

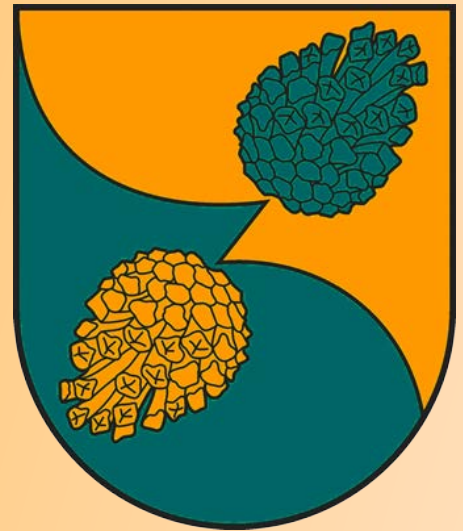
APSTIPRINĀTS

ar Inčukalna novada domes 22.05.2013. lēmumu
(protokols Nr.14, 25.§)
„Par saistošo noteikumu Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada
teritorijas plānojuma 2013.– 2024.gadam Teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”
apstiprināšanu”.

Inčukalna novada domes priekšsēdētājs

A.Blaus

INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013. – 2024.



TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Projekta Nr. 1DP/1.5.3.2.0./10/APIA/VRAA/041/059

SATURS

I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	5
II LIETOTIE TERMINI.....	7
III VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI.....	17
3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana.....	17
3.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana.....	17
3.3. Prasības ainavu aizsardzībai un pārvaldībai.....	17
3.4. Teritorijas un vietas ar īpašiem noteikumiem.....	18
3.4.1. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai.....	18
3.4.2. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai.....	20
3.4.3. Prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai	20
3.4.4. Aizsargjoslas	21
3.4.5. Tauvas josla	27
3.4.6. Riska vietas un problēmvietas.....	27
3.5. Ūdeņu, mežu un lauku zemju izmantošanas vispārīgie noteikumi.....	28
3.5.1. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai.....	29
3.5.2. Prasības dīķu ierīkošanai	30
3.5.3. Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, kurām nepieciešama zemes lietošanas maiņa.....	30
3.5.4. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....	30
3.5.5. Prasības meliorācijas sistēmas uzturēšanai un ierīkošana.....	31
3.6. Apbūves teritoriju un zaļumvietu izmantošanas vispārīgie noteikumi.....	32
3.6.1. Prasības apbūves blīvuma un apbūves intensitātes rādītājiem	32
3.6.2. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem	32
3.6.3. Pagalma noteikumi.....	33
3.6.4. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām un prasības būvju atbilstībai zemes vienību robežām.....	34
3.6.5. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem	35
3.6.6. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem.....	35
3.6.7. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem	36
3.7. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai.....	37
3.8. Prasības redzamības nodrošinājumam.....	39
3.9. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai.....	39
3.10. Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošinājums.....	39
3.11. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai.....	40
3.12. Prasības ārtelpas elementiem, teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam.....	45
3.13. Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām.....	48
3.14. Prasības zemes vienībām, kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.....	49

IV NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI VANGAŽU PILSĒTĀ, CIEMOS UN CITĀS URBANIZĒTĀS VIETĀS	49
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).....	49
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).....	52
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzV).....	54
4.4. Publiskās apbūves teritorija (P).....	56
4.5. Jauktas apbūves teritorija (J).....	57
4.6. Rūpniecības apbūves teritorija (R).....	59
4.7. Tehniskās apbūves teritorija (Ta).....	60
4.8. Transporta infrastruktūras teritorija (Tr).....	62
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija (DA).....	63
4.10. Ūdeņu teritorija (Ū).....	65
4.11. Mežu teritorija (M).....	66
4.12. Lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (L-1).....	66
V NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI ATSEVIŠĶIEM IZMANTOŠANAS VEIDIEM LAUKU TERITORIJĀ	67
5.1. Lauksaimniecības teritorijas (L).....	67
5.2. Mežu teritorija (M).....	69
5.3. Rūpniecības apbūves teritorija (R).....	70
5.4. Ūdeņu teritorija (Ū).....	71
5.5. Dabas un apstādījumu teritorija (DA).....	71
5.6. Publiskās apbūves teritorija (P).....	71
5.7. Tehniskās apbūves teritorija (Ta).....	72
5.8. Transporta infrastruktūras apbūves teritorija (Tr).....	72
VI NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI NEPIECIEŠAMĀ TERITORIJĀ	73
6.1. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamā teritorija.....	73
VII TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA	74
7.1. Prasības lokālplānojumam, detālplānojumam un zemes ierīcības projektiem.....	74
7.2. Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana.....	75
7.3. Būvtiesību īstenošanas kārtība un prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai.....	76
7.4. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam, prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai.....	77

7.5.	Ēku un citu būvju nojaukšana.....	78
7.6.	Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.....	78
7.7.	Stihiju postījumu atjaunošana.....	79
7.8.	Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai.....	79
7.9.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana.....	79
7.10.	Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība.....	79
7.11.	Noteikumu kontrole un ievērošana.....	80
VIII PIELIKUMI		81

I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šo Inčukalna novada pašvaldības (turpmāk **Pašvaldības**) saistošo noteikumu virsraksts ir „Inčukalna novada pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk **Apbūves noteikumi**).
2. **Apbūves noteikumi** nosaka prasības Inčukalna novada pašvaldības teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam (turpmāk **Teritorijas plānojums**) un Grafiskās daļas karti „Inčukalna novada pašvaldības teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana M 1: 10 000” (turpmāk **Grafiskā daļa**).
3. **Apbūves noteikumu** mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu novada attīstību, sabalansējot privātpersonu un sabiedrības intereses ar novada ekonomiskās attīstības interesēm, veicinot iedzīvotāju veselību, drošību, kārtību, ērtības, dabas un kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu, vispārēju labklājību un labvēlīgu vidi, kā arī racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu.
4. **Apbūves noteikumi** attiecas uz visu **Pašvaldības** administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, ēku un būvju projektēšanu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un lokālo ainavu plānu izstrādi, veicot būvdarbus, ēku un būvju rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju, nojaukšanu vai citu saimniecisko darbību.
5. **Apbūves noteikumi** tiek precizēti lokālplānojumos un detālplānojumos un atbilstoši to detalizācijas pakāpei un mēroga precizitātei.
6. Tie **Apbūves noteikumu** punkti, kuros ir atsauce uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** grozījumi.
7. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos **Apbūves noteikumos**, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** grozījumi.
8. Ja kādai teritorijai jau ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, jāievēro detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
9. **Apbūves noteikumi** regulāri jāaktualizē (jāpapildina) ar informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem un lokālplānojumiem, norādot to robežas (*skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, 8.9.pielikums*).
10. **Apbūves noteikumi** Gaujas nacionālā parka, dabas liegums „Garkalnes meži”, dabas pieminekļu un kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzību un izmantošanu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
11. Ar jautājumiem par **Apbūves noteikumu** prasībām jāgriežas **Pašvaldībā**.
12. **Pašvaldība** nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar **Teritorijas plānojumu** un tā grozījumiem, kā arī iespēju iegādāties to kopijas.

13. **Apbūves noteikumi** stājas spēkā reizē ar **Teritorijas plānojuma** vai tā grozījumu stāšanos spēkā, pēc to pieņemšanas **Pašvaldības** domes sēdē un lēmuma, ar kuru apstiprināts **Teritorijas plānojums** un izdoti **Pašvaldības** saistošie noteikumi, publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
14. Ja tiesa atzīst kādu **Apbūves noteikumu** nodaļu, punktu vai noteikumu par spēkā neesošu, pārējā **Apbūves noteikumu** daļa saglabā spēkā.

II LIETOTIE TERMINI

15. Apbūves noteikumos lietotie termini:

- 15.1. ainava - cilvēka redzeslokā esošu zemes virsmas ģeomorfoloģisko, floras un faunas un antromorfo (cilvēka radīto) elementu kopums. Dabiska ainava ir cilvēka neietekmēta vai maz ietekmēta ainava. Kultūrainava ir cilvēka un dabas kopēji veidota ainava;
- 15.2. ainavu aizsardzība - darbības, lai aizsargātu un saglabātu teritorijai raksturīgās dabiskās un kultūrvēsturiskās ainavas vērtības;
- 15.3. ainavisks ceļš - ceļš vai ceļa posms, kas šķērso ainaviski pievilcīgas teritorijas un pa kuru pārvietojoties paveras izcilas skatu perspektīvas uz raksturīgām ainavām;
- 15.4. aizliegtā izmantošana - izmantošana, kas neatbilst normatīvo aktu un **Teritorijas plānojuma** prasībām;
- 15.5. aizsargjoslas - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēkus no kāda objekta kaitīgās ietekmes;
- 15.6. apbūve - noteiktā teritorijā izvietotu, izmantotu vai plānotu ēku, būvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums, kur ēkas ir galvenais elements;
- 15.7. apbūves līnija - līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas, sākot no kura drīkst izvietot ēkas un būves;
- 15.8. apbūves teritorija - izbūves teritorija, kas **Teritorijas plānojumā** paredzēta apbūvei;
- 15.9. apbūves rādītāji:
 - 15.9.1. apbūves blīvums - procentos izteikta zemes vienības visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību,
 - 15.9.2. apbūves intensitāte - procentos izteikta virszemes stāvu platības summa attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību,
 - 15.9.3. apbūves laukums - zemes vienības visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm,
 - 15.9.4. brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. **Apbūves noteikumos** izteikta procentos no zemes vienības platības;
- 15.10. apdzīvotā vieta ir teritorija, kurā dzīvo cilvēki, ir izveidoti materiālie priekšnoteikumi tās apdzīvošanai un kurai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirts attiecīgais apdzīvotās vietas statuss. Inčukalna novadā blīvi apdzīvotās vietas ir ciemi, apdzīvotās vietas un viensētas;
- 15.11. applūstošās teritorijas - teritorijas ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi 10 gados (10% plūdu varbūtības teritorijas), kas noteiktas izmantojot inženiertehnisko aprēķinu metodi un precizētas pēc dabā konstatējamās regulāra applūduma pazīmēm, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai metodikai;
- 15.12. arhitektonisks akcents- būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta;

- 15.13. atklāta (ārpustelpu) uzglabāšana - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un nozīmē izmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet neietver autostāvvietas;
- 15.14. atļautā izmantošana - zemes, ēkas, būves vai tās daļas esoša vai plānota izmantošana, saskaņā ar **Teritorijas plānojuma** nosacījumiem. Pēc prioritātēm nosaka:
 - 15.14.1. atļautā galvenā izmantošana - zemes, ēku, būvju vai to daļu izmantošana, kas zemes vienībā ir dominējošā,
 - 15.14.2. atļautā palīgizmantošana pilsētā un ciemos nozīmē zemes, ēkas, būvju vai to daļas izmantošanu, ja tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai, papildina to un ir izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur galvenā izmantošana, un aizņem ne vairāk kā 30% no galvenās izmantošanas platības, ja šo **Apbūves noteikumu** atsevišķi punkti nenosaka savādāk,
 - 15.14.3. atļautā palīgizmantošana lauku teritorijā nozīmē zemes, ēkas, būvju vai to daļas izmantošanu, kas var nebūt pakārtota galvenajai izmantošanai un var būt vienīgā izmantošana zemes vienībā;
- 15.15. autoceļš - kompleksa inženierbūve, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei:
 - 15.15.1. valsts autoceļš – izmantošana, kas veido Latvijas Republikas ceļu tīklu un ietver galvenos, reģionālos un vietējos valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām,
 - 15.15.2. pašvaldības ceļš – ceļš, kas pieder pašvaldībai un kalpo pašvaldības iekšējiem autotransporta sakariem, apdzīvoto vietu un atsevišķu zemes vienību savienošanai ar citām apdzīvotām vietām. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju tā zemes nodalījuma joslā un krustojumus ar apdzīvoto vietu ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš apdzīvotās vietās var būt arī iela,
 - 15.15.3. komersantu ceļš – ceļš, kas pieder uzņēmumam (uzņēmēj sabiedrībai) kā tiesību subjektiem, kā arī citām privāto tiesību fiziskām un juridiskām personām,
 - 15.15.4. māju ceļš – ceļš, kas nesavieno citus augstāk līmeņa ceļus;
- 15.16. autostāvvietā ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, kā arī autostāvvietas piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas. Autostāvvietas var būt:
 - 15.16.1. atklāta autostāvvietā - nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) transportlīdzekļu novietošanai uz laiku,
 - 15.16.2. pazemes autostāvvietā- nozīmē autostāvvietu, kas iekļautas ēkas vai tās daļas pagraba stāvā, vai arī ir atsevišķa būve pazemes līmenī transportlīdzekļu novietošanai uz laiku, bet nav garāža;
- 15.17. biznesa inkubators - struktūra, kuras pamatfunkcija ir veicināt jaunu uzņēmumu izveidošanos jebkurā tautsaimniecības nozarē, nodrošinot tās „inkubācijas periodā” (parasti 3-5 gados) ar telpām, infrastruktūras pakalpojumiem un konsultācijām komercdarbības pamatjautājumos;
- 15.18. buferzona - detālpplānojumā vai būvprojektā noteikta zaļo aizsargstādījumu josla vai dabiska meža vai krūmāju josla, kuras galvenais uzdevums ir mazināt ārējās teritorijas potenciālo negatīvo ietekmi;

- 15.19. būtisks piesārņojums ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā;
- 15.20. būve - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija:
 - 15.20.1. galvenā būve - būve, parasti ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemes vienības,
 - 15.20.2. īslaicīgas lietošanas būve - būve, kuras ekspluatācijas laiks nav lielāks par 5 gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām, paredzot to būvprojektā,
 - 15.20.3. pagaidu būve - būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būves nodošanas ekspluatācijā,
 - 15.20.4. sezonas būve - nekapitāla rakstura būve, kuras kalpošanas laiks ir viena sezona,
 - 15.20.5. būve mājlopiem - saimniecības ēka (kūts) mājlopu un/vai mājpūtnu izmitināšanai. Ja tiek turētas piecas un vairāk dzīvnieku vienības (liellopi, zirgi, cūkas u.c.) jābūt izbūvētai kūtsmēsļu glabātuvei un vircas krātuvei;
- 15.21. būvdarbi – būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana:
 - 15.21.1. konservācija – pasākumi būvē, kas novērš tās konstrukcijas bojāšanos, sabrukumu, vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī,
 - 15.21.2. rekonstrukcija - būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu. Vienkāršota rekonstrukcija ir būves vai tās daļas funkcijas maiņa bez pārbūves,
 - 15.21.3. renovācija - būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju. Vienkāršota renovācija ir būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas,
 - 15.21.4. restaurācija - būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti;
- 15.22. būvlaide nozīmē līniju zemes vienības iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot;
- 15.23. ciems (blīvi apdzīvota vieta) nozīmē juridisku statusu teritorijai, kurā dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu. Inčukalna novada ciemu teritoriju robežas noteiktas **Grafiskajā daļā**;
- 15.24. dabas un apstādījumu teritorijas - saglabātas vai speciāli izveidotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas, gan publiski pieejamas, gan arī privātīpašumā esošas teritorijas, kas plānotas un izmantotas dzīves un darba videi vietējiem iedzīvotājiem, tranzīta videi iebraucošajiem atpūtniekiem, kultūras mantojuma aizsardzībai, pašvaldības tēla veidošanai un vides kvalitātes uzturēšanai;
- 15.25. darījumu objekts (darījumu iestāde, komerciestāde), nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību;

- 15.26. dārza māja (vasarnīca) nozīmē brīvstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei;
- 15.27. daudzdzīvokļu mājas:
 - 15.27.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz trijiem stāviem (ieskaitot) ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Mājas iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības,
 - 15.27.2. daudzstāvu daudzdzīvokļu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver četru, piecu vai vairāk stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemes vienības;
- 15.28. degvielas uzpildes stacija (DUS) nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas;
- 15.29. derīgo izrakteņu ieguve - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē nozīmē derīgo izrakteņu ieguvi tādā apjomā (virs 20 000 m³), kurai nepieciešams saņemt atļauju derīgo izrakteņu ieguvei normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā;
- 15.30. dvīņu māja nozīmē divas bloķētas ar kopēju sienu viendzīvokļa dzīvojamās mājas, katra uz savas zemes vienības;
- 15.31. dzīvoklis kā palīgizmantošana nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli;
- 15.32. dzīvžogs - blīvs un kopts rindu krūmu vai zemu koku stādījums, kas izvietots gar zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju ar mērķi norobežot vienu privāto no citas privātās telpas, privāto - no publiskās telpas, vai teritorijas ar specifisku izmantošanu, vai nelabvēlīgu ietekmi;
- 15.33. ēka (nams, māja) nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi:
 - 15.33.1. mazēka nozīmē atsevišķu vienkārtu ēku, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m²;
- 15.34. ferma nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības, cūkkopības, putnkopības, vai kažokzvēru audzēšanas saimniecību (ar 20 un vairāk liellopiem, vai 30 un vairāk cūkām, vai 100 un vairāk putniem, vai 30 un vairāk aitām, vai 10 un vairāk zirgiem, vai 50 un vairāk kažokzvēriem), kā arī ietver pastaigu laukumus, bet neietver ganības;
- 15.35. garāža nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai citu transportlīdzekļu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan publiskā garāža. Šajos **Apbūves noteikumos** garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā ēkā vai palīgēkā;
- 15.36. gāzes uzpildes stacija (GUS) - nozīmē izmantošanu, kas ietver gāzes, eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus kā palīgizmantošanas;
- 15.37. iedibināta būvlaide ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecās zemes vienības galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas;
- 15.38. iela - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta satiksmes nodrošināšanai blīvi apdzīvotās vietās (ciemos) un vietējās satiksmes pievadīšanai

autoceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar ielām un piebrauktuvēm. Šajos **Apbūves noteikumos** ielas tiek klasificētas:

- 15.38.1. maģistrālas nozīmes iela (tajā skaitā pilsētas un mikrorajona nozīmes maģistrālā iela) nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām,
- 15.38.2. vietējas nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām;
- 15.39. individuālās lietošanas vēja elektrostacijas nozīmē vēja elektrostacijas ar jaudu līdz 20 kW, un kurās elektroenerģija tiek ražota tikai pašpatēriņam. Pieļaujama saražotās elektroenerģijas pārpalikuma nodošana tīklā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktām prasībām;
- 15.40. insolācija (izsauļojums) ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi;
- 15.41. intensīvās audzēšanas komplekss nozīmē fermu ar vairāk nekā 85 000 vietām broileriem, vai 60 000 vietu vistām, vai 3000 vietu cūkām, kuru masa ir lielāka par 30 kilogramiem, vai 900 vietām sivēnmātēm;
- 15.42. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas (ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, gāzes apgādes, siltumapgādes, drenāžas, sakaru u.tml. līnijas un iekārtas) un citi tīkli, inženierbūves, kā arī citas būves, kas paredzētas teritorijas un apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem energoresursiem un citiem resursiem:
 - 15.42.1. maģistrālā inženierkomunikācija nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama teritorijas un apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu,
 - 15.42.2. inženierbūves - būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženiertīkli, cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.;
- 15.43. īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT) – ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību;
- 15.44. izbūve - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai paredzēta visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai;
- 15.45. izmantošana nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes, ēku, būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst **Apbūves noteikumiem** (atļautā izmantošana) vai neatbilst **Apbūves noteikumiem** (aizliegtā izmantošana vai neatbilstošā izmantošana);
- 15.46. kapsēta nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus;
- 15.47. karjers nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu iegūšanu ar atklāto paņēmieni;

- 15.48. kokaudzētava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai;
- 15.49. kūtsmēslu glabātava - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei;
- 15.50. kultūrvēsturiski nozīmīga apbūve - valsts aizsargājamie arhitektūras pieminekļi un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski objekti un apbūve, kā arī kultūrvēsturiski nozīmīga apbūve, kas vecāka par 50 gadiem, atsevišķi izvērtējot **Pašvaldības** būvvaldē¹;
- 15.51. lauksaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību, putnkopību, zivsaimniecību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, gliemežu un slieku audzēšanu, kā arī fermu;
- 15.52. laukums nozīmē izmantošanu tehniskās apbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas;
- 15.53. likumīgi uzsākta izmantošana – izsniegts Plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) vai saskaņots būvprojekts, vai izsniegta būvatļauja, kuru derīguma termiņi nav beigušies;
- 15.54. mežsaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, medniecību, savvaļas dzīvnieku audzēšanu, kā arī var ietvert arī malkas, meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu, tūrismu un rekreāciju;
- 15.55. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību;
- 15.56. meliorācijas sistēma ietver pasākumu sistēmu augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšanai (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršanai:
- 15.56.1. aizsargdambis – grunts hidrotehniska būve teritorijas aizsardzībai pret applūšanu,
- 15.56.2. hidrotehniska būve - būves, uz kurām iedarbojas ūdens spiediens un kuras kalpo ūdens resursu izmantošanai un ūdeņu kaitīgās iedarbības novēršanai,
- 15.56.3. novadgrāvis - mākslīgi veidota valsts, koplietošanas vai privāta (viena īpašuma robežās) ūdensnoteka virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, kas iekļauta vienotā noteces sistēmā un ir valsts, pašvaldības vai privātā pārziņā;
- 15.57. multifunkcionāls objekts šo **Apbūves Noteikumu** izpratnē nozīmē ēku vai būvi, kurā ir apvienotas vairākas līdzvērtīgas funkcijas - sabiedriskā un darījuma funkcija ar sabiedriskajām, darījumu un pakalpojumu iestādēm un dzīvojamā funkcija ar īres vai privātiem dzīvokļiem;
- 15.58. navigācijas būve nozīmē izmantošanu, kas ietver būves kuģošanas nodrošināšanai;
- 15.59. paaugstināta riska objekts nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam;

¹ Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē vai ēka un būve, kas vecāka par 50 gadiem ir klasificējama kā kultūrvēsturiski nozīmīga apbūve

- 15.60. pagalms - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē nozīmē zemes vienības daļu starp galveno būvi (ēku) un kādu no zemes vienības robežām (arī sarkano līniju) plānotās atļautās izmantošanās, kurās apbūve ir galvenais to izmantošanas veids:
- 15.60.1. aizmugures pagalms - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zeme vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai,
 - 15.60.2. aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu,
 - 15.60.3. priekšpagalms nozīmē zemes vienības daļu visā tā platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai,
 - 15.60.4. priekšpagalma dziļums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu,
 - 15.60.5. sānpagalms nozīmē zemes vienības daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai. Ārējais sānpagalms nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu,
 - 15.60.6. sānpagalma platums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu;
- 15.61. pašvaldības nozīmes aizsargājamie kultūrvēsturiskie un dabas objekti – ēkas un būves, kā arī izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme, un kas atrodas īpašā pašvaldības aizsardzībā;
- 15.62. peldvieta – atbilstoši normatīvo aktu prasībām labiekārtota vieta pie virszemes ūdensobjektiem, kas paredzēta peldēšanai;
- 15.63. pludmale - ūdensteces vai ūdenstilpes krasta teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;
- 15.64. ražošanas objekti un noliktavas – teritorijas, kas izmantotas vai plānotas rūpnieciskas ražošanas, pārstrādāšanas, montēšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī citu preču un vielu uzkrāšanas, glabāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkiem. Ražošanas uzņēmumi var būt:
- 15.64.1. vieglās ražošanas uzņēmums - nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus,
 - 15.64.2. vispārīgās ražošanas uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu,
 - 15.64.3. smagās ražošanas uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas ietver rūpniecības nozares, kas nodarbojas ar smagu vai masīvu ražošanas līdzekļu izgatavošanu (piem., no dzelzs un tērauda), kurai nepieciešamas liela izmēra mašīnas un mehānismi. Par smago rūpniecību tiek uzskatīta enerģētika, ķīmijas rūpniecība, metalurģija, mašīnbūve, kuģubūve, būvmateriālu rūpniecība,
 - 15.64.4. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas saistīta ar lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu (tajā skaitā biogāzes ražošanu),

pirmapstrādi un pārstrādi, kā arī ietver intensīvās audzēšanas kompleksus un lauksaimniecības apkalpes objektus - tehnikas novietnes, apkopes un remonta vietas, u.tml.;

- 15.65. rekreācijas objekti - būves un labiekārtojums zaļumu teritorijās, kur ēkām un būvēm nav galvenā loma un kas izmantojami atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
- 15.66. religiska iestāde ietver kulta ēkas (baznīcu, draudžu, klosteru, svētdienas skolas, kapelas, mošejas, sinagogas, izņemot garīgo semināru ēkas) un ar tām saistītās palīgēkas un būves, kā arī autostāvlaukumus;
- 15.67. rindu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz savas zemes vienības ar neatkarīgām izejām katram dzīvoklim uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai;
- 15.68. sabiedriskie apstādījumi nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus;
- 15.69. sabiedriskā iestāde ietver ēkas, būves vai to daļas, kas tiek izmantotas vai plānotas valsts un pašvaldības iestādes, izglītības un zinātnes iestādes, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes, kultūras iestādes, kā arī citu iestāžu izvietojumam;
- 15.70. saimniecības ēka nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.tml. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku;
- 15.71. sarkanā līnija ir plānota vai esoša, detālplānojumā vai zemes vienības plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža;
- 15.72. savrupmāja nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju;
- 15.73. sezonāla rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu iestāde – ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar **Pašvaldības** atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību;
- 15.74. sporta vai rekreācijas būve - ēka, būve, vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota sporta spēļu, fizisko nodarbību, sporta vai rekreācijas (atpūtas) pasākumu norisei, ar to saistīto aprīkojumu skatītājiem, dalībniekiem vai citiem apmeklētājiem;
- 15.75. stāvs - ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām:
 - 15.75.1. mansarda stāvs – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts izmantošanas mērķis,
 - 15.75.2. pagrabstāvs – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret plānoto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk kā par pusi no stāva augstuma virs projektētā zemes virsmas vidējā līmeņa un esošās vai projektējamās ielas ass līmeni, ar nosacījumu, ka tā virszemes daļas augstums ir ne lielāks kā vienu metru starp pirmā stāva grīdas un projektētā zemes virsmas vidējā līmeņa, kā arī ielas ass līmeņu atzīmēm;

- 15.76. stāva augstums - attālums starp divām stāva norobežojošo pārsegumu konstrukciju augšējām virsmām (grīdu virsmas līmeņiem);
- 15.77. stāvu platība ir zemes vienības kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas. Gaisa telpa (atvērumi pārsegumā) netiek ieskaitīti stāva platībā;
- 15.78. tauvas josla – sauszemes josla gar dabīgo un mākslīgo virszemes ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju saistītām darbībām, rekreācijas vajadzībām un nodrošina piekļūšanu ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības;
- 15.79. teritorijas izmantošanas veidi – **Teritorijas plānojumā** noteikts Inčukalna novada ciemu un lauku teritorijas iedalījums pēc izmantošanas;
- 15.80. trīsdimensiju attēls (3D) - telpisks attēls trijās dimensijās;
- 15.81. tūrisma un rekreācijas infrastruktūra – tūrisma nozares un ar to saistīto citu nozaru pakalpojumu kopums, kas nodrošina tūrisma un rekreācijas nozares darbību;
- 15.82. tūristu un atpūtas mītne - īslaicīgas apmešanās īrējamas ēkas un teritorijas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai:
 - 15.82.1. kempings - ir viesu izmitināšanas un apkalpošanas vieta, kurā ir iespējams novietot teltis, treilerus un viesu transporta līdzekļus kopējā vai atsevišķās stāvvietās, un kura teritorijā var tikt izvietotas vieglas konstrukcijas būves,
 - 15.82.2. viesnīca - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītni, kurā ir vismaz desmit numuru, un ar to saistītās būves un labiekārtojumu,
 - 15.82.3. viesu nams - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītni, kurā ir vismaz pieci numuri un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
- 15.83. vairumtirdzniecības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi;
- 15.84. veloceliņš – atsevišķi nodalīta ielas vai ietves daļa, kas paredzēta velosipēdu satiksmei, var būt arī atsevišķi izbūvēti veloceliņi velosipēdu satiksmei;
- 15.85. vides pieejamība - iespējas cilvēkiem ar kustības, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai funkcijai;
- 15.86. vēlamā iela vai ceļš - šo **Apbūves noteikumu** izpratnē rekomendējoša rakstura vietējas nozīmes iela vai ceļš, kuru precīzs novietojums un parametri tiek noteikti detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā;
- 15.87. viensēta nozīmē izmantošanu, kas ietver vienu vienģimenes vai divģimeņu dzīvojamo māju ar saimniecības ēkām un citām būvēm, kā arī pagalmu lauku teritorijā („Lauku zemēs (L)“);
- 15.88. vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts - pārsvarā sniedz pakalpojumus ciema vai tuvējās apkārtnes iedzīvotājiem un nav nepieciešamas atsevišķi stāvošas noliktavu ēkas;
- 15.89. zemes ierīcības projekts - teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas (sadalģšanas, apvienošanas, robeģu pārkārtošanas) pasākumu projekts, kas

izstrādāts pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, zemes vienībai vai zemes vienības daļai.

