



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada ____

Nr. ____/23

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
sēdes lēmumu Nr.
(prot. Nr.)*

Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu,
Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906
"Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu
Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500
"Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. apakšpunktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjami Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošie īpašumi un tajos esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību, aizsardzību un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

2.1. **apstādījumi** – visas ar augiem mērķtiecīgi apaudzētas un koptas platības, t. i., parki, dārzi, košumdārzi, skvēri, alejas, nogāžu nostiprinājumi u.c., kā arī šim nolūkam paredzētas platības. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, dzīvžogi, vītēnaugi, puķu stādījumi un zālieni u.c. elementi;

2.2. **kūla** – iepriekšējā gada zāle, kas veidojas pavasarī no veciem, iepriekšējās veģetācijas sezonas atmirušiem augiem (zāles);

2.3. **pagalms** – brīvs laukums, ap kuru ir novietotas būves vai kurš ir norobežots ar būvēm un žogu;

2.4. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un nekustamajam īpašumam;

2.5. **piegulošā teritorija** – nekustamam īpašumam pieguloša publiskā lietošanā esoša teritorija (gājēju ietves un zālieni līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu, bet ne vairāk kā trīs metru

platumā no nekustamā īpašuma robežas;

2.6. **publiska vieta** – publiskai koplietošanai paredzēta teritorija vai telpa, kura ir pieejama personām bez jebkādiem ierobežojumiem un nosacījumiem;

2.7. **zāliens** – ar zālaugiem apsēta vai dabiski aizņemta platība (gan zāliens, gan zālājs).

3. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:

3.1. nekustamā īpašuma (tajā skaitā arī nedzīvojamo ēku un to teritoriju, viendzīvokļa dzīvojamo māju un neapbūvētu privātu teritoriju) īpašnieks, tiesiskais vai faktiskais valdītājs, pārvaldnieks;

3.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieki vai pārvaldnieks, ja dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdots veikt pārvaldniekam;

3.3. dalītā īpašuma gadījumā – ēkas īpašnieks un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks ēkai piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošās teritorijas; zemes īpašnieks – ēkām nepiesaistīto zemesgabala daļu un šim zemesgabalam piegulošo teritoriju;

3.4. zemes īpašnieks, ja ēkas īpašnieks nav noskaidrojams.

II. Nekustamā īpašuma un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Saistošo noteikumu 3. punktā minētās personas nekustamā īpašuma un tam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorijā nodrošina:

4.1. teritorijas sakopšanu, tai skaitā nokritušo koku lapu un zaru savākšanu, nepieļaujot nokritušo lapu un zaru pārvietošanos uz blakus esošu teritoriju, uzkrāšanos uz publiskā lietošanā esošām brauktuvēm, piebrauktuvēm, gājēju ietvēm, gājēju ceļiem un laukumiem (bērnu rotaļu, sporta, atpūtas, gājēju u. tml.), izņemot tam īpaši paredzētās vietās. Aizliegts veidot zaru un komposta kaudzes grāvjos un ārpus īpašuma teritorijas;

4.2. publiskā lietošanā esošo piebrauktuvju, piebraucamo ceļu (ielu) pastāvīgu kopšanu – attīrīšanu no gružiem, sniega tīrīšanu, pretslīdes materiālu kaisīšanu, kā arī izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu, tiklīdz tas vairs nav nepieciešams. Aizliegts veidot sniega vaļņus uz gājēju pārejām un krustojumiem, tuvāk par 5 metriem no no tiem. Pieļaujama sniega vaļņu veidošana, ja tie netraucē gājēju un transporta pārvietošanos pa piebrauktuvēm un piebraucamajiem ceļiem;

