



LATVIJAS REPUBLIKA

RĪGAS RAJONA

ROPAŽU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela1, p/n Ropaži, Ropažu novads, Rīgas rajons, LV-2135

Tālr.7918666, fakss 7918666, e-pasts ropazi@ropazi.lv

Rīgas rajona Ropažu novadā

2008. gada 30. janvārī

Ropažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 5

Apstiprināti ar Ropažu novada domes
2008.gada 30.janvāra sēdes
lēmumu Prot. Nr.1,& _____

DETĀLPLĀNOJUMS "DALDERI" (KADASTRA NR.8084 010 0055) ROPAŽU NOVADS, RĪGAS RAJONS

Izdoti saskaņā ar LR likuma "Par pašvaldībām"
14.panta 2.daļas 1.punktu un 3.daļas 45.punktu,
Teritorijas plānošanas likuma 6.panta 5.daļu,
7.panta 6.daļu, 2.punktu,
LR MK 19.10.2004.noteikumu Nr.883 72.punktu

1. Jaunizveidotajiem zemesgabaliem, saskaņā ar detālplānojuma precizēto Galveno plānu, noteikt zemes lietošanas mērķus un apstiprināt adreses:

Nekustamā īpašuma „Dalderi” 1.zemes vienība (kadastra Nr.8084 010 0055).

Viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve, kods 0601:

| N.p.k. | Parceles Nr. | Adrese | Platība m² |
|---------------|---------------------|---|----------------------------------|
| 1. | Parcele Nr.1 | Dālderu iela 1, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 3157 |
| 2. | Parcele Nr.2 | Dālderu iela 3, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2530 |
| 3. | Parcele Nr.3 | Dālderu iela 5, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2569 |
| 4. | Parcele Nr. 4 | Dālderu iela 7, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2566 |
| 5. | Parcele Nr. 5 | Dālderu iela 9, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2516 |
| 6. | Parcele Nr.6 | Dālderu iela 11, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2547 |
| 7. | Parcele Nr.7 | Dālderu iela 13, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2552 |
| 8. | Parcele Nr.8 | Dālderu iela 15, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2542 |
| 9. | Parcele Nr.9 | Dālderu iela 17, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 3180 |
| 10. | Parcele Nr.10 | Dālderu iela 19, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 3123 |
| 11. | Parcele Nr.11 | Dālderu iela 21, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2578 |
| 12. | Parcele Nr.12 | Dālderu iela 23, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2701 |
| 13. | Parcele Nr.13 | Dālderu iela 25, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 3120 |
| 14. | Parcele Nr.14 | Dālderu iela 27, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2542 |
| 15. | Parcele Nr.15 | Dālderu iela 27A, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2515 |
| 16. | Parcele Nr.16 | Dālderu iela 29, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2512 |

| | | | |
|-----|---------------|--|------|
| 17. | Parcele Nr.17 | Dālderu iela 31, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2508 |
| 18. | Parcele Nr.18 | Dālderu iela 33, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2518 |
| 19. | Parcele Nr.19 | Dālderu iela 35, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2507 |
| 20. | Parcele Nr.20 | Dālderu iela 37, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2510 |
| 21. | Parcele Nr.21 | Dālderu iela 39, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2528 |
| 22. | Parcele Nr.22 | Dālderu iela 41, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2643 |
| 23. | Parcele Nr.23 | Dālderu iela 43, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2598 |
| 24. | Parcele Nr.24 | Dālderu iela 30, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2509 |
| 25. | Parcele Nr.25 | Dālderu iela 28, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2511 |
| 26. | Parcele Nr.26 | Dālderu iela 26, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2507 |
| 27. | Parcele Nr.27 | Dālderu iela 24, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2517 |
| 28. | Parcele Nr.28 | Dālderu iela 22, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2541 |
| 29. | Parcele Nr.29 | Dālderu iela 20, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2540 |
| 30. | Parcele Nr.30 | Dālderu iela 18, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2719 |
| 31. | Parcele Nr.31 | Dālderu iela 16, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2839 |
| 32. | Parcele Nr.32 | Dālderu iela 14, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2526 |
| 33. | Parcele Nr.33 | Dālderu iela 12, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2537 |
| 34. | Parcele Nr.34 | Dālderu iela 10, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2603 |
| 35. | Parcele Nr.35 | Dālderu iela 8, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2536 |
| 36. | Parcele Nr.36 | Dālderu iela 6, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2524 |
| 37. | Parcele Nr.37 | Dālderu iela 4, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2606 |
| 38. | Parcele Nr.38 | Dālderu iela 2, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2553 |
| 39. | Parcele Nr.39 | "Dalderi 2", Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 2524 |

Parku, skvēru un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas , kods 0501:

| N.p.k. | Parceles Nr. | Adrese | Platība m ² |
|--------|---------------|--|------------------------|
| 1. | Parcele Nr.40 | "Dalderi 1", Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 14023 |

Lauksaimniecības zeme , kods 0101:

| N.p.k. | Parceles Nr. | Adrese | Platība m ² |
|--------|---------------|--|------------------------|
| 1. | Parcele Nr.41 | „Dalderi” 1.zemes vienība, Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj., LV-2135 | 8592 |

Zeme zem koplietošanas ceļiem, kods 1101:

| N.p.k. | Parceles Nr. | Adrese | Platība m ² |
|--------|---------------|--|------------------------|
| 1. | Parcele Nr.42 | "Dālderu iela", Villasmuža, Ropažu nov. Rīgas raj. | 13868 |

Pamatojums:

Ropažu novada saistošie noteikumi Nr.4 "Ropažu pagasta teritorijas plānojums" un tā "Apbūves noteikumi", MK 19.10.2004. Noteikumi Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", MK 27.08.2002. Nr. 384 "Adresācijas noteikumi" ar 24.01.2006. Grozījumiem, MK 31.07.2001. Noteikumi Nr.344 " Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība" 4., 6. un 7. pants.

Apstiprināt jaunizveidotās ielas nosaukumu : Dālderu iela, Villasmuža, Ropažu novads, Rīgas raj., LV-2133.

Ēku būvniecība (saņemama būvatļauja) iespējama tikai pēc projektēto ielu un ārējo inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, tai skaitā ūdensvadu un kanalizācijas pieslēgums saskaņā ar tehniskiem noteikumiem.

Par projektēto ielu un ārējo inženiertīklu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbildīgs zemes īpašnieks.

Noteikumi saistoši visām fiziskām un juridiskām personām.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

A.Cibuļskis