



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr. 67918666, fakss 67918385, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

IZDOTI

Ar Ropažu novada Domes

28.09.2016. lēmumu

(Protokols Nr.14, 25.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.11

„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu

Ropažu novadā 2017.gadā un nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu”

*Izdoti saskaņā ar likuma ”Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma „Par
nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmo daļu
un 9.panta otro daļu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā 2017.gadā Ropažu novadā tiek piemērotas nekustamā īpašuma nodokļa likmes, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma izpildes termiņu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu izdošanu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu atbilstoši saistošo noteikumu nosacījumiem veic Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa, saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības iestādes “Ropažu novada pašvaldības” nolikuma 9.1.punktu.
3. 2017. gadā Ropažu novadā tiek piemērotas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.pantā noteiktās nekustamā īpašuma nodokļa likmes, izņemot tālāk šajā punktā noteikto gadījumu. **Nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības piemēro dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un **taksācijas gada 1.janvārī plkst. 00.00 nekustamā īpašuma objektā nav deklarēta nevienas personas dzīvesvieta.****
4. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš ir četri gadi, skaitot no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
5. Šie noteikumi stājas spēkā ar 2017.gada 01.janvāri.

PASKAIDROJUMA RAKSTS SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM NR.12

„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Ropažu novadā 2017.gadā un nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu”

1.	Pamatojums	<p>Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk tekstā – Likums): 3.panta pirmo daļu un 9.panta otro daļu, kas nosaka, noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Pašvaldība pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Nekustamā īpašuma nodokļa likme dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ir:</p> <p>a) 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 <i>euro</i>;</p> <p>b) 0,4% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 <i>euro</i>, bet nepārsniedz 106 715 <i>euro</i>;</p> <p>c) 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 <i>euro</i>.</p> <p>Saistošie noteikumi nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības piemēro dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un taksācijas gada 1.janvārī plkst. 00.00 nekustamā īpašuma objektā nav deklarēta nevienas personas dzīvesvieta.</p>
2.	Īss satura izklāsts	<p>Noteikumi nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu. - 2017.gadā tiks piemērotas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.pantā noteiktās nekustamā īpašuma nodokļa likmes, izņemot gadījumu, kad nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības piemēro dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī

		telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un taksācijas gada 1.janvārī plkst. 00.00 nekustamā īpašuma objektā nav deklarēta nevienas personas dzīvesvieta
3.	Informācija par ietekmi uz pašvaldības budžetu	Skaitliski aprēķināt tā ietekmi uz pašvaldības budžetu būs iespējams tikai pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības 2017.gadam saņemšanas no nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas un Iedzīvotāju reģistra sistēmas.
4.	Informācija par ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums – fiziskas personas, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums. Nodokļa maksājums pieaugs mājokļiem, kuros īpašnieks, tiesiskais valdītājs nebūs deklarējis nevienas personas dzīvesvietu, līdz ar to veicinot deklarēt dzīvesvietu Ropažu novadā.
5.	Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks izskatīti Ropažu novada domes sēdē
6.	Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms