



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

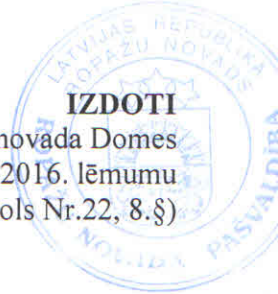
Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr.67918666, fakss 67918385, e-pasts [ropazi@ropazi.lv](mailto:ropazi@ropazi.lv)

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā



**IZDOTI**

Ar Ropažu novada Domes

21.12.2016. lēmumu

(Protokols Nr.22, 8.§)

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.17

Lokālpilnojums "Pūpoli" teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi un grafiskā daļa

Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības  
plānošanas likuma 25.panta 1.daļu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpilnojuma "Pūpoli", nekustamā īpašumā "Pūpoli" saistošās daļas:
  - 1.1. "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" ;
  - 1.2. "Grafiskā daļa" – funkcionālais zonējums, aizsargjoslas un apgrūtinājumu objekti.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

Z.Blaus



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr.67918666, fakss 67918385, e-pasts [ropazi@ropazi.lv](mailto:ropazi@ropazi.lv)

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

### Ropažu novada domes sēdes protokols

2016.gada 21.decembrī

Nr.22

#### 8.§

#### Par lokālpilnošuma „Pūpoli” apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Izskatot lokālpilnošuma “Pūpoli” izstrādātāja SIA „Reģionālie projekti” 08.12.2016. iesniegumu reģ.Nr.3118 un iesniegumam klāt pievienotos lokālpilnošuma redakcijas materiālus konstatēts:

1. Nekustamam īpašumam zemesgabalam “Pūpoli”, Villasmuiža, Ropažu novadā, kadastra Nr.8084 010 0033, 6.1ha platībā 25.05.2016. ar domes lēmumu Nr.7, 50.§ pieņemts lēmums par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam “Pūpoli”, Ropažu novads”, un apstiprināts darba uzdevums.
2. Ropažu novada domes 28.09.2016. sēdes lēmumu Nr.14, 27.§ “Par lokālpilnošuma projekta nekustamam īpašumam „Pūpoli”, Ropažu novads 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.
3. Lokālpilnošuma redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme notika 2016.gada 20.oktobrī pulksten 18.00 Ropažu novada domes sēžu zālē. Sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi notika 2016.gada 10.novembrī plkst. 18.00 Ropažu novada domes sēžu zālē. Sanāksmes laikā tika sastādīts protokols, kurā apkopoti institūciju atzinumi. Sabiedriskās apspriešanas laikā nav saņemti iesniegumi vai priekšlikumi.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu, 90.punktu, saskaņā ar Ropažu novada domes teritorijas plānojumu un tā saistošiem noteikumiem Nr.7, apstiprināti ar Ropažu novada domes 25.03.2009. sēdes lēmumu Nr.03, 40.§,

[..]

Un saskaņā ar Apvienoto Izglītības, kultūras un sporta jautājumu, Attīstības un Finanšu komitejas 13.12.2016. sēdes atzinumu prot.Nr.12,

Teritorijas plānotājs-arhitekts A.Linde paskaidro, ka saņemta atbilde no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM), kurā citēts Satversmes tiesas viedoklis: “*Satversmes tiesa vairākkārt ir devusi skaidrojumu par kompetento institūciju atzinumu ievērošanu. Izskatot lietu Nr.2010-56-03 par Pāvilostas novadā ietilpstošo pagastu teritorijas plānojumu atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 115.pantam, Satversmes tiesa savā 2011.gada 12.maija sprieduma secinājumu daļas 18.4.apakšpunktā uzsvērts, ka „attiecībā uz kompetento institūciju sniegtajiem atzinumiem, Satversmes tiesa ir norādījusi, ka pašvaldībai tie jāņem vērā, ciktāl šie atzinumi ietver norādes uz jautājumiem, kuriem plānojuma izstrādē pievēršama uzmanība” (sk.*

Satversmes tiesas 2008.gada 17.janvāra sprieduma lietā Nr. 2007-11-03 27.2. punktu). Pašvaldības rīcība, izstrādājot teritorijas plānojumu vai tā grozījumus, neaprobežojas vienīgi ar mehānisku likuma normu vai privātpersonu iesniegumos pausto vēlmju pārņemšanu teritorijas plānojumā. Pašvaldība kā pamatojumu atļautās (plānotās) izmantošanas noteikšanai var norādīt arī citus argumentus, ciktāl tie atbilst teritorijas plānošanas pamatprincipiem un ir pienācīgi izvērtēti un pamatoti teritorijas plānojuma izstrādāšanas procesā (sk. Satversmes tiesas 2009.gada 19.novembra sprieduma lietā Nr. 2009-09-03 15. punktu)”.

Teritorijas plānotājs-arhitekts A.Linde citē saņemto VARAM atbildi par pašvaldības lēmuma tiesiskumu šajā jautājumā: “Tātad pašvaldība ir tiesīga noraidīt institūciju iebildumus, sniedzot pamatotus argumentus. Laba pārvaldība prasa, lai par to informētu attiecīgo atzinuma sniedzēju (institūciju). Vienlaikus jāatzīmē, ka, noraidot atzinumā minēto, pašvaldībai jāuzņemas atbildību par iespējamām sekām, kas var iestāties, īstenojot attiecīgo teritorijas attīstības plānošanas dokumentu.” Kā arī informē, ka tiks sagatavota atbilde noteikumu izsniedzējam, ka LRVP izsniegtajos nosacījumos lokālplānojuma izstrādāšanai veicamie pasākumi neattiecas uz lokālplānojumā veicamām darbībām, kā piemēram, ģeotehniskā izpēte (veicama pie konkrētās būvniecības ieceres izstrādāšanas), apbūves apjomu uzrādīšanu (plānotā attīstība pārsvarā paredzama esošajās būvēs – agrāk cūku ferma ar vidēji blīvu apbūves struktūru). Kā arī nevar attiecināt gala atzinumā izteiktās prasības stingri noteikt risinājumus par iespējamiem trokšņiem un veikt ūdens urbuma aizsargjoslas aprēķinu, jo esošais urbums kalpo tikai lokālplānojuma teritorijā bijušās cūku fermas kompleksa būvēm.

atklāti balsojot „Par”- 15 balsis (Z.Blaus, I.Amantova, A.Cibuļskis, I.Gailītis, R.Gremze, J.Grigaļūns, K.T.Hēla, I.Līdācis, A.Kleins, J.Ķezis, M.Mucenieks, A.Oleksāns, V.Štrants, V.Šlēgelmilhs, M.Vimba), „Pret” nav, „Atturas” – nav,

Ropažu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt lokālplānojuma “Pūpoli” 1.redakciju kā galīgo redakciju un izdot saistošos noteikumus Nr.17 “Lokālplānojums “Pūpoli” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;
2. Ropažu novada pašvaldības sabiedrisko attiecību daļai nodrošināt paziņojuma par lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu pieņemšanu publicēšanu laikrakstā “Ropažu vēstis”, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ropažu novada pašvaldības portālā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv), norādot, ka ar saistošajiem noteikumiem un tiem pievienotajiem dokumentiem var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).
3. Teritorijas plānotājam – arhitektam publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Juridiskā un lietvedības daļai nosūtīt lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijai.
5. Lokālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma par saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums vai lokālplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par lokālplānojumu.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Z.Blaus

IZRAKSTS PAREIZS

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

Z.Blaus

Ropažu novadā, 02.01.2017.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU