam īpašumam “Mazgravas”, gan plānotajai apbūves teritorijai gar Rīgas ielu (valsts autoceļu P4). Uz ziemeļiem no “Mazgravām” atrodas nekustamais īpašums “Taureņi”, kurā esošā dzīvojamā ēka ir izvietota ~5 metru attālumā no pašvaldības ielas sarkanās līnijas un ielas pagrieziena stūra (iela nav izbūvēta paralēli ēkai), bet esošā jaunbūve (daļēji izbūvētie ēkas pamati) un tās būvbedre lokālpārvaldības teritorijā atrodas ~12-24 metru attālumā no Rīgas ielas (valsts autoceļa P4). Analizējot citas ēkas, kas izvietotas gar Rīgas ielu blakus apbūves kvartālos, tika secināts ka vistuvāk autoceļam šobrīd ir izvietota esošā dzīvojamā ēka un veikala ēka Rīgas ielas un Dambja ielas krustojuma tuvumā, tikai ~ 3-5 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas. Pārējā tuvākajos kvartālos izvietotā apbūve atrodas ~23-33 metru attālumā no Rīgas ielas sarkanās līnijas.

Nemot vērā minēto, kā arī plānoto apbūves izvietojuma koncepciju (t.sk. esošo jaunbūvju novietni dabā), plānotās publiskās ārtelpas un apstādījumu izvietojumu, kā arī plānotos prettrokšņu pasākumus, lokālpārvaldības teritorijā ir noteiktas individuālas minimālās būvlandes, kas jāievēro projektējot jaunu apbūvi, kā arī turpinot esošo jaunbūvju būvniecības procesu.

Gar plānoto Koknešu ielu (t.sk. pašvaldības autoceļa PC21 posmu) un tās atzariem (strupceļiem), kā arī gar esošo pašvaldības ielu pie “Mazgravām”, kas lokālpārvaldības risinājumā ir noteiktas kā EV kategorijas ielas - tiek noteikta minimālā būvlaide 3 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (spēkā no 22.05.2013.) 130.2. apakšpunktu un Stopiņu TIAN 84.2. apakšpunktu.

Gar Rīgas ielu (valsts autoceļu P4) tiek noteikta minimālā būvlaide 20 metru attālumā no ielas sarkanās līnijas, kas jāievēro arī gar plānotās Koknešu ielas strupceļa posmu, kas izvietots paralēli Rīgas ielai, Rīgas ielas būvleidē, tādējādi grozot Stopiņu TIAN 85.3.apakšpunktu lokālpārplānojuma teritorijā, bet ievērojot Stopiņu TIAN 85.4. apakšpunktu.

4.2. Plānotā transporta infrastruktūra

■ Autotransports, mobilitāte, drošība

Izstrādātajā lokālpārplānojuma teritorijas attīstības koncepcijā/ vīzijā jau sākotnēji tika iekļauts princips, ka *“Auto šeit ir viesis, nevis saimnieks kā Rīgā”* un *“Mazākajam priekšroka”*. Mērķis bija minimizēt automašīnu plūsmu teritorijas vidusdaļā un cauri tai, lai šajā zonā būtu droši atrasties gan pieaugušie cilvēki, gan bērni. Kvartāla viesiem nav paredzēts ar automašīnām iebraukt dziļāk kvartālā, bet ir paredzētas autostāvvietas Rīgas ielas (autoceļa P4) malā – kas lokālpārplānojuma risinājumos tiek plānota kā Koknešu ielas daļa (strupceļa ielas posms). Ērtas gājēju takas (ietves) ved uz visām kvartāla ēkām, veido nepieciešamos savienojumus ar transporta pieturu u.c..

Veidojot apbūvi, primāri tika atrisināta piekļuve blakus zemes gabaliem, kur jau šobrīd piekļuve ir nodrošināta ar esošu ceļa servitūtu, kā arī ar iebraukšanu pazemes autostāvvietās būvniecības stadijā esošajās ēkās.

Tajā pašā laikā tiek nodrošināta ērta piekļuve teritorijas apkalpošanai un piegādei, kā arī ugunsdrošības transportam, kas ir paredzēts lokālpārplānojuma risinājumos.

Plānojot ielas un piebraucamos ceļus, tika izmantoti citās Eiropas valstīs (piemēram, Nīderlandē un Beļģijā) pielietojamie dzīvojamās ielas veidošanas principi, kur nav īpaši nodalītas zonas, nav līmeņu starpības (bortakmeņi), bet ir ar dažādiem paņēmieniem ierobežots auto kustības ātrums, to bremzējot. Ar dažādiem ceļa segumiem var iezīmēt transporta kustības trajektorijas, bet netiek izbūvētas atsevišķas ielas daļas dažādos augstumos, kā rezultātā vizuāli un funkcionāli tiek paplašināta ceļu un laukumu izmantojamību, uzlabota vides pieejamība. Lokālpārplānojumā tās ir noteiktas kā *“dalītās telpas ielas”*.

Veidojoties kritiskai masai, arī mobilitātes ziņā šeit rodas dažādas iespējas, kas var samazināt nepieciešamību izmantot privāto autotransportu. Piemēram, komūnas organizēts sabiedriskais transports noteiktos laikos uz pilsētu, skolas autobusa izmantošana vai *“car sharing”* (angl.), kad komūnas locekļi dalās ar šim nolūkam paredzētiem auto.

■ Lokālpārplānojumā plānotā transporta infrastruktūra

No 22.05.2013. spēkā ir Ministru kabineta noteikumi Nr.240 *“Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”* (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), kuros ir noteiktas prasības transporta infrastruktūras plānošanai, noteikts ielu un ceļu sadalījums pa kategorijām (atbilstoši 2.pielikumam), kā arī prasības ielu sarkano līniju plānošanai.

Ņemot vērā, ka lokālpārplānojuma izstrāde ir jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.240 prasībām un lokālpārplānojums tiek izstrādāts kā grozījumi Stopiņu novada teritorijas plānojumā, lokālpārplānojuma ietvaros tika noteiktas gan esošo un plānoto ielu sarkanās līnijas, gan ielu kategorijas.

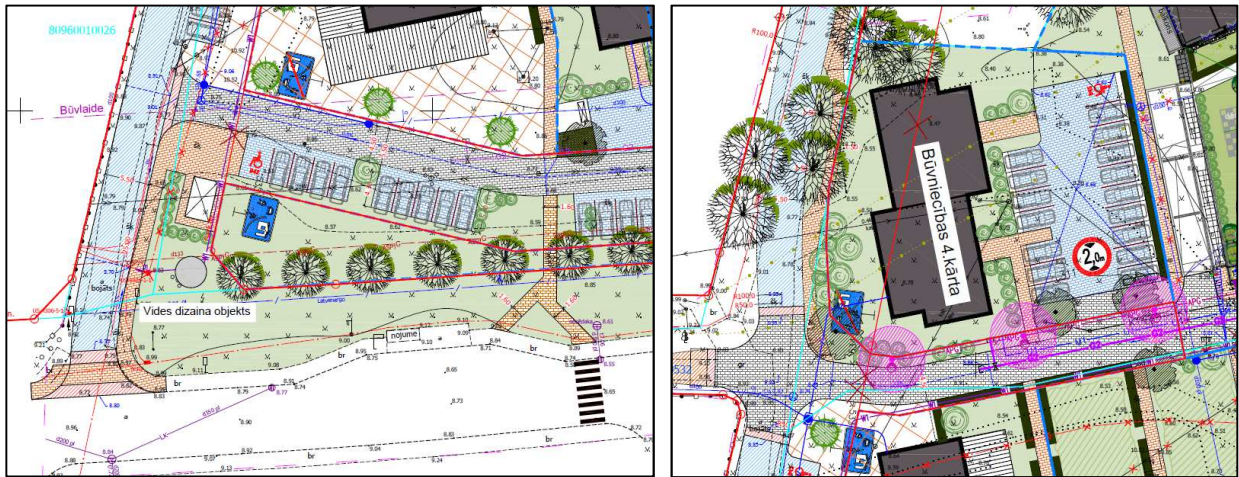
Plānotais ielu sarkano līniju platums noteikts lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā, bet to grafiskais attēlojums - lokālpārplānojuma grafiskās daļas plānā *“Funkcionālais zonējums”*. Plānotās Koknešu ielas (t.sk. pašvaldības autoceļa PC21 daļai) posmiem ir noteikts dažāds ielas sarkano līniju platums atkarībā no posma funkcionālās nozīmes, garuma, esošās/plānotās apbūves un privātīpašumā esošajām zemes vienību robežām, ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu Nr.240 89.punktu.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.240 2.pielikumam D kategorijas grupu ielas tiek iedalītas divās kategorijās – *DIV, savienjoša piekļūšanas iela un DV, piekļūšanas iela*, un arī E kategorijas grupas ielas tiek iedalītas divās kategorijās – *EV, piekļūšanas un uzturēšanās iela, un EVI, uzturēšanās iela (ceļš)*. Ņemot vērā, ka pašvaldības autoceļa PC21 posms, kas ir iekļauts lokālpārplānojuma teritorijā ir tikai ~210 metru garš, ar mazu satiksmes intensitāti un nodrošina piekļuvi tikai diviem savrupmāju dzīvojamās apbūves

