

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojuma izstrāde Garkalnes novada, Berģu zemes vienībām Lietus ielā 12, kadastra apzīmējums 8060 011 0244, un „Saktas”, kadastra apzīmējums 8060 011 0245 uzsākta pamatojoties uz zemes īpašnieka SIA „Berģu skati” (reģistrācijas Nr. LV40103661206) ierosinājuma un saskaņā ar Garkalnes novada domes 2013. gada 18. jūnija lēmumu 1.§ (protokols Nr.6) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Lietus ielā 12 un „Saktas”.”

Detālplānojuma risinājumi izstrādāti pamatojoties uz Garkalnes novada domes izsniegto darba uzdevumu un institūciju nosacījumiem, ņemot vērā „Garkalnes novada teritorijas plānojums (2009.- 2021. gadam)” prasības.

Detālplānojuma izstrāde notiek saskaņā ar 2012. gada 16. oktobra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā MK) 2011. gada 13. oktobra likumu "Teritorijas attīstības plānošanas likums", 1997. gada 05. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un citām Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Plānojums tiek izstrādāts uz SIA „MDC” topogrāfiskās datu bāzē 2013. gada 15. jūlijā reģistrēta (Nr.8060 TP 026063) topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Detālplānojuma izstrādes mērķis – precizēt jaunu apbūves gabalu izveides nosacījumus zemes vienībām Lietus ielā 12 un „Saktas”, radīt nepieciešamos priekšnosacījumus pasūtītāju iecerētajam detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikumam – zemes vienību Lietus ielā 12 un „Saktas” sadalīšanai trīsdesmit sešos apbūves gabalos, detalizēt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2009.-2021. gadam noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas prasības, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojuma robežās un plānot projekta risinājumam atbilstošu infrastruktūru.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI

Atbilstoši detālplānojumā izvirzītajam mērķim projekta uzdevums ir:

1. Ievērojot pasūtītāja, valsts institūciju un pašvaldības intereses detalizēt detālplānojuma teritorijas apbūves nosacījumus savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijai (**DzS**) un satiksmes infrastruktūras objektu izbūves teritorijām (**TL**);
2. Nodrošināt detālplānojuma teritorijas racionālu izmantošanu, lai veicinātu ekonomisko attīstību un izveidotu vidi pašvaldības ilgtermiņa prioritātēm un attīstības plānam;
3. Izvietot ar apbūvi funkcionāli saistīto infrastruktūru, nodrošināt piekļūšanu teritorijai;
4. Piebraukšanu pie detālplānojuma teritorijas plānot no Lietus, Pērses un Berģu ielām;
5. Ielas izdalīt kā atsevišķas zemes vienības. Sarkano līniju platums vietējas nozīmes ielām 12 metri;
6. Noteikt sarkanās līnijas Lietus un Saktas ielām posmā gar plānojamo teritoriju;
7. Nodrošināt kājāmgājējiem ērtu piekļuvi pie publiskās rekreācijas teritorijas zemes vienībā „Takas”, kadastra apzīmējums 8060 011 0250;
8. Paredzēt ārējo ugunsdzēsības risinājumu;

9. 20% no kopējā zemesgabalu platības jāparedz publiskai teritorijai;
10. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus. Plānotajā zemes vienībā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
11. Noteikt apgrūtinājumus un aprobežojumus;
12. Noteikt detālplānojuma īstenošanas kārtību, slēdzot ar Garkalnes novada domi attiecīgu Administratīvo līgumu;
13. Pēc iespējas saglabāt augošos kokus un dabīgo reljefu.

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Garkalnes novada Berģu ciemata DA (skatīt „Grafiskās daļas” rasējumu **DP - 1**) un tās robežas ir noteiktas ar Garkalnes novada domes 2013. gada 18. jūnija lēmumā 1.§ (protokols Nr.6) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Lietus ielā 12 un „Saktas” ietvertu „Darba uzdevumu detālplānojuma zemes vienībām Lietus ielā 12, kadastra apzīmējums 8060-011-0244, un „Saktas”, kadastra apzīmējums 8060-011-0245, izstrādei.”

