



LATVIJAS REPUBLIKA
ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr.67918666, fakss 67918666, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

APSTIPRINĀTI

ar Ropažu novada domes

23.02.2011. sēdes lēmumu

Prot. Nr.3, §9

Saistošie noteikumi Nr.5

„Neapbūvētu Ropažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība”

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un
Ministru kabineta 2007.gada 31.oktobra noteikumu Nr.735
„Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”18.punktu*

1. Noteikumi nosaka neapbūvētu Ropažu novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – pašvaldība) piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību.
2. Nomas maksa par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, kura platība nav lielāka par 0,1 ha, tiek noteikta 5 lati vai ne mazāk kā 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā;
3. Nomas maksa par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 0,1 ha, tiek noteikta 20 lati vai ne mazāka kā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā;
4. Šie noteikumi publicējami likumā “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā un stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas Ropažu novada pašvaldības izdevumā “Ropažu vēstis”.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

A.Cibuļskis

Saistošo noteikumu Nr.5 paskaidrojuma raksts

„Neapbūvētu Ropažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība”

Saistošie noteikumi Nr.5 Neapbūvētu Ropažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība (turpmāk –noteikumi) ir izstrādāti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2007.gada 31.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu.

Noteikumu mērķis ir noteikt nomas maksu par Ropažu novada pašvaldībai piederošajiem vai piekrītošajiem zemesgabaliem, kuri ir paredzēti iznomāšanai privāto tiesību privātajām un juridiskajām personām.

Pašlaik nepastāv tiesiskais regulējums, kas noteiktu kārtību kādā tiek noteikta neapbūvētu Ropažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība.

Papildus finanšu līdzekļus no pašvaldības budžeta šo noteikumu izpildei nav nepieciešami.

Konsultēšanās ar sabiedrību nav notikusi un sabiedrības viedoklis nav būtisks šo noteikumu izstrādei un izpildei.



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 9000029039

Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr. 67918666, fakss 67918385, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

2011. gada 23. februārī

APSTIPRINĀTI
ar Ropažu novada domes
2011. gada 23. februāra
sēdes lēmumu Nr.9, prot. Nr.3.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 5

**„Neapbūvētu Ropažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu
nomas maksas noteikšanas kārtība”**

(konsolidētā redakcija uz 01.01.2014.)

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu,
Ministru kabineta 2007.gada 31.oktobra noteikumu Nr.735
„Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu,

*Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Ropažu novada domes 12.12.2013. ārkārtas sēdes lēmumu Nr. 18,
protokols Nr. 22.*

1. Noteikumi nosaka neapbūvētu Ropažu novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – pašvaldība) piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību.
2. Nomas maksa par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, kura platība nav lielāka par 0,1 ha, tiek noteikta 7,- euro vai ne mazāk kā 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.
3. Nomas maksa par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, kura platība ir lielāka par 0,1 ha, tiek noteikta 28,- euro vai ne mazāka kā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.
4. Šie noteikumi publicējami likumā „Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā un stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas Ropažu novada pašvaldības izdevumā „Ropažu Vēstis”.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

/paraksts/

A.Cibuļskis