

Saistošo noteikumu Nr.27 paskaidrojuma raksts

Zemes darbu izpildes kārtība Ropažu novada teritorijā

Saistošie noteikumi Nr.27 Zemes darbu izpildes kārtība Ropažu novada teritorijā (turpmāk –noteikumi) ir izstrādāti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu.

Noteikumu mērķis ir noteikt kārtību, kādā Ropažu novada apdzīvoto vietu administratīvajā teritorijā veicami darbi, kas saistīti ar ielu seguma, gājēju celiņu uzlaušanu (remontu), darbu veikšanu zaļajā zonā, rakšanas un citu darbu veikšanu.

Pašlaik nepastāv tiesiskais regulējums, kas noteiktu kārtību kādā jāuztur nekustamais īpašums un paredzētu atbildību par noteikumu neievērošanu.

Papildus finanšu līdzekļus no pašvaldības budžeta šo noteikumu izpildei nav nepieciešami.

Noteikumi ir saistoši visām juridiskajām un fiziskajām personām Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

Noteikumi paredz administratīvo atbildību par šo noteikumu neievērošanu. Kontroli par šo noteikumu ievērošanu veic Ropažu novada pašvaldības policija, kas konstatējot pārkāpumu ir tiesīga sastādīt administratīvo pārkāpumu protokolu. Administratīvo pārkāpumu lietas, pamatojoties uz administratīvo pārkāpumu protokoliem, izskata Ropažu novada pašvaldības Administratīvā komisija.

Konsultēšanās ar sabiedrību nav notikusi un sabiedrības viedoklis nav būtisks šo noteikumu izstrādei un izpildei.



LATVIJAS REPUBLIKA
ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90000029039
Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads LV 2135
Tālr.67918666, fakss 67918666, e-pasts ropazi@ropazi.lv

Ropažu novadā

2010.gada 27.oktobrī

APSTIPRINĀTI
Ar Ropažu novada domes
2010.gada 27.oktobra lēmumu
Nr.12, prot. Nr.3

Saistošie noteikumi Nr.27
Zemes darbu izpildes kārtība Ropažu novada teritorijā

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu un
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu*

I. Lietotie termini

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ropažu novada apdzīvoto vietu administratīvajā teritorijā veicami darbi, kas saistīti ar ielu seguma, gājēju celiņu uzlaušanu (remontu), darbu veikšanu zaļajā zonā, rakšanas un citu darbu veikšanu.
2. Noteikumi ir saistoši visām juridiskajām un fiziskajām personām Ropažu novada administratīvajā teritorijā.
3. Šie noteikumi reglamentē zemes darbu izpildi sekojošās teritorijās:
 - 3.1. ielu un ceļu sarkano līniju robežās;
 - 3.2. uz ielu un ceļu brauktuvēm, nomalēm un grāvjiem, ietvēm, trotuāriem un velosipēdistu celiņiem, kuriem nav koordinētas sarkanās līnijas;
 - 3.3. jebkurā teritorijā inženierkomunikāciju un citās ekspluatācijas aizsargjoslās;
 - 3.4. jebkurā teritorijā, kas saistīta ar inženierkomunikāciju un citu būvdarbu veikšanu un avāriju likvidāciju.
4. Lai nodrošinātu ielu, transporta būvju, trotuāru, zaļo zonu saglabāšanu, aizliegts:
 - 4.1. dziļāk par 0,3m patvarīgi rakt un uzbērt grunti, dzīt pāļus un tapas, veikt ģeoloģiskos urbumus un tamlīdzīgi, izstrādāt grunti, sagādāt velēnas, planēt laukumus un nojaukt ēkas bez pazemes inženierkomunikāciju pieslēguma atvienošanas;
 - 4.2. patvarīgi veikt jebkura veida būvdarbus un zemes darbus;
 - 4.3. patvarīgi aizņemt ielas, trotuārus, zaļās zonas, transporta būvju elementus, novietojot uz tiem sastatnes, nožogojumus, būvmateriālus, dažādus mehānismus un iekārtas;
 - 4.4. uzlauzt jebkura veida ielu segumu, izņemot avāriju likvidācijas darbus un gadījumus, kas īpaši saskaņoti ar pašvaldību;
 - 4.5. ar 4.1.punktā minēto darbu rezultātā izstrādāto grunti un būvgružiem piesārņot vai aizsprostot brauktuvi, ietves, apstādījumus un zālājus;

- 4.6. braukt pa ielām ar kāpurķēžu tehniku vai citiem mehānismiem, kas bojā brauktuves segumu.
5. Zemes darbu izpildes atļauju (turpmāk tekstā – atļauja) ielu seguma, gājēju celiņa uzlaušanai (remontam), darbu veikšanai zaļajā zonā izsniedz Ropažu novada pašvaldība.