Detālplānojuma teritorija sastāv no trijiem zemes īpašumiem ar kopējo platību 5.25 ha un pašvaldībai piederoša īpašuma projektējamās Lietus ielas sarkano līniju robežās. Tās lietošanas veids ir mežsaimniecības teritorija ar zemes lietošanas veida klasifikatoru 02021.

Detālplānojuma teritorija dienvidu pusē robežojas ar Garkalnes pašvaldības zemi, ziemeļos ar pašvaldības zemi un īpašumu „Takas”, rietumos tai piekļaujas Saktas iela ar savrupmāju apbūvi un austrumos skar īpašumā „Vecsīļi” realizēto apbūvi.

Objekts atrodas netālu no Garkalnes novada robežas ar Rīgas pilsētu.

Šobrīd pieklūšanai detālplānojuma teritorijai var tikt izmantotas Pērses un Saktas ielas. Detālplānojuma teritorijā iespējams veidot racionālu ielu tīklu ar tiešiem pieslēgumiem Mašēnu un Pērses ielām, kas nodrošina transporta plūsmas piekļuvi valsts galvenajām automaģistrālēm.

Pieejami un teritorijas apgādei izmantojami sekojoši inženiertehniskie tīkli:

1. centralizētais ūdensvads;
2. 20 kV elektrolīnija;
3. gāzes vads;
4. sakaru kabeļi.

Teritorija neapbūvēta.

Projektējamā teritorijā (pēc robežu plānos ietvertās informācijas) ir noteikts aprobežojums – 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla ar kopējo platību 0.16 ha.

Plānojuma teritorijai piemīt vērā ņemams ainaviskās vides potenciāls. Izteikti viļņains reljefs. Zemes virsmas līmeņa atzīmes svārstās 6 metru robežās.

Sauss priežu mežs (sausenis), nabadzīga augsne ar atbilstošu zemsedzi, kurā pārsvarā sastopamas sūnas un ķērpji. Mežaudze pēc „Meža apsaimniekošanas plāniem”, raksturojas kā vienmērīga, aptuveni 100 gadus veca priežu audze. No saimnieciskās darbības viedokļa - galvenā cirte.

Sagatavots eksperta slēdziens par detālplānojuma teritorijas bioloģisko izpēti (eksperta slēdziens pievienots detālplānojuma 2.sējuma).

Būtiskākie riski:

a) Ietekme, kas ilgtermiņā saistīta ar detālplānojuma realizāciju, būvniecības procesu un ekosistēmas izmaiņām, (virsūdens novadīšanas sistēmas, pārkārtošanu, antropogēnas slodzes pieaugumu uz teritoriju, iespējamo grunts eroziju nogāzēs u.tml.).

b) Ugunsdrošība. Riska samazināšanā būtiska nozīme detālplānojuma teritorijas transporta plūsmas risinājumam, kurš veido noslēgtu plūsmu ar iespēju piekļūt jebkurai objektam no dažādām pusēm.

Apskatāmajā teritorijā nav konstatētas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas,

iespējamās derīgo izrakteņu ieguves vietas, aizsargājamās dabas teritorijas un objekti.

Mašēnu ezera augstākais ūdens līmenis (absolūtā atzīme) 0.50, bet detālplānojuma teritorijas zemākā absolūtā atzīme (pie Mašēnu ielas) ir 3.69. Līdz ar to *teritorijā nepastāv applūšanas risks*.

Divi 1,5 metrus dziļi atsegumi parāda, ka teritorijā valdošā grunts ir smalka smilts ar labu nestspēju un filtrācijas koeficientu lielāku par 1.

Gruntsūdeņi 1,5 metrus dziļumā netika konstatēti.