- 15.90. zemes vienība - juridiski noteikta teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums, lietojums) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu;
- 15.91. zemes vienības dziļums nozīmē horizontālu attālumu starp zemes vienības fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes un zemes vienības aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienības aizmugures robežas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes vienības sānu robežas;
- 15.92. zemes vienības fronte nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām;
- 15.93. zemes vienības vēsturiskā robeža – fiksēta vēsturiskā zemes vienības robeža;
- 15.94. žogs - būve, kas izvietota gar, vai uz zemes vienības robežas, vai uz ielas sarkanās līnijas, vai gar tām, ar mērķi norobežot vienu privāto no citas privātās telpas, privāto - no publiskās telpas, vai teritorijas ar specifisku izmantošanu.

III VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

16. Visā **Pašvaldības** teritorijā atļauts izmantot zemi ēku un būvju izvietojumam atbilstoši attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, ievērojot **Apbūves noteikumus** un **Grafiskās daļas** kartes, kā arī:
 - 16.1. apstādījumu ierīkošanai;
 - 16.2. ielas, ceļa, velosipēdistu vai gājēju ceļa vai piebrauktuves izbūvei;
 - 16.3. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam, ja to paredz detālplānojums, zemes ierīcības projekts, būvprojekts vai inženiertehniskās apgādes shēma;
 - 16.4. automašīnu un velosipēdu novietojumam, ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības un normatīvo aktu prasībām;
 - 16.5. alternatīvo energoapgādes objektu izvietojumam, ja tas nav pretrunā ar **Apbūves noteikumu** citu punktu prasībām;
 - 16.6. dīķa ierīkošanai;
 - 16.7. atļautajai palīgizmantošanai.

3.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

17. Nevienā teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo vai būtisku piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku un neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām.
18. Visās teritorijās ir aizliegts:
 - 18.1. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
 - 18.2. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;
 - 18.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai komerc nolūkos, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi;
 - 18.4. atklātā veidā uzkrāt vai uzglabāt atkritumus, metāllūžņus, būvgružus, pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi;
 - 18.5. uzglabāt radioaktīvos atkritumus;
 - 18.6. izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā ilglaicīgas lietošanas (vairāk kā trīs kalendārie mēneši) dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss.

3.3. PRASĪBAS AINAVU AIZSARDZĪBAI UN PĀRVALDĪBAI

19. **Pašvaldības** teritorijas ainavu aizsardzības un pārvaldības mērķis ir saglabāt un aizsargāt Inčukalna novadam raksturīgās mežu, Gaujas upes, mozaīkveida lauksaimniecības zemju un

mežu un urbāno teritoriju ainavas ar dabas un kultūrvēsturiskajiem elementiem kā **Pašvaldības** teritorijas identitātes atspoguļotāju.

20. Visā **Pašvaldības** teritorijā jāievēro normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktās vispārējās vides un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu. Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību.
21. Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, ainavisko apsvērumu risināšanai, **Pašvaldība** var izvirzīt prasību izstrādāt ainavas tematisko plānojumu vai meža apmežošanas plānu lauksaimniecības zemju lietošanas kategoriju maiņai meža zemēs, ainavas tematisko plānojumu vai detālplānojumu - vēja elektrostaciju un citu liela apjoma objektu izvietojumam ainavā.
22. Ja būvniecība tiek paredzēta ainaviski nozīmīgās teritorijās, **Pašvaldība** ir tiesīga pieprasīt būvniecības ierosinātajam būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi un norādīt specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem. Būvapjomi jāizvieto, saglabājot vērtīgos kokus un ainavu, jāveido ainavā iederīgi apstādījumi.
23. Lai novērstu ainavas degradāciju, **Pašvaldība** ir tiesīga uzlikt sodu nesakopto teritoriju un ēku īpašniekiem, kā arī uzdot nojaukt sabrukušās vai nelikumīgi uzbūvētās ēkas un būves.
24. Aizliegts uzsākt jaunu būvniecību vai veikt rekonstrukciju vidi degradējošu objektu teritorijās (bijušo, neizmantojamo un pussabrukušo lauksaimnieciskās ražošanas objektu – bijušo kalšu, fermu, angāru u.tml. teritorijās) pirms nav veikta degradējošu objektu un teritoriju sakārtošana un/vai nojaukšana.
25. **Teritorijas plānojumā** tiek noteikts un **Grafiskajā daļā** attēlots ainaviskais ceļš V95 Griķukrogs – Meļķerti. Nav pieļaujama reljefa pārveidošana, būvniecība un aizaugšana ar krūmiem un apmežošana vietās, kur no ainaviskā ceļa paveras atvērti skati uz Vangažu baznīcu un raksturīgo kultūrainavu.

3.4. TERITORIJAS UN VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

3.4.1. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai

26. **Grafiskās daļā** attēlotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, to funkcionālās zonas un dabas pieminekļi, mikroliegumu teritorijas un dižkoki.
27. Pašvaldības teritorijā atrodas normatīvajos aktos noteiktas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:
 - 27.1. Gaujas nacionālā parka (Natura 2000 teritorija) funkcionālās zonas: dabas lieguma zona (Gaujas senielejas dabas lieguma daļa), ainavu aizsardzības zona (Silciema aizsargājamās ainavas daļa) un neitrālā zona (Gaujas ciema blīvi apdzīvotā teritorija);
 - 27.2. dabas lieguma „Garkalnes meži” funkcionālās zonas: regulējamā režīma zona, dabas lieguma zona un neitrālā zona;
 - 27.3. dabas pieminekļi:
 - 27.3.1. ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi - „Viesulēnu slāņi” un „Ziedleju klintis”;
 - 27.3.2. aizsargājamās dendroloģiskie stādījumi – „Operas teātra mākslinieku dendroloģiskie stādījumi Inčukalna „Līgotnēs”” un „Indrānu parks”,

27.3.3. dižkoki² (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.11.),

27.3.4. dižakmeņi (laukakmeņi ar virszemes tilpumu 10 m³ un vairāk).

28. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās aizliegta visa veida darbība, kas ir pretrunā ar aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanas mērķiem.
29. Vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību, pieļaujamos un aizliegtos saimnieciskās darbības veidus īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās nosaka regulējošie normatīvie akti un dabas aizsardzības plānos noteiktie apsaimniekošanas pasākumi teritoriju dabas vērtību saglabāšanai:
 - 29.1. Gaujas nacionālā parka teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar 01.01.2011. Gaujas nacionālā parka likumu, 02.05.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kā arī teritorijas apsaimniekošanā jāievēro Gaujas nacionālā parka dabas aizsardzības plānā noteiktās prasības Gaujas senielejas un tās pieteku ieleju dabas, kultūrvēsturiskās un ainaviskās vērtības saglabāšanai;
 - 29.2. ja plānotā būvniecība vai citas saimnieciskās darbību Gaujas Nacionālā parka dabas lieguma vai ainavu aizsardzības zonā var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, ir obligāta lokālpilnojuma vai detālpilnojuma izstrāde. Būvatļauja var tikt izsniegta tikai pēc lokālpilnojuma vai detālpilnojuma izstrādes;
 - 29.3. dabas lieguma „Garkalnes meži” izmantošana veicama saskaņā ar 06.12.2011. MK noteikumiem nr.930 „Dabas lieguma „Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kā arī teritorijas apsaimniekošanā jāievēro dabas lieguma „Garkalnes meži” dabas aizsardzības plānā noteiktais;
 - 29.4. zemes īpašumus, kas atrodas Gaujas Nacionālā parka dabas lieguma zonā un dabas lieguma „Garkalnes meži” dabas lieguma zonā, nav atļauts sadalīt vienībās, kas mazākas par 10 ha (šis nosacījums neattiecas uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām pilsētu un ciemu robežām).
 - 29.5. dabas pieminekļa teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar 16.03.2010. MK noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasībām.
30. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to apskates iespēju, tiek aizsargāta arī teritorija zem koku vainagiem, kā arī 10 m rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas. Šai teritorijā nav pieļaujama apbūve, tā jāattēlo detālpilnojumā un jāievēro būvprojekta situācijas plānā (ģenplānā). Pašvaldībai jāslēdz līgumi ar zemes īpašniekiem par dižkoku kā izcilu ainavas elementu saglabāšanu.
31. Lai nodrošinātu aizsargājamo dižakmeņu saglabāšanu un to apskates iespēju, tiek aizsargāta arī teritorija 10 m rādiusā ap tiem. Šai teritorijā nav pieļaujama apbūve, tā jāattēlo detālpilnojumā un jāievēro būvprojekta situācijas plānā (ģenplānā). Pašvaldībai jāslēdz līgumi ar zemes īpašniekiem par dižakmeņu kā izcilu ainavas elementu saglabāšanu.
32. **Pašvaldības** teritorijā izveidoti 2 mikroliegumi (aizsargājamo putnu sugu un biotopu aizsardzībai). Mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”.

² Dižkoki jāprecizē veicot inventarizāciju. Dižkoku precizēšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.

33. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldi īsteno Vides un reģionālās attīstības ministrijas pakļautībā esošā Dabas aizsardzības pārvalde. Teritoriju apsaimniekošanu veic zemes īpašnieki.
34. Meža zemes atmežošana vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategoriju maiņa īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās var tikt veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saņemot Dabas aizsardzības pārvaldes rakstveida atļauju.
35. Plānojot būvniecību īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (ĪADT), ārpus ĪADT neitrālajām zonām, Dabas aizsardzības pārvalde ir tiesīga ierosināt attīstītājam izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu.
36. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts lokālplānojums vai detālplānojums, vai būvprojekts ir jāveic dižkoku un dižakmeņu inventarizācija. Par īpaši aizsargājamo koku vai akmeni uzskatāms jebkurš koks vai akmens, kas atbilst 16.03.2010. MK noteikumos „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktajiem parametriem vai Gaujas nacionālā parka teritorijā 02.05.2012. MK noteikumu Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 5.pielikumā noteiktajiem parametriem.
37. Lai nodrošinātu īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzību, pirms detālplānojuma izstrādes veikt sugu un biotopu inventarizāciju meža zemēs mežaudzēs uz kūdras augsnēm un slapjām minerālaugsnēm, upju aizsargjoslās, un sausieņu tipos mežaudzēs, kuru vecums pārsniedz 50 gadus.

3.4.2. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai

38. Inčukalna novada pašvaldības teritorijā atrodas septiņi kultūras pieminekļi – 6 arheoloģijas un viens arhitektūras pieminekļi, kas iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā³ (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.10.). Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap nekustamajiem kultūras pieminekļiem attēlotas **Grafiskajā daļā**.
39. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
40. Valsts kontroli kultūras pieminekļu aizsardzībā, kultūras mantojuma apzināšanu, izpēti un pieminekļu uzskaiti veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (VKPAI).
41. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (renovēt, rekonstruēt, restaurēt) tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKPAI) saskaņojumu.
42. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav plānojama jaunu objektu būvniecība. Jebkuriem zemes darbiem, kas skar arheoloģijas pieminekļu teritorijas un aizsardzības zonas, nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKPAI) saskaņojums un arheoloģiskās izpētes vai uzraudzības nodrošinājums.

3.4.3. Prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai

43. **Teritorijas plānojumā** noteiktas (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.8.) un **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un objekti.

³apstiprināts ar LR Kultūras ministrijas rīkojumu Nr.1148

44. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt citus pašvaldības nozīmes aizsargājamus kultūrvēsturiskos un dabas objektus, kā arī likvidēt to statusu.
45. Saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, savvaļas puķu audzes, kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturiskajiem objektiem un dabas ainavām.
46. Kultūrvēsturiski nozīmīgas apbūves atjaunošana (rekonstrukcija) ir jāveic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu. Nav pieļaujama jaunas vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana.
47. Aizsargājamo parku un audžu teritorijās, kā arī 20 m rādiusā no to teritorijas robežas nedrīkst veidot jaunu apbūvi, izņemot labiekārtojumu. Labiekārtojuma objekti un izvietojums jāsaskaņo **Pašvaldībā**.
48. Lai nodrošinātu aizsargājamo aleju un koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, tiek noteikta minimālā aizsargjosla - 10 m rādiusā (mērot no koka vainaga projekcijas). Šajā aizsargjoslā aizliegta jebkura saimnieciskā darbība.
49. Zemes īpašnieki un nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstruējot ceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru. Lai aizsargājamus kokus un citas audzes ne bojātu mājlopi, nepieciešamības gadījumā tie ir jānorobežo ar žogu.
50. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt citas specifiskās prasības pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas teritoriju un objektus aizsardzībai, apsaimniekošanai un attīstībai.

3.4.4. Aizsargjoslas

51. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
52. **Grafiskās daļas** kartē „Inčukalna novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana M 1: 10 000” attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks⁴ par 10 m, kā arī 10 m virszemes ūdens objektu aizsargjoslas Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās, valsts nozīmes ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas visā novada teritorijā.
53. Visa veida aizsargjoslas ir jānosaka vai jāprecizē un jāattēlo detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.
54. Aizsargjoslas un aprobežojumi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmi Zemesgrāmatās un zemes robežu plānos.
55. Gadījumos, kad pārkāpjas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.
56. Visu veidu saimnieciskā darbība aizsargjoslās jāsaskaņo ar atbildīgajām valsts un **Pašvaldības** institūcijām.

⁴ izņemot aizsargjoslas gar elektronisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kV

57. Jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo detālpārplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

58. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jānosaka ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.

59. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

59.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:

59.1.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas minimālās virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar 1., 2. tabulās noteikto,

1. tabula. Ūdensteču aizsargjoslas

Ūdenstece	Garums (km)	Aizsargjosla lauku teritorijā	Aizsargjosla pilsētas, ciemu teritorijās
Gauja	452	500 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemos Gauja un Krustiņi
Eglupe	15	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Eglupe
Straupjupīte	17	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā Vangažu pilsētā
Inčupīte	12	50 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā ciemā Inčukalns
pārējām ūdenstecēm		10 m plata josla katrā krastā	10 m plata josla katrā krastā

2.tabula. Ūdenstilpņu aizsargjoslas

Ūdenstilpe	Platība (ha)	Aizsargjosla lauku teritorijā	Aizsargjosla pilsētas, ciemu teritorijās
Vangažu ezers			10 m plata josla
dabīgām ūdenstilpēm	līdz 10	10 m plata josla	10 m plata josla
mākslīgiem ūdensobjektiem	lielākiem par 0,1	10 m plata josla	10 m plata josla

59.1.2. ūdenstecēm un ūdenstilpēm ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 59.1.1.apakšpunktā noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma;

59.2. aizsargjoslas ap purviem:

59.2.1. Inčukalna novada teritorijā netiek noteiktas aizsargjoslas ap purviem. Laugas purva teritorijā notiek un tiek plānota arī perspektīvā derīgā izrakteņa - kūdras ieguve un tas zaudējis purvu biotopam raksturīgo veģetāciju. Citu purvu, kas lielāki par 10 ha, novada teritorijā nav;

59.3. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

59.3.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamajiem nekustamajiem kultūras pieminekļiem⁵ (sarakstu skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.10.) - 500 m, kā arī kultūras pieminekļu aizsargjoslas, kas iestiepjas **Pašvaldības** teritorijā no blakus esošo novadu teritorijām,

59.3.2. valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā,

⁵spēkā esošais valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts, apstiprināts ar LR Kultūras ministrijas rīkojumu Nr.1148

- 59.3.3. visi būvprojekti kultūras pieminekļu aizsardzības zonās saskaņojami ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI),
- 59.3.4. kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās nav plānojama tāda saimnieciska darbība, kas var iznīcināt kultūras pieminekli vai mazināt kultūras pieminekļu vai kultūrvēsturiskās ainavas vērtību. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā veicama saglabājot kultūras piemineklim atbilstošu vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri,
- 59.3.5. citas prasības kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu aizsardzībai un izmantošanai *skatīt 3.4. apakšnodaļā - 3.4.2. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai.*

59.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām:

- 59.4.1. noteiktas aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar 3. tabulu, kas aprēķinātas centralizētās ūdensapgādes urbumiem, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus (ūdens nesošo horizontu aizsargātības no piesārņojuma pakāpi) un prognozējamo ūdeņu patēriņu. **Grafiskās daļas** kartēs attēlotas ķīmiskās aizsargjoslas, stingrā režīma aizsargjoslas nav attēlotas,

3. tabula. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

<i>Ūdensapgādes urbums (atrašanās vieta)</i>	<i>LVĢMC DB nr.</i>	<i>Stingra režīma aizsargjosla (rādiuss m)</i>	<i>Bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)</i>	<i>Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss m)</i>
Inčukalna pamatskola	18146	10	Nav nepieciešama	170 m (pie ūdens patēriņa 52 m ³ /diennaktī); 400 m (pie ūdens patēriņa 276,5 m ³ /diennaktī)
Inčukalns, Miera iela 1	7588	10	Nav nepieciešama	175 m (pie ūdens patēriņa 52 m ³ /diennaktī); 355 m (pie ūdens patēriņa 216 m ³ /diennaktī)
Inčukalns, Miera iela 1	7594	10	Nav nepieciešama	170 m (pie ūdens patēriņa 52 m ³ /diennaktī) 350 m (pie ūdens patēriņa 216 m ³ /diennaktī)
Vangažu pilsēta, 3.urbumi starp Gaujas un Priežu ielu	14845 14884 14853	10		152 ha ⁶
visiem pārējiem ūdensapgādes urbumiem, kuri tiek izmantoti un nav tamponēti	<i>saskaņā ar VIII nodaļas „Pielikumi” 8.12.pielikumu</i>	atbilstoši ūdens horizonta aizsargātības pakāpei	Nav nepieciešama	Nav nepieciešama

- 59.4.2. ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas netiek noteiktas;

59.5. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām:

- 59.5.1. **Grafiskajā daļā** attēlota mežu aizsargjosla ap Vangažu pilsētu.

⁶ Grafiskajā daļā nav attēlota, jo nav precīzi zināms aizsargjoslas novietojuma teritoriālais areāls

60. Eksploatācijas aizsargjoslas:**60.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem:**

60.1.1. Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas gar valsts autoceļiem, pašvaldības ceļiem un noteiktas nodalījuma joslas saskaņā ar 4.tabulu,

4.tabula. Autoceļu aizsargjoslas

<i>Autoceļa veids</i>	<i>Autoceļa nosaukums</i>	<i>Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass (m)</i>
Valsts galvenie autoceļi	A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)	100
	A3 Inčukalns-Valmiera-Igaunijas robeža (Valka)	100
Valsts reģionālais autoceļš	P10 Inčukalns-Ropaži-Ikšķile	60
Valsts vietējie autoceļi	V75 Ropaži - Griķukrogs	30
	V84 Inčukalns – Kalējbuņas	30
	V93 Indrāni – Inčukalns	30
	V95 Griķukrogs – Melķerti	30
	V97 Pievedceļš Silciema karjeram	30
	V99 Pievedceļš Vangažu stacijai	30
Pašvaldības ceļi	Saskaņā ar apstiprināto pašvaldības ceļu sarakstu	30

- 60.1.2. pilsētas un ciemu teritorijās gar ielām, valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) vai būvlaide (vietās, kur sarkanā līnija sakrīt ar būvlaidi),
- 60.1.3. sarkano līniju platums jaunveidojamajām maģistrālas nozīmes ielām - 20 - 35 m, vietējas nozīmes ielām - 12-15 m piebrauktuvēm atsevišķām mājām 5 - 9 m (ielu kategorijas skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.4.),
- 60.1.4. būvlaide Vangažu pilsētā no maģistrālas un vietējas nozīmes ielas sarkanajām līnijām - 6 m, DzS-2 teritorijā - 4 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus vai, ja Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU), vai detālplānojumā nav noteikts savādāk,
- 60.1.5. būvlaide Inčukalna pagasta ciemos no maģistrālas nozīmes ielas sarkanajām līnijām - 6 m, no vietējas nozīmes ielas sarkanajām līnijām - 3 m izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus vai, ja Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU), vai detālplānojumā nav noteikts savādāk,
- 60.1.6. būvlaide gar valsts autoceļiem - autoceļa eksploatācijas aizsargjosla, izņemot gadījumus, ja detālplānojumā vai VAS „Latvijas valsts ceļi” Tehniskajos noteikumos nav noteikts citādāk,
- 60.1.7. nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētajā teritorijā jebkura jauna būvniecība un būvlaide jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un Pašvaldības būvvaldi;
- 60.1.8. Grafiskās daļas kartē iekļauts SIA „Mērniecības datu centrs” izstrādātais sarkano līniju plāns Inčukalna pagasta ciemu teritorijās,

- 60.1.9. ielu sarkanās līnijas ir jānosaka vai jāprecizē lokālpārplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un/vai būvprojektos,
- 60.1.10. **Grafiskajā daļā** attēlota aizsargjosla gar dzelzceļa līniju Meitene - Jelgava - Rīga - Lugaži - 100 m katrā pusē no malējās sliedes lauku teritorijā, ciemu teritorijās - pa dzelzceļa zemes nodalījuma joslu, bet ne mazāk par 50 m;
- 60.2. aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:
 - 60.2.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 330 kV – pilsētas un ciemu teritorijā - 12 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, lauku teritorijā - 30 m, gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV – pilsētas un ciemu teritorijā - 7 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas. Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kV nav attēlotas;
- 60.3. aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:
 - 60.3.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas ap valsts nozīmes meliorācijas ūdensnotekām - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles,
 - 60.3.2. noteiktas aizsargjoslas ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem - 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas,
 - 60.3.3. ja notiek lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa, izstrādājot detālplānojumus vai būvprojektus un saskaņojot ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļu, atļauts samazināt ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm platumu, saglabājot piekļūšanu ūdensnotekas ekspluatācijai;
- 60.4. aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem – saskaņā ar VĢMIA sniegto informāciju;
- 60.5. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm:
 - 60.5.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap pārvades gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāli „Rīga - Inčukalna pazemes gāzes krātuve I” un „Rīga - Inčukalna pazemes gāzes krātuve II” un pārvades gāzesvada atzaru uz gāzes regulēšanas staciju (GRS) „Vangaži” - pazemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē 15 m attālumā no gāzesvada ass,
 - 60.5.2. **Grafiskajā daļā** attēlotas 50 m aizsargjoslas ap Inčukalna gāzes krātuves urbumiem nr.3; 10; 21; 23; 181; 182; 183; 184; 185 un 187;

61. Sanitārās aizsargjoslas:

- 61.1. Aizsargjoslas ap kapsētām:
 - 61.1.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām - Vecajiem kapiem, Jaunajiem kapiem un Vangažu kapsētu (Inčukalna pagastā) - 300 m no kapsētu teritoriju robežu ārējās malas,
 - 61.1.2. dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslu teritorijās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka atbilstoši normatīvu prasībām tiek nodrošināta ūdensapgāde,

61.1.3. kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni;

61.2. aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm un atkritumu izgāztuvēm:

61.2.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm saskaņā ar 5.tabulu.

5. tabula. Aizsargjoslas ap NAI

NAI nosaukums	Atrašanās vieta	Aizsargjosla (m)
Inčukalna ciema NAI BIO 100	Inčukalna ciems, Inčukalna pagasts	200
Gaujas ciema NAI BIO 400x2	Gaujas ciems, Inčukalna pagasts	200
Bērnu aprūpes centra „Inčukalns” NAI	Inčukalna pagasts	200
SIA „Rāmkalni” NAI	Inčukalna pagasts	50
Vangažu NAI BIO, jauda 4200 m ³ /d	Vangažu pilsēta	100

62. Drošības aizsargjoslas:

62.1. aizsargjoslas ap naftas un naftas produktu krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām:

62.1.1. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjosla ap SIA „Vexoil” naftas bāzi - 100 m un 500 m no teritorijas žoga (saskaņā ar Grafisko daļu);

62.1.2. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām (DUS) - DUS „Totāls” SIA „Pluss 1”, DUS „Asni” AS „Virši – A”, DUS „Ziemeļu nafta” SIA (Krustiņu ciemā, Inčukalna pagastā), SIA „Straujupīte” (Inčukalna pagasta teritorijā) - 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām;

62.2. aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamās ķīmiskās vielas un produktus:

62.2.1. **Grafiskajā daļā** attēlota aizsargjosla gar dzelzceļa līniju Meitene - Jelgava - Rīga - Lugaži - 100 m katrā pusē no malējās sliekšņa lauku teritorijā, ciemu teritorijās - pa dzelzceļa zemes nodalījuma joslu, bet ne mazāk par 50 m (sakrīt ar ekspluatācijas aizsargjoslu);

62.3. aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa, gāzes regulēšanas stacijām (GRS), gāzes krātuvju urbumiem un automobiļu gāzes uzpildes stacijām:

62.3.1. **Grafiskajā daļā** attēlota 150 m aizsargjosla ap pārvades gāzesvadiem „Rīga - Inčukalna pazemes gāzes krātuve I” un „Rīga - Inčukalna pazemes gāzes krātuve II” ar diametru 700 mm - katrā pusē no gāzesvada ass,

62.3.2. **Grafiskajā daļā** attēlota 75 m aizsargjosla ap pārvades gāzesvada atzaru uz gāzes regulēšanas staciju (GRS) „Vangaži” ar diametru 150 mm,

62.3.3. **Grafiskajā daļā** attēlotas 100 m aizsargjoslas ap Inčukalna gāzes krātuves urbumiem nr.3; 21; 23; 181; 182; 183; 184; 185 un 187 (urbums atrodas ārpus dabasgāzes uzglabāšanas zonas),

62.3.4. **Grafiskajā daļā** attēlotas 300 m aizsargjoslas ap Inčukalna gāzes krātuves urbumu nr.10 (urbums atrodas dabasgāzes uzglabāšanas zonā),

62.3.5. **Grafiskajā daļā** attēlotas aizsargjoslas ap SIA „Pluss 1” „Totāls” automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru staciju (AGUKS) - 50 m attālumā no iezogojuma.