kvartāliem un lokālplānojuma teritorijai, ir secināms, ka tas pilda tikai piekļūšanas un uzturēšanās ielas funkciju Līču ciemā, kas savukārt atbilst EV ielas kategorijai saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.240 2.pielikumu. Arī ņemot vērā Stopiņu teritorijas plānojumā noteiktās ielu kategorijas, kas atšķiras no Ministru kabineta noteikumos Nr.240 noteiktajām kategorijām, lokālplānojumā tiek noteikta plānotās Koknešu ielas, t.sk. pašvaldības autoceļa PC21 posma, ielas kategorija – EV (piekļūšanas un uzturēšanās iela), Stopiņu teritorijas plānojumā noteiktās D kategorijas vietā (galvenokārt piekļūšanas iela).

MK noteikumi Nr.240 80.punkts nosaka, ka: *“Veidojot jaunas vai paplašinot esošās apbūves teritorijas, ielu un ceļu pieslēgumus galvenokārt paredz pie pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem”,* bet 81.punkts: *“Apbūves teritorijās valsts autoceļu tuvumā paredz iekšējos paralēlos ceļus un ielas vietējai satiksmei.”* Ņemot vērā minēto, piekļuve lokālplānojuma teritorijai tiek plānota tikai no pašvaldības ielām, neveidojot jaunus pieslēgumus pie Rīgas ielas (valsts autoceļa P4). Lai nodrošinātu piekļuvi pie esošās zemes vienības Koknešu ielā 4 un plānotajām zemes vienībām, kas tiks atdalītas no zemes vienības ar patreizējo adresi Koknešu iela 2, lokālplānojuma risinājumi paredz ierīkot jaunu Koknešu ielas strupceļa posmu paralēli Rīgas ielai (valsts autoceļam P4), kas daļēji sakrīt ar esošo ceļa servitūta teritoriju.

Lai nodrošinātu piekļuvi lokālplānojuma teritorijas ziemeļrietumu daļai, tiek plānots ierīkot otru Koknešu ielas strupceļa posmu, kas ierīkojams pretī esošajai šķērsielai, veidojot vienotu krustojumu.



22., 23. attēls. Pašvaldības autoceļa PC21 posmi un plānotās Koknešu ielas strupceļa posmi . Autors: SIA “Didrihsons arhitekti”, 2018.

Piekļuve pie savrupmāju dzīvojamās apbūves zemes vienības (ar kadastra apz. 8096 001 0330) un sakņu dārzu teritorijas (ar kadastra apz. 8096 001 0276), kas atrodas uz ziemeļiem no lokālplānojuma teritorijas, kā arī pie dabas un apstādījumu teritorijas zemes vienībā Koknešu ielā 4 (plānots izveidot kā atsevišķu zemes vienību), piekļuve tiek nodrošināta pa plānotajiem inženierkomunikāciju un piekļuves koridoriem, kas plānoti Koknešu ielas strupceļa posmu turpinājumos, kas daļēji sakrīt ar šobrīd nodibinātajiem ceļu servitūtiem.

Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Servitūta tiesība nostiprināma zemesgrāmatā visos četros Civillikumā noteiktajos gadījumos, kad saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu tiek nodibināts servitūts. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 1. panta otro teikumu, zemesgrāmatas ir visiem pieejamas un to ierakstiem ir publiska ticamība. Atbilstoši Civillikuma 1235. pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i., valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās - līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība un līgums līdz iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā ir saistošs tikai līgumslēdzējiem. Normatīvie akti neparedz pašvaldības tiesības noteikt gadījumus, kad slēdzami civiltiesiski darījumi (līgums). Normatīvie akti nenosaka pašvaldības tiesības pieprasīt, lai persona obligāti īsteno savas tiesības – izbūvē servitūta ceļu kā inženiertehnisku būvi, tātad, pašvaldībai nav tiesību pieprasīt iesniegt servitūta ceļa būvprojektu (projektēts servitūta ceļš).

Ņemot vērā minēto, Lokālpārplānojumā netiek iekļauti esošo piebraucamo ceļu (servitūta ceļu) pārkārtošanas risinājumi lokālpārplānojuma teritorijā, par ko nekustamo īpašumu īpašniekiem jāvienojas atsevišķi.

■ **Transportlīdzekļu novietnes**

Transportlīdzekļu novietnes pie plānotajiem objektiem jāprojektē atbilstoši Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kā arī Latvijas valsts standartu prasībām. Tajās teritorijās, kur plānots attīstīt ēkas, stāvvietas risināmas attiecīgā zemesgabala robežās, bet papildus viesu stāvvietas plānotas piegulošās Koknešu ielas telpā.

Nepieciešamo transportlīdzekļu skaita aprēķiniem tika izmantota izstrādātā kvartāla attīstības koncepcija un būvprojekti. Pie plānotajām dzīvojamām ēkām ir paredzēts izvietot ~120 autostāvvietas (gan virszemes, gan pazemes), pieņemot vidēji 1 autostāvvietu uz dzīvokli, bet publiskajā ārtelpā – kvartāla viesiem paredzētas ~35 autostāvvietas.

Nepieciešamo velostāvvietu skaitu jānosaka katras būves būvprojektā, ņemot vērā ēkas funkcionālo izmantošanu.

4.3. Plānotā apbūve, publiskā ārtelpa un lokālpārplānojuma īstenošana

■ **Plānotā apbūve**

PUBLISKĀ ĒKA – svētdienas branči, bērnu dārzs, atvērtā biroja (*co-working*) telpas, fitness...

Šī ir kvartāla vārtu vieta (*gate (angl.)*) – pirmais iespaids. Šeit ir aicināti viesi (garāmbraucēji), kā arī paredzētas telpas vietējai komūnai, servisiem un kur satikties. Aiz šīs ēkas jau sākas iekšējā komūnas teritorija. Ja iedzīvotāju blīvums būs pietiekams, šeit paveras interesantākas iespējas uzņēmējiem. Šeit būtu laba vieta demokrātiskam restorānam, kur satikties brīvdienu rītos uz garajām brokastīm (*branch*) ģimenēm. Jau tagad paredzam plašu terasi kas vērsta pret D, DR saulaino pusi un ir redzama no ielas. Pieredze rāda, ka ja ir iespēja automašīnu novietot tiešā restorāna terases tuvumā, tad šis moments kombinācijā ar garšīgākajiem burgeriem rajonā, ir spēcīgs magnēts lai būtu vērts uz šejieni doties.

Šīs ēkas daļā, dziļāk teritorijā, būtu laba vieta nelielam bērnu dārzam ar savu pagalmu, kas savienots ar rotaļu laukumu centrālajā dārzā. Brīvdienās un darba dienu vakaros šis bērnu dārza rotaļu laukums atvērtos visiem komūnas iedzīvotājiem, bet darba laikā kalpotu tikai bērnu dārzam.

Otrajā stāvā (divos vai divarpus stāvos) varētu būt bērnu dārza paplašinājums vai fitnesa centra telpas. Vēl pievilcīga, no kvartāla nozīmes, šķiet doma šeit paredzēt atvērta biroja jeb koprades (*co-working*) telpas, kas dotu iespēju šeit dzīvojošiem savus darbus paveikt šeit pat, nebraucot uz pilsētu. Te karā ziņā ir vairāki iespējamie, pietiekami interesanti, varianti kuri attīstāmi tālākā projektēšanas procesā.



24., 25. attēls. Publiskās ēkas koplietošanas telpu interjera piemēri.

FUNKCIJU DAŽĀDOŠANA (TIPOLOGIJA).

