

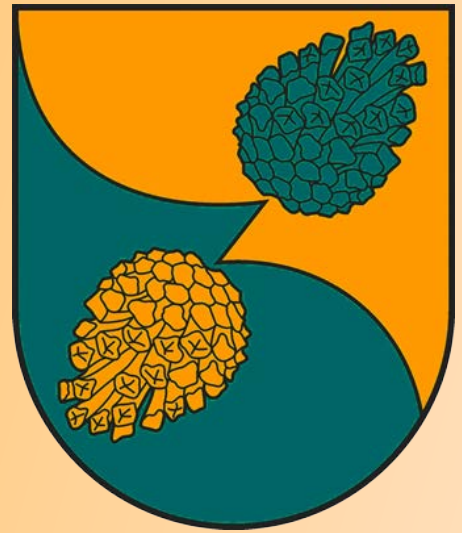
APSTIPRINĀTS

ar Inčukalna novada domes 22.05.2013. lēmumu
(protokols Nr.14, 25.§)
„Par saistošo noteikumu Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada
teritorijas plānojuma 2013.– 2024.gadam Teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”
apstiprināšanu”.

Inčukalna novada domes priekšsēdētājs

A.Blaus

INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013. – 2024.



PASKAIDROJUMA RAKSTS



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Projekta Nr. 1DP/1.5.3.2.0./10/APIA/VRAA/041/059

IEVADS	5
I.	7
Telpiskās attīstības pamatnostādnes	7
1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA PAMATPRINCIPI	8
2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS VĪZIJA, ATTĪSTĪBAS PRIORITĀRIE VIRZIENI UN VISPĀRĪGIE MĒRĶI	9
3. INČUKALNA NOVADA MIJIEDARBĪBA AR APKĀRTĒJĀM TERITORIJĀM	10
3.1 INČUKALNA NOVADS NACIONĀLĀ LĪMEŅA TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KONTEKSTĀ	10
3.2 Inčukalna novads Rīgas plānošanas reģiona kontekstā	10
3.3 Kopīgo interešu teritorijas	11
II.	13
Inčukalna novada pašreizējās izmantošanas un teritorijas attīstības priekšnoteikumi	13
4. NOVADA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS	14
5. VISPĀRĪGS DABAS APSTĀKĻU UN RESURSU RAKSTUROJUMS	15
6. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI	18
6.1 ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS	18
6.2 MIKROLIEGUMI	19
6.3 PAŠVALDĪBAS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI	19
7. KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS	21
8. ZEMES IZMANTOŠANAS UN ĪPAŠUMU STRUKTŪRA	23
8.1 Zemes izmantošanas struktūra	23
8.2 Zemes īpašuma un lietojuma struktūra	23
9. IEDZĪVOTĀJU UN APDZĪVOJUMA STRUKTŪRAS RAKSTUROJUMS	24
9.1 Iedzīvotāju raksturojums	24
9.2 Apdzīvojuma struktūra	24
10. SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA UN PAKALPOJUMI	27
10.1. Sabiedriskie un maksas pakalpojumi	27
10.2. Kapsētas	28
11. SAIMNIECISKĀ DARBĪBA	29
12. TŪRISMA UN REKREĀCIJAS POTENCIĀLS	30
13. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS RAKSTUROJUMS	31
13.1. Autoceļi	31
13.2. Dzelzceļš	31
13.3. Transports	31
14. INŽENIERTEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS RAKSTUROJUMS	33
14.1. Ūdensapgāde un kanalizācija	33
14.2. Siltumapgāde	34
14.3. Elektroapgāde	35
14.4. Sakaru sistēma	35
14.5. Gāzes apgāde	35
14.6. Atkritumu apsaimniekošana	35
15. VIDES KVALITĀTE	37
16. PAAUGSTINĀTA RISKA OBJEKTI UN TERITORIJAS	38
III.	40
Teritorijas plānojuma risinājumi un pamatojums	40
17. TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES KONCEPCIJA	41
18. KOPĒJĀ TESPISKĀS ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJA	42
19. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMI	43
19.1. Apdzīvojuma struktūra	43

19.2.	TEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA	46
19.3.	ĪPAŠĀS PLĀNOŠANAS UN IZMANTOŠANAS TERITORIJAS	47
20.	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS RISINĀJUMI	49
	IZMANTOTĀS LITERATŪRAS UN AVOTU SARAKSTS	58
	PIELIKUMI	59

SAĪSINĀJUMI

A/S	Akciju sabiedrība
att.	Attēls
c.	Ciems
cilv.	Cilvēki
DC	Dienas centrs
ES	Eiropas Savienība
FVP	Feldšeru un vecmāšu punkts
gs.	Gadsimts
ha	Hektārs
HES	Hidroelektrostacija
IK	Individuālais komersants
IU	Individuālais uzņēmums
kg	Kilograms
km	Kilometri
km ²	Kvadrātkilometrs
LR	Latvijas Republika
LVĢMC	Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs
m	Metrs
m ³	Kubikmetri
Min NŪL	Minimālais ūdenslīmenis
MK	Ministru Kabineta
NATURA 2000	Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas
Nr.	Numurs
Nr. VĢD	Valsts ģeoloģijas dienesta numurs
NŪL	Normālais ūdens līmenis
P	Prognozētie dati
PII	Pirmskolas izglītības iestāde
PKS	Piensaimnieku kooperatīvā sabiedrība
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
t	Tonnas
Tab.	Tabula
tūkst.	Tūkstošs
TIAN	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
u. c.	Un citi
ŪO	Ūdensobjekts
ŪSIK kods	Ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikators
v.j.l.	Virs jūras līmeņa
VAS	Valsts akciju sabiedrība
VFS	Vispārējā fiziskā sagatavotība
VSIA	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Z/S	Zemnieku saimniecība
ZA	Ziemeļaustrumi
%	Procenti

IEVADS

Inčukalna novada teritorijas plānojums ir novada administratīvās teritorijas plānojums, kurā tiek analizēta teritorijas pašreizējā izmantošana, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem – no 2013. gada līdz 2024. gadam.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS:

izstrādāt vienotu Inčukalna novada teritorijas plānojumu ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem, atbilstoši novadā ietilpstošā Inčukalna pagasta un Vangažu pilsētas attīstības interesēm.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMI:

✓ Izvērtēt Inčukalna novada un Vangažu pilsētas visus iepriekš izstrādātos attīstības plānošanas dokumentus – attīstības programmas, teritoriju plānojumus un detālplānojumus;	✓ Izstrādāt priekšlikumus dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma ilgtspējīgai attīstībai;
✓ Sagatavot esošās situācijas aprakstu atbilstoši MK noteikumu Nr. 1148 4. un 26. punktu prasībām un atbilstoši teritorijas plānošanas specifikai;	✓ Izstrādāt Inčukalna novada teritorijas apbūves noteikumus atbilstoši MK noteikumu Nr.1148 prasībām, nosakot iespējas attīstīt teritorijas;
✓ Analizēt Inčukalna novada teritorijas attīstības iespējas un vajadzības un noteikt ilgtspējīgas teritorijas izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus;	✓ Izstrādāt teritorijas plānojuma grafisko daļu atbilstoši MK noteikumu Nr. 1148 un šī darba uzdevuma prasībām;
✓ Izstrādāt Inčukalna novada teritorijas attīstības perspektīvas, teritorijas attīstības mērķus un virzienu priekšlikumus;	✓ Nodrošināt sabiedriskās apspriešanas procedūras atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1148 un šī darba uzdevumu prasībām;
✓ Sagatavot Inčukalna novada teritorijas plānojuma risinājumu pamatojumu;	✓ Veikt ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru, ja Vides pārraudzības valsts birojs pieņem lēmumu par tā piemērošanu, 23.03.2004. MK noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktā kārtība;
✓ Sagatavot Inčukalna novada teritorijas plānojuma risinājumu aprakstu;	✓ Sagatavot pārskatu par teritorijas plānojuma sabiedriskās apspriešanas gaitu.

INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVDAĻAS:

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

- Telpiskās attīstības pamatnostādnes;
- Teritorijas pašreizējā izmantošana un attīstības priekšnoteikumi;
- Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.

II GRAFISKĀ DAĻA

mērogā 1 : 10 000

- Inčukalna novada topogrāfiskā karte;
- Inčukalna novada teritorijas pašreizējā izmantošana;
- Inčukalna novada teritorijas funkcionālā zonējuma karte.

III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

- Vispārīgie noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- Noteikumi izmantošanai un apbūvei atsevišķiem izmantošanas veidiem pilsētā, ciemos un lauku teritorijā.

IV PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

- Lēmumi par teritorijas plānojuma izstrādi, darba uzdevums teritorijas plānojuma izstrādei;
- Institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, sabiedrisko apspriešanu materiāli;
- Citi dokumenti un informācija.

1. attēls. Teritorijas plānojuma saturs



Telpiskās attīstības pamatnostādnes

1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA PAMATPRINCIPI

INČUKALNA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IEVĒROTIE TERITORIJAS PLĀNOŠANAS PAMATPRINCIPI:

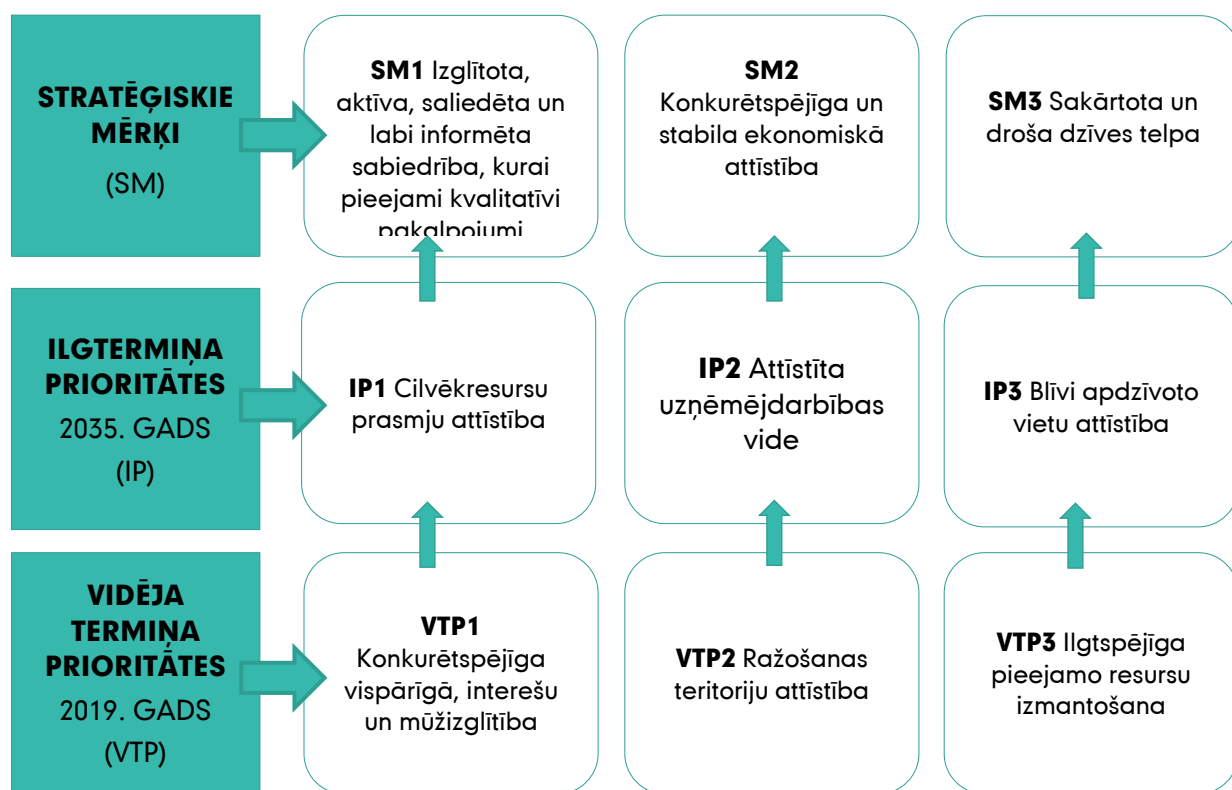
- **ILGTSPĒJĪBAS PRINCIPS**, kas paredz nodrošināt nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu un kultūras mantojuma saglabāšanu;
- **PĒCTECĪBAS PRINCIPS** tiek pielietots izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi izstrādājot jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus;
- **VIENLĪDZĪGU IESPĒJU PRINCIPS** - privātpersonu, sabiedrības, nozaru un teritoriālās vajadzības tiek analizētas savstarpēji, ar mērķi sekmēt konkrētās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;
- **NEPĀRTRAUKTĪBAS PRINCIPS** teritorijas izaugsmi plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, novērojot un izanalizējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamās risinājumus;
- **INTEGRĒTAS PIEEJAS PRINCIPS** paredz ekonomisko, kultūras, sociālo un vides aspektu saskaņošanu, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;
- **SAVSTARPĒJĀS SASKAŅOTĪBAS** princips paredz, ka teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un tajos noteikto.
- **REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS PRINCIPS**, kas paredz samazināt nelabvēlīgās atšķirības starp vairāk un mazāk attīstītiem reģioniem, kā arī saglabāt un attīstīt katra reģiona dabas vides un kultūrvides raksturīgās īpatnības un attīstības potenciālu;
- **INTEREŠU SASKAŅOTĪBAS PRINCIPS**, kas paredz ikvienu teritorijas attīstības plānu izstrādāt saskaņā ar citiem teritorijas attīstības plāniem, kā arī saskaņot tajā valsts, pašvaldību un privātās intereses;
- **DAUDZVEIDĪBAS PRINCIPS**, kas paredz jebkura teritorijas attīstības plāna izstrādē nodrošināt dabas vides, kultūrvides, resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;
- **SUBSIDIARITĀTES PRINCIPS**, kas paredz teritorijas plānošanā augstākas pārvaldes institūcijas neiejaukšanos zemāka līmeņa institūcijas kompetencē;
- **KONKURENCES PRINCIPS**, kas paredz, ka teritorijas attīstības plāni rada vienlīdzīgus priekšnoteikumus uzņēmējdarbībai;
- **ATKLĀTĪBAS PRINCIPS**, kas paredz teritorijas attīstības plānus izstrādāt, iesaistot sabiedrību un nodrošinot informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu.

2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS VĪZIJA, ATTĪSTĪBAS PRIORITĀRIE VIRZIENI UN VISPĀRĪGIE MĒRĶI

Inčukalna novada attīstības programmā 2013. – 2019. gadam noteikta Inčukalna novada vīzija:

Inčukalna novads – dinamiska, augšupejoša un saliedēta pašvaldība ar radošu sabiedrību, augsti attīstītu uzņēmējdarbību, drošu un tīru vidi.

Definētās vīzijas sasniegšanai Inčukalna novadam tiek izvirzīti trīs stratēģiskie mērķi (SM). Tie balstās uz sabiedrības, pakalpojumu, ekonomikas un dzīves telpas attīstību. Stratēģisko mērķu sasniegšanai tiek izvirzītas ilgtermiņa prioritātes un vidēja termiņa prioritātes (skat.2.att.).



2. attēls. Inčukalna novada stratēģiskie uzstādījumi

3. INČUKALNA NOVADA MIJIEDARBĪBA AR APKĀRTĒJĀM TERITORIJĀM

3.1 INČUKALNA NOVADS NACIONĀLĀ LĪMEŅA TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KONTEKSTĀ

Augstākais valsts ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments „Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam”, apstiprinājusi LR Saeima (10.06.2010.).

Definētie mērķi un pamata rīcības norāda virzienus Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai tuvākajiem 20 gadiem. Stratēģija ir vērsta uz dažādām iedzīvotāju grupām un aicina no ilgtspējīgas attīstības viedokļa izvērtēt no jauna mūsu iepriekšējās rīcības un esošos resursus. Izvērtējot dzīvot tā, lai 2030. gadā mēs, mūsu bērni un mazbērni vēlētos dzīvot Latvijā.

Tiek noteiktas 7 prioritātes un sestā no tām – Telpiskās attīstības perspektīva ir jāņem vērā zemāka līmeņa plānošanas dokumentos. Telpiskās attīstības perspektīvā tiek uzsvērti trīs galvenie attīstības aspekti:

- sasniedzamības un mobilitātes iespējas;
- apdzīvojums kā ekonomiskas attīstības, cilvēku dzīves un darba vide;
- nacionālo interešu telpas – unikālas specifiskas teritorijas, kas nozīmīgas visas valsts attīstībai.

Sasniedzamības uzlabošanai, reģionālās attīstības sekmēšanai un reģiona

iedzīvotāju mobilitātes veicināšanai nepieciešams uzlabot gan reģionālos, gan vietējos autoceļus, ka arī jāveicina sabiedriskā transporta pakalpojumu kvalitāte, samazinot ceļā pavadīto laiku. Novadu šķērso starptautiskas nozīmes transporta koridori, kuri var sekmēt sasniedzamības un mobilitātes uzlabošanu.

„Nacionālais attīstības plāns 2007. - 2013. gadam”, vidēja termiņa stratēģisks plānošanas dokuments no 2007. - 2013. gadam. Tajā tiek noteikti Latvijas galvenie attīstības virzieni, kā arī tiek norādīti valsts un sabiedrības svarīgākie uzdevumi, lai sasniegtu tālākus mērķus.

Nacionālā attīstības plāna mērķis valsts straujai un koordinētai attīstībai ir izglītība un zināšanas tautsaimniecības izaugsmei un tehnoloģiskai izcilībai. Nacionālā attīstības plāna prioritātes ir izglītots un radošs cilvēks, uzņēmumu tehnoloģiskā izcilība un elastība, zinātnes un pētniecības attīstība.

Šobrīd sagatavošanas stadijā ir jaunais „Nacionālais attīstības plāns 2014. - 2020. gadam”

3.2 INČUKALNA NOVADS RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONA KONTEKSTĀ

Rīgas plānošanas reģiona attīstības stratēģijas 2000 – 2020 (aktualizēta 2008. gadā) vispārējais Rīgas reģiona mērķis ir veicināt reģiona ekonomisko izaugsmi, konkurētspējas paaugstināšanos un integrēšanos Baltijas jūras reģiona telpā un Eiropā, iedzīvotāju labklājības stabilitu un būtisku pieaugumu un veselīgas un drošas vides saglabāšanu, radot priekšnosacījumus reģiona ilgtspējīgai un līdzsvarotai attīstībai.

Rīgas reģiona apdzīvojuma struktūras daudzcentru attīstībā Vangažu pilsēta tiek noteikta kā daudzfunkcionāls attīstības centrs.

Rīgas plānošanas reģiona telpiskajā (teritorijas) plānojumā 2005. - 2025. gadam (Lēmums Nr.9, 2007. gada 2. februāris) ir noteiktas plānošanas reģiona teritorijas attīstības iespējas, virzieni un aprobežojumi.

Izstrādājot Inčukalna novada teritorijas plānojumu, tika ietvertas Rīgas plānošanas reģiona telpiskā plānojuma III daļā noteiktās Teritorijas plānojuma vadlīnijas apdzīvojuma, lauku telpu/areālu un infrastruktūras plānošanas saskaņotības nodrošināšanai.

Inčukalna novada teritorija Rīgas plānošanas reģionā apdzīvojuma un lauku

telpas perspektīvajā telpiskajā struktūrā tiek iekļauta Pierīgas areālā, Rīgas zaļā loka vides aizsardzības un rekreācijas telpā un Pierīgas vienotajā ūdens sistēmā. Vangažu pilsēta tiek izdalīta kā Pierīgas specializētais attīstības centrs.

Vangažu pilsēta Rīgas plānošanas reģiona telpiskajā (teritorijas) plānojumā tika noteikta kā vietējās nozīmes pilsēta, kuras funkcijas būs ražošanas attīstība (būvkonstrukcijas), pakalpojumu sniegšana, darījumu veikšana un guļamistabas funkcijas. Pilsētas speciālā loma - inovāciju

centrs būvniecības nozarei un multimodāls transporta mezgls.

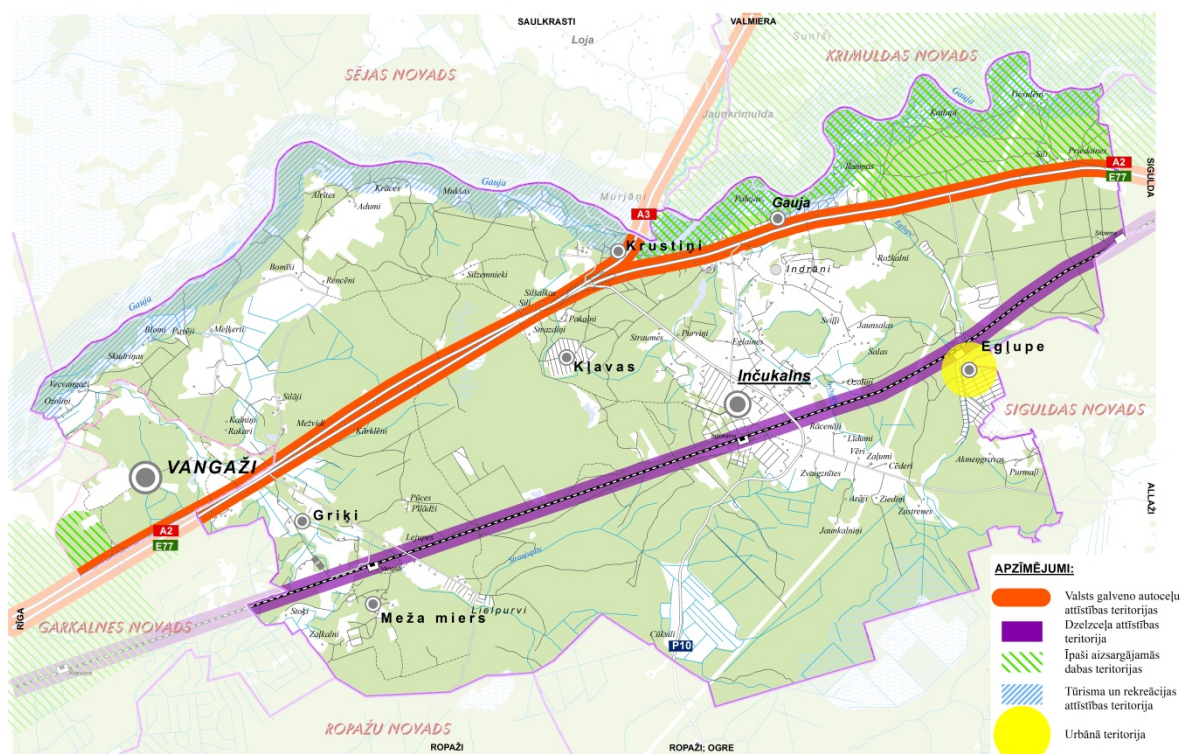
Inčukalna ciemam jādarbojas kā papildus centram, kurā teritoriāli un funkcionāli ierobežota (sava, kaimiņu pašvaldība, neliels funkciju skaits) ietekme. Ciemos pirmkārt tiek attīstīti sociālie pakalpojumi un inženiertehniskā infrastruktūra, lai tie varētu pilnvērtīgi funkcionēt vietēja centra lomā, tajos galvenokārt tiek sekmēta iekšējās telpas sakārtošana.

Kopīgo interešu teritorijas skat.3.att.

3.3 KOPIĢO INTEREŠU TERITORIJAS

Inčukalna novads ziemeļos robežojas ar Sējas un Krimuldas novadiem, dienvidaustrumos, dienvidos ar Siguldas novadu, kā arī Ropažu novadu un rietumos ar Ādažu un Garkalnes novadiem

NOVADS	Sējas novads	KOPIĢĀS INTERESES	• Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas saskaņošana robežzonās; • Gaujas baseina apsaimniekošana; • Gaujas nacionālais parks.
	Krimuldas novads		• Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas saskaņošana robežzonās; • Valsts galvenais autoceļš A3; • Gaujas baseina apsaimniekošana; • Gaujas nacionālais parks.
	Siguldas novads		• Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas saskaņošana robežzonās; • Gaujas baseina apsaimniekošana; • Gaujas nacionālais parks; • Valsts galvenais autoceļš A2; • Dzelzceļa līnija Meitene - Jelgava - Rīga - Lugaži; • Tūrisma maršruti; • Dārzkopības kooperatīva apbūves teritorija Eglupe.
	Ropažu novads		• Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas saskaņošana robežzonās (mežu teritorijas); • Gaujas baseina apsaimniekošana; • Valsts nozīmes autoceļi P10 un V75; • Vietējās nozīmes autoceļi.
	Ādažu novads		• Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas saskaņošana robežzonās; • Gaujas baseina apsaimniekošana.
	Garkalnes novads		• Dabas liegums „Garkalnes meži”; • Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas saskaņošana robežzonās; • Gaujas baseina apsaimniekošana • Dzelzceļa līnija Meitene - Jelgava - Rīga - Lugaži; • Valsts galvenais autoceļš A2.



3. attēls. Inčukalna novada kopīgo interešu teritorijas

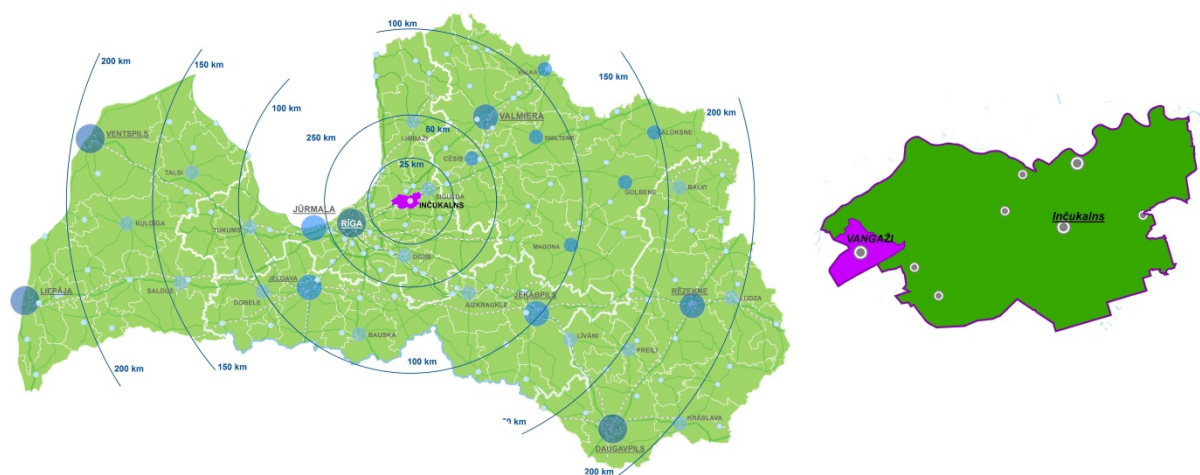


Inčukalna novada pašreizējās izmantošanas un teritorijas attīstības priekšnoteikumi

4. NOVADA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS

Inčukalna novads atrodas Vidzemē, netālu no valsts galvaspilsētas Rīgas ~ 37 km. Ģeogrāfiski novada teritorija atrodas Viduslatvijas zemienes Ropažu līdzenumā un Gaujas senlejā. Gar novada ziemeļu robežu tek Gauja. Novads aizņem 112 km² lielu platību, novadā iekļauta Vangažu pilsēta, Inčukalna pagasts un tā ciemi (Inčukalna, Gaujas, Eglupes, Krustiņu, Griķu u. c.).

Novada teritoriju šķērso valsts galvenais autoceļš A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene), no tā atzarojas valsts galvenais autoceļš A3 Inčukalns – Valmiera – Igaunijas robeža (Valka). Paralēli novada teritoriju DR - ZA virzienā šķērso stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā iekļautā dzelzceļa līnija Meitene - Jelgava - Rīga - Lugaži. (skat.4.att.).



4. attēls. Inčukalna novada ģeogrāfiskā atrašanās vieta

5. VISPĀRĪGS DABAS APSTĀKĻU UN RESURSU RAKSTUROJUMS

RELJEFS

Inčukalna novada teritorija atrodas Viduslatvijas nolaidenuma Z malā un Viduslatvijas zemienes Ropažu līdzenumā un Gaujas senlejā. Novada reljefs ir salīdzinoši līdzens (augstākais paugurs Krustkalns 20 m augsts), augstākā vieta pie Salām sasniedz 55,9 m v.j.l. Gaujas senleju veido virspalu terases, paliene un gultne. Gaujas gultne ir nepatstāvīga un mainīga, tā varbūt no 50 līdz 100 m plata. Gaujas gultne galvenokārt ir smilšaina, grantaina, dažviet ar laukakmeņiem un oļu krājumiem. Upē sastopams liels skaits salu, kuras galvenokārt nav patstāvīgas, jo tiek noskalotas, kā arī veidojas no jauna.

AUGSNES

Augšņu cilmieža sastāvs novada teritorijā lielākoties veidots no smilts, smilšmāla un mālsmilts. Novada upju ielejās veidojušās palienu aluviālās augsnes, izteikti tās sastopamas Gaujas ielejā. Sastopamie augšņu tipi teritorijā – tipiskais podzols reljefa pacēlumos un erodētā podzolaugsne (reljefa pacēlumos).

KLIMATS

Klimats ir mēreni vēss un mitrs. Novada teritorija atbilstoši Latvijas agroklimatiskajai rajonēšanai ietilpst gan Piejūras mēreni siltajā apakšrajonā, gan Vidzemes rajona mēreni vēsajā apakšrajonā. Nokrišņu daudzums gadā ir ~ no 500 mm līdz 700 mm, vidējā gaisa temperatūra gada ir no 5,6 līdz 5,8 °C, janvārī no - 6,0 līdz - 6,5 °C, jūlijā no 17° C. Inčukalna novadā valdošie ir dienvidu un dienvidrietumu vēji.

ĪSS GEOLOGISKĀS UZBŪVES RAKSTUROJUMS

Latvijas teritorija ietilpst senās Austrumeiropas platformas ziemeļrietumu daļā. Inčukalna novadā pēc iežu vecuma, sastāva un saguluma apstākļiem un fizikālajām īpašībām vertikālajā griezumā iezīmējas trīs atšķirīgi kompleksi: apakšējais – kristālais pamatklintājs, vidējā zemkvartāra (pirmskvartāra) nogulumiežu

sega un augšējais – kvartāra nogulumu veidojumi.

Novada teritorijā kristālais pamatklintājs iegul no 782 m dziļumā tā ziemeļu daļā (urbumā Inčukalns 10) līdz 890 m dienvidos (urbumā Inčukalns 2P). Kristāliskā pamatklintāja ieži veidojušies apmēram pirms 1,5 - 2,0 miljardiem gadu. Novada teritorijā atrodas Vangažu-Inčukalna dzelzsrūdu perspektīvais laukums.

Pirmskvartāra nogulumiežu segu veido ķīmiskās izgulsnēšanas un drupu ieži. Nogulumu biezums mainās no 770 līdz 860 m novada ziemeļos un centrālajā daļā līdz 890/900 m dienvidos.

Zemkvartāra iežu virsma visā Inčukalna novada teritorijā ir samērā vienmērīga, tā lēzeni pazeminās no 40 līdz 45 metriem v.j.l. austrumu daļā līdz 10 - 15 m rietumos Rīgas jūras līča virzienā. Gaujas senleja atrodas senā, devona iežos dziļi iegrauztā, ielejā, kuru daļēji aizpilda kvartāra nogulumu. Devona iežu virsma šeit nolaižas vairākus desmitus metru zem j.l.

Kvartāra nogulumu veido nepārejošu, nevienmērīga biezuma pārklājumu, kura biezums mainās no dažiem metriem līdz apmēram 20 metriem reljefa pacēlumos. Gaujas senlejā kvartāra nogulumu sasniedz no 35 līdz 40 m. Latvijas leduslaikmeta un tā beigu posma novadā veidojušies glaciģenie, limnoglaciālie un Baltijas ledus ezera nogulumu, kā arī aluviālie un eolie veidojumi.

DERĪGIE IZRAKŅI

Pēc Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datu bāzes „Latvijas derīgo izrakteņu atradņu reģistrs” datiem Inčukalna novada teritorijā atrodas (daļēji ietilpst) 16 smilts atradnes, 8 smilts – grants atradnes, trīs smilts – grants, smilts atradnes un viena kvarca smilts atradne. Pēc datu bāzes datiem tiek izmantotas 11 atradnes. Datu bāzē tiek sniegta informācija par deviņām kūdras atradnēm, kas atrodas pilnībā vai daļēji novada teritorijā. Kūdra tiek iegūta „Laugas” atradnē, kura atrodas

Inčukalna novadā un Allažu pagastā.
Sīkāku aprakstu skatīt 1. pielikumā.

VIRSZEMES UN PAZEMES ŪDENI

Virszemes ūdenstece un ūdenstilpes
Inčukalna novadā ietilpst Gaujas sateces baseinā.

Novadu šķērso Latvijas garākā upe Gauja, tā plūst gar novada ziemeļu robežu. Upes kopējais garums ir 452 km, gada notece - 2,2 km³, kritums – 0,4 m/km. Gauja ir vienīgā publiskā ūdenstece novadā.

Inčukalna novadam cauri plūst vairākas Gaujas kreisā krasta pietekas: Eglupe (garums 15 km, baseins 35,9 km²), Inčupīte (garums 12 km, baseina platība 33,4 km²), Straujupīte (garums 17 km, baseina laukums 47 km²) un Stalšēnupīte. Zivju resursu aizsardzības nolūkā aizliegts būvēt, atjaunot HES aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus Eglupē, Gaujā un Straujupītē.¹

Teritorijā atrodas mākslīgās ūdenstilpes: Kalnadzirnavu dzirnavezers, bijušais dzirnavu ezers (spoguļa laukums – 1,8 ha), Baiškalnu dīķis (platība 1,7 ha), Dzirnavu dīķis (kopējā platība 1,0 ha), Vangažu ezers, Indrānu dīķis, Aukstais dīķis, Laiminieku dīķis u. c.

Valsts nozīmes ūdensnoteku kopgarums Inčukalna novadā ir 53,6 km, no tiem mākslīgi regulēti ir 16,25 km.² (skat.1.tab.)

1. tabula. Valsts nozīmes ūdensnotekas

Valsts nozīmes ūdensnoteka	ŪSIK kods	Garums (km)
Gauja	521:01	452,81
Straujupīte	5212:01	8,48
Inčupīte (Ličupe)	52152:01	5,87
Eglupe	5216:01	11,65

Pazemes ūdeņi

Kopējais nogulumiežu biezums novada teritorijā sasniedz 890 - 900 m, saldūdens

zonu veido kvartāra un pirmskvartāra ūdens horizonti līdz pirmajam reģionālajam sprostslānim – Narvas svītai. Saldūdeņu zonas biezums svārstās no 188 m līdz 250 m robežai, dziļākos slāņos jau sastopami mineralizēti pazemes ūdeņi. Ūdens apgādē tiek izmantoti Gaujas, apvienotais Gaujas un Amatas ūdens horizonts, Amatas, Arukilas, Burtnieku, kvartāra un Pērnavas ūdens horizonti. Vangažu pilsētā atrodas pazemes ūdeņu atradne „Vangaži”.

MEŽI

Inčukalna novadā meži aizņem 63% no novada teritorijas. 2011. gadā novadā kopumā bija 7833,6 ha mežu, Vangažu pilsētā 256,1 ha mežu. Privātie meži novadā aizņem 2223,8 ha, valsts meži 5101,6 ha un pašvaldības meži 43,7 ha. Novadā dominējošie ir skujkoku meži (6064,04 ha), tiem seko mīksto lapu koku meži (1019,84 ha) un cieto lapu koku meži aizņem vien 11 ha (ozolu, ošu meži). Pēc meža augšanas apstākļu tipa dominējošie meži ir mētrājs (1455,3 ha), damaksnis (1240,9 ha), lāns (1108,4 ha) un sils (1056,7 ha).³

LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES

Lauksaimniecības zemes aizņem 1708 ha novada teritorijas, sastādot tikai 15%. Lielākās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas novadā atrodas ZR daļā uz austrumiem no Vangažu pilsētas un uz D, DA no apdzīvotas vietas Indrāni. No novadā lauksaimniecībā izmantojamās zemes aramzeme aizņem 948 ha, augļu dārzi 77,4 ha, pļavas 374,9 ha un ganības 307,7 ha. Novadā kopumā ir meliorēti 70% lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

PURVI

Purvi aizņem 4% no novada teritorijas (437 ha). Lielākais ir Laugas purvs jeb Briežpurs (platība – 139 ha, ar kūdras krājumiem ~ 3 milj. m³), augstais purvs. Teritorijas D, DA daļā atrodas Zirguķēres un Kursuļu purvi.

KOPSAVILKUMS

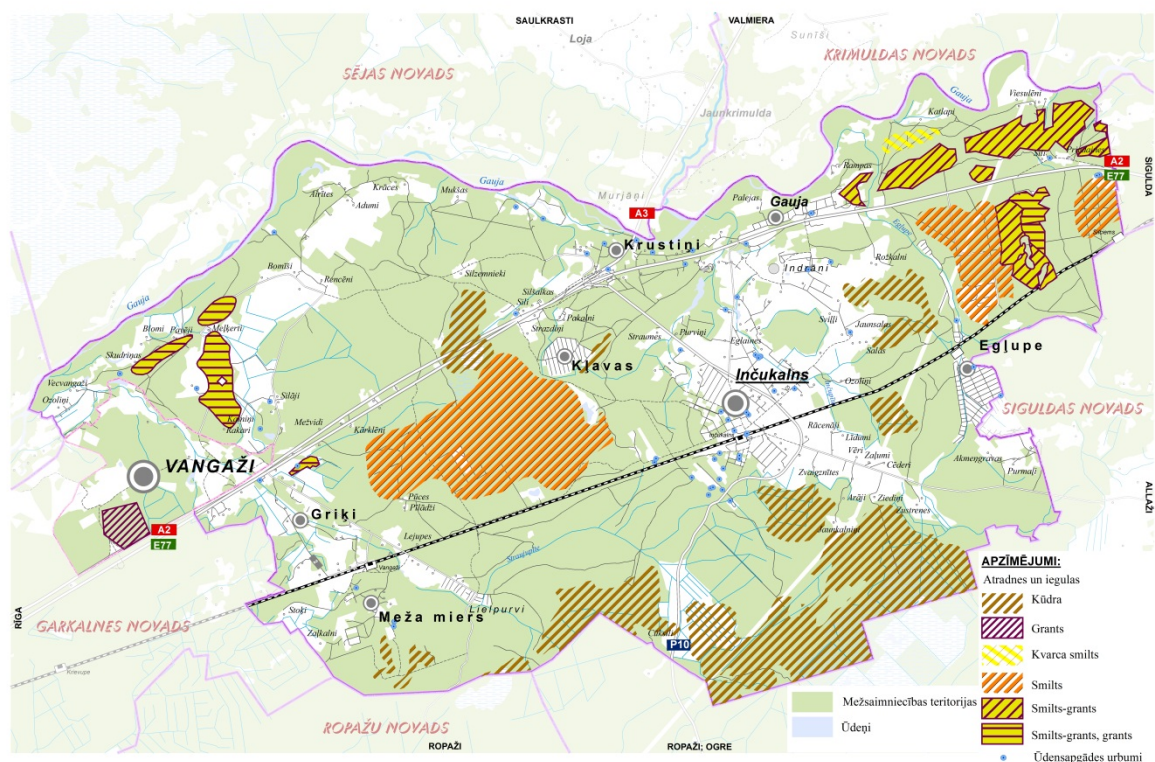
Novada teritorijā ir vairākas derīgo izrakteņu atradnes, samērā lieli virszemes un pazemes ūdeņu resursi, lielas platības aizņem meži, kas veicina novada ekonomisko attīstību. Dabas resursu

¹MK noteikumi Nr.27 „Noteikumi par upēm (upju posmiem), uz kurām zivju resursu aizsardzības nolūkā aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus”.

²VIA Zemkopības Ministrijas Nekustamie īpašumi, Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas dati (26.01.2012.).

³ Valsts meža dienesta dati, meža statistika 2011.

efektīva izmantošana jāsabalansē ar dabas daudzveidības un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.



5. attēls. Dabas resursi

6. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

6.1 ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

GAUJAS NACIONĀLAIS PARKS

Nacionālais parks dibināts 1973. gadā, parka teritorija ietilpst Amatas, Beverīnas, Cēsu, Inčukalna, Krimuldas, Līgatnes, Pārgaujas, Priekuļu, Sējas, Siguldas un Kocēnu novados. Nacionālais parks ir *Natura 2000* teritorija. Aizņem 905,7 ha (8,46%) novada teritorijas, tā kopējā platība 91390 ha. Parka pamatu veido tā centrālā daļa - Gaujas senieleja, mazpārveidotas dabas teritorijas, vēsturiski izveidojušās lauku ainavas un nozīmīgi vēsturiski pieminekļi.

Parks izveidots ar mērķi saglabāt Gaujas senielejas, tās pieteku ielejas un apkārtnes dabas, kultūrvēsturiskās un ainaviskās vērtības, reizē sekmējot teritorijas ilgtspējīgu attīstību, izziņas tūrisma un atpūtas iespējas, nenoplicinot dabas, kultūrvēsturiskās, ainaviskās, garīgās un estētiskās vērtības. Nacionālajā parkā tiek sniegta informācija un veikti izglītošanas darbi par dabas un kultūrvēsturiskajām vērtībām, kā arī tiek veicināta dabas procesu un kultūrvēsturiskā mantojuma izpēte.

Nacionālā parka teritorijā ir izveidotas piecas funkcionālās zonas, no kurām novada teritorijā iekļaujas:

- dabas lieguma zona (Gaujas senielejas dabas lieguma daļa);
- ainavu aizsardzības zona (Silciema aizsargājamās ainavas daļa),
- neitrālā zona (Gaujas ciema blīvi apdzīvotā teritorija).



Gaujas senieleja. Foto no GNP arhīva

DABAS LIEGUMS GARKALNES MEŽI

Dabas liegums ir *Natura 2000* teritorija, kura atrodas Garkalnes un Inčukalna novadu teritorijās. Dabas lieguma platība ir 1819 ha. Teritorijā ir konstatēta viena no pēdējām zaļās vārns (*Coracias garrulus*) ligzdošanas vietām.



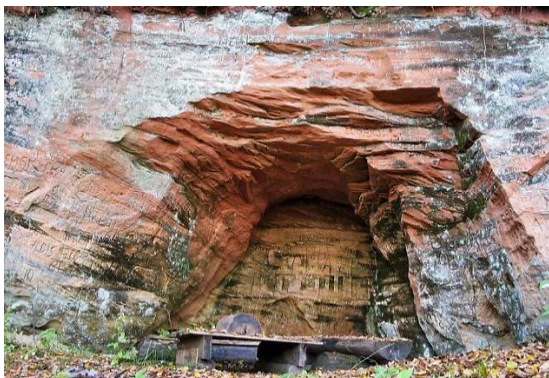
Teritorijā saglabājušās ievērojamas vecu priežu audzes, lielās platībās sausieņu biotopi (priežu meži - sils, mētrājs, lāns). Sastopams Eiropas nozīmes biotops - sausi virsāji. Lieguma teritorijā ligzdo 10-14 pāri zaļo vārnu (20-50% no Latvijas populācijas). Kopumā teritorijā ligzdo vismaz 11 Putnu direktīvas 1. pielikuma un 13 Latvijas īpaši aizsargājamās sugas.

Dabas lieguma teritorijā tiek noteiktas četras funkcionālās zonas. No tām Inčukalna novadā ietilpst neitrālā zona, dabas lieguma zona un regulējamā režīma zona.

GEOLOĢISKIE UN ĢEOMORFOLOĢISKIE DABAS PIEMINEKĻI

Viesulēnu slāņi atrodas Gaujas kreisajā krastā pie Lapsām un Viesulēniem. Dabiskos atsegumos Gaujas virspalu terasē atrodas ~11200 gadus veci alūvija vecupju fācijas nogulumi, tie ir samērā reti sastopami Gaujas krastā.

Ziedleju klintis - atrodas Gaujas kreisajā pamatkrastā, vecupes krastā pirms Viesulēniem, pretī Silciemam. Ziedleju klintis ir līdz 8,5 m augstas, ~ 40 m platas. Atsedzas Gaujas svītas smilšakmens, nelielas sarkanīgas klintis. Augšējā pakāpē atrodas divas nišas – alas. Klintis ir labiekārtotas (margas, kāpnes). Klints tuvumā iztek arī avots.



Ziedleju klintis. Foto Julita Kluša



Katlapu iezis. Foto J. Sedols

DABAS PIEMINEKĻI - AIZSARGĀJAMIE DENDROLOĢISKIE STĀDĪJUMI

Operas teātra mākslinieku dendroloģiskie stādījumi Inčukalna "Līgotnēs" ir dendrārijs 1,3 ha platībā. To veidojusi operdziedātāja Anna Ludiņa-Pabiāna. 1983. gadā dārzā uzstādīts A. Ludiņas piemiņas akmens (tēlniece G. Grundberga). Operas dārzā aug vairāk nekā 88 koku un 130 krūmu sugu, ko stādījuši operas mākslinieki, aktieri, mūziķi, literāti, gleznotāji.

Indrānu parka platība 4,7 ha. Parkā aug tūjas, baltās akācijas, lapegles, austrumu sūrenes, ābeles, plūmes, Kanādas ozoli, kļavas un bērzi.

Aizsargājami dižkoki

Pēc LVĢMC datu bāzes „Īpaši aizsargājamie un retie koki” Inčukalna novadā atrodas seši dižkoki⁴ (skat.2.tab.). Pēc DAP dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” esošās informācijas, Inčukalna novada teritorijā nav neviena dižkoks. Novada teritorijā ir būtiski veikt dižkoku inventarizāciju.

6.2 MIKROLIEGUMI

Novada teritorijā izveidoti divi mikroliegumi, aizsargājamu putnu un biotopu aizsardzībai.⁵

6.3 PAŠVALDĪBAS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMAS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Katlapu iezis (Baltā klints) kā pašvaldības nozīmes īpaši aizsargājamās dabas piemineklis.

KOPSAVILKUMS

Novada teritorijā iestiepjas Gaujas nacionālā parka teritorija, dabas liegums „Garkalnes meži”.

Gaujas krastos atsedzas ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi – Viesulēnu slāņi, Ziedleju klintis.

Saglabāti aizsargājami dendroloģiski stādījumi - Operas teātra mākslinieku dendroloģiskie stādījumi Inčukalna "Līgotnēs" un Indrānu parkā.

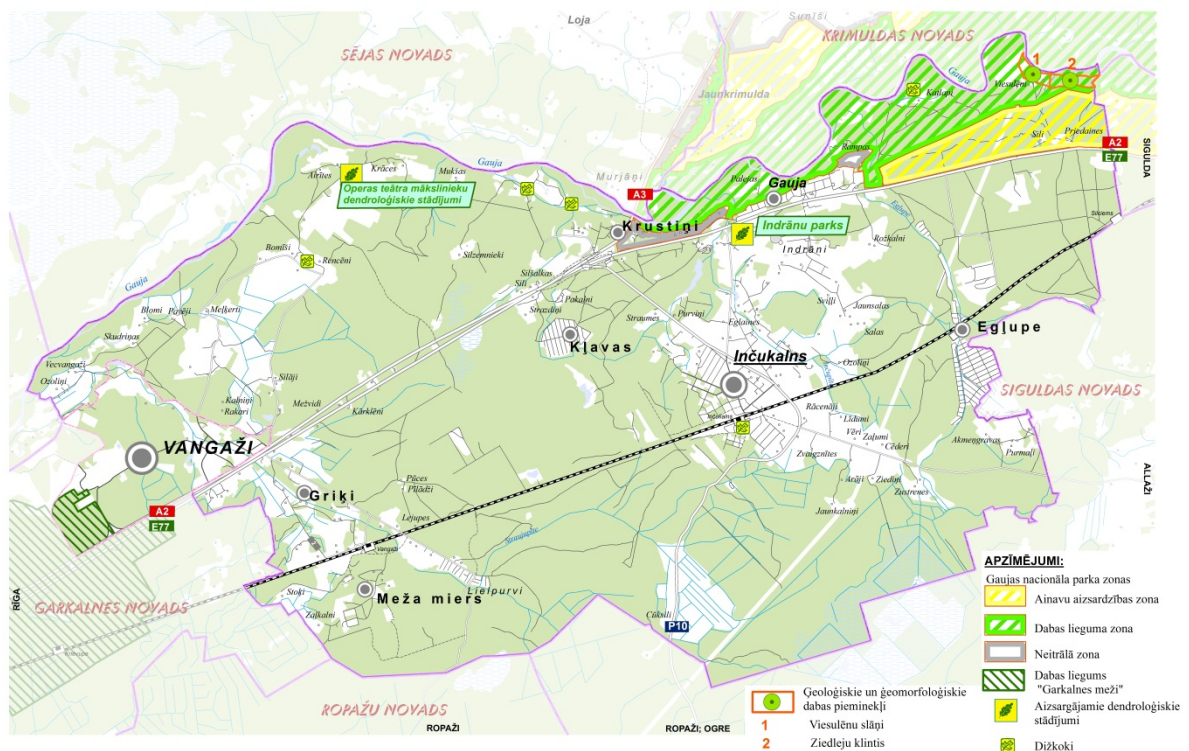
Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas skat.6.att..

⁴ LVĢMC datu bāze Īpaši aizsargājamie un retie koki

⁵ Dabas aizsardzības pārvaldes dati

2. tabula. Dižkoki Inčukalna novadā

ID	Suga	Atrašanās vieta	Apkārtmērs (m)	Augstums (m)
768	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Krūtiņi, Zīdaiņu nams "Inčukalns". Gaujas kreisajā krastā, palienē, tīrumā 300-400 m augšpus-sanatorijas.	5,55	27
769	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Krūtiņi, Zīdaiņu nams "Inčukalns". Gaujas kreisajā krastā, palienē, tīrumā 300-400 m augšpus sanatorijas.	5,37	26
1312	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Inčukalns, Cīruļu 9	5,01	24
1313	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Kalnudzirnavas, Inčukalna-Indrānu ceļa kreisajā pusē, pirms dzirnavu diķa, uz lauka	4,28	18
1314	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Katlapi, 250 m W no mājas, Gaujas kreisais krasts, Vecupju ieskaits, lauka vidū uz neliela uzkalniņa	5,45	20
1315	Parastais ozols (<i>Quercus robur</i> L.)	Katlapi, 30 m W no mājas, nogāzītes malā	4,3	26



6. attēls. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti

7. KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS

VALSTS NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKĻI

Inčukalna novadā atrodas septiņi valsts nozīmes kultūras pieminekļi, viens arhitektūras un seši arheoloģijas pieminekļi.

- **Vangažu luterāņu baznīca** (aizs. nr. 8487) valsts nozīmes arhitektūras piemineklis. 1780. gadā celtā mūra baznīca 1917. gadā nopostīta, bet jaunā baznīca sāka celt 1928. gadā. Padomju gados baznīca tika izmantota kā noliktava. 1992. gadā baznīca atsāka savu darbību, veikti restaurācijas un remontdarbi.
- **Zaiču senkapi** (Gāršu uzkalniņi, Vecie lībiešu kapi) (aizs. nr. 2095) valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis. Atrodas pie Gāršām, Lattelekom materiāli tehniskās bāzes ZR stūrī. Par arheoloģiskiem pētījumiem nav ziņu.
- **Meļkertu senkapi** - valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis (aizs. nr. 2096). Senkapi atrodas pie Meļkertiem. Teritorijā atrodas svētkalni, kur konstatēti trīs batriņu tipa augstāki kapukalni ar apkārt izvietotiem akmeņu krāvumiem.
- **Inčukalna Velna ala** – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis, (aizs. nr. 2097), kulta vieta, atrodas 500 m DAA no Stalšēniem, Gaujas senielejas kreisā pamatkrasta pakājē, 1,2 km lejpus Valmieras šosejas tilta. Ala ir Latvijas 19. garākā ala (16 m gara, 4 m plata un 4,15 m augsta, platība 35 km²). Veidoties ala sākusi pirms 5 - 6 gadu tūkstošiem. Ala veidojusies pazemes ūdeņu darbības rezultātā, sufozijas procesu ietekmē Gaujas svītas smilšakmeņos. Alā atrodas strauts.
- **Salu senkapi (Līvu kapi)** - valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis, (aizs. nr. 2098) atrodas Salu – Eglupes ceļa malā, 1,5 km uz DA no Salām, 500 metrus no meža stūra.
- **Katlāpu un Viesulēnu senkapi (Līvu kapi)** - valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis, (aizs. nr. 2099), atrodas starp Katlāpiem un Viesulēniem.
- **Vangažu kapsētas senkapi** - valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis, (aizs. nr. 2100), atrodas pie Vangažu kapsētas, netālu no Gaujas ciema.

PAŠVALDĪBAS NOZĪMES

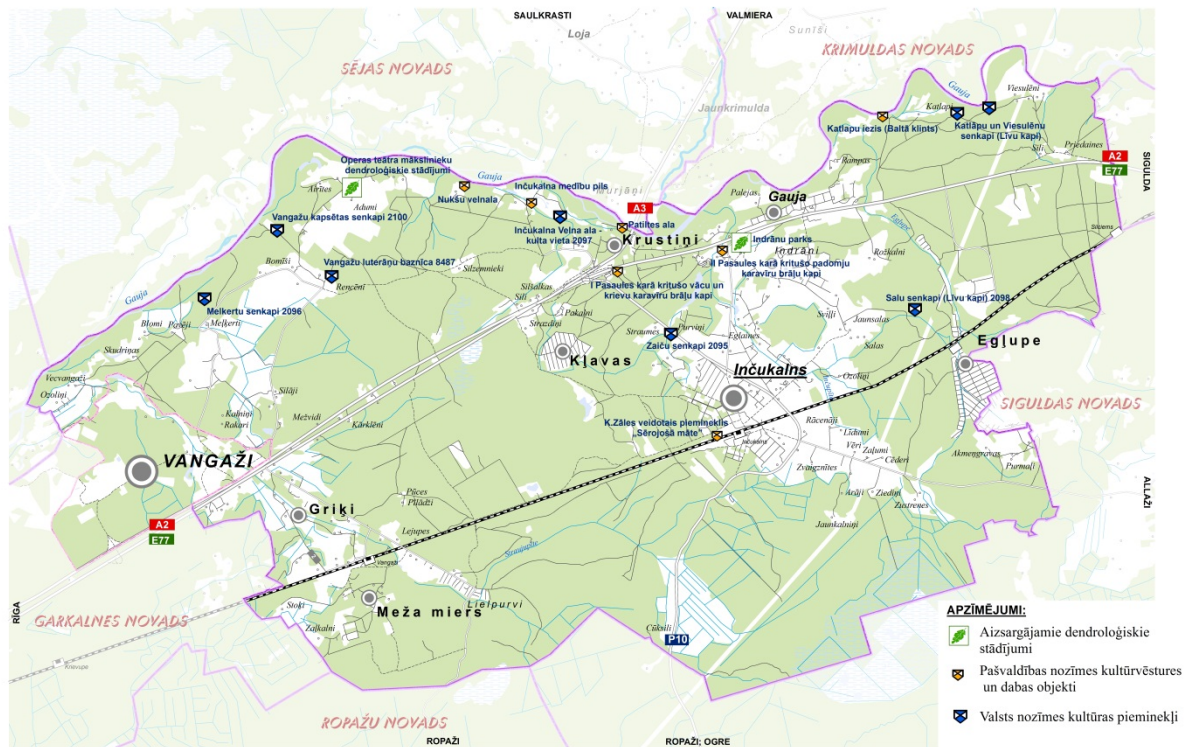
KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGAS VIETAS UN OBJEKTI

- **Nukšu velnala jeb Vangu velnala** atrodas netālu no „Nukšu” (kādreizējo „Vangu”) mājām, mazā sāngraviņā, 10 - 15 m no Gaujas. Pelēkbalts smilšakmens atsegums, kurā atrodas ap 3 m augsta alas aile. Alas dziļums ~ 2,5 m, no tās iztek trīs avotiņi. Alā laika gaitā veidojušies nelieli pīlāri, bet sienās caurumi.
- **Patiltes ala** ir ~ 15 m dziļā ala. Tā atrodas neliela strautiņa izskalojuma gravā netālu no Gaujas tilta.
- **Inčukalna medību pils** pēc Baltijas naftas bāzes direktora barona fon Zonberharda pasūtījuma celta 1914. gadā. 1927. gadā ēkā izveidota sanatorija. 50. gados izveidota tuberkulozes sanatorija bērniem, bet 70. gados astmas slimnieku sanatorija. No 1993. gada darbojās bērnu bāreņu aprūpes centrs "Inčukalns".
- **K. Zāles veidots piemineklis „Sērojošā māte”** atrodas Vecajos kapos. Piemineklis celts 1944. gadā, 50. gados tika saspridzināts, bet 1988. gadā atjaunots.
- **I Pasaules karā kritušo vācu un krievu karavīru brāļu kapi.** Atrodas netālu no Sēnītes.
- **II Pasaules karā kritušo padomju karavīru brāļu kapi** Indrānos.
- **II Pasaules karā kritušo vācu karavīru brāļu kapi** pie Mazlāciem.

KOPSAVILKUMS

Novada teritorijā atrodas septiņi valsts nozīmes kultūrvēsturiski pieminekļi un septiņi pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski objekti (skat.7.att.).

Inčukalna novadā plānojot teritorijas turpmāko attīstību svarīgi saglabāt vēsturiski veidojušos kultūrvides elementus, kas saglabā novadam raksturīgo vidi.

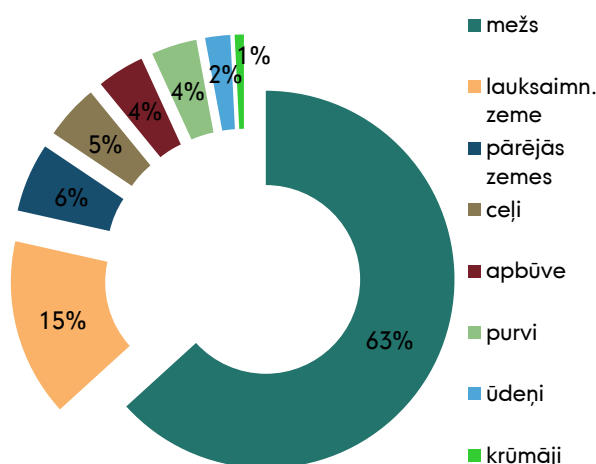


7. attēls. Kultūrvēsturiskais mantojums

8. ZEMES IZMANTOŠANAS UN ĪPAŠUMU STRUKTŪRA

8.1 ZEMES IZMANTOŠANAS STRUKTŪRA

Inčukalna novads aizņem 11196,2 ha lielu teritoriju. Pēc zemes lietošanas veida novadā dominē meži, kuri aizņem 7081,4 ha jeb 63 % no novada teritorijas. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes aizņem 1708,0 ha (15%), pārējās zemes 661,7 ha (6%), ceļi 524,1 ha (5%), zeme zem ēkām un pagalmiem (apbūve) 455,4 ha (4%), purvu teritorijas 437 ha (4%), zeme zem ūdeņiem 240,5 ha (2%) un krūmāji 88,1 ha (1%) (skat.8.att.).



8. attēls. Zemes izmantošanas struktūra

8.2 ZEMES ĪPAŠUMA UN LIETOJUMA STRUKTŪRA

Pēc Valsts zemes dienesta, zemes vienību pārskata datiem uz 01.01.2011. Inčukalna novadā bija reģistrētas 6466 zemes vienības ar kopējo platību 11196,2 ha, tajā skaitā 3592 zemes īpašumi (6871,2 ha):

- fizisko personu īpašumi 3200 (4068,8 ha),
 - juridisko personu īpašumā 198 (578,4 ha),
 - pašvaldību īpašumā 106 (134,8 ha),
 - valsts un valsts institūciju īpašumā 27 (2063,8 ha),
 - jaukta statusa kopīpašumā 61 (25,4 ha).
- 64 zemes vienības lietošanā (118,2 ha):
- fizisko personu zemes lietojumi 58 (63,8 ha),
 - juridisko personu zemes lietojumi 6 (54,4 ha).

Pašvaldībai piekritīgā zeme 218 zemes vienības (130,3 ha), valstij piekritīgā zeme

75 zemes vienības (3893,2 ha) un zeme zemes reformas pabeigšanai 7 zemes vienības (14,7 ha).

Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām novadā:

- lauksaimniecības zeme 3846,9 ha (930 zemes vienības),
- mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu 5715,9 ha (161 zemes vienība),
- ūdens objektu zeme 130,7 ha (7 zemes vienības),
- derīgo izrakteņu ieguves teritorijas 172,6 ha (3 zemes vienības),
- dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme 60,9 ha (37 zemes vienības),
- individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme 335,9 ha (2353 zemes vienības),
- daudzdzīvokļu māju apbūves zeme 35,5 ha (109 zemes vienības),
- komercdarbības objektu apbūves zeme 33,5 ha (33 zemes vienības),
- sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme 45,3 ha (41 zemes vienība),
- ražošanas objektu apbūves zeme 160,3 ha (77 zemes vienības),
- satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme 449,1 ha (209 zemes vienības),
- inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme 25,5 ha (36 zemes vienības).⁶

KOPSAVILKUMS

Pēc zemes lietošanas mērķa novadā dominē meža zemes, tās aizņem 63% no novada teritorijas. Lauksaimniecības zemes aizņem 15% no novada teritorijas.

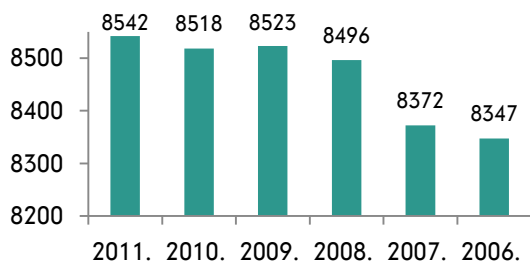
Individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes aizņem 335,9 ha, daudzdzīvokļu māju apbūves zemes 35,5 ha, komercdarbības objektu apbūves zeme 33,5 ha, sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme 45,3 ha un ražošanas objektu apbūves zemes 160,3 ha.

⁶Zemes izmantošanas un īpašuma struktūras dati no Valsts zemes dienesta.

9. IEDZĪVOTĀJU UN APDZĪVOJUMA STRUKTŪRAS RAKSTUROJUMS

9.1 IEDZĪVOTĀJU RAKSTUROJUMS

Iedzīvotāju skaits Inčukalna novadā 2011. gadā bija 8542 iedzīvotāji. Iedzīvotāju skaitam novadā ir tendence palielināties. Kopš 2005. gada iedzīvotāju skaits novadā palielinājies par 2% jeb 195 iedzīvotājiem.



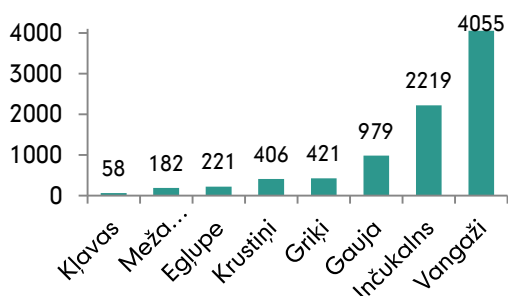
9. attēls. Iedzīvotāju skaits novada teritorijā 2006.g. – 2011.g.⁷

Demogrāfiskās slodzes rādītājs 2011. gadā Inčukalna novadam bija 473, kas ir mazāks nekā vidēji Latvijā (520) un Rīgas reģionā (530).⁸ Iedzīvotāju blīvums Inčukalna novadā 2011. gadā bija 75,9 cilv./km².⁹

9.2 APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

Apdzīvojuma struktūru Inčukalna novadā veido lielākas un mazākas apdzīvotas vietas, savrupas viensētas un viensētu grupas.

Novadā ietilpst Vangažu pilsēta un Inčukalna pagasts ar tajā esošajiem ciemiem – Inčukalns, Gauja, Krustiņi, Griķi, Meža miers, Egļupe un Kļavas.



10. Attēls. Iedzīvotāju skaits I apdzīvotajās vietās¹⁰

⁷Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes iedzīvotāju statistikas dati (konkrētā gada sākumā).

⁸Darbspējas vecumu nesasniegušo un pārsniegušo personu skaits vidēji uz 1 000 personām darbspējas vecumā.

⁹LR Centrālās statistikas pārvaldes dati, www.csb.gov.lv

¹⁰ Inčukalna novada pašvaldības dati (30.01.2012.).

Vangažu pilsētā koncentrējies lielākais novada iedzīvotāju skaits. Pilsētas platība ir 4,96 km², pilsētas statuss piešķirts 1991. gadā. Apdzīvotā vieta veidojusies līdz ar ražošanas zonas attīstību, 1957. gadā tika celta gan Dzelzsbetona rūpnīca, gan Vangažu ciemats. Vangažu novietojums no ekonomiskās puses ir ļoti izdevīgs. Pilsētai garām iet nozīmīga automaģistrāle – Vidzemes šoseja un gandrīz tai paralēli iet Rīgas – Abrenes dzelzceļa līnija. Vangažu pilsēta izveidota starp Vidzemes šoseju un Gauju. Pilsētai attīstoties iedzīvotājiem ir pieejams plašs un kvalitatīvs pakalpojumu klāsts.

Inčukalna ciems ir novada administratīvais centrs. Attīstījies līdz ar dzelzceļa līnijas Rīga - Valmiera izbūvi 19.gs.2.p. Vēsturiskā apbūve saglabājusies uz ziemeļiem no dzelzceļa stacijas, tās apkārtnē un ap bijušo Heniņu muižu. Dzelzceļš ir ciema galvenā saikne ar Rīgu un Siguldu. Dzelzceļa līnija ciema teritoriju sadala divās funkcionāli atsevišķās daļās. Agrāk Inčukalna stacija darbojās arī kā preču stacija un līdz ar to izbūvēts sazarots sliežu pievedceļu tīkls.

Dienvidu daļā otrpus dzelzceļam veidojušies ciema savrupmāju apbūves kvartāli. Rietumu pusē savrupmāju apbūve robežojas ar ražošanas zonu – kokapstrādes uzņēmuma „Swedwood Latvia Ltd” teritoriju.

Inčukalna ciema struktūru veido radiāls ielu tīkls, kas iziet no centra. Telpiskā saikne ir autoceļš P10 ar pārbrauktuvi. Ciemā atrodas novada administratīvās un sabiedriskās iestādes - novada padome, bērnu dārzs, pamatskola, mūzikas skola, bibliotēka, sporta komplekss, Tautas nams, pasts, kā arī dažādi pakalpojumi un veikali.

Gaujas ciems formējies šaurā joslā starp Gaujas upi un valsts galveno autoceļu A2. Izveidojies 20.gs 70. un 80. gados ap zvērkopības sabiedrības „Gauja” administratīvo ēku, uzbūvējot tipveida daudzdzīvokļu un Līvānu tipa mājas. Telpiskā struktūra ciemā ir lineāri izstiepta gar autoceļam paralēlo iekšējo ciema ielu,

no kuras atzarojas sānu ieliņas. Apbūve veidojusies monotona un neizteiksmīga. Lielākā daļa ciema iedzīvotāju tiek nodrošināta ar centralizēto ūdensapgādi, kanalizāciju un siltumapgādi. Pakalpojumu pieejamība ir samērā ierobežota. Gaujas ciemā atrodas bērnu dārzs, sociālās palīdzības Dienas centrs, vairāki pārtikas veikali, ģimenes ārsta prakse.

Krustiņu ciems veidojies starp Gauju un autoceļiem A2, A3. Ciema teritoriju telpiski divās daļās nodala valsts galvenais autoceļš A3 ar intensīvu satiksmi.

Austrumu daļa attīstījusies šaurā joslā starp Gauju un valsts galveno autoceļu A2. Šī ciema daļa saplūst jau ar Gaujas ciemu, ko sekmējusi abu ciemu plānojuma struktūra ar paralēlo iekšējo ceļu. Austrumu daļā atrodas novada atpazīstamību veicinoši, populāri pakalpojumu sniegšanas objekti - SIA „Rāmkalni” atpūtas parks un agrāk atpazīstamais restorāns „Sēnīte”, kurš pirms rekonstrukcijas bija viens no progresīvākajiem un izcilākajiem 70. gadu arhitektūras paraugiem Baltijā.

No valsts galvenā autoceļa A3, ciema rietumu daļā attīstījusies savrupmāju apbūve. Sākusi veidoties kā vasarnīcu ciems ar daudzveidīgu apbūvi pēc I Pasaules kara. Šajā ciema daļā tik pat kā nav pieejami pakalpojumi, jo saikne ar pārējo ciema teritoriju ir vāja.

Griķu ciems atrodas starp dzelzceļu un valsts vietējo autoceļu V75. Ciema struktūru veido relatīvi blīva savrupmāju apbūve ap dzelzceļa staciju Vangaži un autoceļu V75. Ciema administratīvajā teritorijā ir iekļautas lielas neapbūvētas lauksaimniecības un

mežu platības līdz pat valsts galvenajam autoceļam A2, kā arī smilts un grants atradnes.

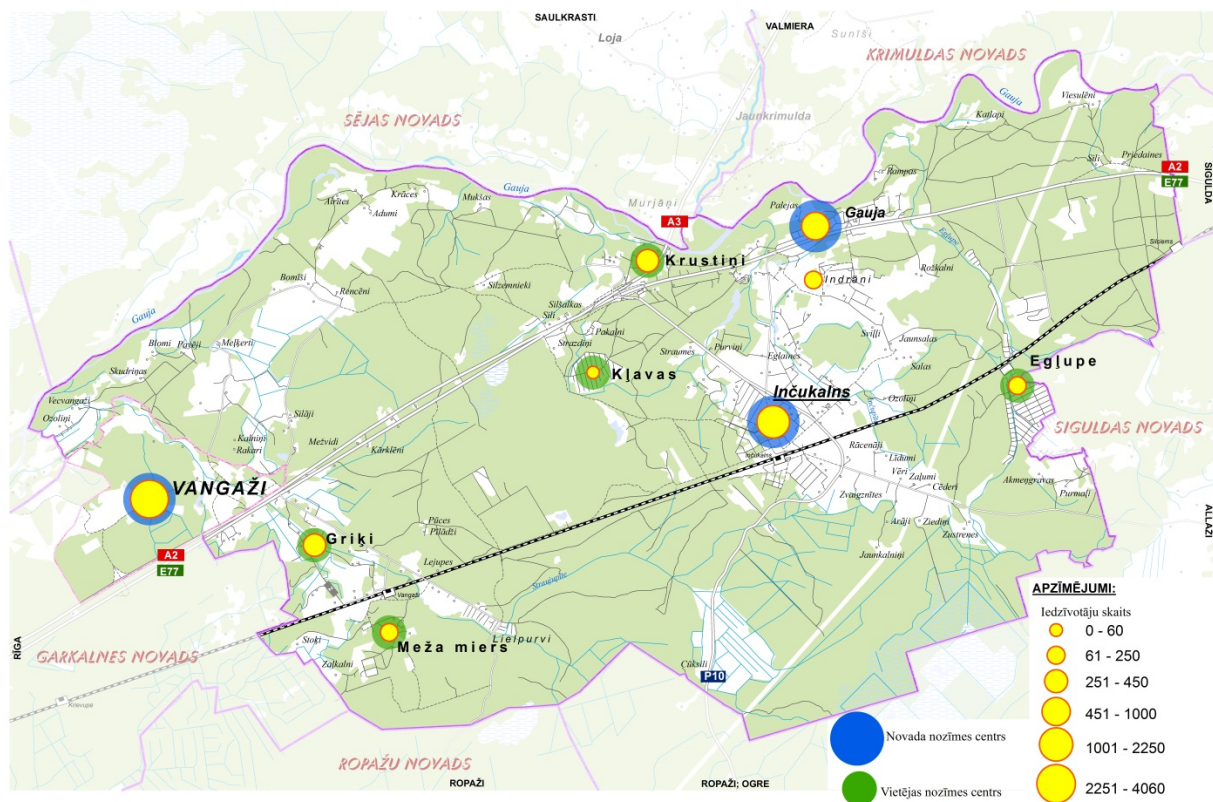
Meža miers ciems atrodas pretī Griķu ciemam dzelzceļa pretējā pusē. Platības ziņā ciems ir vienlīdzīgs Inčukalnam, bet tā apdzīvotība ir ievērojami zemāka. Centrālo ciema daļu veido mazstāvu dzīvojamā apbūve. Ziemeļu un dienvidu pusē teritorijai atrodas ražošanas zona - SIA „VexOil” naftas bāze, kas ir paaugstinātas bīstamības rūpniecības objekts un SIA „Binders” asfaltbetona rūpnīca. Ciemā iekļautas lielas, neapbūvētas mežu un mazdārziņu teritorijas.

Egļupe un **Kļavas** ir mazdārziņu apbūves teritorijas, kurām noteiktas to robežas. Ciemi tiek apdzīvoti lielākoties sezonāli, iedzīvotāju pieplūdums ir pavasara un vasaras sezonā, par pastāvīgo iedzīvotāju skaitu nav datu. Šajos ciemos praktiski nav risināta labiekārtošana. Vislielākās problēmas rada vienotas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmas trūkums, kas rada milzīgu, nekontrolējamu vides piesārņojumu aktīvās sezonas laikā.

KOPSAVILKUMS

Inčukalna novadā ciemu robežas noteiktas Vangažu pilsētai un septiņiem ciemiem – Inčukalns, Gauja, Krustiņi, Griķi, Meža miers, Egļupe, Kļavas.

Procentuāli lielākā daļa novada iedzīvotāju dzīvo trijos lielākajos attīstības un apdzīvojamības centros - Vangažos, Inčukalnā un Gaujā (skat.10.un 11.att.).



11. attēls. Inčukalna novada apdzīvojuma struktūra

10. SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA UN PAKALPOJUMI

10.1. SABIEDRISKIE UN MAKSAS PAKALPOJUMI

INČUKALNA NOVADA PAŠVALDĪBA

- Inčukalna novada dome;
- Vangažu pilsētas pārvalde.

PIRMSKOLAS UN VISPĀRĒJĀ IZGLĪTĪBA

Pirmskolas izglītības iestādes:

- PII „Minka” Inčukalnā;
- PII „Minka” filiāle „Lapsiņa” Gaujā;
- PII „Jancis” Vangažos.

Vispārējās pamata un vidējās izglītības iestādes:

- Inčukalna pamatskola;
- Vangažu vidusskola.

Interesu izglītība:

- Inčukalna novada mūzikas un mākslas skola (darbojas divos mācību punktos Vangažu pilsētā un Inčukalna ciemā);
- Inčukalna sporta komplekss.

KULTŪRAS UN KULTŪRIZGLĪTĪBAS IESTĀDES

- Vangažu bibliotēka;
- Inčukalna bibliotēka;
- Inčukalna tautas nams;
- Vangažu kultūras nams.

SPORTA BŪVES

- Vangažu vidusskolas sporta spēļu zāle un komplekssais laukums;
- Inčukalna pamatskolas futbola laukums;
- Inčukalna sporta komplekss.
- Inčukalna jātnieku sporta centra sporta komplekss.

RELIGIJAS IESTĀDES UN ORGANIZĀCIJAS

- Vangažu Evanģēliski luteriskā draudze;
- Romas katoļu baznīcas Inčukalna draudzes nams;
- Inčukalna baptistu draudze.

SABIEDRISKĀ DROŠĪBA UN TIESISKĀ AIZSARDZĪBA

Sabiedrisko kārtību pašvaldībā nodrošina Reģionālās pašvaldības policijas Inčukalna novada nodaļa.

VESELĪBAS APRŪPE, SOCIĀLĀ PALĪDZĪBA UN PAKALPOJUMI

Veselības aprūpe un pakalpojumi

Veselības aprūpi novadā nodrošina piecu ģimenes ārstu prakses (I. Ganus, I. Laizāne, I. Skurule, J. Štate, D. Tuzika). Vangažu pilsētā darbojas PSIA „Vangažu ambulance”, tajā strādā ģimenes ārsti, stomatologs, ārsta palīgs un ambulatorās medicīnas māsa. Medicīnas un higiēnas preces var iegādāties trīs aptiekās - "Ģimenes aptieka 47" Inčukalnā un aptiekās Vangažos - aptiekā „Dilaga” un „Aptieka Sigulda”.

Sociālā aprūpe un pakalpojumi

Sociālais dienests palīdz novada iedzīvotājiem, sniedzot sociālo aprūpi. Rosina personu pašpalīdzību un iesaistīšanos sabiedriskajā dzīvē, kā arī veicina šo personu atbildības izjūtu pret sevi un savu ģimeni.

Inčukalna novada dienas centri (DC):

- DC „Vangaži” (Vangažu pilsētā);
- DC „Sarma” (Inčukalns);
- DC „Gauja” (Gauja).

Sociālā dienesta DC sniedz iedzīvotājiem bezmaksas pakalpojumus un brīvā laika pavadīšanas iespējas. DC mērķi ir paaugstināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.

Pašvaldības aģentūra „Sociālās aprūpes māja Gauja” nodrošina sociālo aprūpi un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus cilvēkiem, kuriem ir grūtības sevi aprūpēt vecuma vai funkcionālu traucējumu dēļ.

MAZUMTIRDZNIECĪBA UN CITI MAKSAS PAKALPOJUMI

Galvenokārt mazumtirdzniecības un maksas pakalpojumi novadā tiek piedāvāti Vangažu pilsētā un Inčukalna ciemā. Šajās lielākajās apdzīvotajās vietās tiek nodrošināti pasta pakalpojumi, pieejami banku pakalpojumi, darbojas pārtikas u. c. preču veikali, tiek piedāvāti dažādi pakalpojumi un darbojas ēdināšanas uzņēmumi.

10.2. KAPSĒTAS

Inčukalna novada teritorijā atrodas trīs kapsētas:

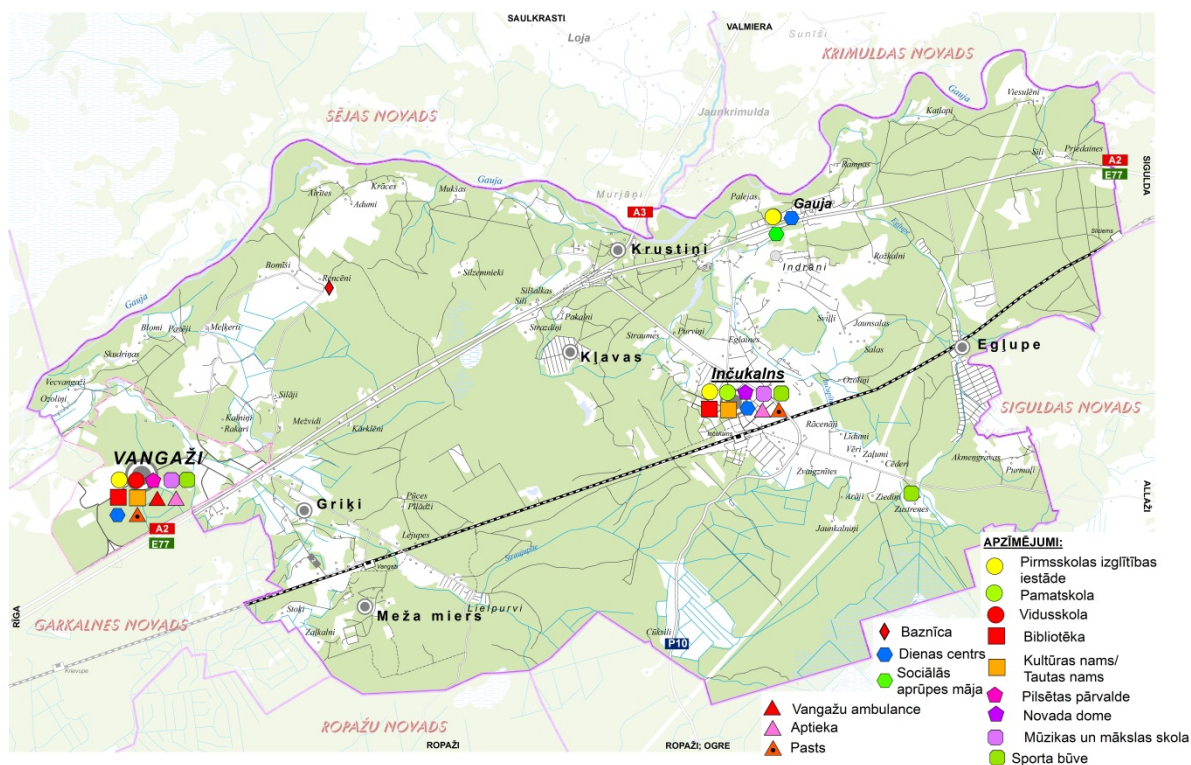
- Vangažu kapsēta (atrodas Gauja krastā);
- Jaunie kapi (3,65 ha, atrodas starp valsts autoceļiem P10 un V93);
- Vecie kapi (3,22 ha, kapsēta slēgta, atrodas Inčukalna ciema centrā).

Kritušie dzīvnieki novadā tiek utilizēti, ievērojot normatīvo aktu prasības. Pašvaldības teritorijā nav dzīvnieku kapsētas.

KOPSAVILKUMS

Novada centros – Vangažos, Inčukalnā un Gaujā tiek nodrošināta iespēja iegūt izglītību, interešu izglītību (mūzikas, sporta un mākslas), saņemt primāros veselības aprūpes pakalpojumus, aptiekas, kultūras, sadzīves, un finanšu pakalpojumus (skat.12.att.).

Pārējie ciemi tiek saglabāti un tiks attīstīti kā papildus centri un apkārtējo lauku teritoriju atbalsta punkti ar ierobežotu funkciju skaitu, kuros notiek ekonomiskās aktivitātes un tiks sniegti primārie pakalpojumi.



12. attēls. Sociālā infrastruktūra

11. SAIMNIECISKĀ DARBĪBA

Inčukalna novada ģeogrāfiskais novietojums, galveno autoceļu tuvums un dzelzceļš laika gaitā veicinājis saimnieciskās darbības attīstību novada teritorijā. Inčukalna novadā notiek aktīva saimnieciskā darbība dažādās jomās - galvenokārt ražošanā, vairumtirdzniecībā un mazumtirdzniecībā, apstrādes rūpniecībā u. c. jomās. Inčukalna novada attīstības indekss 2010. gadā bija 0,986 un novads ieņēma 12. vietu no 110 Latvijas novadiem¹¹.

3. tabula. Uzņēmējdarbības sadalījums pa galvenajiem darbības veidiem (dati par 2010.g.)¹²:

Darbības veids (NACE 2.red.)	Vienību skaits
Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība; automobiļu un motociklu remonts	45
Apstrādes rūpniecība	33
Mazumtirdzniecība, izņemot automobiļus un motociklus	27
Lauksaimniecība, mežsaimniecība un zivsaimniecība	26
Profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi	25
Citi pakalpojumi	25
Pārējo individuālo pakalpojumu sniegšana	25
Būvniecība	21
Transports un uzglabāšana	21
Augkopība un lopkopība, medniecība un saistītas palīgdarbības	16
Sauszemes transports un cauruļvadu transports	16

Vairums uzņēmumu, kuriem ir lielākā peļņa pēc gada apgrozījuma nodarbojas ar mežsaimniecību vai kokapstrādi.

4. tabula. Lielākie uzņēmumi pēc to 2010.gada apgrozījuma¹³

Nr	Uzņēmums	Darbības veids
1.	SIA "PATA AB"	Mežsaimniecība
2.	SIA "Gaujas Koks"	Kokapstrāde

Nr	Uzņēmums	Darbības veids
3.	SIA "Rettenmeier Baltic Timber"	Kokapstrāde
4.	SIA "Swedwood Latvia Ltd."	Mežsaimniecība
5.	SIA "STRAUJUPĪTE"	Celtniecības un remonta darbi
6.	SIA "IZOTERMS"	Metālkonstrukciju ražošana
7.	SIA "CITA KO"	Santehnikas vairumtirdzniecība
8.	AS "INČUKALNS TIMBER"	Mežsaimniecība
9.	SIA "FLEXOPLASTIC ECOLOGICAL"	Plastmasas izstrādājumi
10.	SIA "Quadrex"	Mēbeļu materiālu ražošana

Ražošanas uzņēmumi novada teritorijā izvietojusies galvenokārt dzelzceļa līnijas un valsts galvenā autoceļa A2 tiešā tuvumā. Vangažu pilsētā ražošanas teritorijas galvenokārt koncentrējusies pilsētas rietumu daļā, Inčukalna ciemā dienvidrietumu daļā.

Lauksaimnieciskā darbība novadā ir salīdzinoši zemāka nekā ražošana, jo novadā lauksaimniecības zemes aizņem tikai 15% no novada teritorijas (1708,0 ha). Uzņēmumu reģistrā reģistrētas 36 zemnieku saimniecības.¹⁴ Novadā lielākās zemnieku saimniecības specializējusies lopkopībā. Lielākā zemnieku saimniecība novadā „Zemzariši” nodarbojas ar lopkopību un graudkopību, apsaimnieko ~ 200 ha. Novadā darbojas SIA „Inčukalna kokaudzētava”, kas specializējusies sēklu un stādu audzēšanā, SIA „Gauja AB” lielākā kažoku ražotāja Latvijā un viena no lielākajām kažokzvēru fermām Eiropā, zivsaimniecības jomā darbojas biedrība „Inčukalna Zivsaimnieki”.

KOPSAVILKUMS

Pašvaldības teritorijas ģeogrāfiskais novietojums sekmē novada ekonomisko attīstību, novadā attīstīta ražošana, tūrisma pakalpojumi u. c. nozares.

¹¹MK noteikumi Nr.482 „Noteikumi par teritorijas attīstības indeksa aprēķināšanas kārtību un tā vērtībām”, (2010.gada 25.maijā).

¹² LR Centrālās statistikas dati.

¹³Lursoft statistikas dati. Uzņēmumi ar lielāko apgrozījumu 2010. gadā.

¹⁴Lursoft statistikas dati. Uzņēmumu reģistrācijas dinamika sadalījumā pa uzņēmējdarbības formām.

12. TŪRISMA UN REKREĀCIJAS POTENCIĀLS

Inčukalna novada tūrisma un rekreācijas potenciāls ir dabas vērtības, kas atrodas novada teritorijā, ģeogrāfiskais novietojums, aktīvās atpūtas pakalpojumu pieejamība un tūrisma infrastruktūras attīstība.

DABAS TŪRISMS

Dabas tūrisma attīstību novadā veicina Gaujas nacionālais parks, ģeomorfoloģiskie dabas objekti, dendroloģiskie stādījumi un dižkoki. Potenciāli ir attīstīt ekotūrismu, kura ietvaros varētu iepazīt dabu, ainavas, augus un dzīvniekus dabiskos apstākļos.

Piesaistes teritorijas un objekti:

- Gaujas nacionālais parks;
- Ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi - Viesulēnu slāņi, Ziedleju klintis, Katlapu iezis (pie Katlapu mājām);
- Operas teātra mākslinieku dendroloģiskie stādījumi „Līgotnēs”;
- Indrānu parks;
- valsts aizsargājamie dižkoki.

KULTŪRAS TŪRISMS

Piesaistes teritorijas un objekti:

- valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi (Vangažu luterāņu baznīca, Inčukalna Velna ala u.c.);
- kultūrvēsturiski nozīmīgas vietas un objekti (Inčukalna medību pils, Nukšu velnala, Patiltes ala u.c.).

AKTĪVAIS TŪRISMS

Piesaistes teritorijas un objekti:

- SIA „Rāmkalni” - rodeļu trase, laivu noma (vasarā), slēpošanas trase (ziemā), spēļu laukumi, dažādas atrakcijas;
- Inčukalna sporta komplekss - trenāžieru zāle, peldbaseins, sauna, solārijs, sporta zāle (iespējas nodarboties ar peldēšanu, basketbolu, volejbolu, florbolu, rokas bumbu, aerobiku, tenisu un galda tenisu);
- Viesu nams „Zuši” - zirgu izjāde, makšķerēšana, sporta spēļu laukumi, šūpoles un atrakcijas bērniem;

- SIA „Lautas” – zirgu izjādes;
- Viesu nams „Aivari”- rotaļu laukumi, volejbola laukums, plava sporta spēlēm;
- Atpūtas komplekss „Harfi” – makšķerēšana.

TŪRISMA INFRASTRUKTŪRA

Naktsmītnes:

- Viesu nams „Inčukalna strops”;
- Viesu nams „Aivari”;
- Viesu nams „Straujkrasti”;
- Viesu nams „Sweet Rest”;
- Atpūtas bāze „Harfi”;
- Atpūtas bāze „Zuši”;
- SIA „Sorbas” motelis.

Ēdināšana:

- Restorāns „Domas”, Vangaži, Meža iela 1;
- Kafejnīca „Lavro”, Vangaži, Gaujas iela 12;
- Kafejnīca „Pavards”, Inčukalns, Atmodas iela 8;
- Kafejnīca „Pilsmuiža”, Inčukalns, Atmodas iela 2;
- „Rāmkalni” atpūtas kompleksa bistro un krodziņš;
- SIA „Sorbas” krogs – valsts galvenā autoceļa A2 37. km.

REKREĀCIJAS TERITORIJAS

Inčukalna ciemā atrodas Inčukalna parks – rekreācijas teritorija ar estrādi.

KOPSAVILKUMS

Tūrisma un rekreācijas attīstību novadā veicina izdevīgais ģeogrāfiskais novietojums labā starptautiskā sasniedzamībā un nelielā attālumā no valsts galvaspilsētas Rīgas - pie A2 un A3 automaģistrālēm, unikālie dabas un kultūrvēsturiskie objekti - garā Gaujas upes robeža, Gaujas nacionālais parks, Velna ala u.c., interesantu specializēto aktivitāšu un interešu tūrisms objektu esamība - SIA „Rāmkalni” aktīvās atpūtas komplekss u.c.

13. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS RAKSTUROJUMS

13.1. AUTOCEĻI

INČUKALNA NOVADA TERITORIJU ŠĶĒRSO:

- **valsts galvenie autoceļi:**
 - A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicenes),
 - A3 Inčukalns – Valmiera – Igaunijas robeža (Valka),
- **reģionālie autoceļi:**
 - P10 Inčukalns – Ropaži – Ikšķile,
- **valsts vietējie autoceļi:**
 - V75 – Ropaži – Griķukrogs,
 - V84 – Inčukalns – Kalējbūņas,
 - V93 – Indrāni – Inčukalns,
 - V95 – Griķukrogs – Melņkerti,
 - V97 – Pievedceļš Silciema karjeram,
 - V99 – Pievedceļš Vangažu stacijai,
- **pašvaldības ielas un ceļi;**
- **komersantu un māju ceļi.**

13.2. DZELZCEĻŠ

Novada teritoriju šķērso (valsts) nozīmes dzelzceļa līnija Meitene - Jelgava - Rīga - Lugaži. Novada teritorijā atrodas divas pasažieru/kravas stacijas – Vangaži un Inčukalns, kā arī divi pieturas punkti - Eglupe un Silciems.

13.3. TRANSPORTS

TRANSPORTLĪDZEKLĪ

Inčukalna novadā uz 01.01.2012. kopā reģistrēti 3115 transportlīdzekļi (skat.5.tab.).

5. tabula. Transportlīdzekļi¹⁵

Transportlīdzekļi	Skaitis
Kvadricikli	3
Autobusi	25
Mopēdi	60
Piekabes un puspiekabes	86
Motocikli un tricikli	277
Kravas	339
Vieglie	2325
Kopā	3115

SABIEDRISKAIS TRANSPORTS

Starppilsētu autobusi novadā galvenokārt kursē pa valsts galveno autoceļu A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) un uzņem pasažierus no pieturām uz valsts galvenā autoceļa (Gauja, Sēnīte (Inčukalns uz Vidzemes šosejas, Vangaži (uz Vidzemes šosejas). Starppilsētu autobusu maršruti nodrošina novada iedzīvotāju nokļūšanu lielākajās reģionālajās pilsētās – Rīgā, Cēsīs, Siguldā, Alūksnē, Madonā, Balvos, Gulbenē. Starppilsētu autobuss maršrutā Saulkrasti – Sigulda nodrošina pasažieru pārvadājumus no Gaujas ciema uz Inčukalna ciemu. Autobusu maršruti galvenokārt nenodrošina lielāko novada apdzīvoto vietu sasniedzamību, daļēji to sedz vilciena maršruti.

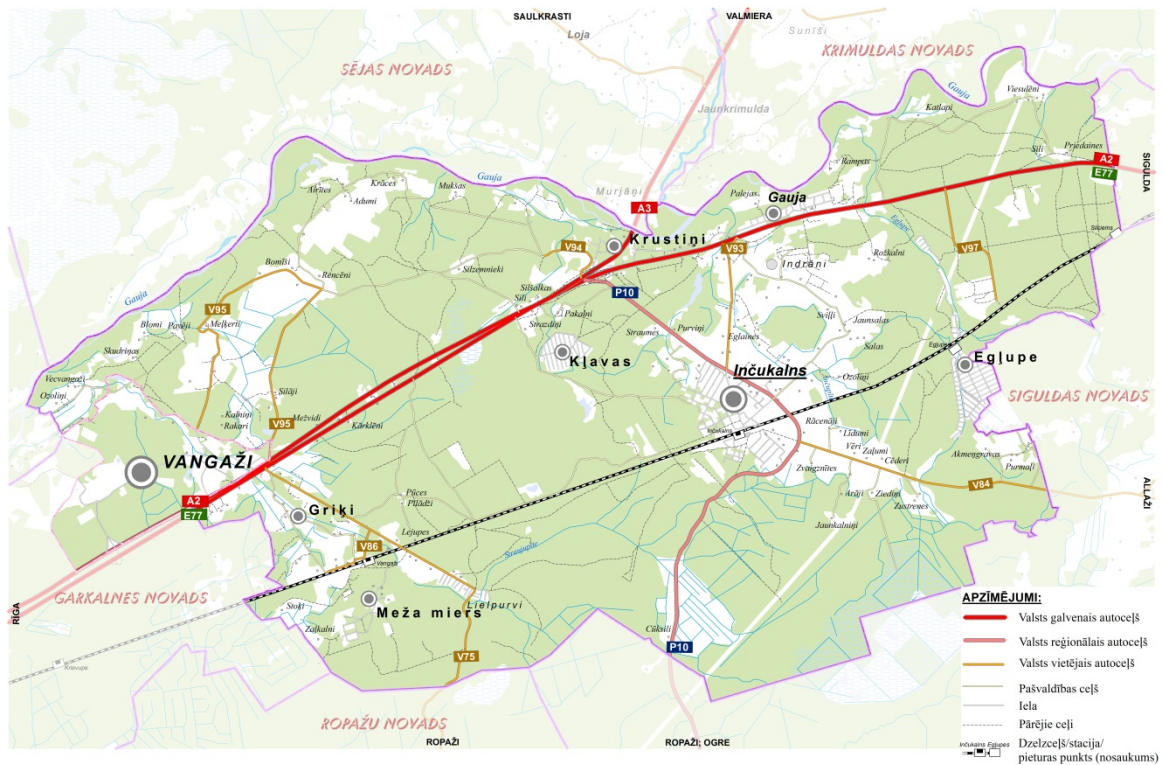
Izmantojot AS „Pasažieru vilciens” pasažieru pārvadājumus maršrutos Rīga – Sigulda, Rīga – Cēsis, Rīga – Valmiera un Rīga – Valga Inčukalna novada iedzīvotājiem ir iespēja nokļūt reģiona lielākajās pilsētās un arī novada lielākajās apdzīvotajās vietās – Inčukalnā, Meža miers (stacija „Vangaži”) un Eglupē (vidēji 10 reizes dienā darba dienās un brīvdienās vidēji 8 reizes dienā).

KOPSAVILKUMS

Novada teritoriju šķērso dzelzceļa līnija Meitene - Jelgava - Rīga – Lugaži, valsts galvenie autoceļi A2 un A3, valsts reģionālais autoceļš P10, valsts vietējie autoceļi, kā arī pašvaldības ceļi. (skat.13.att.).

Esošais novada transporta infrastruktūras tīkls ir pietiekoši attīstīts un funkcionāls gan starptautiskās un starpreģionālās, gan teritorijas iekšējās sasniedzamības nodrošināšanai, bet ir jāpaaugstina ceļu kvalitāte, uzlabojot segumus, veicot atsevišķu posmu rekonstrukciju un optimizējot pieslēgumu skaitu.

¹⁵Ceļu satiksmes drošības direkcijas dati uz 01.01.2012.



13. attēls. Satiksmes infrastruktūra

14. INŽENIERTEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS RAKSTUROJUMS

14.1. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

ŪDENSAPGĀDE

Ūdensapgādi Inčukalna novada iedzīvotājiem nodrošina SIA „Vangažu avots”. Novadā kopumā ir 69 ūdensapgādes urbumi, no tiem tiek izmantoti 44, rezervē 3, tamponēti 3, bet pārējo statuss nav zināms. Kopumā Inčukalna novadā 2010. gadā izmantotā ūdens daudzums sastāda 428,303 tūkst./m³(16).

Vangažu pilsētas ūdensapgāde

Vangažu pilsēta piedalās Ūdenssaimniecības attīstības projektā Vangažos (2007.-2010. gads). Ir veikta tehniskā izpēte un izstrādāts tehniskais projekts. Tuvākajā nākotnē tiek plānots uzsākt būvdarbus un sagādāt iekārtas.

Ūdensapgādes tīkls pilsētā tika izbūvēts 60-tajos gados, tā kopgarums ir 5,6 km. Dzeramais ūdens tiek iegūts no 3 jauniem artēziskajiem urbumiem (2011.g. izbūvēti), atļaujai pieprasītais pazemes ūdens daudzums - 780 m³/dnn.

- artēziskā aka Nr. 14845; Vangaži "Priedes", stingrā režīma aizsargjosla - 10 m rādiusā, uzstādīts ūdens mērītājs;
- artēziskā aka Nr. 14884; Vangaži "Priedes", stingrā režīma aizsargjosla - 10 m rādiusā, uzstādīts ūdens mērītājs;
- artēziskā aka Nr. 14853; Vangaži "Priedes", stingrā režīma aizsargjosla - 10 m rādiusā, uzstādīts ūdens mērītājs.

Izstrādāta Derīgo izrakteņu atradnes pase (pazemes ūdeņi) atradnei Vangažos starp Gaujas un Priežu ielu (3 urbumi).

Inčukalna ciema ūdensapgāde

Centralizēta ūdensapgādes sistēma izveidota no 1965.g. – 1970.g., kopējais ūdensapgādes tīklu garums ~12 km, no tiem maģistrālie vadi ~6,53 km. Ūdensapgāde pieejama ~ 40% Inčukalna ciema iedzīvotāju, sabiedriskajām

iestādēm un uzņēmumiem. Tie ciema iedzīvotāji, kuri nav pieslēgušies centrālajai ūdensapgādes sistēmai izmanto privātās akas (spices). Ciema teritorijā atrodas 5 dziļurbuma akas (Skola, Depo, Miera, Meža, Timberi). Ūdensapgādes sistēmu ar ūdeni apgādā viena artēziskā aka (Skola). Viena aka (Miera) atrodas rezervē un tiek darbināta tikai izņēmuma gadījumos.

Gaujas ciema ūdensapgāde

Centralizēta ūdensapgādes sistēma izveidota 1960-to gadu otrajā pusē (ūdensvadi izbūvēti no 1960.g. – 1965.g.). Kopējais ūdensapgādes tīklu garums ~10 km, no tiem ~4,47 km – maģistrālie vadi. Centralizēta ūdensapgāde pieejama ~75% Gaujas ciema iedzīvotāju un uzņēmumiem. Ciemā atrodas divi darbojošies ūdens dziļurbumi, no tiem iegūtais ūdens tiek padots uz ūdenstorni, pirms tam ūdeni attīrot ūdens atdzelžošanas iekārtā, kas atrodas blakus urbumiem un ūdenstornim. Ūdens analīžu rezultāti liecina, ka atdzelžošanas iekārta nedarbojas pilnvērtīgi. No ūdenstorna ūdens tiek padots iedzīvotājiem, iestādēm, uz veselības centru un barības virtuvi zvēraudzētavā, kā arī uz mazdārziņiem.

PSIA „VANGAŽU AVOTS” ar ūdeni apgādā arī Inčukalna novada apdzīvotās vietas - Indrāni, Stalšēni, Kārļzemnieki, Kalndzirnavas.

NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA UN NOVADĪŠANA

Centralizētas kanalizācijas sistēmas ir izbūvētas Vangažu pilsētā, Inčukalna un Gaujas ciemos. Pašvaldības notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un kanalizācijas sistēmas novadā apsaimnieko pašvaldības uzņēmums „Vangažu avots”. Kopumā vidē 2010. gadā Inčukalna novadā novadīti 306,974 tūkst./m³(12) notekūdeņu. Darbojas piecas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Vangažu pilsētas kanalizācijas sistēma

Kanalizācijas sistēma nodota ekspluatācijā 1984.gadā. Kanalizācijas tīklu garums ir ~ 20 km.

¹⁶ LVGMC, Lursoft datu bāze „Ūdens-2”.

Bioloģisko attīrīšanas iekārtu projektētā jauda ir 4200 m³/dnn (atļaujā pieprasītā jauda 1130 m³/dnn). Uz attīrīšanas iekārtām tiek novadīti sadzīves notekūdeņi no Vangažu pilsētas iedzīvotājiem, kā arī no SIA "Alus nams". Attīrīšanas iekārtas sastāv no pieņemšanas kameras, aerotenka, otrējā nostādinātāja, kontaktbaseina, bioloģiskajiem dīķiem (4.gab.) un dūņu laukiem (4.gab.). Iekārtas ir novecojušas un nepieciešama to rekonstrukcija. Attīrītie notekūdeņi tiek novadīti Straujupītē (Nr.100098).

Inčukalna ciema kanalizācijas sistēma

Centralizēta notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēma izveidota 1960-to gadu otrajā pusē. Kanalizācijas sistēma sastāv no diviem kanalizācijas spiedvadiem un pašteces vadiem. Sistēmā darbojas 3 kanalizācijas sūkņu stacijas. Tās savāc notekūdeņus no dažām daudzdzīvokļu mājām un padod tos uz galveno kolektoru, pa kuru visi sistēmas notekūdeņi paštecē nokļūst līdz attīrīšanas ietaisēm BIO 100 ar aerāciju. NAI izbūvēts tērauda aerotens, dūņu lauks, izveidots biodīķis, kas pašreiz nedarbojas, līdz ar to notekūdeņi pēc attīrīšanas nonāk apkārtējā vidē (meliorācijas grāvī). Nostādinātājā uzkrājušās dūņas tiek pārvietotas uz dūņu laukiem reizi mēnesī. Uz NAI tiek padoti arī drenāžas ūdeņi no dūņu laukiem. Notekūdeņu izlaides vieta – meliorācijas grāvis ar noteci uz Gaujas upi.

Pašreiz centralizētā kanalizācijas sistēma pieejama ~35% ciema iedzīvotāju, pārējie iedzīvotāji izmanto septiņus.

Gaujas ciema kanalizācijas sistēma

Centralizētā kanalizācijas sistēma pieejama ~75% Gaujas ciema iedzīvotāju.

Kanalizācijas tīkli izbūvēti 1960.gadu otrajā pusē un 1970.gados. Sistēma sastāv no trīs čuguna spiedvadiem un keramikas pašplūsmas tīkliem. 1990.-to gadu sākumā izbūvēts individuālā rajona (7 dzīvojamās mājas) kanalizācijas tīkls. Gaujas ciemā ir 3 kanalizācijas sūkņu stacijas. Uz galveno kanalizācijas sūkņu staciju (izbūvēta 1975.g) notekūdeņi tiek padoti pa diviem kolektoriem (no māsaimniecībām un no SIA „Gauja AB”). Notekūdeņi uz NAI tiek transportēti pa spiedvadu, kas šķērso

gravu un nav ierakts, tāpēc to nepieciešams ievietot apvalkcaurulē, lai ziemā tas neaizsaltu. Otrā sūkņu stacija (izbūvēta 1990. gadu sākumā) savāc notekūdeņus no 7 privātmājām. Notekūdeņi tiek savākti akā, kurā ir ievietots iegremdējamais sūknis un tad tiek pacelti līdz tuvākai akai un paštecē novadīti uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Trešā sūkņu stacija (Krasta) savāc notekūdeņus no ciema privātmāju iedzīvotājiem Krasta ielas rajonā. Notekūdeņi pa spiedvadu tiek padoti uz attīrīšanas iekārtām BIO 400x2 ar aerāciju. Tā kā notekūdeņu daudzums, kas nonāk uz NAI nav tik liels kā projektēts (400 m³/dnn), darbojas tikai viens no BIO 400 kompleksiem. Otrajā, neizmantojamajā BIO 400 kompleksā ir izveidots dūņu glabāšanas lauks, kur dūņas tiek uzglabātas jau vairākus gadus. Notekūdeņu izplūdes vieta ir Gaujas upe.

Kārļzemnieku kanalizācijas sistēma

Kārļzemniekos darbojas SIA „Hidrostandars” intensificētās darbības kompleksās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas. Iekārtu jauda ir 40 – 50 m³/dnn. Izbūvēti 2 bioloģiskie dīķi un attīrīšanas pakāpe ir līdz 90 %. Pēc PA „Bērnu sociālās aprūpes centrs „Inčukalns” slēgšanas uz NAI tiek novadīti notekūdeņi tikai no dažām daudzdzīvokļu mājām Kārļzemnieku ciemā. Attīrītie notekūdeņi tiek novadīti Gaujā (izplūdes vietas identifikācijas Nr.N100144).

Tās dzīvojamās mājas, kuras nav pieslēgtas centralizētai kanalizācijas sistēmai, radušos notekūdeņu uzkrāj izsmeljamās bedrēs. Tās tiek nepieciešamības gadījumā izsūknētas un izvestas uz Gaujas NAI.

Lokālās kanalizācijas sistēmas

Lokālās kanalizācijas sistēmas novadā izbūvētas ir uzņēmumiem SIA „Rāmkalni” un SIA „Swedwood Latvia Ltd.”.

14.2. SILTUMAPGĀDE

Centralizēto siltumapgādi Vangažu pilsētā nodrošina SIA „VANGAŽU SILDSPĒKS”, bet Inčukalna un Gaujas ciemos SIA „Eko Svelme”.

14.3. ELEKTROAPGĀDE

Inčukalna novads ietilpst VAS „Latvenergo” Centrālā reģiona apkalpes zonā. Teritoriju šķērso elektroenerģijas pārvades tīkla 330 kV un 110kV elektrolīnijas, kā arī vidēja sprieguma 20 kV elektrolīnijas un zemsprieguma līnijas. Novada teritoriju šķērsojošo 330 kV elektrolīniju paredzēts izmantot energosistēmu starpsavienojuma ierīkošanai, realizējot projektu „Igaunijas - Latvijas trešais starpsavienojums”. Energosistēmu starpsavienojuma pievienojuma punkti tiek plānoti apakšstacijā „Sindi” (Kilingi-Nomme) Igaunijā un apakšstacijā „TEC-2”, „Salaspils” Latvijā. Projekta realizācijas termiņš 2020.gads.

14.4. SAKARU SISTĒMA

Stacionāros (fiksētos) sakaru pakalpojumus novadā nodrošina SIA „Lattelecom”. Telekomunikāciju tīkls ir ciparizēts un novada teritorijā iespējams arī bezvadu pieslēgums tehnoloģijas iespējām (tai skaitā RDSL iespēju).

Mobilos sakarus nodrošina SIA „Latvijas Mobilais Telefons”, SIA „Tele2”, SIA „Bite Latvija” un TRIATEL.

Pasta pakalpojums Inčukalna novadā var saņemt Vangažu pilsētā un Inčukalna ciema pasta nodaļās.

14.5. GĀZES APGĀDE

Dabas gāzes infrastruktūra Inčukalna novadā izveidota tikai Vangažu pilsētā, pārējā novada teritorijā nav izveidota dabasgāzes infrastruktūra. Novada teritoriju rietumu daļā šķērso maģistrālie gāzesvadi Rīga – Pleskava un Izborska – Inčukalna pazemes gāzes krātuve un atzars līdz gāzes regulēšanas stacijai „Vangaži”, pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības stacija (KAS-2).

AS „Latvijas Gāze” izstrādājusi Inčukalna novada gāzes apgādes plānojumu, kas paredz Inčukalna ciema un dārzkopības kooperatīva „Kļavas” gāzes apgādi. Uzsākta tehniskā projekta izstrāde SIA „Binders” gāzes apgādei un individuālo dzīvojamo māju „Gailīši” un „Vīģes” gāzes apgādei.

Sējas, Krimuldas un Inčukalna novadu robežās atrodas Inčukalna pazemes gāzes krātuve ar kopējo ietilpību 4,4 miljardi m³. Pazemes gāzes krātuves virszemes un apakšzemes tehnoloģisko iekārtu galvenais uzdevums ir nodrošināt gāzes iesūkņēšanu un izsūkņēšanu no porainā smilšakmens slāņa. Novada teritorijā atrodas Inčukalna pazemes gāzes krātuves urbumi.

14.6. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Atkritumu apsaimniekošanu pašlaik veic piecas firmas līdz pašvaldība noslēgs līgumu ar vienu konkrētu firmu.

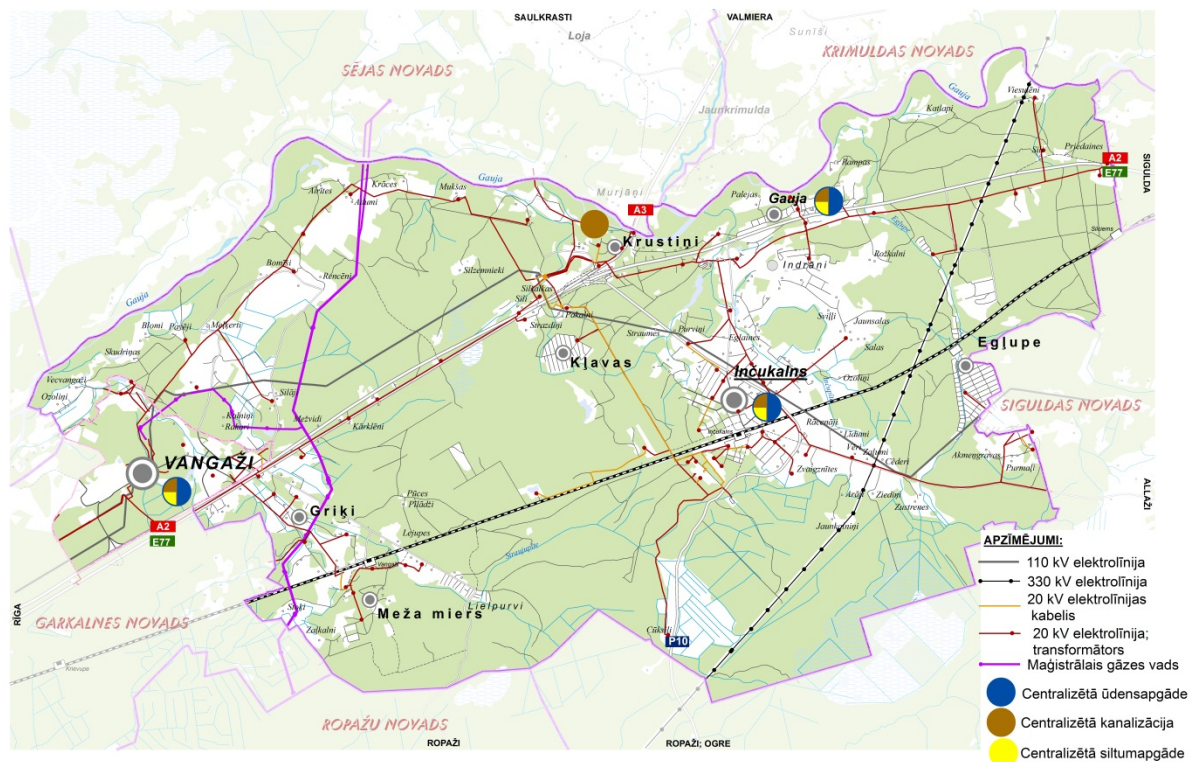
KOPSAVILKUMS

Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi ir pieejami novada lielāko apdzīvoto vietu Vangažu pilsētas, Inčukalna un Gaujas ciema iedzīvotājiem un uzņēmējiem.

