



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr.67918666, fakss 67918385, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

IZDOTI

Ar Ropažu novada Domes

23.11.2016. lēmumu

(Protokols Nr.21, 25.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.14

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu
Ropažu novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā
īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu.*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kurām piemēro nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi un atvieglojumu apmērus.
2. Fiziska persona saistošo noteikumu izpratnē ir Latvijas Republikas pilsonis vai nepilsonis.
3. Pamata deklarētā dzīvesvieta saistošo noteikumu izpratnē ir personas dzīvesvieta, kas deklarēta atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likumam un kas nav personas papildu adrese Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē.

II. Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtība

4. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām par Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
5. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķir nodokļa maksātājiem, kuru pamata dzīvesvieta deklarēta vai juridiskā adrese reģistrēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, ne mazāk kā pēdējos sešus mēnešus.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir par to taksācijas gadu, kurā persona iesniedz iesniegumu.
7. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir par visu taksācijas gadu, ja iesniegums iesniegts līdz taksācijas gada 31.martam, pārējos gadījumos - pēc lēmuma pieņemšanas ar taksācijas gada nākamo kalendāro mēnesi, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumus, ir piešķirts uz noteiktu laiku vai arī apstākļi, kuri ir par pamatu atvieglojumu piešķiršanai, pastāv vai ir pastāvējuši noteiktu laika periodu. Šajā gadījumā

atvieglojumus piešķir vai nu par periodu, kurā persona atbilst šim statusam, vai arī par periodu, kurā pastāv vai ir pastāvējuši apstākļi, kuri ir par pamatu atvieglojumu piešķiršanai.

8. Ja nodokļa maksātājam ir tiesības saņemt atvieglojumus, pamatojoties uz vairākiem normatīvajiem aktiem vai vairākiem šajos saistošajos noteikumos paredzētajiem nosacījumiem, atvieglojumu piešķir atbilstoši vienam – personai vislabvēlīgākajam nosacījumam, ja tas nav pretrunā ar augstāka juridiska spēka normatīvajiem aktiem.

9. Ja nodokļa maksātājam, kuram ir tiesības saņemt atvieglojumu, pieder vairāki nekustamā īpašuma objekti, atvieglojumu piemēro par vienu nekustamo īpašuma objektu pēc personas izvēles.

10. Nodokļu maksātājam atvieglojums netiek piešķirts šādos gadījumos:

10.1. ja ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par iepriekšējiem taksācijas periodiem;

10.2. ja nekustamajā īpašumā daļēji vai pilnībā tiek veikta saimnieciskā darbība;

10.3. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts atbilstoši normatīvajiem aktiem;

10.4. ja nekustamais īpašums pilnībā vai daļēji ir iznomāts.

III. Nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijas, kurām piemēro nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus un atvieglojumu apmēri

11. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piemēro sekojošām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām un sekojošā apmērā:

11.1. personām ar I invaliditātes grupu, kurām nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku – laulātā, pirmās pakāpes leļupējo un augšupējo radnieku - **90 procentu** apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu;

11.2. personām vai tās laulātajiem (kopā vai atsevišķi) taksācijas gada 1.janvārī ir trīs vai vairāk bērni vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) un ja personai vai tās laulātajam nekustamā īpašuma nodokļa objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem, par likuma “Par nekustamā īpašuma nodokļa” 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem — dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi - **70 procentu apmērā** no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas, bet ne vairāk par 427 *euro*. Minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no šajā panta daļā minētajiem bērniem.

11.3. maznodrošinātām personām - **50 procentu apmērā** no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas personas statusam;

11.4. personām ar I vai II invaliditātes grupu, kurām ir kāds no Civillikumā noteiktajiem likumiskajiem apgādniekiem – laulātais, pirmās pakāpes leļupējais vai augšupējais radnieks - **50 procentu** apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu;

11.5. bērnam ar invaliditāti - **30 procentu** apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu;

11.6. juridiskām un fiziskām personām, kuras iepriekšējā gadā, veicot saimniecisko darbību, radījušas ne mazāk kā trīs jaunas darba vietas, vienlaicīgi saglabājot esošās un par visiem darbiniekiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā nomaksājusi

iedzīvotāju ienākuma nodokli - **30 procentu** apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu.

IV. Kārtība, kādā tiek iesniegts pieprasījums atvieglojumu saņemšanai

12. Lai saņemtu šo noteikumu 11.1., 11.4. un 11.5. apakšpunktos noteiktos atvieglojumus, atvieglojumu pieprasītājam, kas atbilst šo noteikumu 11.punkta apakšpunktos norādītajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, jāiesniedz Ropažu novada pašvaldībā iesniegums, pievienojot invaliditātes apliecības kopiju.

13. Lai saņemtu šo noteikumu 11.2. un 11.3. apakšpunktos noteiktos atvieglojumus, atvieglojumu pieprasītājam, kas atbilst šo noteikumu apakšpunktos norādītajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, jāiesniedz Ropažu novada pašvaldībā iesniegums.

14. Lai saņemtu šo noteikumu 11.6. apakšpunktā noteikto atvieglojumu, atvieglojumu pieprasītājam, kas atbilst šo noteikumu 11.6. apakšpunktā norādītajai nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijai, jāiesniedz Ropažu novada pašvaldībā iesniegums, pievienojot atbilstošu izziņu vai izziņas no Valsts ieņēmuma dienesta, kurā norādīts nodarbināto skaits un informācija par nodokļu parāda neesamību.

15. Finanšu un grāmatvedībai daļai, kuru kompetencē ir lēmuma par atvieglojumu piemērošanu sagatavošana, ir tiesības pieprasīt no atvieglojumu pieprasītāja papildu informāciju (dokumentus un ziņas), kas nepieciešama atvieglojumu pieprasītāja atbilstības nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām un citu ar atvieglojumu piemērošanu saistītu nosacījumu izvērtēšanai.

V. Noslēguma jautājumi

16. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu var apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

17. Saistošie noteikumi publicējami „Ropažu vēstis” un tie stājas spēkā ar 2017.gada 1. janvāri.

18. Atzīt par spēku zaudējušiem Ropažu novada domes 2013.gada 12.decembra saistošos noteikumus Nr.33 "Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ropažu novadā".

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

Z.Blaus

Saistošo noteikumu Nr. 14
“Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu
Ropažu novadā”
Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2013.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr.33,, Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ropažu novadā” teksts pēc formas un satura ir nepārskatāms un tādējādi nav viegli uztverams teksts iedzīvotājiem.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos tiek precizēta iesniegumu iesniegšanas kārtība, noteiktas kategorijas, kurām ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, kā arī noteikti nodokļa atvieglojuma apmēri.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Skaitliski aprēķināt tā ietekmi uz pašvaldības budžetu būs iespējams tikai pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības taksācijas gadam saņemtajiem iesniegumiem
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi	Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums – fiziskas un juridiskās personas, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks izskatīti Ropažu novada domes sēdē. Lēmumus par atvieglojuma piešķiršanu varēs apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

Z.Blaus