Kvartāla potenciāls slēpjas dažādībā, ko tas spēj piedāvāt nekustamā īpašuma tirgū. Pirmā ēka jau ir praktiski uzbūvēta un šeit ir iespējams pārplānot dzīvokļus atbilstoši vajadzībām. Ir apakšzemes stāvvietas ~40 automašīnām, tāpat kā uzsāktajai ēkai Nr.2. Ja stāvvietas kontūru 2.mājai visracionālāk ir saglabāt iesāktu, tad virszemes apjomu iespējams paplašināt. Šeit ir iespēja izbūvēt pakava vaida ēku ar ~40 dzīvokļiem (katram viena stāvvietā). Labiekārtotais “zaļais jumts” kā iekšējais dārzs ar kādām rotaļu

zonām. Abās šajās iesāktajās ēkās, lai izturētu komforta līmeni (pazemes autostāvvietas) varētu ierīkot liftus. Šajos uzbūvētajos pagrabos ir vieta individuālām noliktavām – šķūnīšiem, kā arī tehniskām telpām un iespējams apsaimniekošanas inventāra uzglabāšanai ja nepieciešams. Tā kā ēkas Nr.1 pagrabs ir liels un ar izbūvētiem logiem, tad arī šeit ir iespējams ierīkot nelielu sporta (fitness, joga un tml.) telpu, kopējā kompleksa apsardzes telpu, kā arī kā koplietošanas veļas mazgātuvī. Tas dotu iespēju mazajos dzīvokļos par katru cenu nelikt veļas mašīnas, kā arī šāds moments varētu veicināt kaimiņu socializāciju.

Divas pārējās daudzdzīvokļu ēkas būtu jau vienkāršākas, bez liftiem, ar stāvvietām pagalmā pie ēkas. Ja pagrabi, tad minimāli tehniskai telpai un iespējams nelieliem šķūnīšiem velosipēdu novietošanai.

Lai dažādotu piedāvājumu tiek paredzēta iespēja šajā teritorijā izbūvēt rindu mājas - kā augstākas kategorijas mājokļi, ar savu nelielu zemes gabalu, ar priekšdārziem abās ēkas pusēs un vietu auto stāvvietai no ceļa (D) puses.

■ Publiskā ārtelpa

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, publiskā ārtelpa ir sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības.

Lokālpārplānojuma teritorijā publisko ārtelpu veido nosacītas tādas teritorijas kā esošās un plānotās ielas, piebraucamie ceļi un apstādījumu teritorijas, ieskaitot ūdeņu teritoriju (ar indeksiem TR1, Ū1 un DA3).

Plānotā “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA3) kopā ar “Ūdeņu teritoriju” (Ū1) aizņem ~1,04 ha, bet plānoto un esošo ielu (TR1) platība ir ~0,42 ha. **Publiskās ārtelpas kopplatība sastāda ~1,46 ha, kas ir ~47 % no kopējās lokālpārplānojuma teritorijas.**

CENTRĀLAIS LAUKUMS – KVARTĀLA SIRDĒS

Pavirzoties ar apbūvi tuvāk ceļam un samazinot rindu ēkām minimālo zemes vienību no 300m² uz 200m² (šādi uzlabojas arī z.g. proporcija, nav šaura gara strēle), tiek atbrīvota proporcionāli jauka vieta iekšējam skvēram, dārzam ~ 65m garam un 30...33m platākajā vietā. Šī publiskā ārtelpa pāriet - savienojas ar Z un A pusē esošajiem dzīvokļu ēku paaugstinātiem priekšdārziem (zaļie jumti virs stāvvietām), kā arī D pusē ar rindu ēku privātajiem dārziem. Tādējādi iekšējā zaļā ārtelpa vizuāli paplašinās veidojot patiešām liela un plaša iekšējā dārza sajūtu ap kuru izvietojas mājas. Noslēdzot perimetru šādi tiek radīts iekšējais pagalmi - droša un draudzīga vide galvenokārt komūnas vajadzībām.



26.- 28. attēls. Kopienas iekšējā dārza – skvēra labiekārtojuma piemēri.

Attīstības priekšlikums paredz šo gareno publisko dārzu sadalīt **trijās funkcionālās zonās**: platākajā galā paredzam **vietu sporta aktivitātēm** (minifutbolam, basketbolam vai tml., kas tiks precizēts). Vidējā daļā “**kultūras**” **parciņš**, jeb soliņu zona ap kādu mākslas objektu (ūdens pumpi, strūklaku vai tml.). Šī būtu “sirds” zona, tikšanās punkts vai tml. ko šis akcents iezīmētu. Trešā dārza zona būtu **rotaļu laukums mazākajiem** ar apstādījumu žodziņu. Šī daļa būtu pie bērnu dārza un ikdienā būtu tikai bērnu dārza vajadzībām (drošības aspekts), bet darba dienu vakaros un brīvdienās to varētu atvērt komūnas visiem Koknešu kvartāla bērniem. Šīs trīs ārtelpas zonas tiktu iezīmētas ar labiekārtojuma elementiem, bet galvenokārt lielākiem kokiem kuri mērķtiecīgi šajā dārzā tiktu stādīti jau agrīnās kvartāla attīstības kārtās.

Šāds plašs dārzs aicinās kopā un reizē nodalīs (vizuāli, akustiski) dzīvojamo ēku iedzīvotājus nodrošinot iesaistošu un drošu vietu pilnvērtīgai dzīvošanai un atpūtai.

GĀJĒJU PLŪSMAS, ŪDENSMALA

Šajā kvartālā tiek plānotas gājēju takas – cirkulācijas loki ar labu iesegumu. Ārpilsētas teritorijai ir savas priekšrocības attiecībā ar pilsētu, jo netālu ir lauku ceļi, mežs u.c., tomēr šīs teritorijas nav labiekārtotas pilnvērtīgai lietošanai cilvēkiem (segums, apgaismojums, soliņi u.c.) un tas nemazina labiekārtojuma nozīmību pašā kvartāla zonā.

Veidojot gājēju plūsmas, tiek domāts arī par riteņbraucējiem un skrituļotājiem, reizē domājot par drošību, limitējot ieskriešanās iespēju ātrākajiem. To tad ne šeit. Ņemot vērā teritorijas plašumu un esošo dīķi cirkulācijas loks ved arī “uz” un “gar” šo ūdenstilpni. Nākotnē šeit varētu izvietot kādu atpūtas vietu ar plostiem, SUPiem vai katamarāniem aktīvai atpūtai vai kādiem publiskiem komūnas pasākumiem, piemēram Līgo svinēšanu.

Plānojot teritoriju jāņem vērā dabas pamatni, kas saglabājama: ar esošajiem kokiem, reljefu un esošo ainavisko ceļu gar dīķi.

■ Zemes vienību veidošana

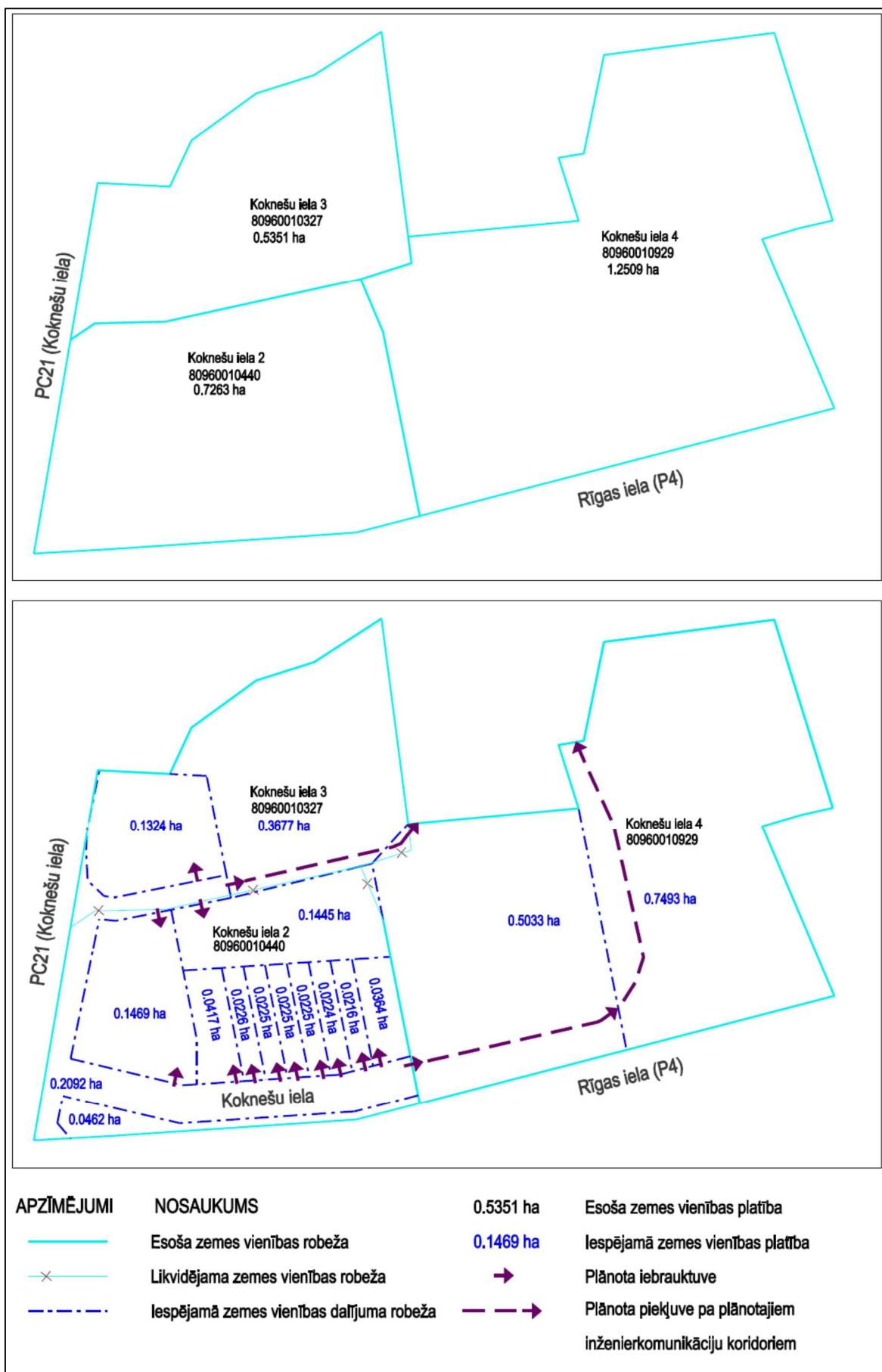
Turpinot lokālpārvaldes teritorijas plānoto attīstību, pēc lokālpārvaldes spēkā stāšanās var uzsākt nepieciešamos zemes ierīcības darbus, veicot nepieciešamo zemes vienību robežu pārkārtošanu vai sadali. Tikai nekustamā īpašuma “Mazgravas” zemes vienības robežas nav nepieciešams pārkārtot, izņemot gadījumu, ja pašvaldība vēlas atsavināt zemes vienības daļu, ko apgrūtina ielas sarkanās līnijas.

