

Esiet sveicināti
publiskās apspriešanas sanāksmē!

LOKĀLPLĀNOJUMS

zemes vienībām Kaudzīšu ielā 45, Kaudzīšu ielā 49,
“Mazkalsoni” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu
8096 007 0080, 8096 007 0121,
RUMBULĀ, STOPIŅU PAGASTĀ, ROPAŽU NOVADĀ



REĢIONĀLIE
PROJEKTI

LOKĀLPLĀNOJUMA
AR KURU GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU
ZEMES VIENĪBĀM KAUDZĪŠU IELĀ 45, KAUDZĪŠU IELĀ 49,
“MAZKALSONI” UN ZEMES VIENĪBĀM AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 8096 007 0080, 8096 007 0121,
RUMBULĀ, STOPIŅU PAGASTĀ, ROPAŽU NOVADĀ
1. REDAKCIJAS

VIDES PĀRSKATA PROJEKTA REDAKCIJAS

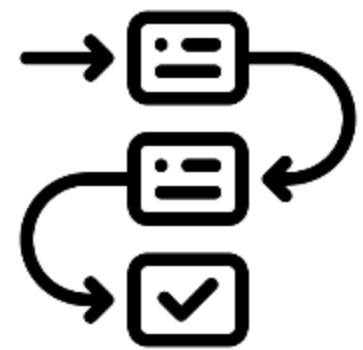
PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME

06.11.2023., plkst.18.00



**REĢIONĀLIE
PROJEKTI**

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA, ORGANIZĀCIJA



1. Lūgums sanāksmes dalībniekiem (brīvprātīgi) ierakstīt tērzētavā savu vārdu un uzvārdu reģistrācijai (sanāksmes protokolam)
2. Iepazīstināšana ar lokālplānojuma 1. redakcijas risinājumiem (prezentācija) un Vides pārskatu
3. Jautājumi un Diskusija

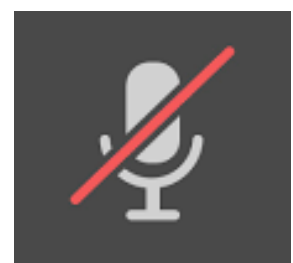


Sanāksme tiek ierakstīta (tikai iekšējai lietošanai, protokola sagatavošanai), klātesošie tiek reģistrēti, balstoties uz norādīto vārdu un uzvārdu

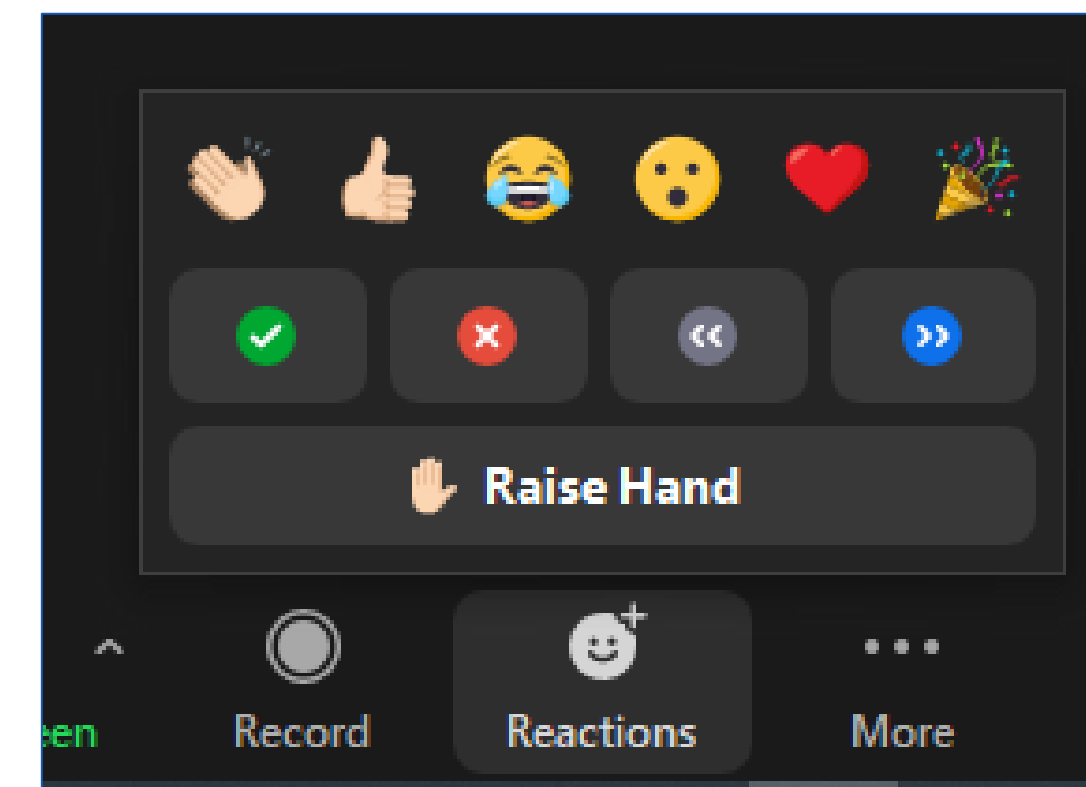


raise hand

Pieteikšanās uz runāšanu – tērzētavā vai ceļot virtuālo roku



Mikrofons ieslēgts tikai runātājam



IZSTRĀDES PROCESS, MĒRĶIS

- LOKĀLPLĀNOJUMS – vietējās pašvaldības ilgtermiņa plānošanas dokuments, kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.
- IZSTRĀDE UZSĀKTA PAMATOJOTIES uz Ropažu novada pašvaldības domes 25.05.2022. lēmumu Nr.1050.
- MĒRĶIS - grozīt funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), no Ūdeņu teritorijas (Ū) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), paredzot iespēju teritorijā iegūt derīgo izrakteni - smilti.
- LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ PLĀNOTA rūpnieciskās apbūves un teritorijas izmantošana, kas saistīta ar derīgā izrakteņa smilts ieguvī smilts atradnes “Vēveri”, “Vēveri 2” laukuma robežas, kā arī ārpus šīm teritorijām, virs un zem pazemes ūdens līmeņa, bez gruntsūdens līmeņa pazemināšanas.
- Vides pārraudzības valsts birojs 25.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.4-02/71/2022 «Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu».
- Lokālplānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata PUBLISKĀ APSPRIEŠANA no 2023. gada 23. oktobra līdz 23. novembrim.

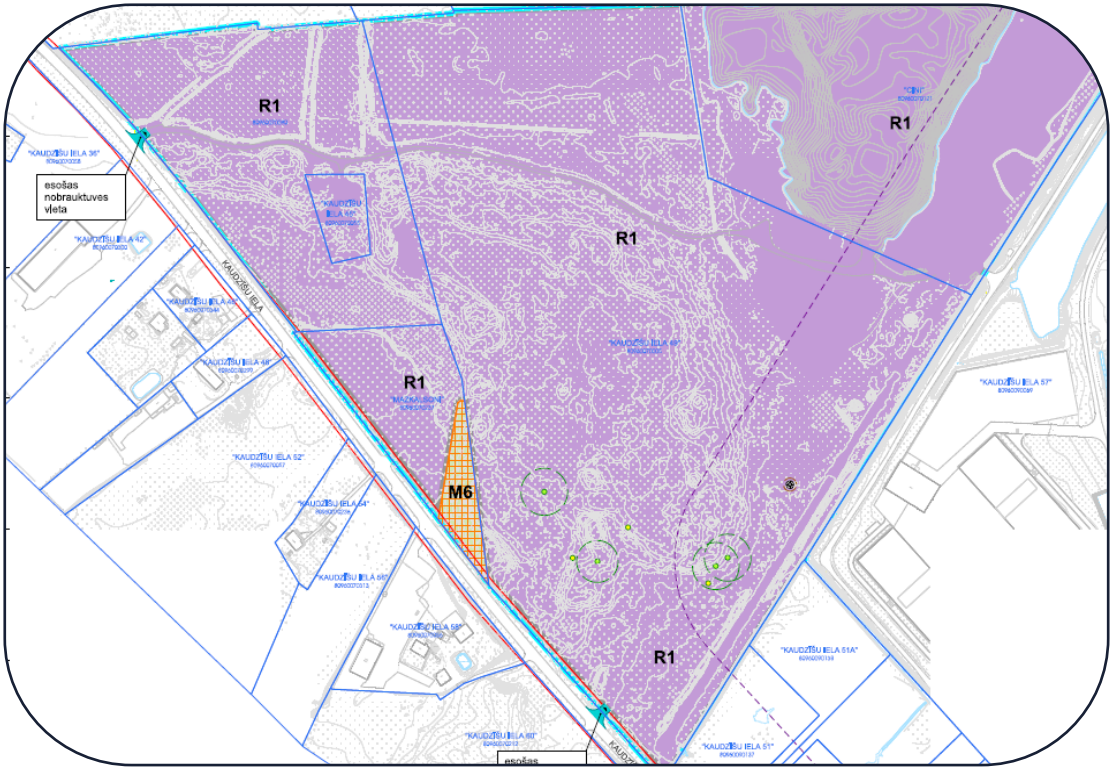
LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

