ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90000029039
Sporta iela1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135
Tālr.67918666, fakss 67918385, e-pasts ropazi@ropazi.lv
AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

IZDOTI
Ar Ropažu novada Domes
27.05.2015. lēmumu
(Protokols Nr.7, 44.§)

ROPAŽU NOAVADA DOMES SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.5
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu Ropažu novada būvvaldē"

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 15.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 10. punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka Ropažu novada domes noteikto nodevu par būvatļaujas saņemšanu Ropažu novada būvvaldē un tās apmēru.
2. Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu veidojas no izmaksām, kas saistītas ar būvniecības ieceres iesnieguma izskatīšanu, būvatļaujas izsniegšanu, būvprojekta izvērtēšanu atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem, nepieciešamo tehnisko risinājumu esību un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, būvprojekta izmaiņu saskaņošanu, atzīmju veikšanu būvatļaujā par izvirzīto nosacījumu izpildi atbilstoši plānotās būvniecības ieceres iesniegumam.
3. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību Būvniecības likuma un LR Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi" (turpmāk -Vispārīgie būvnoteikumi) noteiktajā kārtībā, saņem no Ropažu novada būvvaldes būvatļauju.
4. Šajos noteikumos ēku un inženierbūvju iedalījums grupās ir noteikts atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 1.pielikumam.
5. Nodeva tiek noteikta par būvatļaujas saņemšanu par šādiem būvniecības objektiem:

Būves tips	*Būvobjekta projekta minimālā sastāvā izskatīšana, kā arī objekta apsekošana uz vietas un atzinuma sastādīšana*	*Par dokumenta izsniegšanu, kas apliecina visu noteikto nosacījumu izpildi*	*Samaksas likme EUR*
	50% apmērā	50% apmērā	Kopā 100%
Par būvatļaujas saņemšanu **II grupas** būvēm *(fiziskām personām)*			
Dārza māja			
jaunbūve	20.00	20.00	40.00
pārbūve (rekonstrukcija)	15.00	15.00	30.00
nojaukšana	10.00	10.00	20.00
Individuālā dzīvojamā māja (viena vai divu dzīvokļu māja, dvīņu māja)			
jaunbūve līdz 250m^2	25.00	25.00	50.00
jaunbūve virs 250m^2	35.00	35.00	70.00
pārbūve līdz 250m^2	15.00	15.00	30.00
pārbūve virs 250m^2	25.00	25.00	50.00
nojaukšana	15.00	15.00	30.00
Saimniecības ēka, garāža, palīgceltne (viena ēka)			
jaunbūve	15.00	15.00	30.00
pārbūve (rekonstrukcija)	10.00	10.00	20.00
nojaukšana	5.00	5.00	10.00
Dzīvokļa pārbūve	20.00	20.00	40.00
Par būvatļaujas saņemšanu **II grupas būvēm** *(juridiskām personām)*			

Individuālā dzīvojamā māja (viena vai divu dzīvokļu māja, dvīņu māja)			
jaunbūve līdz 250m^2	40.00	40.00	80.00
jaunbūve virs 250m^2	50.00	50.00	100.00
pārbūve līdz 250m^2	30.00	30.00	60.00
pārbūve virs 250m^2	40.00	40.00	80.00
nojaukšana	20.00	20.00	40.00
Rindu māja	60.00	60.00	120.00
Biroju ēka, ražošanas ēka un citas būves			
jaunbūve	50.00	50.00	100.00
pārbūve	40.00	40.00	80.00
nojaukšana	20.00	20.00	40.00
Saimniecības ēka, garāža, palīgceltne (viena ēka)			
jaunbūve	25.00	25.00	50.00
pārbūve	15.00	15.00	30.00
nojaukšana	10.00	10.00	20.00
Inženierkomunikācijas	25.00	25.00	50.00
Ceļi	25.00	25.00	50.00
Par būvatļaujas saņemšanu **III grupas būvēm**			
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas			
jaunbūve	80.00	80.00	160.00
pārbūve	60.00	60.00	120.00
Biroju ēka, ražošanas ēka un citas būves			
jaunbūve	70.00	70.00	140.00
pārbūve (rekonstrukcija)	50.00	50.00	100.00
nojaukšana	30.00	30.00	60.00
Inženierkomunikācijas, ceļi	40.00	40.00	80.00

Inženierbūves (tilti, torņi, masti)	70.00	70.00	140.00

6. Maznodrošinātām un trūcīgām personām, daudzbērnu ģimenēm, politiski represētām personām, kā arī personām ar pirmās un otras grupas invaliditāti, kuras uzrada atbilstošā statusa apliecinošus dokumentus, gadījumos, kad attiecīgais pakalpojums ir nepieciešams šo personu īpašumu uzturēšanai, nodeva tiek piemērota 50% apmērā no noteikumu 5. punktā noteiktajiem apmēriem.
7. No nodevas maksāšanas tiek atbrīvoti būvatļaujas saņēmēji, ja būvniecība tiek realizēta par Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
8. Nodeva tiek iemaksāta Ropažu novada domes kasē vai pašvaldības norādītajā bankas kontā pirms būvatļaujas saņemšanas.
9. Kontroli par nodevas nomaksu pilnā apmērā veic būvvaldes darbinieks, kurš izsniedz pieprasīto dokumentu. Saņemot būvatļauju jāuzrāda maksājumu apliecinošs dokuments.
10. Noteikumu izpildi kontrolē Ropažu novada būvvaldes vadītājs, bet metodisko darbību, kas saistīta ar maksājumu iekasēšanu Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa.
11. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā „Ropažu Vēstis" un tie stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām" 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs Z.Blaus

PASKAIDROJUMA RAKSTS SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM NR.5

„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu Ropažu novada būvvaldē"

1.	Pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 15.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 10. punktu. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 15.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt saistošus noteikumus par pašvaldības nodevu ieviešanu un likumā noteiktajos gadījumos noteikt nodokļu apmērus. Likuma „Par nodokļiem un nodevām"12. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka vietējās pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
2.	Īss satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Ropažu novada domes noteikto nodevu par būvatļaujas saņemšanu Ropažu novada būvvaldē, tās apmēru, nodevas samaksas kārtību un noteikumu izpildes kontroles kārtību.
3.	Informācija par ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nodevu piemērošana par būvatļaujas saņemšanu palielinās pašvaldības budžeta ieņēmumu daļu. Budžeta palielinājuma apmērs atkarīgs no būvniecības intensitātes novadā.
4.	Informācija par ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nodevu apmērs ir samērīgs salīdzinājumā ar citās pašvaldībās noteikto. Būtiska ietekme uz sabiedrību un uzņēmējdarbību nav paredzama.

5.	Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks izskatīti Ropažu novada domes sēdē. Noteikumu ievērošanas kontroli, atbilstoši kompetence, veiks Ropažu novada būvvalde un Finanšu un grāmatvedības daļa.
6.	Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs Z.Blaus