Lai uzskatāmāk attēlotu plānoto/iespējamo zemes vienību robežu pārkārtošanu un turpmākās sadales iespējas, ir izstrādāts zemes vienību robežu korekcijas un sadales priekšlikums (skat. 29.attēlu).

No pašreizējās zemes vienības Koknešu ielā 4 (kad. apz. 8096 001 0929) var atdalīt zemes vienības daļu, kurā atrodas Karātavgrāvis un tā krastmalas, ņemot vērā plānoto funkcionālo zonu robežu, bet ir iespējams veikt tikai robežu pārkārtošanu ar blakus esošajām zemes vienībām Koknešu ielā 2 un 3.

No pašreizējās zemes vienības Koknešu ielā 3 (kad. apz. 8096 001 0327) primāri nepieciešams atdalīt plānotās ielas daļu, noteikto sarkano līniju platumā, kā arī veikt robežu pārkārtošanu ar blakus esošajām zemes vienībām Koknešu ielā 2 un 4. Pirms plānotās jaunbūves projektēšanas jāveic zemes gabala sadale, izveidojot atsevišķu zemes vienību esošajai ēkai.

No pašreizējās zemes vienības Koknešu ielā 2 (kad. apz. 8096 001 0440) primāri nepieciešams atdalīt plānotās ielas daļu, noteikto sarkano līniju platumā, kā arī veikt robežu pārkārtošanu ar blakus esošajām zemes vienībām Koknešu ielā 3 un 4. Vienlaicīgi var atdalīt arī plānoto iekškvartāla skvēra daļu un plānoto zemes vienību publiskās apbūves izvietojumam. Ja zemes vienībā tiek izstrādāts būvprojekts un veikta rindu ēkas izbūve, tad pēc rindu ēkas uzbūvēšanas var veikt zemes sadali, izveidojot atsevišķas zemes vienības katrai rindu ēkas sekcijai, atbilstoši būvprojekta risinājumam.



29. attēls. Zemes vienību robežu pārkārtošanas un turpmākās sadales priekšlikums.

■ **Lokālpārplānojuma īstenošana – būvniecības kārtas**

Svarīgi ir šāda apbūves kompleksa izbūves paredzēšana loģiskās kārtās. Finansēs, risku minimizēšana, tirgus pieprasījums, izbūvēšanas kā arī iedzīvotāju ērtības ir aspekti kas jāņem vērā plānojot šos etapus.

1.KĀRTA – esošās 3.stāvu ēkas ar 24.dzīvokļiem un pazemes autostāvvietu pabeigšana. Teritorijas kopplāna izveide un ārējo inženiertīklu izbūve, paredzot to tālākās attīstības iespējas.



30., 31. attēls. Ēkas Nr.1 galvenā (D) fasāde pret iekšējo dārzu (augšā) un A fasāde ar skatu uz ūdenstilpni. Autors: SIA "Didrihsons arhitekti", 2018.

2.KĀRTA – ēkas Nr.2 (būvniecības stadijā esošā ēka) pārplānošana un izbūve – pakava veidā ar iekšējo pagalmu, ~40.dzīvokļiem un pazemes autostāvvietu. Karātavgrāvja krastmalu un parka daļas labiekārtošana.

3.KĀRTA – publiskā ēkas projektēšana un būvniecība, "Publiskās apbūves teritorijā" (P1), pie galvenās iebraukšanas kvartālā. Restorāns, bērnu pieskatīšanas centrs (bērnudārzs), koprades telpas, u.c. publiska rakstura funkcijas. Iekškvartāla dārza ierīkošana.

4.KĀRTA – jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas projektēšana un būvniecība teritorijas Z daļā pie Koknešu ielas ar 12-18 dzīvokļiem un autostāvlaukumu pagalmā.

5.KĀRTA – jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vai rindu mājas būvniecība teritorijas D daļā, gar autoceļu P4.

6.KĀRTA – plānotās apbūves projektēšana un būvniecība nekustamajā īpašumā "Mazgravas" – daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka un/vai veselības aprūpes objekts (piemēram ārsta prakse), ar virszemes autostāvvietām pagalmā.

4.4. Sociālā infrastruktūra un vides pieejamība

■ **Sociālā infrastruktūra**

Lokālpārplānojuma teritorijā plānots izvietot mazstāvu (līdz 3 stāviem) dzīvojamo apbūvi. Saskaņā ar lokālpārplānojuma risinājumiem plānotais dzīvokļu skaits var sasniegt - ~110 dzīvokļus (mājsaimniecības). Saskaņā ar Centrālās statistikas datu bāzes informāciju (<http://data.csb.gov.lv/>) Rīgas reģionā vidēji ir reģistrēti 2,42 iedzīvotāji uz vienu mājsaimniecību, vidējais bērnu skaits mājsaimniecībā ir 0,4 bērni, bet viena mājojla vidējā platība ir 67 m². Līdz ar to aprēķinos izmantotais plānotais iedzīvotāju skaits ir ~266 iedzīvotāji.

6. tabula. Sociālās infrastruktūras aprēķins

Sociālās infrastruktūras objektu aprēķina vienības:	Nepieciešamais skaits(gab.)/platība (m ²) lokālpārplānojuma teritorijā	Nodrošinājums
1. Minimālais apzaļumojums 5000m ² uz 1000 iedzīvotājiem	1250 m ²	Pārsniedz nepieciešamo
2. Bērnu rotaļu laukums 350 - 700m ² uz 1000 iedzīvotājiem	~150 m ²	Platība pietiekama, izvietojums precizējams būvprojektā
3. Sporta laukumi 1000m ² uz 1000 iedzīvotājiem	~270 m ²	Platība pietiekama, izvietojums precizējams būvprojektā
4. Pirmskolas izglītības iestāde - 1 vieta uz 15 iedzīvotājiem; pirmskolas izglītības iestādes teritorija ne mazāka par 20 m ² uz vienu bērnu	18 vietas (min. 360 m ²)	Lokālpārplānojuma risinājumi paredz iespēju ierīkot jaunu pirmskolas izglītības iestādi, ja tas būs nepieciešams. Platība pietiekama, izvietojums precizējams būvprojektā.
5. Vispārējās izglītības iestāde (pamatskola) – 1 vieta uz 10 iedzīvotājiem	27 vietas	Vālodžu ciemā atrodas Ulbrokas vidusskola, kas nodrošina vispārējo izglītību, bet Sauriešu ciemā – Stopiņu pamatskola. Ņemot vērā nelielo prognozēto bērnu skaitu, lokālpārplānojuma teritorijā jauna izglītības iestāde nav paredzēta.
6. Tirdzniecība un pakalpojumi 100- 120 m ² uz 1000 iedzīvotājiem	20-30 m ²	Lokālpārplānojuma risinājumi paredz iespēju izvietot tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu publiskās ēkas ietvaros. Platība pietiekama, izvietojums precizējams būvprojektā. Līču ciemā ir nodrošināti tirdzniecības pakalpojumi - veikals

Piezīme: Aprēķinos izmantoti spēkā esošajos Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktie sociālās infrastruktūras aprēķinu rādītāji, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktie aprēķinu rādītāji.

