

Izstrādātājs:

SIA "Rīgas mērnecības birojs"

Reģ.Nr. 40103623011

Puškina iela 14, Rīga, LV1050

E-pasts: info@rmb.lv

**„ĀBOLIŅI”
DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI**

1. REDAKCIJA

Detālplānojuma izstrādes vadītājs:

Garkalnes novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja

Daiga Gruzīte

Detālplānojuma izstrādātājs:

SIA “Rīgas mērnecības birojs”

Detālplānojuma pasūtītājs:

Saturs

SATURS	2
1. PASKAIDROJUMA RAKSTS	3
1.1. IEVADS	3
1.2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI	4
1.3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS APRAKSTS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	4
1.4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI	6
2. GRAFISKĀ DAĻA.....	11
2.1. TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA.....	11
2.2. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS.....	12
3. TERITORIJAS IZMANTOŠANS UN APBŪVES NOSACĪJUMI	13
4. KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	15
4.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	15
4.2. DARBA UZDEVUMS	18
4.3. NOSACĪJUMI.....	23
4.3.1. VAS „LATVIJAS VALSTS CEĻI”	23
4.3.2. SIA „GARKALNES INŽENIERTĪKLI”	25
4.3.3. SIA „GASO”	26
4.3.4. SIA „SADALES TĪKLS”	27
4.3.5. SIA „TET”	29
4.4. PUBLIKĀCIJAS.....	31
4.5. ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS 1. POSMU	32
4.6. ZEMESGABALA ROBEŽU PLĀNI	33
4.7. SERTIFICĒTA CEĻA INŽENIERA ATZINUMS	36

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. 1. IEVADS

Detālplānojuma "Āboliņi" grozījumu izstrāde uzsākta atbilstoši Garkalnes novada domes 2018. gada 24. aprīļa lēmumam Nr.385 (protokola Nr.17, 7.§) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Āboliņi" grozījumu izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojumu "Āboliņi" Garkalnes novada dome apstiprināja 2005. gada 26. janvārī ar saistošajiem noteikumiem Nr.16 "Par nekustamā īpašuma "Āboliņi", kadastra Nr. 8060-011-0171, sadali un apbūvi", (protokols Nr.2, 29.§ p3). Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem teritorijai noteiktais nekustamā īpašuma atļautais izmantošanas veids ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Detālplānojuma grozījumu izstrādes nepieciešamību nosaka Latvijas Republikas Teritoriju plānošanas likums un tā izstrāde veikta atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Ar izstrādātajiem detālplānojuma grozījumiem tiek garantēta zemes īpašnieku tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu saskaņā ar teritorijas plānojuma nosacījumiem, nodrošinot sabiedrībai iespēju iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritorijas plānošanas procesā.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar:

- Latvijas Republikas likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums”,
- Latvijas Republikas likumu „Aizsargjoslu likums”,
- Latvijas Republikas likumu „Zemes ierīcības likums”,
- Latvijas Republikas Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”,
- Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.09.2014 noteikumus Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženierkomunikāciju izvietojums”,
- Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.04.2013 noteikumus Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
- Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem,
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Detālplānojums sastāvs:

1.daļā Paskaidrojuma raksts ietverta esošās situācijas analīze, detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi, plānotie risinājumi un to pamatojums, ieskaitot teritorijas apbūves un vides aizsardzības aspektus.

2.daļā Grafiskā daļa sastāv no divām kartēm:

- 1.karte - Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
- 2.karte - Inženierkomunikāciju plāns.

Detālplānojuma grafiskās daļas karšu pamatnei ir izmantots topogrāfiskais plāns, kas izstrādāts LKS-92TM koordinātu sistēmā, Latvijas normālo augstumu sistēma ar mēroga precizitāti 1:500.

3.daļā Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi noteiktas detalizētas teritorijas izmantošanas prasības un aprobežojumi, ietverot prasības teritorijas apbūvei un turpmākai izmantošanai.

4. daļa Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi atspoguļots detālplānojuma izstrādes process, kā arī sabiedriskās apspriešanas materiāli – publikāciju kopijas, ziņojumi par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem u.c..

1.2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrādes mērķis: pārplānot detālplānojuma "Āboliņi" paredzēto zemes vienību sadalījumu, atbilstoši precizējot Āboliņu ielas sarkanās līnijas un apbūves noteikumus, saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

1.3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS APRAKSTS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kā arī neliela daļa Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD). Detālplānojuma teritorijā, atbilstoši 2005. gada 26. janvārī ar saistošajiem noteikumiem Nr.16 "Par nekustamā īpašuma "Āboliņi", kadastra Nr. 8060-011-0171, sadali un apbūvi", ir veikta daļēja zemes vienību izdalīšana, Āboliņu ielas teritorijā paredzēto inženierkomunikāciju un ielas izbūve nav veikta. Zemes vienības robežojas ar esošo Skolas ielu, no kuras ir iespējams veidot piekļuvi, tādejādi saglabājot teritorijā esošo mežu.

Paredzētā Āboliņu iela tika paredzēta kā strupceļa iela ar apgriešanās laukumu galā, ielas likvidēšana neradīs ietekmi uz kopējo Upesciema transporta infrastruktūras tīklu.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar esošām savrupmāju teritorijām, kurās ir izveidota apbūves un infrastruktūra tās nodrošinājumam. Detālplānojuma teritorija rietumos robežojas ar nekustamo īpašumu „Lejas Avoti”.

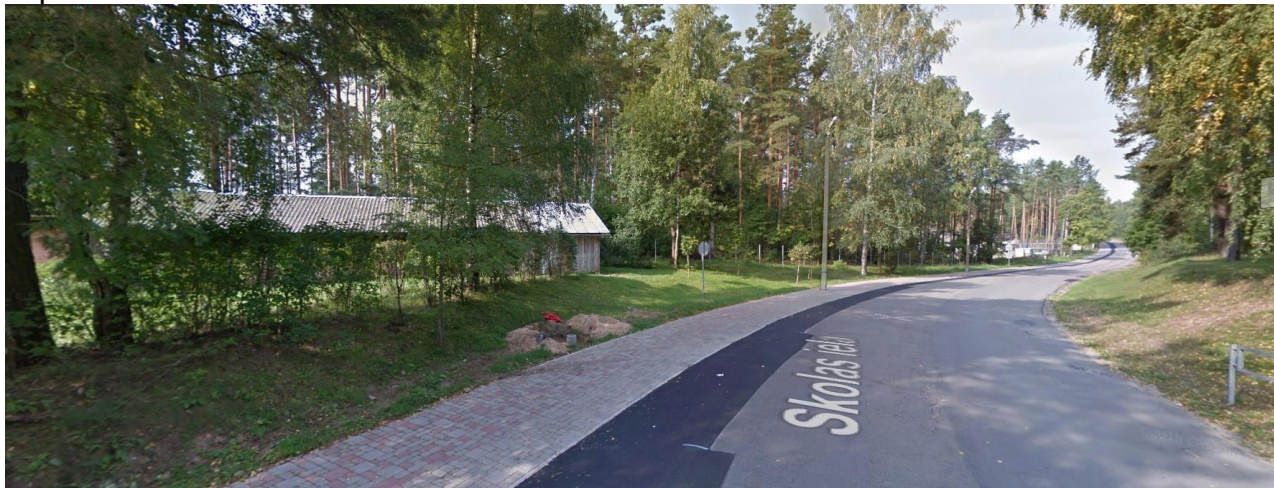
Detālplānojuma teritorijā esošā apbūve ir nodrošināta ar centralizētu ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, kā arī gāzes apgādi, elektroapgādi un elektriskajiem sakaru tīkliem. Skolas ielas sarkano līniju robežās ir esošs ūdensvads, ka arī esošs kanalizācijas vads atrodas Skolas ielas un Āboliņu ielas krustojuma tuvumā.

Attēls Nr. 1 Detālplānojuma "Puķulapas" grozījumu teritorijas robeža

Detālplānojuma teritorijā ietilpst sekojoši nekustamie īpašumi – Āboliņi, zemes vienības kadastra apzīmējums 80600110171 un Skolas iela 6 zemes vienības kadastra apzīmējums 80600110340.

Detālplānojuma teritorija iekļaujas tiešā Rīgas piepilsētas apdzīvojuma struktūras teritorijā, kur, atbilstoši spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam funkcionālajam zonējumam, plānots attīstīt savrupmāju apbūvi.

Sociālā infrastruktūra Upesciemā ir labi attīstīta, pieejama ģimenes ārsta prakse, pamatskola, dienas centrs, bibliotēka, kā arī veikali un sporta aktivitātēm nepieciešamās telpas.



Attēls nr.1: Skats uz detālplānojuma teritoriju no Upesciema centra puses (avots; googlemaps.lv)

Detālplānojuma teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas un biotopi, detālplānojuma teritoriju lielākā tās daļā klāj mežs, kuru ir paredzēts maksimāli saglabāt. Detālplānojuma teritorijas apkārtnē galvenokārt dominē meža ainava un urbānā infrastruktūra, daudzdzīvokļu ēkas un savrupmājas.



Attēls nr.2: Skats uz detālplānojuma teritoriju uz Upesciema centra pusi (avots; googlemaps.lv)

AIZSARGJOSLAS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

Detālplānojuma grafiskajā daļā ir noteikti apgrūtinājumi:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu (7312060100);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kanalizācijas vadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010201);

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101);
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100).

1.4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANOŠANA

Detālplānojuma risinājumi paredz pārplānot detālplānojumā "Āboliņi" teritorijā esošās un paredzētās zemes vienības, kā arī likvidēt Āboliņu ielas sarkanās līnijas un apgrīšanās laukumu.

Detālplānojuma risinājumu ietekme uz piegulošajām teritorijām kopumā vērtējama kā neitrāla vai pozitīva, jo tiek paredzēts īstenot vienotus transporta un inženierkomunikāciju tīklus, kā arī saglabāt meža teritoriju detālplānojuma "Āboliņi" teritorijā, ko iepriekš bija paredzēts apbūvēt.

Robežu pārkārtošanas rezultātā izveidotas piecas zemes vienības:

1. zemes vienība 0.1265 ha platībā, kas izveidota robežu pārkārtošanas rezultātā starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600110171 un 80600110340. Adresācijas priekšlikums – Skolas iela 9, Upesciems, Garkalnes novads. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – individuālā dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0601).
2. Zemes vienība 0.1200 ha platībā, kas izveidota robežu pārkārtošanas rezultātā starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600110171 un 80600110340. Adresācijas priekšlikums – Skolas iela 11, Upesciems, Garkalnes novads. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – individuālā dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0601).
3. Zemes vienība 0.1400 ha platībā, kas izveidota atdalot to no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80600110171. Adresācijas priekšlikums – Skolas iela 13, Upesciems, Garkalnes novads. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – individuālā dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0601).
4. Zemes vienība 1,0405 ha platībā, kas izveidota robežu pārkārtošanas rezultātā starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600110171 un 80600110340. Adresācijas priekšlikums – Āboliņu iela 1, Upesciems, Garkalnes novads. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – individuālā dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM – 0601).
5. Zemes vienība 0.0304 ha platībā, kas izveidota sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80600111227. Zemes vienības nosaukums – Āboliņu iela, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM – 1101).

Ņemot vērā, ka daļēji likvidētas Āboliņu ielas sarkanās līnijas, noņemts ielu teritorijai paredzētais apgrūtinājums no 4. zemes vienības.

Pieklūšana projektētajām zemes vienībām no 1. – 3. paredzēta no Skolas ielas, izveidojot vienu 6 m platu pieslēgumu pie projektētās 2. zemes vienības. Projektētajā zemes vienībā Nr. 2 (proj.z.v. kadastra apz.80600111203) ir noteikta teritorija, kas var kalpot par pamatu servitūta tiesību nodibināšanai, lai, pa zemes vienības priekšpagalma daļu, nodrošinātu nobrauktuves uz zemes vienībām Nr.1 (proj.z.v. kadastra apz.80600111202) un Nr.3 (proj.z.v. kadastra apz.80600111204). Savukārt, detālplānojumā paredzētajai 4. zemes vienībai (proj.z.v. kadastra apz.80600111205), kā

arī esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600110342 tiek saglabāta esošā piekļuve no Āboliņu ielas. Āboliņu iela tiek izdalīta atsevišķā zemes vienībā, plānā apzīmēta ar Nr.5, projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums 80600111227.

Būvlaide gar Skolas ielu noteikta 15 m no ielas sarkanajām līnijām, būvlaide gar Āboliņu ielu noteikta 3 m. Būvlaide ir attālums zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot. Sānpagalma un aizmugures pagalma minimālais platums ir noteikts 4 metri.

TERITORIJAS NODROŠINĀJUMS AR INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

Detālplānojuma teritorijā netiek paredzētas jaunas ielas izveide un izbūve, tādēļ precīzas inženierkomunikāciju novietnes zemesgabalā tiks noteiktas to tehniskajos projektos pirms ēku būvniecības, ievērojot Latvijas būvnormatīvus un citu normatīvo aktu prasības.

Jaunas inženierkomunikācijas detālplānojuma teritorijā izbūvējamas plānoto piebraucamo ceļu robežās. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un ja nav citas pieņemamas alternatīvas, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, pieļaujams tās izbūvēt, šķērsojot citu nekustamo īpašumu. Būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro Latvijas būvnormatīvs LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un LR Aizsargjoslu likums.

Plānotās zemes vienības paredzēts pieslēgt pie centralizētiem ūdens un kanalizācijas tīkliem, kā arī gāzes, sakaru un elektroapgādes tīkliem, kas atrodas Skolas ielas teritorijā.

Ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm noteikt ēku un būvju tehniskajos projektos saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem.

Elektroapgāde

Detālplānojuma risinājumi izstrādāti atbilstoši AS „Sadales tīkls” 13.11.2019 izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 30AT00-05/TN-3117. detālplānojuma izstrādei. Nosacījumos sniegta informācija, ka detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20 kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies).

Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (t.sk. to aizsargjoslu) izvietojums paredzēts esošās ielas sarkano līniju robežās, starp brauktuvi un īpašuma robežu – inženierkomunikāciju koridoru robežām. Konkrēts objektu elektroapgādes risinājums un nepieciešamo jaudu aprēķins jāveic elektroapgādes ārējo tīklu būvprojekta ietvaros, būvprojekta izstrādes stadijā. Zem ēku pamatiem kabeļu ieguldīšana nav atļauta. Kabeļu šķēsgriezumus noteikt turpmākajā projektēšanas gaitā. Elektroenerģijas uzskaites paredzēt ārtipa ievadsadalnēs ar aktīvās un reaktīvās elektroenerģijas skaitītājiem AS „Sadales tīkls” darbiniekiem brīvi pieejamā, nenožogotā vietā.

Plānotajiem elektroapgādes tīkliem pēc to izbūves nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

Detālplānojuma teritorijas realizācijā, vispirms paredzēts izmantot esošās slodzes, bet nepieciešamības gadījumā pieprasīt papildus. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvaldes un sadales būvju būvnoteikumi”.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība, kā arī pārbūve un uzturēšana, veicama atbilstoši Enerģētikaslikuma 19., 19.1, 23. un 24. panta, Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr. 573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvaldes un sadales būvju būvnoteikumi”, Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr. 982

"Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu, kas regulē elektrisko tīklu projektēšanu, būvniecību un uzturēšanu prasībām.

Koku ciršana elektrisko tīklu aizsargjoslu teritorijās vai ārpus tām, ja tās apdraud elektrisko tīklu darbību veicama ievērojot Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 2.1. nodaļas prasības.

Atbilstoši Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 2. nodaļas prasībām (3. un 8.-11. panta prasībām), vides un cilvēku aizsardzībai noteikti papildus nosacījumi, kas ievērojami detālplānojuma teritorijā:

1) Ja, veicot zemes darbus, juridiskāsvai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

2) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehāniskiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

3) Elektrisko tīklu aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:

- atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus.;

- mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;

- kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām priekšmetus;

- laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu.

Saskaņā ar Energētikas likuma 24. pantu, energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

1) īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;

2) veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

Energētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Energētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā. Energētikas likuma 191. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku

lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 3. punkts nosaka, ka elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums kabeļlīnijām – 3 m platā joslā.

Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

Ministru kabineta 21.01.2014. noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi” nosaka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā. Atbilstoši minēto noteikumu 3. punktam, lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem

Ūdensapgāde un kanalizācija.

Izstrādāta ūdensapgādes un kanalizācijas shēma, atbilstoši PSIA „Garkalnes inženiertīkli” 28.11.2019., Nr.28-11/19 izsniegtajiem nosacījumiem, paredzot pieslēgties centralizētai ūdensapgādei un sadzīves kanalizācijas tīkliem.

Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei ar pieslēgumu Skolas ielā un Ziedīņu ielā saņemami tehniskie nosacījumi no PSIA „Garkalnes inženiertīkli” un atbildīgajās institūcijās, to precīzas atrašanās vietas precizējamas izstrādājot tehniskos projektus, atbilstoši saņemtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Zemes vienībām, kas robežojas ar Skolas ielu, ūdensapgāde paredzēta no Skola ielas, esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600110342 tiek saglabāts risinājums kāds tas noteikts detālplānojumā „Āboliņi”, paredzot pieslēguma iespējas pie plānotā ūdensvada Āboliņu ielā.

Sadzīves notekūdeņu savākšanai un novadīšanai plānotās ielas sarkano līniju robežās paredzēts izbūvēt sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vadu ar pieslēgumu Skolas ielā un Ziedu ielā esošajam tīkliem.

Zemes vienībām, kas robežojas ar Skolas ielu, sadzīves notekūdeņu savākšana un novadīšana paredzēta uz Skola ielā esošā kanalizācijas tīkla, esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600110342 tiek saglabāts risinājums kāds tas noteikts detālplānojumā „Āboliņi”, paredzot pieslēguma iespējas pie plānotā kanalizācijas tīkla Āboliņu ielā.

Gāzesapgāde

Detālplānojuma izstrādei ir saņemti AS „Gaso” 14.11.2019. nosacījumi detālplānojuma izstrādei Nr. 15.1-2/4391.

Nemot vērā, ka detālplānojuma teritorijā nav paredzēta jaunas ielas izveide, bet pieklūšanu paredzēts nodrošināt pa esošajām ielām, gāzes pievade risināma tehnisko projektu ietvaros izvērtējot esošo ielu infrastruktūru un esošo inženierkomunikāciju tīklu novietojumu, atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo

dokumentu prasībām. Risinājumi paredz gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvi katram patērētājam atsevišķi.

Pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā, tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei jāpieprasa AS „Gaso” Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā. Gāzapgādes tīklu un objektu izvietojums un risinājums jāprecizē gāzapgādes ārējo tīklu būvprojektā.

Pēc plānojuma apstiprināšanas pašvaldībā, tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei pieprasīt AS „Gaso” Rīgas iecirknī. Gāzapgādes tīklu un objektu izvietojums un risinājums jāprecizē gāzapgādes ārējo tīklu būvprojektā, tehniskā projekta stadijā.

Ugunsdrošība.

Minimālos ugunsdrošības attālumus no būvēm līdz blakus esošo zemesgabalu robežām noteikt ēku un būvju tehniskajos projektos saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas normatīvajiem aktiem.

Atkritumu apsaimniekošana.

Atkritumu apsaimniekošanu novada teritorijā organizē un kontrolē Garkalnes novada pašvaldība saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

1.5. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

Detālplānojuma īstenošana jāveic saskaņā ar administratīvo līgumu, kas tiek noslēgts starp Garkalnes novada pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju pēc detālplānojuma apstiprināšanas.