Inčukalna novada dome
Atmodas iela 4, Inčukalns,
Inčukalna novads, LV - 2141
tālr.67977310, dome@incukalns.lv
www.incukalns.lv

SIA „METRUM"
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr.80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS
nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0321

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ierosinātājs: SIA „Gaujas Koks", reģ. Nr.40003037448, Gaujas iela 24/35, Vangaži, Inčukalna novads, LV-2136

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs:
Inčukalna novada domes Būvvaldes teritorijas plānotāja Agnese Jeņina

Izstrādātājs: SIA „METRUM", reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Mārtiņš Trukšāns

Līguma Nr.: 90-16-00011 (31.03.2016.)

Rīga 2016

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS:

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālplānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (spēkā kopš 01.05.2015.), kuros noteikts, ka paskaidrojuma rakstā ietver lokālplānojuma izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā atbilstību ar pieguļošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālplānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, kā arī ievērojot Inčukalna novada domes 16.03.2016. apstiprinātajā darba uzdevumā noteiktās prasības attiecībā uz lokālplānojuma saturu.

GRAFISKĀ DAĻA

Lokālplānojuma grafiskās daļas karte „Teritorijas funkcionālā zonējuma karte" (saistošā daļa) izstrādāta uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:10 000, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Sējumā apkopota visa ar lokālplānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši Inčukalna novada domes 16.03.2016. apstiprinātā darba uzdevuma 5.4.punkta prasībām

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītājs, Mārtiņš Trukšāns - lokālplānojuma izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no izstrādātāja puses

Arhitekte Inguna Kūliņa - Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu izstrāde, Grafiskās daļas plānu saturiskā un tehniskā sagatavošana

Teritorijas plānotāja, Ilze Circene - Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu izstrāde

Projekta vadītājas asistents Dārta Arāja - Pārskata par lokālplānojuma izstrādi sagatavošana

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	4
1.1.	Inčukalna novada domes 16.03.2016. lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu	4
2.	ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIDĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM	11
3.	INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA/NOSACĪJUMI	12
4.	ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU VAI NORAIDĪŠANU	34
5.	VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS Nr.49 “PAR STRATĒĢISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU”	44

1. LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1. Inčukalna novada domes 16.03.2016. lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

LATVIJAS REPUBLIKA
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141
Tālr.67977310, fax.65507887, mob.t. 26181294, e-pasts: dome@incukalns.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

2016.gada 16.martā Inčukalna novadā Inčukalna pagastā Nr.4

28.§.Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 24/10, Vangažos , Inčukalna novadā, grozot teritorijas plānojumu.

Ziņo:A.Nalivaiko

Izskatot SIA "Gaujas Koks" 2016.gada 22.februāra iesniegumu Nr. 2016/53 un 2016.gada 24.februāra SIA "Kr.V" iesniegumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0321, ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no transporta infrastruktūras (Tr) uz rūpniecības apbūves teritoriju (R), lai veiktu kokapstrādes rūpnīcas būvniecību,

Komiteja konstatē:
Nekustamais īpašums ar adresi Gaujas iela 24/10 (kadastra apzīmējums 8017 005 0321), 36 815m^2 platībā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Vangažu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumu Nr.100000146738 ir kopīpašumā uzņēmumam SIA "Gaujas Koks" (lēmuma datums 23.03.2014.) ar uzņēmumu SIA "KR.V" (lēmuma datums 06.10.2006.).
Saskaņā ar spēkā esošo Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0321 atrodas transporta infrastruktūras (Tr) teritorijā, kur atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem netiek pieļauta rūpniecības ēku būvniecība.
Minētajā teritorijā plānoto attīstības ieceri iespējams īstenot izstrādājot lokālplānojumu, kurā zemes vienībai maināma funkcionālā zona – no transporta infrastruktūras (Tr) teritorijas uz rūpniecības apbūves teritoriju (R) – saskaņā ar ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 39.punktu, savukārt, saskaņā ar noteikumu 40.punktu lokālplānojumā precizējami rūpnieciskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi.
Saskaņā ar Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam viens no definētajiem ilgtermiņa attīstības prioritārajiem mērķiem ir attīstīta uzņēmējdarbības vide, kā arī stratēģijā tiek noteikts, ka kokapstrāde ir viena no būtiskākajām Inčukalna novada ekonomiskajām specializācijām.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmo un otro daļu, kas paredz, ka lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas

SAŅEMTS
29.03.2016
Nr. 199

plānojumu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem",

A.Nalivaiko lūdz balsot.
Atklāti balsojot: PAR „13" balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Bernats, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,
Dome nolemj:
1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Gaujas iela 24/10 (kadastra apzīmējums 8017 005 0321) teritorijā, aptuveni 5318.71m^2 platībā, Vangažos, Inčukalna pagastā saskaņā ar Darba uzdevumu Nr. LP-2016-2 (1.pielikums).
2. Apstiprināt Darba uzdevumu Nr. LP-2016-2 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši darba uzdevumā noteiktajām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus.
4. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Inčukalna novada domes Būvvaldes teritorijas plānotāju.
5. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Gaujas iela 24/10 (kadastra apzīmējums 8017 005 0321) īpašniekiem, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.
6. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai lokālpānojuma izstrādātājam nekustamā īpašuma Gaujas iela 24/10 (kadastra apzīmējums 8017 005 0321) lokālplānojuma izstrādes teritorijai.
7. Uzdot Inčukalna novada kancelejai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekiem: SIA "Gaujas Koks" (Gaujas iela 24/35, Vangaži, Inčukalna novads) un SIA "Kr.V" (Gaujas iela 24, Vangaži, Inčukalna novads).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.pantu 1.daļu., lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

Sēdes vadītājs (personiskais paraksts) A.NALIVAIKO

IZRAKSTS PAREIZS
Inčukalna novada domes
Sekretāre L.Sīka
Inčukalnā, 2016.gada 21.martā

1. Pielikums
Inčukalna novada domes
2016.gada 16.marta sēdes
Lēmumam Nr. 285 (protokols Nr. 4)

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2016-2
lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Gaujas iela 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā

1. Lokāplānojuma izstrādes teritorija

Lokālplānojuma izstrādes teritorija robežojas ar SIA "Gaujas Koks" īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem ar kadastra numuru 80170050345, 80170050314, 80170050348, 80170050338, 80170050315 un Gaujas ielu. Teritorijas aptuvenā platība ir 5318.71m^2. Lokālplānojuma teritoriju un tai piegulošās teritorijas skatīt darba uzdevuma 1.pielikumā.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no transporta infrastruktūras teritorijas (Tr) funkcionālās zonas uz rūpniecības apbūves teritoriju (R), lai veiktu rūpniecisko apbūvi uzņēmuma SIA "Gaujas Koks" attīstībai, veicot būvniecības ieceres izstrādi un pēc tam būvētu kokapstrādes rūpnīcu nekustamajā īpašumā Gaujas iela 24/10 zemes vienībā ar aptuveno platību 5318.71m^2 un kadastra apzīmējumu 8017 005 0321.

3. Lokālplānojumu izstrādā saskaņā ar:

3.1 Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
3.2 Ministra kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
3.3 Ministra kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
3.4 Ministra kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
3.5 Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
3.6 Aizsargjoslu likumu;
3.7 Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
3.8 2013.gada 16.janvārī apstiprināto Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2035.gadam;
3.9 2013.gada 22.maija apstiprināto Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim;
3.10 Dokumentu juridiskā spēka likumu;
3.11 Citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

4. Nepieciešamie izejas dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

4.1 Inčukalna novada Domes lēmumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;

4.2 Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;

4.3 Līgums par lokālplānojuma izstrādi;

4.4 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi, lokālplānojumā ietvertajai teritorijai;

4.5 7.punktā minēto institūciju atzinumi/saskaņojumi lokālplānojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

4.6 LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādāts, aktualizēts (ne vecāks par 2 gadiem) topogrāfiskās informācijas plāns M 1:2000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra informāciju.

5. Lokāplānojuma projekta saturs:

5.1 Paskaidrojuma raksts:

5.1.1 teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts;

5.1.2 lokālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķi un uzdevumi;

5.1.3 lokālplānojuma risinājumu apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā;

5.1.4 teritorijas izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi;

5.1.5 atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

5.2 Grafiskā daļa:

5.2.1 teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;

5.2.2 teritorijas funkcionālo zonu plāns M 1:2000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:

5.2.2.1 esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.2.2 apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības;

5.2.2.3 funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;

5.2.2.4 teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.3 inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem.

5.3 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

5.3.1 noteikt funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;

5.3.2 aprobežojumi;

5.3.3 prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;

5.3.4 citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus.

5.4 Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (atsevišķs sējums):

5.4.1 Inčukalna novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.4.2 zemes robežu plānu un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3 darba uzdevums lokāplānojuma izstrādei;

5.4.4 priekšlikumi, kas saņemti uzsākot lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5 ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6 institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7 ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8 ziņojums par lokālplānojuma atbilstību Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2035.gadam;

5.4.9 cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības lokālplānojuma izstrādāšanai:

6.1 paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus;

6.2 lokāplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu, lietus ūdens novadīšanu no ielām/ceļiem;

6.3 ja lokālplānojuma teritorijā ir meliorācijas sistēma, paredzēt tās saglabāšanas vai pārkārtošanas pasākumus.