■ Vides pieejamība

Ņemot vērā, ka starp teritorijas iedzīvotājiem un viesiem būs cilvēki ar īpašām vajadzībām, lokālpārplānojuma risinājumi paredz visās ēkās, būvēs un teritorijā ievērot prasības un ieteikumus vides pieejamības nodrošināšanai. Latvijas Republikas Labklājības ministrija 2011. gadā ir izstrādājusi un izdevusi „Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem”, kuras ir ieteicams ievērot turpmākā projektēšanā.

Publisko objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro Universālā dizaina sekojoši principi, nodrošinot visu pakalpojumu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām:

1. Ērta lietošana ikvienam.
2. Daudzveidīga izmantošana.
3. Viegli izprotams pielietojums.
4. Viegli uztverama informācija.
5. Samazināta iespēja kļūdīties.
6. Kustībai un lietošanai atbilstošs izmērs un telpa.

Ieteikumi ārējās vides projektēšanai būvprojekta izstrādes laikā:

Prasības uzbrauktuvēm:

- Uzbrauktuvju slīpums nevar pārsniegt - 1:20 vai 5%;
- Uzbrauktuvju virsmas segumam jābūt veidotam no cieta, neslīdoša materiāla. Kāpuma/krituma sākumam un beigām jābūt iezīmētām ar kontrastējošu krāsu.
- Vietās, kur uzbrauktuves ir pakļautas laika apstākļiem, ir jānodrošina lietus ūdeņu novadīšana un sniega novākšana.

Prasības ietvēr:

- Būvējot ietves un gājēju pārejas jāpievērš uzmanību to segumam. Segumam pa kuru paredzēts pārvietoties gājējiem ir jābūt gludam cietam, segumu nevar veidot no raupja akmens vai kāda cita materiālā ar asu, raupju virsmu. Uz ietvēm nedrīkst atrasties stabi vai kādi citi šķēršļi.
- Uzbrauktuvē ar brauktuvi jāsaņem nulles līmeni, nav pieļaujams, ka uzbrauktuves sākuma vai beigās ir „pakāpiens”. Uzbrauktuve jāveido visā gājēju pārejas platumā ar slīpumu, kas nav lielāks par 5%.
- Šķēršļi, kuri atrodas uz ietvēm: velosipēdu statīvi, atkritumu tvertnes, puķu podi, citi dekoratīvi elementi, stabiņi, aizsargbarjeras, kāpnes, kuras izvirzītas ietves daļā, reklāmas stabi un stendi ir marķēti ietves segumā.

Prasības autostāvvietām: veidojot autostāvvietas, 5% no paredzēto automobiļu stāvvietu skaita ir speciāli iekārtojamas cilvēka ar kustību traucējumiem transporta līdzekļa novietošanai, vismaz viena uz objektu.

4.5. Plānotā inženiertehniskā infrastruktūra

Lokālpārvaldības teritoriju šobrīd šķērso esošas inženierkomunikācijas, no kurām daļu nepieciešams pārbūvēt, lai realizētu lokālpārvaldības risinājumus. 2018.gadā ir uzsākta ārējo inženiertīklu 1.kārtas izbūves būvprojektēšana un saņemti attiecīgo institūciju tehniskie noteikumi.

Visu inženierkomunikāciju tīklu un objektu pārbūves nepieciešamība, izvietojums un pieslēgumi jāprecizē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus. Ņemot vērā lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādes mērogu (M 1:5000), kā arī vadoties no Aizsargjoslu likuma 33.un 34. panta prasībām, lokālpārvaldījumā netiek noteiktas un attēlotas plānoto inženiertehnisko tīklu un būvju aizsargjoslas, kas jānosaka un jāprecizē būvprojektā.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī izbūvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro Ministru kabineta noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi un standarti.

Jaunas maģistrālās inženierkomunikācijas lokālpārvaldības teritorijā izbūvējamas plānoto ielu sarkano līniju vai plānoto inženierkomunikāciju un piekļuves koridoru robežās. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un ja nav citas pieņemamas alternatīvas, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, pieļaujams tās izbūvēt, šķērsojot citu nekustamo īpašumu.

Esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

■ Elektroapgāde un apgaismojums

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK 30.09.2014. noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 24. pantu, energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- 1) īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- 2) veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

Enerģētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Enerģētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes

īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestāties vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā. Enerģētikas likuma 19¹. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

MK 05.12.2006. noteikumu Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 3. punkts nosaka, ka elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums kabeļlīnijām — 3 m platā joslā. Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas meža teritorijas. Veicot darbus gaisvadu elektrolīniju vai pazemes kabeļu aizsargjoslās jāievēro noteikumos Nr.982 noteiktās vides un cilvēku aizsardzības prasības, kas apkopotas noteikumu nodaļā 2.2., 8.-11.punkts.

Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši Enerģētikas likuma 23. panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem. Lokālpārplānojuma risinājumi paredz iespēju pārbūvēt esošo Koknešu ielu visā tās garumā. Gadījumā, ja pašvaldība, kā ielas īpašnieks, realizē ielas ziemeļu daļas pārbūvi un esošās brauktuves paplašināšanu (atbilstoši “Griezumam 2-2”), būvprojekta ietvaros jāizvērtē iespēja esošās elektroietaisies pārvietot ārpus ielas braucamās daļas vai to aizsardzība.

Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

Lokālpārplānojuma risinājumi ir izstrādāti ņemot vērā AS „Sadales tīkls” 24.07.2018. izsniegtos nosacījumus Nr. 30AT10-05/679 lokālpārplānojuma izstrādei, kā arī AS “Sadales tīkls” izsniegtos tehniskos noteikumus atsevišķām būvniecības kārtām —

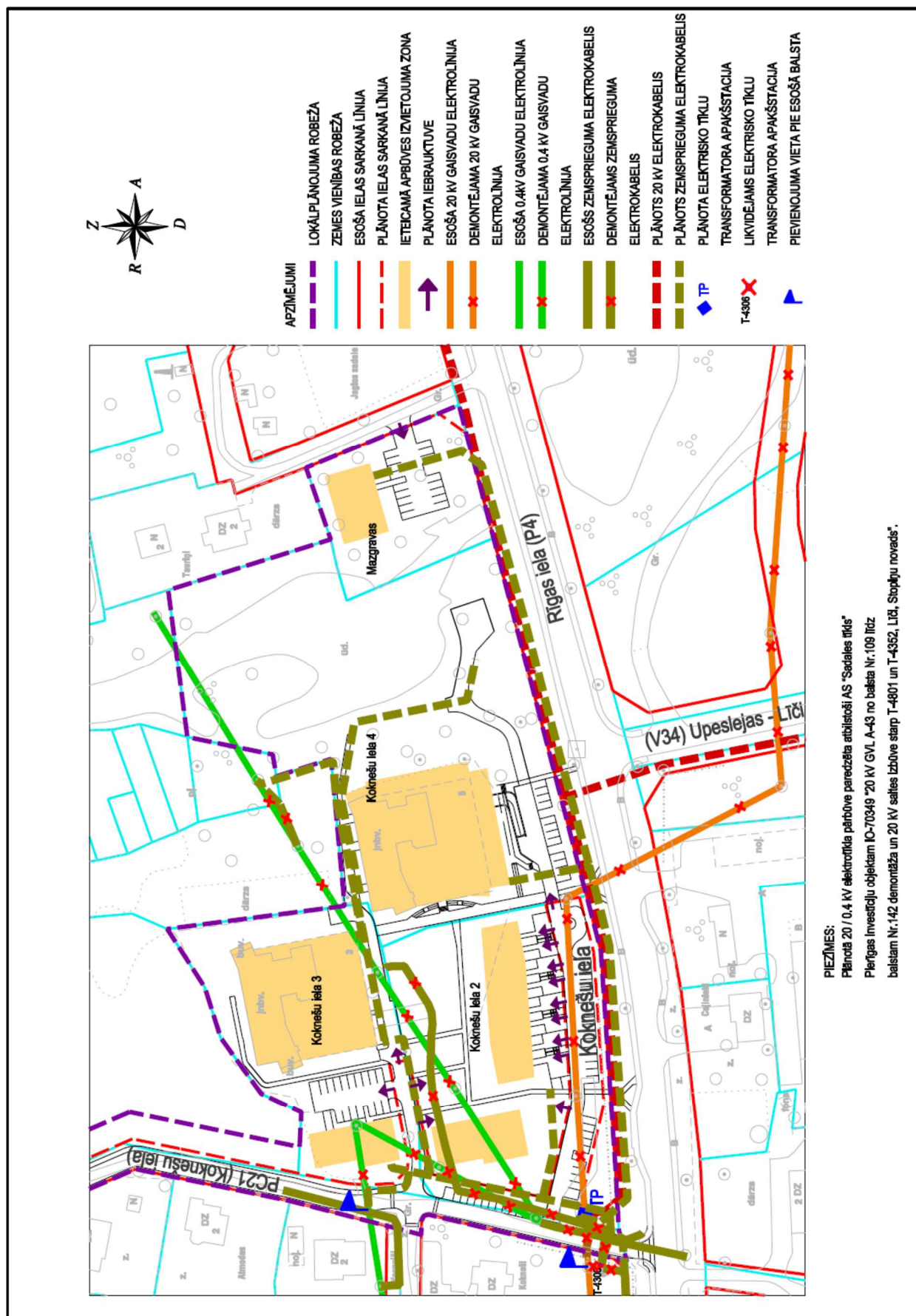
1. izbūves kārtas tehniskie noteikumi Nr. 30AT10-07/848 no 24.08.2018;
2. izbūves kārtas tehniskie noteikumi Nr.114187181 (129kW; 200A);
3. izbūves kārtas tehniskie noteikumi Nr.114189189 (64kW; 100A);
4. izbūves kārtas tehniskie noteikumi Nr.114193188 (51kW; 80A);
5. izbūves kārtas tehniskie noteikumi Nr.114225182 (8x13kW; 8x20A);
6. izbūves kārtas tehniskie noteikumi Nr.114191180 (41kW; 63A).

Lokālpārplānojuma teritorijā ir pieprasīta kopējā vienlaicīgā maksimālā slodze - 389 kW. Ar saņemtajiem tehniskajiem noteikumiem var iepazīties lokālpārplānojuma Pielikumu daļā.

Elektroapgādes objektu būvniecību lokālpārplānojuma teritorijā paredzēts veikt pa kārtām, saskaņā ar saņemtajiem tehniskajiem noteikumiem. Minētajos tehniskajos noteikumos kā barošanas avots ir norādīta 110 kV A/ST. Nr. 8 - TEC-2 un 20 kV Līnija L26. Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: I (c) = 139 A.

Izstrādājot lokālpārplānojumu, ir ņemta vērā plānotā 20/0.4kV elektrotīkla pārbūve atbilstoši AS “Sadales tīkls” Pierīgas investīciju objektam IO-70349 “20kV GVL A-43 no balsta Nr. 109 līdz balstam Nr.142 demontāža un 20kV saites (kabeļlīnijas) izbūve starp T-4801 un T-4352, Līči, Stopiņu novads”. Plānotā 20 kV kabeļlīnija attēlota 32.attēlā “Elektroapgādes shēma”. Līnijas izvietojums plānots ārpus detālplānojuma robežas, Rīgas ielas sarkanajās līnijās. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 33.panta prasībām, ierosinot objekta būvniecību objekta īpašniekam jāinformē zemes īpašnieku, uz kura īpašumu attiecas objekta aizsargjosla, bet atbilstoši likuma 34.pantam, ielu sarkano līniju robežās esošajām inženierkomunikācijām aizsargjoslas nenosaka. Jaunas transformatoru apakšstacijas TA uzstādīšana un T-4306 demontāža ir paredzēta AS "Sadales tīkls" kapitālieguldījumu projektā IO-70349 "20kV GVL A- 43 no balsta Nr.109 līdz balstam Nr.142 demontāža un 20 kV saites izbūve starp T-4801 un T-4352, Līči, Stopiņu novads."

Lokālplānojumā ir iekļauta principiāla elektroapgādes shēma visai lokālplānojuma teritorijai, kas jāprecizē turpmākajā būvprojektēšanas posmā, izstrādājot nepieciešamos būvprojektus (skat.32.attēlu).



32. attēls. Elektroapgādes shēma

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz iespēju izvietot jaunu transformatoru apakšstaciju (TA 20/0,4 kV vienam transformatoram ar jaudu līdz 630 kVA) Koknešu ielas un Rīgas ielas stūrī, to izvietojot ielas sarkano līniju zonā. Konkrēts nepieciešamās elektrojaudas aprēķins katrai ēkai atsevišķi, sadales skapju (sadales punktu) izvietojums un citi elektroapgādes objekti, kā arī 0,4 kV elektroapgādes tīkls jāparedz ēku un būvju būvprojekta stadijā. Paredzēts demontēt transformatoru apakšstaciju T-4306.

Lokālpārplānojuma teritorijā tiks paredzēta vieta teritorijas apgaismojuma kabeļu līnijām, nodrošinot plānoto ceļu un teritorijas apgaismošanu diennakts tumšajā laikā. Teritorijas apgaismojuma kabeļlīnijas paredzēts izvietot zem plānoto ceļu brauktuvē, zaļumu joslām un/vai gājēju ietvēm. To izvietojums jāprecizē turpmākajā būvprojektēšanas posmā.

Ministru kabineta 21.01.2014. noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi” nosaka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā. Atbilstoši minēto noteikumu 3. punktam, lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

■ Elektronisko sakaru tīkls

26.07.2018. ir saņemti SIA „Lattelecom” tehniskie noteikumi Nr.PN-7998 “Dzīvojamo ēku kompleksa projektam Koknešu ielā 2, 3, 4, 9 un “Mazgravas””. Saskaņā ar tehniskajos noteikumos sniegto informāciju objekta teritorijā atrodas SIA „Lattelecom” kabeļu kanalizācija.

Pēc SIA “Vāverciems” pasūtījuma un saskaņā ar saņemtajiem SIA “Lattelecom” tehniskajiem noteikumiem Nr.PN-7998 SIA “A.Ābeles inženieru birojs” izstrādā būvprojekta daļu – Elektronisko sakaru sistēmās (ārējās) (EST). Lokālpārplānojuma risinājumos ir ņemti vērā izstrādes stadijā esošā būvprojekta risinājumi, paredzot plānotos inženierkomunikāciju un piekļuves koridorus (skat. lokālpārplānojuma grafisko daļu). Ņemot vērā saņemtos SIA “Lattelecom” tehniskos noteikumus Nr.PN-7998 un izstrādes stadijā esošo būvprojektu, lokālpārplānojuma ietvaros atsevišķa elektronisko sakaru tīkla attīstības shēma nav izstrādāta.

Lokālpārplānojuma risinājumi kopumā paredz iespēju pārbūvēt esošās elektronisko sakaru komunikācijas, kā arī izbūvēt jaunu nepieciešamo elektronisko sakaru tīklu lokālpārplānojuma teritorijā, izbūvējot vai pārbūvējot nepieciešamos pieslēgumus pie esošajām SIA „Lattelecom” komunikācijām. Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu izbūves trase jāprecizē būvprojekta izstrādes ietvaros.

Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus jāizbūvē pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības. Kabeļu kanalizācijas ievada trases izvietojumu jāprecizē un jānosaka būvprojektēšanas gaitā, lai esošās un projektējamās kabeļu kanalizācijas akas atrastos ārpus piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm. Zem ēku pamatiem kabeļu ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektroniskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

■ Ūdensapgāde un kanalizācija

Lokālpārplānojuma izstrādei ir saņemti PA “Saimnieks” 19.07.2018. nosacījumi Nr. 04/437.