II. Atļaujas saņemšanas kārtība

6. Lai veiktu darbus šo noteikumu 3.punktā noteiktajās teritorijās, ir jāsaņem atļauja un jānoslēdz vienošanās par zemes rakšanas darbu izpildes noteikumiem.
7. Atļauju darbu veikšanai saņem darbu pasūtītājs vai izpildītājs.
8. Atļaujas saņemšanai ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 8.1. līgums ar pasūtītāju par darbu veikšanu;
 - 8.2. līgums par atjaunošanas darbu veikšanu, ja šos darbus neveic pats atļaujas saņēmējs;
 - 8.3. darbu zīmējums vai projekts uz aktualizēta topogrāfiskā plāna vai inženiertīklu pārskata shēmas, kas reģistrēta un ienesta Ropažu novada pašvaldības kopējā digitālajā kartē, un uz kura ir attēlotas īpašuma robežas, un kas saskaņots ar visām ieinteresētajām organizācijām, īpašniekiem un akceptēts Būvvaldē;
 - 8.4. pēc atļaujas devēja ieskatiem, ja nepieciešams – darbu veikšanas projekts, transporta kustības shēma, akts par būves galveno asu nospraušanu dabā;
 - 8.5. avārijas gadījumā - defektu akts.
9. Būvdarbu veikšana, inženiertīklu izbūve un citi darbi pieļaujami tikai atļaujā norādītajās robežās.
10. Ja zemes darbu izpilde ir paredzēta vairākos objektos, atļauja ir jānoformē atsevišķi katram objektam.
11. Darbus, kurus veic pirms un pēc atļaujā norādītā termiņa, uzskata par patvarīgiem.
12. Atļaujā norādītie termiņi ietver sevī atjaunošanas darbus.
13. Atļauja Ropažu novada pašvaldībā ir jāizņem desmit dienas pirms darbu uzsākšanas un trīs dienas pirms darbu izpildes sākuma jābūt noformētiem visiem nepieciešamajiem saskaņojumiem.
14. Darbu izpildītājam tiek izsniegta atļaujas kopija.
15. Atļaujas izsniegšana un pagarināšana ir maksas pakalpojums, par kuru tiek iekasēta nodeva saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
16. Inženierkomunikāciju avārijas likvidēšanai atļaujas izsniegšana ir bez maksas.
17. Ja darbu termiņam ir nepieciešams pagarinājums, tad darbu izpildītājs trīs dienas iepriekš iesniedz rakstisku pamatojumu Ropažu novada pašvaldībā termiņa pagarinājuma nepieciešamībai.
18. Darbu izpildītājam pirms darbu uzsākšanas savlaicīgi ir jābrīdina zemes īpašnieks.

III. Darbu izpildes kārtība

19. Darbu atļaujas kopijai ar pielikumiem darbu veikšanas laikā jāatrodas objektā.
20. Par uzrādīto inženierkomunikāciju saglabāšanu ir atbildīga persona, kura ierakstīta atļaujā.
21. Darbu izpildītājam jābrīdina, lai vietas, kur uz ielām un to tiešā tuvumā tiek veikti rakšanas darbi, tiktu apzīmētas ar atbilstošām ceļa zīmēm, ierobežojošām un novirzošām ierīcēm. Nepieciešamības gadījumos uzstādīt gājēju tiltiņus. Tumšā diennakts laikā un nepietiekamos redzamības apstākļos nodrošināt šo vietu redzamību ar gaismu atstarojošiem materiāliem vai arī ar signālguniņiem.

22. Izpildot rakšanas darbus, aizliegts apbērt ar zemi komunikāciju aku vākus, sadales skapjus.
23. Aizliegts rakt:
 - 23.1. no augoša koka:
 - gāzes vada tranšeju tuvāk par 1,5m;
 - siltumtrasi, ūdensvadu, drenāžu, elektro un sakaru kabeli tuvāk par 2m;
 - 23.2. no krūma:
 - siltumtrasi tuvāk par 1m;
 - elektro un sakaru kabeli tuvāk par 0,7m.
24. Ja, veicot rakšanas darbus, tiek atrastas apakšzemes komunikācijas, kas nav uzrādītas tehniskajos dokumentos, darbi nekavējoties jāpārtrauc. Jāveic visi pasākumi, lai pasargātu atrastās apakšzemes komunikācijas pret bojājumiem, nekavējoties darba vietā jāizsauc attiecīgā uzņēmuma pārstāvis.
25. Veicot rakšanas darbus, jāievēro normatīvo aktu prasības un drošības pasākumi.
26. Mainoties darbu izpildītājam vai atbildīgajai personai, kura uzrādīta atļaujā, rakstiski jāinformē Ropažu novada pašvaldība.

IV. Avāriju likvidēšanas darbi

27. Par avārijas likvidācijas darbu izpildi ir atbildīga organizācija, kuras pārziņā ir pazemes inženierkomunikācijas un kura atļaujas veidlapas saskaņojuma daļā izdara ierakstu par avārijas esamību.
28. Avāriju likvidēšana jāveic LR normatīvajos aktos noteiktajos termiņos, un to veic, ievērojot inženierkomunikāciju aizsardzības noteikumus.
29. Par darbiem, kas saistīti ar avārijas novēršanu, jāinformē Ropažu novada pašvaldība, nokārtojot atļauju tuvākajā darba dienā.

V. Atjaunošanas darbu garantijas

30. Par visiem inženierkomunikāciju izbūves, remonta darbiem, ieskaitot arī avārijas likvidācijas darbus un seguma atjaunošanu, atbildīgs ir darbu izpildītājs.
31. Segums jāatjauno atbilstoši spēkā esošo celtniecības normu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī saskaņā ar izsniegto atļauju.
32. Atjaunotā seguma garantijas termiņam jābūt ne mazākam kā 24 mēneši. Ja minētajā termiņā tiek konstatētas seguma deformācijas, atkārtota ceļa seguma atjaunošana tiek veikta par tās juridiskās vai fiziskās personas līdzekļiem, kura veikusi inženiertīklu izbūves vai avārijas likvidēšanas darbus.

VI. Atbildība par šo noteikumu neievērošanu

33. Par zemes darbu veikšanu bez atļaujas ir atbildīgs darba veicējs.
34. Par noteikumu pārkāpumiem uzliekams sods:
 - 34.1. fiziskām personām - brīdinājums vai naudas sods **līdz Ls 250**;
 - 34.2. juridiskām personām – brīdinājums vai naudas sods **līdz Ls 1000**.
35. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpēju no šo Saistošo noteikumu pildīšanas un pārkāpuma novēršanas.

VII. Noslēguma jautājums

36. Šie noteikumi publicējami likumā “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā un stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas Ropažu novada pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ropažu vēstis”.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

Antons Cibuļskis



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālrunis 67918666, fakss 67918385, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā

2010. gada 27. oktobrī

APSTIPRINĀTI

ar Ropažu novada domes

2010.gada 27. oktobra

sēdes lēmumu Nr.3, prot. Nr.12.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 27

„Zemes darbu izpildes kārtība Ropažu novada teritorijā”

(konsolidētā redakcija uz 01.01.2014.)

Izdoti saskaņā ar likuma

„Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu,

43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu

Ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Ropažu novada domes 12.12.2013.ārkārtas sēdes lēmumu Nr. 20, protokols Nr. 22.