62.4. aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem, kuru jauda ir lielāka par 20 kW:

- 62.4.1. aizsargjoslas platums ap vēja ģeneratoriem ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratoru maksimālais augstums. Aizsargjoslas jānosaka un jāsatēlo lokālpārplānojumos, detālpārplānojumos un būvprojektos, ņemot vērā vēja elektrostacijas jaudu, augstumu un ietekmes uz apkārtējām teritorijām.

3.4.5. Tauvas josla

63. Tiek noteikta 4 m tauvas josla gar privāto ūdeņu krastiem, gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m tauvas josla.
64. Mākslīgi veidota ūdensobjekta tauvas joslas platums jānosaka būvprojektā.
65. Tauvas joslas platība neietilpst zemes vienības minimālajā platībā.
66. Tauvas josla netiek noteikta, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.
67. **Grafiskajā daļā** tauvas joslas nav attēlotas. Tās ir attēlojamas detālpārplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

3.4.6. Riska vietas un problēmvietas

68. Teritorijas plānojumā noteiktas riska teritorijas un objekti, lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avāriju un dabas postījumu sekām ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihiju gadījumos.
69. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti:
- 69.1. nacionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības transporta riska teritorijas ir valsts galvenie autoceļi A2 Rīga - Sigulda - Igaunijas robeža (Veclaicene), A3 Inčukalna - Valmiera - Igaunijas robeža (Valka)⁷ un stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa līnija Meitene - Jelgava - Rīga - Lugaži (bīstamo kravu avāriju risks);
- 69.2. reģionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības objekts ir SIA „Vexoil” naftas bāze „Meža miers”⁸, 300 m attālumā no teritorijas robežas nav atļauts izvietot dzīvojamo apbūvi, sabiedriskā rakstura objektus, tajā skaitā izglītības un veselības aizsardzības iestādes, sporta, rekreācijas un kultūras objektus, 100 m zonā nav atļauta apmežošana;
- 69.3. kā riska objekti uzskatāmas ≥ 110 kV augstsprieguma elektropārvades līnijas, šo līniju pārtraukšanas gadījumā;
- 69.4. šiem objektiem noteiktas aizsargjoslas, kurās izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.
70. Plūdu riska teritorijas:
- 70.1. teritorijas plānojumā noteiktas un **Grafiskās daļas** kartē „Inčukalna novada pašvaldības plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” attēlotas Gaujas upes applūstošās teritorijas. Applūstošās teritorijas ar applūduma atkārtējo biežumu vismaz reizi desmit gados (ar 10% applūšanas varbūtību) noteiktas izmantojot inženiertehniskos aprēķinus un tad precizētas pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm⁹;

⁷ Valsts Civilās aizsardzības plāns, 21. pielikums, apstiprināts ar MK 29.09.2010. rīkojumu Nr.582

⁸ Valsts Civilās aizsardzības plāns, 3. pielikums, apstiprināts ar MK 29.09.2010. rīkojumu Nr.582

⁹ atbilstoši MK noteikumiem Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (03.06.2008.)

- 70.2. applūsuma teritoriju noteikšanai izmantots topogrāfiskais plāns M 1:10 000, līdz ar to Inčukalna novada teritorijas plānojumā iekļautais materiāls ir shematisks. Tā kā būvniecības vajadzībām tiek izmatoti topogrāfiskie plāni ar augstāku mēroga precizitāti, applūsuma līnijas ir atbilstoši jāprecizē lokālpplānojumos, detālpplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos katrā konkrētajā vietā;
- 70.3. aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.
71. Ģeoloģiskā riska teritorijas:
- 71.1. par krastu erozijas riska teritoriju uzskatāma Gaujas upes ieleja. Prasības ūdensteces krastu erozijas riska novēršanai katrā konkrētā gadījumā, izvērtējot situāciju, nosaka **Pašvaldība** Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU), vai detālpplānojuma, vai lokālpplānojuma darba uzdevumā;
- 71.2. veicot jebkādas celtniecības darbus, nepieciešama apbūvei paredzētās teritorijas detāla inženierģeoloģiskā izpēte. Veicot izpētes darbus jāizvērtē iespējamais eksodinamisko procesu apdraudējums būvniecībai, kā arī gruntsūdeņu iespējamā agresivitāte pret betonu, it īpaši gadījumos, kad gruntsūdeņu līmenis atrodas nelielā dziļumā (1 - 2 m).
72. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas:
- 72.1. nacionālas nozīmes paaugstinātas sprādzienbīstamības un ugunsbīstamības riska objekti ir AS „Latvijas gāze” Inčukalna pazemes gāzes krātuve¹⁰, augstspiediena pārvades (P>1,6 MPa) gāzes vadi „Rīga - Inčukalna pazemes gāzes krātuve I” un „Rīga - Inčukalna pazemes gāzes krātuve II”, pārvades gāzesvada atzars uz gāzes regulēšanas staciju (GRS) „Vangaži”, (GRS) „Vangaži”¹¹;
- 72.2. plānojot apbūvi un veicot saimniecisko darbību, ugunsnedrošo teritoriju un sprādzienbīstamo objektu tuvumā jāievēro ugunsdrošības normas un Aizsargjoslu likuma prasības.
73. Plānojot atsevišķu objektu būvniecību vai atsevišķu saimniecisko darbību veikšanu, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas videi, pirms to uzsākšanas, ir jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
74. Potenciāli piesārņotās teritorijas:
- 74.1. **Grafiskās daļas** kartē „Inčukalna novada pašvaldības plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana attēlotas 7 potenciāli piesārņotās vietas un 4 piesārņotās vietas ¹² (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.13.);
- 74.2. potenciāli piesārņotajās teritorijās pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības jāveic teritorijas sanācija un/vai rekultivācija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

3.5. ŪDEŅU, MEŽU UN LAUKU ZEMJU IZMANTOŠANAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

75. Ūdeņu, mežu un lauku zemju izmantošanā jāievēro normatīvie akti un **Pašvaldības** saistošie noteikumi, kas nosaka šo teritoriju ekoloģiskās, sociālās vai saimnieciskās nozīmes prioritātes un to izmantošanas kārtību.

¹⁰ Valsts Civilās aizsardzības plāns, 3. pielikums, apstiprināts ar MK 29.09.2010. rīkojumu Nr.582

¹¹ Valsts Civilās aizsardzības plāns, 12. pielikums, apstiprināts ar MK 29.09.2010. rīkojumu Nr.582

¹² LVĢMC datu bāze „Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas”

3.5.1. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

76. Privāto, juridisko personu un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanu un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
77. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar **Pašvaldību** un Valsts meža dienesta Rīgas reģionālo virsmežniecību, Gaujas nacionālā parka teritorijā - 02.05.2012. MK noteikumos Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktajā kārtībā.
78. Jebkura saimnieciskā darbība, kas ietekmē AS „Latvijas valsts meži” apsaimniekājamo teritoriju, mežaudzes vai ainas stāvokli tajā ir saskaņojama ar AS „Latvijas valsts meži” LVM Nekustamajiem īpašumiem.
79. Dabiskajos meža biotopus aizliegta mežsaimnieciskā darbība, aizsargājamas zonas gar mitrziem aizliegta kailcirte.
80. Apliecinājumu koku ciršanai meža zemēs un saskaņojumus koku ciršanai ārpus meža zemēm izsniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās, kā arī pie **Teritorijas plānojumā** noteiktā ainaviskā ceļa (*skatīt 25.punktā*), koku ciršana papildus jāaskaņo ar **Pašvaldību**.
81. Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.
82. **Pašvaldības** īpašumā esošo apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic **Pašvaldības** vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar **Pašvaldību**.
83. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
 - 83.1. namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
 - 83.2. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām;
 - 83.3. par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem, zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
 - 83.4. būvētājs - par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
84. Apstādījumos aizliegts braukt ar transporta līdzekļiem. Aizliegts bojāt apstādījumus un piegružot tos ar atkritumiem.
85. Ja parka teritorija nepieder pašvaldībai, **Pašvaldība** ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju slēdz līgumu, kurā nosaka savstarpējos pienākumus un atbildību par parka apsaimniekošanu un publisku pieejamību.
86. Pirms jaunu apstādījumu ierīkošanas, kā arī esošo renovācijas vai rekonstrukcijas jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma un apstādījuma projekts. Jaunu koku stādīšana apstādījumos - saskaņā ar labiekārtojuma un apstādījuma projektu.

87. **Grafiskajā daļā** attēlotas publiskās pieejas vietas pie ūdeņiem.
88. Ūdensteču un ūdenstilpju krastu līnijas drīkst nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krastu līniju tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot būvprojektu krastu nostiprināšanai. Krastu nostiprināšanu drīkst veikt bez krasta līnijas izvirzīšanas, pārvietošanas ūdenstecei vai ūdenstilpes virzienā.
89. Gaujas upes izmantošanā jāievēro Gaujas nacionālā parka aizsardzību un izmantošanu regulējošos normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktie ierobežojumi.
90. Motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana aizliegta Gaujas upē Gaujas nacionālā parka teritorijā (izņemot valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu pārvietošanos, tām pildot dienesta pienākumus), atļauta – leļpus Murjāņu tilta.
91. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt ūdenstilpju ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus, kuros tiek paredzēta ūdenstilpnes apsaimniekošanas kārtība, attīstība un aizsardzība, nodrošinot atbilstošu ūdens kvalitāti un nosakot saimnieciskās darbības veicēju (īpašnieku un nomnieku) pieļaujamās darbības ūdenstilpē un krastmalas teritorijā.

3.5.2. Prasības dīķu ierīkošanai

92. Ierīkojot dīķus (mākslīgās ūdenstilpes) ar platību līdz 0,1 ha ciemu teritorijās, to novietne jāsaskaņo **Pašvaldībā**.
93. Ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpes ar platību virs 0,1 ha ir jāizstrādā būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
94. Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 6 m kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

3.5.3. Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, kurām nepieciešama zemes lietošanas maiņa

95. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa un meža zemes atmežošana veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Meliorētajās lauksaimniecības zemēs zemes lietošanas veida maiņa jāsaskaņo ar VAS Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi Zemgales reģiona meliorācijas nodaļu.
96. Mākslīgām ūdenstilpēm (dīķiem), kuru platība nepārsniedz 0,1 ha, lauksaimniecības zemju lietošanas kategoriju maiņa nav nepieciešama.

3.5.4. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei

97. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detālu ģeoloģisko izpēti, saņemt derīgo izrakteņu pasi, noteikt limitus, saņemt atļauju/licenci atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.
98. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās. Kultūras pieminekļu teritorijās un īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (ĪADT) derīgo izrakteņu ieguve pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja to pieļauj spēkā esošie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvie akti, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās - ja tiek saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).

99. Derīgo izrakteņu ieguvu drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņojot darbību ar atbildīgajām valsts uzraudzības iestādēm un **Pašvaldību**. Paredzētās darbības - derīgo izrakteņu ieguves ietekmes uz vidi novērtējums veicams normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc iespējas agrākā derīgo izrakteņu ieguves plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā.
100. Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, īpaša uzmanība jāpievērš pasākumiem, kas ierobežo trokšņa un putekļu izplatību dzīvojamo māju tuvumā, lai mazinātu negatīvo ietekmi uz vidi. Katrā atsevišķā gadījumā **Pašvaldība** izvērtē vai nepieciešams saskaņojums ar blakus esošās/o dzīvojamo māju īpašnieku/iem.
101. Derīgo izrakteņu karjeru izstrādātājiem jāuztur kārtībā derīgo izrakteņu transportēšanā izmantojamie ceļi, neatkarīgi no īpašuma piederības, kā arī jāvienojas par pašvaldības un privāto ceļu izmantošanu. Stingri jāievēro drošības pasākumi un jāierobežo nepiederošu personu iekļūšanu teritorijā.
102. Gadījumā, ja derīgo izrakteņu ieguves teritorijā atrodas jebkādas inženiertehniskās komunikācijas vai derīgo izrakteņu transportēšanai nepieciešama jaunu ceļu ierīkošana vai esošo ceļu rekonstrukcija šķērsojot komunikācijas, karjera izstrādātājam sava darbība ir jāsaskaņo ar attiecīgās komunikācijas/u īpašnieku/iem.
103. Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, tie ir jārekultivē saskaņā ar projektu, kā arī jāsakārto karjeru izstrādes laikā bojātā infrastruktūra - piebraucamie ceļi u.c.. Karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana. Karjeru rekultivācija jāveic 2 gadu laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.
104. **Pašvaldība**, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt vietējās prasības esošo karjeru, tajā skaitā pusizstrādāto karjeru izstrādei un to darbības rezultātā tieši ietekmēto teritoriju sakopšanas un rekultivācijas kārtībai.

3.5.5. Prasības meliorācijas sistēmas uzturēšanai un ierīkošana

105. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces ir obligāti jā saglabā vai jāpārkārto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā. Vismaz reizi 10 gados jāparedz mākslīgo un dabīgo ūdensnoteku pārtīrīšana.
106. Gadījumos, kad šķērsām atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz caurtekas grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai vai izveidošanai.
107. Ja teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad to vietā vispirms jāizveido jauni grāvji citā vietā. Ja grāvi nav iespējams izveidot, to var aizvietot ar cauruļvadu un nepieciešamības gadījumā izveidot papildus drenāžu, izstrādājot un saskaņojot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.
108. Būvprojekta izstrāde nav nepieciešama meliorācijas atklāto grāvju pieslēgšanai pie nekustamajiem zemes īpašumiem pievadītiem lietus kanalizācijas perspektīvo pieslēgumu atzariem „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās (DzS)” un „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM)”, kā arī esošo grāvju tīrīšanai. Visos pārējos gadījumos ir jāizstrādā būvprojekts.

109. Ēkas un būves nedrīkst būvēt tuvāk par 10 m no valsts nozīmes ūdensnoteku un koplietošanas meliorācijas novadgrāvju kroles (augšmalas) un tuvāk par 1,5 m no atklāta grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas nekustamā īpašuma robežās.
110. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk kaimiņu zemes vienības robežai par 2 m, izņemot, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
111. Ūdensnotekas, grāvjus, un caurtekas un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks.

3.6. APBŪVES TERITORIJU UN ZAĻUMVIETU IZMANTOŠANAS VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

3.6.1. Prasības apbūves blīvuma un apbūves intensitātes rādītājiem

112. Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji atsevišķiem teritorijas izmantošanas veidiem ir noteikti **Apbūves noteikumu** IV un V. nodaļā, atbilstoši atļautajai (plānotajai) teritorijas izmantošanai. Rādītāju aprēķinus skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.5.
113. Zemes vienības apbūves rādītāji nav attiecināmi uz inženierbūvēm.
114. Ja zemes vienības daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.

3.6.2. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem

115. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, kā arī jumta korei), ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30° (skatīt šo Noteikumu 3.pielikumu). Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa, kas nedrīkst pārsniegt 30 cm virs blakus esošo zemes vienību pagalmu zemes virsmas līmeņa augstuma atzīmi. (skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.6.)
116. **Apbūves noteikumu** IV un V nodaļā noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku vai tehnisku izbūvi - virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietojumam.
117. Apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus zemes vienību.
118. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents 3 m.
119. Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu nosaka no augstākās fasādes puses.
120. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tā platība 2,5 m augstumā pārsniedz 66% no ēkas pirmā stāva platības.

121. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs planētā zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.
122. Atļauto stāvu skaitu nosaka atbilstoši katrai plānotajai (atļautajai) izmantošanai atbilstoši katrai plānotajai (atļautajai) izmantošanai saskaņā ar *IV un V nodaļas* noteikumiem. Ēkas stāvu skaita noteikšanu skatīt *VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.7.*
123. Lai nodrošinātu lidojumu drošību, jāievēro likuma „Par aviāciju” 41.panta prasības par gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamu objektu būvniecību, ierīkošanu, izvietošānu un apzīmēšanu.

3.6.3. Pagalma noteikumi

124. Galvenajai ēkai uz zemes vienības ir viens vai vairāki pagalmi - priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms un aizmugures pagalms. (shematiski attēloti *VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.3.*)
125. Nevienu pagalmu vai citu brīvas telpas daļu, kas nepieciešams mazstāvu vai daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkai, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.
126. Ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā aizliegts izvietot ēku un būvju virszemes daļas, izņemot:
 - 126.1. arhitektoniskas detaļas - sliekšņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus, jumta balstus utt., kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 0,5 m;
 - 126.2. funkcionālas un/vai dekoratīvas būves - nolaižamus saulesargus, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogus un citus labiekārtojuma elementus;
 - 126.3. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,5 m;
 - 126.4. erkerus, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1 m;
 - 126.5. balkonus, segtas un nesegtas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk 1,8 m.
127. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt, nekādas ēkas daļas tajā nedrīkst atrasties, izņemot *126.punktā* noteiktos gadījumus.
128. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
129. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide vai nav izveidots ielu tīkls, jāievēro starp sarkano līniju un būvlaidi šādi minimālie attālumi, izņemot, ja Plānošanas arhitektūras uzdevumā (PAU), īpašajos noteikumos vai detālplānojumā nav noteikta citāda:
 - 129.1. gar valsts vietējas nozīmes autoceļiem, maģistrālās un vietējās nozīmes ielām Vangažu pilsētā un gar valsts vietējas nozīmes autoceļiem, maģistrālās nozīmes ielām Inčukalna pagasta ciemos - 6 m;
 - 129.2. gar vietējās nozīmes ielām Inčukalna pagasta ciemos - 3 m;
 - 129.3. gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - aizsargjosla, saskaņā ar *60.1.apakšpunkta* noteikumiem;
 - 129.4. no jauna būvējamām pirmskolas izglītības iestādēm -25 m.

130. Jebkuras būvlaides novietni nosaka un precizē detālplānojuma darba uzdevumā vai Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU).
131. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmos atļauts izvietot tikai bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un stāvvietas iedzīvotāju automašīnām.
132. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.

3.6.4. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām un prasības būvju atbilstībai zemes vienību robežām

133. Minimālie attālumi starp dzīvojamajām, publiskajām, ražošanas un citām ēkām un būvēm jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, ugunsdrošības un prettrokšņa aizsardzības normatīvu prasībām.
134. Insolācijas (izsauļojuma) prasības, teritoriju, ēku un būvju dabiskais un mākslīgais apgaismojums jānodrošina saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
135. Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām un būvēm, jāievēro spēkā esošo normatīvo aktu prasības ēku un būvju ugunsdrošības nodrošināšanai.
136. Aizsardzība pret trokšņiem:
 - 136.1. akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 136.2. trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
137. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā.
138. Plānojot un projektējot attālumus no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm un savstarpējos horizontālos attālumus starp paralēlām blakus izvietotām inženierkomunikācijām ievērojamas normatīvo aktu prasības.
139. Ēkas vai būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tās zemes vienības, uz kuras tā atrodas, robežas, izņemot:
 - 139.1. **Apbūves noteikumos** paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā ēkas vai būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3 m virs ietves;
 - 139.2. ja būve ir žogs starp zemes vienībām.
140. Jebkura būvniecība, kas atrodas tuvāk par 3 m bez logiem un durvīm un 4 m ar logiem un durvīm no kaimiņu zemes vienības robežām ir rakstiski jāsaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.
141. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava nekustamā īpašuma pusi.

142. Minimālais attālums no vēja elektrostacijas vai sakaru masta līdz blakus zemes vienības robežām - ne mazāk par divām reizēm no attiecīgās būves augstuma metros, izņemot gadījumus, ja ir saņemts notariāli saskaņots blakus zemes vienības nekustamā īpašuma īpašnieka saskaņojums.
143. Lai nodrošinātu ceļu, dzelzceļu vai arī citu infrastruktūras objektu drošu ekspluatāciju, minimālajam rekomendējamajam attālumam no vēja elektrostacijas līdz ceļam, dzelzceļam, vai citam nozīmīgam infrastruktūras objektam jābūt vismaz 1,1 reizes lielākam nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums, ja normatīvajos aktos nav noteiktas stingrākas prasības.
144. Ēkas un būves nedrīkst būt tuvāk kā vainaga attālumā no zemes vienībā vai tam blakus augošiem kokiem par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus.

3.6.5. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem

145. Projektējot, būvējot un ekspluatējot degvielas un sašķidrinātās gāzes uzpildes stacijas (DUS un GUS), un citus riska objektus jāievēro normatīvo aktu prasības.
146. Attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām līdz citiem objektiem nosaka normatīvie akti, papildus jāievēro sekojoši attālumi no degvielas un gāzes pildnēm un pazemes rezervuāriem:
 - 146.1. 50 m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām;
 - 146.2. 50 m līdz mežu masīviem.
147. Degvielas un gāzes uzpildes stacijās, izņemot pašapkalpošanās degvielas uzpildes stacijās, ierīko publiski pieejamas tualetes.

3.6.6. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem

148. Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot:
 - 148.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumus, kad tas tiek pamatots būvprojektā un saskaņots ar **Pašvaldības** būvvaldi;
 - 148.2. ierīkot tuvāk par 4 m no zemes vienības iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu rakstiski saskaņotu piekrišanu, minimālo attālumu līdz zemes vienības robežai drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemes vienībās jābūt ne mazākam par 6 m.
149. Mājlopiem paredzētās ēkas un būves nav atļauts ierīkot:
 - 149.1. Vangažu pilsētā un ciemos - mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijās, izņemot vēsturiski veidojušajās teritorijās pie daudzdzīvokļu mājām, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
 - 149.2. ierīkot tuvāk par 20 m no dzīvojamo telpu logiem blakus zemes vienībās.
150. No jauna būvējamo cūku vai mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz pilsētas vai ciema teritorijas robežai - 3 km.
151. Minimālie noteiktie attālumi no fermām:
 - 151.1. līdz valsts autoceļiem - 200 m;

- 151.2. līdz A kategorijas pašvaldības ceļiem - 50 m;
- 151.3. līdz dzīvojamajai apbūvei (dzīvojamām mājām ciemos un lauku teritorijās), atkarībā no attiecīgās fermas specifikas:
 - 151.3.1. cūku fermām ar gada apgrozību no 30 līdz 360 dzīvniekiem gadā - 1000 m, 360 -1620, dzīvniekiem gadā - 1500 m,
 - 151.3.2. govju fermām no 20 dzīvniekiem un vairāk - 300 m,
 - 151.3.3. aitu fermām no 30dzīvniekiemun vairāk - 300 m,
 - 151.3.4. specializētām kažokzvēru fermām no 50 dzīvniekiem un vairāk - 1000 m,
 - 151.3.5. specializētām putnu fermām no 100 putniem un vairāk - 1000 m,
 - 151.3.6. zirgu fermām no 10 dzīvniekiem vairāk - 100 m,
 - 151.3.7. būvēm mājlopiem (kūtīm)- 50 - 100 m,
 - 151.3.8. vircas bedrēm 50 –100 m, t.i., pie būvēm mājlopiem (kūtīm),
 - 151.3.9. kūtsmēslu glabātuvēm 50 – 100 m, parasti atrodas pie būvēm mājlopiem (kūtīm),
 - 151.3.10.kūtsmēslu kompostēšanas laukuma - 100 m.
- 152. Pie lopkopības fermām un kūtīm jāparedz vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- 153. Perifērijā ap jaunveidojamajiem intensīvās audzēšanas kompleksi, fermām un būvēm mājlopiem (kūtīm) jāizvieto aizsargstādījumi, kas mazina objekta nelabvēlīgo ietekmi uz vidi. Nosacījumus aizsargstādījumu veidošanai izvirza **Pašvaldības** Būvvalde ar Plānošanas un arhitektūras uzdevumu (PAU).
- 154. Intensīvās audzēšanas kompleksi, fermas un būves mājlopiem (kūtīs) jāizvieto tā, lai tās iespējamā kaitīgā iedarbība uz vides kvalitāti nepārsniegtu tā nekustamā īpašuma robežas, kur attiecīgais objekts atrodas, kā arī tiktu ievērotas veterinārās un sanitāri higiēniskās normas.
- 155. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte (pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētisko ainavu noseģšanai), kā arī jānodrošina izmantojamo ceļu uzturēšana kārtībā un nepieciešamības gadījumā arī ceļa rekonstrukcija, atbilstoši nepieciešamajai ceļa izmantošanas intensitātei un celospējas kravai.
- 156. Jānodrošina liellopu, sīklopu un mājputnu ierobežošana sava nekustamā īpašuma robežās.
- 157. Apbūves teritorijā gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu 5% kritumu.
- 158. Pārstājot audzēt un realizēt ātraudzīgos kārkļus, teritorijas, kurās tie auguši nedrīkst pamest un kārkļu audzes jāizvāc.

