

**LATVIJAS REPUBLIKA  
INČUKALNA NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141  
Tālr.67977310, fax.65507887, mob.t. 26181294, e-pasts: [dome@incukalns.lv](mailto:dome@incukalns.lv)

**SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS**

2016.gada 16.martā

Inčukalna novadā Inčukalna pagastā

Nr.4

**28.§.Par lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Gaujas ielā  
24/10, Vangažos, Inčukalna novadā, grozot teritorijas plānojumu.**

***Ziņo: A.Nalivaiko***

Izskatot SIA "Gaujas Koks" 2016.gada 22.februāra iesniegumu Nr. 2016/53 un 2016.gada 24.februāra SIA "Kr.V" iesniegumu par lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0321, ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no transporta infrastruktūras (Tr) uz rūpniecības apbūves teritoriju (R), lai veiktu kokapstrādes rūpnīcas būvniecību,

**Komiteja konstatē:**

Nekustamais īpašums ar adresi Gaujas iela 24/10 (kadastra apzīmējums 8017 005 0321), 36 815m<sup>2</sup> platībā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Vangažu pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumu Nr.100000146738 ir kopīpašumā uzņēmumam SIA "Gaujas Koks" (lēmuma datums 23.03.2014.) ar uzņēmumu SIA "KR.V" (lēmuma datums 06.10.2006.).

Saskaņā ar spēkā esošo Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0321 atrodas transporta infrastruktūras (Tr) teritorijā, kur atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem netiek pieļauta rūpniecības ēku būvniecība.

Minētajā teritorijā plānoto attīstības ieceri iespējams īstenot izstrādājot lokālpārveidojumu, kurā zemes vienībai maināma funkcionālā zona – no transporta infrastruktūras (Tr) teritorijas uz rūpniecības apbūves teritoriju (R) – saskaņā ar ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 39.punktu, savukārt, saskaņā ar noteikumu 40.punktu lokālpārveidojumā precizējami rūpnieciskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi.

Saskaņā ar Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam viens no definētajiem ilgtermiņa attīstības prioritārajiem mērķiem ir attīstīta uzņēmējdarbības vide, kā arī stratēģijā tiek noteikts, ka kokapstrāde ir viena no būtiskākajām Inčukalna novada ekonomiskajām specializācijām.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmo un otro daļu, kas paredz, ka lokālpārveidojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas

plānojumu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem",

A.Nalivaiko lūdz balsot.

**Atklāti balsojot: PAR „13” balsis** A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Bernats, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

**Dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Gaujas iela 24/10 (kadastra apzīmējums 8017 005 0321) teritorijā, aptuveni 5318.71m<sup>2</sup> platībā, Vangažos, Inčukalna pagastā saskaņā ar Darba uzdevumu Nr. LP-2016-2 (1.pielikums).
2. Apstiprināt Darba uzdevumu Nr. LP-2016-2 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši darba uzdevumā noteiktajām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus.
4. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Inčukalna novada domes Būvvaldes teritorijas plānotāju.
5. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Gaujas iela 24/10 (kadastra apzīmējums 8017 005 0321) īpašniekiem, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.
6. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai lokālplānojuma izstrādātājam nekustamā īpašuma Gaujas iela 24/10 (kadastra apzīmējums 8017 005 0321) lokālplānojuma izstrādes teritorijai.
7. Uzdot Inčukalna novada kancelejai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekiem: SIA "Gaujas Koks" (Gaujas iela 24/35, Vangaži, Inčukalna novads) un SIA "Kr.V" (Gaujas iela 24, Vangaži, Inčukalna novads).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.pantu 1.daļu., lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

A.NALIVAIKO

IZRAKSTS PAREIZS

Inčukalna novada domes

Sekretāre L.Šīka

Inčukalnā, 2016.gada 21.martā





1. Pielikums  
Inčukalna novada domes  
2016.gada 16.marta sēdes  
Lēmumam Nr. 28.9 (protokols Nr. 4)

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2016-2**  
**lokālpilnojumā izstrādei nekustamajam īpašumam Gaujas iela 24/10, Vangažos,**  
**Inčukalna novadā**

**1. Lokālpilnojumā izstrādes teritorija**

Lokālpilnojumā izstrādes teritorija robežojas ar SIA "Gaujas Koks" īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuru 80170050345, 80170050314, 80170050348, 80170050338, 80170050315 un Gaujas ielu. Teritorijas aptuvenā platība ir 5318.71m<sup>2</sup>. Lokālpilnojumā teritoriju un tai piegulošās teritorijas skatīt darba uzdevuma 1.pielikumā.

**2. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis**

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no transporta infrastruktūras teritorijas (Tr) funkcionālās zonas uz rūpniecības apbūves teritoriju (R), lai veiktu rūpniecisko apbūvi uzņēmuma SIA "Gaujas Koks" attīstībai, veicot būvniecības ieceres izstrādi un pēc tam būvētu kokapstrādes rūpnīcu nekustamajā īpašumā Gaujas iela 24/10 zemes vienībā ar aptuveno platību 5318.71m<sup>2</sup> un kadastra apzīmējumu 8017 005 0321.

**3. Lokālpilnojumā izstrādā saskaņā ar:**

- 3.1 Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 3.2 Ministra kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 3.3 Ministra kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 3.4 Ministra kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 3.5 Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 3.6 Aizsargjoslų likumu;
- 3.7 Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 3.8 2013.gada 16.janvārī apstiprināto Inčukalna novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2013.-2035.gadam;
- 3.9 2013.gada 22.maija apstiprināto Inčukalna novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam, atbilstoši lokālpilnojumā izstrādes mērķim;
- 3.10Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 3.11Citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

#### **4. Nepieciešamie izejas dati un dokumenti lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanai un pārvaldības procesa nodrošināšanai:**

- 4.1 Inčukalna novada Domes lēmumus par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, lokālpārvaldības izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpārvaldības darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.2 Darba uzdevums lokālpārvaldības izstrādei;
- 4.3 Līgums par lokālpārvaldības izstrādi;
- 4.4 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi, lokālpārvaldībā ietvertajai teritorijai;
- 4.5 7.punktā minēto institūciju atzinumi/saskaņojumi lokālpārvaldības redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.6 LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādāts, aktualizēts (ne vecāks par 2 gadiem) topogrāfiskās informācijas plāns M 1:2000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra informāciju.

#### **5. Lokālpārvaldības projekta saturs:**

##### **5.1 Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1 teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts;
- 5.1.2 lokālpārvaldības izstrādes pamatojums, mērķi un uzdevumi;
- 5.1.3 lokālpārvaldības risinājumu apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā;
- 5.1.4 teritorijas izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi;
- 5.1.5 atbilstība pašvaldības ilgtermiņīgās attīstības stratēģijai.

##### **5.2 Grafiskā daļa:**

- 5.2.1 teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
- 5.2.2 teritorijas funkcionālo zonu plāns M 1:2000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
  - 5.2.2.1 esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.2.2 apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības;
  - 5.2.2.3 funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.2.4 teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
- 5.2.3 inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķēršprofiliem.

##### **5.3 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:**

- 5.3.1 noteikt funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;
- 5.3.2 aprobežojumi;
- 5.3.3 prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.4 citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpārvaldības izstrādes uzdevumus.

##### **5.4 Pārskats par lokālpārvaldības izstrādi (atsevišķs sējums):**

- 5.4.1 Inčukalna novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
- 5.4.2 zemes robežu plānu un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;



- 5.4.3 darba uzdevums lokāplānojuma izstrādei;
- 5.4.4 priekšlikumi, kas saņemti uzsākot lokāplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5 ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6 institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokāplānojuma izstrādei un atzini par to ievērošanu;
- 5.4.7 ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8 ziņojums par lokāplānojuma atbilstību Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2035.gadam;
- 5.4.9 cita informācija, kas izmantota lokāplānojuma izstrādei.

#### **6. Papildus prasības lokāplānojuma izstrādāšanai:**

- 6.1 paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus;
- 6.2 lokāplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu, lietus ūdens novadīšanu no ielām/ceļiem;
- 6.3 ja lokāplānojuma teritorijā ir meliorācijas sistēma, paredzēt tās saglabāšanas vai pārkārtošanas pasākumus.

#### **7. Institūcijas, kas sniedz nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un saskaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokāplānojuma redakciju:**

- 7.1 Valsts vides dienesta, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 7.2 VAS "Latvenergo";
- 7.3 Valsts aģentūra "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra";
- 7.4 VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- 7.5 AS "Latvijas Gāze";
- 7.6 SIA "Lattelecom";
- 7.7 Rīgas plānošanas reģions;
- 7.8 Veselības inspekcija;
- 7.9 Dabas aizsardzības pārvalde;
- 7.10 A/S "Sadales tīkli";
- 7.11 VAS "Latvijas Valsts ceļi".