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2009.-2021. gadam zemes vienību Lietus iela 12 un „Saktas” plānotais (atļautais) izmantošanas veids noteikts kā savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (**DzS**).

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU IETEKME UN SAISTĪBA AR BLAKUS TERITORIJĀM

Vairāki apstākļi ļauj runāt par pozitīvu ietekmi uz detālplānojumam blakus izvietoto zemes vienību situāciju:

1. projektējamā Lietus iela savienos Pērses, Saktas un Mašēnu ielas, kas uzlabos satiksmi, nodrošinās piekļuvi īpašumiem, kas līdz šim bija visai nosacīta, ļaus veidot racionālus inženiertehnisko komunikāciju tīklu risinājumus, paaugstinās ugunsdrošības līmeni un garantēs plašākam personu lokam piekļuvi publiskajai rekreācijas teritorijai zemes vienībā „Takas” ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0250;
2. projekts papildina Mašēnu un Saktas ielu apbūvēto teritoriju un veido vienotu apdzīvoto vidi.

PLĀNOTĀS APBŪVES APRAKSTS

Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2009.- 2021. gadam projektējamā teritorija atrodas vietā, kur plānota ciematiem raksturīgā urbānās ainavas vide, kas atbilst detālplānojumā paredzētajam zemes atļautās izmantošanas veidam.

Detālplānojuma teritorijā plānota atļautā izmantošana – „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas” (**DzS**) ar savrupmāju apbūvi saskaņā ar detālplānojuma teritorijas apbūves nosacījumiem.

Plānotie nekustamā īpašuma izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikators 0601) un zeme ceļu nodalījuma joslā (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikators 1101).

Apbūves struktūra. Detālplānojums tiek izstrādāts, lai plānotajā teritorijā rastu iespēju racionāli izvietot savrupmāju apbūvei izplānotas zemes vienības un izveidot jaunu ielu posmus, teritorijas inženierapgādes tīklus ar pieslēgumiem gāzes apgādes cauruļvadiem, elektroapgādes un sakaru kabeļiem, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas (perspektīvā) sistēmai.

Detālplānojuma risinājumā ir paredzēts sadalīt plānoto teritoriju **36** jaunās zemes vienībās savrupmāju apbūvei un **4** zemes vienībās – satiksmes infrastruktūras izveidošanai.

Pieļaujamā minimālā jaunveidojamo zemes gabala platība 1200 m². Plānoto zemes vienību platības atbilst noteiktajam ierobežojumam.

Katra no teritorijām paredzēts izbūvēt vienu dzīvojamo māju un palīgizmantošanai pieļautās būves vienas ģimenes vajadzībām.

Projektā ir noteiktas būvlaides – minimālie attālumi no ielu sarkanajām līnijām, un apbūves līnijas – minimālie attālumi no zemesgabalu sānu un aizmugures robežām.

Ceļu infrastruktūrai tiek paredzēta **8256** m² liela zemesgabalu platība.

Detālplānojuma risinājumā, izvietojot perspektīvo apbūvi, maksimāli tiek saglabāti esošie koki un paredzēti nosacījumi iespējamo erozijas procesu novēršanai.

Teritorijas attīstības priekšnosacījumi. Konkrētajā gadījumā tāpat kā jebkuras apdzīvotas vietas attīstības iespējas nosaka vairāki teritoriālie un sociāli ekonomiskie faktori.

Svarīgākais detālplānojuma teritorijas attīstības priekšnosacījums ir zemes gabalu atrašanās vieta:

1. Rīgas pilsētas tuvums;
2. Netālie Juglas un Mašēnu (jācer, ka pēdējā uzlabosies ekoloģiskā situācija) ezeri;
3. Ērta piekļūšana zemesgabaliem;
4. Iespējamība pieslēgties centralizētajām komunikācijām;
5. Esoša apbūve blakus zemesgabalos.

Piekļūšana. Detālplānojumā izmantotas četras satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL).