3.6.7. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

- 159. Jebkurai ēkai un būvei, to daļām, konstrukcijām un elementiem jābūt projektētiem, būvētiem un ekspluatētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.7. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI

160. Ceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai, aizsardzībai un inženierkomunikāciju izvietošanai tiek noteiktas ceļu zemes nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas.
161. **Apbūves noteikumos** noteikta ielu klasifikācija maģistrālajās un vietējas nozīmes ielās un rekomendējamie ielu šķērsprofili (*VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.4.*).
162. Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai ceļu zemes nodalījuma joslas tiek noteikta saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
163. Ielu un ceļu šķērsprofili jāprecizē detālplānojumā vai attiecīgā objekta būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt transporta un gājēju satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanu saskaņā ar atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
164. Jaunu jebkuras nozīmes ceļu, ielu, laukumu, gājēju ceļu un veloceļu u.c. satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei izstrādā detālplānojumu, vai zemes ierīcības projektu un/vai tehnisko projektu saskaņā projektēšanas normatīvu prasībām, kā arī ievērojot ietekmes uz vidi novērtējumu regulējošo normatīvo aktu prasības.
165. Jaunu ceļu un ielu izveidei nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.
166. Prasības ielu projektēšanai:
 - 166.1. maģistrālajām ielām:
 - 166.1.1. platums sarkanajās līnijās 20 - 35 m,
 - 166.1.2. brauktuves minimālais platums - 6 m,
 - 166.1.3. ietve abās brauktuves pusēs ar minimālo platumu 2 m vai apvienota ietve ar veloceļu - 3 m,
 - 166.1.4. ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis,
 - 166.1.5. apgaismojums;
 - 166.2. vietējas nozīmes ielām:
 - 166.2.1. platums sarkanajās līnijās 12 - 15 m,
 - 166.2.2. brauktuves minimālais platums - 5,5 m,
 - 166.2.3. ietve ar minimālo platumu 1,5 m vai apvienota ietve ar veloceļu - 3 m,
 - 166.2.4. apgaismojums.
167. Jaunveidojamajās apbūves teritorijās, zemes ierīcības projektos vai detālplānojumos jāplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
168. Pieslēgumus valsts autoceļiem jāveido ievērojot hierarhiju: māju vai komersantu ceļš/pašvaldības ceļš - valsts vietējais autoceļš - valsts reģionālais autoceļš - valsts galvenais autoceļš.
169. Satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcija veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

170. Plānojot normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukciju, nepieciešamības gadījumā, to izbūvei nepieciešamās zemes platības var tikt atsavinātas, kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
171. Prasības ietvēm, strupceļiem, laukumiem, velociņiem:
- 171.1. no jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām. Ietvju platumu drīkst samazināt, ja to paredz detālplānojums vai tehniskais projekts, bet ne mazāk par 1 m platumu;
 - 171.2. ietvju ierīkošanā pielietojamas normatīvo aktu un valsts standartu prasības;
 - 171.3. ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 m vai loks ar minimālo diametru 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām;
 - 171.4. piebraucamā ceļa (strupceļa) garums ciemu teritorijās nedrīkst pārsniegt 150 m;
 - 171.5. laukumu robežās var tik ierīkoti apstādījumi, pieminekļi, strūklakas un citas ar rekreāciju saistītas būves, pazemes un virszemes autostāvvietas, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā apbūves teritorijā atļautās izmantošanas;
 - 171.6. velociņi un gājēju pārejas projektējamas atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Atļauta apvienota gājēju un velociņa izbūve.
172. Klātne (segums):
- 172.1. ceļu, ielu, laukumu, ietvju un atklātu autostāvvietu klātnēm jābūt ar cietu segumu (asfaltu, betonu, bitumenu, bruģakmeni, šķembu, grants, grants-smilts, klinkeri u.tml.), kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielas vai ceļa robežās;
 - 172.2. meža ceļu klātne var būt ar šķembu, grants vai smilts - grants segumu;
 - 172.3. ierīkojot vai rekonstruējot ietves vai gājēju celiņus parku un rekreācijas teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi segumu veidi, saskaņojot to ar **Pašvaldību**;
 - 172.4. atklātu autostāvvietu izbūvē pieļaujams atvieglotas konstrukcijas segums (stiprināts zāliens, blietētas grants vai akmens materiāla klājums), ja tas tiek paredzēts tehniskajā projektā.
173. Prasības satiksmes infrastruktūras objektu ierīkošanai un uzturēšanai:
- 173.1. **Pašvaldības** dienestiem ir pienākums uzturēt kārtībā ielu, laukumu un pašvaldības ceļu brauktuves, ierīkot un remontēt ielas un laukumus to sarkanajās līnijās, pašvaldības ceļus zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietussūdens novadīšanas sistēmas, pašvaldības grāvjus un caurtekas zem ielām un pašvaldības ceļiem;
 - 173.2. zemes nekustamo īpašumu īpašniekiem un/vai tiesiskajiem valdītājiem jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pašvaldības grāvjus gar savas zemes vienības ielas robežu, kā arī grāvji savas zemes vienības robežās atbilstoši **Pašvaldības** izdotiem saistošajiem noteikumiem;
 - 173.3. ja, veicot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pašvaldības ceļa slēgšana, jāsaņem **Pašvaldības** atļauja;

- 173.4. privātpersonām un juridiskajām personām ir pienākums remontēt un uzturēt viņu īpašumā esošus ceļus un/vai ielas.

3.8. PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMAM

174. Apbūvējot jebkuru zemes vienību, kas piekļaujas ceļiem vai ielām, jāievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu - redzamības trijstūri, ko nedrīkst apbūvēt. *(skatīt VIII nodaļā „Pielikumi”, pielikums nr.8.2.)*
175. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.9. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI

176. Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
177. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības, vai tajā pašā ēkā vai būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad **Apbūves noteikumos** vai detālplānojumā noteikts citādi.
178. Ja nav iespējams zemes vienībā vai ēkā nodrošināt normatīvos noteikto minimālā automašīnu skaita novietošanu, apbūvētājs nodrošina nepieciešamo autostāvvietu skaita izbūvi citā teritorijā, saskaņā ar **Pašvaldības** prasībām, būvprojektā norādot papildus teritorijas ārpus apbūves zemes vienības teritorijas robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo autostāvvietu novietošana.
179. Velosipēdu novietnes paredz pie publiskajiem objektiem (pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības, sporta u.tml., kā arī pakalpojumu un tirdzniecības objektiem) un mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām.
180. Minimālo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu nosaka detālplānojumos un/vai būvprojektos, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības.
181. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu un velosipēdu novietņu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.

3.10. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI UN VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀJUMS

182. Drīkst izveidot tikai tādu zemes vienību, kurai ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tai nodrošina ceļa servitūts.
183. Būvniecības process nav uzsākams, kamēr nav nodrošināta piebraukšana no zemes vienības līdz pašvaldības ceļam vai ielai, vai valsts autoceļam.
184. Ja zemes ierīcības projekts vai detālplānojums paredz servitūta veidošanu, jānoslēdz līgums par servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

185. Teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un zemes ierīcības projektus, būvēm un ēkām jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
186. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
187. Dzīvoklim kā palīgizmantošanai, darījumu vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana ar atsevišķu ieeju.
188. Publiska piekļūšana gājējiem un velosipēdistiem pie publiskajiem ūdeņiem ir jānosaka detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā, atbilstoši teritorijas plānojuma **Grafiskajā daļā** noteiktajam un **Pašvaldības** prasībām, kas noteiktas attiecīgā projekta darba uzdevumā. Publiskajās pieejas vietās ūdeņiem aizliegta transportlīdzekļu mazgāšana un cita piesārņojoša darbība.
189. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi un speciāls aprīkojums, lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām sabiedriskajos un apkalpes objektos, daudzdzīvokļu mājās un publiskajā ārtelpā - ielās, laukumos, parkos u.c.
190. Esošajās sabiedriskajās un darījumu ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā (piemēram, ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).
191. Pie upēm un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieta segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā.

3.11. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNIECĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLUATĀCIJAI

192. Inženierbūves projektējamas, būvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
193. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma, zemes ierīcības projekta vai inženierkomunikāciju attīstības shēmas.
194. Vietās, kur iespējama pieslēgšanās jau esošajiem centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem, pēc iespējas tā ir jāizmanto.
195. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, apbūvei paredzētajām teritorijām izstrādā inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Teritoriju drīkst apbūvēt atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Istenošanas kārtībai”, kurā noteikta galveno inženierkomunikāciju izbūves secība un atbildība par inženierkomunikāciju izbūvi.
196. Inženierkomunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un brauktuvi. Ja nav iespējams inženierkomunikācijas izvietot ielu sarkano līniju koridoros, izstrādājot detālplānojumus vai tehniskos projektus, inženierkomunikācijas var izvietot arī joslā

starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju), vai arī detālplānojumos, vai tehniskajos projektos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.

197. Inženierkomunikācijas, kuras nav iespējams izvietot *196.punktā* noteiktajās teritorijās, pieļaujams projektēt citur, saskaņojot ar zemes vienību īpašniekiem.
198. Liela apjoma galvenos inženierkomunikāciju objektus jāizvieto „Tehniskās apbūves teritorijā (Ta)” un „Rūpniecības apbūves teritorijā (R)”.
199. Zemes vienības iekšējās komunikācijas izvietojamas zemes vienībā saskaņā ar tehnisko projektu vai tehniskajiem noteikumiem.
200. Detālplānojuma ierosinātais nodrošina galveno inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi līdz ēkai.
201. Inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz **Pašvaldībā** topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu elektroniski un izdrukas veidā.
202. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana, kas nozīmē, ka būvniecības ierosinātais ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātais.
203. Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.
204. Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, pēc iespējas jāparedz **Pašvaldībai** piederošo inženierkomunikāciju pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to izvietošana ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju.
205. Inženierkomunikāciju objektu izvietošanai nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

206. Ūdensapgāde:

- 206.1. Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu;
- 206.2. Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, un lauku teritorijā, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbtu aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;

- 206.3. lokālās ūdens ieguves vietas (grodu un cauruļveida akas, u.c.) nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībām novietotajiem;
- 206.4. urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 206.5. ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas.

207. Kanalizācija:

- 207.1. Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu;
- 207.2. Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās esošajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu un, ja apbūves teritorijā nav izbūvētas lokālās bioloģiskās attīrīšanas ietaises;
- 207.3. ciemu teritorijās esošajām apbūves teritorijām, kur nav tehniski iespējams pieslēgums maģistrālajiem tīkliem vai nav izbūvēta centralizētā kanalizācijas sistēma, ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz $5 \text{ m}^3/\text{dnn}$ kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētas kanalizācijas sistēmas izveidošana, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni:
 - 207.3.1. sauso tualesu vai izvedamo notekūdeņu krājvertņu izvietošana bez ūdens ievadu ierīkošanas dzīvojamās ēkās, kuras izmanto tikai vasarā, individuālajās dzīvojamās ēkās, ēdnīcās, ja tajās ir ne vairāk kā 10 sēdvietu, ražošanas uzņēmumu pārvaldes un sadzīves ēkās, kā arī ražošanas ēkās, ja maiņā strādā ne vairāk kā 15 cilvēku. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurļaidīgiem materiāliem.
 - 207.3.2. notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūve, paredzot attīrīto notekūdeņu infiltrāciju,
 - 207.3.3. projektā jāparedz perspektīvie pieslēgumu atzari ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem.
- 207.4. individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un **Pašvaldības** institūcijās;
- 207.5. atsevišķi novietotām ēkām novada lauku teritorijā ar notekūdeņu daudzumu līdz $5 \text{ m}^3/\text{dnn}$ ir pieļaujama sauso tualesu vai izvedamo notekūdeņu krājvertņu izvietošana bez ūdens ievadu ierīkošanas dzīvojamās ēkās, kuras izmanto tikai vasarā, individuālajās dzīvojamās ēkās, ēdnīcās, ja tajās ir ne vairāk kā 10 sēdvietu, ražošanas uzņēmumu pārvaldes un sadzīves ēkās, kā arī ražošanas ēkās, ja maiņā strādā ne vairāk kā 15 cilvēku. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurļaidīgiem materiāliem;
- 207.6. notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs;
- 207.7. lai ierobežotu virszemes ūdeņos nonākošo emisiju, jāievēro normatīvo aktu prasības un jāizmanto labākie pieejamie tehniskie paņēmieni vai vidi saudzējošas tehnoloģijas;

- 207.8. jaunveidojamām apbūves teritorijām, kurās tiek paredzēta 2 un vairāk dzīvojamo ēku būvniecība obligāti jāparedz savas centralizētas ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, paredzot to detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.

208. Elektroapgāde:

- 208.1. izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās elektroapgādes sistēmas Vangažu pilsētā un ciemos, trases iebūvē pazemes kabeļu līnijās. Gaisvadu elektropārvades līniju būvniecība atļauta tikai atsevišķos gadījumos, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
- 208.2. vietās, kur gaisvadu elektroapgādes līnijas tiek apdraudētas (vētras, sniegpuetņi u.c. dabas faktori) ieteicama to rekonstrukcija – ieguldīšana kabeļos;
- 208.3. jaunbūvējamās 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līnijas izvieto ārpus Vangažu pilsētas un ciemu dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijām, paredzot līdz dziļo ievadu apakšstacijām kabeļu līnijas;
- 208.4. plānojot elektropārvades tīklu rekonstrukciju, paredz esošo 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līniju pārvietošanu ārpus Vangažu pilsētas un ciemu dzīvojamās apbūves vai elektropārvades gaisvadu līniju nomaiņu ar kabeļu līnijām;
- 208.5. detālplānojumos un būvprojektos ciemu teritorijās ir jāparedz ielu apgaismojuma ierīkošana;
- 208.6. maģistrālās 0,4kV-20kV elektropārvades līnijas un sadales apakšstacijas ir uzskatāmas par sabiedrībai svarīgiem objektiem.

209. Siltumapgādes un gāzes apgāde:

- 209.1. siltumapgādes un gāzes apgādes risinājumi tiek paredzēti detālplānojumos, būvprojektos un tehniskajos projektos atbilstoši normatīviem aktiem un saskaņojot atbildīgajās valsts un **Pašvaldības** institūcijās;
- 209.2. jaunbūvējamās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, sabiedriskie un darījuma objekti, kas tiek plānoti centralizētas siltumtrases vai katlu mājas tuvumā, pēc iespējas jāpieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai;
- 209.3. lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- 209.4. mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, kas pieslēgtas centralizētajai siltumapgādes sistēmai, var atslēgt no šīs sistēmas tikai, ja tiek izveidota vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma. Nav pieļaujama individuāla atsevišķu dzīvokļu atslēgšanās no kopējās apkures sistēmas.

210. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas:

- 210.1. jaunveidojamās apbūves teritorijas jānodrošina ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jāierīko vietējā lietus ūdens savākšana, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā;
- 210.2. jaunu lietus ūdens sistēmu izbūve vai rekonstrukcija tiek veikta pamatojoties uz atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem;

211. Citas komunikācijas:

- 211.1. izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās komunikāciju sistēmas (sakar, kabeļtelevīzijas u.c.), to trases jāiebūvē pazemes kabeļu līnijās. Gaisvadu līniju būvniecība atļauta tikai atsevišķos gadījumos, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
- 211.2. pie daudzdzīvokļu māju rekonstrukcijas un jaunu daudzdzīvokļu māju būvniecības jāizmanto optiskie tīkli, jāiegulda pazemes kabeļu līnijās;
- 211.3. kabeļtelevīziju projekti jāsaskaņo ar **Pašvaldību**;
- 211.4. rekonstruējot esošos sakaru kabeļu tīklus vai izbūvējot jaunus sakaru kabeļu tīklus, jāparedz iespēja savstarpēji savienot valsts un pašvaldības iestādes.

212. Alternatīvie elektroapgādes objekti un teritorijas metāllūžņu savākšanai:

- 212.1. vēja elektrostacijas nav atļauts izvietot īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, izņemot, ja saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI);
- 212.2. vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 20 kW un vairāk atļauts izvietot tikai ārpus Vangažu pilsētas un ciemu teritorijām. Šī prasība neattiecas uz vēja elektrostacijām individuālās lietošanas vajadzībām;
- 212.3. lai samazinātu trokšņa, vibrācijas un mirgošanas efekta ietekmi uz cilvēku dzīves kvalitāti, attālumam no vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 10 kW un vairāk līdz dzīvojamām mājām Vangažu pilsētas, ciemu un lauku teritorijā nedrīkst būt mazāks par 500 m, izņemot, ja ar zemes vienības īpašnieku, kuru īpašumu skar noteiktais attālums, noslēgta notariāli apstiprināta vienošanās par šī attāluma samazināšanu;
- 212.4. izbūvējot vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 20 kW un vairāk, nepieciešams:
 - 212.4.1. pirms paredzētās darbības uzsākšanas, veikt sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu (SIVN), kas ietvertu ieceres ietekmes izvērtējumu arī no ornitoloģijas viedokļa, ka arī nepieciešamības gadījumā, pēc atbildīgo institūciju slēdziena, jāveic pilns ietekmes uz vidi novērtējums (IVN),
 - 212.4.2. pirms vēja elektrostacijas izvietojuma veikt ainavas izpēti un izvērtējumu mastu izvietojumam un krāsojumam, vizuāli veiksmīgi iekļaujot ainavā,
 - 212.4.3. īpašniekam pēc vēja elektrostacijas izbūves nodrošināt pastāvīgu ietekmes uz vidi monitoringu un ornitoloģiskos pētījumus,
 - 212.4.4. vēja elektrostaciju izvietojumu plānot tā, lai to aizsargjosla nepārkāptu konkrētās zemes vienības robežas, izņemot, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma - aizsargjoslas uzlikšanu zemes vienībai, kas reģistrēta Zemesgrāmatā;
- 212.5. vēja elektrostacijas individuālās lietošanas vajadzībām ar maksimālo jaudu līdz 5 kW atļauts izvietot Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās, izņemot daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijās, ja:
 - 212.5.1. vēja ģenerators masta augstums nepārsniedz 12 m,
 - 212.5.2. zemes vienības robežās ir iespējams nodrošināt vēja ģenerators aizsargjoslu, kas vienāda ar masta augstums x 1,5 vai, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma - aizsargjoslas uzlikšanu zemes vienībai, kas reģistrēta Zemesgrāmatā;
- 212.6. saules bateriju bloku (paneļu) izvietojuma jāsaskaņo ar būvvaldi. Saules elektrostacijas (paneļus) un saules kolektorus atļauts izvietot visās teritorijās, izņemot mežus (M) un dabas un apstādījumu teritorijas (DA), kur to novietošana jāsaskaņo ar būvvaldi;

- 212.7. siltumsūkņu zemes kolektora ārējā kontūra jāizvieto ne tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku. Pēc siltumsūkņa kontūra izbūves – izpilduzmērījums digitālā un izdrukas formā jāiesniedz **Pašvaldībā** saskaņošanai;
- 212.8. jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās atļauts izvietot „Tehniskās apbūves teritorijā (Ta)” un „Rūpniecības apbūves teritorijā (R)”, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 212.9. teritorijas, kas paredzētas metāllūžņu un šķirošanai, kā arī lietotās sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu u.tml. uzkrāšanai nav atļauts izvietot Inčukalna pils apbūves ansambļa ainavas tuvās un vidējas ietekmes zonās, ciemu teritorijās atļauts veidot tikai „Tehniskās apbūves teritorijā (Ta)”, kā arī „Rūpniecības apbūves teritorijā (R)” apbūves teritorijās angāros un slēgtās telpās. Lauku teritorijā atļauts „Lauksaimniecības teritorijā (L)”, „Tehniskās apbūves teritorijā (Ta)”, kā arī „Rūpniecības apbūves teritorijā (R)” teritorijās, bet atklātas uzkrāšanas gadījumā - saskaņojot ar **Pašvaldību**.

3.12. PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM, TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM

213. Žogi un prettrokšņa sienas:

- 213.1. tās teritorijas, kurās apbūvētās vai neapbūvēti zemes vienības ir jāiežogo, nosaka **Pašvaldība**;
- 213.2. žogus drīkst ierīkot:
 - 213.2.1. ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu,
 - 213.2.2. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūra līniju,
 - 213.2.3. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu,
 - 213.2.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
- 213.3. robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas;
- 213.4. žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,60 m, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu, kā arī atsevišķos gadījumos atļauta augstāku par 1,60 m žogu izveide, saskaņojot to ar **Pašvaldības** būvvaldi;
- 213.5. gar ielām un ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas ir nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma, saskaņojot to ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- 213.6. žogiem „Tehniskās apbūves teritorijā (Ta)” un „Rūpniecības apbūves teritorijā (R)” teritorijās jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
- 213.7. žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaukamiem;

- 213.8. žoga kā kapitālas būves ar pamatiem būvniecībai izstrādājama skice, kas saskaņojama **Pašvaldības** būvvaldē;
- 213.9. nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumī u.tml.) izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;
- 213.10. aizliegts nožogot mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas;
- 213.11. zemes vienības drīkst nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar robežojošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
- 213.12. dzīvžogs apgriežams gar robežu uz kaimiņa pusi, vai arī vienojoties ar kaimiņu par dzīvžoga uzturēšanu un kopšanu;
- 213.13. prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas, nepieciešamības gadījumā, ierīko gar „Tehniskās apbūves teritorijām (Ta)” un „Rūpniecības apbūves teritorijām (R)” un gar satiksmes maģistrālēm blīvi apdzīvotajās vietās.
214. Jumti, notekcaurules:
- 214.1. katra mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu nama ielas pusē jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi;
- 214.2. Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās nav atļauta alternatīvo apkures sistēmu dūmvadu, ventilācijas vai kondicionieru cauruļvadu izvadīšana ēkas ielas fasādē;
- 214.3. jauniem jumtiem un jumtu seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta klājuma materiālus.
215. Skatlogi, reklāmas, markīzes:
- 215.1. nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu ierīkošana esošajās ēkās;
- 215.2. izvietojot reklāmu, izkārtnes un citus informatīvos materiālus, jāievēro **Pašvaldības** saistošie noteikumi un to izvietošana jāaskaņo **Pašvaldībā**. Ja reklāmu stendi robežojas ar valsts autoceļu zemes nodalījuma joslu, vai arī atrodas valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums;
- 215.3. virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo **Pašvaldības** būvvaldē.
216. Apgaismes ķermeņi:
- 216.1. sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas koplietošanas teritorijas jānodrošina ar apgaismojumu;
- 216.2. ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem;
- 216.3. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus;

- 216.4. ielu, laukumu, parku, skvēru un koplietošanas pagalmu apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra, vai parka, vai koplietošanas pagalma robežās. Apgaismojuma izbūve vai rekonstrukcija jānoformē ar būvprojektu;
 - 216.5. apgaismes ķermeņus novietojums nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību un pasliktināt iedzīvotāju sadzīves apstākļus;
 - 216.6. apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs;
 - 216.7. izbūvējot jaunu vai rekonstruējot esošu publiska rakstura būvi, ielas fasādēs paredz fasāžu apgaismes elementus, kā arī apgūstamās teritorijas izgaismošanas risinājumus.
217. Mazās arhitektūras formas un citi ārtelpas elementi:
- 217.1. mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu;
 - 217.2. **Pašvaldības** būvvalde, izskatot konkrētu gadījumu, ir tiesīga pieprasīt jaunveidojamās mazās arhitektūras formas vai citu labiekārtošanas elementu telpiskās vizualizācijas plāna - trīs dimensiju attēla (3D) iekļaušanu būvprojekta vai teritorijas labiekārtojuma projekta sastāvā;
 - 217.3. **Pašvaldības** būvvalde, izskatot sabiedriski nozīmīgu vai potenciāli vizuāli dominējošu objektu būvniecības iesniegumus, ir tiesīga pieprasīt iesniegt perspektīvos skatus jau skicētajos ietvaros;
 - 217.4. izvietot pieminekļus un ierīkot piemiņas vietas drīkst tikai kopto zaļumvietu (kapsētu, parku un skvēru) teritorijās un oficiāli noteiktos laukumos kā punktveida objektus ar apbūves laukumu līdz 25 m². Veidojot piemiņas vietas vai monumentus ar apbūves laukumu lielākus par 25 m², nepieciešams izstrādāt detālpilnvarojumu;
 - 217.5. stacionāras un sezonas rakstura tirdzniecības būves (kioskus, nojumes, standus, paviljonus u.tml.) atļauts būvēt vai novietot tikai ar **Pašvaldības** būvvaldes saskaņojumu. Ja iepriekšminētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams saskaņojums ar ceļa vai ielas īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
 - 217.6. teritorijās, kur ir māju numerācija, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc **Pašvaldības** saistošajos noteikumos noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme;
 - 217.7. teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemes vienībā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavots pēc **Pašvaldības** noteiktas formas;
 - 217.8. teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc **Pašvaldības** saistošajos noteikumos noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā;
 - 217.9. zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai. Pieļaujama atsevišķi stāvošu karogu mastu uzstādīšana, ar **Pašvaldības** būvvaldi saskaņotās vietās;

- 217.10. saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām **Pašvaldība** vai tās pilnvarotas institūcijas var izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami ciemu rotāšanai;
- 217.11. labiekārtojuma elementu izvietojumu publiskajās koplietošanas teritorijās saskaņo ar **Pašvaldības** būvvaldi;
- 217.12. satelītantenu izvietojums uz mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkām jāaskaņo ar daudzdzīvokļu ēkas apsaimniekotāju;
- 217.13. mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes jāizvieto speciāli šim nolūkam iekārtotās un ar **Pašvaldības** būvvaldi saskaņotās vietās;
- 217.14. zemes, ēku un būvju īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās un jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, kuriem uz zemes vienības ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota.
- 217.15. sadzīves atkritumi jāapsaimnieko un regulāri jāizved, saskaņā ar **Pašvaldības** saistošajiem noteikumiem.

3.13. PRAŠĪBAS JAUNVEIDOJAMO ZEMES VIENĪBU MINIMĀLAJĀM PLATĪBĀM

- 218. Minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības noteiktas **Apbūves noteikumu IV un V nodaļā**.
- 219. Tiem teritorijas izmantošanas veidiem, kuriem **Apbūves noteikumos** nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, ņemot vērā plānoto (atļauto) izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un ievēro šo **Apbūves noteikumu** citas prasības.
- 220. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo pieļaujamo zemes vienības lielumu attiecīgajā apbūves teritorijā.
- 221. Jaunveidojamā zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta zemes vienības daļa, kas atrodas ielu un ceļu sarkano līniju robežās vai tauvas joslā, izņemot Gaujas Nacionālā parka dabas lieguma zonu un citas Natura 2000 teritorijas, kur zemes sadalīšanas ierobežojumus nosaka to aizsardzību un izmantošanu regulējošie normatīvie akti.
- 222. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas satiksmes vai inženierkomunikāciju vai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izvietošanai. Šādā gadījumā zemes vienību veido atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un apsaimniekošanas nepieciešamībai.
- 223. Lauku teritorijās esošo viensētu ar pagalmu atļauts atdalīt no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde.

224. Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 20 apbūves gabaliem, ir jāparedz publiskās zaļās teritorijas - apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c. elementi.

3.14. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI) IZMANTOŠANAI

225. Ja zemes vienības īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam līdz šo saistošo noteikumu vai detālplānojuma pieņemšanai ir saskaņots būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, vai izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) un to derīguma termiņi nav beigušies, tad zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir tiesīgs turpināt iesāktu darbību.
226. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir tiesīgs turpināt likumīgi iesāktu izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve vai nojaukšana, vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo saistošo noteikumu un detālplānojuma prasībām.
227. Ja zemes vienības īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam līdz šo saistošo noteikumu vai detālplānojuma pieņemšanai ir saskaņots būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, vai izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) un to derīguma termiņi nav beigušies, tad zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir tiesīgs turpināt iesāktu darbību.
228. Visos gadījumos, kad mainās zemes vienības īpašnieks, zemes vienība zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam īpašniekam ir jāievēro šo saistošo noteikumu prasības.
229. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šo saistošo noteikumu apstiprināšanai, var turpināties, ja tās neierobežo citi **Pašvaldības** saistošie noteikumi.