SAISTOŠĀ DAĻA

Lokālplānojums, teritorijas plānojums, grozījumu veikšanai, zemes vienībām Kaudzīšu iela 45, Kaudzīšu iela 49, “Mazkalsoni” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8096 007 0080, 8096 007 0121, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un



Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Grafiskā daļa

PAMATOJUMS, DOKUMENTĀCIJA

2.1. NOVIETOJUMS

Lokālplānojuma teritorija atrodas Ropažu novada Stopiņu pagasta Rumbulas ciema dienvidu daļā, pie Kaudzīšu ielas. Teritorija robežojas ar SIA “Getliņi EKO” CSA poligona “Getliņi” teritoriju (1. attēls).

Paskaidrojuma raksts

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kaudzīšu ielā 45, Kaudzīšu ielā 49, “Mazkalsoni” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, 8096 007 0121 Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA

Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādi

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kaudzīšu ielā 45, Kaudzīšu ielā 49, “Mazkalsoni” un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0080, 8096 007 0121 Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

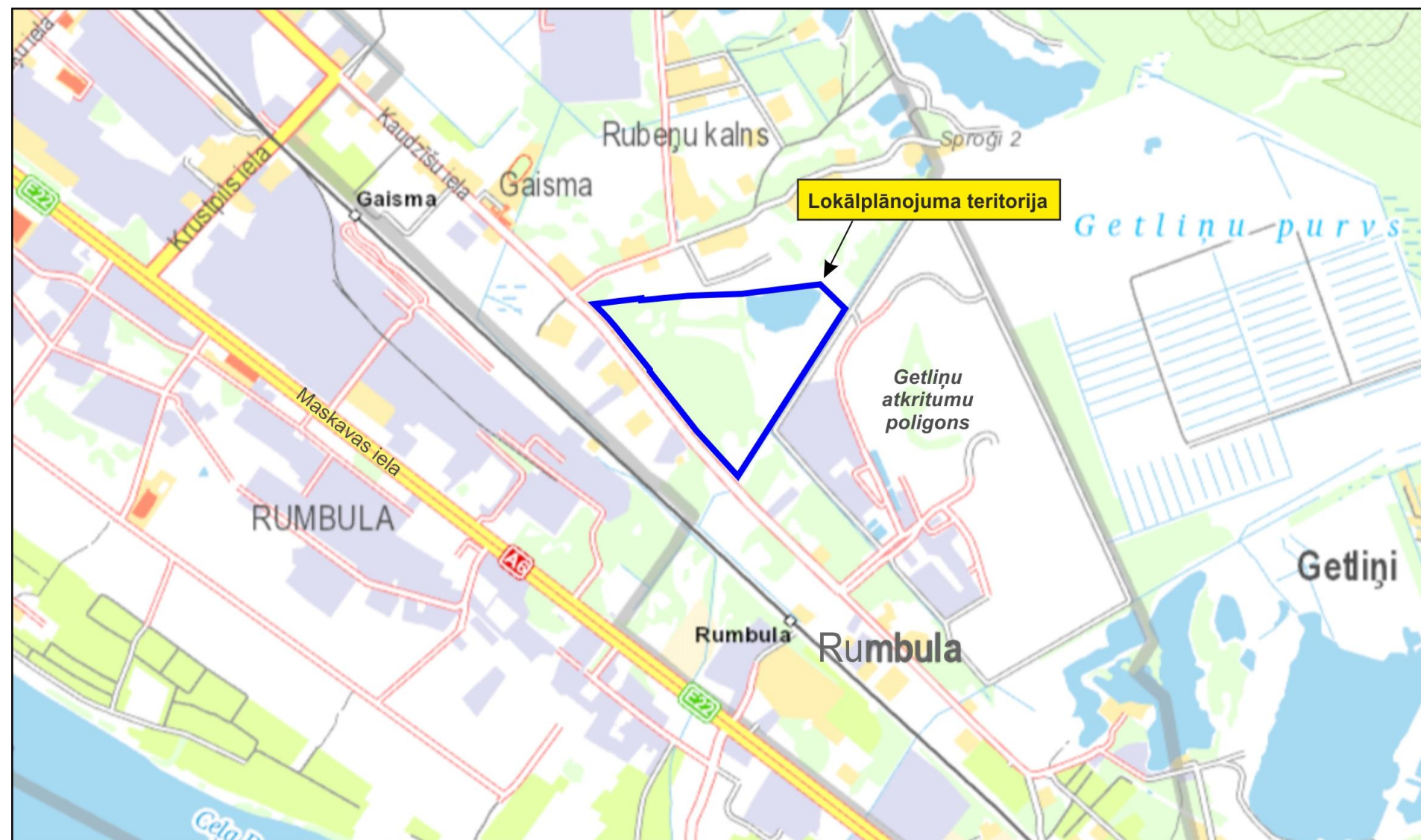
VIDES PĀRSKATS

strādāts stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros

Vides pārskats

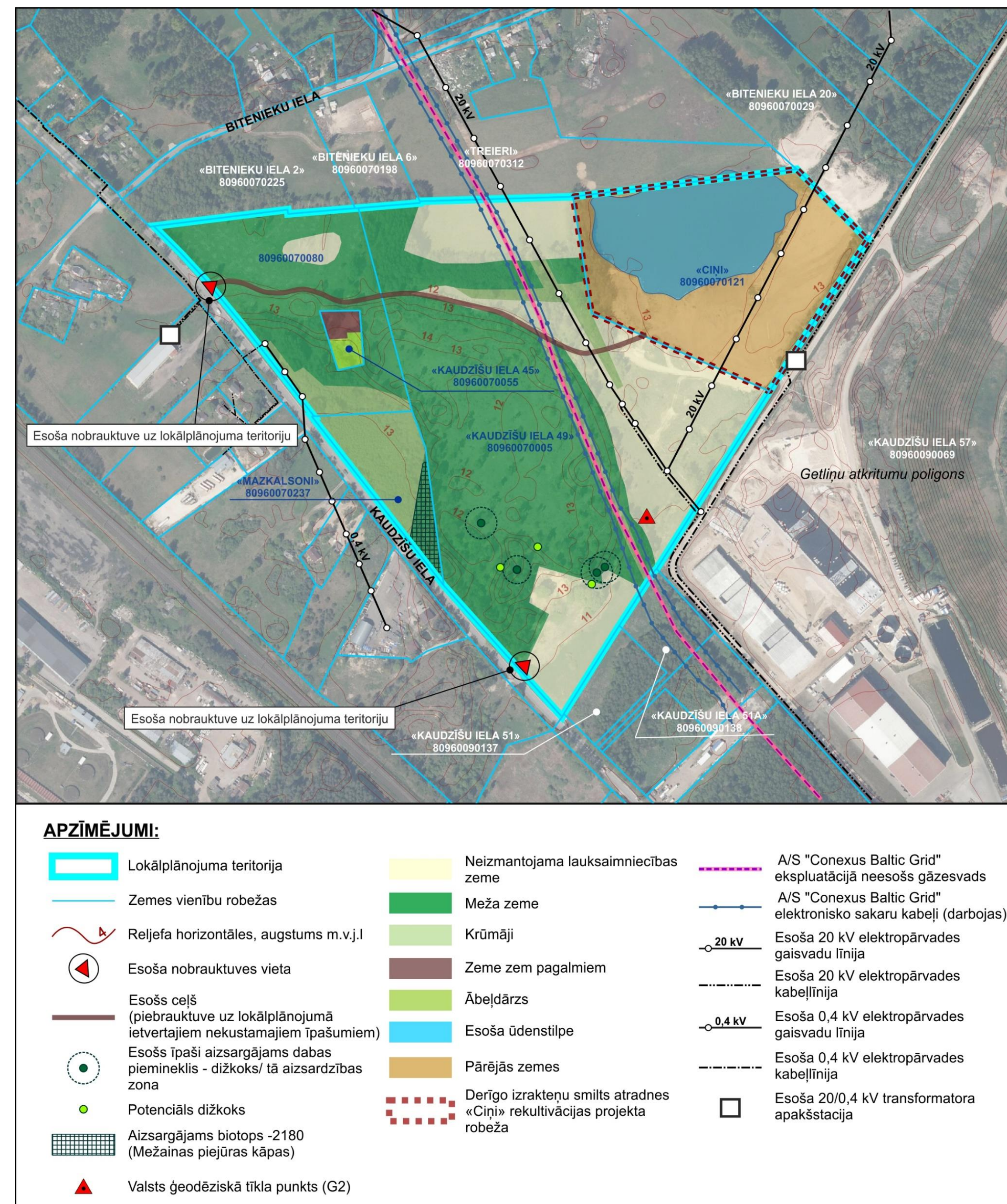
LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

- Zemes vienība Kaudzīšu iela 45, nekustamais īpašums “Mazkalsoni”, nekustamais īpašums “Vēveri”, zemes vienība Kaudzīšu iela 49, nekustamais īpašums “Ciņi”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov.
- Kopējā lokālplānojuma teritorijas platība – **25,6313 ha**
- Robežojas ar SIA “Getliņi EKO” CSA poligona “Getliņi” teritoriju

