

2. lai nodrošinātu ainavisko vērtību, bioloģiskās daudzveidības vērtību saglabāšanu un rekreācijai izmantojamu objektu saglabāšanu, ieteicams izdalīt dabas pamatnes teritorijas, kur iekļaujamās šādas platības: upju palieņu ainaviskie posmi, nogāzes, gravas, nelielas koku - platlapju grupas vai puduri, birzis u.c., Priekšlikums: apzināt tos un kartēt; iespēju robežās noteikt šīm teritorijām aizliegumu – zemes lietošanas veida maiņu (transformāciju), izņemot – valsts nozīmes objektu būvniecību.

meža zemju iedalījums (priekšlikums)

1. **saimnieciskie meži** – mežu teritorijas, kur saskaņā ar normatīviem aktiem nav noteikti saimnieciskās darbības ierobežojumi (šeit iekļaujas arī dabiska meža biotopi (turpmāk tekstā (P)DMB), kuros konstatētas reti sastopamas un īpaši aizsargājamās sugas, jo AS „LVM” deklarējusi apņemšanos (P)DMB saudzēt, līdz ar to Meža Valsts reģistrā šie objekti ir fiksēti, taču tiem nav aizsardzības pazīme un juridiski tie nav aizsargāti);
2. **aizsargājamie meži** – mežu teritorijas, kur saskaņā ar normatīviem aktiem noteikti saimnieciskās darbības aizliegums vai ierobežojumi (īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi, īpaši aizsargājamie meža iecirkņi, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, purvu aizsargjoslas un aizsargjosla ap pilsētu, meži pilsētas administratīvajā teritorijā);
3. **saudzējamie meži** – mežu teritorijas, kur saskaņā ar normatīviem aktiem nav noteikti saimnieciskās darbības ierobežojumi, taču ir būtiski bioloģiskās daudzveidības, ainavisko vērtību saglabāšanai, neapzinātas kapsētas, senkapi, kapu kalniņi, nozīmīgas vietas rekreācijai un citas teritorijas ar kultūrvēsturisku nozīmi.

aktīvās atpūtas teritorijas

Mežu teritorijas nereti tiek izmantotas sportiskām aktivitātēm ar motorizētiem līdzekļiem. Lai nodrošinātu dažādo trašu izvietojumu atšķirīga vecuma grupu interesēm blīvi apdzīvotas vietas tuvumā pie Vangažiem un Inčukalna, ieteicams noteikt aktīvā sporta vajadzībām šādu teritoriju, tā mazinot nekontrolētu motorizēto transporta līdzekļu pārvietošanos un meža vides bojāšanu.

Virsmēžzine



M. Pikšena

Grīšle 65035622
ina.grisle@riga.vmd.gov.lv

Valmierā

19.03.2012.Nr.4.1-1.2 *OR/c* 150 12 405
uz 19.01.2012. Nr.3-4/74Inčukalna novada domei
Atmodas ielā 4, Inčukalnā,
Inčukalna novadā
LV-2141Par nosacījumiem Inčukalna novada
teritorijas plānojuma izstrādei

AS "Latvijas valsts meži" struktūrvienība LVM Nekustamie īpašumi (LVM), atsaucoties uz Jūsu lūgumu izsniegt nosacījumus Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādei, informē, ka ir sagatavoti nosacījumi iestrādei plānojuma tekstuālajā un kartogrāfiskajā daļā (sk. pielikumu Nr.1 „Tehniskie noteikumi”).

Ja nepieciešama informācija digitālā veidā, pēc **pašvaldības** rakstiska lūguma izsniegt LVM rīcībā esošos digitālos kartogrāfiskos materiālus, LVM Nekustamie īpašumi Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas vadītāja informēs pašvaldību par Sadarbības līguma nosacījumiem.

Vienlaicīgi lūdzam, izstrādājot pašvaldības teritorijas plānojumu, regulāri informēt atbildīgo pārstāvi par teritorijas plānojuma izstrādes gaitu un tā sabiedrisko apspriešanu norises vietu un laiku (Anita Luca, e-pasta adrese: a.luca@lvm.lv).

Pielikumā:

1. tehniskie noteikumi uz 4 (četrām) lpp.;
2. derīgo izrakteņu atradņu shēmas – 5 gb.

Turpmākajai sarakstei – AS "Latvijas valsts meži" struktūrvienības LVM Nekustamie īpašumi adrese Rietumvidzemes mežsaimniecības birojā – **a.k.222, Valmiera, LV-4201**.

Nekustamo īpašumu vadītāja
Rietumvidzemes mežsaimniecības teritorijā

A.Luca

Luca,
tāl. 6 4207183

Inčukalna novada dome

SANĒMTS

20.12.g. "12" 03
Reģistrēts Nr. 401/3-4
Lietas Nr.

LATVIJAS VALSTS MEŽI

Izsniedzējs: AS "Latvijas valsts meži" LVM Nekustamie īpašumi

Izsniegšanas vieta: Valmiera

Izsniegšanas datums: 16.03.2012.

NOSACĪJUMI

1. Objekta apraksts

Teritorijas plānojuma objekts ir Inčukalna novads

Teritorijas plānojuma objekts Rietumvidzemes mežsaimniecības teritorijā ietver AS „Latvijas valsts meži” apsaimniekošanā esošās zemes **5126,3** ha platībā, kas izvietotas Inčukalna pagastā un Vangažu pilsētā. Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija atrodas Ropažu meža iecirknī.

2. Izmantošanas mērķi

2.1. Lūdzam ietvert teritorijas plānojumā atļauju izmantot teritoriju atbilstoši pašreizējam sadalījumam pa sekojošiem zemes izmantošanas mērķiem un kadastra vienībām:

■ **0201 „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”:**

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha (no LVM datu bāzes)	Piezīmes (zemes vienībās noteiktie NĪLM)
1.	80170050101	47.1	
2.	80170050102	8.1	
3.	80170050103	17.2	
4.	80170050401	103.1	
5.	80170050502	53.6	
6.	80640010116	83.7	
7.	80640010120	174	
8.	80640010139	42.7	
9.	80640010154	7.9	
10.	80640020208	9	
11.	80640020219	3.8	
12.	80640020547	271.4	
13.	80640020549	485.5	
14.	80640020550	69.1	
15.	80640020612	14.1	
16.	80640020631	55.1	
17.	80640020632	7.6	
18.	80640020633	50.5	
19.	80640020663	4.9	
20.	80640020666	1.1	
21.	80640050123	16.1	
22.	80640050124	429	
23.	80640060597	0.8	
24.	80640060710	368.5	
25.	80640060711	328.6	
26.	80640060712	114.5	
27.	80640060719	2.3	
28.	80640060756	6.7	
29.	80640060845	138.5	
30.	80640060846	102	

31.	80640060853	344.4	
32.	80640060854	9.9	
33.	80640060855	3	
34.	80640060871	3.8	
35.	80640060912	3.9	
36.	80640060931	16.5	
37.	80640061185	6.6	
38.	80640070824	224.3	
39.	80640070825	457.9	
40.	80640070826	72.2	
41.	80640070827	157.5	
42.	80640070828	58.8	
43.	80640070829	90.7	
44.	80640070830	4.9	
45.	80640080174	128.8	
46.	80640080175	297.7	
47.	80640080176	228.9	
KOPĀ:		5126.3	

3. Vides aizsardzības prasības

Izstrādājot Inčukalna novada teritorijas plānojumu un plānojot zemes lietošanas mērķi, paredzēt, ka meža zemēs atļauta uzņēmuma autoceļu būvniecība un meža meliorācijas sistēmu rekonstrukcija un ievērot normatīvajos aktos noteiktās un Valsts meža dienesta Meža valsts reģistrā ietvertās vides aizsardzības prasības Rietumvidzemes mežsaimniecības valdījumā esošajās zemēs:

- 1) aizliegta mežsaimnieciskā darbība mikroliegumos un īpaši aizsargājamās meža iecirkņos;
- 2) ierobežota saimnieciskā darbība dabas liegumā Garkalnes meži;
- 3) aizliegta kailcirte aizsargzonās gar ūdenstecēm un purviem;
- 4) aizliegta mežsaimnieciskā darbība dabiskajos meža biotopos.

Teritorijas plānojumā precīzi norādīt nozīmīgu dabas (dižakmeņi, dižkoki u.c.) vai kultūrvēsturisku objektu atrašanās vietu valsts mežu teritorijā un pēc plānojuma izstrādāšanas nodrošināt informāciju par objektiem vektoru datu formātā.

4. Vispārējās prasības

Jebkādas darbības plānojuma teritorijā, kas ietekmē LVM apsaimniekojamo teritoriju, mežaudzes vai ainas stāvokli tajā, saskaņojamas ar AS „Latvijas valsts meži”.

5. Citas prasības

5.1. Kā esošās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas sadaļā Teritorijas esošā izmantošana noteikt:

5.1.1. LVM valdījumā esošajā teritorijā ietilpstošās bieži sastopamo derīgo izrakteņu atradnes (atrašanās vietu skatīt kartē pielikumā):

Nosaukums	Resursu veids	Platība, ha	Krājumu kategorija	Pagasts	Kadastra apzīmējums	Izmantošanas statuss
Krustkalni	Smilts-grants un smilts	4,7	A	Inčukalna	80640020549	Atvērts karjers

5.1.2. LVM valdījumā esošajā teritorijā ietilpstošās kūdras atradnes (atrašanās vietu skatīt kartē pielikumā):

Kūdras fonda numurs	Kūdras atradnes nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Izmantošanas statuss
1883	Laugas purvs	80640060845; 80640060853	Tiek izmantota

5.2. Kā perspektīvās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas sadaļā Teritorijas plānotā izmantošana noteikt:

5.2.1. LVM valdījumā esošajā teritorijā ietilpstošās bieži sastopamo derīgo izrakteņu atradnes (atrašanās vietas skatīt kartē pielikumā):

Nosaukums	Resursu veids	Platība, ha	Krājumu kategorija	Pagasts/pilsēta	Kadastra apzīmējums	Izmantošanas statuss
Lorupe IV iecirknis	smilts	124	P	Inčukalna	80640070825	perspektīva
Lorupe III iecirknis	smilts-grants	97	A,N	Inčukalna	80640070825	perspektīva
Lorupe V iecirknis	smilts	97	P	Inčukalna	80640070825	perspektīva
Garkalne	smilts-grants	21	A,P	Vangaži	80170050101	perspektīva
Krustkalne (1986.g.izpēte)	Smilts-grants	515	P	Inčukalna	80640050124; 80640020549; 80640060931; 80640060712	perspektīva
Krustkalne (1981.g.izpēte)	smilts	20	A	Inčukalna	80640020549	perspektīva

5.2.2. LVM valdījumā esošajā teritorijā ietilpstošās kūdras atradnes (atrašanās vietas skatīt kartē pielikumā):

Kūdras fonda numurs	Kūdras atradnes nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Izmantošanas statuss
1880	Zirguķēres (Briežu)	80640060853; 80640060711	perspektīva
1876	Iģerīšu	80640020632; 80640020549; 80640020631; 80640020547	perspektīva

5.2.3. Visas LVĢMC datu bāzē reģistrētās būvmateriālu izejvielu, kūdras, sapropeļa atradnes;

5.2.4. Visas būvmateriālu izejvielu, kūdras, sapropeļa atradnes, kur normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir akceptēti A un/vai N kategorijas krājumi un nav pretrunā ar citiem teritorijas izmantošanas noteikumiem.

- 5.3. LVM valdījumā/īpašumā esošajās platībās ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve arī gadījumā, ja derīgo izrakteņu atradnes nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet to pamato ar ģeoloģiskās izpētes datiem.
- 5.4. Meža zemei ir pieļaujama transformācija derīgo izrakteņu atradnes ierīkošanai, ievērojot normatīvajos aktos paredzēto kārtību.
- 5.5. Pēc teritorijas plānojuma izstrādes un galīgās apstiprināšanas, lūgums iesniegt LVM atbildīgajam pārstāvim (Anitai Lucai, e-pasta adrese: a.luca@lvm.lv) teritorijas plānojuma dokumentāciju, kas sagatavota .pdf faila formātā.

LVM Nekustamie īpašumi
Nekustamo īpašumu vadītāja
Rietumvidzemes mežsaimniecības teritorijā



A.Luca



"Latvijas satelītkarte M 1: 50 000, 2002.gads, Nr.11/2002-17c, @ Valsts zemes dienests."

Apzīmējumi

-  perspektīvās derīgo izrakteņu atradnes
-  LVM valdījumā esošā teritorija
-  Inčukalna novada robeža



"Latvijas satelītkarte M 1: 50 000, 2002.gads, Nr.11/2002-17c, @ Valsts zemes dienests."

Apzīmējumi

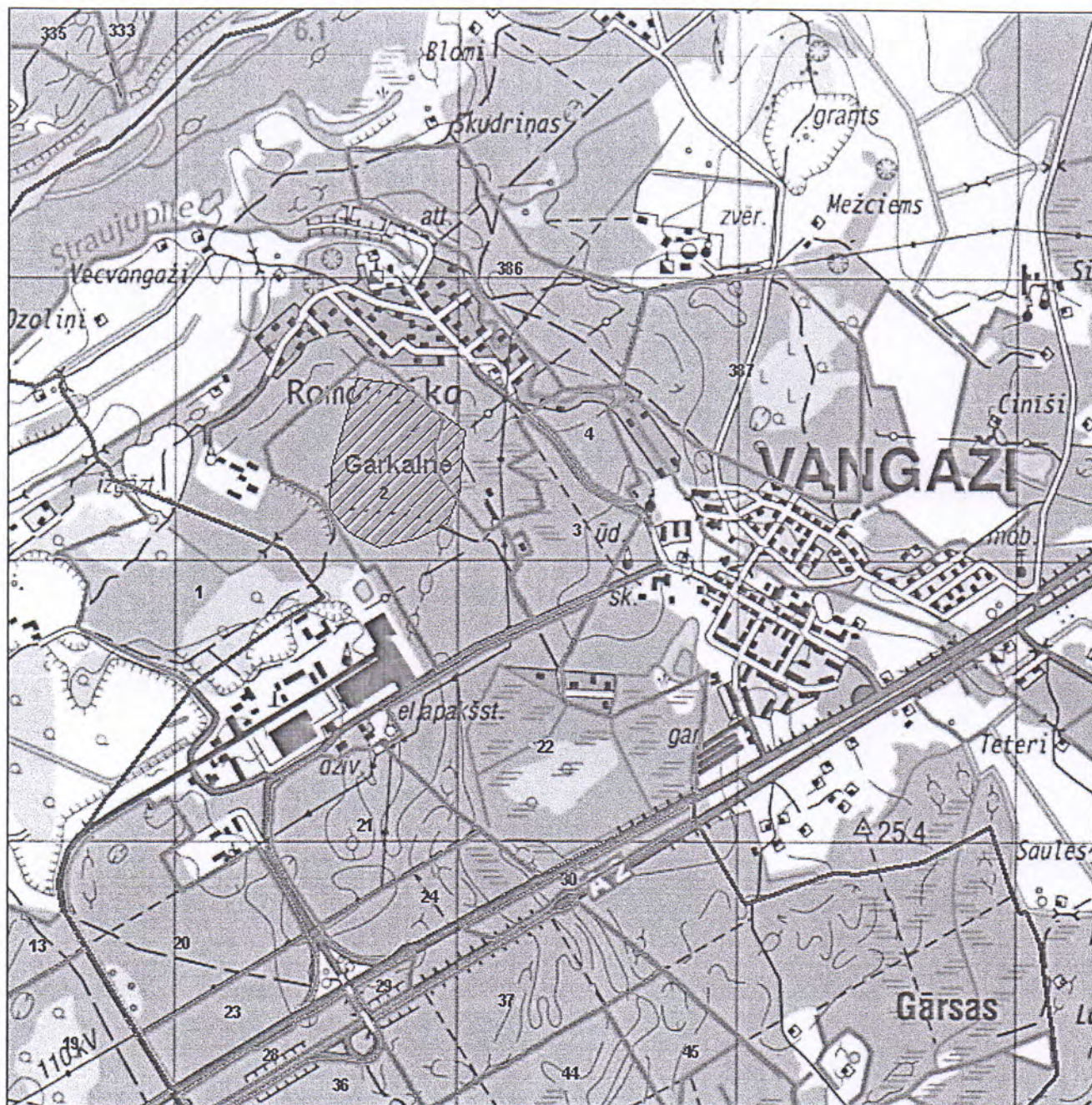
-  Iģerīšu kūdras atradne
-  LVM valdījumā esošā teritorija



"Latvijas satelītkarte M 1: 50 000, 2002.gads, Nr.11/2002-17c, @ Valsts zemes dienests."

Apzīmējumi

-  kūdras atradne
-  LVM valdījumā esošā teritorija
-  Inčukalna novada robeža



"Latvijas satelītkarte M 1: 50 000, 2002.gads, Nr.11/2002-17c, @ Valsts zemes dienests."

Apzīmējumi

-  derīgo izrakteņu atradne
-  LVM valdījumā esošā teritorija
-  Inčukalna novada robeža



"Latvijas satelītkarte M 1: 50 000, 2002.gads, Nr.11/2002-17c, @ Valsts zemes dienests."

Apzīmējumi

-  perspektīvās derīgo izrakteņu atradnes
-  Pašlaik atvērtā atradne "Krustkalni"
-  LVM valdījumā esošā teritorija



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Siguldā

10.02.2012. Nr. 4.8/10/2012-N
Uz 19.01.2012. Nr.3-4174

Būvvalde
Dabam
13.02.12.

Inčukalna novada domei
Atmodas iela 4
Inčukalnā, Inčukalna novadā, LV - 2141

**Par nosacījumiem Inčukalna novada
teritorijas plānojumam**

Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi Jūsu vēstuli, kurā lūgts sniegt nosacījumus un informāciju Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādei. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.2. un 13.13. apakšpunktiem un Ministru kabineta 02.06.2009. noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Pārvalde sniedz sekojošus nosacījumus un informāciju Inčukalna novada teritorijas plānojumam.

Inčukalna novadā atrodas sekojošas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas (turpmāk – ĪADT):

- 1) **Gaujas nacionālais parks** (robežas un funkcionālo zonējumu nosaka Gaujas nacionālā parka likuma 1.un 6.pants un pielikumi);
- 2) **Dabas liegums „Garkalnes meži”** (robežas noteiktas Ministru kabineta 15.06.1999. noteikumu Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem" 270. pielikumā);
- 3) **Dabas pieminekļi:**
 - a) ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi „Viesulēnu slāņi” un „Ziedleju klintis” (robežas noteiktas Ministru kabineta 17.04.2001. noteikumu Nr.175 "Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem" 134. un 135. pielikumā);
 - b) aizsargājamie dendroloģiskie stādījumi: „Operas teātra mākslinieku dendroloģiskie stādījumi Inčukalna „Līgotnēs”, un „Indrānu parks”, (robežas noteiktas Ministru kabineta 20.03.2001. noteikumu Nr.131 „Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem” 65. un 66. pielikumā);
 - c) aizsargājamie koki (dižkoki) atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības

Inčukalna novada dome

SANĒMTS

20.12.g. „13.” 02.

Reģistrēts Nr. 218/3-4

Lietas Nr. _____

un izmantošanas noteikumi” 38.2.apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem - teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tā;

- d) dižakmeņi atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 38.1.apakšpunktam - laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru, kā arī 10 metru platu josla ap tiem.

Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” pielikumu sekojošas ĪADT iekļautas Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000) sarakstā: Gaujas nacionālais parks un dabas liegums „Garkalnes meži”.

Saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 8.panta otro daļu Inčukalna novada teritorijā izveidoti 5 mikroliegumi: 3 no tiem meža balodim ar kopējo platību 5,9 ha, kā arī zaļai vārnai ar platību 6,4 ha un biotopam *Smilšakmens atsegumi* 2.2 ha platībā.

Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 21.pantu, veicot teritoriālo plānošanu, jāievēro ĪADT izvietojums, tās aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī dabas aizsardzības plāns. Saskaņā ar Ministru kabineta 2001.gada 30.janvāra noteikumu Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” 35.punktu teritoriju plānošanā jāievēro mikroliegumu teritoriju izvietojums un to aizsardzības prasības. Izstrādājot Inčukalna novada teritorijas plānojumu, jāievēro:

(1) **ĪADT dabas aizsardzības plānos** ietvertās prasības un rekomendācijas dabas un ainavas vērtību saglabāšanai. Dabas aizsardzības plāns 2004. gadā ir apstiprināts Gaujas nacionālajam parkam un 2005. gadā – dabas liegumam „Garkalnes meži”. Ar dabas aizsardzības plāniem iespējams iepazīties interneta vietnē www.daba.gov.lv sadaļā „Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas”.

(2) **Likumos un Ministru kabineta noteikumos** ietvertie ĪADT un mikroliegumu izveidošanas mērķi, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumi un citas danormatīvajos aktos ietvertās dabas un ainavas aizsardzības prasības:

- likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”,
- Gaujas nacionālā parka likums,
- Ministru kabineta 21.10.2008. noteikumi Nr.871 "Dabas lieguma „Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi",
- Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”,
- likums "Par Eiropas ainavu konvenciju",
- Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi,
- Sugu un biotopu aizsardzības likums, Ministru kabineta 30.01.2001. noteikumi Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" un citi uz Sugu un biotopu aizsardzības likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi,
- citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, tajā skaitā Vides aizsardzības likuma 3.pantā definētie vides aizsardzības principi: „piesārņotājs maksā”, piesardzības, novēršanas, izvērtēšanas.

Vēršam jūsu uzmanību uz to, ka saskaņā ar Gaujas nacionālā parka likuma pārejas noteikumu 2.punktu Ministru kabineta 07.08.2001. noteikumi Nr.352 “Gaujas nacionālā

parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” ir zaudējuši spēku, Gaujas nacionālā parka aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka Gaujas nacionālā parka likums un Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”. Valsts sekretāru sanāksmē 06.10.2011. ar Nr. VSS-1092 ir izsludināts Ministru kabineta noteikumu projekts „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, iesakām sekot Ministru kabineta noteikumu virzībai (skat. <http://www.mk.gov.lv/lv/mk/tap/?pid=40229327>).

Iesakām teritorijas plānojumā pievērst uzmanību sekojošām sadaļām:

- izvērtēt teritorijas bioloģisko daudzveidību un ģeoloģisko mantojumu (reto un aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu atradnes, teritorijā konstatētās bioloģiski augstvērtīgās pļavas (zālāji), ģeoloģiskie objekti, teritorijā izveidotie mikroliegumi un izdalītie dabisko mežu biotopi, teritorijas - pļavas, ganības, tūrumi - kuras migrāciju laikā atpūtai un barības ieguvei izmanto migrējošie putni, to izvietojums);
- izvērtēt teritorijas ainavisko daudzveidību veidojošos elementus (alejas, parki un stādījumi, skatu punkti, izteismīgas reljefa formas u.tml.), kā arī izdalīt pašvaldības ainaviski nozīmīgākās teritorijas;
- izvērtēt rekreācijai un tūrismam piemērotu teritoriju un objektu infrastruktūru un turpmākās attīstības virzienus;
- attēlot ar Sosnovska latvāņiem invadētās platības un ņemt vērā tās plānojuma risinājumus;
- attēlot applūstošās teritorijas atbilstoši MK 03.06.2008. noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 7. punktam, kā arī ievērot Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkta nosacījumus šo teritoriju izmantošanas plānošanā;
- paredzot jaunu apbūvi šobrīd neapbūvētās teritorijās, rūpīgi izvērtēt, vai apbūve būtiski neietekmēs ĪADT. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 43.panta ceturto daļu „paredzētajai darbībai vai plānošanas dokumentam (izņemot dabas aizsardzības plānus un tajos paredzētās darbības), kas atsevišķi vai kopā ar citu paredzēto darbību vai plānošanas dokumentu var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000), veic ietekmes uz vidi novērtējumu”, turklāt tas jādara neatkarīgi no tā, vai darbības plānots veikt ĪADT vai ārpus tās.

Ja teritorijas plānojuma izstrādāšanai nepieciešama papildu kartogrāfiska vai citāda veida informācija par ĪADT un mikroliegumiem Inčukalna novadā, lūdzam sazināties ar Pārvaldes Dabas datu un plānojumu departamenta vecāko ekspertu Valdi Pilātu, e-pasts: valdis.pilats@daba.gov.lv.

Ar cieņu,
Dabas datu un plānojumu departamenta
direktora vietniece

K.Vilciņa

Pilāts 29198590
Vilciņa 26554868

SIA Lattelecom
 Vienotais reģ. nr. 40003052786
 PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
 Tālrunis: +371 67055000
 Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
 www.lattelecom.lv

Bisvaldnieks
Darbaun
31.01.12
lattelecom

Rīgā
 27.01.2012. Nr. 1388-1

Uz 19.01.2012. vēstuli Nr.3-4/74

God. A. Blausa k-gam
 Inčukalna novada domes
 priekšsēdētājam
 Atmodas iela 4, Inčukalna,
 LV-2141

Par nosacījumiem un Informāciju Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādei

God. A. Blausa k-gs!

Atbildot uz Jūsu vēstuli informējam ka, Inčukalna novada teritorijā atrodas šādi SIA *Lattelecom* elektronisko sakaru objekti:

- 1) elektronisko sakaru kontainers un tornis – Gaujas, „Krustiņi”;
- 2) elektronisko sakaru kontainers – Inčukalna, Gaujas 2B;
- 3) elektronisko sakaru skapis (iekštelpu) – „Sēnīte”, Murjāņu 4;
- 4) radio releju antena – motelis „Sorbas”, pie šosejas Rīga-Veclaicene (37. km);
- 5) elektronisko sakaru kontainers – Vangaži, Gaujas 18a.

Izstrādājot novada teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:

- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA *Lattelecom* vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 18.05.2005. Padomes sēdes lēmums Nr.111, protokols Nr. 24(233) p.9), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;

12 31 j.w.
155/3-4

- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība» (MK noteikumi Nr.166) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.257);
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA *Lattelecom* par novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;
- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA *Lattelecom* par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

Novada teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, kontaktēties ar SIA *Lattelecom* līniju uzraudzības inženieri Lārisu Kuprijanovu, tālr. 67054407, e-pasts: Larisa.Kuprijanova@lattelecom.lv.

Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 1148 (Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi) Jūs saņemtu atzinumu no SIA *Lattelecom* par izstrādāto plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA *Lattelecom* Reģionālā biznesa attīstības daļas direktoram Uģim Saukumam (Pērses ielā 8, Rīgā, LV-1011).

Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:

- 1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):
- 2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos:
 - *.pdf (*.jpg) formātā
 - *.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:
 - 1) *.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;
 - 2) datu slāņu simbolizācijas stilus un fontus.
 - *.dgn (MicroStation) formātā, pievienojot:
 - 1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);
 - 2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);
 - 3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.

Par novada teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību lūdzam Jūs sazināties ar SIA *Lattelecom* Reģionālā biznesa attīstības daļas Piekļuves tīkla nodaļas Līniju risinājumu attīstības sektora vadītāju Jāni Zemnieku, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@lattelecom.lv. Tāpat, kā vienu no iespējamajiem risinājumiem, lai īstenotu infrastruktūras attīstības pasākumus, iesakām izvērtēt iespējas piesaistīt Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu.

Ar cieņu,

Uģis Saukums
Reģionālā biznesa attīstības daļas direktors

Sagatavoja:
A. Bebris Tālr. 67280048

*Bīvērsta
Dabam
09.02.12*

Rīgā,
2012.gada 31 janvārī, Nr. 169/2N

Uz 19.01.2012. vēstule Nr.3-4/74

INČUKALNĀ NOVADA DOMEI

Atmodas iela 4,
Inčukalna,
Inčukalna pagasts,
Inčukalna novads,
LV-2141

Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādi

Sakarā ar Jūsu 19.01.2012. vēstulē Nr.3-4/74 sniegto informāciju par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam izstrādes uzsākšanu, informējam, ka Inčukalna novada teritorijā atrodas "Latvijas Mobilais Telefons" SIA piederoši nekustamie īpašumi:

- zemes gabals "SIA Latvijas mobilais telefons radiotornis", kadastra Nr.8064 002 0204, adrese – "SIA Latvijas mobilais telefons radiotornis", Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, un uz tā esošas būves- tornis un aparatūras konteiners;
- zeme gabals "Sakarnieki", kadastra Nr.8064 007 0837, adrese – "Sakarnieki", Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, un uz tā esoša LMT Bāzes stacija, kura sastāv no būvēm- torņa un aparatūras konteinera;
- zemes gabals „Uztvērēji”, kadastra Nr.8064 002 0703, adrese – „Uztvērēji”, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, un uz tā esoša LMT Bāzes stacija, kura sastāv no būvēm- torņa un aparatūras konteinera.

Zemes gabalos izvietotajām būvēm, saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ir nosakāmas ekspluatācijas aizsargjoslas gar telekomunikāciju tīklu līnijām.

Lai nodrošinātu Elektronisko sakaru likumā noteikto- nodrošināt publisko elektronisko sakaru tīkla darbību un elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanu, un Teritorijas attīstības plānošanas likumā (spēkā esošs no 01.12.2011.) noteikto- inženierkomunikāciju tīklus un objektus atļauts ierīkot jebkurā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā, ierosinām, paredzēt iespēju Inčukalna novada teritorijā uzstādīt un ekspluatēt publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas, publiskā mobilo elektronisko sakaru iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās paredzot esošu komunikāciju- elektroapgādes tīklu, un piebraucamo autoceļu tuvumā.

Nemot vērā inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu, t.sk. telekomunikāciju līniju, torņu un antenu mastu, tehniskos rādītājus, ierosinām Inčukalna novada teritorijas plānojumā noteikt, ka apbūves teritorijās, kur atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir līdz 600 m² vai, ka ierobežojumi- jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.

Ar cieņu –

"Latvijas Mobilais Telefons" SIA
Administratīvā dienesta direktors

J.Briedis

J.Briedis

Inčukalna novada dome

SANEMTS

20. 12. g. "03." "02."

Reģistrēts Nr. 174/0-4

Lietas Nr. _____

V.Belogrudova,
67773611



Inčukalna novada dome,
Amodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts,
Inčukalna novads, LV-2141

Bite valdība
Darlam
13.04.12

Nr. LV 4000 - 16
11.04.2012

Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādi

SIA „BITE Latvija” būtu nepieciešami sekojoši nosacījumi par teritorijas plānoto izmantošanu:

- 1) Uz mobilo sakaru būvēm nav attiecināmi augstumu ierobežojumi plānotajā izmantošanas teritorijā, cik tālu tie nav ierobežoti no LR normatīvo aktu puses.
- 2) Sakaru būves atļaut izvietot visa veida apbūves teritorijās.
- 3) Atļaut izbūvēt sakaru būvju apgādes infrastruktūru visa veida apbūves teritorijās.

SIA „BITE Latvija”
Uzstādīšanas vietu iegādes menedžeris

+37125850330
janis.putans@bite.lv

Jānis Putāns

12 13 04.
505/3-4

SIA „BITE Latvija” Uriekstes iela 2a, LV-1005, Rīga, Latvija Tālr. +371 258 50600 Fakss +371 258 50610 info@bite.lv www.bite.lv
Reģ. nr. 40003742426 PVN maksātāja reģ. Nr. LV40003742426
Konta nr.: (IBAN): LV21HABA0551009849601 Banka: AS "Hansabanka", SWIFT: HABALV22
Reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā (Pēršes iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija)



LATVIJAS REPUBLIKA
ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr. 67918666, fakss 67918666, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

Bri vārdi
Darba
06.02.12

01-02-2012 Nr. 2-8.2/25
Uz 19.01.2012. Nr. 3-4/75

Inčukalna novada dome
Atmodas iela 4, Inčukalns,
Inčukalna novads, LV-2141

Par nosacījumiem Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024 izstrādes uzsākšanai

Izskatot Jūsu iesniegumu sniedzam nosacījumus un skaidrojam viedokli par kopējām interešu teritorijām:

- Ropažu novada teritorijas daļa, kas robežojas ar Inčukalna novadu, ir mežu teritorija;
- Plānojot ceļa V75, P10 attīstības perspektīvu, ņemt vērā plānoto transporta krāvnēsību;
- Ja tiek plānota kūdras ieguve Inčukalna novada teritorijā, kura piekļaujas Ropažu novada teritorijai izvērtēt transporta plūsmas;
- Ropažu novada domei nav citu īpašu interešu un nosacījumu, kas būtu jāievēro Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, izņemot gadījumus, ja šeit nav plānota kaitīga, piesārņojoša vai plašu apkārtni ietekmējoša darbība.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

I. Gailītis

sagatavoja
A. Linde
67918221
ainars.linde@ropazi.lv

Inčukalna novada dome
CANEMTS
20.12.2012. g. «06.» 02
Reģistrācija Nr. 188/54
Lietas Nr.



Beizvērtēts
Darbam
20.02.12.

ĀDAŽU NOVADA BŪVVALDE

GAUJAS IELĀ 33A, ĀDAŽI, ĀDAŽU NOVADS, LV-2164, LATVIJA, tālr.: 7 996 490; 67895710

2012.gada 15.februārī Nr. BV/7-4-7/12/13
Uz 19.01.2012. Nr.3-4/75

Inčukalna novada domei
Atmodas iela 4, Inčukalns
Inčukalna pagasts, Inčukalna novads LV-2141

Par nosacījumiem Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādāšanai.

Atbildot uz Jūsu 19.01.2012. vēstuli (reģ.Nr.ADM/1-18/12/312-I, 30.01.2012.) Ādažu novada būvvalde informē, ka, izstrādājot Inčukalna novada teritorijas plānojumu, ir jāievērtē spēkā esošais Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojums (ar 2009.gada grozījumiem) (apstiprināts Ādažu pagasta padomē ar 21.03.2006. sēdes lēmumu Nr.17, lēmums publicēts 29.03.2006. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Nr.51; grozījumi apstiprināti Ādažu novada domē ar 25.08.2009. sēdes lēmumu Nr.177, lēmums publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Nr.143 un Nr.145), pievēršot uzmanību vienotai satiksmes infrastruktūras un ielu tīkla plānošanai, kā arī ņemot vērā aizsargjoslas, kas pārsniedz Ādažu novada robežas.

Ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) var iepazīties Ādažu novada būvvaldē un Ādažu novada mājas lapā www.adazi.lv.

Ādažu novada būvvaldes vadītāja

67 895710
S.Grīnbergs

Dace Medniece

Inčukalna novads
SAŅĒMTS
20 12. g. „20.” 02/1 1
Reģistrāts Nr. 261/3-4
Listas Nr. _____



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. LV 90000048152

Pils ielā 16, Siguldā, LV-2150, tālr.67970844, fakss 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS „SEB banka”, konts Nr.LV15UNLA0027800130404, kods UNLALV2X

Siguldā

19.01.2012 Nr. 19.8/453
Uz 19.01.2012. Nr. 3-4/75

Inčukalna novada domei
Atmodas iela 4, Inčukalns,
Inčukalna nov., LV 2141

Par nosacījumiem teritorijas plānojuma izstrādei

Atbilstoši 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 18.3. punktam, kā arī atbildot uz 19.01.2012. Nr. 3-4/75 vēstuli, ņemot vērā, ka ar Inčukalna novadu robežojas pārsvarā Siguldas novada mežu teritorijas, Siguldas novada Domei nav īpašu interešu un nosacījumu, kas būtu jāievēro Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, izņemot risināt jautājumu par novada administratīvās teritorijas robežu maiņu, t.i., Eglupes pievienošanu Inčukalna novada teritorijai.

Lūdzam informēt, ja, izstrādājot Inčukalna novada teritorijas plānojumu, plānojumā paredzēta jaunu objektu būvniecība, rūpnieciska vai videi kaitīga darbība teritorijā, kas robežojas ar Siguldas novadu, kā arī dot iespēju iepazīties ar izstrādāto plānojuma pirmo un galīgo redakciju.

Priekšsēdētāja vietnieks

J.Zilvers

Urtāne
67800957

Inčukalna novada dome

SAŅEMTS

20.12. g. "04." 03.

Reģistrēts Nr. 306/3-4.

Lietas Nr. _____

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju (A2 posmu rekonstrukcijai nepieciešamo teritoriju) vektordati tiks nosūtīti uz e – pastu pp@incukalns.lv. Ja attiecībā uz nosūtīto informāciju ir neskaidrības, aicinām sazināties ar Satiksmes ministrijas Finanšu un attīstības plānošanas departamenta vecāko referentu Edvartu Kraktu (edvarts.krakts@sam.gov.lv, tālr. 67028021). Par autoceļu attīstības plāniem un projektiem nepieciešamības gadījumā detalizētāku informāciju sniedz VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

Papildus informējam, ka 2011. gada jūnijā tika pabeigta izpētes projekta „Tehniski ekonomiskais pamatojums par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līniju Igaunijā, Latvijā un Lietuvā (Rail Baltica koridors)” izstrāde. Par vēlamāko trases novietojumu izvēlēts maršruts, kas Vidzemē atrastos paralēli autoceļam A1 un šāds maršruta novietojums Inčukalna novadu neskartu. Tomēr skaidrāks trases novietojums tiks noteikts turpmākā izpētes gaitā, turklāt paredzēts, ka konsultantiem būs jākonsultējas ar iesaistīto pašvaldību pārstāvjiem. Projekta ietvaros tiks veikts plānotās darbības ietekmes uz vidi novērtējums un, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, tiks organizēta sabiedriskā apspriešana.

Attiecībā uz nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajām teritorijām papildus nepieciešams Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut punktu ar šādiem nosacījumiem:

Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajā teritorijā primārā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves. Teritorijā ir atļauts pabeigt pirms plānojuma apstiprināšanas uzsāktu likumīgo darbību. Nav atļauts veikt saimniecisko darbību vai uzsākt tādu jaunu izmantošanu, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā atļauta attīstība pagaidu statusā (īslaicīgas lietošanas būves), tas ir, līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

Paskaidrojuma rakstā iekļaut šādu informāciju:

Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas ir noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus.

Saistībā ar aizsardzību pret trokšņiem teritorijas plānojumā ir jāparedz, ka netiek pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais pieļaujamais trokšņa līmenis dzīvojamām mājām un sabiedriskām ēkām un to teritorijām. Trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku un galvenās prasības projektēšanai nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Veicot dzīvojamo un sabiedrisko ēku rekonstrukciju, renovāciju vai būvniecību teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni, ēkas jāapriko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu.

Plānojot jaunas apdzīvotas vietas (ciemus), lūdzam tās pēc iespējas neizvietot tiešā esošo valsts autoceļu tuvumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt, ka, plānojot jaunu apbūvi gar valsts autoceļiem (arī plānotajiem autoceļiem), būvlaide nav mazāka kā Aizsargjoslu likumā noteiktā autoceļa aizsargjosla. Tas nepieciešams, lai, plānojot jaunu apbūvi valsts autoceļu tuvumā, nepasliktinātu satiksmes organizāciju un ceļu satiksmes drošību.

Teritorijas plānojumā jāparedz, ka, ja tiek izstrādāts detālplānojums, tam jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību funkcionālu sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un lai veidotos pamatota transporta shēma. Detālplānojuma teritorijas robežās ir jāiekļauj visi nekustamie īpašumi, kurus tieši var skart detālplānojuma risinājums.

Attiecībā uz pastu un elektroniskajiem sakariem lūdzam teritorijas plānojumā ietvert informāciju par:

- esošo un perspektīvo pasta tīkla piekļuves punktu izvietojumu;
- esošo un perspektīvo elektronisko sakaru tīklu izvietojumu (t.sk. bezvadu tīkla pārklājumu).

Vienlaikus lūdzam papildināt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ar prasībām, kas izriet no likuma „Par aviāciju” 41. panta, attiecībā uz gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamu objektu būvniecību, ierīkošanu, izvietojumu un apzīmēšanu.

Inčukalna novada teritorijā ir izvietots publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes dzelzceļa sliežu iecirknis Rīga – Lugaži - valsts robeža, un teritorijas plānojuma izstrādē ir jāievēro normatīvo aktu, kas nosaka dzelzceļa zemes nodalījuma joslas, dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus, prasības. Tā kā darba uzdevumā teritorijas plānojuma izstrādei nav par edzēts pieprasīt nosacījumus no VAS „Latvijas Dzelzceļš”, sniedzam informāciju arī par tiem:

1. Izstrādāt aizsargjoslu plānu, norādot dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas, apdzīvotās vietās ekspluatācijas aizsargjoslas platumu noteikt 50 m uz katru pusi no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē, drošības aizsargjoslu 25 m, bet ārpus apdzīvotām vietām ekspluatācijas aizsargjoslu

noteikt 100 m uz katru pusi no malējā ceļa malējās sliedes, drošības aizsargjoslu – 50 m.

2. Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā neplānot jaunas būves, t.sk. ielas, inženierkomunikācijas, ietves, veloceliņus.

3. Ievērot Dzelzceļa likuma 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. un 22. panta prasības.

4. Ievērot 1998.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.457 „Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika” prasības.

5. Ievērot 2006.gada 18.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.599 „Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus” prasības.

6. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā uzrādīt dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu, saskaņā ar 2005.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi” 4.punktu, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādē ievērot šo noteikumu prasības.

7. Teritorijas atļautās (plānotās) izmantošanas plānā dzelzceļa infrastruktūras teritorijām izmantot atšķirīgu krāsojumu no citām tehniskās apbūves vai līnijbūvju teritorijām un dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslai noteikt vienu teritorijas izmantošanas veidu.

8. Teritorijas plānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai valsts akciju sabiedrībā „Latvijas dzelzceļš”, Nekustamā īpašuma direkcijā (kontaktpersona – Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļas vadītāja vietniece Eva Kalviņa, e-pasts: eva.kalvina@ldz.lv).

Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas lūdzam tā grafisko daļu iesniegt ministrijā elektroniskā formā (*.pdf un vektordatu *.dgn, *.dxf, *.dwg vai *.shp formātā).

Valsts sekretārs

A. Matīss

Krakts 67028021
edvarts.krakts@sam.gov.lv

PAŠVALDĪBAS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
„VANGAŽU AVOTS”

Vienot. reģ. Nr. 40003274925, Priežu iela 4, Vangaži, Inčukalna novads, LV-2136

2012. 08. augusts

Nr. 64

Bīrovalde
Darbu
08.08.12

Inčukalna novada domes priekšsēdētājam

Arvīdam Blaua kungam

Par nosacījumu sniegšanu

Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādei.

PSIA „Vangažu Avots” Veicot ERAF līdzfinansējamo projektu Ūdenssaimniecības attīstības 19 austrumlatvijas upju baseinu pašvaldībās, 2 kārtu Vangažos, tika uzbūvēta jauna atdzelžošanas stacija un izbūvēti trīs jauni dziļurbumi, kā arī norisinās noslīguma darbi pie jaunas notekūdeņu attīrīšanas ietaises būvniecības Vangažos.

Saskaņā ar „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra” saņemto vēstuli Vangažu ūdensgūtnes teritorijā esošo dziļurbumu aizsargjoslu lielumi ir sekojoši – stingrā režīma aizsargjoslas lielums ir 10m rādiusā ap katru urbumu, bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, ķīmiskās aizsargjoslas platība ir 152ha.

Ar cieņu,

Pašvaldības SIA „Vangažu Avots”

Valdes priekšsēdētāja p.i.



A. Rostoks

Inčukalna novada dome
SANĒMTS

20 12. g. „08.”
Reģistrēts Nr. 845/3-4.3
Lietas Nr. _____

4.2. Ziņojums par institūciju nosacījumu un priekšlikumu ievērošanu

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījuma ievērošana
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (07.02.2012. Nr.5-7/415)	Izpildot projektēšanas darbus, ievērot sekojošus nosacījumus: 1) Inčukalna novada teritorijas plānojumu izstrādāt atbilstoši 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (turpmāk - 06.10.2009. MK noteikumi Nr.1148) prasībām. 2) Teritorijas plānojumā saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148, 4.5.punktu uzrādīt visas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikrolieģumus, Eiropas nozīmes aizsargājamās biotopus, floras, faunas un ģeoloģiskos veidojumus Inčukalna novada teritorijā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos saskaņā ar šo noteikumu 28.1. un 28.24.punktu iekļaut prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai. Grafiskajā daļā saskaņā ar šo noteikumu 27.4.punktu iezīmēt aizsargājamo dabas teritoriju un dabas pieminekļu robežas. Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā Gaujas nacionālā parka likumā un 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumos Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” izvirzītās prasības un saimnieciskās darbības aprobežojumus. 3) Saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148, 27.3.3.punktu uzrādīt teritorijas, kurām jāizstrādā detālplānojumus. Saskaņā ar šo noteikumu 28.35.punktu uzrādīt teritorijas, kurās ir spēkā esoši detālplānojumi. 4) Saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148, 4.9. un 28.1.punktu uzrādīt visas potenciāli piesārņotās un piesārņotās vietas, izvirzīt to sanācijas priekšlikumus. Atbilstoši likuma „Par piesārņojumu” 34.panta (2)daļai pašvaldība nosaka ierobežojumus teritorijas plānojumā attiecībā uz piesārņotajām teritorijām, kā arī ierobežojumus attiecībā uz dzīvošanu piesārņotajās teritorijās un citādu piesārņoto teritoriju izmantošanu, ja tas ir nepieciešams, lai aizsargātu cilvēku veselību vai vidi. Saimnieciskās darbības aprobežojumus un dzīvojamās apbūves (nepieciešamības gadījumā arī cita veida apbūves) izvietojuma aizliegumu piesārņotajās teritorijās iekļaut teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Grafiskajā daļā saskaņā ar šo noteikumu 27.4.punktu uzrādīt dzīvošanai nelabvēlīgās zonas. 5) Saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148, 4.12., 4.15. un 28.1.punktu noteikt virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas, kurās atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.pantam ir aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, celt ēkas, būves un arī aizsargdambjus. Nosakot applūstošās teritorijas, vadīties pēc Ministru kabineta noteikumos Nr.406	1) Tika ņemts vērā. 2) Tika ņemts vērā. 3) Tika ņemts vērā. 4) Tika ņemts vērā, atbilstoši teritorijas plānojuma izstrādes kompetencei. 5) Tika ņemts vērā.