4.3. publiskā lietošanā esošo gājēju ietvju, gājēju ceļu un laukumu ar cieto segumu pastāvīgu kopšanu – attīrīšanu no gružiem, sniega un apledojuma laikā gājēju ietvju, gājēju ceļu un laukumu drošas lietošanas nodrošināšanu, veicot attīrīšanu no sniega un pretslīdes materiāla kaisīšanu, kā arī izkaisītā pretslīdes materiāla savākšanu tiklīdz tas vairs nav nepieciešams; atļauts veidot sniega vaļņus, ja tas netraucē gājēju kustību. Ziemas periodā kopšanas darbi pirmo reizi jānodrošina katru dienu līdz plkst. 8.00 un, ja nepieciešams, periodiski – visas dienas garumā;

4.4. zālienu pļaušanu:

4.4.1. apbūvētā nekustamā īpašuma un tam piegulošā teritorijā – regulāru zāliena nopļaušanu, nepieļaujot, ka zāles garums pārsniedz 30 cm. Ilgstoša sausuma periodā vietās, kur netiek nodrošināta laistīšana, rekomendējama zāliena regulāra pļaušanas pārtraukšana;

4.4.2. neapbūvētā nekustamā īpašuma un tam piegulošā teritorijā – zāliena nopļaušanu ne retāk kā divas reizes gadā, nepieļaujot kūlas veidošanos (nekustamam īpašumam piegulošā teritorijā nepieļaujot, ka zāles garums pārsniedz 30 cm);

4.4.3. zemē, kurai piešķirts statuss lauksaimniecībā izmantojamā zeme – zāliena nopļaušanu ne retāk kā vienu reizi gadā, nepieļaujot kūlas veidošanos;

4.5. apstādījumu uzturēšanu:

4.5.1. apstādījumu kopšanu atbilstoši sugas prasībām, ievērojot vispārējās dabas aizsardzības prasības, vienlaicīgi saglabājot no koku zariem un krūmiem brīvu telpu 4,5 m augstumā virs ceļu un ielu braucamās daļas un 2,5 m augstumā virs ietvēm, gājēju ceļiem un

velosipēdu ceļiem, lai satiksmes dalībniekiem nodrošinātu brīvas un drošas pārvietošanās iespējas. Sakņu atvašu regulāru pļaušanu vai izciršanu, nepieļaujot to nekontrolētu izplatīšanos;

4.5.2. būvēm un ceļiem traucējošo un bīstamo (sauso, aizlauzto) zaru nozāgēšanu, saskaņojot ar pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu;

4.5.3. neveikt un nepieļaut tādu darbību veikšanu, kuras izraisītu apstādījumu un koku bojāeju (koka stumbru bojāšana, koku sakņu būtisku bojāšana – veikt rakšanas darbus, kraut un uzglabāt būvmateriālus, būvgružus, braukt ar smago tehniku, koku kritiskajā sakņu aizsardzības zonā (kritisko koka sakņu aizsardzības zonu aprēķina koka stumbra diametru reizinot ar 5));

4.5.4. pašvaldības pilsētu un ciemu teritorijā nav pieļaujama stādījumu (aleju, rindu stādījumu u.tml.) patvaļīga veidošana, kopšanas darbu veikšana (vainagu veidošana, apdobes veidošana, stumbru aizsardzības nodrošināšana u.tml.) ielu sarkanajās līnijās, neievērojot ielas vai kvartāla robežās raksturīgo ainavu visā tās garumā.

5. Saistošo noteikumu 3. punktā minētajām personām ir pienākums:

5.1. nepieļaut nekustamā īpašuma un tam piegulošā teritorijā antisanitāru apstākļu radīšanu – atkritumu un citu mantu uzkrāšanu, piesārņošanu ar ražošanas, celtniecības, sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām, metāllūžņiem un būvgružiem;

5.2. neizgāzt saslaukas, sniegu, ledu un citas līdzīgas vielas šim nolūkam neparedzētās vietās – uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, uz brauktuvēm un ietvēm, grāvjos;