Lokālpārplānojuma teritorijā un projektējamajā apbūves zonā nav izbūvēta centralizēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma. Esoši ūdensvada un kanalizācijas tīkli ir izbūvēti blakus esošajās apbūves teritorijās Līču ciemā (uz austrumiem no nekustamā īpašuma “Mazgravas”). Līču ciema sadzīves kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanai ir ierīkotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

28.03.2018. ir saņemti PA “Saimnieks” tehniskie noteikumi Nr.04/254 “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Koknešu ielā 2, 3, 4 un “Mazgravas” ūdensapgādes un kanalizācijas būvprojekta izstrādei”. Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem ir atļauts pieslēgties pie Līču ciema centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

Pēc SIA “Vāverciems” pasūtījuma un saskaņā ar saņemtajiem PA “Saimnieks” tehniskajiem noteikumiem Nr.04/254 SIA “Akvaleks projekts” izstrādā būvprojekta daļas – ūdensapgāde un kanalizācija (ārējā) UKT un lietus ūdens kanalizācijas tīkli (LKT). Lokālpārvaldības risinājumos ir ņemti vērā izstrādes stadijā esošā būvprojekta risinājumi, paredzot plānotos inženierkomunikāciju un piekļuves koridorus (skat. lokālpārvaldības grafisko daļu). Ņemot vērā saņemtos PA “Saimnieks” tehniskos noteikumus Nr.04/254 un izstrādes stadijā esošo būvprojektu, lokālpārvaldības ietvaros atsevišķa ūdensapgādes un kanalizācijas shēma nav izstrādāta.

Papildus būvprojektā risināmajām trasēm, lokālpārvaldības risinājumi paredz iespēju nākotnē izbūvēt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus arī esošā pašvaldības autoceļa PC21 (plānotās Koknešu ielas) šķērsprofilā (skat. lokālpārvaldības grafisko daļu).

▪ Ūdensvads

Projektā ir paredzēts izbūvēt ūdensvadu, sadzīves kanalizāciju un lietus kanalizāciju objektam "Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēka Koknešu ielā 3, Līči, Stopiņu novads.". Objekta pieslēgumam ir paredzēts izbūvēt De110mm ūdensvadu ar pieslēgumu pie esošā maģistrāla ūdensvada d100mm pie dzīvojamās mājas “Bebri”. Ūdensvada posmu zem grāvja ir paredzēts izbūvēt apvalkcaurulē ar beztranšējas metodi. Minimālais attālums no grāvja apakšas līdz ūdens cauruļvada augšai ir 1m.

Aprēķina diennakts ūdens patēriņš:
maksimālais - sekundē $Q_{sek}=1,65 \text{ l/s}$
maksimālais - stundā $Q_{st}=3,55 \text{ m}^3/\text{st}$
diennaktī – $Q_{dnn}=21,5 \text{ m}^3/\text{dnn}$

Centralizētās ūdensapgādes tīklu un objektu izvietojums un risinājums jāprecizē ūdensapgādes ārējo tīklu būvprojektā, tehniskā projekta stadijā. Ūdensapgādes tehnisko projektu izstrādā saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”.

▪ Sadzīves kanalizācija

Sadzīves kanalizācijas novadīšanai ir paredzēts pieslēgums d200mm esošam kanalizācijas cauruļvadam pie dzīvojamās mājas “Bebri”. Projektā ir paredzēts izbūvēt De200mm kanalizācijas paštecē tīklu, kanalizācijas pārsūkņēšanas staciju un kanalizācijas spiedvadu līdz pieslēguma vietai. Pieslēguma vietā, uz esošā kanalizācijas tīkla, ir paredzēts izbūvēt aku. Sūkņu stacijas parametri: $Q=6,0 \text{ l/s}=21,6 \text{ m}^3/\text{st.}$, $H\sim 12,0 \text{ m}$. Sūkņu stacija tiek ieprojektēta ar iespēju pieslēgt otro sūkni nepieciešamības gadījumā. Sūkņu stacija ir paredzēta komplektā ar devējiem, vadības skapi un automātiku.

Uz projektējamo sadzīves kanalizāciju tiek paredzēts novadīt notekūdeņus tikai no sanitārtehniskajām ierīcēm.

Kanalizācija

Aprēķina notekūdeņu daudzums:
maksimālais - sekundē $Q_{sek}=3,25 \text{ l/s}$
maksimālais - stundā $Q_{st}=3,55 \text{ m}^3/\text{st}$
diennaktī – $Q_{dnn}=21,50 \text{ m}^3/\text{dnn}$

Centralizētās kanalizācijas tīklu un objektu izvietojums un risinājums jāprecizē kanalizācijas ārējo tīklu būvprojektā, tehniskā projekta stadijā. Kanalizācijas un lietus kanalizācijas tehniskais projekts izstrādājams saskaņā ar LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”.

▪ Lietus kanalizācija

Lietus ūdeņus no projektējamo ēku jumtiem ir paredzēts novadīt uz esošo grāvi objekta teritorijā. Projektējamā akā ir paredzēts pārslēgt agrāk izbūvēto lietus kanalizācijas tīklu. No akas ir paredzēts izbūvēt jauno lietus kanalizācijas vadu līdz grāvim.

▪ Ugunsdzēsības ūdensvads

Saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” noteikumu 18.punktu, centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijās, kur iedzīvotāju skaits ir lielāks par 5000, ārējo ugunsdzēsības

ūdensapgādi paredz no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, bet, ja tā nav pietiekama, paredz papildu ugunsdzēsības ūdensapgādi no slēgtiem ūdens rezervuāriem vai atklātām (arī dabiskām) ugunsdzēsības ūdens tilpnēm.

Saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 4. tabulu, ūdens daudzums viena ugunsgrēka dzēšanai ir 10 l/s (iedzīvotāju skaits līdz 1000, centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijā).

Izstrādes stadijā esošais būvprojekts paredz ārējai ugunsdzēsībai objekta teritorijā izbūvēt divas ugunsdzēsības akas U10-1, U10-3, kuras ir savienotas ar Karātavgrāvi ar diviem d250 mm paštesces cauruļvadiem. Uz paštesces cauruļvadiem ir paredzēts uzstādīt Ø400mm akas ar nažveida aizbīdņiem. Ārējās ugunsdzēsības ūdens patēriņš – 25 l/s.

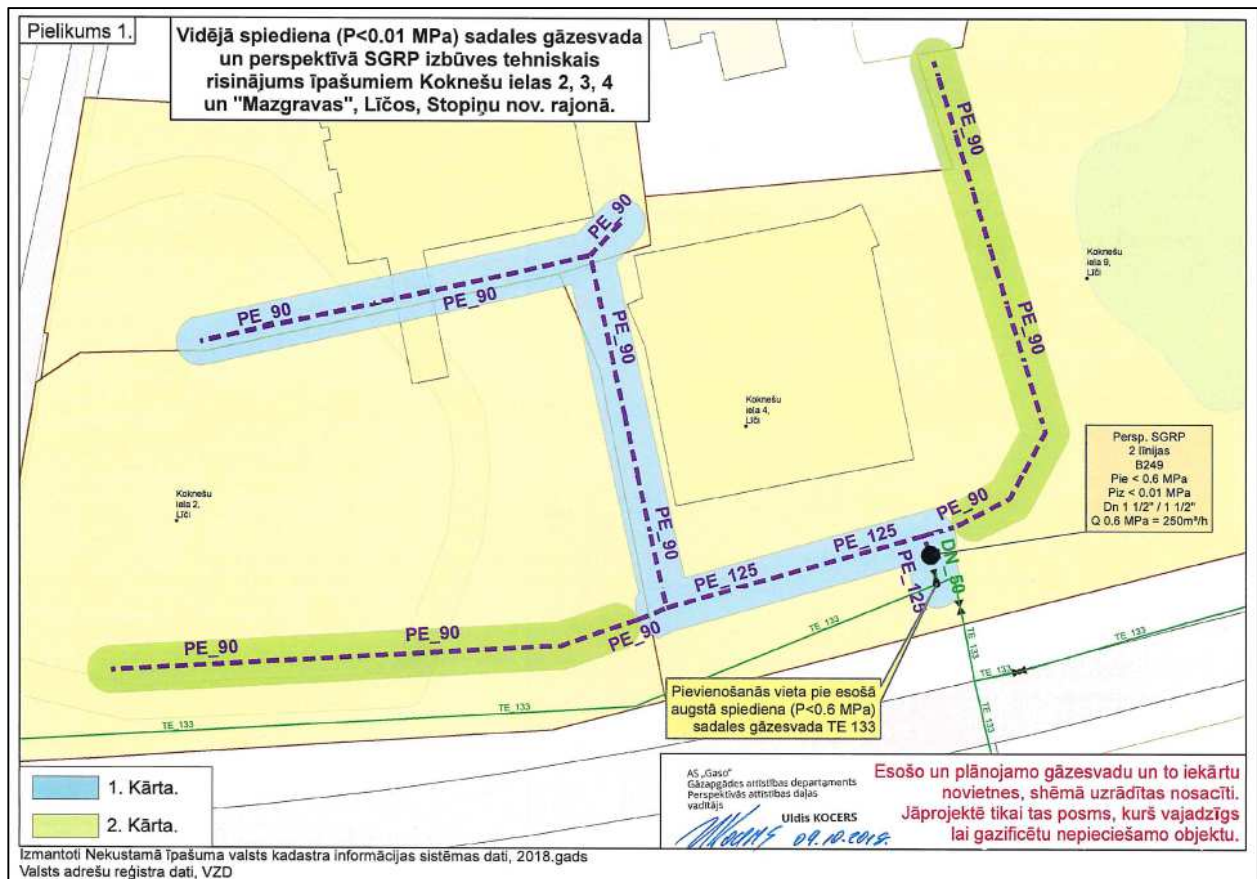
■ Gāzes apgāde

Lokālpārplānojuma izstrādei ir saņemti AS „Gasol” 03.08.2018. nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei Nr. 15.1-2/2686. Lokālpārplānojuma teritorijas daļu pie Rīgas ielas šķērso sadales gāzes vads ar spiedienu līdz 0,6 MPa.

10.10.2018. ir saņemti AS „Gasol” tehniskie noteikumi Nr. 15.2-5/4295 „Augstā ($P < 0,6$ MPa) un vidējā ($P < 0,01$ MPa) spiediena sadales gāzes vadu un SGRP jaunbūve pa koplietošanas ceļiem īpašumos Koknešu ielā 2, 3, 4 un „Mazgravas”, Līčos, Stopiņu novadā”.

Pēc SIA „Vāverciems” pasūtījuma un saskaņā ar saņemtajiem AS „Gasol” tehniskajiem noteikumiem Nr. 15.2-5/4295 SIA „IRPU” izstrādā būvprojektu „Vidējā spiediena sadales gāzes vadu jaunbūve Koknešu ielas kvartālā”. Būvprojekts paredz izbūvēt sadales gāzes vadu sistēmu Koknešu ielas kvartālā Līčos, Stopiņu novadā (kad. Nr. 80960010327, 80960010929 un 80960010440) 2 atsevišķās, secīgās kārtās.

No esošā augstā spiediena ($P < 6$ bar) TE D133 mm sadales gāzes vada lokālpārplānojuma teritorijā šī būvprojekta pirmajā kārtā paredzēta projektējamā augstā spiediena sadales gāzes vada pievienošanās atsevišķi stāvošā SGRP ar spiediena regulatoru B249 ($P_{ie} = 6$ bar; $P_{iz} = 100$ mbar). Otrajā kārtā paredzēts sadales gāzes vadus turpināt pa jaunbūvējamajām ielām/piebraucamajiem ceļiem.



33. attēls. Gāzapgādes tīklu attīstības shēma. Avots: AS „Gasol” 10.10.2018. tehniskie noteikumi Nr. 15.2-5/4295, 2.pielikums.

Gāzes vada aprēķins veikts pamatojoties uz sekojošiem dabas gāzes parametriem:

- Siltumspēja 33.076MJ/m³ (7900 kcal/nm³);
- Blīvums 0.73 kg/nm³;
- gāzes spiediens pievienošanās punktā $P < 0.6 \text{ MPa}$ (6 bar).

Ņemot vērā saņemtos AS “Gaso” tehniskos noteikumus Nr. 15.2-5/4295 un izstrādes stadijā esošo būvprojektu, lokālpārveidojuma ietvaros atsevišķa gāzapgādes shēma nav izstrādāta.

Papildus būvprojektā risināmajām trasēm, lokālpārveidojuma risinājumi paredz iespēju nākotnē izbūvēt gāzes vadu arī esošā pašvaldības autoceļa PC21 (plānotās Koknešu ielas) šķērsprofilā (skat. lokālpārveidojuma grafisko daļu).

■ Siltumapgāde

Ņemot vērā, ka lokālpārveidojuma teritorija atrodas ārpus pašvaldības centralizētās siltumapgādes zonas, lokālpārveidojuma risinājumos nav paredzēta centralizētā siltumapgāde.

Ēku siltumapgādei iespējams izmantot gāzes apkuri, vai jebkuru citu apkures veidu, kas nodrošina nepieciešamo objekta siltumapgādi.

Papildus jebkuram apkures veidam ieteicams izmantot solārās enerģijas kolektorus gan apkures, gan karstā ūdens nodrošināšanai dzīvojamās ēkās.

Siltumapgādes tīklu un objektu izvietojums jāprecizē siltumapgādes iekšējo un/vai ārējo tīklu būvprojektā, būvprojekta stadijā. Ēkas būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktorus, kā arī likumu „Par ēku energoefektivitāti”.

4.6. Ietekme uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām

Teritorijas attīstības iecere lokālpārveidojuma teritorijā paredz realizēt jaunu dzīvojamo un publisko apbūvi, kā daļu no Līču ciema centra, kas tiks izvietota esošā Līču ciema teritorijā, tiešā valsts un pašvaldības autoceļu tuvumā.

Ņemot vērā lokālpārveidojuma teritorijas atrašanos starp pašvaldības autoceļiem, valsts autoceļu, esošu meža un apstādījumu teritoriju, kā arī piegulošo teritoriju perspektīvo teritorijas izmantošanu, uzskatāms, ka teritorijas attīstība būs vērsta uz efektīvu zemes izmantošanu.

Lokālpārveidojuma teritorija tieši robežojas tikai ar dažām esošām savrupmājām, kurām piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības autoceļiem, vai tiek plānota šķērsojot lokālpārveidojuma teritoriju pa plānotām ielām un inženierkomunikāciju un piekļuves koridoriem (t.sk. esošas ceļu servitūtu teritorijas).

Lokālpārveidojuma risinājumu ietekme uz piegulošajām teritorijām kopumā vērtējama kā pozitīva, jo tiek plānots ne tikai sakārtot un apbūvēt esošo un plānoto apbūves teritoriju, bet arī labiekārtot un no jauna izveidot plašu publisko ārtelpu.

4.7. Lokālpārveidojuma uzdevumu un risinājumu atbilstība Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

Izstrādātais lokālpārveidojums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam „Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030. gadam” (apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013. lēmumu Nr. 4), kur noteikti Stopiņu novada ilgtermiņa attīstības mērķi.

Stopiņu novada teritorijas telpiskās attīstības perspektīva ir veidota, lai sniegtu pašvaldībai ilgtspējīgas attīstības iespējas, nodrošinātu apdzīvotības struktūras attīstību (apdzīvojums), kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību (transporta koridori un infrastruktūras objekti), veicinātu uzņēmējdarbību (ražošanas un uzņēmējdarbības teritorijas), infrastruktūras attīstību un dabas teritoriju saglabāšanu un attīstību (dabas un kultūrvēsturiski nozīmīgas teritorijas, ūdensmalas).

Vēlamais Stopiņu novada attīstības scenārijs ir kompaktu apdzīvotu vietu veidošana. Atbilstoši Stratēģijā noteiktajam, Līči ir vienīgais izņēmums Stopiņu novadā, kas vēsturiski ir veidojies kā samērā kompakts ciems ar nolasāmu centru.

Atbilstoši Stratēģijā noteiktajam, tiks veicināta perspektīvās apbūves koncentrēšanās jau esošajās apbūvētajās apdzīvotības telpās. Tiks attīstīts pašvaldības dzīvojamais fonds.

Vietējās nozīmes centrā Līči pašlaik pieejami sporta, komunālie un sadzīves pakalpojumi, kā arī tiek nodrošināta iedzīvotāju drošība un sabiedriskā kārtība. Pieejams sabiedriskais transports un ir darba iespējas. Ilgtermiņā Līči noteikti kā dzīves vieta, rekreācija, uzņēmējdarbības un ražošanas centrs. Jānodrošina kultūras, izglītības, sporta, atpūtas un rekreācijas, ambulatorās veselības aprūpes, pilna apjoma sociālie, komunālie un sadzīves pakalpojumi.

Lokālpārvaldes teritorijas atrodas pie nozīmīga reģionālā autoceļa P4 Rīga – Ērgļi, kas sniedz priekšrocības gan iekšējai, gan ārējai sasniedzamībai.

Pēc teritorijas telpiskās struktūras un teritorijas specializācijas, par Stopiņu novada prioritāri attīstāmajām teritorijām nosakāmas – Apdzīvotās teritorijas, to attīstība un plānošana; Teritorijas ražošanas un uzņēmējdarbības attīstībai; Teritorijas rekreācijas un tūrisma attīstībai.

Atbilstoši iepriekš minētajam, jāsecina, ka **plānotā attīstības iecere un teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumi Stopiņu novada teritorijas plānojumā atbilst Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.**