	„Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” izstrādātās metodikas. Uzrādīt ezeru un ūdenstilpņu vidējos un ekspluatācijas ūdens līmeņus. 6) Saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148, 4.10. un 27.3.1.punktu izstrādāt teritorijas maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un satiksmes infrastruktūras shēmu. Cita starpā izstrādāt Inčukalna novada centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu attīstības plānu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos saskaņā ar šo noteikumu 28.13.punktu iekļaut prasību par centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi jaunizveidojamās dzīvojamās apbūves teritorijās (kurās notiek detālplānojumu izstrāde). Plānojumā uzrādīt Inčukalna novada aglomerāciju cilvēku ekvivalentus. 7) Saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148, 4.11.punktu uzrādīt esošās un plānotās ražošanas teritorijas, kapsētas, notekūdeņu attīrīšanas ietaises (vismaz tās, kuras ir ar jaudu 20 un vairāk kubikmetru diennaktī - kurām atbilstoši 30.11.2010. MK noteikumu Nr.1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” jāsaņem B kategorijas piesārņojošas darbības atļauja), atkritumu saimniecības objektus. 8) Plānojumā saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148, 27.3.2.punktu uzrādīt Aizsargjoslu likumā definētās aizsargjoslas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, un saskaņā ar šo noteikumu 28.1. un 28.28.punktu ietvert Aizsargjoslu likumā noteiktos saimnieciskās darbības aprobežojumus. Cita starpā plānojumā uzrādīt centralizētās ūdens ņemšanas zonas, kuru stingra režīma, bakterioloģiskajās un ķīmiskajās aizsargjoslās jāievēro Aizsargjoslu likuma 39.pantā noteiktos saimnieciskās darbības aprobežojumus. 9) Saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148, 4.3.punktu uzrādīt derīgo izrakteņu atradnes. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos saskaņā ar šo noteikumu 28.1. un 28.26.punktu iekļaut prasības derīgo izrakteņu atradņu izmantošanai un rekultivācijai. 10) Saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148, 27.3.2.punktu uzrādīt visus esošos un perspektīvos riska objektus. 11) Izstrādāto Inčukalna novada teritorijas plānojuma pirmo redakciju saskaņā ar MK noteikumu Nr.1148, 37.2.punktu iesniegt VVD LRVP atzinuma saņemšanai. VVR LRVP informē, ka 31.08.2009. noslēgta vienošanās starp Valsts vides dienestu un AS „Latvijas valsts meži” par zemes gabalu ar kadastra Nr.8064-002-0219; Nr.8064-002-0663;	6) Tika ņemts vērā, atbilstoši teritorijas plānojuma izstrādes kompetencei un mēroga precizitātei. 7) Tika ņemts vērā. 8) Tika ņemts vērā - atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes precizitātei M 1: 10 000 attēlotas aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m. Aizsargjoslu likumā noteiktie aprobežojumi netika dublēti. 9) Tika ņemts vērā. 10) Tika ņemts vērā, atbilstoši teritorijas plānojuma izstrādes kompetencei un mēroga precizitātei, kā arī pieejamajai informācijai. 11) Tiks iesniegta. Informācija pieņemta zināšanai.
--	---	---

		Nr.8064-002-0547; Nr.8064-002-0631; Nr.8064-001-0154; Nr.8064- 005-0124 un Nr.8064-002-0549 (25,035 ha kopplatībā) nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Vienošanās noslēgta, lai saskaņā ar 30.09.2008. MK noteikumu Nr.817 "Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.1.4.aktivitāti „Vēsturiski piesārņoto vietu sanācija”” 58.punktu „Finansējuma saņēmējs visas projekta aktivitātes īsteno četru gadu laikā pēc vienošanās noslēgšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2015.gada 1.jūnijam” veiktu piesārņoto vietu "Gudrona dienvidu dīķa" un "Gudrona Ziemeļu dīķa" teritorijas sanāciju. Teritorijas sanācijas darbi jau ir uzsākti. Pēc vienošanās termiņa beigām augstāk minētie zemes gabali tiks nodoti atpakaļ AS „Latvijas valsts meži” lietošanā. Atbilstoši MK noteikumu Nr.1148, 12.2.punktam informējam, ka Valsts vides dienesta īpašumā nav objektu vai būvju Inčukalna novadā. VVD LRVP informē, ka atbilstoši „Būvniecības likuma” II nodaļas 7.pantam vietējā pašvaldība pieņem lēmumu par būvniecību konkrētajā zemesgabalā. Ja teritorijas plānojuma izstrādes gaitā rodas <i>konkrēti</i> jautājumi, kas nepieciešami plānojuma izstrādei, un atbildes, ko nevar iegūt normatīvos aktos, ekspertu atzinumos, pašvaldības un uzņēmumu rīcībā, VVD LRVP iespēju robežās sniegs <i>konkrēto</i> informāciju.	
2.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (08.02.2012. Nr.06-11/284)	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija sniedz informāciju, nosacījumus un ieteikumus, kas ietverami teritorijas plānojumā. <u>1. INFORMĀCIJA.</u> 1.1. Inčukalna novadā atrodas kultūras pieminekļi - objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128 (izraksts pielikumā). 1.2. Inspekcija, ir uzsākusi darbu kultūras pieminekļu teritoriju precizēšanā, ņemot vērā VZD datu publicēšanas portālā www.kadastrs.lv pieejamo informāciju. Plānojuma izstrādes gaitā, sadarbībā ar Inspekcijas struktūrdalīšu speciālistiem, iespējama objektu un teritoriju precizēšana. 1.3. Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23.pantu un „Aizsargjoslu likuma” 8.pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem lauku teritorijās noteikta ne mazāk par 500m un pilsētā ne mazāk par 100m, ja aizsardzības zona nav noteikta īpaši. Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsardzības zonā drīkst veikt tikai ar Inspekcijas atļauju. <u>2. NOSACĪJUMI.</u> 2.1. Plānojot teritorijas izmantošanu vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību	<u>1. INFORMĀCIJA.</u> Pieņemta zināšanai. <u>2. NOSACĪJUMI.</u> 2.1. Tika ņemts vērā.

	kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās, saistoši sekojoši normatīvie akti: - Likums „<i>Par kultūras pieminekļu aizsardzību</i>”; - MK 26.08.2003. noteikumi Nr.474 „<i>Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu</i>; - citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi. 2.2. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās nav plānojama tāda saimnieciskā darbība, kas var iznīcināt kultūras pieminekli vai mazināt kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību. Tās būtu rūpnieciskas ražošanas vai jauktas darbību apbūves teritorijas, kas saistās ar liela apjoma noliktavu tipa ēku būvniecību, jaunas dzīvojamo māju apbūves teritorijas, kā arī derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri. 2.3. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav plānojama jaunu objektu būvniecība un ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi - smilts vai grants karjeri; 2.4. Teritorijas plānojuma teksta daļā (paskaidrojuma rakstā) ietverama un papildināma informācija: 2.4.1. par kultūras mantojumu Inčukalna novadā kopumā; 2.4.2. par valsts aizsargājamiem nekustamiem kultūras pieminekļiem: to uzskaitījums, raksturojums, informācija par pieminekļa pašreizējo stāvokli un saglabāšanas pasākumiem. Aprakstu vēlams papildināt ar aktuālu objektu raksturojošu foto attēlu. 2.5. Grafiskajā daļā ar apzīmējumiem un numerāciju uzrādāmi nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem. Grafiskajam materiālam pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru. 2.6. Apbūves noteikumos: 2.6.1. ietveramas prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai un izmantošanai; 2.6.2. norādāmi kādi aprobežojumi ievērojami kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, tajā skaitā uz zemes gabalu dalīšanu - apvienošanu, būtisku kultūrvēsturiskās ainavas pārveidošanas pasākumu veikšanu. 2.6.3. ietveramas prasības ēku, kuras vecākas par 50 gadiem nojaukšanai; 2.6.4. ietveramas prasības stādījumu, kuri vecāki par 50 gadiem apsaimniekošanai; atsevišķā nodaļā ietveramas prasības novada nozīmes kultūrvēsturisko objektu aizsardzībai un izmantošanai, ja šādi objekti ir pašvaldībā noteikti. <u>3. IETEIKUMI.</u> 3.1. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā ap kultūras pieminekļiem var izstrādāt individuālas	2.2. Tika ņemts vērā. 2.3. Tika ņemts vērā. 2.4. Tika ņemts vērā. 2.5. Tika ņemts vērā. 2.6. Tika ņemts vērā. <u>3. IETEIKUMI.</u> Pieņemta zināšanai un atbilstoši
--	---	---

		aizsardzības zonas, vadoties no konkrētas pieminekļa atrašanās vietas un iespējamās ārējās vizuālās ietekmes, un pieminekļa ainaviskās uztveres, atbilstoši MK 19.07.2003. noteikumiem Nr.392 <i>Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika</i>. Kultūras piemineklim individuāli noteikta aizsardzības zona - samazināta vai paplašināta, atbilstoši konkrētai situācijai dabā, ļautu racionālāk plānot teritorijas izmantošanu un precizēt ar kultūras pieminekļa aizsardzību saistītos apgrūtinājumus. 3.2. Ieteicams apzināt un teritorijas plānojumā uzrādīt nozīmīgus objektus un teritorijas, kam piemīt kultūrvēsturiska vērtība - ēkas, kultūrvēsturisku norišu vietas, ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, kas nav iekļautas spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. Tās būtu ievērojama cilvēku dzīves vietas, atsevišķi arhitektūras objekti, muižu apbūves, kultūrvēsturiski nozīmīgi stādījumi. Plānojot objektiem piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt teritorijas kultūras potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu saglabāšana, aizsardzība un izmantošana regulējama pašvaldības līmenī. 3.3. Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu plānojamā teritorijā konsultēties ar Inspekcijas Rīgas reģionālo nodaļu (tel.67213757). Pielikumā: nekustamie kultūras pieminekļi Inčukalna novadā, izraksts no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta uz 1 lapas.	teritorijas plānojuma izstrādes kompetencei ņemti vērā.
3.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” Tehniskā pārvalde (31.01.2012. Nr.2.2/271)	VAS „Latvijas Valsts ceļi” (LVC) apliecina, ka, izstrādājot Inčukalna novada jauno teritorijas plānojumu ir jāņem vērā iepriekš izsniegtie LVC nosacījumi Inčukalna novada teritorijas plānojumam 2006.-2018.gadiem, un ka LVC nav iebildumu par šī izstrādātā teritorijas plānojuma risinājumiem, izņemot plānoto nobrauktuvi pa kreisi no autoceļa A2 starp Silšalku un Līdumnieku mājām no Sēnītes mezgla Rīgas virzienā, jo, nepārkāpjot autoceļu standartu prasības, šādu nobrauktuvi izbūvēt tehniski nav iespējams. Papildus aktuāls ir nosacījums, ka gadījumos, ja jauno ciemu robežas paredzēts noteikt līdzās esošajiem valsts autoceļiem (kuri pašlaik atrodas ārpus apdzīvotajām vietām Ceļu satiksmes noteikumu izpratnē), pieļaujams, ka ciemu robeža sakrīt ar autoceļu zemes nodalījuma joslas robežu, taču, lai nodrošinātu Aizsargjoslu likuma 13.pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi - lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, teritorijas plānojumā šajā vietās būvlaide ir jānosaka ne mazāka, kā attiecīgajam autoceļam ar likumu noteiktā aizsargjosla. Nekādā gadījuma nav pieļaujama "šaurāku" būvlaižu noteikšana, tas ir - jaunu ēku plānošanai (arī esošo ēku rekonstrukcijai vai paplašināšanai) tuvāk par 100 m no valsts galveno autoceļu ass, tuvāk par 60 m no valsts	Tika ņemts vērā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk TIAN) noteikts, ka ārpus blīvi apdzīvotām vietām būvlaide ir attiecīgā autoceļu aizsargjosla. Teritorijas plānojums neparedz jaunu ciemu veidošanu, vai Vangažu pilsētas un esošo ciemu robežu paplašināšanu.

		reģionālo autoceļu ass vai tuvāk par 30 m no valsts vietējo autoceļu ass. Izņēmums var būt tikai objekti, kuri apkalpo blakus esošā autoceļa lietotājus, tādi kā - degvielas uzpildes stacija, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums, kuru precīza atrašanās vieta būs jānosaka detālplānojumā, respektējot attiecīgā autoceļa rekonstrukcijas vai paplašināšanas vajadzības un LVS 190 grupas standartos izvirzītās prasības. Izņēmums var būt arī komunikācijas, ja to izvietojums netraucēs attiecīgā autoceļa rekonstrukcijas un paplašināšanas vajadzības. Atzinumu par teritorijas plānojumu jāsaņem VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu tīkla daļā, 156.kab., Gogoļa iela 3, Rīga, tālr. 67028166. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas brīža.	Atzinumam tiks iesniegts.
4.	VAS „Latvijas dzelzceļš” (09.02.2012. Nr.DN-7.2.1./684-2012)	Inčukalna novada teritorijā ir izvietots publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes dzelzceļa sliežu iecirknis Rīga-Lugaži-valsts robeža, un teritorijas plānojuma izstrādē ir jāievēro normatīvo aktu prasības, kas nosaka dzelzceļa zemes nodalījuma joslas, dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus, prasības. Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādei nosakām sekojošus nosacījumus: 1) Izstrādāt aizsargjoslu plānu, norādot dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, apdzīvotās vietās ekspluatācijas aizsargjoslas platumu noteikt 50m uz katru pusi no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē, drošības aizsargjoslu -25 m, bet ārpus apdzīvotām vietām ekspluatācijas aizsargjoslu noteikt 100m uz katru pusi no malējā ceļa malējās sliedes, drošības aizsargjoslu - 50m. 2) Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā neplānot jaunas būves, t.sk. ielas, inženierkomunikācijas, ietves, veloceļņus. 3) Ievērot Dzelzceļa likuma 15.,16., 17.,18.,19., 20., 21. un 22. panta prasības. 4) Ievērot 15.12.1998. Ministru kabineta noteikumu Nr.457 „Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika” prasības. 5) Ievērot 18.07.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.599 „Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus” prasības. 6) Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā uzrādīt dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu, saskaņā ar 01.02.2005. Ministru kabineta noteikumu Nr.79 „Dzelzceļa zemes	1) Tika ņemts vērā. 2) Tika ņemts vērā. 3) Tika ņemts vērā, atbilstoši teritorijas plānojuma izstrādes kompetencei. 4) Tika ņemts vērā. 5) Tika ņemts vērā. 6) Tika ņemts vērā.

		nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi” 4.punktu, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādē ievērot šo noteikumu prasības. 7) Teritorijas atļautās plānotās izmantošanas plānā dzelzceļa infrastruktūras teritorijām izmantot atšķirīgu krāsojumu no citām tehniskās apbūves vai līnijbūvju teritorijām. 8) Teritorijas plānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai VAS „Latvijas dzelzceļš”, Nekustamā īpašuma direkcijā (kontaktpersona Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļas vadītāja vietniece E.Kalviņa, eva.kalvina@ldz.lv).	7) <u>Netika ņemts vērā</u>, jo neatbilst „Teritorijas atļautās izmantošanas klasifikators un tā sasaiste ar teritorijas funkcionālā zonējuma klasifikatoru”, kā arī „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” MK noteikumu projektam. 8) Tiks iesniegta.
5.	Veselības inspekcija (06.02.2012. Nr.5.5-3/2086/39)	NOSACĪJUMI Projektēšanas gaita paredzēt: - teritorijas plānojuma izstrādāšanu, ievērojot 06.10.2009. MK noteikumus Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”; - 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma ievērošanu, paredzot aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, ap kapsētām, notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, ūdenstilpēm un ūdenstecēm, ap maģistrālajām inženierkomunikācijām un būvēm, autoceļiem, dzelzceļiem, meliorācijas būvēm; - objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem, ievērojot Aizsargjoslu likumu; - centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību un pasākumus dzeramā ūdens uzlabošanai atbilstoši 29.04.2003. MK noteikumiem Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kartība”. - artēzisko urbumu aizsargjoslu noteikšanu un ievērošanu atbilstoši 20.01.2004. MK noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; - ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223- 99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”; - inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 28.12.2004. MK noteikumus Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”; - pasākumus rūpnieciskās ražošanas teritorijas kaitīgās ietekmes novēršanai uz cilvēka dzīves apstākļiem un apkārtējo vidi; pasākumus gaisa kvalitātes nodrošināšanai, lai novērstu	Tika ņemts vērā atbilstoši teritorijas plānojuma izstrādes kompetencei un mēroga precizitātei (M 1: 10 000). Teritorijas plānojuma 1.redakcija tiks iesniegta izvērtēšanai.

		nelabvēlīgo ietekmi uz iedzīvotāju veselību, uzrādīt visas piesārņotās teritorijas; - prettrokšņa pasākumus, lai novērstu autotransporta un citas iekārtas radīta trokšņa nelabvēlīgo ietekmi uz dzīves apstākļiem un cilvēku veselību un ievērotu 25.01.2011. MK noteikumus Nr.76 „Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās” un 13.07.2004. MK noteikumus Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”; - sadzīves atkritumus, bīstamo atkritumu apsaimniekošanas sistēmu attīstību; - tūrisma infrastruktūru un iedzīvotāju atpūtas vietu attīstību; - teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu un velosliedžu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem. Teritorijas plānojums jāizvērtē Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa.	
6.	Valsts zemes dienesta nosacījumi vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai to grozījumu izstrādei 1.12.2011. Nr.20-07/4253. (www.vzd.gov.lv)	Pamatojoties uz Teritorijas attīstības likuma 33.pantu, Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12., 13., 16., 21., 27., 28., 31.punktu, 37.2. un 48.2. apakšpunktu un Ministru kabineta 04.10.2011. noteikumiem Nr.754 „Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība” (turpmāk – ATIS noteikumi), Valsts zemes dienests (turpmāk – dienests) nosaka šādus nosacījumus vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai to grozījumu (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrādei: 1. Teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 TM ar mēroga noteiktību M 1:10000. Apdzīvotas vietas teritorijas plānojuma grafisko daļu izstrādā ar mēroga M 1:2000 vai M 1:5000 noteiktību, ja ir pieejama atbilstoša mēroga kartogrāfiskā pamatne (kartogrāfiskais materiāls). 2. Izstrādāto teritorijas plānojuma redakciju atzinuma saņemšanai iesniedz elektroniskā formā (grafisko daļu - digitāli vektordatu formā (vēlams *.dgn (MicroStation)) Dienesta <u>teritoriālajā struktūrvienībā</u>. Teritorijas plānojuma grafiskai daļai pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem. 3. Teritorijas plānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus Dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos datus. 4. Teritorijas plānojumā nosaka un grafiskajā daļā attēlo visas esošo objektu aizsargjoslas, tai skaitā objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas	1) Tika ņemts vērā. 2) Tiks iesniegta. 3) Tika ņemts vērā. 4) Tika ņemts vērā - atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma

		plānojuma teritorijas robežās. 5. Apgrūtināto teritoriju (tai skaitā aizsargjoslu) robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar ATIS noteikumu 2.pielikumā noteikto klasifikācijas kodu. Apgrūtināto teritoriju robežas daudzstūri identificējami ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. 5.1. <i>MicroStation</i> vai <i>AutoCad</i> vidē apgrūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra teritorijas plānojumā attēlotā apgrūtinātā teritorija būtu izvietota datu līmenī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam. 5.2. <i>Arcmap</i> vidē plānojuma apgrūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra plānojumā attēlotā apgrūtinātā teritorija būtu izvietota informācijas slānī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam, vai arī, lai katrai attēlotajai apgrūtinātajai teritorijai būtu piesaistīta klasifikācijas kods atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam. 6. Teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā attēlo ciemu robežas. 7. Pašvaldība divu nedēļu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz apstiprināta teritorijas plānojuma eksemplāru atbilstoši Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 48.2.apakšpunkta prasībām uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, informāciju par teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādātāju un apgrūtināto teritoriju grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.	izstrādes precizitātei M 1: 10 000 attēlotas aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m. 5) Tika ņemts vērā. 6) Tika ņemts vērā. 7) Tiks iesniegts.
7.	AS „Latvenergo” (29.02.2012. Nr.01VL00- 13/1333)	Atbildot uz 19.01.2012. vēstuli Nr.3-4/74, sniedzam Latvenergo koncerna nosacījumus Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādei. <u>AS „Latvenergo”</u> 1) Izstrādājot Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, jāievēro sekojoši AS „Latvenergo” nosacījumi: - visās pašvaldības teritorijās, neatkarīgi no to izmantošanas veida, atļauta inženiertehniskās apgādes objektu (inženierkomunikāciju, inženiertehniskās apgādes objektu) izvietošana; - jaunveidojamās vai esošās zemes vienības, kas paredzētas tikai inženiertehniskās	<u>AS „Latvenergo”</u> 1) Tika ņemts vērā un iestrādāts TIAN.

		apgādes tīklu un būvju izvietojumam, platība var būt mazāka par apbūves noteikumos noteikto minimālo platību. Šādā gadījumā zemes vienību veido atbilstoši konkrētā objekta izvietojuma un apsaimniekošanas nepieciešamībai. 2) Inčukalna novada teritorijā atrodas sekojošā AS „Latvenergo” telekomunikāciju pazemes elektronisko sakaru tīkla līnija ar attiecīgo aizsardzības joslu - zemes gabalu, ko norobežo nosacītās vertikālās virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass, kas tika pieņemta ekspluatācijā 1976.g.: 1. Kabeļu trase Rīga - Ieriķi. Kabeļu trase no Garkalnes novada robežas gar autoceļu E77 (Rīga - Pleskava) labo pusi līdz Siguldas novada robežai. 3) Izstrādājot Inčukalna novada teritorijas plānojumu, lūdzam ievērot LR „Aizsargjoslu likums” (1997.g.) 14., 35. un 43.pantu un LR MK noteikumu Nr.256. „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība” prasības, t.sk. šādas: - Ēku un būvju, kā arī automašīnu un mehānismu stāvvietu izvietojumu paredzēt ārpus elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslas. 4) Bez izpildāmo darbu projekta, kas rakstveidā saskaņots ar elektronisko sakaru tīkla valdītāju aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem aizliegts: - veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, grunts planēšanu ar tehniku, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, autoceļu nodalījuma joslā - dziļāk par 0,5 metriem; - izdarīt ģeoloģiskos un ģeodēziskos izpēti darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem; - stādīt kokus, izvietot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsgrākus un ierīkot šautuves; - apbērt vai salauzt mērstabiņus un brīdinājuma zīmes, novietot uz pazemes kabeļu līniju trasēm smagus (vairāk par 5 tonnām) priekšmetus, ierīkot trasēs skābju, sāļu un sārmu notekas; - rokot zemi, lietot laužņus, kapļus, ķīļus un pneimatiskos instrumentus; - apbērt ar zemi vai būvmateriāliem kabeļu kanalizācijas kabeļaku lūku vākus, sadales skapjus, brīdinājuma zīmes un mērstabiņus pazemes kabeļu trasēs, kā arī pārvietot esošās sakaru tīklu līnijas un iekārtas bez iepriekšējās saskaņošanas ar to valdītāju. Projektu saskaņošana darbiem pazemes elektronisko sakaru tīklu aizsardzības zonā notiek AS „Latvenergo” IT un T Kabeļu dienestā 118.telpā, Dārziņa ielā 86, Rīgā, otrdienās un	2) Informācija pieņemta zināšanai un iestrādāta Paskaidrojuma rakstā Grafiskajā daļā. Atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes precizitātei M 1: 10 000, Grafiskajā daļā attēlotas un TIAN tikai to objektu aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m. 3) Netika ņemts vērā, jo nav lietderīgi dublēt normatīvo aktu prasības. 4) Nosacījums neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes kompetencei.
--	--	---	--

	ceturtdienās no plkst. 08.00 līdz 11.30 un trešdienās no plkst. 13.00 līdz 16.00, tālr.67725498, 67725398. Avārijas gadījumos - IT un T Monitoringa dienesta diennakts dežurants, tālr.67728333. Par sakaru kabeļu trases plāniem grafiskā veidā atbilstoši LKS-92, kontaktēt ar Kabeļu dienesta telesakaru inženieri, tālr.67725592. Papildus informāciju par esošo pazemes sakaru kabeļu līniju dabā no AS „Latvenergo” puses sniegs Jūsu reģiona kontaktpersona - Kabeļu dienesta meistars Vilnis Bergs, Liepu ielā 23, Lielvārdē, tel.65053901, mob.29471388. Veicot detālpārplānojumu Inčukalna novada teritorijā inženierkomunikāciju izvietojumu teritorija plānot tādu, lai tas atbilstu LR Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem ar pieslēgšanu pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem. <u>AS „Sadales tīkls”</u> 1. Esošie elektrotīkli (esošās 330/110/6-20 kV apakšstacijas, 20, 10, 6, 0,4 kV (gaisvadu un kabeļu) EPL, 20/0,4 kV vai 10/0,4 kV transformatoru apakšstacijas, sadales punkti) un citi energoapgādes objekti precīzi jāatspoguļo teritorijas plānojumā. Teritorijas plānojumā jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu. 2. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 2009.gada 1.jūlijā) 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. 3. Izstrādājot detālpārplānojumu, nepieciešams parādīt esošo 330/110/6-20 kV apakšstaciju, 20, 10, 6 kV un 0,4 kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20/0,4 kV vai 10/0,4 kV transformatoru apakšstaciju, sadales punktu, sadalīnu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām. 4. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to	Informācija pieņemta zināšanai. <u>AS „Sadales tīkls”</u> 1) Tīks ņemts vērā - atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes precizitātei M 1:10 000 attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m. 2) Informācija pieņemta zināšanai, bet neatbilst teritorijas plānojuma kompetencei. 3) Netiek izstrādāts detālpārplānojums. Tīks ņemts vērā - atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes precizitātei M 1:10 000 attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m. 4) Netiek plānotas jaunas inženierkomunikācijas.
--	---	---

		pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem. Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumu jāparedz to netraucēta apkalpošana (ārpus iežogotām teritorijām) un transporta piekļūšanas iespējas. Nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās. Elektroietaišu projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši 01.11.2010. MK noteikumiem Nr.1027 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”. 5. Teritorijas plānojuma paskaidrojošā daļā ierosinām ietvert informāciju par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā; par vispārīgajiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma (pieņemts 2009.gada 1.jūlijā) 35.pantā un aprobežojumiem aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, kas noteikti 45.pantā. 6. Sarkano līniju plāna izveidē, paredzēt vietu sarkano līniju koridorā elektroapgādes inženierkomunikāciju izvietošanai esošo līniju rekonstrukcijas gadījumā. 7. Lūdzam ietvert sekojošu informāciju par aprobežojumiem ap sekojošiem Sadales tīkla objektiem: 20 kV elektrolīnijas trase mežu zemēs ir noteikta 13 metru platā joslā, kas ir vienāda ar aizsargjoslas platumu ārpus pilsētām, ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. 20 kV elektrolīnijas aizsargjosla pilsētās un ciemos ir 2,5 metru attālumā no līnijas ass. 0,4 kV elektrolīnijas trase mežu zemēs ir noteikta 5 metru platā joslā, bet 0,4 kV elektrolīnijas aizsargjosla ārpus pilsētām, ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 6,5 metru attālumā no līnijas ass. 0,4 kV elektrolīnijas aizsargjosla pilsētās un ciemos ir 2,5 metru attālumā no līnijas ass. 7.1. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām noteikta 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām ir noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas. 7.2. Nepieciešams iekļaut informāciju, ka elektrisko tīklu valdītājam, atbilstoši MK Noteikumiem Nr.415 izdoti 20.10.1998., elektrolīniju trases mežos jāuztur	5) TIAN norādīts - „atbilstoši” normatīvo aktu prasībām. Nav lietderīgi dublēt normatīvo aktu prasības. 6) Neatbilst teritorijas plānojuma kompetencei. Aizsargjoslu likums nosaka: „pilsētās un ciemos gar ielām un autoceljiem — lokālplānojumos vai detālplānojumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu robežplānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža)”. 7) Daļēji tika ņemts vērā. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes precizitātei M 1: 10 000, Grafiskajā daļā attēlotas un TIAN tikai to objektu aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m (izņemot 20 KV gaisvadu līniju aizsargjoslas)> Papildus paskaidrojam, aizsargjoslas gar gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV netiek attēlotas, jo saskaņā ar AS „Sadales tīkls” iepriekš sniegto informāciju: „sniegtie
--	--	--	---

		ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra minētās trases no krūmiem un kokiem, jāizcērt bīstamie koki, kuri aug ārpus elektrolīniju trasēm, bet var krist uz to vadiem vai balstiem. Tāpat jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra no krūmiem un kokiem kabeļlīniju trases 4 metrus platā joslā. 7.3. Nepieciešams iekļaut informāciju par to, ka jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” tīklam notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2009.gada 1.aprīļa lēmumā Nr.74 apstiprinātiem „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”, kas stājās spēkā no 2009.gada 1.maija. 7.4. Nepieciešams iekļaut informāciju par elektrostaciju (koģenerācija, vēja, saules, HES u.c.) izveidošanu, kā arī pieslēgšanu pie AS „Sadales tīkls”, kas notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2008.gada 3.septembra lēmumu Nr.280 apstiprinātajiem „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas ražotājiem”. 7.5. Nepieciešams iekļaut informāciju, ka, saskaņā ar Enerģētikas likuma 19.panta (1) Jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24. pantu. 8. Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersantu objektu - iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestāties vismaz viens no šādiem nosacījumiem: 1) energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā; 2) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkanās līnijas robežās; 3) vietējā pašvaldība ir atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas; 4) citos likumos noteiktajos gadījumos. 9. Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta rekonstrukciju vai modernizāciju, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja rekonstrukcijas	dati ir shematiski sadales elektriskā tīkla izvietojuma vektoru dati LKS – 92 koordinātu sistēmā. Datu precizitāte atbilst tikai AS „Sadales tīkls” vajadzībām. <u>Informācija nav izmantojama pašvaldības būvniecības procesa nodrošināšanai, ja netiek veikti topogrāfiskās uzmērīšanas darbi. Elektriskā tīkla izvietojuma dati nav izmantojami aizsargjoslu noteikšanai ar augstu precizitāti, jo informācija par elektrisko tīklu līnijām ir iegūta no dažādas precizitātes kartogrāfiskajiem materiāliem.</u> TIAN, atbilstoši teritorijas plānojuma kompetencei un detalizācijai, iekļauti nosacījumi esošās tehniskās infrastruktūras rekonstrukcijai un jaunas veidošanai. Normatīvie akti netiek dublēti. 8) - 14) Nosacījumi neatbilst teritorijas plānojuma kompetencei.
--	--	--	---

		rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. 10. Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas. 11. 19.1 pants (1) Energoapgādes komersantam ir nekustamā īpašuma servitūta tiesības ierīkot, attīstīt un ekspluatēt energoapgādes uzņēmuma objektus. 12. Servitūta tiesības realizē, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 13. Jāiekļauj informācija par nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām lūgt pārvietot esošo energoapgādes uzņēmumu objektu, kura pārvietošanas izmaksas atbilstoši Energētikas likuma 23.panta 2.daļai, „Esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem”, jāsedz pārvietošanas ierosinātājam. 14. Paplašinot esošo apdzīvoto vietu teritorijas vai izveidojot jaunus ciematus, piešķirot tiem apdzīvotas teritorijas statusu, jāpieprasa AS „Sadales tīkls” tehniskos noteikumus 20kV un 0,4kV gaisvadu līniju pārbūvei atbilstoši normatīviem par elektrolīniju ierīkošanu apdzīvotās vietās. Elektrolīnijas pārbūves izdevumus būs jāsedz izmaiņu ierosinātājam. 15. Ja novada teritorijā tiek plānoti elektroenerģijas patērētāji, kuru jauda sasniedz 5-15 MVA, nepieciešams rezervēt zemi 0.2 - 0.3 ha platībā, 110/20 kV apakšstacijas vai sadales punktu būvniecībai. 16. Teritorijas plānojuma paskaidrojošajā daļā papildus norādīt, ka neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju (MK 05.12.2006. noteikumi Nr.982 Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika). Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, darbu veikšana vīdsprieguma (20, 10, 6 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) EPL aizsargjoslā jāsaskaņo ar AS „Sadales tīkls” Centrālā reģiona tehnisko vadītāju, „Līči” Stopiņu novadā, tālr.67727359. 17. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, radušos neskaidrību precizēšanai un nepieciešamās informācijas saņemšanai, lūdzu vērsties pie AS „Sadales tīkls” Centrālā reģiona tehniskā vadītāja.	15) Nav informācijas, ka tiek plānoti šādi objekti. 16) Nav lietderīgi dublēt normatīvo aktu prasības. 17) Informācija pieņemta zināšanai.
--	--	---	---

	18. Sagatavoto teritorijas plānojuma projektu, pirms atzinuma pieprasīšanas, lūdzu saskaņot ar AS „Latvijas elektriskie tīkli” un AS „Sadales tīkls” Centrālā reģiona tehnisko vadītāju, „Līči” Stopiņu novads, tālr. 67727359. <u>AS „Latvijas elektriskie tīkli”</u> Informējam, ka novada teritoriju šķērso elektroenerģijas pārvades tīkla 110 kV un 330 kV gaisvadu elektrolīnijas. Novada teritorijā atrodas divas pārvades tīkla apakšstacijas: "Garkalne", Vangažos, Gaujas ielā 27A un "Inčukalna" Inčukalna pagastā, „Krustiņi”, kadastra apzīmējums 8064 002 0533. Pārvades tīkls, t.i. 330 kV un 110 kV elektrolīnijas un apakšstacijas/sadales punkti, kurus līdz 2011.gada 1.aprīlim apkalpoja AS „Augstsprieguma tīkls”, ir akciju sabiedrības „Latvijas elektriskie tīkli” īpašums. AS „Latvijas elektriskie tīkli” ir AS „Latvenergo” meitas sabiedrība, kas nodibināta atbilstoši Eiropas Savienības Direktīvā noteiktajam par elektroenerģijas pārvades sistēmas operatora nodalīšanu. 1. Ierosinām teritorijas plānojumā ietvert informāciju cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai: - Par būvdarbiem, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiks tuvāk par 30 metriem no 110 kV un 330 kV elektrolīniju malējiem vadiem, paredzēt darbu veikšanas projektu izstrādāšanu (MK 2006.g. noteikumi Nr.982, 11.punkts). Apbūves, autoceļu, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti, koku ciršana elektrolīniju tuvumā jāsaņem ar AS „Latvijas elektriskie tīkli” Rīgā, Dārzcienas ielā 86. Apbūves projektēšanai elektrolīniju tuvumā nepieciešami tehniskie noteikumi. - Par zemes īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem elektrolīnijas aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likuma (1997.g.) 35. un 45.pantu. - Par minimālajiem attālumiem no būvēm un stādāmiem kokiem līdz elektrolīnijām, kā arī par attālumiem starp inženierkomunikācijām saskaņā ar 2004.gada MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”, 2006.gada MK noteikumiem Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”, 1997.gada Aizsargjoslu likumu un elektroiekārtu būvniecības noteikumu prasībām. 2. Lūdzam ņemt vērā izmaiņas Aizsargjoslu likumā saskaņā ar 2009.gada likuma grozījumiem attiecībā uz 110 kV un 330 kV elektrolīniju aizsargjoslu palielināšanu (izmaiņas likuma 16.pantā).	18) Teritorijas plānojuma 1.redakcija tiks iesniegta atzinumam. <u>AS „Latvijas elektriskie tīkli”</u> Informācija pieņemta zināšanai. 1. Nav lietderīgi dublēt normatīvo aktu prasības. 2. Tika ņemts vērā.
--	--	---

		3. Pārvades tīkla 110 kV un 330 kV elektrolīniju novietojuma precizēšanai nosūtām novada karti ar elektrolīniju trasēm. Pielikumā: 1. Inčukalna novada karte ar 110 kV un 330 kV elektrolīniju trasēm - 1 lpp. 2. Inčukalna novada teritorijā 20-0.4kV līniju izvietojums - uz CD - 1 lpp.	3. Tika ņemts vērā.
8.	AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments (14.03.2012. Nr.27.4-1/877)	Atbildot uz 19.01.2012. vēstuli 3-4/74 par Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādes nosacījumiem, akciju sabiedrības „Latvijas Gāze” (turpmāk - Sabiedrība) Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka Inčukalna novada teritorijā atrodas: 1. Sabiedrības ekspluatācijas iecirkņa „Gāzes transports” ekspluatācijas zonā esoši: 1.1. gāzesvadi ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem (pārvades gāzesvadi) Rīga - IPGK I (Inčukalna pazemes gāzes krātuve) DN 700 mm un Rīga - IPGK II DN 700 mm, 1.2. pārvades gāzesvada atzars uz GRS „Vangaži” DN 150 mm, 1.3. pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības stacija, krānu laukumi, anodu zīmējumi, anodu kabeli un sakaru kabeli. Informāciju par Sabiedrības esošiem pārvades gāzesvadiem un to iekārtām var saņemt <u>Ekspluatācijas iecirknī „Gāzes transports”, Bīķernieku ielā 111, Rīgā, tālrunis 67819033.</u> 2. Sabiedrības Cēsu iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši augstā spiediena ($P < 0,6$ MPa), vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa) un zemā spiediena gāzesvadi ($P < 0.0025$ MPa) gāzesvadi sadales gāzesvadi un to iekārtas. Informāciju par Sabiedrības esošiem sadales gāzesvadiem un to iekārtām var saņemt <u>Cēsu iecirknī, Kr. Valdemāra ielā 16, Cēsīs, tālrunis 64107794, vai Līvkalna ielā 4a, Siguldā, tālrunis 67972303</u> 3. Inčukalna pagasta teritorijā atrodas Sabiedrības Inčukalna pazemes gāzes krātuve (IPGK) esošie gāzes krātuves urbumi. Informāciju par gāzes krātuves urbumiem var saņemt <u>Ekspluatācijas iecirknī „Inčukalna pazemes gāzes krātuve”, Ragana a/k 16, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads, tālrunis 67048001.</u> Izstrādājot Inčukalna novada teritorijas plānojuma inženierkomunikāciju sadaļu - Gāzes	1. Informācija pieņemta zināšanai. 2. Informācija pieņemta zināšanai. 3. Informācija pieņemta zināšanai.

	apgāde, lūdzam: 1. <u>Grafiskajā daļā</u> uzrādīt: 1.1. esošos pārvades gāzesvadus Rīga - IPGK I DN 700 mm un Rīga - IPGK II DN 700 mm, 1.2. pārvades gāzesvada atzaru DN 150 mm uz GRS „Vangaži”, 1.3. esošos augstā, vidējā un zemā spiediena sadales gāzesvadu un to iekārtu novietnes, kā arī augstākminēto gāzesvadu un to iekārtu ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam. 2. <u>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos</u> noteikt: 2.1. esošās pārvades gāzesvadu sistēmas, esošo sadales gāzesvadu un to iekārtu aizsargjoslas, kā arī ietvert informāciju par krānu laukumiem, anodu zīmējumiem, anodu kabeļiem un sakaru kabeļiem. 2.2. lūdzam iekļaut informāciju, ka A/S „Latvijas Gāze” izsniedz: 2.2.1. tehniskos noteikumus būvprojektu izstrādei, kā arī veic to saskaņošanu, 2.2.2. nosacījumus un atzinumus (saskaņojumus) detālplānojumam. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas ap pārvades gāzesvadu un sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām. Inčukalna novada teritorijas perspektīvā gāzes apgāde iespējama no esošiem augstā, un vidējā spiediena gāzesvadiem. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Inčukalna novada apdzīvotajās vietās izstrādājot detālplānojumus, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo ielu sarkanajā līnijās un autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslās), paredzēt iespējamo sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši MK 2004.gada 28.decembra noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un Aizsargjoslu likumam. Detalizētu informāciju un precizētas esošo un plānoto pārvades gāzesvadu un sadales	1. <u>Grafiskajā daļā</u>: 1.1. tika ņemts vērā; 1.2. tika ņemts vērā; 1.3. atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes precizitātei M 1: 10 000, Grafiskajā daļā attēlotas tikai to objektu aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m. 2. TIAN: 2.1. atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes kompetencei TIAN noteiktas tikai to objektu aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m, nedublējot visas normatīva akta (Aizsargjoslu likuma prasības); 2.2. netika iekļauts, jo neatbilst plānošanas dokumenta detalizācijai. Informācija pieņemta zināšanai.
--	--	---

		gāzesvadu novietnes un to iekārtas, kā arī to ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas uzrādīt detālpārskatos, kā arī izstrādājot topogrāfiskos plānus, ielu, ceļu, jaunbūvju, rekonstrukciju un inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Vienlaicīgi lūdzam sniegt Jums zināmo informāciju par perspektīvajiem patērētājiem Inčukalna novada teritorijā, lai plānotu perspektīvās gāzes apgādes risinājumus turpmākajā periodā. Izstrādāto Inčukalna novada teritorijas plānojuma grozījumus iesniegt izdrukas vai CD formātā Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai. Vienlaikus vēlamies norādīt, ka Jums izsniegtie dati saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.panta septītās daļas un saskaņā ar 2011.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.673 „Ģeotelpisko datu kopas izmantošanas noteikumu obligātais saturs un izmantošanas atļaujas saņemšanas kārtība” ir izmantojami tikai iekšējo darbu procesu nodrošināšanai normatīvajos aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildei un kā atsevišķa datu kopa bez iepriekšējas atļaujas saņemšanas nav nododami lietošanai trešajām personām. Pielikumā: Pārvades gāzesvadu Rīga - IPGK I DN 700 mm un Rīga - IPGK II DN 700 mm, atzara DN 150 mm uz GRS „Vangaži” novietnes shēmas uz 1 lapas.	
9.	AS „Latvijas Gāze” Ekspluatācijas iecirknis „Inčukalna pazemes gāzes krātuve” (01.02.2012. Nr.41-1-2/393)	Informējam, ka Inčukalna novada teritorijā AS „Latvijas Gāze” ekspluatācijas iecirknis „Inčukalna pazemes gāzes krātuve” neplāno izveidot jaunus objektus. Sakarā ar Inčukalna PGK modernizācijas plāniem, līdz 2021.g. Inčukalna novadā tika ieplānots atjaunot agrāk likvidētos urbumus Nr.3 un Nr.21, un pēc atjaunošanas izmantot kā novērošanas urbumus. Teorētiski, neizslēdzam iespēju, ka šajos urbumos var parādīties dabasgāze. Tas, savukārt saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu”, var izraisīt urbuma drošības joslu palielināšanu no 100 metriem uz 300 metriem. Inčukalna pazemes gāzes krātuves urbumiem saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” tika noteiktas drošības aizsargjoslas. Aizsargjoslas 100 metru attālumā no urbuma ir noteiktas urbumiem, kuri atrodas ārpus dabasgāzes uzglabāšanas zonas un kuri nav savienoti ar dabasgāzes uzglabāšanas kolektorslāni. Inčukalna novadā tie ir urbumi Nr.3, 21, 23, 181, 182, 183, 184, 185, 187. Aizsargjoslas 300 metru attālumā no urbuma ir noteiktas tiem dabasgāzes urbumiem, kuri atrodas dabasgāzes uzglabāšanas zonā un ir savienoti ar kolektorslāni. Inčukalna novadā tas ir urbums Nr.10.	Informācija pieņemta zināšanai. Tika ņemts vērā, Grafiskajā daļā attēlotas un TIAN noteiktas norādītās urbuma aizsargjoslas.

		Pielikumā: Eksploatācijas iecirkņa „Inčukalna pazemes gāzes krātuve” urbumu aizsargjoslu zonas stūra punktu koordinātes un to izvietojuma plāns Inčukalna novada teritorijā - 2 lpp.	
10.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (14.02.2012. Nr.22/8-174)	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde izskatīja iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādei 2013.-2024.gadam. Informējam, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un detālplānojuma saturu, to izstrādes un apstiprināšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2009.gada 06.oktobra noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (stājās spēkā ar 2009.gada 10.oktobri). Teritorijas plānojuma sastāvā iekļauj paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu. Teritorijas plānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo: 1. Būvju izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2011.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.498). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuve, iebrauktuve un caurbrauktuve platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkārtojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu saskaņā ar Civilās aizsardzības likumu, Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Zemesgabalos, kuri piekļaujas vispārīgas lietošanas ceļiem, paredz vietas jaunu ugunsdzēsības depo izbūvei saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” un obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 361 „Ugunsdzēsības depo ierīkošana - Vispārīgās prasības”. 3. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2000.gada 01.februāra noteikumiem Nr.38) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada	1. Tika ņemts vērā, ciktāl tas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma darba uzdevumam, izstrādes kompetencei un mēroga 1: 10 000 precizitātei. 2. Neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma darba uzdevumam. 3. Tika ņemts vērā, ciktāl tas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma darba uzdevumam, izstrādes kompetencei un mēroga

		maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidranti”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”.	1: 10 000 precizitātei.
11.	Rīgas plānošanas reģions (08.02.2012. Nr.SA-2/10)	Rīgas plānošanas reģions (turpmāk - RPR) ir saņēmis 19.01.2012. vēstuli Nr.3-4/74 par Inčukalna teritorijas attīstības plānošanas dokumentu - ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmas un teritorijas plānojuma - izstrādi. Saskaņā ar Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.2. un 13.9. apakšpunktu ir sagatavojis nosacījumus Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024.gadam izstrādei. 01.12.2011. spēkā stājās „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (apstiprināts LR Saeimā 13.10.2011.). Saskaņā ar „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 23.panta 1.daļu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Izstrādājot Inčukalna novada teritorijas plānojuma dokumentu, jāņem vērā 02.02.2007. apstiprinātais Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums (turpmāk - RPR TP) - Perspektīva (II daļa) un Vadlīnijas (III daļa). Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums pieejams Rīgas plānošanas reģiona interneta mājas lapā www.rpr.gov.lv sadaļā RPR attīstība un plānošana » Attīstības	Informācija pieņemta zināšanai.

		dokumentu datu bāze » REĢIONA attīstības dokumenti » Teritorijas plānojums. RPR TP Perspektīvā Vangažu pilsēta noteikta kā Pierīgas attīstības centrs, kas veidojas kā būvniecības nozares inovāciju centrs un multimodiāls transporta mezgls (3.2.2.4.nodaļa). Inčukalna novads iekļaujas RPR Rīgas zaļā loka vides aizsardzības un rekreācijas telpā un Pierīgas vienotajā ūdens sistēmā. Izstrādājot Inčukalna novada teritorijas attīstības risinājumus: 1) ieteicams izvērtēt Vangažu pilsētas profilējošo funkciju, t.i. ražošanu (Vadlīniju 1.2.2.nodaļas 13.p.), funkcionālās saiknes ar citām teritorijām novada un reģiona mērogā; 2) ražošanas apbūves teritorijas plānot, atdalot no dzīvojamām teritorijām ar zaļo buferjoslu; rekreācijas teritorijas - tai skaitā vasarnīcu un dārzkopību teritorijas - neplānot rūpniecisko objektu ietekmes zonā (Vadlīniju 1.2.2.nodaļas 14.,15.p.); 3) izvērtēt esošo un prognozēt novada apdzīvoto vietu (pilsētas, ciemu) izaugsmi, pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem (Vadlīniju 1.2.1.nodaļas 7.p.); izvērtēt novada teritorijā esošo sezonas apdzīvoto vietu - vasarnīcu un dārzkopju ciemu - iespējas pārtapt par patstāvīgi apdzīvotām vietām, ņemot vērā to potenciālo pieslēgumu tehniskās, vides un sociālās infrastruktūras tīklam (Vadlīniju 1.2.2.nodaļas 2.p., 1.2.3.nodaļas 5.p.); 4) neparedzēt meža zemju transformāciju dzīvojamai, darījumu un ražošanas apbūvei (Vadlīniju 1.4.4.2.nodaļas 4.p.); 5) plānojot perspektīvo infrastruktūru, ievērot RPR TP Vadlīniju 1.3.nodaļā teikto.	1) Ieteikums attiecas uz Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju; 2) tika ņemts vērā, ciktāl tas bija iespējams, saglabājot pēctecības principu (vēsturiskās ražošanas teritorijas, kas noteiktas šobrīd spēkā esošajos teritorijas plāojumos); 3) izvērtēts un pēc iespējas ņemts vērā. Iepriekšējā plānošanas periodā saplānotās blīvas apbūves teritorijas tika pārskatītas un pēc iespējas izslēgtas nepamatoti noteiktās blīvas apbūves uz lauksaimniecības un mežu zemēm; 4) tika ņemts vērā, ciktāl tas bija iespējams, saglabājot pēctecības principu 5) izvērtēts un ņemts vērā atbilstoši teritorijas vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma kompetencei.
12.	VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa	Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk - ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 25.01.2012. ir saņēmusi un izskatījusi Inčukalna novada pašvaldības 19.01.2012. vēstuli par Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādi. Saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” p-tu 4.8. sniedzam sekojošu informāciju:	Informācija pieņemta zināšanai.

	(26.01.2012. Nr.43z)	- Inčukalna novads atrodas Gaujas, ŪSIK kods 521:01, sateces baseinā. Kā promtekas kalpo valsts nozīmes ūdensnotekas Straujupīte, ŪSIK kods 5212:01; Inčupīte (Līčupe) ŪSIK kods 52152:01 un Eglupe, ŪSIK kods 5216:01. Valsts nozīmes ūdensnoteku kopējais garums ir 53.6 km, to skaitā regulētas 16.25 km. 80% ūdensnoteku piesērējušas, nepieciešama to pārtīrīšana. - Inčukalna novadā 70% lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir meliorētas. Platību nosusināšanas objekti izbūvēti laikā no 1960.gada līdz 1993.gadam. Meliorācijas objektu projektu dokumentācija un drenāžas nospraudumu materiāli ir ZMNĪ pārziņā. Tehniskās dokumentācijas glabātuve atrodas Rīgas sektora biroja telpās Rīgas ielā 113, Salaspilī. - Lai novērtētu meliorācijas sistēmu stāvokli, nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu inventarizāciju. Veicot Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi: 1) Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim - optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadišanai. 2) Teritorijas plānojuma plānā iezīmējamās ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm. 3) Teritorijas plānojumā paredzama ūdensnoteku pārtīrīšana reizi 10 gados. 4) Plānojot jebkādu būvniecību meliorētā zemē, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. 5) Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti: – 14.01.2010. pieņemtais „Meliorācijas likums”; – 16.03.2010. MK noteikumi Nr.261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”; – 03.08.2010. MK noteikumi Nr.714 „Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”; – 13.05.2003. MK noteikumi Nr.258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”; – 13.07.2010. MK noteikumi Nr.623 „Meliorācijas kadastra noteikumi”; – 06.07.2010. MK noteikumi Nr.612 „Kārtība, kādā nosakāmi un atlīdzināmi	1) Tika ņemts vērā, iekļauts TIAN. 2) Tika ņemts vērā atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes precizitātei M 1:10 000 attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m. 3) Tika ņemts vērā, iekļauts TIAN. 4) Nosacījums neattiecas uz teritorijas plānojumu. 5) Tika ņemts vērā.
--	-------------------------	---	---

		zaudējumi, kas saistīti ar meliorācijas sistēmu bojāšanu, iznīcināšanu vai izmantošanas tiesību ierobežošanu”; – 10.08.2010. MK noteikumi Nr.755 „Koplietošanas meliorācijas sistēmas būvniecības, ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksu aprēķina, to sadales un norēķinu kārtība”; – 23.08.2005. MK noteikumi Nr.631 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””. Pielikumā: Darbam uz e-pastu pp@incukalns.lv nosūtīti Inčukalna novada meliorācijas kadastra dati dgn formātā.	
13.	Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība (24.02.2012. Nr.5.7-7/276)	Rīgas reģionālā virsmežniecība 25.01.2012. saņēma vēstuli „Par nosacījumu sniegšanu Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādei”. Sniedzam nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādē: <u>saskaņā ar „Meža likumu” (turpmāk tekstā ML), spēkā no 17.03.2000. ar grozījumiem līdz 01.01.2012., un tā saistošiem normatīviem aktiem</u> 1. Mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanas un izmantošanas regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības. Meža Valsts reģistra uzturēšanai, mežsaimnieciskās darbības plānošanai un kontrolei konkrētā īpašumā veic mežu inventarizāciju. Tai ir informatīvs un rekomendējošs raksturs: • Ievērojot ML 29.panta 1., 2., 3. daļas prasības - <i>reizi 20 gados veikt meža inventarizāciju un tās materiālus iesniegt Valsts Meža dienestam un par iesniedzamās informācijas patiesumu ir atbildīgs meža īpašnieks</i>. Gadījumos, ja īpašumā nav veikta meža zemju inventarizācija, kā arī teritorijai uzsāk detālpilānojuma izstrādi, zemēm, kuras saskaņā ar ML 1. panta 34. punktu atbilst meža zemes statusam, veikt meža zemju inventarizāciju; • Pamatojoties uz LR MK noteikumu Nr.590 „Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 4.punkta prasībām, zemes vienībām, kurām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā piešķirts kadastra apzīmējums pēc zemes gabalu atdalīšanas, meža zemēs jāveic meža inventarizācija un dati jāiesniedz Valsts Meža dienesta reģionālā virsmežniecībā Meža Valsts reģistra datu uzturēšanai. 2. Saskaņā ar grozījumiem līdz 01.01.2012. 3.¹ panta 2.punktu par mežu neuzskata atsevišķi no meža esošu platību, kas atbilst meža definīcijai šā likuma 1.panta 34.punkta izpratnē un ir mazāka par 0,5 ha.	1. Tika ņemts vērā, ciktāl tas atbilst teritorijas vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma kompetencei. 2. Informācija pieņemta zināšanai.

	3. ML 35.panta 1.punktā un 36.pantā noteikts, ka pašvaldību attīstības plānos jāparedz meža apsaimniekošanas un izmantošanas mērķi, tajā skaitā jānodrošina meža bioloģiskās daudzveidības saglabāšana, spēja pasargāt augsni no erozijas un aizsargāt virszemes un pazemes ūdeņus no piesārņošanas. 4. Vispārējās dabas aizsardzības prasības mežu apsaimniekošanā reglamentē LR MK noteikumi Nr.189 „Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā” (08.05.2001.): saimnieciskās darbības ierobežojumus mežā un meža zemēs virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, aizsargājamās zonās gar mitrzemēm un ūdeņiem, mikroliegumu buferzonās, mežos pilsētu administratīvajās teritorijās, purvu un ezeru salās, meža puduros, kā arī nosaka saimnieciskās darbības ierobežojumus dzīvnieku vairošanās sezonas laikā. 5. Mežu ieaudzēšanas nosacījumus nemeža zemēs nosaka LR MK noteikumi Nr.108 „Meža ieaudzēšanas un plantāciju mežu noteikumi” (spēkā no 06.03.2001.). <u>Plantāciju mežu ieaudzē</u> zemēs, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var transformēt meža zemē. <u>Plantāciju mežus neierīko</u> īpaši aizsargājamās teritorijās, ūdensteču un ūdenstilpju aizsargjoslās, mikroliegumos. Lauku apvidos sliktās ekonomiskās situācijas rezultātā lauksaimniecībai izmantojamās zemēs mežu dabiska ieaugšanās notikusi strauji un lielās platībās. Priekšlikums: <u>teritorijas plānojumā noteikt aizliegumu meliorētās un nemeliorētās augstvērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs ieaudzēt mežus, ierīkot plantāciju mežus.</u> 6. Saskaņā ar 2011.gada grozījumiem ML norādīts jauns apzīmējums mežaparks - sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes meža teritorija, kurā ir labiekārtojuma elementi un kuru sabiedrība izmanto rekreācijai. Aicinām izvērtēt šo teritoriju izdalīšanu valsts mežu teritorijās pie blīvi apdzīvotas vietas, <u>saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” (spēkā no 11.03.1997.) un ar to saistošiem noteikumiem</u> 1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka gar visām ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu. Ņemot vērā aizsargjoslu iezīmēšanas tehniskās īpatnības kartēs un salīdzinošo situāciju dabā - <u>krastu</u>	3. Tika ņemts vērā, ciktāl tas atbilst teritorijas vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma kompetencei. Teritorijas plānojumā tiek noteikts zonējums un tam atbilstoši izmantošanas noteikumi. 4. Tika ņemts vērā. 5. Tika ņemts vērā, iekļauts TIAN. 6. TIAN noteikts ka Vangažu pilsētā un Inčukalna pagasta ciemos meža teritorijas izmantojamas kā mežaparks sabiedrības rekreācijas funkciju nodrošināšanai.
--	--	--

	apliecinājums. <u>vides un ainavisko vērtību saglabāšana apbūves noteikumos</u> - lauku apvidū un meža zemēs apbūves objektiem novietojumu izkārtot, lai saglabātu vērtīgos kokus un esošo ainavu, apstādījumus veidot ainavas bagātināšanai; - ēkas un būves neprojektēt tuvāk kā pieauguša koka vainaga projekcijas attālumā (ieteikums - kokiem ne mazāk kā 5m, krūmiem ~ 1-1.5m no stumbra(u) vai sakņu kakla. Klajumā augošiem kokiem— 10m); - lai saglabātu lauku ainavu un nesadrumstalotu mežus, kas apgrūtina to apsaimniekošanu, lauku apvidū meža zemes nav ieteicams sadalīt mazākās kadastra vienībās par 2 ha; - lielas dimensijas bioloģiski veciem kokiem upju, vecupju krastos, apstādījumos apdzīvotās vietās, bijušajās mājvietās (arī meža zemēs ieskaitītie nogabali) un dabiskā vidē, novērotas vairākas īpaši aizsargājamās ķērpju sugas, kā arī reti sastopamas un īpaši aizsargājamās kukaiņu sugas, kuru eksistence saistīta ar tiem. <u>Priekšlikums:</u> nemeža zemēs pirms koku ciršanas (atmirušu un augošu) un novākšanas izvērtēt bioloģiski vecos lapu kokus, kas pārsniedz diametrā 80-100cm un/vai ir dobumaini, piesaistot ekspertus; - lai nodrošinātu īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzību, pirms detālplānojuma izstrādes veikt sugu un biotopu inventarizāciju meža zemēs mežaudzēs uz kūdras augsnēm un slapjām minerālaugsnēm, upju aizsargjoslās, un sausieņu tipos mežaudzēs, kuru vecums pārsniedz 50 gadus. <u>ainaviski nozīmīgo teritoriju apzināšana</u> - bioloģiski vecie koki rindās, alejās, grupās un atsevišķi augoši; upju stāvās nogāzes, terases, palienes, iežu atsegumi, avoti u. c. uzskatāmi par saudzējamiem un kultūrvidi papildinošiem, izglītojošiem elementiem un to lietderība tūrisma objektu izveidei ir būtiska; - lai nodrošinātu ainavisko vērtību, bioloģiskās daudzveidības vērtību saglabāšanu un rekreācijai izmantojamu objektu saglabāšanu, ieteicams izdalīt dabas pamatnes teritorijas, kur iekļaujamas šādas platības: upju palieņu ainaviskie posmi, nogāzes, gravas, nelielas koku - platlapju grupas vai puduri, birzis u.c., <u>Priekšlikums:</u> apzināt tos un kartēt; iespēju robežās noteikt šīm teritorijām aizliegumu - zemes lietošanas veida maiņu (transformāciju), izņemot - valsts nozīmes objektu būvniecību. <u>meža zemju iedalījums (priekšlikums)</u> saimnieciskie meži - mežu teritorijas, kur saskaņā ar normatīviem aktiem nav noteikti saimnieciskās darbības ierobežojumi (šeit iekļaujas arī dabiska meža biotopi (turpmāk tekstā (P)DMB), kuros konstatētas reti sastopamas un īpaši aizsargājamās sugas, jo AS	<u>vides un ainavisko vērtību saglabāšana apbūves noteikumos</u> Priekšlikumi izvērtēti un daļēji iejauti TIAN. <u>ainaviski nozīmīgo teritoriju apzināšana</u> Priekšlikumi izvērtēti, noteikts ainaviskais ceļš, pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiski nozīmīgas teritorijas un objekti. <u>meža zemju iedalījums (priekšlikums)</u> Teritorijas plānojumā noteikts viens kopīgs zonējuma veids – „Meža teritorijas (M)”, neizdalot atsevišķi
--	---	---

		„LVM” deklarējusi apņemšanos (P)DMB saudzēt, līdz ar to Meža Valsts reģistrā šie objekti ir fiksēti, taču tiem nav aizsardzības pazīme un juridiski tie nav aizsargāti); 2. aizsargājamie meži - mežu teritorijas, kur saskaņā ar normatīviem aktiem noteikti saimnieciskās darbības aizliegums vai ierobežojumi (īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi, īpaši aizsargājamie meža iecirkņi, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, purvu aizsargjoslas un aizsargjosla ap pilsētu, meži pilsētas administratīvajā teritorijā); 3. saudzējamie meži - mežu teritorijas, kur saskaņā ar normatīviem aktiem nav noteikti saimnieciskās darbības ierobežojumi, taču ir būtiski bioloģiskās daudzveidības, ainavisko vērtību saglabāšanai, neapzinātas kapsētas, senkapi, kapu kalniņi, nozīmīgas vietas rekreācijai un citas teritorijas ar kultūrvēsturisku nozīmi. <u>aktīvās atpūtas teritorijas</u> Mežu teritorijas nereti tiek izmantotas sportiskām aktivitātēm ar motorizētiem līdzekļiem. Lai nodrošinātu dažādo trašu izvietojumu atšķirīga vecuma grupu interesēm blīvi apdzīvotas vietas tuvumā pie Vangažiem un Inčukalna, ieteicams noteikt aktīvā sporta vajadzībām šādu teritoriju, tā mazinot nekontrolētu motorizēto transporta līdzekļu pārvietošanos un meža vides bojāšanu.	saimnieciskos, saudzējamos un aizsargājamās mežus, jo teritorijas plānojums ir ilgtermiņa plānošanas dokuments. Meža teritoriju izmantošanā jāievēro normatīvo aktu un TIAN iekļautās prasības. <u>aktīvās atpūtas teritorijas</u> kvadraciklu un mototrases tika paredzētas kā „dabas un apstādījumu teritorijas”.
14.	AS „Latvijas Valsts meži” (19.03.2012. Nr.4.1-1.2_02fc_150_12_405)	AS „Latvijas Valsts meži” struktūrvienība LVM Nekustamie īpašumi (LVM), atsaucoties uz lūgumu izsniegt nosacījumus Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādei, informē, ka ir sagatavoti nosacījumi iestrādei plānojuma tekstuālajā un kartogrāfiskajā daļā (sk. pielikumu Nr.1 „Tehniskie noteikumi”). Ja nepieciešama informācija digitālā veidā, pēc <u>pašvaldības</u> rakstiska lūguma izsniegt LVM rīcībā esošos digitālos kartogrāfiskos materiālus, LVM Nekustamie īpašumi Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas vadītāja informēs pašvaldību par Sadarbības līguma nosacījumiem. Vienlaicīgi lūdzam, izstrādājot pašvaldības teritorijas plānojumu, regulāri informēt atbildīgo pārstāvi par teritorijas plānojuma izstrādes gaitu un tā sabiedrisko apspriešanu norises vietu un laiku (Anita Luca, e-pasta adrese: a.luca@lvm.lv). Pielikumā: 1) tehniskie noteikumi uz 4 (četrām) lpp.; 2) derīgo izrakteņu atradņu shēmas - 5 gb. Turpmākajai sarakstei - AS „Latvijas valsts meži” struktūrvienības LVM Nekustamie īpašumi adrese Rietumvidzemes mežsaimniecības birojā - a.k.222, Valmiera, LV-4201.	Informācija pieņemta zināšanai.

NOSACĪJUMI

1. Objekta apraksts

Teritorijas plānojuma objekts ir Inčukalna novads.

Teritorijas plānojuma objekts Rietumvidzemes mežsaimniecības teritorijā ietver AS „Latvijas valsts meži” apsaimniekošanā esošās zemes 5126,3 ha platībā, kas izvietotas Inčukalna pagastā un Vangažu pilsētā. Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija atrodas Ropažu meža iecirknī.

2. Izmantošanas mērķi

2.1. Lūdzam ietvert teritorijas plānojumā atļauju izmantot teritoriju atbilstoši pašreizējam sadalījumam pa sekojošiem zemes izmantošanas mērķiem un kadastra vienībām:

■ 0201 „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”:

N.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha (no LVM datu bāzes)	Piezīmes (zemes vienībās noteiktie NĪLM)
1.	80170050101	47.1	
2.	80170050102	8.1	
3.	80170050103	17.2	
4.	80170050401	103.1	
5.	80170050502	53.6	
6.	80640010116	83.7	
7.	80640010120	174	
8.	80640010139	42.7	
9.	80640010154	7.9	
10.	80640020208	9	
11.	80640020219	3.8	
12.	80640020547	271.4	
13.	80640020549	485.5	
14.	80640020550	69.1	
15.	80640020612	14.1	
16.	80640020631	55.1	
17.	80640020632	7.6	
18.	80640020633	50.5	
19.	80640020663	4.9	
20.	80640020666	1.1	

NOSACĪJUMI

1. Sniegts objekta raksturojums.

2. Teritorijas plānojumā netiek noteikti NĪLM, bet teritorijas zonējums jeb atļautā (plānotā) izmantošana.

Tabulā norādītās zemes vienības noteiktas kā Mežu teritorijas (M).

		21.	80640050123	16.1		
		22.	80640050124	429		
		23.	80640060597	0.8		
		24.	80640060710	368.5		
		25.	80640060711	328.6		
		26.	80640060712	114.5		
		27.	80640060719	2.3		
		28.	80640060756	6.7		
		29.	80640060845	138.5		
		30.	80640060846	102		
		31.	80640060853	344.4		
		32.	80640060854	9.9		
		33.	80640060855	3		
		34.	80640060871	3.8		
		35.	80640060912	3.9		
		36.	80640060931	16.5		
		37.	80640061185	6.6		
		38.	80640070824	224.3		
		39.	80640070825	457.9		
		40.	80640070826	72.2		
		41.	80640070827	157.5		
		42.	80640070828	58.8		
		43.	80640070829	90.7		
		44.	80640070830	4.9		
		45.	80640080174	128.8		
		46.	80640080175	297.7		
		47.	80640080176	228.9		
		KOPĀ:		5126.3		
		3.Vides aizsardzības prasības Izstrādājot Inčukalna novada teritorijas plānojumu un plānojot zemes lietošanas mērķi,				
		3. Tika iestrādāts TIAN, atbilstoši				

	paredzēt, ka meža zemēs atļauta uzņēmuma autoceļu būvniecība un meža meliorācijas sistēmu rekonstrukcija un ievērot normatīvajos aktos noteiktās un Valsts meža dienesta Meža valsts reģistrā ietvertās vides aizsardzības prasības Rietumvidzemes mežsaimniecības valdījumā esošajās zemēs: 1) aizliegta mežsaimnieciskā darbība mikroliegumos un īpaši aizsargājamās meža iecirkņos; 2) ierobežota saimnieciskā darbība dabas liegumā Garkalnes meži; 3) aizliegta kailcirte aizsargzonās gar ūdenstecēm un purviem; 4) aizliegta mežsaimnieciskā darbība dabiskajos meža biotopos. Teritorijas plānojumā precīzi norādīt nozīmīgu dabas (dižakmeņi, dižkoki u.c.) vai kultūrvēsturisku objektu atrašanās vietu valsts mežu teritorijā un pēc plānojuma izstrādāšanas nodrošināt informāciju par objektiem vektoru datu formātā. 4. Vispārējās prasības Jebkādas darbības plānojuma teritorijā, kas ietekmē LVM apsaimniekojamo teritoriju, mežaudzes vai ainas stāvokli tajā, saskaņojamas ar AS „Latvijas valsts meži”. 5. Citas prasības 5.1. Kā esošās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas sadaļā <u>Teritorijas esošā izmantošana</u> noteikt: 5.1.1. LVM valdījumā esošajā teritorijā ietilpstošās bieži sastopamo derīgo izrakteņu atradnes (atrašanās vietu skatīt kartē pielikumā): <table><tr><th>Nosaukums</th><th>Resursu veids</th><th>Platība, ha</th><th>Krājumu kategorija</th><th>Pagasts</th><th>Kadastra apzīmējums</th><th>Izmantošanas statuss</th></tr><tr><td>Krustkalni</td><td>Smilts-grants un smilts</td><td>4,7</td><td>A</td><td>Inčukalna</td><td>80640020549</td><td>Atvērts karjers</td></tr></table> 5.1.2. LVM valdījumā esošajā teritorijā ietilpstošās kūdras atradnes (atrašanās vietu skatīt kartē pielikumā): <table><tr><th>Kūdras fonda numurs</th><th>Kūdras atradnes nosaukums</th><th>Zemes vienības kadastra apzīmējums</th><th>Izmantošanas statuss</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Nosaukums	Resursu veids	Platība, ha	Krājumu kategorija	Pagasts	Kadastra apzīmējums	Izmantošanas statuss	Krustkalni	Smilts-grants un smilts	4,7	A	Inčukalna	80640020549	Atvērts karjers	Kūdras fonda numurs	Kūdras atradnes nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Izmantošanas statuss					vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes precizitātei M 1:10 000, kompetencei un pieejamajai informācijai. 4. Tika iestrādāts TIAN. 5. 5.1. 5.1.1. Tika iekļautas kā „Rūpniecības apbūves teritorijas - Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas (R-1); 5.1.2. Tika iekļautas kā „Rūpniecības apbūves teritorijas - Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas (R-1);
Nosaukums	Resursu veids	Platība, ha	Krājumu kategorija	Pagasts	Kadastra apzīmējums	Izmantošanas statuss																		
Krustkalni	Smilts-grants un smilts	4,7	A	Inčukalna	80640020549	Atvērts karjers																		
Kūdras fonda numurs	Kūdras atradnes nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Izmantošanas statuss																					

		1883	Laugas purvs	80640060845; 80640060853	Tiek izmantota																																																												
5.2. Ka perspektīvās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas sadaļā <u>Teritorijas plānotā izmantošana</u> noteikt: 5.2.1. LVM valdījumā esošajā teritorijā ietilpstošās bieži sastopamo derīgo izrakteņu atradnes (atrašanās vietas skatīt kartē pielikumā): <table><tr><th>Nosaukums</th><th>Resursu veids</th><th>Platība, ha</th><th>Krājumu kategorija</th><th>Pagasts/pilsēta</th><th>Kadastra apzīmējums</th><th>Izmantošanas statuss</th></tr><tr><td>LorupelV iecirknis</td><td>smilts</td><td>124</td><td>P</td><td>Inčukalna</td><td>80640070825</td><td>perspektīva</td></tr><tr><td>Lorupe III iecirknis</td><td>smilts-grants</td><td>97</td><td>A,N</td><td>Inčukalna</td><td>80640070825</td><td>perspektīva</td></tr><tr><td>Lorupe V iecirknis</td><td>smilts</td><td>97</td><td>P</td><td>Inčukalna</td><td>80640070825</td><td>perspektīva</td></tr><tr><td>Garkalne</td><td>smilts-grants</td><td>21</td><td>A,P</td><td>Vangaži</td><td>80170050101</td><td>perspektīva</td></tr><tr><td>Krustkalne (1986.g. izpēte)</td><td>smilts-grants</td><td>515</td><td>P</td><td>Inčukalna</td><td>80640050124; 80640020549; 80640060931; 80640060712</td><td>perspektīva</td></tr><tr><td>Krustkalne (1981.g. izpēte)</td><td>smilts</td><td>20</td><td>A</td><td>Inčukalna</td><td>80640020549</td><td>perspektīva</td></tr></table> 5.2.2. LVM valdījumā esošajā teritorijā ietilpstošās kūdras atradnes (atrašanās vietas skatīt kartē pielikumā): <table><tr><th>Kūdras fonda numurs</th><th>Kūdras atradnes nosaukums</th><th>Zemes vienības kadastra apzīmējums</th><th>Izmantošanas statuss</th></tr><tr><td>1880</td><td>Zirguķēres (Briežu)</td><td>80640060853; 80640060711</td><td>perspektīva</td></tr></table>								Nosaukums	Resursu veids	Platība, ha	Krājumu kategorija	Pagasts/pilsēta	Kadastra apzīmējums	Izmantošanas statuss	LorupelV iecirknis	smilts	124	P	Inčukalna	80640070825	perspektīva	Lorupe III iecirknis	smilts-grants	97	A,N	Inčukalna	80640070825	perspektīva	Lorupe V iecirknis	smilts	97	P	Inčukalna	80640070825	perspektīva	Garkalne	smilts-grants	21	A,P	Vangaži	80170050101	perspektīva	Krustkalne (1986.g. izpēte)	smilts-grants	515	P	Inčukalna	80640050124; 80640020549; 80640060931; 80640060712	perspektīva	Krustkalne (1981.g. izpēte)	smilts	20	A	Inčukalna	80640020549	perspektīva	Kūdras fonda numurs	Kūdras atradnes nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Izmantošanas statuss	1880	Zirguķēres (Briežu)	80640060853; 80640060711	perspektīva	5.2. Netika iekļautas kā „Rūpniecības apbūves teritorijas - Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas (R-1), bet derīgo izrakteņu ieguve šajās teritorijās nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
Nosaukums	Resursu veids	Platība, ha	Krājumu kategorija	Pagasts/pilsēta	Kadastra apzīmējums	Izmantošanas statuss																																																											
LorupelV iecirknis	smilts	124	P	Inčukalna	80640070825	perspektīva																																																											
Lorupe III iecirknis	smilts-grants	97	A,N	Inčukalna	80640070825	perspektīva																																																											
Lorupe V iecirknis	smilts	97	P	Inčukalna	80640070825	perspektīva																																																											
Garkalne	smilts-grants	21	A,P	Vangaži	80170050101	perspektīva																																																											
Krustkalne (1986.g. izpēte)	smilts-grants	515	P	Inčukalna	80640050124; 80640020549; 80640060931; 80640060712	perspektīva																																																											
Krustkalne (1981.g. izpēte)	smilts	20	A	Inčukalna	80640020549	perspektīva																																																											
Kūdras fonda numurs	Kūdras atradnes nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Izmantošanas statuss																																																														
1880	Zirguķēres (Briežu)	80640060853; 80640060711	perspektīva																																																														

		1876	Iģerīšu	80640020632; 80640020549; 80640020631; 08640020547	perspektīva		
		5.2.3. Visas LVĢMC datu bāzē reģistrētās būvmateriālu izejvielu, kūdras, sapropeļa atradnes; 5.2.4. Visas būvmateriālu izejvielu, kūdras, sapropeļa atradnes, kur normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir akceptēti A un/vai N kategorijas krājumi un nav pretrunā ar citiem teritorijas izmantošanas noteikumiem. 5.3. LVM valdījumā/īpašumā esošajās platībās ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve arī gadījumā, ja derīgo izrakteņu atradnes nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet to pamato ar ģeoloģiskās izpētes datiem. 5.4. Meža zemei ir pieļaujama transformācija derīgo izrakteņu atradnes ierīkošanai, ievērojot normatīvajos aktos paredzēto kārtību. 5.5. Pēc teritorijas plānojuma izstrādes un galīgās apstiprināšanas, lūgums iesniegt LVM atbildīgajam pārstāvim (Anitai Lucai, e-pasta adrese: a.luca@lvm.lv) teritorijas plānojuma dokumentāciju, kas sagatavota .pdf faila formātā.					5.3. - 5.4. TIAN iekļauts nosacījums, ka derīgo izrakteņu ieguve atļauta arī Lauku zemēs (L) un (M), ievērojot normatīvo aktu un TIAN prasības derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai un atbilstoši zemes lietošanas veida maiņai vai transformācijai. 5.5. Tiks iesniegts.
15.	Dabas aizsardzības pārvalde (10.02.2012. Nr.4.8/10/2012-N)	Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk - Pārvalde) sniedz sekojošus nosacījumus un informāciju Inčukalna novada teritorijas plānojumam. Inčukalna novadā atrodas sekojošas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk -ĪADT): 1) Gaujas nacionālais parks (robežas un funkcionālo zonējumu nosaka Gaujas nacionālā parka likuma 1.un 6.pants un pielikumi); 2) Dabas liegums „Garkalnes meži” (robežas noteiktas Ministru kabineta 15.06.1999. noteikumu Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem” 270.pielikumā); 3) Dabas pieminekļi: a) ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi „Viesulēnu slāņi” un „Ziedleju klintis” (robežas noteiktas Ministru kabineta 17.04.2001. noteikumu Nr.175 „Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem” 134. un 135. pielikumā);					1) Tika ņemts vērā. 2) Tika ņemts vērā. 3) Tika ņemts vērā.

	b) aizsargājamie dendroloģiskie stādījumi: „Operas teātra mākslinieku dendroloģiskie stādījumi Inčukalna „Līgotnēs” un „Indrānu parks” (robežas noteiktas Ministru kabineta 20.03.2001. noteikumu Nr.131 „Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem” 65. un 66.pielikumā); c) aizsargājamie koki (dižkoki) atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 38.2.apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem - teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tā; d) dižakmeņi atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 38.1.apakšpunktam - laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru, kā arī 10 metru platu josla ap tiem. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” pielikumu sekojošas ĪADT iekļautas Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000) sarakstā: Gaujas nacionālais parks un dabas liegums „Garkalnes meži”. Saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 8.panta otro daļu Inčukalna novada teritorijā izveidoti 5 mikroliegumi: 3 no tiem meža balodim ar kopējo platību 5,9 ha, kā arī zaļai vārnai ar platību 6,4 ha un biotopam <i>Smilšakmens atsegumi</i> 2.2 ha platībā. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 21.pantu, veicot teritoriālo plānošanu, jāievēro ĪADT izvietojums, tās aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī dabas aizsardzības plāns. Saskaņā ar Ministru kabineta 2001.gada 30.janvāra noteikumu Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” 35.punktu teritoriju plānošanā jāievēro mikroliegumu teritoriju izvietojums un to aizsardzības prasības. Izstrādājot Inčukalna novada teritorijas plānojumu, jāievēro: (1) ĪADT dabas aizsardzības plānos ietvertās prasības un rekomendācijas dabas un ainavas vērtību saglabāšanai. Dabas aizsardzības plāns 2004.gadā ir apstiprināts Gaujas nacionālajam parkam un 2005.gadā - dabas liegumam „Garkalnes meži”. Ar dabas aizsardzības plāniem iespējams iepazīties interneta vietnē www.daba.gov.lv sadaļā „Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas”. (2) Likumos un Ministru kabineta noteikumos ietvertie ĪADT un mikroliegumu izveidošanas mērķi, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumi un citas normatīvajos aktos ietvertās dabas un ainavas aizsardzības prasības: • likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”,	Informācija pieņemta zināšanai. (1) Tika ņemts vērā. (2) Tika ņemts vērā.
--	--	--

	• Gaujas nacionālā parka likums, • Ministru kabineta 21.10.2008. noteikumi Nr.871 „Dabas lieguma „Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, • Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, • likums „Par Eiropas ainavu konvenciju”, • Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi, • Sugu un biotopu aizsardzības likums, Ministru kabineta 30.01.2001. noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” un citi uz Sugu un biotopu aizsardzības likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi, • citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, tajā skaitā Vides aizsardzības likuma 3.pantā definētie vides aizsardzības principi: „piesārņotājs maksā”, piesardzības, novēršanas, izvērtēšanas. Vēršam uzmanību uz to, ka saskaņā ar Gaujas nacionālā parka likuma pārejas noteikumu 2.punktu Ministru kabineta 07.08.2001. noteikumi Nr.352 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” ir zaudējuši spēku, Gaujas nacionālā parka aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka Gaujas nacionālā parka likums un Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”. Valsts sekretāru sanāksmē 06.10.2011. ar Nr.VSS-1092 ir izsludināts Ministru kabineta noteikumu projekts „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, iesakām sekot Ministru kabineta noteikumu virzībai (skat. http://www.mk.gov.lv/lv/mk/tap/?pid=40229327). Iesakām teritorijas plānojumā pievērst uzmanību sekojošām sadaļām: • izvērtēt teritorijas bioloģisko daudzveidību un ģeoloģisko mantojumu (reto un aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu atradnes, teritorijā konstatētās bioloģiski augstvērtīgās pļavas (zālāji), ģeoloģiskie objekti, teritorijā izveidotie mikroliegumi un izdalītie dabisko mežu biotopi, teritorijas - pļavas, ganības, tīrumi - kuras migrāciju laikā atpūtai un barības ieguvei izmanto migrējošie putni, to izvietojums); • izvērtēt teritorijas ainavisko daudzveidību veidojošos elementus (alejas, parki un stādījumi, skatu punkti, izteismīgas reljefa formas u.tml.), kā arī izdalīt pašvaldības ainaviski nozīmīgākās teritorijas; • izvērtēt rekreācijai un tūrismam piemērotu teritoriju un objektu infrastruktūru un turpmākās attīstības virzienus;	Informācija pieņemta zināšanai. Ieteikumi tika ņemti vērā un atbilstoši teritorijas plānojuma kompetencei un pieejamajai informācijai iestrādāti.
--	--	---

		• attēlot ar Sosnovska latvāņiem invadētās platības un ņemt vērā tās plānojuma risinājumus; • attēlot applūstošās teritorijas atbilstoši MK 03.06.2008. noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 7.punktam, kā arī ievērot Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkta nosacījumus šo teritoriju izmantošanas plānošanā; • paredzot jaunu apbūvi šobrīd neapbūvētās teritorijās, rūpīgi izvērtēt, vai apbūve būtiski neietekmēs ĪADT. Saskaņā ar likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 43.panta ceturto daļu „paredzētajai darbībai vai plānošanas dokumentam (izņemot dabas aizsardzības plānus un tajos paredzētās darbības), kas atsevišķi vai kopā ar citu paredzēto darbību vai plānošanas dokumentu var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000), veic ietekmes uz vidi novērtējumu”, turklāt tas jādara neatkarīgi no tā, vai darbības plānots veikt ĪADT vai ārpus tās. Ja teritorijas plānojuma izstrādāšanai nepieciešama papildu kartogrāfiska vai citāda veida informācija par ĪADT un mikroliegumiem Inčukalna novadā, lūdzam sazināties ar Pārvaldes Dabas datu un plānojumu departamenta vecāko ekspertu Valdi Pilātu, e-pasts: valdis.pilats@daba.gov.lv.	
16.	Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs		Nosacījumi netika sniegti.
17.	SIA „Lattelecom” (27.01.2012. Nr.1388-1)	Informējam, ka Inčukalna novada teritorijā atrodas šādi SIA „Lattelecom” elektronisko sakaru objekti: 1) elektronisko sakaru konteiners un tornis - Gaujas, „Krustiņi”; 2) elektronisko sakaru konteiners - Inčukalns, Gaujas 2B; 3) elektronisko sakaru skapis (iekštelis) - „Sēnīte”, Murjāņu 4; 4) radio releju antena - motelis „Sorbas”, pie šosejas Rīga-Veclaicene (37. km); 5) elektronisko sakaru konteiners - Vangaži, Gaujas 18a. Izstrādājot novada teritorijas plānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi: • visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī	Informācija pieņemta zināšanai un iekļauta Paskaidrojuma rakstā. Tiks ņemts vērā atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes kompetencei attēlotas tiks

		ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; • teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; • privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA „Lattelecom” vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 16.05.2005. Padomes sēdes lēmums Nr.111, protokols Nr. 24(233) p.9), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; • ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; • lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķa gadījumā arī līniju ievadiem; • privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība” (MK noteikumi Nr.168) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 „Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.257); • lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom” par novada attīstības plānā iekļauto jauna dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; • katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA „Lattelecom” par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. Novada teritoriju un detālpārvaldības izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslām un elektronisko sakaru infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu, kontaktēties ar SIA „Lattelecom” līniju uzraudzības inženieri Larisu Kuprijanovu, tālr. 67054407, e-pasts: Larisa.Kuprijanova@lattelecom.lv. Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr.1148 (Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi) saņemtu atzinumu no SIA „Lattelecom” par izstrādāto plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA „Lattelecom” Reģionālā biznesa attīstības daļas direktoram Uģim Saukumam (Pērses ielā 8, Rīgā, LV-1011). Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:	maģistrālas nozīmes inženierbūves un objekti, kā arī atbilstoši mēroga precizitātei M 1:10 000 attēlotas tiks tās aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m. Nosacījumi neatbilst vietējas pašvaldības teritorijas plānojuma kompetencei. Informācija pieņemta zināšanai. Teritorijas plānojuma 1.redakcija tiks iesniegta atzinumam.
--	--	--	---

[illegible]

		plānošanas likumā (spēkā esošs no 01.12.2011.) noteikto- inženierkomunikāciju tīklus un objektus atļauts ierīkot jebkurā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā, ierosinām, paredzēt iespēju Inčukalna novada teritorijā uzstādīt un ekspluatēt publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas, publiskā mobilo elektronisko sakaru iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās paredzot esošu komunikāciju – elektroapgādes tīklu, un piebraucamo autoceļu tuvumā. Nemot vērā inženiertehnisko apgādes tīklu un to objektu, t.sk. telekomunikāciju līniju, torņu un antenu mastu, tehniskos rādītājus, ierosinām Inčukalna novada teritorijas plānojumā noteikt, ka apbūves teritorijās, kur atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir līdz 600 m² vai, ka ierobežojumi- jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.	objekti, kā arī atbilstoši mēroga precizitātei M 1:10 000 attēlotas tiks tās aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m. TIAN iekļauts, ka inženierkomunikāciju objektu izvietojumam nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un tos var izvietot visās teritorijās.
18.	SIA „BITE Latvija” (11.04.2012. Nr.LV 4000-16)	SIA „BITE Latvija” būtu nepieciešami sekojoši nosacījumi par teritorijas plānoto izmantošanu: 1) Uz mobilo sakaru būvēm nav attiecināmi augstumu ierobežojumi plānotajā izmantošanas teritorijā, cik tālu tie nav ierobežoti no LR normatīvo aktu puses. 2) Sakaru būves atļaut izvietot visa veida apbūves teritorijās. 3) Atļaut izbūvēt sakaru būvju apgādes infrastruktūru visa veida apbūves teritorijās.	1-3) Tika ņemts vērā, iekļauts TIAN.
19.	Ropažu novada pašvaldība (01.02.2012. Nr.2-8.2/25)	Izskatot iesniegumu sniedzam nosacījumus un skaidrojam viedokli par kopējām interešu teritorijām: • Ropažu novada teritorijas daļa, kas robežojas ar Inčukalna novadu, ir mežu teritorija; • Plānojot ceļa V75, P10 attīstības perspektīvu, ņemt vērā plānoto transporta krāpnesību; • Ja tiek plānota kūdras ieguve Inčukalna novada teritorijā, kura piekļaujas Ropažu novada teritorijai izvērtēt transporta plūsmas; • Ropažu novada domei nav citu īpašu interešu un nosacījumu, kas būtu jāievēro Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, izņemot gadījumus, ja šeit nav plānota kaitīga, piesārņojoša vai plašu apkārtni ietekmējoša darbība.	Tika ņemts vērā, atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma kompetencei.
20.	Ādažu novada būvvalde (15.02.2012.)	Atbildot uz 19.01.2012. vēstuli (reģ.Nr.ADM/1-18/12/312-1, 30.01.2012.) Ādažu novada būvvalde informē, ka, izstrādājot Inčukalna novada teritorijas plānojumu, ir jāievērtē spēkā esošais Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojums (ar 2009.gada grozījumiem)	Tika ņemts vērā.

	Nr.BV/7-4-7/12/13)	(apstiprināts Ādažu pagasta padomē ar 21.03.2006. sēdes lēmumu Nr.17, lēmums publicēts 29.03.2006. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Nr.51; grozījumi apstiprināti Ādažu novada domē ar 25.08.2009. sēdes lēmumu Nr.177, lēmums publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Nr.143 un Nr.145), pievēršot uzmanību vienotai satiksmes infrastruktūras un ielu tīkla plānošanai, kā arī ņemot vērā aizsargjoslas, kas pārsniedz Ādažu novada robežas. Ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) var iepazīties Ādažu novada būvvaldē un Ādažu novada mājas lapā www.adazi.lv .	
21.	Siguldas novada dome (29.02.2012. Nr.19.8/453)	Atbilstoši 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 18.3.punktam, kā arī atbildot uz 19.01.2012. Nr.3-4/75 vēstuli, ņemot vērā, ka ar Inčukalna novadu robežojas pārsvarā Siguldas novada mežu teritorijas, Siguldas novada Domei nav īpašu interešu un nosacījumu, kas būtu jāievēro Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā, izņemot risināt jautājumu par novada administratīvās teritorijas robežu maiņu, t.i., Eglupes pievienošanu Inčukalna novada teritorijai. Lūdzam informēt, ja, izstrādājot Inčukalna novada teritorijas plānojumu, plānojumā paredzēta jaunu objektu būvniecība, rūpnieciska vai videi kaitīga darbība teritorijā, kas robežojas ar Siguldas novadu, kā arī dot iespēju iepazīties ar izstrādāto plānojuma pirmo un galīgo redakciju.	Nav īpašu nosacījumu. Iespējamā novada administratīvās teritorijas robežu maiņa (Eglupes pievienošanu Inčukalna novada teritorijai) nav teritorijas plānojuma kompetencē risināms jautājums.
22.	Satiksmes ministrija (02.08.2012. Nr.15-01/3375)	Satiksmes ministrija ir iepazinusies ar Inčukalna novada domes sagatavoto darba uzdevumu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam izstrādei. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 9.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējā līmeņa attīstības plānošanas dokumenti ir hierarhiski pakārtoti reģionālā un nacionālā līmeņa attīstības plānošanas dokumentiem. Arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ievērojot nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Saskaņā ar šī paša likuma 5.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, teritorijas plānošanu nacionālajā līmenī īsteno saskaņā ar Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (turpmāk – LIAS). Savukārt Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 30.5. un 30.7. apakšpunktā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ņemot vērā arī nozaru attīstības plānus un valsts institūciju plānošanas dokumentus, kuri attiecas uz plānojamo teritoriju. LIAS 288. rindkopā noteikts, ka, lai uzlabotu ārējo un iekšējo sasniedzamību, ņemot vērā transporta infrastruktūras attīstības plānus un veiktās izpētes, teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir jāiekļauj tās teritorijas, kas nepieciešamas nacionālas nozīmes	Tiek izstrādāts Inčukalna novada teritorijas plānojums. Informācija pieņemta zināšanai.

	transporta infrastruktūras attīstībai. Inčukalna novada teritorijā ir plānota nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu attīstība, ko nepieciešams ņemt vērā izstrādājot teritorijas plānojumu – valsts galvenā autoceļa A2 posmu Rīgas apvedceļš - Sēnīte un Sēnīte - Rīdzene rekonstrukcija. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju (A2 posmu rekonstrukcijai nepieciešamo teritoriju) vektordati tiks nosūtīti uz e-pastu pp@incukalns.lv. Ja attiecībā uz nosūtīto informāciju ir neskaidrības, aicinām sazināties ar Satiksmes ministrijas Finanšu un attīstības plānošanas departamenta vecāko referentu Edvartu Kraktu (edvarts.krakts@sam.gov.lv, tālr.67028021). Par autoceļu attīstības plāniem un projektiem nepieciešamības gadījumā detalizētāku informāciju sniedz VAS „Latvijas Valsts ceļi”. Papildus informējam, ka 2011.gada jūnijā tika pabeigta izpētes projekta „Tehniski ekonomiskais pamatojums par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līniju Igaunijā, Latvijā un Lietuvā (Rail Baltica koridors)” izstrāde. Par vēlamāko trases novietojumu izvēlēts maršruts, kas Vidzemē atrastos paralēli autoceļam A1 un šāds maršruta novietojums Inčukalna novadu neskartu. Tomēr skaidrāks trases novietojums tiks noteikts turpmākā izpētes gaitā, turklāt paredzēts, ka konsultantiem būs jākonsultējas ar iesaistīto pašvaldību pārstāvjiem. Projekta ietvaros tiks veikts plānotās darbības ietekmes uz vidi novērtējums un, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, tiks organizēta sabiedriskā apspriešana. Attiecībā uz nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajām teritorijām papildus nepieciešams Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut punktu ar šādiem nosacījumiem: Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajā teritorijā primārā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves. Teritorijā ir atļauts pabeigt pirms plānojuma apstiprināšanas uzsākto likumīgo darbību. Nav atļauts veikt saimniecisko darbību vai uzsākt tādu jaunu izmantošanu, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā atļauta attīstība pagaidu statusā (īslaicīgas lietošanas būves), tas ir, līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem. Paskaidrojuma rakstā iekļaut šādu informāciju: Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas ir noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus. Saistībā ar aizsardzību pret trokšņiem teritorijas plānojumā ir jāparedz, ka netiek pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais pieļaujamais trokšņa līmenis dzīvojamām mājām un	Daļēji ņemts vērā. TIAN iekļauta VI nodaļa „Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētā teritorijā”. (skatīt TIAN)
--	---	---

	sabiedriskām ēkām un to teritorijām. Trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku un galvenās prasības projektēšanai nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Veicot dzīvojamo un sabiedrisko ēku rekonstrukciju, renovāciju vai būvniecību teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni, ēkas jāapriko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Plānojot jaunas apdzīvotas vietas (ciemus), lūdzam tās pēc iespējas neizvietot tiešā esošo valsts autoceļu tuvumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt, ka, plānojot <u>jaunu apbūvi</u> gar valsts autoceļiem (arī plānotajiem autoceļiem), būvlaide nav mazāka kā Aizsargjoslu likumā noteiktā autoceļa aizsargjosla. Tas nepieciešams, lai, plānojot jaunu apbūvi valsts autoceļu tuvumā, nepasliktinātu satiksmes organizāciju un ceļu satiksmes drošību. Teritorijas plānojumā jāparedz, ka, ja tiek izstrādāts detālplānojums, tam jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību funkcionālu sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un lai veidotos pamatota transporta shēma. Detālplānojuma teritorijas robežās ir jāiekļauj visi nekustamie īpašumi, kurus tieši var skart detālplānojuma risinājums. Attiecībā uz pastu un elektroniskajiem sakariem lūdzam teritorijas plānojumā ietvert informāciju par: • esošo un perspektīvo pasta tīkla piekļuves punktu izvietojumu; • esošo un perspektīvo elektronisko sakaru tīklu izvietojumu (t.sk. bezvadu tīkla pārklājumu). Vienlaikus lūdzam papildināt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus ar prasībām, kas izriet no likuma „Par aviāciju” 41.panta, attiecībā uz gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamu objektu būvniecību, ierīkošanu, izvietojumu un apzīmēšanu. Inčukalna novada teritorijā ir izvietots publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes dzelzceļa sliežu iecirknis Rīga – Lugaži - valsts robeža, un teritorijas plānojuma izstrādē ir jāievēro normatīvo aktu, kas nosaka dzelzceļa zemes nodalījuma joslas, dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas un drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus, prasības. Tā kā darba uzdevumā teritorijas plānojuma izstrādei nav paredzēts pieprasīt nosacījumus no VAS „Latvijas Dzelzceļš”, sniedzam informāciju arī par tiem: Izstrādāt aizsargjoslu plānu, norādot dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas,	Tika ņemts vērā. Jauni ciemi un esošo blīvi apdzīvoto vietu teritoriju paplašināšana netiek plānota. Tika ņemts vērā. Nav teritorijas plānojuma darba uzdevums. Netiek dublētas normatīvo aktu prasības. Nosacījumi no VAS „Latvijas dzelzceļš” saņemti (09.02.2012. Nr.DN-7.2.1./684-2012) <i>(skatīt tabulas 4.punktā).</i>
--	---	---

		apdzīvotās vietās ekspluatācijas aizsargjoslas platumu noteikt 50 m uz katru pusi no malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē, drošības aizsargjoslu 25 m, bet ārpus apdzīvotām vietām ekspluatācijas aizsargjoslu noteikt 100 m uz katru pusi no malējā ceļa malējās sliedes, drošības aizsargjoslu – 50 m. Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā neplānot jaunas būves, t.sk. ielas, inženierkomunikācijas, ietves, veloceliņus. Ievērot Dzelzceļa likuma 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. un 22. panta prasības. Ievērot 15.12.1998. Ministru kabineta noteikumu Nr.457 „Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika” prasības. Ievērot 18.07.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.599 „Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus” prasības. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā uzrādīt dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu, saskaņā ar 01.02.2005. Ministru kabineta noteikumu Nr.79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi” 4.punktu, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādē ievērot šo noteikumu prasības. Teritorijas atļautās (plānotās) izmantošanas plānā dzelzceļa infrastruktūras teritorijām izmantot atšķirīgu krāsojumu no citām tehniskās apbūves vai līnijbūvju teritorijām un dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslai noteikt vienu teritorijas izmantošanas veidu. Teritorijas plānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai valsts akciju sabiedrībā „Latvijas dzelzceļš”, Nekustamā īpašuma direkcijā (kontaktpersona – Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļas vadītāja vietniece Eva Kalviņa, e-pasts: eva.kalvina@ldz.lv). Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas lūdzam tā grafisko daļu iesniegt ministrijā elektroniskā formā (*.pdf un vektordatu *.dgn, *.dxf, *.dwg vai *.shp formātā).	
23.	Pašvaldības SIA „Vangažu Avots” (08.08.2012. Nr.64)	PSIA „Vangažu Avots” veicot ERAF līdzfinansējamo projektu Ūdenssaimniecības attīstības 19 austrumlatvijas upju baseinu pašvaldībās, 2 kārtu Vangažos, tika uzbūvēta jauna atdzelžošanas stacija un izbūvēti trīs jauni dziļurbumi, kā arī norisinās noslēguma darbi pie jaunas notekūdeņu attīrīšanas ietaises būvniecības Vangažos. Saskaņā ar „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra” saņemto vēstuli Vangažu ūdensgūtnes teritorijā esošo dziļurbumu aizsargjoslu lielumi ir sekojoši - stingrā režīma aizsargjoslas lielums ir 10m rādiusā ap katru urbumu, bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, ķīmiskās aizsargjoslas platība ir 152ha.	Informācija pieņemta zināšanai. Tika ņemts vērā.

5. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀDAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

5.1. Priekšlikumi un iebildumi, uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi

Nr.p. k.	Iesniedzējs (vārds, uzvārds)	Priekšlikuma iesniegšanas datums	Zemes gabala nosaukums; kadastra Nr.	Priekšlikums	Darbība
1.	Ilona Valdusa	12.09.2011.	„Matīši”	Iekļaut nekustamo īpašumu lauksaimniecības zemju teritorijā.	Iekļauts. Lauku zemes ar atļautām mazākām jaunveidojamām zemes vienībām (L-1).
2.	Juris Jurevics	07.11.2011.	„Ievāji” 8064 003 0254	Iekļaut zemes gabalu apbūves zemes teritorijā ar minimālo platību 0,12 ha.	Daļēji iekļauts. Lauku zemes ar atļautām mazākām jaunveidojamām zemes vienībām (L-1) (minimālā platība - 0,5 ha), jo neatrodas ciema teritorijā.
3.	Ivo Bernats	21.11.2011.	„Silenieki” 8064 005 0035 (4 ha); 8064 005 0036 (1.2 ha)	Iekļaut man piederošo nekustamo īpašumu „SILENIEKI” (pers.konta.nr.(zeme) 3185) kad.Nr.8064 005 0035 4(ha), 8064 005 0036 1.2(ha) Rūpnieciskās apbūves teritorijā. Paredzama loģistikas centra izveide. Projekta īstenošanā tiks iesaistīti vairāki uzņēmēji, kā rezultātā, Inčukalna novadā tiks nodrošināts darbs 40 - 50 cilvēkiem.	Iekļauts. Rūpniecības apbūves teritorijas (R).
4.	Jānis Švikulis	13.01.2012.	„Kalnabranti” 8064 001 0019	Iekļaut man piederošā nekustamā īpašuma „KALNABRANTI” kad.Nr.8064 001 0019 daļu 1.5 ha platībā Rūpnieciskās apbūves teritorijā. Pievienoju robežplāna kopiju. Esmu nodibinājis uzņēmumu kas nodarbosies ar kokogļu ražošanu. Uzsākot ražošanu ar pilnu iecerēto jaudu būs nodrošinātas darbavietas 15-20 cilvēkiem.	Iekļauts. Rūpniecības apbūves teritorijas (R) un lauku zemes (L) (teritorijā, kas Vangažu luterāņu baznīcas aizsardzības zonā).

Nr.p. k.	Iesniedzējs (vārds, uzvārds)	Priekšlikuma iesniegšanas datums	Zemes gabala nosaukums; kadastra Nr.	Priekšlikums	Darbība
5.	Ināra Barkāne	14.02.2012.		Saskaņā ar Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu lūdzu izskatīt un iekļaut plānojumā manu priekšlikumu par <i>pašvaldības (vietējās) nozīmes ceļa posmu Griķi-Kārklēni</i>, kurš tiek plānots paralēli autoceļam A2, Vangaži- Inčukalns („Inčukalna novada Inčukalna pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem”; Apstiprināts ar Inčukalna novada pašvaldības domes 15.10.2010. sēdes lēmumu-sēdes protokols Nr.15, 71§.). Izvērtējot augstāk minēto teritorijas plānojumu, vēlos darīt zināmu, ka būvējot nekustāmo īpašumu „Rači” netika plānots, ka 1,5 metru attālumā no mājas ieejas pa dzīvojamās mājas pagalmu tiks ierīkots autoceļš ar paredzamu intensīvu auto kustību, kura apdraudēs manu un manas ģimenes drošību, kā arī radīs īpašumam „Rači” materiālos zaudējumus, kas man ir kategoriski nepieņemami. Tādēļ, mans priekšlikums ir šo autoceļa posma izeju plānot no Griķi-Tumšupe apļveida kustības objekta, kurš netraucēs apkārt esošajām viensētām. Pielikumā piedāvātā varianta kopija.	Nav iekļauts. Nav teritorijas plānojuma izstrādes kompetencē risināms jautājums.
6.	Ingars Pinka	07.08.2012.		Mainīt atļauto izmantošanu: 1) „Priežmalas” kad.Nr.80640030250 – uz Publisko apbūves teritoriju; 2) „Mežrozes” kad.Nr.80640030249 – uz Jauktas apbūves teritoriju 1,69 ha	1) Iekļauts. Publiskās apbūves teritorijas (P). 2) Daļēji iekļauts. Jauktas apbūves teritorijas (J) Gaujas ciemā (GNP

Nr.p. k.	Iesniedzējs (vārds, uzvārds)	Priekšlikuma iesniegšanas datums	Zemes gabala nosaukums; kadastra Nr.	Priekšlikums	Darbība
				neitrālās zonas daļu, un Publiskās apbūves teritoriju.	neitrālajā zonā) un Publiskās apbūves teritorijas (P) un Mežu teritorijas (M).
7.	Tamāra Pinka	07.08.2012.		Mainīt atļauto izmantošanu: 1) „Lejiņas” kad.Nr.80640020174 uz Mežu (M) un Lauksaimniecības (L) teritoriju; 2) „Vālodzītes” kad.Nr.80640030124 uz Publiskās apbūves teritoriju.	1) Iekļauts. Lauku zemes (L) 2) Iekļauts. Publiskās apbūves teritorijas (P).

5.2. Priekšlikumi, teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā no 10.09.2012. līdz 22.10.2012.

Nr.p. k.	Iesniedzējs (vārds, uzvārds)	Priekšlikuma iesniegšanas datums	Zemes gabala nosaukums; kadastra Nr.	Priekšlikums	Darbība
1.	Karina Lapiņa; Larisa Lapiņa; Andrejs Lapiņš	02.11.2012.	„Maldavas” 80640010196 (kop.platība 0,49 ha)	Noteikt zemes lietošanas mērķi – mazstāvu apbūve ar apbūves blīvumu 0,12 ha. Zemes vienībai „Maldavas” esam 3 īpašnieki un vēlamies sadalīt šo zemi reālajās daļās, ko pēc patreiz esošā Inčukalna novada teritorijas plānojuma nav iespējams izdarīt.	Tika iekļauts. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) ar minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību 1200 m ² .

6. INSTITŪCIJU ATZINUMI UN TO APKOPOJUMS

6.1. Institūciju atzinumi par teritorijas plānojuma 1.redakciju un Vides pārskata projektu

- 6.1.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (19.10.2012. Nr.5-4/3877)
- 6.1.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (25.10.2012. Nr.06-11/2206)
- 6.1.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Tehniskā pārvalde (16.10.2012. Nr.2.2/3141)
- 6.1.4. VAS „Latvijas dzelzceļš” (15.10.2012. Nr.DN-7.2.1./6381-2012)
- 6.1.5. Latvijas Republikas Satiksmes ministrija (22.10.2012. Nr.15-01/4531)
- 6.1.6. Veselības inspekcija (24.10.2012. Nr.5.5-5/20703/1281)
- 6.1.7. Valsts zemes dienests (17.10.2012. Nr.10-07/175284)
- 6.1.8. AS „Latvenergo” (29.10.2012. Nr.01VL00-13/7029)
- 6.1.9. AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments (14.10.2012. Nr.27.4-1/3678)
- 6.1.10. AS „Latvijas Gāze” Eksploatācijas iecirknis „Inčukalna pazemes gāzes krātuve” (01.10.2012. Nr.41-1-2/3346)
- 6.1.11. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Rīgas reģiona pārvalde (08.10.2012. Nr.22/8-1071)
- 6.1.12. Rīgas plānošanas reģions (12.10.2012. Nr.SA-2/73)
- 6.1.13. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (02.10.2012. Nr.587 z)
- 6.1.14. Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība (24.10.2012. Nr.5.7-7/1620)
- 6.1.15. AS „Latvijas valsts meži” Rietumvidzemes mežsaimniecība (16.10.2012. Nr.4.1-1.2_08gh_224_12_254)
- 6.1.16. Dabas aizsardzības pārvalde (11.01.2013. Nr.4.8/3/2013-N-E)
- 6.1.17. SIA „Lattelecom” (22.10.2012. Nr.14650-1)
- 6.1.18. SIA „BITE Latvija” (17.10.2012. Nr.LV 4000-64)
- 6.1.19. Ropažu novada pašvaldība (04.10.2012. Nr.2-8.2/365)
- 6.1.20. Ādažu novada dome (19.10.2012. Nr.ADM/1-12-6/12/954)
- 6.1.21. Siguldas novada dome (25.10.2012. Nr.19.8/2502)



Bīrvalde
Darbinis
22.10.12

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

ATZINUMS

par teritorijas plānojumu un vides pārskatu
Rīgā

uz 19. 10.2012. Nr.5-4/ 3877
18.09.2012. Nr.3-4/727

Inčukalna novada domei
Atmodas ielā 4, Inčukalnā,
Inčukalna novadā, LV-2141

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) 27.09.2012. saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam 1. redakciju un vides pārskata projektu.

VVD LRVP ir izvērtējusi SIA "Reģionālie projekti" mājas lapā internetā (www.rp.lv) pieejamo teritorijas plānojuma 1.redakciju un vides pārskata projektu.

Inčukalna novada teritorijas plānojuma projekta 1.redakcija ir pretrunā ar VVD LRVP 07.02.2012. izdoto nosacījumu Nr.5-7/415 1. un 3. punkta (jāpapildina grafiskā daļa saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 27.1., 27.2. un 27.3.3.punktu) prasībām.

VVD LRVP rekomendē:

- koriģēt karšu apzīmējumus – kartes “Inčukalna novada plānotā (atļautā) izmantošana; aizsargjoslas (M 1:15 000)” apzīmējumos nav iekļauta informācija par GNP, riska objektiem;
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) iekļaut detalizētu informāciju par apbūves ierobežojumiem īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās un to tuvumā;
- veikt precizējumus TIAN 10. punktā – precizējot teritorijās atļauto ierīkojamo dīķu platības, lai dīķu ierīkošana neatbilstu derīgo izrakteņu ieguvei saskaņā ar likumu “Par zemes dzīlēm”;
- ņemot vērā teritorijas plānojuma 1.redakcijas TIAN minēto, ka derīgo izrakteņu ieguve ir pieļaujama vairākās funkcionālās zonās, lai nerastos novada iedzīvotāju pretenzijas par derīgo izrakteņu ieguves laikā radušos piesārņojumu/traucējumiem, pirms dīķu un derīgo izrakteņu atradņu ierīkošanas veikt sabiedrisko apspriešanu, šādu prasību iestrādājot apbūves noteikumos, ja paredzētā darbība tiek veikta ārpus derīgo izrakteņu ieguves teritorijām (R-1);
- teritorija plānojumā iekļaut detalizētāku informāciju par applūstošo teritoriju noteikšanu.

VVD LRVP norāda, ka pēc korekciju (tai skaitā saistībā ar VVD LRVP sniegtajām rekomendācijām) veikšanas teritorijas plānojuma 1.redakcija atkārtoti nav jāiesniedz VVD LRVP atzinuma sniegšanai.

Inčukalna novada dome

SANEMTS

2012.g. 22. 10.

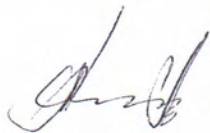
Reģistrēts Nr. 1311/3-4

Lietas Nr. _____

Teritorijas plānojuma grozījumu projekta 1.redakcijā norādītā teritorijas perspektīvā attīstība, kā arī teritorijas plānojumā un apbūves noteikumos izvirzītās prasības ir pašvaldības kompetencē.

VVD LRVP nav principiālu iebildumu par izstrādāto Inčukalna novada teritorijas plānojuma (2013.-2024.gadam) vides pārskata projekta koncepciju. VVD LRVP uzskata, ka Vides pārskata projektu var iesniegt Vides pārraudzības valsts birojā izvērtēšanai pirms tam koriģējot pārskatā minētos normatīvos aktus (piemēram, 3.8.punktā minēti spēkā neesoši MK noteikumi).

Direktore



I.Hahele

Ikaunieks 67084276



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

15.10.2012. Nr.06-11/1106
Uz 29.09.2012. Nr.3-4/728
Reģ. VKPAI 26.09.2012. Nr.5386

Brievule!
Darbam
29.10.12

Inčukalna novada domei
Atmodas ielā 4, Inčukalns,
Inčukalna pagasts,
Inčukalna novads, LV 2141

*Atzinums par Inčukalna novada teritorijas
plānojuma 1. redakciju*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk – Inspekcija) ir izskatīts Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas materiāls. Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 *Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi* 12.3.punktam Inspekcija sniedz atzinumu par izstrādāto novada teritorijas plānojuma 1. redakciju.

Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādei Inspekcija 08.02.2012. ir izsniegusi nosacījumus Nr.06-11/284.

Izvērtējot teritorijas plānojuma 1. redakcijas materiālu kultūras pieminekļu aizsardzības aspektā, Inspekcija ir konstatējusi, ka plānojumā ir atzīmēti valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonas. Tāpat uzrādītas blakus novadā esošo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas, ja tās skar novada teritoriju. Plānojumā uzrādīti novada aizsardzībā esošie kultūrvēsturiskie objekti. Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības kultūras mantojuma un vēsturiskās apbūves saglabāšanai.

Atzinums - Inspekcija kultūras mantojuma apzināšanas un saglabāšanas aspektā atzinīgi vērtē Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1. redakciju

Pēc teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas lūdzam iesniegt novada teritorijas plānojumu Inspekcijas arhīvā CD formātā.

Inspekcijas vadītāja vietniece

I.Kokina
67229272
inguna.kokina@mantojums.lv

[Signature]
V. Mačiņa

Inčukalna novada dome

SANĒMTS

20 12. g. "12." 10.
Reģistrēts Nr. 1349/3-4
Lietas Nr. _____



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Tehniskā pārvalde

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālrunis: 7028169 Fakss: 7028171 www.lvceli.lv

Bīrvalde
Dubem
18.10.12

Rīga 16. 10. 2012

Nr. 22/3141

Inčukalna novada dome

Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna nov., LV-2141

Kopijas: VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļai

Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073

VAS „Latvijas valsts ceļi” Pārvaldīšanas daļai

Torņu iela 7/9, Rīga, LV-1050

Atzinums par Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013. – 2024. gadam

VAS „Latvijas Valsts ceļi” (LVC) apliecina, ka izstrādātais Inčukalna novada teritorijas plānojums atbilst visām iepriekš izsniegto LVC nosacījumu prasībām.

Direktors

V.Laukšteins

Baumanis 67028139
andris.baumanis@lvceli.lv

Inčukalna novada dome

SANĒMTS

20 12. g. „18.” 10.

Reģistrēts Nr. 1286/3-4

Lietas Nr. _____



VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA

LATVIJAS DZELZCEĻŠ

Reģ. Nr. 40003032065

Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1547. Tālruni: 67234940, 67232144, 67233743. Fakss: 67234327. E-pasts: info@ldz.lv

Rīgā

15. 10. 2012.

Nr. DN-4.2.1/6381-2012.

Būvniecības
Direktors
15.10.12.

Inčukalna novada domes
Priekšsēdētājam A.Blausam
Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts
Inčukalna novads, LV-2141

Informācija: Satiksmes ministrijai

Par atzinuma sniegšanu Inčukalna novada teritorijas
plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakcijai

Valsts akciju sabiedrībā „Latvijas dzelzceļš” ir izskatīts 2012.gada 18.septembra
iesniegums Nr.3-4/729 par atzinuma sniegšanu Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-
2024.gadam 1.redakcijai.

Izskatot Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas materiālus SIA „Reģionālie
projekti” mājas lapā www.rp.lv, neiebilstam pret plānojuma risinājumiem un sniedzam pozitīvu
atzinumu.

Nekustamā īpašuma direkcijas direktors

V.Suksis

Kalviņa 67234866

Inčukalna novada dome

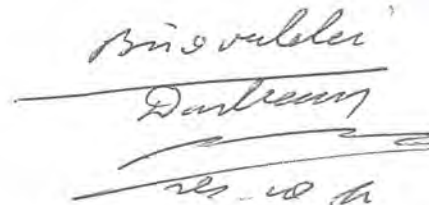
SANĒMTS

20 12. g. „18.” 10.

Reģistrēts Nr. 1288/3-4

Lietas Nr. _____

148

[illegible]

Rīgā 22.10.2012. Nr. 15-01/4531
uz 18.09.2012. Nr. 3-4/729

Atzinums par Inčukalna novada
teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam
1. redakciju

Satiksmes ministrija ir izvērtējusi Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam 1. redakciju (turpmāk – plānojums) un lūdz veikt šādus labojumus un papildinājumus:

1. plānojuma grafiskās daļas Plānotās (atļautās) izmantošanas kartē:

- 1.1. valsts galvenajam autoceļam A3 attēlot aizsargjoslu 100 m platumā vai arī attēlot sarkano līniju, kartes apzīmējumos iekļaujot ciemu un pilsētu robežu apzīmējumu;
- 1.2. autoceļu aizsargjoslā kā plānoto (atļauto) zemes izmantošanas veidu nenoteikt dzīvojamo apbūvi tādām zemes vienībām, kas 100 % atrodas autoceļu aizsargjoslā;
- 1.3. nenoteikt ciemu un pilsētu teritoriju robežas tuvāk autoceļam kā spēkā esošajā teritorijas plānojumā;
- 1.4. iesakām izmantot citu apzīmējumu nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervēto teritoriju attēlošanai, jo pašreizējā apzīmējuma līnijas platums dabā atbilst apmēram 25 m, kas var radīt neviennozīmīgu izpratni par tās novietojumu;
- 1.5. apzīmējumos norādīts, ka sarkanās līnijas, autoceļu un pašvaldības ceļu nodalījuma joslas apzīmējums ir tieva, sarkana līnija. Tomēr kartē tādas nav redzamas. Tā vietā autoceļu nodalījuma joslas robežas, zemes vienību robežas apzīmētas ar tievu, brūnu līniju, taču tā nav iekļauta kartes apzīmējumos. Lūdzam vai nu kartes apzīmējumos atbilstoši noteikt sarkanās līnijas, autoceļu un pašvaldības ceļu nodalījuma joslas apzīmējumu kā tievu, brūnu līniju, vai arī kartē mainīt minēto līniju krāsu;

2. plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos:

Inčukalna novada dome
SANĒMIS
 teikums: 29. g. "28." 10.
 Reģistrēts Nr. 1345/3-4
 Lietas Nr.

- 2.1. 60.1.6. apakšpunktā vārdu „savādāk” aizstāt ar vārdu „citādāk”;
- 2.2. 60.1.7. apakšpunktu izteikt šādi: „Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētajā teritorijā jebkura jauna būvniecība un būvlaide jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un Pašvaldības būvvaldi.” Tas nepieciešams tādēļ, ka apakšpunktā minētā būvniecība ar Satiksmes ministriju nav jāsaskaņo.
- 2.3. 126. punktā neatsaukties uz 126. punktu;
- 2.4. 142. punktā noteikt aizsargjoslu platumu ap vēja elektrostacijām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 32.¹ panta 2. daļai;
- 2.5. punktu Nr. 359 izteikt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. pantam, kas nosaka, ka lokālplānojumā var paredzēt arī grozījumus spēkā esošajā teritorijas plānojumā;
- 2.6. lai nodrošinātu lidojumu drošību, iekļaut likuma „Par aviāciju” 41. panta prasības par gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamu objektu būvniecību, ierīkošanu, izvietošānu un apzīmēšanu;
3. plānojuma Paskaidrojuma rakstā 13.2. apakšnodaļā aizstāt vārdus „divas pieturvietas” ar vārdiem „divi pieturas punkti”.

Informējam, ka, lai turpmāk nodrošinātu telekomunikāciju operatoriem iespēju piedāvāt ātrgaitas interneta pakalpojumus un uzlabot interneta pakalpojumu kvalitāti Inčukalna novadā, VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” (turpmāk – LVRTC) perspektīvā plāno elektronisko sakaru infrastruktūras izbūvi Inčukalna novadā gar valsts galveno autoceļu A2. Daļa LVRTC elektronisko sakaru infrastruktūras trases var tikt plānota arī dzelzceļa nodalījuma joslā.

Valsts sekretārs

A. Matīss

Krakts 67028021
edvarts.krakts@sam.gov.lv

25.10.22

Veidlapa Nr.202/u



LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA

VESELĪBAS INSPEKCIJA

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

Inčukalna novada domei
Atmodas ielā 4, Inčukalnā,
Inčukalna novadā, LV2141

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Atzinuma izdošanas vieta	Rīgā
2012.gada 24.oktobrī	Nr. 5.5-5/20703/ 1281
1. Projekta nosaukums	Inčukalna novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam I.redakcija un Vides pārskata projekts
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis	Projekta higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese	Inčukalna novads
4. Projekta pasūtītājs	Inčukalna novada dome, reģ.Nr. 90000068337
5. Projekta autors	SIA „Reģionālie projekti”, Rūpniecības iela 32b – 502, Rīga, reģ. Nr. 40003404474
6. Iesniegtie dokumenti	1. Inčukalna novada teritorijas plānojums 2013.- 2024.gadam I. redakcija (dokumentācija ir izvietota interneta vietnē)
7. Izskatot projektu, konstatēts	Inčukalna novada plānojums 2013.-2024. gadam ir izstrādāts 12 gadu periodam kā ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā tiek analizēta teritorijas pašreizējā izmantošana, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi. Teritorijas plānojumā izstrādāta apdzīvojuma koncepcija Vangažu pilsētā, Inčukalna pagasta ciemos un lauku teritorijā. Tiek noteiktas Vangažu pilsētas un 7 ciemu precīzas robežas, ņemot vērā blīvuma apbūves esamību. Katrai teritorijai apbūves noteikumos ir precizēti izmantošanas noteikumi, galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un ierobežojumi. Viens no galvenajiem uzdevumiem ir novada tehniskās infrastruktūras attīstība. Teritorijas plānojumā ir iekļauti priekšlikumi centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu attīstībai. Ražošanas teritorijas plānots tālāk attīstīt galvenokārt dzelzceļa līnijas un valsts galvenā autoceļa A2 tuvumā. Vangažu pilsētā ražošanas teritorijas galvenokārt koncentrējušās pilsētas rietumu daļā, Inčukalna ciemā dienvidrietumu daļā. Teritorijas plānojums paredz novada transporta infrastruktūru attīstību: valsts un vietējas nozīmes pašvaldības ceļu tīkla kvalitātes uzlabošana, sabiedriskā transporta sistēmas un velotransporta attīstība. Teritorijas plānojumā noteiktas riska un problēmu vietas. Piesārņotās Dienvidu un Ziemeļu gudrona dīķu teritorijas noteiktas kā rekultivējamās teritorijas. Dienvidu gudrona dīķu teritorija pēc sanācijas plānota kā „Tehniskās apbūves teritorija (Ta)” - atkritumu šķirošanas laukuma izveidei. Inčukalna novadā ir septiņas potenciāli piesārņotas teritorijas un četras piesārņotas teritorijas (Dienvidu gudrona dīķis, A/S “Virši”, Naftas bāze “Vangaži”, Ziemeļu gudrona dīķis). Lai samazinātu trokšņa

negatīvo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību ir nepieciešams veikt trokšņa līmeņa noteikšanu un kartēšanu galvenajiem trokšņa avotiem un izstrādāt rīcības plānu trokšņa samazināšanai. Gar augstas satiksmes intensitātes automaģistrāli A2, perspektīvā būtu nepieciešama trokšņu slāpējošo sienu izbūve, izņemot mežu teritorijās. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauti nosacījumi atmosfēras gaisa kvalitātes saglabāšanai un uzlabošanai. Dabas resursu efektīva izmantošana ir saistīta ar dabas daudzveidības un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu Inčukalna novada apbūves noteikumos ir noteiktas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, ekspluatācijas aizsargjoslas, sanitārās aizsargjoslas un drošības aizsargjoslas. Vides pārskata projekts sagatavots stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras ietvaros Inčukalna novada teritorijas plānojumam 2013.- 2024.gadam. Projektā aprakstīta vides pārskata sagatavošanas procedūra, metodes un pamatprincipi, novada attīstības mērķi. Vides pārskatā tiek analizēta teritorijas plānojuma atbilstība izvirzītajiem starptautiskajiem un nacionālajiem vides aizsardzības mērķiem un kritērijiem. Vides pārskats satur informāciju par esošo Inčukalna novada teritorijas vides stāvokli un vides problēmām, kas ir saistītas ar teritorijas plānojuma īstenošanu un iespējamām izmaiņām, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots.

SLĒDZIENS

Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam I. redakcijas un Vides pārskata projekta risinājumam.

REKOMENDĀCIJAS

- daudzstāvu dzīvojamā apbūves teritorijās noteikt attālumus no dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem līdz atkritumu konteineru novietošanas vietām/laukumiem, bērnu rotaļu laukumiem, atpūtas un sporta laukumiem, kā arī noteikt attālumu no bērnu rotaļu laukumiem līdz atkritumu tvertnēm/laukumiem.
- pievērst uzmanību Inčukalna novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos 204.3.1., 204.5. un 204.6. punktos minētās notekūdeņu krājvertnes izvietošanai, tā kā saskaņā ar MK noteikumu Nr.256 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-98 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" 7. panta prasībām sausās tualetes vai izvedamās notekūdeņu krājvertnes drīkst izbūvēt **bez ūdens ievadu ierīkošanas** šādās ēkās: dzīvojamās ēkās, kuras izmanto tikai vasarā; individuālajās dzīvojamās ēkās; ēdnīcās, ja tajās ir ne vairāk kā 10 sēdvietu; ražošanas uzņēmumu pārvaldes un sadzīves ēkās, kā arī ražošanas ēkās, ja maiņā strādā ne vairāk kā 15 cilvēku.

Izpildītājs higiēnas ārste Irina Talanova, 67081640

(ņemamais amats, vārds, uzvārds)

(paraksts)

Rīgas reģiona higiēnas
novērtēšanas un monitoringa
nodaļas vadītāja

Z.V.



(paraksts)

Olga Saganoviča

(vārds, uzvārds)



VALSTS ZEMES DIENESTS

Reģ.Nr.90000030432

11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050
Tālrunis 67038608, fakss 67038829, e-pasts vzd@vzd.gov.lv

Būvvalde
Darbs
15.10.12

Rīgā

17.10.2012. Nr.10-07/175284

Uz 18.09.2012. Nr. 3-4/726

Inčukalna novada domei

pp@incukalns.lv

ATZINUMS (reģ. Nr.T_11271) Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakcijai

Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests), izskatot 2012.gada 26.septembrī saņemto Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakciju, informē, ka izstrādātais plānojums **neatbilst** Dienesta nosacījumu 5.punktam - *apgrūtināto teritoriju (tai skaitā aizsargjoslu) robežas grafiski attēlot kā daudzstūrus, kas saistīti ar ATIS noteikumu 2.pielikumā noteikto klasifikācijas kodu. Apgrūtināto teritoriju robežas daudzstūri identificējami ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.* Plānojumā grafiski uzrādītās aizsargjoslas identificētas, izmantojot divu atšķirīgu klasifikāciju kodus – daļai no tām norādīts Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas kods, bet nav piesaistīts kods, atbilstoši 2011.gada 4.oktobra noteikumiem Nr.754 „Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība”- ATIS noteikumu 2.pielikumam. Atsevišķām aizsargjoslām kods nav norādīts vispār. Tāpat norādām, ka vektordatu formā ekspluatācijas aizsargjosla gar dzelzceļu apdzīvotās teritorijās uzrādīta kā nenoslēgta kontūra, nevis aizsargjoslas teritorijas robeža attēlota kā daudzstūris.

Pārējie Dienesta nosacījumi ir ievēroti.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, apstiprinātu vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma eksemplāru kā iesietu dokumentu, pievienojot pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī teritorijas plānojuma grafiskos materiālus, kuros attēlota teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas (vektordatu formā LKS-92 koordinātu sistēmā) uz elektroniskā datu nesēja, pašvaldība iesniedz atbilstošajā Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā divu nedēļu laikā pēc vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās.

Kadastra un reģistru departamenta
Apgrūtināto teritoriju un topogrāfiskās uzmērīšanas
datu daļas vadītāja

Sandra Pūce

Siskova 67038476

Inčukalna novada dome

SANEMTS

20 12. g. "18." 10.

Reģistrēts Nr. 1282/3-4

Lietas Nr. _____

Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

29.10.2012. Nr. 01VL00-13/7029

Uz 18.09.2012. Nr.3-4/729

Inčukalna novada domei
Atmodas ielā 4, Inčukalns,
Inčukalna novads, LV-2141

Par atzinumu par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1.redakciju

Atbildot uz Jūsu 2012.g. 18.septembra vēstuli Nr. 3-4/729, sniedzam Latvenergo koncerna atzinumu par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.

AS "Latvenergo"

Lūdzam papildināt Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.13.daļu, iekļaujot tajā šādu punktu: *"Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas satiksmes vai inženierkomunikāciju vai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izvietojumam. Šādā gadījumā zemes vienību veido atbilstoši konkrētā objekta izvietojuma un apsaimniekošanas nepieciešamībai."*

AS "Sadales tīkls"

AS „Sadales tīkls” kopumā nav iebildumu par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1.redakciju. Papildus lūdzam iekļaut teritorijas plānojumā šādu nosacījumu: noteikt maģistrālās 0.4kV–20kV elektropārvades līnijas un sadales apakšstacijas par sabiedrībai svarīgiem objektiem, kas ļautu piemērot Enerģētikas likuma 19. pantā noteiktās tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, kad vietēja pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas.

Ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma priekšlikumi ietver Vangažu pilsētas un Gaujas ciemata papildus iekļaut blakus esošās blīvas apbūves teritorijas, uzskatam par obligātu iekļaut teritorijas plānojumā šādu informāciju: *„Paplašinot esošo apdzīvoto vietu teritorijas vai izveidojot jaunus ciematus, piešķirot tiem apdzīvotas teritorijas statusu, jāpieprasa AS „Sadales tīkls” tehniskie noteikumi 20kV un 0,4kV gaisvadu līniju pārbūvei atbilstoši normatīviem par elektrolīniju ierīkošanu apdzīvotās vietās. Elektrolīnijas pārbūves izdevumi jāsedz izmaiņu ierosinātājam.”*

Inčukalna novada dome

SANEMTS

2012.g. „01.” 11.

Reģistrēts Nr. 1328/3-4

Lietas Nr. _____

AS "Latvijas elektriskie tīkli"

Ierosinām teritorijas plānojuma projektā veikt šādas izmaiņas:

1. Paskaidrojuma raksta nodaļā 14.3."Elektroapgāde" teikuma daļu: "Teritoriju šķērso 330 kV un 110 kV augstsprieguma pārvads" izteikt šādi: "Teritoriju

šķērso elektroenerģijas pārvades tīkla 330kV un 110kV elektrolīnijas ".

2. Paskaidrojuma raksta nodaļu 14.3."Elektroapgāde" papildināt ar šādu teikumu: *"Novada teritoriju šķērsojošo 330kV elektrolīniju paredzēts izmantot energosistēmu starpsavienojuma ierīkošanai, realizējot projektu "Igaunijas - Latvijas trešais starpsavienojums" ". Energosistēmu starpsavienojuma pievienojuma punkti tiek plānoti apakšstacijā «Sindi» (Kilingi-Nomme) Igaunijā un apakšstacijā «TEC-2», «Salaspils» Latvijā. Projekta realizācijas termiņš 2020.gads.*

3. Transformatoru apakšstacijas "Garkalne" teritoriju Vangažos, Gaujas ielā 27 A, kadastra Nr.8017 005 0327, lūdzam noteikt par tehniskās apbūves teritoriju un atbilstoši attēlot teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.

Sakarā ar to, ka novada teritoriju šķērso pārvades tīkla 110kV un 330kV elektrolīnijas, informējam Jūs par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai:

1. Pašvaldības nosacījumos detālplānojumu un būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslā, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīniju aizsargjoslās, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīniju aizsargjoslām, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar tām, iekļaut prasību par nosacījumu vai tehnisko noteikumu saņemšanu un projektu saskaņošanu ar AS "Latvijas elektriskie tīkli" Rīgā, Dārziema ielā 86, LV1073.

2. Plānojot ielu/ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijām un tuvošanos tām, novērtēt nepieciešamību veikt šo elektrolīniju rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta "Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV" (LEK 135, 2012.gads, 1.izdevums), MK noteikumu Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās", Aizsargjoslu likuma 45.panta, MK noteikumu Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvu prasībām.

3. Plānojot būvniecību 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju tuvumā, ēkas, būves un paralēli novietotus ielas/ceļus paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.

4. 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju balstu novietojumu paredzēt ārpus ielu sarkano līniju teritorijām.

Ar cieņu,

Valdes loceklis

Jurijs Rivkins 67728761



Māris Kuņickis

Rīgā 24.10.2012. Nr. 27.4-1/3678
Uz 18.09.2012. Nr. 3-4/729

Inčukalna novada dome
Atmodas iela 4, Inčukalns
Inčukalna novads, LV - 2141

Par atzinumu izstrādātajai Inčukalna novada
teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam 1.redakcijai

Atbildot uz Jūsu 18.09.2012. vēstuli Nr. 3-4/729 par atzinumu izstrādātajai Inčukalna novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijai, akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" (turpmāk – Sabiedrība) Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka ir iepazinusies ar izstrādāto teritorijas plānojuma 1.redakciju.

Teritorijas plānojumā ir sniegts objektīvs informatīvais materiāls par Inčukalna novada teritorijas pašreizējo un plānoto izmantošanu, noteikti teritorijas attīstības mērķi, uzdevumi un to izpildes secība.

Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai izsakām šādu iebildumu:

Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā lūdzam uzrādīt augstā spiediena ($P < 0,6$ MPa), vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa) un zemā spiediena ($P < 0,0025$ MPa) sadales gāzesvadus Vangažu pilsētā.

Izstrādāto Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1.redakciju var izmantot par pamatu Inčukalna novada teritorijas perspektīvās gāzes apgādes plānojuma (gazifikācijas shēmas) izstrādei, ko noteikt turpmākajā teritorijas detalizētā plānošanā.

Pozitīvs atzinums tiks sniegts pēc augstāk minētu nosacījumu izpildes.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

M. Krastiņš

Gedroviča
67041787
67369265

Inčukalna novada dome

SAŅEMTS

20 12. g. "29." 10.

Reģistrēts Nr. 1837/3-4

Lietas Nr. _____

Krimuldas nov., Krimuldas pag.

01.10.2012. Nr. 41-1-2/3346

Uz 18.09.2012. Nr. 3-4/729

Inčukalna novada domes
priekšsēdētājam
A.Blausa k-gam

Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma atzinumu

Atbildot uz Jūsu 18.09.2012. vēstuli Nr.3-4/729, ziņojam, ka akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" ekspluatācijas iecirkņa "Inčukalna pazemes gāzes krātuve" (turpmāk – IPGK) speciālisti ir izskatījuši izstrādātos Inčukalna novada 2013.-2024. gada teritorijas plānojuma 1.redakcijas materiālus. Plānojumā ir ievēroti visi IPGK nosacījumi.

Vadītājs

I.Ščerbickis

Gutarovičs 67048011
Konovalovs 67048002





Pārvalde
Darbu
12.09.2012

**VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTS
RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE**

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050, fakss 67075812, e-pasts rrp@vugd.gov.lv, tālrunis 67075870

Rīgā

08. 10. 2012 Nr. 22/8-1071

Uz 18.09.2012. Nr.3-4/1729

Inčukalna novada domei
Atmodas ielā 4, Inčukalnā
Inčukalna novadā, LV-2141

[Par atzinuma sniegšanu pašvaldības
teritorijas plānojumam

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk- Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam pirmo redakciju. Informējam, ka Pārvalde neiebilst pret minēta teritorijas plānojuma tālāko izpildi pie nosacījuma, ka tā sastāvā tiks iekļauta detalizēta informācija (tehniskie risinājumi) par:

1. Būvju izvietojumu, ugunsdrošības atstarpēm un piebrauktuvēm plānojumā, ko paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2011.gada 28.jūnija noteikumiem Nr. 498).
2. Piebrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, ko apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
3. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ko paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2000.gada 01.februāra noteikumiem Nr.38) un Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”. Pie ūpēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā.

Inčukalna novada dome

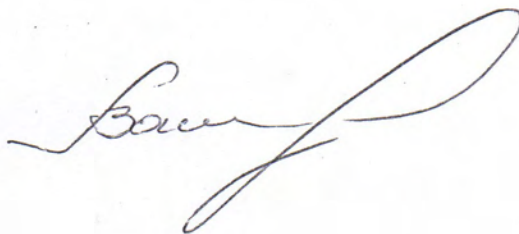
PAŅĒMTS

12. 9. 2012. g. Nr. 1269/3-4

158

Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”.

Priekšnieks
majors



Ā. Vasiļevskis

V. Jekimovs 67075935
vladislavs.jekimovs@vugd.gov.lv



Būvvalde
Darboam
16.10.12

RĪGĀ

12.10.2012. Nr. SA-2/13

Uz 18.09.2012. Nr.3-4/727

Inčukalna novada dome
Atmodas iela 4, Inčukalns,
Inčukalns novads, LV-2141

Par atzinumu Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakcijai un Vides pārskata projektam

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) ir saņēmis Jūsu 18.09.2012. vēstuli Nr.3-4/727, kurā informējat par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam (turpmāk – Inčukalna novada TP) un tā Vides pārskata projekta (turpmāk – VPP) nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.3. apakšpunktu RPR ir sagatavojis atzinumu par izstrādātajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.

Izvērtējot pieejamos Inčukalna novada teritorijas attīstības dokumentus RPR sniegto nosacījumu (08.02.12. vēstule Nr.SA-2/10) un RPR Telpiskā (teritorijas) plānojuma vadlīniju (turpmāk – RPR Vadlīnijas) kontekstā, RPR sniedz šādas rekomendācijas labojumiem un papildinājumiem:

- Paskaidrojuma raksta 3.1.nodaļā (10.lpp.), kā arī VPP 1.3.nodaļā vēlams ņemt vērā šobrīd sagatavošanas procesā esošo „Nacionālās attīstības plānu 2014.-2020.gadam”;
- Paskaidrojuma raksta 3.3.nodaļā pie kopīgo interešu teritorijām ar Siguldas novadu papildināt dārkopības kooperatīva apbūves teritoriju „Eglupe”;
- RPR rekomendē Paskaidrojuma raksta 6.tabulu papildināt ar esošo iedzīvotāju skaitu katrā no apdzīvotajām vietām, prognozēto iedzīvotāju skaita dinamiku un ar to saistīto potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem Vangažu pilsētā un Inčukalna novada ciemos (RPR Vadlīnijas 1.2.2.nodaļa, 15.p.);
- Teritorijas plānojumā ietverama informācija, kā plānojot apdzīvoto vietu attīstību tiks veicināta novada iedzīvotāju mobilitāte, uzlabota teritoriju savstarpējā sasniedzamība novada iekšienē un ar kaimiņu novadiem, kāda ir esošā situācija un kādi ir priekšnoteikumi novada iekšējā sabiedriskā transporta tīkla izveidei (RPR Vadlīnijas 1.2.2.nodaļa, 20.p.); saskaņā ar darba uzdevumu Inčukalna novada TP izstrādei sniedzams priekšlikums blīvi apdzīvoto vietu satiksmes organizācijas shēmas izveidei (17.08.11. Darba uzdevuma 8.8.p.);
- Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 1.redakcijas dokumentā teikts, ka plānots identificēt novada ainaviskos ceļus, kas „saglabātu teritorijai raksturīgās dabas un kultūrvēsturiskās ainavas, veicinātu tūrisma un rekreācijas attīstību”, un sniegts priekšlikums autoceļa V95 Griķukrogs – Melķerti veidot kā ainavisko ceļu (Inčukalna novada IAS, 14.lpp.). VPP 8.2.4.nodaļā teikts, ka Inčukalna novada TP noteikts un Grafiskajā daļā attēlots ainaviskais ceļš V95 Griķukrogs – Melķerti, taču izvērtēšanai

SANĒMTS

20.12.g. „16.” 10.

Reģistrēts Nr. 1221/3-4

Lietas Nr. 160

pieejamajos dokumentos šis ceļš nav uzrādīts. Inčukalna TP būtu izvērtējamas potenciālās novada ainavu aizsardzības un ainavisko ceļu teritorijas, tās grafiski attēlojot kartogrāfiskajos materiālos. Ar ainavu teritoriju pārvaldību saistītie termini jau ir iekļauti Inčukalna novada TP Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos (turpmāk – TIAN) 15.1., 15.2., 15.3.p. VPP, vērtējot izmaiņas, ja teritorijas plānojums netiktu īstenots, kā būtisks faktors negatīvo seku atspoguļojumā minēts teritorijas ainaviskās vērtības mazināšana (VPP 3.9.nodaļa, 7.tabula);

- Inčukalna novada teritoriju šķērso Gaujas upe, kas ir nozīmīgs ūdens tūrisma attīstības resurss (RPR Vadlīnijas 1.4.5.1.nodaļa). Teritorijas plānojumā būtu paredzamas un grafiskajā materiālā lokalizējamas potenciālās peldvietu, laivu pietātņu, kempinga labiekārtojuma teritorijas;
- Pārvērtējams atļautais Lauku zemju teritorijas izmantošanas veids „L-1”, kas ārpus ciemu robežām ļauj veidot zemes vienības jaunu viensētu izbūvei ar minimālo platību 0,5ha (sk. TIAN 332.2.punktu), kas ir pretrunā RPR Vadlīniju 1.2.3.nodaļas 6.punktā un 1.4.4.2.nodaļas 5.punktā teiktajam. VPP sniegts ieteikums „lauksaimniecības zemi transformēt apbūves zemes vienībās tikai tad, ja tam ir pamatota vajadzība, tiek aizpildīti un sakopti „brīvie zemes apbūves gabali”” (VPP 7.2.1.nodaļa);
- Pārvērtējama Meža zemju atļautā palīgizmantošana (sk. TIAN 343.3.punktu), kas dod iespēju privātās meža teritorijās veidot savrupmāju apbūvi, tādā veidā nonākot pretrunā RPR Vadlīniju 1.2.3.nodaļas 6.punktā un 1.4.4.2.nodaļas 4.punktā paustajam;
- Grafiskajā daļā jāiekļauj novada topogrāfiskā karte un kartogrāfiskais materiāls, kurā uzrādīta Inčukalna novada teritorijas pašreizējā izmantošana, kas ļautu arī uzskatāmi novērtēt veiktos precizējumus attiecībā uz apdzīvoto vietu robežām, kas bija viens teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumiem. VPP teikts, ka pārskatītas un precizētas spēkā esošā teritorijas plānojumā noteiktās pilsētas un ciemu robežas, izslēdzot nepamatoti iekļautās lielās lauksaimniecības zemju un mežu teritorijas (4.4.nodaļa), taču šobrīd Inčukalna novada TP 1.redakcijas plānotās (atļautās) izmantošana paredz, ka Vangažu pilsētas un ciemu robežās tiek saglabātas gan lauksaimniecības, gan mežsaimniecības zemes.

RPR lūdz ņemt vērā augstākminēto, papildinot un precizējot Inčukalna novada TP 1.redakcijas un tā Vides pārskata projekta materiālus.

Administrācijas vadītājs



J.Miezeris

Cimža 67559821



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmni.lv

Bauskā

Bērģmane
Darbaun
05.10.12

02.10.2012. Nr. 587 z
Uz 18.09.2012. Nr. 3-4/729

Inčukalna novada dome
Atmodas ielā 4, Inčukalns,
Inčukalna pagasts
Inčukalna novads
LV-2141

**Par atzinuma sniegšanu teritorijas
plānojuma 2013.-2024. gadam 1. redakcijai**

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2012.gada 28. septembrī ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu vēstuli par izstrādāto teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013. -2024. gadam 1. redakcijai.

Vadītāja

Ilze Bergmane

Ilze Bergmane

Juris Zālītis, t. 26658604
juris. zalitis@zmni.lv

Inčukalna novada dome
SAŅEMTS
20. 12. g. „05.” 10.
Reģistrēts Nr. 1224/3-4
Lietas Nr. _____



VALSTS MEŽA DIENESTS

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogrē, LV- 5001 • tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65046945 • e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

24.10.2012.
Uz 18.09.2012

Nr. 57-7/1620
Nr. 3-4/729

Inčukalna novada domei
Atmodas iela 4, Inčukalns,
Inčukalna pagasts, Inčukalna novads,
LV-2141

**Par atzinuma sniegšanu Inčukalna novada teritorijas plānojuma
2013.-2024. g. 1.redakcijai.**

Rīgas reģionālā virsmežniecība 27.09.2012 saņēma Jūsu 18.09.2012 vēstuli Nr. 3-4/729 *Par atzinuma sniegšanu Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. 1. redakcijai*, kurā lūgts atzinums par teritorijas plānojuma 1.redakciju. Virsmežniecība ir iepazinusies ar pieejamo informāciju un saskaņā ar 06.10.2009.Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 12.3 punktu sniedz atzinumu.

Paskaidrojuma raksts- iebildumu nav.

Vides pārskats- iebildumu nav.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

4.11. Mežu teritorijas

323.1. punktu būtu ieteicams papildināt ar tekstu "*Teritorijas labiekārtošanai meža zemēs jāsaņem transformācijas atļauja*".

323.2.punkts. Atbilstoši likumdošanai pilsētu un ciemu teritorijās papildus kopšanas cirtēm būtu jāparedz atļaut arī sanitārās cirtes un izlases cirtes.

5.2. Mežu teritorija (M).

Inčukalna novada dome

SANĒMTS

20.12.g. "30." 10.

Reģistrēts Nr. 1364/3-4

Lietā Nr. 163

340.punkts. Atbilstoši Meža likuma 3. pantam meža teritorijās ietilpst arī – mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi un lauces, tam (mežam) piegulošie un tajā ietilpstošie meža infrastruktūras objekti un purvi. Savukārt krūmāji meža teritorijā neietilpst. Krūmāji atbilstoši 21.08.2012 MK noteikumiem Nr. 562 ietilpst atsevišķā zemju kategorijā.

343.Atļautā palīgizmantošana.

343.3.savrupmāja, tikai privātajos mežos,...tālāk koriģēt tekstu..." *saņemot meža zemes transformācijas atļauju*". Svītrot tekstu „saskaņojot ar Valsts meža dienesta Rīgas virsmežniecību”.

Virsmēžziņa vietniece



R. Aveniņa-Bekere

Rokola 65045454
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv

RIETUMVIDZEMES MEŽSAIMNIECĪBA

Reģ. Nr. 40003466281

Rīgas iela 103, Valmiera, LV - 4201, tālr. 64207114, fakss 64207115

Valmierā

16.10.2012. Nr. 41-12-0894-224-12-254
uz 18.09.2012 nr. 3-4/729

Inčukalna novada dome

Atmodas iela 4,

Inčukalns, Inčukalns novads

LV - 2141

Inčukalna novada dome
SAŅEMTS

Par atzinumu Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai 20.10.12.

Reģistrēts Nr. 1287/3-4
Lietas Nr. _____

Rietumvidzemes mežsaimniecība ir izskatījusi Inčukalna novada teritorijas plānojuma pirmo redakciju un konstatējusi, ka plānojums atbilst LVM izsniegtajiem nosacījumiem. Rietumvidzemes mežsaimniecība saskaņo teritorijas plānojuma pirmo redakciju. Teritorijas plānojuma galīgajā redakcijā lūdzam iekļaut šādus precizējumus un papildinājumus:

- teritoriju ap Inčukalna Velna alu iekļaut kā dabas un apstādījumu teritoriju, lai realizētu tūrisma infrastruktūras attīstības ieceres;
- apbūves noteikumu 350.9.3. punktā (70.lpp) noteikts, ka, ja derīgo izrakteņu ieguve ir pārtraukta uz laiku, ilgāku par 1 gadu, ir jāveic derīgo izrakteņu ieguves vietas konservācija. Šāda prasība bija noteikta normatīvajos aktos līdz šā gada 24.augustam, bet, ņemot vērā praktisko pieredzi derīgo izrakteņu ieguvē, šobrīd spēkā esošā likumdošana nosaka, ka konservācija ir veicama, ja ieguve tiek pārtraukta uz laika periodu ilgāku par pieciem gadiem (MK noteikumi Nr. 570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”, spēkā no 25.08.2012.; 83.punkts), tādēļ ieteikums ir izvērtēt, vai tiešām ir nepieciešamība izvirzīt stingrākas prasības, nekā paredz likumdošana. Jāpiebilst, ka derīgo izrakteņu ieguvi papildus regulē MK noteikumi Nr. 150 „Darba aizsardzības prasības derīgo izrakteņu ieguvē”, kuri nosaka prasības drošības noteikumu ievērošanai.

- vides pārskata 12.lpp ir tabula ar derīgo izrakteņu atradnēm, kas tiek izmantotas – jautājums ir par pēdējo ailīti „izpētes gads” – vai tiešām tie ir izpētes gadi, vai arī tie ir pēdējie ieguves gadi? Tas pats attiecas uz 10.tabulu 29.lpp. Jāpiebilst, ka vides pārskatā 2 tabulās ir dati par šobrīd izmantotām atradnēm, bet nav konkrētu datu par atradnēm, kurām ir izsniegtas ieguves atļaujas/licences (piemēram, atradne „Krustkalni”) un arī dati par perspektīvajām atradnēm;
- plānotās (atļautās) izmantošanas kartē jāsaskaņo (jāpapildina vai jāizdzēš) kartē izmantotie apzīmējumi un apzīmējumu atšifrējums (šobrīd attēlotas divas no piecām mikroliegumu teritorijām un apzīmējumos nav skaidrojuma; Gaujas nacionālā parka un dabas lieguma „Garkalnes meži” robežas ir attēlotas, bet apzīmējumos nav skaidrojuma). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 26. punktā ir minēts, ka mikroliegumu teritorijas grafiskajā daļā nav attēlotas, lai gan divas no piecām teritorijām ir attēlotas.

Izpilddirektors



Vilmārs Katkovskis

Gunta Krastiņa 64207181



LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Drabešos

11.01.2013. Nr.4.8/3/2013-N-E

Uz 18.09.2012. iesniegumu Nr.3-4/727

Inčukalna novada pašvaldībai
pp@incukalns.lv

Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma
2013.-2024.gadam 1.redakciju un Vides pārskata projektu

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk - Administrācija) ir saņēmusi Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakciju (turpmāk - Teritorijas plānojums) un Vides pārskata projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 56. un 57.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 6.februāra noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz šādu atzinumu:

Lūdzu precizēt Paskaidrojuma rakstu 1.sējums:

1. **Saīsinājumi 4.lpp.** *saīsinājums Natura 2000* lūdzu lietot šādu skaidrojumu: Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.
2. **6.1.apakšnodaļa 18.lpp.** 3.rindkopā tekstu *Nacionālā parka teritorijā tiek izdalītas aizstāt ar tekstu* Nacionālā parka teritorijā ir izveidotas.
3. **6.1.apakšnodaļa 18.lpp.** zem virsraksta **Aizsargājami dižkoki** kā datu ieguves par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (turpmāk tekstā – ĪADT) avots ir norādīta LVĢMA datu bāze. Informējam, ka šī datu bāze vairs netiek uzturēta un tajā esošie dati, t.sk. informācija par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (aizsargājamie koki, dendroloģiskie stādījumi un alejas, ģeoloģiskie veidojumi), īpaši aizsargājamiem biotopiem un mikroliegumiem ir pieejama Dabas aizsardzības pārvaldes mājas lapā www.daba.gov.lv → dati → dabas datu pārvaldības sistēma „Ozols”.

