

# APBŪVES NOTEIKUMI

## 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.

**1.1. Apbūves noteikumu darbības robeža:** Garkalnes novada nekustamā īpašuma "Ābeļdārzs" robežās;

**1.2.** Ar šo detālplānojumu tiek noteikts zemes lietošanas veids saskaņā ar 20.06.2006. LR MK noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" parcelēm Nr.1,7,8 ar kodu 0601 "Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve", parcelēm Nr. 2,3,4,5 ar kodu 0601 "Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve" un ar kodu 0501 "Rekreāciju teritorijas", parcelei Nr. 6 ar kodu 1101 "Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme".

**1.3.** Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar Garkalnes novada nekustamā īpašuma "Ābeļdārzs" detālplānojuma apstiprināšanu Garkalnes novada domē un saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas oficiālajā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

## 2. TERITORIJAS APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.

### 2.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), Parceles Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8.

#### DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.

#### VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju (ģimenes māju) blīvajai apbūvei (DzS), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

##### b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība:

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

- savrupmājai – 1200 m<sup>2</sup>,

##### c) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju māju apbūvē -30%.

##### d) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m.

##### e) Priekšpagalma minimālais dziļums (Būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums 6,0m

f) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.).

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, ievērojot pastāvošos būvnormatīvus, to ieraksta Zemesgrāmatā.

g) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, ir jānoslēdz attiecīgs savstarpējs līgums vai tas jāieraksta Zemesgrāmatā.

h) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta ēkas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

i) Apbūves maksimālais stāvu skaits

3 stāvi, ieskaitot izbūvētus un izmantojamus bēniņus.

j) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m.

(3) Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

k) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

l) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

m) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

n) Žogi

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem. Žogi veidojami saskaņā ar Garkalnes novada Apbūves noteikumu punktā 3.16. noteiktajām prasībām.

Žogi veidojami pa zemes gabala perimetru.

Žogu aizliegts izvietot tauvas joslas zonā. Pēc dambja rekonstrukcijas gar Mazo Juglu žogu izvietot pa dambja ārējo malu. Precīzu žoga novietni noteikt dambja rekonstrukcijas projektā.

PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 4.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

b) Sporta būve

Papildus 4.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

1) ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);

2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

**2.2 Rekreācijas teritorija (A), Parceles Nr. 2, 3, 4, 5**

DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos rekreācijas teritorija (A) nozīmē izbūves teritorijas ciemu robežās, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir saistīts ar rekreācijas funkcijas nodrošināšanu: dziedniecisku, izglītojošu, sporta, fiziskās kultūras tūrisma un ietver arī ēkas un būves, kas nepieciešamas rekreācijas funkciju nodrošināšanai.

## ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta rekreācijas teritorijai (A) ir:

- ar sportu un rekreāciju saistītas ēkas un būves
- organizētas peldvietas,
- laivu un jahtu piestātnes,
- ūdens tūrisma maršruti,
- inženierapgādes tīkli un to objekti,

### b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m<sup>2</sup>.

### c) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 20% no zemesgabala platības.

### d) Ēku un būvju skaits

Uz zemesgabala atļauts izveidot vienu galveno ēku un palīgēkas, nepārsniedzot atļauto apbūves blīvumu.

### e) Stāvu skaits

- (1) Maksimālais stāvu skaits – 2 stāv,
- (2) Stāvu skaitu var palielināt, nosakot speciālas prasības Arhitektūras un plānošanas uzdevumā t.sk.prasības inženierģeoloģiskos apsekojumus un veicot būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūru.

### f) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m.

### g) Žogi

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem. Žogi veidojami saskaņā ar Garkalnes novada Apbūves noteikumu punktā 3.16. noteiktajām prasībām.

Žogi veidojami pa zemes gabala perimetru.

Žogu aizliegts izvietot tauvas joslas zonā. Pēc dambja rekonstrukcijas gar Mazo Juglu žogu izvietot pa dambja ārējo malu. Precīzu žoga novietni noteikt dambja rekonstrukcijas projektā.

## CITI NOTEIKUMI

Gājēju celiņu parametri jāizvēlas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, celiņa platumu pieņemot ne mazāk par 0.75 m.

## **2.3. Satiksmes infrastruktūras objektu izbūves teritorija (TL), Parcele Nr. 4**

### DEFINĪCIJAS

(1) Apbūves noteikumos satiksmes infrastruktūras objektu izbūves teritorija (TL) nozīmē līnijbūvju izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

## VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā, kas paredzēta:

- 1) ielu, ceļu un automaģistrāļu teritorijai, ir:
  - vietējās nozīmes iela,
  - laukums,
  - maģistrālā inženierkomunikācija,
  - īslaicīgas lietošanas būve kā palīgizmantošana;

b) Ielu klasifikācija

- Vietējās nozīmes iela (Ābeļdārza iela) projektējama:

c) Ielas šķērsprofils

(1) Projektējamās Ābeļdārza ielas šķērsprofils pieņemts 12m plats

d) Ielu aprēķina parametri

Ielu aprēķina parametri jāpieņem ievērojot transporta būvju būvnormatīvu prasības.

e) Strupceļš

Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m.

f) Veloceliņi

(1) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

(2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvi malās, atdalot tās ar attiecīgo marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

g) Brauktuviņu noapaļojumu rādusī

(1) Ielu un ceļu brauktuviņu noapaļojumu rādusī krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 20 m.

(2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos minētos lielumus pieļaujams samazināt attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.

(3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.

h) Inženierkomunikācijas ceļu joslā

(1) Inženierbūvju izvietojumu un funkcionāli nepieciešamo teritoriju lielumu, arī to attālumus līdz citām būvēm nosaka atbilstoši tehnisko iekārtu jaudai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, tehniskajiem noteikumiem, analogiem projektiem un ņemot vērā būves ekspluatācijas aizsargjoslas izmantošanas prasības.

(2) Ceļa un inženiertelekomunikāciju būvētājam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu objektu (ceļu, iekārtu, ietīšu, ietaīšu, tīklu, līniju) ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- objektu ierīkošana paredzēta detaļplānojumā,
- objekts tiek ierīkots sarkanās līnijas robežās

- pašvaldība atzinusi tās sabiedrības interesēs jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas,
- citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

j) Klātne (segums)

Novada nozīmes maģistrālo ielu un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA.

#### 3.1. Būvniecības organizācija:

3.1. Zemes gabala īpašnieks par saviem līdzekļiem nodrošina detālplānojuma realizāciju:

- Jauno zemes gabalu uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā;
- Esošā dambja rekonstrukciju atbilstoši Aizargjoslu likuma prasībām.
- Būvprojektu pasūtīšanu un apstiprināšanu vietējā pašvaldībā;
- Projektēto ielu un ārējo inženierkomunikāciju tīklu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā pēc iepriekš izstrādātiem un noteiktā kārtībā apstiprinātiem tehniskiem projektiem;
- Projektēto būvju izbūvi un nodošanu ekspluatācijā.

3.2. Plānojuma teritorijā tiek paredzēta šādu inženierkomunikāciju izbūve:

- ārējo elektroapgādi;
- ārējo gāzes apgādi;
- ārējo ūdensapgādi;
- ārējo kanalizāciju;
- ielas izbūvi ar klātnes cieto segumu.

Detālplānojumā projektētās inženierkomunikācijas un ielas izbūvi zemes gabala īpašnieks veic pēc iepriekš izstrādātiem un likumdošanā noteiktā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem, ievērojot detālplānojuma norādes un darbu secību.

3.3. Inženierkomunikāciju projektēšana jāuzsāk pēc esošā dambja I un II kārtas nodošanas ekspluatācijā, jo šajā stadijā būs zināmas īpašuma jaunās augstuma atzīmes.

3.4. Saskaņā ar apstiprinātiem inženierkomunikāciju un inženierbūvju projektiem detālplānojuma realizācijas pirmajā posmā jāveic:

- 1) jauno zemes gabalu uzmērīšana un ienešana zemesgrāmatā;
- 2) Esošā dambja rekonstrukcija gar Mazo Juglu. Darbs veicams pamatojoties uz *“Aizargjoslu likuma”* ar grozījumiem 37. panta 4. punkta d, i, j. apakšpunktu. Rekonstrukcijas projekts realizējams 3. kārtās. **I kārtā** - dambja rekonstrukcija īpašuma *“Ābeļdārzs”* robežās ar pagaidu dambja atzara izveidi gar īpašuma austrumu robežu. Lai nodrošinātu autotransporta piekļuvi pie esošā Mazās Juglas dambja rekonstrukcijas skartajiem posmiem, nepieciešams gar īpašuma austrumu robežu izveidot ceļa uzbērumsu ar ceļa virsmas augstuma atzīmi 2,50m(BAS). Dotais uzbērums veidojams pilnībā īpašuma *“Ābeļdārzs”* robežās. Īpašuma rietumu daļā paredzēt esošā dambja rekonstrukciju pa īpašuma *“Smennes”* un *“Ābeļdārzs”* robežu, jo viņš tur vēsturiski atrodas. Dambja augšējo skaldni veidot

~4m platu/precizēt tehniskajā projektā/, lai nākotnē varētu nodrošināt transporta piekļūšanu pie M. Juglas dambja remonta gadījumā, bet ikdienā zona izmantojama kā gājēju taka līdz M. Juglai. Pēc dambja rekonstrukcijas žogs uzstādāms pa dambja ārējo malu, ņemot vērā to, ka īpašuma reljefa atzīmes II kārtā paredzēts paaugstināt līdz 1,90m(BAS), žoga līnija nosakāma dambja rekonstrukcijas tehniskajā projektā. Izstrādājot dambja rekonstrukcijas projektu projektētājam jāņem vērā, ka M. Juglas tauvas josla un aizsargjosla nosakāma atbilstoši "Zvejniecības likuma" ar grozījumiem 9. panta prasībām projekta plānos.

