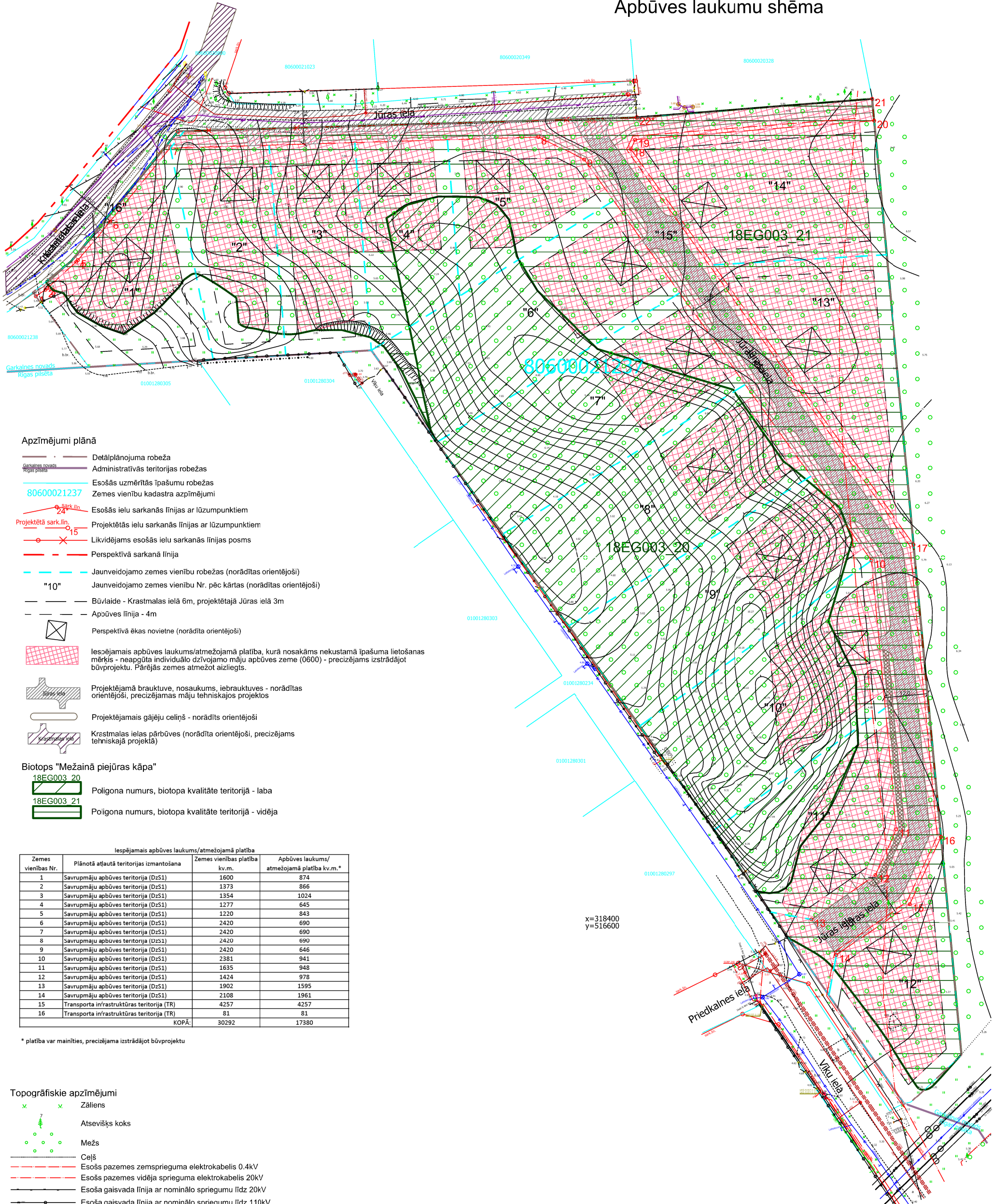


DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM  
"MĀJIŅAS" PRIEDKALNĒ, GARKALNES NOVADĀ  
kadastra apzīmējums 8060 002 1237

Apbūves laukumu shēma



- Apzīmējumi plānā
- Detālplānojuma robeža
  - Administratīvās teritorijas robežas
  - Esošās uzmērītās īpašumu robežas
  - Zemes vienību kadastra apzīmējumi
  - Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
  - Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
  - Likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
  - Perspektīvā sarkanā līnija
  - Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
  - Jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas (norādītas orientējoši)
  - Būvlaide - Krastmalas ielā 6m, projektētajā Jūras ielā 3m
  - Apbūves līnija - 4m
  - Perspektīvā ēkas novietne (norādīta orientējoši)
  - Iespējamais apbūves laukums/atmežojamā platība, kurā nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - neapgūta individuālo dzīvojamu māju apbūves zeme (0600) - precizējams izstrādājot būvprojektu. Pārējās zemes atmežot aizliegts.
  - Projektējamā brauktuve, nosaukums, iebrauktuves - norādītas orientējoši, precizējamas māju tehniskajos projektos
  - Projektējamais gājēju celiņš - norādīts orientējoši
  - Krastmalas ielas pārbūves (norādīta orientējoši, precizējams tehniskajā projektā)
- Biotops "Mežainā piejūras kāpa"
- 18EG003\_20 Poligona numurs, biotopa kvalitāte teritorijā - laba
  - 18EG003\_21 Poligona numurs, biotopa kvalitāte teritorijā - vidēja

| Iespējamais apbūves laukums/atmežojamā platība |                                            |                              |                                           |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| Zemes vienības Nr.                             | Plānotā atļautā teritorijas izmantošana    | Zemes vienības platība kv.m. | Apbūves laukums/atmežojamā platība kv.m.* |
| 1                                              | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)       | 1600                         | 874                                       |
| 2                                              | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)       | 1373                         | 866                                       |
| 3                                              | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)       | 1354                         | 1024                                      |
| 4                                              | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)       | 1277                         | 645                                       |
| 5                                              | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)       | 1220                         | 843                                       |
| 6                                              | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)       | 2420                         | 690                                       |
| 7                                              | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)       | 2420                         | 690                                       |
| 8                                              | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)       | 2420                         | 690                                       |
| 9                                              | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)       | 2420                         | 646                                       |
| 10                                             | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)       | 2381                         | 941                                       |
| 11                                             | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)       | 1635                         | 948                                       |
| 12                                             | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)       | 1424                         | 978                                       |
| 13                                             | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)       | 1902                         | 1595                                      |
| 14                                             | Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)       | 2108                         | 1961                                      |
| 15                                             | Transporta infrastruktūras teritorija (TR) | 4257                         | 4257                                      |
| 16                                             | Transporta infrastruktūras teritorija (TR) | 81                           | 81                                        |
| KOPĀ:                                          |                                            | 30292                        | 17380                                     |

\* platība var mainīties, precizējama izstrādājot būvprojektu

- Topogrāfiskie apzīmējumi
- Zāliens
  - Atsevišķs koks
  - Mežs
  - Ceļš
  - Esošs pazemes zemsprieguma elektrokabelis 0.4kV
  - Esošs pazemes vidēja sprieguma elektrokabelis 20kV
  - Esoša gaisvada līnija ar nominālo spriegumu līdz 20kV
  - Esoša gaisvada līnija ar nominālo spriegumu līdz 110kV
  - Esoša pazemes elektronisko sakaru kabelu kanalizācija (optiskais kabelis)
  - Esoša pazemes elektronisko sakaru kabelu kanalizācija
  - Esošs pazemes paštesces kanalizācijas vads
  - Esošs pazemes kanalizācijas spiedvads vads
  - Esošs pazemes gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4MPa

PIEZĪMES:  
1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2018.gada jūnijā);  
2. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

| Apbūves laukumu shēma                                   |                                      |                   |  | Lapa                                                                                                                                                     | Mērogs |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                         |                                      |                   |  | 11                                                                                                                                                       | 1:1000 |
|                                                         |                                      |                   |  | TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600                                                                                                             |        |
| Pasūtītājs: Latvijas evaņģēliski luteriskā baznīca      |                                      |                   |  | LKS-92 TM koordinātu sistēma<br>Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)                                                                           |        |
| Objekta adrese: "Mājiņas", Priedkalne, Garkalnes nov.   |                                      |                   |  | SIA "Detālplānojumi SB"<br>Reģ.Nr. LV40203081595<br>Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze,<br>Līvberzes pag., Jelgavas nov.,<br>LV-3014<br>Tālr. +371 29125515 |        |
| Līguma pielikuma Nr.                                    | Detālplānojuma projekts              |                   |  |                                                                                                                                                          |        |
| Detālplānojuma izstrāci atbilst normatīvo aktu prasībām | Valdes locekle                       | Sintija Batkovska |  |                                                                                                                                                          |        |
|                                                         | Zemes ierīkotāja Sert. - AA000000042 | Aigars Galzons    |  |                                                                                                                                                          |        |