Parcele TL₁ – perspektīvā Priežukalna ielas teritorija sarkanajās līnijās ar profilu NP 5.5 (LVS 190-2:1999).

Parcele TL₂ – perspektīvās Mežaparka ielas teritorija sarkanajās līnijās ar profilu NP 5.5 (LVS 190-2:1999).

Parcele TL₃ – perspektīvā Ezerparka ielas teritorija sarkanajās līnijās ar profilu NP 5.5 (LVS 190-2:1999).

Parcele TL₂ – Saktas ielas teritorija sarkanajās līnijās ar profilu NP 5.5 (LVS 190-2:1999).

INŽENIERTEHNISKO RISINĀJUMU APRAKSTS

Izstrādāta inženiertehniskās apgādes shēma (skatīt detālplānojuma „Grafiskās daļas” lapu **DP - 4**), kas atbilst dienestu izdoto detālplānojuma nosacījumu prasībām.

Plānota elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija (perspektīvā), sakaru komunikācijas un gāzes apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem. Inženierkomunikācijas grafiskā shēma izstrādāta, ievērojot būvnormatīvu un spēkā esošo MK noteikumu prasības.

Līdz centralizētai kanalizācijas tīklu izbūvei, plānota vietējā sadzīves kanalizācijas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas sistēma.

Elektroapgāde. Saktas ielas sarkanajās līnijās paredzēta vieta 20/0,42kV transformatoru apakšstacijas izbūvei. Katrā parcelē ir iespējams uzstādīt elektrosadales skapjus. Plānotā elektroenerģijas slodze katram jaunizveidotajam zemes gabalam nepārsniedz 12 kW. 0,4 Kv. Kabeļu tīkli izvietoti sarkano līniju robežās un to novietne atbilst LBN, LVS, Aizsargjoslu likuma un MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām. Elektroapgādei izstrādājams tehniskais projekts.

Ūdensapgāde. Paredzēts pieslēgums SIA „Rīgas ūdens” centralizētajiem ūdensapgādes tīklam (DN 100) Mašēnu ielā. Ugunsdzēsības vajadzībām plānots izbūvēt virszemes hidrantus. Cauruļvadu tīkli izvietoti sarkano līniju robežās un to novietne atbilst LBN, LVS, Aizsargjoslu likuma un MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām. Ūdensapgādei izstrādājams tehniskais projekts.

Kanalizācija. Detālplānojuma teritorijas sarkano līniju robežas projektēta kanalizācijas tīklu shēma un to novietne atbilst LBN, LVS, Aizsargjoslu likuma un MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām. Līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūvei plānotas vietējās sadzīves kanalizācijas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas sistēmas.

Gāzes apgāde. Pieslēgums centralizētajiem tīkliem Saktas ielā. Sadales gāzesvada ar spiedienu 0,4 MPa tīklu novietne paredzēta detālplānojumā projektēto ielu

sarkanajās līnijās. Risinājums atbilst LBN, LVS, Aizsargjoslu likuma un MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām.

Telefonizācija. Ielu sarkanajās līnijās paredzēta vieta „Lattelecom” sakaru tīkliem. Pieslēgums jau izbūvētajiem sakaru tīkliem – Mašēnu ielā. Telefonizācijai izstrādājams tehniskais projekts.

Siltumapgāde. Katrā zemes gabalā ņemot vērā ekonomiskos un ekoloģiskos faktorus risināma individuāla apkures sistēma.

Ielas Piekļūšanai pie jaunizveidotajām parcelēm plānots izbūvēt ielas. Pieslēgumi pašvaldības ielu un ceļu tīklam paredzēti perpendikulāri, ar pieslēguma stūru noapaļojuma rādiusu $R=8$ m. Iebrauktuves zemes gabalos jāveido ar perpendikulāru pieslēgumu pie ielas, ievērojot LVS 190-3:1999. Iebrauktuves šķēršprofilu veidot saskaņā ar LVS 190-2:1999. Ielu būvniecība jārealizē atbilstoši tehniskajam projektam.

Plānotajā ielām paredzēts apgaismojuma tīkls. Apgaismojuma risinājumam izstrādājams ielu tehniskais projekts.

Administratīvajā līgumā noteikts Saktas ielas statuss – sarkano līniju robežās brīvi pieejama un publiski izmantojama teritorija.

Ugunsdzēsības nodrošinājums. Minimālos ugunsdrošības attālumus no būvēm līdz blakus esošo zemesgabalu robežām noteikt ēku un būvju tehniskajos projektos saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem atbilstoši LBN 201- 10 "Būvju ugunsdrošība" noteikumu prasībām. Ugunsdzēsības un glābšanas teknikai paredzēts izmantot plānotās satiksmes joslas. Tajās nedrīkst ierīkot autostāvvietas un citus šķēršļus. Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, saskaņā ar LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībām izbūvējot ugunsdzēsības hidrantus. Ugunsdzēsības hidrantus izvietot saskaņā ar LBN 222-99 158.punkta prasībām, atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, pieejamus ugunsdzēsības teknikai. Attālumus starp ugunsdzēsības hidrantiem tehniskā projekta līmenī jāaprēķina, ņemot vērā kopējo ūdens patēriņa intensitāti ugunsgrēka dzēšanai un uzstādāmā hidranta tipa ūdens padeves spēju. Ugunsdzēsības hidrantus gar autoceļiem jāizbūvē ne tālāk par 2,5 m no brauktuves malas, bet ne tuvāk par 5 m no ēku un būvju sienām.

Siltumapgāde. Teritorijā plānotās apbūves siltumapgādes nodrošinājuma veidu katrs īpašnieks izvēlās individuāli.

AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Plānojamā teritorijā, atbilstoši Aizsargjoslu likumam, ir noteiktas sekojošas objektu aizsargjoslas:

1. ielu sarkanās līnijas 12 metri;
2. būvlaide – 6 m.

Četrus metrus plata apbūves līnija, kuras teritorija nosedz robežu plānos aprakstīto aprobežojumu – 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjoslas laukumu 0.16 ha platībā.

DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS APRAKSTS

Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Ņemot vērā virsmas reljefu, nepieciešamību maksimāli saglabāt kokus, pastāvošo grunts erozijas risku, detālplānojuma teritorija kopumā atrodas apbūvei nelabvēlīgā zonā.

Pirms apbūves veikšanas nepieciešams veikt teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu.

Ēku un būvju tehniskā projekta ietvaros obligāti jāietver zemesgabala vertikālā

plānojuma risinājumi, īpašu vērību veltot tehniskajiem risinājumiem, kas nepieļauj grunts eroziju.

Pēc detālplānojuma spēkā stāšanās var uzsākt teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, kas pamatojas uz visas teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas būvprojektiem (skatīt detālplānojuma realizācijas kārtību).

Visa pamatā inženierizpēte būvniecības vajadzībām un tā ietver:

1. ģeodēzisko un topogrāfisko izpēti, zemesgabalu precīzo topogrāfisko uzmērīšanu, robežpunktu noteikšanu un nostiprināšanu;
2. ģeotehnisko izpēti.

Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un pasākumi, kā arī būvniecības tehniskie risinājumi jāizstrādā tehniskā projekta stadijā, veicot papildus izpētes darbus piebraucamo ceļu un zemes gabalu apbūves teritorijā.

Plānotās apbūves projektēšana un būvniecība. Būvniecības procesu detālplānojuma teritorijā var uzsākt pēc nepieciešamo teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbu veikšanas, atbilstoši noteiktā kārtībā izstrādātam un akceptētam teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas projektiem. Pirms būvatļaujas saņemšanas ēku celtniecībai, jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā inženiertīkli un komunikācijas un jāierīko ielas ar grants vai šķembu segumu.

Jebkuri grozījumi izstrādātajā un spēkā esošajā detālplānojumā veicami izstrādājot detālplānojuma grozījumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Plānotās teritorijas apbūvēto zemju atmežošanas kārtība. Agrāk lietoto un līdz šim ierasto terminu meža zemes transformācija ar 2013.gadu ir aizstājis cits - atmežošana, t.i., personas darbības izraisīta meža pārveidošana citā zemes lietošanas veidā (definīcija Meža likuma 1.panta 3.punktā). Meža likuma 41. panta pirmajā daļā likumdevējs ir definējis gadījumus, kad meža platību atmežo: ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai un īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus. Īpašumam, kurā ierosināta atmežošana, nepieciešama *spēkā esoša meža inventarizācija*, kas veikta atbilstoši normatīvajiem aktiem par meža inventarizāciju un Meža valsts reģistra informācijas apriti (MK noteikumu Nr.889 13.punkts). Mežā iecerētās būvniecības gadījumā vai plānojot ierīkot mežā lauksaimniecībā izmantojamu zemi, kompetentā institūcija, kura izdod administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt atmežošanu, ir vietējā pašvaldība. Vietējā pašvaldība saskaņā ar MK noteikumu Nr.889 10.1. un 11. punktu nosūta pieprasījumu kompensācijas aprēķinam VMD (virsmežniecībai). No 2013.gada 1.janvāra atmežošanas procesa tiesiskais regulējums (Meža likums, MK noteikumi Nr.889) neparedz atsevišķas atmežošanas atļaujas (vai kā iepriekš- meža zemes transformācijas atļaujas) izsniegšanu. VMD (virsmežniecību) kompetence atmežošanas procesā turpmāk saistīta tikai ar atmežošanas kompensācijas (kompensācija valstij par izdevumiem, saistītiem ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu) noteikšanu un koku ciršanas apliecinājuma izsniegšanu (ja koku ciršana ir nepieciešama) pēc tam, kad kompetentā institūcija izdevusi administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību vai tiesības mežā ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi. Kompensācijas apmaksa personai jāveic:

- pirms kompetentā institūcija izdevusi administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību vai tiesības mežā ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi (tas uzskatāms kā obligāts priekšnoteikums turpmākai šo atļauju saņemšanai);
- pirms saņemts apliecinājums koku ciršanai (ja nepieciešama koku ciršana).

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS APSAIMNIEKOŠANAS APRAKSTS

Par sadzīves atkritumu savākšanu katram jaunizveidotā gruntsgabala īpašniekam jānoslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekošanas firmu par sadzīves atkritumu izvešanu ne retāk kā vienu reizi mēnesī. Konteineri savākšanas dienā tiks novietoti pie vārtiem ielas pusē, bet ikdienā ir jāparedz atkritumu konteineru atrašanās vieta savā gruntsgabalā.

Satiksmes infrastruktūras teritoriju (parceles **TL**) ir paredzēts nodot pašvaldības īpašumā savstarpēji vienojoties īpašniekam un pašvaldībai, to apsaimniekos pašvaldība, līdz tam tā savstarpēji vienojoties jāapsaimnieko gruntsgabalu īpašniekiem.

ADRESĀCIJA

Detālplānojumā ietvertajā teritorijā jaunajām ielām piešķirti sekojoši nosaukumi:

- Lietus iela;
- Mežaparka iela;
- Priežukalna iela;
- Ezerparka iela.

Detālplānojuma atsevišķo zemes vienību adresācijas priekšlikums ierosināts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, ievērojot sekojošus principus:

1. Zemes gabalu numerācija no ielas sākuma augošā secībā virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali, ielas kreisajā pusē piešķirot nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;
2. ja apbūve iespējama tikai vienā ielas pusē, – nepāra vai pāra numurus augošā secībā.

Adresācijas priekšlikuma grafisko informāciju skatīt detālplānojuma „Grafiskās daļas” rasējumā **DP – 6**.

Arhitekte
Valda Lasmane