#### **8. Lokāplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:**

- 8.1 lokāplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2 lokāplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā "Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.incukalns.lv](http://www.incukalns.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no lokāplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:

- 8.2.1 lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un līguma par lokālpārplānojuma izstrādi parakstīšanu;
- 8.2.2 lokālpārplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 8.2.3 lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.3 lokālpārplānojuma izstrādātājs lokālpārplānojuma teritorijā izvieto informācijas standu (ne mazāku par 2.0 x 1.0 m) ar informāciju:
  - 8.3.1 par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2 par lokālpārplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.3.3 pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpārplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4 lokālpārplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām nosacījumus (skat. 7. punktu) lokālpārplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.5 lokālpārplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpārplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *\*dgn* vai *\*dwg* formātā paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *\*doc* formātā digitālā veidā) lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Inčukalna novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.6 pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārplānojuma izstrādātājs:
  - 8.6.1 nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) ar lokālpārplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.6.2 sagatavo un iesniedz lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (*\*pdf* formātā) lokālpārplānojuma projektu (bez datiem ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē
  - 8.6.3 sagatavo un ievieto digitālā veidā (*\*pdf* formātā) lokālpārplānojuma projektu (bez datiem ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
- 8.7 lokālpārplānojuma izstrādātājs 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpārplānojumu;
- 8.8 pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi;
- 8.9 izstrādāto lokālpārplānojuma projektu galīgo redakciju iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *\*dgn* vai *\*dwg* formātā paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *\*doc* formātā digitālā veidā) lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam;

- 8.10 lokālpārplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (\**dgn* vai \**dwg* formātā) iesniedzams Inčukalna novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz lokālpārplānojuma grafiskās daļas;
- 8.11 izstrādāto lokālpārplānojumu (trīs pilnus eksemplārus – divus iesietus cietos vākos, kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpārplānojuma projektu digitālā formātā) tā izstrādātājs iesniedz Inčukalna novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.12 divu nedēļu laikā lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).

Būvvaldes vadītājs:



M.Hofmanis

Teritorijas plānotāja:



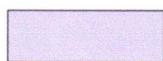
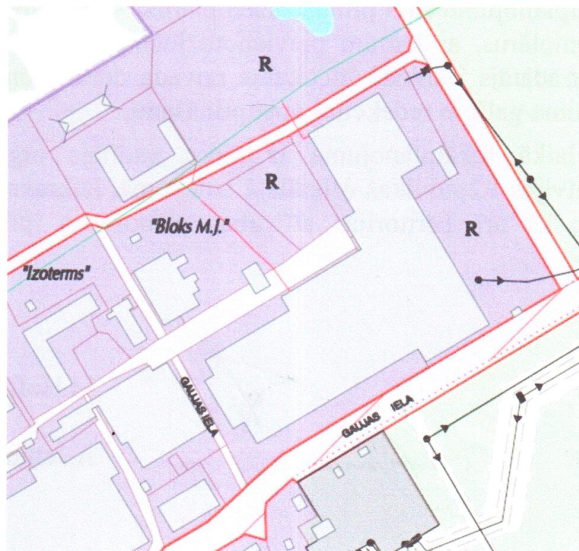
A.Jeņina



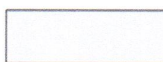
*Pielikums darba uzdevumam Nr. 1*

**Lokālpārveidojuma teritorija**

1. Izkopējums no Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.

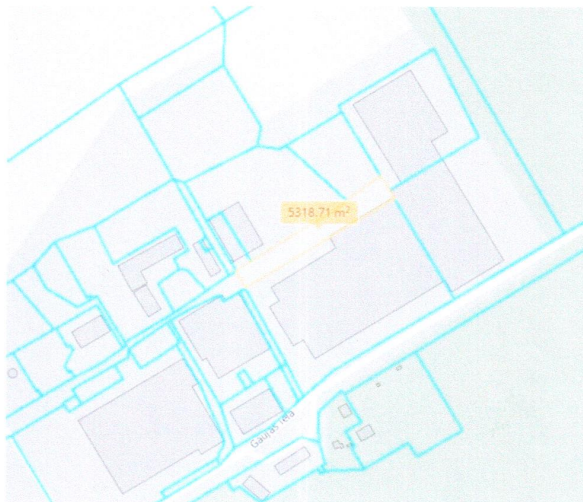


**RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORĪJA (R)**



**TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA (Tr)**

2. Izkopējums no Topogrāfija.lv, lokālpārveidojuma teritorija ievilkta ar dzeltenu līniju.



Sagatavoja: teritorijas plānotāja

*A. Jeņina*

A. Jeņina