



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS

P R O T O K O L S

2023.gada 7.novembris

Nr. 58/2023

Sēdē piedalās 8 deputāti: Atis Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs, Renāte Gremze, Guntis Kampe, Haralds Burkovskis (15:02-17:15), Vita Paulāne, Gundars Jankovs, Gundars Krievs.

Sēdē nepiedalās 2 deputāti: Lelde Sturme, Signe Grūbe.

Administrācijas darbinieki: Būvvaldes vadītāja vietnieks Žanete Reimane, Vides speciālists (nekustamo īpašumu) jautājumos Nora Puķīte-Babāne, Telpiskais attīstības plānotājs Anna Alvīne Vītola, Jurists Dace Malnača, Būvvaldes jurists Jānis Cīrulis, Teritorijas plānotājs Felicita Kārkluvāka, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Inese Skrastiņa, Teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs -departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne, Izpilddirektors Maksims Griščenko, Inženiertīklu inženieris Kaspars Neilands, Attīstības plānošanas departamenta vadītāja Linda Čakše, Projektu nodaļas vadītāja Dina Vārslavāne, vadošais jurists kapitālsabiedrības pārvaldības jautājumos Aija Palkaviece, Ceļu inženieris Kaspars Krūmiņš, deputāte Irēna Krote, deputāte Rita Riekstiņa-Dolģe, deputāts Pēteris Salenieks, SIA Garkalnes inženiertīkli valdes loceklis Ineta Dedela, SIA Vilkme valdes loceklis Guntis Gasons, SIA Garkalnes komunālserviss valdes loceklis Aleksandrs Inārs Zaharāns.

Uzaicinātās personas - V.U. (1.§), SIA BS01 pārstāvis K.Opincāns (5.š),

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI" pārstāvis I.Narbutis (2.š).

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Guntars Kniksts.

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrida Apsīte.

Videokonferenci nodrošina IT un IS speciālists Ralfs Dāle.

Sēde sāktā: plkst. 15:02 (atklāta sēde, videokonference).

DARBA KĀRTĪBA:

1. Informatīvs ziņojums "Par Ziedu ielas kanalizācijas infrastruktūru"
2. Par lokālpārplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
3. Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.19/23 "Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai "Detālpārplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274" teritorijai"
4. Par Ropažu novada pašvaldības vizuālā stila grāmatas apstiprināšanu
5. Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas ielas un Zālīšu ielas apkārtnē, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
6. Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 6. septembra lēmumā Nr. 2668 "Par detālpārplānojuma projekta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021838, Garā iela 16, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu"
7. Par nekustamā īpašuma Krastmalas iela, Garkalnes pagastā, daļas pārbūvi
8. Informatīvs ziņojums par projektu virzību

Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo G.Kniksts

Darba kārtībā 9 jautājumi

**9 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs,
Par lēmumu balso: "par" - Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Gundars Krievs, Vita
Paulāne, Atis Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Apstiprināt darba kārtību

1.8 **Informatīvs ziņojums “Par Ziedu ielas kanalizācijas infrastruktūru”**

G.Kniksts – par informācijas pilnu izklāstu, jo iepriekšējā sēdē tika sniegta daļēja informācija par esošo situāciju.

V.U. informē deputātus par sava iesnieguma būtību: “Mūsu novada centra Ziedu iela ir viena no visstraujāk augošajām jauno ģimeņu, dzīvojamo privātmāju teritorijām, kas zināmā mērā pateicoties arī nesenajai ielu tīkla rekonstrukcijai ir ieguvusi vēl lielāku pievilcību.

Diemžēl vēršos pie jums kā atbildīgās komitejas, lai vēl 2024.gada budžeta plānošanas ietvaros aktualizētu katastrofālu šīs ielas kanalizācijas un lietus notekūdens infrastruktūras stāvokli, kas ļoti ilgu laiku (ja vispār nekad) nav risināts.

Atbilstoši pašvaldības plānojumam šajā zonējuma ir individuālo māju apbūve, kas strauji attīstās un arī mūsu ģimene ir veiksmīgi realizējusi mājas projekta būvniecību. Tika saņemta būvatļauja, saskaņots projekts, izpildīti visi tehniskie noteikumi, ievēroti būvnormatīvi un ēka ar visiem pieslēgumiem veiksmīgi pieņemta ekspluatācijā. [...]

Ziedu ielas kanalizācijas infrastruktūras katastrofālā stāvokļa dēļ ģimenei ir faktiski apdraudēta cilvēku pamatvajadzību (higiēnas) funkciju īstenošana, jo sistēma nespēj nodrošināt tai paredzētās funkcijas, tā netiek galā ar plūsmām, akas nav hermētiskas, tajās nekontrolēti nonāk lielā apjomā grunštūdeņi un lietus ūdens. Minētā situācija ir attiecināma un daudz mājāsaimniecībām īpaši zemāk par Ķiršu ielu.

Jaunbūvju īpašnieki arī kategoriski noraida šķietamos pārmetumus, ka pēdējo gadu laikā ēku būvniecībā izmantotās smagās autotehnikas/traktortehnikas pārvietošanās dēļ infrastruktūra kaut kādā veidā ir cietusi. Šāda lieguma pārvietoties vai kritēriji tehniskajos noteikumos, citos nosacījumos nevienas būvatļaujas ietvaros nekad nav bijis. Atgādinu, ka Ziedu ielas rekonstrukcijas laikā tās būvnieks SIA Vianova arī izmantoja dažādu smago tehniku. Pie šādas loģikas tad arī nevienu Ziedu ielas piebraucamo ceļu izbūvi saskaņā ar projektu arī nedrīkstēja veikt.

Lūdzam tuvākajā laikā lemt par budžeta plānošanu tehniski ilgtspējīgam risinājumam, modernizējot vismaz attiecīgo posmu, lai nodrošinātu arī pavasara un rudens sezonās elementāru higiēnas līmeni attiecīgajos pieslēgumos. Vai vismaz kā īstermiņa alternatīvu, paredzot SIA Vilkme līdzekļus “kritiskāko punktu” pilnveidei, aku hermetizācijai utt.”

Izpilddirektors M.Griščenko un inženiertīklu inženieris K.Neilands informē par situācijas esošajiem risinājumiem. SIA “Vilkme” pārstāvis G.Gasons – par trases slikto tehnisko stāvokli un nolietojumu.

Deputātu diskusijas par iespējamiem pagaidu un ilgtermiņa risinājumiem, par meliorāciju, par aprēķinu iesniegšanu trases nomaiņai.

Izpildītajam direktoram sadarbībā ar SIA “Vilkme” uz nākamo Attīstības komiteju sagatavot un iesniegt priekšlikumus risinājumiem.

2.8 **Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Berģos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Ziņo R.Ķīgelis

Attīstītāja pārstāvis I.Narbutis – par procesa vēsturisko gaitu, par dīķa aizrakšanas projektu un tā saskaņošanu ar pašvaldību.

Deputātu diskusijas par dīķa aizrakšanas projektu, par ietekmi uz blakusesošajām teritorijām, par potenciāli applūstošajām teritorijām, par risku izvērtēšanu.

Būvvaldes vadītāja vietniece Ž.Reimane un teritorijas plānotājs R.Ķīgelis atbild uz deputātu jautājumiem.

**8 (Haralds Burkovskis, Gundars Jankovs, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Gundars Krievs, Vita Paulāne, Atis
Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs)**

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Renāte Gremze)

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par
lokālpārplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem Berģu
ciema teritorijai Divupes ielas apkaimē, Berģos, Garkalnes
pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai
un institūciju atzinumu saņemšanai"**

3.§

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos
Nr.19/23 "Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie
Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai "Detālpārplānojuma
nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274" teritorijai"**

Ziņo S.Čakāne

**9 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs,
Par lēmumu balso: "par" - Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Gundars Krievs, Vita
Paulāne, Atis Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu
"Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada
26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.19/23 "Lokālpārplānojums**

teritorijas plānojuma grozījumiem Baltezera ciema teritorijai pie Olīves, Mārsilu, Diānas un Lottes ielām un atļautā izmantojuma detalizācijai "Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr.8060-003-0275 un 8060-003-0274" teritorijai""

4.§

Par Ropažu novada pašvaldības vizuālā stila grāmatas apstiprināšanu

Ziņo I.Skrastiņa

8 (Haralds Burkovskis, Gundars Jankovs, Guntis Kampe,
Par lēmumu balso: "par" - Guntars Kniksts, Gundars Krievs, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Renāte Gremze)

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Ropažu novada pašvaldības vizuālā stila grāmatas apstiprināšanu"

5.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo R.Ķīgelis

Attīstītāja pārstāvis K.Opincāns izsaka viedokli par projekta attīstību.

Teritorijas plānotājs R.Ķīgelis atbild uz deputātu jautājumiem.

Būvvaldes vadītāja vietniece Ž.Reimane – par būvniecības iecerēm, nelikumīgi veiktām darbībām.

Deputātu diskusijas par biotopiem un to atjaunošanu, par Dabas aizsardzības vēstuli, par plānoto rotaļlaukumu, par piekļūšanu ezeram, *par darba uzdevuma p.4.2. precizēšanu.*

K.Opincāns – par sadarbību ar Valsts vides dienestu.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Gundars Krievs, Vita Paulāne, Atis Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs)

"pret" - 1 (Haralds Burkovskis)

"atturas" - 2 (Renāte Gremze, Gundars Jankovs)

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā" ar labojumiem

6.§

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 6. septembra lēmumā Nr. 2668 "Par detālplānojuma projekta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021838, Garā iela 16, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu"

Ziņo F.Kārkluvalka

**9 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs,
Par lēmumu balso: "par" - Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Gundars Krievs, Vita
Paulāne, Atis Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 6. septembra lēmumā Nr. 2668 "Par detālplānojuma projekta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021838, Garā iela 16, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu""

7.§

Par nekustamā īpašuma Krastmalas iela, Garkalnes pagastā, dalas pārbūvi

Ziņo K.Krūmiņš

**8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs,
Par lēmumu balso: "par" - Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Gundars Krievs, Atis
Senkāns, Jevgēnijs Sergejevs)**

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Vita Paulāne)

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma Krastmalas iela, Garkalnes pagastā, daļas pārbūvi"

8.§

Informatīvs ziņojums par projektu virzību

Izpilddirektors M.Griščenko informē deputātus par projektu virzību:

- *Par Upesciema Ziedu un Parka ielas lietus ūdens kanalizācijas izbūvētās sistēmas iespējamo nodošanu SIA "Garkalnes inženiertīkli" – risinājums varētu būt noslēgt līgumu ar SIA "Garkalnes inženiertīkli", jāprecizē pakalpojuma apjoms, iespējams, jāizsludina iepirkums; Par lietus ūdens kanalizācijas projektu Upesciemā – nepieciešams speciālistu vērtējums tehniskajiem risinājumiem;*
- *Par katlu māju būvniecības procesu gaitu novadā - SIA "Garkalnes komunālserviss" pārstāvis A..Zaharāns prezentē "Biomases katlu māju projekti Ropažu novada Stopiņu pagastā projektu īstenošanas pārskats. Novembris 2023" (pielikumā);*
- *Par pieslēgšanās iespējām iedzīvotājiem kanalizācijas tīkliem Berģu ciemā – ir izbūvēti 29 pievadi, iedzīvotājiem ir iespēja noslēgt līgumu ar SIA "Rīgas ūdens" un veikt pieslēgumus;*
- *Par iespējamo pilotprojektu ārpakalpojuma iepirkumam viena novada ciema ceļu uzturēšanas darbiem – varētu organizēt pilotprojektu Vangažos un Ropažu pagastā;*
- *Pr atkritumu apsaimniekošanu Garkalnes un Ropažu pagastos – pašvaldībai nav noslēgt līgums par stikla šķirošanas konteineriem, lapu izvešanu nodrošina apsaimniekotājs, iedzīvotājiem ir iespējams slēgt līgumu ar SIA "Clean R", kas nodrošina gan stikla, gan lapu, gan lielgabarīta atkritumu savākšanu.*

Plkst.17:15 deputāts Haralds Burkovskis atstāj sēdi.

Deputātu diskusijas. Izpilddirektors M.Griščenko, inženiertīklu inženieris Kaspars Neilands, Attīstības plānošanas departamenta vadītāja Linda Čakše un vides speciālists Nora Puķīte-Babāne atbild uz deputātu jautājumiem.

Nākamā Attīstības komitejas sēde – 2023.gada 21.novembrī, plkst. 15:00.

Komitejas priekšsēdētāja _____ Guntars Kniksts

Komitejas sekretārs _____ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 17:49