IV NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI VANGAŽU PILSĒTĀ, CIEMOS¹³ UN CITĀS URBANIZĒTĀS VIETĀS

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)

230. **Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju dzīvojamā apbūve, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.
231. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 231.1. DzS-1 - retinātas savrupmāju apbūves teritorijas;
- 231.2. DzS-2 - savrupmāju blīvas apbūves teritorijas („Romantika”) Vangažu pilsētā;
- 231.3. DzS-3 - mežaparka apbūves teritorijas.
232. Atļautā galvenā izmantošana:

¹³ ciemi: Inčukalns, Gauja, Krustiņi, Griķi, Meža miers, Egļupe, Kļavas

- 232.1. savrupmāja;
- 232.2. dvīņu māja, izņemot DzS-2;
- 232.3. rindu māja, izņemot DzS-2, DzS-3;
- 232.4. 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās māja, izņemot DzS-1, DzS-2, DzS-3;
- 232.5. dārza māja;
- 232.6. vasarnīca;
- 232.7. atsevišķā zemes vienībā - vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, vai sabiedriskā iestāde, vai atklāta sporta būve, vai viesu māja, ja to paredz lokālplānojums vai detālplānojums, vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu.

233. Atļautā palīgizmantošana:

- 233.1. saimniecības ēkas un palīgēkas;
- 233.2. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
- 233.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- 233.4. apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi;
- 233.5. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.

234. Aizliegtas darbības:

kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu izgatavošanu un pārstrāde u.tml.

235. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

- 235.1. 1200 m²;
- 235.2. katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m²;
- 235.3. rindu mājas vienai sekcijai - 300 m²;
- 235.4. DzS-1 - 2500 m², katrai no dvīņu mājas daļām - 1250 m²;
- 235.5. DzS-2 - 200 m²;
- 235.6. DzS-3 - 3000 m²;
- 235.7. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1200 m².

236. Maksimālais apbūves blīvums:

- 236.1. 30%;
- 236.2. DzS-2, rindu māju, 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās māju, sabiedriskajiem un darījumu objektu apbūvei - 40%;
- 236.3. DzS-3 - 10%.

237. Maksimālā apbūves intensitāte:

- 237.1. dzīvojamajai apbūvei šie **Apbūves noteikumi** nenosaka;
- 237.2. atļautajiem sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā atbilstoši „Publisko teritoriju (P)” noteikumiem (*skatīt 4.4.apakšnodaļā*).

238. Minimālā brīvā zaļā teritorija:

- 238.1. dzīvojamajai apbūvei šie **Apbūves noteikumi** nenosaka;
- 238.2. sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā - 40%.

239. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības: ievērojot atļautos apbūves rādītājus.240. Maksimāls stāvu skaits:

- 240.1. 2 stāvi un mansarda stāva izbūve;
- 240.2. DzS-2 - 1 stāvs, bez mansarda stāva izbūves;
- 240.3. DzS-3 - 1 stāvs un mansarda stāva izbūve;
- 240.4. saimniecības ēkām un palīgēkām - 1 stāvs.

241. Apbūves maksimālais augstums:

- 241.1. 12 m;
- 241.2. Vangažu pilsētā - 9 m;
- 241.3. DzS-2 - 6 m;
- 241.4. DzS-3 - 8 m;
- 241.5. saimniecības ēkām un palīgēkām - 6 m.
- 241.6. DzS-3 - 10 m, izņemot pie maģistrālas nozīmes ielām - 6 m.

242. Zemes vienības minimālā fronte:

- 242.1. 15 m;
- 242.2. DzS-1 - 20 m;
- 242.3. DzS-2 – atbilstoši iedibinātajai vēsturiskajai situācijai;
- 242.4. dvīņu mājas vienai daļai - 15 m;
- 242.5. rindu mājas vienai sekcijai - 6 m;
- 242.6. DzS-3 - 35 m;
- 242.7. atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.

243. Citi izmantošanas noteikumi:

- 243.1. dvīņu māju būvniecības gadījumā obligāti jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai;
- 243.2. DzS-2 teritorijā uz esošajām zemes vienībām, kas ir mazākas par **Apbūves noteikumos** noteiktajām minimālajām platībām, atļauta tikai sezonāla rakstura dārza māju un mazēku būvniecība;

- 243.3. DzS-2 teritorijā jauna savrupmāju apbūve atļauta tikai tajā gadījumā, ja notiek zemes vienību apvienošana līdz 232.5.apakšpunktā noteiktajai minimālajai platībai;
- 243.4. DzS-3 teritorijā meža zemju atmežošana veicama tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
- 243.5. DzS-3 teritorijā maksimāli saglabājams mežs un zemsedze, nav pieļaujama kāpu norakšana un citas dabiskā reljefa izmaiņas;
- 243.6. Ap Kļavas, Egļupe un Inčukalna ciemu teritorijām saglabājamās 50 m platas mežu aizsargzonas, kurās aizliegta kailcirte;
- 243.7. ielu un inženierkomunikāciju izveidei, nepieciešamības gadījumā jāizstrādā zemes ierīcības projekts vai detālplānojums, vai lokālplānojums, kurā jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību funkcionālu sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un sasaistītu ielu un inženierkomunikāciju shēmu (tīklu). Būvvaldē izvērtē katrā atsevišķā gadījumā attīstības projekta robežās iekļaujamās nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu iespējamās kopīgus risinājumus ielu un inženierkomunikāciju izbūvei un sakārtošanai problēmteritorijā;
- 243.8. jaunveidojamajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)

- 244. **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir līdz trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju un rindu māju apbūve, kā arī savrupmāju un dvīņu māju dzīvojamā apbūve, bet papildizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.
- 245. Atļautā galvenā izmantošana:
 - 245.1.1-3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;
 - 245.2.rindu māja;
 - 245.3.savrupmāja;
 - 245.4.dvīņu māja;
 - 245.5.atsevišķā zemes vienībā vai mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, vai sabiedriskā iestāde, vai atklāta sporta būve, vai viesu māja, ja to paredz lokālplānojums, detālplānojums vai veikta publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu.
- 246. Atļautā papildizmantošana:
 - 246.1.saimniecības ēkas un palīgēkas;
 - 246.2.piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
 - 246.3.inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
 - 246.4.apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi;
 - 246.5.telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā

atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.

247. Aizliegtas darbības, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu izgatavošanu un pārstrāde, u.tml.
248. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
 - 248.1. 1200 m² vai daudzdzīvokļu mājai - 45 m² uz vienu dzīvokli;
 - 248.2. katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m²;
 - 248.3. rindu mājas vienai sekcijai - 300 m²;
 - 248.4. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1200 m².
249. Maksimālais apbūves blīvums:
 - 249.1. 30%;
 - 249.2. sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā - 40%.
250. Minimālā brīvā zaļā teritorija:
 - 250.1. 40%;
 - 250.2. savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie **Apbūves noteikumi** nenosaka.
251. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
252. Maksimāls stāvu skaits - 3 stāvi.
253. Apbūves maksimālais augstums - 14 m.
254. Zemes vienības minimālā fronte:
 - 254.1. 20 m;
 - 254.2. dvīņu mājas vienai daļai - 15 m;
 - 254.3. rindu mājas vienai sekcijai - 6 m;
 - 254.4. atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
255. Citi izmantošanas noteikumi:
 - 255.1. dvīņu māju būvniecības gadījumā obligāti jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai;
 - 255.2. jaunveidojamajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu;
 - 255.3. esošo daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams ievērojot noteiktos apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības, ar detālplānojumu vai piemērojot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru;

- 255.4. jauna mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir obligāti pamatojama detālplānojumā, izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei, nepieciešamības gadījumā pieprasot izstrādāt teritorijas telpisko vizualizāciju (3D) un iekļaušanos apkārtējo teritoriju apbūvē un ainavā;
- 255.5. jaunveidojamajās mazstāvu daudzdzīvokļu teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukiem utt.);
- 255.6. izvietojot mazstāvu daudzdzīvokļu mājas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 20 m;
- 255.7. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 15 m;
- 255.8. palīgēkas - šķūnīši, kūtiņas u.tml. - atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās ciemos pie daudzdzīvokļu mājām un saskaņojot ar Pašvaldību;
- 255.9. attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu un sabiedrisko ēku logiem nedrīkst būt mazāks: līdz bērnu rotaļu laukumiem - par 12 m, pieaugušo iedzīvotāju atpūtas vietām - par 10 m, fizikultūras nodarbību laukumiem - par 10 līdz 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida) un atkritumu konteineru novietnēm - par 20 m;
- 255.10. attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai ir jāpieņem ne mazāks par 20 m.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzV)

- 256. **Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzV)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir četru un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.
- 257. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
 - 257.1. DzV-1 - plānotā vairākstāvu dzīvojamo māju apbūve Vangažu pilsētā.
- 258. Atļautā galvenā izmantošana:
 - 258.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu nams;
 - 258.2. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;
 - 258.3. atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos - vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriska iestāde, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu.
- 259. Atļautā palīgizmantošana:
 - 259.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
 - 259.2. atklātas un slēgtas autostāvvietas;
 - 259.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
 - 259.4. apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi;

- 259.5. telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai;
- 259.6. palīgēkas - šķūnīši, kūtiņas u.tml. - atļautas tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās pilsētā un ciemos pie daudzdzīvokļu mājām un saskaņojot ar **Pašvaldību**.
260. Aizliegtas darbības,
kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu izgatavošana un pārstrāde u.c.
261. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
261.1. daudzdzīvokļu mājai - 45 m² uz vienu dzīvokli;
261.2. rindu mājas vienai sekcijai - 300 m²;
261.3. sabiedriskajiem un darījumu objektiem - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1200 m².
262. Maksimālais apbūves blīvums - 40%
263. Maksimālā apbūves intensitāte:
263.1. 1 - 2 stāvu apbūvē - 80%, precizējot detālplānojumā;
263.2. 3 - 5 stāvu apbūvē - 110%, precizējot detālplānojumā;
263.3. atļautajiem sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā atbilstoši „Publiskās apbūves teritorijas (P)” noteikumiem (*skatīt 4.4. apakšnodalījā*).
264. Minimālā brīvā zaļā teritorija:
264.1. 1 - 2 stāvu apbūvē - 30%, precizējot detālplānojumā;
264.2. 3 - 5 stāvu apbūvē - 40%, precizējot detālplānojumā;
264.3. sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā - 40%.
265. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
266. Maksimāls stāvu skaits - 5 stāvi.
267. Apbūves maksimālais augstums - 16 m.
268. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) - ievērojama iedibinātā būvlaide.
269. Attālumi starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām:
269.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 20 m līdz 3 stāvu apbūvē un ne mazāks par 30 m - 4 līdz 5 stāvu apbūvē;
269.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 15 m.
270. Autostāvvietas:

- 270.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietu vienai automašīnai;
- 270.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.

271. Citi izmantošanas noteikumi:

- 271.1. esošo daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams ievērojot noteiktos apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības, ar detālplānojumu vai piemērojot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru;
- 271.2. jauna vairākstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve ir obligāti pamatojama detālplānojumā, izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei, nepieciešamības gadījumā pieprasot izstrādāt teritorijas telpisko vizualizāciju (3D) un iekļaušanos apkārtējo teritoriju apbūvē un ainavā;
- 271.3. jaunveidojamajās vairākstāvu apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības, jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukiem utt.);
- 271.4. visām jaunveidojamajām vairākstāvu apbūves teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija;
- 271.5. teritorijā jāparedz atkritumu konteineru novietne un 3 m plats ceļš piekļūšanai līdz tai;
- 271.6. pirms apbūves blīvuma palielināšanas esošajos daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmos ir jāizstrādā detālplānojums vai jāorganizē publiskās apspriešanas procedūru (ar pozitīvu rezultātu);
- 271.7. attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu un sabiedrisko ēku logiem nedrīkst būt mazāks: līdz bērnu rotaļu laukumiem - par 12 m, pieaugušo iedzīvotāju atpūtas vietām - par 10 m, fizikultūras nodarbību laukumiem - par 10 līdz 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida) un atkritumu konteineru novietnēm - par 20 m;
- 271.8. attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai ir jāpieņem ne mazāks par 20 m.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)

272. **Publiskās apbūves teritorija (P)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir publiski pieejamu sabiedrisko iestāžu un komerciāla rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve.

273. Atļautā galvenā izmantošana:

- 273.1. sabiedrisko iestāžu apbūve - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku, sakaru un masu mediju iestāžu apbūve, reliģisko iestāžu ēku, muzeju un bibliotēku ēku apbūve, kultūras un sporta u.c. apbūve;
- 273.2. komerciestāžu apbūve:
 - 273.2.1. finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve, tajā skaitā biznesa inkubators,
 - 273.2.2. mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve,
 - 273.2.3. sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu apbūve,
 - 273.2.4. viesnīcu, viesu māju, moteļu ēku apbūve u.c. tūrisma mītnes,

- 273.2.5. ar rekreāciju saistītas ēkas un būves, teritorijas labiekārtojuma būves;
- 273.2.6. sporta būves,
- 273.2.7. azartspēļu ēku apbūve (izņemot P-1), saskaņojot ar **Pašvaldību**;
- 273.2.8. slēgtas un atklātas autostāvvietas.
- 273.3. ugunsdzēsības depo;
- 273.4. multifunkcionāls objekts;
- 273.5. vieglās ražošanas uzņēmums, kas rada nebūtisku piesārņojumu, vairumtirdzniecības bāzes, saskaņojot ar **Pašvaldību**.
- 274. Atļautā palīgizmantošana:
 - 274.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
 - 274.2. saimniecības ēkas un palīgēkas;
 - 274.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
 - 274.4. apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi.
- 275. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
- 276. Maksimālā apbūves intensitāte - 150%.
- 277. Minimālā brīvā zaļā teritorija:
 - 277.1. 30%;
 - 277.2. pirmskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.
- 278. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības: ievērojot atļautos apbūves rādītājus;
- 279. Apbūves maksimālais augstums:
 - 279.1. 12 m, izņemot atsevišķus gadījumus, kad ēkas augstuma palielināšana ir nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
 - 279.2. noteiktais apbūves maksimālais augstums neattiecas uz sakrālām būvēm, nosakāms un pamatojums detālplānojumā vai būvprojektā ar sabiedriskās apspriešanas procedūru.
- 280. Citi izmantošanas noteikumi:
 - 280.1. jaunveidojamajās publiskās apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

4.5. JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA (J)

- 281. **Jauktas apbūves teritorija (J)** nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir vēsturiski izveidojusies vai plānota jaukta apbūve ar līdzvērtīgām un daudzveidīgām funkcijām - sabiedrisko un komercapbūvi, dzīvojamo apbūvi, kā arī videi nekaitīgiem ražošanas uzņēmumiem.
- 282. Galvenā atļautā izmantošana:
 - 282.1. sabiedrisko iestāžu apbūve - valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, sabiedrisko

organizāciju un biedrību ēku, sakaru un masu mediju iestāžu apbūve, reliģisko iestāžu ēku, muzeju un bibliotēku ēku apbūve;

282.2. komerciestāžu apbūve:

282.2.1. finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve,

282.2.2. mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve,

282.2.3. sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu apbūve,

282.2.4. viesnīcu, viesu māju, moteļu ēku apbūve;

282.3. multifunkcionāls objekts;

282.4. daudzdzīvokļu nams;

282.5. savrupmāja;

282.6. dvīņu māja;

282.7. rindu māja

282.8. ugunsdzēsības depo;

282.9. vieglās ražošanas uzņēmums, darbnīca, kas rada nebūtisku vides piesārņojumu;

282.10. autostāvvietas.

283. Atļautā papildizmantošana:

283.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;

283.2. palīgēkas;

283.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;

283.4. apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi.

284. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 1200 m².

284.1. 30%;

284.2. pirmskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

285. Maksimāls stāvu skaits - 3 stāvi.

286. Apbūves maksimālais augstums - 12 m, izņemot atsevišķus gadījumus, kad ēkas augstuma palielināšana ir nepieciešama tās funkciju nodrošināšanai, saskaņojot ar **Pašvaldību**.

287. Citi izmantošanas noteikumi:

287.1. par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, un tas ir rakstiski saskaņots ar mājas īpašnieku/kiem vai īpašnieku valdi un mājas apsaimniekotāju;

287.2. pārbūvējot dzīvokļus par publiskajām telpām, ir jānodrošina papildus autostāvvietu izbūve, atbilstoši autostāvvietu normatīvam;

287.3. par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem) aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus);

- 287.4. pirms apbūves blīvuma palielināšanas esošajos daudzdzīvokļu dzīvojamo namu pagalmos ir jāizstrādā detālplānojums vai jāorganizē publiskās apspriešanas procedūru (ar pozitīvu rezultātu);
- 287.5. obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.

4.6. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R)

- 288. **Rūpniecības apbūves teritorija (R)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam.
- 289. Atlautā galvenā izmantošana:
 - 289.1. vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 289.2. vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 289.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 289.4. smagās ražošanas uzņēmumu apbūve, saskaņojot ar **Pašvaldību**;
 - 289.5. kokapstrādes uzņēmumu apbūve;
 - 289.6. elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 289.7. transporta uzņēmumu apbūve;
 - 289.8. loģistikas, noliktavu, vairumtirdzniecības uzņēmumu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas;
 - 289.9. biznesa inkubators;
 - 289.10. biroji, mazumtirdzniecības, pakalpojumu un sabiedriskās ēdināšanas u.tml. objekti, kas funkcionāli saistīti ar galveno izmantošanas veidu;
 - 289.11. komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
 - 289.12. intensīvās audzēšanas kompleksi un lopkopības un putnkopības fermas (atļautas tikai ārpus Vangažu pilsētas un ciemu teritorijām);
 - 289.13. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS);
 - 289.14. autoserviss un autotirdzniecība;
 - 289.15. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu);
 - 289.16. metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) uzkrāšana;
 - 289.17. ugunsdzēsības depo.
- 290. Atlautā palīgizmantošana:
 - 290.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
 - 290.2. saimniecības ēkas un palīgēkas;

- 290.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- 290.4. apstādījumi.
- 291. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
- 292. Maksimālā apbūves intensitāte - 150%.
- 293. Minimālā brīvā zaļā teritorija - 10%.
- 294. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 295. Apbūves maksimālais augstums: 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (skursteņus, torņus, silosus u.tml.);
- 296. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) - ievērojot iedibināto būvlaidi.
- 297. Citi izmantošanas noteikumi:
 - 297.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta ir priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;
 - 297.2. vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem;
 - 297.3. detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.;
 - 297.4. ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot „Tehniskās apbūves teritoriju (Ta)” un „Transporta infrastruktūras teritoriju (Tr)”, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu;
 - 297.5. sanitārās un citas nepieciešamās aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir rakstiski saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku;
 - 297.6. objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu;
 - 297.7. ražošanas tehnoloģiskajām vajadzībām jāierīko un jāizmanto sava ūdensapgādes sistēma, kā arī pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas **Pašvaldības** kopējā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā jāveic to pirmreizējā attīrīšana.

4.7. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (Ta)

- 298. **Tehniskās apbūves teritorija (Ta)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju tīklu un objektu teritorijas un ar tām saistīto ēku un būvju apbūve.
- 299. Atļautā galvenā izmantošana:
 - 299.1. inženierkomunikāciju (ūdensapgādes, kanalizācijas, gāzes, elektroapgādes, siltumapgādes u.c.) tīkli un objekti;

- 299.2. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu);
 - 299.3. atklātas un slēgtas teritorijas metāllūžņu, nolietotās sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu u.tml. vākšanai;
 - 299.4. ugunsdzēsības depo;
 - 299.5. ceļu apkalpes objekts;
 - 299.6. satiksmes un sakaru ēkas un būves;
 - 299.7. garāžas;
 - 299.8. servisa un tehniskās apkopes stacijas;
 - 299.9. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS),
 - 299.10. noliktavas;
 - 299.11. ražošanas uzņēmumi;
 - 299.12. industriālie un tehnoloģiskie parki;
 - 299.13. tirdzniecības un pakalpojumu iestādes.
300. Atļautā papildizmantošana:
- 309.1. apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi;
 - 309.2. pamatfunkciju nodrošināšanai nepieciešamās pārvaldes ēkas;
 - 309.3. palīgēkas.
301. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
302. Maksimālā apbūves intensitāte - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
303. Minimālā brīvā zaļā teritorija - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
304. Apbūves maksimālais augstums - 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.).
305. Citi izmantošanas noteikumi:
- 305.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta ir priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;
 - 305.2. jānodrošina zemes vienību ārpus „Tehniskās apbūves teritorijām (Ta)” aizsardzība pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav „Rūpniecības apbūves teritorijas (R)”, „Tehniskās apbūves teritorijas (Ta) vai „Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)”;
 - 305.3. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumus, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļu apkalpes objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi pie valsts autoceļiem jānosaka ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

4.8. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (Tr)

306. **Transporta infrastruktūras teritorija (Tr)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir transporta infrastruktūras tīklu un objektu un ar tām saistīto būvju apbūve.
307. Atļautā galvenā izmantošana:
- 307.1. valsts autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi;
 - 307.2. maģistrālās, kravas transporta un vietējas nozīmes ielas, gājēju ielas;
 - 307.3. divlīmeņu krustojums kā izbūves teritorija;
 - 307.4. veloceļi;
 - 307.5. tilti, estakādes, tuneļi;
 - 307.6. dzelzceļš;
 - 307.7. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu);
 - 307.8. sabiedriskā transporta pieturvietas;
 - 307.9. ceļu apkalpes objekts;
 - 307.10. satiksmes un sakaru ēkas un būves;
 - 307.11. garāžas;
 - 307.12. servisa un tehniskās apkopes stacijas;
 - 307.13. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS),
 - 307.14. transporta komunikācijas;
 - 307.15. ugunsdzēsības depo;
 - 307.16. noliktavas;
 - 307.17. tirdzniecības iestādes, kas saistītas ar transporta pakalpojumiem.
308. Atļautā papildizmantošana:
- 308.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
 - 308.2. apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi;
 - 308.3. palīgēkas;
 - 308.4. publiskās tualetes.
309. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
310. Maksimālā apbūves intensitāte - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
311. Minimālā brīvā zaļā teritorija - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
312. Apbūves maksimālais augstums - 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.).
313. Citi izmantošanas noteikumi:

- 313.1. atklāta uzglabāšana nav atļauta ir priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem;
- 313.2. jānodrošina zemes vienību ārpus „Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)” aizsardzība pret transporta infrastruktūras radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav „Rūpniecības teritorijas (R)”, „Tehniskās apbūves teritorijas (Ta) vai „Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)”;
- 313.3. izstrādājot detālplānojumus, ceļi un ielas¹⁴ jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Izstrādājot zemes ierīcības projektus, ciemu teritorijās - ceļi un ielas¹ jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, lauku teritorijā - atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķas zemes vienības, **Pašvaldība** izvērtē katru atsevišķu gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā;
- 313.4. izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķēršprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgāde, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas;
- 313.5. atļauto objektu (ceļu apkopes u.c.) būvniecību jaunbūvējamajiem nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektiem noteiktajās teritorijās drīkst uzsākt tikai pēc perspektīvā autoceļa un dzelzceļa līnijas būvniecības pabeigšanas;
- 313.6. laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.);
- 313.7. ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas **Pašvaldībā**;
- 313.8. atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumus, sabiedriskā transporta pieturvietas, ceļu apkopes objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi pie valsts autoceļiem jāaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 313.9. prasības ielu projektēšanai *skatīt III nodaļas 3.7.apakšnodaļā.*

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)

314. **Dabas un apstādījumu teritorija (DA)** ir sabiedrībai brīvi pieejamas dabas vai daļēji pārveidotas un apbūvētas teritorijas ar īpašu kultūrvēsturisko, ekoloģisko un estētisko nozīmi rekreācijas, tūrisma aktivitāšu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanai, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām, kurām nepieciešama regulāra kopšana.
315. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
 - 315.1. DA-1 - kapsētu teritorijas.
316. Galvenā atļautā izmantošana:
 - 316.1. sabiedriskie apstādījumi;
 - 316.2. parki un skvēri;
 - 316.3. labiekārtota atpūtas vieta;
 - 316.4. labiekārtojuma objekti un infrastruktūra (soliņi, galdi, atkritumu urnas, pārgērbsnās kabīnes, apgaismes ķermeņi, norādes, gājēju un veloceliņi, laipas, tiltiņi u.tml.);

¹⁴ neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām

- 316.5. dabas takas;
- 316.6. tūrisma, rekreācijas un sporta infrastruktūras objekti (bērnu rotaļu laukumi, atklāti sporta spēļu laukumi, slidotavas, slēpošanas trases u.tml.);
- 316.7. ar rekreāciju, tūrismu un sportu saistītas būves un objekti (t.sk. brīvdabas estrāde), kas nodrošina teritorijas funkcionēšanu;
- 316.8. īslaicīgas lietošanas būves (kioski, publiskās tualetes u.tml.), mazās arhitektūras formas, specifiskas atrakcijas, ja tās nav pretrunā konkrētās zaļumvietas izveidošanas mērķiem;
- 316.9. skatu tornis, skatu laukums;
- 316.10. autostāvvietas, kas nepieciešamas teritorijas funkcionēšanai;
- 316.11. kapsētas un ar to funkciju saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (atļautas tikai DA-1 (kapsētu) teritorijā);
- 316.12. pludmales un dabiskās krastmalas;
- 316.13. aizsargstādījumi (sanitārās aizsargjoslas, vēja, trokšņa, maskējošie aizsargstādījumi u.tml.);
- 316.14. teritorijas labiekārtojuma infrastruktūras elementi (dabas, atpūtas un izziņu takas, laipas u.tml.).
- 317. Atļautā papildizmantošana:
 - 318.1. piebraucamie ceļi, laukumi;
 - 318.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
- 318. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
- 319. Apbūves rādītāji - jānosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai lokālplānojumā, vai detālplānojumā, vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU), bet maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.
- 320. Apbūves maksimālais augstums - jānosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai lokālplānojumā, vai detālplānojumā, vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
- 321. Citi izmantošanas noteikumi:
 - 321.1. kopto zaļumvietu izveidošanu un rekonstrukciju veic saskaņā ar šo **Apbūves noteikumu** un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu vai detālplānojamu;
 - 321.2. neatkarīgi no īpašuma piederības, īpašniekam jānodrošina esošo parku, skvēru, apstādījumu un citu kopto zaļumvietu uzturēšana un atjaunošana;
 - 321.3. jaunveidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums 0,75 m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām;
 - 321.4. pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie kopto zaļumvietu ietekmējošie faktori, lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi;
 - 321.5. publiski pieejamo pludmaļu teritorijās pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mezgls, pārgērbšanās kabīnes, soliņi, atkritumu urnas u.tml.);

- 321.6. atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas;
- 321.7. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) atļautā izmantošana - atbilstoši normatīvo aktu un dabas aizsardzības plānu prasībām;
- 321.8. blakus kapsētu teritorijām (DA-1) jāplāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumi un norādes;
- 321.9. ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta jaunas apbūves plānošana un derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas (DA-1 teritorijas) robežas;
- 321.10. upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas, paātrina virszemes ūdeņu noteci veicina nogāžu erozijas procesu attīstību;
- 321.11. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) atļautā izmantošana - atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 321.12. atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai;

4.10. ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

- 322. **Ūdeņu teritorija (Ū)** ir dabiskas vai mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpnes, kuru izmantošanai ar apbūvi nav tieša sakara, izņemot piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.
- 323. Atļautā galvenā izmantošana:
 - 323.1. ūdens uzkrāšana un novadīšana un ar to saistītās būves (hidrobūves, dambji, krasta aizsargbūves u.tml.);
 - 323.2. zivsaimniecība, zvejniecība un makšķerēšana;
 - 323.3. rekreācija un sporta nodarbības;
 - 323.4. enerģētika;
 - 323.5. ūdenstransports;
 - 323.6. laivu un jahtu piestātnes;
 - 323.7. peldvieta;
 - 323.8. glābšanas stacija;
 - 323.9. būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai.
- 324. Atļautā palīgizmantošana:
 - 324.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 324.2. būves ūdenī - „peldošs kultūras un objekts vai sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums”, izstrādājot detālplānojumu.
- 325. Citi izmantošanas noteikumi:
 - 325.1. virszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams detālplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu;

- 325.2. ūdensteču un ūdenstilpju krasta līniju drīkst nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krasta līniju tālāku eroziju, likumdošanā noteiktajā kārtībā krastu nostiprināšanai izstrādājot būvprojektu. Krastu nostiprināšanu drīkst veikt bez krasta līnijas izvirzīšanas, pārvietošanas ūdenstecei vai ūdenstilpes virzienā;
- 325.3. krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā, bet gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
- 325.4. Gaujas nacionālā parka teritorijā publisko ūdeņu teritorijās aizliegta ūdensmotociklu braukšana, izņemot valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu pārvietošanos, tām pildot dienesta pienākumus;
- 325.5. aizliegts pārvietoties ar mehāniskajiem transporta līdzekļiem, tai skaitā automašīnām, traktortehniku, motocikliem, tricikliem, kvadricikliem un mopēdiem, pa aizsalušām ūdenstecēm un ūdenstilpēm.