I. Lietotie termini

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ropažu novada apdzīvoto vietu administratīvajā teritorijā veicami darbi, kas saistīti ar ielu seguma, gājēju celiņu uzlaušanu (remontu), darbu veikšanu zaļajā zonā, rakšanas un citu darbu veikšanu.
2. Noteikumi ir saistoši visām juridiskajām un fiziskajām personām Ropažu novada administratīvajā teritorijā.
3. Šie noteikumi reglamentē zemes darbu izpildi sekojošās teritorijās:
 - 3.1. ielu un ceļu sarkano līniju robežās;
 - 3.2. uz ielu un ceļu brauktuvēm, nomalēm un grāvjiem, ietvēm, trotuāriem un velosipēdistu celiņiem, kuriem nav koordinētas sarkanās līnijas;
 - 3.3. jebkurā teritorijā inženierkomunikāciju un citās ekspluatācijas aizsargjoslās;
 - 3.4. jebkurā teritorijā, kas saistīta ar inženierkomunikāciju un citu būvdarbu veikšanu un avāriju likvidāciju.
4. Lai nodrošinātu ielu, transporta būvju, trotuāru, zaļo zonu saglabāšanu, aizliegts:
 - 4.1. dziļāk par 0,3m patvarīgi rakt un uzbērt grunti, dzīt pāļus un tapas, veikt ģeoloģiskos urbumus un tamlīdzīgi, izstrādāt grunti, sagādāt velēnas, planēt laukumus un nojaukt ēkas bez pazemes inženierkomunikāciju pieslēguma atvienošanas;
 - 4.2. patvarīgi veikt jebkura veida būvdarbus un zemes darbus;
 - 4.3. patvarīgi aizņemt ielas, trotuārus, zaļās zonas, transporta būvju elementus, novietojot uz tiem sastatnes, nožogojumus, būvmateriālus, dažādus mehānismus un iekārtas;

- 4.4. uzlauzt jebkura veida ielu segumu, izņemot avāriju likvidācijas darbus un gadījumus, kas īpaši saskaņoti ar pašvaldību;
 - 4.5. ar 4.1.punktā minēto darbu rezultātā izstrādāto grunti un būvgružiem piesārņot vai aizsprostot brauktuvi, ietves, apstādījumus un zālājus;
 - 4.6. braukt pa ielām ar kāpurķēžu tehniku vai citiem mehānismiem, kas bojā brauktuves segumu.
5. Zemes darbu izpildes atļauju (turpmāk tekstā – atļauja) ielu seguma, gājēju ceļiņa uzlaušanai (remontam), darbu veikšanai zaļajā zonā izsniedz Ropažu novada pašvaldība.

II. Atļaujas saņemšanas kārtība

6. Lai veiktu darbus šo noteikumu 3.punktā noteiktajās teritorijās, ir jāsaņem atļauja un jānoslēdz vienošanās par zemes rakšanas darbu izpildes noteikumiem.
7. Atļauju darbu veikšanai saņem darbu pasūtītājs vai izpildītājs.
8. Atļaujas saņemšanai ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 8.1. līgums ar pasūtītāju par darbu veikšanu;
 - 8.2. līgums par atjaunošanas darbu veikšanu, ja šos darbus neveic pats atļaujas saņēmējs;
 - 8.3. darbu zīmējums vai projekts uz aktualizēta topogrāfiskā plāna vai inženiertīklu pārskata shēmas, kas reģistrēta un ienesta Ropažu novada pašvaldības kopējā digitālajā kartē, un uz kura ir attēlotas īpašuma robežas, un kas saskaņots ar visām ieinteresētajām organizācijām, īpašniekiem un akceptēts Būvvaldē;
 - 8.4. pēc atļaujas devēja ieskatiem, ja nepieciešams – darbu veikšanas projekts, transporta kustības shēma, akts par būves galveno asu nospraušanu dabā;
 - 8.5. avārijas gadījumā - defektu akts.
9. Būvdarbu veikšana, inženiertīklu izbūve un citi darbi pieļaujami tikai atļaujā norādītajās robežās.
10. Ja zemes darbu izpilde ir paredzēta vairākos objektos, atļauja ir jānoformē atsevišķi katram objektam.
11. Darbus, kurus veic pirms un pēc atļaujā norādītā termiņa, uzskata par patvarīgiem.
12. Atļaujā norādītie termiņi ietver sevī atjaunošanas darbus.
13. Atļauja Ropažu novada pašvaldībā ir jāizņem desmit dienas pirms darbu uzsākšanas un trīs dienas pirms darbu izpildes sākuma jābūt noformētiem visiem nepieciešamajiem saskaņojumiem.
14. Darbu izpildītājam tiek izsniegta atļaujas kopija.
15. Atļaujas izsniegšana un pagarināšana ir maksas pakalpojums, par kuru tiek iekasēta nodeva saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
16. Inženierkomunikāciju avārijas likvidēšanai atļaujas izsniegšana ir bez maksas.
17. Ja darbu termiņam ir nepieciešams pagarinājums, tad darbu izpildītājs trīs dienas iepriekš iesniedz rakstisku pamatojumu Ropažu novada pašvaldībā termiņa pagarinājuma nepieciešamībai.
18. Darbu izpildītājam pirms darbu uzsākšanas savlaicīgi ir jābrīdina zemes īpašnieks.

III. Darbu izpildes kārtība

19. Darbu atļaujas kopijai ar pielikumiem darbu veikšanas laikā jāatrodas objektā.

20. Par uzrādīto inženierkomunikāciju saglabāšanu ir atbildīga persona, kura ierakstīta atļaujā.
21. Darbu izpildītājam jā rūpējas, lai vietas, kur uz ielām un to tiešā tuvumā tiek veikti rakšanas darbi, tiktu apzīmētas ar atbilstošām ceļa zīmēm, ierobežojošām un novirzošām ierīcēm. Nepieciešamības gadījumos uzstādīt gājēju tiltiņus. Tūmšā diennakts laikā un nepietiekamos redzamības apstākļos nodrošināt šo vietu redzamību ar gaismu atstarojošiem materiāliem vai arī ar signālugunīm.
22. Izpildot rakšanas darbus, aizliegts apbērt ar zemi komunikāciju aku vākus, sadales skapjus.
23. Aizliegts rakt:
 - 23.1. no augoša koka:
 - gāzes vada tranšeju tuvāk par 1,5m;
 - siltumtrasi, ūdensvadu, drenāžu, elektro un sakaru kabeli tuvāk par 2m;
 - 23.2. no krūma:
 - siltumtrasi tuvāk par 1m;
 - elektro un sakaru kabeli tuvāk par 0,7m.
24. Ja, veicot rakšanas darbus, tiek atrastas apakšzemes komunikācijas, kas nav uzrādītas tehniskajos dokumentos, darbi nekavējoties jāpārtrauc. Jāveic visi pasākumi, lai pasargātu atrastās apakšzemes komunikācijas pret bojājumiem, nekavējoties darba vietā jāizsauc attiecīgā uzņēmuma pārstāvis.
25. Veicot rakšanas darbus, jāievēro normatīvo aktu prasības un drošības pasākumi.
26. Mainoties darbu izpildītājam vai atbildīgajai personai, kura uzrādīta atļaujā, rakstiski jāinformē Ropažu novada pašvaldība.

IV. Avāriju likvidēšanas darbi

27. Par avārijas likvidācijas darbu izpildi ir atbildīga organizācija, kuras pārziņā ir pazemes inženierkomunikācijas un kura atļaujas veidlapas saskaņojuma daļā izdara ierakstu par avārijas esamību.
28. Avāriju likvidēšana jāveic LR normatīvajos aktos noteiktajos termiņos, un to veic, ievērojot inženierkomunikāciju aizsardzības noteikumus.
29. Par darbiem, kas saistīti ar avārijas novēršanu, jāinformē Ropažu novada pašvaldība, nokārtojot atļauju tuvākajā darba dienā.

V. Atjaunošanas darbu garantijas

30. Par visiem inženierkomunikāciju izbūves, remonta darbiem, ieskaitot arī avārijas likvidācijas darbus un seguma atjaunošanu, atbildīgs ir darbu izpildītājs.
31. Segums jāatjauno atbilstoši spēkā esošo celtniecības normu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī saskaņā ar izsniegto atļauju.
32. Atjaunotā seguma garantijas termiņam jābūt ne mazākam kā 24 mēneši. Ja minētajā termiņā tiek konstatētas seguma deformācijas, atkārtota ceļa seguma atjaunošana tiek veikta par tās juridiskās vai fiziskās personas līdzekļiem, kura veikusi inženiertīklu izbūves vai avārijas likvidēšanas darbus.

VI. Atbildība par šo noteikumu neievērošanu

33. Par zemes darbu veikšanu bez atļaujas ir atbildīgs darba veicējs.
34. Par noteikumu pārkāpumiem uzliekams sods:
34.1. fiziskām personām - brīdinājums vai naudas sods **līdz 350 euro**;
34.2. juridiskām personām – brīdinājums vai naudas sods **līdz 1400 euro**.
35. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpēju no šo Saistošo noteikumu pildīšanas un pārkāpuma novēršanas.

VII. Noslēguma jautājumi

36. Šie noteikumi publicējami likumā „Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā un stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas Ropažu novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ropažu Vēstis”.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs

/paraksts/

A.Cibuļskis