

SATURS

Titullapa	1
Saturs	2
Zemes robežu plāni un zemesgrāmatu apliecības	3
Būvkomersanta apliecība	16
Arhitekta sertifikāts	17
Paskaidrojuma raksts	18
Zemes vienību un apgrūtinājumu eksplikācija	20
Teritorijas atļautā izmantošana un apbūves noteikumi, parcelācija M 1:500	21
Robežu, sarkano līniju un apgrūtinājumu plāns	22
Garkalnes novada domes Lēmums , Protokols Nr.10 , 19§ Par detālplānojuma Airu ielā 1 izmaiņu projekta apstiprināšanu	23

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. IEVADS

Detālplānojuma izmaiņu projekts izstrādāts detālplānojumam Airu ielā 1, Garkalnes ciematā, Garkalnes novadā, kur jau ir sadalīts zemes vienībās: Airu ielā 1 ar kadastra nr. 8060-003-0176, Airu ielā 1A ar kadastra nr. 8060-003-0410, Airu ielā 3 ar kadastra nr. 8060-003-0412, Airu ielā 3A ar kadastra nr. 8060-003-0411.

Izmaiņas izstrādātas, pamatojoties uz zemes vienību īpašnieku vēlmes samazināt priekšpagalmu minimālo dziļumu Airu ielā uz 3 metriem, kur ēkas maksimālais augstums 4 metri.

Projekta izstrādes mērķis: nodrošināt jau esošo zemes vienību racionālāku izmantošanu.

Detālplānojuma izmaiņas izstrādātas ievērojot Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam II daļu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

2. SITUĀCIJAS APRAKSTS

Plānojamās teritorijas kopējā platība ir 0,602 ha.

Detālplānojuma izmaiņu projekts paredz jau esošajām četrām zemes vienībām - apbūves gabaliem - Airu ielā 1, 1A, 3 un 3A, kuru minimālā platība 1200 m², ārpus ielas sarkanajām līnijām, samazināt būvlaides platumu - priekšpagalma dziļumu Airu ielā uz 3 metriem, kas saskaņā ar Garkalnes pagasta teritorijas plānojumu 2013. – 2024. gadam atrodas daļēji savrupmāju blīvas apbūves teritorijā (DzS), kā arī teritorija ielas sarkanajās līnijās – Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Detālplānojuma izmaiņu projekts ir izstrādāts atbilstoši LR MK 16.10.2012. noteikumiem Nr.711 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 122. pantam.

Teritorijas iekšējā transporta apkalpe paredzēta no piebrauktuves, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās un ir kā apgrūtinājums katram apbūves gabalam.

7. AIZSARGJOSLAS

Plānojamā teritorijā ir noteiktas sekojošas objektu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam II daļai Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:

- vides un dabas resursu bakterioloģiskā aizsargjoslas teritorijas dabiskā ūdenstilpnē ap ūdens ņemšanas vietu;

- vides un dabas resursu ķīmiskā aizsargjoslas teritorija dabiskā ūdenstilpnē ap ūdens ņemšanas vietu;
- aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV – 1 m uz katru pusi no kabeļa ass;
- vidējā spiediena gāzes vada aizsargjosla – 5 m uz katru pusi no cauruļvada malas;
- sakaru līnijas aizsargjosla - 2,5 m uz katru pusi no kabeļa ass.

Detālplānojuma izmaiņu vadītāja
Rita Dālberga