



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

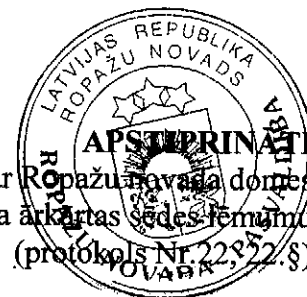
Sporta iela1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr.67918666, fakss 67918385, e-pasts [ropazi@ropazi.lv](mailto:ropazi@ropazi.lv)

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

2013. gada 12.decembrī



ar Ropažu novada domes  
2013.gada 12.decembra ārkārtas sēdes lēmumu  
(protokols Nr. 2292/§)

### Saistošie noteikumi Nr.14

### “Par Ropažu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Ropažu novada administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību.
2. Lietoto terminu skaidrojums
  - 2.2.atkritumu vai būvgružu glabāšanai nepiemērota vieta – jebkura cita vieta, kura nav speciāli aprīkota atkritumu glabāšanai vai noteikta parauga atkritumu tvertne;
  - 2.3.būvgruži – būvju un ēku būvniecības vai nojaukšanas materiāli un to paliekas, betona un dzelzceļa konstrukcijas un izstrādājumi, ķieģeļi, keramika, asfalts u.c. būvniecības procesā vai ražošanā radušies blakus produkti;
  - 2.4.koplietošanas teritorija – teritorijas, plānojumā noteikta teritorija, kas nodrošina ēkas vai ēku grupu sabiedrisko drošību, funkcionālo uzturēšanu, pie tām esošā kopējā labiekārtojuma uzturēšanu un nosaka katra teritorijā ietilpstošā nekustāmā īpašuma objekta sociālo funkciju;
  - 2.5.laukums – publiskās ārtelpas teritorija, kuru ierobežo ielu sarkanās līnijas un/vai blakus laukumam esošiem zemesgabaliem noteiktās robežas. Laukuma robežās var būt noteiktas vai norobežotas satiksmes joslas, pieminekļi, strūklakas un citas arhitektūras mazās formas;
  - 2.6.maģistrālie grāvji – ar Ropažu novada domes lēmumu apstiprinātie meliorācijas sistēmas posmi, kuru tīrīšanu un uzturēšanu veic Ropažu novada pašvaldība;
  - 2.7.publiskie apstādījumi – apstādījumu teritorija uz pašvaldības vai valsts zemes, kā arī privātā īpašuma zemes, ja īpašnieks pieļauj to publisku lietošanu;
  - 2.8.sabiedriskā transporta pieturvieta – vieta, kas aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta gaidīšanai;

- 2.9. zāliens - ar zāli apaugusi teritorija zemes vienības robežās ciemos un ēkām piegulošajā teritorijā un pagalmos (atbilstoši zemes robežu plāna eksplikācijā noteiktajam - zeme zem ēkām un pagalmiem) pārējā novada teritorijā, izņemot gadījumus, kad ciemos un pilsētā konkrēta platība tiek izmantota lauksaimniecības vajadzībām, par ko ir saņemts iesniegums Ropažu novada pašvaldībā un platība tiek reģistrēta kā atbilstoša zālājam;
- 2.10. zālājs - ar zāli apaugusi teritorija, kas atbilstoši 2.9. punkta regulējumam nav uzskatāma par zālienu;
- 2.11. žogs - būve, kas radīta ar mērķi pildīt nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas;
- 2.12. pieguļošā teritorija - teritorija, kura robežojas ar nekustamo īpašumu (namīpašumu vai gruntsgabalu);
- 2.13. īpašumam pieguļošā publiskā lietošanā esošā teritorija - gājēju ietves, grāvji, caurtekas, zālāji līdz brauktuves malai, (izņemot sabiedriskās transporta pieturvietas);
- 2.14. iebrauktuve (nobrauktuve) - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) pieguļošai teritorijai;
- 2.15. transporta būves - inženierbūves (tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas, atbalstsienas u.c.);
- 2.16. ražošanā izmantojamā teritorija - nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas un būves izmantošanas veids ir ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kam ir uzstādītas īpašas prasības, noteiktas sanitārās vai citas aizsargzonas.

## **II. Zemes gabalu un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana**

3. Zemes gabala uzturēšanu nodrošina, un par teritorijas savlaicīgu uzkopšanu un sanitāro tīrību ir atbildīgs neapbūvēta zemes gabala īpašnieks vai valdītājs, vai apbūvēta zemes gabala gadījumā - būves īpašnieks vai valdītājs.
4. Ja nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala un ēkas, kas pieder vai ir valdījumā dažādām personām, tad par nekustamā īpašuma un tam piegulošo teritoriju uzturēšanu ir atbildīgs ēkas īpašnieks vai valdītājs, ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība.
5. Šo noteikumu 3.punktā un 4.punktā minētās personas nodrošina:
  - 5.1. nekustamā īpašuma teritorijās:
    - 5.1.1. teritorijas sakopšanu;
    - 5.1.2. zāliena un zālāja pļaušanu;
    - 5.1.3. apstādījumu uzturēšanu, dzīvžogu kopšanu gar ietvēm un brauktuvē vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās, kā arī pa īpašuma robežu, lai netiktu aizēnots blakus esošais īpašums;
    - 5.1.4. teritoriju šķērsojošo un pieguļošo grāvju, (izņemot maģistrālos grāvjus) uzkopšanu, koku un krūmu ciršanu;
    - 5.1.5. lauksaimniecības teritorijās koku un krūmu ciršanu;
    - 5.1.6. ražošanā izmantojamās teritorijās koku un krūmu ciršanu;
    - 5.1.7. nopļautās zāles, nezāļu un lapu nogādāšanu izgāztuvē vai kompostēšanā;
    - 5.1.8. koku un krūmu gar ietvēm un brauktuvē vietās, kur tiek traucēta gājēju un transporta līdzekļu pārvietošanās, apzāģēšanu un savākšanu, sauso un bojāto koku un krūmu zaru izzāģēšanu un savākšanu;
    - 5.1.9. sadzīves notekūdeņu un tualetu izsmelamo bedru regulāru tīrīšanu (ne mazāk kā vienu reizi gadā) un savlaicīgu remontēšanu;
  - 5.2. Publiskās vietās nekustamā īpašuma teritorijas robežās papildus 5.1. punkta apakšpunktos noteiktajam:
    - 5.2.1. ziemā: ietvju, brauktuvju un autostāvvietu, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, attīrīšanu no sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem;

5.2.2. vasarā: ietvju, brauktuvju un autostāvvietu, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, tīrīšanu.

5.3. būvju fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkārtņu) žogu, vārtu sakopts izskats un tīrība, kā arī savlaicīga bojājumu novēršana.

5.4. pašvaldības institūcijām saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem jānodrošina Ropažu novada pašvaldības ielu, tiltu, laukumu un transporta būvju sakopšana, brauktuvi sadalošo zālāju sakopšana un nopļaušana, sabiedrisko transporta pieturvietu (nojumu un soliņu) remonts, atkritumu izvešana, kā arī uz ielām izkaisīto smilšu savākšana mēneša laikā pēc sniega nokušanas (bet ne vēlāk kā līdz 30.aprīlim).

6. Noteikumu šīs nodaļas izpratnē:

- 6.1. zālāja pļaušana nozīmē zāles pļaušanu ne retāk kā vienu reizi gadā līdz 15.augustam;
  - 6.2. zāliena pļaušana nozīmē zāles regulāru pļaušanu, nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 20 cm;
  - 6.3. teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšanu, nepieļaujot būvgružu, metāllūžņu, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos;
  - 6.4. attīrīšana no sniega nozīmē sniega attīrīšanu līdz cietai pamatnei;
  - 6.5. kaisīšana ar pretslīdes materiālu nozīmē regulāru kaisīšanu ar smiltīm vai smilts – sāls maisījumu. Ielu kaisīšana jāveic ar sālsūdens maisījumu vai smilts – sāls maisījumu atbilstoši pielietojamās tehnikas paredzētai tehnoloģijai;
  - 6.6. apstādījumu un dzīvžogu kopšana apgriešana ar instrumentiem ne retāk kā vienu reizi gadā.
7. Sniega notīrīšana no ielām un laukumiem jānodrošina 8 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām.
  8. Sniega notīrīšana no ietvēm pirmo reizi jānodrošina, katru dienu līdz plkst. 8.00, ja nepieciešams periodiski, visas dienas garumā.
  9. Lai novērstu slīdēšanu apledošanas laikā jānodrošina regulāra ietvju, brauktuvju, ielu, laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem.
  10. Inženierkomunikāciju īpašnieki, valdītāji vai lietotāji nodrošina inženierkomunikāciju avāriju vai bojājumu dēļ esošā apledošanas likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluguņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega un to regulēšanu, atbilstoši ekspluatācijas nosacījumiem un normatīvajiem aktiem.
  11. Aizliegts nekustamā īpašuma atklātajā teritorijā novietot un uzglabāt metāllūžņus (t.sk. automobiļu vrakus), izņemot teritorijas, kas ir nožogotas un īpaši izveidotas šādiem mērķiem.
  12. Aizliegts teritorijās pie daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām veikt dzīvnieku apbedīšanu.
  13. Nepieļaut apzinātu sniega un ledus novietošanu uz brauktuves, kas ir attīrīta no sniega kā arī sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos, bet tas jānovieto valnī gar ielas vai ietves malu. Ielu krustojumos sniega valnī starp brauktuvi un gājēju ietvi attīrītai joslai jābūt ne šaurākai par 1,0 metru, kā arī nav atļauts veidot sniega krājumus uz lietus ūdens uztvērēju aku restēm. Ielās un brauktuvēs ar platumu mazāku par 5m atļauts sniega valni iestumt grāvī.
  14. Tīrot sniegu un ledu, jānodrošina ielas seguma, komunikāciju, ielai piekrītošo būvju, un apstādījumu saudzēšana.
  15. Aizliegts izbērt nešķirotus būvgružus īpašumā.

### III. Ēku/būvju uzturēšana, remonts un būvdarbi

16. Par ēku/būvju uzturēšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem atbild tās īpašnieks vai valdītājs, ja normatīvajos aktos nav noteikts savādāk.

17. Šo noteikumu 16. punktā minētām personām, ievērojot normatīvajos aktos noteikto, ir pienākums:

17.1. savlaikus veikt īpašuma uzturēšanas darbus, remontdarbus – ēku un būvju fasāžu (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu (tai skaitā vārtu, vārtiņu) renovāciju, kā arī nojaukt funkcijas zaudējušas būves vai to elementus;

17.2. notīrīt sniegu un ledu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, likvidēt lāstekas, nepieļaut sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežojot bīstamo (darba) zonu;

17.3. aizdarīt logus un ieejas durvis neapdzīvotās, saimnieciskai darbībai neizmantotās ēkās un būvēs, lai novērstu tajās nepiederošu personu iekļūšanu un/vai uzturēšanos;

17.4. nepieciešamības gadījumā veikt ēkas/būves konservāciju, iepriekš Ropažu novada pašvaldības Būvvaldē saņemot nepieciešamo saskaņojumu;

17.5. nepieļaut atkritumu uzkrāšanos ēkās un būvēs, kā arī to teritorijās.

#### **IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**

18. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi, sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus un pieņemt lēmumus par administratīvā soda uzlikšanu saistībā ar šo noteikumu pārkāpumiem ir tiesīgi:

18.1. Ropažu novada domes Būvvaldes amatpersonas;

18.2. Ropažu novada pašvaldības policijas amatpersonas.

19. Šo noteikumu 18.punkta apakšpunktos minēto amatpersonu sastādītie administratīvā pārkāpuma protokoli tiek iesniegti izskatīšanai atbilstoši piekritībai un attiecīga lēmuma pieņemšanai par administratīvā soda uzlikšanu Ropažu novada domes administratīvajā komisijā.

20. Par šo noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz Ls 250, juridiskajām personām – līdz Ls 1000.

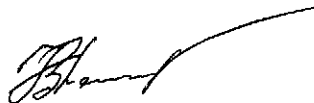
#### **V. Noslēguma jautājumi**

21. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā „Ropažu Vēstis”.

22. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Ropažu novada domes 2010. gada 27. oktobra saistošie noteikumi Nr.26 „Par nekustamā īpašuma uzturēšanu Ropažu novadā”, apstiprināti ar Ropažu novada domes 27.10.2010. lēmumu, protokols 5, 12. §.

23. Ar 2014.gada 1.janvāri par šo noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām - līdz EUR 350, juridiskajām personām - līdz EUR 1400.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs



Zigurds Blaus

### Paskaidrojuma raksts

## Ropažu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Par Ropažu novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktā noteiktas pašvaldības tiesības izdot saistošos noteikumus par pārkāpumiem, kas nav noteikti likumos un Ministru kabineta noteikumos. Saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa 5.pantu pašvaldībai ir tiesības paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu likumā "Par pašvaldībām" noteiktajos gadījumos.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Ropažu novada administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību, paredzot administratīvo atbildību par šo Saistošo noteikumu neievērošanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Tiešas ietekmes nav.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiešas ietekmes nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas jautājumos par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Ropažu novada domē.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs



Zigurds Blaus