4.11. MEŽU TERITORIJA (M)

- 326. „**Mežu teritoriju (M)**” Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās galvenais zemes izmantošanas veids ir sociālo un ekoloģisko funkciju nodrošināšana.
- 327. Izmantošanas noteikumi:
 - 327.1. Vangažu pilsētas un Inčukalna pagasta ciemu teritorijās esošos pašvaldības mežus jā saglabā kā meža parku – iedzīvotāju atpūtas un rekreācijas teritoriju, neparedzot to apbūvi - izņemot teritorijas labiekārtošanas infrastruktūru un ar tūrismu un rekreāciju saistītas.
 - 327.2. atļautas tikai kopšanas cirtes, sanitārās cirtes un izlases cirtes.

4.12. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS AR ATĻAUTĀM MAZĀKĀM JAUNVEIDOJAMAJĀM ZEMES VIENĪBĀM (L-1)

- 328. **Lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (L-1)** ciemu teritorijās nozīmē teritorijas, kur galvenais pašreizējais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids lauksaimnieciska izmantošana ar viensētu vai savrupmāju apbūvi, bet perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana kā „savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS-1)”.
- 329. Teritorijas izmantošanas noteikumi:
- 330. atbilstoši V. nodaļas 5.1.punkta „*Lauksaimniecības teritorijas (L)*” noteikumu prasībām;
- 331. izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, L-1 teritorijās atļauta jaunu zemes vienību ar minimālo platību 0,5 ha veidošana. Turpmākā zemes izmantošana atbilstoši DzS-1 teritoriju noteikumu prasībām (*skatīt 4.1.apakšnodaļā*).

V NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI ATSEVIŠĶIEM IZMANTOŠANAS VEIDIEM LAUKU TERITORIJĀ

5.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)

332. **Lauksaimniecības teritorija (L)** nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīķsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.
333. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
- 333.1. L-1 - lauksaimniecības teritorija ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām;
- 333.2. L-2 - mazdārziņu teritorijas.
334. Atļautā galvenā izmantošana:
- 334.1. lauksaimnieciska izmantošana;
- 334.2. viensēta;
- 334.3. savrupmāja;
- 334.4. 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māja;
- 334.5. lauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamās būves;
- 334.6. lauksaimnieciskās un vispārīgās ražošanas objekti, ievērojot sanitārās, veterinārās un ugunsdrošības prasības, kā arī tehnoloģiskās projektēšanas normas, izņemot L-1 ciemu teritorijās,
- 334.7. cūku un mājputnu intensīvās audzēšanas komplekss, izņemot L-1;
- 334.8. lopkopības ferma, vistu u.c. mājputnu ferma, gliemežu ferma, izņemot L-1 ciemu teritorijās,
- 334.9. dīķsaimniecība, zivsaimniecība;
- 334.10. biškopība;
- 334.11. sēņu audzēšana;
- 334.12. siltumnīcas;
- 334.13. pakalpojumu objekti, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu;
- 334.14. lauku tūrisms, rekreācija, sports un ar to saistītās ēkas un būves;
- 334.15. saimniecības ēkas un palīgēkas;
- 334.16. mežsaimnieciska izmantošana, veicot zemes lietošanas veidu maiņu, izņemot L-1 ciemu teritorijās,
- 334.17. derīgo izrakteņu iegūšana, veicot zemes lietošanas veidu maiņu, izņemot L-1, ciemu teritorijās,
- 334.18. veterinārā iestāde, dzīvnieku patversme;
- 334.19. metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) uzkrāšana.

335. Atļautā palīgizmantošana:

- 335.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
- 335.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 335.3. tirdzniecības vai pakalpojumu objekti;
- 335.4. ceļa apkalpes objekti - degvielas uzpildes stacija vai gāzes uzpildes stacija (DUS, GUS), autoserviss, tehniskā stacija, autostāvlaukumi ar tiem nepieciešamo infrastruktūru u.tml.;
- 335.5. telpas saimnieciskās darbības veikšanai;
- 335.6. dzīvoklis;
- 335.7. alternatīvie energoapgādes objekti.

336. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

- 336.1. 2 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana;
- 336.2. L-1 - 0,5 ha.

337. Maksimālais apbūves blīvums:

- 337.1. - 30%;
- 337.2. L-1 - 12%;
- 337.3. L-2 -10%.

338. Ēku un būvju skaits:

- 338.1. viena dzīvojamā māja;
- 338.2. pārējo ēku un būvju skaits, ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

339. Apbūves maksimālais augstums:

- 339.1. dzīvojamajām ēkām - 12 m;
- 339.2. ražošanas objektiem (kaltēm, angāriem u.tml.) - 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (skursteņus, torņus, silosus u.tml.);
- 339.3. L-2 – 6 m.

340. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansarda stāva izbūve.341. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte:

- 341.1. 30 m;
- 341.2. atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.

342. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) - nedrīkst būt mazāks par valsts autoceļa vai pašvaldības ceļa aizsargjoslas platumu, izņemot, ja ir saskaņots ar VAS „Latvijas Valsts autoceļi” un **Pašvaldību**.343. Citi izmantošanas noteikumi:

- 343.1. mazdārziņu teritorijā (L-2) atļautas tikai dārza mājas, siltumnīcas, darba rīku novietnes u.c., kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu;
- 343.2. lauksaimniecībā izmantojamo zemju lietošanas kategoriju maiņu veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem;
- 343.3. mežsaimnieciskās izmantošanas gadījumā un derīgo izrakteņu ieguves gadījumā, zemes lietošanas veidu maiņa atļauta. Mežsaimnieciskās izmantošanas gadījumā jāievēro „Mežu teritorijas (M)” izmantošanas noteikumi (*skatīt 5.2.apakšnodaļu*), derīgo izrakteņu ieguves gadījumā – „Rūpniecības apbūves teritorijas - Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (R-1)” izmantošanas noteikumi (*skatīt 5.3. apakšnodaļu*);
- 343.4. „Mežu teritorijas (M)” un Rūpniecības apbūves teritorijas - Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (R-1)” izmantošana nav atļauta pie ainaviskā ceļa (attālums atbilstoši **Pašvaldības** būvvaldes nosacījumiem);
- 343.5. zemes lietošanas kategoriju maiņa meliorētajās lauksaimniecības zemēs jāaskaņo ar VAS Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi Zemgales reģiona meliorācijas nodaļu;
- 343.6. no jauna būvējamo cūku vai mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz Vangažu pilsētas vai ciema teritorijas robežām - 3 km.
- 343.7. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ceļa apkalpes objektu - degvielas uzpildes un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS), autoservisu, tehnisko staciju, autostāvlaukumu ar tiem nepieciešamo infrastruktūru izbūve atļauta pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem, saskaņojot ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un **Pašvaldību**, atkarībā no ceļa piederības.

5.2. MEŽU TERITORIJA (M)

- 344. **Mežu teritorijas (M)** galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas infrastruktūras būves. Mežu teritorijās ietilpst meži, jaunaudzes, izcirtumi, mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi un lauces un mežam piegulošie un tajā ietilpstošie meža infrastruktūras objekti un purvi.
- 345. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
 - 345.1. M-1 - meža aizsargjosla ap Vangažu pilsētu.
- 346. Atļautā galvenā izmantošana:
 - 346.1. mežsaimnieciska izmantošana;
 - 346.2. meža ceļi;
 - 346.3. ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves;
 - 346.4. savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs;
 - 346.5. ar tūrismu un rekreāciju saistītas būves un ēkas;
 - 346.6. būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, t.sk. ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c. objekti;
 - 346.7. lauksaimnieciska izmantošana, veicot zemes atmežošanu;
 - 346.8. derīgo izrakteņu iegūšana, veicot zemes atmežošanu.
- 347. Atļautā palīgizmantošana:

- 347.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
- 347.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- 347.3. savrupmāja, tikai privātajos mežos, saņemot meža zemes atmežošanas atļauju.
- 347.4. sporta būve;
- 347.5. palīgēkas.
- 348. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 2 ha.
- 349. Maksimālais apbūves blīvums - precizējams detālplānojumā vai būvprojektā, bet ne vairāk kā 5%.
- 350. Ēku un būvju skaits - nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.
- 351. Apbūves maksimālais augstums - precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā, bet ne augstāk par 10 m, izņemot skatu un novērošanas torņus.
- 352. Citi izmantošanas noteikumi:
 - 352.1. mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā;
 - 352.2. atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, būvniecība un rekonstrukcija;
 - 352.3. lauksaimnieciskās izmantošanas gadījumā jāievēro „Lauku teritoriju (L)” izmantošanas noteikumi (*skatīt 5.1.apakšnodaļā*), derīgo izrakteņu ieguves gadījumā - „Rūpniecības apbūves teritorijas - Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (R-1)”noteikumi (*skatīt 5.3. apakšnodaļā*).

5.3. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R)

- 353. Rūpniecības apbūves teritoriju (R) lauku teritorijā - izmantošanas noteikumi atbilstoši *IV. Nodaļas 4.6. punkta „Rūpniecības apbūves teritorijas (R)”* noteikumu prasībām.
- 354. Vietas ar īpašiem noteikumiem:
 - 354.1. **Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (R-1)** - galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskie derīgo izrakteņu ieguves karjeri un ar derīgo izrakteņu ieguvi saistīta apbūve;
 - 354.2. Atļautā galvenā izmantošana R-1:
 - 354.2.1. derīgo izrakteņu ieguves karjeri,
 - 354.2.2. būves, kas nodrošina karjeru izmantošanu,
 - 354.2.3. ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvi un pārstrādi,
 - 354.2.4. noliktava,
 - 354.2.5. inženiertehnisko komunikāciju objekts,
 - 354.2.6. mežsaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu,
 - 354.2.7. lauksaimnieciska izmantošana, pēc karjeru rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
 - 354.3. Atļautā palīgizmantošana R-1:

- 354.3.1. piebraucamie ceļi, laukumi, stāvvietas,
- 354.3.2. palīgēkas;
- 354.4. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība R-1 - pēc funkcionālās nepieciešamības;
- 354.5. Maksimālā apbūves intensitāte - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU);
- 354.6. Minimālā brīvā zaļā teritorija - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU), bet nemazāk kā 10%;
- 354.7. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības - ievērojot atļautos apbūves rādītājus;
- 354.8. Apbūves maksimālais augstums - atbilstoši tehnoloģiskā procesa nodrošināšanas nepieciešamībai;
- 354.9. Citi izmantošanas noteikumi:
 - 354.9.1. derīgo izrakteņu ieguvī drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 354.9.2. karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana;
 - 354.9.3. ja derīgo izrakteņu ieguve tiek pārtraukta uz laiku ilgāku par pieciem gadiem, derīgi izrakteņu ieguvējam ir jāveic derīgo izrakteņu vietas konservācija, nodrošinot ieguves vietas un ar to saistīto urbumu un monitoringa tīkla saglabāšanu tādā stāvoklī, kas nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti un nerada draudus videi;
 - 354.9.4. lai novērst draudus vides un apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes pasliktināšanai, kā arī sekmētu ieguves vietas iekļaušanos ainavā, pēc derīgo izrakteņu karjera ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu. Rekultivācija jāuzsāk gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas;
 - 354.9.5. jaunu darbību teritorijā drīkst uzsākt tikai pēc teritorijas pilnīgas rekultivācijas. Pēc karjeru rekultivācijas, atļauta to teritoriju izmantošana atpūtai un rekreācijai, lauksaimnieciskiem vai mežsaimnieciskiem mērķiem, attiecīgi ievērojot „Lauksaimniecības teritoriju (L)” (skatīt 5.1.apakšnodaļā) vai „Mežu teritorijas (M)” izmantošanas noteikumus (skatīt 5.2.apakšnodaļā).

5.4. ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

- 355. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. Nodaļas 4.10.punkta „Ūdeņu teritorija (Ū)” noteikumu prasībām.

5.5. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)

- 356. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. Nodaļas 4.9.punkta „Dabas un apstādījumu teritorija (DA)” noteikumu prasībām.

5.6. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)

- 357. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši IV. Nodaļas 4.4.punkta „Publiskās apbūves teritorija (P)” noteikumu prasībām.

5.7. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)

358. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši *IV. Nodaļas 4.7. punkta „Tehniskās apbūves teritorijas (Ta)”* noteikumu prasībām.

5.8. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS APBŪVES TERITORIJA (TR)

359. Teritorijas izmantošanas noteikumi atbilstoši *IV. Nodaļas 4.8. punkta „Transporta infrastruktūras apbūves teritorijas (Tr)”* noteikumu prasībām.

VI NOTEIKUMI ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI NEPIECIEŠAMĀ TERITORIJĀ

6.1. NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI NEPIECIEŠAMĀ TERITORIJĀ

360. Teritorijas plānojumā kā **nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamā teritorija** tiek noteikta autoceļa A2 Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) un autoceļa A3 Inčukalns – Valmiera – Igaunijas robeža (Valka) rekonstrukcijai un būvniecībai nepieciešamās teritorijas. Teritorija noteikta, lai izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama autoceļu attīstībai.
361. Atļautā izmantošana:
- 361.1.teritorijas galvenā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves;
- 361.2.atļauts turpināt pirms plānojuma apstiprināšanas uzsākto likumīgo darbību.
362. Citi izmantošanas noteikumi:
- 362.1.lai mazinātu teritorijas izmantošanas aprobežojumu ietekmi uz teritorijas attīstību, līdz objekta būvniecības uzsākšanai teritorijā ir atļauta izmantošana atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem. Jaunu būvniecības ieceri jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”, kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību un **Pašvaldības** būvvaldi. Atkarībā no autoceļa projekta un plānotās būvniecības ieceres ietekmes uz to, būvniecības iecere var tikt atļauta pagaidu statusā, tas ir, līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecībai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēt par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 362.2.transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precīzē atbilstoši ceļa būvprojektam un šie precizējumi nav uzskatāmi par Inčukalna novada teritorijas plānojuma grozījumiem;
- 362.3.pēc būvprojekta apstiprināšanas, teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi attiecas tikai uz teritoriju, kas atrodas projektā paredzēto risinājumu ietekmes zonā;
- 362.4.pēc transporta infrastruktūras teritorijas izbūves šajā teritorijā ievērojami „Transporta infrastruktūras apbūves teritorijas noteikumi” (*skatīt IV nodaļā 4.8.punktā*)

VII TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

7.1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMIEM, DETĀLPLĀNOJUMIEM UN ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTIEM

363. Lokālpplānojumi un detālpplānojumi tiek izstrādāti pamatojoties uz **Pašvaldības** lēmumu un darba uzdevumu, un saskaņā ar spēkā esošo ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un **Teritorijas plānojumu**. Lokālpplānojumā var grozīt **Teritorijas plānojumu**, ciktāl lokālpplānojums nav pretrunā ar pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
364. Detālpplānojumi tiek izstrādāti visos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato **Pašvaldība**.
365. Izstrādājot detālpplānojumus konkrētai teritorijai, jānosaka un/vai jāprecizē:
- 365.1. jaunveidojamo zemes vienību robežas;
 - 365.2. ielu sarkanās līnijas;
 - 365.3. zemes vienības apbūves rādītājus;
 - 365.4. minimālos attālumus no zemes vienības robežām līdz ēkām un citām būvēm;
 - 365.5. ēku un citu būvju skaitu, to stāvu skaitu un augstumu;
 - 365.6. inženiertehnisko apgādi;
 - 365.7. transportlīdzekļu novietnes (ja nepieciešams);
 - 365.8. visa veida aizsargjoslas un apgrūtinājumus;
 - 365.9. prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams);
 - 365.10. būvju un ēku izvietojumu (orientējoši);
 - 365.11. piekļūšanu jaunveidojamajām zemes vienībām;
 - 365.12. detālpplānojuma īstenošanas kārtību;
 - 365.13. dižkoku un dižakmeņu inventarizāciju;
 - 365.14. citi rādītāji atbilstoši **Pašvaldības** apstiprinātajam darba uzdevumam detālpplānojuma izstrādei;
 - 365.15. **Pašvaldība** detālpplānojuma darba uzdevumā var noteikt papildus prasības - veikt teritorijas augu sugu un biotopu izpēti, veikt ģeoloģisko izpēti, noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākas prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas u.c.
366. Sadalot zemes vienību parcelēs, jaunveidojamai apbūvei teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana un vēl nav izveidota ielu infrastruktūra, ne mazāk kā 20% no sadalāmās zemes vienības teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai - ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. vajadzībām (ši norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām šo **Apbūves noteikumu** normām, kas pieprasa lielāku brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru).
367. Jaunbūvējamo infrastruktūras objektu izbūvei - ielām, ceļiem, galvenajiem inženierkomunikāciju tīkliem un būvēm, u. c, to izbūves teritorija ir jāparedz kā atsevišķa zemes vienība („Transporta infrastruktūras teritorija (Tr)”, „Tehniskās apbūves teritorija (Ta)”), izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nav iespējams vai lietderīgi, saskaņojot ar **Pašvaldību**.

368. Izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus, ir jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemes vienībām - strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
369. Ja detālplānojuma teritorijas robežās ir noteikti vairāki teritoriju izmantošanas veidi, izstrādājot detālplānojumu, pieļaujama teritorijas izmantošanas veidu robežu precizēšana saglabājot kopējās zemes izmantošanas veidu platību attiecības detālplānojuma teritorijā, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par **Teritorijas plānojuma** grozījumiem.
370. Izstrādājamie detālplānojumi 50 m robežzonās ir saskaņojami ar kaimiņu pašvaldībām.
371. Detālplānojuma īstenošanas kārtība:
- 371.1. detālplānojuma īstenošanas kārtībā izvirza nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu un ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku būvniecībai. u.c.), un to saskaņo ar **Pašvaldību**;
- 371.2. detālplānojuma īstenošanas kārtība jāiekļauj detālplānojuma dokumentācijas sastāvā un tā apliecina detālplānojuma ierosinātāja saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību un izbūves termiņiem.
372. Zemes ierīcības projekti izstrādājami saskaņā ar normatīvo aktu un šo **Apbūves noteikumu** prasībām.

7.2. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIEENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

373. Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu, vai robežu pārkārtošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā.
374. Jaunas zemes vienības (sadalot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās teritorijas **Apbūves noteikumus**, atļauts veidot:
- 374.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojumu;
- 374.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālplānojumu izstrādi;
- 374.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes;
- 374.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sadalot divas vai vairākas zemes vienības, ja jaunveidojamā/s zemes vienība/s atrodas pie ielas vai ceļa, un tām ir nodrošināta piekļūšana un inženierkomunikācijas atbilstoši iecerētajam izmantošanas vai apbūves veidam, bez zemes ierīcības projekta izstrādes;
375. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
- 375.1. ievērojot apkārtējās apbūves teritoriju un zemes vienību robežu struktūru un dabiskos robežu elementus;
- 375.2. kurām ir nodrošinātas vai zemes ierīcības projektā, vai detālplānojumā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa (izņemot valsts galveno ceļu) vai ielas, vai kas ir pieejams pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;

- 375.3. kura platība nav mazāka par attiecīgajā teritorijā **Apbūves noteikumos** noteikto minimālo platību un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajiem ierobežojumiem.
 - 375.4. kura minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 20 m gar ceļa vai ielas fronti, izņemot rindu māju apbūvi un DzS-1 teritoriju;
 - 375.5. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja tas neapdraud kultūras pieminekļu saglabāšanu vai pieejamību un ir saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).
376. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
- 376.1. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo platību;
 - 376.2. reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
 - 376.3. ja zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
 - 376.4. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās.
377. Apvienojot zemes vienības nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebraucamos ceļus.

7.3. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA UN PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENAI

378. Visu veidu ēku un būvju būvprojektēšanas sagatavošanas, būvprojektēšanas, būvdarbu, pieņemšanas ekspluatācijā un nojaušanas kārtību nosaka būvju un ēku projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
379. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāku kā uz 3 gadiem;
380. Būvniecības iecere īstenojama saskaņā ar prasībām ko nosaka:
- 380.1. **Teritorijas plānojums** un **Apbūves noteikumi**;
 - 380.2. detālplānojums konkrētai teritorijai;
 - 380.3. Plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) vai būves nojaušanas projekta uzdevums (BNU), izņemot vienkāršotas rekonstrukcijas un renovācijas gadījumos.
381. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras organizēšanas nepieciešamību, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem, izvērtē un nosaka **Pašvaldības** būvvalde.
382. Izstrādājamie būvprojekti 50 m robežzonā ir saskaņojami ar kaimiņu pašvaldībām, ja būvējamais objekts var nelabvēlīgi ietekmēt kaimiņu pašvaldības teritorijas iedzīvotāju dzīves kvalitāti ar trokšņu, smaku, putekļu u.tml. piesārņojumu.
383. Ja esošās ēkas vai būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas **Apbūves noteikumu** spēkā stāšanās brīdī, taču daži raksturlielumi neatbilst

Apbūves noteikumiem, bet esošais zemes vienības izmantošanas veids atbilst **Apbūves noteikumiem**, tad:

383.1. esošās ēkas un būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka pārbūvētas vai atjaunotas tās atbildīs visiem tiem **Apbūves noteikumiem**, kam atbilda esošās ēkas un būves un nekādas pārbūves, nepalielinās neatbilstību spēkā esošajiem **Apbūves noteikumiem**;

383.2. nekādas pārbūves, izņemot ēku renovācija un restaurācija, nedrīkst palielināt neatbilstību šiem **Apbūves Noteikumiem**.

384. Ja ir akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, vai izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU), un to derīguma termiņi nav beigušies līdz stājušies spēkā **Teritorijas plānojuma** grozījumi, īpašnieks ir tiesīgs turpināt būvniecību.

385. Ja pirms **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** stāšanās spēkā uzsākta būvprojektēšana, bet beidzies Plānošanas un arhitektūras uzdevuma termiņš (PAU), **Pašvaldības** būvvaldei jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība **Teritorijas plānojumam** un **Apbūves noteikumu** prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU).

7.4. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM, PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI

386. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkciju maiņu ir nepieciešams saskaņot **Pašvaldības** būvvaldē.

387. Ieplānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šo **Apbūves noteikumu** atļautās izmantošanas prasībām.

388. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus nekustamajos īpašumos, apgrūtina piekļūšanu tiem, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu, ēku un būvju ekspluatāciju vai pasliktina vides stāvokli.

389. Ēku un būvju rekonstrukcija ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai.

390. Pārbūvējot kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas un būves, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (aiļu aizpildījums, restojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastrī, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt kultūrvēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtību dalījumu.

391. Kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKAI). Citu ēku restaurācija veicama saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldē apstiprinātu būvprojektu.

392. Pirms renovācijas (kapitālā remonta) uzsākšanas ir jāizstrādā projekts, kas saskaņojams **Pašvaldības** būvvaldē. Arhitektūras pieminekļa renovācijai, ir jāsaņem valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektora nosacījumi.

393. Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves remontu.

7.5. ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA

394. Ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešama **Pašvaldības** būvvaldes izsniegta būvatļauja.
395. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vai būves vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.
396. Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, Inčukalna novada pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, **Pašvaldība** ir tiesīga tādu ēku vai būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izdevumus.
397. Ja avārijas stāvoklī esošas ēkas vai būves stāvoklis rada draudus iedzīvotājiem vai degradē ainavu, tā ir jānožogo ar necaurredzamu estētiski noformētu aizsegu. Aizsega novietojums un konstrukcijas risinājums jāaskaņo **Pašvaldības** būvvaldē.
398. Aizliegts nojaukt kultūras pieminekļus. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves, nojaukšana jāaskaņo ar **Pašvaldību**.

7.6. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

399. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas pieklūšanas, kā arī maģistrālo inženierbūvju vai kādu citu apstākļu dēļ, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
400. Sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženierbūvju, kā arī ar pieklūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
401. Izstrādājot būvprojektus, nepieciešamības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās, noslīdeņiem u.c. bīstamiem dabas procesiem. **Pašvaldības** būvvalde Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) izvirza nosacījumus nepieciešamo pasākumu veikšanai.
402. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemes vienībā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta, dabiskais reljefs un veģetācija. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
403. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 50 cm ir jāaskaņo ar **Pašvaldību** un attiecīgo inženiertehnisko komunikāciju īpašniekiem, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā. Jānodrošina, lai zemes līmeņa izmaiņas nelabvēlīgi neietekmētu blakus esošās teritorijas.

7.7. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

404. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu ēku vai būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta.
405. Ja būvprojekts nav saglabājies - izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

7.8. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

406. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodos ēkas un būves, saskaņā ar **Pašvaldības** saistošo noteikumu prasībām.
407. Ēkas īpašniekam vai ir tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar **Pašvaldības** būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.
408. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.
409. Atkritumu apsaimniekošanā jāņem vērā **Pašvaldības saistošo noteikumu** prasības.

7.9. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU NOTEIKŠANA

410. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NILM) tiek mainīts, kad tiek uzsākt jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, mainās zemes vienības īpašnieks, zemes vienība tiek sadalīta, apvienota vai pārkārtotas tās robežas, ievērojot normatīvo aktu prasības.
411. *VIII nodaļas „Pielikumi” 8.1. pielikumā* norādītie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM) atbilstoši katram **Apbūves noteikumos** noteiktajam un **Grafiskajā daļā** attēlotajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam ir rekomendējoša rakstura.

7.10. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

412. **Teritorijas plānojuma** grozīšana jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
413. **Apbūves noteikumu** grozīšanu var pamatot un veikt ar **Teritorijas plānojuma** grozījumiem.
414. Grozījumi **Apbūves noteikumos** nedrīkst grozīt normatīvajos aktos noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo normatīvo aktu pārkāpumus.
415. Priekšlikumus **Teritorijas plānojuma** grozījumiem var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, bet Pašvaldībai nav pienākums lemt par **Teritorijas plānojuma** grozījumu izstrādes uzsākšanu pēc katra saņemtā priekšlikuma. Šādu grozījumu uzsākšanas nepieciešamība jāvērtē kontekstā ar **Pašvaldības** un augstākstāvošajiem teritorijas attīstības un plānošanas dokumentiem.

7.11. NOTEIKUMU KONTROLE UN IEVĒROŠANA

416. **Apbūves noteikumu** izpildi kontrolē **Pašvaldība** un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.
417. Par **Apbūves noteikumu** pārkāpšanu iestājas atbildība saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu un citiem normatīvajiem aktiem.
418. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst šo Apbūves noteikumu pārkāpumus.
419. Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, ņemot vērā pārkāpuma veidu, pieņem **Pašvaldība**.

VIII PIELIKUMI

8.1. Pielikums. Teritorijas izmantošanas veidu iedalījums

Teritorijas izmantošanas veids	Vietas ar īpašiem nosacījumiem	Simbolizācija /krāsa, kods/	Paskaidrojums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ¹⁵
Savrupmāju apbūves teritorija /DzS/	DzS-1 - retinātas savrupmāju apbūves teritorijas		Savrupmājas (viengīmeņu un divģimeņu dzīvojamās mājas), dvīņu mājas, rindu mājas, vasarnīcas (dārza mājas), 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.	• 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; • 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme; • 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme; • 0801-komercdarbības objektu apbūve; • 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; • 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; • 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; • 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; • 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; • 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve u.c.
	DzS-2 - savrupmāju blīvas apbūves teritorijas („Romantika”)	RGB 255 245 143		
	DzS-3 - mežaparka apbūves teritorijas			

¹⁵Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtībā”, norādītie NILM ir rekomendējoša rakstura;

<i>Teritorijas izmantošanas veids</i>	<i>Vietas ar īpašiem nosacījumiem</i>	<i>Simbolizācija /krāsa, kods/</i>	<i>Paskaidrojums</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums¹⁵</i>
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzM/			1-3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, rindu mājas, savrupmājas	• 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme; • 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; • 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme; • 0801-komercdarbības objektu apbūve; • 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; • 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; • 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; • 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; • 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; • 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve u.c.
		RGB 254 213 128		
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzV/	DzV-1 - plānotā daudzstāvu dzīvojamo māju teritorija Vangažu pilsētā		4 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	• 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme; • 0801-komercdarbības objektu apbūve; • 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; • 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; • 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; • 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; • 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve; • 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas u.c.
		RGB 215 194 158		

<i>Teritorijas izmantošanas veids</i>	<i>Vietas ar īpašiem nosacījumiem</i>	<i>Simbolizācija /krāsa, kods/</i>	<i>Paskaidrojums</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums¹⁵</i>
Publiskās apbūve teritorija /P/			letver valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, veselības aizsardzības, kultūras iestādes, pastu, birojus, bankas, tirdzniecības iestādes, kafejnīcas, restorāni, klubi, sporta būves u.tml.	• 0801-komercdarbības objektu apbūve; • 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; • 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; • 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; • 0903-valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve; • 0905-religīgo organizāciju ēku apbūve; • 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve; • 0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve; • 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; • 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; • 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; • 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve; • 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; • 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; • 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas u.c.
		RGB 254 115 128		

<i>Teritorijas izmantošanas veids</i>	<i>Vietas ar īpašiem nosacījumiem</i>	<i>Simbolizācija /krāsa, kods/</i>	<i>Paskaidrojums</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums¹⁵</i>
Jauktas apbūves teritorija /J/			Vēsturiska vai plānota jaukta apbūve ar līdzvērtīgām un daudzveidīgām funkcijām – publisko, dzīvojamo un videi nekaitīgu vieglo ražošanu.	• 0801-komercdarbības objektu apbūve; • 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; • 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; • 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; • 0903-valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve; • 0905-religīzisko organizāciju ēku apbūve; • 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve; • 0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve; • 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; • 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; • 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; • 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve; • 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; • 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; • 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas • trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; • 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme; • 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; • 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme; • 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve • 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; • 1002-noliktavu apbūve; • neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme u.c.
		RGB		

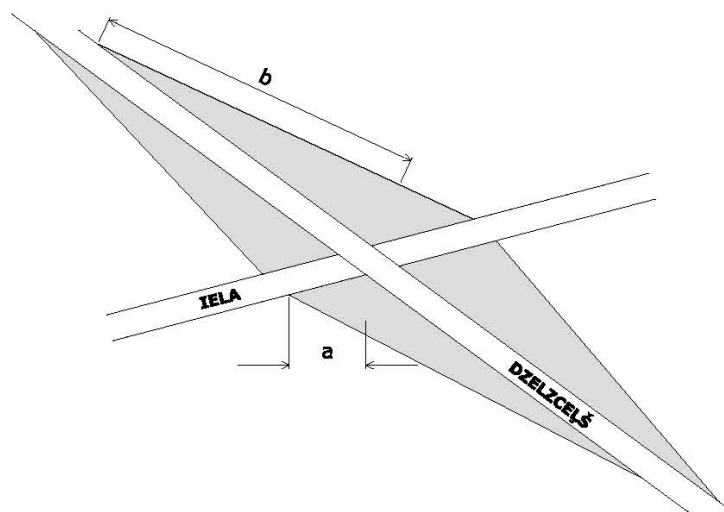
<i>Teritorijas izmantošanas veids</i>	<i>Vietas ar īpašiem nosacījumiem</i>	<i>Simbolizācija /krāsa, kods/</i>	<i>Paskaidrojums</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums¹⁵</i>
Rūpniecības apbūves teritorija /R/			Rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti un teritorijas, kā arī noliktavas	1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 1002-noliktavu apbūve; 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve; 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve; 1000-neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme; 0801-komercdarbības objektu apbūve; 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve; 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve u.c.
		RGB 194 158 215		
	R-1 - derīgo izrakteņu ieguves teritorija		Derīgo izrakteņu ieguves karjeri	0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas.
		RGB 205 198 116		
Tehniskās apbūves teritorija /Ta/			Inženierkomunikāciju tīklu un objektu un ar tām saistīto būvju apbūve (siltumapgādes objekti, notekūdeņu attīrīšanas vietas, ūdens ņemšanas vietas u.tml.)	1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve; 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve u.c. 1002-noliktavu apbūve; 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve; 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve.
		RGB 225 225 225		

<i>Teritorijas izmantošanas veids</i>	<i>Vietas ar īpašiem nosacījumiem</i>	<i>Simbolizācija /krāsa, kods/</i>	<i>Paskaidrojums</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums¹⁵</i>
Transporta infrastruktūras teritorija /Tr/		 RGB 242 242 242	Satiksmes infrastruktūras (autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi, ielas, garāžu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām u.tml.)	• 1101-zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā; • 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve; • 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; • 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; • 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve; • 1102-lidlauku apbūve u.c.
Dabas un apstādījumu teritorija /DA/	DA-1 - kapsētu teritorijas	 RGB 171 255 46 + + + + + + + +	Dabas un apstādījumu teritorijas ar īpašu kultūrvēsturisko, lielu ekoloģisko un estētisko rekreācijas nozīmi, kas kalpo reprezentācijai kā apdzīvotas vietas seja, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām un kurām nepieciešama regulāra kopšana atbilstīgi konkrētās vietas funkcijām. Tās ietver parkus (arī vēsturisko muižu parkus), alejas, baznīcu dārzus, kapsētas, sporta iekārtojumu, iekārotas atpūtas vietas u.c.), kā arī vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi - sanitārās aizsargjoslas, vēja aizsargstādījumi, trokšņa aizsargstādījumi, maskējošie stādījumi u.tml.	• 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; • 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; • 0907-kapsētu teritoriju un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve; • 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu u.c.
Ūdeņu teritorija /Ū/	-	 RGB 178 255 255	Dabiskas vai mākslīgas ūdensteces (upes, strauti u.c.) un ūdenstilpnes (ezeri, dīķi u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju, zivsaimniecību un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu un uzturēšanu (laivu piestātnes, krasta nostiprinājumi	• 0301-publiekie ūdeņi; • 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; • 0303-dīķsaimniecība u.c.

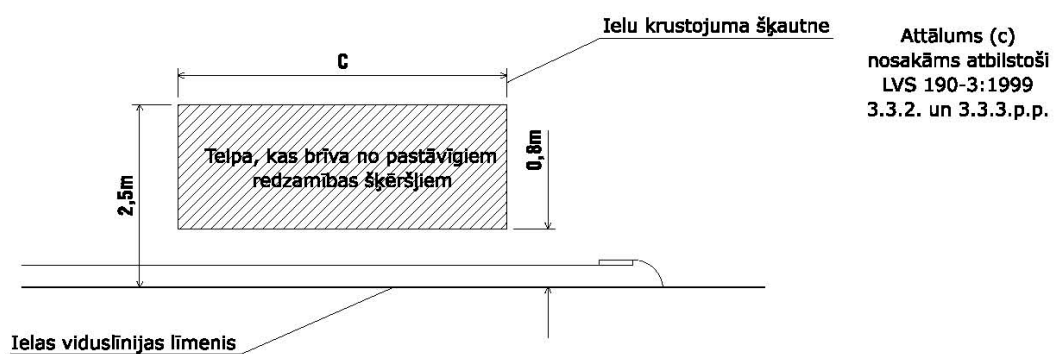
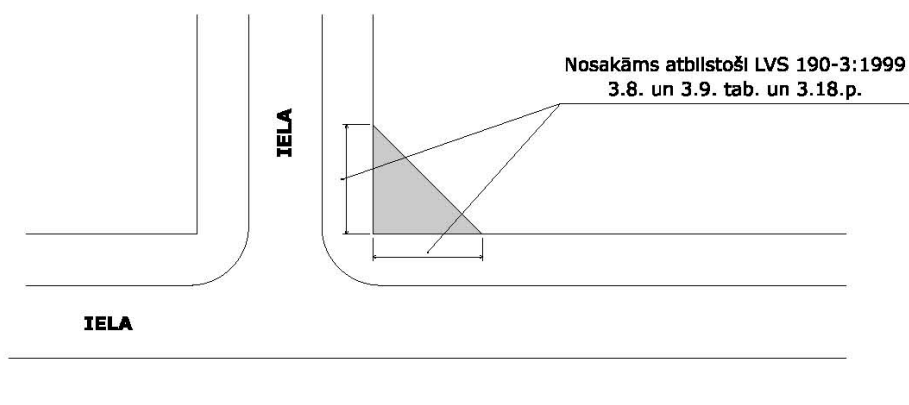
<i>Teritorijas izmantošanas veids</i>	<i>Vietas ar īpašiem nosacījumiem</i>	<i>Simbolizācija /krāsa, kods/</i>	<i>Paskaidrojums</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums¹⁵</i>
			u.c.)	
Mežu teritorija /M/	M-1 – meža aizsargjosla ap Vangažu pilsētu		Mežu, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstoši un tam pieguļošie pārplūstošie klajumi, lauces, purvāji	• 0201-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība; • 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; • 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība; • 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu u.c.
		RGB 212 230 179		
Lauksaimniecības teritorija /L/	1) L-1 – lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām; 2) L-2 - mazdārziņu teritorijas		letver gan meliorētas, gan nemeliorētas lauksaimniecības zemes, kurā atrodas arī atsevišķu koku grupas, ūdeņi u.tml.. Šeit apbūvei ir pakārtota nozīme un tā veidota pēc lauku sētas principiem – dabas elementi ir mijiedarbībā ar lauku ainavai un vietas tautas celtniecības vēsturiskām iezīmēm raksturīgām ēkām Pašreizējās lauksaimniecības zemes ciemu teritorijās un lauku teritorijā, kuras perspektīvā atļauts sadalīt 0,5 ha lielās zemes vienībās.	• 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība; • 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve; • 1004-zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve; • 0303-dīķsaimniecība; • 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; • 1002-noliktavu apbūve; • 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; • 0502-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem; • 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas; • 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; • 0201-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība; • 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu u.c.
		RGB 255 250 240		
		RGB 254 245 200		
		RGB 220 230 0		

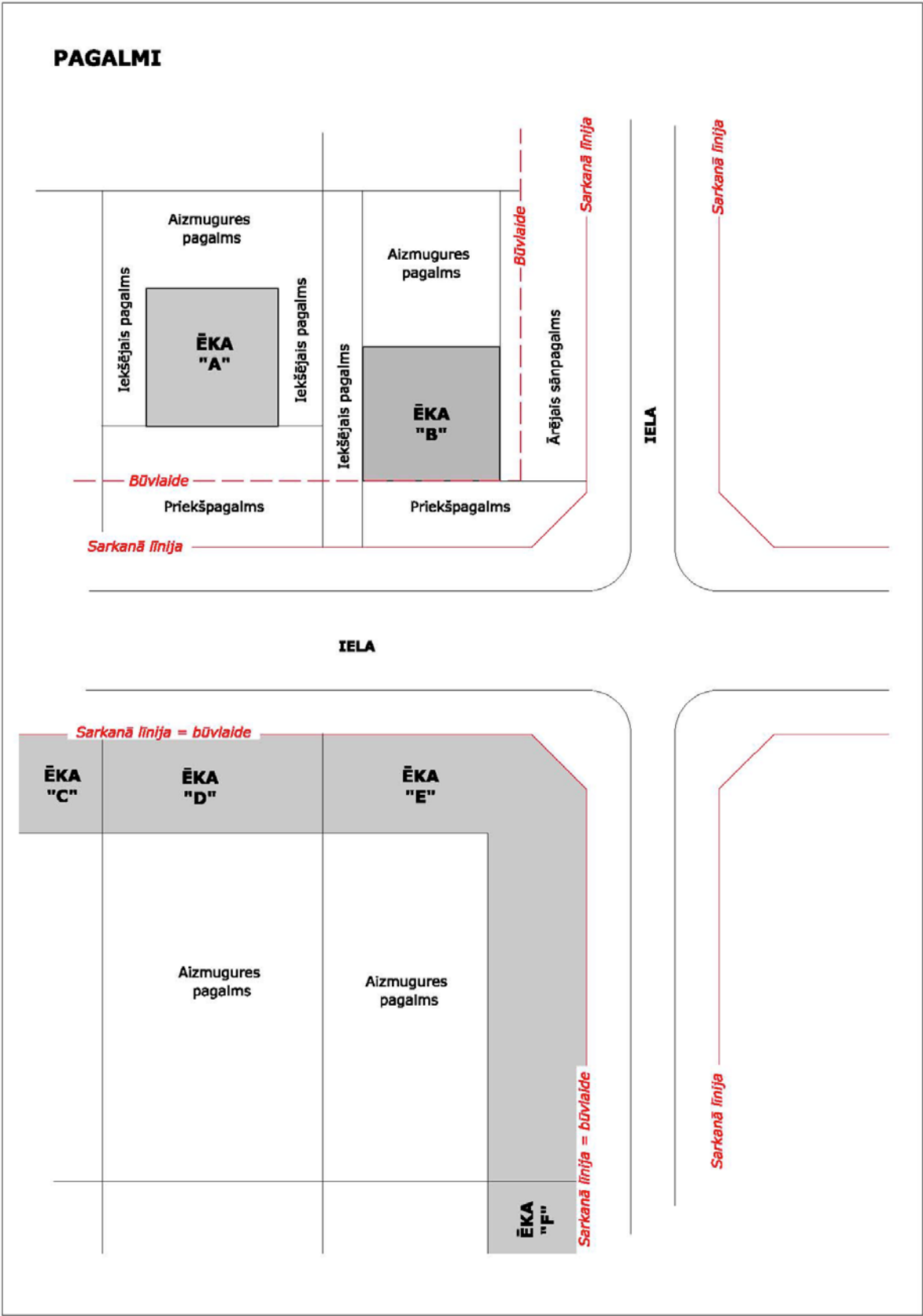
REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

Pie krustojuma ar dzelzceļu
vienā līmenī
Redzamības attālumu (a) un (b)
atbilstību MK 1998.06.10. not. Nr. 392
saskaņo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"
Infrastrukturās pārvalde



Uz stūra zemesgabala





8.4. Pielikums. Ielu klasifikācija

<i>Pagasts/pilsēta</i>	<i>Pilsēta/Ciems</i>	<i>Ielas nosaukums/ autoceļš/ pašvaldības ceļš</i>	<i>Kategorijas grupa</i>
Vangaži	Vangaži	Gaujas ielas	Pilsētas nozīmes maģistrālā iela
Vangaži	Vangaži	Vidzemes iela	Pilsētas nozīmes maģistrālā iela
Vangaži	Vangaži	Dārza iela	Pilsētas nozīmes maģistrālā iela
Vangaži	Vangaži	Priežu iela	Pilsētas nozīmes maģistrālā iela
Vangaži	Vangaži	Sila iela	Mikrorajona nozīmes maģistrālā iela
Vangaži	Vangaži	Parka iela	Mikrorajona nozīmes maģistrālā iela
Vangaži	Vangaži	Vangažu iela	Mikrorajona nozīmes maģistrālā iela
Vangaži	Vangaži	Siguldas iela	Mikrorajona nozīmes maģistrālā iela
Inčukalna pagasts	Inčukalns	Plānupes iela	Maģistrālas nozīmes iela
Inčukalna pagasts	Inčukalns	Atmodas iela	Maģistrālas nozīmes iela
Inčukalna pagasts	Inčukalns	Miera iela	Maģistrālas nozīmes iela
Inčukalna pagasts	Inčukalns	Rūpniecības iela	Maģistrālas nozīmes iela
Inčukalna pagasts	Inčukalns	Atpūtas iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Avotkalna iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts	Inčukalns	Smilšu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts	Inčukalns	Zvaigžņu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts	Inčukalns	Cīruļu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Ausmas iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Avotu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Bērzu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Caunas iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Centra iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Dzeņu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Dzelzeļa iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Darbnīcu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Gaujaslīču iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Egļu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Ievkalnu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Kalna iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Kopmītņu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Krasta iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Ķiršu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Laimes iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Lazdu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts	Meža miers	Meža miers iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Meža iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Mēness iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Medņu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Ozolu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Parka iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Pļavas iela	Vietējas nozīmes iela

<i>Pagasts/pilsēta</i>	<i>Pilsēta/Ciems</i>	<i>Ielas nosaukums/ autoceļš/ pašvaldības ceļš</i>	<i>Kategorijas grupa</i>
Inčukalna pagasts		Priežu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Rožu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Riekstu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Saules iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Sēnītes iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Sēņotāju iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Silziedu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Upes iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Vāveru iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Vecais ceļš	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Vītolu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Viršu iela	Vietējas nozīmes iela
Inčukalna pagasts		Vidus iela	Vietējas nozīmes iela
Vangaži		Smilšu iela	Vietējas nozīmes iela
Vangaži		Meža iela	Vietējas nozīmes iela
Vangaži		Zaļā iela	Vietējas nozīmes iela
Vangaži		Skolas iela	Vietējas nozīmes iela
Vangaži		Senču iela	Vietējas nozīmes iela
Vangaži		Gaismas iela	Vietējas nozīmes iela
Vangaži		Lazdu iela	Vietējas nozīmes iela
Vangaži		Saules iela	Vietējas nozīmes iela
Vangaži		Airīšu iela	Vietējas nozīmes iela

8.5. Pielikums. **Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāju aprēķināšana**

1. **Apbūves blīvumu (A)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \%, \quad \text{kur } L - \text{visu apbūvēto laukumu summa, } Z - \text{zemes vienības vai tās daļas}^{16} \text{ platība.}$$

2. **Apbūves intensitāti (I)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

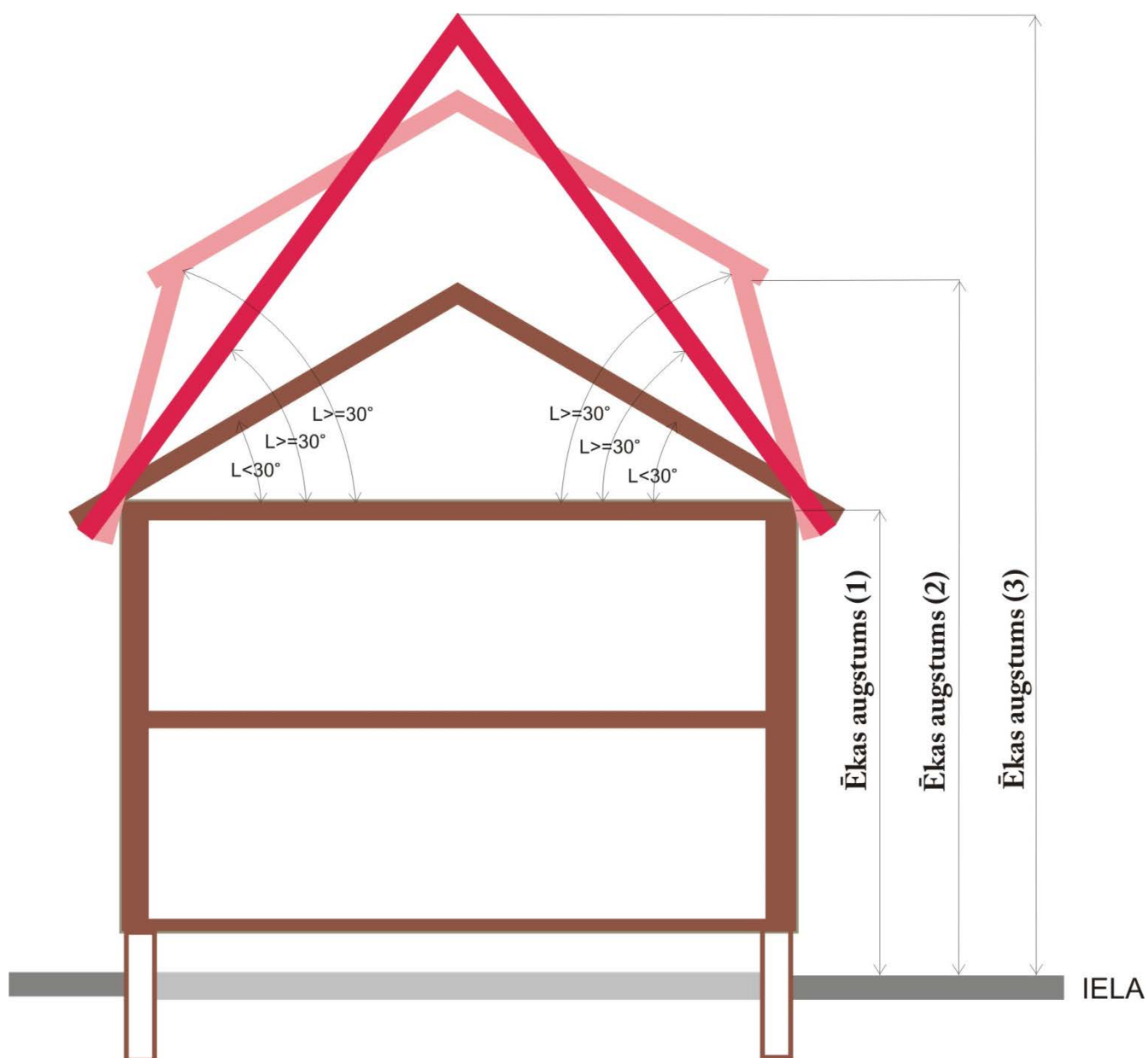
$$I = \frac{S \times 100}{Z} \%, \quad \text{kur } S - \text{virszemes stāvu platības summa, } Z - \text{zemes vienības vai tās daļas}^1 \text{ platība.}$$

3. **Brīvo zaļo teritoriju (B)** nosaka procentos (%) un aprēķina ar formulu:

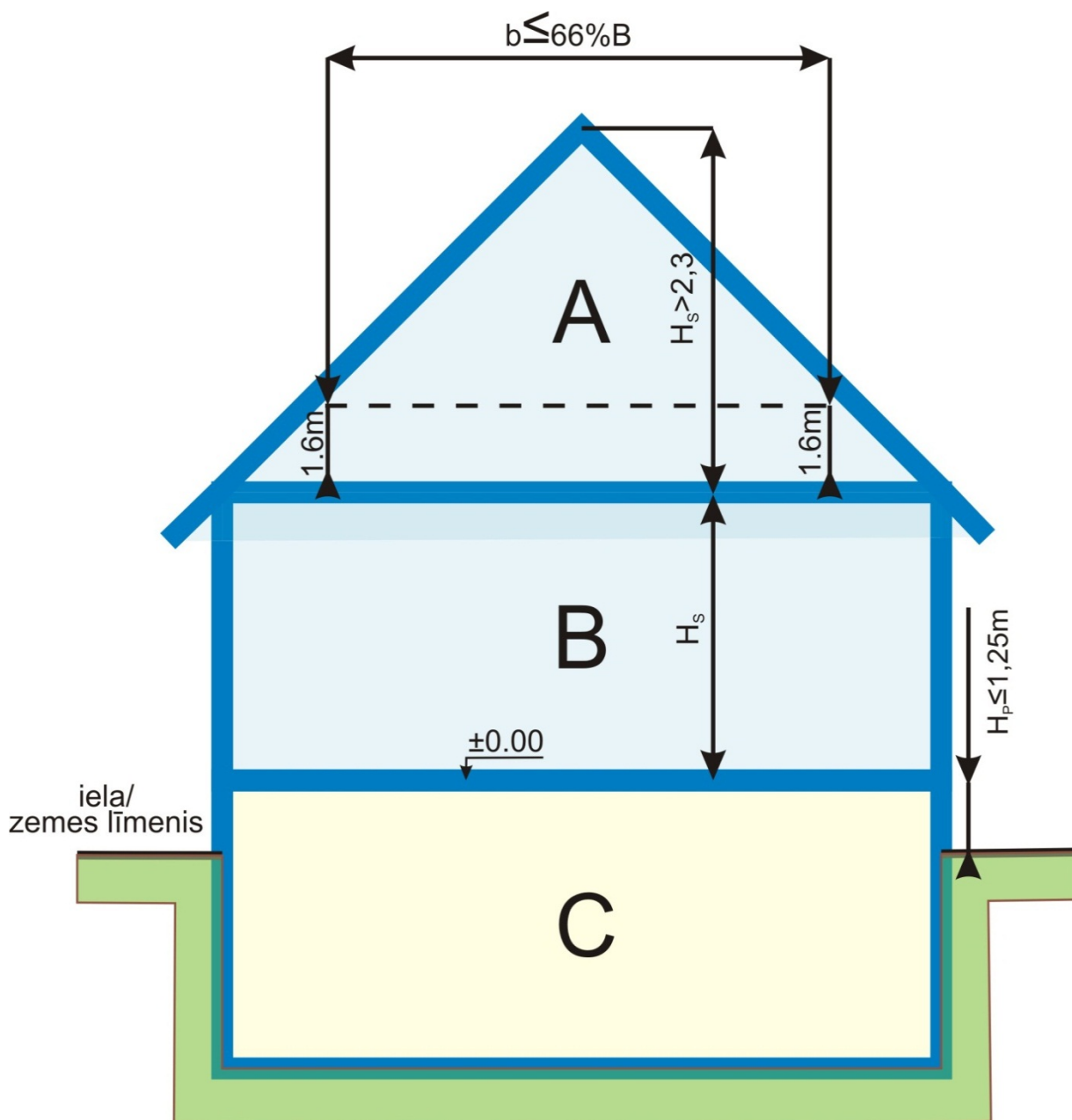
$$B = \frac{(Z - L1 - L2 - L3) \times 100}{Z} \%, \quad \text{kur } Z - \text{zemes vienības vai tās daļas}^1 \text{ platība, } L1 - \text{apbūves laukums zemes vienībā vai tās daļā}^1 \text{ (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu), } L2 - \text{piebraucamo ceļu laukums vienībā vai tās daļā}^1, L3 - \text{autostāvvietu laukums vienībā vai tās daļā}^1.$$

¹⁶ teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu

8.6. Pielikums. Ēkas augstuma noteikšana



8.7. Pielikums. Ēkas stāvu skaita noteikšana



Apzīmējumi:

H_s - ēkas stāva augstums

H_p - ēkas stāva augstums no ielas/zemes līdz griestiem

B - ēkas pilns stāvs

b - stāva platums $1.6m$ augstumā no attiecīgā stāva pārseguma un tā platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības

A - jumta izbūve

C - pagrabstāvs



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu

8.8. Pielikums. Pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti

Nr.p.k.	<i>Pašvaldības nozīmes dabas vai kultūrvēsturiskais objekts</i>	<i>Atrašanās vieta</i>
1.	Inčukalna medību pils	Vecajos kapos, Inčukalna pagastā
2.	K.Zāles veidotais pieminēklis „Sērojošā māte”	Inčukalna pagastā
3.	I Pasaules karā kritušo vācu un krievu karavīru brāļu kapi	Inčukalna pagastā, netālu no „Sēnītes”
4.	II Pasaules karā kritušo padomju karavīru brāļu kapi	Indrānos, Inčukalna pagastā
6.	Nukšu velnala jeb Vangu velnala	Inčukalna pagastā
7.	Patiltes ala	Inčukalna pagastā
8.	Katlapu iezis (Baltā klints)	Inčukalna pagastā

8.9. Pielikums. Spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu saraksts, kura papildinājumi nav grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos

Nr. p.k.	Nosaukums	Kadastra nr.¹⁷	Saistošo noteikumu nr./ spēkā stāšanās datums	Atrašanās vieta
1.	„Saulītes-I”	8064 006 0373	/21.01.2004.	Inčukalna pagastā
2.	„Drusti”	8064 003 0085	/27.02.2004.	Inčukalna pagastā
3.	„Kraukļi”	8064 006 0165	Saistošie noteikumi Nr. 18/2004 „Par detālplānojuma Inčukalnā, zemesgabalam „Kraukļi” apstiprināšanu”/15.12.2004.	Inčukalna pagastā
4.	„Vanadziņi”, „Krāčupes”	8064 006 0613, 8064 006 0360	Saistošie noteikumi Nr. 15/21.09.2005.	Inčukalna pagastā
5.	„Vīgrieži”	8064 008 0318	Saistošie noteikumi Nr. 23/2005 „Par detālplānojuma Inčukalna zemesgabalam „Vīgrieži” apstiprināšanu”/	Inčukalna pagastā
6.	„Jaunbeltes”	8064 008 0111	Saistošie noteikumi Nr. 16/2005.19.10.	Inčukalna pagastā
7.	„Vārpas”	8064 006 0002		Inčukalna pagastā
8.	„Vasaras”	8064 002 0640	Saistošie noteikumi Nr. 24/2005 „Par detālplānojuma Inčukalna zemesgabalam „Vasaras” apstiprināšanu”/20.04.2005.	Inčukalna pagastā
9.	„Avotkalni”	8064 006 0349	Saistošie noteikumi Nr. 25/2005 „Par detālplānojuma Inčukalna zemesgabalam „Avotkalni” apstiprināšanu”/ 18.05.2005.	Inčukalna pagastā
10.	„Kalnupes”	8064 008 0209	Saistošie noteikumi Nr. 32/2005 „Par detālplānojuma Inčukalna novada zemesgabalam „Kalnupes” apstiprināšanu”/ 19.10.2005.	Inčukalna pagastā
11.	„Vāverītes” 1.z.v	8064 006 0196	Saistošie noteikumi Nr. 7/2006/	Inčukalna pagastā
12.	„Zaļmeži”	8064 005 0050	Saistošie noteikumi Nr. 17/2008/	Inčukalna pagastā
13.	„Dzelmes”	8064 001 0040	Saistošie noteikumi Nr. 13/2008/	Inčukalna pagastā
14.	„Baloži”	8064 002 0182	Saistošie noteikumi Nr. 19/2008/	Inčukalna pagastā
15.	„Kalnrasas”	8064 003 0396	Saistošie noteikumi Nr. 14/2009/	Inčukalna pagastā
16.	„Pullēni”, „Lejaspullēni”	8064 007 0118, 8064 007 0117	Saistošie noteikumi Nr. 7/2007/	Inčukalna pagastā
17.	„Daumanti”	8064 006 0062	Saistošie noteikumi Nr. 9/2007/	Inčukalna pagastā
18.	„Silezeri”, „Priežkalni”	8064 001 0077, 8064 001 0013	Saistošie noteikumi Nr. 2/2008/	Inčukalna pagastā

¹⁷kadastra nr., pirms detālplānojumā izveidoto jauno zemes vienību ierakstīšanas Zemesgrāmatā

Nr. p.k.	Nosaukums	Kadastra nr.¹⁷	Saistošo noteikumu nr./ spēkā stāšanās datums	Atrašanās vieta
19.	Atpūtas iela 30	8064 006 0962	Saistošie noteikumi Nr. 5/2009/	Inčukalna pagastā
20.	„Dūjas”	8064 002 0719	Saistošie noteikumi Nr. 15/2008/	Inčukalna pagastā
21.	„Draudavas”	8064 005 0084	Saistošie noteikumi Nr. 10/2008/	Inčukalna pagastā
22.	„Vārpas”	8064 006 0002	Saistošie noteikumi Nr. 15/2007/	Inčukalna pagastā
23.	„Jaungāršas”	8064 006 0823	Saistošie noteikumi Nr. 6/2008/	Inčukalna pagastā
24.	„Visvalži”	8064 008 0161	Saistošie noteikumi Nr. 12/2007/	Inčukalna pagastā
25.	„Salantas”	8064 006 0735	Saistošie noteikumi Nr. 10/2006/	Inčukalna pagastā
26.	„Rapši”	8064 005 0153	Saistošie noteikumi Nr. 7/2009/	Inčukalna pagastā
27.	„Vēsmašas”	8064 005 0064	Saistošie noteikumi Nr. 11/2006/	Inčukalna pagastā
28.	„Kļaviņas”	8064 006 0311	Saistošie noteikumi Nr. 9/2006/	Inčukalna pagastā
29.	„Jaunbeltes”	8064 008 0111	Saistošie noteikumi Nr. 31/2005/	Inčukalna pagastā
30.	„Meldrāji”, „Jaunsiliņi”, „Stariņi” 2.z.v.	8064 008 0023, 8064 008 0851, 8064 008 0114	Saistošie noteikumi Nr. 3/2008/	Inčukalna pagastā
31.	„Vāverītes” 2.z.v.	8064 006 0197	Saistošie noteikumi Nr. 8/2006/	Inčukalna pagastā
32.	„Lazdāji”	8064 006 0042	Saistošie noteikumi Nr. 13/2007/	Inčukalna pagastā
33.	Atpūtas iela 36	8064 006 0545	Saistošie noteikumi Nr. 8/2009/	Inčukalna pagastā
34.	„Asteres”	8064 002 0040	Saistošie noteikumi Nr. 6/2009/	Inčukalna pagastā
35.	„Bebriši”	8064 006 0836	Saistošie noteikumi Nr. 10/2007/	Inčukalna pagastā
36.	Dārza ielas 1.detālplānojums		/07.02.1995.	Vangažu pilsētā
37.	Dārza ielas 2.detālplānojums		/07.02.1995.	Vangažu pilsētā
38.	Dārza ielas 3.detālplānojums		/07.02.1995.	Vangažu pilsētā
39.	Dārza ielas 4.detālplānojums		/07.02.1995.	Vangažu pilsētā
40.	Dārza ielas 5.detālplānojums		/07.02.1995.	Vangažu pilsētā
41.	Dārza ielas 6.detālplānojums		/07.02.1995.	Vangažu pilsētā

8.10. Pielikums. Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

Nr. p. k.	Aizsardz. Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
1.	2095	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zaiču senkapi	Inčukalna novads, Inčukalna pagasts, pie Gāršām	-
2.	2096	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Melkertu senkapi	Inčukalna novads, Inčukalna pagasts, pie Melkertiem	-
3.	2097	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Inčukalna Velna ala - kulta vieta	Inčukalna novads, Inčukalna pagasts, pie Stalšēniem	-
4.	2098	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Salu senkapi (Līvu kapi)	Inčukalna novads, Inčukalna pagasts, Salu - Egļupes ceļa malā, 1,5 km uz DA no Salām	-
5.	2099	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Katlāpu un Viesulēnu senkapi (Līvu kapi)	Inčukalna novads, Inčukalna pagasts, starp Katlāpiem un Viesulēniem	-
6.	2100	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Vangažu kapsētas senkapi	Inčukalna novads, Inčukalna pagasts, Vangažos pie kapsētas	-
7.	8487	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Vangažu luterāņu baznīca	Inčukalna novads, Inčukalna pagasts	1780.

8.11. Pielikums. **Dižkoki**¹⁸

<i>ID nr.</i>	<i>Suga</i>	<i>Atrašanās vieta</i>	<i>Apkārtmērs (m)</i>	<i>Augstums (m)</i>
768	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Krūtiņi, Zīdaiņu nams "Inčukalns". Gaujas kreisajā krastā, palienē, tīrumā 300-400 m augšpus-sanatorijas	5,55	27
769	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Krūtiņi, Zīdaiņu nams "Inčukalns". Gaujas kreisajā krastā, palienē, tīrumā 300-400 m augšpus sanatorijas.	5,37	26
1312	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Inčukalns, Cīruļu 9	5,01	24
1313	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Kalnudzirnavas, Inčukalna-Indrānu ceļa kreisajā pusē, pirms dzirnavu dīķa, uz lauka	4,28	18
1314	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Katlapi, 250 m W no mājas, Gaujas kreisais krasts, Vecupju ieskaits, lauka vidū uz neliela uzkalniņa	5,45	20
1315	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Katlapi, 30 m W no mājas, nogāzītes malā	4,3	26

¹⁸ Informācija no LVĢMC datu bāzes

8.12. Pielikums. Ūdensapgādes urbumu raksturojums¹⁹

Adrese	LVĢMA DB Nr.	Koordinātas, km		Urbuma atveres absolūtais augstums, m	Urbšanas dziļums, m	Urbšanas gads	Ūdens horizonts	Filtru intervāls, m		Statiskais līmenis, m no zemes virsmas*	Sūknēšanas debits, l/s	Urbuma tagadējais statuss
		LKS92						no	līdz			
		X	Y									
Inčukalna pagasta ūdensapgādes urbumi												
Vangaži, mežā (SIA "Vangažu avots LAT")	261	6329341	531660	12,57	195	1991	D ₂ ar	165,5	192	-2,83	9,3	jātamponē
zvēraudzēšanas saimniecība "Gauja" (m. "Zemgaļi")	18989	6331004	542629,6	50	185	1978	D ₂ br	159,7	185	25,49	7,4	darbojošs
ciem. "Gauja", centrs - 2	20380	6331904,3	542672,4	35	130	1989	D ₂ br	109,2	129	20,3	4	darbojošs
dzelzbetona izstr. poligons "Sigulda"	6842	6332511,1	547276,9	62	134	1986	D ₂ br +D ₃ gj	99	133	35	4	darbojošs
ciem. "Gauja", centrs - 1	17938	6331904,4	542684,2	35	140	1962	D ₂ br +D ₃ gj	107,4	130,6	16,4	10	darbojošs
Inčukalna mežniecība, m. "Strautnieki"	20210	6330565,8	541496,9	40	142	1982	D ₂ br +D ₃ gj	122	142	11	1	darbojošs
Vangaži, mežā SIA "Vangažu avots LAT"	260	6329341	531657	12,46	383,5	1991	D ₂ pr	318,5	339	-24	26	jātamponē
Inčukalna stacija	13196	6328371,7	541643,5	50,5	38	1987	D ₃ am	19	32	10,2	3,2	neizmanto
Inčukalna stacijas mākslīgo mēslu noliktava	17940	6327975	541135,8	52	54	1966	D ₃ am	23	45	15	3,3	likvidēts
Inčukalna dz. ceļa stacija	17941	6328387,2	541655,1	54,5	50	1963	D ₃ am	32,8	45,7	18,85	0,46	rezervē
m. "Ozolkalni"	20682	6329610,8	541861,5	40	30	1985	D ₃ am	24,5	29,5	8,8	1,2	jātamponē
bij. Rīgas ādu ražošanasapvienības "Kosmoss" sporta bāze	6736	6331090,5	540668,6	41	95	1976	D ₃ gj	69	87	23,1	2	nav zināms
dzelzbetona izstr. poligons "Sigulda"	6843	6332520,4	547268,4	62,5	125	1969	D ₃ gj	103	123	34,55	4,3	rezervē
ciem. Inčukalns, Miera ielā 1	7588	6328431,6	541451	53	90	1999	D ₃ gj	70	90	21	2,5	rezervē
Rīgas raj. Inčukalns Meža iela 2	7594	6328070,5	541217,3	52	78	1999	D ₃ gj	68	78	19	2,5	iekonservēts
Inčukalns, Plānupes ielā 24	7603	6327682,6	540773,3	49	94	1999	D ₃ gj	74	90	14	8	darbojošs
Inčukalns, Plānupes ielā 24	7606	6327512,5	541071,3	50	94	1999	D ₃ gj	74	90	14	8	darbojošs
Inčukalns, Plānupes iela 24	7676	6327403,9	541040,4	48	90	1999	D ₃ gj	70	89	17	2	darbojošs
Inčukalns, Plānupes ielā 24	7746	6327656,1	541213	48	138	2000	D ₃ gj	120	136	14	12	darbojošs
Vangaži "Ojāri" (Alus nams)	7902	6327639	533890	20	110	2001	D ₃ gj	88	100	-0,5	7	darbojošs

¹⁹ Inčukalna novada pašvaldības informācija (Vangažu pilsēta), Pārskats par Inčukalna pagasta zemes dziļu resursiem un mūsdienu ģeoloģiskajiem procesiem, VĢD, 2006 (Inčukalna pagasts)

Adrese	LVĢMA DB Nr.	Koordinātas, km		Urbuma atveres absolūtais augstums, m	Urbšanas dziļums, m	Urbšanas gads	Ūdens horizonts	Filtra intervāls, m		Statiskais līmenis, m no zemes virsmas*	Sūknēšanas debits, l/s	Urbuma tagadējais statuss
		LKS92						no	līdz			
		X	Y									
karjers "Dižbajāri"	7949	6327867	534488	25	91	2001	D ₃ gj	49	91	2	14	darbojošs
Inčukalns, Rūpniecības ielā 10 (SIA "Lat Granula")	8676	6327825	541275	49	144	2002	D ₃ gj	130	144	33	12	darbojošs
Krustiņi, Silziedu iela 9	8714	6331276	540148	37	38	2002	D ₃ gj	30	38	29	1	darbojošs
m. "Vītiņkalni"	8741	6331471	539893	35	50	2002	D ₃ gj	39	49,5	6	1,5	darbojošs
Vangaži, bij. karaspēka daļa Nr. 42291	11588	6325303,9	536023,2	50	150	1989	D ₃ gj	120,2	140,2	25,1	6,2	aiztamponēts
Vangaži, bij. karaspēka daļa Nr. 42291	11589	6325381,3	536031	50	150	1972	D ₃ gj	114	150	32,8	4	aiztamponēts
Vangaži, ārpus pilsētas teritorijas (Asfalta - betona rūpnīca)	11590	6325923,3	535425	32	90	1968	D ₃ gj	60	85	7,7	5,7	darbojošs
f. "Mežciemi"	11594	6329106	532882	21	90	1968	D ₃ gj	70,3	90	3	9	jātamponē
Tiltiņciems	11595	6328896	534050	26	75	1967	D ₃ gj	63	73	3,8	4,7	darbojošs
SIA "Lido nafta"	13006	6325387,5	536039,3	50	150	1977	D ₃ gj	125	145	34,1	6	darbojošs
bērnu-bāreņu aprūpes centrs "Inčukalns"	13550	6331417	539381	38	95	1987	D ₃ gj	79	94	24	1,5	darbojošs
zvēru ferma "Gauja"	16985	6331007	542611	51	110	1972	D ₃ gj	77	108	22,57	4	darbojošs
Bērnu aprūpes centrs (bij.tub. sanatorija "Inčukalns")	17925	6331816	538403	25	100	1962	D ₃ gj	83,4	100	4,2	3,2	darbojošs
restorāna - kafējnīcas un veikala teritorijā "Krustiņos"	17926	6331009	539440	43	95	1964	D ₃ gj	66,7	90	22,45	6,3	jātamponē
dzelzsbetona konstr. rūpn. "Sigulda"	17927	6332504,7	547228,7	62,5	82,3	1955	D ₃ gj	57,3	77,3	33,6	4,4	likvidēts
Inčukalna mežrūpsaimniecība "Mētras"	17934	6330299,9	537968,2	35	75	1967	D ₃ gj	61	72	11,9	3,5	darbojošs
f. "Stalžēni"	17935	6331260	539103	37,98	95	1958	D ₃ gj	68	88	17,9	2,5	darbojošs
f. "Indrāni"	17936	6331414,5	541639,7	35,98	95	1958	D ₃ gj	55	88	10,95	4	darbojošs
zvēraudzēšanas saimniecība "Gauja"	17937	6331127,4	542987,8	49	80	1966	D ₃ gj	57,5	73	15	4	likvidēts
palīgsaimn. "Bērziņi" (f. "Saulīte")	17939	6329065,8	542087,5	43	70	1966	D ₃ gj	55	67	12	3,6	jātamponē
f. "Zemzariši", (palīgsaimn. "Bērziņi")	17944	6329103,1	542410,2	43	70	1963	D ₃ gj	53,2	70	9,05	6	darbojošs
bij. Satiksmes Ministrijas noliktavas (Gāršas)	17945	6329718,7	540590	34	52,5	1963	D ₃ gj	41,1	52,5	8,5	3,2	darbojošs
palīgsaimn. "Bērziņi", pie siltumn. "Ozolkalni"	17946	6329617,1	541873,3	42	80	1964	D ₃ gj	65	80	10,5	4,5	jātamponē
f. "Salas", (palīgsaimn. "Bērziņi")	17947	6330002,9	543297,8	52,6	74,7	1961	D ₃ gj	53,8	65,2	20,65	2,5	darbojošs

Adrese	LVĢMA DB Nr.	Koordinātas, km		Urbuma atveres absolūtais augstums, m	Urbšanas dziļums, m	Urbšanas gads	Ūdens horizonts	Filtru intervāls, m		Statiskais līmenis, m no zemes virsmas*	Sūknēšanas debits, l/s	Urbuma tagadējais statuss
		LKS92						no	līdz			
		X	Y									
Inčukalna 8-gad. skola "Šmitos"	18145	6331310,2	540786,3	36	75	1968	D ₃ gj	59,5	75	28,7	0,6	darbojošs
Inčukalna vidusskola	18146	6328735,6	541239,2	47	70	1968	D ₃ gj	51	66	19,65	3,2	darbojošs
Rīgas sakaru ekspl. - tehniskā mezgla dzīv. māju ūdensapgādei Inčukalnā	18623	6328684,3	541677,4	52	100	1973	D ₃ gj	77	97	20,05	2,1	neizmanto
Inčukalns, Mēnes ielā 3 (mežrūpniecības saimn.)	18831	6327977,8	541531,3	54	120	1976	D ₃ gj	87,5	111,5	21,5	8	darbojošs
Latv. lauksaimn. tehnika noliktava Inčukalnā	18988	6327927	540177	46	135	1979	D ₃ gj	102	130	12,6	2	jātamponē
dārzkopības saimniecība "Draudzība "	18990	6328299,5	546209,1	42,5	80	1979	D ₃ gj	70	80	4,7	2	darbojošs
palīgsaimniecība "Erverti"	20208	6332004	537971	28	120	1982	D ₃ gj	98,3	119	1,5	3	darbojošs
dzīv. mājas un noliktava "Sīlos"	20242	6332786,6	546478,5	49	110	1983	D ₃ gj	90	108	25,2	2	darbojošs
bij. p/s "Gauja"- bišu drava	20243	6330362,9	541312,2	34	95	1983	D ₃ gj	72	95	8,1	1	darbojošs
dārzkopības saimniecība "Draudzība"	20359	6328701	545602,1	42,5	85	1986	D ₃ gj	75	84	4,2	2	darbojošs
dārzkopības saimniecība "Draudzība"	20360	6329448,8	545267,4	33	45	1986	D ₃ gj	36	45	8,6	1,5	darbojošs
ciem. Inčukalns	20474	6328723	541645	50	73	1989	D ₃ gj	51,3	71	17	4	nav zināms
Inčukalna mežniecība, kokapstrādes cehs	20549	6327525,2	541109,9	48	120	1989	D ₃ gj	100	120	17,3	1	darbojošs
Inčukalns, Plānupes ielā 24	20655	6327486,5	541260,1	49	95,3	1997	D ₃ gj	84	94	15,54	3,2	nav zināms
Inčukalna spec. objekts Nr. 2323	17942	6327311,5	541384,8	54,4	60	1958	D ₃ gj + am	41,6	60	18	1,3	jātamponē
Inčukalna maizesceptuve	17943	6328603,8	541351,7	52	81	1961	D ₃ gj + am	48,7	66,8	18,3	2,9	neizmanto
Vangažu ciema kapsētā	11593	6331599	534118	15	17	1973	Q	13,5	16,5	7,5	1	darbojošs
Cinītes - 2	13785	6328461	533897	26	15	1990	Q	11,5	14,5	2,5		nav zināms
Latvijas meži u.c. firmas	24398	6327986	540203									darbojošs
m. "Ozolkalni"	24399	6329592	541836,4									darbojošs
m. "Ozolkalni"	24400	6329637,9	541788,9									darbojošs
Transporta cehs (kokapstrādei)	24401	6328033,5	541534,1									darbojošs

Adrese	LVĢMA DB Nr.	Koordinātas, km		Urbuma atveres absolūtais augstums, m	Urbšanas dziļums, m	Urbšanas gads	Ūdens horizonts	Filtru intervāls, m		Statiskais līmenis, m no zemes virsmas*	Sūknēšanas debits, l/s	Urbuma tagadējais statuss
		LKS92						no	līdz			
		X	Y									
Vangažu pilsētas ūdensapgādes urbumi												
artēziskā aka Nr.1	14845	6327.983	532.582		110	2011	D3gj				8,4	darbojas
artēziskā aka Nr.2	14884	6328.012	532.587		138	2011	D2br				8,8	darbojas
artēziskā aka Nr.3	14853	6328.027	532.602		115	2011	D3gj				8,5	darbojas

8.13. Pielikums. **Potenciāli piesārņotās vietas**²⁰

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Reģistrācijas numurs</i>	<i>Vietas nosaukums</i>	<i>Vietas kategorija</i>	<i>Darbības nozares</i>	<i>Atrašanās vieta</i>
1.	80175/1517	Dzelzbetona rūpnīcas bijusī mazuta saimniecība	Potenciāli piesārņota	Tvaika un karstā ūdens piegāde	Vangaži
2.	80175/1516	SIA "Kr.V", Vangaži	Potenciāli piesārņota	Dzelzceļa transports	Vangaži
3.	80175/1515	Bijusī dzelzbetona rūpnīca	Potenciāli piesārņota	Metāla atkritumu un lūžņu otrreizējā pārstrāde	Vangaži
4.	80175/1514	Vangažu pilsētas attīrīšanas iekārtas	Potenciāli piesārņota	Notekūdeņu savākšana un apstrāde	Vangaži
5.	80648/4065	SIA "Inčukalna Timmer"	Potenciāli piesārņota	Automobiļu tehniskā apkope un remonts	Inčukalna pagasts
6.		SIA "Latgranula", Inčukalna pag.	Potenciāli piesārņota	Glabāšana un noliktavu saimniecība	Inčukalna pagasts
7.	80648/1399	Vangažu asfaltbetona rūpnīca, Inčukalna pag.	Potenciāli piesārņota	Pārējo organisko ķīmisko pamatvielu ražošana	Inčukalna pagasts
8.	80648/1474	Dienvidu gudrona dīķis	Piesārņota vieta	Naftas pārstrādes produktu ražošana	Inčukalna pagasts
9.	80648/1402	A/S "Virši - A", Inčukalna pag.	Piesārņota vieta	Automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Inčukalna pagasts
10.	80648/1401	Naftas bāze "Vangaži"	Piesārņota vieta	Cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un līdzīgu produktu vairumtirdzniecība	Inčukalna pagasts
11.	80648/1400	Ziemeļu gudrona dīķis	Piesārņota vieta	Naftas pārstrādes produktu ražošana	Inčukalna pagasts

²⁰ LVGMC Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs