



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr.67918666, fakss 67918385, e-pasts [ropazi@ropazi.lv](mailto:ropazi@ropazi.lv)

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

### IZDOTI

Ar Ropažu novada Domes  
23.11.2016. lēmumu  
(Protokols Nr.21, 27.§)

### **Ropažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.15 „Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam”**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību  
dzīvokļa jautājumam risināšanā"  
21.<sup>1</sup> panta otro daļu un 21.<sup>2</sup> panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam (turpmāk – speciālists).
2. Pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka konkrētai dzīvojamai telpai speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu (turpmāk – dzīvoklis).
3. Darbības nozares un ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomas, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība.
4. Darba devējs, kurš noslēdzis darba līgumu ar speciālistu vai ir uzaicinājis speciālistu dibināt darba tiesiskās attiecības (ja darba līgums vēl nav noslēgts), iesniedz pašvaldībā iesniegumu, kurā motivē nepieciešamību izīrēt dzīvokli speciālistam. Iesniegumam tiek pievienoti šādi dokumenti:
  - 4.1. speciālista iesniegums, kurā norādīts ģimenes sastāvs un pašreizējā dzīvesvieta;
  - 4.2. darba līguma vai darba devēja uzaicinājuma dibināt darba tiesiskās attiecības kopija;
  - 4.3. speciālista kvalifikāciju apliecināšanas dokumenta kopija;
  - 4.4. citi dokumenti, kas pamato iesniegumā izteikto lūgumu.
5. Lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības Dzīvokļu komisija (turpmāk – komisija). Pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas lēmumu, tiek noslēgts līgums par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
6. Gadījumos, kad pašvaldība nav speciālista darba devējs, ar darba devēju tiek slēgts sadarbības līgums un īres līgums ar speciālistu tiek slēgts tikai ar speciālista darba devēja piekrišanu.
7. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

Z.Blaus

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU

**Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk – likums) 21.<sup>1</sup>panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldība, izvērtējot attīstības programmā ietvertās nozares (rīcības virzieni, jomas u.c.) un ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomas, ar saistošajiem noteikumiem nosaka darbības nozares un ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomas, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti.</p> <p>Likuma 21.<sup>2</sup>panta pirmā daļa nosaka, ka lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam pieņem dome vai tās deleģēta institūcija.</p> <p>Likuma 21.<sup>2</sup>panta otrā daļa paredz, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.</p> <p>Ropažu novada pašvaldībai ir nepieciešami kvalificēti speciālisti izglītības, kultūras un sporta jomā, kuriem izīrējamās dzīvojamās telpas, tāpēc izstrādāti saistošie noteikumi.</p>
Īss projekta satura izklāsts	<p>Izvērtējot Ropažu novada pašvaldības attīstības programmā 2013.–2019.gadam noteiktās attīstāmās nozares, kā arī ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomas, kurās konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums, izglītības joma tiek noteikta kā nozare, kurā nepieciešami speciālisti.</p> <p>Saistošajos noteikumos noteikta kārtība, kādā darba devējs iesniedz iesniegumu par nepieciešamību izīrēt dzīvokli speciālistam, un kārtība, kādā izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par dzīvokļa izīrēšanu.</p> <p>Ar saistošajiem noteikumiem dome deleģē lēmumu pieņemšanu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam Dzīvokļu komisijai.</p>
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Projekts nerada ietekmi uz pašvaldības budžetu.
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzlabosies uzņēmējdarbības vide, jo tiks veicināta kvalificētu speciālistu piesaiste Ropažu novada pašvaldības izglītības, kultūras un sporta nozarēm.
Informācija par ietekmi uz administratīvajām procedūrām	Nav ietekmes.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

Z.Blaus