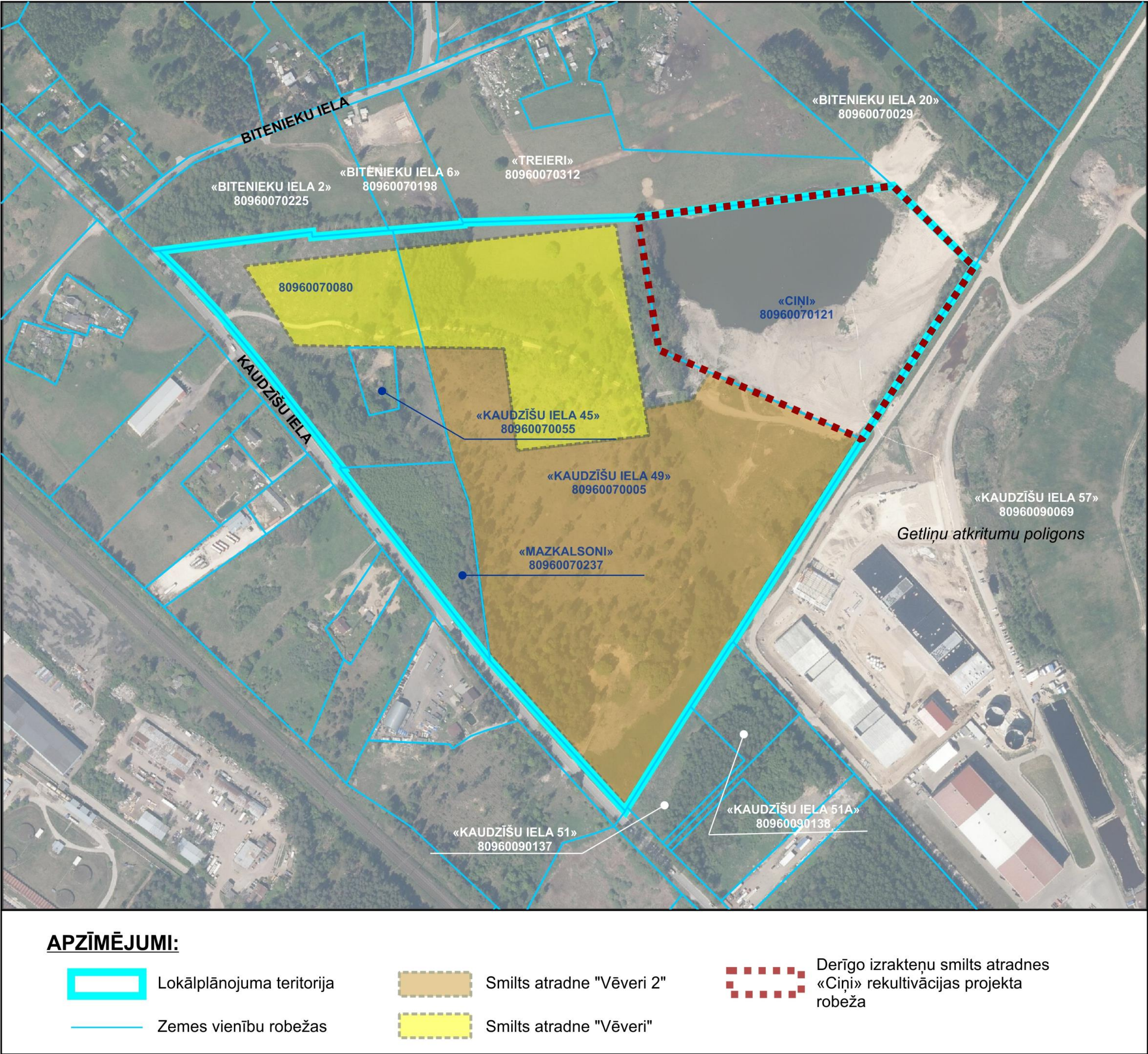


ESOŠĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

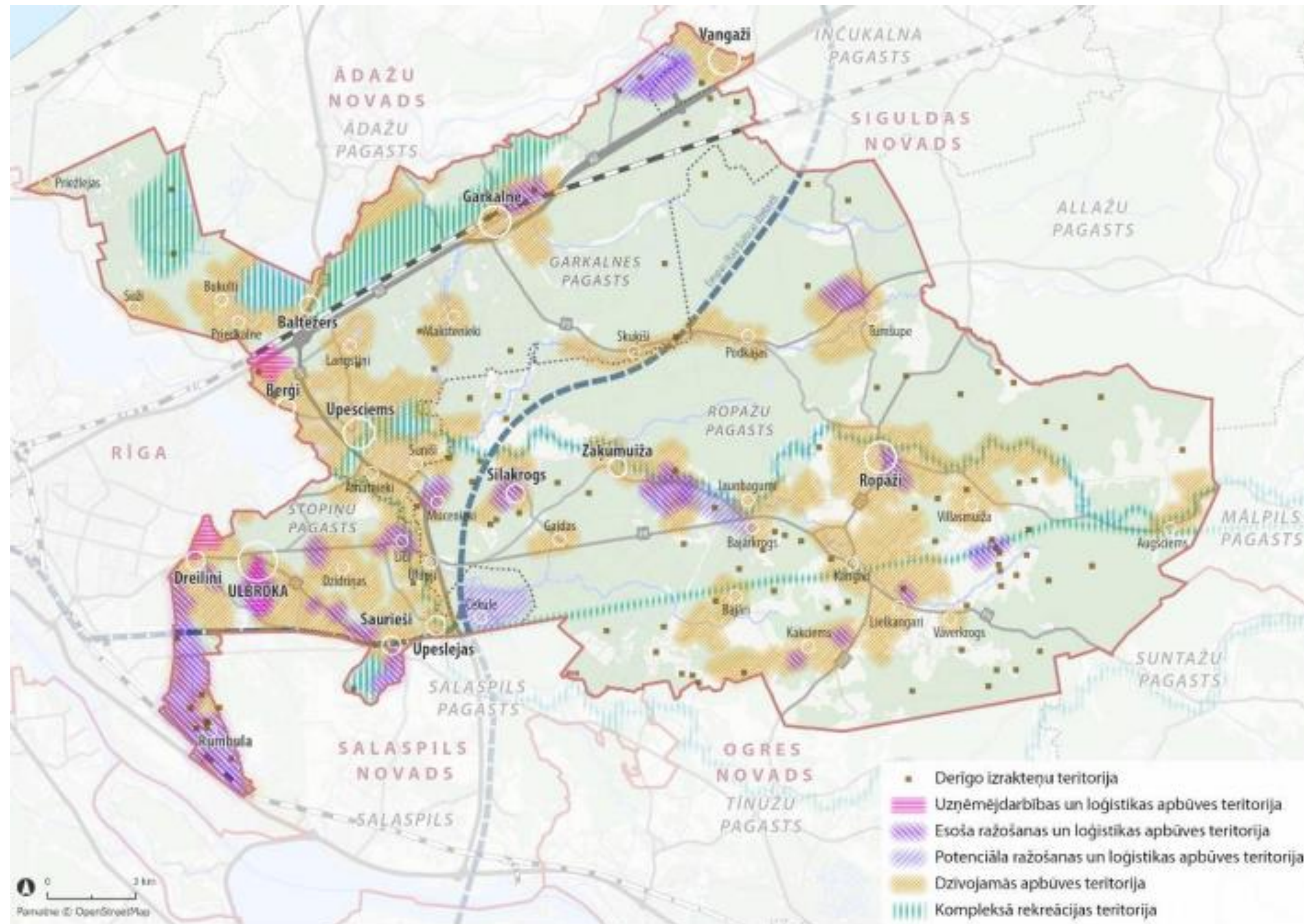
- Meža zeme – 11,546 ha (45%). lauksaimniecībā izmantojama zeme – 5,6009 ha (22%), pārējās zemes – 3,2572 ha (13%), zeme zem ūdeņiem - 2,63 ha (10%) un krūmāji – 1,7361 (7%).
- Atrrodas smilts atradnes “Vēveri”, “Vēveri 2”, “Ciņi” (tiek veikta rekultivācija).
- Zemes vienībās nav reģistrētu ēku.
- Esoša piekļuve jeb nobrauktuves vietas no Kaudzīšu ielas.
- Biotops – Mežainas piejūras kāpas (2180), 4 dižkoki, 3 potenciāli dižkoki. Īpaši aizsargājamās sugas pļavas silpuresnes *Pulsatilla pratensis* trīs atradnes.
- Teritoriju šķērso AS "Sadales tīkls" 20 kV elektropārvades līnija un 0,4 kV elektropārvades līnija (gaisvadu un kabelīnija).
- Atrrodas AS “Conexus Baltic Grid” darbojoši sakaru kabeļi, kā arī ekspluatācijā neesošs gāzesvads.
- Valsts ģeodēziskā tīkla punkts (G2).