7. Institūcijas, kas sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un saskaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:

7.1 Valsts vides dienesta, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

7.2 VAS "Latvenergo";

7.3 Valsts aģentūra "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra";

7.4 VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";

7.5 AS "Latvijas Gāze";

7.6 SIA "Lattelecom";

7.7 Rīgas plānošanas reģions;

7.8 Veselības inspekcija;

7.9 Dabas aizsardzības pārvalde;

7.10 A/S "Sadales tīkli";

7.11 VAS "Latvijas Valsts ceļi".

8. Lokāplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

8.1 lokāplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

8.2 lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā "Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.incukalns.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:

8.2.1 lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un līguma par lokālplānojuma izstrādi parakstīšanu;

8.2.2 lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;

8.2.3 lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;

8.3 lokālplānojuma izstrādātājs lokālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 2.0 x 1.0 m) ar informāciju:

8.3.1 par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.3.2 par lokālplānojuma izstrādes mērķi;

8.3.3 pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālplānojuma izstrādes gaitu;

8.4 lokālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām nosacījumus (skat. 7. punktu) lokālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);

8.5 lokālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn* vai **dwg* formātā paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc* formātā digitālā veidā) lokālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Inčukalna novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

8.6 pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādātājs:

8.6.1 nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) ar lokālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);

8.6.2 sagatavo un iesniedz lokālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf* formātā) lokālplānojuma projektu (bez datiem ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē

8.6.3 sagatavo un ievieto digitālā veidā (**pdf* formātā) lokālplānojuma projektu (bez datiem ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

8.7 lokālplānojuma izstrādātājs 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālplānojumu;

8.8 pēc publiskās apspriešanas beigām lokālplānojuma izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi;

8.9 izstrādāto lokālplānojuma projektu galīgo redakciju iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn* vai **dwg* formātā paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc* formātā digitālā veidā) lokālplānojuma izstrādes vadītājam;

Pielikums darba uzdevumam Nr. 1

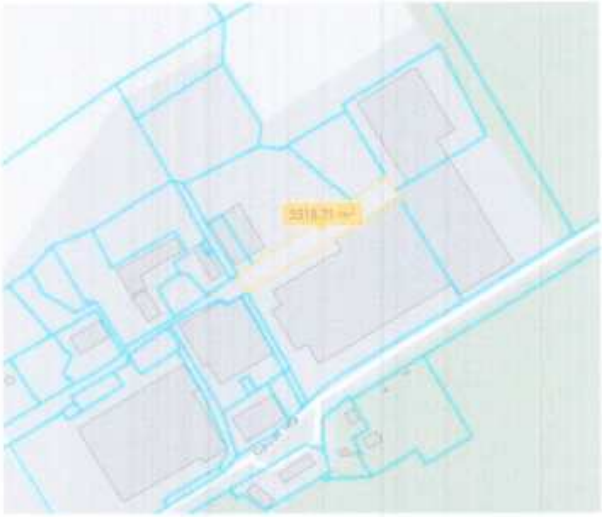
Lokālplānojuma teritorija

1. Izkopējums no Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.

RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R)

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA (Tr)

2. Izkopējums no Topogrāfija.lv, lokālplānojuma teritorija ievilkta ar dzeltenu līniju.



Sagatavoja: teritorijas plānotāja *A.Jeņina*

2. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIDĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

Nr. p.k.	Iesniedzējs	Priekšlikums	Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā
1.	-	Lokālplānojuma 1.redakcijas izstrādes laikā netika saņemts neviens fiziskās vai juridiskās personas priekšlikums vai iesniegums.	-

3. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA/NOSACĪJUMI

Būvvaldei vad. H. Hofmanim
25.05.16.

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

24.05.2016. Nr.360/1.1-14.2e/501
Uz 16.05.2016. Nr.3-4/435

Inčukalna novada dome
e-pasts: dome@incukalns.lv

Inčukalna novada dome
SAŅEMTS
20 16. g. «25.» 05.
Reģistrēts Nr. 798/3-4
Lietas Nr.

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemes vienībai Gaujas ielā 24/10 (kad.apz.nr. 80170050321), Vangažos, Inčukalna novadā

Atbildot uz Inčukalna novada domes 2016.gada 16.aprīļa vēstuli Nr.3-4/435, sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas nodota pašvaldībai saskaņā ar 2011.gada 15.jūnijā noslēgto Datu licences līgumu LĢIA Nr.103/p-2011, un 2013.gada ortofotokarte, ko pašvaldība nav pieprasījusi.

Lai Inčukalna novada pašvaldība, savu funkciju veikšanai iegūtu ortofotokarti, elektroniski ir jāaizpilda ģeotelpisko datu kopu izmantošanas pieprasījums vietnē https://e-pieteikumi.lgia.gov.lv/site/services.

1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.

2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.

Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjoslas 50 un 5 m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksts – "Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts". Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.

Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25.punkts.

Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv, vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta.

Lokālplānojuma teksta daļā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts.

4. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.
5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49. pantu, lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

   Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.
6. Lokālplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktors H.Baranovs

Veinberga 25644475
Helfriča 27875702

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

TEHNISKIE NOSACĪJUMI Nr. **36-21/2209/1984**
Rīga

Datums: **19.05.2016.** **Pamatojums:** **Pieteikums Nr. 36-20/2209/1984**

Pieprasītājs: **INČUKALNA NOVADA DOME** **Kontakttālrunis:** **62007232**
Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā.
Zemes kadastra Nr. **8017 005 0321**

NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: **Īpašumu Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā šķērso SIA „Lattelecom" gruntī guldīti sakaru kabeļi.**

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1. **SIA „Lattelecom" nav iebildumu pret teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 24/10.**
2. **Saglabāt esošos SIA „Lattelecom" gruntī guldītos sakaru kabeļus.**
3. **Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom" par paredzamajām izmaiņām zemes gabala apbūvē.**

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom" tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. **SIA „Lattelecom" PPUD RN Kleistu ielā 5.**
2. **Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.**

Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:

Tehniskos noteikumus sagatavoja SIA „Lattelecom" pilnvarota persona: U. Skujiņš **SIA „Lattelecom" PPUD RN, tālrunis:** 67054441
Datums: 31.05.2016
Paraksts:

Būvvaldei vad. M. Hofmanim
26.05.16.

ST

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. 80200403, fakss (+371) 67728508, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
23.05.2016. Nr. 30KJ20-03.02/1173
DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ
Registration_info
Uz 16.05.2016. Nr. 3-4/435

INČUKALNA NOVADA DOME,
Atmodas iela 4, Inčukalns,
Inčukalna pagasts,
Inčukalna novads, LV-2141;
e-pasts: dome@incukalns.lv

Par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 24/10 ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0321, Vangažos, Inčukalna novadā.

Inčukalna novada dome
SAŅEMTS
20 16. g. « 25 » 05
Reģistrēts Nr. 788/3-4
Lietas Nr.

Īpašumu kadastra nr.8017 005 0321.
Plānojuma teritorijā un tās tuvumā atrodas sekojošas elektroietaises:
20kV gaisvadu elektrolīnija/kabeļu līnija;
0.4 kV pazemes kabeļu līnijas;
0.4 kV kabeļu komutācijas / uzskaites sadalnes.

Izstrādājot detālplānojuma risinājumus un vēlāk sastādot tehniskās prasības konkrētam objektam minētajā teritorijā jāievēro sekojoši AS „Sadales tīkls" tehniskie noteikumi:

Paredzot izmaiņas esošajās elektroietaisēs, pirms detālplānojuma saskaņošanas, AS „Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā ir jāsaņem tehniskie noteikumi elektroietaišu izmaiņām. Pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā tehnisko projektu, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus.

Plānojot teritoriju un tās objektiem nepieciešamo infrastruktūru ir jāievēro Aizsargjoslu likuma 45.panta 3.punkts – „Aizliegts aizsargjoslās gar gaisvadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādus pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos".

Lai nodrošinātu plānojumā iekļauto objektu drošu un kvalitatīvu elektroapgādi, ir jāizstrādā perspektīvā detālplānojuma teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma, saskaņā ar detālplānojumā paredzēto objektu elektrisko slodžu orientējošiem aprēķiniem. Atbilstoši iegūtajam rezultātam, klientam ir jāiesniedz pieteikums projektējamo slodžu pieslēgšanai pie sadales sistēmas operatora tīkliem.

Teritorijas plānojumā jāattēlo esošo un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju un elektroapgādes objektu aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu (nodrošinot iespēju brīvi apkalpot un rekonstruēt paredzētās inženierkomunikācijas).

Plānojot perspektīvo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, ja nepieciešams - paredzēt atbilstošu zemes gabalu 20/0,42kV transformatoru apakšstacijas izvietošanai, nosakot tās optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram, projektējamā ceļa malā. Atbilstoši elektroapgādes plānojumam, ielu

šķērsprofilos ir jāparedz vietu divām 20kV kabeļu līnijām un attiecīgi nepieciešamajām 0.4 kV elektrolīnijām katrā ielas pusē.

Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju, 0,6–1m attālumā no ielas sarkanās līnijas tā lai AS „Sadales tīkls" elektrotīklu operatīvajam personālam tiktu nodrošināta brīva pieeja transformatoru apakšstacijai jebkurā diennakts laikā.

Projektā attēlot perspektīvo ielu šķērsprofilus ar elektropārvades komunikāciju izvietojumu.

Optimālo elektroiekārtu izvietojumu ir ieteicams izvēlēties pieaicinot sertificētu elektroapgādes tīklu projektētāju.

Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot saskaņā ar plānoto objektu elektroapgādes shēmu, kā arī tā, lai tas atbilstu Ministru kabineta 2014. gada 1. oktobra pieņemtajiem Ministru Kabineta noteikumiem Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14, „Inženiertīklu izvietojums".

Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:

Nr.p.k.	*Elektrisko tīklu objekti*	*Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās*	*Platums (m) Pilsētās un ciemos*	*Piezīmes*
1.	GVL ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ieskaitot.	6.5*	2.5*	GVL – gaisvadu līnijas
2.	KL	2,0**	2,0**	KL – kabeļu līnijas
3.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

*Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, kā attālums no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz "Aizsargjoslu likuma" 16. pantu, kā attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

Zem būvju pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

Projektu saskaņot AS „Sadales tīkls", Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130, tālr.67726766.

Saskaņotu detālplānojuma projektu, pilnu sējumu (projekta digitālo versiju – programmas AutoCAD, datni formātā „---.dwg") vienu sējumu ir jāiesniedz AS "Sadales tīkls", Pierīgas reģionā, arhīvam).

Šo noteikumu derīguma termiņš ir viens gads pēc to izsniegšanas.

Papildus informācija:

Pirms elektriskā tīkla izbūves:

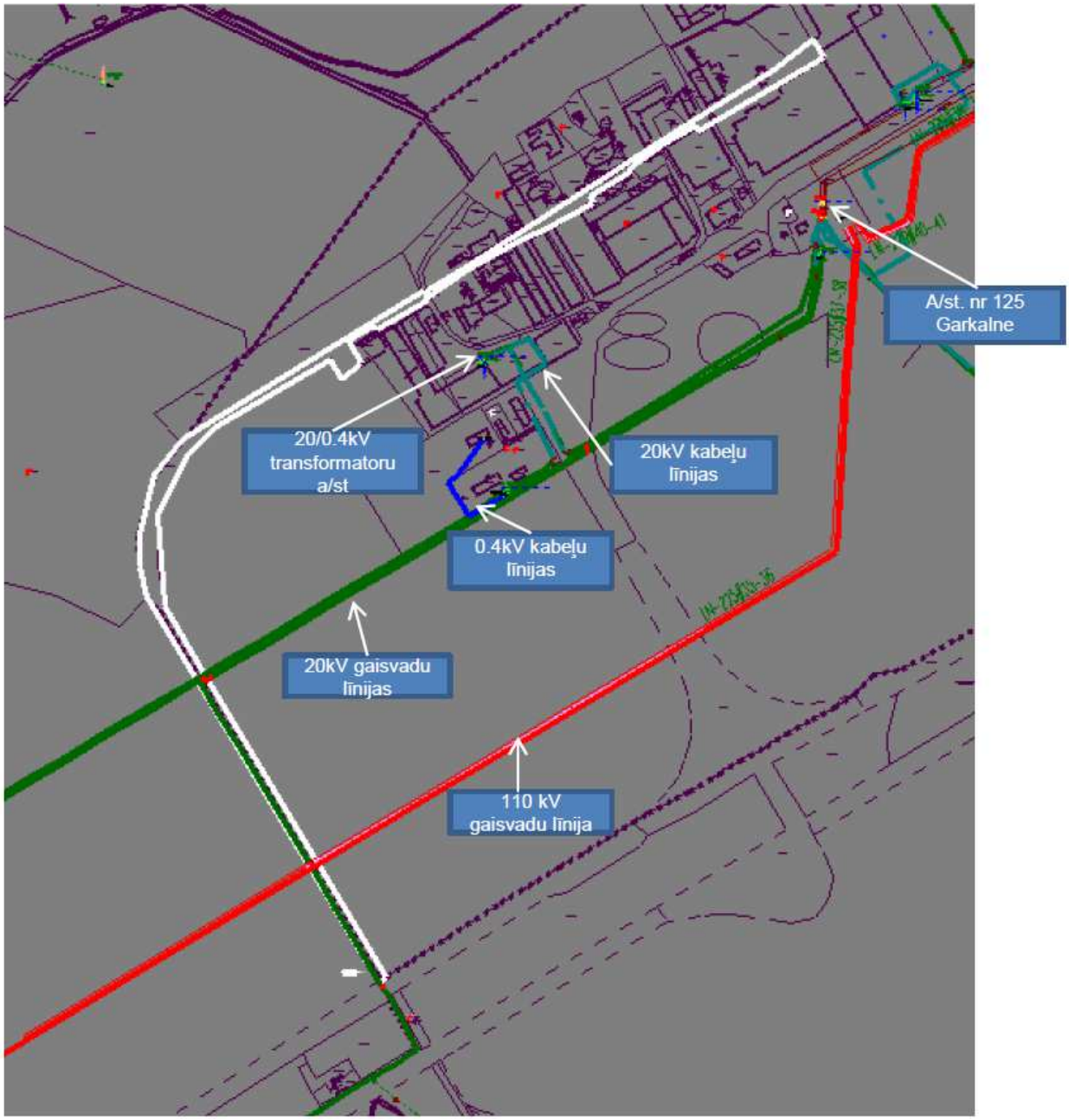
dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām, jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem, ja nepieciešams, ir jāizstrādā atmežošanas projekts.

Pielikumā:
AS "Sadales tīkls" elektroietaišu shematisks izvietojums uz 1 lp.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs Salvis Krīgers

Ramona Bandone 67727343



26. 05. 2016

Bāvvaldes vad
M. Hoffmanis
25.05.16.

Lauku atbalsta dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ LAUKSAIMNIECĪBAS PĀRVALDE

Brīvības iela 48, Ogre, Ogres nov., LV-5001, tālr. 65022232, fakss 65055260, e-pasts lielriga@lad.gov.lv, www.lad.gov.lv

Ogrē

24.05.2016. Nr. 04.2-11/16/816

VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
Republikas laukums 2,
Rīga, LV-1981
info@zmni.lv

Inčukalna novada domei
Atmodas iela 4, Inčukalns,
Inčukalna nov., LV - 2141
dome@incukalns.lv

Par iesnieguma izskatīšanu

Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālajā lauksaimniecības pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2016.gada 16.maijā saņēma Inčukalna novada domes 2016.gada 16.maija iesniegumu Nr.3-4/435, „Par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādāšanai īpašumam Gaujas iela 24/10".

Pārvalde paziņo, ka ar Meliorācijas likuma spēkā stāšanos 2010.gada 25.janvārī meliorācijas kadastra datu informācija tika nodota Valsts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (Republikas laukums 2, Rīga; tālrunis uzziņai 67027631). Ievērojot iepriekš norādīto, Pārvalde neizsniedz nosacījumus teritorijas lokālplānojuma izstrādāšanai.

Iesniegums tiek pārsūtīts tālākai izskatīšanai Valsts Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

Pielikumā: Iesniegums ar pavaddokumentiem uz 16 lp. (tikai pirmajam adresātam)

Vadītāja Solvita Ķikāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Klientu apkalpošanas un administratīvās daļas vadītājs
Sandris Briedis 20211638
sandris.briedis@lad.gov.lv

Inčukalna novada dome
SAŅEMTS
20 16. g. « 24. » 05.
Reģistrēts Nr. 794/3-4
Lietas Nr.

Būv. vad. M. Hofmanis 03.06.16.

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads LV-3901, tālr. 63923825, 63923829, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmni.lv

Bauskā

02.06.2016. Nr.Z/1–14/987-e
Uz 16.05.2016. Nr.3-4/435

Inčukalna novada dome
Atmodas iela 4, Inčukalna pagasts
Inčukalna novads, LV-2141
dome@incukalns.lv

par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2016.gada 17. maijā ir saņēmusi un izskatījusi Inčukalna novada domes 2016.gada 16. maija iesniegumu Nr. 3-4/435 par īpašuma „Gaujas iela 24/10" kad. apz. 8017 005 0321, Vangažos, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, lokālplānojuma nosacījumu izstrādi.

Saskaņā ar Inčukalna novada domes darba uzdevumu Nr. LP-2016-2 sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Meliorācijas kadastra datos nav informācijas par īpašuma „Gaujas iela 24/10", kad. apz. 8017 005 0321 meliorācijas sistēmām vai to esamību.
- Nekustamais īpašums „Gaujas iela 24/10" Vangažos, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Gauja, ŪSIK kods 52:01, sateces baseinā.

Veicot nekustamā īpašuma „Gaujas ielas 24/10" lokālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
- Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists detālplānojuma izstrādei.
- Lai nodrošinātu optimālu mitruma režīmu teritorijā, iesakām paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām.
- Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 **„Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"**;
- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumu Nr.329 **„Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"**.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Vadītāja vietnieks Uldis Bruģis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Inčukalna novada dome
SAŅEMTS
20 16. g. « 05 .» 06 .
Reģistrēts Nr. 845/3-4
Lietas Nr.

Ivars Lagzdiņš, t. 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv

Būv. vad. M. Hofmanis
08.06.16.

Latvenergo

Akciju sabiedrība „Latvenergo"
Vien. reģ. Nr. 40003032949
Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija
Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
02.06.2016. Nr. 01VD00-13/2031
Uz 16.05.2016. Nr. 3-4/435

Inčukalna novada domei
Atmodas iela 4, Inčukalns,
Inčukalna pagasts,
Inčukalna novads, LV-2141

Par nosacījumiem lokālplānojumam Gaujas ielā 24/10 Vangažos, Inčukalna novadā

Atbildot uz Jūsu 2016.gada 16.maija vēstuli, informējam, ka nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 24/10 (kad.apz. 8017 005 0321), Vangažos, Inčukalna novadā, AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un elektronisko sakaru tīklu pazemes līniju nav un tās netiek plānotas.

Sakarā ar to AS "Latvenergo" nav izsniedzamu nosacījumu lokālplānojuma izstrādei iepriekšminētai teritorijai Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā.

Nosacījumi attiecībā par AS "Sadales tīkls" 0,4-20 kV elektrotīkliem Jums jāsaņem no AS "Sadales tīkls", Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160.

Attīstības direktors Guntis Stafeckis

Jurijs Rivkins 67728761

Inčukalna novada dome
SAŅEMTS
20 16 g. «06» jūnijs
Reģistrēts Nr. 355/3-4
Lietas Nr.

Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI
Rīgas nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073 Tālr.:6 7249066 e-pasts: riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

Rīga 09.06.2016 Nr. 4.3.1 – 588

Inčukalna novada dome
Atmodas iela 4, Inčukalns
Inčukalna pag., Inčukalna nov.
LV-2141.

NOSACĪJUMI
lokālplānojuma izstrādei ar mērķi – teritorijas plānotās izmantošanas maiņa.

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs: Inčukalna novada domes Būvvaldes teritorijas plānotāja Agnese Jeņina, e-pasts: agnese.jenina@incukalns.lv, tālr. 62007232;

Izstrādātājs: Inčukalna novada dome, reģ. Nr. 90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141.

Lokālplānojuma izstrādes vieta: lokālplānojuma teritorija nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 24/10 ar būves kadastra apzīmējumu 8017 005 0321 001, Vangažos, Inčukalna novadā ir noteikta, kā Tehniskās apbūves teritorija (Ta), kas atrodas Transporta infrastruktūras (Tr) funkcionālajā zonējumā teritorijā ar kadastra Nr. 8017 005 0321, kura tiek mainīta uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R).

Prasības lokālplānojuma izstrādei:

1. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērtējot "Teritorijas attīstības plānošanas likumu", MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", likuma "Par autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4, u.c.), Inčukalna novada domes 2016.gada 16. marta domes sēdes lēmumu Nr. 28.§ (protokols Nr.4) un Darba uzdevumu Nr. LP-2016-2 (pielikums pie Inčukalna novada domes 2016. gada 16. marta lēmuma, protokols Nr. 4., 28.§.) lokālplānojuma izstrādei, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Lokālplānojumā jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 6.punktam „Transporta infrastruktūras plānošana", ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību, vai attīstot apdzīvojamo apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos. Vispārīgajā transporta attīstības plānā jānorāda esošie un plānotie ceļi un ielas, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai, ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam. Piekļuves iespējas lokālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā pašvaldību ielu/ceļu tīkla.

