

LATVIJAS REPUBLIKA
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141
Tālr.67977310, fax.65507887, mob.t. 26181294, e-pasts: dome@incukalns.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

2016.gada 15.jūnijā

Inčukalna novadā Inčukalna pagastā

Nr.10

**62.§.Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Silmalas",
Vangažos, Inčukalna novadā, grozot teritorijas plānojumu**

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Izskatot Inta Danielsona 2016.gada 20.maija iesniegumu, par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Silmalas" daļā, Vangažos, Inčukalna novadā ar kadastra numuru 80170020302 un kadastra apzīmējumu 80170020302, ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no dabas un apstādījumu (DA) teritorijas uz publiskās apbūves teritoriju (P), lai varētu pilnvērtīgi izmantot savu zemes īpašumu, veikt komerciestāžu apbūvi.

Komiteja konstatē:

Nekustamais īpašums, ar adresi "Silmalas", Vangaži, Inčukalna novadā (kadastra apzīmējums 80170020302), 62815 m² platībā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Vangažu pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumu Nr.151 ir Inta Danielsona īpašumā.

Saskaņā ar spēkā esošo Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80170020302, kuras daļai plānots izstrādāt lokālpārvaldības plānojumu atrodas dabas un apstādījumu (DA) teritorijā, kur atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem netiek pieļauta komerciestāžu būvniecība.

Minētajā teritorijā plānoto attīstības ieceri iespējams īstenot izstrādājot lokālpārvaldības plānojumu zemes vienības daļai, kurā tiek mainīta funkcionālā zona – no dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz publiskās apbūves teritoriju (P). Zonējums tiek mainīts uz publiskās apbūves teritoriju (P), jo, pamatojoties uz Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 272. punktu, publiskās apbūves teritorija nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir publiski pieejamu sabiedrisko iestāžu un komerciālā rakstura iestāžu apbūve, kā arī tādā veidā jaunais zonējums telpiski veidos vienotu zonējuma struktūru Vangažu pilsētas dienvidu daļā gar autoceļu A2.

Tā kā nekustamais īpašums, pēc teritorijas plānojuma atrodas Vangažu pilsētas teritorijā, saskaņā ar Inčukalna novada ilgspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam telpiskās attīstības perspektīvi Vangažos, kā viens no perspektīvi prioritārajiem attīstības virzieniem ir dzīves vides kvalitātes un publisko teritoriju attīstība. Stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvas apdzīvojamā attīstības un plānošanas vadlīnijās noteikts, ka papildus

vēsturiskajām ražošanas teritorijām, jaunas darījumu, loģistikas un ražošanas teritorijas attīstāmas gar automaģistrāli A2. Pamatojoties uz iepriekš minēto, lokālplānojuma mērķis pilnībā atbilst un ir saskaņā ar Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmo un otro daļu, kas paredz, ka lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, 13.pantu, kas nosaka, ka, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kā arī ņemot vērā Inčukalna novada domes lēmumu _____,

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „12” balsis A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Bernats, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs, S.Gorčinskis;
PRET – “1” balss I.Purmalis; **ATTURAS** – nav,

Dome nolemj:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Silmalas” (kadastra apzīmējums 80170020302) teritorijas daļā, kas atrodas dabas un apstādījumu (DA) funkcionālā zonējuma zonā, Vangažos, Inčukalna novadā saskaņā ar Darba uzdevumu Nr. LP-2016-4 (1.pielikums).
2. Apstiprināt Darba uzdevumu Nr. LP-2016-4 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši darba uzdevumā noteiktajām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus.
4. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Inčukalna novada Domes Būvvaldes teritorijas plānotāju.
5. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Silmalas” (kadastra apzīmējums 80170020302) īpašnieku, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas (2.pielikums).
6. Slēgt līgumu ar lokālplānojuma izstrādātāju par piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai nekustamā īpašuma “Silmalas” dabas un apstādījumu (DA) funkcionālā zonējuma zonas daļai (kadastra apzīmējums 80170020302) lokālplānojuma izstrādei.
7. Uzdot Inčukalna novada kancelejai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam: Intam Danielsonam (Uzvaras iela 20, Bauska, Bauskas novads, LV-3901).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.pantu 1.daļu., lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

A.NALIVAICO

IZRAKSTS PAREIZS

Inčukalna novada domes

Kancelejas vad. I.Rafelde

Inčukalnā, 2016.gada 11.jūlijā



1. Pielikums
Inčukalna novada domes
2016.gada 15.jūnija sēdes
Lēmumam Nr.62.§. (protokols Nr.10)

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2016-4
lokālpārvaldības izstrādei nekustamā īpašuma "Silmalas" dabas un apstādījumu
funkcionālā zonējuma zonas daļai, Vangažos, Inčukalna novadā

1. Lokālpārvaldības izstrādes teritorija

Lokālpārvaldības izstrādes teritorija ir nekustamā īpašuma "Silmalas" (kadastra numurus 80170020302 un kadastra apzīmējums 80170020302) dabas un apstādījumu (DA) funkcionālā zonējuma zonas daļa. Lokālpārvaldības izstrādes teritorija Ziemeļu pusē robežojas ar īpašumā esošo daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas zonu (DZV) un Siguldas ielu, Austrumu pusē ar nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 80170020101, Rietumu pusē ar nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 80170020401, bet Dienvidu pusē ar autoceļu A2. Lokālpārvaldības teritoriju un tai piegulošās teritorijas skatīt darba uzdevuma 1.pielikumā.

2. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no dabas un apstādījumu teritorijas (DA) funkcionālās zonas uz publiskās apbūves teritoriju (P), lai varētu pilnvērtīgi izmantot zemes īpašumu un veikt komerciestāžu apbūvi.

3. Lokālpārvaldības izstrādā saskaņā ar:

- 3.1 Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 3.2 Ministra kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 3.3 Ministra kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 3.4 Ministra kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 3.5 Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 3.6 Aizsargjoslu likumu;
- 3.7 Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 3.8 2013.gada 16.janvārī apstiprināto Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2035.gadam;
- 3.9 2013.gada 22.maija apstiprināto Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, atbilstoši lokālpārvaldības izstrādes mērķim;
- 3.10 Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 3.11 Citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

4. Nepieciešamie izejas dati un dokumenti lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1 Inčukalna novada Domes lēmumus par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, lokālpārvaldības izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpārvaldības darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.2 Darba uzdevums lokālpārvaldības izstrādei;
- 4.3 Līgums par lokālpārvaldības izstrādes finansēšanu;
- 4.4 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi, lokālpārvaldības teritorijai;
- 4.5 7.punktā minēto institūciju atzinumi/saskaņojumi lokālpārvaldības redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.6 LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādāts, aktualizēts (ne vecāks par 2 gadiem) topogrāfiskās informācijas plāns M 1:2000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra informāciju.

5. Lokālpārvaldības projekta saturs:

5.1 Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1 teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts;
- 5.1.2 lokālpārvaldības izstrādes pamatojums, mērķi un uzdevumi;
- 5.1.3 lokālpārvaldības risinājumu apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā;
- 5.1.4 lokālpārvaldības teritorijas saistība ar piegulošajām teritorijām;
- 5.1.5 teritorijas izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi;
- 5.1.6 atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

5.2 Grafiskā daļa:

- 5.2.1 teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
- 5.2.2 teritorijas funkcionālo zonu plāns M 1:2000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1 esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.2 apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības;
 - 5.2.2.3 funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.4 teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
- 5.2.3 inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem.

5.3 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 5.3.1 noteikt funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;
- 5.3.2 noteikt aprobežojumus;
- 5.3.3 noteikt prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.4 noteikt citas prasības un nosacījumus, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpārvaldības izstrādes uzdevumus.

5.4 Pārskats par lokālpārvaldības izstrādi (atsevišķs sējums):

- 5.4.1 Inčukalna novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

- 5.4.2 zemes robežu plānu un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
- 5.4.3 darba uzdevums lokāplānojuma izstrādei;
- 5.4.4 priekšlikumi, kas saņemti uzsākot lokāplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5 ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6 institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokāplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7 ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8 ziņojums par lokāplānojuma atbilstību Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2035.gadam;
- 5.4.9 cita informācija, kas izmantota lokāplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības lokāplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1 paredzēt perspektīvās ēku novietnes;
- 6.2 lokāplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu, lietus ūdens novadīšanu no ielām/ceļiem;
- 6.3 ja lokāplānojuma teritorijā ir meliorācijas sistēma, paredzēt tās saglabāšanas vai pārkārtošanas pasākumus.

7. Institūcijas, kas sniedz nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un saskaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokāplānojuma redakciju:

- 7.1 Valsts vides dienesta, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 7.2 VAS "Latvenergo";
- 7.3 VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- 7.4 AS "Latvijas Gāze";
- 7.5 SIA "Lattelekom";
- 7.6 AS "Augstsprieguma tīkls"
- 7.7 Rīgas plānošanas reģions;
- 7.8 Veselības inspekcija;
- 7.9 AS "Sadales tīkli";
- 7.10 VAS "Latvijas Valsts ceļi";
- 7.11 PSIA "Vangažu Avots";
- 7.12 SIA "Vangažu Namsaimnieks"

8. Lokāplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1 lokāplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2 lokāplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā "Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.incukalns.lv un

Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no lokālpilānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:

- 8.2.1 lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2 lokālpilānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 8.2.3 lokālpilānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.3 lokālpilānojuma izstrādātājs lokālpilānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 2.0 x 1.0 m) ar informāciju:
 - 8.3.1 par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2 par lokālpilānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3 pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4 lokālpilānojuma izstrādādes vadītājs pieprasa un saņem no institūcijām nosacījumus (skat. 7. punktu) lokālpilānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.5 lokālpilānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpilānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn* vai **dwg* formātā, bet paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc* formātā digitālā veidā) lokālpilānojuma izstrādes vadītājam, kurš pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Inčukalna novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.6 pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilānojuma izstrādātājs:
 - 8.6.1 nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) ar lokālpilānojuma risinājumu saistīto nekustamā īpašuma īpašniekam (tiesiskajam valdītājam);
 - 8.6.2 sagatavo un iesniedz lokālpilānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf* formātā) lokālpilānojuma projektu (bez datiem ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē
 - 8.6.3 sagatavo un ievieto digitālā veidā (**pdf* formātā) lokālpilānojuma projektu (bez datiem ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
- 8.7 lokālpilānojuma izstrādātājs 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpilānojumu;
- 8.8 pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpilānojuma izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi;
- 8.9 izstrādāto lokālpilānojuma projektu galīgo redakciju iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn* vai **dwg* formātā, bet

paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc* formātā digitālā veidā) lokālpārvaldības izstrādes vadītājam;

- 8.10 lokālpārvaldības galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn* vai **dwg* formātā) iesniedzams Inčukalna novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaitojumu uz lokālpārvaldības grafiskās daļas;
- 8.11 izstrādāto lokālpārvaldījumu (trīs pilnus eksemplārus – divus iesietus cietos vākos, kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpārvaldības projektu digitālā formātā) tā izstrādātājs iesniedz Inčukalna novada Domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārvaldības galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.12 divu nedēļu laikā lokālpārvaldības izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Būvvaldes vadītājs:

M.Hofmanis

Teritorijas plānotāja:

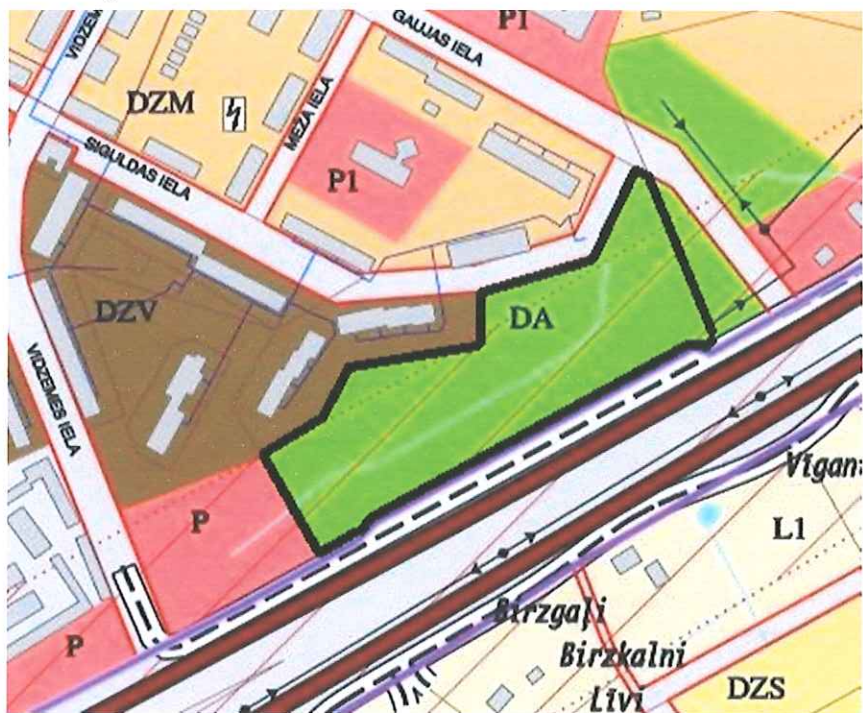
A.Jeņina





*Sagatavoja: teritorijas plānotāja A.Jeņina
2016. gada 26.maijā*

1. Pielikums darba uzdevumam Nr. LP-2016-4

Lokālpārplānojuma teritorija

1. Izkopējums no Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam plānotās (atļautās) izmantošanas kartes. Lokālpārplānojuma teritorija ievilkta ar melnu līniju.



	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)
	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)
	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzV, DzV1)
	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P, P1)

Sagatavoja: teritorijas plānotāja

A.Jeņina

2. Pielikums
Inčukalna novada domes
2016.gada 15.jūnija sēdes
Lēmumam Nr.62.§. (protokols Nr.10)

LĪGUMA PROJEKTS
par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu.

Inčukalnā,

2016.gada _____

Inčukalna novada dome, adrese: Atmosdas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV – 2141, PVN maksātāja reģistrācijas Nr. 90000068337, tās _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Inčukalna novada domes 2009.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1/2009 “Inčukalna novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma _____ Inčukalna novadā ar kadastra numuru _____, īpašnieka _____ personā, pers.kods _____, adrese: _____, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**, no otras puses,

turpmāk tekstā saukts arī – **Puses, Puse**, pamatojoties uz Inčukalna novada domes 2016.gada 22.jūnija lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā _____, Inčukalna novadā, grozot teritorijas plānojumu” (Nr. _____), un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešās daļas, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Pašvaldība** apņemas nodrošināt lokālplānojuma nekustamā īpašuma _____, Inčukalna novadā, kadastra apzīmējumu _____, Inčukalna novada teritorijā izstrādes vadīšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritoriju attīstības un plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un **Pašvaldības** apstiprinātajam Darba uzdevumam, bet **Pasūtītājs** apņemas finansēt lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar šā **Līguma** noteikumiem.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

- 2.1. **Pasūtītājs**, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628, par lokālplānojuma izstrādātāju ir izvēlējis _____, reģ. Nr. _____, juridiskā adrese: _____.
- 2.2. **Pasūtītājs** iesniedz **Pašvaldībai** rakstisku apliecinājumu, ko ir parakstījis arī izvēlētais lokālplānojuma izstrādātājs, par to, ka tā izvēlētais lokālplānojuma izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628, 7.nodaļas 137.punktam, kas nosaka, ka plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, 138.punktam, kas nosaka, ka praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai dalība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus un 139.punktam, kas nosaka, ka lokālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.
- 2.3. Pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 13.punktu, lokālplānojuma izstrādātājs slēdz līgumu ar **Pašvaldību** par plānošanas dokumenta izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI

- 3.1. Šā **Līguma** 1.1. Punktā norādīto zemesgabala lokālplānojuma izstrādi finansē **Pasūtītājs** kārtībā, kāda tiks noteikta līgumā starp nekustamā īpašuma, _____, Inčukalna novadā, kadastra apzīmējumu _____, īpašnieku (**Pasūtītāju**) un lokālplānojuma izstrādātāju.
- 3.2. **Pasūtītājs** kompensē **Pašvaldībai** izdevumus, kas saistīti ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628, 135.punkta izpildi, pamatojoties uz lokālplānojuma izstrādes

vadītāja sagatavoto izdevumu sarakstu (ar tam pievienotajiem izdevumus pamatojošiem dokumentiem), kuru apstiprina Inčukalna novada pašvaldības Administrācijas attīstības daļas vadītājs vai domes izpilddirektors.

- 3.3. Šā **Līguma** 3.2.punktā norādīto izdevumu kompensācija tiek veikta 2 nedēļu laikā pēc izdevumu saraksta iesniegšanas, veicot pārskaitījumu uz izdevumu saraksta pavadvēstulē norādīto bankas kontu.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. **Pašvaldības** pienākumi un tiesības:

- 4.1.1. precīzi ievērot termiņus, kas Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 un reglamentē izstrādes vadītāja pienākumus;
- 4.1.2. nekavēt lokālplānojuma izstrādātāja iesniegto dokumentu izskatīšanu un atzinumu sniegšanu;
- 4.1.3. sniegt lokālplānojuma izstrādātājam **Pašvaldības** rīcībā esošo informāciju, kas attiecas vai ir saistīta ar lokālplānojuma izstrādi šā **Līguma** 1.1. punktā norādītajam zemesgabalam;
- 4.1.4. kontrolēt lokālplānojuma izstrādes vadītāja darbību un pieprasīt pārskatus par to;
- 4.1.5. nodrošina izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ārpakalpojuma sniedzēja statusā.

4.2. **Pasūtītāja** pienākumi un tiesības:

- 4.2.1. nodrošināt lokālplānojuma izstrādes finansēšanu atbilstoši noslēgtajam līgumam starp **Pasūtītāju** un lokālplānojuma izstrādātāju;
- 4.2.2. gadījumā, ja **Pasūtītājs** nolemj mainīt lokālplānojuma izstrādātāju, par to nekavējoties rakstiski informēt **Pašvaldību**;
- 4.2.3. kompensēt **Pašvaldībai** izdevumus kārtībā un termiņos, kas noteikti **Līguma** 3.2. punktā.

5. STRĪDU ATRISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Strīdus, kas varētu rasties starp **Pusēm** **Līguma** izpildes laikā, **Puses** risina savstarpējās sarunās, bet ja strīdu nav iespējams atrisināt 1 mēneša laikā kopš šādu saruna sākuma, tas izskatāms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS, LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. **Līgums** stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no **Pusēm**, un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. **Līgums** var tikt grozīts, papildināts vai laužts pēc Pušu savstarpējās vienošanās rakstiskā veidā, noformējot Vienošanās protokolu, kas pēc tā parakstīšanas kļūst par šā **Līguma** sastāvdaļu.
- 6.3. **Līgums** zaudē spēku, ja tiek atcelts Inčukalna novada domes 2016.gada 22.jūnija lēmums "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā _____, Inčukalna novadā, grozot teritorijas plānojumu" (Nr. _____).

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. **Līgums** sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens atrodas **Pašvaldībā**, otrs – pie **Pasūtītāja**, bet trešais tiek nodots izstrādes vadītājam.
- 7.2. **Līguma** nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti **Līguma** noteikumu interpretācijai.
- 7.3. Jautājumi, kas nav reglamentējoši šajā **Līgumā** tiek skatīti saskaņā ar spēkā esošām tiesību normām.

8. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Reģ. Nr./pers.k. _____

Juridiskā adrese: _____

Banka: _____

Konts: _____

Kods: _____

_____/ _____ /

2016.gada __. _____

Pasūtītājs:

Reģ. Nr./pers.k. _____

Juridiskā adrese: _____

Banka: _____

Konts: _____

Kods: _____

_____/ _____ /

2016.gada __. _____