Lūdzu precizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus - 3.sējums:

1. **2.nodaļā 11.lpp. 15.42.apakšpunktā** terminu *īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT)* lūdzu skaidrot šādi: ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību.
2. **3.4.1.nodaļas 19.lpp. 29.1.apakšpunkta** tekstā normatīvu *MK noteikumi Nr.264....* aizstāt ar šādu normatīvo aktu Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumi Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – tekstā Gaujas NP noteikumi).

Kontaktinformācija:

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija
„Kārļukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101
tālrunis 64107230, fakss 64107230, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

3. **3.4.1.nodaļas 19.lpp. 29.4.apakšpunktu** aiz teksta *dabas lieguma zonā* papildināt ar tekstu iekavās: šis nosacījums neattiecas uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām pilsētu un ciemu robežām.
4. **3.4.1.nodaļas 19.lpp. 32.apakšpunkta** tekstu aiz vārdiem *apsaimniekošanas kārtību nosaka* aizstāt ar šādu tekstu: Mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”. **Pamatojums:** ir mainījušies normatīvie akti.
5. **3.4.1.nodaļas 19.lpp. 34.apakšpunkta** tekstu aiz vārdiem *var tikt veikta* aizstāt ar šādu tekstu: normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saņemot Dabas aizsardzības pārvaldes rakstveida atļauju (attiecināms arī uz Vides pārskata 8.2.1.nodaļas 6.apakšpunktu un 8.2.2.nodaļas 1.apakšpunktu 43.lpp.).
6. **3.4.1.nodaļas 19.lpp. 36.apakšpunktu (arī Vides pārskata 8.2.1.nodaļas 42.lpp. 2.apakšpunktu)** papildināt ar šādu tekstu: vai Gaujas nacionālā parka (turpmāk tekstā - Gaujas NP) teritorijā Gaujas NP noteikumu 5.pielikumā noteiktos parametrus.
7. **3.4.1.nodaļas 20.lpp. 35.apakšpunkta (arī Vides pārskata 8.2.1.nodaļas 42.lpp. 1.apakšpunktā)** tekstu *tiesīga prasīt* aizstāt ar šādu tekstu: tiesīga ierosināt.
8. **3.5.1.nodaļas 29.lpp. 77.apakšpunktu** tekstu aiz vārdiem *Rīgas reģionālo virsmežniecību* aizstāt ar šādu tekstu: Gaujas NP noteikumu 9.16.apakšpunktā noteiktajā kārtībā. **Piezīme:** lūdzu šajā apakšpunktā un citur Teritorijas plānojuma tekstā nelietot iestādes nosaukumu *Gaujas nacionālā parka administrācija*, to aizstājot ar: Dabas aizsardzības pārvalde.
9. **3.5.1.nodaļas 30.lpp. 88.apakšpunkta** tekstu *Gaujas nacionālā parka normatīvajos aktos* aizstāt ar šādu tekstu: Gaujas nacionālā parka aizsardzību un izmantošanu regulējošos normatīvajos aktos.
10. **3.5.1.nodaļas 30.lpp. 88.apakšpunkta** tekstu aiz vārdiem *nacionālā parka teritorijā* papildināt ar šādu tekstu: izņemot valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu pārvietošanos, tām pildot dienesta pienākumus. **Pamatojums:** Gaujas nacionālā parka likuma 3.panta pirmās daļas 10.apakšpunkts. **Piezīme:** šī norma attiecināma arī uz **4.10.nodaļas 65.lpp. 321.4.apakšpunktu.**
11. **3.5.2.nodaļas 30.lpp. 92.apakšpunktā** noteikts, ka *ūdenstilpes novietne saskaņojama ar Dabas aizsardzības pārvaldi.* **Komentārs:** normatīvie akti neparedz šādu saskaņošanas kārtību. Iesakām 92.apakšpunkta tekstu aiz vārda *pašvaldībā* aizstāt ar šādu tekstu: ūdenstilpnes ar platību virs 0,1ha ierīkošana notiek normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
12. **3.5.4.nodaļu 35.lpp.** papildināt ar šādu apakšpunktu: ēkas un būves nedrīkst būvēt tuvāk kā vainaga attālumā no zemesgabalā vai tam blakus augošiem kokiem par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus. Piezīme: katru gadījumu var izvērtēt individuāli, dažādās situācijās var būt atšķirīgi risinājumi!
13. **3.6.5.nodaļas 35.lpp.** saturu aizstāt ar šādu tekstu: 50m līdz mežu masīviem.
14. **3.7.nodaļas 37.lpp. 162.apakšpunktu** papildināt ar šādu tekstu: kā arī ievērojot ietekmes uz vidi novērtējumu regulējošo normatīvo aktu prasības.
15. **3.11.nodaļas 48.lpp. 218.apakšpunktu** aiz teksta *platībā netiek ieskaitīta* papildināt ar šādu tekstu: izņemot Gaujas NP dabas lieguma zonu un citas Natura 2000 teritorijas, kur zemes sadalīšanas ierobežojumus nosaka to aizsardzību un izmantošanu regulējošie normatīvie akti.
16. **4.10.nodaļas 65.lpp. 321.apakšpunktu** papildināt ar šādu satura informāciju: aizliegts pārvietoties ar mehāniskajiem transporta līdzekļiem, tai skaitā automašīnām, traktortehniku, motocikliem, tricikliem, kvadricikliem un mopēdiem, pa aizsalušām ūdenstecēm un ūdenstilpēm.

Kontaktinformācija:

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija
 „Kārļukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101
 tālrunis 64107230, fakss 64107230, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

17. **7.2.nodaļas 74.lpp. 371.3.apakšpunktu** papildināt ar šādu tekstu: un ĪADT aizsardzību un izmantošanu regulējošo normatīvo aktu noteiktos ierobežojumus.

Lūdzu precizēt Teritorijas plānojuma vides pārskatu (projekts):

1. **4.1.nodaļas 24.lpp.** apzīmējumā **lēmums** aiz teksta *Gaujas nacionālā parka likums* lietot šādu likuma redakcijas datumu 01.01.2011., apzīmējuma **individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi** teksta saturu aizvietot ar šādu tekstu: Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumi Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
2. **4.1.3.nodaļas 26.lpp.** dabas pieminekļu „Viesulēnu slāņi” un „Ziedleju klintis” aprakstā tekstu *nav izstrādāts dabas aizsardzības plāna un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi* aizstāt ar šādu tekstu: aizsardzības statuss noteikts Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 8.nodaļā.
3. **6.2.nodaļas 37.lpp.** tabulā normatīvo aktu uzskaitījums papildināt ar šādiem normatīvajiem aktiem:
 - ✓ Gaujas nacionālā parka likums (01.01.2011.);
 - ✓ Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”;
 - ✓ Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumi Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;
 - ✓ Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

Lūdzu papildināt un precizēt teritorijas plānojuma kartogrāfiskos materiālus:

1. Attēlot kartogrāfiskajā materiālā dabas lieguma „Garkalnes meži” robežu, mikroliegumu robežas un reģistrēto dižkoku atrašanās vietu.
2. Attēlot kartogrāfiskajā materiālā pašvaldības nozīmes īpaši aizsargājamo dabas pieminekli „Katlapu iezis”.
3. Karšu apzīmējumu daļā norādīt:
 - ✓ Gaujas nacionālā parka ārējās robežas un funkcionālo zonu robežu apzīmējumu;
 - ✓ mikroliegumu robežu apzīmējumu, dabas lieguma „Garkalnes meži” robežas apzīmējumu, dižkoku apzīmējumu, pašvaldības nozīmes īpaši aizsargājamā dabas pieminekļa „Katlapu iezis” apzīmējumu.
 - ✓ Ciemu robežu apzīmējumu.

Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam 1.redakcija ir izstrādāta atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem, tomēr lūdzam pilnveidot teritorijas plānojuma 1.redakciju atbilstoši iepriekš minētajiem labojumiem un papildinājumiem.

Ar cieņu,
Vecākā valsts vides inspektore

I.Dzalba

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Jānis Krūmiņš, 29181840
janis.krumins@daba.gov.lv

Kontaktinformācija:

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija
„Kārļukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101
tālrunis 64107230, fakss 64107230, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Brīdīdators
Darbuam
12.11.12

Rīgā

22.10.2012. Nr. 14650-1

Uz 18.09.2012. vēstuli Nr.3-4/729

God. A. Blausa k-gam

Inčukalna novada domes

priekšsēdētājam

Atmodas iela 4Inčukalns, Inčukalna novads,

LV - 2141

**Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma no 2013. - 2024. gadiem
1. redakciju**

God. A. Blausa kungs!

Atsaucoties uz Jūsu vēstuli informējam, ka SIA *Lattelecom* ir izskatījis izstrādāto Inčukalna novada teritorijas plānojuma no 2013. līdz 2024. gadiem 1. redakciju no elektronisko sakaru tīklu attīstības viedokļa un sniedz tam pozitīvo atzinumu.

Ja tiek, vai tiks plānota Inčukalna novada teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA *Lattelecom* ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā.

Par Inčukalna novada teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību lūdzam Jūs sazināties ar SIA *Lattelecom* Komerccienesta Reģionālā biznesa attīstības daļas Līniju risinājumu attīstības sektora vadītāju **Jāni Zemnieku**, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@Lattelecom.lv. Tāpat, kā vienu no iespējamajiem risinājumiem, lai īstenotu infrastruktūras attīstības pasākumus, iesakām izvērtēt iespējas piesaistīt Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu.

Lūgums ņemt vērā, ka Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādei izmantotās kartes mērogs nepieļauj precīzu un pilnīgu elektronisko sakaru tīkla attēlošanu. Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA *Lattelecom* elektronisko sakaru komunikācijām detālplānojumu kartogrāfiskajā materiālā, lūdzam griezties SIA *Lattelecom* RBAD PTN LRAS, Izņēmumu risinājumu plānošanas grupā Sarkandaugavas ielā 31, Rīgā, kontaktpersona tīkla plānošanas inženieris **Larisa Kuprijanova** tālr. 67054407, e-pasts: larisa.kuprijanova@lattelecom.lv.

Ar cieņu

Ligita Bērziņa

Reģionālā biznesa attīstības daļas

PTN LRAS Tīkla dokumentācijas grupas vadītāja

Larisa Kuprijanova

Sagatavoja

L. Kuprijanova

Tel. 67054407

Inčukalna novada dome

SANĒMTS

20. 12. g. "12." 11

Reģistrēts Nr. 1443/3-4

Lietas Nr. _____



Inčukalna novada dome

Bite Latvijā
Darbu
19.10.12

Nr. LV 4000 - 64
17.10.2012

Par teritorijas plānojuma pirmās redakcijas atzinumu

Kopumā SIA „BITE Latvija” nav iebildumu pret Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakciju.

SIA „BITE Latvija”
Uzstādīšanas vietu iegādes menedžeris

+37125850330
janis.putans@bite.lv

Jānis Putāns

Inčukalna novada dome
SANEMTS
20 12. g. „19.” 10.
Reģistrēts Nr. 1307/3-4
Lietas Nr. _____

SIA „BITE Latvija” Uriekstes iela 2a, LV-1005, Rīga, Latvija Tālrunis +371 258 50600 Fakss +371 258 50610 info@bite.lv www.bite.lv
Reģ. nr. 40003742426 PVN maksātāja reģ. Nr. LV40003742426
Konta nr.: (IBAN): LV21HABA0551009849601 Banka: AS „Hansabanka”, SWIFT: HABALV22
Reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā (Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija)



LATVIJAS REPUBLIKA
ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr.67918666, fakss 67918385, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

Prievēlde
D. Cibulskis
18.09.2012

04-10-2012 Nr. *L. Linde 365*
Uz 18.09.2012. Nr.3-4/729

Inčukalna novada dome
Atmodas iela 4, Inčukalns,
Inčukalna novads, LV-2141

Par atzinuma sniegšanu Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gada 1.redakcijai

Ropažu novada dome ir iepazinusies ar Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. pirmās redakcijas materiāliem un neiebilst pret to.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

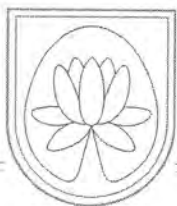
A.Cibulskis

A.Linde
67918350

Inčukalna novada dome

SANĒMTS

20 *12* g. "*8*" *Oktobris*
Reģistrēts Nr. *123213-4*
Lietas Nr. _____



ĀDAŽU NOVADA DOME

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV 2164

telefonis 67997350, fakss 67997828, e-pasts dome@adazi.lv

reģistrācijas Nr.90000048472, norēķinu rēķins: Valsts kase, konts LV43TREL9802419010000

B. v. valsts
Darbena
M. 10. 11

19.10.2012. Nr. ADM/1-12-6/12/954

Uz 18.09.2012. Nr.3-4/729

Inčukalna novada dome

Atmodas iela 4, Inčukalns

Inčukalna novads LV-2141

Par atzinuma sniegšanu Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. 1.redakcijai

Ādažu novada dome ir izskatījusi Jūsu 18.09.2012. vēstuli Nr.3-4/729 (reģ.Nr.ADM/1-18/12/3182-I; 28.09.2012.) un informē, ka ir izskatījusi Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakciju. Ādažu novada domei nav iebildumu par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakciju.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns

Grīnbergs 67895710

silvis.grinbergs@adazi.lv

Inčukalna novada dome
SANEMTS
20 12. g. "29." 10.
Reģistrēts Nr. 1342/3-4
Lietas Nr. _____



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu kods: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

Siguldā

25.10.2012. Nr. 19.8./2505

Inčukalna novada domei
Atmodas iela 4, Inčukalns,
Inčukalna novads, LV- 2141

Par atzinuma sniegšanu teritorijas plānojuma izstrādei

Siguldas novada pašvaldība 27.09.2012. ir saņēmusi Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakciju. Siguldas novada Dome ir iepazinusies ar novada mājas lapā www.incukalns.lv ievietoto informāciju un informē, ka Siguldas novada Domei **nav iebildumu** pret Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013. -2024.gadam 1.redakcijas projektu un vides pārskata projektu.

Lūdzam vērst uzmanību uz teritorijām, kuras robežojas ar Siguldas novada teritoriju, paredzot ievērot prasības Lauku zemju (L) izmantošanai, kas ietvertas ar 29.08.2012. Siguldas novada domes lēmumu „Par Siguldas novada Teritorijas plānojuma un Vides pārskata apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 1.§) apstiprinātajā Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, kas izdoti kā saistošie noteikumi Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktā Nr. 4.3.1.5. noteiktas prasības Lauku zemju (L) izmantošanai ar noteiktiem minimālajiem attālumiem lopkopības fermām, kūtīm un mājlopu turēšanai paredzētajām ēkām un to izvietošanai zemes gabalos. Ar minēto informāciju var iepazīties mājas lapā www.sigulda.lv.

Izpilddirektore

I.Zīle

Gatere
67800957

Inčukalna novada dome
SANĒMTS

20 12. g. „25.” 10
Reģistrēts Nr. 1348/3-4
Lietas Nr. _____

6.2. Institūciju atzinumu par teritorijas plānojuma 1.redakciju un Vides pārskata projektu apkopojums

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (19.10.2012. Nr.5-4/3877)	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) 27.09.2012. saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakciju un vides pārskata projektu. VVD LRVP ir izvērtējusi SIA „Reģionālie projekti” mājas lapā internetā (<i>www.rp.lv</i>) pieejamo teritorijas plānojuma 1.redakciju un vides pārskata projektu. Inčukalna novada teritorijas plānojuma projekta 1.redakcija ir pretrunā ar VVD LRVP 07.02.2012. izdoto nosacījumu Nr.5-7/415 1. un 3. punkta (jāpapildina grafiskā daļa saskaņā ar 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 27.1., 27.2. un 27.3.3.punktu) prasībām.	MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” vairs nav spēkā, turpmākā teritorijas plānojuma izstrāde jāveic atbilstoši MK noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”. Atbilstoši MK Nr.711 Grafiskajā daļā obligāti jāiekļauj tikai plānotā funkcionālā zonējuma karte. Bet ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar šobrīd vairs spēkā neesošajiem MK nr.1148, teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā iekļauta arī Topogrāfiskā karte un Pašreizējās izmantošanas karte. Novada teritorijā netiek noteiktas obligātās detālplānojumu teritorijas, tāpēc tās arī netiek attēlotas Grafiskajā daļā. Detālplānojumu izstrāde jāveic atbilstoši TIAN VII nodaļas 7.1.apakšnodaļas prasībām. Spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu saraksts iekļauts TIAN VIII nodaļā - Pieikums.Nr.8.9., Grafiskajā daļā iekļauta spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktā izmantošana.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		VVD LRVP rekomendē: ➤ korigēt karšu apzīmējumus - kartes „Inčukalna novada plānotā (atļautā) izmantošana; aizsargjoslas (M 1:15 000)” apzīmējumos nav iekļauta informācija par GNP, riska objektiem; ➤ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk - TIAN) iekļaut detalizētu informāciju par apbūves ierobežojumiem īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās un to tuvumā; ➤ veikt precizējumus TIAN 10.punktā - precizējot teritorijās atļauto ierīkojamo dīķu platības, lai dīķu ierīkošana neatbilstu derīgo izrakteņu ieguvei saskaņā ar likumu „Par zemes dzīlēm”; ➤ ņemot vērā teritorijas plānojuma 1.redakcijas TIAN minēto, ka derīgo	Līdz ar to, Pašvaldība uzskata, ka normatīvo aktu VVD LRVP nosacījumu prasības ir izpildītas. Rekomendācijas: ➤ apzīmējumi tika precizēti; ➤ rekomendācija netika ņemta vērā, jo nav lietderīgi dublēt normatīvo aktu prasības; ➤ rekomendācija daļēji tika ņemta vērā. TIAN 10.punkts neattiecas uz dīķu ierīkošanu. TIAN II nodaļā (15.29.apakšpunkts) tika pievienota definīcija: „<u>Derīgo izrakteņu ieguve</u> - šo Apbūves noteikumu izpratnē nozīmē derīgo izrakteņu ieguvi tādā apjomā (virs 20 000 m³), kurai nepieciešams saņemt atļauju derīgo izrakteņu ieguvei normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā”. Pašvaldība uzskata, ka nav iespējams ar TIAN regulēt atļauto dīķu platības, bet stingrāk ir jāveic kontroles pasākumi, lai nepieļautu neatbilstošu darbību.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		izrakteņu ieguve ir pieļaujama vairākās funkcionālās zonās, lai nerastos novada iedzīvotāju pretenzijas par derīgo izrakteņu ieguves laikā radušos piesārņojumu/traucējumiem, pirms dīķu un derīgo izrakteņu atradņu ierīkošanas veikt sabiedrisko apspriešanu, šādu prasību iestrādājot apbūves noteikumos, ja paredzētā darbība tiek veikta ārpus derīgo izrakteņu ieguves teritorijām (R-1); ➤ teritorijas plānojumā iekļaut detalizētāku informāciju par applūstošo teritoriju noteikšanu. VVD LRVP norāda, ka pēc korekciju (tai skaitā saistībā ar VVD LRVP sniegtajām rekomendācijām) veikšanas teritorijas plānojuma 1.redakcija <u>atkārtoti nav jāiesniedz</u> VVD LRVP atzinuma sniegšanai. Teritorijas plānojuma grozījumu projekta 1.redakcijā norādītā teritorijas perspektīvā attīstība, kā arī teritorijas plānojumā un apbūves noteikumos izvirzītās prasības ir	➤ rekomendācija netika ņemta vērā, jo Pašvaldība uzskata, ka nav nepieciešams noteikt obligāto publiskās apspriešanas procedūru. TIAN III nodaļas 3.5.4. apakšnodaļā iekļautas prasības derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai; ➤ rekomendācija netika ņemta vērā, jo Pašvaldība uzskata, ka iekļaut detalizētāku informāciju par applūstošo teritoriju noteikšanu nav teritorijas plānojuma uzdevums. Teritorijas plānojumā attēlotas applūstošās teritorijas atbilstoši M 1; 10 000 precizitātei. TIAN 70.punkts nosaka: „Tā kā būvniecības vajadzībām tiek izmatoti topogrāfiskie plāni ar augstāku mēroga precizitāti, applūsuma līnijas ir atbilstoši jāprecizē lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos katrā konkrētajā vietā”.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		pašvaldības kompetencē. VVD LRVP nav principiālu iebildumu par izstrādāto Inčukalna novada teritorijas plānojuma (2013.-2024.gadam) vides pārskata projekta koncepciju. VVD LRVP uzskata, ka Vides pārskata projektu var iesniegt Vides pārraudzības valsts birojā izvērtēšanai pirms tam koriģējot pārskatā minētos normatīvos aktus (piemēram, 3.8.punktā minēti spēkā neesoši MK noteikumi).	VVD LRVP nav principālu iebildumu par izstrādāto Inčukalna novada teritorijas plānojuma (2013.-2024.gadam) 1.redakciju un vides pārskata projektu. Teritorijas plānojuma pilnveidotā redakcija un Vides pārskata projekts tiks iesniegti VVD LRVP atzinumam. Vides pārskata 3.8.punktā minētie normatīvie akti tika precizēti.
2.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (25.10.2012. Nr.06-11/2206)	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk - Inspekcija) ir izskatīts Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas materiāls. Atbilstoši Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „<i>Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi</i>” 12.3.punktam Inspekcija sniedz atzinumu par izstrādāto novada teritorijas plānojuma 1.redakciju. Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādei Inspekcija 08.02.2012. ir izsniegusi nosacījumus Nr.06-11/284. Izvērtējot teritorijas plānojuma 1.redakcijas materiālu kultūras pieminekļu aizsardzības aspektā, Inspekcija ir konstatējusi, ka plānojumā ir atzīmēti valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonas. Tāpat uzrādītas blakus novadā esošo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas, ja tās skar novada teritoriju. Plānojumā uzrādīti novada aizsardzībā esošie kultūrvēsturiskie objekti. Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības kultūras mantojuma un vēsturiskās apbūves saglabāšanai. Atzinums - Inspekcija kultūras mantojuma apzināšanas un saglabāšanas aspektā atzinīgi vērtē Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1.redakciju. Pēc teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas lūdzam iesniegt novada teritorijas plānojumu Inspekcijas arhīvā CD formātā.	Pozitīvs atzinums.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
3.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” Tehniskā pārvalde (16.10.2012. Nr.2.2/3141)	VAS „Latvijas Valsts ceļi” (LVC) apliecina, ka izstrādātais Inčukalna novada teritorijas plānojums atbilst visām iepriekš izsniegto LVC nosacījumu prasībām.	Pozitīvs atzinums.
4.	VAS „Latvijas dzzelzceļš” (15.10.2012. Nr.DN- 7.2.1./6381-2012)	Valsts akciju sabiedrībā „Latvijas dzzelzceļš” ir izskatīts 18.09.2012. iesniegums Nr.3-4/729 par atzinuma sniegšanu Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakcijai. Izskatot Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas materiālus SIA „Reģionālie projekti” mājas lapā www.rp.lv , neiebilstam pret plānojuma risinājumiem un sniedzam pozitīvu atzinumu.	Pozitīvs atzinums.
5.	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija (22.10.2012. Nr.15-01/4531)	Satiksmes ministrija ir izvērtējusi Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakciju (turpmāk - plānojums) un lūdz veikt šādus labojumus un papildinājumus: 1. plānojuma grafiskās daļas Plānotās (atļautās) izmantošanas kartē: 1.1. valsts galvenajam autoceļam A3 attēlot aizsargjoslu 100 m platumā vai arī attēlot sarkano līniju, kartes apzīmējumos iekļaujot ciemu un pilsētu robežu apzīmējumu; 1.2. autoceļu aizsargjoslā kā plānoto (atļauto) zemes izmantošanas veidu nenoteikt dzīvojamo apbūvi tādām zemes vienībām, kas 100 % atrodas autoceļu aizsargjoslā; 1.3. nenoteikt ciemu un pilsētu teritoriju robežas tuvāk autoceļam kā spēkā esošajā teritorijas plānojumā.	1. Grafiskā daļa: 1.1.Tika ņemts vērā. Attēlota kā sarkanā līnija. 1.2. Praktiski tādu zemes vienību nav, izņemot jau vēsturiskās apbūves teritorijas, kas saskaņotas ar Satiksmes ministriju spēkā esošajā teritorijas plānojumā. 1.3. Pilsētas un ciemu teritoriju robežas nav noteiktas tuvāk autoceļam kā spēkā

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		1.4. iesakām izmantot citu apzīmējumu nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervēto teritoriju attēlošanai, jo pašreizējā apzīmējuma līnijas platums dabā atbilst apmēram 25 m, kas var radīt neviennozīmīgu izpratni par tās novietojumu. 1.5. apzīmējumos norādīts, ka sarkanās līnijas, autoceļu un pašvaldības ceļu nodalījuma joslas apzīmējums ir tieva, sarkana līnija. Tomēr kartē tādas nav redzamas. Tā vietā autoceļu nodalījuma joslas robežas, zemes vienību robežas apzīmētas ar tievu, brūnu līniju, taču tā nav iekļauta kartes apzīmējumos. Lūdzam vai nu kartes apzīmējumos atbilstoši noteikt sarkanās līnijas, autoceļu un pašvaldības ceļu nodalījuma joslas apzīmējumu kā tievu, brūnu līniju, vai arī kartē mainīt minēto līniju krāsu; 2. plānojumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos: 2.1. 60.1.6. apakšpunkta vārdu „savādāk” aizstāt ar vārdu „citādāk”; 2.2. 60.1.7. apakšpunktu izteikt šādi: „Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētajā teritorijā jebkura jauna būvniecība un būvlaide jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un Pašvaldības būvvaldi.” Tas nepieciešams tādēļ, ka apakšpunktā minētā būvniecība ar Satiksmes ministriju nav jāsaskaņo. 2.3. 126.punktā neatsaukties uz 126.punktu; 2.4. 142.punktā noteikt aizsargjoslu platumu ap vēja elektrostacijām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 32.¹ panta 2.daļai; 2.5. punktu Nr.359 izteikt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantam, kas nosaka, ka lokālplānojumā var paredzēt arī grozījumus spēkā esošajā teritorijas plānojumā;	esošajā teritorijas plānojumā, tikai Gaujas ciemā mazliet precizētas atbilstoši aktuālajai kadastra informācijai. 1.4. Tika precizēts - apzīmējums mainīts. 1.5. Apzīmējumi tika precizēti. 2. TIAN: 2.1. Tika precizēts. 2.2. Tika precizēts. 2.3. Tika precizēts. 2.4. Tika precizēts. 2.5. Tika precizēts.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		2.6. lai nodrošinātu lidojumu drošību, iekļaut likuma „Par aviāciju” 41.panta prasības par gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamu objektu būvniecību, ierīkošanu, izvietojumu un apzīmēšanu; 3. plānojuma Paskaidrojuma rakstā 13.2.apakšnodaļā aizstāt vārdus „divas pieturvietas” ar vārdiem „divi pieturas punkti”. Informējam, ka, lai turpmāk nodrošinātu telekomunikāciju operatoriem iespēju piedāvāt ātrgaitas interneta pakalpojumus un uzlabot interneta pakalpojumu kvalitāti Inčukalna novadā, VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” (turpmāk - LVRTC) perspektīvā plāno elektronisko sakaru infrastruktūras izbūvi Inčukalna novadā gar valsts galveno autoceļu A2. Daļa LVRTC elektronisko sakaru infrastruktūras trases var tikt plānota arī dzelzceļa nodaļējuma joslā.	2.6. 3.6.apakšnodaļā iekļauts 123.punkts. Normatīvā akta prasības netiek dublētas, jo tas nav lietderīgi. 3. Paskaidrojuma raksts. Tika precizēts. Informācija pieņemta zināšanai.
6.	Veselības inspekcija (24.10.2012. Nr.5.5-5/20703/1281)	SLĒDZIENS: izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakcijas un Vides pārskata projekta risinājumam. REKOMENDĀCIJAS: ➤ daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās noteikt attālumus no dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem līdz atkritumu konteineru novietošanas vietām/laukumiem, bērnu rotaļu laukumiem, atpūtas un sporta laukumiem, kā arī noteikt attālumu no bērnu rotaļu laukumiem līdz atkritumu tvertnēm/laukumiem; ➤ pievērst uzmanību Inčukalna novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos 204.3.1., 204.5. un 204.6. punktos minētās notekūdeņu krājtvertnes izvietojumam, tā kā saskaņā ar MK noteikumu Nr.256 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads: un	Veselības Inspekcija neiebilst pret izstrādāto Inčukalna novada teritorijas plānojuma (2013.-2024.gadam) 1.redakciju un vides pārskata projektu. REKOMENDĀCIJAS: ➤ tika ņemta vērā. Pievienots TIAN 4.2.”Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)” 255.9.; 255.10. <i>apakšpunkti</i> un 4.3.”Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)” 271.7. un 271.8.<i>apakšpunkti</i>. ➤ tika precizēts atbilstoši LBN 221-98 prasībām.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		kanalizācija" 7.panta prasībām sausās tualetes vai izvedamās notekūdeņu krāj tvertnes drīkst izbūvēt bez ūdens ievadu ierīkošanas šādās ēkās: dzīvojamās ēkās, kuras izmanto tikai vasarā; individuālajās dzīvojamās ēkās; ēdnīcās, ja tajās ir ne vairāk kā 10 sēdvietu; ražošanas uzņēmumu pārvaldes un sadzīves ēkās, kā arī ražošanas ēkās, ja maiņā strādā ne vairāk kā 15 cilvēku.	
7.	Valsts zemes dienests (17.10.2012. Nr.10-07/175284)	Valsts zemes dienests (turpmāk - Dienests), izskatot 26.09.2012. saņemto Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakciju, informē, ka izstrādātais plānojums neatbilst Dienesta nosacījumu 5.punktam - <i>apgrūtināto teritoriju (tai skaitā aizsargjoslu) robežas grafiski attēlot kā daudzstūrus, kas saistīti ar ATIS noteikumu 2.pielikumā noteikto klasifikācijas kodu. Apgrūtināto teritoriju robežas daudzstūri identificējami ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.</i> Plānojumā grafiski uzrādītās aizsargjoslas identificētas, izmantojot divu atšķirīgu klasifikāciju kodus - daļai no tām norādīts Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas kods, bet nav piesaistīts kods, atbilstoši 04.10.2011. noteikumiem Nr.754 „Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība”- ATIS noteikumu 2.pielikumam. Atsevišķām aizsargjoslām kods nav norādīts vispār. Tāpat norādām, ka vektordatu formā ekspluatācijas aizsargjosla gar dzelzceļu apdzīvotās teritorijās uzrādīta kā nenoslēgta kontūra, nevis aizsargjoslas teritorijas robeža attēlota kā daudzstūris. Pārējie Dienesta nosacījumi ir ievēroti. Atbilstoši Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, apstiprinātu vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma eksemplāru kā iesietu dokumentu, pievienojot pašvaldības lēmuma par teritorijas plānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī teritorijas plānojuma grafiskos materiālus, kuros attēlota teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas	Tika precizēts.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		(vektordatu formā LKS-92 koordinātu sistēmā) uz elektroniskā datu nesēja, pašvaldība iesniedz atbilstošajā Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā divu nedēļu laikā pēc vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās.	
8.	AS „Latvenergo” (29.10.2012. Nr.01VL00- 13/7029)	Atbildot uz 18.09.2012. vēstuli Nr.3-4/729, sniedzam Latvenergo koncerna atzinumu par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1.redakciju. <u>AS "Latvenergo"</u> Lūdzam papildināt Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.13.daļu, iekļaujot tajā šādu punktu: <i>„Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas satiksmes vai inženierkomunikāciju vai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izvietojumam. Šādā gadījumā zemes vienību veido atbilstoši konkrētā objekta izvietojuma un apsaimniekošanas nepieciešamībai.”</i> <u>AS "Sadales tīkls"</u> AS „Sadales tīkls” kopumā nav iebildumu par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1.redakciju. Papildus lūdzam iekļaut teritorijas plānojumā šādu nosacījumu: noteikt maģistrālās 0.4kV-20kV elektropārvades līnijas un sadales apakšstacijas par sabiedrībai svarīgiem objektiem, kas ļautu piemērot Enerģētikas likuma 19.pantā noteiktās tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, kad vietēja pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas. Ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma priekšlikumi ietver Vangažu pilsētas un Gaujas ciemata papildus iekļaut blakus esošās blīvas apbūves teritorijas, uzskatam par obligātu iekļaut teritorijas plānojumā šādu informāciju: <i>„Paplašinot esošo apdzīvoto vietu teritorijas vai izveidojot jaunus ciematus, piešķirot tiem apdzīvotas teritorijas statusu, jāpieprasa AS „Sadales tīkls” tehniskie noteikumi 20kV un 0,4kV gaisvadu</i>	<u>AS "Latvenergo"</u> Tika iekļauts 3.13. <i>apakšnodaļā</i> (222.punkts). <u>AS "Sadales tīkls"</u> Kopumā nav iebildumu. TIAN 3.11. <i>apakšnodaļā</i> iekļauts atbilstošs apakšpunkts (208.6.) Informācija netika iekļauta, jo Pašvaldība uzskatā, ka tas nav teritorijas plānojuma izstrādes uzdevums. Tehniskie noteikumi no AS „Sadales tīkls” jāpieprasa jebkurā gadījumā,

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		<i>līniju pārbūvei atbilstoši normatīviem par elektrolīniju ierīkošanu apdzīvotās vietās. Elektrolīnijas pārbūves izdevumi jāsedz izmaiņu ierosinātājam."</i> <u>AS "Latvijas elektriskie tīkli"</u> Ierosinām teritorijas plānojuma projektā veikt šādas izmaiņas: 1. Paskaidrojuma raksta nodaļā 14.3. „Elektroapgāde” teikuma daļu: „Teritoriju šķērso 330 kV un 110 kV augstsprieguma pārvads” izteikt šādi: „Teritoriju šķērso elektroenerģijas pārvades tīkla 330kV un 110kV elektrolīnijas”. 2. Paskaidrojuma raksta nodaļu 14.3. „Elektroapgāde” papildināt ar šādu teikumu: „Novada teritoriju šķērsojošo 330kV elektrolīniju paredzēts izmantot energosistēmu starpsavienojuma ierīkošanai, realizējot projektu „Igaunijas - Latvijas trešais starpsavienojums””. Energosistēmu starpsavienojuma pievienojuma punkti tiek plānoti apakšstacijā «Sindi» (Kilingi-Nomme) Igaunijā un apakšstacijā «TEC-2», «Salaspils» Latvijā. Projekta realizācijas termiņš 2020.gads. 3. Transformatoru apakšstacijas „Garkalne” teritoriju Vangažos, Gaujas ielā 27 A, kadastra Nr.8017 005 0327, lūdzam noteikt par tehniskās apbūves teritoriju un atbilstoši attēlot teritorijas plānojuma grafiskajā daļā. Sakarā ar to, ka novada teritoriju šķērso pārvades tīkla 110kV un 330kV elektrolīnijas, informējam par nepieciešamajiem pasākumiem cilvēku drošībai un elektrolīniju aizsardzībai: 1. Pašvaldības nosacījumos detālplānojumu un būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslā, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīniju aizsargjoslās, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīniju aizsargjoslām, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārkāšanās ar tām, iekļaut prasību par nosacījumu vai tehnisko noteikumu saņemšanu un projektu saskaņošanu ar AS „Latvijas elektriskie tīkli” Rīgā, Dārziņa ielā 86, LV1073.	atbilstoši normatīvo aktu prasībām, jautājumi risināmi AS „Sadales tīkls” kompetences ietvaros. <u>AS "Latvijas elektriskie tīkli"</u> 1. Tika precizēts. 2. Tika precizēts. 3. Tika iekļauta kā „Tehniskās apbūves teritorija (Ta)”. 1.-4. Netika iekļauts, jo neattiecas uz teritorijas plānojuma kompetenci, kā arī to regulē citi normatīvie akti, kurus dublēt nav lietderīgi. AS "Latvijas elektriskie tīkli" izsniegtajos 29.02.2012. nosacījumos nr.01VL00-13/1333) teritorijas plānojuma izstrādei 2-4. nosacījumi netika norādīti.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		2. Plānojot ielu/ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijām un tuvošanos tām, novērtēt nepieciešamību veikt šo elektrolīniju rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta „Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330kV” (LEK 135, 2012.gads, 1.izdevums), MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”, Aizsargjoslu likuma 45.panta, MK noteikumu Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvu prasībām. 3. Plānojot būvniecību 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju tuvumā, ēkas, būves un paralēli novietotus ielas/ceļus paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. 4. 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju balstu novietojumu paredzēt ārpus ielu sarkano līniju teritorijām.	Atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas noteikumiem” 58.punktam, institūcijas atzinumos nevar izvirzīt jaunus nosacījumus un prasības.
9.	AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments (24.10.2012. Nr.27.4-1/3678)	Atbildot uz 18.09.2012. vēstuli Nr.3-4/729 par atzinumu izstrādātajai Inčukalna novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijai, akciju sabiedrības „Latvijas Gāze” (turpmāk - Sabiedrība) Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka ir iepazinusies ar izstrādāto teritorijas plānojuma 1.redakciju. Teritorijas plānojumā ir sniegts objektīvs informatīvais materiāls par Inčukalna novada teritorijas pašreizējo un plānoto izmantošanu, noteikti teritorijas attīstības mērķi, uzdevumi un to izpildes secība. Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1.redakcijai izsakām šādu iebildumu: Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā lūdzam uzrādīt augstā spiediena ($P < 0,6$ MPa), vidējā spiediena ($P < 0,4$ MPa) un zemā spiediena ($P < 0,0025$ MPa) sadales gāzesvadus Vangažu pilsētā.	Tika ņemts vērā. Grafiskajā daļā attēloti minētie gāzes vadi.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		Izstrādāto Inčukalna novada teritorijas plānojuma 1.redakciju var izmantot par pamatu Inčukalna novada teritorijas perspektīvās gāzes apgādes plānojuma (gazifikācijas shēmas) izstrādei, ko noteikt turpmākajā teritorijas detalizētā plānošanā. Pozitīvs atzinums tiks sniegts pēc augstāk minētu nosacījumu izpildes.	
10.	AS „Latvijas Gāze” Ekspluatācijas iecirknis „Inčukalna pazemes gāzes krātuve” (01.10.2012. Nr.41-1-2/3346)	Atbildot uz 18.09.2012. vēstuli Nr.3-4/729, ziņojam, ka akciju sabiedrības „Latvijas Gāze” ekspluatācijas iecirkņa „Inčukalna pazemes gāzes krātuve” (turpmāk - IPGK) speciālisti ir izskatījuši izstrādātos Inčukalna novada 2013.-2024. gada teritorijas plānojuma 1.redakcijas materiālus. Plānojumā ir ievēroti visi IPGK nosacījumi.	Pozitīvs atzinums.
11.	Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests Rīgas reģiona pārvalde (08.10.2012. Nr.22/8-1071)	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk- Pārvalde) izskatīja iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam pirmo redakciju. Informējam, ka Pārvalde neiebilst pret minēta teritorijas plānojuma tālāko izpildi pie nosacījuma, ka tā sastāvā tiks iekļauta detalizēta informācija (tehniskie risinājumi) par: 1. Būvju izvietojumu, ugunsdrošības atstarpēm un piebrauktuvēm plānojumā, ko paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 28.06.2011. noteikumiem Nr.498). 2. Piebrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, ko apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 29.06.2004. noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”.	1. Netika iekļauts, jo nav lietderīgi dublēt normatīvo aktu, tajā skaitā LBN prasības. 2. Netika iekļauts, jo tas nav teritorijas plānojuma uzdevums, kā arī nav lietderīgi dublēt normatīvo aktu, tajā skaitā LVS prasības.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		3. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ko paredz saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 01.02.2000. noteikumiem Nr.38) un Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”.	3. Daļēji tika iekļauts. TIAN 3.10.apakšnodaļā pievienots 191.punkts. Nav teritorijas plānojuma uzdevums, kā arī nav lietderīgi dublēt normatīvo aktu, tajā skaitā LBN un LVS prasības.
12.	Rīgas plānošanas reģions (12.10.2012. Nr.SA-2/73)	Rīgas plānošanas reģions (turpmāk - RPR) ir saņēmis 18.09.2012. vēstuli Nr.3-4/727, kurā informējat par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam (turpmāk - Inčukalna novada TP) un tā Vides pārskata projekta (turpmāk - VPP) nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Saskaņā ar Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.3. apakšpunktu RPR ir sagatavojis atzinumu par izstrādātajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem. Izvērtējot pieejamos Inčukalna novada teritorijas attīstības dokumentus RPR sniegto nosacījumu (08.02.12. vēstule Nr.SA-2/10) un RPR Telpiskā (teritorijas) plānojuma vadlīniju (turpmāk - RPR Vadlīnijas) kontekstā, RPR sniedz šādas rekomendācijas labojumiem un papildinājumiem: 1. Paskaidrojuma raksta 3.1.nodaļā (10.lpp.), kā arī VPP 1.3.nodaļā vēlams ņemt vērā šobrīd sagatavošanas procesā esošo „Nacionālās attīstības plānu 2014.-2020.gadam”; 2. Paskaidrojuma raksta 3.3.nodaļā pie kopīgo interešu teritorijām ar Siguldas novadu papildināt dārzkopības kooperatīva apbūves teritoriju „Egļupe”;	Rekomendācijas: 1. Paskaidrojuma raksta informācija precizēta par šobrīd sagatavošanas stadijā esošo „Nacionālās attīstības plānu 2014.-2020.gadam”. 2. Tika papildināts.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		3. RPR rekomendē Paskaidrojuma raksta 6.tabulu papildināt ar esošo iedzīvotāju skaitu katrā no apdzīvotajām vietām, prognozēto iedzīvotāju skaita dinamiku un ar to saistīto potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem Vangažu pilsētā un Inčukalna novada ciemos (RPR Vadlīnijas 1.2.2.nodaļa, 15.p); 4. Teritorijas plānojumā ietverama informācija, kā plānojot apdzīvoto vietu attīstību tiks veicināta novada iedzīvotāju mobilitāte, uzlabota teritoriju savstarpējā sasniedzamība novada iekšienē un ar kaimiņu novadiem, kāda ir esošā situācija	3. Rekomendācija daļēji tika iekļauta. Iedzīvotāju skaits bļivi apdzīvotās vietās norādīts Paskaidrojuma raksta 9.nodaļas 9.2.apakšnodaļā „Apdzīvojuma struktūra”. Paskaidrojuma raksta 6.tabula papildināta ar iedzīvotāja skaita perspektīvas īsu raksturojumu bļivi apdzīvotajās vietās, nenorādot konkrētus skaitļus. Teritorijas plānojuma uzdevums ir rezervēt teritorijas gan mājokļu, gan publisko, ražošanas u.c. teritoriju izvietojanas mērķiem 12 gadu plānošanas periodam. Iedzīvotāju skaita izmaiņas (saglabāšanās nemainīgs/pieaugums/samazināšanās šajā plānošanas periodā būs atkarīga gan no ekonomiskās situācijas valstī, gan valsts un pašvaldības politikas, gan privātās iniciatīvas darba vietu radīšanai, bērnu dzimstības veicināšanai un pievilcīgas dzīves vides veidošanai. 4. Paskaidrojuma raksts tika precizēts. Grafiskajā daļā ir attēlotas maģistrālās un vietējās nozīmes

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		un kādi ir priekšnoteikumi novada iekšējā sabiedriskā transporta tīkla izveidei (RPR Vadlīnijas 1.2.2.nodaļa, 20.p.); saskaņā ar darba uzdevumu Inčukalna novada TP izstrādei sniedzams priekšlikums blīvi apdzīvoto vietu satiksmes organizācijas shēmas izveidei (17.08.11. Darba uzdevuma 8.8.p.); 5. Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 1.redakcijas dokumentā teikts, ka plānots identificēt novada ainaviskos ceļus, kas „saglabātu teritorijai raksturīgās dabas un kultūrvēsturiskās ainavas, veicinātu tūrisma un rekreācijas attīstību”, un sniegts priekšlikums autoceļa V95 Griķukrogs - Meļķerti veidot kā ainavisko ceļu (Inčukalna novada IAS, 14.lpp.). VPP 8.2.4.nodaļā teikts, ka Inčukalna novada TP noteikts un Grafiskajā daļā attēlots ainaviskais ceļš V95 Griķukrogs – Meļķerti, taču izvērtēšanai pieejamajos dokumentos šis ceļš nav uzrādīts. Inčukalna TP būtu izvērtējamās potenciālās novada ainavu aizsardzības un ainavisko ceļu teritorijas, tās grafiski attēlojot kartogrāfiskajos materiālos. Ar ainavu teritoriju pārvaldību saistītie termini jau ir iekļauti Inčukalna novada TP Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos (turpmāk - TIAN) 15.1., 15.2., 15.3.p. VPP, vērtējot izmaiņas, ja teritorijas plānojums netiktu īstenots, kā būtisks faktors negatīvo seku atspoguļojumā minēts teritorijas ainaviskās vērtības mazināšana (VPP 3.9.nodaļa, 7.tabula); 6. Inčukalna novada teritoriju šķērso Gaujas upe, kas ir nozīmīgs ūdens tūrisma attīstības resurss (RPR Vadlīnijas 1.4.5.1.nodaļa). Teritorijas plānojumā būtu paredzamas un grafiskajā materiālā lokalizējamās potenciālās peldvietu, laivu piestātņu, kempinga labiekārtojuma teritorijas;	ielas, ceļi un plānotie autoceļi. TIAN iekļauti nosacījumi jaunas satiksmes infrastruktūras izveidei un esošās rekonstrukcijai. Detalizētākas satiksmes organizācijas shēmas jāizstrādā nākamajos plānošanas līmeņos - lokālplānojumos un detālplānojumos. 5. Tika precizēts - ainaviskais autoceļš V95 Griķukrogs - Meļķerti attēlots Grafiskajā daļā. 6. Grafiskajā daļā ir attēlotas publiskās pieejas vietas pie ūdeņiem. Šajā plānošanas stadijā nav precīzi prognozējamās konkrētas perspektīvo peldvietu, kempingu, laivu piestātņu u.c. infrastruktūras

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		7. Pārvērtējams atļautais Lauku zemju teritorijas izmantošanas veids „L-1”, kas ārpus ciemu robežām ļauj veidot zemes vienības jaunu viensētu izbūvei ar minimālo platību 0,5ha (sk. TIAN 332.2.punktu), kas ir pretrunā RPR Vadlīniju 1.2.3.nodaļas 6.punktā un 1.4.4.2.nodaļas 5.punktā teiktajam. VPP sniegts ieteikums lauksaimniecības zemi transformēt apbūves zemes vienībās tikai tad, ja tam ir pamatota vajadzība, tiek aizpildīti un sakopti „brīvie zemes apbūves gabali” (VPP 7.2.1.nodaļa); 8. Pārvērtējama Meža zemju atļautā palīgizmantošana (sk. TIAN 343.3.punktu), kas dod iespēju privātās meža teritorijās veidot savrupmāju apbūvi, tādā veidā nonākot pretrunā RPR Vadlīniju 1.2.3.nodaļas 6.punktā un 1.4.4.2.nodaļas 4.punktā paustajam;	objektu izvietojanas vietas pie Gaujas upes. Perspektīvā iespējama tūrisma infrastruktūras objektu attīstība gar visu Gaujas upes piekrasti, teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums – L, M, DA teritorijas nav ar to pretrunā. Detalizācija jāveic turpmākajos projektos (detālplānojumos, labiekārtojuma projektos u.c.). 7. Ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto pēctecības principu, tika izvērtēts spēkā esošais teritorijas plānojums. Tā kā spēkā esošajā Inčukalna novada teritorijas plānojumā bija paredzētas Lauku apbūves teritorijas LA ar minimālo jaunveidojamo zemes vienību lielumu 0,5 ha, pašvaldība uzskata, ka šo vēsturisko izmantošanu ir jāsaglabā. 8. Mežu teritorijās netiek plānota savrupmāju apbūve, bet tikai atsevišķos gadījumos un privātajos mežos vienas savrupmājas būvniecība, saņemot meža zemes

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		9. Grafiskajā daļā jāiekļauj novada topogrāfiskā karte un kartogrāfiskais materiāls, kurā uzrādīta Inčukalna novada teritorijas pašreizējā izmantošana, kas ļautu arī uzskatāmi novērtēt veiktos precizējumus attiecībā uz apdzīvoto vietu robežām, kas bija viens teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumiem. VPP teikts, ka pārskatītas un precizētas spēkā esošā teritorijas plānojumā noteiktās pilsētas un ciemu robežas, izslēdzot nepamatoti iekļautās lielās lauksaimniecības zemju un mežu teritorijas (4.4.nodaļa), taču šobrīd Inčukalna novada TP 1.redakcijas plānotās (atļautās) izmantošana paredz, ka Vangažu pilsētas un ciemu robežas tiek saglabātas gan lauksaimniecības, gan mežsaimniecības zemes. RPR lūdz ņemt vērā augstākminēto, papildinot un precizējot Inčukalna novada TP 1.redakcijas un tā Vides pārskata projekta materiālus.	transformācijas atļauju un saskaņojot ar atbildīgajām institūcijām. 9. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” vairs nav spēkā, turpmākā teritorijas plānojuma izstrāde jāveic atbilstoši MK noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”. Atbilstoši MK Nr.711 Grafiskajā daļā obligāti jāiekļauj tikai plānotā funkcionālā zonējuma karte. Bet ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar šobrīd vairs spēkā neesošajiem MK nr.1148, teritorijas plānojuma pilnveidotajā redakcijā iekļauta arī Topogrāfiskā karte un Pašreizējās izmantošanas karte. „Lauksaimniecības teritoriju (L)” un „Meža teritoriju (M)” saglabāšana pilsētas un ciemu teritoriju robežās nav pretrunā ar spēkā esošo normatīvo aktu un normatīvā akta projektā „Pašvaldību vispārīgie teritorijas attīstības plānošanas, teritorijas izmantošanas un apbūves

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
			noteikumi” prasībām. Pašvaldība uzskata, ka nosacījumi, atbilstoši vietējas pašvaldības teritorijas plānojuma kompetencei, normatīvo aktu prasībām un pašvaldības attīstības mērķiem, izpildīti.
13.	VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (02.10.2012. Nr.587 z)	Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 28.09.2012. ir saņēmusi un izskatījusi vēstuli par izstrādāto teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam 1.redakcijai.	Pozitīvs atzinums.
14.	Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība (24.10.2012. Nr.5.7-7/1620)	Rīgas reģionālā virsmežniecība 27.09.2012 saņēma 18.09.2012 vēstuli Nr.3-4/ 729 <i>Par atzinuma sniegšanu Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. 1.redakcijai</i>, kurā lūgts atzinums par teritorijas plānojuma 1.redakciju. Virsmežniecība ir iepazinusies ar pieejamo informāciju un saskaņā ar 06.10.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 12.3.punktu sniedz atzinumu. <u>Paskaidrojuma raksts</u> - iebildumu nav. <u>Vides pārskats</u> - iebildumu nav.	Paskaidrojuma raksts - pozitīvs atzinums. Vides pārskats - pozitīvs atzinums.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		<u>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:</u> 4.11. Mežu teritorijas: 1) 323.1.punktu būtu ieteicams papildināt ar tekstu „<i>Teritorijas labiekārtošanai meža zemēs jāsaņem transformācijas atļauja</i>”. 2) 323.2.punkts. Atbilstoši likumdošanai pilsētu un ciemu teritorijās papildus kopšanas cirtēm būtu jāparedz atļaut arī sanitārās cirtes un izlases cirtes. 5.2. Mežu teritorija (M). 1) 340.punkts. Atbilstoši Meža likuma 3.pantam meža teritorijās ietilpst arī - mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi un lauces, tam (mežam) piegulošie un tajā ietilpstošie meža infrastruktūras objekti un purvi. Savukārt krūmāji meža teritorijā neietilpst. Krūmāji atbilstoši 21.08.2012 MK noteikumiem Nr.562 ietilpst atsevišķā zemju kategorijā. 2) 343. Atļautā palīgizmantošana. 343.3.savrupmāja, tikai privātajos mežos, ...tālāk korigēt tekstu... „<i>saņemot meža zemes transformācijas atļauju</i>”. Svītrot tekstu „saskaņojot ar Valsts meža dienesta Rīgas virsmežniecību”.	TIAN: 4.11. Mežu teritorijas: 1) Netika iekļauts. Teritorijas labiekārtojuma (soliņi, atkritumu urnas utml) izveidei parasti zemes transformācija nav nepieciešama. Ja gadījumā kāda atpūtas objekta būvniecībai nepieciešama zemes transformācija, meža zemes transformācija jāsaņem atļauj un tā jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 2) Tika iekļauts - precizēts <i>4.11.apakšnodaļas 327.2.apakšpunkts.</i> 5.2. Mežu teritorija (M): 1) Tika precizēts; 2) Tika precizēts.
15.	AS „Latvijas valsts meži” Rietumvidzemes	Rietumvidzemes mežsaimniecība ir izskatījusi Inčukalna novada teritorijas plānojuma pirmo redakciju un konstatējusi, ka plānojums atbilst LVM izsniegtajiem nosacījumiem. Rietumvidzemes mežsaimniecība saskaņo teritorijas plānojuma	

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
	mežsaimniecība (16.10.2012. Nr.4.1- 1.2_08gh_224_12 _254)	pirmo redakciju. Teritorijas plānojuma galīgajā redakcijā lūdzam iekļaut šādus precizējumus un papildinājumus: 1) teritoriju ap Inčukalna Velna alu iekļaut kā dabas un apstādījumu teritoriju, lai realizētu tūrisma infrastruktūras attīstības ieceres; apbūves noteikumu 350.9.3.punktā (70.lpp) noteikts, ka, ja derīgo izrakteņu ieguve ir pārtraukta uz laiku, ilgāku par 1 gadu, ir jāveic derīgo izrakteņu ieguves vietas konservācija. Šāda prasība bija noteikta normatīvajos aktos līdz šā gada 24.augustam, bet, ņemot vērā praktisko pieredzi derīgo izrakteņu ieguvē, šobrīd spēkā esošā likumdošana nosaka, ka konservācija ir veicama, ja ieguve tiek pārtraukta uz laika periodu ilgāku par pieciem gadiem (MK noteikumi Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”, spēkā no 25.08.2012.; 83.punkts), tādēļ ieteikums ir izvērtēt, vai tiešām ir nepieciešamība izvirzīt stingrākas prasības, nekā paredz likumdošana. Jāpiebilst, ka derīgo izrakteņu ieguvi papildus regulē MK noteikumi Nr.150 „Darba aizsardzības prasības derīgo izrakteņu ieguvē”, kuri nosaka prasības drošības noteikumu ievērošanai; 2) vides pārskata 12.lpp ir tabula ar derīgo izrakteņu atradnēm, kas tiek izmantotas - jautājums ir par pēdējo ailīti „izpētes gads” - vai tiešām tie ir izpētes gadi, vai arī tie ir pēdējie ieguves gadi? Tas pats attiecas uz 10.tabulu 29.lpp. Jāpiebilst, ka vides pārskatā 2 tabulās ir dati par šobrīd izmantotām atradnēm, bet nav konkrētu datu par atradnēm, kurām ir izsniegtas ieguves atļaujas/licences (piemēram, atradne „Krustkalni”) un arī dati par perspektīvajām atradnēm;	1) Tika iekļauts – paredzēta kā „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA). Tika precizēts, iekļauti 5 gadi (354.9.3.). 2) Tika precizēts Vides pārskats ar LVGMC datu bāze „Latvijas derīgo izrakteņu atradņu reģistrs” un Inčukalna novada pašvaldībā pieejamo informāciju par apzinātajām derīgo izrakteņu atradnēm un prognožu laukumiem, karjeru teritorijām, kurām ir izsniegtas ieguves atļaujas/licences. Lai nedublētu informāciju Vides pārskatā ir iekļauta atsauce, ka ar detalizētu informāciju par būvmateriālu izejvielu un kūdras atradnēm un prognožu laukumiem

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		3) plānotās (atļautās) izmantošanas kartē jāsaskaņo (jāpapildina vai jāizdzēš) kartē izmantotie apzīmējumi un apzīmējumu atšifrējums (šobrīd attēlotas divas no piecām mikroliegumu teritorijām un apzīmējumos nav skaidrojuma; Gaujas nacionālā parka un dabas lieguma „Garkalnes meži” robežas ir attēlotas, bet apzīmējumos nav skaidrojuma). 4) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 26.punktā ir minēts, ka mikroliegumu teritorijas grafiskajā daļā nav attēlotas, lai gan divas no piecām teritorijām ir attēlotas.	Inčukalna novadā var iepazīties Inčukalna novada teritorijas plānojuma <i>Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā</i>. 3) Tika precizēti Grafiskās daļas apzīmējumi. 4) TIAN precizēts, ka mikroliegumu teritorijas Grafiskajā daļā attēlotas, atbilstoši precizējot arī Grafisko daļu.
16.	Dabas aizsardzības pārvalde (11.01.2013. Nr.4.8/3/2013-N-E)	Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk - Administrācija) ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakciju (turpmāk - Teritorijas plānojums) un Vides pārskata projektu. Pamatojoties uz Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 56. un 57.punktu un Ministru kabineta 06.02.2009. noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz šādu atzinumu: <u>Lūdzu precizēt Paskaidrojuma rakstu 1.sējums:</u> 1) Saīsinājumi 4.lpp. <i>saīsinājums Natura 2000</i> lūdzu lietot šādu skaidrojumu: <u>Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.</u> 2) 6.1.apakšnodaļa 18.lpp. 3.rindkopā tekstu <i>Nacionālā parka teritorijā tiek izdalītas</i> aizstāt ar tekstu <u>Nacionālā parka teritorijā ir izveidotas.</u> 3) 6.1.apakšnodaļa 18.lpp. zem virsraksta Aizsargājami dižkoki kā datu ieguves par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (turpmāk tekstā – ĪADT) avots ir norādīta LVĢMA datu bāze. Informējam, ka šī datu bāze vairs netiek uzturēta un tajā esošie dati, t.sk. informācija par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (aizsargājamie koki,	<u>Paskaidrojuma raksts 1.sējums:</u> 1)Tika precizēts. 2) Tika precizēts. 3)Informācija pieņemta zināšanai un precizēta.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		dendroloģiskie stādījumi un alejas, ģeoloģiskie veidojumi), īpaši aizsargājamiem biotopiem un mikroliegumiem ir pieejama Dabas aizsardzības pārvaldes mājas lapā www.daba.gov.lv → dati → dabas datu pārvaldības sistēma „Ozols”. <u>Lūdzu precizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus - 3.sējums:</u> 1) 2.nodaļā 11.lpp. 15.42.apakšpunktā terminu <i>īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT)</i> lūdzu skaidrot šādi: <u>ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību.</u> 2) 3.4.1.nodaļas 19.lpp. 29.1.apakšpunkta tekstā normatīvu <i>MK noteikumi Nr.264...</i> aizstāt ar šādu normatīvo aktu <u>Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumi Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – tekstā Gaujas NP noteikumi).</u> 3) 3.4.1.nodaļas 19.lpp. 29.4.apakšpunktu aiz teksta <i>dabas lieguma zonā</i> papildināt ar tekstu iekavās: <u>šis nosacījums neattiecas uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām pilsētu un ciemu robežām.</u> 4) 4.3.4.1.nodaļas 19.lpp. 32.apakšpunkta tekstu aiz vārdiem <i>apsaimniekošanas kārtību nosaka</i> aizstāt ar šādu tekstu: <u>Mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”. Pamatojums: ir mainījušies normatīvie akti.</u> 5) 3.4.1.nodaļas 19.lpp. 34.apakšpunkta tekstu aiz vārdiem <i>var tikt veikta</i> aizstāt ar šādu tekstu: <u>normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saņemot Dabas aizsardzības pārvaldes rakstveida atļauju (attiecināms arī uz Vides pārskata 8.2.1.nodaļas 6.apakšpunktu un 8.2.2.nodaļas 1.apakšpunktu 43.lpp.).</u> 6) 3.4.1.nodaļas 19.lpp. 36.apakšpunktu (arī Vides pārskata 8.2.1.nodaļas 42.lpp. 2.apakšpunktu) papildināt ar šādu tekstu: <u>vai Gaujas nacionālā parka (turpmāk tekstā - Gaujas NP) teritorijā Gaujas NP noteikumu 5.pielikumā noteiktos parametrus.</u>	<u>TIAN - 3.sējums:</u> 1) Tika precizēts. 2) Tika precizēts. 3) Tika papildināts. 4) Tika precizēts. 5) Tika precizēts. 6) Tika precizēts.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		7) 3.4.1.nodaļas 20.lpp. 35.apakšpunkta (arī Vides pārskata 8.2.1.nodaļas 42.lpp. 1.apakšpunktā) tekstu <i>tiesīga prasīt</i> aizstāt ar šādu tekstu: <u>tiesīga ierosināt.</u> 8) 3.5.1.nodaļas 29.lpp. 77.apakšpunktu tekstu aiz vārdiem <i>Rīgas reģionālo virsmežniecību</i> aizstāt ar šādu tekstu: <u>Gaujas NP noteikumu 9.16.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.</u> Piezīme: lūdzu šajā apakšpunktā un citur Teritorijas plānojuma tekstā nelietot iestādes nosaukumu <i>Gaujas nacionālā parka administrācija</i>, to aizstājot ar: <i>Dabas aizsardzības pārvalde.</i> 9) 3.5.1.nodaļas 30.lpp. 88.apakšpunkta tekstu <i>Gaujas nacionālā parka normatīvajos aktos</i> aizstāt ar šādu tekstu: <u>Gaujas nacionālā parka aizsardzību un izmantošanu regulējošos normatīvajos aktos.</u> 10) 3.5.1.nodaļas 30.lpp. 88.apakšpunkta tekstu aiz vārdiem <i>nacionālā parka teritorijā</i> papildināt ar šādu tekstu: <u>izņemot valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu pārvietošanos, tām pildot dienesta pienākumus.</u> Pamatojums: Gaujas nacionālā parka likuma 3.panta pirmās daļas 10.apakšpunkts. Piezīme: šī norma attiecināma arī uz 4.10.nodaļas 65.lpp. 321.4.apakšpunktu. 11) 3.5.2.nodaļas 30.lpp. 92.apakšpunktā noteikts, ka <i>ūdenstilpes novietne saskaņojama ar Dabas aizsardzības pārvaldi.</i> Komentārs: normatīvie akti neparedz šādu saskaņošanas kārtību. Iesakām 92.apakšpunkta tekstu aiz vārda pašvaldībā aizstāt ar šādu tekstu: <u>ūdenstilpnes ar platību virs 0,1ha ierīkošana notiek normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</u> 12) 3.5.4.nodaļu 35.lpp. papildināt ar šādu apakšpunktu: <u>ēkas un būves nedrīkst būvēt tuvāk kā vainaga attālumā no zemesgabalā vai tam blakus augošiem kokiem par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus.</u> Piezīme: katru gadījumu var izvērtēt individuāli, dažādās situācijās var būt atšķirīgi risinājumi! 13) 3.6.5.nodaļas 35.lpp. saturu aizstāt ar šādu tekstu: <u>50m līdz mežu masīviem.</u> 14) 3.7.nodaļas 37.lpp. 162.apakšpunktu papildināt ar šādu tekstu: <u>kā arī ievērojot ietekmes uz vidi novērtējumu regulējošo normatīvo aktu prasības.</u> 15) 3.11.nodaļas 48.lpp. 218.apakšpunktu aiz teksta <i>platībā netiek ieskaitīta</i>	7) Tika precizēts. 8) Tika precizēts. 9) Tika precizēts. 10)Tika precizēts. 11)Tika precizēts. 12) Tika papildināta 3.6.4.apakšnodaļa. 13) Tika precizēts. 14) Tika precizēts. 15) Tika papildināts.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		papildināt ar šādu tekstu: <u>izņemot Gaujas NP dabas lieguma zonu un citas Natura 2000 teritorijas, kur zemes sadalīšanas ierobežojumus nosaka to aizsardzību un izmantošanu regulējošie normatīvie akti.</u> 16) 4.10.nodaļas 65.lpp. 321.apakšpunktu papildināt ar šādu satura informāciju: <u>aizliegts pārvietoties ar mehāniskajiem transporta līdzekļiem, tai skaitā automašīnām, traktortehniku, motocikliem, tricikliem, kvadricikliem un mopēdiem, pa aizsalušām ūdenstecēm un ūdenstilpēm.</u> 17) 7.2.nodaļas 74.lpp. 371.3.apakšpunktu papildināt ar šādu tekstu: <u>un ĪADT aizsardzību un izmantošanu regulējošo normatīvo aktu noteiktos ierobežojumus.</u> <u>Lūdzu precizēt Teritorijas plānojuma vides pārskatu (projekts):</u> 1) 4.1.nodaļas 24.lpp. apzīmējumā lēmums aiz teksta <i>Gaujas nacionālā parka likums</i> lietot šādu likuma redakcijas datumu <u>01.01.2011.</u>, apzīmējuma individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi teksta saturu aizvietot ar šādu tekstu: <u>Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumi Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.</u> 2) 4.1.3.nodaļas 26.lpp. dabas pieminekļu „Viesulēnu slāņi” un „Ziedleju klintis” aprakstā tekstu <i>nav izstrādāts dabas aizsardzības plāna un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi</i> aizstāt ar šādu tekstu: <u>aizsardzības statuss noteikts Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 8.nodalā.</u> 3) 6.2.nodaļas 37.lpp. tabulā normatīvo aktu uzskaitījums papildināt ar šādiem normatīvajiem aktiem: Gaujas nacionālā parka likums (01.01.2011.); Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”; Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumi Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;	16) Tika papildināts. 17) Tika papildināts. <u>Vides pārskats:</u> 1) Tika precizēts. 2) Tika precizēts. 3) Tika papildināts.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”. <u>Lūdzu papildināt un precizēt teritorijas plānojuma kartogrāfiskos materiālus:</u> 1) Attēlot kartogrāfiskajā materiālā dabas lieguma „Garkalnes meži” robežu, mikroliegumu robežas un reģistrēto dižkoku atrašanās vietu. 2) Attēlot kartogrāfiskajā materiālā pašvaldības nozīmes īpaši aizsargājamo dabas pieminekli „Katlapu iezis”. 3) Karšu apzīmējumu daļā norādīt: - Gaujas nacionālā parka ārējās robežas un funkcionālo zonu robežu apzīmējumu; - mikroliegumu robežu apzīmējumu, dabas lieguma „Garkalnes meži” robežas apzīmējumu, dižkoku apzīmējumu, pašvaldības nozīmes īpaši aizsargājamā dabas pieminekļa „Katlapu iezis” apzīmējumu. - Ciemu robežu apzīmējumu. Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam 1.redakcija ir izstrādāta atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem, tomēr lūdzam pilnveidot teritorijas plānojuma 1.redakciju atbilstoši iepriekš minētajiem labojumiem un papildinājumiem.	<u>Grafiskā daļa:</u> 1) Tika ņemts vērā. 2) Tika ņemts vērā. 3) Apzīmējumi tika precizēti.
17.	SIA „Lattelecom” (22.10.2012. Nr.14650-1)	Atsaucoties uz vēstuli informējam, ka SIA <i>Lattelecom</i> ir izskatījis izstrādāto Inčukalna novada teritorijas plānojuma no 2013. līdz 2024. gadiem 1.redakciju no elektronisko sakaru tīklu attīstības viedokļa un sniedz tam pozitīvo atzinumu. Ja tiek, vai tiks plānota Inčukalna novada teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA <i>Lattelecom</i> ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā. Par Inčukalna novada teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību lūdzam sazināties ar SIA <i>Lattelecom</i>	Pozitīvs atzinums.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
		Komercedienesta Reģionālā biznesa attīstības daļas Līniju risinājumu attīstības sektora vadītāju Jāni Zemnieku, tālr. 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@Lattelecom.lv. Tāpat, kā vienu no iespējamiem risinājumiem, lai īstenotu infrastruktūras attīstības pasākumus, iesakām izvērtēt iespējas piesaistīt Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu. Lūgums ņemt vērā, ka Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādei izmantotās kartes mērogs nepieļauj precīzu un pilnīgu elektronisko sakaru tīkla attēlošanu. Lai uzrādītu aizsargjoslas gar SIA <i>Lattelecom</i> elektronisko sakaru komunikācijām detālpilānojumu kartogrāfiskajā materiālā, lūdzam griezties SIA <i>Lattelecom</i> RBAD PTN LRAS, Izņēmumu risinājumu plānošanas grupā Sarkandaugavas ielā 31, Rīgā, kontaktpersona tīkla plānošanas inženieris Larisa Kuprijanova tālr. 67054407, e-pasts: larisa.kuprijanova @lattelecom.lv.	
18.	SIA „BITE Latvija” (17.10.2012. Nr.LV 4000-64)	Kopumā SIA „BITE Latvija” nav iebildumu pret Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakciju.	Pozitīvs atzinums.
19.	Ropažu novada pašvaldība (04.10.2012. Nr.2-7.2/365)	Ropažu novada dome ir iepazinusies ar Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. pirmās redakcijas materiāliem un neiebilst pret to.	Pozitīvs atzinums.
20.	Ādažu novada pašvaldība (19.10.2012. Nr.ADM/1-12- 6/12/954)	Ādažu novada dome ir izskatījusi 18.09.2012. vēstuli Nr.3-4/729 (reģ. Nr.ADM/1-18/12/3182-1; 28.09.2012.) un informē, ka ir izskatījusi Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakciju. Ādažu novada domei nav iebildumu par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakciju.	Pozitīvs atzinums.

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
21.	Siguldas novada dome (25.10.2012. Nr.19.8/2505)	Siguldas novada pašvaldība 27.09.2012. ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam 1.redakciju. Siguldas novada Dome ir iepazinusies ar novada mājas lapā www.incukalns.lv ievietoto informāciju un informē, ka Siguldas novada Domei nav iebildumu pret Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013. -2024.gadam 1.redakcijas projektu un vides pārskata projektu. Lūdzam vērst uzmanību uz teritorijām, kuras robežojas ar Siguldas novada teritoriju, paredzot ievērot prasības Lauku zemju (L) izmantošanai, kas ietvertas ar 29.08.2012. Siguldas novada domes lēmumu „Par Siguldas novada Teritorijas plānojuma un Vides pārskata apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 1.§) apstiprinātajā Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam, kas izdoti kā saistošie noteikumi Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktā Nr. 4.3.1.5. noteiktas prasības Lauku zemju (L) izmantošanai ar noteiktiem minimālajiem attālumiem lopkopības fermām, kūtiņ un mājlopu turēšanai paredzētajām ēkām un to izvietojumam zemes gabalos. Ar minēto informāciju var iepazīties mājās lapā www.sigulda.lv.	Nav iebildumu pret teritorijas plānojuma 1.redakciju un vides pārskata projektu. Praktiski visas teritorijas, kas robežojas ar Siguldas novada teritoriju, ir „Mežu teritorijas (M)”, kā arī Eglupes ciemā - „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)”, līdz ar to minētie attālumi nav aktuāli.

6.3. Institūciju atzinumi par teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju

- 6.3.1. AS „Latvijas valsts meži” Rietumvidzemes mežsaimniecība (19.02.2013. Nr.4.1-1.2_014_224_13_15)

LATVIJAS VALSTS MEŽI

AKCIJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS VALSTS MEŽI"
Vienotais reģistrācijas nr.40003486281
Krišpāļa iela 30, Rīga, LV-1046, Latvija
tālrunis 67602075, fakss 67805430, e-pasts: lvm@lvm.lv

RIETUMVIDZEMES MEŽSAIMNIECĪBA

Rīgas iela 103, Valmiera, LV - 4201, tālr. 64207114, fakss 64207115; e-pasts lvm@lvm.lv

Valmierā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ 19.02.2015.

Nr. REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA FAILA NOSAUKUMĀ 4.1-1.2-0147.224-13-1519.02.2013

Inčukalna novada dome
Atmodas iela 4, Inčukalns,
Inčukalns novads
LV - 2141
e-pasts - pp@incukalns.lv

Par atzinumu Inčukalna novada teritorijas plānojuma pilnveidotajai redakcijai

Rietumvidzemes mežsaimniecība ir izskatījusi Inčukalna novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju. Lūdzam veikt šādus papildinājumus un labojumus:

- Lūdzam grafiskajā daļā a/s „Latvijas valsts meži” valdījumā esošo teritoriju ap Inčukalna Velna alu (mikrolieguma teritorija) noteikt kā dabas un apstādījumu teritoriju, lai varētu uzlabot tūrisma infrastruktūru. Pārskatā par plānojuma sabiedrisko apspriešanu norādīts, ka šī prasība, kas bija arī atzinumā par plānojuma 1.redakciju, ir ievērota, tomēr grafiskajā daļā tas neparādās.
- Grafiskajā daļā nepareizi iezīmēts ainaviskais ceļš Griķi – Melķerti – tas atrodas uz otru pusi no autoceļa A2
- Plānojuma dokumentos termina „meža zemes transformācija” vietā, atbilstoši normatīvajiem aktiem, lietot terminu „atmežošana”.

Izpilddirektors

Vilmārs Katkovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Gunta Krastiņa
64207181,g.krastina@lvm.lv

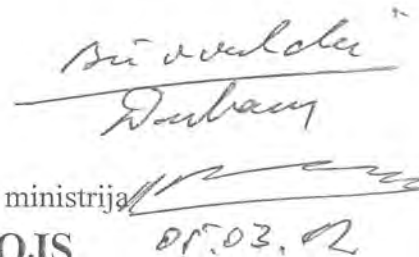
Inčukalna novada dome
SANEMTS
20.13.g. "19." 04.
Reģistrāts Nr. 228/34
Lietas Nr. _____

6.4. Institūciju atzinumu par teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju apkopojums

Nr. p.k.	Institūcija. Saņemšanas datums. Nr.	Atzinums	Komentārs
1.	AS „Latvijas valsts meži” Rietumvidzemes mežsaimniecība (19.02.2013. Nr.4.1-1.2_014_224_13_15)	Rietumvidzemes mežsaimniecība ir izskatījusi Inčukalna novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju. Lūdzam veikt šādus papildinājumus un labojumus: - Lūdzam grafiskajā daļā a/s „Latvijas valsts meži” valdījumā esošo teritoriju ap Inčukalna Velna alu (mikrolieguma teritorija) noteikt kā dabas un apstādījumu teritoriju, lai varētu uzlabot tūrisma infrastruktūru. Pārskatā par plānojuma sabiedrisko apspriešanu norādīts, ka šī prasība, kas bija arī atzinumā par plānojuma 1.redakciju, ir ievērota, tomēr grafiskajā daļā tas neparādās. - Grafiskajā daļā nepareizi iezīmēts ainaviskais ceļš Griķi - Melķerti - tas atrodas uz otru pusi no autoceļa A2. - Plānojuma dokumentos termina „meža zemes transformācija” vietā, atbilstoši normatīvajiem aktiem, lietot terminu „atmežošana” .	- Tika veikti tehniskas dabas precizējumi; - Tika veikti tehniskas dabas precizējumi; - Tika precizēts.

7. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS UN ATZINUMS

- 7.1. Vides pārraudzības valsts biroja 29.02.2012. lēmums Nr.18 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”
- 7.2. Vides pārraudzības valsts biroja 19.02.2013. atzinums Nr.7 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Vides pārskatu”



Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045
Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

uz 23.02.2012. Nr.3-4/150

Inčukalna novada pašvaldība
Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts,
Inčukalna novads, LV-2141

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk arī Birojs) izskatīja Inčukalna novada pašvaldības 2012.gada 23.februāra iesniegumus Nr.3-4/150, Nr.3-4/148 un Nr.3-4/149 par plānošanas dokumentu izstrādes uzsākšanu. Izvērtējot Biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Birojs ir pieņēmis lēmumu piemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu Inčukalna novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam un nepiemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un Inčukalna novada attīstības programmai 2013.-2019.gadam.

Birojs saskaņā ar MK noteikumu 9.1. un 14.punktā noteikto nosaka, ka Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Vides pārskata projekts nosūtāms šādām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei;
- Dabas aizsardzības pārvaldei;
- Veselības inspekcijas atbilstošai struktūrvienībai;
- Rīgas plānošanas reģiona administrācijai.

Plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam un Vides pārskata projekta sabiedriskā apspriešana un sabiedriskās apspriešanas sanāksmes organizācija atbilstoši MK noteikumu V nodaļā noteiktajam. Vēršam uzmanību, ka paziņojums par sabiedriskās apspriešanas organizēšanu nosūtāms arī Birojam ievietošanai Vides pārraudzības valsts biroja interneta mājas lapā.

Pielikumā: Vides pārraudzības valsts biroja

- 2012.gada 29.februāra lēmums Nr.18 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu – 3 lpp.
- 2012.gada 29.februāra lēmums Nr.19 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu – 3 lpp.

A.Lukšēvics

Zilbere 67770808

Inčukaina novads dome

SANEMENTS

20 12. 0. " 05. 03

Reģistrēts Nr. 370/3-4

Lietas Nr. _____



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045

Tālrunis: 67321173 ♦ fākss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā,
2012.gada 29.februārī

Lēmums Nr.18

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

Adresāts:

Inčukalna novada pašvaldība, adrese: Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Inčukalna novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam.

Izvērtētā dokumentācija:

Inčukalna novada pašvaldības 2012.gada 23.februāra iesniegums Nr.3-4/.150 par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam (turpmāk arī Teritorijas plānojums) izstrādes uzsākšanu.

Inčukalna novada pašvaldības viedoklis:

Inčukalna novada pašvaldība uzskata, ka Inčukalna novada teritorijas plānojumam 2013.–2024.gadam nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo novada teritorijā atrodas Eiropas nozīmes aizsargājamās (Natura 2000) teritorijas.

Faktu konstatācija un izvērtējums:

1. Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam izstrāde uzsākta saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības domes 2011.gada 15.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 2.§.) un 2011.gada 21.decembra lēmumu (protokols Nr.22, 46.§.). Teritorijas plānojums tiek izstrādāts Eiropas Sociālā fonda līdzfinansētā projekta „Inčukalna novada attīstības plānošanas dokumentu izstrāde” ietvaros.
2. Teritoriālās reformas rezultātā Inčukalna novada administratīvajā teritorijā ietilpst Vangažu pilsēta un Inčukalna pagasts.

3. Iesniegumā norādīts, ka Inčukalna novada teritorijas plānojums 2013.–2024.gadam tiks izstrādāts saistībā ar Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, Rīgas plānošanas reģiona attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī ņemot vērā pašreiz spēkā esošos Inčukalna novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumus.
4. Inčukalna novada teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir noteikt Inčukalna novada attīstības prioritātes un telpisko perspektīvu, nosakot plānoto (atļauto) novada teritorijas izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus ar ilgtermiņa perspektīvu līdz 12 gadiem, nodrošinot novada ilgtspējīgu un līdzsvarotu attīstību. Saskaņā ar iesniegumā norādīto Teritorijas plānojuma izstrādes laikā paredzēts izvērtēt: blīvi apdzīvoto vietu publiski pieejamās atvērtās ārtelpas attīstību; uzņēmējdarbības ilgtspējīgai attīstībai nepieciešamo objektu un teritoriju attīstību un izvietojumu; inženiertehniskās maģistrālās infrastruktūras attīstības principiālo attīstības shēmu; rūpnieciskai un lauksaimnieciskai ražošanai piemērotas teritorijas u.c. Tādējādi Inčukalna novada teritorijas plānojums potenciāli saistāms ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2. pielikuma darbībām.
5. Inčukalna novadā noteiktas divas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (Natura 2000) teritorijas - Gaujas nacionālais parks un dabas liegums „Garkalnes meži”. Gaujas nacionālā parka aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka Gaujas nacionālā parka likums un Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”. Dabas liegumam „Garkalnes meži” pieņemti 2011.gada 6.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.930 „Dabas lieguma „Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”. Abām teritorijām izstrādāti dabas aizsardzības plāni. Pašreizējā plānošanas dokumenta izstrādes stadijā pašvaldībai nav informācijas par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem par konkrētām saimnieciskām darbībām Natura 2000 teritoriju tiešā tuvumā, tādējādi, saskaņā ar iesniegumā norādīto, plānošanas dokumenta realizācija neizslēdz iespējamu ietekmi uz Natura 2000 teritorijām.
6. Ņemot vērā augstāk minēto, Inčukalna novada teritorijas plānojums 2013.–2024.gadam attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta trešajā daļā minētajiem plānošanas dokumentiem, kuriem jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Teritorijas plānojumā paredzētās darbības jāizvērtē atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.⁵ pantā noteiktajam. Vides pārraudzības valsts birojs vērš Inčukalna novada pašvaldības uzmanību uz to, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums iepriekš veikts Inčukalna pagasta teritorijas plānojumam (Biroja 2007.gada 26.jūnija atzinums Nr.53). Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.⁵ panta sestajā daļā noteikto Birojs savā atzinumā noteicis, uz ko norādīts arī pašvaldības iesniegumā, plānošanas dokumenta monitoringa ziņojuma iesniegšanas termiņu – 2013.gadu. Sagatavojot Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Vides pārskatu, lūdzam ņemt vērā iepriekš minēto, kā arī likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.⁵ panta pirmajā daļā noteikto, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentā konkrētās paredzētās darbības.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.² pants, 23.⁵ pants;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.,6.,7. punkts;
- Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”;
- Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;
- Gaujas nacionālā parka likums;
- Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumi Nr.930 „Dabas lieguma „Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.³ pantā noteikto, izvērtēja Inčukalna novada pašvaldības 2012.gada 23.februāra iesniegumu Nr.3-4/150 par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu. Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas, Vides pārraudzības valsts birojs secināja, ka Inčukalna novada teritorijas plānojums 2013.–2024.gadam attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta trešajā daļā minētajiem plānošanas dokumentiem, kuriem jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Lēmums:

- Piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Inčukalna novada teritorijas plānojumam 2013.–2024.gadam.

Direktors



A.Lukševics



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045

Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā, 19. FEBR. 2013 Nr. 7-03/284

**Inčukalna novada pašvaldība
Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts,
Inčukalna novads, LV-2141**

✓ **SIA „Reģionālie projekti”
Rūpniecības iela 32b – 502, Rīga, LV – 1045**

**Valsts vides dienesta
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045**

Ar šo Vides pārraudzības valsts birojs nosūta Jums atzinumu par 2013.gada 29.janvārī iesniegto Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskatu, kas izstrādāts saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.⁵pantā noteikto.

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2013.gada 19.februāra atzinums Nr.7 - 9lpp.

Direktors

A.Lukševics

Zilbere 67770808

SAŅEMTS

Datums 22.02.2013
Reģ. Nr. 15/13



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045

Tālrunis: 67321173 ♦ fākss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā

2013.gada 19.februārī

Atzinums Nr.7

Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Vides pārskatu

Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam (turpmāk arī Teritorijas plānojums) Vides pārskats iesniegts Vides pārraudzības valsts birojā (turpmāk arī Birojs) 2013.gada 29.janvārī. Inčukalna novada Teritorijas plānojuma stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu veica un Vides pārskatu sagatavoja Inčukalna novada pašvaldība sadarbībā ar SIA „Reģionālie projekti”. Atzinums par Vides pārskatu sagatavots atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.⁵ panta 6.daļas prasībām.

Vides pārskata raksturojums un analīze:

Birojs 2012.gada 29.februārī pieņēma lēmumu Nr.18 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu Inčukalna novada Teritorijas plānojumam, jo plānošanas dokumenta īstenošana saistāma ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2.pielikuma darbībām. Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums iepriekš veikts Inčukalna pagasta teritorijas plānojumam, par kura Vides pārskatu Birojs 2007.gada 26.jūnijā izdeva atzinumu Nr.53.

Izvērtējot Inčukalna novada Teritorijas plānojuma Vides pārskata atbilstību Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk arī MK noteikumi) IV nodaļas 8.punkta prasībām, Birojs konstatē:

1. Vides pārskatā ietverta informācija par Inčukalna novada Teritorijas plānojuma izstrādes galvenajiem mērķiem, sniegts īss plānošanas dokumenta satura izklāsts, kā arī norādīta tā saistība ar citiem plānošanas dokumentiem, t.sk. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un tur noteiktajiem prioritārajiem attīstības virzieniem, kā arī Rīgas plānošanas reģiona telpiskajā (teritorijas) plānojuma 2005.-2025.gadam ietvaros izstrādātajām vadlīnijām attiecībā uz Inčukalna novada teritoriju kopumā un atsevišķi Vangažu pilsētu un Inčukalna ciemu.
2. Atbilstoši MK noteikumu 8.2.punkta prasībām aprakstīta Teritorijas plānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma un Vides pārskata sagatavošanas procedūra, kā arī pielietotā metodoloģija un izmantotā informācija. Pārskatā

aprakstīta sabiedriskās apspriešanas gaita, t.sk. raksturotas sabiedrības līdzdalības iespējas un norādītas institūcijas, kurām nosūtīts Vides pārskata projekts atzinuma sniegšanai. Sabiedriskās apspriešanas materiāli ir ievietoti Teritorijas plānojuma sējumā „Pārskats par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam izstrādi”. Saskaņā ar pārskatā norādīto, Vides pārskatā ietvertā informācija ir papildināta un precizēta, ņemot vērā sabiedriskās apspriešanas laikā saņemto institūciju atzinumos izteiktos komentārus.

3. Vides pārskata 3.nodaļā sniegts novada esošā vides stāvokļa apraksts, norādīts uz iespējamām izmaiņām, ja sagatavotais plānošanas dokuments netiktu īstenots, kā arī sniegta informācija par Teritorijas plānojuma risinājumiem, kas tiešā vai netiešā veidā var ietekmēt (uzlabojot vai radot papildus slodzes) vides kvalitāti novadā. Saskaņā ar Vides pārskatā norādīto, Teritorijas plānojumā mainītas Vangažu pilsētas un atsevišķu ciemu teritoriju robežas. Blīva dzīvojamā apbūve plānota Vangažu pilsētas un ciemu teritoriju robežās, savukārt lauku teritorijā plānota elastīga un jaukta mozaīkveida izmantošana. Vides pārskatā ietverta informācija par novada meža un lauksaimniecības zemju īpatsvaru, kā arī derīgo izrakteņu krājumiem (smilts, grants, smilts-grants, kūdra) un izsniegtajām licencēm derīgo izrakteņu ieguvei. Teritorijas plānojumā noteiktas „Rūpniecības apbūves teritorijas – Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (R-1)” un nosacījumi to izmantošanai. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, derīgo izrakteņu ieguve kā atļautā galvenā izmantošana atļauta arī Lauksaimniecības teritorijās (L), izņemot lauksaimniecības teritorijās ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (L-1) un ciemu teritorijās, kā arī Mežu teritorijās (M). Atmosfēras gaisa kvalitātes raksturojumā norādīts uz operatoriem, kuri saņēmuši atļaujas B un C kategorijas piesārņojošās darbības veikšanai novada teritorijā. Ņemot vērā to, ka novada teritoriju šķērso autoceļi ar augstu satiksmes intensitāti un dzelzceļš, autori vērsuši uzmanību uz iespējamām mobilā piesārņojuma emisijām, kā arī norādījuši uz nepieciešamību uzlabot autoceļu seguma kvalitāti. Vides pārskatā apkopota informācija par Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautajiem nosacījumiem atmosfēras gaisa kvalitātes saglabāšanai un uzlabošanai. Vides pārskatā īsi raksturota novada virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāte un norādīts uz Gaujas baseina apgabala apsaimniekošanas plānā 2010.–2015.gadam paredzētajiem pasākumiem ūdensobjektu kvalitātes saglabāšanai vai uzlabošanai. Inčukalna novada ūdensobjekti nav iekļauti to Ministru kabineta 2011.gada 31.maija noteikumu Nr.418 „Noteikumi par riska ūdensobjektiem” sarakstā, kuros pastāv risks nesasniegt ūdens apsaimniekošanas likumā noteikto labu virszemes ūdens stāvokli līdz 2015.gadam. Saskaņā ar Vides pārskatā norādīto, Teritorijas plānojumā attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas Gaujai, Egļupei, Straujupītei un Inčupītei. Pazemes ūdens kvalitāti novadā potenciāli var ietekmēt piesārņojums no Inčukalna sērskābo gudrona dīķu teritorijas. Autori informē par šī piesārņojuma izplatības ātrumu un virzienu. Pašlaik ir uzsākts Inčukalna sērskābo gudrona dīķu sanācijas projekts, kura ietvaros līdz 2015.gadam jāveic Dienvidu un Ziemeļu sērskābo dīķu sanācijas darbi. Pārskatā ietverta vispārīga rakstura informācija par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas nodrošinājumu novada teritorijā. Centralizēta ūdensapgāde novadā ir nodrošināta Vangažu pilsētā, Inčukalna un Gaujas ciemos, savukārt kanalizācijas sistēmas ir izbūvētas Vangažu pilsētā, Gaujas, Inčukalna un Kārļzemnieku ciemos. Autori norāda uz dzeramā ūdens

kvalitātes problēmām un nepietiekošu notekūdeņu attīrīšanu. Tuvāko trīs gadu laikā paredzēta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Gaujas un Inčukalna ciemos. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības pieslēgumu veidošanai pie pašvaldības ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana. Vides pārskatā īsi raksturota atkritumu apsaimniekošanas kārtība un apkopota informācija par novadā saražoto atkritumu daudzumu 2010.gadā, kā arī norādīts uz novada septiņām potenciāli piesārņotām un četrām piesārņotām vietām (Dienvidu un Ziemeļu gudrona dīķi, naftas bāze „Vangaži”, A/S „Virši –A”). Teritorijas plānojumā Dienvidu gudrona dīķa teritorija noteikta kā „Tehniskās apbūves teritorija” un pēc piesārņotās vietas pilnīgas sanācijas, tās teritoriju un izbūvēto infrastruktūru plānots izmantot sadzīves atkritumu šķirošanas laukuma izveidei. Vides pārskatā norādīts uz Teritorijas plānojuma risinājumiem saistībā ar atsevišķu iespējamo piesārņojošo darbību veikšanu - atļauto smagās rūpniecības ražotņu apbūvi, cūkkopības un putnkopības intensīvās audzēšanas kompleksu izvietojumu, buferzonu izvietojumu gar ražošanas teritorijām, gadījumā, ja tās robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām u.c.

4. Vides pārskata 4.nodaļā „Vides stāvoklis teritorijās, kuras plānošanas dokumenta īstenošana var būtiski ietekmēt” vērsta uzmanība uz Teritorijas plānojumā noteiktajām atsevišķu izmantošanas veidu teritorijām, kā arī teritorijām, kuras primāri saistītas ar dabas vērtību saglabāšanu. Inčukalna novadā atrodas divas Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (Natura 2000) teritorijas - Gaujas nacionālais parks un dabas liegums „Garkalnes meži”. Vides pārskatā ietverta informācija arī par citām novada aizsargājamām dabas teritorijām un objektiem. Gaujas nacionālā parka aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka Gaujas nacionālā parka likums un Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumi Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”. Dabas liegumam „Garkalnes meži” pieņemti 2011.gada 6.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.930 „Dabas lieguma „Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”. Abām teritorijām izstrādāti dabas aizsardzības plāni. Vides pārskatā ietverta informācija par šo teritoriju izveidošanas mērķiem, funkcionālo zonējumu, sastopamajām dabas vērtībām un to apdraudošiem faktoriem. Autori norādījuši uz Teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) zemes lietošanas veidu Gaujas nacionālā parka un dabas lieguma „Garkalnes meži” teritorijā, nenorādot gan uz to, kādas izmaiņas no jauna tiek plānotas salīdzinājumā ar esošo situāciju vai pašlaik spēkā esošo teritorijas plānojumu. Vides pārskata kopsavilkuma sadaļā gan norādīts, ka dabas lieguma „Garkalnes meži” teritorijā vairs netiek plānota grants ieguve. Inčukalna novadā lauksaimniecības un meža teritorijas aizņem attiecīgi 63% un 15% no novada kopplatības. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 11.janvāra noteikumiem Nr.33 „Noteikumi par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma ar nitrātiem”, Inčukalna novada teritorija ir noteikta kā īpaši jūtīga teritorija, uz kuru attiecas paaugstinātas prasības ūdens un augsnes aizsardzībai no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma ar nitrātiem. Ar Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.21/2010 novada teritorijā ir aizliegts audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus piecus gadus. Autori informē par Teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu

Lauksaimniecības teritorijās (L), kur atļauta elastīga un daudzveidīga izmantošana, kurā līdztekus tradicionālajai lauksaimnieciskajai izmantošanai un viensētu apbūvei, atļauts veidot arī vispārīgās un vieglās ražošanas uzņēmumus, pakalpojumu objektus, tūrisma mītnes u.c. Mežsaimnieciskā izmantošana un derīgo izrakteņu ieguve iespējama, veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu, ja tas nav pretrunā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu kritērijiem. Mežu teritorijās (M), līdztekus mežsaimnieciskai izmantošanai, atļauta arī ar tūrismu un rekreāciju saistītu ēku būvniecība. Savrupmājas būvniecība atļauta tikai privātajos mežos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Lauksaimnieciskā izmantošana un derīgo izrakteņu ieguve iespējama, veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu, ja tas nav pretrunā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu kritērijiem. Teritorijas plānojumā Rūpniecības apbūves teritorijas – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (R-1) noteiktas tikai jau darbojošos karjeru teritorijas, kā arī derīgo izrakteņu atradņu teritorijas, kurām veikta detalizēta izpēte un saņemtas derīgo izrakteņu ieguves licences/pases. Vides pārskatā raksturota novada esošā apdzīvojuma struktūra, ko veido Vangažu pilsēta, Inčukalna pagasta ciemi (tajā skaitā vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu ciemi) un lauku teritorijas apbūves teritorijas. Izvērtējot vēsturiski izveidojušos apdzīvojuma telpisko struktūru, iedzīvotāju skaitu, apbūves struktūru un sociālās infrastruktūras nodrošinājumu, iedzīvotāju skaita un saimnieciskās darbības prognožu perspektīvas Teritorijas plānojumā noteiktas robežas Vangažu pilsētai un septiņiem Inčukalna pagasta ciemiem – Inčukalns, Gauja, Krustiņi, Griķi, Meža miers, Egļupe un Kļavas. Vangažu pilsētai klāt pievienotas blakus esošās Inčukalna pagasta lauku blīvas apbūves teritorijas, kas funkcionāli jau ir saistītas ar pilsētu (ceļi, inženierkomunikācijas). Gaujas ciema robežā iekļauta Gaujas nacionālā parka neitrālajā zonā esošās teritorijas, kas iepriekšējā plānošanas periodā noteiktas kā blīvas jauktas apbūves teritorijas (J). Ciemu teritoriju robežas samazinātas Inčukalna, Griķu un Meža miers ciemiem. Izvērtējot Teritorijas plānojuma risinājumus, autori kā pozitīvu faktoru min to, ka no ciemu teritorijām un pašvaldības lauku teritorijām tiek izslēgtas iepriekšējā plānošanas periodā nepamatoti iekļautās lielās lauksaimniecības zemju un mežu teritorijas, kurās bija plānota jaunas blīvas apbūves veidošanās, savukārt ārpus pilsētas un ciemu centru teritorijām tiek plānotas nevis blīvas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), bet gan Lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamām zemes vienībām (L-1) vai Lauksaimniecības teritorijas (L). Teritorijas plānojumā paredzēti risinājumi inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai, t.sk. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ierīkošanai. Vides pārskatā norādīts uz novada teritorijā esošiem paaugstinātas bīstamības objektiem – SIA „Vexoil” naftas bāzi un AS „Latvijas gāze” Inčukalna pazemes gāzes krātuves urbumiem un ap tiem noteiktajām drošības aizsargjoslām. Šajā gadījumā Birojs vērš uzmanību tam, ka vairākas viensētas Inčukalna novadā atrodas gāzes urbumu iespējamās nevēlamās ietekmes zonā, kas nozīmē, ka šajās teritorijās nav ieteicams attīstīt darbību, kuras rezultātā tajās varētu atrasties liels skaits cilvēku vai notikt intensīva kustība. Šādas darbības Teritorijas plānojumā arī nav paredzētas.

5. Teritorijas plānojuma īstenošanas būtiskās vides problēmas autoru skatījumā var būt saistītas ar plānotās saimnieciskās darbības attīstību, t.sk. derīgo izrakteņu ieguvi un apmežošanu, kā arī esošo blīvi apdzīvoto vietu apsaimniekošanu un

jaunu apbūves teritoriju veidošanu. Teritorijas plānojuma īstenošanas laikā īpaša vērība jāpievērš kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas efektivitātes paaugstināšanai, pamesto un neapsaimniekoto artēzisko urbumu apzināšanai un atbilstoši apsaimniekošanai, piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apsekošanai un rekultivācijai, tūrisma infrastruktūras attīstībai, kā arī sabiedrības izglītošanai par vides jautājumiem un racionālu resursu apsaimniekošanu.

6. Vides pārskatā ietverta informācija par starptautiskajiem līgumiem (konvencijām) un Eiropas Savienības direktīvām, kā arī nacionālajiem vides politikas dokumentiem un tajos izvirzītajiem vides un dabas aizsardzības mērķiem.
7. Vides pārskata 7.nodaļā „Plānošanas dokumenta un tā ietekmes uz vidi novērtējums” norādīts uz Teritorijas plānojuma īstenošanas tiešajām un netiešajām, īslaicīgajām un ilglaicīgajām, kā arī summārajām vides ietekmēm. Autori norādījuši uz tiešām un netiešām ietekmēm saistībā ar apbūves attīstību, saimniecisko darbību un tūrisma attīstību. Ilglaicīgās ietekmes vērtētas saistībā ar atsevišķu teritorijas veidu izmantošanu. Attiecībā par tūrisma un rekreācijas teritoriju attīstību, autori norādījuši uz nepieciešamību skaidri definēt Gaujas upes piekrastes apsaimniekošanas noteikumus. Kopumā autori secina, ka Teritorijas plānojuma realizācija atstās pozitīvu ietekmi uz vides kvalitāti Inčukalna novadā, jo ir samazinātas plānotās blīvas apbūves teritorijas, turklāt dabas lieguma „Garkalnes meži” teritorijā vairs netiek plānota grants ieguve, kā arī iekļauti citi nosacījumi dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai un tehniskās infrastruktūras efektivitātes paaugstināšanai. Biroja ieskatā šajā Vides pārskata nodaļā nepieciešams papildus akcentēt uzmanību uz konkrētām izmaiņām atsevišķās teritorijās, it sevišķi tām, par kurām prognozēta būtiska ietekme. Tā piemēram, Vides pārskatā norādīts, ka Inčukalna novadā ir vairāki ciemi, kuros nav pieejama centralizēta ūdensapgāde un notekūdeņu savākšana, kas nākotnē attīstoties būvniecībai var negatīvi ietekmēt vidi, ja netiks izveidotas vides aizsardzības prasībām atbilstošas inženierkomunikācijas. Biroja ieskatā šāda veida informāciju nepieciešams vairāk detalizēt, norādot uz konkrētiem ciemiem un priekšnoteikumiem vides ietekmju novēršanai plānojot un realizējot konkrētas darbības, šajā gadījumā no jauna attīstot apbūves teritorijas, ņemot vērā arī prognozi par šādas attīstības iespējām plānošanas dokumenta realizācijas laikā. Attiecībā arī par cita veida darbībām Birojs rekomendē vairāk uzmanības vērēt uz Teritorijas plānojuma grafiskā materiāla karti par plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kurā uzskatāmi redzamas veiktās izmaiņas salīdzinājumā ar iepriekšējo situāciju, un iespējams apzināt un detalizētāk izvērtēt potenciālās vides ietekmes konkrētās novada teritorijās un novērtēt to būtiskumu. Līdzīgi ir ar ilglaicīgo ietekmju raksturojumu, kur uzmanība ir vērsta uz atsevišķiem teritoriju izmantošanas veidiem (meža, lauksaimniecības, rūpniecības, pilsētas un ciemu, tūrisma un rekreācijas teritorijām), norādīts uz iespējamām ietekmēm un ietekmju mazinošiem pasākumiem, tomēr informācija, kas teorētiskā ziņā varētu būt raksturojama kā visaptveroša, tomēr nedod priekšstatu par atsevišķām konkrētām izmaiņām un to ietekmju būtiskumu. Biroja ieskatā šīs Vides pārskata nodaļas informācija būtu vairāk jāsasaista ar Vides pārskata 4.nodaļā „Vides stāvoklis teritorijās, kuras plānošanas dokumenta īstenošana var būtiski ietekmēt” konstatēto. Gadījumā, ja konstatētas iespējamās būtiskas ietekmes, jāizvērtē nepieciešamība detalizēt informāciju, izvērtējot iespējamos riskus un attiecīgi

norādot uz veicamiem pasākumiem vides ietekmju novēršanai vai samazināšanai konkrētās teritorijās.

8. Vides pārskatā sniegta informācija par Teritorijas plānojumā ietvertajiem risinājumiem plānošanas dokumenta īstenošanas būtiskās ietekmes uz vidi samazināšanai/novēršanai. Autori informē par Teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām, ierobežojumiem īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, prasībām īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzībai, ierobežojumiem lauksaimniecības un meža zemju izmantošanai, t.sk. pilsētu un ciemu pieguļošajās teritorijās, ierobežojumiem ražošanas teritorijās un derīgo izrakteņu ieguves teritorijās, kā arī alternatīvo energoapgādes objektu izvietojumam. Pirms konkrētu darbību īstenošanas, nepieciešamības gadījumā tām veicams ietekmes uz vidi novērtējums, t.sk. ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” noteiktajā kārtībā. Pirms tādu darbību īstenošanas, kurām var būt būtiska ietekme uz novada teritorijā esošajām Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, ietekme vērtējama Ministru kabineta 2011.gada 19.aprīļa noteikumos Nr.300 „Kārtība, kādā novērtējama ietekme uz Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000)” noteiktajā kārtībā.
9. Vides pārskatā vērtētas Teritorijas plānojumā paredzētās darbības; kā alternatīva vērtēta plānošanas dokumenta „nulles” alternatīva, t.i., kad tiek saglabāta esošā situācija un netiek īstenots plānošanas dokuments, kas vairākos aspektos vērtēta negatīvi.
10. Vides pārskatā norādīts, ka Teritorijas plānojumā nav paredzētas darbības, kuru īstenošana negatīvi ietekmētu pašvaldības teritorijā esošās Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas (Natura 2000) teritorijas, tādēļ kompensējošie pasākumi nav nepieciešami. Plānošanas dokumentā nav paredzēta tādu objektu būvniecība, kas varētu radīt pārrobežu ietekmi.
11. Pārskatā ietvertas rekomendācijas Teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringa nodrošināšanai un monitoringa ziņojuma sagatavošanai, t.sk. norādīts uz konkrētiem plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringā izmantojamiem vides indikatoriem.
12. Vides pārskata kopsavilkums sagatavots atbilstoši MK noteikumu 8.14.punktā noteiktajam.

Vides pārskata sabiedriskā apspriešana:

Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Vides pārskata sabiedriskā apspriešana veikta atbilstoši MK noteikumu V nodaļā noteiktajam. Teritorijas plānojuma sējumā „Pārskats par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam izstrādi” ir ievietoti sabiedriskās apspriešanas materiāli, t.sk. sanāksmju, kas tika organizētas Vangažu pilsētā, Inčukalna un Gaujas ciemā, protokoli, valsts institūciju izdotie atzinumi par Teritorijas plānojuma 1.redakciju un Vides pārskata projektu, kā arī sniegts sabiedriskās apspriešanas rezultātu izvērtējums, norādot uz attiecīgu Teritorijas plānojuma un Vides pārskata papildināšanu vai precizēšanu.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmēs (atbilstoši sanāksmju protokoliem) tika uzdoti jautājumi par turpmāko gudrona diķu teritoriju izmantošanu, plānoto daudzstāvu apbūves attīstību Vangažu pilsētā u.c. ar Teritorijas plānojuma

risinājumiem saistītiem jautājumiem. Sanāksmēs netika izteikts viedoklis/komentāri par sagatavoto Vides pārskata projektu.

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde izteikusi rekomendācijas par Teritorijas plānojumā papildus iekļaujamo informāciju un vērsusi uzmanību uz atsevišķiem risinājumiem, t.sk. par derīgo izrakteņu ieguves potenciāli plašajām ieguves iespējām un vienlaikus atzīmējusi, ka tai nav principiālu iebildumu par izstrādāto Vides pārskata koncepciju. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija norādījusi uz precizējamo informāciju Teritorijas plānojumā un Vides pārskatā, kā arī kartogrāfiskajā materiālā iezīmējamām īpaši aizsargājamo dabas teritoriju robežām. Veselības inspekcija, izvērtējot higiēnas prasības, neiebilst Teritorijas plānojuma un Vides pārskata risinājumam. Rīgas plānošanas reģiona administrācija (turpmāk arī RPR administrācija) cita starpā rekomendējusi Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā ietvert informāciju par prognozēto iedzīvotāju skaita dinamiku un ar to saistīto potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem Vangažu pilsētā un Inčukalna novada ciemos; Teritorijas plānojumā, ņemot vērā to, ka Gaujas upe ir nozīmīgs tūrisma attīstības resurss, paredzēt un grafiskajā materiālā lokalizēt potenciālās peldvietu, laivu piestātņu, kempinga labiekārtojuma teritorijas, uz ko autori atbildējuši, ka grafiskajā daļā ir attēlotas publiskās pieejas vietas pie ūdeņiem un šajā plānošanas stadijā nav precīzi prognozējamās konkrētas perspektīvo peldvietu, kempingu, laivu piestātņu un citas infrastruktūras objektu izvietojuma vietas, perspektīvā iespējama tūrisma infrastruktūras objektu attīstība gar visu Gaujas upes piekrasti, detalizācija jāveic turpmākajos projektos (detālplānojumos, labiekārtojuma projektos). Biroja ieskatā tūrisma iespējamā attīstība Gaujas upes piekrastē Vides pārskatā būtu vairāk akcentējama, norādot uz potenciālajām attīstības iespējām ūdens teritorijas izmantošanā un ar to saistītajām vides ietekmēm, t.sk. arī uz piekrastes teritorijām. Būtiski savlaicīgi vērst uzmanību šim apstāklim, jo tūrisma un atpūtnieku plūsmas pieaugums šajā situācijā, neparedzot atbilstošu infrastruktūru, var būt saistīts ar potenciāliem vides ietekmju riskiem. RPR administrācija rekomendējusi pārvērtēt Lauku zemju teritorijas izmantošanas veidu L-1, kas ārpus ciema robežām ļauj veidot zemes vienības jaunu viensētu izbūvei ar minimālo plātību 0,5ha, kas ir pretrunā ar RPR Vadlīnijām, uz ko autori atbildējuši: *”ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteikto pēctecības principu, tika izvērtēts spēkā esošais teritorijas plānojums. Tā kā spēkā esošajā Inčukalna novada teritorijas plānojumā bija paredzētas Lauku apbūves teritorijas LA ar minimālo jaunveidojamo zemes vienību lielumu 0,5ha, pašvaldība uzskata, ka šo vēsturisko izmantošanu ir jāsaglabā”*. RPR ieskatā pārvērtējama ir arī Meža zemju atļautā palīgizmantošana, kas dod iespēju privātās meža teritorijās veidot savrupmāju apbūvi, uz ko autori atbildējuši: *„mežu teritorijās netiek plānota savrupmāju apbūve, bet tikai atsevišķos gadījumos un privātajos mežos vienas savrupmājas būvniecība, saņemot meža zemes transformācijas atļauju un saskaņojot ar atbildīgajām institūcijām”*. Vides pārskatā ir neprecīza informācija par privātajos mežos atļauto savrupmāju būvniecību un tā jālabo atbilstoši Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības atzinumā norādītajam par teksta koriģēšanu no „saskaņojot ar Valsts meža dienesta Rīgas virsmežniecību” uz „saņemot meža zemes transformācijas atļauju”. Birojs papildus atzīmē, ka kopš 2013.gada 1.janvāra grozījumiem termins Meža likumā meža zemes transformācijai aizstāts ar „atmežošana” paredzot tam nedaudz atšķirīgu kārtību. RPR administrācija vērsusi uzmanību uz Vides pārskatā norādīto, ka Teritorijas plānojumā pārskatītas un precizētas spēkā esošā teritorijas plānojumā noteiktās pilsētas un ciemu

robežas, izslēdzot nepamatoti iekļautās lielās lauksaimniecības zemju un mežu teritorijas, vienlaikus vēršot uzmanību uz to, ka Teritorijas plānojuma 1.redakcijas plānotās (atļautās) izmantošanas paredz, ka Vangažu pilsētas un ciemu robežās tiek saglabātas gan lauksaimniecības, gan mežsaimniecības zemes, uz ko autori atbildējuši: „*Lauksaimniecības teritoriju (L) un Meža teritoriju(M) saglabāšana pilsētas un ciemu teritoriju robežās nav pretrunā ar spēkā esošo normatīvo aktu un normatīvā akta projektā „Pašvaldību vispārīgie teritorijas attīstības plānošanas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.* Šajā gadījumā Birojs uzskata, ka izteiktais komentārs nedod skaidrojumu pēc būtības. RPR administrācija norādījusi uz pretrunu Vides pārskata sniegtajā un iepriekš minētajā informācijā par lauksaimniecības un mežu teritoriju izslēgšanu no ciemu robežām un Teritorijas plānojumā plānoto. Vides pārskats ir atbilstoši koriģējams un skaidrojums papildināms.

Izvērtētā dokumentācija:

SIA „Reģionālie projekti” 2013.gada 29.janvāra vēstule Nr.13-12, Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam materiāli un plānošanas dokumenta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskats CD formātā, kā arī Vides pārraudzības valsts biroja 2012.gada 29.februāra lēmums Nr.18 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta trešā daļa, 23.⁴ pants, 23.⁵ pants.
2. Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” IV, V, VI, VII, VIII nodaļa.
3. Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”.
4. Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
5. Gaujas nacionālā parka likums.
6. Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumi Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
7. Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumi Nr.930 „Dabas lieguma „Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
8. Ūdens apsaimniekošanas likums.
9. Ministru kabineta 2011.gada 31.maija noteikumi Nr.418 „Noteikumi par riska ūdensobjektiem”.
10. Ministru kabineta 2011.gada 11.janvāra noteikumi Nr.33 „Noteikumi par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma ar nitrātiem”
11. Aizsargjoslu likums.
12. Meža likums.
13. Teritorijas attīstības plānošanas likums.

14. Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Rekomendācijas:

1. Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Vides pārskats jāpapildina, ņemot vērā šajā atzinumā ietvertos ieteikumus.
2. Vides pārraudzības valsts birojs rekomendē Inčukalna novada pašvaldībai izvērtēt nepieciešamību pilnveidot Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013.–2024.gadam, ņemot vērā Vides pārskatā, sabiedriskās apspriešanas laikā un šajā atzinumā izteiktos priekšlikumus.
3. Inčukalna novada pašvaldībai, atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” VII nodaļā noteiktajam, jāinformē sabiedrība par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam pieņemšanu minēto Ministru kabineta noteikumu 27.punkta noteiktajā kārtībā. Pašvaldībai jā sagatavo informatīvs ziņojums par to,
 - kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi;
 - kā ņemts vērā vides pārskats, izteiktie atzinumi, sabiedriskās apspriešanas rezultāti;
 - pamatojums, kāpēc no visiem iespējamiem risinājuma variantiem izraudzīts pieņemtais variants;
 - ziņas par pasākumiem plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa veikšanai, norādot monitoringa ziņojuma iesniegšanas termiņus.
4. Lai konstatētu Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, kā arī lai nepieciešamības gadījumā izdarītu grozījumus plānošanas dokumentā, pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, jāveic plānošanas dokumenta īstenošanas novērtējums un vismaz divreiz plānošanas periodā (2018. un 2024.gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā.

Direktors

A.Lukševics

8. SABIEDRISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMJU PROTOKOLI

- 8.1. Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. 1.redakcijas un vides pārskata projekta sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols (20.09.2012. plkst. 15.00, Dienas centrā „Gauja”, Centra ielā 6, Gaujā, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā).
- 8.2. Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. 1.redakcijas un vides pārskata projekta sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols (20.09.2012. plkst. 18.00, Inčukalna novada pašvaldības ēkā, Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna novadā).
- 8.3. Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. 1.redakcijas un vides pārskata projekta sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols (27.09.2012. plkst. 18.00, Vangažu pagasta pārvaldē, Meža ielā 1, Vangažos, Inčukalna novadā).

Projekts Nr.1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/059

INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2024.G. 1.REDAKCIJAS UN
VIDES PĀRSKATA PROJEKTA

SABIEDRISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSME

2012. gada 20. septembrī, plkst. 15.00

Dienas centrā „Gauja”, Centra ielā 6, Gaujā, Inčukalna pagastā, Inčukalna
novadā

SANĀKSMI VADA: Santa Pētersone, SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītāja.

SANĀKSMĒ PIEDALĀS: Inčukalna novada pašvaldības administrācijas pārstāvji, SIA „Reģionālie projekti” pārstāvji, Inčukalna novada iedzīvotāji (*skatīt dalībnieku reģistrācijas lapā*).

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: SIA „Reģionālie projekti” kartogrāfe, teritorijas plānotāja Vita Juntiņa

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

1. SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītājas Santas Pētersones prezentācija par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. 1.redakcijas sastāvu un risinājumiem (*skatīt pievienoto prezentāciju*);
2. Jautājumi, atbildes un diskusijas.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītāja Santa Pētersone informēja klātesošos sapulces dalībniekus, ka ir izstrādāta Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. 1.redakcija, kā arī teritorijas plānojuma stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (Vides pārskata) projekts, šobrīd notiek un līdz 22.oktobrim turpināsies plānošanas dokumenta sabiedriskā apspriešana. Lūdza visus iepazīties ar teritorijas plānojumu, kas ļoti tieši skar katra zemes īpašnieka vai lietotāja intereses attiecībā uz zemes izmantošanu un apbūves veidošanu, un ja, nepieciešams vēlreiz rakstīt iesniegumu. Santa Pētersone akcentēja, ka teritorijas plānojuma svarīgākās daļas ir grafiskā daļa jeb kartes, kurās attēlots teritorijas funkcionālais zonējums (atļautā (plānotā) teritorijas izmantošana 12 gadu periodam līdz 2024.g.) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuros ir noteiktas gan vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai visā novada teritorijā, gan atsevišķie izmantošanas noteikumi katram funkcionālā zonējuma veidam kartē. Provizoriski jaunais Inčukalna novada teritorijas plānojums varētu tikt apstiprināts 2013.g. vasaras sākumā, tad tam būs „vietējā likuma” spēks (pašvaldības saistošie noteikumi).

SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītāja Santa Pētersone iepazīstināja klātesošos ar „Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g.” 1.redakcijas sastāvu un risinājumiem. Teritorijas plānojums tiek izstrādāts 12 gadu periodam un nosaka prasības ikvienas zemes vienības izmantošanai un apbūvei - uzsākot jebkuras zemes vienības sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, uzsākot būvprojektēšanu un būvniecību, uzsākot inženierkomunikāciju, ceļu būvniecību, uzsākot derīgo izrakteņu ieguvu, veicot teritorijas labiekārtošanu vai apmežošanu u.tml. Teritorijas plānojums sastāv no 4 daļām - Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Pārskata par teritorijas plānojuma izstrādi. Grafiskā daļa un

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pēc teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas būs saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām (*detalizētāku dokumentu raksturojumu skatīt pievienotajā prezentācijā*). Atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Vides pārraudzības valsts biroja lēmumam, teritorijas plānojumam tika izstrādāts Vides pārskats, kurā tika vērtēts kā to īstenošana varētu ietekmēt vides stāvokli, it īpaši Natura 2000 teritorijas. Vides pārskatā tika konstatēts: „ja tiks ievērotas plānošanas dokumenta prasības, to realizācija neradīs būtisku ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (Natura 2000) un kultūrvēsturisko un dabas mantojumu”.

JAUTĀJUMI, ATBILDES, DISKUSIJAS:

Jautājumu nav.

SANĀKSME BEIDZAS: 2012. gada 20.septembrī plkst.15.45

SANĀKSMES VADĪTĀJA:

SANĀKSMI PROTOKOLĒJA:

S. Pētersone

V. Jumtiņa

INČUKALNA NOVADA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2013.-2024.GADAM

**SABIEDRISKĀS
APSPRIEŠANAS SANĀKSME
GAUJĀ**

SIA «Reģionālie projekti» projektu vadītāja Santa Pētersone
20.09.2012.



Projektas
Nr.1DP/15.3.2.0/10/APIA/V
RAA/041/059





GRAFISKĀ DAĻA – SAISTOŠĀ DAĻA

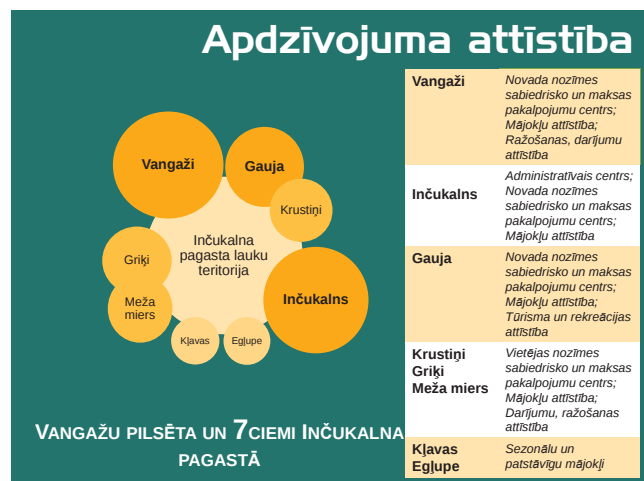
**TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS)
IZMANTOŠANAS KARTE M 1: 10 000**
(funkcionālais zonējums, aizsargjoslas, IADT, kultūras
pieminekļi u.c.)



PILSĒTAS, CIEMU TERITORIJĀS
(izdrukas M1: 5 000)



LAUKU TERITORIJĀ
(izdrukas M 1: 15 000)



APBŪVES NOTEIKUMI – SAISTOŠĀ DAĻA

- ☐ **VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI** teritorijas izmantošanas un apbūvei visā Inčukalna novada teritorijā
- ☐ **ATSEVIŠĶIE NOTEIKUMI** teritorijas izmantošanai un apbūvei atsevišķiem izmantošanas veidiem **VANGAŽU PILSĒTĀ UN CIEMOS**
- ☐ **ATSEVIŠĶIE NOTEIKUMI** teritorijas izmantošanai un apbūvei atsevišķiem izmantošanas veidiem **LAUKU TERITORIJĀ**

GAUJAS CIEMS



JAUNAJĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀS CIEMA ROBEŽAS

GAUJAS CIEMS



SPĒKĀ ESOŠAJĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀS CIEMA ROBEŽAS

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzM

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- 1-3-stāvu daudzdzīvokļu māja,
- diviņu māja,
- rindu māja,
- savrupmāja,
- vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 1200 m² vai 45 m² uz vienu dzīvokli

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (A): 30%, komercobjektiem – 40%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA (B): 40%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS, STĀVU SKAITS: 14 m, 3 stāvi

ZONĒJUMS – VANGAŽU PILSĒTA, CIEMI

FUNKCIONĀLĀ ZONA	KRĀSA	PASKAIDROJUMS
Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija DzS/ DzS-1, DzS-2, DzS-3		līdz 2-stāvu dzīvojamās mājas
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM		līdz 3-stāvu dzīvojamās mājas
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD/DzD-1		4 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu mājas
Publiskās apbūves teritorija/P		sabiedriskās iestādes un komerciestādes
Jauktas apbūves teritorija /J		Dzīvojamās mājas, komerciestādes, uzņēmumi
Rūpniecības apbūves teritorija /R		Ražošanas objekti un noliktavas
Tehniskā apbūves teritorija/Ta		Inženierkomunikāciju teritorijas – NAI u.c.
Transporta infrastruktūras teritorija /Tr		Autoceļi, dzelzceļš, garāžas
Dabas un apstādījumu teritorija/DA/DA-1		Parki, skvēri, iekārtotas atpūtas vietas, kapsētas
Ūdeņu teritorija /Ū/		Upes, ezeri, dīķi
Lauku zemes ar atļautām mazākām zemes vienībām/L-1, mazdārziņu teritorijas/L-2		Piemājas saimniecības, LIZ ciemos

DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzD/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 45 m² uz vienu dzīvokli

MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (I): 80-110%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 30-40%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS, STĀVU SKAITS: 16 m, 5 stāvi

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

DzV-1 - plānotās vairākstāvu apbūves teritorijas Vangažu pilsētā

SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzS

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- savrupmāja,
- diviņu māja (izņemot DzS-2),
- rindu māja (izņemot DzS-2, DzS-3),
- 1-2-stāvu daudzdzīvokļu māja (izņemot DzS-1, DzS-2, DzS-3),
- vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 1200 m²

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (A): 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS, STĀVU SKAITS: 12 m/9m, 2 stāvi

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

DzS-1 - retināta savrupmāju apbūve : 2500 m², A-30%, 12 m

DzS-2 - «Romantika» Vangažos: 200 m², A-40%, 6 m

DzS-3 - mežaparka apbūve: 3000 m², A-10%, 8 m

PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA /P

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- sabiedrisko, komerciestāžu apbūve, multifunkcionāls objekts,
- vieglās ražošanas uzņēmums ar nebūtisku piesārņojumu, saskaņojot ar Pašvaldību

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (I): 150%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS: 12 m

JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA /P/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- sabiedrisko, komerciestāžu apbūve, multifunkcionāls objekts,
- vieglās ražošanas uzņēmums ar nebūtisku piesārņojumu, saskaņojot ar Pašvaldību,
- Dzīvojamā apbūve - mazstāvu daudzdzīvokļu nams, rindu māja, diviņu māja

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 1200 m²

MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (I): 150%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS/STĀVI: 12 m/3 stāvi

DABAS UN APSTĀDĪJUMA TERITORIJAS/DA

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- parki, skvēri, sabiedriskie apstādījumi,
- labiekārtotas atpūtas vietas, labiekārtojuma objekti un infrastruktūra,
- ar tūrismu, rekreāciju, sportu saistītas būves, objekti

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

APBŪVES BLĪVUMS: nedrīkst pārsniegt 10%

IZVEIDOŠANA UN REKONSTRUKCIJA izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu vai detaļplānojumu

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

DA-1 - kapsētu teritorijas

RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS/R

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- vieglās, vispārīgās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, kokapstrādes, smagās ražošanas uzņēmumi, saskaņojot ar Pašvaldību,
- noliktavas, vairumtirdzniecības uzņēmumi, biznesa inkubatori,
- elektroenerģijas, siltumenerģijas ražošanas uzņēmumi,
- DUS, GUS, autoserviss, autotirdzniecība, metāllūžņu u.tml. uzkrāšana

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

MAKSIMĀLAIS APBŪVES INTENSITĀTE (I): 150%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 10%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS: 16 m, izņē

ŪDEŅU TERITORIJAS /Ū/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- zvejniecība un makšķerēšana,
- rekreācija un sporta nodarbības,
- ūdenstransports, laivu un jahtu pietātnes,
- peldvieta, būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai

Vīrszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams detaļplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu

TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS /Ta, Transporta infrastruktūras teritorija/Tr

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- valsts autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi, ielas, veloceļi,
- inženierkomunikāciju tīkli un objekti,
- DUS, GUS, garāžas, metāllūžņu u.tml. uzkrāšana

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

APBŪVES RĀDĪTĀJI: pēc funkcionālās nepieciešamības

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA: jānosaka DTPL vai ar PAU

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS: 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās būves

ZONĒJUMS LAUKU TERITORIJĀ

FUNKCIONĀLĀ ZONA	KRĀSA	PASKAIDROJUMS
Lauku zemes /L/ <i>L-I - Lauku zemes ar atļautām mazākām zemes vienībām L-I</i>		Lauksaimniecībā izmantojamās zemes
		Lauku zemes ar atļautām mazākām zemes vienībām
Mežu teritorijas /M/		Meži
Jauktas apbūves teritorija /J		Dzīvojamās mājas, komerciestādes, uzņēmumi
Rūpniecības apbūves teritorijas R		Ražošanas objekti un noliktavas
<i>R-I - Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas</i>		Derīgo izrakteņu ieguves karjeri
Īpašas nozīmes zaļumvietas <i>Zf- I - kapsētas</i>		Parki, skvēri, iekārtotas atpūtas vietas, kapsētas
Ūdeņu teritorijas /Ū/		Upes, ezeri, diķi

LAUKU ZEMES /L/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- lauksaimnieciska izmantošana, viensēta vai savrupmāja,
- lauksaimnieciskās un vispārīgās ražošanas, kokapstrādes uzņēmumi,
- cūku un mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksi, fermas,
- dīķsaimniecība, zivsaimniecība, biškopība, sēņu audzēšana,
- lauku tūrisms, rekreācija, sports un ar to saistītās ēkas un būves

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 2 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS: 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS/STĀVI: 12 m, 2 stāvi

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

L-1 – lauku zemes atļautām mazākām zemes vienībām: 0,5 ha

ĪPAŠAS PLĀNOŠANAS TERITORIJAS

AIZSARGJOSLAS: saskaņā ar Aizsargjoslu likumu

OBLIGĀTO LOKĀLPLĀNOJUMU DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS: netiek noteiktas

REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS: piesārņotās ziemeļu un dienvidu gudrona dīķu teritorijas

NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI NEPIECIEŠAMĀS TERITORIJAS: autoceļa A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) un autoceļa A3 Inčukalna – Valmiera – Igaunijas robeža (Valka) rekonstrukcijai un būvniecībai nepieciešamās teritorijas

PAŠVALDĪBAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKIE UN DABAS OBJEKTI: 8 – Baltā klints, Vangu velnala, Inčukalna medību pils, I un II Pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi u.c., ainaviskais ceļš V95 līdz Vangažu luterāņu baznīcai

MEŽU TERITORIJAS /M

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- mežsaimnieciska izmantošana,
- ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību saistītās ēkas, būves,
- savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs,
- būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai,
- ar tūrisma un rekreāciju saistītās ēkas un būves

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 2 ha

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS: 5%, precīzē DTPL vai būvprojektā

- Izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā,

Būtiskākās izmaiņas

- Koriģētas pilsētas un ciemu robežas
- Izslēgtas blīvas apbūves teritorijas ārpus pilsētas, ciemu robežām
- Apvienoti zonējuma veidi, samazināts to skaits
- Zemes izmantošanas un apbūves rādītāju izmaiņas:
 - ☐ dzīvojamai apbūvei ciemos - 2500 m²,
 - ☐ publiskajai, ražošanas, tehniskajai apbūvei – pēc funkcionālās nepieciešamības,
 - ☐ lauku teritorijās, mežos - 2 ha.

DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVE TERITORIJAS /R-I

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- derīgo izrakteņu ieguves karjeri,
- būves, kas nodrošina karjeru izmantošanu,
- ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvu, pārstrādi,
- noliktava, inženiertehnisko komunikāciju objekts

Derīgo izrakteņu ieguve atļauta arī Lauku zemēs /L un Mežu teritorijās /M, veicot zemes lietošanas veida maiņu vai transformāciju

Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvu, nepieciešams veikt detaļu ģeoloģisko izpēti

Jāizstrādā transporta shēma, jāuztur kārtībā derīgo izrakteņu transportēšanā izmantotie ceļi, jāierobežo trokšņu un putekļu piesārņojums dzīvojamo māju tuvumā

TURPMĀKAIS...

TPL I redakcijas sabiedriskā apspriešana:

LĪDZ 22. OKTOBRIM

**LŪDZAM IEPAZĪTIES UN IESNIEGT
PRIEKŠLIKUMUS!!!**

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes:

Inčukalna Tautas namā - 20.septembrī plkst. 18.00

Vangažu pilsētas pārvaldē - 27.septembrī plkst. 18.00

Inčukalna novada domes lēmums:

I redakcija – galīgā redakcija,

pilnveidot + 3 nedēļas sabiedriskā apspriešana



Projekts Nr.1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/059

INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2024.G. 1.REDAKCIJAS UN VIDES
PĀRSKATA PROJEKTA

SABIEDRISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSME

2012. gada 20. septembrī, plkst. 18.00

Inčukalna novada pašvaldības ēkā, Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna novadā

SANĀKSMI VADA: Santa Pētersone, SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītāja.

SANĀKSMĒ PIEDALĀS: Inčukalna novada pašvaldības administrācijas pārstāvji, SIA „Reģionālie projekti” pārstāvji, Inčukalna novada iedzīvotāji (*skatīt dalībnieku reģistrācijas lapā*).

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: SIA „Reģionālie projekti” kartogrāfe, teritorijas plānotāja Vita Jumtiņa

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

1. SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītājas Santas Pētersones prezentācija par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. 1.redakcijas sastāvu un risinājumiem (*skatīt pievienoto prezentāciju*);
2. Jautājumi, atbildes un diskusijas.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītāja Santa Pētersone informēja klātesošos sapulces dalībniekus, ka ir izstrādāta Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g.” 1.redakcija, kā arī teritorijas plānojuma stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (Vides pārskata) projekts, šobrīd notiek un līdz 22.oktobrim turpināsies plānošanas dokumenta sabiedriskā apspriešana. Lūdza visus iepazīties ar teritorijas plānojumu, kas ļoti tieši skar katra zemes īpašnieka vai lietotāja intereses attiecībā uz zemes izmantošanu un apbūves veidošanu, un ja, nepieciešams vēlreiz rakstīt iesniegumu. Santa Pētersone akcentēja, ka teritorijas plānojuma svarīgākas daļas ir grafiskā daļa jeb kartes, kurās attēlots teritorijas funkcionālais zonējums (atļautā (plānotā) teritorijas izmantošana 12 gadu periodam līdz 2024.g.) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuros ir noteiktas gan vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai visā novada teritorijā, gan atsevišķie izmantošanas noteikumi katram funkcionālā zonējuma veidam kartē. Provizoriski jaunais Inčukalna novada teritorijas plānojums varētu tikt apstiprināts 2013.g. vasaras sākumā, tad tam būs „vietējā likuma” spēks (pašvaldības saistošie noteikumi).

SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītāja Santa Pētersone iepazīstināja klātesošos ar „Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g.” 1.redakciju sastāvu un risinājumiem. Teritorijas plānojums tiek izstrādāts 12 gadu periodam un nosaka prasības ikvienas zemes vienības izmantošanai un apbūvei - uzsākot jebkuras zemes vienības sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, uzsākot būvprojektēšanu un būvniecību, uzsākot inženierkomunikāciju, ceļu būvniecību, uzsākot derīgo izrakteņu ieguvu, veicot teritorijas labiekārtošanu vai apmežošanu u.tml. Teritorijas plānojums sastāv no 4 daļām - Paskaidrojuma raksta, Grafiskā daļas, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Pārskata par teritorijas plānojuma izstrādi. Grafiskā daļa un

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pēc teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas būs saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām (*detalizētāku dokumentu raksturojumu skatīt pievienotajā prezentācijā*). Atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Vides pārraudzības valsts biroja lēmumam, teritorijas plānojumam tika izstrādāts Vides pārskats, kurā tika vērtēts kā to īstenošana varētu ietekmēt vides stāvokli, it īpaši Natura 2000 teritorijas. Vides pārskatā tika konstatēts: „ja tiks ievērotas plānošanas dokumenta prasības, to realizācija neradīs būtisku ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (Natura 2000) un kultūrvēsturisko un dabas mantojumu”.

JAUTĀJUMI, ATBILDES, DISKUSIJAS:

Iedzīvotājs:

„Kāpēc situācija dabā ne visur atbilst kartē attēlotajam?”

Santa Pētersone (SIA „Reģionālie projekti”):

„Teritorijas plānojumā izstrādē par pamatkartogrāfisko materiālu tiek izmantota no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras saņemtā Latvijas ģeodēziskajā sistēmā LKS-92 izstrādātā aktuālās topogrāfiskā karte ar mēroga noteiktību 1: 10 000, kā arī ortofoto lapas. Diemžēl tās dati precīzi neatspoguļo esošo situāciju un bieži vien ir kļūdaini attiecībā uz vietvārdiem (māju, mežu, purvu u.c. nosaukumiem), mazajiem ceļiem, pēdējos gados apmežojušām lauksaimniecības zemēm u.c. Mūsu kartogrāfs, pēc pagastu darba grupās precizētā, iespēju robežās to labo. Tomēr jāatzīmē, ka teritorijas plānojuma pamatuzdevums nav labot topogrāfisko materiālu, bet gan – noteikt zonējumu (plānoto izmantošanu). Vēlreiz gribu akcentēt, ka teritorijas plānojums tieši neatspoguļo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM), par to nav jāuztraucas, ka tas ne visos gadījumos sakrīt ar teritorijas plānojuma kartēs noteikto funkcionālo zonējumu.

Iedzīvotājs:

„Tā kā šobrīd notiek Dienvidu gudrona dīķa teritorijas attīrīšana no piesārņojuma, uz turieni ir izbūvēts ceļš, kādā ir noteikta šīs teritorijas izmantošana nākotnē?”

Santa Pētersone (SIA „Reģionālie projekti”):

„Teritorijas plānojumā Dienvidu gudrona dīķa teritorija noteikta kā „Tehniskās apbūves teritorija (Ta)”. Pēc piesārņotās vietas pilnīgas sanācības, tās teritorija un izbūvētā infrastruktūra tiks izmantota sadzīves atkritumu šķirošanas laukuma izveidei.”

SANĀKSME BEIDZAS: 2012. gada 20.septembrī plkst.19.05

SANĀKSMES VADĪTĀJA:



S. Pētersone

SANĀKSMI PROTOKOLĒJA:



V. Jumtiņa

Eiropas Sociālā fonda projekts: „Inčukalna novada attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana”

ID Nr.1DP/1.5.3.2.0/ 10/APIA/VRAA/041/059

INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013-2024.G. 1. REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA
PROJEKTA SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME

20.09.2012., plkst. 18.00, Inčukalna novada pašvaldības ēkā, Atmodas ielā 4,
Inčukalnā, Inčukalna novadā

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Zemes īpašums/lietojums/amats	Kontakti (telefons, e-pasts)
1.	Gunt Smilgītis	jurists	67992321
2.	Māris Bērns	m-tājs	29244086
3.	Peteris Vaidemans	būvvaldes vad.	26139996
4.	Jānis Sīkulis	trasmnieks	26539561
5.	Rudīte Sturka	zemes izstrādātāja	29450550
6.	Mārgita Līce	IND proj. vad.	29486777
7.	Aldo Vītols	grāmatnieks	26922162
8.	Anita Allene	grāmatn. CR	26358143
9.	Yvars Līnulis	novērtētājs	29454206
10.	Oskars Kalniņš	izpildedzinātors	25432381
11.	Agnis Ušulins	ēku un teritorijas apsaimniekošanas daļ. vadītājs	29453100
12.	Vita Juntina	SHA, Reģionālās projekti	vito@p.lv

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Zemes īpašums/lietojums/amats	Kontakti (telefons, e-pasts)
13.	Santa Petersone	SIA "Reģistrētais piloti"	6732 08 09 santa.p@re.lv
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			



ESF
EUROPAISKA SOCIĀLĀ
FONDĀ

IEGULDĪUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Projekts
Nr.1DP/15.3.2.0/10/APIA/V
RAA/041/059





INČUKALNA NOVADA
TERITORIJAS PLĀNOJUMA I. REDAKCIJAS
2013.-2024. GADAM

VIDES PĀRSKATA PROJEKTA

**SABIEDRISKĀS
APSPRIEŠANAS SANĀKSME
INČUKALNĀ**

SIA «Reģionālie projekti» projektu vadītāja Santa Pētersone
20.09.2012.

GRAFISKĀ DAĻA – SAISTOŠĀ DAĻA

TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS KARTE M 1: 10 000 (funkcionālais zonējums, aizsargjoslas, ĪADT, kultūras pieminekļi u.c.)



PILSĒTAS, CIEMU TERITORIJĀS
(izdrukas M1: 5 000)



LAUKU TERITORIJĀ
(izdrukas M 1: 15 000)



APBŪVES NOTEIKUMI – SAISTOŠĀ DAĻA

- VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI** teritorijas izmantošanai un apbūvei visā Inčukalna novada teritorijā
- ATSEVIŠĶIE NOTEIKUMI** teritorijas izmantošanai un apbūvei atsevišķiem izmantošanas veidiem **VANGAŽU PILSĒTĀ UN CIEMOS**
- ATSEVIŠĶIE NOTEIKUMI** teritorijas izmantošanai un apbūvei atsevišķiem izmantošanas veidiem **LAUKU TERITORIJĀ**

NOTEIKTAS PILSĒTAS UN CIEMU TERITORIJAS	
VANGAŽI	Pilsētas teritorijā iekļautas blakus esošās blīvas dzīvojamās apbūves teritorijas no Inčukalna pagasta lauku teritorijas, kas funkcionāli jau ir saistītas (kopīga tehniskā infrastruktūra - ceļi, ielas, inženierkomunikācijas).
INČUKALNS	Neliela ciema teritorijas samazināšana, izslēgta daļa LIZ teritoriju aiz autoceļa P10 (līdz pašvaldības ceļam).
GAUJA	Neliela ciema teritorijas palielināšana, iekļautas GNP neitrālajā zonā esošās teritorijas, kas iepriekšējā teritorijas plānojumā noteiktas kā jauktas apbūves teritorijas.
KRUSTIŅI	Netiek mainīta.
GRIĶI	Ciema teritorijas samazināšana līdz maģistrālajam gāzes vadam un izslēdzot no Griķu ciema ar tā teritoriju funkcionāli nesaistītās apbūves teritorijas otrpus gāzesvadam.
MEŽA MIERS	Ciema robežu maiņa, izslēdzot no ciema daļu no mežu teritorijām, bet pievienojot Meža miera savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas, kas iepriekš bija Griķu ciemā.
KĻAVAS, EGLUPE	Netiek mainīta.

ZONĒJUMS – VANGAŽU PILSĒTA, CIEMI

FUNKCIONĀLĀ ZONA	KRĀSA	PASKAIDROJUMS
Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija DzS/ DzS-1, DzS-2, DzS-3		līdz 2-stāvu dzīvojamās mājas
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM		līdz 3-stāvu dzīvojamās mājas
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD/DzD-1		4 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu mājas
Publiskās apbūves teritorija/P		sabiedriskās iestādes un komerciestādes
Jauktas apbūves teritorija /J		Dzīvojamās mājas, komerciestādes, uzņēmumi
Rūpniecības apbūves teritorija /R		Ražošanas objekti un noliktavas
Tehniskā apbūves teritorija/Ta		Inženierkomunikāciju teritorijas – NAI u.c.
Transporta infrastruktūras teritorija /Tr		Autoceļi, dzelzceļš, garāžas
Dabas un apstādījumu teritorija/DA/DA-1		Parki, skvēri, iekārtotas atpūtas vietas, kapsētas
Ūdeņu teritorija /Ū/		Ūpes, ezeri, diķi
Lauku zemes ar atļautām mazākām zemes vienībām/L-1, mazdārziņu teritorijas/L-2		Piemājas saimniecības, LIZ ciemos

DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzD/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 45 m² uz vienu dzīvokli

MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (I): 80-110%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 30-40%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS, STĀVU SKAITS: 16 m, 5 stāvi

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

DzV-1 - plānotās vairākstāvu apbūves teritorijas Vangažu pilsētā

SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzS

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- savrupmāja,
- diviņu māja (izņemot DzS-2),
- rindu māja (izņemot DzS-2, DzS-3),
- 1-2-stāvu daudzdzīvokļu māja (izņemot DzS-1, DzS-2, DzS-3),
- vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 1200 m²

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (A): 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS, STĀVU SKAITS: 12 m/9m, 2 stāvi

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

DzS-1 - retināta savrupmāju apbūve : 2500 m² , A-30%, 12 m

DzS-2 - «Romantika» Vangažos: 200 m² , A-40%, 6 m

DzS-3 - mežaparka apbūve: 3000 m², A-10%, 8 m

PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA /P

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- sabiedrisko, komerciestāžu apbūve, multifunkcionāls objekts,
- vieglās ražošanas uzņēmums ar nebūtisku piesārņojumu, saskaņojot ar Pašvaldību

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (I): 150%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS: 12 m

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzM

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- 1-3-stāvu daudzdzīvokļu māja,
- diviņu māja,
- rindu māja,
- savrupmāja,
- vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 1200 m² vai 45 m² uz vienu dzīvokli

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (A): 30%, komercobjektiem – 40%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA (B): 40%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS, STĀVU SKAITS: 14 m, 3 stāvi

JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA /P

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- sabiedrisko, komerciestāžu apbūve, multifunkcionāls objekts,
- vieglās ražošanas uzņēmums ar nebūtisku piesārņojumu, saskaņojot ar Pašvaldību,
- Dzīvojamā apbūve - mazstāvu daudzdzīvokļu nams, rindu māja, diviņu māja

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 1200 m²

MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (I): 150%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS/STĀVI: 12 m/3 stāvi

RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS/R

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- vieglās, vispārīgās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, kokapstrādes, smagās ražošanas uzņēmumi, saskaņojot ar Pašvaldību,
- noliktavas, vairumtirdzniecības uzņēmumi, biznesa inkubatori,
- elektroenerģijas, siltumenerģijas ražošanas uzņēmumi,
- DUS, GUS, autoserviss, autotirdzniecība, metāllūžņu u.tml. uzkrāšana

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

MAKSIMĀLAIS APBŪVES INTENSITĀTE (I): 150%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 10%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS: 16 m, izņē

ŪDEŅU TERITORIJAS /Ū/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- zvejniecība un makšķerēšana,
- rekreācija un sporta nodarbības,
- ūdenstransports, laivu un jahtu pietātnes,
- peldvieta, būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai

Vīrszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams detālplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu

TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS /Ta, Transporta infrastruktūras teritorija/Tr

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- valsts autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi, ielas, veloceļi,
- inženierkomunikāciju tīkli un objekti,
- DUS, GUS, garāžas, metāllūžņu u.tml. uzkrāšana

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

APBŪVES RĀDĪTĀJI: pēc funkcionālās nepieciešamības

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA: jānosaka DTPL vai ar PAU

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS: 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās būves

ZONĒJUMS LAUKU TERITORIJĀ

FUNKCIONĀLĀ ZONA	KRĀSA	PASKAIDROJUMS
Lauku zemes /L/		Lauksaimniecībā izmantojamās zemes
L-I - Lauku zemes ar atļautām mazākām zemes vienībām L-I		Lauku zemes ar atļautām mazākām zemes vienībām
Mežu teritorijas /M/		Meži
Jauktas apbūves teritorija /J		Dzīvojamās mājas, komerciestādes, uzņēmumi
Rūpniecības apbūves teritorijas R		Ražošanas objekti un noliktavas
R-I -Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas		Derīgo izrakteņu ieguves karjeri
Īpašas nozīmes zaļumvietas ZI- I -kapsētas		Parki, skvēri, iekārtotas atpūtas vietas, kapsētas
Ūdeņu teritorijas /Ū/		Upes, ezeri, dīķi

DABAS UN APSTĀDĪJUMA TERITORIJAS/DA

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- parki, skvēri, sabiedriskie apstādījumi,
- labiekārtotas atpūtas vietas, labiekārtojuma objekti un infrastruktūra,
- ar tūrismu, rekreāciju, sportu saistītās būves, objekti

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

APBŪVES BLĪVUMS: nedrīkst pārsniegt 10%

IZVEIDOŠANA UN REKONSTRUKCIJA izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu vai detālplānojumu

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

DA-1 - kapsētu teritorijas

LAUKU ZEMES /L/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- lauksaimnieciska izmantošana, viensēta vai savrupmāja,
- lauksaimnieciskās un vispārīgās ražošanas, kokapstrādes uzņēmumi,
- cūku un mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksi, fermas,
- dīķsaimniecība, zivsaimniecība, biškopība, sēņu audzēšana,
- lauku tūrisms, rekreācija, sports un ar to saistītās ēkas un būves

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 2 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS: 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS/STĀVI: 12 m, 2 stāvi

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

L-1 – lauku zemes atļautām mazākām zemes vienībām: 0,5 ha

Mežu teritorijas /M

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- mežsaimnieciska izmantošana,
- ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību saistītās ēkas, būves,
- savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs,
- būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai,
- ar tūrismu un rekreāciju saistītās ēkas un būves

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 2 ha

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS: 5%, precizē DTPL vai būvprojektā

- Izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā,

Būtiskākās izmaiņas

- 1) Koriģētas pilsētas un ciemu robežas
- 2) Izslēgtas blīvas apbūves teritorijas ārpus pilsētas, ciemu robežām
- 3) Apvienoti zonējuma veidi, samazināts to skaits
- 4) Zemes izmantošanas un apbūves rādītāju izmaiņas:
 - dzīvojamai apbūvei ciemos – 1200, 2500, 3000 m²,
 - publiskajai, ražošanas, tehniskajai apbūvei – pēc funkcionālās nepieciešamības,
 - lauku teritorijās, mežos - 2 ha
- 5) A2, A3 nepieciešamās teritorijas

Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas /R-I

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- derīgo izrakteņu ieguves karjeri,
- būves, kas nodrošina karjeru izmantošanu,
- ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvī, pārstrādi,
- noliktava, inženiertehnisko komunikāciju objekts

Derīgo izrakteņu ieguve atļauta arī Lauku zemēs /L un Mežu teritorijās /M, veicot zemes lietošanas veida maiņu vai transformāciju

Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvī, nepieciešams veikt detaļu ģeoloģisko izpēti

Jāizstrādā transporta shēma, jāuztur kārtībā derīgo izrakteņu transportēšanā izmantotie ceļi, jāierobežo trokšņu un putekļu piesārņojums dzīvojamo māju tuvumā

TURPMĀKAIS...

TPL I redakcijas sabiedriskā apspriešana:

LĪDZ 22. OKTOBRIM

**LŪDZAM IEPAZĪTIES UN IESNIEGT
PRIEKŠLIKUMUS!!!**

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes:

Inčukalna Tautas namā - 20.septembrī plkst. 18.00

Vangažu pilsētas pārvaldē - 27.septembrī plkst. 18.00

Inčukalna novada domes lēmums:

I redakcija – galīgā redakcija,

pilnveidot + 3 nedēļas sabiedriskā apspriešana

Īpašas plānošanas teritorijas

AIZSARGJOSLAS: saskaņā ar Aizsargjoslu likumu

OBLIGĀTO LOKĀLPLĀNOJUMU DETĀLPLĀNOJUMU
TERITORIJAS: netiek noteiktas

REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS: piesārņotās ziemeļu un dienvidu
gudrona dīķu teritorijas

NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS
ATTĪSTĪBAI NEPIECIEŠAMĀS TERITORIJAS: autoceļa A2 Rīga-
Sigulda-Igaunijas robeža (Vecclaicene) un autoceļa A3 Inčukalna – Valmiera –
Igaunijas robeža (Valka) rekonstrukcijai un būvniecībai nepieciešamās
teritorijas

PAŠVALDĪBAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKE UN DABAS OBJEKTI: 8 –
Baltā klints, Vangu velnaļa, Inčukalna medību pils, I un II Pasaules karā kritušo
karavīru brāļu kapi u.c., ainaviskais ceļš V95 līdz Vangažu luterāņu baznīcai

JAUTĀJUMI?

DISKUSIJAS...

VIDOKĻI...



Projekts Nr.1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/059

INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2024.G. 1.REDAKCIJAS UN
VIDES PĀRSKATA PROJEKTA

SABIEDRISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSME

2012. gada 27. septembrī, plkst. 18.00

Vangažu pagasta pārvaldē, Meža ielā 1, Vangažos, Inčukalna novadā

SANĀKSMI VADA: Santa Pētersone, SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītāja.

SANĀKSMĒ PIEDALĀS: Inčukalna novada pašvaldības administrācijas pārstāvji, SIA „Reģionālie projekti” pārstāvji, Inčukalna novada iedzīvotāji (*skatīt dalībnieku reģistrācijas lapā*).

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: SIA „Reģionālie projekti” kartogrāfe, teritorijas plānotāja Vita Jumtiņa

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

1. SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītājas Santas Pētersones prezentācija par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. 1.redakcijas sastāvu un risinājumiem (*skatīt pievienoto prezentāciju*);
2. Jautājumi, atbildes un diskusijas.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītāja Santa Pētersone informēja klātesošos sapulces dalībniekus, ka ir izstrādāta Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. 1.redakcija, kā arī teritorijas plānojuma stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (Vides pārskata) projekts, šobrīd notiek un līdz 22.oktobrim turpināsies plānošanas dokumenta sabiedriskā apspriešana. Lūdza visus iepazīties ar teritorijas plānojumu, kas ļoti tieši skar katra zemes īpašnieka vai lietotāja intereses attiecībā uz zemes izmantošanu un apbūves veidošanu, un ja, nepieciešams vēlreiz rakstīt iesniegumu. Santa Pētersone akcentēja, ka teritorijas plānojuma svarīgākās daļas ir grafiskā daļa jeb kartes, kurās attēlots teritorijas funkcionālais zonējums (atļautā (plānotā) teritorijas izmantošana 12 gadu periodam līdz 2024.g.) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuros ir noteiktas gan vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai visā novada teritorijā, gan atsevišķie izmantošanas noteikumi katram funkcionālā zonējuma veidam kartē. Provizoriski jaunais Inčukalna novada teritorijas plānojums varētu tikt apstiprināts 2013.g. vasaras sākumā, tad tam būs „vietējā likuma” spēks (pašvaldības saistošie noteikumi).

SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītāja Santa Pētersone iepazīstināja klātesošos ar „Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g.” 1.redakcijas sastāvu un risinājumiem. Teritorijas plānojums tiek izstrādāts 12 gadu periodam un nosaka prasības ikvienas zemes vienības izmantošanai un apbūvei - uzsākot jebkuras zemes vienības sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, uzsākot būvprojektēšanu un būvniecību, uzsākot inženierkomunikāciju, ceļu būvniecību, uzsākot derīgo izrakteņu ieguvu, veicot teritorijas labiekārtošanu vai apmežošanu u.tml. Teritorijas plānojums sastāv no 4 daļām - Paskaidrojuma raksta, Grafiskā daļas, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Pārskata par teritorijas plānojuma izstrādi. Grafiskā daļa un

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pēc teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas būs saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām (*detalizētāku dokumentu raksturojumu skatīt pievienotajā prezentācijā*). Atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Vides pārraudzības valsts biroja lēmumam, teritorijas plānojumam tika izstrādāts Vides pārskats, kurā tika vērtēts kā to īstenošana varētu ietekmēt vides stāvokli, it īpaši Natura 2000 teritorijas. Vides pārskatā tika konstatēts: „ja tiks ievērotas plānošanas dokumenta prasības, to realizācija neradīs būtisku ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (Natura 2000) un kultūrvēsturisko un dabas mantojumu”.

JAUTĀJUMI, ATBILDES, DISKUSIJAS:

Iedzīvotājs:

„Kāds statuss ir kartē attēlotajiem plānotajiem autoceļiem? Mani personīgi interesē plānotā ceļa posms (parāda kartē) Griķu ciemā. Tas nevienam nav nepieciešams piekļuvei”.

Santa Pētersone (SIA „Reģionālie projekti”):

„Kartēs attēlotajiem plānotajiem autoceļiem ir rekomendējošs raksturs. Tie ir precizējami nākamajās plānošanās stadijās pie detālplānojumu, būvprojektu, tehnisko projektu izstrādes. Bet lūdzu rakstiet iesniegumu par šo konkrēto ceļa posmu adresētu Inčukalna novada domei, tad tas tiks izskatīts sagatavojot teritorijas pilnveidoto redakciju”.

Iedzīvotājs:

„Vai Vangažu pilsētā tiek plānotas jaunas daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijas?”

Santa Pētersone (SIA „Reģionālie projekti”):

„Jā, starp Priežu ielu un Parka ielu pie jau esošajām daudzstāvu mājām, tiek rezervētas teritorijas, kurās nākotnē, ja būs pieprasījums, varēs būvēt līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu mājas.”

SANĀKSME BEIDZAS: 2012. gada 27.septembrī plkst.18.55

SANĀKSMES VADĪTĀJA:



S. Pētersone

SANĀKSMI PROTOKOLĒJA:



V. Jumtiņa

Eiropas Sociālā fonda projekts: „Inčukalna novada attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana”

ID Nr.1DP/1.5.3.2.0/ 10/APIA/VRAA/041/059

 INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013-2024.G. 1. REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA
 PROJEKTA SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME

27.09.2012., plkst. 18.00, Vangažu pagasta pārvaldē, Meža ielā 1, Vangažos, Inčukalna novadā

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Zemes īpašums/lietojums/amats	Kontakti (telefons, e-pasts)
1.	Natālija Pēterovs	Inčukalna novada projekta koordinatore	29954689 nbiserova@inbox.lv
2.	Pēteris Veridumans	kūrvadnieks vad	26139996
3.	Jāņa Bakaņš	Račji "Inčukalna novads"	26566834 valdis.bakans@inbox.lv
4.	Ainārs Krūsa	Vangažu pārvalde sekretārs	29445364 konopa@inbox.lv
5.	Indis Jaku	Juriste	2656435
6.	Jānis Bleķis	SA speciālists	29170955
7.	Aivars Nodvāns	unesmolais	29179968 aivars@vangazi.lv
8.	Māris Druksis	Caunā ielā 6, Inčukalna m-tājs	26375223
9.	Māris Druksis	Inčukalna m-tājs	29244006
10.	Dundīte Sturbe	zemes ierīkošana	29450550 zemier@incukalns.lv
11.	Vita Juntina	SA "Reģionālā projekti"	vita@rpl.lv
12.	Santa Pētersone	SA "Reģionālā projekti"	santa@rpl.lv

INČUKALNA NOVADA
TERITORIJAS PLĀNOJUMA I. REDAKCIJAS
2013.-2024. GADAM

VIDES PĀRSKATA PROJEKTA
**SABIEDRISKĀS
APSPRIEŠANAS SANĀKSME
VANGAŽOS**

SIA «Reģionālie projekti» projektu vadītāja Santa Pētersone
27.09.2012.

ESF
EUROPA SOCIĀLAIS
FONDĀS

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Projekts
Nr. 1DP/15.3.2.0/10/APIA/V
RAA/041/059





**GRAFISKĀ DAĻA –
SAISTOŠĀ DAĻA**

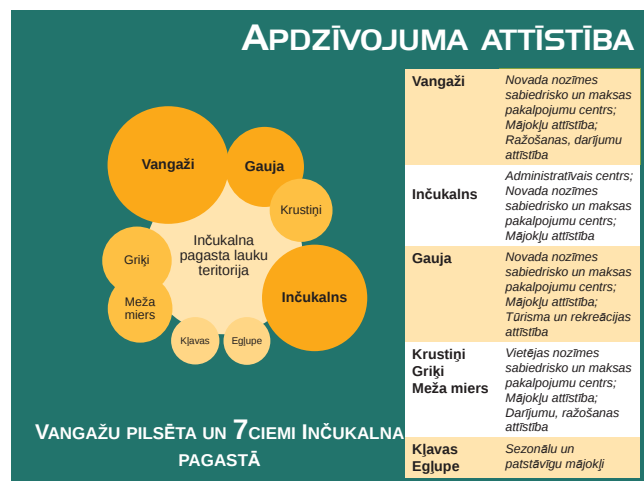
**TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS)
IZMANTOŠANAS KARTE M 1:10 000 (funkcionālais
zonējums, aizsargjoslas, ĪADT, kultūras pieminekļi u.c.)**



PILSĒTAS, CIEMU TERITORIJĀS
(izdrukas M1: 5 000)



LAUKU TERITORIJĀ
(izdrukas M 1: 15 000)



**APBŪVES NOTEIKUMI –
SAISTOŠĀ DAĻA**

- VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI** teritorijas izmantošanai un apbūvei visā Inčukalna novada teritorijā
- ATSEVIŠĶIE NOTEIKUMI** teritorijas izmantošanai un apbūvei atsevišķiem izmantošanas veidiem **VANGAŽU PILSĒTĀ UN CIEMOS**
- ATSEVIŠĶIE NOTEIKUMI** teritorijas izmantošanai un apbūvei atsevišķiem izmantošanas veidiem **LAUKU TERITORIJĀ**

NOTEIKTAS PILSĒTAS UN CIEMU TERITORIJAS	
VANGAŽI	Pilsētas teritorijā iekļautas blakus esošās blīvas dzīvojamās apbūves teritorijas no Inčukalna pagasta lauku teritorijas, kas funkcionāli jau ir saistītas (kopīga tehniskā infrastruktūra - ceļi, ielas, inženierkomunikācijas).
INČUKALNS	Neliela ciema teritorijas samazināšana, izslēgta daļa LIZ teritoriju aiz autoceļa P10 (līdz pašvaldības ceļam).
GAUJA	Neliela ciema teritorijas palielināšana, iekļautas GNP neitrālajā zonā esošās teritorijas, kas iepriekšējā teritorijas plānojumā noteiktas kā jauktas apbūves teritorijas.
KRUSTIŅI	Netiek mainīta.
GRIĶI	Ciema teritorijas samazināšana līdz maģistrālajam gāzes vadam un izslēdzot no Griķu ciema ar tā teritoriju funkcionāli nesaistītās apbūves teritorijas otrpus gāzēvadam.
MEŽA MIERS	Ciema robežu maiņa, izslēdzot no ciema daļu no mežu teritorijām, bet pievienojot Meža miera savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas, kas iepriekš bija Griķu ciemā.
KĻAVAS, EGLUPE	Netiek mainīta.

ZONĒJUMS – VANGAŽU PILSĒTA, CIEMI

FUNKCIONĀLĀ ZONA	KRĀSA	PASKAIDROJUMS
Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija DzS/ DzS-1, DzS-2, DzS-3		līdz 2-stāvu dzīvojamās mājas
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM		līdz 3-stāvu dzīvojamās mājas
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD/DzD-1		4 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu mājas
Publiskās apbūves teritorija/P		sabiedriskās iestādes un komerciestādes
Jauktas apbūves teritorija /J		Dzīvojamās mājas, komerciestādes, uzņēmumi
Rūpniecības apbūves teritorija /R		Ražošanas objekti un noliktavas
Tehniskā apbūves teritorija/Ta		Inženierkomunikāciju teritorijas – NAI u.c.
Transporta infrastruktūras teritorija /Tr		Autoceļi, dzelzceļš, garāžas
Dabas un apstādījumu teritorija/DA/DA-1		Parki, skvēri, iekārtotas atpūtas vietas, kapsētas
Ūdeņu teritorija /Ū/		Ūpes, ezeri, diķi
Lauku zemes ar atļautām mazākām zemes vienībām/L-1, mazdārziņu teritorijas/L-2		Piemājas saimniecības, LIZ ciemos

DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzD/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 45 m² uz vienu dzīvokli

MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (I): 80-110%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 30-40%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS, STĀVU SKAITS: 16 m, 5 stāvi

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

DzV-1 - plānotās vairākstāvu apbūves teritorijas Vangažu pilsētā

SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzS/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- savrupmāja,
- diviņu māja (izņemot DzS-2),
- rindu māja (izņemot DzS-2, DzS-3),
- 1-2-stāvu daudzdzīvokļu māja (izņemot DzS-1, DzS-2, DzS-3),
- vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 1200 m²

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (A): 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS, STĀVU SKAITS: 12 m/9m, 2 stāvi

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

DzS-1 - retināta savrupmāju apbūve : 2500 m² , A-30%, 12 m

DzS-2 - «Romantika» Vangažos: 200 m² , A-40%, 6 m

DzS-3 - mežaparka apbūve: 3000 m², A-10%, 8 m

PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA /P/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- sabiedrisko, komerciestāžu apbūve, multifunkcionāls objekts,
- vieglās ražošanas uzņēmums ar nebūtisku piesārņojumu, saskaņojot ar Pašvaldību

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (I): 150%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS: 12 m

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzM/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- 1-3-stāvu daudzdzīvokļu māja,
- diviņu māja,
- rindu māja,
- savrupmāja,
- vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 1200 m² vai 45 m² uz vienu dzīvokli

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (A): 30%, komercobjektiem – 40%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA (B): 40%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS, STĀVU SKAITS: 14 m, 3 stāvi

JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA /P/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- sabiedrisko, komerciestāžu apbūve, multifunkcionāls objekts,
- vieglās ražošanas uzņēmums ar nebūtisku piesārņojumu, saskaņojot ar Pašvaldību,
- Dzīvojamā apbūve - mazstāvu daudzdzīvokļu nams, rindu māja, diviņu māja

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 1200 m²

MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE (I): 150%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS/STĀVI: 12 m/3 stāvi

RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS/R

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- vieglās, vispārīgās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, kokapstrādes, smagās ražošanas uzņēmumi, saskaņojot ar Pašvaldību,
- noliktavas, vairumtirdzniecības uzņēmumi, biznesa inkubatori,
- elektroenerģijas, siltumenerģijas ražošanas uzņēmumi,
- DUS, GUS, autoserviss, autotirdzniecība, metāllūžņu u.tml. uzkrāšana

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

MAKSIMĀLAIS APBŪVES INTENSITĀTE (I): 150%

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA (B): 10%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS: 16 m, izņē

ŪDEŅU TERITORIJAS /Ū/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- zvejniecība un makšķerēšana,
- rekreācija un sporta nodarbības,
- ūdenstransports, laivu un jahtu pietātnes,
- peldvieta, būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai

Vīrszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams detālpārplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu

TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS /Ta, Transporta infrastruktūras teritorija/Tr

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- valsts autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi, ielas, veloceļi,
- inženierkomunikāciju tīkli un objekti,
- DUS, GUS, garāžas, metāllūžņu u.tml. uzkrāšana

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

APBŪVES RĀDĪTĀJI: pēc funkcionālās nepieciešamības

MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA: jānosaka DTPL vai ar PAU

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS: 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās būves

ZONĒJUMS LAUKU TERITORIJĀ

FUNKCIONĀLĀ ZONA	KRĀSA	PASKAIDROJUMS
Lauku zemes /L/		Lauksaimniecībā izmantojamās zemes
L-I - Lauku zemes ar atļautām mazākām zemes vienībām L-I		Lauku zemes ar atļautām mazākām zemes vienībām
Mežu teritorijas /M/		Meži
Jauktas apbūves teritorija /J		Dzīvojamās mājas, komerciestādes, uzņēmumi
Rūpniecības apbūves teritorijas R		Ražošanas objekti un noliktavas
R-I -Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas		Derīgo izrakteņu ieguves karjeri
Īpašas nozīmes zaļumvietas ZI- I -kapsētas		Parki, skvēri, iekārtotas atpūtas vietas, kapsētas
Ūdeņu teritorijas /Ū/		Upes, ezeri, dīķi

DABAS UN APSTĀDĪJUMA TERITORIJAS/DA

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- parki, skvēri, sabiedriskie apstādījumi,
- labiekārtotas atpūtas vietas, labiekārtojuma objekti un infrastruktūra,
- ar tūrismu, rekreāciju, sportu saistītās būves, objekti

ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: pēc funkcionālās nepieciešamības

APBŪVES BLĪVUMS: nedrīkst pārsniegt 10%

IZVEIDOŠANA UN REKONSTRUKCIJA izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu vai detālpārplānojumu

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

DA-1 - kapsētu teritorijas

LAUKU ZEMES /L/

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- lauksaimnieciska izmantošana, viensēta vai savrupmāja,
- lauksaimnieciskās un vispārīgās ražošanas, kokapstrādes uzņēmumi,
- cūku un mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksi, fermas,
- dīķsaimniecība, zivsaimniecība, biškopība, sēņu audzēšana,
- lauku tūrisms, rekreācija, sports un ar to saistītās ēkas un būves

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 2 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS: 30%

MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS/STĀVI: 12 m, 2 stāvi

VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

L-1 – lauku zemes atļautām mazākām zemes vienībām: 0,5 ha

Mežu teritorijas /M

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- mežsaimnieciska izmantošana,
- ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību saistītās ēkas, būves,
- savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs,
- būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai,
- ar tūrisma un rekreāciju saistītās ēkas un būves

JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 2 ha

MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS: 5%, precizē DTPL vai būvprojektā

- Izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā,

Būtiskākās izmaiņas

- 1) Koriģētas pilsētas un ciemu robežas
- 2) Izslēgtas blīvas apbūves teritorijas ārpus pilsētas, ciemu robežām
- 3) Apvienoti zonējuma veidi, samazināts to skaits
- 4) Zemes izmantošanas un apbūves rādītāju izmaiņas:
 - dzīvojamai apbūvei ciemos – 1200, 2500, 3000 m²,
 - publiskajai, ražošanas, tehniskajai apbūvei – pēc funkcionālās nepieciešamības,
 - lauku teritorijās, mežos - 2 ha
- 5) A2, A3 nepieciešamās teritorijas

Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas /R-I

ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

- derīgo izrakteņu ieguves karjeri,
- būves, kas nodrošina karjeru izmantošanu,
- ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvī, pārstrādi,
- noliktava, inženiertehnisko komunikāciju objekts

Derīgo izrakteņu ieguve atļauta arī Lauku zemēs /L un Mežu teritorijās /M, veicot zemes lietošanas veida maiņu vai transformāciju

Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvī, nepieciešams veikt detālu ģeoloģisko izpēti

Jāizstrādā transporta shēma, jāuztur kārtībā derīgo izrakteņu transportēšanā izmantotie ceļi, jāierobežo trokšņu un putekļu piesārņojums dzīvojamo māju tuvumā

TURPMĀKAIS...

TPL I redakcijas sabiedriskā apspriešana:

LĪDZ 22. OKTOBRIM

**LŪDZAM IEPAZĪTIES UN IESNIEGT
PRIEKŠLIKUMUS!!!**

Inčukalna novada domes lēmums:

I redakcija – galīgā redakcija,
pilnveidot + 3 nedēļas sabiedriskā apspriešana

Īpašas plānošanas teritorijas

AIZSARGJOSLAS: saskaņā ar Aizsargjoslu likumu

OBLIGĀTO LOKĀLPLĀNOJUMU DETĀLPLĀNOJUMU
TERITORIJAS: netiek noteiktas

REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS: piesārņotās ziemeļu un dienvidu
gudrona dīķu teritorijas

NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS
ATTĪSTĪBAI NEPIECIEŠAMĀS TERITORIJAS: autoceļa A2 Rīga-
Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) un autoceļa A3 Inčukalna – Valmiera –
Igaunijas robeža (Valka) rekonstrukcijai un būvniecībai nepieciešamās
teritorijas

PAŠVALDĪBAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKE UN DABAS OBJEKTI: 8 –
Baltā klints, Vangu velnaļa, Inčukalna medību pils, I un II Pasaules karā kritušo
karavīru brāļu kapi u.c., ainaviskais ceļš V95 līdz Vangažu luterāņu baznīcai

JAUTĀJUMI?

DISKUSIJAS...

VIDOKĻI...

9. CITI IZSTRĀDES MATERĀLI

9.1. Tikšanās ar uzņēmējiem (09.02.2012., plkst. 16.00, Vangažu pilsētas pārvaldē)

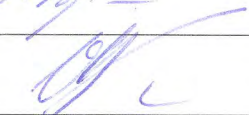
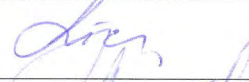
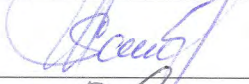
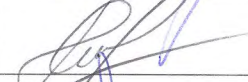
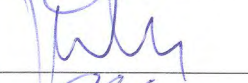
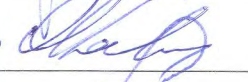
Inčukalna novada Attīstības programmas 2013.-2019.gadam un Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam izstrāde

Tikšanās ar uzņēmējiem

Vangažu pārvalde

2012.gada 9.februārī, plkst. 16.00

Reģistrācijas lapa

Nr.	Vārds, Uzvārds	Telefona numurs	e-pasts	Uzņēmums/iestāde, amats	Paraksts
1.	Hegrita Berce	67995948	monitorsgj@inbox.lv	valdes locekle	
2.	Valērija Skovlatova	67995948	monitorsgj@inbox.lv	Lietvate	
3.	Irena Čerņomova	67977075	pasam.ganja@ta.lv	direktore	
4.	Margita Līce	67977108	nide@inckalns.lv	propata vadītāja	
5.	Raisa Salputre	26346432	office@isotermis.lv	ISD, "Isotermis"	
6.	Natālija Biserova	29454679	n.biserova@inbox.lv	profesora koordinatore	
7.	Jane Bērce	29140955	jane.berce@smil.lv	SA speciāliste	
8.	Peteris Veidemanis	26139996	peterisveidemanis@inbox.lv	Būvvaldes vad.	
9.	Oskars Kalniņš	29432381	sk@inckalns.lv	novada izpilddirektors	
10.	Aivars Nalovaiko	29179966	aivars@vangazi	Vangažu pārvadd. vad.	

11.	Rudite Stukle	29450550	zemiet@macakals.lv	zemes iekotāja	Stukle
12.	Santa Petrase	29419002	santa@rp.lv	SIA "Reģionālā prog.	DP
13.	LINA DIMITRIJEVA	26522307	LINA@RP.LV	SIA "Reģionālā prog."	
14.	TALIS SKOJA	29792097	talis@rp.lv	SIA "Reģionālā prog."	
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					

Projekts Nr.1DP/1.5.3.2.0./10/APIA/VRAA/041/059

**INČUKALNA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS 2013.-2019.GADAM UN
TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES 2013.-2025.GADAM IZSTRĀDE**

TIKŠANĀS AR UZŅĒMĒJIEM

2012. gada 9. februārī, plkst. 16.00, Vangažu pilsētas pārvaldē

SANĀKSMI VADA: Līna Dimitrijeva, SIA „Reģionālie projekti” uzņēmuma vadītāja.

SANĀKSMĒ PIEDALĀS:

- 1) Jogita Bera („Monitorings GJ” valdes locekle),
- 2) Valērija Skorofatova („Monitorings GJ” lietvede),
- 3) Irēna Čerņavska (Inčukalna novada pašvaldības aģentūras „Sociālās aprūpes māja Gauja” direktore),
- 4) Margita Līce (Inčukalna novada pašvaldības projektu vadītāja),
- 5) Raisa Salputre (SIA „Izoterms”),
- 6) Nataļja Biserova (Inčukalna novada projektu koordinatore),
- 7) Jana Bunkus (Inčukalna novada sabiedrisko attiecību speciāliste),
- 8) Arvīds Blaus (Inčukalna novada domes priekšsēdētājs),
- 9) Oskars Kalniņš (Inčukalna novada domes izpilddirektors),
- 10) Aivars Nalivaiko (Vangažu pilsētas pārvaldes vadītājs),
- 11) Pēteris Veidemanis (Inčukalna novada būvvaldes vadītājs),
- 12) Rudīte Stukle (Inčukalna novada zemes ierīkotāja),
- 13) Jautrīte Siliņa (Inčukalna novada dzimtsarakstu nodaļas vadītāja),
- 14) Līna Dimitrijeva (SIA „Reģionālie projekti”),
- 15) Santa Pētersone (SIA „Reģionālie projekti”),
- 16) Tālis Skuja (SIA „Reģionālie projekti”).

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītāja Santa Pētersone.

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

- 1) Inčukalna novada attīstības plānošanas dokumenti – ilgtspējīgas attīstības stratēģija, attīstības programma un teritorijas plānojums.
- 2) Darbs darba grupā.
- 3) Kopsavilkums.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

- 1) Inčukalna novada domes priekšsēdētāja Arvīda Blausa uzruna.
- 2) Sanāksmes vadītāja Līna Dimitrijeva aicināja klātesošos stādīties priekšā, un pateikt kāda katram ir galvenā Inčukalna novada attīstības prioritāte.
- 3) Sanāksmes vadītāja Līna Dimitrijeva iepazīstināja klātesošos ar attīstības plānošanas dokumentu - ilgtspējīgas attīstības stratēģijas, attīstības programmas un teritorijas plānojuma sastāvu un koncepciju, attīstības programmas izstrādes ietvaros veiktās iedzīvotāju anketēšanas rezultātiem, kā arī prezentēja Inčukalna novada attīstības vīzijas priekšlikumu. (skatīt pievienoto prezentāciju *Uzņēmēju_sanāksme_Vangaži_09_02_2012.pdf*)
- 4) Notika dalībnieku diskusijas par Inčukalna novada attīstības vīzijas priekšlikumu – „*Inčukalna novads – dinamiska, augšupejoša un saliedēta pašvaldība, kurā ir plašs pakalpojumu klāsts, augsti attīstīta uzņēmējdarbība un ekoloģiski tīra vide*”. Tika izteikts ierosinājums nelietot vārdu „ekoloģisks”, jo tas nav savienojams ar ražošanas attīstību. Priekšlikums tika atbalstīts. Tika diskutēts par formulējumu „augsti attīstīta uzņēmējdarbība”, piedāvājot to nomainīt pret „inovatīva, kvalitatīva”, tomēr vairums sanāksmes dalībnieku to neatbalstīja, jo „augsti attīstīta” ietver arī kvalitatīvu un inovatīvu uzņēmējdarbību.
- 5) Darbs darba grupā - uzdevums veikt uzņēmējdarbības vides SVID (stipro pušu un vājo pušu, iespēju un draudu analīzi).
- 6) Diskusijas par stratēģiskajiem risinājumiem, kas būtu jāiestrādā ilgtspējīgas attīstības stratēģijā un teritorijas plānojumā.
- 7) Sanāksmes vadītāja Līna Dimitrijeva apkopoja kopējos darba grupas rezultātus, informēja, ka sanāksmes materiāli tiks izsūtīti visiem sanāksmes dalībniekiem uz pieraksta lapā norādītajām e-pasta adresēm.

SANĀKSMES DALĪBNIKU PRIEKŠLIKUMI - KOPSAVILKUMS:

- 1) Vīzijas priekšlikums kopumā atbalstīts. Vīzija - „*Inčukalna novads – dinamiska, augšupejoša un saliedēta pašvaldība, kurā ir plašs pakalpojumu klāsts, augsti attīstīta uzņēmējdarbība un tīra vide*”.
- 2) Inčukalna novada attīstības prioritātes – daudzveidīgas ražošanas un loģistikas attīstība, infrastruktūras (ceļi, inženiertehniskās komunikācijas) sakārtošana un modernizācija, tūrisma attīstība, kvalitatīvas un pievilcīgas dzīves vides nodrošināšana (*detalizētāk skatīt pievienotajā „Inčukalna novada attīstības prioritātes”*).
- 3) Uzņēmējdarbības vides SVID analīzi skatīt pievienotajā „*Uzņēmējdarbības SVID analīze*”.
- 4) Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā būtiski iestrādāt uz nākotnes attīstību vērstus elastīgus risinājumus, piemēram, telpiski jānorāda meža un lauksaimniecības teritorijas, kurās būtu ražošanas un loģistikas attīstības potenciāls, lai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (01.12.2011.), nepieciešamības gadījumā teritorijas plānojumu varētu grozīt, veicinot uzņēmējdarbības attīstību, izstrādājot lokālplānojumus. Svarīgi izmantot jau izbūvēto infrastruktūru, tāpēc būtiski attīstīt un paplašināt esošās ražošanas un dzīvojamās teritorijas. Vidi nepiesārņojošs pārtikas ražošanas uzņēmums būtu pieļaujams praktiski visās teritorijās.

SANĀKSME BEIDZAS: 2012. gada 9.februārī, plkst.17.40

SANĀKSMES VADĪTĀJA:



L. Dimitrijeva

SANĀKSMI PROTOKOLĒJA:



S. Pētersone

INČUKALNA NOVADA ATTĪSTĪBAS PRIORITĀTES

Jogita Bera („Monitorings GJ” valdes locekle)

- Tūrisma attīstība, apskates objektu sakārtošana.

Irēna Čerņavska (Inčukalna novada pašvaldības aģentūras „Sociālās aprūpes māja Gauja” direktore)

- Vides pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Nepieciešama uzbrauktuvju izbūve vismaz vienā veikalā Inčukalna un Gaujas ciemā, kā arī ārsta prakses vietā Gaujas ciemā (pansionātā - 30 cilvēki ratiņkrēslos);
- Infrastruktūras sakārtošana (galvenokārt ūdensapgāde, kanalizācija);
- Tūrisma attīstība - nodrošināt informāciju tūrisma katalogos, veidot un labiekārtot dabas takas, nepieciešamo infrastruktūru.

Rudīte Stukle (Inčukalna novada zemes ierīkotāja)

- Ražošanas attīstība;
- Dabas un dzīves vides sakārtošana.

Aivars Nalivaiko (Vangažu pilsētas pārvaldes vadītājs)

- Infrastruktūras un komunikāciju attīstība un modernizācija, lai Inčukalna novadā radītu pievilcīgu vidi dažāda veida uzņēmējdarbības attīstībai.

Oskars Kalniņš (Inčukalna novada domes izpilddirektors)

- Ražošanas un tai nepieciešamās infrastruktūras attīstība;
- Tūrisma apskates objektu un piekļuves tiem sakārtošana.

Pēteris Veidemanis (Inčukalna novada būvvaldes vadītājs)

- Daudzveidīgas ražošanas un loģistikas attīstība, nekoncentrējoties tikai uz vienas nozares attīstību;
- Tūrisma attīstība.

Arvīds Blaus (Inčukalna novada domes priekšsēdētājs)

- Ražošanas attīstība, kas novadā radīs jaunas darbavietas;
- Dzīvojamās funkcijas attīstība, lai novadu, kā dzīves vietu izvēlētos jaunās ģimenes. Līdzsvara nodrošināšana starp ražošanas un dzīvojamo funkciju, lai neveidojas konfliktsituācijas (saglabāt meža buferjoslas);
- Tūrisma objektu un infrastruktūras sakārtošana.

Jautrīte Siliņa (Inčukalna novada dzimtsarakstu nodaļas vadītāja)

- Lauksaimniecības attīstība (lopkopība, zivkopība, augļu un ogu audzēšana u.c.).

Margita Līce (Inčukalna novada pašvaldības projektu vadītāja)

- Infrastruktūras - ceļi, inženierkomunikācijas (ūdensapgāde, kanalizācija u.c.) sakārtošana un modernizēšana, lai piesaistītu jaunus iedzīvotājus (novads ir „Rīgas guļamrajons”).

Natalja Biserova (Inčukalna novada pašvaldības projektu koordinatore)

- Brīvā laika pavadīšanas un aktīvās atpūtas iespēju daudzveidošana (starptautiskās sporta sacensības, bērnu un jauniešu pasākumi u.c.)

UZŅĒMĒJDARBĪBAS VIDES SVĪD ANALĪZE

STIPRĀS PUSES	VĀJĀS PUSES
• Ģeogrāfiskais novietojums, Rīgas un Siguldas pilsētu tuvums; • labs autoceļu un dzelzceļa tīkls; • attīstīta infrastruktūra uzņēmējdarbības uzsākšanai, ražošanas un loģistikas attīstībai - automaģistrāles A2, A3, dzelzceļš, gāze u.c.; • plašas, neblīvi apdzīvotas teritorijas, salīdzinoši tīra vide; • patīkama dzīvojamā vide; • sabiedrisko pakalpojumu piedāvājums (skolas, bērnudārzi, veikali u.c.); • radoši, inovatīvi uzņēmēji; • vakantas darbavietas; • salīdzinoši labs sabiedriskā transporta nodrošinājums uz/no Rīgu; • elastīga un organizēta pašvaldība (nolikumi, saistošie noteikumi, sabiedrisko attiecību speciālists, uzņēmējiem pretimnākoša); • labs sakaru pakalpojumu nodrošinājums; • daudzveidīga zemes izmantošana; • dabas resursi (meži, derīgie izrakteņi - smilts, kūdra, ģipšakmens, ūdeņi - Gauja u.c.).	• Kvalificēta darbaspēka trūkums, uzņēmumos strādā cilvēki no citiem novadiem; • Rīgas tuvums, Inčukalna novads kā „Rīgas guļamrajons” - daudzi iedzīvotāji strādā un saņem pakalpojumus Rīgā, uzņēmējiem nerentabli attīstīt medicīniskos pakalpojumus, lielveikalus novada teritorijā; • palielinās bezdarbnieku skaits, nevēlēšanās strādāt par minimālo samaksu; • vāja, nepietiekama iespēja iedzīvotājiem atrast darbu savā dzīvesvietā vai tiešā tās tuvumā; • neattīstās novada mazie ciemi; • maz attīstīta sadarbība starp uzņēmējiem; • informācijas trūkums uzņēmējiem (nav informācijas pašvaldības mājas lapā, vai arī tā tiek izvietota uz ļoti īsu laiku) un iedzīvotājiem (gados vecākajiem, kuriem nav dators vai nemāk ar to darboties); • sociāli neaktīvi iedzīvotāji (Inčukalna pagastā darbojas tikai 2 NVO - invalīdu un pensionāru biedrība); • nepietiekami attīstīta un nolietojusies infrastruktūra - pašvaldības ceļi, ūdensapgāde, kanalizācija; • iepirkumu sistēma, kas bremzē vietējo uzņēmēju atbalstīšanu; • trīs lielākie apdzīvotie centri - Inčukalns, Vangaži un Gauja vāji saistīti savā starpā ar sabiedrisko transportu. Nav sabiedriskā transporta starp ciemiem Inčukalns – Gauja, Gauja - Eglupe, Meža miera dzelzceļa stacija - Vangaži (3 km); • „latviešu mentalitāte” - nevar vienoties par kopēju risinājumu; • novadā nedeklarējušies iedzīvotāji (dārzkopības ciemā Kļavas dzīvo lielākoties rīdzinieki); • nenotiek būvniecība, daudz pamestu ēku; • pašvaldības īpašumā nav brīvu teritoriju, ko piedāvāt uzņēmējiem ražošanas attīstībai.
IESPĒJAS	DRAUDI
• ES un citu finanšu avotu finansējuma, investīciju piesaistīšana; • daudzveidīgas uzņēmējdarbības attīstība - ražošana, pakalpojumi, lauksaimniecība, mežkopība, tūrisms u.c.; • ražošanas un loģistikas attīstība, labvēlīgu apstākļu radīšana uzņēmējdarbības uzsākšanai; • dažāda veida infrastruktūras (autoceļi, dzelzceļš, inženiertehniskās komunikācijas) sakārtošana, modernizācija un turpmāka attīstība. Teritoriju, kas jau nodrošināta ar nepieciešamo infrastruktūru, piedāvāšana ražošanas un loģistikas attīstībai; • pievilcīgas un iedzīvotājiem draudzīgas dzīves vides ar daudzveidīgiem pakalpojumiem, kas piesaistītu jaunās ģimenes un palielinātu deklarēto iedzīvotāju skaitu, līdz ar to pašvaldības ienākumus; • Inčukalna novada identifikācijas kartes izveidošana, kas	• Likumdošana - iepirkumu sistēmas u.c., neprognozējamas izmaiņas; • valsts nodokļu politika - sociālie pabalsti lielāki par algu, nemotivē strādāt; • kvalitatīvu darba devēju un darba ņēmēju samazināšanās, iedzīvotāju aizbraukšana no Latvijas darba un labākas dzīves meklējumos uz ES valstīm; • valsts finansējuma samazināšanās; • naudas līdzekļu nepietiekamība projektu, ideju realizēšanai; • ES sabrukums; • demogrāfija - sabiedrības novecošanās, izceļošana; • birokrātiskā un lēnā lēmumu pieņemšana gan valsts, gan pašvaldības līmenī.

veicinātu iedzīvotāju deklarēšanos novadā;

- pozitīvas izmaiņas normatīvajos aktos, iepirkumu sistēmā, kas sekmētu saņemt pasūtījumus vietējiem uzņēmējiem;
- garās Gaujas upes robežas izmantošana tūrisma attīstībā - laivošana, pietātnes, atpūtas vietas, dabas takas, distanču slēpošanas trases u.c. (iespējamie maršruti Vangaži - Sēnīte, Vangaži - Sigulda);
- perspektīvā „Rail Baltica” dzelzceļa potenciāla izmantošana (gadījumā, ja tas šķērsos Rīgas – Valgas dzelzceļa līniju netālu no Vangažiem), iespējama liela kravas dzelzceļa mezgla - loģistikas attīstība Vangažos;
- pašvaldības lielāka iesaistīšanās sociālajā sfērā ar līdzdarbību, telpu piedāvājumu;
- veidot „park - ride” sistēmas dzelzceļa stacijās Inčukalns un Meža miers (iespēja tajās atstāt mašīnu un tālāk uz Rīgu doties ar vilcienu);
- ātra informācijas apmaiņa starp uzņēmējiem un pašvaldību, lielāka iespēja pašvaldībai atbalstīt vietējos uzņēmējus.

9.2. Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas sanāksmes

- 9.2.1. Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. 1.redakcijas izstrādes darba grupas sanāksme (13.06.2012. plkst. 10.00, Vangažu pagasta pārvaldē, Meža ielā 1, Vangažos, Inčukalna novadā).
- 9.2.2. Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. 1.redakcijas izstrādes darba grupas sanāksme (05.07.2012. plkst. 10.00, Inčukalna novada pašvaldības ēkā, Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna novadā).
- 9.2.3. Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. izstrādes darba grupas sanāksme (04.01.2013. plkst. 9.30, Inčukalna novada pašvaldības ēkā, Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna novadā).

INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA GRUPA SANĀKSMES PROTOKOLS

2012.gada 13.jūnijā, plkst. 10.00, Vangažu pagasta pārvaldē, Meža ielā 1, Vangažos,
Inčukalna novadā

SANĀKSMI VADA: Santa Pētersone, SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītāja.

SANĀKSMĒ PIEDALĀS: *skatīt pievienoto darba grupas dalībnieku reģistrācijas lapu.*

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: SIA „Reģionālie projekti” teritorijas plānotāja, kartogrāfe Vita Jumtiņa.

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

1. Vangažu pilsētas, Griķu un Meža miera ciemu teritoriju robežu pārskatīšana un attēlošana kartēs.
2. Vangažu pilsētas, Griķu un Meža miera ciemu funkcionālā zonējuma noteikšana un attēlošana kartēs.
3. Vispārīgo teritorijas izmantošanas apbūves noteikumu precizēšana.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. Kopā ar klātesošajiem darba grupas dalībniekiem, tika pārskatītas un attēlotas kartēs Vangažu pilsētas, Griķu un Meža miera ciemu teritoriju robežas.
2. Kopā ar klātesošajiem darba grupas dalībniekiem tika attēlots kartēs teritorijas funkcionālais zonējums Vangažu pilsētā, Griķu un Meža miera ciemos.
3. Kopā ar klātesošajiem darba grupas dalībniekiem tika precizētas SIA „Reģionālie projekti” sagatavotajā Vispārīgo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu projektā iekļautās normas un nosacījumi.

SANĀKSMES DALĪBNIEKI VIENOJĀS IEKĻAUT TERITORIJAS PLĀNOJUMA 1.RED. PROJEKTĀ:

1. Teritorijas plānojuma 1.redakcijā noteikt un attēlot kartēs blīvi apdzīvoto vietu robežas Vangažu pilsētai un ciemiem – Griķi un Meža miers, atbilstoši darba grupā nolemtajam.
2. Noteikt un kartēs attēlot atļautās izmantošanas – funkcionālo zonējumu, atbilstoši darba grupā nolemtajam.
3. SIA „Reģionālie projekti” precizēt Vispārīgo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, atbilstoši darba grupā nolemtajam.

SANĀKSME BEIDZĀS: 2012.gada 13.jūnijā, plkst.15⁰⁰

SANĀKSMES VADĪTĀJA:



S. Pētersone

SANĀKSMI PROTOKOLĒJA:



V.Jumtiņa

Eiropas Sociālā fonda projekts: „Inčukalna novada attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana”

ID Nr.1DP/1.5.3.2.0/ 10/APIA/VRAA/041/059

INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013-2024.G. 1. REDAKCIJAS IZSTRĀDES DARBA
GRUPAS SANĀKSME

13.06.2012., plkst. 10.00, Vangažu pagasta pārvaldē, Meža ielā 1, Vangažos, Inčukalna novadā

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Zemes īpašums/lietojums/amats	Kontakti (telefons, e-pasts)
1.	Pēteris Veidemanis	Inčukalna nov. dome	26139996
2.	Rudīte Stukle	Inčukalna N.D. zemes ierīkošana	29450550 rudite.stukle@inca.lv
3.	Oļegs Valmiņš	Inčukalna novada dome izpilētājs	28332381
4.	Aina Meiere	Inčukalna nov. Atmodas ielā 12/1-9	67977449
5.	Briids Bleum	m. tīp	67977160
6.	Santa Petuša	SPA "Reģionālā projekti"	67320809
7.	Vita Juntika	SPA "Reģionālā projekti"	vita@r.p.lv
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

**INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA GRUPA
SANĀKSMES PROTOKOLS**

2012.gada 5.jūlijā, plkst. 10.00, Inčukalna novada domē

SANĀKSMI VADA: Santa Pētersone, SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītāja.

SANĀKSMĒ PIEDALĀS: skatīt pievienoto darba grupas dalībnieku reģistrācijas lapu.

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: SIA „Reģionālie projekti” teritorijas plānotāja, kartogrāfe Vita Jumtiņa.

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

1. Inčukalna, Gaujas, Krustiņu, Kļavu un Eglupes ciemu teritoriju robežu pārskatīšana un attēlošana kartēs.
2. Inčukalna, Gaujas, Krustiņu, Kļavu un Eglupes ciemu funkcionālā zonējuma noteikšana un attēlošana kartēs.
3. Teritorijas izmantošanas apbūves noteikumu precizēšana atsevišķiem zonējuma veidiem (DzS, DzM, DzV, P, J, R, Ta, Tr, L, M, DA, Ū).

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. Kopā ar klātesošajiem darba grupas dalībniekiem, tika pārskatītas un attēlotas kartēs Inčukalna, Gaujas, Krustiņu, Kļavu un Eglupes ciemu teritoriju robežas.
2. Kopā ar klātesošajiem darba grupas dalībniekiem tika attēlots kartēs teritorijas funkcionālais zonējums Inčukalna, Gaujas, Krustiņu, Kļavu un Eglupes ciemos.
3. Kopā ar klātesošajiem darba grupas dalībniekiem tika precizēts SIA „Reģionālie projekti” sagatavotais Atsevišķo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu projekts urbānajās vietās (pilsētā un ciemos) un lauku teritorijā.

SANĀKSMES DALĪBNIEKI VIENOJĀS IEKĻAUT TERITORIJAS PLĀNOJUMA 1.RED. PROJEKTĀ:

1. Teritorijas plānojuma 1.redakcijā noteikt un attēlot kartēs bīvi apdzīvoto vietu robežas ciemiem - Inčukalns, Gauja, Krustiņi, Kļavas un Eglupe, atbilstoši darba grupā nolemtajam.
2. Noteikt un kartēs attēlot atļautās izmantošanas – funkcionālo zonējumu, atbilstoši darba grupā nolemtajam.
3. SIA „Reģionālie projekti” precizēt Atsevišķos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, atbilstoši darba grupā nolemtajam.

SANĀKSME BEIDZĀS: 2012.gada 5.jūlijā, plkst.15³⁰

SANĀKSMES VADĪTĀJA:



S. Pētersone

SANĀKSMI PROTOKOLĒJA:



V.Jumtiņa

Eiropas Sociālā fonda projekts: „Inčukalna novada attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana”

ID Nr.1DP/1.5.3.2.0/ 10/APIA/VRAA/041/059

INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013-2024.G. 1. REDAKCIJAS IZSTRĀDES DARBA
GRUPAS SANĀKSME

05.07.2012., plkst. 10.00, Inčukalna novada pašvaldības ēkā, Atmodas ielā 4,
Inčukalnā, Inčukalna novadā

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Zemes īpašums/lietojums/amats	Kontakti (telefons, e-pasts)
1.	Pēteris Videmāns	Inčukalna dome	26139996
2.	Rudīte Sturbe	Inčukalna ND zemes iekārtoja	29450550 zemietek@inčukalus.lv
3.	Oskars Kalniņš	Inčukalna novada dome izpilddirektors	28432881
4.	Aina Meiere	Inčukalna nov. Atmodas ielā 4p-9	67977449
5.	Mārcis Bloms	m-tājs	67977460
6.	Aldis Jutis	Inč. nov. dome	25989947
7.	Santa Ploce	SA "Reģionālie projekti"	67320809
8.	Vita Juntika	SA "Reģionālie projekti"	vita@rpl.lv
9.			
10.			
11.			
12.			

**INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA GRUPA
SANĀKSMES PROTOKOLS**

2013. gada 4. janvārī, plkst. 9.30, Inčukalna novada domē

SANĀKSMI VADA: Santa Pētersone, SIA „Reģionālie projekti” projektu vadītāja.

SANĀKSMĒ PIEDALĀS: *skatīt pievienoto darba grupas dalībnieku reģistrācijas lapu.*

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: SIA „Reģionālie projekti” teritorijas plānotāja, kartogrāfe Vīta Jumtiņa.

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

Saņemto priekšlikumu no fiziskām un juridiskām personām un institūciju atzinumu par teritorijas plānojuma 1.redakciju izskatīšana, lēmumu pieņemšana par to iekļaušanu vai neiekļaušanu teritorijas plānojuma galīgajā redakcijā (*kopā visi darba grupas dalībnieki*).

SANĀKSMES DARBA GAITA:

Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas sanāksmes dalībnieki izskatīja saņemtos priekšlikumus no fiziskām un juridiskām personām un institūciju atzinumus par teritorijas plānojuma 1.redakciju un vienojās par turpmāko teritorijas plānojuma izstrādes virzību.

SANĀKSMES DALĪBNIEKI VIENOJĀS IEKĻAUT TERITORIJAS PLĀNOJUMA 1.RED. PROJEKTĀ:

1. Darba grupas dalībnieki vienojās par saņemto priekšlikumu iekļaušanu vai neiekļaušanu un institūciju sniegto atzinumu atsevišķu punktu ņemšanu vai neņemšanu vērā Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. pilnveidotajā redakcijā (skatīt apkopojumu pievienotajos dokumentos: ziņojums_par_priekšlikumiem.doc un atzinumu_apkopojums.doc).
2. SIA „Reģionālie projekti” sagatavos Teritorijas plānojuma un Vides pārskata pilnveidotās redakcijas projektu nodošanai izskatīšanai Inčukalna novada pašvaldībai un virzīšanai uz domes sēdi lēmuma pieņemšanai par pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

SANĀKSME BEIDZĀS: 2013.gada 4.janvārī, plkst.13⁰⁰

SANĀKSMES VADĪTĀJA:

 S. Pētersone

SANĀKSMI PROTOKOLĒJA:

 V. Jumtiņa

Eiropas Sociālā fonda projekts: „Inčukalna novada attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana”

ID Nr.1DP/1.5.3.2.0/ 10/APIA/VRAA/041/059

INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013-2024.G. IZSTRĀDES DARBA GRUPAS SANĀKSME

04.01.2013., plkst. 9.30, Inčukalna novada pašvaldības ēkā, Atmodas ielā 4,
Inčukalnā, Inčukalna novadā

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Zemes īpašums/lietojums/amats	Kontakti (telefons, e-pasts)
1.	Pēteris Veidemanis	Inčukalna nov. dome	26134496
2.	Rudīte Stukla	Inčukalna ND zemes izīrētāja	29450550 zemiet@incukalis.lv
3.	Omaris Kalniņš	Inčukalna novada dome izpildītājs	28432881
4.	Aina Meiere	Inčukalna nov. Atmodas ielā 12/p-g	67977449
5.	Mārcis Blauvs	m-tiņi	67977310
6.	Alois Anzini	Inc. nov. dome	25989947
7.	Santa Petersone	SIA "Reģionālie projekti"	64320809
8.	Vita Juntņa	SIA "Reģionālie projekti"	vita@rplv.
9.			
10.			
11.			
12.			