5.3. nepieļaut, lai tiktu novietots un uzglabāts kurināmais, celtniecības materiāli, novietoti atkritumu konteineri, izkrautas kravas nekustamam īpašumam piegulošā teritorijā, ja tas traucē gājēju vai transporta kustību. Ja novietošana netraucē gājēju vai transporta kustību, tad šo materiālu novietošana ir pieļaujama uz laiku ne ilgāku par piecām diennaktīm;

5.4. neuzglabāt nekustamam īpašumam piegulošā teritorijā transportlīdzekļu vrakus (visu veidu transportlīdzekļi, arī kuģošanas līdzekļi, lidaparāti, to atliekas u.c.), kuri nav izmantojami atbilstoši to lietošanas mērķim (tai skaitā tos transportlīdzekļus, kuriem valsts tehniskā apskate nav izieta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ilgāk par sešiem mēnešiem);

5.5. nodrošināt labiekārtojuma elementu (soliņu, bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) publiski pieejamajās teritorijās uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā. Nodrošināt rotaļu ierīču ražotāju noteiktās drošības zonas uzturēšanu tehniskā kārtībā, tai jābūt līdzenei, bez bedrēm, bez svešķermeņiem un ar krišanas augstumam atbilstošu seguma slāni. Ja konstatē labiekārtojuma elementa, rotaļu ierīču vai tās drošības zonas apdraudējuma risku cilvēka veselībai vai dzīvībai, nodrošināma iekārtas nepiecieamība līdz ierīces lietošanas drošuma risku novēršanai.

6. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašniekiem, valdītājam vai pārvaldniekam papildu ir pienākums:

6.1. notīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm;

6.2. situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un vai transportlīdzekļu drošība, nodrošināt bīstamo vietu norobežošanu;

6.3. neveidot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas telpās un koridoros aizkraušanu, piesārņošanu (t.sk., būvdarbu un remonta laikā piesārņošanu ar būvgružiem) vai antisanitārus apstākļus;

6.4. nodrošināt informācijas par īpašuma pārvaldnieku izvietošanu ēkas kāpņu telpā, norādot arī kontaktinformāciju.

III. Prasības būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām pilsētvides ainavas uzturēšanai

7. Saistošo noteikumu 3. punktā minētās personas nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi, nebojā apkārt esošo ainavu, neapdraud citu cilvēku dzīvību un veselību, ievērojot šādas prasības:

7.1. nepieļauj būvju nesošo vai norobežojošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;

7.2. nepieļauj būvju pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumtu vai citu konstrukciju, kas ietekmē būvju konstruktīvo un telpisko noturību, daļēju neesamību, sabrukšanu vai deformāciju;

7.3. nojauc vai atjauno būvju ārējās konstrukcijas, kas nav nesošās vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē būvju konstruktīvo noturību (piemēram, balkonus, dūmeņus, uzjumteņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes u.c.), ja tās acīmredzami nolietojušās vairāk nekā pārējās būvju konstrukcijas un var zaudēt savu konstruktīvo veidolu, pašvaldības būvvaldē iesniedzot un saskaņojot normatīvajos aktos noteiktā kārtībā būvniecības ieceres dokumentāciju;

7.4. nepieļauj bojājumus būvju jumtu iesegumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);

7.5. nepieļauj bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);

7.6. būvju sienās vai cokola stāvā novērš plaisas, caurumus, izdrupumus, atšķēlumus, piesātināšanos ar mitrumu vai saistvielu izskalojumus, kā arī koka sienām papildus novērš koka materiāla trapes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanos, nevienmērīgu nosēšanos un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām papildus novērš virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumus, sienu karkasa konstrukciju ieliekumus vai izspiedumus;

7.7. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būvju logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienveidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno atlocījušās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus;

7.8. nepieļauj būvju dekoratīvo elementu bojājumus;

7.9. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;

7.10. būvju apdares materiālu plaisāšanas, nodrupšanas, erozijas vai trapes gadījumā veic apdares atjaunošanu;

7.11. būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma izbalēšanas, nolupšanas, noskalošanas vai arī daļējas neesamības gadījumā veic krāsojuma atjaunošanu;

7.12. neizvieto uz būvēm dažāda veida aizsargtīklus vai līdzīgus risinājumus uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, dekoratīvos pārsegus, izņemot saistošo noteikumu 9. punktā paredzēto gadījumu, kā arī tādas būves, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā tiek konstatēts, ka nav ievērota kāda no saistošo noteikumu 7. punktā, minētajām prasībām, pašvaldības būvvalde to var klasificēt kā vidi degradējošu būvi.