**II kārtā** – īpašuma "Ābeļdārzs" reljefa augstuma atzīmju paaugstināšana līdz ūdens 10% nodrošinājuma applūduma atzīmei, kas noteikta ar aprēķinu 1,90m(BAS). Pēc II kārtas darbu pabeigšanas veikt atkārtotu topogrāfisko uzmērījumu un īpašumā veiktie zemes darbi nododami ekspluatācijā Garkalnes novada pašvaldībā.

**III kārtā** – dambja rekonstrukcija īpašuma "Smennes" robežās. Darbi veicami pēc īpašuma apbūves priekšlikumu izstrādes likumdošanā noteiktajā kārtībā. *Dambja rekonstrukcija nododama ekspluatācijā pa kārtām.* Pēc pilnīgas dambja rekonstrukcijas darbu pabeigšanas pagaidu dambja atzars īpašumā "Ābeļdārzs" paredzēts nojaukšanai.

- 3) ārējo elektroapgādes tīklu - jaunas 20/0,42 kV transformatoru apakšstacijas, 0,4 kV līnijas un ielas ārējā apgaismojuma kabeļlīnijas izbūve;
- 4) plānotās ielas izbūvi; Ceļu tehniskajam projektam jāparedz 2 kārtas. Pirms ceļa būvniecības noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma "Smennes" 8060 012 0074 īpašnieku par ceļa servitūta paplašināšanu īpašuma teritorijā līdz pašvaldības ceļam un servitūta daļas likvidēšanu minētā īpašuma teritorijā. Servitūta līguma noslēgšana atvieglos turpmākos projektēšanas, meža zemes transformācijas un būvniecības darbus.

Ceļa būvniecības :

**I kārtā** patreizējais nekustamā īpašuma "Ābeļdārzs" īpašnieks vai pilnvarotā persona veic ceļa būvniecību līdz nokļāšanai ar šķembām saskaņā ar ceļa tehnisko projektu.

**II kārtā** paredzēta ceļa cietā seguma uzklāšana saskaņā ar ceļa tehnisko projektu.

- 5) Ūdens apgādes ārējo tīklu izbūve (ja ir pieejams pieslēgums centralizētiem tīkliem);
- 6) Kanalizācijas ārējo tīklu izbūve(ja ir pieejams pieslēgums centralizētiem tīkliem);
- 7) Ārējo gāzes apgādes tīklu izbūve ( ja pasūtītājs izvēlas ciematā gāzes apkuri);
- 8) Telekomunikāciju kanalizācijas izbūve ( ja pasūtītājs izvēlas konkrēta pakalpojuma sniedzēja piedāvājumu).

Ēku projektēšana un būvniecība tiek uzsākta pēc ceļu būvniecības *I kārtas* un dambja rekonstrukcijas *I un II kārtas* pabeigšanas, elektroapgādes nodrošināšanas. Par ēku nosacīto +/- 0,000 atzīmi pieņemt absolūto augstuma atzīmi 2,70 (BAS).

Dambja uzturēšana:

Atbilstoši "Zvejniecības likuma" ar grozījumiem 9. pantam, atbildību par dambja (hidrobūves) tehniskā stāvokļa uzturēšanu uzņemas nekustamā īpašuma īpašnieks. Lai nodrošinātu dambja, kā vienotas būves, drošu funkcionēšanu pēc nekustamā īpašuma "Ābeļdārzs" sadalīšanas starp jaunajiem īpašniekiem uz kura īpašuma atrodas dambis ir nepieciešams izveidot un savstarpēji noslēgt dambja koplietošanas līgumu. Koplietošanas līgums nepieciešams, lai remonta gadījumā varētu piekļūt pie dambja remontējamiem posmiem.

Ja būvniecības procesā tiek sabojātas esošās ielas vai komunikācijas, detālplānojuma teritorijas īpašniekam ir pienākums salabot/savest kārtībā tās līdz tādām līmenim, kāds tas bija pirms darbu uzsākšanas.

Zemes gabala īpašnieks, pārdodot zemes īpašumu, līgumā norāda atkritumu un ceļu apsaimniekotāju.

Nekustamā īpašuma "Ābeļdārzs" īpašniekam vai pilnvarotajai personai mainoties īpašniekiem vai tā īpašuma daļu pārņēmējiem, informēt tos par nekustamā īpašuma "Ābeļdārzs" detālplānojuma realizācijas kārtību.

Pārējie teritorijas apbūves nosacījumi saskaņā ar Garkalnes novada saistošajiem apbūves noteikumiem un LR spēkā esošajiem būvnormatīviem.