3. Teritorijas iekšējo ceļu normālprofīlus paredzēt atbilstoši paredzamam transporta sastāvam un kustības intensitātei.
4. Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādātā lokālplānojuma redakciju.
5. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālplānojuma redakciju šādā sastāvā (paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi), digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *dgn formātā uz datu nesēja VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļā – adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no 9^{00} - 12^{00}, tālr.67249066.
6. Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei ir derīgi līdz 2018.gada 16. jūnijam. Ja šajā laika periodā no Nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts atzinums par lokālplānojuma izstrādi, tie zaudē spēku.

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei izdoti pamatojoties uz:

1. Inčukalna novada domes 2016.gada 16. maija iesniegumu Nr.3-4/435 (saņemts/reģistrēts Rīgas nodaļā 27.05.2016. Nr.871).
2. 1992.gada 11.marta likuma "Par autoceļiem" 7.panta pirmo un trešo daļu.
3. 2014.gada 14.oktobra MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.punktu.
4. 2011.gada 13.oktobra "Teritorijas attīstības plānošanas likums" 7.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu.
5. Inčukalna novada domes 2016.gada 16. marta domes sēdes lēmumu Nr. 28.§ (protokols Nr.4) un Darba uzdevumu Nr. LP-2016-2 (pielikums pie Inčukalna novada domes 2016. gada 16. marta lēmuma, protokols Nr. 4., 28.§) lokālplānojuma izstrādei.

VAS "Latvijas Valsts ceļi"
Rīgas nodaļas vadītāja: Antra Roze

V. Remesovs 67249066
vladimirs.remesovs@lvceli.lv

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM
Rīgā

2016.gada 10.jūnijā

Nr. 10- 4/16806/ 355

Inčukalna novada domei
Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, LV-2141

1. Objekta nosaukums: Lokālplānojums

2. Objekta adrese: Gaujas iela 24/10, Vangaži, Inčukalna novads (kadastra Nr. 8017 005 0321)

3. Objekta īpašnieks: SIA „Gaujas Koks" Reģ.Nr. 40003037448; SIA „KR.V" Reģ.Nr.40003228306.

4. Iesniegtie dokumenti: 1.2016. gada 16.martā Sēdes protokola izraksts Nr.4. 2. 2016. gada 16.martā Darba uzdevums Nr. LP-2016-2. 3. Zemes robežu plāns. 3.Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000146738.

5. Apsekojums veikts: Nav veikts

6. Konstatēts:

Saskaņā ar spēkā esošo Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0321 atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (Tr), kur atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem netiek pieļauta rūpniecības ēku būvniecība. Zemesgabala platība 36815m^2 . Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir minētā īpašuma teritorijā veikt grozījumus spēkā esošajā Inčukalna novada teritorijas plānojumā, izmainot teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no transporta infrastruktūras teritorijas (Tr) funkcionālās zonas uz rūpniecības apbūves teritoriju (R). Lokālplānojuma izstrādes teritorija robežojas ar SIA „Gaujas Koks" īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Paredzēta kokapstrādes uzņēmuma attīstība.

NOSACĪJUMI

Projektēšanas gaitā paredzēt:
-Aizsargjoslu likuma un 2014. gada 14. oktobra MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 2013. gada 30. aprīļa MK noteikumu Nr. 240 " Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ievērošanu;
-zemes gabala apbūves plānojumā paredzēt tādu objektu attīstību, kas būtiski nepasliktina vides kvalitāti apkārtējās teritorijās;
-plānojot teritorijas apbūvi un infrastruktūras attīstību lokālplānojuma teritorijā, paredzēt pasākumus uzņēmuma un transporta radīta trokšņa izplatīšanos novēršanai, ievērojot

F109-v3

Inčukalna novada dome
SAŅEMTS
20 16. g. « 16 » 06
Reģistrācijas Nr. 511 13-4
Lietas Nr.

07.01.2014. MK noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" un LBN 016-15 „Būvakustika" prasības;
-vietējās ūdensapgādes sistēmas iekārtošanu atbilstoši LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", 20.01.2004. MK noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" un Aizsargjoslu likuma prasībām;
-vietējo kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
-aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28.panta prasībām;
- inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot 2014. gada 30. septembra MK noteikumus Nr.574 " Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums";
-teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, piebraucamo un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar Inčukalna novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Iesakām detālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja Olga Saganoviča

Anna Staņēviča, talr. 67081537
anna.stanevica@vi.gov.lv

Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES RE□ION□L□ ADMINISTR□CIJA
„K□r□ukalns", Drabe□u pag., Amatas nov., LV-4101, t□lr. 6410723, e-pasts: vidzeme@ daba.gov.lv, www.daba.gov.lv
Amatas novada Drabešu pagastā

13.06.2016. Nr. 4.8/69/2016-N-E
Uz 16.05.2016. Nr.3-4/435

Inčukalna novada domei
dome@incukalns.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir izskatījusi Inčukalna novada domes vēstuli ar informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Inčukalna novada nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 24/10, Vangažos, zemes vienības kadastra apz.8017 005 0321 (turpmāk – lokālplānojums).

Lokālplānojums tiek izstrādāts, pamatojoties uz Inčukalna novada pašvaldības 2016.gada 16.marta lēmumu Nr.4, 28.§., „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā, grozot teritorijas plānojumu". Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) zemes izmantošanas mērķi no *transporta infrastruktūras teritorija (Tr)* uz *rūpniecības infrastruktūras teritorija (R)*, lai veiktu rūpniecisko apbūvi uzņēmuma SIA „Gaujas Koks" attīstībai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.2.apakšpunktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz šādu informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei:

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju, nekustamais īpašums lokālplānojuma teritorijā neatrodas nevienā no īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, nav reģistrēti mikroliegumi vai dabas pieminekļi.
2. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS" pieejamo informāciju, lokālplānojuma teritorijā nav veikta sugu un biotopu inventarizācija, līdz ar to nav informācijas, ka lokālplānojuma teritorijā atrastos īpaši aizsargājamās sugas un īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi.
3. Lokālplānojuma teritorija robežojas ar dabas liegumu „Garkalnes meži".
4. Teritorijas daļā, kas robežojas ar dabas liegumu „Garkalnes meži" ir jāveic vaskulāro augu sugu un biotopu ekspertīze, saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 30.septembra noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības" noteiktajām prasībām. Sugu un biotopu jomas ekspertu, t.sk., kas sertificēti sniegt atzinumu par vaskulārajiem augiem, reģistrs ir pieejams interneta vietnē: http://www.daba.gov.lv/public/lat/dati1/dabas_ekspertu_registrs/

Direktors R.Auziņš

Inčukalna novada dome
SAŅEMTS
20 16. g. «15» 06
Reģistrēts Nr. 902/13-4
Lietas Nr.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Jānis Krūmiņš, 29181840
janis.krumins@daba.gov.lv

Inčukalna novada dome
Atmodas iela 4, Inčukalns,
Inčukalna novads, LV - 2141

04.07.2016. Nr.

Dabas aizsardzības pārvaldes
Vidzemes reģionālajai administrācijai
„Kārļukalns", Drabešu pagasts,
Amatas novads, LV-4101

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

16.05.2016. Inčukalna novada dome nosūtīja Dabas aizsardzības pārvaldei vēstuli Nr.3-4/435 par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Gaujas ielā 24/10, Vangažos (turpmāk tekstā – Nosacījumi).

15.06.2016. Inčukalna novada dome saņēma Dabas aizsardzības pārvaldes vēstuli Nr.4.8/69/2016-N-E par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi).

Nosacījumos norādīts, ka teritorijas daļā, kas robežojas ar dabas liegumu "Garkalnes meži", ir jāveic vaskulāro augu sugu un biotopu ekspertīze. Precizējam, ka lokālplānojuma teritorija tieši nerobežojas ar dabas liegumu „Garkalnes mežu", un šo teritoriju no visām pusēm norobežo rūpnieciskā apbūve (skatīt 1.pielikumu). Atzīmējam, ka lokālplānojuma teritorijā nav veģetācijas, un tā ir veidojusies rūpnieciskās darbības rezultātā (skatīt pievienoto attēlu).

Pamatojoties uz precizēto informāciju, attiecīgi to, ka lokālplānojums tiek izstrādāts zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0321 ZA daļai, ~0,5 ha platībā no zemesgabala kopējās platības (~3,7 ha), lūdzam atcelt Nosacījumu 4.punkta prasību.

Pielikumā:

1. Lokālplānojuma teritorija, tās novietojums apkārtējā teritorijā;
2. Dabas aizsardzības pārvaldes 13.06.2016. vēstule Nr.4.8/69/2016-N-E.

1.pielikums

kad. nr. 8017 005 0321
Gaujas iela
lokālplānojuma robeža
zemes vienības robeža
0
50
100
m
ortofotokarte © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013.

Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES RE□ION□L□ ADMINISTR□CIJA
„K□r□ukalns", Drabe□u pag., Amatas nov., LV-4101, t□lr. 6410723, e-pasts: vidzeme@ daba.gov.lv, www.daba.gov.lv
Amatas novada Drabešu pagastā

03.08.2016. Nr. 4.8/89/2016-N-E
Uz 07.07.2016. Nr.3-4/615

Inčukalna novada dome
dome@incukalns.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir izskatījusi Inčukalna novada domes vēstuli ar lūgumu pārskatīt Administrācijas 13.07.2016. izsniegtos nosacījumus Nr.4.8/69/2016-N-E par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Inčukalna novada Vangažos, nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 24/10, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0321 (turpmāk – lokālplānojums).

Lokālplānojums tiek izstrādāts, pamatojoties uz Inčukalna novada pašvaldības 2016.gada 16.marta lēmumu Nr.4, 28.§., „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā, grozot teritorijas plānojumu". Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) zemes izmantošanas mērķi no *transporta infrastruktūras teritorija (Tr)* uz *rūpniecības infrastruktūras teritorija (R)*, lai veiktu rūpniecisko apbūvi uzņēmuma SIA „Gaujas Koks" attīstībai.

