

LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMIEM BUKULTU CIEMA TERITORIJAI ĶEPĪŠA, SKAŅU, DZIESMU UN SAULSTARU IELU APKAIMĒ

PASKAIDROJUMA RAKSTS

PASŪTĪTĀJS:

SIA "Dziesmu 7"
Šmerļa iela 3, Rīga, LV-1006
Reģ. Nr. 441031258512

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības ielas 32B-2, Rīga, LV-1045
Reģ. Nr. 40003404474
birojs@rp.lv
www.rp.lv



2021

SATURS

Ievads	3
1. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums un uzdevumi	5
2. Lokālpārvaldības teritorijas raksturojums	7
2.1. Lokālpārvaldības teritorija.....	7
2.2. Dabas vide	10
2.3. Lokālpārvaldības teritorijas un tai blakus esošo teritoriju izmantošana.....	11
2.4. Spēkā esošie detālpārvaldījumi	13
2.5. Esošā satiksmes infrastruktūra	15
2.6. Esošā inženiertehniskā infrastruktūra	20
2.7. Esošie apgrūtinājumi.....	20
3. Lokālpārvaldības risinājumu apraksts un pamatojums	24
3.1. Garkalnes novada teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums.....	24
3.2. Funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikums	29
3.3. Ielu kategoriju un sarkano līniju grozījumu priekšlikums un satiksmes organizācija	31
3.4. Publiskās piekļuves pie Lielā Baltezera priekšlikums	40
3.5. Inženiertīklu risinājumi un rekomendējamie ielu šķērsprofili	42
3.6. Zemes ierīcības darbu priekšlikums	57
3.7. Lokālpārvaldības risinājumu atbilstība Garkalnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.....	58
3.8. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi	59
4. Lokālpārvaldības īstenošanas kārtība	62
1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai.....	61

IEVADS

Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Garkalnes novada Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē (turpmāk - Lokālplānojums) izstrādāts saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2020. gada 30. jūnija sēdes lēmumu Nr.1108 "Par lokālplānojuma, izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē" (prot. Nr.56, 3.§) un šajā sēdē apstiprināto Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (pielikums Garkalnes novada Domes 30.06.2020. lēmumam Nr.1108).

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja - Garkalnes novada domes Būvvaldes teritorijas plānotāja Sandra Čakāne.

Saskaņā ar noslēgto līgumu Lokālplānojuma izstrādi veica SIA "Reģionālie projekti". Projekta vadītāja, teritorijas plānotāja - Santa Pētersone, teritorijas plānotājs, kartogrāfs - Ivo Narbutis.

Lokālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.240) un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Lokālplānojuma sastāvā ietilpst:

- ◇ PASKAIDROJUMA RAKSTS, kurā ietverts teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un uzdevumi, risinājuma apraksts, kurā pamatota spēkā esošā Garkalnes novada teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojums) grozījumu nepieciešamība un atbilstība Garkalnes novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
- ◇ TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI (TIAN), kuros noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri funkcionālajās zonās, kā arī citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi;
- ◇ GRAFISKĀ DAĻA M 1:500, kurā noteikts Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums sarkano līniju plāns, kas norobežo ielas un inženierkomunikāciju izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas. Grafiskā daļa sagatavota uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1: 500 (topogrāfiskā karte izmantota no ADTI Garkalnes novada datu uzturētāja SIA "GeoDati") un nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju. Kā palīgmateriāls izmantota ortofoto karte (uzturētājs - Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- ◇ KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU, kurā apkopoti dokumenti par Lokālplānojuma izstrādes procesu - pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par Lokālplānojuma redakciju, eksperta atzinums, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas materiāli u.c..

Lokālplānojuma Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - TIAN) sagatavoti vienotajā valsts informācijas sistēmā - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Grafiskā daļa un TIAN tiek apstiprināti ar Garkalnes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI SAŅEMTI INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN INFORMĀCIJA

- 1) AS "Gaso" 06.08.2020. Nr.15.1-2/2639
- 2) SIA "Tet" 20.08.2020. Nr.PN-100398
- 3) AS "Sadales tīkls" 11.08.2020. Nr.30AT00-05/TN-11645
- 4) SIA "Garkalnes ūdens" 13.08.2020. Nr.04-5/100

LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU

Izstrādes procesā notikušas rakstiskas konsultācijas par stratēgisko ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi (29.07.2020. Nr. 20-112-e, atbilde 18.08.2020. Nr.11.2/7094/RI/2020), Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālo administrāciju (29.07.2020. Nr. 20-112-e, atbilde 07.09.2020. Nr.4.9/4394/2020-N) un Veselības inspekciju (29.07.2020. Nr. 20-112-e, atbilde 30.07.2020. Nr. 4.5.- 1./17915//).¹

Vides pārraudzības valsts birojs 28.10.2020 pieņēma lēmumu Nr. 4-02/70 "Par stratēgiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".²

Lokālpilānojuma izstrādes procesā notikušas diskusijas ar Bukultu ciema Lokālpilānojuma teritorijas apkaimes iedzīvotājiem, kurās piedalījās iedzīvotāju pārstāvji, Garkalnes novada domes Būvvaldes pārstāve un lokālpilānojuma izstrādes vadītāja, lokālpilānojuma izstrādes ierosinātāja SIA "Dziesmu 7" pārstāvji un lokālpilānojuma izstrādātāja SIA "Reģionālie projekti" pārstāvji:

- ◇ izbraukuma darba grupas tikšanās Bukultos, pašvaldības atpūtas laukumā, Saulstaru ielā 2, Bukultos (03.09.2020.);
- ◇ attālinātā diskusija interneta platformā par lokālpilānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē risinājumu priekšlikuma kopsavilkumu (17.10.2020.). *(Detalizētāk skatīt Kopsavilkumā par lokālpilānojuma izstrādes procesu)*

¹ Vēstules skatīt Kopsavilkumā par lokālpilānojuma izstrādes procesu

² VPBV lēmumu skatīt Kopsavilkumā par lokālpilānojuma izstrādes procesu

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (01.12.2011.) lokālpārplānojums ir *“vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai”*. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2)punktam, **lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņīgās attīstības stratēģiju.**

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.628), lokālpārplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtermiņīgās attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Saskaņā ar Garkalnes novada domes 30.06.2020. lēmumu Nr. 1108 “Par lokālpārplānojuma, izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē” (prot. Nr.56, 3.§) un apstiprināto darba uzdevumu Lokālpārplānojuma izstrādei, **Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums:**

Nepieciešamība izvērtēt ierosinātās ielu, kas nodrošina piekļuvi pie Lielā Balteзера, izmaiņas, noskaidrojot sabiedrības viedokli un pamatot Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem noteiktās Bukultu ciema ielu shēmas grozījumus. Ierosinātās izmaiņas skar Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielas.

Saskaņā ar Lokālpārplānojuma darba uzdevumu, **Lokālpārplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- ◊ Izstrādāt ielu shēmas grozījumu priekšlikumu;
- ◊ Salīdzināt iedzīvotāju piekļūšanas iespējas Lielajam Baltezeram atbilstoši patreizējai ielu shēmai un plānotajiem ielu shēmas grozījumiem;
- ◊ Atbilstoši ielu shēmas grozījumu priekšlikumam veikt:
 - Teritorijas plānojuma noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumus,
 - Esošo sarkano līniju grozījumus;
- ◊ Izstrādāt ielas raksturīgos šķērsprofilus un noteikt sarkanas līnijas Saulstaru ielas posmam gar zemes vienību Dziesmu ielā 7, plānotajam Dziesmu ielas pagarinājumam līdz Lielajam Baltezeram, ja nepieciešams zemes vienībā “Lejas Bernsoni” esošā ceļa servitūta daļai, kas savieno Ķepīša ielu ar Lielo Baltezeru:
 - Saulstaru sarkanajās līnijās izvietot brauktuvi, gājēju ietvi, esošās un plānotās inženierkomunikācijas - elektrības kabeli, apgaismes līniju, sakaru kabeļu līniju, virsūdeņu novadīšanas sistēmu, ūdensvadu, pašteces kanalizācijas vadu, kanalizācijas spiedvadu, gāzes vadu. Sarkanajās līnijās ietvert inženierkomunikāciju aizsargjoslas;
- ◊ Izstrādāt zemes vienības Dziesmu ielā 7 sadales priekšlikumu:
 - Teritoriju ielas sarkanajās līnijās izdalīt kā atsevišķu zemes vienību;
- ◊ Ņemt vērā lokālpārplānojuma teritorijā spēkā esošos detālplānojumus:
 - Nekustamajam īpašumam Skaņu ielā 5 (apstiprināts Garkalnes pagasta padomes 2005. gada 24. augusta sēdē),

- Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Skaņu ielā 5 grozījumi (apstiprināts Garkalnes novada domes 2018. gada 24. aprīļa sēdē).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MKN Nr.628, apstiprinot Lokālplānojuma risinājumus, Lokālplānojuma teritorijā spēkā stāties noteiktās ielu aizsargjoslas – ielu sarkanās līnijas.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. Lokālpilānojuma teritorija

Lokālpilānojuma teritorija atrodas Garkalnes novada Bukultu ciemā pie Lielā Baltezers. Tā ietver Bukultu ciema ielu tīklu - Skaņu ielu, Dziesmu ielas daļu, Saulstaru ielas daļu, Ķepīša ielas daļu, ielu sarkano līniju un citu Lokālpilānojuma risinājumu noteikšanai nepieciešamo teritoriju minētajās ielām piegulošajās zemes vienībās, kā arī zemes vienību Dziesmu ielā 7 (kadastra apzīmējums 8060 002 1276).

Plānojamās teritorijas novietojumu *skatīt 2.1.attēlā*, Lokālpilānojuma teritoriju un tās apkārtni Bukultu ciemā *skatīt 2.2.attēlā*.

Kopējā Lokālpilānojuma teritorijas platība sastāda 5,78 ha.



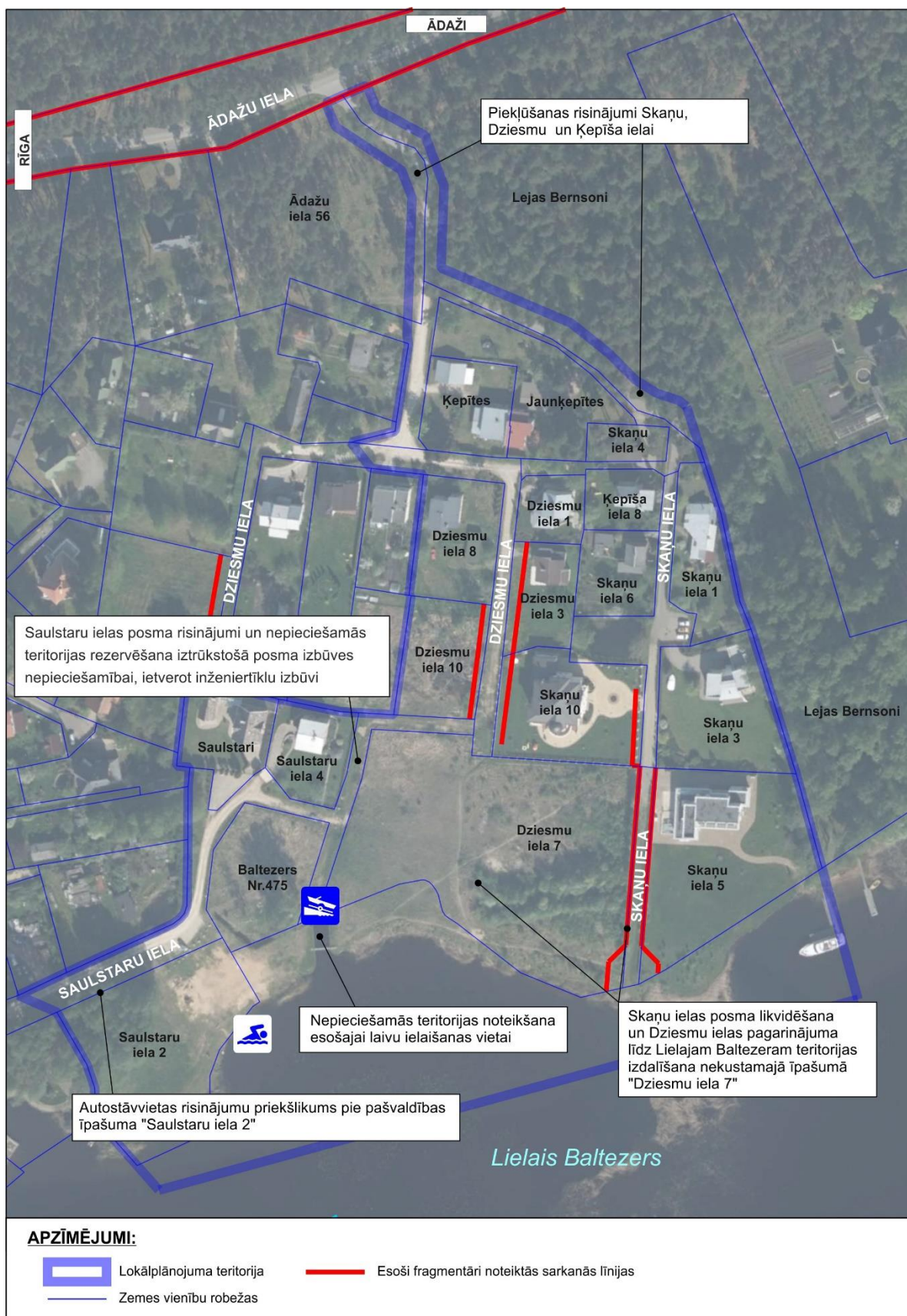
2.1. attēls. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Ar Lokālpilānojuma risinājumiem - sarkano līniju noteikšanu un citiem risinājumiem (*skatīt 2.2.attēlā*) saistīti pie Skaņu ielas, Dziesmu ielas, Saulstaru ielas un Ķepīša ielas esošie nekustamie īpašumi:

- ◊ Nekustamais īpašums "Saulstaru iela 2" (kadastra apzīmējums 8060 002 0982, pašvaldības īpašums, atpūtas laukums pie Lielā Baltezers);
- ◊ Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0254, pašvaldības valdījumā, Lielā Baltezers un tā piekraste);
- ◊ Nekustamais īpašums "Baltezers Nr.475" (kadastra apzīmējums 8060 002 0780, fiziskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums "Saulstaru iela 4" (kadastra apzīmējums 8060 002 0732, fiziskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums "Saulstari" (kadastra apzīmējums 8060 002 0361, fiziskas personas īpašums);

- ◊ Nekustamais īpašums “Dziesmu iela 7” (kadastra apzīmējums 8060 002 1276, juridiskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums “Dziesmu iela 10” (kadastra apzīmējums 8060 002 1276, fiziskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums “Dziesmu iela 8” (kadastra apzīmējums 8060 002 7002, fiziskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums “Dziesmu iela 1” (kadastra apzīmējums 8060 002 0172, fiziskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums “Dziesmu iela 3” (kadastra apzīmējums 8060 002 0293, fiziskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums “Skaņu iela 10” (kadastra apzīmējums 8060 002 0214, fiziskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1176 (pašvaldības īpašums, ietilpst Skaņu ielas zemes vienībā);
- ◊ Nekustamais īpašums “Skaņu iela 6” (kadastra apzīmējums 8060 002 0213, fiziskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums “Ķepīša iela 8” (kadastra apzīmējums 8060 002 0082, fiziskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums “Skaņu iela 1” (kadastra apzīmējums 8060 002 0022, fiziskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums “Skaņu iela 3” (kadastra apzīmējums 8060 002 0884, fiziskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums “Skaņu iela 5” (kadastra apzīmējums 8060 002 1492, juridiskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929 (pašvaldības īpašums, Skaņu ielas daļa);
- ◊ Nekustamais īpašums “Skaņu iela 4” (kadastra apzīmējums 8060 002 0084, juridiskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums “Ķepītes” (kadastra apzīmējums 8060 002 0377, fiziskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums “Jaunķepītes” (kadastra apzīmējums 8060 002 0969, fiziskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1186 (pašvaldības īpašums, ietilpst Ķepīša ielas zemes vienībā);
- ◊ Nekustamais īpašums “Ādažu iela 56” (kadastra apzīmējums 8060 002 0889, fiziskas personas īpašums);
- ◊ Nekustamais īpašums “Lejas Bernsoni” (kadastra apzīmējums 8060 002 0434, fiziskas personas īpašums).

Ar Lokālplānojuma risinājumiem saistītie nekustamie īpašumi un risināmie jautājumi attēloti 2.2.attēlā.



2.2. ATTĒLS. AR LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA RISINĀJUMIEM SAISTĪTIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI, RISINĀMIE JAUTĀJUMI

2.2. Dabas vide

Lokālpilnvarotības teritorija atrodas Latvijas centrālajā daļā, Piejūras zemienes dabas apgabalā, pie Lielā Baltezera.



Fotofiksācija. Lielais Baltezers pie Lokālpilnvarotības teritorijas

Plānojamās teritorijas reljefs ir mainīgs, ar izteiktu reljefa kritumu, zemes virsmas augstuma atzīmēm samazinoties Lielā Baltezera virzienā. (*skatīt fotofiksācijās zemāk*) Teritorijas Z pie Ādažu ielas un Ķepīša ielas tās sastāda 8 - 5 m v.j.l., teritorijas vidusdaļā vidēji 5 - 2 m v.j.l., 2 - 0 m v.j.l. pie Lielā Baltezera.



Fotofiksācija. Zemais un līdzenais reljefs Lielā Baltezera tauvas joslā



Fotofiksācija. Reljefa paaugstinājums pie Ķepīša ielas (tuvināti Ādažu ielai)

Lielā Baltezera piekrastes un neapbūvētās teritorijas ir aizaugušas ar graudzālēm - smilgām u.c., niedrēm, invazīvajām augu sugām - Kanādas zeltgalvīti, krūmājiem, kā arī nelieliem bērziem, apsēm u.c. lapu kokiem. Skata atsegšanai uz Lielo Baltezeru notiek krūmāju stāva tīrīšana. (*skatīt fotofiksācijā*)



Fotofiksācija. Veģetācija Lielā Baltezers 50 m aizsargjoslā



Fotofiksācija. Krūmāju tīrīšana skata atsegšanai uz Lielo Baltezeru

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” iekļauto informāciju, Lokālpilānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas, biotopi vai dabas pieminekļi. Lokālpilānojuma teritorijai piekļaujas īpaši aizsargājams biotops *Mežainas piejūras kāpas 2180* (nekustamajā īpašumā “Lejas Bernsoni”).

Lokālpilānojuma izstrāde un īstenošana neatstās būtisku, nelabvēlīgu ietekmi uz vidi, tajā skaitā uz blakus esošo īpaši aizsargājamo biotopu *Mežainas piejūras kāpas 2180*.

2.3. Lokālpilānojuma teritorijas un tai blakus esošo teritoriju izmantošana

Lokālpilānojuma teritorija atrodas Bukultu ciemā, urbanizētā ainaviski skaistā vidē pie Lielā Baltezers. Lielākā daļa no nekustamajiem īpašumiem jau ir apbūvēti ar savrupmāju dzīvojamo apbūvi gar Dziesmu ielu, Skaņu ielu, Saulstaru ielu un Ķepīša ielu.

Lokālpilānojuma teritorijas savrupmāju apbūvi *skatīt fotofiksācijās zemāk.*



Fotofiksācija. Skats no Lielā Baltezers uz Lokālpilānojuma teritorijā esošo savrupmāju apbūvi Dziesmu ielā



Fotofiksācija. Skats no Lielā Baltezers uz Lokālpilānojumā teritorijā esošo savrupmāju apbūvi Skaņu ielā

Lokālpilānojumā teritorijā atrodas neapbūvēti nekustamie īpašumi “Dziesmu iela 7” (kadastra apzīmējums 8060 002 1276) un “Baltezers Nr.475” (kadastra apzīmējums 8060 002 0780, nekustamais īpašums nav apbūvējams, atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā).

Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Saulstaru iela 2 ir izveidots publiski pieejams atpūtas laukums ar labiekārtojuma infrastruktūru - peldēšanās vietu, laipu ezerā, soliņu, bērnu rotaļu laukumu, volejbola tīkla stabiem, izvietots atkritumu konteiners un pārvietojamā tualete. *(skatīt fotofiksācijā)*



Fotofiksācija. Pašvaldības atpūtas laukuma pie Lielā Baltezers, Saulstaru ielā 2

Blakus publiskajam atpūtas laukumam, pie Saulstaru ielas atrodas arī pašvaldības īpašumā esoša laivu nolaišanas vieta Lielajā Baltezerā. *(skatīt fotofiksācijā)* Laivu nolaišanas vieta nav nodota ekspluatācijā. Līdz ar to tās pašreizējā izmantošana laivu ielaišanai Lielajā Baltezerā nav juridiski atļauta. Laivu nolaišanas vieta ir tuvu publiskajai peldēšanās vietai. No Lokālpilānojumā teritorijā ietvertā nekustamo īpašumu īpašnieku viedokļa tās izmantošana nav droša, jo nav norobežota no publiskās atpūtas vietas, kur blakus skraida un rotaļājas bērni, pie tās ir liels ūdens dziļums, laivu nolaišana rada viļņošanos peldvietā, kas apdraud peldošos bērnus, kā arī motorizētās laivas rada peldvietas piesārņojumu. Personas, kas nolaiž laivas ezerā, turpat arī haotiski atstāj savus transportlīdzekļus ar piekabēm, aizšķērso gājējiem ceļu, bojā zaļo zonu un rada troksni apkārt dzīvojošiem iedzīvotājiem. Līdz ar to nepieciešama šīs konfliktsituācijas risināšana gan attiecībā uz zonu sadali peldēšanās un atpūtas vajadzībām un motorizēto peldlīdzekļu lietošanai, gan attiecībā uz transportlīdzekļu novietošanu

(pašvaldībai piederošā zemes vienībā, iespējamais risinājums ārpus Lokālplānojuma teritorijas). No juridiskā viedokļa nav pieļaujama laivu nolaišanas vietas ekspluatācija, ja būve nav nodota ekspluatācijā.



Fotofiksācija. Pašvaldības izbūvētā laivu nolaišanas vieta Lielajā Baltezerā, pie Saulstaru ielas

2.4. Spēkā esošie detālplānojumi

Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā esoši detālplānojumi nekustamajā īpašumā Skaņu ielā 5 (kadastra apzīmējums 8060 00 20927):

- 1) Detālplānojums nekustamajam īpašumam Skaņu ielā 5 (turpmāk – Detālplānojums). Apstiprināts ar Garkalnes pagasta padomes 24.08.2005. lēmumu (sēdes protokols Nr.14, 5.§) “Par saistošo noteikumu “Detālplānojums Garkalnes pagasta nekustamajam īpašumam “Skaņu ielā 5” apstiprināšanu”, izdoti saistošie noteikumi Nr.38 “Par nekustamā īpašuma Skaņu ielā 5, kadastra Nr. 8060 002 0927, apbūvi”;
- 2) Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Skaņu ielā 5 grozījumi (turpmāk – Detālplānojuma grozījumi). Apstiprināts Garkalnes novada domes 2018.gada 24.aprīļa sēdē, lēmums Nr.384, protokola Nr.17, 6.§ “Par detālplānojuma Skaņu ielā 5 grozījumu apstiprināšanu”. Izdoti saistošie noteikumi Nr.38 “Par nekustamā īpašuma Skaņu ielā 5, kadastra apzīmējums 8060 00 20927, apbūvi.

Līdzsvarojot nekustamā īpašuma īpašnieka intereses ar vides aizsardzības prasībām, Detālplānojumā tika noteikts optimāls savrupmājas izvietojums nekustamajā īpašumā un apbūves noteikumi (TIAN). Detālplānojuma risinājumi paredzēja noteikt Skaņu ielas platumu starp sarkanajām līnijām – 6 m, pie zemes vienības “Skaņu iela 5” papildus noteikts sarkano līniju paplatinājums, šai vietā sarkano līniju platumu nosakot 9 m. Noteikta būvlaide 6 m no Skaņu ielas sarkanās līnijas. Īstenojot detālplānojumā paredzēto apbūvi, kā obligāts priekšnosacījums tika noteikts Skaņu ielas līmeņa paaugstināšana līdz blakus esošo zemes vienību augstumam, lai izvairītos no krasta erozijas.

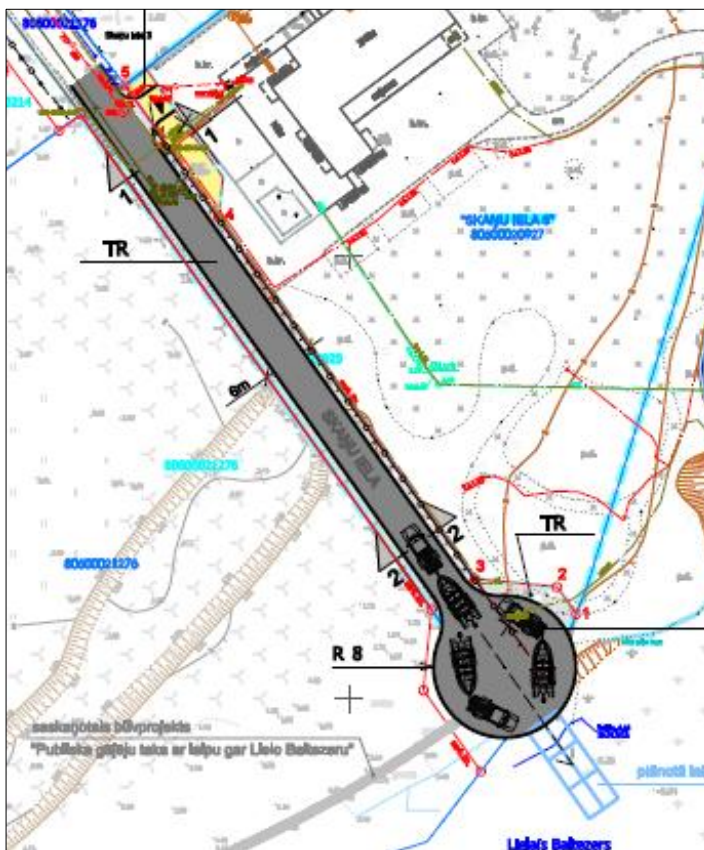
Detālplānojuma grozījumu risinājumi:

- ◊ Ņemot vērā spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteikto vietējas nozīmes ielas (D kategorijas) būvlaidi 3 m, Detālplānojuma grozījumi groza Skaņu ielas būvlaidi no 6 m uz 3 m, precizē spēkā esošajā detālplānojumā noteikto Skaņu ielas sarkano līniju platumu pie zemes vienības “Skaņu iela 5”, likvidējot 3 m paplatinājumu;
- ◊ Veido jaunu Skaņu ielas sarkano līniju paplatinājumu (apgriešanās laukumu ar rādiusu 8 m) ielas noslēgumā pie Lielā Baltezera;

- ◇ Groza Skaņu ielas sarkano līniju paplatinājuma vietā šobrīd noteikto funkcionālo zonējumu uz “Savrupmāju apbūves teritorijas” (DzS), saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu;
- ◇ Skaņu ielai un no jauna noteiktajam Skaņu ielas paplatinājumam pie Lielā Baltezera noteikts funkcionālais zonējums “Transporta infrastruktūras teritorijas” (TR);
- ◇ Paredz atdalīt no zemes vienības “Skaņu iela 5” no jauna noteikto Skaņu ielas paplatinājumu kā atsevišķu zemes vienību 63 m² platībā ar mērķi nākotnē to pievienot Skaņu ielas zemes vienībai;
- ◇ Grafiskās daļas kartē “Detālplānojuma grozījumu teritorijas atļautā izmantošana” attēlota plānotā laivu nolaišanas/izvilšanas vieta Skaņu ielas noslēgumā. (Detālplānojuma grozījumu risinājumus Skaņu ielai *skatīt 2.3.attēlā*)

Citi spēkā esošajā Detālplānojumā noteiktie risinājumi Detālplānojuma grozījumos netiek grozīti.

Detālplānojuma grozījumos plānotais Skaņu ielas posms gar zemes vienību “Skaņu iela 5”, apgriešanās laukums (Skaņu ielas paplatinājums) un laivu nolaišanas/izvilšanas vieta Skaņu ielas noslēgumā pie Lielā Baltezera nav izbūvēti. (*skatīt attēlu un fotofiksāciju dabā zemāk*)



2.3.attēls. DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMOS PLĀNOTAIS SKAŅU IELAS POSMS, APGRIEŠANĀS LAUKUMS UN LAIVU SLIPS³



Fotofiksācija. Neizbūvētā Skaņu ielas posms (starp īpašumiem Skaņu iela 5 un Dziesmu iela 7) teritorijā dabā, 2020.g.

³ Izkopējums no Detālplānojuma grozījumu Grafiskās daļas kartes “Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana”, SIA “Reģionālie projekti”, 2018.g.

2.5. Esošā satiksmes infrastruktūra

KOPĒJĀ SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA, IELU SARKANĀS LĪNIJAS

Atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam⁴ (ar 2015.gada grozījumiem)⁵ (turpmāk - Teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk - TIAN) Lokālpilānojuma teritorijā noteiktas C kategorijas ielas (ciema nozīmes ielas, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp ciema teritorijām, sabiedriskajiem centriem, nodrošina izvadus uz maģistrālām ielām) - Dziesmu iela, Saulstaru iela, Ķepīša iela (daļa) un D kategorijas ielas (vietējas nozīmes ielas, kas izvada transportu līdz augstākas kategorijas ielām) - Skaņu iela un Ķepīša iela (daļa). Piekļuvi (augstāku savienojumu) Lokālpilānojuma teritorijai nodrošina blakus esošā B kategorijas Ādažu iela (maģistrālā iela ar augstu satiksmes intensitātes pakāpi, kas savieno ar Rīgas pilsētu, Baltezersa ciemu (Ādažu novadā), kā arī savieno Bukultu atsevišķas ciema daļas, nodrošina visa ciema vai tā ievērojamas daļas apkalpošanu).

Bukultu ciemā maģistrālās nozīmes B kategorijas ielām (Ādažu iela) ir noteikts sarkano līniju platums 20 m vai pa zemes vienību robežām (spēkā esošs Lokālpilānojums), ciema nozīmes C kategorijas ielām - 12 m. Esošajām vietējās nozīmes ielām (D kategorijas) sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības. Atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 3.pielikuma 8.attēlam vietējas nozīmes kategorijas ielai rekomendējamai ielas platums ir 9 - 10 m.

Lokālpilānojuma teritorijas ielu infrastruktūra ir attīstījusies kopā ar Bukultu dzīvojamo apbūvi, fragmentāri un bez vienotas koncepcijas. Līdz ar to, tā izveidojusies saposmota, vietām bez savstarpējās saistības un ar tehniski neatbilstošiem parametriem (šauras, līkumotas brauktuves, fragmentāri noteiktas sarkanās līnijas u.tml.), sliktu segumu un bez gājēju un veloinfrastruktūras. Ielas kalpo iedzīvotāju dzīvojamo māju sasniedzamībai un ielu brauktuves tiek izmantotas visu satiksmes dalībnieku (autotransports, gājēji, velosipēdisti) pārvietošanas funkcijai.

Saulstaru ielas posms Lokālpilānojuma teritorijā ir šaurs un līkumots, ar vidējo brauktuves platumu 2,8 - 3,5 m (ielas zemes vienības kopējais platums 5,4 - 6 m), grants segumu vai vietām praktiski bez seguma tikai ar iebrauktu trasi. Teritorijas plānojumā Saulstaru iela plānota savienota ar Dziesmu ielu, bet savienojums ar Dziesmas ielu posmā no laivu nolaišanas vietas līdz Dziesmu ielai nav izbūvēts. No Saulstaru ielas veidota arī piekļuve pie pašvaldības izbūvētās laivu nolaišanas vietas. Iela ir pašvaldības īpašums (juridiski esoša iela ar neizbūvētu posmu līdz Dziesmu ielai). *(skatīt zemāk fotofiksācijās)*



Fotofiksācija. Saulstaru iela pie pašvaldības atpūtas laukuma Saulstaru ielā 2



Fotofiksācija. Neizbūvētais Saulstaru ielas posms (starp Saulstaru ielu 4 un Dziesmu ielu 7)

⁴ Saistošie noteikumi Nr.26. apstiprināti 27.12.2013. ar Garkalnes novada Domes lēmumu Nr.14§1

⁵ Grozījumi ir apstiprināti ar Saistošiem noteikumiem Nr.10, 22.12.2015. ar Garkalnes novada Domes lēmumu Nr.13§2

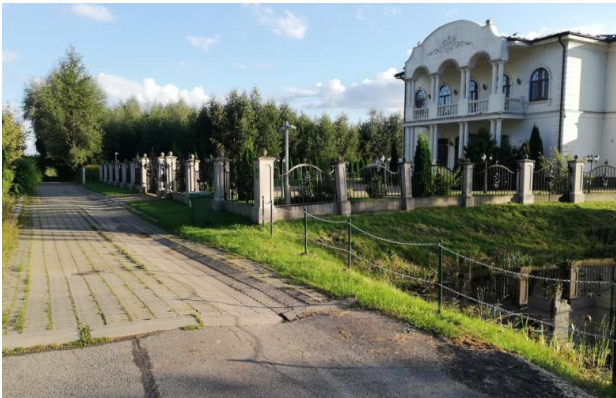


Fotofiksācija. Saulstaru ielas posms (starp Saulstaru ielu 4 un īpašumu Baltezera Nr.475)



Fotofiksācija. Saulstaru iela pie laivu nolaišanas vietas

Skaņu iela ir izbūvēta ar cieta asfaltbetona vai bruģa plākšņu segumu no krustojuma ar Ķepīša ielu līdz nekustamajam īpašumam Skaņu ielā 5. Ielas vidējais brauktuves platums ir 2,3 – 4,5 m (ielas zemes vienības kopējais platums 5,6 – 7,2 m). Spēkā esošā Detālplānojuma grozījumos plānotais Skaņu ielas posms gar zemes vienību “Skaņu iela 5” un apgriešanās laukums (Skaņu ielas paplatinājums) nav izbūvēti. Posmā starp īpašumiem Skaņu ielā 3 un Skaņu ielā 1 izbūvēts apgriešanās laukums ar asfaltbetona segumu. *(skatīt zemāk fotofiksācijās)*



Fotofiksācija. Skaņu iela starp Skaņu ielu 10 un Skaņu ielu 3



Fotofiksācija. Neizbūvētais Skaņu ielas posms (starp Skaņu ielu 5 un Dziesmu ielu 7)



Fotofiksācija. Skaņu ielas posms pie Skaņu ielas 1



Fotofiksācija. Apgriešanās laukums Skaņu ielā (starp Skaņu ielu 3 un Skaņu ielu 1)

Dziesmu iela izbūvēta ar grants segumu, vidējo brauktuves platumu 3,2 - 3,8 m (ielas zemes vienības kopējais platums 5,9 – 9,6 m) (*skatīt zemāk fotofiksācijās*)



Fotofiksācija. Dziesmu iela



Fotofiksācija. Dziesmu iela pie Dziesmu ielas 3

Ķepīša iela ir izbūvēta ar asfaltbetona segumu, izņemot grants segumu posmā pie īpašumiem “Ķepītes” un “Mežābeles”. Iela ir sarežģītas konfigurācijas, posmos līkumota un šaura (vidējais brauktuves platums 3 m, ielas zemes vienības kopējais platums 3 - 5,5 m) ar diezgan izteiktu zemes virsmas reljefa augstuma atzīmju kritumu virzienā no Ādažu ielas uz Lielo Baltezeru (Skaņu ielas un Dziesmas ielas pievienojuma virzienā).



Fotofiksācija. Ķepīša ielas posms pie īpašuma “Jaunķepītes”



Fotofiksācija. Ķepīša ielas posms starp pie īpašumiem “Ķepītes” un “Mežābeles”

GĀJĒJU UN VELOSIPĒDISTU INFRASTRUKTŪRA

Lokālpārvaldes teritorijā esošajās ielās (Skaņu ielu, Dziesmu ielas daļa, Saulstaru ielas daļa, Ķepīša ielas daļa) nav izbūvētas atsevišķas gājēju un veloinfrastruktūras (ietves, gājēju un velosipēdistu ceļi). Gājēji un velosipēdisti izmanto ielu brauktuves.

Pašvaldības laivu nolaišanas vietas šķērsošanu pie Saulstaru ielas nodrošina gājēju tiltiņš. (*skatīt zemāk fotofiksācijās*) Citādi lai nokļūtu otrpus laivu ielaišanas vietai ir jāveic garāks ceļš līdz Ķepīša ielai un tālāk pa Skaņu ielu līdz Lielā Baltezera krastam. Gar Lielā Baltezera piekrasti (10 m tauvas joslā) līdz īpašumam Skaņu ielā 5 ir iestaigāta gājēju taka, bez labiekārtojuma. Gar īpašuma Skaņu ielā 5 un Lielo Baltezeru piekraste ir stipri aizaugusi ar niedrēm un šajā posmā ezera tauvas josla nav caurstaigājama.



2.4. attēls. ESOŠĀ PIEKĻUVE UN INFRASTRUKTŪRA PIE LIELĀ BALTEŽERA

2.4.attēlā attēlotas esošās piekļuves un esošā infrastruktūra pie Lielā Baltežera Lokālplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā. Gājēji jau pašlaik ir iestaigājuši taku piekļuvei pie Lielā Baltežera caur nekustamo īpašumu Dziesmu iela 7, kas nav juridiski noteikts apgrūtinājums gājēju piekļuvei pie Lielā Baltežera.

Pie pašvaldības atpūtas un peldēšanās vietas zemes vienībā “Saulstaru iela 2” ielas paplatinājumā ir nodrošinātas dažas autostāvvietas (nav speciāli izbūvētas, faktiski automašīnas tiek novietotas zaļajā zonā). (skatīt zemāk fotofiksācijās)



Fotofiksācija. Autostāvvietas pie pašvaldības atpūtas vietas Saulstaru ielā 2



Fotofiksācija. Gājēju tiltiņš pāri laivu nolaišanas vietai pie Saulstaru ielas



Fotofiksācija. Iestaigātā gājēju taka gar Lielo Baltežeru



Fotofiksācija. Iestaigātā gājēju taka gar Lielo Baltežeru līdz Skaņu ielai 5

Bukultu iedzīvotājiem sabiedrisko transportu nodrošina Rīgas pašvaldības SIA “Rīgas satiksme” autobusa maršruts Nr.29 Mežciems - Bukulti - Vecmīlgrāvis. Autobuss kursē pa Ādažu ielu līdz Bukultu pieturai ciema centrā, veic apgriešanos un turpina maršrutu uz Mežciemu vai Vecmīlgrāvi. Tuvākā autobusa pieturvietā atrodas uz Ādažu ielas (pie krustojuma ar Ķepīša ielu). Arī nākotnē sabiedriskā transporta attīstības jomā Bukultu ciema turpmākā attīstība būtu skatāma kopā ar Rīgas pilsētas Bukultu daļu, mērķtiecīgi un konsekventi kopā risinot gan inženierapgādes jautājumus, gan sabiedriskā transporta nodrošinājumu, radot visiem Bukultu ciema iedzīvotājiem mūsdienu prasībām atbilstošu pievilcīgu un drošu dzīves vietu.

2.6. Esošā inženiertehniskā infrastruktūra

Lokālpārvaldības teritorijas dzīvojamā apbūve ir nodrošināta ar pašvaldības centralizēto sadzīves notekūdeņu kanalizāciju (apsaimniekotājs SIA "Garkalnes ūdens"), gāzapgādi (AS "Gaso"), elektroapgādi (AS "Sadales tīkls") un sakaru komunikācijām (SIA "Tet").

Lokālpārvaldības teritorijā - Skaņu ielā, Dziesmu ielā, Saulstaru ielā un pašvaldības nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1176 (Ķepīša ielas neizbūvētajā daļā starp nekustamajiem īpašumiem Skaņu iela 4, Jaunķepītes un Ķepīša iela 8, Dziesmu iela 1), gan arī citur Lokālpārvaldības teritorijā gan zem ielām, gan privāto īpašumu teritorijās ir izbūvēti pašvaldības centralizētie sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli.

Pašvaldības centralizētie ūdensapgādes tīkli Lokālpārvaldības teritorijā nav izbūvēti. Dzīvojamo māju ūdensapgādē tiek izmantoti individuālie ūdensapgādes risinājumi - vietējie ūdensapgādes urbumi.

Slēgtā lietussūdens kanalizācija ir izbūvēta Saulstaru ielas posmā (pie laivu nolaišanas vietas). Virszemes noteces meliorācijas novadgrāvis ir aizbērts un ņemot vērā uzbērumu (reljefa paaugstinājumu) pie laivu nolaišanas vietas, lietussūdeņu notece Lielā Baltežera virzienā ir traucēta. Nekustamo īpašumu Dziesmu iela 10, Saulstaru iela 13 un citu īpašumu, kas atrodas tuvināti Lielajam Baltežeram, hidroloģiskais stāvoklis ir pasliktinājies, īpašumi applūst.

Izstrādājamā Lokālpārvaldības aptverošajā teritorijā atrodas esošie AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti - 0,4 kV gaisvadu un kabeļu elektropārvades līnijas, transformatoru apakšstacijas u.c. elektroietaisies.⁶

Lokālpārvaldības teritorijas dzīvojamā apbūve ir nodrošināta ar gāzapgādi. Skaņu ielā, Dziesmu ielā, Saulstaru ielā un Ķepīša ielā ir izbūvēti AS "Gaso" zema spiediena gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.005 MPa.⁷

Plānojamajā teritorijā atrodas SIA "Tet" gruntī guldīts sakaru kabelis un sakaru kabeļu kanalizācija.⁸

Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti⁹, kā arī vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti.

Inženiertīkli ir attīstījušies fragmentāri līdz ar Bukultu ciema dzīvojamo apbūvi, ir izbūvēti haotiski gan ielu teritorijās, gan ārpus tām nekustamajos īpašumos, vietām neievērojot normatīvo aktu prasības attālumiem starp dažāda veida inženiertīkliem. Haotiskais inženiertīklu izvietojums sagādā problēmas gan to ekspluatācijā, gan apkalpošanā, līdz ar to pakāpeniski tie būtu jāpārkārto un jāpārbūvē ielu sarkanajās līnijās un atbilstoši normatīvo aktu prasībām inženiertīklu novietojumam un savstarpējiem attālumiem starp inženiertīkliem.

2.7. Esošie apgrūtinājumi

Juridiski ar lokālpārvaldības un detālpārvaldības ielu sarkanās līnijas ir noteiktas tikai Lokālpārvaldības teritorijai pieguļošajai Ādažu ielai¹⁰ un Skaņu ielas posmam¹¹ (starp nekustamajiem īpašumiem Skaņu iela 5 un Dziesmu iela 7). Atbilstoši Garkalnes novada pašvaldības topogrāfiskās informācijas

⁶ Atbilstoši AS "Sadales tīkls" 11.08.2020. izsniegtiem nosacījumiem Nr.30AT00-05/TN-1164

⁷ Atbilstoši AS "Gaso" 06.08.2020. nosacījumiem Nr.15.1-2/2639

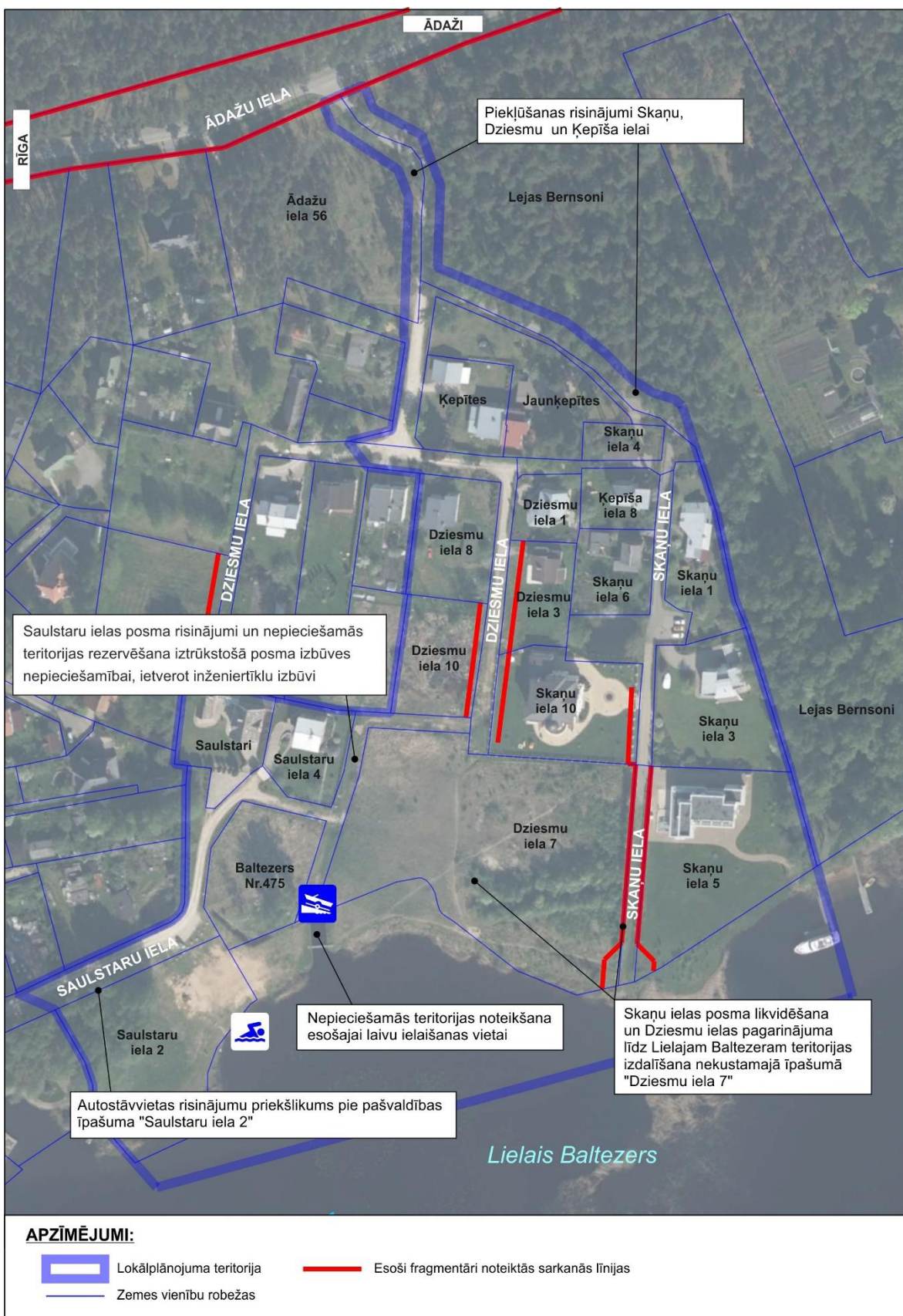
⁸ Atbilstoši SIA "Tet" 20.08.2020. nosacījumiem Nr.PN-100398

⁹ Informācija uz 03.12.2020., <https://geodezija.lgia.gov.lv>

¹⁰ Lokālpārvaldības apstiprināts ar Garkalnes novada domes 30.04.2019. lēmumu Nr.720 "Par lokālpārvaldības "Ādažu ielas sarkanās līnijas" apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Ādažu ielas sarkanās līnijas" izdošanu", protokols Nr.34, 3.§),

¹¹ Detālpārvaldības apstiprināts Garkalnes novada domes 24.04.2018. lēmumu Nr.384, protokola Nr.17, 6.§ "Par detālpārvaldības Skaņu ielā 5 grozījumu apstiprināšanu". Izdoti saistošie noteikumi Nr.38 "Par nekustamā īpašuma Skaņu ielā 5, kadastra apzīmējums 8060 00 20927, apbūvi"

uzturētāja SIA "GEO:REG" izsniegtajai informācijai par sarkano līniju novietojumu Lokālplānojuma teritorijā, sarkanās līnijas noteiktas vēl atsevišķiem Skaņu ielas un Dziesmu ielas posmiem - Skaņu ielas posmam pie nekustā īpašuma Skaņu iela 10 un Dziesmu ielas posmiem pie īpašumiem Dziesmu iela 3, Dziesmu iela 10 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8066 002 0288 (noteiktas pie ēku būvniecības dokumentācijas izstrādes). Lokālplānojuma teritorijā noteiktās esošās sarkanās līnijas un esošos ceļa servitūtus *skatīt 2.5.attēlā*.



2.5.attēls. SPĒKĀ ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

Garkalnes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) noteikti ielu sarkano līniju platumi, atbilstoši ielas kategorijai.

Zemes vienības “Lejas Bernsoni” (kadastra apzīmējums 8060 002 0434) Zemesgrāmatu apliecībā III daļas I iedaļā ir atzīme par ceļa servitūta apgrūtinājumu par labu dārzkopības sabiedrības “Baltezers” individuālo augļu dārzu lietotājiem.¹² Atrodas ārpus Lokālplānojuma teritorijas, bet noteiktais apgrūtinājums ir pamats, lai to vērtētu kā iespējamo perspektīvo piekļuves vietu Lielajam Baltezeram, noteiktu atbilstošu statusu, lai pašvaldība varētu veikt tās labiekārtošanas darbus.



Fotofiksācija. Ceļa servitūta teritorija nekustamajā īpašumā “Lejas Bernsoni”

¹² Ierakstīšanas pamats 1998.gada 9. novembra Valsts zemes dienesta Rīgas rajona nodaļas lēmums Nr.8365

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. Garkalnes novada teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums

Spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024.gadam¹³ (ar 2015.gada grozījumiem)¹⁴ (turpmāk arī Teritorijas plānojums), Lokālplānojuma teritorijā ir noteiktas funkcionālās zonas:

- ◇ Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
- ◇ Dabas un apstādījumu teritorija (DA), pie Lielā Baltezera piekrastes;
- ◇ Transporta infrastruktūras teritorija (TR), kas ietver Skaņu ielu, Dziesmu ielas daļu, Saulstaru ielas daļu, Ķepīša ielas daļu sarkanajās līnijās;
- ◇ Ūdeņu teritorija (Ū), kas ietver piegulošo Lielā Baltezera teritoriju;
- ◇ Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) (iestiepjas nelielā daļā pie Ķepīšu ielas, kur juridiski esošs ceļa servitūts).

Arī zemes vienībām, ar ko robežojas lokālplānojuma teritorija, noteiktas funkcionālās zonas - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Ūdeņu teritorija (Ū) (Lielais Baltezers).

Lielajam Baltezeram pietuvinātā Lokālplānojuma teritorijas daļa noteikta kā Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5). Teritorijas plānojumā tā noteikta 100 m no Lielā Baltezera krasta malas. Ainaviski vērtīgajā teritorijā (TIN5) pašvaldība var izvirzīt nosacījumus jaunbūvju arhitektoniskajam veidolam un noteikt prasību iekļaut būvprojektā plānotā objekta vizuālās ietekmes izvērtējumu.

Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ietilpst Lielā Baltezera applūstošajās teritorijās¹⁵. Šī teritorija ir daļēji applūstoša, tādēļ nav apbūvējama, taču tas paver plašas iespējas tās labiekārtošanai publiskiem mērķiem, tai skaitā laivu piestātņu izveidošanai. Publiskā pieeja pie Lielā Baltezera tauvas joslas noteikta no Saulstaru ielas un Skaņu ielas.

Lielajam Baltezeram noteikta virszemes ūdensobjekta aizsargjosla 50 m vai visas applūstošās teritorijas platumā, kā arī 10 m tauvas josla no normālā ezera ūdens līmeņa.

Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, TIN5 teritoriju, apgrūtinātās teritorijas u.c. *skatīt 3.1.attēlā.*

3.1., 3.2., 3.3. un 3.4.tabulā sniegts Lokālplānojuma teritorijā esošā izmantošanas veida un tajos atļauto izmantošanu un apbūves parametru raksturojums.

¹³ Saistošie noteikumi Nr.26. apstiprināti 27.12.2013. ar Garkalnes novada Domes lēmumu Nr.14§1

¹⁴ Grozījumi ir apstiprināti ar Saistošiem noteikumiem Nr.10, 22.12.2015. ar Garkalnes novada Domes lēmumu Nr.13§2

¹⁵ Teritorijas ar 10% applūšanas varbūtību ir iezīmētas saskaņā ar SIA „Meliorprojekts” 2009.gadā izstrādātajā pētījuma „Applūstošās teritorijas noteikšana Garkalnes novada teritorijā” dotajiem datiem



3.1.attēls. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS GARKALNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ¹⁶


3.1.tabula. Spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteiktie lokālplānojuma teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)" zonā

	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve.
Galvenā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) savrupmāja; 2) dvīņu māja; 3) nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves; 4) ierīkot labiekārtotu publisko ārtelpu – sporta, rotaļu laukumus, apstādījumus, skvērus u.tml.


¹⁶ Attēla izveidē izmantota Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013-2024.gadam (ar 2015.gada grozījumiem) Grafiskās daļas karte

<i>Papildizmantošana</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes; 2) pašvaldības iestāde; 3) sporta zāle, tenisa korts; 4) aptieka, veterinārmedicīniskās prakses iestāde; 5) viesu māja, viesnīca; 6) veikals, kafejnīca vai sadzīves pakalpojumu objekts (izņemot DUS, autoserviss u.tml., kas rada troksni, vibrāciju, smakas) ar tirdzniecības platību līdz 150 m²; 7) telpas individuālajam darbam (dzīvojamā mājā vai palīgēkā)
<i>Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība</i>	1200 m ² , dvīņu mājām - 600 m ²
<i>Maksimālais apbūves blīvums</i>	30% (aprēķinā neieskaita sezonas rakstura būves)
<i>Apbūves maksimālais augstums</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) 10 m; 2) saimniecības ēkām un palīgēkām - 6,5 m
<i>Maksimālais stāvu skaits</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) 2 stāvi 2) saimniecības ēkām un palīgēkām - viens stāvs un mansards
<i>Minimālā fronte</i>	15 m
<i>Priekšpagalma dziļums (būvlaide)</i>	Iedibinātā būvlaide, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai (B kategorijas - 10 m, C - kategorijas – 6 m, D kategorijas - 3 m)
<i>Citi noteikumi</i>	Uz zemes vienības var izvietot vienu dzīvojamo māju un palīgēkas


3.2.tabula. Spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteiktie lokālplānojuma teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi "Dabas un apstādījumu teritorija (DA)" zonā

	Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves.
<i>Atļautā izmantošana</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Brīvdabas estrāde; 2) paviljons; 3) skatu tornis; 4) mežaparks, parks, skvērs, apstādījumi; 5) labiekārtota pludmale; 6) tūrisma un dabas takas; 7) velotrases, slēpošanas trases
<i>Citi izmantošanas noteikumi</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dabas un apstādījumu teritorijā var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves, kā arī ierīkot tūrisma un rekreācijas objektiem nepieciešamās transporta līdzekļu stāvvietas un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi; 2) Dabas un apstādījumu teritorijā zemes vienības minimālo platību, pieļaujamo apbūves blīvumu, brīvo zaļo teritoriju, ēku vai būvju augstumu nosaka pašvaldībā katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas.

3.3.tabula. Spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteiktie lokālplānojuma teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)" zonā

	<p>Transporta infrastruktūras teritorijas galvenais izmantošanas veids ir visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamā lineārā transporta infrastruktūra, tai skaitā autoceļi, dzelzceļš, ielas, laukumi, piebraucamie ceļi, kā arī transporta apkalpojošā infrastruktūra.</p>
<i>Atļautā izmantošana</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Visa veida transporta infrastruktūras objekti; 2) kravas stacija; 3) noliktava; 4) garāža; 5) loģistikas objekts; 6) ar transporta pakalpojumiem saistīts objekts un uzņēmums, t.sk. degvielas uzpildes stacija, remontdarbnīca; 7) transporta stāvlaukumu; 8) ar transporta pakalpojumiem saistīta tirdzniecības iestāde
<i>Citi izmantošanas noteikumi</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zemes vienības minimālā platība, pieļaujamais apbūves blīvums, minimālā brīvā zaļā teritorija transporta infrastruktūras teritorijā netiek noteikta. Tos pieņem atkarībā no katra objekta specifikas; 2) Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai; 3) Strupceļos ierīko vismaz 12 x 12 m apgriešanās laukumus vai lokus ar minimālo diametru 18 m; 4) Bukultu ciemā jaunajām vietējās nozīmes ielām (D) sarkano līniju platums tiek noteikts 12 m. Šo attālumu iespējams samazināt līdz 10 m, ja to pamato, izstrādājot ielas profilu. Būvlaide – 3 m. Esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības.

3.4.tabula. Spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteiktie lokālplānojuma teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi "Ūdeņu teritorija (Ū)" zonā

	<p>Ūdeņu teritorijā atļauta ikdienišķa lietošana (Civillikuma izpratnē), ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un ūdensobjektu ekspluatācijas noteikumus.</p>
<i>Atļautā izmantošana</i>	<p>Galvenais izmantošanas veids ir zivsaimniecība, zvejniecība, ūdenstransports, sports, tūrisms, rekreācija un ar tiem saistīto objektu iekārtošana. Ūdeņu teritorijā ir pieļaujamas šādas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietojumam:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) hidrotehniskās būves (piestātnes, steķi, muliņi, slipi, navigācijas tehniskie līdzekļi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml.), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana; 2) transporta infrastruktūras objekti (t.sk. tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi un zemtekas; 3) peldbūves, ciktāl tas nav pretrunā ar šiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. 4) peldētavas, peldvietas. <p>Minēto objektu ierīkošanu saskaņo Būvvaldē, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.</p>

- 1) Juglas kanālā, L.Juglā, M.Juglā nav atļauta peldbūvju izvietošana, kā arī laipu izvietošana ūdens akvatorijā tālāk par 3 m no krasta līnijas. Jaunas piestātnes izvietojamas paralēli krastam;
- 2) Lielā Baltezerā atļauts izvietot tikai publiskas nozīmes peldbūves, grafiskās daļas kartē „Garkalnes novada funkcionālais zonējums” norādītajās vietās;
- 3) Peldbūvju projektēšanā, atkarībā no paredzētās funkcijas, ievēro prasības, kas būtu piemērojamas attiecīgai sauszemes būvei ar tādu pašu funkciju tiktāl, ciktāl tas ir tehniski iespējams attiecībā uz peldošu būvi, obligāti nodrošinot vides aizsardzības normatīvo aktu prasībām atbilstošas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas, kas izslēdz piesārņojuma nokļūšanas iespēju ūdeņos;
- 4) Novada ezeros, izņemot Lielo Baltezeru un Juglas kanālu, nav atļauts pārvietoties ar motorizētiem ūdenstransporta līdzekļiem.
- 5) Lokālpārplānojumu un detālpārplānojumu risinājumos jānodrošina publiskas pieejas vietas pie Lielā Balteзера un Langstiņu ezera teritorijas plānojumā norādītajās vietās.

Papildus Teritorijas plānojumā noteikts, ka Bukultu ciemā, plānojot apbūvi gar Lielā Balteзера krastu, ievēro TIAN 3.9.apakšnodaļas un 7.3. apakšnodaļas 270.- 277.punkta prasības, kas ietver:

- ◇ Krastmalu izmantošanai un izbūvei piemēro attiecīgās teritorijas funkcionālās zonas izmantošanas noteikumus, ciktāl tie nav pretrunā ar šīs apakšnodaļas noteikumiem un normatīvo aktu prasībām;
- ◇ Ja tauvas joslā pie ūdensobjekta ūdenslīnijas robežas nepieciešams ierīkot būves, tai skaitā kanālus, jānodrošina brīvas gājēju kustības iespēja, apejot minētās būves. Tauvas joslas prasību nodrošināšanai atļauta arī celiņu uz ūdens (krastmalu laipu) izveidošana;
- ◇ Ciktāl tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām, krastmalu teritorijās, papildus attiecīgās teritorijas atļautajai izmantošanai, ir atļautas būves un izmantošanas, kas tieši saistītas ar teritorijas plānojumā, lokālpārplānojumā vai detālpārplānojumā noteikto piegulošo ūdeņu atļauto izmantošanu:
 - objekti, kuru izbūve vai izvietošana ir atļauta ūdens teritorijā, ciktāl to izbūvei ir nepieciešama sauszemes daļa,
 - ūdensobjektu krasta stiprinājumi,
 - piestātnes ekspluatācijai nepieciešamā infrastruktūra (piemēram, piebraucamais ceļš, autonovietne, inženierkomunikācijas u.tml.),
 - objekti iedzīvotāju drošības nodrošināšanai (glābšanas posteņi, drošības aprīkojums u.tml.), piebraucamie ceļi un laukumi operatīvajam transportam un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām, apvienojot tos ar laivu slīpu vietām glābšanas darbiem uz ūdens,
 - peldvietu labiekārtojums,
 - labiekārtojums krastmalas publiskas pieejamības nodrošināšanai, tai skaitā gājēju un velosipēdistu celiņi, apgaismojums, soliņi, atkritumu tvertnes u.c. labiekārtojuma un vides dizaina objekti;
- ◇ Būves, kas saistītas ar ūdeņu izmantošanu, tai skaitā laivu novietnes, eliņus, pirtis ar kopējo platību līdz 25 m², vienu stāvu un ēkas kores maksimālo augstumu līdz 6 m, var izvietot tuvāk par 30 m, ievērojot tauvas joslu. Peldbūvju izvietojums saskaņojams būvvaldē;
- ◇ Izvietojot laipas laivu piestātnēm, to garums ezerā nedrīkst pārsniegt 20 m, skaitot no krasta līnijas, bet jahtu piestātnēm Lielajā Baltezerā laipu garumu nosaka detālpārplānojumā;
- ◇ Ievērojot TIAN 3.9.apakšnodaļas prasības, Lielā Balteзера krastmalai piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieki var izvietot ezera akvatorijā laivu piestātnes ar ietilpību līdz diviem mazizmēra kuģošanas

līdzekļiem, vai līdz četriem mazizmēra kuģošanas līdzekļiem, ja pietātnē tiek būvēta uz robežas kopīgi ar blakus zemes vienības īpašnieku. Tas attiecināms arī uz gadījumiem, ja starp akvatoriju un piegulošo īpašumu ir iela;

- ◇ Pie publiskajiem ūdeņiem rekreācijas teritorijā ir atļauts izvietot treilerus publisko pakalpojumu sniegšanai (nomas punkts, kafejnīca u.tml.) uz vienu sezonu, saskaņojot to novietošanu būvvaldē;
- ◇ Jāparedz piebraucamie ceļi un apgriešanās laukumi operatīvajam transportam un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām, apvienojot tos ar laivu slīpu vietām glābšanas darbiem uz ūdens;
- ◇ Jāparedz publiski pieejamas, labiekārtotas krastmalas izveide atbilstoši TIAN 3.9.apakšnodaļas prasībām;
- ◇ Jāparedz labiekārtotas peldvietas izveide;
- ◇ Jānodrošina gājēju un velosipēdistu kustība, paredzot atbilstošus labiekārtojuma elementus;
- ◇ Jānosaka pietātnes ekspluatācijai nepieciešamais autonovietņu skaits un izvietojums;
- ◇ Jānodrošina atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietojumam;
- ◇ Jānosaka krasta stiprinājumu līniju un muliņu (steķu) robežlīnija, prasības navigācijas aprīkojumam un pietauvošanās veidam, laivu ceļi akvatorijā;
- ◇ 50 m platā joslā no Lielā Balteзера būvju augstums nedrīkst pārsniegt 8 m;
- ◇ 100 m platā joslā starp Lielo Baltezeru un esošo apbūvi, ievēro esošās apbūves augstumu un ēkas izvieto tā, lai neaizsegtu skatu uz ezeru. No ielām un piebrauktuvēm veido skata koridorus uz ezeru.

TIAN noteikts, ka detālplānojumā paredz brīvas piekļūšanas iespējas publiskajiem ūdeņiem, mežiem, rekreācijas teritorijām un sabiedrībai nozīmīgiem dabas un kultūrvēsturiskajiem objektiem. Detālplānojumu risinājumiem jānodrošina pēc iespējas līdzvērtīga pieeja publiskai ārtelpai, neapbūvējot ūdensmalas un ainaviski vērtīgākās vietas.

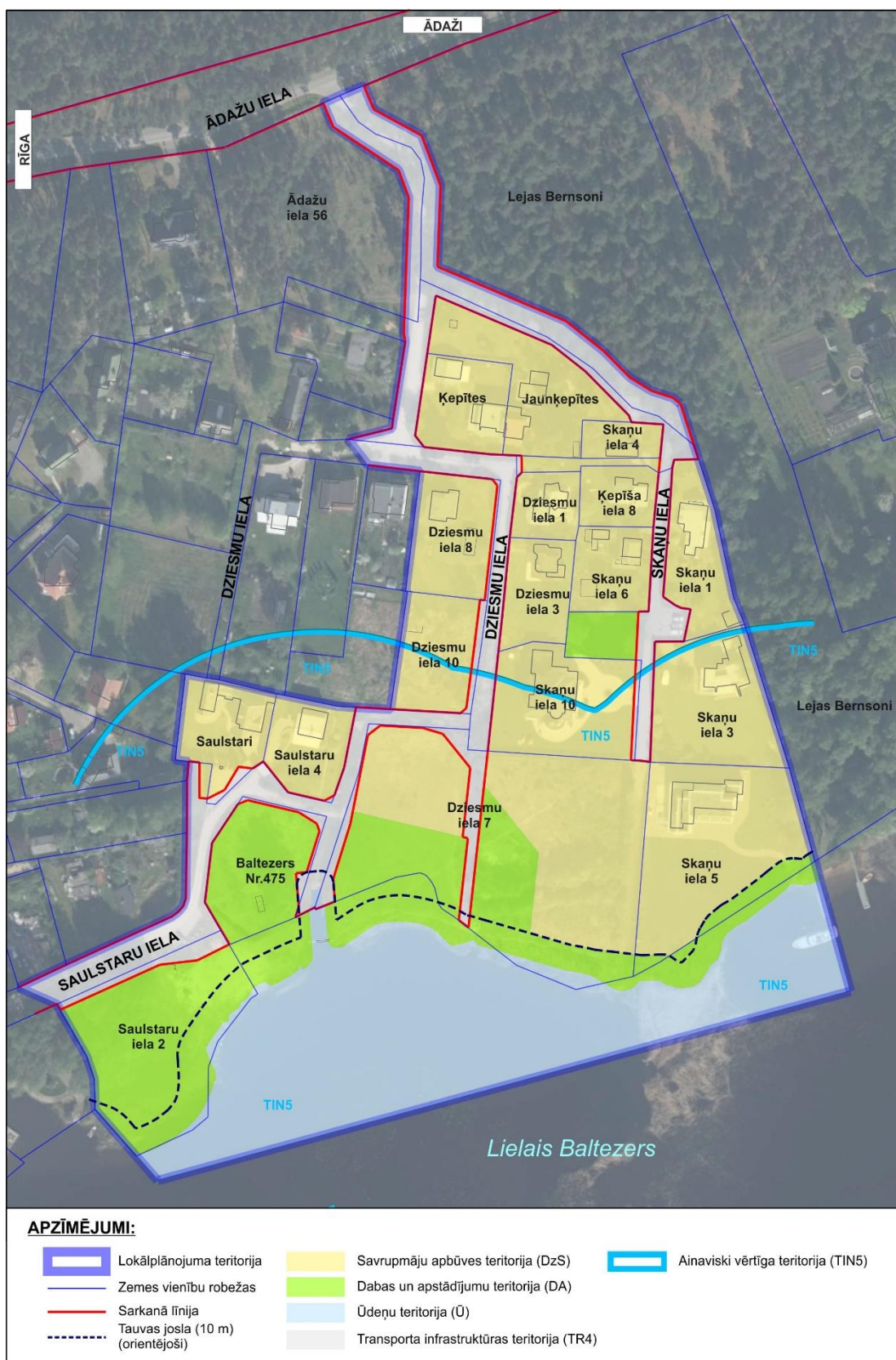
Būvlaide jaunbūvējamām ēkām gar Lielo Baltezeru dzīvojamajai mājai noteikta 50 m (Lielā Balteзера aizsargjosla), saimniecības ēkām - 30 m. Būves, kas saistītas ar ūdeņu izmantošanu, tai skaitā laivu novietnes, eliņus, pirtis ar kopējo platību līdz 25 m² (viena stāva ēkas ar kores maksimālo augstumu līdz 6 m), var izvietot tuvāk par 30 m, ievērojot Lielā Balteзера 10 m tauvas joslu. Peldbūvju izvietojums saskaņojams būvvaldē.

3.2. Funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikums

Lokālplānojuma izstrādes galvenais mērķis ir nepieciešamība izvērtēt ielu, kas nodrošina piekļuvi pie Lielā Balteзера izmaiņas un pamatot Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteiktās Bukultu ciema ielu shēmas grozījumus, nepasliktinot, bet saglabājot līdzvērtīgas iespējas sabiedrībai piekļūt pie Lielā Balteзера tauvas joslas un ezera.

Līdz ar to Lokālplānojuma risinājumi groza spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024. gadam (ar 2015. gada grozījumiem) noteikto Bukultu ciema ielu shēmu, nosaka un attēlo Saulstaru, Skaņu, Dziesmu un Ķepīša ielas sarkanās līnijas kā Transporta infrastruktūras teritoriju (TR4).

Lokālplānojums negroza spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Ūdeņu teritorija (Ū) Lokālplānojuma teritorijā ārpus Skaņu ielas, Dziesmu ielas, Saulstaru ielas un Ķepīša ielas sarkanajām līnijām, kas tiek noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR4).



3.2.attēls. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS

Lokālpārvaldes teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikumu *skatīt 3.2.attēlā*.

Lokālpārvaldes teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam (ar 2015. gada grozījumiem) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, tajā skaitā funkcionālajās zonās - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Ūdeņu teritorija (Ū), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) teritorijā ar īpašiem noteikumiem - Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5) noteikto atļauto izmantošanu, cik vien tās nav pretrunā ar šo Apbūves noteikumu prasībām. Atļautos apbūves parametrus un nosacījumus teritorijas izmantošanai funkcionālajās zonās un TIN5 teritorijā *skatīt 3.1.apakšnodaļā*, Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) *skatīt 3.1.tabulā*, Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) *skatīt 3.2.tabulā*, Ūdeņu teritorijā (Ū) *skatīt 3.4.tabulā*.

Transporta infrastruktūras teritorija (TR4) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru Skaņu ielas, Dziesmu ielas daļas (tajā skaitā gājēju ceļu Dziesmu ielas pagarinājumā), Saulstaru ielas daļas un Ķepīša ielas daļas sarkanajās līnijās, lai nodrošinātu teritorijas attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

TR4 teritorijas galvenais izmantošanas veids ir Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), Transporta lineārā infrastruktūra (14002), kas ietver ielas un apgrīdātos laukumus, gājēju ceļu (Dziesmu ielas pagarinājumu) un Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003), kas ietver atsevišķi iekārtotas atklātās autonovietnes un esošo laivu nolaišanas slipu (nav nodots ekspluatācijā un tā ekspluatācija nav pieļaujama). Ja nākotnē, netiek nodots ekspluatācijā un pašvaldība nosaka citu teritoriju laivu nolaišanas vietas izveidei, Saulstaru ielas sarkanajās līnijās noteiktā teritorija izmantojama kā papildus publiskās piekļuves vieta pie Lielā Baltezera).

TIAN iekļauts, ka zeme zem ielām un gājēju ceļa ir publiska teritorija, kur nodrošina brīvu iedzīvotāju un transporta līdzekļu (ja konkrēta transportlīdzekļa pārvietošanās ir atļauta) pārvietošanās iespēju. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta un gājēju kustību, ja vien šie pasākumi nav saistīti ar satiksmes drošības uzlabošanu.

Lai saglabātu esošos dzīvotspējīgos kokus, TIAN iekļauts nosacījums Saulstaru ielas pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei: Saulstaru ielas pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj obligāti saglabājamus kokus. Autostāvvietu skaitu, novietni un ietves risinājumu izvērtē saistībā ar esošajiem dzīvotspējīgajiem kokiem, nodrošinot to saglabāšanu.

3.3. Ielu kategoriju un sarkano līniju grozījumu priekšlikums un satiksmes organizācija

Izvērtējot esošo ielu un inženiertehnisko infrastruktūru un darba uzdevumu Lokālpārvaldes izstrādei, Garkalnes novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus un to pamatnostādnes, normatīvo aktu prasības, Lokālpārvaldes risinājumos iekļauts Saulstaru, Dziesmu, Skaņu un Ķepīša ielu shēmas Bukultu ciemā (Lokālpārvaldes teritorijā) grozījumu priekšlikums, noteiktas ielu kategorijas un ielu/gājēju ceļa sarkanās līnijas un atbilstoši tam veikti teritorijas plānojuma noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumi un esošo sarkano līniju grozījumi.

Ceļu projektēšanas noteikumi Latvijas Valsts standarts LVS 190-2 (turpmāk - LVS 190-2) un MK noteikumi Nr.240 ielu klasifikāciju grupē citādāk attiecībā pret Garkalnes novada teritorijas plānojumā iestrādātajām ielu kategorijām un to apzīmējumiem.

LVS 190-2 akcents ir kategorijas grupas noteikšanai, ko apzīmē ar burtiem no A līdz E. Tie balstās uz saprotami definētām pazīmēm: ceļš atrodas ārpus apdzīvotas vietas (A) vai apdzīvotā vietā (B, C, D, E), kā arī pēc pamatfunkcijas, ko ceļš pilda. Tās ir savienojošā funkcija - A, B, C, piekļūšanas funkcija - D un uzturēšanās funkcija - E.

MK noteikumi Nr.240 ielas pēc to funkcijām un nozīmes iedala šādi - tranzīta iela (B kategorija) - valsts galveno vai reģionālo autoceļu sākums, turpinājums vai beigas ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju (šādu ielu izbūvē noteicošā ir savienošanas funkcijas īstenošana un atbilstošu kvalitātes prasību ievērošana), maģistrālā iela (C kategorija) – nodrošina savienošanas un piekļūšanas funkciju (šādu ielu izbūvē noteicošā ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasību ievērošana), pilsētas vai ciema nozīmes iela (D kategorija) – nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem, noteiktās diennakts stundās var veikt arī savienošanas funkciju un vietējas nozīmes iela (E kategorija) – nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju (šādu ielu izbūvē noteicošā ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasību ievērošana).

Nosakot ielu kategoriju, jāņem vērā, ka visas trīs funkcijas ir raksturīgas gandrīz visām ielām, tāpēc svarīgi ir noteikt ielas dominējošo funkciju. Ir pieļaujams vienai ielai dažādos posmos piešķirt dažādas kategorijas, kuras ir atbilstošas attiecīgā posma apbūves un vēlamās satiksmes organizācijas prasībām. Kategoriju izvēlei jābalstās uz satiksmes dalībnieku vēlamajām prioritātēm konkrētajā ielā.

Attiecībā uz Bukultu ciema ielu kategorijām Lokālpārvaldības teritorijā pēc Garkalnes novada teritorijas plānojuma noteiktas C (ciema nozīmes ielas, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp ciema teritorijām, sabiedriskajiem centriem, nodrošina izvadus uz maģistrālām ielām) un D (vietējas nozīmes ielas, kas izvada transportu līdz augstākas kategorijas ielām) kategorijas ielas.

Tomēr esošo teritorijas plānojuma regulējumu attiecībā uz ielu kategorijām un to parametriem Lokālpārvaldības teritorijā nav iespējams izpildīt. Piedāvāto kategoriju izpildei primāri trūkst vietas un nepieciešams būtiski ietekmēt nekustamos īpašumus, kas robežojas ar ielu. Piemēram, Lokālpārvaldības teritorijā esošā Dziesmu iela, kur esošais ielas parametra platums starp nekustamajiem īpašumiem ir vidēji ap 6 m, bet saskaņā ar teritorijas plānojumu nepieciešamais platums būtu 12 m. Attiecīgi Saulstaru ielas iztrūkstošais savienojums ar Dziesmu ielu sastāda 6 m, bet nepieciešams būtu 12 m, u.tml..

Vērtējot un apsekojot Lokālpārvaldības teritorijā esošas ielas, primāri var secināt, ka tās ir piekļūšanas un uzturēšanās ielas, bet tās daļēji veic arī savienojošo funkciju ar Bukultu ciema maģistrālo ielu - Ādažu ielu. Esošo Bukultu iedzīvotāju dzīves vide ir balstīta uz mierīgu, klusu dzīves vidi bez intensīvas transporta klātbūtnes, ko ietekmē šaurās ielas bez cietā seguma, juridiski esošais, bet neizbūvētais Saulstaru ielas posms pie Dziesmu ielas (paredzēts Garkalnes novada teritorijas plānojumā, pašvaldības zeme). Tajā pašā laikā, pašvaldībai jānodrošina visā Bukultu ciemā vienots un saistīts ielu tīkls, piekļuve Lokālpārvaldības teritorijā esošajai publiskajai atpūtas un peldēšanās vietai Saulstaru ielā 2, Lielā Baltezera (publiskais ezers) tauvas joslai.

Lokālpārvaldības priekšlikums, izvērtējot esošo situāciju un valstī spēkā esošo normatīvo regulējumu - MK noteikumus Nr.240 un Ceļu projektēšanas noteikumus Latvijas Valsts standarts LVS 190-2 piedāvā precizēt Teritorijas plānojumā noteiktās ielu kategorijas un burtu apzīmējumus, atbilstoši MK noteikumiem Nr.240:

- 1) **Kepīša, Dziesmu un Saulstaru ielai noteikt ielas kategoriju - ciema nozīmes iela (D kategorija)** - nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem, noteiktās diennakts stundās var veikt arī savienošanas funkciju. Tas pēc būtības atbilst arī Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteiktajai C kategorijai - ciema nozīmes ielas, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp ciema teritorijām, sabiedriskajiem centriem, nodrošina izvadus uz maģistrālām ielām, bet maina apzīmējumu atbilstoši MK noteikumiem Nr.240;

D kategorijas ielas ir ielas, kuras savieno teritorijas un nodrošina piekļūšanas funkciju (var veikt arī savienojošo funkciju) un lokālpārvaldības risinājumi šīs kategorijas ielām paredz sekojošus elementus:

- Vismaz viena braukšanas josla ar iespēju izmainīties ar pretī braucošu transportlīdzekli.

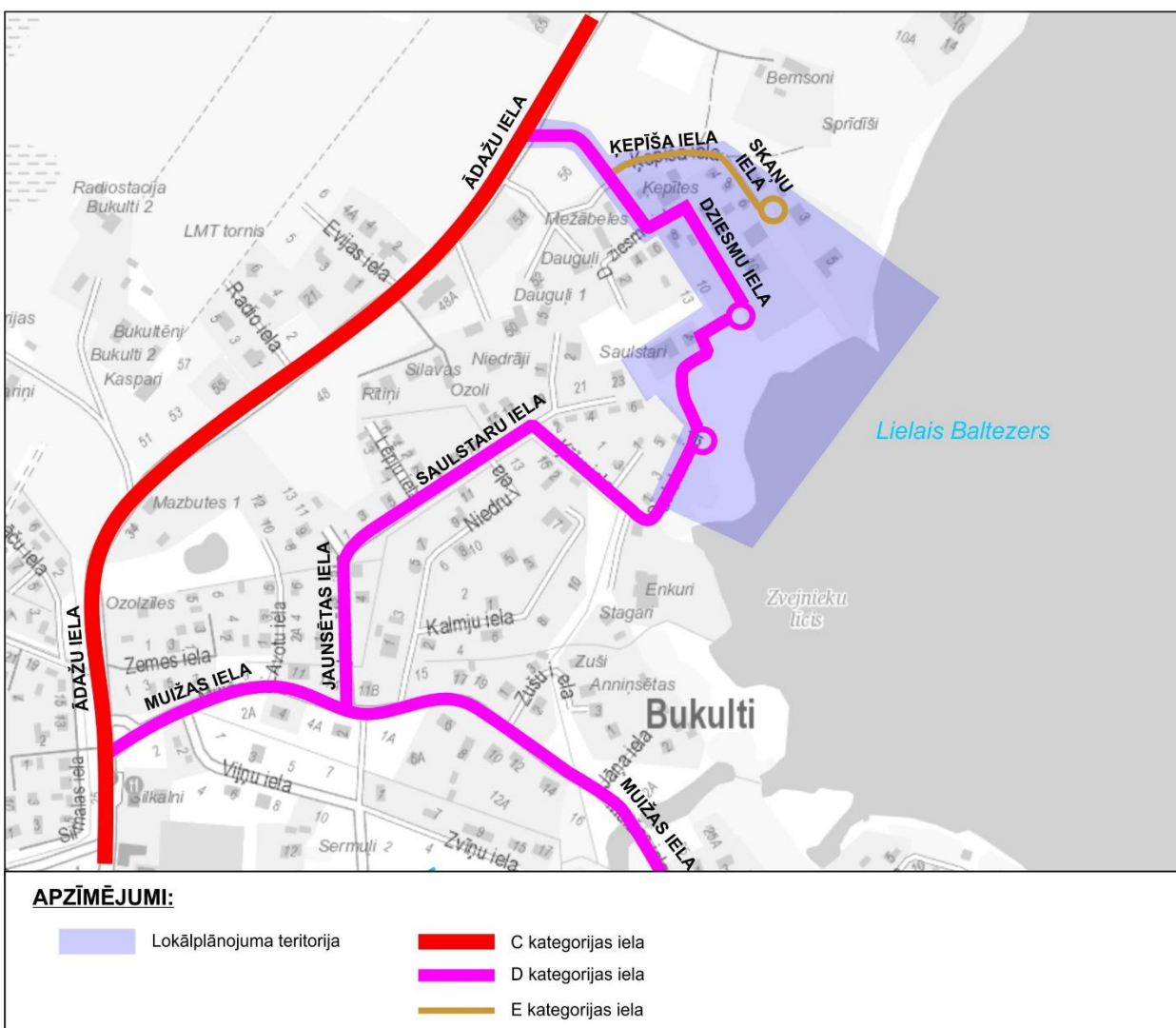
- *Ja D kategorijas ielās uzstādītas dzīvojamās zonas zīmes, ietves nav obligātas un iela darbosies kā dalītā telpa, pa kuru brīvi var pārvietoties gājēji, velosipēdisti un transports savstarpēji mijiedarbojoties.*
- *Zaļā zonas platums atkarīgs no brīvās zonas platuma starp sarkanajām līnijām.*

- 2) **Skaņu ielai un daļēji Ķepīša ielai noteikt ielas kategoriju - E kategorijas iela** - nodrošina uzturēšanās funkciju, pakārtoti veicot arī piekļūšanas funkciju (šādu ielu izbūvē noteicošā ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasību ievērošana). D (vietējas nozīmes ielas, kas izvada transportu līdz augstākas kategorijas ielām) kategorijas ielas. Tas pēc būtības atbilst arī Garkalnes novada teritorijas plānojumā noteiktajai D kategorijai - vietējas nozīmes ielas, kas izvada transportu līdz augstākas kategorijas ielām, bet maina apzīmējumu atbilstoši MK noteikumiem Nr.240.

E kategorijas ielas ir ielas, kuras nodrošina piekļūšanas funkciju, un, lokālplānojuma risinājumi šīs kategorijas ielām paredz sekojošus elementus:

- *Vismaz viena braukšanas josla ar iespēju izmainīties ar pretī braucošu transportlīdzekli.*
- *Ja E kategorijas ielās uzstādītas dzīvojamās zonas zīmes, ietves nav obligātas un iela darbosies kā dalītā telpa, pa kuru brīvi var pārvietoties gājēji, velosipēdisti un transports savstarpēji mijiedarbojoties.*
- *Zaļā zonas platums atkarīgs no brīvās zonas platuma starp sarkanajām līnijām.*

Ielu kategorijas skatīt 3.3.attēlā.



3.3.attēls. IELU KATEGORIJU PRIEKŠLIKUMS

MK noteikumu Nr.240 6.2.sadaļā noteikts, ka ielu tehniskos parametrus nosaka atkarībā no ielas kategorijas, ņemot vērā konkrētas apdzīvotas vietas telpiskās struktūras īpatnības. Izstrādājot Lokālpārvaldes ielu sarkano līniju priekšlikumu, standarta ielu profilu risinājumi ir aizstāti ar tehniski sarežģītākiem inženiertīklu izbūves risinājumiem, piemēram inženiertīklu satuvinātu izvietojumu, kas palielina to izbūves un apsaimniekošanas izmaksas.

Lokālpārvaldes TIAN un Grafiskā daļa groza spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024. gadam (ar 2015. gada grozījumiem) noteikto Bukulti ciema ielu shēmu, detalizē ielu sarkano līniju platumus TIAN un attēlo ielu sarkanās līnijas Grafiskajā daļā. (skatīt Grafiskās daļas kartē "Sarkano līniju plāns")

Lokālpārvaldes risinājumi piedāvā noteikt plānojamajā teritorijā sekojošas ielu un plānotā gājēju ceļa sarkanās līnijas:

- 1) Skaņu ielai - 5 - 20 m (sarkanās līnijas noteiktas pa zemes vienību robežām ielas pusē, Skaņu ielā 10, Skaņu ielas pusē - pa esošo žogu, lielākais sarkano līniju platums ietver apgriešanās laukumu);
- 2) Dziesmu ielai - 7 - 10 m (sarkanās līnijas noteiktas pa zemes vienību robežām, izņemot Skaņu ielā 8, kur sarkanā līnija noteikta 1m īpašumā no zemes vienības robežas Dziesmu ielas pusē pretī

adresēm Dziesmu iela 1 un Dziesmu iela 3), Dziesmu ielā 10 saskaņā ar esošo noteikto sarkanās līnijas novietojumu);

- 3) Saulstaru ielai - 6,5 - 20,5 m (lielākais sarkano līniju platums ietver apgrīšanās laukumu);
- 4) Ķepīša ielai - 10,5 m;
- 5) Plānotajam gājēju ceļam (Dziesmu ielas pagarinājums) - 4 - 6 m (sarkanās līnijas *skatīt Grafiskās daļas kartē "Sarkano līniju plāns"*).

Šāds sarkano līniju platums noteikts, lai sarkanajās līnijās būtu iespējams izvietot normatīviem atbilstošu brauktuvi (divas vai vismaz viena braukšanas josla ar autotransporta izmaiņšanās vietām - "ielu kabatām" šaurākajos ielu posmos, gājēju ietvi (Ķepīša ielā un Saulstaru ielas posmā pie pašvaldības atpūtas un peldēšanās vietas Saulstaru ielā 2), esošos inženiertīklus (elektroapgādes, gāzapgādes, sakaru, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklus u.c.), kā arī plānotos inženiertīklus (ūdensvadu, drenāžu, apgaismojumu u.c.).

Lielāks sarkano līniju platums noteikts vietās, kur ir esoši un plānoti apgrīšanās laukumi (Skaņu ielā, Saulstaru ielā), pie pašvaldības esošās atpūtas un peldēšanās vietas, esošās laivu nolaišanas vietas (nav nodota ekspluatācijā).

Lai nodrošinātu publiskās atpūtas vietas pieejamību pie Lielā Baltežera Saulstaru ielas posmā pie pašvaldībai piederošās zemes vienības Saulstaru ielā 2 (kadastra apzīmējums 8060 002 0982) Saulstaru ielas sarkanajās līnijās paredzēts rezervēt vietu funkcionāli nepieciešamo autostāvvietu izveidei (sarkano līniju platums šajā posmā 14,8 m). Teritorija Saulstaru ielas sarkanajās līnijās rezervēta līdz 10 autonomietņu izvietošanai, bet izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju un īstenojot lokālpārplānojumu, rekomendējams projektēt pēc iespējas mazāku autostāvvietu skaitu (piemēram četras), tikai, lai nodrošinātu personu ar īpašām vajadzībām transportlīdzekļu novietošanas iespējas pie publiskās atpūtas vietas Saulstaru ielā 2.

Būvlaide no plānotajām D un E kategorijas ielu sarkanajām līnijām - 3 m (neattiecas uz esošo ēku pārbūvi).

Skaņu ielas posmā pie nekustamā īpašuma Skaņu ielā 5 esošās sarkanās līnijas tiek likvidētas (kopā 502 m²), nosakot jaunas sarkanās līnijas nekustamajā īpašumā Dziesmu iela 7 (kopā 625 m²) plānotā gājēju ceļa līdz Lielajam Baltežeram izveidei. Plānotās sarkanās līnijas publiskās piekļuves Lielajam Baltežeram nodrošināšanai sastāda par 123 m² lielāku platību kā likvidētās Skaņu ielas posmā. (*detalizētāk skatīt 3.4.apakšnodaļā*)

3.4.attēlā attēlots Lokālpārplānojuma teritorijas ielu sarkano līniju priekšlikums. Detalizēti sarkanās līnijas noteikts Grafiskās daļas kartē "Sarkano līniju plāns". Esošos un rekomendējamos ielu šķērsprofilus *skatīt 3.7.-3.17.attēlos*.



3.4.attēls. IELU SARKANO LĪNIJU PRIEKŠLIKUMS

Visbūtiskākās diskusijas, kur saskarās dažādi pašvaldības un Bukultu ciema apkārtnes iedzīvotāju viedokļi attiecībā par plānoto ielu shēmu un satiksmes organizāciju, izraisīja Saulstaru ielas caurbraucamība (pēc juridiski esošā, bet iztrūkstošā (neizbūvētā) ielas posma izbūves nākotnē).

Atbilstoši Bukultu ciema apkārtnes iedzīvotāju viedoklim¹⁷, Saulstaru ielā saglabājamās sarkanās līnijas nepieciešamo inženiertīklu ar apgrūtinājumiem izvietojšanai, bet Saulstaru ielas posms no Dziesmu ielas 10 līdz Saulstaru ielai 4 (pašlaik neizbūvētais ielas posms) veidojams tikai kā gājēju un velosipēdistu iela, aizliedzot tajā autotransporta kustību. Iedzīvotāju viedokļa pamatojums:

- nodrošināt ielas vides drošību iedzīvotājiem, it īpaši bērniem. Bukultu ciemā ir daudz bērnu, iela ir līkumota un šaura, tāpēc lieka transportlīdzekļu satiksme rada apdraudējumu bērniem un māmiņām, kas pastaigājas ar ratiem;
- savienojums ar Dziesmu ielu nav nepieciešams, piebraukšana nekustamajam īpašumam Saulstaru ielā 13 tiek nodrošināta no Dziesmu ielas puses, bet nekustamajam īpašumam Saulstaru ielai 4 - no Saulstaru ielas puses.

Atbilstoši Garkalnes novada pašvaldības viedoklim¹⁸, Saulstaru iela ir pašvaldības īpašums (juridiski esoša iela ar neizbūvētu posmu līdz Dziesmu ielai), juridiski ar līdzvērtīgām tiesībām izmantojama visiem iedzīvotājiem. Saulstaru ielā ir jānodrošina caurbraucamības iespējas un savienojums ar Dziesmu ielu, atbilstoši normatīvo aktu un spēkā esošā Garkalnes novada teritorijas plānojuma prasībām (teritorijas plānojumā Saulstaru iela ir noteikta kā ciema nozīmes iela, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp ciema teritorijām, sabiedriskajiem centriem, nodrošina izvadus uz maģistrālām ielām). Saulstaru iela ir vienīgā iela, kas veido tālāku savienojumu ar Bukultu ciema maģistrālajām ielām - Ādažu ielu un Muižas ielu. Teritorijā nav veikti satiksmes intensitātes mērījumi (automašīnu skaitīšana), lai varētu pamatot, ka autotransporta intensitāte minētajā ielas posmā ir augsta un apdraud iedzīvotāju, tajā skaitā bērnu drošību. Ielas posms no Dziesmu ielas 10 līdz Saulstaru ielai 4 pašlaik nav izbūvēts (tuvākajā laikā tā izbūve arī nav ieļauta pašvaldības investīciju plānā 2020.-2022.gadam). Pašvaldības ieskatā ir nepieciešams radīt apstākļus, lai neveicinātu atļautā ātruma pārsniegšanu un atbilstoši nodrošinātu drošu dzīves vidi iedzīvotājiem, tajā skaitā bērniem. Saulstaru ielā jāplāno atbilstoši pasākumi, nosakot gan ielu, gan visu Lokālplānojuma teritoriju kā "Dzīvojamo zonu" ar maksimālo braukšanas ātrumu 20 km/h. Ar šādu ielas risinājumu tiek samazināts braukšanas ātrums, izvietoti satiksmes lēnināšanas elementi (divi ātrumvaļņi), veidoti divi apgrībojamie apli, lai nav nepieciešamība braukt pa ielas posmu, kurā prioritāri ir gājēji un velobraucēji. Iespējama arī informācijas zīmju ar transporta optimālo kustības shēmu izvietojšana, veicinot citu maršrutu izvēlēšanos, apbraucot Saulstaru ielas posmu. Minētie pasākumi primāri atbilst lēnai transporta kustībai un uzlabo satiksmes drošību.

Garkalnes novada domes oficiālais viedoklis¹⁹: "Izstrādājot lokālplānojumu salīdzinoši nelielai ciema teritorijas daļai nav iespējams objektīvi izvērtēt Saulstaru ielas posma slēgšanas nepieciešamību autotransporta kustībai. Domes ieskatā, šajā gadījumā satiksmes organizācijas plāns izstrādājams un akceptējams vienlaicīgi ar ielas būvniecības ieceri atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" prasībām Garkalnes novadā. Ievērojot minēto,

¹⁷ Lai noskaidrotu Lokālplānojuma tuvējās Bukultu apkārtnes iedzīvotāju viedokli, izstrādes laikā 03.09.2020. notika izbraukuma darba grupas tikšanās Bukultos, 17.12.2020. notika diskusija zoom platformā par Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē risinājumu priekšlikumu.

¹⁸ 17.12.2020. diskusija zoom platformā pašvaldības pārstāvja viedoklis par Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē risinājumu priekšlikuma kopsavilkumu.

¹⁹ SIA "Reģionālie projekti" sagatavoja lokālplānojumā risinājumu priekšlikumu, atbilstoši iedzīvotāju viedoklim, kurā Saulstaru ielas posms no Dziesmu ielas 10 līdz Saulstaru ielai 4 netiek paredzēts caurbraucams autotransportam un lūdza Garkalnes novada Būvvaldes un pašvaldības deputātu viedokli (21.12.2021.) par risinājuma iekļaušanu lokālplānojumā. Saņemta Garkalnes novada domes atbildes vēstule 07.01.2021. Nr. 2-8/15.

lokālpplānojumā neiekļaut satiksmes organizācijas detalizāciju gājēju/velobraucēju ielas izveidei Saulstaru ielas posmā.”

Pēc iespējas ņemot vērā gan iedzīvotāju, gan pašvaldības viedokli, lai Bukultu ciema iedzīvotāji nezaudētu esošo dzīves vides kvalitāti un neveicinātu caurbraucošo autotransporta skaitu, Lokālpplānojuma risinājumi paredz primāri noteikt visu Lokālpplānojuma teritoriju (iebraucot no Ādažu ielas līdz pašvaldības pludmalei pie Lielā Baltezera, ietverot Dziesmu ielu, Skaņu ielu, Ķepīša ielu un Saulstaru ielas posmu) par “Dzīvojamo zonu” ar dalītu telpu visiem satiksmes dalībniekiem (autotransports, velosipēdisti, gājēji), maksimālo atļauto braukšanas ātrumu 20 km/h un veikt nepieciešamos satiksmes lēnināšanas pasākumus (ātrumvaļņi, ielu “kabatas”, stabiņi u.tml.) ielu telpas drošības nodrošināšanai. Papildus rekomendē noteikt arī dzīvojamo zonu no Muižas ielas līdz Saulstaru ielai (ārpus Lokālpplānojuma teritorijas). Ierosinājums balstās uz esošo ielu funkciju un apbūves veidu, kas saistīts ar savrupmāju apbūvi un šaurajām, līkumotajām ielām, slikti pārredzamiem krustojumiem, ielu klātni, satiksmes lēnināšanas elementiem (ātrumvaļņiem) un ātruma ierobežojošajām zīmēm, kas primāri atbilst lēnai transporta kustībai un uzlabo satiksmes drošību.

Lokālpplānojuma risinājumi paredz arī Saulstaru ielas posmos pie pašvaldības zemes vienības Saulstaru ielā 2 (kadastra apzīmējums 8060 002 0982) un robežas ar zemes vienību Baltezers Nr.475 (kadastra apzīmējums 8060 002 0780) un starp zemes vienībām Dziesmu iela 7 (kadastra apzīmējums 8060 002 1276), Dziesmu iela 10 (kadastra apzīmējums 8060 002 1441), Skaņu iela 10 (kadastra apzīmējums 8060 002 0214), izveidot divus apgrīšanās laukumus ar mērķi iebrāucošajam transportam nodrošināt ērtu apgrīšanos un pēc iespējas ierobežotu Saulstaru ielas posma caurbraukšanu (ja iztrūkstošais Saulstaru ielas posms tiks izbūvēts tālākā nākotnē).

Ņemot vērā, ka izstrādājot lokālpplānojumu salīdzinoši nelielai ciema teritorijas daļai nav iespējams objektīvi izvērtēt Saulstaru ielas posma slēgšanas nepieciešamību autotransporta kustībai, Lokālpplānojuma saistošajos risinājumos tikai noteiktas Saulstaru ielas sarkanās līnijas (nepieciešamo inženiertīklu ar apgrūtinājumiem izvietojšanai), bet netiek noteikti detalizēti risinājumi ielas telpas izmantošanai posmā no Dziesmu ielas 10 līdz Saulstaru ielai 4. Atbilstoši tam, TIAN iekļauta prasība: “Pie ielu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes, sagatavojot satiksmes organizācijas plānu, izvērtē Bukultu ciema transporta plūsmas un sezonālo noslogotību, kā arī iespēju Saulstaru ielas posmu līdz esošajai laivu ielaišanas vietai paredzēt kā gājēju ceļu. Atbilstoši izvērtējumam nosaka nepieciešamos papildus pasākumus satiksmes organizēšanai un ielu telpas drošības nodrošināšanai (ceļa zīmju, norāžu, norobežojumu izvietojšana caurbraucamības ierobežošanai, speciāli ielu segumi vai citi pasākumi atbilstoši nepieciešamībai).”

Plānotais satiksmes organizācijas priekšlikums attēlots 3.5.attēlā.



3.5.attēls. SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

3.4. Publiskās piekļuves pie Lielā Baltezera priekšlikums

Bez Bukultu ciema ielu tīkla un inženiertehniskās infrastruktūras sakārtošanas, sabiedrībai un pašvaldībai aktuāla problēma ir Lielā Baltezera piekrastes teritorijas izmantošana un publiskās piekļuves nodrošināšana ezeram, kas bieži rada interešu konfliktus starp sabiedrību un atsevišķo ezeram piegulošo īpašumu īpašniekiem.

Viens no būtiskākajiem Lokālpārvaldības izstrādes uzdevumiem bija apzināt iespējamās piekļuves vietas ezeram un publisko infrastruktūru Bukultu ciemā Skaņu ielas tuvumā un citur Lokālpārvaldības teritorijā, kā arī tās tiešā tuvumā (*skatīt 2.5.apakšnodaļu un 2.4.attēlu*) un noteikt ielu/gājēju ceļu, kas nodrošina piekļuvi pie Lielā Baltezera izmaiņas grozījumus, nepasliktinot, bet saglabājot līdzvērtīgas iespējas sabiedrībai piekļūt pie Lielā Baltezera tauvas joslas un ezera.

Piekļuves nodrošināšana pie Lielā Baltezera Lokālpārvaldības risinājumos:

- 1) Lokālpārvaldības risinājumi paredz likvidēt esošo piekļuvi Lielajam Baltezera Skaņu ielā. To aizvietot ar piekļuvi caur nekustamo īpašumu Dziesmu ielā 7 (kadastra apzīmējums 8060 002 1276). Skaņu ielas posmā pie nekustamā īpašuma Skaņu ielā 5 esošās sarkanās līnijas tiek likvidētas, nosakot jaunas sarkanās līnijas nekustamajā īpašumā Dziesmu iela 7 plānotā gājēju ceļa līdz Lielajam Baltezera izveidei;
- 2) Jaunā gājēju piekļuve pie Lielā Baltezera veidota Dziesmu ielas pagarinājumā, izveidojot to caur nekustamo īpašumu Dziesmu ielā 7 (kadastra apzīmējums 8060 002 1276). Piekļuve nodrošina piekļūšanu ezera tauvas joslai. Piekļuve nofiksēta ar sarkanajām līnijām (noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR4)) un pēc Lokālpārvaldības apstiprināšanas tiks nodalīta kā atsevišķa zemes vienība, kas nododama pašvaldības valdījumā. Gājēju ceļa platums plānotajās sarkanajās līnijās 4 - 6 m;
- 3) Lokālpārvaldības risinājumos ir iekļauts priekšlikums esošā gājēju tiltiņa pār laivu nolaišanas vietu (slipu) likvidēšanai. Gājēju kustībai veidojot 4 m platu apejas iespēju esošajam slipam (nav nodots ekspluatācijā, juridiski nav atļauts izmantot) un tā savienojumu ar Lielā Baltezera tauvas joslu;
- 4) Lielā Baltezera 10 m tauvas josla un ezers būs publiski pieejams no plānotā Dziesmu ielas pagarinājuma (gājēju ceļa), esošās laivu nolaišanas vietas (slipa) teritorijas sarkanajās līnijās un esošā pašvaldības īpašuma Saulstaru ielā 2 (esošās atpūtas un peldēšanās vietas), kas ne tikai saglabās līdzvērtīgas iespējas sabiedrībai piekļūt pie Lielā Baltezera tauvas joslas un ezera, bet arī uzlabos ar labiekārtojumu un veicinās ezera un tauvas joslas pieejamības nepārtrauktības turpināšanos arī ārpus Lokālpārvaldības teritorijas;
- 5) Žogus nekustamajos īpašumos blakus ezeram atļauts ierīkot pa Lielā Baltezera 10 m tauvas joslu, nodrošinot tauvas joslas izmantošanu un publisko pieejamību atbilstoši normatīvo aktu prasībām (Zvejniecības likums) un Garkalnes novada teritorijas plānojuma un citu attīstības plānošanas dokumentu prasībām.

Publiskās piekļuves un labiekārtojuma infrastruktūras priekšlikumu *skatīt 3.6.attēlu*.



3.6.attēls. PUBLISKĀS PIEKĻUVES LIELAJAM BALTEZERAM PRIEKŠLIKUMS

iedzīvotāju vērtējumā problēmjautājums, kur veidojas konfliktsituācijas starp izmantošanas funkcijām ir esošā pašvaldības laivu nolaišanas vieta pie publiskās atpūtas un peldēšanās vietas Lielajā Baltezerā, pašvaldības īpašumā Saulstaru ielā 2.

Atbilstoši Bukultu ciema apkārtnes iedzīvotāju viedoklim²⁰, laivu nolaišanas vieta ir par tuvu Bukultu ciema publiskajai atpūtas vietai un nav droša. Laivu nolaišana rada viļņošanas peldvietā, kas apdraud peldošos bērnus un pieaugušos, kā arī motorizētās laivas rada peldvietas piesārņojumu. Personas, kas nolaiž laivas ezerā, turpat arī atstāj savus transportlīdzekļus ar piekabēm, aizšķērso gājējiem ceļu, bojā zaļo zonu un rada troksni apkārt dzīvojošiem iedzīvotājiem. Ierosināja pašvaldībai to likvidēt, jo tā apdraud bērnu un citu peldētāju drošību, jo atrodas pārāk tuvu pašvaldības publiskajai atpūtas un peldēšanās vietai Saulstaru ielā 2.

No juridiskā viedokļa pašreiz nav pieļaujama laivu nolaišanas vietas ekspluatācija, jo būve nav nodota ekspluatācijā. Gadījumā, ja pašvaldība pieņem lēmumu par tās saglabāšanu pie Saulstaru ielas, pirms tās izmantošanas uzsākšanas būve juridiski ir jānodod ekspluatācijā un jāsakārto saistītā infrastruktūra, lai nodrošinātu tās drošu ekspluatāciju gan lietotājiem (tai skaitā atrisinot laivu piekabju un automašīnu novietošanas problemātisko jautājumu), gan drošu iedzīvotāju, arī bērnu, tajā skaitā uzturēšanos (atpūšanos, rotaļāšanos, peldēšanos u.c.) blakus esošajā publiskajā atpūtas vietā Saulstaru ielā 2 pie Lielā Baltezera. Laivu nolaišanas vieta no publiskās atpūtas vietas teritorijas (gan sauszemes, gan ūdens) norobežojama ar žogu, bojām, zīmēm u.tml.. Atpūtas vietas apmeklētāju, īpaši, bērnu drošībai arī pie paša laivu ielaišanas kanāla būtu jāizvieto brīdinājuma zīmes un norādes.

Pašvaldība ir uzsākusi izstrādāt Lielā Baltezera apsaimniekošanas noteikumus (pašvaldības saistošie noteikumi), kuros tiks iekļautas prasības publisko ūdeņu apsaimniekošanā un izmantošanā novada teritorijā, tajā skaitā ūdenstransporta lietošanai, attālumiem līdz publiskajām peldēšanās vietām u.tml.. Laivu piekabju un automašīnu novietošanas jautājums ir problemātisks, bet arī tas tiek risināts. Iespējamā vieta pašvaldības īpašumā ar kadastra apzīmēju 8060 002 1186 (Ķepīša ielas daļā, pie nekustamā "Mežābeles" vai arī citā pašvaldībai piederošā īpašumā).

3.5. Inženiertīklu risinājumi un rekomendējamie ielu šķērsprofili

Inženiertīklu risinājumi un rekomendējamie raksturīgie Saulstaru ielas, Dziesmu ielas, Skaņu ielas un Ķepīša ielas šķērsprofili ar inženiertīklu izvietojumu (*skatīt 3.7.-3.17.attēlos*) ir sagatavoti, ņemot vērā, ka esošās zemes vienības, teritorijas ielu tīkls un līdz ar to arī inženiertīklu izvietojums ir veidojies dažādos laika posmos, fragmentēti un vietām haotiski, tajā skaitā nekustamajos īpašumos ārpus ielu teritorijām, neievērojot normatīvo aktu prasības un savstarpējos attālumus starp inženiertīkliem.

Ņemot vērā gan esošo situāciju (ielu konfigurāciju un parametrus, izbūvēto inženiertīklu izvietojums u.c.), gan Lokālplānojuma ietvaros plānoto ielu sarkano līniju parametrus un izvietojumu (noteikti ņemot vērā esošo situāciju – lielākā daļa jau apbūvētas zemes vienības un līdz ar to ierobežotas platības sarkano līniju noteikšanai) inženiertīklu izvietojums sarkanajās līnijās, projektēts tā, lai pēc iespējas nodrošinātu normatīvo aktu teritorijas attīstības plānošanas jomā (MK noteikumu Nr.240 u.c.), ceļu un ielu projektēšanas normatīvu, inženiertīklu izvietojuma un savstarpējo attālumu starp inženiertīkliem normatīvu, ugunsdzēsības un spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Tā kā Lokālplānojuma īstenošanas pirmajā kārtā netiek paredzēta ielu un inženiertīklu pārbūve, Lokālplānojuma risinājumi saglabā Lokālplānojuma teritorijā izbūvētos inženiertīklus un ar tiem

²⁰ Lai noskaidrotu Lokālplānojuma tuvējās Bukultu apkārtnes iedzīvotāju viedokli, izstrādes laikā 03.09.2020. notika izbraukuma darba grupas tikšanās Bukultos, 17.12.2020. notika diskusija zoom platformā par Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē risinājumu priekšlikumu.

apgrūtinātās teritorijas līdz laikam, kad pašvaldība, atbilstoši aktuāliem investīciju plāna projektiem veiks Saulstaru ielas, Dziesmu ielas, Skaņu ielas un Ķepīša ielas pārbūvi. Izstrādājot ielu pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas, atbilstoši to risinājumiem normatīvo aktu prasībām tiks paredzēta un veikta arī nepieciešamā jauno inženiertīklu izbūve un/vai esošo inženiertīklu pārbūve.

Lokālplānojums nenosaka inženierbūvju un inženiertīklu izbūves secību, tā tiks precizēta pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem. Visi nepieciešamie inženiertīkli izbūvējami un/vai pārbūvējami pēc būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes. Ielu raksturīgo posmu šķērsprofila risinājumus ar plānotajiem un esošajiem inženiertīkliem *skatīt 3.6.-3.16.attēlos*.

Sadzīves notekūdeņu kanalizācija

Lokālplānojuma risinājumi saglabā esošos SIA "Garkalnes ūdens" sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklus un to apgrūtinātās teritorijas. Perspektīvē pie ielas/u pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas/u izstrādes, nepieciešamības gadījumā paredzēt sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu pārbūvi, atbilstoši rekomendējamiem ielu šķērsprofiliem, precizējot inženiertīklu izvietojumu būvniecības ieceres dokumentācijā/ās.

Atbilstoši SIA "Garkalnes ūdens" 13.08.2020. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.04-5/100, apbūves sadzīves notekūdeņi jānovada uz esošām vakuuma kanalizācijas tīkla mezglu akām. Vakuuma tīkla paplašināšana tehnisku iemeslu dēļ nav pieļaujama. Maksimālais notekūdeņu novadīšanas daudzums uz vakuuma mezglu akām ne vairāk kā 1,5 l/sek. Ēku pagalmu pašteses kanalizācijas tīkla ierīkošanai paredzēt caurules ar minimālo diametru 150 mm. Pašteses kanalizācijas cauruļvadu stiprības klase ne zemāka par SN8. Kanalizācijas spiedvadu un to aizbīdņu izturība ne zemāka par PN 6. Projektējamai kanalizācijas notekūdeņu stacijai jāparedz notekūdeņu uzskaites mezgls. Projektā jānodrošina notekūdeņu daudzuma uzskaitē, notekūdeņiem, kuri nonāks SIA "Garkalnes ūdens" kanalizācijas tīklā. Lietus ūdeņu novadīšanas tīkls jāparedz atdalīts no sadzīves kanalizācijas tīkla. Jaunveidojamajai savrupmāju apbūvei (Dziesmu ielā 7) veidojami pieslēgumi pie maģistrālajiem sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, saskaņā ar izstrādātu būvniecības ieceres dokumentāciju, ievērojot Latvijas Valsts būvnormatīvus un standartus.

Lietus ūdeņu kanalizācija

Lietus ūdens savākšana no brauktuvēm plānota izbūvējot lietus ūdens drenāžu. Drenāžas caurules projektējamās ņemot vērā esošās augstumatzīmes un reljefu. Lietus ūdens savākšanai no brauktuvēm nav pieļaujama privātīpašumu appludināšana vai lietusūdens novadīšana privātīpašumos. Drenāžas caurules iebūvējamās tranšejās un aizpildāmas ar oļiem tos atdalot no grunts ar ģeotekstilu. Drenāžas caurules izvadi projektējami kritumā uz Lielo Baltezeru. Konkrētās lietus ūdens drenāžas izvades vietas projektējamās būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ietvaros, izmantojot augstākas detalizācijas topogrāfisko karti.

Ūdensapgāde

Lokālplānojuma teritorijā līdz pašvaldības centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei ielu sarkanajās līnijās, izmanto lokālos ūdensapgādes risinājumus.

Perspektīvē pie ielas/u pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas/u izstrādes, paredzēt ūdensvadu tīklu izbūvi, atbilstoši rekomendējamiem ielu šķērsprofiliem, precizējot inženiertīklu izvietojumu būvniecības ieceres dokumentācijā/ās. Pēc centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūves Lokālplānojuma teritorijas ielas sarkanajās līnijās, esošai un plānotai dzīvojamā apbūvei jāizveido pieslēguma iespējas pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem.

Ārējā ugunsdzēsība

Būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ugunsdrošības atstarpes starp būvēm, kā arī ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un citu normatīvo aktu prasībām.

Elektroapgāde

Lokālpārplānojuma risinājumi saglabā izstrādājamā Lokālpārplānojuma aptverošajā teritorijā esošos AS "Sadales tīkls" piederošos elektroapgādes objektus - 0,4 kV gaisvadu un kabeļu elektropārvades līnijas, transformatoru apakšstacijas u.c. elektroietaisies, kā arī to apgrūtinājumus. Perspektīvē pie ielas/u pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas/u izstrādes, nepieciešamības gadījumā paredz elektroapgādes inženiertīklu izbūvi un/vai pārbūvi, atbilstoši rekomendējamiem ielu šķērsprofiliem, precizējot inženiertīklu izvietojumu būvniecības ieceres dokumentācijā/ās.

Ja turpmākajā būvprojektēšanā būs nepieciešama esošo AS "Sadales tīkls" elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23.pantu. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

Nekustamajam īpašumam Dziesmu iela 7 ir esošs pieslēgums AS "Sadales tīkls" elektroapgādes tīkliem (pieslēgums pie esošas sadalnes). Gadījumā, ja perspektīvē ir nepieciešams jauni pieslēgumi vai slodzes palielinājums, nepieciešams pieprasīt tehniskos noteikumus AS "Sadales tīkls" jaunam pieslēgumam/slodzes palielināšanai.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Plānoto inženiertīklu izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai. Pie turpmākās projektēšanas un būvniecības, jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka 05.12.2006. MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3., 8. – 11. punkts, kā arī prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants.

Papildus nosacījumi elektroapgādes projektēšanai iekļauti *1.pielikumā*.

Gāzapgāde

Saglabā esošos Lokālpārplānojuma teritorijā izbūvētos AS "Gaso" zema spiediena gāzesvadus ar spiedienu līdz 0.005 MPa un to apgrūtinātās teritorijas. Perspektīvē pie ielas/u pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas/u izstrādes, nepieciešamības gadījumā paredzēt gāzapgādes inženiertīklu izbūvi un/vai pārbūvi, atbilstoši rekomendējamiem ielu šķērsprofiliem, precizējot inženiertīklu izvietojumu būvniecības ieceres dokumentācijā/ās.

Gāzapgādes infrastruktūra projektējama atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu

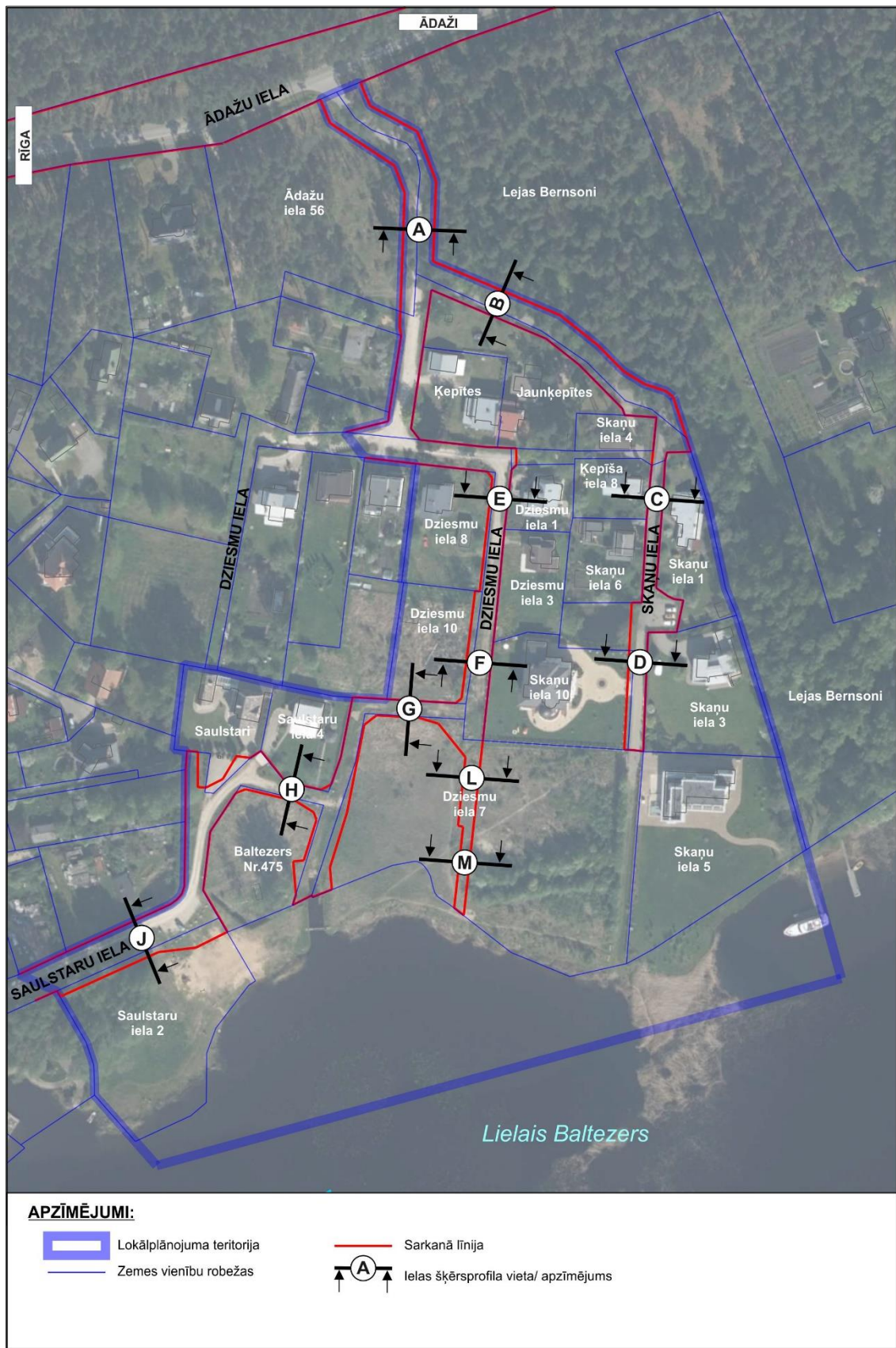
prasībām. Būvniecības ieceres dokumentācijā, gāzapgādes infrastruktūras izbūves gadījumā, paredz gāzes spiediena regulēšanas - uzskaites iekārtu novietnes uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no Ābeļu ielas sarkano līniju zonas. Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzapgādei patērētājam jāpieprasa AS "Gasol" Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc Lokālpilnojumā apstiprināšanas pašvaldībā.

Sakari

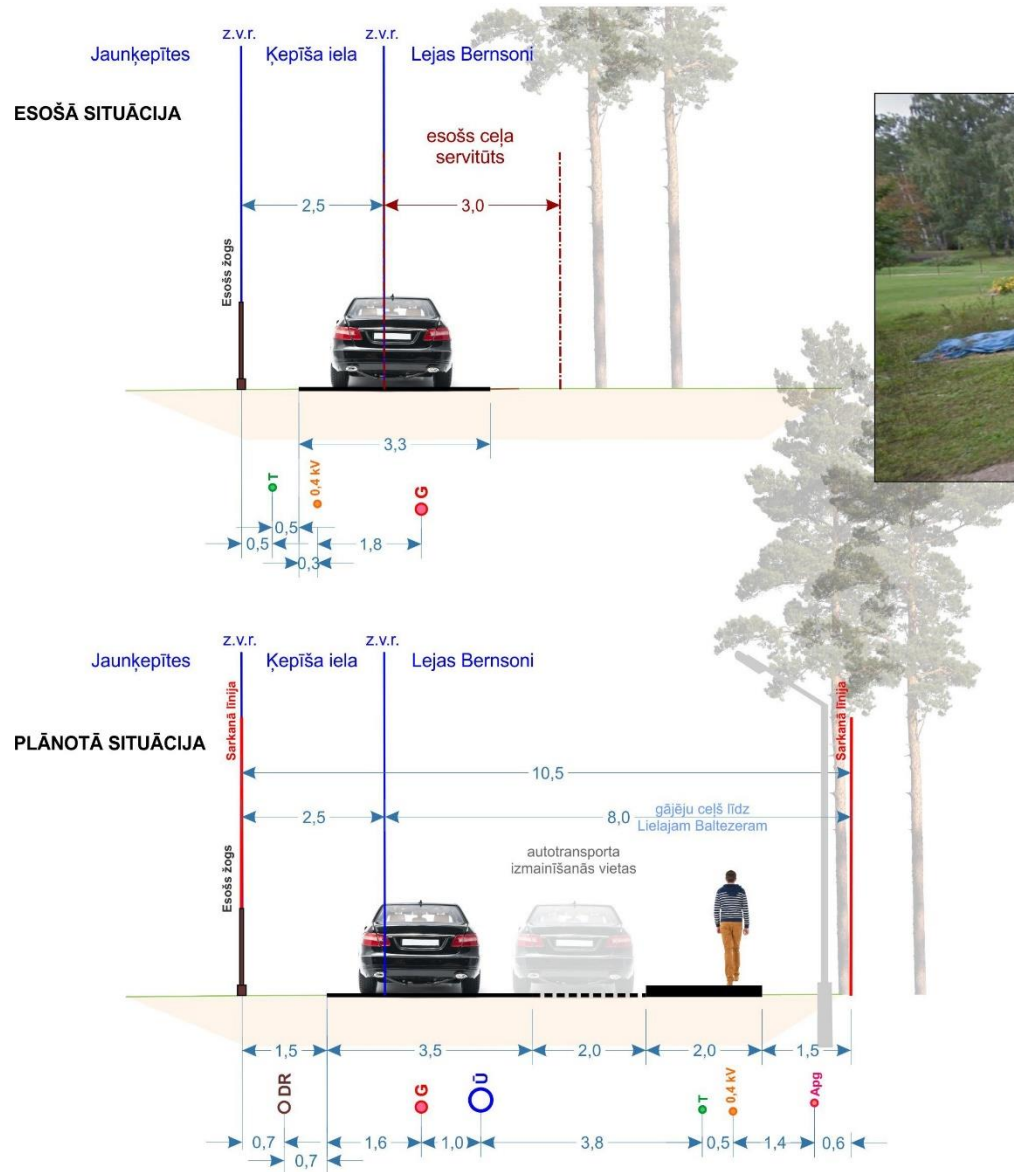
Lokālpilnojumā teritorijā saglabā esošos SIA "TET" gruntī guldītos kabeļus un sakaru kabeļu kanalizāciju, to apgrūtinātās teritorijas. Perspektīvē pie ielas/u pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas/u izstrādes, nepieciešamības gadījumā paredz sakaru inženiertīklu izbūvi un/vai pārbūvi, atbilstoši rekomendējamiem ielu šķērsprofiliem, precizējot inženiertīklu izvietojumu būvniecības ieceres dokumentācijā/ās.

Detalizētus sakaru kanalizācijas tīklu risinājumus paredz būvniecības ieceres dokumentācijā. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, projektējamās sakaru komunikāciju trases jāparedz zaļajā zonā vai zem trotuāra, kā arī jāparedz komunikāciju ievadus uz projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. Jāparedz vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem.

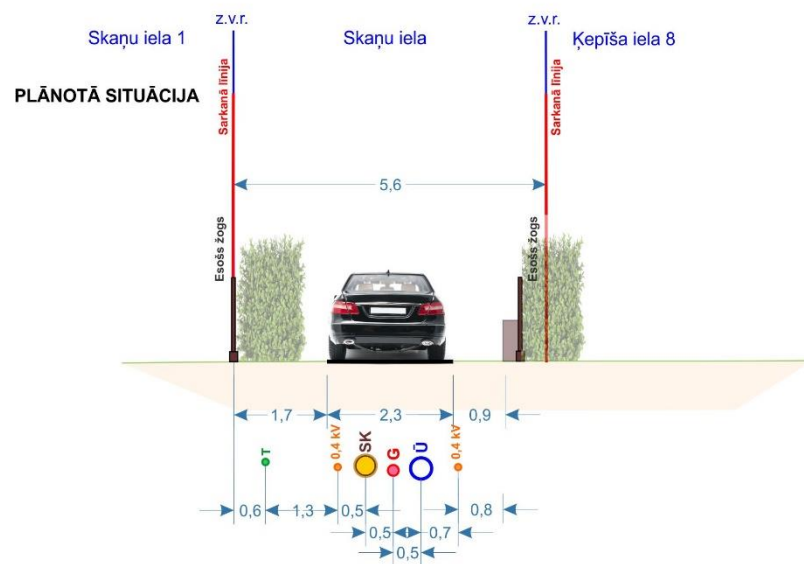
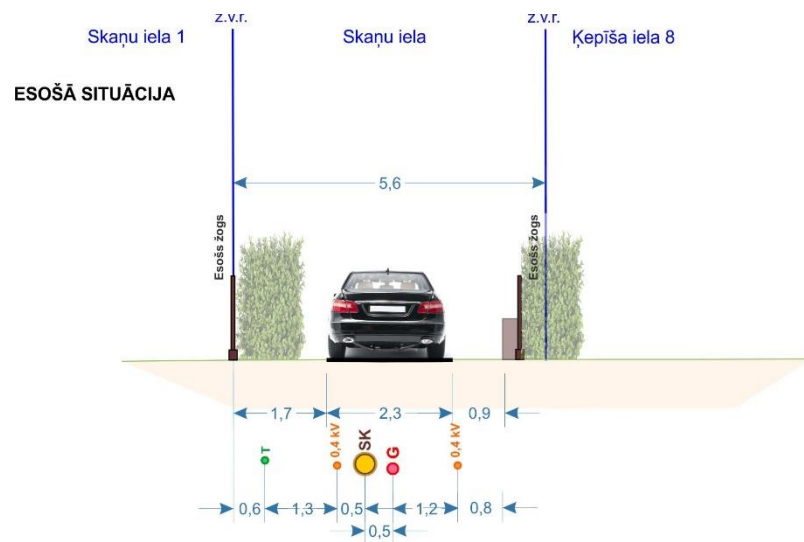
Veicot jebkārus darbus/darbības inženiertīklu aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta (inženiertīkla) īpašnieku.



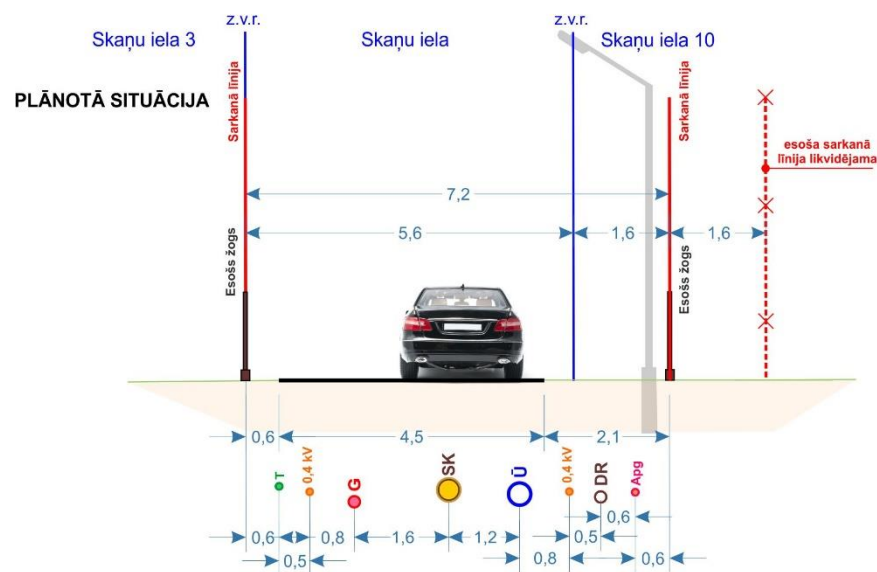
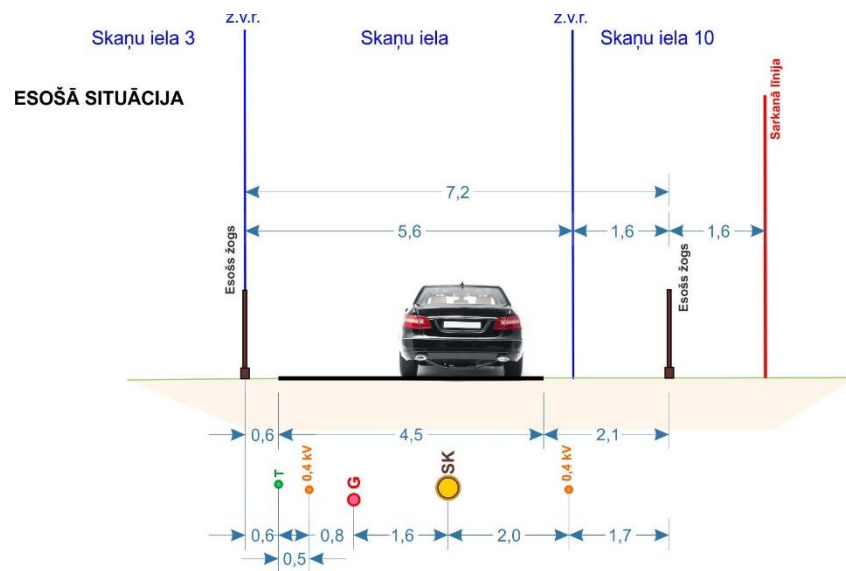
3.7.attēls. IELU SARKANO LĪNIJU ŠĶĒRŠPROFILU NOVIETOJUMS



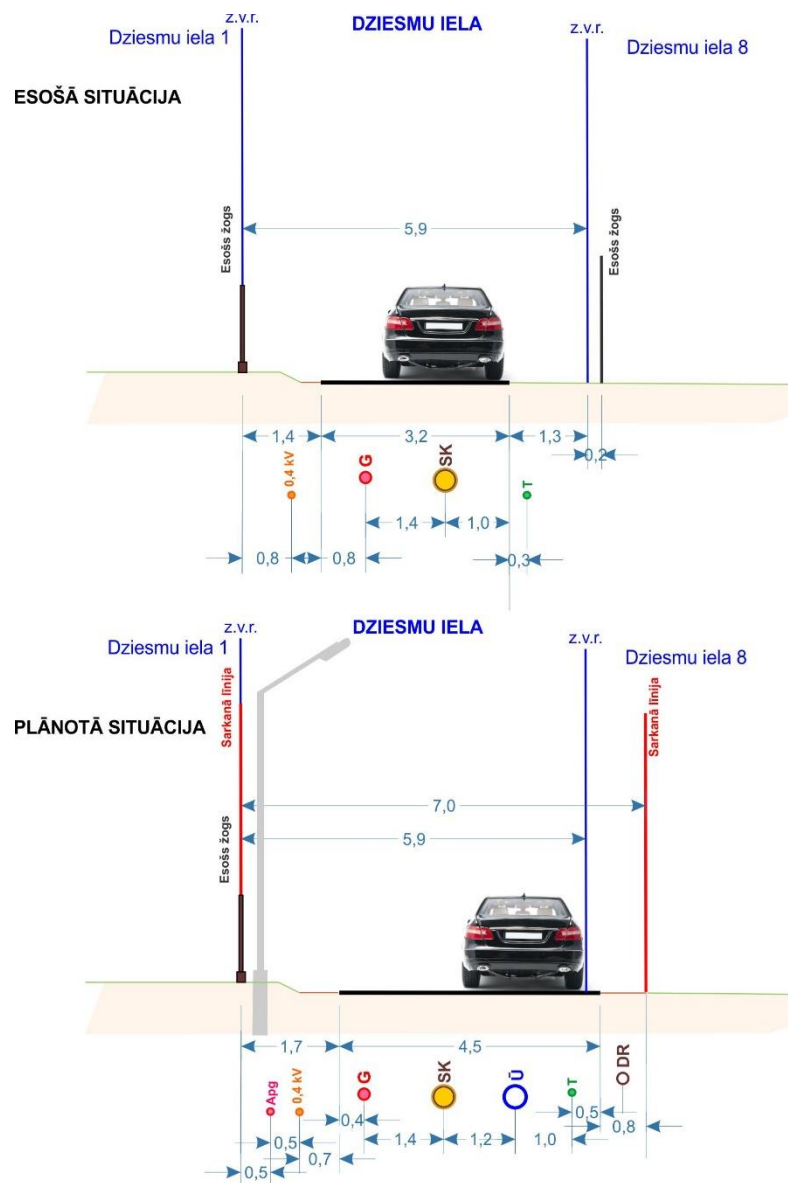
3.9.attēls. Esošais un plānotais Ķepīša ielas šķērsprofils (B)



3.10.attēls. Esošais un plānotais Skaņu ielas šķērsprofils (C)



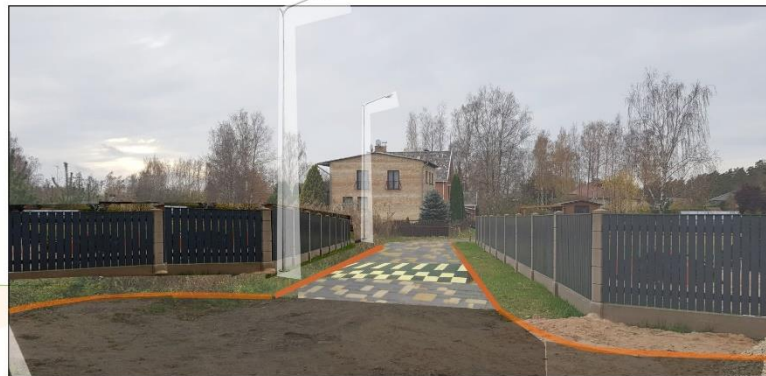
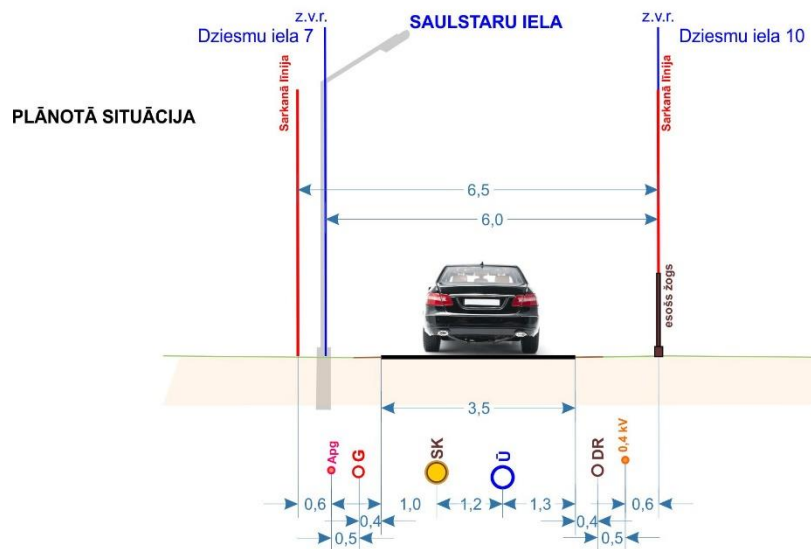
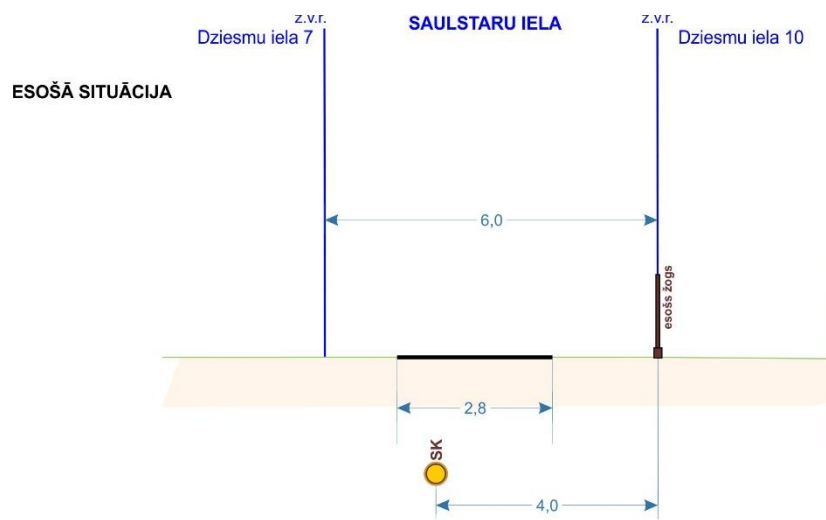
3.11.attēls. Esošais un plānotais Skaņu ielas šķērsprofils (D)



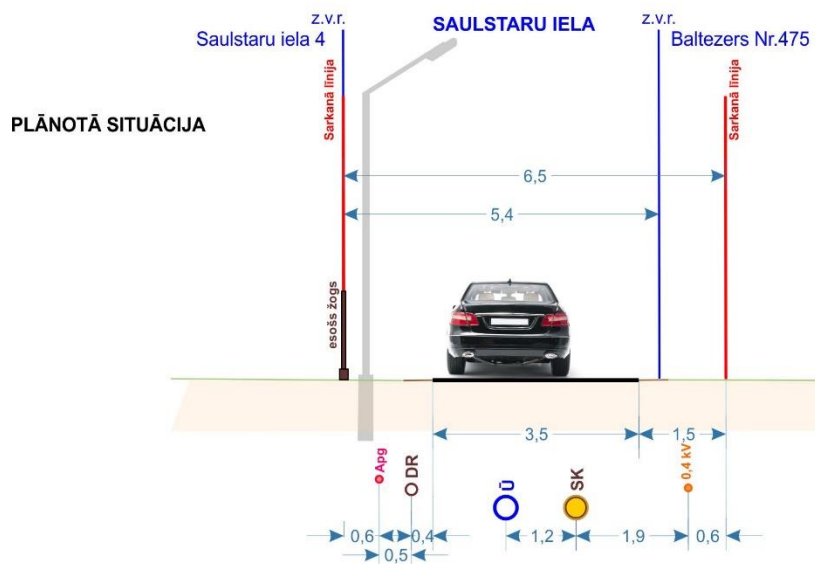
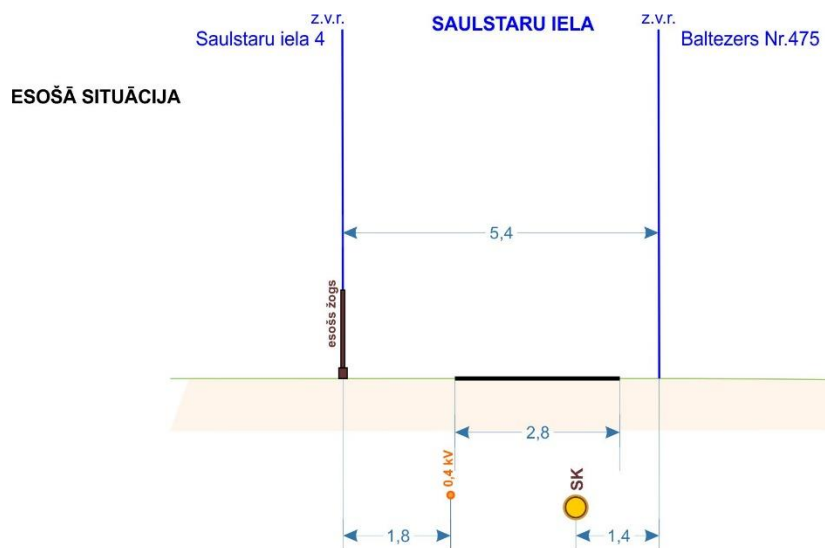
3.12.attēls. Esošais un plānotais Dziesmu ielas šķērsprofils (E)



52



3.15.attēls. Esošais un plānotais Saulstaru ielas šķērsprofils (G)



3.16.attēls. Esošais un plānotais Saulstaru ielas šķērsprofils (H)

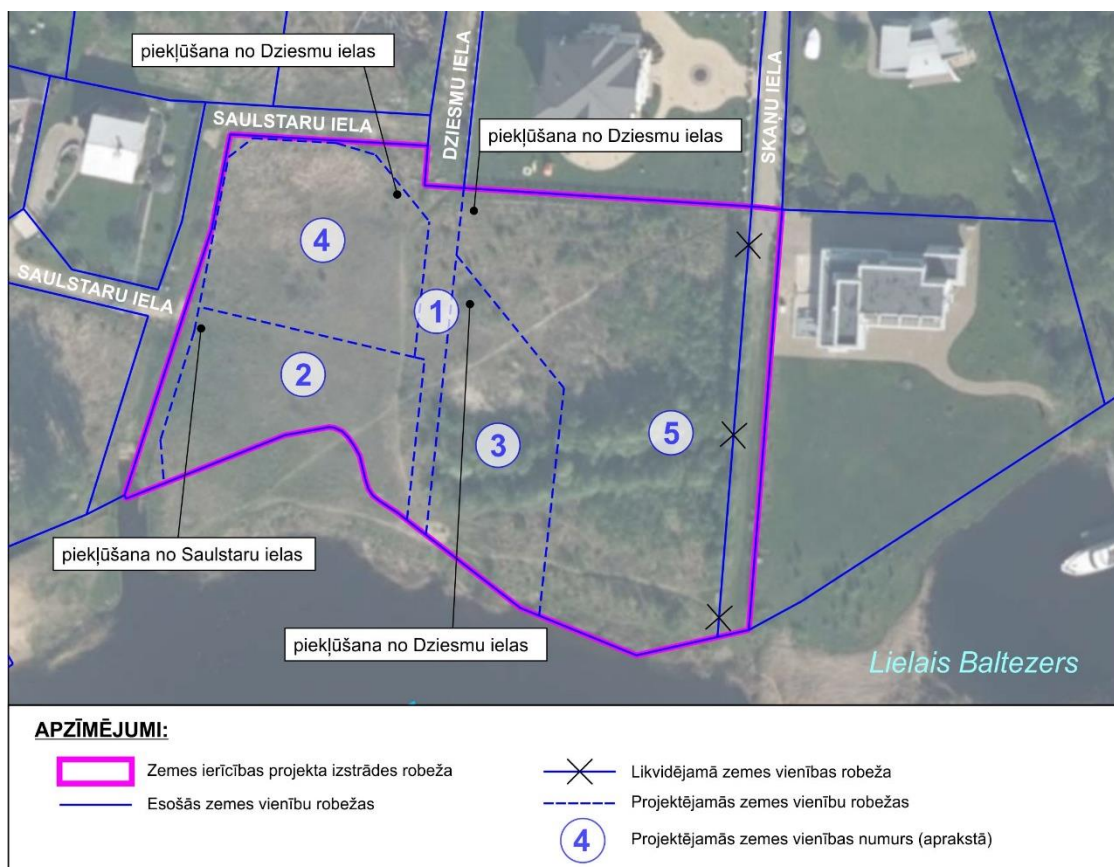


3.17.attēls. ESOŠAIS UN PLĀNOTAIS SAULSTARU IELAS ŠĶĒRSPROFILS (J)

3.6. Zemes ierīcības darbu priekšlikums

Lokālplānojumā iekļauts zemes vienības Dziesmu iela 7 un Skaņu ielas posma robežu pārkārtošanas priekšlikums. Zemes ierīcības darbu priekšlikums ietver esošo zemes vienību robežu pārkārtošanu un piecu jaunu nekustamo īpašumu (zemes vienību) izveidi, izstrādājot zemes ierīcības projektu:

- 1) **jaunveidojamā zemes vienība Nr.1.** Funkcionālā zona - Transporta infrastruktūras teritorija (TR4), platība - 625 m². Plānotais gājēju un velosipēdistu ceļš Dziesmu ielas pagarinājumā līdz Lielajam Baltezeram sarkanajās līnijās (zemes vienība tiek atdalīta no nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7);
- 2) **jaunveidojamā zemes vienība Nr.2.** Funkcionālā zona - Dabas un apstādījumu teritorija (DA6, DA7), kas ietver privātu (DA6) un publisku (DA7) labiekārtotu ārtelpu, platība - 1200 m² (zemes vienība tiek atdalīta no nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7);
- 3) **jaunveidojamā zemes vienība Nr.3.** Funkcionālā zona - Dabas un apstādījumu teritorija (DA6), kas ietver privātu labiekārtotu ārtelpu, platība - 1200 m² (zemes vienība tiek atdalīta no nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7);
- 4) **jaunveidojamā zemes vienība Nr.4.** Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6), platība - 1447 m² (zemes vienība tiek atdalīta no nekustamā īpašuma Dziesmu iela 7);
- 5) **jaunveidojamā zemes vienība Nr.5.** Funkcionālās zonas - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6), Dabas un apstādījumu teritorija (DA6), kas ietver privātu labiekārtotu ārtelpu, platība - 3543 m² (Skaņu ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929 likvidēšana un pievienošana nekustamajam īpašumam Dziesmu iela 7). Atļauts apvienots pēc jaunveidojamās zemes vienības Nr. 1 (gājēju un velosipēdistu ceļš Dziesmu ielas pagarinājumā līdz Lielajam Baltezeram) izveides un nodošanas pašvaldības valdījumā. Jaunveidojamās zemes vienības *skatīt 3.18.attēlā*.



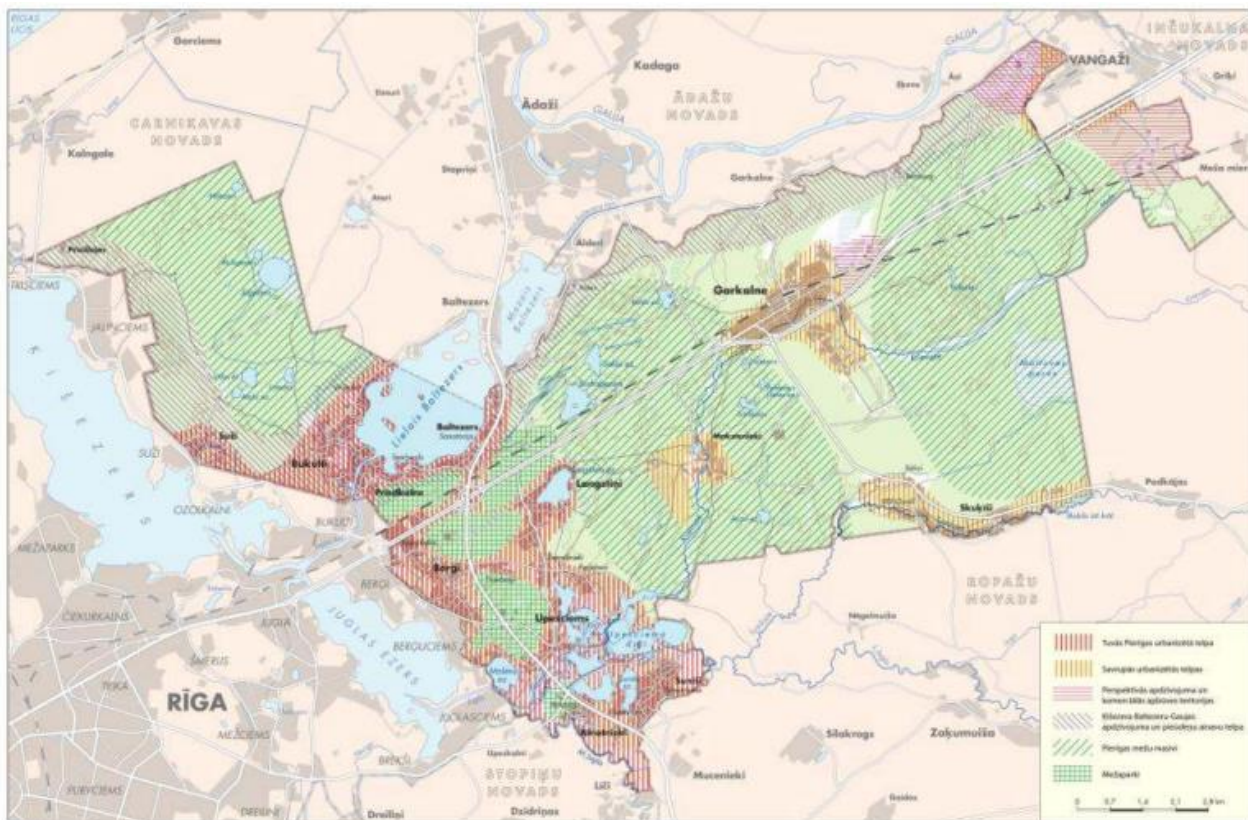
3.18.attēls. ZEMES IERĪCĪBAS PRIEKŠLIKUMS

Zemes vienību izveidošanai tiks izstrādāts atsevišķs zemes ierīcības projekts pēc lokālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā.

3.7. Lokālplānojuma risinājumu atbilstība Garkalnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Bukultu ciema teritorijai Ķepīša, Skaņu, Dziesmu un Saulstaru ielu apkaimē izstrādāts saskaņā ar hierarhiski augstāko Garkalnes novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģiju 2008.-2030.gadam (turpmāk - Stratēģiju).

Stratēģijas telpiskās struktūras perspektīvā Bukultu ciems noteikts kā vietējas nozīmes centrs ar galveno funkciju iedzīvotāju izmitināšana Tuvās Pierīgas urbanizētajā telpā (Suži - Bukulti - Priedkalne - Baltezers - Baložkalns - Langstiņi - Bergi - Upešciems - Suniši). (*skatīt 3.19.attēlā*)



3.19.attēls. NOVADA PERSPEKTĪVĀ TESPISKĀ STRUKTŪRA²¹

Būtiski Stratēģijā noteiktie apdzīvotuma telpiskās struktūras attīstības virzieniem (prioritātēm) novada ciemos ir :

- ◇ sakoptas, drošas un veselīgas dzīves vides veidošana, sekmējot gan esošo mājokļu kvalitātes paaugstināšanu (modernizēšanu), gan jaunu pieejamu un kvalitatīvu mājokļu būvniecību un apsaimniekošanu vienotā apdzīvotuma tīklā;
- ◇ ilgtspējīga telpiskā attīstība, izveidojot kvalitatīvu ceļu un ielu, sakaru un informācijas tehnoloģiju, enerģijas un vides infrastruktūru un nodrošinot kvalitatīvu un pievilcīgu Rīgas vides un pievēršu ainavu attīstību, iespēju ērti izmantot/pieklūt labiekārtotām peldvietām.

²¹ Izkopējums no Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģiju 2008.-2030. gadam

Ilgtspējīgas vides kvalitātes nodrošināšana ietver ielu tīkla sakārtošanu, aranžējot ielas pēc nozīmes satiksmes organizēšanā un izveidojot atbilstošus ielu profilus nepieciešamo inženiertīklu izvietošanai, ielu seguma uzlabošanu.

Stratēģijā ir ieteikts attīstīt novada apdzīvojuma struktūru kā Pierīgas policentrisku struktūru, racionāli izmantot priekšrocības, ko dod Rīgas pilsētas tuvums, tās ātrā sasniedzamība, sociālekonomiskās vides dinamiskums un augstais pieprasījums pēc mājokļiem. Vienlaikus uzsvērts, ka jā saglabā ainavas, dabas teritorijas, pieeja ūdeņiem, kā galvenais faktors pievilcīgas dzīves vietas izvēlei. Liels akcents likts uz ainavu telpu attīstību, piesārņojuma un erozijas risku novēršanu, saprātīgu un ilgtspējīgu ūdens resursu aizsargāšanu un izmantošanu, ūdenstilpju apsaimniekošanas plānu izstrādi, atvērtajā telpā pietiekošas publiski pieejamas teritorijas iedzīvotāju rekreācijai nodrošināšanu, vides kvalitātes atpūtas zonās uzlabošanu un pieejamību publiskajiem ūdeņiem nodrošināšanu.

Lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā Garkalnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2008.-2030.gadam. Tie atbalsta pašvaldības ilgtermiņa redzējumu un stratēģiskos mērķus satiksmes un vides infrastruktūras sakārtošanā un attīstīšanā, kvalitatīvu mājokļu un Lielā Baltezers publiskās pieejamības nodrošināšanā Bukultu ciemā.

3.8. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Aizsargjoslu veidus un saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums, tauvas joslu un aprobežojumus tajā - Zvejniecības likums. Pie turpmākās projektēšanas, būvniecības un būvju ekspluatācijas jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Zvejniecības likumu, kā arī citiem attiecināmiem normatīviem aktiem.

Nemot vērā, ka pašreizējā situācijā tikai dažiem nekustamajiem īpašumiem ir juridiski spēkā esošas sarkanās līnijas (*skatīt 2.7.apakšnodaļā*), apgrūtinājumu noteikšana Lokālplānojuma teritorijā galvenokārt saistīta ar ielu sarkano līniju noteikšanu. Esošo un plānoto ielu sarkano līniju apgrūtinātās teritorijas m² *skatīt 3.5.tabulā*.

Grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas un objekti" atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas aizsargjoslas, kas ir 10 m un vairāk - Lielā Baltezers 50 m vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla, kurā iekļaujas arī ezera applūstošā teritorija, TIAN noteiktas un Grafiskajā daļā ekspluatācijas aizsargjoslas gar ielām - projektētās sarkanās līnijas (*skatīt Grafiskās daļas kartē "Sarkano līniju plāns", sarkano līniju apgrūtinātās platības – 3.5.tabulā*). Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas, tauvas joslu un normatīvajos aktos tajās noteiktos apgrūtinājumus.

Lokālplānojumā noteikta (netiek attēlota grafiski) 10 m tauvas josla no normālā Lielā Baltezers ūdens līmeņa. Tauvas josla Lokālplānojuma teritorijā ir pieejama no plānotā Dziesmu ielas pagarinājuma (gājēju ceļa), laivu nolaišanas vietas un esošā pašvaldības īpašuma Saulstaru ielā 2 (atpūtas un peldēšanās vietas). Tauvas josla nosakāma pie zemes vienību Apgrūtinājumu plānu izstrādes.

Lokālplānojuma teritorijā esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju. Apgrūtinātās teritorijas precizējamas pie zemes vienību Apgrūtinājumu plānu izstrādes.

Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla.

Gar esošajām 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijām tiek saglabāta to ekspluatācijas aizsargjosla - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai - 2,5 m attālumā no līnijas ass (netiek attēlota grafiski).

Ja turpmākajā projektēšanā tiek plānota elektropārvades 0,4 kV gaisvadu līniju pārbūve apakšzemes kabeļu līnijās, saņem papildus tehniskie noteikumi no elektrolīnijas īpašnieka. Visu elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju/as, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus un normatīvos aktus.

Pēc būvniecības ieceres īstenošanas tiek sagatavoti inženiertīklu uzmērījumi un aktualizēts zemes vienības apgrūtinājumu plāns.

3.5.tabula. *Saulstaru ielas, Dziesmu ielas, Skaņu ielas un Ķepīša ielas sarkano līniju apgrūtinātās platības*

Nekustamais īpašums	Kadastra apzīmējums	Esošā sarkanā līnija (apgrūtinātā platība m ²)	Plānotā sarkanā līnija (apgrūtinātā platība m ²)	Paskaidrojums
Ādažu iela 56	80600020889	-	673	Noteiktas plānotās sarkanās līnijas Ādažu ielas un Ķepīšu ielas savienojumam
Lejas Bernsoni	80600020884	-	1508	Noteiktas plānotās sarkanās līnijas Ādažu ielas un Ķepīšu, Skaņu ielas savienojumam
Jaunķepītes	80600020969	-	-	Sarkanā līnija noteikta pa nekustamā īpašuma robežu
Dziesmu iela 8	80600020207	-	49	Noteiktas sarkanās līnijas inženiertīklu izbūvei. Noteikta sarkanā līnija īpašumā 1 m attālumā no esošās īpašuma robežas
Dziesmu iela 10	80600021441	111	111	Saglabājama esošā noteiktā sarkanā līnija
Dziesmu iela 7	80600021276	82	625	Noteikta sarkanā līnija Lielā Baltezera piekļuvei un inženierkomunikāciju izbūvei Saulstaru ielā
Saulstaru iela 4	80600020732	-	4	Noteikta sarkanā līnija redzamības nodrošināšanai un inženierkomunikāciju izbūvei
Baltezera Nr.475	80600020780	-	112	Noteiktas sarkanās līnijas laivu nolaišanas vietai un inženierkomunikāciju izbūvei
Saulstari	80600020361	-	55	Noteiktas sarkanās līnijas inženierkomunikāciju izbūvei
Saulstaru iela 2	80600020982	-	262	Noteiktas sarkanās līnijas Saulstaru ielas apgriešanās laukuma, funkcionāli nepieciešamo autostāvvietu izbūvei (rekomendējamas tikai dažas cilvēku ar īpašām vajadzībām automašīnu novietošanai)
Skaņu iela 10	80600020214	esošās sarkanās līnijas noteiktas fragmentāri	64	Precizētas esošās sarkanās līnijas. Priekšlikumā Skaņu ielas sarkanā līnija noteikta pa esošo Skaņu ielā 10 izbūvēto žogu. Sarkanā līnija Dziesmu ielas pusē noteikta pa īpašuma robežu
Skaņu iela 5	80600020927	63	netiek noteikta (likvidēta)	Likvidējama sarkanā līnija saīsinot Skaņu ielas posmu
Dziesmu iela 3	80600020293	188	netiek noteikta (likvidēta)	Sarkanā līnija noteikta neloģiski un noteiktā daļa nav nepieciešama inženierkomunikāciju un ielas infrastruktūras izbūvei
Ķepītes	80600020377	-	-	Sarkanā līnija noteikta pa nekustamā īpašuma robežu
Skaņu iela 4	80600020083	-	-	Sarkanā līnija noteikta pa nekustamā īpašuma robežu
Ķepīša iela 8	80600020082	-	-	Sarkanā līnija noteikta pa nekustamā īpašuma robežu
Skaņu iela 6	80600020213	-	-	Sarkanā līnija noteikta pa nekustamā īpašuma robežu
Skaņu iela 1	80600020022	-	-	Sarkanā līnija noteikta pa nekustamā īpašuma robežu
Skaņu iela 3	80600020884	-	-	Sarkanā līnija noteikta pa nekustamā īpašuma robežu
Dziesmu iela 1	80600020172	-	-	Sarkanā līnija noteikta pa nekustamā īpašuma robežu

4. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālpārplānojuma īstenošanu veiks zemes vienības "Dziesmu ielas 7" īpašnieks vai tā saistību pārņēmējs un Garkalnes novada pašvaldība saskaņā ar Lokālpārplānojuma risinājumiem, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju/as, veicot zemes ierīcības darbus (jaunu zemes vienību izveidi atbilstoši Lokālpārplānojuma priekšlikumam), teritorijas labiekārtošanu, projektēšanu un būvniecību.

Lokālpārplānojuma īstenošana tiks veikta pakāpeniski, sadalot to divās galvenajās kārtās.

Pirmajā īstenošanas kārtā tiek veikta:

1. Zemes vienības "Dziesmu iela 7" (kadastra apzīmējums 8060 002 1276) reālā sadale, Skaņu ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929 likvidēšana un pievienošana nekustamajam īpašumam "Dziesmu iela 7" atbilstoši Lokālpārplānojuma priekšlikumam (zemes ierīcības darbu veikšana un adresācijas piešķiršana):
 - jaunveidojamās zemes vienības nr.1 (plānotais gājēju ceļš Dziesmu ielas pagarinājumā līdz Lielajam Baltezeram sarkanajās līnijās, TR4) izveide,
 - jaunveidojamās zemes vienības nr.2 (DA6, DA7) izveide,
 - jaunveidojamās zemes vienības nr.3 (DA6) izveide,
 - jaunveidojamās zemes vienības nr.4 (DzS6) izveide,
 - jaunveidojamās zemes vienības nr.5 (DzS6, DA6) (atļauts izveidot pēc jaunveidojamās zemes vienības Nr. 1 (gājēju ceļš Dziesmu ielas pagarinājumā līdz Lielajam Baltezeram) izveides un nodošanas pašvaldības valdījumā).

Pirms Skaņu ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929 pievienošanas nekustamajam īpašumam Dziesmu iela 7, Skaņu ielas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0929 nodibina ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam Skaņu 5 (kadastra Nr. 8060 002 1492) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ja netiek atrisināta virszemes ūdeņu attece vaļējā un/vai slēgtā lietus ūdens savākšanas sistēmā (lietus ūdeņu drenāžā), Skaņu ielas likvidējamā posmā aizliegts paaugstināt zemes virsmas augstuma atzīmes, lai netraucētu virszemes ūdeņu noteci ezera virzienā no tālāk esošajām zemes vienībām.

Zemes ierīcības īstenošanu veic zemes vienības "Dziesmu ielas 7" īpašnieks vai tā saistību pārņēmējs. Adreses piešķir pašvaldība.

2. Plānotā gājēju ceļa Dziesmu ielas pagarinājumā līdz Lielajam Baltezeram sarkanajās līnijās (jaunveidojamās zemes vienības nr.1 (TR4)) izveide un labiekārtošana. Īstenošanu veic pašvaldība.

Otrajā īstenošanas kārtā tiek veikta:

1. Ēku un nepieciešamās tehniskās infrastruktūras (atbilstoši galvenās ēkas piekļuves un inženiertīklu nodrošinājuma nepieciešamībai) projektēšana, būvniecība un nodošana ekspluatācijā jaunveidojamajās zemes vienībās Nr.4 (DzS6) un Nr.5 (Dzs6, DA6). Īstenošanu veic zemes vienības "Dziesmu ielas 7" īpašnieks vai tā saistību pārņēmējs;
2. Ēku būvniecības laikā bojāto pašvaldības ielu segumu atjaunošana. Īstenošanu veic zemes vienības "Dziesmu ielas 7" īpašnieks vai tā saistību pārņēmējs;
3. Saulstaru ielas, Dziesmu ielas, Skaņu ielas, Ķepīša ielas pārbūve, autostāvvietu (funkcionāli nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka ielas pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijā,

galvenokārt, lai nodrošinātu personu ar īpašām vajadzībām transportlīdzekļu novietošanas iespējas pie publiskās atpūtas vietas Saulstaru ielā 2) un inženiertīklu izbūve un pārbūve, atbilstoši aktuāliem pašvaldības investīciju plāna projektiem. Īstenošanu veic pašvaldība.

Otrās kārtas īstenošanas pasākumi var tikt sadalīti atsevišķās apakškārtās, atbilstoši galvenās būves nepieciešamībai.

Lokālpārplānojuma teritorijā ēku, inženierbūvju un inženiertīklu izbūves secība tiks precizēta pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

Atbilstoši MK noteikumi Nr.628 92.punktam: "Saistošo noteikumu par teritorijas pārplānojuma vai lokālpārplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos norāda tos lokālpārplānojumus un detālpārplānojumus, kuri zaudē spēku".

Līdz ar Lokālpārplānojuma saistošo noteikumu apstiprināšanu un stāšanos spēkā, zaudē spēku Detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam Skaņu ielā 5 grozījumi (Apstiprināts Garkalnes novada domes 2018.gada 24.aprīļa sēdē, lēmums Nr.384, protokola Nr.17, 6.§ "Par detālpārplānojuma Skaņu ielā 5 grozījumu apstiprināšanu". Izdoti saistošie noteikumi Nr.38 "Par nekustamā īpašuma Skaņu ielā 5, kadastra apzīmējums 8060 00 20927, apbūvi).

1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;

- aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsaglabā pievadceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"- 3., 8.-11.punkts:

1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:

- gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;

- kabellīnijām – trīs metrus platā joslā.

2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:

- atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
- mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
- kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
- laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabelīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.

5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot **Enerģētikas likuma** 19., 19.¹, 23., 24., panta prasības:

1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
- vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
- ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
- citos likumos noteiktajos gadījumos.

- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
- 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
- 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
- 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās - ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.
- 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.

15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.

16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- Īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.

19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32b – 501, RĪGA, LV – 1045

TĀLRUNIS +371 67320809

E-PASTS: birojs@rp.lv

www.rp.lv