Kaut arī novada teritoriju šķērso maģistrālais gāzesvads, dabas gāzes apgādes infrastruktūra ir izbūvēta tikai Vangažu pilsētā.

Novada teritorija ir pilnībā elektrificēta, nodrošināti fiksēto un mobilo sakaru pakalpojumi.

Galvenos tehniskās infrastruktūras tīklus un objektus skatīt 14.att..



14. attēls. Tehniskā infrastruktūra

15. VIDES KVALITĀTE

Vides kvalitātes raksturojums sniegts Inčukalna novada teritorijas plānojuma Vides pārskatā (stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumā).

16. PAAUGSTINĀTA RISKĀ OBJEKTI UN TERITORIJAS

CIVILĀ AIZSARDZĪBA UN UGUNSDROŠĪBA

Civilās aizsardzības pasākumus novadā organizē Inčukalna novada ārkārtējo situāciju operatīvā komisija, ugunsgrēku dzēšanu un civilās aizsardzības pasākumus veic Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas daļa. Ar mežu ugunsgrēku dzēšanu Inčukalna pagastā nodarbojas arī "Latvijas Valsts meži" pakļautībā esošā ugunsdzēsēju brigāde.

Augstas un vidējas ugunsbīstamības meži novadā ir no 5000 – 10 000 ha.

VALSTS NOZĪMES PAAUGSTINĀTA RISKĀ OBJEKTI

Atbilstoši Civilās aizsardzības plānam¹⁷ Inčukalna novadā atrodas sekojoši paaugstināta riska objekti:

- Inčukalna pazemes gāzes krātuve, kuras pazemes teritorija nedaudz iestiepjas arī Inčukalna novadā (pazemes krātuves ietilpība ir 4 miljardi m³ gāzes);
- maģistrālais gāzes vads Rīga - Inčukalna pazemes gāzes krātuve I un II;
- gāzes regulēšanas stacija „Vangaži”;
- valsts galvenie autoceļi A2 Rīga - Sigulda - Igaunijas robeža (Vecclaicene), A3 Inčukalna - Valmiera - Igaunijas robeža (Valka);
- stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa līnija Meitene - Jelgava - Rīga – Lugaži;
- uzņēmums SIA „Vexoil”, naftas bāze „Meža miers”, uz kuru attiecas MK noteikumi Nr.259 “Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi” prasības.

REĢIONA NOZĪMES PAAUGSTINĀTA RISKĀ OBJEKTI

Rīgas plānošanas reģiona telpiskajā plānojumā kā upju un palieņu paaugstināta applūšanas riska teritorija tiek izdalīta Gauja visā novada teritorijā. Vangažu pilsēta un novada ziemeļu daļa tiek ietverta paaugstināta pazemes ūdeņu piesārņojuma un izsīkšanas riska teritorijā. Novadā atrodas arī paaugstinātas

ugunsbīstamības mežu masīvi, kuru aizdegšanās gadījumā var tikt nozīmīgi ietekmēta vides kvalitāte un radīti lieli materiāli zaudējumi.

VIETĒJĀS NOZĪMES PAAUGSTINĀTA RISKĀ OBJEKTI

Erozijas riska teritorijas

Erozijas riska teritorijas ir Gaujas upes ielejas atsevišķas krastu nogāzes.

Cilvēku masu pulcēšanās vietas:

- PII „Jancis” Vangažos;
- Vangažu vidusskola;
- Vangažu kultūras nams;
- PII „Minka” Inčukalnā;
- PII „Minka” filiāle „Lapsiņa” Gaujas ciemā;
- Inčukalna pamatskola;
- Inčukalna mūzikas skola;
- Inčukalna tautas nams;
- Inčukalna sporta komplekss;
- Inčukalna estrāde.

Avārijas enerģētikas objektos

Stipru vētru un apledošanas gadījumā iespējami elektroenerģijas piegādes pārtraukumi, krītošiem kokiem pārraujot gaisvadu elektrolīnijas.

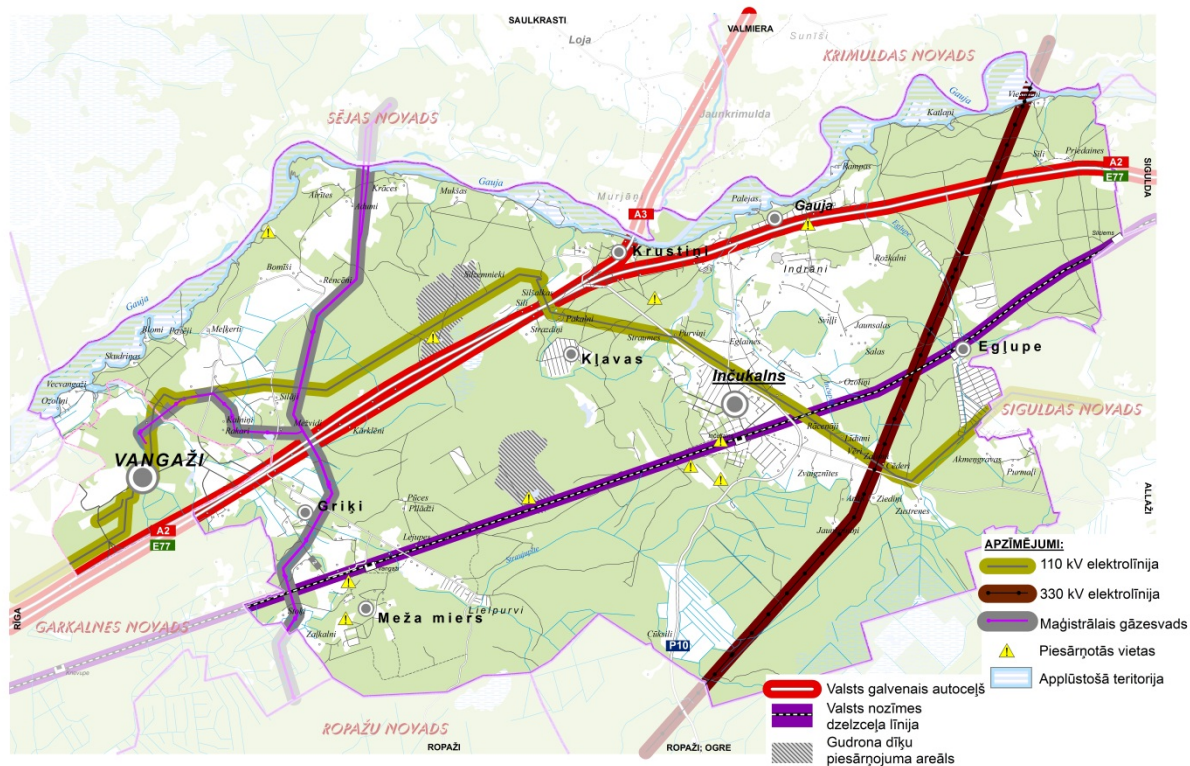
Potenciāli piesārņotās vietas

Pēc LVĢMC datu bāzes „Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas” datiem novadā ir septiņas potenciāli piesārņotas teritorijas un četras piesārņotas teritorijas (Dienvidu gudrona dīķis, A/S "Virši", Naftas bāze "Vangaži", Ziemeļu gudrona dīķis). *Sīkāku aprakstu skatīt pielikumā.*

KOPSAVILKUMS

Inčukalna novada teritorijā atrodas valsts nozīmes paaugstināta riska objekti – valsts galvenie autoceļi A2 un A3, dzelzceļa līnija Meitene - Jelgava - Rīga – Lugaži, Inčukalna pazemes gāzes krātuves, maģistrālais gāzes vads Rīga - Inčukalna pazemes gāzes krātuve I un II, naftas bāze „Meža miers”, kā arī reģiona un vietējas nozīmes paaugstināta riska objekti (skat.15.att.).

¹⁷ MK 2011. gada 9. augusta rīkojums Nr. 369 Valsts civilās aizsardzības plāns.



15. attēls. Paaugstināta riska objekti un teritorijas



Teritorijas plānojuma risinājumi un pamatojums

17. TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES KONCEPCIJA

Pašvaldības teritorijā līdz jaunā Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024.gadam izstrādes uzsākšanai, ir spēkā atšķirīgi novada divu teritoriālo vienību – Vangažu pilsētas un Inčukalna pagasta teritorijas plānošanas dokumenti ar dažādiem attīstības mērķiem, teritorijas izmantošanas veidiem (zonējumu) un izmantošanas aprobežojumiem, kas noteica nepieciešamību izvērtēt iepriekšējā plānošanas perioda teritorijas plānojumus un rast visai novada teritorijai kopīgus telpiskās attīstības risinājumus, zonējumu un noteikumus teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai. Noteikumus, kuri būtu vienkārši saprotami iedzīvotājiem un uzņēmējiem, viegli lietojami pašvaldības un institūciju darbā un veicinātu novada teritorijas ekonomisko attīstību, vienlaicīgi aizsargājot un saglabājot dabas un kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī nodrošinot kvalitatīvu dzīves vidi iedzīvotājiem.

Novada jaunā un vienotā teritorijas plānojuma izstrādes koncepcija ietverta **ATSLĒGVĀRDOS:**

- **ATBILSTĪBA** - ņemtas vērā nacionāla un reģionāla līmeņa plānošanas dokumentu un Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2033.gadam vadlīnijas;
- **PĒCTECĪBA** - izvērtēti iepriekšējie Vangažu pilsētas un Inčukalna novada teritorijas plānojumi, saglabājot būtiskāko, atbilstoši aktuālajai plānošanas situācijai, visas pašvaldības (novada) un katras tās teritoriālās vienības (pagasta) ilgtspējīgas attīstības priekšnoteikumiem (dabas, sociālajiem un ekonomiskajiem resursiem) un mērķiem;
- **VIENTOTĪBA** - vienota pašvaldības telpiskās attīstības koncepcija, vienotas normas zemes izmantošanai un apbūvei visā novada teritorijā;
- **INDIVIDUALITĀTE** - izdalot vietas ar īpašiem noteikumiem, saglabāta katras atsevišķas teritorijas individualitāte, attīstības potenciāls, dabas un kultūrvēsturiskās vērtības;
- **ELASTĪBA** - neliels zonējumu skaits, zonējuma veids noteikts izvērtējot teritorijas nozīmi funkcionāli un telpiski. Blakus galvenajai teritorijas funkcijai atļautas arī izmantošanas, kas nav zonējuma galvenā funkcija, ja tā nav pretrunā ar to;
- **DIFERENCIĀCIJA** - Vangažu pilsētas un Inčukalna pagasta ciemu teritoriju funkcionālais zonējums detalizēts, nodalītas atsevišķi dzīvojamā, publiskā, ražošanas u.c. funkcijas. Pašvaldības lauku teritorijā daudzveidīga un nākotnes attīstību neierobežojuša teritorijas izmantošana, ciktāl tā nav pretrunā ar dabas un kultūrvēsturiskajā mantojuma saglabāšanas galvenajiem mērķiem;
- **VIENKĀRŠĪBA** - Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi labi vizuāli uztverami un vienkārši saprotami. Paskaidrojuma raksts plaši ilustrēts ar vizuālo materiālu - fotofiksācijām, shematiskajiem attēliem, grafikiem utml.

18. KOPĒJĀ Telpiskās attīstības koncepcija

Inčukalna novada telpiskās attīstības koncepcija ir iezīmēta Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2033.gadam un tā balstās uz prioritārajiem perspektīvās telpiskās attīstības virzieniem:

- Daudzcentru apdzīvojuma struktūra ar stiprām starptautiskām un reģionālām saitēm, kā arī iekšējām novada nozīmes saitēm starp Vangažu pilsētu, Inčukalna pagasta ciemiem un lauku teritorijām,
- Dinamiskas, elastīgas un daudzveidīgas izmantošanas lauku teritorijas;
- Bagāts un saglabāts dabas un kultūrvēsturiskais mantojums;
- Moderna un sakārtota transporta un inženierkomunikāciju infrastruktūra;
- Mūsdienīgas un inovatīvas industriālās zonas, biznesa un tehnoloģisko parku teritorijas.

Veidojot Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam funkcionālo zonējumu, tika ņemtas vērā pašvaldības **Telpiskās struktūras attīstības prioritārās funkcionālās telpas**: **URBĀNĀS Telpas** (Vangažu pilsēta, Inčukalna pagasta ciemi un citas urbānās teritorijas); **RAŽOŠANAS UN LOĢISTIKAS ATTĪSTĪBAS Telpas** (teritorijas gar valsts galveno autoceļu A-2); **TŪRISMA UN REKREĀCIJAS ATTĪSTĪBAS Telpas** (teritorijas gar Gaujas upi); **LAUKSAIMNIECĪBAS ATTĪSTĪBAS Telpas** (vienlaidus lauksaimniecības zemju nogabali); **MEŽSAIMNIECĪBAS ATTĪSTĪBAS Telpas** (mežu teritorijas); **LAUKU Telpas ar mozaīkveida izmantošanu** (visa pārējā novada teritorija) un **TRANSPORTA UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU ATTĪSTĪBAS ASIS** (autoceļi, dzelzceļa līnijas, maģistrālās inženierkomunikācijas), atbilstoši TIAN integrējot vadlīnijas to attīstībai un plānošanai.

19. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMI

19.1. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

Inčukalna novada apdzīvojuma struktūru veidos Vangažu pilsēta, lielie un mazie vēsturiskie ciemi – Inčukalns, Gauja, Krustiņi, Griķi un Meža miers, vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorijas – Kļavas un Eglupe, lauku teritorijas viensētas un to grupas.

Kā novada nozīmes centri attīstīsies teritoriāli dažādās pašvaldības daļās esošie trīs lielākie apdzīvojuma centri – Vangaži, Inčukalns un Gauja. Lai nodrošinātu pakalpojumu pieejamību, pēc iespējas tuvāk iedzīvotāju dzīvesvietai, kā vietējie pakalpojumu centri saglabāsies mazie vēsturiskie ciemi. Teritorijas plānojuma risinājumi veicinās daudzcentru apdzīvojuma sistēmas attīstību, Vangažu pilsētas un ciemu prioritāro specializāciju, bez primārās dzīvojamās un pakalpojumu funkcijas, attīstot arī ražošanas un loģistikas, tūrisma, lauksaimniecības un citas funkcijas.

Izvērtējot vēsturiski izveidojušos apdzīvojuma telpisko struktūru, iedzīvotāju skaitu, apbūves struktūru un sociālās infrastruktūras nodrošinājumu, iedzīvotāju skaita un saimnieciskās darbības prognožu perspektīvas, teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs teritorijas robežas noteiktas Vangažu pilsētai un 7 ciemiem Inčukalna pagastā. Teritorijas plānojuma priekšlikumus pilsētas un ciemu teritoriju robežām, kā arī īsu teritorijas izmantošanas raksturojumu skat.6.tab..

Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2035.g. plānotais ilgtermiņa attīstības virziens ir pozitīva iedzīvotāju dabiskā pieauguma un migrācijas saldo sasniegšana. Atbilstoši, teritorijas plānojuma uzdevums ir rezervēt perspektīvās teritorijas gan mājokļu, gan publisko, ražošanas u.c. teritoriju izvietojumam teritorijas plānojuma īstenošanas 12 gadu periodam. Ņemot vērā ilgtermiņa periodu, turpmākā realizācija (attīstība un būvniecība) atkarīgā no vairākiem faktoriem - valsts un pašvaldības politikas, kā arī privātās iniciatīvas investīciju piesaisti un darbavietu radīšanai, tādēļ skaitliski identificējami iedzīvotāju skaita izmaiņu rādītāji, Inčukalna novada apdzīvotajās vietās teritorijas plānojumā netiek prognozēti. „Blīvi apbūvējamās teritorijas”, salīdzinoši ar iepriekšējo „trekno gadu” teritorijas plānojumu ir samazinātas, bet šajā teritorijās plānojumā saplānoto dažāda veida apbūves teritoriju kapacitāte būs pietiekama.

Vangažos un Inčukalna pagasta ciemu teritorijās ir rezervētas teritorijas gan pašvaldības un privātā dzīvojamā fonda un pakalpojumu, gan vides un transporta infrastruktūras, gan ražošanas un investīciju piesaistes mērķiem.

Minimālās jaunveidojamās zemes vienību platības Vangažu pilsētā un ciemu teritorijās – savrupmāju apbūvei 1200 - 3000 m². Lai veicinātu investīciju piesaisti, ekonomisko attīstību un urbānās vides kvalitātes paaugstināšanos ciemu teritorijās, publiskajās, rūpniecības, jauktas apbūves, dabas un apstādījumu teritorijās minimālās jaunveidojamās zemes vienību platības netiek normētas, tās jānosaka pēc funkcionālās nepieciešamības. Respektējot, tradicionālo lauku ciemu iedzīvotāju dzīvesveidu un, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemju kā resursa daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai (iedzīvotāju piemājas saimniecības u.c.), ar to saistītajiem pakalpojumiem, ciemu teritorijās saglabātas arī lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām - minimālo platību 0,5 ha.

6. tabula. Blīvi apdzīvotas vietas ar robežām

<i>Pilsēta/ciems (iedzīvotāju skaits¹⁸/tendences¹⁹)</i>	<i>Robežas²⁰</i>	<i>Teritorijas izmantošanas raksturojums</i>
VANGAŽI 4055/pieaug ↑	Teritorijas plānojuma priekšlikumi ietver Vangažu pilsētas vēsturiskās robežas saglabāšanu, bet papildus pilsētas teritorijā iekļaujot pašlaik Inčukalna pagasta lauku teritorijā blakus esošās blīvas apbūves teritorijas, kas funkcionāli jau ir saistītas ar Vangažu pilsētu (kopīga tehniskā infrastruktūra - ceļi un ielas, inženierkomunikācijas). Pilsētas robežas maiņa veicinās arī novada tehniskās infrastruktūras sakārtošanos un turpmāku attīstību.	Ņemot vērā Vangažu pilsētas stratēģiski izdevīgo ģeogrāfisko novietojumu pie A2 automaģistrāles, pilsētā turpinās attīstīties gan mazstāvu (individuālās savrupmājas, daudzdzīvokļu mājas), gan daudzstāvu mājokļu apbūves teritorijas, vēsturiskās industriālas zonas (pilsētas rietumu daļā), sabiedrisko iestāžu un komercapbūves, kā arī publiskās ārtelpas teritorijas (centrālajā daļā). Meži tiks saglabāti kā mežaparki ar pamatfunkciju - iedzīvotāju atpūtas un rekreācijas teritorijas, kā arī veidos zaļo buferzonu starp dzīvojamo un rūpniecisko apbūvi. Vangažu pilsētā ir augsts potenciāls jaunu iedzīvotāju piesaistīšanai - laba pieejamība, Rīgas tuvums, loģistikas un ražošanas attīstības iespējas, pilsētvides un tehniskās infrastruktūras uzlabošanās pēdējos gados. Līdz ar to teritorijas plānojumā tiek paredzētas jaunas perspektīvās teritorijas gan daudzstāvu, gan mazstāvu mājokļu attīstībai. Ņemot vērā, ka veidojoties pieprasījumam, varēs tikt izbūvētas līdz 5-stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, provizoriski prognozējams, ka Vangažu pilsētā, salīdzinot ar citām Inčukalna novada blīvi apdzīvotām vietām, varētu būt vislielākā kapacitāte iedzīvotāju skaita pieaugumam.
INČUKALNS 2219/pieaug ↑	Teritorijas plānojuma priekšlikumi ietver nelielu ciema teritorijas robežas samazināšanu, izslēdzot no Inčukalna ciema daļu teritoriju aiz autoceļa P10 Inčukalns - Ropaži – Ikšķile (līdz pašvaldības ceļam).	Ciema centrālajā daļā tiks attīstītas publiskās apbūves teritorijas un kompaktāka dzīvojamā apbūve (savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās teritorijas), bet perifēriālajā virzienā aiz autoceļa P10 – komercarteritorijas un retinātas lauku apbūves dzīvojamās teritorijas (perspektīvās apbūves zemes), dienvidrietumu daļā - vēsturiskās ražošanas teritorijas. Tiek noteikts, ka ap Inčukalna ciemu jāsaglabā pēc iespējas neskarta vismaz 50 m plata mežu buferjosla ar galveno vides aizsardzības un rekreācijas funkciju.

¹⁸ Inčukalna novada pašvaldības dati (30.01.2012.)¹⁹ Plānošanas periodam līdz 2024.gadam²⁰ Salīdzinot ar iepriekšējo plānošanas periodu

<i>Pilsēta/ciems (iedzīvotāju skaits¹⁸/tendences¹⁹)</i>	<i>Robežas²⁰</i>	<i>Teritorijas izmantošanas raksturojums</i>
		Inčukalnam, aiz Vangažu pilsētas, ir otra lielākā teritoriālā kapacitāte jaunu iedzīvotāju piesaistīšanai. Tomēr šeit nav prognozējams tik liels iedzīvotāju pieaugums, jo plānota individuālo savrupmāju apbūves attīstība gan ciema centrālajā daļā, gan pieprasījuma veidošanās gadījumā, arī aiz autoceļa P10.
GAUJA 979/saglabājas=	Teritorijas plānojuma priekšlikumi ietver ciema vēsturisko robežu saglabāšanu, bet papildus iekļaujot ciema teritorijā Gaujas nacionālā parka neitrālajā zonā esošās teritorijas, kas iepriekšējā plānošanas periodā noteiktas kā blīvas jauktas apbūves teritorijas.	Turpmāk attīstīsies kā vietējas nozīmes dzīvojamie centri ar mazstāvu (Gaujas ciemā arī līdz 3 stāvu daudzdzīvokļu) un retināta rakstura mežaparka apbūvi. Ņemot vērā ciemu izdevīgo transportģeogrāfisko novietojumu un Gaujas upes potenciālu, veidosies arī kā tūrisma un rekreācijas centri (atpūtas kompleksa „Rāmkalni” paplašināšana, bijušā kompleksa - restorāns „Sēnīte” atjaunošana un attīstība).
KRUSTIŅI 406/saglabājas=	Teritorijas plānojuma priekšlikumi ietver ciema robežu saglabāšanu. Praktiski Gaujas un Krustiņu ciema administratīvo teritoriju robežas ir saplūdušas, izveidojies vienots ielu un piebraucamo ceļu tīkls.	Zaļā meža josla gar autoceļu A2 Rīga - Sigulda noteikta kā buferzona dzīvojamās apbūves norobežošanai no automaģistrāles trokšņa un piesārņojuma. Netiek prognozēts būtisks iedzīvotāju skaita pieaugums, svarīgi ir saglabāt pozitīvu dabisko pieaugumu un migrācijas saldo.
GRIĻI 221/saglabājas=	Teritorijas plānojuma priekšlikumi ietver ciema robežu maiņu – samazināšanu līdz maģistrālajam gāzes vadam un izslēdzot no Griķu ciema ar tā teritoriju funkcionāli nesaistītās apbūves teritorijas otrpus gāzesvadam (tās pievienojot Meža mieram).	Plānošanas periodā tiks attīstīts ar galveno retinātas mazstāvu dzīvojamās apbūves funkciju. Teritorijas plānojuma priekšlikumi ietver Griķu ciema turpmāku attīstību teritorijā starp autoceļu A2 un dzelzceļa līniju, saglabājot Griķu ciema teritorijas „lauku raksturu” un izvietojot tur savrupmāju un retinātas lauku apbūves teritorijas. Pie plānotajām nobrauktuvēm tiek rezervētas teritorijas komercobjektu izvietošanai. Netiek prognozēts būtisks iedzīvotāju skaita pieaugums, svarīgi ir saglabāt pozitīvu dabisko pieaugumu un migrācijas saldo.
MEŽA MIERS 182/saglabājas=	Teritorijas plānojuma priekšlikumi ietver ciema robežu maiņu - samazināšanu, izslēdzot no ciema robežām iepriekšējā plānošanas periodā nepamatoti noteiktās mežu teritorijas, kā arī pievienojot Meža miera ciemam savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas, kas iepriekš bija Griķu ciemā.	Ciema attīstības priekšnosacījumi ir vēsturiski izveidojusies mežaparka rakstura apbūve, atrašanās pie dzelzceļa līnijas, lielās ražošanas teritorijas - SIA „Binders”, SIA „Vexoil” naftas bāze. Teritorijas plānojuma priekšlikumi ietver esošo ražošanas teritoriju saglabāšanu un paplašināšanu rietumu virzienā – līdz maģistrālā gāzes vada aizsargjoslai, kā jau raksturīgās savrupmāju un mežaparka rakstura

<i>Pilsēta/ciems (iedzīvotāju skaits¹⁸/tendences¹⁹)</i>	<i>Robežas²⁰</i>	<i>Teritorijas izmantošanas raksturojums</i>
		apbūves attīstību. Netiek prognozēts būtisks iedzīvotāju skaita pieaugums, svarīgi ir saglabāt pozitīvu dabisko pieaugumu un migrācijas saldo.
EGĻUPE 221²¹/pieaug deklarēto ↑, pastāvīgo = KĻAVAS 58²²/pieaug deklarēto ↑, pastāvīgo =	Teritorijas plānojuma priekšlikumi ietver bijušo dārzkopības kooperatīvu ciemu robežu saglabāšanu. Nākamajā plānošanas periodā būtu jādomā par Eglupes teritorijas daļas aiz dzelzceļa līnijas pievienošanu Allažu novada dārzkopības sabiedrības „Allaži” teritorijai, jo praktiski šīs Eglupes daļas iedzīvotāji izmanto „Allažu” infrastruktūru.	Sezonālu un patstāvīgu mājokļu attīstība. Šajā plānošanas periodā ir būtiski atrast risinājumus šo teritoriju sakārtošanai - esošās apbūves legalizācijai, normatīviem atbilstoša ceļu/ielu tīkla, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas, atkritumu apsaimniekošana sistēmu izveidei u.c. TIAN iekļauti nosacījumi šo specifisko urbāno teritoriju izmantošanai un turpmākai attīstībai. Tiek noteikts, ka ap dārzkopības kooperatīvu ciemiem jāsaglabā pēc iespējas neskarta vismaz 50 m plata mežu buferjosla ar galveno vides aizsardzības un rekreācijas funkciju. Raksturīgi, ka pastāvīgo iedzīvotāju skaits krietni pārsniedz deklarēto iedzīvotāju skaitu, tādēļ dārzkopības kooperatīvu ciemos būtiski ir veicināt iedzīvotāju deklarēšanos novadā. Nepieciešams sakārtot satiksmes un inženierkomunikāciju infrastruktūru atbilstoši vides aizsardzības prasībām.

Lauku teritorijā arī turpmāk tiks attīsta atsevišķu savrupmāju, viensētu vai to grupu ar saimniecības ēkām apbūve, kā arī atsevišķi ražošanas (lauksaimnieciskās, vieglās u.c.), tūrisma, transporta un citu pakalpojumu objekti. Minimālās jaunveidojamās zemes vienību platība lauksaimniecības teritorijās - 2 ha (atsevišķās vietās, saglabājot vēsturisko pēctecību, arī 0,5 ha), bet atļauta esošo ēku un būvju atdalīšana neievērojot minimālo platību.

Nemot vērā atsevišķu teritoriju specifisko attīstības potenciālu, pie automaģistrāles A2 tiek plānota industriālo zonu, transporta un loģistikas pakalpojumu teritoriju attīstība, publiskās rekreācijas teritorijas Kārlzemniekos ainaviski skaitā vietā pie Gaujas, kur jau ir esoši sabiedriskie objekti – bijušais bērnu sociālās aprūpes komplekss „Inčukalns”, atpūtas bāze „Zuši”.

Saskaņā ar Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas vadlīnijām, izslēgtas iepriekšējā plānošanas periodā Inčukalna pagasta lauku teritorijā nepamatoti noteiktās blīvas apbūves teritorijas uz lauksaimniecības zemju un mežu rēķina (kur nav spēkā esošie detaļplānojumi, veiktas darbības attīstībai).

19.2. TEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA

Tehniskās infrastruktūras attīstība ietver satiksmes infrastruktūras (dzelzceļa līnijas, valsts autoceļi, pašvaldības ceļi un ielas, piebrauktuves, velosipēdistu un gājēju celiņi, tilti u.c.) un inženiertehniskās infrastruktūras - ūdensapgādes, kanalizācijas, gāzes, elektroapgādes,

²¹ tikai deklarētie iedzīvotāji

²² tikai deklarētie iedzīvotāji

siltumapgādes u.c. objektu un tīklu attīstību un modernizāciju. Teritorijas plānojumā galvenās satiksmes un inženierkomunikāciju teritorijas un objekti noteikti kā „Transporta infrastruktūras teritorija (Tr)” un „Tehniskās apbūves teritorija (Ta)”.

Lai nodrošinātu esošo un jaunveidojamo apbūves teritoriju pilnvērtīgu funkcionēšanu un nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, teritorijas plānojuma risinājumi paredz saglabāt esošo valsts autoceļu (iekļaujot valsts autoceļa A2 Rīga – Sigulda rekonstrukcijas projekta par ātrgaitas maģistrāli risinājumus un paredzētās nobrauktuves), dzelzceļa un pašvaldības ceļu un ielu un tīklu, kas nodrošinās piekļūšanu gan visām blīvi apbūvētajām teritorijām Vangažu pilsētā, Inčukalna, Gaujas, Krustiņu, Griķu, Meža miera ciemos, gan pašreizējiem dārzkopības kooperatīviem, kurus perspektīvē plānots pārtransformēt par mazstāvu dzīvojamām teritorijām, gan novada lauku teritorijas viensētām, kā arī nodrošinās kravu pārvadājumus. Lai novirzītu smagā transporta kravas ar kokmateriālu pārvadājumiem no Inčukalna ciema centra, perspektīvē būtu nepieciešama vietējas nozīmes apvedceļa izbūve ap Inčukalna ciemu.

TIAN noteikts, ka valsts un pašvaldības ceļiem ir jānodrošina visu apdzīvoto vietu sasniedzamība, pieslēgumu veidošanā valsts ceļiem jāievēro hierarhijas princips - māju vai komersantu ceļš/pašvaldības ceļš - valsts vietējais autoceļš - valsts reģionālais autoceļš - valsts galvenais autoceļš.

Jaunveidojamajās blīvas apbūves teritorijās, zemes ierīcības projektos vai detālplānojumos, vai lokālplānojumos jāplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.

Plānojot apdzīvoto vietu attīstību, tiks veicināta novada iedzīvotāju mobilitāte, uzlabota teritoriju savstarpējā sasniedzamība novada iekšienē un ar kaimiņu novadiem. Perspektīvē ir būtiski uzlabot savstarpējās saites (sabiedriskā transporta nodrošinājumu) starp novada administratīvo centru Inčukalna ciemu un novada nozīmes attīstības centriem - Vangažu pilsētu un Gaujas ciemu, kā arī posmā Vangažu pilsētā - Vangažu dzelzceļa stacija.

Teritorijas plānojums paredz, ka inženiertīkli izvietojami ielu un ceļu sarkano līniju koridoros un ceļu nodalījumu joslās, iespēju robežās ar laiku pārvietojot tās inženierkomunikācijas, kas šķērso zemes gabalus.

Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu, kā arī jāveicina esošo apbūves teritoriju pieslēgšanās pašvaldības centralizētajiem tīkliem. Gadījumā, ja nav tehniski iespējams pieslēgties pašvaldības centralizētajiem tīkliem, jaunveidojamām apbūves teritorijām, kurās tiek paredzēta 20 un vairāk dzīvojamo ēku būvniecība obligāti jāparedz savas centralizētas vienotas ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmas ierīkošana.

Daudzdzīvokļu ēkas, kas pieslēgtas pašvaldības centralizētajai siltumapgādes sistēmai, var atslēgt no šīs sistēmas, tikai pie nosacījuma, ja tiek izveidota vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma. Nav pieļaujama individuāla atsevišķu dzīvokļu atslēgšanās no kopējās apkures sistēmas.

Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās, veicot jaunu elektroapgādes līniju būvniecību, tās jāizbūvē pazemes kabeļu līnijās, jaunu gaisvadu būvniecība pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, saskaņojot ar Pašvaldību.

19.3. ĪPAŠĀS PLĀNOŠANAS UN IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

Kā īpašās plānošanas un izmantošanas teritorijas Inčukalna novadā ir uzskatāmas Gaujas nacionālā parka un dabas lieguma „Garkalnes meži” teritorijas ar šajās teritorijās noteikto

iekšējo funkcionālo zonējumu, kā arī pārējie novada teritorijā esošās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti, kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonas.

Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un kultūras pieminekļu izmantošanā, papildus teritorijas plānojumā noteiktajam zonējumam, ir jāievēro šo teritoriju izmantošanu regulējošo normatīvo aktu prasības jaunu zemes vienību, apbūves un/vai labiekārtojuma veidošanā, kā arī dabas aizsardzības plānos noteiktie apsaimniekošanas pasākumi.

Teritorijas plānojumā netiek noteiktas obligāto lokālplānojumu, detālplānojumu, ainavu tematisko plānojumu izstrādes teritorijas, bet katrā atsevišķā gadījumā pašvaldība izvērtē plānošanas dokumenta izstrādes nepieciešamību, tā robežās iekļaujamās zemes vienības un nosacījumus attīstībai.

Nemot vērā ilgtermiņa (12 gadu – līdz 2024.g.) plānošanas periodu, lauku teritorijā tiek saglabāta atklāta iespēja iegūt perspektīvos derīgos izrakteņus, TIAN izvirzot nosacījumus turpmākajam plānošanas procesam, lai pēc iespējas novērstu iespējamus interešu konfliktus starp „attīstītāju” (derīgo izrakteņu ieguvēji, ražotāji), vietējo iedzīvotāju un dabas aizsardzības interesēm (kritēriji derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas atļaušanai vai aizliegšanai, karjeru teritoriju rekultivācijai un turpmākajai izmantošanai u.c.). Derīgo izrakteņu ieguve netiek atļauta pilsētā un ciemos, īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (ĪADT), kultūras pieminekļu aizsardzības zonās.

TIAN noteikti minimālie attālumi no pilsētas vai ciema teritorijas robežai līdz cūkkopības un putnkopības intensīvās audzēšanas kompleksiem - 3 km, kā arī līdz citiem objektiem (fermām, koģenerācijas stacijām ar smakām utml) ar nelabvēlīgu ietekmi uz cilvēku dzīves vidi.

Grafiskajā daļā attēlotas applūstošās teritorijas pie Gaujas upes, ģeoloģiskā riska teritorijas (Gaujas krasta erozijas teritorijas u.c.), AN - ierobežojumi to izmantošanā un saimnieciskās darbības veikšanai – nav atļauta patstāvīga apbūve.

Kā īpašas plānošanas teritorija jāmin SIA „Vexoil” naftas bāze Meža mierā, kurai noteikta 300 m drošības aizsargjosla, piesārņotās Dienvidu gudrona dīķa (šobrīd notiek sanācijas darbi) un Ziemeļu gudrona dīķa (vēl aizvien tiek meklēts labākais risinājums, kā atbrīvot pazemes ūdeņus no bīstamā piesārņojuma) teritorijas. Lai pilnvērtīgi izmantotu izbūvēto tehnisko infrastruktūru, pēc Dienvidu gudrona dīķa teritorijas sanācijas, teritorijas plānojumā šajā teritorijā tiek paredzēta atkritumu šķirošanas laukuma izveide (Tehniskās apbūves teritorija).

20. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS RISINĀJUMI

Inčukalna novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024. gadam noteikti teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidi jeb zonējums, izvērtējot katras novada daļas teritorijas nozīmi funkcionāli un telpiski. Zonējums un aprobežojumi (aizsargjoslas, riska teritorijas u.c.) ir attēloti Grafiskās daļas kartēs – Inčukalna novada lauku teritorijā M 1: 15 000, Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās - M 1: 5 000 (ar izstrādes precizitāti 1: 10 000). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu III. nodaļā noteikti vispārējie izmantošanas noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūvei visā novada teritorijā, IV. nodaļā – atsevišķie izmantošanas noteikumi pilsētas un ciemu teritorijās un citās urbānās vietās, V. nodaļā - atsevišķie izmantošanas noteikumi lauku teritorijās, savukārt II. nodaļa sniedz terminu skaidrojumu, bet VII. nodaļa – teritorijas plānojuma īstenošanas kārtību.

VANGAŽU PILSĒTĀ, INČUKALNA PAGASTA CIEMOS, kā arī atsevišķās **URBĀNĀS VIETĀS** lauku teritorijā, noteiktie sekojoši zonējuma veidi:

- **SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA** (DzS, vietas ar īpašiem noteikumiem - DzS-1 (retinātas savrupmāju apbūves teritorijas ar minimālo jaunveidojamo platību 2500 m² – Inčukalna, Griķu un Krustiņu ciemos, Vangažu pilsētā), DzS-2 (vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu teritorija „Romantika” Vangažu pilsētā), DzS-3 (mežaparka apbūves teritorijas Inčukalna, Meža miera un Krustiņu ciemos, Vangažu pilsētā));
- **MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA** (DzM) – Vangažu pilsētā, Inčukalna un Gaujas ciemos;
- **DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA** (DzV) - Vangažu pilsētā, vietas ar īpašiem noteikumiem - DzV-1 (jaunveidojamās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, Vangažu pilsētā);
- **PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA** (P);
- **JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA** (J);
- **RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA** (R);
- **TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA** (Ta);
- **TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA** (Tr);
- **DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA** (DA, vietas ar īpašiem noteikumiem – DA-1 (kapsētu teritorijas));
- **ŪDEŅU TERITORIJA** (Ū);
- **LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS** (L, vietas ar īpašiem noteikumiem – L-1 (lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (0,5 ha) ciemu teritorijās, L-2 – mazdārziņu teritorijas));
- **MEŽU TERITORIJA** (M).

PAŠVALDĪBAS LAUKU TERITORIJĀ dominē zonējuma veidi:

- **LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS** (L, vietas ar īpašiem noteikumiem - L-1 lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (0,5 ha));
- **MEŽU TERITORIJA** (M, vietas ar īpašiem noteikumiem - M-1 (meža aizsargjosla ap Vangažu pilsētu));
- **RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA** (R, vietas ar īpašiem noteikumiem, R-1 (derīgo izrakteņu ieguves karjeri));
- **PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA** (P);
- **ŪDEŅU TERITORIJA** (Ū);
- **DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA** (DA, vietas ar īpašiem noteikumiem – DA-1 (kapsētu teritorijas)).

Kā īpašas plānošanas teritorija izdalās:

- **NACIONĀLAS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI NEPIECIEŠAMĀ TERITORIJAS** – autoceļu A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) un A-3 Inčukalns – Valmiera - Igaunijas robeža (Valka) rekonstrukcijai un attīstībai nepieciešamā teritorija.

Detalizētu katra funkcionālā zonējuma un tā apakšzonējumu (vietu ar īpašiem noteikumiem) raksturojumu - funkcionālo un telpisko raksturojumu, galvenos atļautās izmantošanas un apbūves rādītājus skat.7. un 8.tab..

7.tabula. Galvenie zonējuma veidi Vangažu pilsētā, ciemos un citās urbānās teritorijās

Zonējuma veids/Simbolizācija	Skaidrojums	Galvenie izmantošanas un apbūves rādītāji un noteikumi ²³
Savrupmāju apbūves teritorija/ DzS <u>Vietas ar īpašiem nosacījumiem:</u> 1) DzS-1 - retinātas savrupmāju apbūves teritorijas, 2) DzS-2 - savrupmāju blīvas apbūves teritorijas, 3) DzS-3 - mežaparka apbūves teritorijas	Nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, kā arī rindu mājas, mazstāvu daudzdzīvokļu mājas, vasarnīcas un dārza mājas, bet papildizmantošana - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas. Blīvas dzīvojamās apbūves zona - noteikta Vangažu pilsētā, ciemos un urbānās vietās, kur funkcionāli un telpiski jau ir vai plānots izvietot savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas, vasarnīcas (dārza mājas) u.c. Apbūves zonai raksturīga „pilsētas tipa” apbūve - koncentrācija vienkopus mazās zemes vienībās, veidojot lielāku apbūves blīvumu un iedzīvotāju koncentrāciju. Atsevišķā zemes vienībā, atļauta vietējas nozīmes sabiedriskas vai komerciālās būvniecība, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu.	<u>Minimālā platība:</u> • 1200 m², • DzS-1 - 2500 m², • DzS-2 - 200 m², • DzS-3 - 3000 m². <u>Maksimālais apbūves blīvums:</u> • 30%, • DzS-2- 40%, • DzS-3- 10%. <u>Maksimālais stāvu skaits/augstums:</u> • 2 stāvi un mansarda stāvs/9m (Vangažu pilsētā), 12 m (ciemos), • DzS-2- 1 stāvs bez mansarda/6 m, • DzS-3 - 1 stāvs un mansarda stāvs/8m. <u>Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:</u> • ievērojot atļautos apbūves rādītājus. <u>Aizliegtas darbības</u>, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes utml.

²³ Attiecas uz jaunveidojamajām zemes vienībām un jaunveidojamo apbūvi

Zonējuma veids/Simbolizācija	Skaidrojums	Galvenie izmantošanas un apbūves rādītāji un noteikumi ²³
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/ DzM	Nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir līdz trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un rindu māju apbūve, kā arī savrupmāju un dvīņu māju dzīvojamā apbūve, bet papildizmantotā - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas. Blīvas dzīvojamās apbūves zona - noteikta ciemu teritorijās mājokļu nodrošināšanai - funkcionāli un telpiski ir vai tiks izvietotas līdz 3 stāvu daudzdzīvokļu mājas, rindu mājas, kā arī dvīņu mājas un savrupmājas. Iedzīvotāju nodrošināšanai ar nepieciešamajiem pakalpojumiem, atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu ēku pirmajos stāvos atļauta vietējas nozīmes sabiedriskas vai komerciālās izvietošana, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu.	<u>Minimālā platība:</u> • 1200 m². <u>Maksimālais apbūves blīvums:</u> • 30%. <u>Minimālā brīvā teritorija:</u> • 40%. <u>Maksimālais stāvu skaits/augstums:</u> • 3 stāvi un mansarda stāvs/14 m, <u>Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:</u> • ievērojot atļautos apbūves rādītājus. <u>Aizliegtas darbības</u>, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes utml. Šķūņišus, kūtiņas utml. pie daudzdzīvokļu mājām atļauts izvietot tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar Pašvaldību to vizuālo izskatu.
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/ DzM <u>Vietas ar īpašiem nosacījumiem:</u> 1) DzV-1 - jaunveidojamās daudzstāvu apbūves teritorijas Vangažu pilsētā	Nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir četru un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, bet papildizmantotā - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas. Blīvas dzīvojamās apbūves zona - noteikta ciemu teritorijās mājokļu nodrošināšanai - funkcionāli un telpiski ir vai tiks izvietotas 4 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Iedzīvotāju nodrošināšanai ar nepieciešamajiem pakalpojumiem, atsevišķā zemes vienībā vai ēku pirmajos stāvos atļauta	<u>Minimālā platība:</u> • 45 m² uz vienu dzīvokli. <u>Maksimālais apbūves blīvums:</u> • 40%. <u>Maksimālais apbūves intensitāte:</u> • 80-110%. <u>Minimālā brīvā teritorija:</u> • 30-40%. <u>Maksimālais stāvu skaits/augstums:</u> • 5 stāvi un mansarda stāvs/16 m. <u>Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:</u> • ievērojot atļautos apbūves rādītājus.

Zonējuma veids/Simbolizācija	Skaidrojums	Galvenie izmantošanas un apbūves rādītāji un noteikumi ²³
	vietējas nozīmes sabiedriskas vai komerciestādes izvietošana, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu.	<u>Aizliegtas darbības</u>, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošanu, dzīvnieku patversmes utml. Šķūņņus, kūtiņas utml. pie daudzdzīvokļu mājām atļauts izvietot tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar Pašvaldību to vizuālo izskatu.
Publiskās apbūve teritorija/P	Nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir publiski pieejamu sabiedrisko iestāžu un komerciāla rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve. Apbūves zona, kurā apvienotas sabiedriskas nozīmes un komercapbūves teritorijas - telpiskajā struktūrā teritorijas un ēkas atvērtas un pieejamas sabiedrībai. Ietver valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, veselības aizsardzības, kultūras iestādes, pastu, birojus, bankas, tirdzniecības iestādes, kafejnīcas, restorānus, klubus, sporta būves utml, multifunkcionālus objektus, vieglās ražošanas uzņēmumus, kas nerada būtisku piesārņojumu. Atrodas gan Vangažu pilsētas un ciemu, gan lauku teritorijās.	<u>Minimālā platība:</u> • pēc funkcionālās nepieciešamības. <u>Maksimālais apbūves intensitāte:</u> • 150%. <u>Minimālā brīvā teritorija:</u> • 30%. <u>Maksimālais augstums:</u> • 12 m. <u>Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:</u> • ievērojot atļautos apbūves rādītājus. Jaunveidojamajās sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (vismaz 20%).
Jauktas apbūves teritorija/J	Nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir vēsturiski izveidojušies vai plānota jaukta apbūve ar līdzvērtīgām un daudzveidīgām funkcijām - sabiedrisko un komercapbūvi, dzīvojamo apbūvi, kā arī videi nekaitīgiem ražošanas uzņēmumiem. Apbūves zona, kurā apvienotas vairākas funkcijas, atrodas vai	<u>Minimālā platība:</u> • 1200 m². <u>Maksimālais apbūves intensitāte:</u> • 150%. <u>Minimālā brīvā teritorija:</u> • 30%, • komercbūvē – 10%. <u>Maksimālais apbūves augstums:</u> • 20 m, izņemot sakrālām būvē, tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai

Zonējuma veids/Simbolizācija	Skaidrojums	Galvenie izmantošanas un apbūves rādītāji un noteikumi ²³
	veidosies gan sabiedriskās un komerciālās, tajā skaitā tūrisma mītnes (viesu mājas utml), gan daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un savrupmājas, gan multifunkcionāli objekti ar apvienotām dažādām funkcijām, gan vieglās ražošanas uzņēmumi, kas nerada būtisku piesārņojumu. Atrodas gan ciemu (galvenokārt vēsturiskajās centra teritorijās), gan lauku teritorijās.	nepieciešamām konstrukcijām. <u>Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:</u> • ievērojot atļautos apbūves rādītājus. Jaunveidojamajās sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (vismaz 20%).
Rūpniecības apbūves teritorija/R	Nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam. Apbūves zona Vangažu pilsētā, ciemos un lauku teritorijā, kurā funkcionāli dominē dažāda veida ražošanas (vieglās, vispārīgās, lauksaimnieciskās u.c.), preču izkraušanas un pārkraušanas raksturs (loģistikas teritorijas, noliktavas, vairumtirdzniecības bāzes u.c.)	<u>Minimālā platība:</u> • pēc funkcionālās nepieciešamības. <u>Maksimālā apbūves intensitāte:</u> • 150%. <u>Minimālā brīvā teritorija:</u> • 10%. <u>Maksimālais apbūves augstums:</u> • 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas. <u>Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:</u> • ievērojot atļautos apbūves rādītājus. Ražošanas tehnoloģiskajām vajadzībām jāierīko un jāizmanto sava ūdensapgādes sistēma, kā arī pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas pašvaldības kopējā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā jāveic to pirmreizējā attīrīšana. Jānodrošina blakus esošo dzīvojamo un publisko teritoriju aizsardzība pret ražošanas objektu radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem.

Zonējuma veids/Simbolizācija	Skaidrojums	Galvenie izmantošanas un apbūves rādītāji un noteikumi ²³
Tehniskās apbūves teritorija/Ta	Nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju tīklu un objektu teritorijas un ar tām saistīto ēku un būvju apbūve. Zona Vangažu pilsētā, ciemos un lauku teritorijā, kurā ietilpst inženierkomunikāciju teritorijas - siltumapgādes objekti, notekūdeņu attīrīšanas vietas, ūdens ņemšanas vietas u.tml.) u.c. tehniskās teritorijas.	<u>Minimālā platība:</u> - pēc funkcionālās nepieciešamības. <u>Maksimālais apbūves augstums:</u> 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas. <u>Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:</u> - ievērojot atļautos apbūves rādītājus. Apbūves rādītāji jānosaka detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu (PAU). Jānodrošina blakus esošo dzīvojamo un publisko teritoriju aizsardzība pret tehnisko objektu radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem.
Transporta infrastruktūras teritorija /Tr	Nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir transporta infrastruktūras tīklu un objektu un ar tām saistīto būvju apbūve. Zona Vangažu pilsētā, ciemos un lauku teritorijā, kurā ietilpst dzelzceļa līnijas un dzelzceļa tehniskās infrastruktūras teritorijas, autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi, ielas, garāžu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām, lidlauku teritorijas.	<u>Minimālā platība:</u> - pēc funkcionālās nepieciešamības. <u>Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:</u> - ievērojot atļautos apbūves rādītājus. Apbūves rādītāji jānosaka detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu (PAU). Vangažu pilsētā, ciemos un citās urbānās vietās - ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, lauku teritorijā - atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķas zemes vienības.
Dabas un apstādījumu teritorija/DA	Nozīmē sabiedrībai brīvi pieejamas dabas vai daļēji pārveidotas un apbūvētas teritorijas ar īpašu kultūrvēsturisko, ekoloģisko un estētisko nozīmi rekreācijas, tūrisma aktivitāšu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanai, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām, kurām nepieciešama regulāra kopšana. Kalpo reprezentācijai kā apdzīvotas vietas seja, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām un kurām	<u>Minimālā platība:</u> - pēc funkcionālās nepieciešamības. <u>Maksimālais apbūves blīvums:</u> 10%. - Ar rekreāciju un tūrisma saistītas apbūves rādītāji un labiekārtojums jānosaka detālplānojumā vai labiekārtojuma un apstādījumu projektā, vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu (PAU). - Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie kopto zaļumvietu ietekmējošie faktori, lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi.

Zonējuma veids/Simbolizācija	Skaidrojums	Galvenie izmantošanas un apbūves rādītāji un noteikumi ²³
	nepieciešama regulāra kopšana atbilstīgi konkrētās vietas funkcijām. Tās ietver parkus (arī vēsturisko muižu parkus), alejas, baznīcu dārzus, kapsētas, sporta iekārtojumu, iekārtotas atpūtas vietas, ar rekreāciju, tūrisma saistītas būves un ēkas, aizsargstādījumus utml.	• Īpašniekam jānodrošina parku, skvēru, apstādījumu un citu kopto zaļumvietu uzturēšana un atjaunošana. • Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas. • Aizliegts kurināt ugunsgrākus, izņemot speciāli ierīkotās ugunsgrāku vietas.
Ūdeņu teritorija/Ū	Nozīmē dabiskas vai mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpes, kuru izmantošanai ar apbūvi nav tieša sakara, izņemot piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.	• Krastu līnijas drīkst nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krastu līniju tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot būvprojektu krastu nostiprināšanai. Krastu nostiprināšanu drīkst veikt bez krasta līnijas izvēršanas, pārvietošanas ūdensteces vai ūdenstilpes virzienā. • Zivju resursu aizsardzības nolūkos uz novada ūdenstecēm/ūdenstilpēm atļauts būvēt un atjaunot tikai hidroelektrostacijas ar bezaizsprostu vai citām līdzīgām tehnoloģijām, kas neizmaina ekosistēmu un nenosprosto zivju ceļus.
Mežu teritorija/M	Mežu teritoriju Vangažu pilsētā un ciemos galvenais izmantošanas veids ir sociālo un ekoloģisko funkciju nodrošināšana.	Izmantojamas kā iedzīvotāju atpūtas un rekreācijas teritorijas. Nav atļauta mežistrāde, izņemot kopšanas cirtes un apbūve, izņemot teritorijas labiekārtošanas infrastruktūru.
Lauksaimniecības teritorija /L	Lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (L-1) nozīmē teritorijas, galvenokārt ciemu teritoriju perifērijā, kur galvenais pašreizējais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids lauksaimnieciska izmantošana ar viensētu apbūvi, bet perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana savrupmāju apbūves veidošanai.	Lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (L-1) – izmantošana atbilstoši „Lauksaimniecības teritorijas (L)” noteikumiem. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, atļauta jaunu zemes vienību ar minimālo platību 0,5 ha veidošana. Turpmākā zemes izmantošana atbilstoši „savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)” noteikumu prasībām.
<u>Vietas ar īpašiem nosacījumiem:</u> i) L-1 - lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām.		

Tabula. Galvenie zonējuma veidi pašvaldības lauku teritorijā

Zonējuma veids/Simbolizācija	Skaidrojums	Galvenie izmantošanas un apbūves rādītāji ²⁴
Lauksaimniecības teritorija /L <u>Vietas ar īpašiem nosacījumiem:</u> 1) L-1 lauksaimniecības teritorijas ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām; 2) L-2 – mazdārziņu teritorijas.	Nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīķsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde. Elastīgas izmantošanas zona, kurā līdztekus tradicionālajai lauksaimnieciskajai izmantošanai un ražošanai, viensētu apbūvei, veidosies arī vispārīgās un vieglās ražošanas uzņēmumi, dažādu pakalpoju objekti, tūrisma mītnes u.c. Mežsaimnieciska izmantošana un derīgo izrakteņu ieguve iespējama, veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu, ja nav pretrunā ar AN noteiktajiem kritērijiem/nosacījumiem.	<u>Minimālā platība:</u> • 2 ha, bet atļauta esošo ēku vai būvju ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības • L-1 - 0,5 ha, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. <u>Maksimālais apbūves blīvums:</u> • 30%; • L-1 – 12% <u>Maksimālais stāvu skaits/augstums:</u> • 2 stāvi un mansarda stāvs/12 m; • Ražošanas objektiem - 16 m. <u>Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:</u> • ievērojot atļautos apbūves rādītājus. No jauna būvējamo cūku vai māju putnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz pilsētas vai ciema teritorijas robežai - 3 km.
Mežu teritorija/M <u>Vietas ar īpašiem nosacījumiem:</u> M-1 - meža aizsargjosla ap Vangažu pilsētu	Galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas infrastruktūras būves. Mežu teritorijās ietilpst meži, krūmāji, jaunaudzes, izcirtumi, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi. Mežu platības netiek atsevišķi izdalītas privātajos un valsts mežos, jo telpiski un funkcionāli mežu platības neatšķiras. Lauksaimnieciska izmantošana un derīgo izrakteņu ieguve iespējama, veicot zemes atmežošanu, ja nav pretrunā ar AN noteiktajiem kritērijiem/nosacījumiem.	<u>Minimālā platība:</u> • 2 ha, bet atļauta mazākas platības atdalīšana, ja tā tiek pievieno blakus esošajai meža teritorijai. <u>Maksimālais apbūves blīvums:</u> • 5%. <u>Maksimālais apbūves augstums:</u> • 10 m, izņemot skatu torņus. Atļauta meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana, būvniecība un rekonstrukcija. Savrupmājas būvniecība atļauta tikai privātajos mežos un saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Meža aizsargjosla ap Vangažu pilsētu, aizliegta kailcirte.

²⁴ Attiecas uz jaunveidojamajām zemes vienībām un jaunveidojamo apbūvi

Zonējuma veids/Simbolizācija	Skaidrojums	Galvenie izmantošanas un apbūves rādītāji ²⁴
Rūpniecības apbūves teritorija/R	R-4 derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas nozīmē teritorijas, kurās galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskie derīgo izrakteņu karjeri un ar derīgo izrakteņu ieguvi saistīta apbūve. Apakšzonējums noteikts teritorijās, kurās jau veikta detāla ģeoloģiska izpēte, saņemtas derīgo izrakteņu pases, atļaujas/licences.	<u>Minimālā platība:</u> - pēc funkcionālās nepieciešamības. <u>Apbūves rādītāji</u> jānosaka detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu (PAU), bet minimālā brīvā teritorijas vismaz 10%. <u>Maksimālais apbūves augstums:</u> - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai. leguvējam jāuztur kārtībā derīgo izrakteņu transportēšanā izmantojamie ceļi, jāierobežo trokšņa, putekļu, u.c. negatīvas ietekmes uz blakus esošajām teritorijām un vidi (pazemes ūdeņiem u.c.)
<u>Vietas ar īpašiem nosacījumiem:</u>		
R-1 - derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorija		

IZMANTOTĀS LITERATŪRAS UN AVOTU SARAKSTS

Foto no novada mājas lapas, foto autore J. Bunkus,

Zaļā vārna * Coracias garrulus * European Roller * Blauracke, Zaļās vārns foto

<http://www.birdphoto.lv/Fotoindex/CORGAR/corgar01.html>

Gauja gadalaikos. Foto „Gauja ziemā” no GNP foto arhīva

<http://www.gnp.lv/gauja-gadalaikos>

Iežu atsegumi. Foto „Ziedleju klintis”, autors Julita Kluša

http://dziedava.lv/daba/izveleta_daba.php?fvip=75&vt=5

Katlapu iezis pie Gaujas, foto autors J. Sedlos.

<http://www.geolocation.ws/v/P/11110265/katlapu-iezis-pie-gaujas-2004-10-23/en>

PIELIKUMI

1. PIELIKUMS. DERĪGIE IZRAKTEŅI INČUKALNA NOVADĀ²⁵

1.P.1 tabula. Būvmateriālu izejvielu atradnes un prognožu laukumi Inčukalna novadā

Nr.p.k.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Derīgā izrakteņa veids	Krājumi, tūkst.m ³			Gads ²⁶	Atradnes izmantošana	Derīgā izrakteņa izmantošana
				izpētītie	novērtētie	prognozētie			
				A	N	P			
1	Lorupe I-II iecirknis	Inčukalna novads, Krimuldas pagasts	smilts - grants	12 550,7	-	-	1998	Neizmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
2	Silciems II	Inčukalna novads	smilts	239,53	-	-	2008	Izmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
3	Lorupe III-VI iecirknis	Inčukalna novads, Siguldas novads, Allažu pagasts	smilts	432,84	43,9	21 800,00 (1986.g.)	2011	Izmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
4	Lorupe III-VI iecirknis	Inčukalna novads, Siguldas novads, Allažu pagasts	smilts - grants	75,73	661,1	1 628,56 (1965.g.)	2011	Izmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
5	Lorupe III-VI iecirknis	Inčukalna novads, Siguldas novads, Allažu pagasts	smilts - grants, smilts	902,84	705	-	2000	Izmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
6	Garkalne - smilts-grants, smilts	Inčukalna novads, Garkalnes novads	smilts - grants	2 618,21	-	800, 00 (1986. g.)	2011	Izmanto	Būvniecībai
7	Garkalne - smilts-grants, smilts	Inčukalna novads, Garkalnes novads	smilts	4 172,06	-	-	2011	Izmanto	Būvniecībai, silikātizstrādājumiem
8	Lorupe - kvarca smilts	Inčukalna novads	kvarca smilts	-	1 078,56	-	1998	Neizmanto	Stikla rūpniecībā
9	Meži I	Inčukalna novads	smilts	0	-	-	1998	Neizmanto	Ceļu būvei
10	Silciems - 1978.g,	Inčukalna novads	smilts	722,6	-	-	1978	Izmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
11	Silciems - Pilsētprojekts - smilts	Inčukalna novads	smilts	0	-	-	1972	Neizmanto	Būvniecībai
12	Krustkalne	Inčukalna novads	smilts	1 771,24	-	44 100,00 (1986. g.)	2000	Neizmanto	Būvniecībai, ceļu būvei

²⁵ LVĢMC „Latvijas derīgo izrakteņu atradņu reģistrs”.

²⁶ jaunākie dati par krājumu atlikumiem katram izrakteni attiecīgā gada 1. janvārī

Nr.p.k.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Derīgā izrakteņa veids	Krājumi, tūkst.m ³			Gads ²⁶	Atradnes izmantošana	Derīgā izrakteņa izmantošana
				izpētītie	novērtētie	prognozētie			
				A	N	P			
13	Pekas	Inčukalna novads	smilts - grants, smilts	-	-	2 900,00	1986	Neizmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
14	Silciems I	Inčukalna novads	smilts	1 099,90	-	-	1992	Neizmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
15	Kalnabranti (Dižbajāri)	Inčukalna novads	smilts	21,17	-	-	2008	Izmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
16	Kalnabranti (Dižbajāri)	Inčukalna novads	smilts - grants	118,18	-	-	2008	Izmanto	Ceļu būvei
17	Dižbajāri	Inčukalna novads	smilts	35,91	-	-	2005	Izmanto	Būvniecībai
18	Dižbajāri	Inčukalna novads	smilts - grants	50,59	-	-	2005	Izmanto	Būvniecībai
19	Meļķerti - Pekas	Inčukalna novads	smilts	289	-	-	1989	Neizmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
20	Meļķerti - Pekas	Inčukalna novads	smilts - grants	376,8	-	-	1989	Neizmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
21	Meļķerti - Pekas	Inčukalna novads	smilts - grants, smilts	-	979	-	1964	Neizmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
22	Gobas - 1	Inčukalna novads	smilts	187,85	-	-	2007	Neizmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
23	Gobas - Rīgas rajons	Inčukalna novads	smilts	398,4	-	-	2007	Neizmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
24	Gobiņas	Inčukalna novads	smilts	143,4	-	-	2007	Neizmanto	Būvniecībai, ceļu būvei
25	Krustkalni - Rīgas rajons	Inčukalna novads	smilts	151,3	-	-	1984	Neizmanto	Ceļu būvei
26	Krustkalni - Rīgas rajons	Inčukalna novads	smilts - grants	34,3	-	-	1984	Neizmanto	Ceļu būvei
27	Brīvnieki	Inčukalna novads	smilts	-	40,1	-	2010	Neizmanto	Ceļu būvei
28	Brīvnieki	Inčukalna novads	smilts - grants	-	84,2	-	2010	Neizmanto	Ceļu būvei

1.P.2 tabula. Inčukalna novada kūdras atradnes un prognožu laukumi Inčukalna novadā

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Atrašanās teritorija</i>	<i>Atradnes izmantošana</i>	<i>Derīgā izrakteņa izmantošana</i>	<i>Krājumi A kategorijas uz 2011. gada 1. janvāri</i>
1.	Igerīšu	Inčukalna novads	Neizmanto	Pakaiši, enerģētika	-
2.	Nr. 16648	Inčukalna novads	Neizmanto	Pakaiši, mēslojums	-
3.	Bez nosaukuma	Inčukalna novads	Neizmanto	Mēslojums	-
4.	Nr. 16650	Inčukalna novads	Neizmanto	Mēslojums	-
5.	Zirguķēres (Briežu)	Inčukalna novads	Neizmanto	Pakaiši, enerģētika	-
6.	Laugas	Inčukalna novads, Allažu pag.	Izmanto	Pakaiši, enerģētika	2 450,36
7.	Nr. 16655	Inčukalna novads	Neizmanto	Mēslojums	-
8.	Kursuļu,Dukas	Allažu pagasts, Inčukalna novads, Ropažu novads	Neizmanto	Pakaiši, enerģētika	-
9.	Kāpu	Inčukalna novads	Neizmanto	Mēslojums	-

2. PIELIKUMS. PIESĀRŅOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS INČUKALNA NOVADĀ²⁷

Nr.	Reģistrācijas numurs	Vietas nosaukums	Vietas kategorija	Darbības nozares	Pilsēta/Pagasts	Sīkāks apraksts	Kopējais aktīvā laika periods	Pašreizējais zonējums	Sīkāks paskaidrojums par objekta lietošanu
1.	80175/1517	Dzelzsbetona rūpnīcas bijusi mazuta saimniecība	Potenciāli piesārņota	Tvaika un karstā ūdens piegāde	Vangaži	Naftas produkti uz grunts	35	Rūpnieciskās apbūves teritorija	Mazuta saimniecība
2.	80175/1516	SIA "Kr.V", Vangaži	Potenciāli piesārņota	Dzelzceļa transports	Vangaži	Dzelzceļa depo	35	Rūpnieciskās apbūves teritorija	Bijušās dzelzsbetona rūpnīcas teritorija-dzelzceļa remonta darbnīcas
3.	80175/1515	Bijusi dzelzsbetona rūpnīca	Potenciāli piesārņota	Metāla atkritumu un lūžņu otreizējā pārstrāde	Vangaži	Metāllūžņu vākšana, mašīnu demontāža	6	Rūpnieciskās apbūves teritorija	Metāllūžņu vākšana, mašīnu demontāža
4.	80175/1514	Vangažu pilsētas attīrīšanas iekārtas	Potenciāli piesārņota	Notekūdeņu savākšana un apstrāde	Vangaži	Notekūdeņu noplūde gruntī	20	Tehniskā apbūve	Vangažu pilsētas attīrīšanas iekārtas
5.	80648/4065	SIA "Inčukalna Timmer"	Potenciāli piesārņota	Automobiļu tehniskā apkope un remonts	Inčukalna pagasts	200 m no bijušā DUS akā peldoši naftas produkti	15	-	SIA Inčukalna Timmer mehāniskās darbnīcas
6.	80648/1403	SIA "Latgranula", Inčukalna pag.	Potenciāli piesārņota	Glabāšana un noliktavu saimniecība	Inčukalna pagasts	Ilgstoša šķidro un cieto minerālmēsļu un pesticīdu noliktava	45	Ražošana un noliktavas	Minerālmēsļu noliktava
7.	80648/1399	Vangažu asfaltbetona rūpnīca, Inčukalna pag.	Potenciāli piesārņota	Pārējo organisko ķīmisko pamatvielu ražošana	Inčukalna pagasts	Ilgstoša degvielas glabāšana un uzpilde neatbilstoši vides prasībām	30	Ražošanas teritorija	Asfalta ražošana
8.	80648/1474	Dienvidu gudrona dīķis	Piesārņota	Naftas pārstrādes produktu ražošana	Inčukalna pagasts	Gruntsūdens un spiedienūdens piesārņojums	39	Meža zeme	Gudrona dīķa sanācijas pasākumi
9.	80648/1402	A/S "Virši - A", Inčukalna pag.	Piesārņota	Automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Inčukalna pagasts	Gruntsūdenī naftas produkti	30	Tehniskā apbūve	Degvielas uzpildes stacija
10.	80648/1401	Naftas bāze "Vangaži"	Piesārņota	Cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un līdzīgu produktu vairumtirdzniecība	Inčukalna pagasts	Naftas produktu piesārņojums gruntsūdenī	40	Ražošanas un noliktavas teritorija	Naftas produktu glabāšana
11.	80648/1400	Ziemeļu gudrona dīķis	Piesārņota	Naftas pārstrādes produktu ražošana	Inčukalna pagasts	Gruntsūdens un spiedūdens piesārņojums	39	Meža zeme	Mežs, aizbērts gudrona dīķis. Gruntsūdens un spiedūdens piesārņoj.

²⁷ LVĢMC datu bāze „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs”.