Izvērtējot lokāplānojuma dokumentus un salīdzinot tos ar Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) pieejamo informāciju un Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS" pieejamo informāciju, Administrācija secināja, ka iesniegumā norādītā zemes vienība Vangažos, Gaujas ielā 24/10, ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0321, robežojas ar dabas liegumu „Garkalnes meži", taču lokālplānojuma teritorija tieši nerobežojas ar minēto dabas liegumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.2.apakšpunktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15.apakšpunktu, Administrācija atkārtoti sniedz šādu informāciju lokālplānojuma izstrādei:

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju, lokālplānojuma teritorija neatrodas nevienā no īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, tajā nav reģistrēti mikroliegumi vai dabas piemineķļi.
2. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS" pieejamo informāciju, lokālplānojuma teritorijā nav veikta sugu un biotopu inventarizācija, līdz ar to nav informācijas, ka lokālplānojuma teritorijā atrastos īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes un īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi.
3. Administrācija neizvirza citas īpašas prasības un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.

Direktora vietnieks M.Zīverts

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Jānis Krūmiņš, 29181840
janis.krumins@daba.gov.lv

Inčukalna novada dome
SAŅEMTS
20 16. g. «04» 08
Reģistrēts Nr. 1150/3-4
Lietas Nr.

Bīvaldes vad. M. Hu[illegible] 17.06.16.

RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050,
tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431, e-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

Rīgā

16.06.2016. Nr.Nos-2/12
Uz 16.05.2016. Nr.3-4/435

Inčukalna novada domei
Atmodas iela 4, Inčukalns,
Inčukalna novads, LV-2141

E-pasts: dome@incukalns.lv
agnese.jenina@incukalns.lv

Par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 24/10 ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0321, Vangažos, Inčukalna novadā

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Inčukalna novada domes 16.05.2016. vēstuli Nr. 3-4/435 ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādāšanai nekustamā īpašuma Gaujas ielā 24/10 ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0321 teritorijā Vangažos, Inčukalna novadā. RPR ir iepazinies ar iesniegtajiem lokālplānojuma materiāliem un sagatavojis nosacījumus, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.

Izstrādājot augstākminētās teritorijas lokālplānojumu, lūgums ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, īpaši attiecībā uz perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru (sadaļa 9.2., 18.-22.lpp.). Izstrādājot lokālplānojumu, īpaši ievērot šādas RPR apdzīvojuma plānošanas vispārējās vadlīnijas:

- Izvērtēt apdzīvojuma esošo struktūru un ievērot pēctecības principu – prioritāri attīstot un restrukturizējot esošās apdzīvotās vietas, kas noteiktas spēkā esošajos vietējo pašvaldību plānojumos;
- Īstenot ilgtspējīgas attīstības principus un plānojot ņemt vērā vietas sociālos, ekoloģiskos faktorus, novietojumu, resursu ietilpību, paredzamos vietas attīstības scenārijus. Ievērot taupīgu resursu izmantošanu, veidojot racionālus, energoefektīvus infrastruktūras risinājumus, maksimāli izmantojot bezatkritumu, atkārtotas izmantošanas, zaļās un citas videi un cilvēkam draudzīgas tehnoloģijas;
- Veidojot jaunas apdzīvotas vietas, attīstot esošo apdzīvotu vietu infrastruktūru, jāveido komplekss teritorijas plānojums, paredzot telpas dzīvotnei, publiskajai infrastruktūrai, darba vietām, rekreācijai, sabiedriskajam transportam, nodrošinot ar apdzīvotai vietai atbilstošu pakalpojumu un tehnisko infrastruktūru;
- Plānojot apdzīvoto vietu vai to daļu attīstību, jāievērtē vietas mērogam atbilstoša mobilitāte, kas balstās uz kājām gājēju, velotransporta, sabiedriskā transporta prioritāti;
- Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās pilsētās un ciemos. Jaunu mājokļu, sociālo un citu

Inčukalna novada dome
SAŅEMTS
20 16 g. «16» 06
Reģistrēts Nr. 9/2/3-4
Lietas Nr.

pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu pēc iespējas plānot esošajās apdzīvotajās vietās, izmantojot nepilnīgi izmantotās teritorijas, izvairoties no "zaļo" teritoriju apbūves;

- Apdzīvojuma sistēmā saglabāt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību, regulāri izvērtējot pilsētu/ciemu ietekmes zonās esošo mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu kopumu un lietojumu;

Izstrādājot lokālplānojumu un mainot esošo zonējumu no transporta infrastruktūras funkcionālā zonējuma uz rūpniecības apbūves teritoriju, lūdzam to pamatot Inčukalna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035.gadam novada vēlamās telpiskās struktūras kontekstā.

RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam pieejama RPR tīmekļa vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti".

Administrācijas vadītājs Edgars Rantiņš

Cimdiņš 67559822

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Būvvaldei
21.06.16

AKCIJU SABIEDRĪBA
LATVIJAS GĀZE

GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS
DEPARTAMENTS
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 20.06.2016. Nr. 27.4-2/1716

Uz 16.05.2016. Nr. 3-4/435

Inčukalna novada dome
Atmodas iela 4, Inčukalns
Inčukalna pagasts,
Inčukalna novads, LV-2141

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Gaujas iela 24/10 (kadastra apzīmējums 8017 005 0321), Vangažos, Inčukalna novadā

Atbildot uz Jūsu 16.05.2016. iesniegumu Nr.3-4/435 par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Gaujas iela 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā, akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" (turpmāk - Sabiedrība) Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka minētā nekustamā īpašuma teritorijā, nav esošu pārvades un sadales dabasgāzes gāzesvadu. Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrības nosacījumi lokālplānojuma izstrādei nav nepieciešami.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs U.Kocers

Zaltāne
67041724
e-pasts: elita.zaltane@lg.lv

Inčukalna novada dome
SAŅEMTS
20 16. g. « 21 » 06
Reģistrēts Nr. 930/3-4
Lietas Nr.

Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums Nr. 4.5.-07/5144
Uz 16.05.2016. Nr. 3-4/435

Inčukalna novada domei
Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna pagastā,
Inčukalna novadā, LV – 2141
dome@incukalns.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 15.06.2016. saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Gaujas ielā 24/10 (ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0321), Vangažos, Inčukalna novadā.

Lokālplānojuma izstrāde pamatota ar nepieciešamību mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uzņēmuma SIA „Gaujas Koks" attīstībai, lai uzņēmums varētu veikt būvniecības ieceres izstrādi un būvēt kokapstrādes rūpnīcu.

Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei:

1. Lokālplānojumu izstrādāt atbilstoši Inčukalna novada domes ar 16.03.2016. lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes pamatojumam.
2. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr.628) 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības.
3. Lokālplānojuma projektā atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 56.2.punktam:
   a. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
   b. plānojot lielas inženierbūves, transporta un loģistikas objektus, rūpnieciskās ražošanas un pārstrādes uzņēmumus, atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 144.punktā noteiktajam paredzēt pasākumus šādu objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām (piemēram, paredzēt pasākumus dzīvojamo un publisko teritoriju aizsardzībai pret tādām iespējamām ražošanas uzņēmuma ietekmēm kā trokšņi, gaisa piesārņojums (tai skaitā ar putekļiem), smakas u.c.);
   c. atbilstoši likuma „Par piesārņojumu" 14.panta pirmajai daļai jaunu piesārņojošu darbību nedrīkst uzsākt, ja ir pārsniegti vai var tikt pārsniegti vides kvalitātes normatīvu robežlielumi noteiktam piesārņojuma veidam noteiktā teritorijā un ja

attiecīgās darbības izraisītās emisijas var palielināt kopējo attiecīgā piesārņojuma daudzumu šajā teritorijā. Tādēļ lokālplānojumā:

i. aktualizēt grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma izplatību lokālplānojuma teritorijā, nepieciešamības gadījumā paredzēt pasākumus teritorijas sanācijai/ sakopšanai;

ii. izvērtēt gaisa kvalitātes stāvokli lokālplānojuma teritorijā un tā ietekmes zonā. Nepieciešamības gadījumā paredzēt lokālplānojuma teritorijas pieslēgšanu pie pašvaldības centralizētajiem siltumapgādes tīkliem vai/un citus risinājumus gaisa kvalitātes nepasliktināšanai;

iii. izvērtēt trokšņa piesārņojumu lokālplānojuma teritorijā un tā ietekmes zonā. Nepieciešamības gadījumā paredzēt pasākumus trokšņa līmeņa samazināšanai lokālplānojuma teritorijas ietekmes zonā;

d. izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību lokālplānojuma teritorijas grunts nestspējas, hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai, kas būtu nepieciešama lokālplānojuma teritorijas attīstības vajadzībām;

e. veikt degradēto teritoriju izpēti/ apsekošanu lokālplānojuma teritorijā, paredzēt degradēto teritoriju sakārtošanu un jaunās apbūves izvietošanu primāri tajās;

f. uzrādīt esošās un iespējamās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā. Plānojot jaunas apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus. Novērtēt lokālplānojuma teritorijā augošo koku atbilstību aizsargājamu koku statusam atbilstoši 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" kritērijiem. Ja teritorijā tiks konstatēti aizsargājamie koki, attīstot teritoriju ievērot 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 8. un 8.2. nodaļā uzskaitītos ierobežojumus;

g. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijā. Paredzēt transporta plūsmas organizāciju tā, lai netiktu negatīvi ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas;

h. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Lokālplānojuma teritorijā paredzēt centralizētu ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas sistēmu izveidi;

i. aktualizēt aizsargājamo dabas vērtību stāvokli lokālplānojuma teritorijā, lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu ietekmēšanu. Nepieciešamības gadījumā piesaistīt sugu un biotopu ekspertu, kā arī paredzēt pasākumus īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu saglabāšanai un apsaimniekošanai, ja tādi tiktu konstatēti lokālplānojuma teritorijā.

Atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 56.3.punktam pieprasīt zinumu Pārvaldei par šo nosacījumu ievērošanu.

Pārvalde saskaņā ar 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 59.un 62.punktu formē, ka atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt 4 nedēļas.

r cieņu,
direktora p.i. D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

liks 67084242
mands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv

4. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU VAI NORAIDĪŠANU

Nosacījumi institūcijām/organizācijām/uzņēmumiem pieprasīti, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Inčukalna novada domes apstiprināto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (apstiprināts ar 16.03.2016. lēmumu Nr.4 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā, grozot teritorijas plānojumu").

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei pieprasīti no 12 institūcijām. Saņemtos nosacījumus un komentārus par to ievērošanu skatīt tabulā „Saņemtie institūciju nosacījumi lokālplānojuma izstrādei".

Tabula **„Saņemtie institūciju nosacījumi lokālplānojuma izstrādei"**

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr., saņemšanas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
1.	**Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra** 24.05.2016. Nr.360/1.1-14.2e/501	1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei: 1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam lokālplānojumu jāizstrādā uz aktuālākās pieejamās LĢIA uzturētās topogrāfiskās kartes pamatnes. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti. Informē, ka ģeotelpisko datu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir 2009. gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10000, kas nodota pašvaldībai saskaņā ar 2011. gada 15. jūnijā noslēgto Datu licences līgumu LĢIA Nr. 103/p-2011, un 2013. gada ortofoto karte, ko pašvaldība nav pieprasījusi. […] 1.2. Atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA. 2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. […]	1. Prasība ievērota. Lokālplānojuma Grafiskās daļas sagatavošanai izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000. 2. Prasība ievērota.

		3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29.punktā un V daļas 40. un 41.1.punktā, lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem: Lokālplānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus, un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem. Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 50 m un 5 m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksts – „Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts". Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas. […] Informē, ka lokālplānojuma teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta. Lokālplānojuma teksta daļā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts. 4. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā pieminēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas. 5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49.pantu, lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka, veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA – par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā – par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami. 6. Lokālplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.	3. Prasība ievērota. Prasība ievērota. Skatīt Paskaidrojuma raksta 1.nodaļas „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts" (1.1.) apakšsadaļu „Lokālplānojuma teritorijas esošā izmantošana". Ņemts vērā. Prasība ievērota. Saņemta Inčukalna novada Būvvaldes 21.07.2016. izziņa Nr.5 par ģeodēziskā tīkla punktiem.
2.	**SIA „Lattelecom"** 19.05.2016 Nr. 36-21/2209/1984	Īpašumu Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā šķērso SIA „Lattelecom" gruntī guldīti sakaru kabeļi. Veicamo darbu saraksts un TN izpildes nosacījumi:	Ņemts vērā. Lokālplānojumā nav attēlotas inženierkomunikācijas, jo tās nav iespējams attēlot mērogā 1:10 000 (pamatnē ir Latvijas

		1. SIA „Lattelecom" nav iebildumu pret teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 24/10. 2. Saglabāt esošos SIA „Lattelecom" gruntī guldītos sakaru kabeļus. 3. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom" par paredzamajām izmaiņām zemes gabala apbūvē.	Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000). 1. Ņemts vērā. 2. Esošo un plānoto inženiertīklu novietojums nosakāms un plānojams turpmākajā projektēšanas gaitā uz atbilstoša mēroga topogrāfiskā plāna pamatnes. 3. Lokālplānojuma 1.redakcija tiks iesniegta institūcijai pēc attiecīgā Inčukalna novada domes lēmuma pieņemšanas par tās nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
3.	**AS „Sadales tīkls"** 23.05.2016 Nr. KJ20-03.02/1173	Plānojuma teritorijā un tās tuvumā atrodas sekojošas elektroietaises: 20kV gaisvadu elektrolīnija/ kabeļu līnija; 0,4kV pazemes kabeļu līnijas; 0,4kV kabeļu komutācijas/ uzskaites sadalnes. Izstrādājot lokālplānojuma risinājumus un vēlāk sastādot tehniskās prasības konkrētam objektam minētajā teritorijā, jāievēro sekojoši AS „Sadales tīkls" tehniskie noteikumi: Paredzot izmaiņas esošajās elektroietaisēs, pirms detālplānojuma saskaņošanas, AS „Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā ir jāsaņem tehniskie noteikumi elektroietaišu izmaiņām. Pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā tehnisko projektu, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus. Plānojot teritoriju un tās objektiem nepieciešamo infrastruktūru ir jāievēro Aizsargjoslu likuma 45. panta 3. punkts - „Aizliegts aizsargjoslās gar gaisvadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļlaukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādus pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos". Lai nodrošinātu plānojumā iekļauto objektu drošu un kvalitatīvu elektroapgādi, ir jāizstrādā perspektīvā detālplānojuma teritorijā paraudzēto objektu elektroapgādes shēma, saskaņā ar detālplānojumā paredzēto objektu elektrisko slodžu orientējošiem aprēķiniem. Atbilstoši iegūtajam rezultātam, klientam ir jāiesniedz pieteikums projektējamo slodžu pieslēgšanai pie sadales sistēmas operatora tīkliem. Teritorijas plānojumā jāattēlo esošo un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju un elektroapgādes objektu aizsargjoslās, kas	Prasības ievērotas, ņemot vērā lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Lokālplānojumā nav attēlotas inženierkomunikācijas, jo tās nav iespējams attēlot mērogā 1:10 000 (pamatnē ir Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000). Esošo un plānoto inženiertīklu novietojums nosakāms un plānojams turpmākajā projektēšanas gaitā uz atbilstoša mēroga topogrāfiskā plāna pamatnes.

		noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu (nodrošinot iespēju brīvi apkalpot un rekonstruēt paredzētās inženierkomunikācijas). Plānojot perspektīvo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, ja nepieciešams – paredzēt atbilstošu zemes gabalu 20/0,42kV transformatoru apakšstacijas izvietošanai, nosakot tās optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram, projektējamā ceļa malā. Atbilstoši elektroapgādes plānojumam, ielu šķērsprofilos ir jāparedz vietu divām 20kV kabeļu līnijām un attiecīgi nepieciešamajām 0,4kV elektrolīnijām katrā ielas pusē. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju 0,6-1m attālumā no ielas sarkanās līnijas tā lai AS „Sadales tīkls" elektrotīklu operatīvajam personālam tiktu nodrošināta brīva pieeja transformatoru apakšstacijai jebkurā diennakts laikā. Projektā attēlot perspektīvo ielu šķērsprofilus ar elektropārvades komunikāciju izvietojumu. Optimālo elektroiekārtu izvietojumu ir ieteicams izvēlēties pieaicinot sertificētu elektroapgādes tīklu projektētāju. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot saskaņā ar plānoto objektu elektroapgādes shēmu, kā arī tā, lai tas atbilstu Ministru kabineta 2014. gada 1. oktobra pieņemtajiem Ministru Kabineta noteikumiem Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums". Zem būvju pamatiem kabeļu ieguldīšana nav atļauta. Projektu saskaņot AS „Sadales tīkls", Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā, LV-210. Saskaņotu detālplānojuma projektu, pilnu sējumu (projekta digitālo versiju – programmas AutoCAD, datni formātā „---.dwg") vienu sējumu ir jāiesniedz AS „Sadales tīkls", Pierīgas reģionā, arhīvam). Šo noteikumu derīguma termiņš ir viens gads pēc to izsniegšanas. Papildus informācija pirms elektriskā tīkla izbūves: dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām, jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem, ja nepieciešams ir jāizstrādā zemes atmežošanas projekts.	
4.	**Lauku atbalsta dienests** 24.05.2016 Nr. 04.2-11/16/816	Paziņo, ka ar Meliorācijas likuma stāšanos spēkā stāšanos 2010. gada 25. janvārī meliorācijas kadastra datu informācija tika nodota VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi". Ievērojot iepriekš norādīto, Pārvalde neizsniedz nosacījumus teritorijas lokālplānojuma izstrādāšanai. Iesniegums tiek pārsūtīts tālāk izskatīšanai VSIA „Zemkopības ministrijas	Pieņemts zināšanai.

		nekustamie īpašumi”.	
5.	**VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”** 02.06.2016 Nr. Z/1-14/987-e	Sniedz sekojošu informāciju: - Meliorācijas kadastra datos nav informācijas par īpašuma „Gaujas iela 24/0”, kad. apz. 8017 005 0321 meliorācijas sistēmām vai to esamību. - Nekustamais īpašums „Gaujas iela 24/10” atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Gauja, ŪSIK kods 52:01, sateces baseinā Veicot lokālplānojuma izstrādi jāievēro sekojoši nosacījumi: - Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. - Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. - Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists detālplānojuma izstrādei. - Lai nodrošinātu optimālu mitruma režīmu teritorijā, iesakām paredzēt drenāžas apbūvi ap ēkām. - Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”. Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgale reģiona meliorācijas nodaļā.	Ņemts vērā. Ņemts vērā. Nosacījumi risināmi tālākā plānošanas procesā, veicot lokālplānojuma īstenošanu Projektēšanas gaitā.
6.	**AS „Latvenergo”** 02.06.2016 Nr. 01VD00-13/2031	Informē, ka nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā, AS „Latvenergo” pārziņā esošu sakaru kabeļu un elektronisko sakaru tīklu pazemes līniju nav un tās netiek plānotas. Sakarā ar to, AS „Latvenergo” nav izsniedzamu nosacījumu lokālplānojuma izstrādei iepriekšminētai teritorijai Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā. Nosacījumi attiecībā par AS „Sadales tīkls” 0,4-20 kV elektrotīkliem jāsaņem no AS „Sadales tīkls”, Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160.	Pieņemts zināšanai.
7.	**VAS „Latvijas Valsts ceļi”** 09.06.2016 Nr. 4.3.1.-588	Prasības lokālplānojuma izstrādei: 1. Lokālplānojumu izstrādāt ievērojot „Teritorijas attīstības plānošanas likumu”, MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS-190-3, LVS 190-4, u.c.), Inčukalna novada domes 2016. gada 16. marta lēmuma, protokols Nr.4., 28.§.) lokālplānojuma izstrādei, kā arī citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Lokālplānojumā jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie	1.-6. Prasības ievērotas, ņemot vērā lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Skatīt Paskaidrojuma raksta 3.nodaļas „Lokālplānojuma risinājumu apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā” (2) apakšsadaļu „Transporta infrastruktūra”.

		teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 6.punktam „Transporta infrastruktūras plānošana", ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību, vai attīstot apdzīvojamo apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos. Vispārīgā transporta attīstības plānā jānorāda esošie un plānotie ceļi un ielas, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai, ievērojot „pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam. Piekļuves iespējas lokālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā pašvaldību ielu/ceļu tīkla. 3. Teritorijas iekšējo ceļu normālprofilus paredzēt atbilstoši paredzamam transporta sastāvam un kustības intensitātei. 4. Saņemt VAS „Latvijas valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādātā lokālplānojuma redakciju. 5. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālplānojuma redakciju šādā sastāvā (paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi), digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *dgn formātā uz datu nesēja VAS „Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļā – adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga LV-1073. 6. Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei ir derīgi līdz 2018.gada 16.jūnijam. Ja šajā laika periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts atzinums par lokālplānojuma izstrādi, tie zaudē spēku.	
8.	**Veselības inspekcija** 10.06.2016 Nr. 10-4/16806/356	Projektēšanas gaitā paredzēt: - Aizsargjoslu likuma un 2014.gada MK noteikumu Nr.628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 2013. gada 30. aprīļa MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ievērošanu; - zemes gabala apbūves plānojumā paredzēt tādu objektu attīstību, kas būtiski nepasliktina vides kvalitāti apkārtējās teritorijās; - plānojot teritorijas apbūvi un infrastruktūras attīstību lokālplānojuma teritorijā, paredzēt pasākumus uzņēmuma un transporta radīta trokšņa izplatīšanos novēršanai, ievērojot 07.01.2014. MK noteikumu Nr. 16. „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" un LBN 016-15 „Būvakustika" prasības; - vietējās ūdensapgādes sistēmas iekārtošanu atbilstoši LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves", 20.01.2004. MK noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu	Prasības ievērotas, ņemot vērā lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Skatīt lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstu, Grafiskās daļas kartes un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās prasības.

		ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” un Aizsargjoslu likuma prasībām; - vietējo kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; - aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām; - inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot 2014. gada 30. septembra MK noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „inženiertīklu izvietojums””; - teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, piebraucamo un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar Inčukalna novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Iesakām detālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.	
9.	**Dabas aizsardzības pārvalde** 03.08.2016 Nr. 4.8/89/2016-N-E	Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija izsniedz šādu informāciju un nosacījumus: 1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju, lokālplānojuma teritorija neatrodas nevienā no īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, tajā nav reģistrēti mikroliegumi vai dabas pieminekļi. 2. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” pieejamo informāciju, lokālplānojuma teritorijā nav veikta sugu un biotopu inventarizācija, līdz ar to nav informācijas, ka lokālplānojuma teritorijā atrastos īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes un īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. 3. Administrācija neizvirza citas īpašas prasības un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.	1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā.
10.	**Rīgas plānošanas reģions** 16.06.2016. Nr. Nos-2/12	Izstrādājot augstākminētās teritorijas lokālplānojumu, lūgums ņemt vērā 19.09.2015. apstiprinātās Rīgas plānošanas reģiona (RPR) Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030. gadam Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, īpaši attiecībā uz perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru (sadaļa 9.2., 18.-22.lpp). Izstrādājot lokālplānojumu, īpaši ievērot šādas RPR apdzīvojuma plānošanas vispārējās vadlīnijas: - Izvērtēt īpašuma esošo struktūru un ievērot pēctecības principu – prioritāri attīstot un restrukturizējot esošās apdzīvotās vietas, kas noteiktas spēkā esošajos vietējo pašvaldību plānojumos;	Nosacījumi ņemti vērā.

		- Īstenot ilgtspējīgas attīstības principus un plānojot ņemt vērā vietas sociālos, ekoloģiskos faktorus, novietojumu, resursu ietilpību, paredzamos vietas attīstības scenārijus. Ievērot taupīgu resursu izmantošanu, veidojot racionālus, energoefektīvus infrastruktūras risinājumus, maksimāli izmantojot bezatkritumu, atkārtotas izmantošanas, zaļās un citas videi un cilvēkam draudzīgas tehnoloģijas; - Veidojot jaunas apdzīvotas vietas, attīstot esošo apdzīvoto0 vietu infrastruktūru, jāveido komplekss teritorijas plānojums, paredzot telpas dzīvotnei, publiskajai infrastruktūrai, darba vietām, rekreācijai, sabiedriskajam transportam, nodrošinot ar apdzīvotai vietai atbilstošu pakalpojumu un tehnisko infrastruktūru; - Plānojot apdzīvoto vietu vai to daļu attīstību, jāievērtē vietas mērogam atbilstoša mobilitāte, kas balstās uz kājām gājēju, velotransporta, sabiedriskā transporta prioritāti; - Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās pilsētās un ciemos. Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu pēc iespējas plānot esošajās apdzīvotajās vietās, izmantojot nepilnīgi izmantotās teritorijas, izvairoties no „zaļo" teritoriju apbūves; - Apdzīvojuma sistēmā saglabāt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību, regulāri izvērtējot pilsētu/ciemu ietekmes zonās esošo mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu kopumu un lietojumu. Izstrādājot lokālplānojumu un mainot esošo zonējumu no transporta infrastruktūras funkcionālā zonējuma uz rūpniecības apbūves teritoriju, lūdzam to pamatot Inčukalna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035. gadam novada vēlamās telpiskās struktūras kontekstā.	
11.	**AS „Latvijas Gāze"** 20.06.2016. Nr. 27.4-2/1716	AS „Latvijas Gāze" Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka minētā nekustamā īpašuma teritorijā nav esošu pārvades un sadales dabasgāzes gāzesvadu. Ņemot vērā iepriekš minēto, AS „Latvijas Gāze" nosacījumi lokālplānojuma izstrādei nav nepieciešami.	Pieņemts zināšanai.
12.	**Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde** elektroniskā paraksta datums Nr. 4.5-07/5144	1. Lokālplānojumu izstrādāt atbilstoši Inčukalna novada domes ar 16.03.2016. lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes pamatojumam. 2. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr.628) 2.,	1. Prasība ievērota. 2. Prasība ievērota.

		3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības.	
		3. Lokālplānojuma projektā atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 56.2.punktam: a. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; b. plānojot lielas inženierbūves, transporta un loģistikas objektus, rūpnieciskās ražošanas un pārstrādes uzņēmumus, atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 144.punktā noteiktajam paredzēt pasākumus šādu objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām (piemēram, paredzēt pasākumus dzīvojamo un publisko teritoriju aizsardzībai pret tādām iespējamām ražošanas uzņēmuma ietekmēm kā trokšņi, gaisa piesārņojums (tai skaitā ar putekļiem), smakas u.c.); c. atbilstoši likuma „Par piesārņojumu" 14.panta pirmajai daļai jaunu piesārņojošu darbību nedrīkst uzsākt, ja ir pārsniegti vai var tikt pārsniegti vides kvalitātes normatīvu robežlielumi noteiktam piesārņojuma veidam noteiktā teritorijā un ja attiecīgās darbības izraisītās emisijas var palielināt kopējo attiecīgā piesārņojuma daudzumu šajā teritorijā. Tādēļ lokālplānojumā: i. aktualizēt grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma izplatību lokālplānojuma teritorijā, nepieciešamības gadījumā paredzēt pasākumus teritorijas sanācijai/ sakopšanai; ii. izvērtēt gaisa kvalitātes stāvokli lokālplānojuma teritorijā un tā ietekmes zonā. Nepieciešamības gadījumā paredzēt lokālplānojuma teritorijas pieslēgšanu pie pašvaldības centralizētajiem siltumapgādes tīkliem vai/un citus risinājumus gaisa kvalitātes nepasliktināšanai; iii. izvērtēt trokšņa piesārņojumu lokālplānojuma teritorijā un tā ietekmes zonā. Nepieciešamības gadījumā paredzēt pasākumus trokšņa līmeņa samazināšanai lokālplānojuma teritorijas ietekmes zonā; d. izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību lokālplānojuma teritorijas grunts nestspējas, hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai, kas būtu nepieciešama lokālplānojuma teritorijas attīstības vajadzībām; e. veikt degradēto teritoriju izpēti/ apsekošanu lokālplānojuma teritorijā,	3. Prasība ievērota. a. Lokālplānojuma teritoriju neskar vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. b. Ņemts vērā. c. Ņemts vērā. d. Veicams turpmākajā projektēšanas gaitā. e. Veicams turpmākajā projektēšanas gaitā.

		paredzēt degradēto teritoriju sakārtošanu un jaunās apbūves izvietošanu primāri tajās; f. uzrādīt esošās un iespējamās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā. Plānojot jaunas apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus. Novērtēt lokālplānojuma teritorijā augošo koku atbilstību aizsargājamu koku statusam atbilstoši 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" kritērijiem. Ja teritorijā tiks konstatēti aizsargājamie koki, attīstot teritoriju ievērot 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 8. un 8.2.nodaļā uzskaitītos ierobežojumus; g. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijā. Paredzēt transporta plūsmas organizāciju tā, lai netiktu negatīvi ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas; h. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Lokālplānojuma teritorijā paredzēt centralizētu ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas sistēmu izveidi; i. aktualizēt aizsargājamo dabas vērtību stāvokli lokālplānojuma teritorijā, lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu ietekmēšanu. Nepieciešamības gadījumā piesaistīt sugu un biotopu ekspertu, kā arī paredzēt pasākumus īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu saglabāšanai un apsaimniekošanai, ja tādi tiktu konstatēti lokālplānojuma teritorijā. Atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 56.3.punktam pieprasīt atzinumu Pārvaldei par šo nosacījumu ievērošanu.	f. Ņemts vērā. g. Ņemts vērā. h. Lokālplānojuma teritorijā nav attēlotas inženierkomunikācijas, jo tās nav iespējams attēlot mērogā 1:10 000 (pamatnē ir Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000). Esošo un plānoto inženiertīklu novietojums nosakāms un plānojams turpmākajā projektēšanas gaitā uz atbilstoša mēroga topogrāfiskā plāna pamatnes i. Ņemts vērā. Lokālplānojuma 1.redakcija tiks iesniegta institūcijai pēc attiecīgā Inčukalna novada domes lēmuma pieņemšanas par tās nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

5. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS Nr.49 "PAR STRATĒĢISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU"

Būvvaldei 15.09.16

Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr.7–02/1143

Inčukalna novada dome
dome@incukalns.lv

Valsts vides dienesta
Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei
lrvp@lielrigasrvp.gov.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja SIA "Metrum" 2016.gada 9.augusta vēstuli Nr.1277/a/00-2016 *"Par lokālplānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru"*, iesniegumu *„Par lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā"* un tam pievienoto dokumentāciju par plānošanas dokumenta izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru nekustamā īpašuma Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā Lokālplānojumam.

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2016.gada 14.septembra lēmums Nr.49 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu – 5 lpp.

Biroja direktors (paraksts*) A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

D.Dzeguze, 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Inčukalna novada dome
SAŅEMTS
2016. g. „15." 09.
Reģistrēts Nr. 1340/3-4
Lietas Nr.

Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.49

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

- Inčukalna novada dome, e – pasts: dome@incukalns.lv;
  adrese: Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna novads, LV-2141.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā (turpmāk arī Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

SIA "Metrum" 2016.gada 9.augusta vēstule Nr.1277/a/00-2016 *"Par lokālplānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru"* un iesniegums *„Par lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā"* (turpmāk arī Iesniegums), Inčukalna novada domes 2016.gada 16.marta lēmums (prot.Nr.4, 28.§) *„Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā, grozot teritorijas plānojumu"*, apstiprinātais Darba uzdevums un grafiskais pielikums *"Izkopējums no Inčukalna novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartes"*, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes vēstule Nr.4.5.-07/5144 *„Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei"*, Veselības inspekcijas 2016.gada 10.jūnija vēstule Nr.10-4/16806/356 *"Nosacījumi teritorijas plānojumam"* un Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas 2016.gada 3.augusta vēstule Nr.4.8/89/2016-N-E *"Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei"*.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk arī Stratēģiskais novērtējums), jo plānošanas dokumenta attīstības priekšlikumi atbilst Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2030.gadam noteiktajai attīstības vīzijai

1

un stratēģiskajiem mērķiem, Lokālplānojums attiecas uz nelielu teritoriju, kā arī Lokālplānojuma teritorijā nav paredzētas jaunas darbības, kas attiektos uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2.pielikumā norādītajām darbībām, plānošanas dokumenta realizācijai nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, t.sk. *Natura 2000 teritorijām.*

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (turpmāk arī Likums) 23.[1]panta (1) daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk arī Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.[3]panta 1.punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2016.gada 11.augustā Vides pārraudzības valsts birojā saņemta SIA "Metrum" (turpmāk arī Izstrādātājs) 2016.gada 9.augusta vēstule Nr.1277/a/00-2016 *"Par lokālplānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru"* un Iesniegums, ar kuru Izstrādātājs informē, ka Inčukalna novada dome 2016.gada 16.martā ir pieņēmusi lēmumu (prot.Nr.4, 28.§) *„Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā, grozot teritorijas plānojumu"*. Atbilstoši Iesniegumam:
   2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts atbilstoši spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, Inčukalna ilgtspējīgai attīstības stratēģijai 2013.-2030.gadam (turpmāk arī Stratēģija) un Inčukalna novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.gadam (turpmāk arī Plānojums). Lokālplānojuma izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar nepieciešamību grozīt Plānojumā noteikto teritoriju funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošana iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, nodrošinot teritorijas attīstības iespējas uzņēmuma darbības jomā, kas saistīta ar kokapstrādi;
   2.2. Lokālplānojuma teritorija ir noteikta nekustamā īpašuma Gaujas ielā 24/10, Vangažos teritorijas daļai (kadastra Nr. 8017 005 0321) ar kopējo platību 5319m^2;
   2.3. saskaņā ar Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam Lokālplānojuma teritorija ietilpst funkcionālajā zonējumā *Transporta infrastruktūra (Tr);*
   2.4. ar Lokālplānojumu ir paredzēts grozīt Plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 24/10, Vangažos teritorijas daļai (kadastra Nr. 8017 005 0321) no *Transporta infrastruktūra (Tr)* uz funkcionālo zonējumu *Rūpniecības apbūves teritoriju (R),* lai atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 *"Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"* funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem nākotnē teritorijā varētu turpināt līdz šim realizēto un iecerēto ražošanas būvju un noliktavu apbūvi, veicot kokapstrādes uzņēmuma būvniecību;
   2.5. Lokālplānojuma teritorija atrodas Vangažos, Inčukalna novadā un robežojas ar *Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R)* - SIA "Gaujas Koks" īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Būtiskas vides problēmas vai vides pasliktināšanās ar Lokālplānojuma izstrādi, paredzot kokapstrādes uzņēmuma tālāku attīstību, nav prognozējamas un nav sagaidāmas. Lokālplānojuma teritorijā netiek plānoti tādi objekti, kuriem plānošanas dokumenta ieviešanas stadijā saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1.pielikuma nosacījumiem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī

netiek plānoti tādi objekti, kuriem saskaņā ar Likuma 2.pielikuma nosacījumiem jāveic sākotnējais izvērtējums;

2.6. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. *Natura 2000 teritorijām.*

3. Darba uzdevumā sniegti uzdevumi Lokālplānojuma izstrādei, t.sk. atbilstoši norādītajam Lokālplānojuma teritorijā nepieciešams:
   3.1. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus;
   3.2. ieplānot elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu un lietusūdens novadīšanu no ielām/ceļiem;
   3.3. pie nosacījuma, ja Lokālplānojuma teritorijā ir meliorācijas sistēma, ieplānot tās saglabāšanu vai pārkārtošanas pasākumus.
4. Saskaņā ar Darba uzdevumā noteikto, Lokālplānojuma izstrādei tiek pieprasīti nosacījumi no institūcijām, t.sk. no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Veselības inspekcijas un Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas par plānošanas dokumenta izstrādāšanu. Domes Iesniegumam pievienotas;
   4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes vēstule Nr.4.5.-07/5144 *„Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei"*, kurā sniegti nosacījumi plānošanas dokumenta izstrādei, t.sk.:
      4.1.1. plānojot inženierbūves, transporta un loģistikas objektus, rūpnieciskās ražošanas un pārstrādes uzņēmumus, paredzēt pasākumus objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām;
      4.1.2. jaunu piesārņojošo darbību nedrīkst uzsākt, ja ir pārsniegti vai var tikt pārsniegti vides kvalitātes normatīvu robežlielumi noteiktam piesārņojuma veidam noteiktā teritorijā, vienlaicīgi, ja attiecīgās darbības izraisītās emisijas var palielināt kopējo attiecīgā piesārņojuma daudzumu šajā teritorijā, t.sk. attiecībā uz grunts un gruntsūdeņu piesārņojumu, gaisa kvalitātes stāvokli un trokšņa līmeņa paaugstināšanos;
      4.1.3. izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību;
      4.1.4. veikt degradēto teritoriju izpēti, paredzot to sakārtošanu un jaunās apbūves izvietošanu primāri tajās;
      4.1.5. plānojot jaunu apbūvi, maksimāli saglabāt teritorijā esošos vērtīgos kokus;
      4.1.6. izstrādāt transporta kustības shēmu;
      4.1.7. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu.
   4.2. Veselības inspekcijas 2016.gada 10.jūnija vēstule nr.10-4/16806/356 *"Nosacījumi teritorijas plānojumam"*, kurā tiek izvirzītas prasības attiecībā uz teritorijas apbūvi un infrastruktūras attīstību, paredzot pasākumus uzņēmuma un transporta trokšņa izplatīšanos novēršanai, nodrošinot ūdensapgādes un vietējo kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kā arī, ieplānojot teritoriju labiekārtošanu, paredzēt autotransporta kustības organizēšanu;
   4.3. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas 2016.gada 3.augusta vēstule Nr.4.8/89/2016-N-E *"Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei"*, kurā atzīmēts, ka Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kā arī nav reģistrēti mikroliegumi vai dabas pieminekļi, neizvirzot īpašas prasības un nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei.
5. Birojs saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.^{2} pantā minētajiem kritērijiem ir izvērtējis tā rīcībā esošo un Izstrādātāja sniegto informāciju, t.sk. attiecībā par Lokālplānojuma izstrādes būtību, mērķiem un uzdevumiem, paredzētajiem Lokālplānojuma

teritorijas attīstības risinājumiem, kā arī paredzēto pašreizējās teritorijas izmantošanas izmaiņu apjomu. Balstoties uz veiktā izvērtējuma rezultātiem, Birojs secina, ka:

5.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi grozīt Plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 24/10, Vangažos teritorijas daļai (kadastra Nr. 8017 005 0321) no *Transporta infrastruktūra (Tr)* uz funkcionālo zonējumu *Rūpniecības apbūves teritoriju (R),* lai nākotnē teritorijā varētu turpināt līdz šim realizēto un iecerēto ražošanas būvju un noliktavu apbūvi, veicot kokapstrādes uzņēmuma būvniecību atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem;

5.2. Lokālplānojums attiecas uz salīdzinoši nelielu teritoriju vietējās pašvaldības līmenī – 5319m^2;

5.3. Lokālplānojums, izstrādājot to atbilstoši spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, Inčukalna ilgtspējīgai attīstības stratēģijai un Inčukalna novada teritorijas plānojumam 2012.-2024.gadam, nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto;

5.4. Lokālplānojumam nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajā teritorijā neatrodas un tā tieši nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. *Natura 2000 teritorijām* un mikroliegumiem;

5.5. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar pārrobežu ietekmi;

5.6. saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālplānojumā netiek plānotas likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*" 1. un 2.pielikumā minētās darbības (*Rūpniecības apbūves teritoriju (R)* izveide nesasniedz Likuma 2.pielikuma 10.punkta 1.apakšpunktā minēto robežvērtību 2,5ha). Gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka Lokālplānojumā plānotās darbības var būt saistītas ar Likuma 1.un/vai 2.pielikuma darbību īstenošanu, Izstrādātājam jākonsultējas ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā materiāli jānosūta Birojam pieņemtā lēmuma pārskatīšanai;

5.7. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz Lokālplānojuma teritoriju un tai pieguļošo teritoriju, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievērotas Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti;

5.8. plānošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.^{2}panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*" 4.pants, 23.^{2}pants, 23.^{3}pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*" 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*";
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*".

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*" 23.[3]pantā noteikto, izvērtēja SIA "Metrum" 2016.gada 9.augusta vēstuli Nr.1277/a/00-2016 *"Par lokālplānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru"*, iesniegumu *„Par lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā"* un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.[2] pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālplānojums attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2.pielikuma darbības, Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, tādejādi Lokālplānojums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru nekustamā īpašuma Gaujas ielā 24/10, Vangažos, Inčukalna novadā Lokālplānojumam.

Biroja direktors (paraksts*) A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu