

GARKALNES NOVADA ZEMES VIENĪBU

„ZIEDU IELA 35”

(kadastra apzīmējums 8060 011 0176)

„ZIEDU IELA 45”

(kadastra apzīmējums 8060 011 0185)

„ZIEDU IELA 65”

(kadastra apzīmējums 8060 011 0172)

„MAŠĒNI”

(kadastra apzīmējums 8060 011 0330)

DETĀLPLĀNOJUMS

II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

2015.gads

Pasūtītājs: SIA „LAKESIDE CLUB VILLAGE”

Izstrādātājs:



SATURS

II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI.....	3
I. Vispārīgie jautājumi	3
II. Projektētās zemes vienības Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.26.....	3
III. Projektētā zemes vienība Nr.27	4
IV. Projektētās zemes vienības Nr.16, Nr.17	5
V. Projektētās zemes vienības Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24.....	7
VI. Projektētā zemes vienība Nr.28	8
VII. Projektētā zemes vienība Nr.29	9
VIII. Projektētā zemes vienība Nr.25	9
IX. Projektētās zemes vienības Nr.30, Nr.32, Nr.33, Nr.34.....	11
X. Projektētā zemes vienība Nr.31	11
XI. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi	12

II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

I. Vispārīgie jautājumi

1. Garkalnes novada nekustamā īpašuma „Ziedu iela 35” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0176, nekustamā īpašuma „Mašēni” zemes vienības „Ziedu iela 45” ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0185, nekustamā īpašuma „Ziedu iela 65” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0172, nekustamā īpašuma „Mašēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0330 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600110554 (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk - Apbūves nosacījumi) ir Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apbūves nosacījumi ir spēkā Detālplānojuma teritorijas robežās.
3. Zemes vienību sadalīšana vai robežu pārkārtošana atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izstrādājot detālplānojuma grozījumus vai zemes ierīcības projektus.
4. Plānotā apbūve atļauta tikai pēc projekta rakstiskas saskaņošanas ar detālplānojuma īstenotāju SIA „LSCV”. Pirms ēku nodošana ekspluatācijā jāsaņem SIA „LSCV” saskaņojums.
5. Dzīvojamās ēkās jānodrošina normatīvajos aktos noteiktais pieļaujamais trokšņa līmenis. Veicot dzīvojamo ēku būvniecību, ēkas jāaprīko ar skaņas izolāciju pret vides trokšņiem, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Vides trokšņa mērījumus veikt laika periodā no 31.marta līdz 1.jūnijam saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
6. Apbūves noteikumos noteiktie augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm.
7. *Savrupmāju apbūves teritorijā DZS un Dabas un apstādījumu teritorijā DA1 karogs nostiprināms karoga mastā, nav atļauta karoga izkārsana pie ēkas fasādes piestiprināta karoga turētāja.*

II. Projektētās zemes vienības Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.26

8. Funkcionālā zona - *Savrupmāju apbūves teritorijas DZS.*
9. *Savrupmāju apbūves teritorijā DZS atļauts izvietot:*
 - 9.1. savrupmāju;
 - 9.2. pirmsskolas izglītības iestādi – tikai projektētajā zemes vienībā Nr.4
 - 9.3. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves;
10. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m².

11. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.
12. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.
13. Maksimālais apbūves augstums - 10 m. Maksimālais apbūves augstums pie būvlaides – 8,5m.
14. Būvlaide – 6 m.
15. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas – 4 m;
16. Zemes vienību atļauts iežogot:
 - 16.1. pa sarkano līniju;
 - 16.2. pa zemes vienības robežu.
17. Dzīvojamās ēkas nodrošināmas ar inženierkomunikācijām – elektroapgādi, ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu un telekomunikācijām.
18. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

III. Projektētā zemes vienība Nr.27

19. Funkcionālās zonas:
 - 19.1. *Savrupmāju apbūves teritorijas DzS;*
 - 19.2. *Dabas un apstādījumu teritorijas DA.*
20. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē.
21. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m².
22. Izmantošanas un apbūves nosacījumi *Savrupmāju apbūves teritorijā DZS:*
 - 22.1. atļauts izvietot:
 - 22.1.1. savrupmāju;
 - 22.1.2. pirmsskolas izglītības iestādi;
 - 22.1.3. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.
 - 22.2. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.
 - 22.3. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.
 - 22.4. Maksimālais apbūves augstums - 10 m. Maksimālais apbūves augstums pie būvlaides – 8,5m.
 - 22.5. Būvlaide – 6 m.
 - 22.6. Minimālais apbūves līnijas attālums:

- 22.6.1. no zemes vienības robežas – 4 m;
- 22.6.2. gar gāzesvadu - ne tuvāk kā ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija;
- 22.6.3. gar virszemes ūdensobjektu - ne tuvāk kā applūstošās teritorijas robeža saskaņā ar Grafisko daļu;
- 22.7. Zemes vienību atļauts iežogot:
 - 22.7.1. pa sarkano līniju;
 - 22.7.2. pa zemes vienības robežu;
 - 22.7.3. gar virszemes ūdensobjektu - ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas, applūstošajā teritorijā atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu (bez pasētas, drāšu un sietu žogi).
- 22.8. Dzīvojamās ēkas nodrošināmas ar inženierkomunikācijām – elektroapgādi, ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu un telekomunikācijām.
- 22.9. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālpļānojuma īstenošanu.
- 23. Izmantošanas un apbūves nosacījumi *Dabas un apstādījumu teritorijā*:
 - 23.1. atļauts izvietot un ierīkot:
 - 23.1.1. parku, skvēru, apstādījumus;
 - 23.1.2. labiekārtotu pludmali;
 - 23.1.3. tūrisma un dabas takas;
 - 23.2. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.
 - 23.3. Dabas un apstādījumu teritorijās zemes vienības minimālo platību, pieļaujamo apbūves blīvumu, brīvo zaļo teritoriju, ēku vai būvju augstumu nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas un ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

IV. Projektētās zemes vienības Nr.16, Nr.17

- 24. Funkcionālās zonas:
 - 24.1. *Savrupmāju apbūves teritorijas DzS;*
 - 24.2. *Ūdeņu teritorijas Ū.*
- 25. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē.
- 26. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m².
- 27. Izmantošanas un apbūves nosacījumi *Savrupmāju apbūves teritorijā DZS:*

- 27.1. atļauts izvietot:
 - 27.1.1. savrupmāju;
 - 27.1.2. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves;
 - 27.2. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.
 - 27.3. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.
 - 27.4. Maksimālais apbūves augstums - 10 m. Maksimālais apbūves augstums pie būvlaides – 8,5m.
 - 27.5. Būvlaide – 6 m.
 - 27.6. Minimālais apbūves līnijas attālums:
 - 27.6.1. no zemes vienības robežas – 4 m;
 - 27.6.2. gar gāzesvadu - ne tuvāk kā ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija;
 - 27.6.3. gar virszemes ūdensobjektu - 10 m no krasta līnijas;
 - 27.7. Zemes vienību atļauts iežogot:
 - 27.7.1. pa sarkano līniju;
 - 27.7.2. pa zemes vienības robežu;
 - 27.7.3. gar virszemes ūdensobjektu - 10 m no krasta līnijas;
 - 27.8. Dzīvojamās ēkas nodrošināmas ar inženierkomunikācijām – elektroapgādi, ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu un telekomunikācijām.
 - 27.9. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.
28. Izmantošanas un apbūves nosacījumi *Ūdeņu teritorijās* Ū:
- 28.1. Ūdeņu teritorijās un to piekrastē (tauvas joslā) atļautas darbības, kas nepieciešamas ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.
 - 28.2. Ūdeņu teritorijā pieļaujamas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietojumam:
 - 28.2.1. hidrotehniskās būves (piestātnes, steķi, muliņi, slipi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana;
 - 28.2.2. peldvietas.

V. Projektētās zemes vienības Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24

29. Funkcionālās zonas:

29.1. *Savrupmāju apbūves teritorijas DzS;*

29.2. *Dabas un apstādījumu teritorijas DA;*

29.3. *Ūdeņu teritorijas Ū.*

30. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē.

31. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m²

32. Izmantošanas un apbūves nosacījumi *Savrupmāju apbūves teritorijā* DZS:

32.1. atļauts izvietot:

32.1.1. savrupmāju;

32.1.2. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves;

32.2. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.

32.3. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.

32.4. Maksimālais apbūves augstums - 10 m. Maksimālais apbūves augstums pie būvlaides – 8,5m.

32.5. Būvlaide – 6 m.

32.6. Minimālais apbūves līnijas attālums:

32.6.1. no zemes vienības robežas – 4 m;

32.6.2. gar gāzesvadu - ne tuvāk kā ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija;

32.6.3. gar virszemes ūdensobjektu - 10 m no krasta līnijas;

32.7. Zemes vienību atļauts iežogot:

32.7.1. pa sarkano līniju;

32.7.2. pa zemes vienības robežu;

32.7.3. gar virszemes ūdensobjektu - 10 m no krasta līnijas.

32.8. Dzīvojamās ēkas nodrošināmas ar inženierkomunikācijām – elektroapgādi, ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu un telekomunikācijām.

32.9. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

33. Izmantošanas un apbūves nosacījumi *Dabas un apstādījumu teritorijā* DA:

33.1. atļauts izvietot un ierīkot:

33.1.1. parku, skvēru, apstādījumus;

33.1.2. labiekārtotu pludmali;

33.1.3. tūrisma un dabas takas;

33.2. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus;

33.3. Dabas un apstādījumu teritorijās zemes vienības minimālo platību, pieļaujamo apbūves blīvumu, brīvo zaļo teritoriju, ēku vai būvju augstumu nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

34. Izmantošanas un apbūves nosacījumi *Ūdeņu teritorijās* Ū:

34.1. Ūdeņu teritorijās un to piekrastē (tauvas joslā) atļautas darbības, kas nepieciešamas ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

34.2. Ūdeņu teritorijā pieļaujamas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietojumam:

34.2.1. hidrotehniskās būves (piestātnes, steķi, muliņi, slipi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana;

34.2.2. peldvietas.

VI. Projektētā zemes vienība Nr.28

35. Funkcionālā zona - *Dabas un apstādījumu teritorijas* DA.

36. *Dabas un apstādījumu teritorijā* DA atļauts izvietot un ierīkot:

36.1. parku, skvēru, apstādījumus;

36.2. labiekārtotu pludmali;

36.3. tūrisma un dabas takas;

37. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

38. Dabas un apstādījumu teritorijās zemes vienības minimālo platību, pieļaujamo apbūves blīvumu, brīvo zaļo teritoriju, ēku vai būvju augstumu nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas un ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

VII. Projektētā zemes vienība Nr.29

39. Funkcionālās zonas:

39.1. *Dabas un apstādījumu teritorijas* DA.

39.2. *Ūdeņu teritorijas* Ū.

40. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē.

41. Izmantošanas un apbūves nosacījumi *Dabas un apstādījumu teritorijā* DA:

41.1. atļauts izvietot un ierīkot:

41.1.1. parku, skvēru, apstādījumus;

41.1.2. labiekārtotu pludmali;

41.1.3. tūrisma un dabas takas;

41.2. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

41.3. Dabas un apstādījumu teritorijās zemes vienības minimālo platību, pieļaujamo apbūves blīvumu, brīvo zaļo teritoriju, ēku vai būvju augstumu nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas un ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

42. Izmantošanas un apbūves nosacījumi *Ūdeņu teritorijās* Ū:

42.1. Ūdeņu teritorijās un to piekrastē (tauvas joslā) atļautas darbības, kas nepieciešamas ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

42.2. Ūdeņu teritorijā pieļaujamās būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietojumam:

42.2.1. hidrotehniskās būves (piestātnes, steķi, muliņi, slipi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana;

42.2.2. peldvietas.

VIII. Projektētā zemes vienība Nr.25

43. Funkcionālās zonas:

43.1. *Dabas un apstādījumu teritorijas* DA1;

43.2. *Dabas un apstādījumu teritorijas* DA;

43.3. *Ūdeņu teritorijas* Ū.

44. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē.

45. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m².
46. Izmantošanas un apbūves nosacījumi *Dabas un apstādījumu teritorijā* DA1:
- 46.1. atļauts izvietot un ierīkot:
 - 46.1.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objektus (kafejnīca, viesu māja u.tml.) galvenā izmantošanas veida nodrošināšanai (rekreācija un tūrisms);
 - 46.1.2. skatu torni;
 - 46.1.3. parku, skvēru, apstādījumus;
 - 46.1.4. labiekārtotu pludmali;
 - 46.1.5. tūrisma un dabas takas;
 - 46.2. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.
 - 46.3. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.
 - 46.4. Maksimālais apbūves augstums - 10 m. Maksimālais apbūves augstums pie būvlaides – 8,5m.
 - 46.5. Būvlaide – 6 m.
 - 46.6. Minimālais apbūves līnijas attālums:
 - 46.6.1. no zemes vienības robežas – 4 m;
 - 46.6.2. pārējos gadījumos - saskaņā ar Grafisko daļu.
47. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.
48. Dzīvojamās ēkas nodrošināmas ar inženierkomunikācijām – elektroapgādi, ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu un telekomunikācijām.
- 48.1. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.
 - 48.2. Dabas un apstādījumu teritorijās zemes vienības minimālo platību, pieļaujamo apbūves blīvumu, brīvo zaļo teritoriju, ēku vai būvju augstumu nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas un ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.
49. Izmantošanas un apbūves nosacījumi *Dabas un apstādījumu teritorijā* DA:
- 49.1. atļauts izvietot un ierīkot:
 - 49.1.1. parku, skvēru, apstādījumus;
 - 49.1.2. labiekārtotu pludmali;

49.1.3. tūrisma un dabas takas;

- 49.2. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus;
- 49.3. Dabas un apstādījumu teritorijās zemes vienības minimālo platību, pieļaujamo apbūves blīvumu, brīvo zaļo teritoriju, ēku vai būvju augstumu nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas un ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

50. Izmantošanas un apbūves nosacījumi *Ūdeņu teritorijās* Ū:

- 50.1. Ūdeņu teritorijās un to piekrastē (tauvas joslā) atļautas darbības, kas nepieciešamas ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.
- 50.2. Ūdeņu teritorijā pieļaujamās būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai:
- 50.2.1. hidrotehniskās būves (piestātnes, steķi, muliņi, slipi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana;
- 50.2.2. peldvietas.

IX. Projektētās zemes vienības Nr.30, Nr.32, Nr.33, Nr.34

51. Funkcionālā zona – *Transporta infrastruktūras teritorijas* TR.
52. *Transporta infrastruktūras teritorijās* TR atļauts izvietot visa veida transporta infrastruktūras objektus. Projektētajā zemes vienībā Nr.34 ielas apgriešanās laukuma atļauta bērnu rotaļu laukuma izbūve, paredzot drošu pieklūšanu un ekspluatāciju. Atļauta rotaļu laukuma nožogošana.

X. Projektētā zemes vienība Nr.31

53. Funkcionālās zonas:

- 53.1. *Transporta infrastruktūras teritorijas* TR;
- 53.2. *Dabas un apstādījumu teritorijas* DA;
- 53.3. *Ūdeņu teritorijas* Ū.

54. Funkcionālo zonu robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē.

55. *Transporta infrastruktūras teritorijās* TR atļauts izvietot visa veida transporta infrastruktūras objektus.

56. Izmantošanas un apbūves nosacījumi *Dabas un apstādījumu teritorijā* DA:

- 56.1. atļauts izvietot un ierīkot:
- 56.1.1. parku, skvēru, apstādījumus;

- 56.1.2. labiekārtotu pludmali;
 - 56.1.3. tūrisma un dabas takas;
 - 56.2. Dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus;
 - 56.3. Dabas un apstādījumu teritorijās zemes vienības minimālo platību, pieļaujamo apbūves blīvumu, brīvo zaļo teritoriju, ēku vai būvju augstumu nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas un ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.
57. Izmantošanas un apbūves nosacījumi *Ūdeņu teritorijās* Ū:
- 57.1. Ūdeņu teritorijās un to piekrastē (tauvas joslā) atļautas darbības, kas nepieciešamas ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.
 - 57.2. Ūdeņu teritorijā pieļaujamās būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai:
 - 57.2.1. hidrotehniskās būves (piestātnes, steķi, muliņi, slipi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana;
 - 57.2.2. peldvietas.

XI. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi

58. Detālplānojuma Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas un apgrūtinājumi, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Zvejniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem:
- 58.1. aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija;
 - 58.2. dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos;
 - 58.3. dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos;
 - 58.4. mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija;
 - 58.5. tauvas joslas teritorija gar ezeru
 - 58.6. tauvas joslas teritorija gar upi;
 - 58.7. tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi;
 - 58.8. applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija;
 - 58.9. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 MPa;
59. Projektēto zemes vienību aizsargjoslu un apgrūtinājumu platības noteiktas Grafiskās daļas kartes tabulā.

60. Aprobežojumus apgrūtinātajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums, Zvejniecības likums un citi normatīvie akti.
61. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm – elektronisko sakaru tīkliem, elektriskajiem tīkliem, ap ūdens ņemšanas vietu un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
62. Līdz inženierbūvju pārkārtošanai, detālplānojuma teritorijā saglabājamās ekspluatācijas aizsargjoslas.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



SIA "Reģionālie Projekti"

Racionālas idejas un Perspektīvi risinājumi

Rūpniecības iela 32b – 502, Rīga, LV – 1045
tālr.: +371 67 32 08 09, fakss: +371 67 32 09 07

birojs@rp.lv

www.rp.lv