DERĪGO IZRAKTENŲ ATRADNES

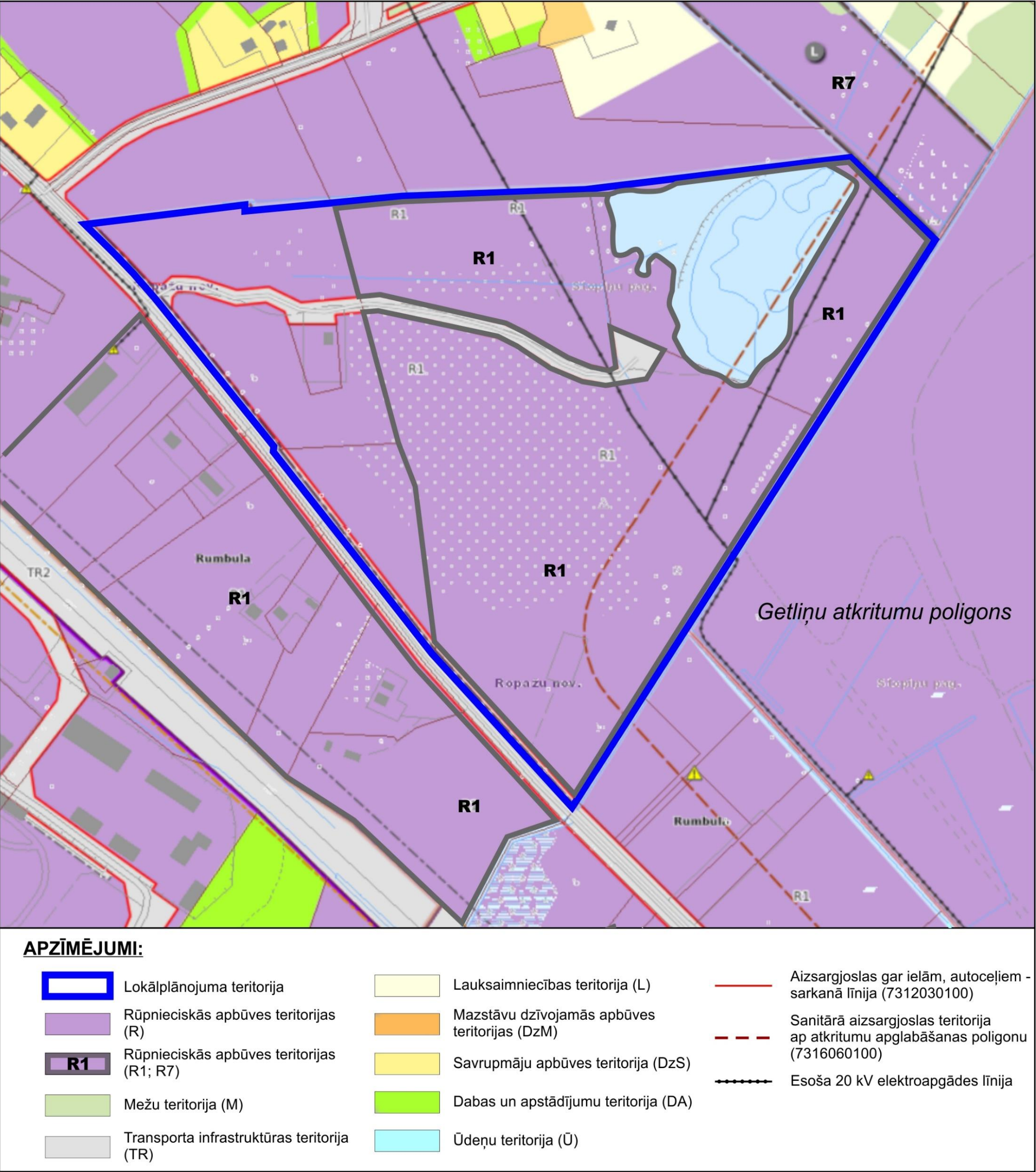


ATBILSTĪBA ROPAŽU NOVADA IAS 2022.- 2038. gadam

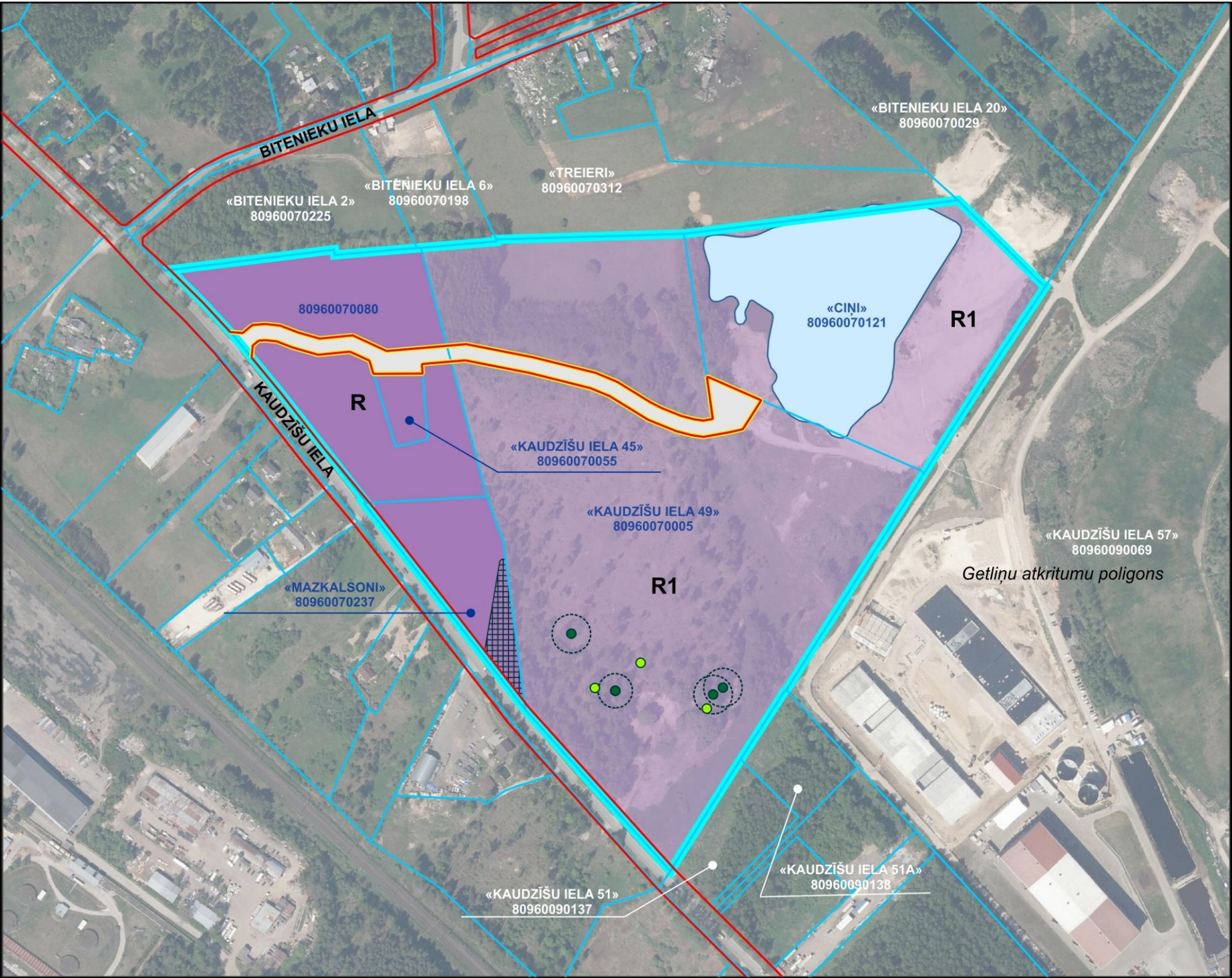


- **Lokālplānojuma teritorija pēc IAS** telpiskās attīstības struktūras **atrodas** “Tuvās Pierīgas urbanizētā telpa”, Rumbula – ciems ar vietējiem pakalpojumiem, esoša uzņēmējdarbības apbūves teritorija (loģistika, komercapbūve, ražošana).
- **Rumbulas ciema attīstības profils** novada apdzīvoto vietu iedalījumā IAS noteikts kā saimnieciskais centrs ar nozīmīgu ražošanas funkciju, ciems noteikts kā perspektīva uzņēmējdarbības attīstības teritorija, kur ražošanas funkcija ir galvenā.
- Viena no ražošanas, loģistikas un citu uzņēmējdarbības veidu apbūves attīstības **vadlīnijām nosaka**, ka esošā dzīvojamā apbūve aizsargājama, izbūvējot nožogojumus, stādot norobežojošus stādījumus, vai nosakot buferzonas, vai veicot citus piesārņojuma ietekmi mazinošus pasākumus.

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS – SPĒKĀ ESOŠAJĀ TPL



- **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)** - galvenā izmantošana – rūpnieciskā apbūve; papildizmantošana – publiskā apbūve
- **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)** – galvenā izmantošana – rūpnieciskā apbūve, t.sk. derīgo izrakteņu ieguve; papildizmantošana – publiskā apbūve
- **Transporta infrastruktūras teritorija (TR)** – Kaudzīšu ielas sarkanās līnijas platumā
- **Transporta infrastruktūras teritorija (TR)** – dabā iebrauktā ceļaa daļai, sarkanās līnijas platums – 15 m
- **Ūdeņu teritorija (Ū)** – smilts atradnes “Ciņi” teritorijā



APZĪMĒJUMI:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Lokālpārvaldības teritorija | | Esošā rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) funkcionālā zona (saglabājama) |
| | Zemes vienību robežas | | Esošā rūpnieciskās apbūves teritorija (R) funkcionālā zona (veikti grozījumi uz rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) funkcionālo zonu) |
| | Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem - sarkanā līnija (7312030100) | | Esošā transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zona (veikti grozījumi uz rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) funkcionālo zonu) |
| | Likvidējama aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem - sarkanā līnija (7312030100) | | Esošā ūdeņu teritorijas (Ū) funkcionālā zona (veikti grozījumi uz rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1) funkcionālo zonu) |
| | Esošs valsts aizsargājams dižkoks/ tā aizsardzības zona | | Aizsargājams biotops -2180 (Mežainas piejūras kāpas)- nosakāma kā mežu teritorijas (M6) funkcionālā zona |
| | Potenciāls dižkoks | | |

Plānotās izmaiņas

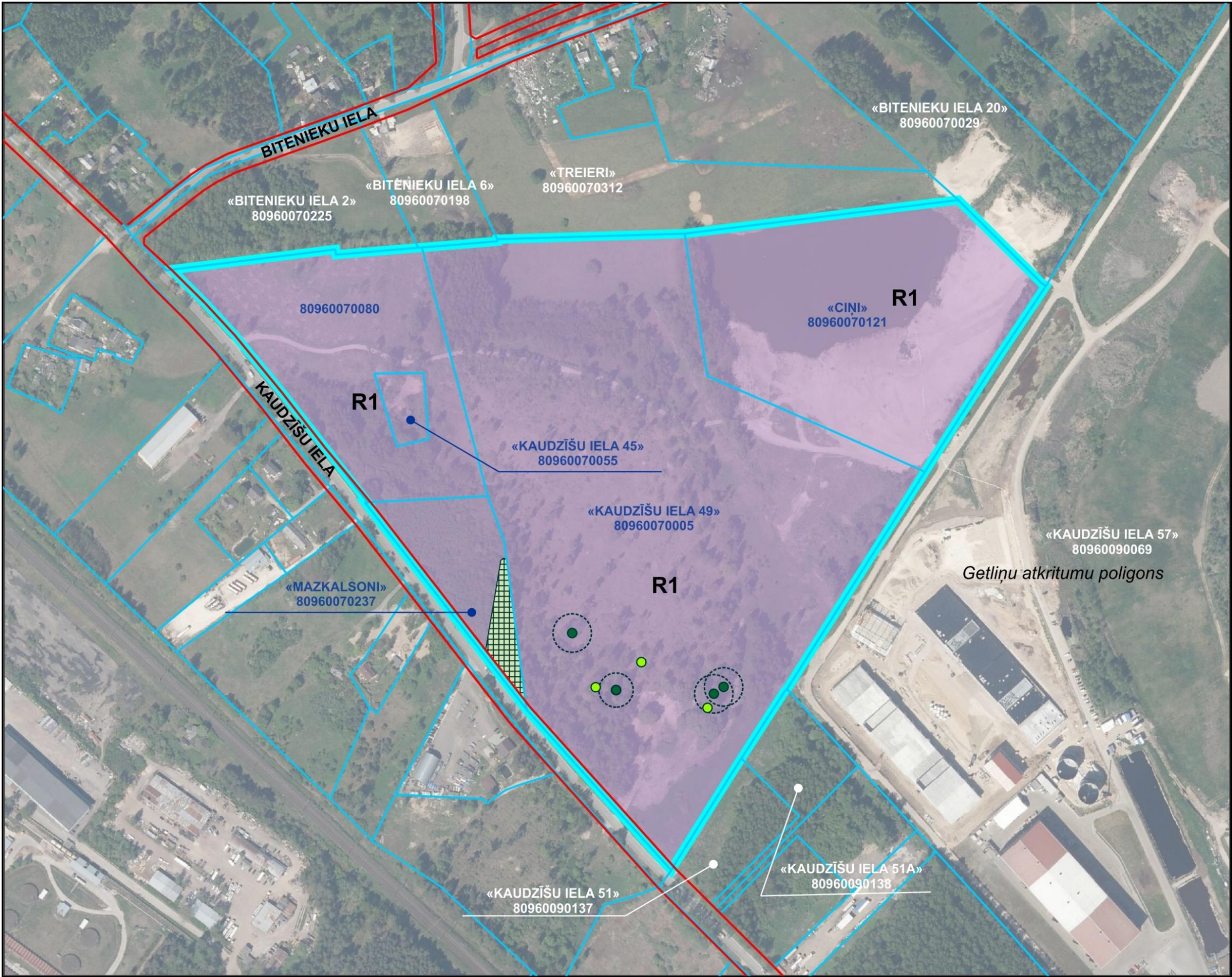


APZĪMĒJUMI:

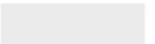
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Lokālpārvaldības teritorija | | Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) funkcionālā zona |
| | Zemes vienību robežas | | Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zona |
| | Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem - sarkanā līnija (7312030100) | | Mežu teritorijas (M6) funkcionālā zona |
| | Esošs valsts aizsargājams dižkoks/ tā aizsardzības zona | | |
| | Potenciāls dižkoks | | |
| | Aizsargājams biotops -2180 (Mežainas piejūras kāpas) | | |

Teritorijas funkcionālais zonējums

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMS



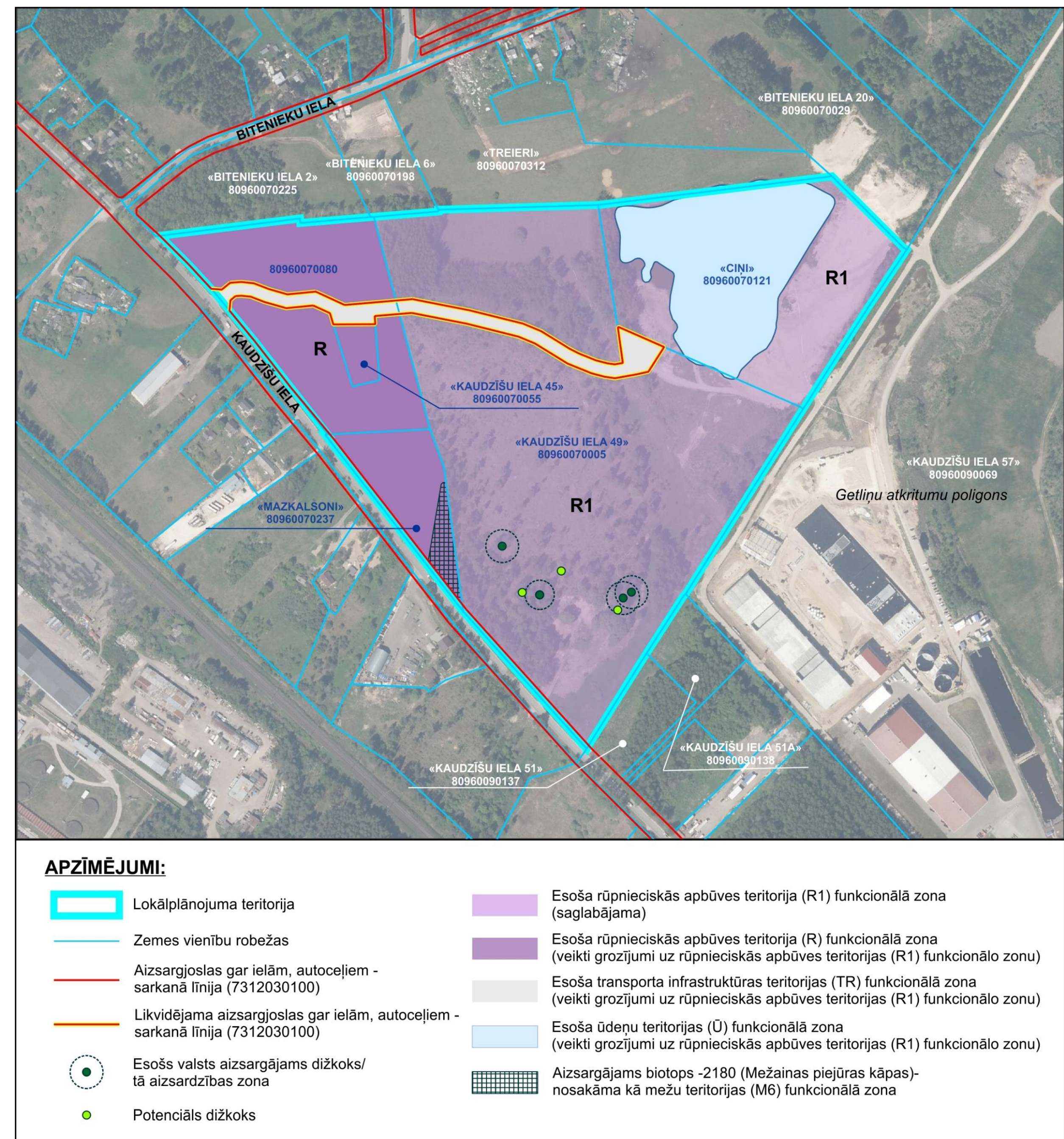
APZĪMĒJUMI:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Lokālpārvaldes teritorija |  | Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) funkcionālā zona |
|  | Zemes vienību robežas |  | Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zona |
|  | Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem - sarkanā līnija (7312030100) |  | Mežu teritorijas (M6) funkcionālā zona |
|  | Esošs valsts aizsargājams dižkoks/ tā aizsardzības zona | | |
|  | Potenciāls dižkoks | | |
|  | Aizsargājams biotops -2180 (Mežainas piejūras kāpas) | | |

- Ekonomiski aktīvas teritorijas izveide pašlaik ekstensīvi izmantotu lauksaimniecības zemju vietā. Lokālpārvaldes teritorijas attīstība plānota ar mērķi efektīvi un racionāli izmantot teritorijas resursus, kas saistīti ar zemes dziļu resursu pieejamību un to izmantošanu, perspektīvā veicot teritorijas rekultivāciju.
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) – atļauta derīgo izrakteņu ieguve**
- Mežu teritorija (M6) – 2180 Mežainās piejūras kāpas (derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta)**
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR) – Kaudzīšu ielas sarkanās līnijas platumā (derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta). Būvlaide – 10 m**

PLĀNOTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

- Esošas nobrauktuves uz lokālpānojumā teritoriju no Kaudzīšu ielas.
- Iekšējā transporta organizācija pa lokālpānojumā teritoriju tiek plānota derīgo izrakteņu ieguves projektā.
- Tiek likvidēta sarkanā līnija gar teritorijas iekšējo ceļu, netiek saglabāta funkcionālā zona Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
- Sarkanās līnijas platums gar Kaudzīšu ielu lokālpānojumā netiek mainīts.



PRASĪBAS IEGUVEI UN REKULTIVĀCIJAI

Lokālpilsoņuma teritorijā derīgo izrakteņu ieguvei var veikt, ja ir:

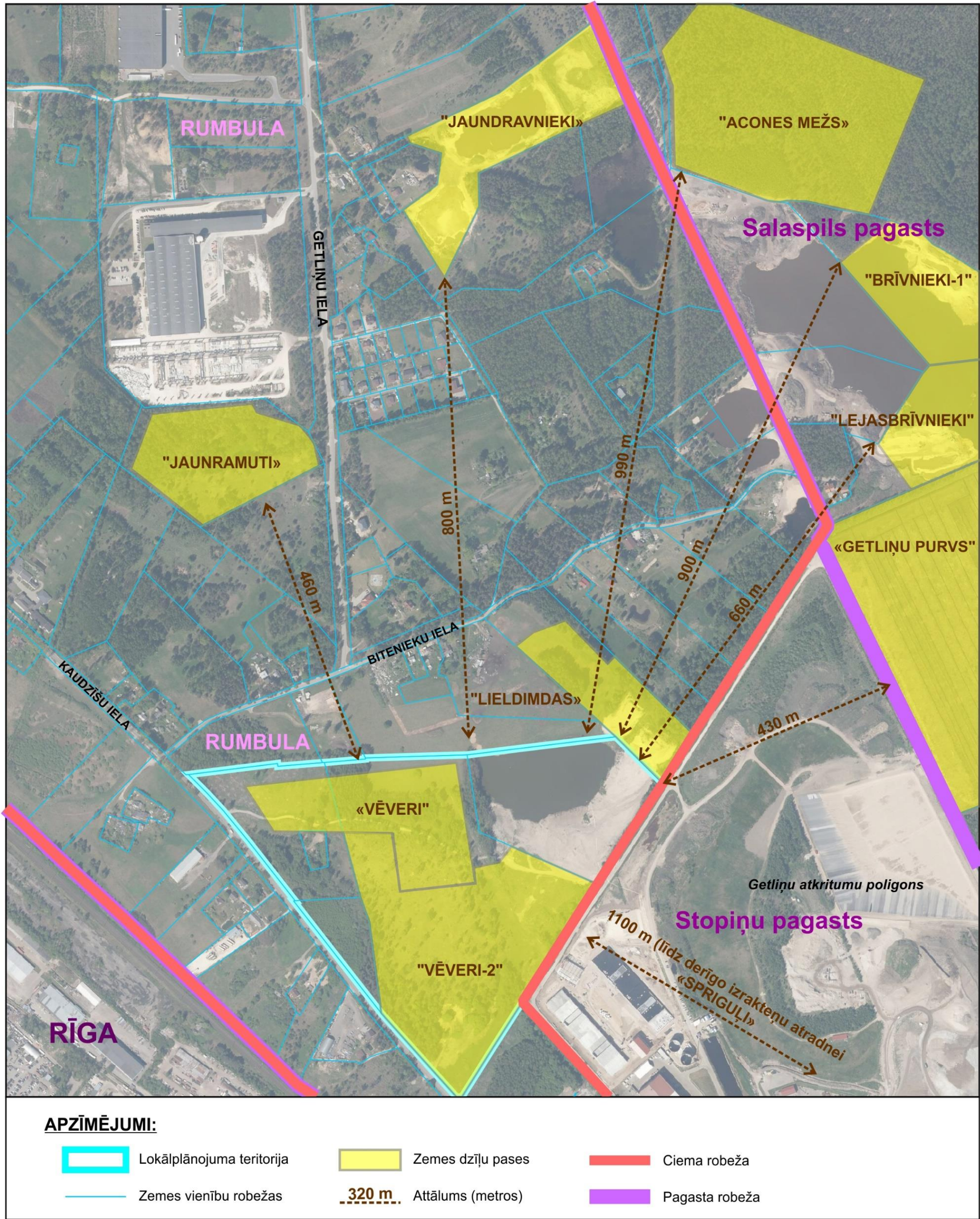
- atbilstošs funkcionālais zonējums, kas atļauj derīgo izrakteņu ieguvei;
- veikta zemes dzīļu izpēte un apzināti krājumi;
- spēkā esoša derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pase, kas atbilst zemes dzīļu izmantošanu regulējošo normatīvo aktu noteiktām prasībām;
- spēkā esoša zemes dzīļu izmantošanas licence vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja, kas saņemta atbilstoši zemes dzīļu izmantošanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;
- sagatavots, saskaņots un apstiprināts derīgo izrakteņu ieguves projekts atbilstoši zemes dzīļu izmantošanu regulējošo normatīvo aktu noteiktām prasībām

Prasības teritorijas rekultivācijai:

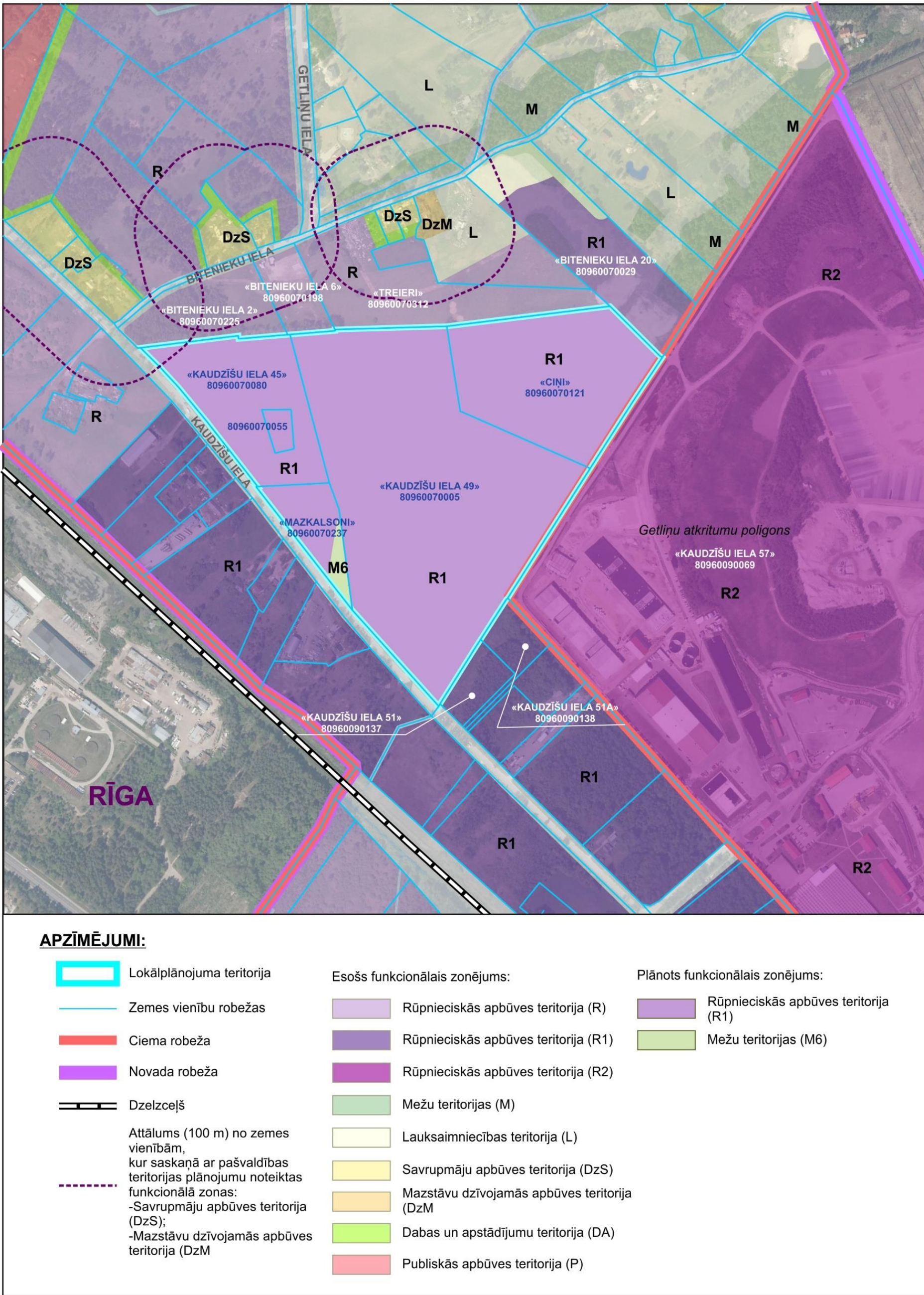
- pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas veic rekultivāciju atbilstoši derīgo izrakteņu ieguves projektā paredzētajam un Ropažu novada pašvaldībā saskaņotam rekultivācijas veidam;
- rekultivācijas darbus izstrādātajās atradnes daļās var veikt paralēli ar ieguves darbiem citās atradnes daļās

VIDES PĀRSKATS

- Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma mērķis ir izvērtēt lokālpānojuma īstenošanas iespējamo jeb prognozējamo ietekmi uz apkārtējo vidi, ņemot vērā lokālpānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus, esošo situāciju, plānoto teritorijas izmantošanu un tās iespējamo ietekmi uz blakus teritorijām.
- Novērtēts esošais vides stāvoklis teritorijā.
- Identificētas iespējamās vides problēmas un novērtēti to mazinošie pasākumi:
 - trokšņa piesārņojumu, kas veidojas no derīgā izrakteņa ieguves izmantojamās tehnikas un transportēšanas procesā
 - ietekmi uz gaisa kvalitāti derīgā materiāla ieguves un transportēšanas procesā (galvenokārt putekļu veidā)
 - transporta intensitātes pieaugumu, kas veidojas derīgā izrakteņa transportēšanas procesā attiecībā pret esošo transporta intensitāti Kaudzīšu ielā
- Izvirzītas trīs alternatīvas – “0”, 1. un 2.alternatīva un vērtētas to ietekmes. Lokālpānojuma risinājumā izvēlēta 2.alternatīva.
- Vides pārskatā noteikti monitoringa pasākumi, lai novērtētu lokālpānojuma teritorijā paredzētās darbības īstenošanas ietekmi uz apkārtējo vidi.



Attālumi starp derīgo izrakteņu ieguves vietām

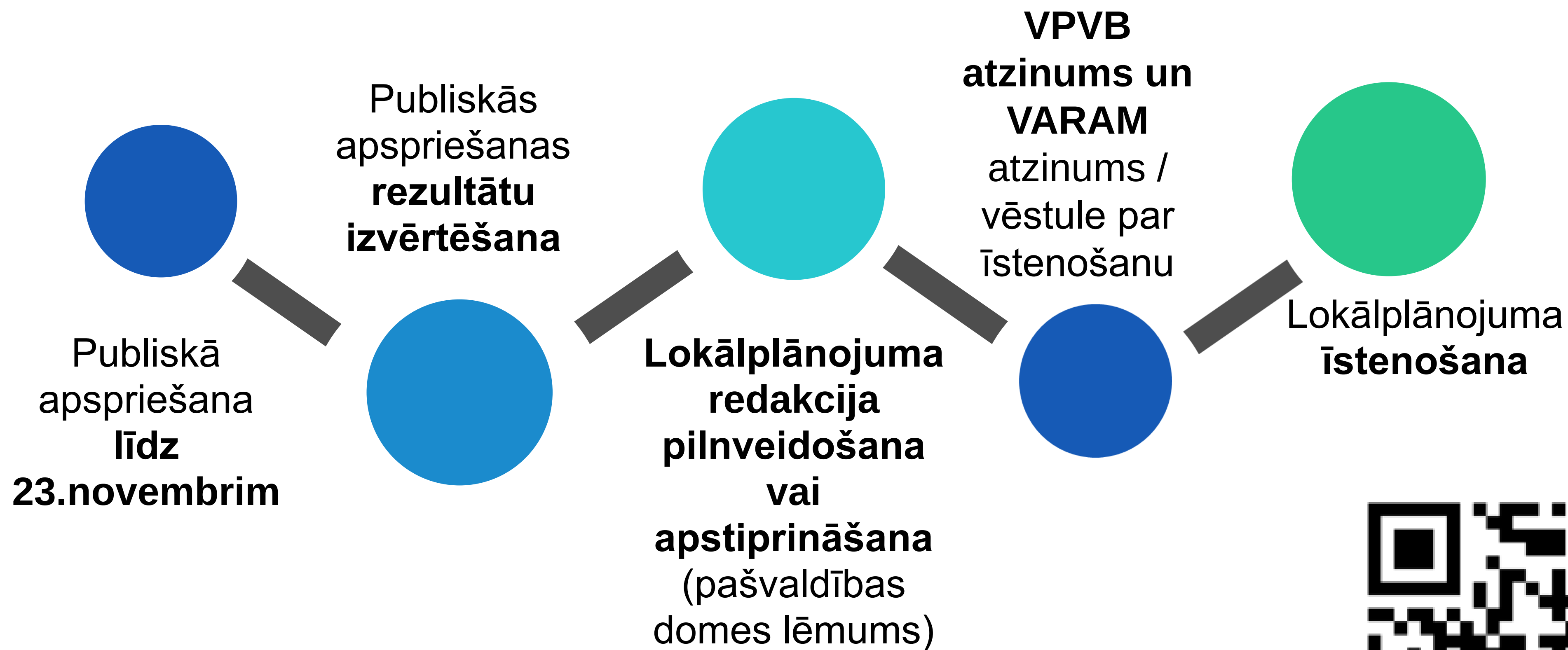


Attālumi no dzīvojamajām ēkām līdz lokālplānojuma teritorijai

ĪADT, biotopa, sugas aizsardzības pasākumi

- Funkcionālā zona biotopa teritorijā – Mežu teritorija (M6).
- Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas pieminekļa (aizsargājamie koki - dižkoki) teritorijā un to aizsardzības zonā 10 m platumā, veicot saimniecisko darbību ievērot normatīvo aktu prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas jomā prasības.
- Īpaši aizsargājamās sugas pļavas silpurenes *Pulsatilla pratensis* labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanai ievērot ietekmi mazinošus pasākumus:
 - pirms derīgo izrakteņu ieguves vai arī citas teritorijā atļautās izmantošanas īstenošanas, veikt aizsargājamās augu sugas eksemplāru pārstādīšanu uz citu, piemērotu biotopu Lokālplānojuma teritorijas tuvumā;
 - pārstādīšana jāveic, saskaņojot ar Dabas aizsardzības pārvaldi un pieaicinot atbilstošus speciālistus, kas specializējušies retu sugu audzēšanā.

TURPMĀKAIS IZSTRĀDES PROCESS



Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23917



Paldies!

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja: Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine, e-pasts: andra.valaine@ropazi.lv, tālr.23280141

Lokālplānojuma izstrādātājs: SIA “Reģionālie projekti”, projekta vadītāja Laine Veinberga, e-pasts: laine@rp.lv, tālr.29419002.



REĢIONĀLIE
PROJEKTI

JAUTĀJUMI. KOMENTĀRI. DISKUSIJA