9. Uz būves, kura ir vidi degradējoša vai ainavu bojājoša, ar pašvaldības būvvaldes saskaņojumu var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums, kas attēlots ar grafiskiem līdzekļiem labā dizaina kvalitātē, krāsu risinājums atbilst arhitektoniskajam stilam un iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā. Nav pieļaujama tīklveida dekoratīvā pārsega izmantošana.

10. Lai saņemtu saskaņojumu dekoratīvā pārsega izvietojumam, īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs iesniedz pašvaldības būvvaldē rakstisku iesniegumu, kuram pievieno:

10.1. būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kas sagatavots ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas brīža;

10.2. dekoratīvā pārseguma skici, kas satur vizuālo risinājumu un informāciju par stiprināšanas paņēmieniem.

11. Laika posmu, uz kuru tiek izsniegta atļauja būves dekoratīvā pārsega izvietojumam, nosaka pašvaldības būvvalde.

12. Būves dekoratīvo pārsegu nav nepieciešams izvietot, ja:

12.1. būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir iesniedzis būvniecības ieceres iesniegumu un normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, kas paredz novērst būvei konstatēto prasību neievērošanu, – līdz būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem;

12.2. būvē notiek būvdarbi ar mērķi novērst būvei konstatēto prasību neievērošanu un to veikšana ir saskaņota normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, – uz būvdarbu veikšanas laiku atbilstoši iesniegtajam grafīkam un būvdarbu līgumam, bet ne ilgāk par vienu gadu.

13. Būves īpašniekam ir tiesības lūgt vidi degradējošas būves klasificēšanas lēmuma darbības apturēšanu vai statusa būvei atcelšanu, ja ir novērsti visi tie būves tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata trūkumi, kas bijuši par pamatu būves klasifikācijai par vidi degradējošu būvi, iesniegumam pievienojot trūkumu novēršanu apliecinājošus dokumentus, iesniedzot iesniegumu pašvaldības būvvaldē.

IV. Atvieglojumi

14. No saistošo noteikumu 4. punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvotas personas ar trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statusu, ja šīs personas turklāt ir:

14.1. pensijas vecuma personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kurām nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;

14.2. pensijas vecuma personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti.

15. Lai saņemtu saistošo noteikumu 14. punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu, norādot, kādus atvieglojumus tā vēlas saņemt. Pašvaldības izpilddirektors 10 darbdienu laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no saistošo noteikumu 4. punktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz sešu mēnešu termiņu.

16. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums piecu darbdienu laikā par to paziņot pašvaldībai.

17. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.

18. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:

18.1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;

18.2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).

19. Lai saņemtu saistošo noteikumu 17. punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

20. Pašvaldības izpilddirektors viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par saistošajos noteikumos minētās palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

21. Ja viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav panākta vienošanās par konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā saistošo noteikumu 18.1. apakšpunktā minētajā kārtībā.

V. Noteikumu izpildes kontrole

22. Par saistošo noteikumu neievērošanu, ja atbildība nav noteikta citos nozari regulējošos normatīvajos aktos, fiziskām un juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu:

22.1. fiziskām personām – 2 līdz 80 naudas soda vienībām;

22.2. juridiskām personām – 2 līdz 260 naudas soda vienībām.

23. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu II. nodaļā minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai ir tiesīgas veikt pašvaldības policijas amatpersonas.

24. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo saistošo noteikumu III. nodaļā minētajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai ir tiesīgas veikt pašvaldības būvvaldes amatpersonas.

25. Administratīvā pārkāpuma lietas par saistošo noteikumu 4.4.1.-4.4.3. apakšpunktos noteikto prasību nepildīšanu izskata pašvaldības policija. Pārējās administratīvā pārkāpuma lietas izskata pašvaldības Administratīvā komisija.

VI. Noslēguma jautājumi

26. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 9. novembra saistošie noteikumi Nr. 52/22 "Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.
"Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi"

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā kopjami Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošie īpašumi un tajos esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību, aizsardzību un pilsētvides ainavas saglabāšanu, kā arī paredzot administratīvo atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktu dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Ņemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9. novembra saistošie noteikumi Nr. 52/22 "Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" ir izdoti uz likuma "Par pašvaldībām" pamata, ir nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus un atzīt par spēku zaudējušiem Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9. novembra saistošie noteikumi Nr. 52/22 "Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi".
Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu - saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā palielinās pašvaldības budžeta izdevumi gadā, jo par saistošo noteikumu pārkāpšanu uzliktais naudas sods 100% apmērā jāieskaita pašvaldības budžetā. Pašvaldības budžeta ieņēmumu palielinājumu nav iespējams prognozēt, jo nav paredzams to personu skaits, kurām tiks piemērots administratīvais sods saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem. Nav nepieciešami resursi jaunu institūciju vai darba vietu veidošanai.
Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Sociālā ietekme – saistošie noteikumi sekmēs sanitārās tīrības uzturēšanu, teritorijas sakoptību, aizsardzību un pilsētvides ainavas saglabāšanu, tādējādi uzlabojot vides kvalitāti, un tas kopumā pozitīvi ietekmēs pašvaldības iedzīvotāju dzīvesveidu, kultūru, labsajūtu un pašvaldības sabiedrību kopumā, jo ikviens vēlas dzīvot sakoptā un sakārtotā vidē. Ietekme uz vidi – šo saistošo noteikumu izpilde pozitīvi ietekmēs vides sakopšanu. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – šo saistošo noteikumu izpilde var pozitīvi ietekmēt iedzīvotāju veselību. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē konkurenci.

Ietekme uz administratīvajām procedūrām un izmaksām	uz to	Saistošo noteikumu piemērošanā personas var vērsties Ropažu novada pašvaldībā. Saistošo noteikumu izpildi kontrolē un administratīvā pārkāpuma procesu ir tiesīgas veikt pašvaldības policijas amatpersonas un pašvaldības būvvaldes būvinspektori. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Ropažu novada pašvaldības izveidotā administratīvā komisija. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	un	Saistošie noteikumi paredz noteikt Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās funkcijas izpildes kārtību. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti esošie darbinieki.
Informācija par izpildes nodrošināšanu		Saistošo noteikumu izpildi kontrolē un administratīvā pārkāpuma procesu veic pašvaldības policijas amatpersonas un pašvaldības būvvaldes būvinspektori. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata pašvaldības izveidotā administratīvā komisija.
Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	pret	Saistošo noteikumi sekmēs Ropažu novada administratīvās teritorijas sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību, aizsardzību un pilsētvides saglabāšanu, piemērojot samērīgus noteikumus minētā mērķa sasniegšanai. Noteikumi izdoti atbilstoši Pašvaldību likumā noteiktajam pilnvarojumam pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, un īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu.
Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	ar un	Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv . Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv ----- līdz -----, kā arī nosūtīts pašvaldības Konsultatīvajām padomēm. Šajā laika periodā tika saņemti ----- iedzīvotāju priekšlikumi saistošo noteikumu precizēšanai. pašvaldības ----- komiteja izskatīja saistošo noteikumu projektu un saņemtos priekšlikumus un nolēma atbalstīt ----- no --- -----priekšlikumiem.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne