LATVIJAS REPUBLIKA
RĪGAS RAJONA
ROPAŽU NOVADA DOME
Reģistrācijas Nr. 90000029039
Sporta iela1, p/n Ropaži, Ropažu novads, Rīgas rajons, LV-2135
Tālr.67918666, fakss 67918666, e-pasts ropazi@ropazi.lv
AS „Swedbank" Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Rīgas rajona Ropažu novadā

2009. gada 25.martā

Apstiprināti ar Ropažu novada domes
25.03.2009.lēmumu Prot. Nr.03, &40

Ropažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7 „PAR ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU APSTIPRINĀŠANU UN ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.7 APSTIPRINĀŠNU"

Izdoti saskaņā ar LR likuma "Par pašvaldībām"
43.pantu,
Teritorijas plānošanas likuma 6.panta 6.daļu,
7.panta 6.daļu, 2.punktu,
LR MK 19.10.2004.noteikumu Nr.883 45.punktu

1. Apstiprināt Ropažu novada teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam 2009.gada grozījumus.
2. Apstiprināt Ropažu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
3. Noteikumi saistoši visām fiziskām un juridiskām personām

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs Antons Cibuļskis

ROPAŽU NOVADA DOME



ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2006.-2018. GADAM

ar 2009. gada grozījumiem

I SĒJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

SATURA RĀDĪTĀJS

	IEVADS			5
1.	**TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS**			6
2.	**IZSTRĀDES PROCESS**			9
	2.1.	IZSTRĀDES NOTEIKUMI		9
	2.2.	PAMATPRINCIPI		10
	2.3.	MĒRĶI		10
	2.4.	UZDEVUMI		10
	2.5.	DARBA UZDEVUMS UN IZSTRĀDES PAMATOJUMS		11
3.	**TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOTEIKUMI**			13
	3.1.	VISPĀRĒJS RAKSTUROJUMS		13
	3.2.	TERITORIJAS VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA UN KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS		13
	3.3.	NACIONĀLAIS PLĀNOJUMS		15
	3.4.	RĪGAS REĢIONS		15
	3.5.	RĪGAS RAJONS		16
	3.6.	KAIMIŅU PAŠVALDĪBAS		17
	3.7.	NOVADA TERITORIJAS VĒRTĪBAS		18
	3.8.	SAISTĪBA AR PROJEKTIEM		18
4.	**ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN VIRZIENI**			19
	4.1.	SVID ANALĪZE		19
	4.2.	ROPAŽU NOVADA NĀKOTNES VĪZIJA		20
	4.3.	TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN PRIORITĀTES		21
		4.3.1.	Mērķi	21
		4.3.2.	Prioritātes	23
5.	**TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANAS APRAKSTS**			24
	5.1.	RELJEFS		24
	5.2.	KLIMATS		24
	5.3.	AUGSNE		25
	5.4.	MELIORĀCIJA		25
	5.5.	DERĪGIE IZRAKTEŅI		26
		5.5.1.	Kūdra	26
		5.5.2.	Pazemes ūdens	26
		5.5.3.	Dolomīts	27
		5.5.4.	Būvmateriālu ražošanas izejvielas	28
	5.6.	VIRSZEMES ŪDEŅI		28
		5.6.1.	Sateces baseins un ūdensobjekti	28
		5.6.2.	Ūdenstilpes	28
		5.6.3.	Ūdensteces	29
		5.6.4.	Applūstošās teritorijas	30
		5.6.5.	HES	30
		5.6.6.	Daugavas apsaimniekošanas plāns	30
	5.7.	MEŽI UN PURVI		31
		5.7.1.	Meži	31
		5.7.2.	Purvi	33
	5.8.	LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMATOJAMĀS TERITORIJAS		34

	5.9.	AIZSARGĀJAMĀS DABAS UN KULTŪRVĒSTURISKĀS TERITORIJAS		35
		5.9.1.	Aizsargājamie dabas teritorijas un objekti	35
		5.9.2.	Aizsargājamie kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas	38
	5.10.	AINAVAS		40
	5.11.	REKREĀCIJAS,TŪRISMA OBJEKTI UN TERITORIJAS		40
	5.12.	IEDZĪVOTĀJI UN APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA		41
	5.13.	APBŪVE		44
	5.14.	ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA		46
	5.15.	SILTUMAPGĀDE		49
	5.16.	GĀZES APGĀDE		49
	5.17.	ATKRITUMU SAIMNIECĪBA		50
	5.18.	ELEKTROAPGĀDE		51
	5.19.	TELEKOMUNIKĀCIJAS		51
	5.20.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA		51
		5.20.1.	Valsts autoceļi	51
		5.20.2.	Perspektīvie autoceļi	53
		5.20.3.	Pašvaldības autoceļi	54
		5.20.4.	Latvijas valsts mežu autoceļi	57
		5.20.5.	Dzelzceļš	57
	5.21.	KAPSĒTAS		58
	5.22.	VIDES STĀVOKLIS		58
		5.22.1.	Piesārņotās teritorijas un objekti	58
		5.22.2.	Pazemes ūdeņi	60
		5.22.3.	Atmosfērās piesārņojums	61
		5.22.4.	Virszemes ūdens piesārņojums	62
		5.22.5.	Troksnis	63
	5.23.	RISKA TERITORIJAS UN OBJEKTI		63
		5.23.1.	Applūstošās teritorijas	64
		5.23.2.	Ģeoloģiskā riska teritorijas	64
		5.23.3.	Ekoloģiskā riska teritorijas	64
	5.24	UGUNSDZĒSĪBA		65
6.	**TERITORIJAS RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS**			67
	6.1.	APBŪVES TERITORIJAS		67
		6.1.1.	Dzīvojamās apbūves teritorijas	67
		6.1.2.	Publisko objektu apbūves teritorijas	71
		6.1.3.	Rūpniecisko objektu apbūves teritorijas	74
		6.1.4.	Tehnisko objektu apbūves teritorijas	76
	6.2.	IZMANTOŠANAS TERITORIJAS		78
		6.2.1.	Aizsargjoslu un aizsargzonu teritorijas	78
		6.2.2.	Speciālās izmantošanas teritorijas	78
		6.2.3.	Dabas teritorijas	79
	6.3.	TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS		83
	6.4.	KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS		83
	6.5.	PROJEKTI NO ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS		83
	6.6.	APBŪVES UN IZMANTOŠANAS TERITORIJU SARAKSTS		84
	6.7.	ZEMES IZMANTOŠANAS STRUKTŪRA		85

	6.8.	ZEMES BILANCE		87
7.	**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI**			89
8.	**TURPMĀK IZSTRĀDĀJAMIE DETALIZĀCIJAS PROJEKTI**			91
9.	**AIZSRGJOSLAS**			93
	9.1.	VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS		93
		9.1.1.	Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas	93
		9.1.2.	Aizsargjoslas ap purviem	94
		9.1.3.	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem	94
		9.1.4.	Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	95
		9.1.5.	Mežu aizsargjosla ap pilsētām	95
	9.2.	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS		95
		9.2.1.	Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu	95
		9.2.2.	Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	97
		9.2.3.	Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	97
		9.2.4.	Aizsargjoslas gar siltumtīkliem	98
		9.2.5.	Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	98
		9.2.6.	Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	98
		9.2.7.	Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem	98
		9.2.8.	Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm	99
	9.3.	SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS		99
		9.3.1.	Aizsargjoslas ap kapsētām	100
		9.3.2.	Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām	100
	9.4.	DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS		101
10.	**ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2009. GADA GROZĪJUMI UN TO PAMATOJUMS**			102
	10.1.	DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVE		102
	10.2.	APPLŪSTOŠĀS TERITORIJAS		102
	10.3.	IEDZĪVOTĀJI UN APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA		102
	10.4.	VALSTS AUTOCEĻI		102
	10.5.	PERSPEKTĪVIE AUTOCEĻI		103
	10.6.	PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻI		103
	10.7.	DZELZCEĻŠ		103
	10.8.	TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS		103
	10.9.	ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA AUGSTĀKA LĪMEŅA PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM		104
	IZMANTOTĀ LITERATŪRA UN MATERIĀLI			106
	IZMANTOTĀ LITERATŪRA UN MATERIĀLI DERĪGO IZRAKTEŅU IZPĒTEI			107
	PIELIKUMI			109
	TEMATISKO SHĒMU PIELIKUMS			110

IEVADS

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar Ropažu novada teritorijas attīstības programmu. Teritorijas plānojumā attēlota esošā, noteikta atļautā un plānotā pašvaldības teritorijas izmantošanas.

Teritorijas plānojums un saistošie apbūves noteikumi ir Ropažu novada domes attīstības un zemes izmantošanas politika turpmākajiem 12 gadiem jeb 2006.-2018.gadiem. Plānojuma pamatuzdevums ir noteikt pagasta teritorijas atļauto izmantošanu un ierobežojumus, norādīt noteiktiem mērķiem rezervētās teritorijas.

Lai uzskatāmi parādītu sadaļas, kurās veikti teritorijas plānojuma grozījumi, tās izceltas, izmantojot tekstu, kas iezīmēts zilā krāsā.

2007. gada 24. janvārī Ropažu novada dome pieņēma lēmumu par Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi (sēdes lēmums Nr.1., 52.§).

Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumi ir izstrādāti, pamatojoties uz darba uzdevumu, valsts institūciju nosacījumiem un atzinumiem, ņemot vērā iedzīvotāju un zemes īpašnieku ierosinājumus un saskaņā ar LR MK noteikumos Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" (19.10.2004.) minētajām prasībām, kā arī Latvijas Būvnormatīviem un citiem LR saistošajiem normatīvajiem aktiem un konceptuālajiem dokumentiem. Izstrādājot Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumus, tika ievēroti augstāka līmeņa plānošanas dokumenti, tai skaitā Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums (2005.-2025.gadam).

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitā sabiedrībai bija nodrošinātas iespējas iegūt informāciju un izteikt savu viedokli.

Teritorijas plānojuma prasības ir saistošas, izstrādājot detālplānojumus, kā arī, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārveidošanu, būvniecību un izmantošanu, tai skaitā esošo būvju renovāciju, rekonstrukciju un restaurāciju, inženierkomunikāciju, teritorijas labiekārtošanu, zemes transformāciju, zemes dzīļu izmantošanu un citu saimniecisko darbību pašvaldības teritorijā. Lai reālā saimnieciskā darbība noritētu saskaņā ar reģionālajām īpatnībām un dabas resursu racionālu izmantošanu un aizsardzību, teritorijas plānojumā iekļauta informācija par ģeoloģisko uzbūvi un derīgajiem izrakteņiem.

Grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir pašvaldības saistoši noteikumi, kas, saistībā ar teritorijas plānojumu nosaka zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības un pienākumus attiecībā uz zemesgabala izmantošanu, nosaka detālplānojumu izstrādāšanas kārtību un reklāmas izvietojuma nosacījumus. To uzdevums ir nodrošināt, lai būvniecība neradītu traucējumus, ierobežojumus vai bīstamību, neskartu iedzīvotāju un nekustamā īpašuma īpašnieku un lietotāju intereses, nepasliktinātu ekoloģisko situāciju un garantētu estētisku vizuālo risinājumu. Izmantošanas un apbūves noteikumi stājas spēkā, kad likumīgu spēku iegūst Ropažu novada teritorijas plānojums.

Teritorijas plānojuma projekta autori ir SIA „Nagla IF", direktore Inese Pivare, Dace Celmiņa, Nadja Graudiņa, Valda Ivane. Izstrādē iesaistīti pagasta speciālisti, uzņēmēji, iedzīvotāji un to interešu grupas, galvenokārt, zemes īpašnieki. Plānojuma jautājumi regulāri izskatīti pagasta domes Attīstības komitejā un izveidotajā darba grupā. Par ieguldījumu teritorijas plānojuma tapšanā pateicība Ropažu Būvvaldes vadītājai Valdai Lasmanei, būvinspektoram, zemes ierīkotājam Jānim Blauam, izpilddirektoram Andrim Sīpolniekam, domes priekšsēdētāja vietniekam Indulim Līdacim, Rīgas rajona teritoriālplānotājiem Līgai Villerei un Valdim Lukšo.

Teritorijas plānojuma grozījumi tika izstrādāti, sadarbojoties SIA „Reģionālie projekti" speciālistiem ar Ropažu novada domes deputātiem un speciālistiem.

1. TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā definētas, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums (slīpajā rakstā jēdzienu definīcijas, kas minētas likumdošanā).

Aizsargājama dabas teritorija - izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme un kas ir īpašā valsts aizsardzībā.

Aizsargjoslas – *noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes* (AL).

Apbūve *– noteiktā teritorijā izvietotu ēku un būvju kopums.* (BL) tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu ēku un citu būvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir primārais elements.

Apbūves noteikumi – pašvaldības pieņemti saistoši noteikumi – būvnoteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu nekustamā īpašuma izmantošanas un būvniecības tiesības, nosakot konkrētas prasības zemesgabaliem un ar tiem saistītiem nekustamiem īpašumiem.

Apbūves teritorija - teritorija, kas teritorijas plānojumā noteikta apbūvei.

Apstādījumi - visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju, bet kas ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, kapsētas, dzelzceļu un ceļu nogāzes un kas ir brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert ar rekreāciju saistītas ēkas un citas būves.

Atļautā izmantošana – zemes, ēkas un būves vai tās daļas izmantošana, kas plānota, izmantota vai nodomāta saskaņā ar teritorijas plānojumu.

Būtisks piesārņojums – valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas maksimāla koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko aizliegts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

Būve – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija (BL); –arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, to kopums, kā arī attiecīgās ar tām saistītās tehniskās iekārtas.

Būvniecība *– visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi.* (BL)

Būvobjekts *– jaunbūve, kā arī renovējama, rekonstruējama, vai remontējama ēka vai cita būve vai ēku un citu būvju kopums ar tam piederošo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.* (VBN)

Darījumu objekts nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, biroju, moteli, kantori, gadatirgu, izstāžu, semināru un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību**.**

Dabas pamatnes teritorijas - kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, upju atteku, pļavu, purvu un upju, citu ūdenstilpju un pārmitrām teritorijām, kur izbūvēm ir pakārtota nozīme.

Detālplānojums - pagasta teritorijas teritoriālplānojums, kas detalizē teritorijas plānojumu, nosakot robežas un prasības katrai zemes vienībai vai zemesgabalam.

Dzelzceļš nozīmē izmantošanu, kas dzelzceļa darbības nodrošināšanu, arī pieturvietas, preču stacijas un šķirotavas**.**

Ēka - atsevišķs arhitektonisks, konstruktīvs vai tehnisks virszemes, arī daļēji pazemes darinājums.

Gruntsūdeņi ir pirmais virszemei tuvākais pazemes ūdeņu horizonts, kurš ir bezspiediena vai tā spiediens (līmenis) ir zemāks par slāna virsmu

Iela - zeme un būve vai tās daļa izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta pagasta ciematu un to apkārtnes apkalpošanai un vietējās satiksmes pievadīšanai valsts ceļiem. Pagasta iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar valsts augstāks kategorijas ceļiem un automaģistrālēm.

Inženierkomunikāciju (objekts) – *ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.* (BL)

Kapsēta – zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem un var ietvert arī ēkas un citas būves šo funkciju realizēšanai.

Kultūras piemineklļi - kultūrvēsturiskā mantojuma daļa - kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas) kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas Valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.

Karjers - derīgo izrakteņu (kūdras, grants, smilts, u.c.) ieguves vieta ar atklāto paņēmienu.

Mežaparks - paliela, vienota, cilvēku izmainīta meža teritorija, kuru intensīvi izmanto dažādiem atpūtas veidiem, kurai nepieciešama mākslīga dabiskās vides uzturēšana un augsts labiekārtojuma līmenis, vienlaikus saglabājot mežu vizuālo dabiskumu.

Mežs - dabiski veidojusies, galvenokārt ar kokaugiem apaugusi teritorija, kurā pašatjaunošanās procesi notiek dabiski, sabiedrībai pieejama, ar kokiem apaugusi liela zemes teritorija (0,5 ha).

Noliktava nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, glabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).

Paaugstināta riska objekts - objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai, vai īpašumam**.**

Paliene - upei vai ezeram piegulošā platība, kas periodiski vai patstāvīgi plūdu laikā pārplūst.

Potamāla tipa upe - lēni tekošas līdzenuma upes ar mīkstu, smilšaini dūņainu grunti gultnē, straumes paātrums mazāks par 0,2- 0,3m/s.

Purvs - *ekosistēmas uz kūdras augsnēm, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par septiņiem metriem.(AL)*

Ritrāla tipa upe - strauji tekošas upes ar cietu akmeņainu grunti gultnē, straumes paātrums lielāks par 0,2- 0,3m/s.

Sakņu (ģimenes) dārziņš – teritorija, kur uz nomas līgumā noteiktu termiņu atļauta sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām bez pagaidu būvēm (inventāra noliktavām).

Saprobitāte - ūdeņu piesārņotība ar organiskām vielām.

Savrupmāja - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja uz dabā reāli atdalīta atsevišķa nekustamā īpašuma zemes gabala ar pagastā noteiktu minimālo zemes gabala platību.

Turpmākās izpētes un projektēšanas teritorijas – teritorijas, kurās jāizdara nepieciešamās izpētes un jāpieņem lēmumi par šo teritoriju izmantošanu.

Upes baseins - zemes platība (teritorija), no kuras visi virszemes noteces ūdeņi pa strautiem, upēm un ezeriem nonāk upes grīvā, grīvlīcī (estuārā) vai deltā un ietek jūrā; (LR likums „Ūdens apsaimniekošanas likums").

Ūdenstece - dabīga vai mākslīga (upe, grāvis, strauts) gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas rodas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ.

Ūdenstilpe - dabīgs vai mākslīgi izveidots (ezers, dīķis) zemes virsmas pazemājums - ieplaka, kur uzkrājas ūdens.

Vairākstāvu daudzdzīvokļu māja - dzīvojamā māja ar ne vairāk par pieciem stāviem (neskaitot pagrabu), kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī un pagalmus.

Vides pieejamība *– iespēja cilvēkiem ar kustību un redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotai apbūves funkcijai.*(BL)

Zemesgabals - (agrāk - gruntsgabals) juridiski noteikta zemesgrāmatā ierakstīta nekustamā īpašuma teritorijas pamatvienība, atsevišķs dabā esoša zemes vienība.

2. IZSTRĀDES PROCESS

2.1. IZSTRĀDES NOTEIKUMI

Ropažu novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas grozījumu un galīgās redakcijas izstrāde uzsākta 2003. gada 27. augustā.

Saskaņā ar Ropažu novada domes 2003. gada 27. augusta sēdes lēmumu, prot. nr.8., 61.§ un 2004. gada 28. janvāra sēdes lēmumu, prot. nr.1., 19.§

Teritorijas plānojums balstās uz Ropažu novada teritorijas attīstības programmu (apstiprināta 2004. gada 24. novembrī).

Ropažu plānojums izstrādāts, ievērojot Rīgas rajona teritorijas attīstības programmu un Rīgas rajona teritorijas plānojumu (līdz 2003. gadam) ar grozījumiem (apstiprināts 2001. gada 27. novembrī).

Izstrāde uzsākta saskaņā ar Ministru Kabineta 2000. gada 5. decembra noteikumiem Nr. 423 „Noteikumi par teritoriju plānojumiem "un pabeigta saskaņā ar 2004. gada 19. oktobra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" 2004. gada 13. janvāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.34 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" 74. pants noteica, ka: „Izstrādes stadijā esošos vietējās pašvaldības teritorijas plānojumus var pabeigt atbilstoši tiem Ministru Kabineta noteikumiem par teritorijas plānojumu izstrādi, saskaņā ar kuriem ir uzsākta šo plānojumu izstrāde."

Ropažu novada dome 2004. gada 29. septembrī ar lēmumu mainīja izstrādes pamatā esošos 2000. gada 5. decembra Ministru Kabineta noteikumus Nr.423 „Noteikumi par teritorijas plānojumiem" uz 2004. gada 13. janvāra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.34 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi", attiecinot tos uz 2. posma sabiedrisko apspriešanu un spēkā stāšanās kārtību, ievērojot 10.4. un 24. punktus.

2004. gada 4. novembrī stājās spēkā 19.10.204. MK noteikumi Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" un tā kā noteikumi nosaka turpināt saskaņā ar šiem noteikumiem pagasta dome pieņēma attiecīgu lēmumu 24.11.2004. Pagasta dome 2003. gada 29. oktobrī apstiprināja darba uzdevumu un 2004. gada 24. novembrī, sakarā ar noteikumu maiņu, darba uzdevumu apstiprināja atkārtoti, kā arī pieprasīja atbilstoši noteikumiem papildus nosacījumus un informāciju no valsts institūcijām, kurus noteiktajos termiņos netika saņemti.

Ropažu novada dome uzsāka izstrādāt teritorijas plānojumu, kad spēkā ir 2002.26.05. LR likums „Teritorijas plānošanas likums".

Ievērtēta likumdošana, kas spēkā uz galīgās redakcijas sabiedriskās apspriešanas posma sākumu – 2005. gada 6. februārī.

Teritorijas plānojuma galīgā redakcija noteikta ar Ropažu novada domes Nr.03.03.2005. sēdes Nr.03. lēmumu1.§.1.1.p.

Teritorijas plānojums apstiprināts ar Ropažu novada domes Nr.03.03.2005. sēdes Nr.03. lēmumu 1.§.2.1.p.

Ar Ropažu novada domes Nr.03.03.2005. sēdes Nr.03. lēmumu 1.§.2.2.p.izdoti domes saistošie noteikumi Nr.4 „Ropažu novada teritorijas plānojums".

2007. gada 24. janvārī Ropažu novada dome pieņēma lēmumu par Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi (sēdes lēmums Nr.1., 52.§).

2.2. PAMATPRINCIPI

Plānojumu izstrādājot, ņemti vērā teritorijas zemes ierīcības materiāli, kuri izvērtēti, balstoties uz izmaiņām, ko radījušas zemes reforma un zemes izmantošanas politika valstī kopumā un pašvaldībā. Lai veicinātu teritorijas ilgtspējīgu attīstību, veikta kultūrvēsturiskā mantojuma un bioloģiskās un ainaviskās daudzveidības izpēte.

Ropažu novada teritorijas plānojums izstrādāts, balstoties uz vairākiem teritorijas attīstības pamatprincipiem:

Pēctecības princips

Novada teritorijas plānojums izstrādāts ņemot vērā teritorijas zemes ierīcības materiālus. Materiāli tika izvērtēti, balstoties uz izmaiņām, ko radījušas zemes reforma un zemes izmantošanas politika valstī kopumā un novadā.

Kopsakarības princips

Ropažu novada teritorijas plānojuma mērķis ir veicināt priekšrocību izmantošanu novada attīstībā, optimāli izmantot teritorijas attīstības resursu potenciālu, radīt labvēlīgus apstākļus novada iedzīvotāju darbam un dzīvei; saglabāt un atjaunot dabas un kultūrvēsturiskās vērtības nākošajām paaudzēm, tāpēc katrs teritorijas izmantošanas veids izvērtēts šādos aspektos.

Atklātuma un sabiedrības līdzdalības princips

Ropažu novada iedzīvotāji, sākot ar plānojuma procesa uzsākšanu un beidzot ar novada domes lēmumu par teritorijas plānojuma stāšanos spēkā, tika iesaistīti teritorijas plānojuma izstrādes procesā. Informācija par Ropažu novada iedzīvotāju vēlmēm un interesēm tika iegūta iedzīvotāju aptaujā. Izstrādājot pašvaldības attīstības programmu, iedzīvotāji un eksperti piedalījās darba semināros un iedzīvotāju sapulcēs.

Ilgtspējīgas attīstības princips

Teritorijas plānojuma izstrādes procesā, lai veicinātu novada teritorijas ilgtspējīgu attīstību, veikta teritorijas kultūrvēsturiskā mantojuma un bioloģiskās un ainaviskās daudzveidības izpēte. Teritorijas plānojums veidots ar mērķi, lai samazinātu ietekmi uz antropogēni jūtīgām teritorijām, vienlaikus veicinot novada attīstību kopumā.

2.3. MĒRĶI

Teritorijas plānojums izstrādāts ar mērķi veicināt priekšrocību izmantošanu pašvaldības attīstībā, optimāli izmantot teritorijas attīstības resursu potenciālu, radīt labvēlīgus apstākļus iedzīvotāju darbam un dzīvei, saglabāt un atjaunot dabas un kultūrvēsturiskās vērtības, radot pamatu ilgtspējīgai attīstībai turpmākajos 12 gados.

2.4. UZDEVUMI

Plānojuma pamatuzdevums ir noteikt zemes plānoto atļauto izmantošanu un ierobežojumus zemes izmantošanā, norādīt noteiktiem mērķiem rezervētās teritorijas. Teritorijas plānojuma prasības ir saistošas, izstrādājot detālplānojumus, kā arī, uzsākot jebkuru zemesgabalu robežu pārkārtošanu- sadali, apvienošanu, būvniecību, teritorijas labiekārtošanu, zemes izmantošanas veida transformāciju, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa izmaiņas, zemes dzīļu izmantošanu un citu saimniecisko darbību pašvaldības teritorijā.

Plānojot Ropažu novada teritorijas attīstību, ņemts vērā arī tās nozīmīgā bioloģiskā daudzveidība – ainavu, sugu un biotopu daudzveidība. Šajās teritorijās nav paredzēta

infrastruktūras attīstība vai apbūve. Paredzot teritorijas izmantošanu rekreācijai un tūrismam, noteikti ņemta vērā atbilstošās teritorijas vides ietilpība.

2.5. DARBA UZDEVUMS UN IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Ropažu novada teritorijas plānojums izstrādāts, ņemot vērā:

a) Spēkā esošā teritorijas plānojuma 1. redakciju, veicot tajā grozījumus.

b) Ropažu novada teritorijas attīstības programmu,

c) Zemes īpašumu struktūru, kas parādīta plānotās (atļautās) izmantošanas un pašreizējajās situācijas kartē;

d) plānojuma darba uzdevumu, kas apstiprināts ar Ropažu novada domes 2003. gada 29. oktobra sēdes lēmumu, protokols Nr.1., 47.§ un izdarot izmaiņas, atkārtoti apstiprināts, ņemot vērā likumdošanas maiņu, 2004. gada 24. novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.11, 51.§. (Darba uzdevumu skatīt III. daļas „Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi" 1. sējumā „Sabiedriskās apspriešanas materiāli 1. posms".

e) augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojumus, nacionālās programmas un nozaru attīstības plānus:

- Pārskats par valsts teritorijas izmantošanu. Kopsavilkums. VARAM 2001. g.
- Rīgas rajona plānojums līdz 2003. gadam. Rīgas rajona dome. 1997. g.
- Rīgas rajona plānojums (līdz 2003. gadam) ar grozījumiem. Rīgas rajona dome. 2001. g.,
- Rīgas rajona domes saistošie noteikumi Nr.1,
- Rīgas rajona teritorijas plānojums,
- Lauku attīstības programma. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. Programma akceptēta MK 1998. gada 10. marta sēdē un apstiprināta Saeimā 1998. gada 15. jūnija sēdē.

f) to vietējo pašvaldību teritorijas plānojumus un attīstības programmas, kuras robežojas ar plānojamo teritoriju;

- Stopiņu pagasta teritorijas plānojumu un teritorijas attīstības programmu apstiprināti 28.01.2004. g.;
- Garkalnes pagasta teritorijas plānojumu;
- Allažu pagasta teritorijas plānojuma 1. redakciju un teritorijas attīstības plānu;
- Salaspils pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānojumu;

g) valsts institūciju un pašvaldību plānošanas dokumentus, kuri attiecas uz plānojamo teritoriju

- Rīgas reģiona attīstības stratēģija. Rīgas reģiona attīstības dome. 2000. g.
- Rīcības plāns 21. gadu simtam „Agenda 21".
- Rīgas attīstības plāns 1995. – 2005. Rīgas pilsētas Dome. 1995. g.
- Rīgas rajona sociālās un ekonomiskās attīstības programma. Rīgas rajona dome. 1995. g.
- Rīgas rajona tūrisma piedāvājuma tirgus izpēte un priekšlikumi tā aktivizēšanai. Rīgas rajona dome. 1998. g.
- Atkritumu savākšanas, glabāšanas un pārstrādes plānojums Rīgas rajonam līdz 2005. gadam. A/s „Komunālprojekts" un zinātniski tehniskā firma „Virsma". 1995. g.
- Rīgas rajona pilsētu un pagastu pašvaldību apvienošanās (sadarbības) iespēju izpētes projekts.
- Mājokļu attīstības un apsaimniekošanas koncepcija Rīgas pilsētai, 1999.g. augusts – 2000. g. janvāris.
- Rīgas vides stratēģijas rīcības programma 2002. – 2010. gadam.

- „Rīgas rajona reģionu sociālās un ekonomiskās attīstības izpēte" iegūtās informācijas izvērtējumu sagatavošana un metodiski ieteikumi Ropažu, Stopiņu, Daugmales pagastu un Baldones pilsētas ar lauku teritoriju attīstības plānu izstrādei. SIA „Reģionālo Studiju Centrs". 1999.
- Pašvaldību administratīvi teritoriālās reformas iedalījuma projekts. SIA „Sigma Serviss" un Kurzemes attīstības aģentūra, 2001.

f) īpaši aizsargājamo dabas un kultūrvēsturisko teritoriju, kultūras pieminekļu aizsardzības un izmantošanas noteikumus un dabas aizsardzības plānus;

- MK noteikumi Nr. 212 „Noteikumi par dabas liegumiem", 1999. gada 16. jūnijs ar grozījumiem līdz 19.08.2004.

h) vides pārskatu un kompetentās institūcijas atzinumu par vides pārskatu saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu";

- Latvijas Hidrometeoroloģijas aģentūras 2004. gada 15. novembra izziņa.

i) upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānus (ja tādi ir).

- Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns. Daugavas projekts un VARAM. 2002.
- Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns. III – 9 Virszemes ūdens objekts „Lielā Jugla". Daugavas projekts. 2002.
- Rīgas rajona Garkalnes pagasta Skuķīšu ūdenskrātuves ekspluatācijas noteikumi. Projektēšanas un informācijas valsts uzņēmums „Meliorprojekts", 1998. g.

3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. VISPĀRĒJS RAKSTUROJUMS

Ropažu novads atrodas Vidzemē, Rīgas rajona dienvidu daļā – gandrīz Latvijas centrā (Latvijas ģeogrāfiskais centrs atrodas Ogres rajona Ikšķiles lauku teritorijā).

Novads robežojas ar:

Rīgas rajona Salaspils pilsētu ar lauku teritoriju, Stopiņu, Garkalnes, Inčukalna, Allažu un Mālpils pagastiem;

Ogres rajona Ikšķiles lauku teritoriju un Suntažu pagastu.

Ropažu novada platība ir 326,4 km^2 (pēc VZD 2003. gada zemes bilances datiem 32203 ha).

Novada administratīvais centrs ir Ropažu ciems. Nozīmīgākās apdzīvotās vietas – Ropaži un Zaķumuiža.

Teritoriju šķērso starptautiskā maģistrāle VIA BATICA, Lubānas šoseja, ziemeļu daļu ceļš Rīga – Nītaure, Inčukalns – Ikšķile, dienvidu daļu Rīga – Ērgļi, kā arī dzelzceļa līnija Rīga - Ērgļi.

Teritorijai raksturīga augsta mežainība (67% teritorijas klāj mežs) un neliels lauksaimniecībā izmantojamo zemju īpatsvars (20% no kopējās teritorijas), kas neskatoties uz lielo teritoriju kopumā ir viens no zemākajiem rādītājiem Rīgas rajonā. Caur novada teritoriju tek Lielā Jugla, Krievupe un Tumšupe, Ķivuļurga un citas mazākas upītes.

Novada iedzīvotāju skaits 6001 iedz. (2003.g., 6436 iedz. (2004.g.)

RAPLM noteiktais pašvaldības teritorijas attīstības indekss atbilstoši 2004. gada 2. marta MK noteikumiem Nr.124.

Savdabīgs dabas veidojums, ģeoloģisks un ģeomorfoloģisks dabas piemineklis, ir Lielie Kangaru kalni.

Novadā atrodas nozīmīgi derīgo izrakteņu - dolomīta- krājumi.

Attālumi no pašvaldības centra:

Rīga – 30 km;

Ogre – 22 km.

Novada platība ir 32203 ha. (VZD dati 2003. gada zemes bilance)

Izveidots Ropažu novads ar 2004. gada 16. novembra MK noteikumiem Nr.951 „Noteikumi par Rīgas rajona Ropažu novada izveidošanu".

3.2. TERITORIJAS VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA UN KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS

Ropaži pirmo reizi minēti 1205. gada Indriķa hronikā, kad Daugavas lībiešu apdzīvotajā vietā vāciešu krustneši sakāva lietuviešu sirotāju karapulkus. Tomēr kā liecina arheoloģiskie izrakumi, teritorija apdzīvota jau vēlajā akmens laikmetā.

10. gs. sākumā Ropažos atradās senlatviešu pils ar pilsnovadu. Senpils bija arī pie lielajiem Kangariem Ķoderu pilskalnā. Ropažu novads sniedzās līdz tagadējai Rīgai un saucās „Rodenpois".

Ap 1320. gadu Livonijas ordenis uzcēla mūra pili, Livonijas kara laikā tā tika sagrauta (domājams, 1559. – 1560. g.). Pēc zemnieku brīvlaišanas Vidzemē 1819. g. notika pārvaldes reformas - izveidoja pagastus un pagasttiesas. 1935. gadā Ropažu novada platība bija 34000 ha, no 57 Rīgas apriņķa pagastiem tas bija lielākais. 1945. gadā Ropažu novadā izveidoja Augšciema, Kākciema, Ropažu un Zaķu ciemu, bet pagastu 1949. gadā likvidēja. 1954. gadā Ropažu ciemam pievienoja likvidēto Augšciemu, 1962. g. Kākciema ciemu. 1990. gadā Ropažu ciema teritorijā atjaunoja Ropažu pagastu. (Latvijas pagasti. Enciklopēdija.2002. g. 262. lpp.).

13. gs. Ropažu apkaimē dzīvoja galvenokārt lībieši, par to liecina arī vietvārdi. Pirms mēra epidēmijas (1710. g.) Ropažu pagastu apdzīvoja 1534 cilvēki, pēc tam bija palikuši vairs tikai 205

iedzīvotāji, t.i., 13,4%. Vēlāk iedzīvotāju skaits atkal pieauga, jo ienāca zemnieki no citiem novadiem." (Latvijas pagasti. Enciklopēdija.2002. g. 263. lpp.)

Pirmā baznīca (dokumentos minēta jau 1320. g.) Ropažu novadā bijusi vācu celtajā Livonijas ordeņa pilī, 1775. gadā celta pēdējā koka baznīca. 19. gs. beigās koka baznīcas vietā uzcelta mūra baznīca. Draudzes baznīcu, kas Ropažu centrā atrodas vēl mūsu dienās, iesvētīja 1893. gadā. 1907.-1908. gadā Ropažu luterāņu draudzē pēc tā laika dokumentu liecībām, bijuši 3200 ticīgie. (Latvijas pagasti. Enciklopēdija.2002. g. 265. lpp.)

17. gs. 2. pusē Ropažu pilsnovadā bija trīs nelielas muižas. Dokumentos minēta Naglu (Nāģeļu) muiža (Pepperhof; Ziedugravas) un Villasmuiža (Kusenhof; Upeskrasti). Pēc Ziemeļu kara (1770.,1721.) Vidzemei nonākot Krievijas sastāvā, Vidzemes muižnieki atkal atguva muižas, kuras bija zaudējuši zviedru laikā. 1855. gadā Ropažu muiža nonāca barona V.fon Volfa īpašumā. Volfu dzimtai Ropažos piederēja arī vairākas pusmuižas un lielsaimniecības. Agrārās reformas laikā Ropažu (Rodenpois) muiža ar Ropažu mācītājmuižu un Augšciema, Villas, Jānu Dzelzsfabrikas Nagļu pusmuižām (3924 ha) sadalīta 193 vienībās, Zaķu muiža (2086 ha) – 155 vienībās, Lielkangaru muiža (1258 ha) – 108 vienībās, Endzeliņa muiža (247 ha)sadalīta 13 vienībās. 1935. gadā pagastā bija 525 saimniecības, 4078 ha aizņēma aramzeme, 3483,9 ha – pļavas, 2671,3 ha – ganības, 2627,9 ha - meži, 490,2 ha – purvi. Rudzi aizņēma 13,5% sējumu koppl., kvieši – 7%, kartupeļi – 11%, āboliņš un tīruma zālāji – 32,5%. Pagastā darbojās vilnas kārstuve, austuve, trīs kokzāģētavas, trīs dzirnavas, elektrības centrāle, 30. gados atklāja Rīgas – Suntažu dzelzceļa līniju. (Latvijas pagasti. Enciklopēdija. 2002. g. 264. lpp.)

Ropažu doktorātu 1857. gadā izveidoja atvaļināts Baltijas flotes ārsts K.Dumpe. Ropažos aptieku 1898. g. atvēra Dž. fon Volfs. Latvijas brīvvalsts laikā 30. gados Ropažos bija ārsts un vecmāte, darbojās divas aptiekas. Padomju laikā bija ambulance, feldšeru un vecmāšu punkts, aptieka. (Latvijas pagasti. Enciklopēdija.2002. g.265. lpp.)

1935. gadā Ropažu novadā bija 2639 iedzīvotāji, t.sk., 90,4% latviešu, 4,6% krievu, 2,6% poļu, 24 vācieši, 5 ebreji. Padomju okupācijas varas iestādes 1941. gadā izsūtīja 28 un 1949. gadā – 158 ropažniekus.

Pēckara gados pagastā izveidojās dārzkopības sabiedrību vasarnīcu ciemati: Augšciems, Bajāri, Jugla, Tumšupe, Zaķumuiža.

1949. gadā Ropažos izveidoja 11 kolhozus, 50. gados tos sāka apvienot. Pēc pēdējās kolhozu apvienošanas 1973. gadā tika izveidota padomju saimniecība „Jugla", kolhozs „Ropaži" un šķirnes putnu audzētava „Savienība". Tumšupē ierīkoja zvēraudzētavu. Pēc Latvijas neatkarības atjaunošanas kopsaimniecības beidz pastāvēt, materiālo bāzi privatizēja. (Latvijas pagasti. Enciklopēdija. 2002. g. 263. lpp.)

Valsts nozīmes arheoloģiskie pieminekļi:

Jaunmežplēpju senkapi;

Kapu senkapi pie Ropažu kapiem;

Naglu senkapi;

Ropažu viduslaiku pils.

Kultūrvēsturiskas celtnes ir Zaķmuižas apbūve (19. gs. sāk.) – kalpu māja, klēts, stallis, kalpotāju dzīvojamā ēka (vēlāk pamatskola); Ropažu mācītājmuižas dzīvojamā ēka (18. gs. – 19. gs. sāk.); Augšciema un Kangaru dzelzceļa stacijas ēkas (celtas 1937. g.).

Mākslas vērtība ir Ropažu mācītājmuižas dzīvojamās ēkas durvju komplektam (18. – 19. gs.).

Vēsturiski pieminekļi ir 2. pasaules karā (1944. g.) kritušo karavīru brāļu kapi pie SSAC „Ropaži", Bajāriem, Laukruņģiem un Ropažu parkā. (Latvijas pagasti. Enciklopēdija. 2002. g. 262. lpp.)

Ropažu centrā atrodas 1893. gadā celtā luterāņu baznīca, piramidālas formas baronu kapliča, krogs, Livonijas laikā (ap 1320. g.) celtās pils drupas un aizsargājamais Ropažu parks (9,3

ha) ar svešzemju kokiem un krūmiem. Parku šķērso kanāls, pa kuru Lielās Juglas ūdens tecēja uz 1843. gadā celtajām Ropažu dzirnavām.

Saglabājies ir Zaķumuižas parks, Ropažu draudzes ēka, ambulances ēka.

Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapi atrodas Lielkangaros un Podciemā.

2003. gadā Zaķumuižas parkā izveidota Leģionāru piemiņas vieta. Ropažu parkā piemiņas vieta - politiski represētajiem iedzīvotājiem, pie Ropažu vidusskolas – bijušajiem skolotājiem.

3.3. NACIONĀLAIS PLĀNOJUMS

Laika posmā, kad tika veikta Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrāde, nav spēkā esoša Nacionālā plānojuma kopumā. Plānojuma izstrāde ir uzsākta un sagatavotas atsevišķas plānojuma sadaļas, kā arī sagatavots dokuments „Pārskats par valsts teritorijas izmantošanu. Kopsavilkums".

Pašreiz Latvijā nav precīzi formulētas valsts intereses teritorijas izmantošanā, tās tieši un netieši regulē virkne savā starpā nesaistītu normatīvo aktu. Valsts intereses teritorijā noteiktas tikai atsevišķos gadījumos, tās ir īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, valsts nozīmes kultūras pieminekļi, valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnes, brīvās ekonomiskās zonas, u.tml. Šīs teritoriālās intereses parasti tiek realizētas izolēti no citu nozaru un pārvaldes līmeņu interesēm.(Pārskats par valsts teritorijas izmantošanu. Kopsavilkums. VARAM 2001. g 6**.** lpp.).

2003. gada 9. decembrī Ministru kabineta noteikumu Nr.684 (prot. Nr.63, 11.§) „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām" 2. punkts nosaka: „Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas neatkarīgi no īpašumu robežām veido nedalītu zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, uzņēmumu un māju ceļi un ūdenstilpes ar platību līdz 1 ha), kuru norobežo lauksaimniecībā neizmantojamās zemes, tai skaitā meža zemes, ūdensteces, valsts autoceļi un dzelzceļš, un kas atbilst abiem šiem nosacījumiem: 2.2. nogabala platība nav mazāka par 50 ha".

Nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes novadā nav nosakāmas.
Nacionālas nozīmes teritorijas un objekti novadā nav identificētas.

3.4. RĪGAS REĢIONS

Novada attīstība nav izolēta, atrauta to no Latvijas valsts un Rīgas reģiona kopīgās attīstības un to savstarpējās mijiedarbības.

Ropažu novads atrodas Rīgas plānošanas reģionā un novada attīstība iekļaujas kopējā Rīgas reģiona attīstības tendencēs: galvenokārt ekonomiskajā jomā, kā arī apdzīvojuma struktūras un iedzīvotāju attīstības procesos.

Rīgas reģions ir reģions ar ļoti izdevīgu ģeogrāfisko novietni. Tas atrodas Baltijas valstu vidū, pie jūras un ērtu pieeju Krievijas un citu NVS valstu resursu un patēriņa tirgiem. Rīgas reģions atrodas Rietumeiropas un Austrumeiropas, Ziemeļu un Dienvidu tranzīta, preču un finansu plūsmu ietekmes zonā, kas rada labvēlīgus priekšnoteikumus reģiona attīstībai.

Rīgas reģiona teritoriju veido Rīga, Jūrmala un Rīgas rajons ar 7 pilsētām un 17 pagastiem. Rīgas reģiona teritorija aizņem 5% vai 3466 km^2 no kopējās Latvijas teritorijas.

Apdzīvoto vietu sistēma reģionā vēsturiski ir izveidojusies monocentriska. Pēdējā laikā jau iezīmējas tendence, ka iedzīvotāji maina dzīves vietu uz mazāk noslogotiem rajoniem ārpus pilsētas robežām, veidojot ārpus galvaspilsētas „naktsmītņu" rajonus. Perspektīvā sagaidāma dzīvojamās apbūves ekspansija Pierīgā. Reģionā ir raksturīgs liels sezonas mājokļu īpatsvars un tajos pieaug pastāvīgo iedzīvotāju skaits.

Rīgas reģionā Rīgas pilsēta pilda ražošanas, komunikāciju un pakalpojuma centra lomu, radot darba vietas reģiona iedzīvotājiem. Reģionā ir izteikta svārstu migrācija (uz darbu, no darba

galvenokārt Rīgā). Liela daļa reģiona iedzīvotāju strādā Rīgā. Reģionā ir samērā izglītots un kvalificēts darbaspēks, kas varētu nodrošināt daudzpusīgas rūpniecības un apkalpojošā sektora attīstības iespējas, ārzemju uzņēmumu ieinteresētību investēt. (Rīgas reģiona attīstības stratēģija. Projekts. 1999).

Rīgas reģionam, novada teritorijas plānojuma izstrādes laikā, nav spēkā esoša teritorijas plānojuma, kura nosacījumi jāievēro Ropažu novada teritorijas plānojumā.

2004. gadā tiek izstrādāta Rīgas reģiona attīstības programma. Programma nav apstiprināta. Turpmākiem nosacījumiem un atsaucēm izmantots programmas vēl neapstiprinātais materiāls uz 21.09.2004.

Ropažu novadam svarīgi un tā teritoriju ietekmē sekojoši reģiona attīstības nosacījumi:

Reģiona mežiem piemīt liela bioloģiskā daudzveidība. Meži ir neatņemama ainavas sastāvdaļa, un ar savu daudzveidīgo ekoloģisko, sociālekonomisko un kultūrvēsturisko vērtību ir viena no lielākajām reģiona dabas bagātībām. Mežu teritorijas ir nozīmīgs rekreācijas potenciāls (ogošana, sēņošana, dabas un ekotūrisms). Meži ir viena no nozīmīgākajām Rīgas reģiona ekosistēmām. Pašreiz notiek mežu intensīva izmantošana, īpaši privātajos mežos, kas rada negatīvu ietekmi uz meža bioloģisko daudzveidību, 47,4% jeb 4947,6 km² no reģiona teritorijas aizņem meži. Lielākās mežu platības ir Rīgas rajonā (1657 km²).

Ievērojama reģiona bagātība ir trīs Latvijas lielo upju – Daugavas, Lielupes un Gaujas satece, kā arī citas upes, upītes un ezeri, kas veido Pierīgas zilo struktūru.

Īpaša reģiona vērtība ar savu specifisko augu un dzīvnieku valsti ir purvu ekosistēmas. Tās ir nozīmīgas gan klimata, gan ūdens režīma uzturēšanai. To vērtība ir tuvums galvaspilsētai Rīgai.

Reģiona attīstībai nozīmīga ir tradicionālās lauku ainavas mozaīka. Zemi neapsaimniekojot tā zūd un lauksaimniecības zemju biotopos novērojamas nelabvēlīgas izmaiņas. Tāpat samazinoties lauksaimnieciskās darbības intensitātei, ar mežu aizaug tīrumi, pļavas un ganības. No dabas aizsardzības viedokļa lauksaimniecības zemju aizaugšana nav vēlama, jo izzūd daudzi vērtīgi biotopi. Laukos ainavu bojā arī pamestie ražošanas objekti, bijušo lielfermu un mehānisko darbnīcu nesakoptība, padomju laikā uzsāktā, bet nepabeigtā būvniecība. Ainavas uztveri mazina ar krūmiem aizaugošās ceļmalas. Mežu izciršana, veidojot lielas kailcirtes gar ceļiem, notiek neņemot vērā ainavas vērtību.

Reģiona plānojums nav spēkā un reģiona nozīmes teritorijas un objekti nav nosakāmi

3.5. RĪGAS RAJONS

Rīgas rajona pašvaldības, kopā ar Rīgas un Jūrmalas pilsētām, savā attīstībā ir savstarpēji saistītas vienotā saimnieciski ģeogrāfiskā telpā. Ropažu novada attīstība ļoti būtiski un noteiktos ietvaros saistīta ar Rīgas rajona attīstības virzieniem, ņemot vērā, ka Rīgas rajonam ir spēkā esoši teritorijas attīstības plāns un teritorijas plānojums. Rīgas rajona teritorijā, sakarā ar Rīgas reģiona attīstības stratēģiju patreiz ir noteikta apdzīvojuma struktūra, kur Ropaži minēti kā „tālākais vietējais apdzīvojuma centrs".

Rīgas rajona plānojumā jārisina jautājumi, kas nav atrisināmi vienas pašvaldības ietvaros, bet saistīti ar vairākām pašvaldībām.

Ģeogrāfiski Rīgas rajons ir Rīgas reģiona (metropoles reģiona) sastāvdaļa. Tāpēc rajona teritorijas attīstību nevar plānot izolēti no Rīgas reģiona un no Baltijas jūras baseina valstu reģiona un tam pakārtoto teritoriju (subreģionu) kopējās attīstības, kā arī neievērojot to savstarpējo mijiedarbību, sasniedzamību un konkurētspēju. Kopumā Rīgas rajona un visa Rīgas reģiona, tāpat kā jebkura cita Eiropas metropoļu reģiona attīstību, ietekmē globalizācija, augstu tehnoloģiju attīstības iespēju izmantošana un vides aizsardzības jautājumi. (Rīgas rajona plānojums līdz 2003. gadam)

Rīgas rajons attīstās kā Rīgas reģiona sastāvdaļa vienotā un harmoniskā sistēmā, atbilstoši tās lomai valsts un starptautiskajā mērogā un līdzsvarā starp ekonomisko attīstību un vidi, ievērojot rajona iedzīvotāju garīgo un sociālo vajadzību apmierināšanu.

Rajona attīstībai ir vairāki priekšnosacījumi:

Rīgas rajonā ir samērā labi attīstīta transporta, atpūtas un tūrisma infrastruktūra;

rajona iedzīvotājiem raksturīgs augsts izglītības un kultūras līmenis. Nodarbinātību nodrošina Rīgas pilsētas tuvums un mazā un vidējā biznesa pakāpeniska attīstība rajona teritorijā;

rajonā ir ievērojams kultūrvēsturiskais mantojums un dabas resursi.

Ropažu novadam būtiski ir Rīgas rajona attīstības mērķi, kas risināmi rajona funkciju ietvaros un jautājumos, kas skar arī kaimiņu pašvaldību attīstību:

1) izveidot rajonā kvalitatīvu un mūsdienīgu izglītības sistēmu, sekmēt rajona pieaugušo iedzīvotāju profesionālo, ekonomisko un ekoloģisko izglītošanu, pilnveidot sabiedrības morāli un attieksmi pret garīgām vērtībām,

2) veicināt dabas vērtību saglabāšanu, videi labvēlīgas sociālās un ekonomiskās attīstības politikas ievērošanu un ekonomisko attīstību,

3) nodrošināt regulārus un kvalitatīvus sabiedriskās satiksmes pakalpojumus; veicināt transporta infrastruktūras attīstību rajona teritorijā,

4) veicināt inženiertehniskās infrastruktūras attīstību rajonā,

5) līdzdarboties kvalitatīvu primārās un sekundārās veselības aprūpes pakalpojumu saņemšanas un veselības iestāžu pieejamības nodrošināšanā rajona iedzīvotājiem,

6) līdzdarboties un piedalīties visu rajona teritoriju aptverošas civilās aizsardzības sistēmas izveidošanā, efektīvas operatīvās darbības nodrošināšanā.

Rīgas rajona intereses un teritorijas plānojuma nosacījumi, kas tiek ievērtēti teritorijas plānojumā doti nodaļu un sadaļu beigās pelēka fona laukumos.

3.6. KAIMIŅU PAŠVALDĪBAS

Problēmām nav administratīvu robežu, tāpēc ļoti svarīgs ilgtspējības priekšnoteikums ir pašvaldību sadarbība. Sekmīgas sadarbības pamatā ir kopīgas intereses un mērķi, spēja vadīt un koordinēt procesu politiskā un izpildlīmenī.

Novads robežojas ar:

Rīgas rajona Salaspils pilsētu ar lauku teritoriju, Stopiņu, Garkalnes, Inčukalna, Allažu un Mālpils pagastiem;

Ogres rajona Ikšķiles lauku teritoriju un Suntažu pagastu.

Svarīgākie kopīgo interešu jautājumi, kas atspoguļoti teritorijas plānojumā:

Lielās Juglas upes baseina apsaimniekošana,

ceļu tīkla saskaņošana pierobežā (Stopiņu pag.)

sabiedriskais transports,

rekreācijas vietas Ropažu novadā,

kopīga tūrisma maršruta izstrāde ar Allažu pagastu,

meliorācijas sistēmu noteces,

nostādņu saskaņošana transporta koridoru attīstības jautājumos.

projektu saskaņošana robežai piegulošajos īpašumos.

Kopējo interešu loks turpmākās sadarbības gaitā var tikt precizēts un paplašināts.

Ropažu novads un tā apkārtējās pašvaldības savā darbībā un attīstībā ir cieši saistītas. Lai risinātu reģionāla mēroga problēmas un īstenotu projektus, kas skar vairāku pašvaldību intereses, nepieciešama vienošanās par kopējām politiskām nostādnēm un resursu ieguldījumu.

Kaimiņu pašvaldību intereses saskaņotas – atzinumi no kaimiņu pašvaldībām.

3.7. NOVADA TERITORIJAS VĒRTĪBAS

Ropažu novads ir sociāli un ekonomiski aktīva teritorija, tā ir pašvaldība ar lielu attīstības potenciālu un iespējām.

Pagasta tālākai attīstībai jābalstās uz pagasta priekšrocībām un vērtībām:

izdevīgo ģeogrāfisko stāvokli,

attīstīto transporta infrastruktūra,

ātra nokļūšana Rīgas centrā,

attīstīts ceļu tīkls pagastā,

valsts galvenie autoceļi,

mežu un purvu resursi,

derīgo izrakteņu resursi,

meliorētas lauksaimniecības zemju teritorijas,

sezonas rakstura rekreācijas teritorijas,

neizmantots rekreācijas teritoriju potenciāls.

Pieaugot iedzīvotāju materiālajam nodrošinājumam, svarīga nozīme būs dzīves vietas izvēlei. Prioritāte tiks dota vietām ar ērtu piekļūšanu darba vietai, ar ērti pieejamiem un kvalitatīviem pakalpojumiem, ar labām atpūtas iespējām. Pareiza pašvaldības politika – informācija par potenciālajiem apbūves gabaliem, ceļu stāvokļa uzlabošana, teritorijas reklamēšana- rada labvēlīgus apstākļus cilvēku piesaistē.

3.8. SAISTĪBA AR PROJEKTIEM

Teritorijas plānojumā ņemti vērā esošie un perspektīvie starptautiskie projekti, nacionālie attīstības projekti un nozaru programmas Latvijā, kā arī projekti Rīgas reģionā un Rīgas rajonā un kaimiņu pašvaldībās:

Rīgas attīstības plāns 1995. - 2005.;

Rīgas reģiona attīstības stratēģija, 1999.;

Rīgas rajona plānojums līdz 2003. gadam ar grozījumiem, 2001.;

Rīgas rajona tūrisma piedāvājuma tirgus izpēte un priekšlikumi tā aktivizēšanai, 1998.;

Rīgas rajona tūrisma attīstības stratēģija, mārketinga plāns;

Rīgas rajona transporta stratēģija;

Rīgas rajona pilsētu un pagastu pašvaldību apvienošanās (sadarbības) iespēju izpētes projekts, 2001.;

Pašvaldību administratīvi teritoriālās reformas iedalījuma projekts.2001.

„Rīgas rajona nozīmes reģionu sociālās un ekonomiskās attīstības izpēte" iegūtās informācijas izvērtējumu sagatavošana un metodiskie ieteikumi Ropažu, Ropažu, Daugmales pagastu un Baldones pilsētas ar lauku teritoriju attīstības plānu izstrādei. SIA „Reģionālo studiju centrs", 1999.;

Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns. Daugavas projekts un VARAM. 2002.;

Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns. III – 9 Virszemes ūdens objekts „Lielā Jugla". Daugavas projekts. 2002.

VIA BALTICA telpiskās attīstības zona, 2000.;

Baltijas palete;

Baltijas palete II un c.;

Destination Riga un citi.

4. ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN VIRZIENI

4.1. SVID ANALĪZE

Ropažu novada izaugsme būs atkarīga no tā, kā pašvaldība izmantos savas priekšrocības un attīstības iespējas. Priekšrocību izmantošana un vājo vietu novēršana ir atkarīga gan no ārējiem, gan iekšējiem faktoriem.

ROPAŽU NOVADA
STIPRĀS PUSES
(darba grupas vērtējumā prioritārā secībā)

Bagāti dabas resursi – meži, purvi, dolomīta krājumi, L.Juglas upe
Ekoloģiski tīra vide
Ikgadējs pašvaldības pamatbudžeta pieaugums, augsts iedzīvotāju nodokļu īpatsvars uz vienu iedzīvotāju
Izglītības iegūšanas iespējas (vidusskola, pamatskola, 2 pirmskolas izglītības iestādes, mūzikas un mākslas skola)
Ropažu sporta centrs, iedzīvotāju sporta aktivitāte
Individuālās būvniecības aktivizēšanās
Attīstīts ceļu tīkls
Pašvaldības spēja nodrošināt iedzīvotājiem sociālo pabalstu un aprūpes iespējas
Uzņēmēju aktivitāte
VIA Baltica un Latgales ceļa ievada attīstība
Aktīvi un uzņēmīgi cilvēki
Iespēja darboties dažādos pašdarbības kolektīvos
Ropažu Vēstis
Kultūrvēsturiskais mantojums

ROPAŽU NOVADA
VĀJĀS VIETAS
(darba grupas vērtējumā prioritārā secībā)

Ceļu tehniskais stāvoklis
Melnā seguma ceļu nelielais īpatsvars
Kultūras centra, sarīkojumu, masu pasākumu zāles trūkums
Finansu līdzekļu nepietiekamība
Atrašanās starp vairākām ūdenstecēm apgrūtina iekšējās saiknes starp pagasta apdzīvotām vietām un pagasta centru
Derīgo izrakteņu nesankcionēta izmantošana
Sabiedriskā drošība
Negatīvs iedzīvotāju dabiskais pieaugums
Sadzīves atkritumu nelegālās izgāztuves pagasta teritorijā
Bankomātu trūkums
Nekvalitatīva elektroapgāde
Nesakārtotas bijušās padomju armijas teritorijas
Neskaidra dārzkopību teritoriju attīstība

ROPAŽU NOVADA
IESPĒJAS
(darba grupas vērtējumā prioritārā secībā)

Izbūvēt Kultūras centru
Attīstīt jaunas apbūves teritorijas
Ropažu novada kā pievilcīgas dzīves vietas popularizēšana
Izstrādāt projektus investīciju piesaistei
Izveidot aktīvās atpūtas laukumus apdzīvotās vietās
Sekmēt uzņēmējdarbības attīstību
Kontrolēt dabas resursu racionālu izmantošanu
Attīstīt iekšējo ceļu tīklu un tiltu būvniecību, kā arī veloceliņu iekārtošanu
Attīstīt dabas, vēstures un sakrālo tūrismu
Izmantot bijušās padomju armijas objektus
Izveidot sociālās aprūpes un veselības centru
Izmantot Internetu sabiedrības informēšanai, veidot pagasta mājas lapu
Labiekārtot parkus
Izveidot bērnu rotaļu laukumus
Izveidot pagasta muzeju
Apzināt vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļus un noteikt aizsardzības statusu dabas pieminekļiem
Sekmēt vēstures pieminekļu atjaunošanu
Risināt jautājumu par Jauni kapu izveidi
Sadarboties ar nevalstiskām un reliģiskām organizācijām
Izveidot tirgus laukumus vai ielu tirdzniecības vietas Ropažos, Zaķumuižā un Silakrogā
Veicināt neizmantoto ražošanas ēku apsaimniekošanu

ROPAŽU NOVADA
DRAUDI
(darba grupas vērtējumā prioritārā secībā)

Ceļu kvalitātes pasliktināšanās
HES (pagasta teritoriju skar 2 hidroelektrostacijas)
Nespēja racionāli izmantot dabas resursu potenciālu
Kultūrvēsturisko vērtību bojāeja līdzekļu trūkuma dēļ
Jaunu funkciju deleģēšana pašvaldībām bez finansējuma nodrošināšanas
Lauksaimniecības zemju aizaugšana un meliorācijas infrastruktūras degradēšanās
Vides kvalitātes pasliktināšanās
VIA BALTICA un Latgales ceļa transporta koridora attīstība ignorējot pašvaldības intereses

4.2. ROPAŽU NOVADA NĀKOTNES VĪZIJA

Ropažu novada vīzija ir pašvaldības nākotnes tēls, ko varētu sasniegt balstoties uz priekšrocībām un izmantojot attīstības iespējas, novēršot iespējamos draudus un atrisinot problēmas.

Pagastā notiek dabas resursu ilgtspējīga apsaimniekošana, saglabājot bioloģisko daudzveidību. Apzinātas un izkoptas ainaviskās un dabas vērtības, saglabātas kultūras vērtības.

Novads ir sociāli un ekonomiski aktīva teritorija ar konkurētspējīgu, kvalitatīvu dzīves vidi visiem iedzīvotājiem. Ropažu novadā pašreizējās pagasta administratīvajās robežās ir nodrošināta

teritorijas līdzsvarota attīstība. Optimāla novada teritorijas pārvalde un kvalitatīva pakalpojumu sniegšana Ropažos un Zaķumuižā.

Iedzīvotāju skaits pagastā ir pieaudzis. Ropažu novads ir iecienīta dzīves vieta. Izglītoti, veseli un aktīvi iedzīvotāji veido labvēlīgu demogrāfisko situāciju.

Iedzīvotāji un uzņēmēji, efektīvi izmantojot novadā esošos resursus, attīsta uzņēmējdarbību un rūpējas par dzīves līmeņa paaugstināšanu.

Iedzīvotājiem novadā ir patīkams, lauku videi tuvināts, mājoklis.

Apdzīvojuma struktūras paplašināšana notiek ar atbilstošas inženierinfrastruktūras izbūvi.

Iedzīvotājiem nodrošinātas daudzveidīgas komunikācijas iespējas un ērts un pieejams sabiedriskais transports starp apdzīvotām vietām un centru, apkartējām teritorijām.

Jaunie transporta koridori veidoti, respektējot vietējam transportu, iedzīvotāji izmanto velosipēdistiem un gājējiem paredzētus ceļus un tiltiņus.

Ropažu ciemā neiebrauc smagais kravas transports.

Izglītības, kultūras, atpūtas un sporta pasākumi dažāda vecuma un dažādu interešu auditorijām.

Visām iedzīvotāju sociālām kategorijām pieejama kvalitatīva un savlaicīga medicīniskā un sociālā palīdzība.

Cilvēki jūtas droši un aizsargāti.

4.3. ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN PRIORITĀTES

Pašvaldības tālākai attīstībai būtu jābalstās uz tās priekšrocībām: veiksmīgo ģeogrāfisko izvietojumu, bagātajiem dabas resursiem, kā arī uz aktīviem, savas pašvaldības attīstībā ieinteresētiem iedzīvotājiem.

Ropažu novada attīstības stratēģijā ir izvirzīti mērķi un uzdevumi, kuru īstenošana dotu iespēju kļūt par attīstīties spējīgu pašvaldību, kas efektīvi pilda savas funkcijas.

4.3.1. Mērķi

1. Nodrošināt purvu un meža zemju platības īpatsvaru ne mazāk kā 60% un lauksaimniecībā izmantojamo zemi ne mazāk kā 15% novada zemes bilancē.

2. Apzināt un izkopt ainaviskās un dabas vērtības, apzināt un veicināt vēstures objektu atjaunošanu, aizsargāt kultūras vērtības.

3. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu attīstībā apdzīvotās vietās, ievērot vides aizsardzības un estētiskās prasības. Samazināt un kontrolēt procesus, kas degradē un piesārņo vidi (nelegālas atkritumu izgāztuves, organisko mēslu krātuves pie fermām).

4. Veikt intensīvi apmeklētu atpūtas vietu labiekārtošanu, lai samazinātu antropoloģisko slodzi uz dabas vidi, veidot velosipēdu celiņus. Veikt izpēti par teritoriju, kura nepieciešama Saules kalna aizsargājamās dabas teritorijas izveidei.

5. Veicināt iedzīvotāju līdzdalību vides jautājumu risināšanā. Izveidot un iedzīvināt pagastā izglītojošu un kultūras programmu „Vides saudzējoša programma”.

6. Sekmēt iedzīvotāju skaita pieaugumu novadā ik gadu par 0,08%.

7. Popularizēt Ropažu pagastu kā pievilcīgu un izdevīgu dzīves vietu, piesaistot nodrošinātus cilvēkus. Attīstīt ciematu centru izveidi (piemēram, Mucenieki, Silakrogs, Tumšupe) un turpināt Zaķumuižas ciemata intensīvāku attīstību; veikt labiekārtošanas darbus, nodrošinot iedzīvotājiem nepieciešamo infrastruktūru; mērķtiecīgi veidot kultūras un sporta centrus šajos ciemos.

8. Karjeru izveidi sabalansēt ar vides aizsardzības prasībām.

9. Radīt stabilu komercdarbību veicinošu vidi. Veicināt jaunu uzņēmumu darbības uzsākšanu.

10. Veicināt mazo un vidējo uzņēmumu attīstību, radot jaunas darba vietas pašvaldības teritorijā.

11. Izveidot tūrisma koordinācijas centru, kas palīdzētu pašvaldības uzņēmējiem un iedzīvotājiem piesaistīt tūristus un viesus Ropažu novadam.

12. Attīstīt tūrisma un atpūtas infrastruktūru. Izveidot 2 tūrisma maršrutus. Izveidot 1 ūdenstūristu apmetni. Veicināt tūrisma un relaksācijas infrastruktūras (naktsmītnes, peldvietas) attīstību. Izveidot Dabas takas un iekļaut tajās būtiskākos kultūras un vēstures pieminekļus, ievērojamākās, interesantākās vietas. Ierīkot dabas objektā – Lielie Kangari - Purva takas un organizēt to uzturēšanas darbus.

13. Izgatavot un izvietot vienotas informatīvās norādes.

14. Veicināt ražošanas infrastruktūras saglabāšanu, neizmantoto ražošanas kompleksu, ēku saglabāšanu un izmantošanu. Sakārtot un apsaimniekot bijušos militāros objektus - nav neapsaimniekoti objekti un ēkas.

15. Veidot optimālu teritorijas pārvaldi un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem, nodrošināt pašvaldības un sabiedrības sadarbību.

16. Izmantot pirmpirkuma tiesības pašvaldībai stratēģiski svarīgu teritoriju iegādē.

17. Uzturēt un saglabāt esošo infrastruktūru. Nodrošināt drošu un ērtu transporta kustību, pieejamību objektiem un mobilitāti starp pagasta apdzīvotām vietām un apkartējām teritorijām.

18. Veikt „melnā" ceļa seguma atjaunošanu, pirmām kārtām sakārtojot ceļus uz lielākajām apdzīvotajām vietām un tūrisma objektiem.

19. Ik gadu atjaunot 1km ceļa melnā seguma un 2 km grants segumu, izveidot 0,5 km jaunu melnā seguma un 0,5 km grants seguma pašvaldības ielām un ceļiem, nobruģēt 0,5 km gājēju celiņu ciemos.

20. Izveidot gājēju ceļus.

21. Veidot veloceliņus, lai nodrošinātu, pirmām kārtām, iedzīvotāju pārvietošanos no viena pagasta ciemata uz otru, otrām kārtām, attīstot tūrismu pagastā; izveidot veloceliņus maršrutā Silakrogs – Mucenieki –Zaķumuiža - Ropaži.

22. Sekmēt „vecās" dzelzceļa līnijas atjaunošanu, nodrošinot dzelzceļa transporta kustību.

23. Sakārtot Ropažu novada ūdenssaimniecības un kanalizācijas sistēmu – nodrošinot no kopējā pakalpojuma apjoma 80% atbilstību normatīvajiem rādītājiem. Piesaistīt investīcijas, izstrādājot mērķtiecīgu stratēģiju investoru piesaistē.

24. Nodrošināt ciematos kvalitatīvu apgaismojumu, Ropažu ciematā veikt labiekārtošanas darbus (piem. soliņu izgatavošana).

25. Sekmēt modernu komunikāciju tehnoloģiju ieviešanu.

26. Veicināt darbaspēka kvalifikācijas paaugstināšanu, popularizēt pašizglītības iegūšanas un kvalifikācijas celšanas iespējas, veicināt iedzīvotāju pašnodarbinātību, biznesa ideju īstenošanu.

27. Organizēt konkursu par pašvaldības sakoptāko nekustāmo īpašumu.

28. Jaunu dzīvojamo apbūvi veidot tikai ar nosacījumu par atbilstošu pilna apjoma centralizētu inženierinfrastruktūras nodrošinājumu.

29. Paredzēt pagasta teritorijā rūpnieciskās apbūves zonu izveidi.

30. Izstrādāt vienotu izglītības ilglaicīgas attīstības koncepciju ietverot tajā visas izglītības grupas, sākot no pirmskolas izglītības līdz pieaugušo izglītībai. Nodrošināt bērnu vispusīgas attīstības un izglītības iespējas, mūsdienu prasībām atbilstošās, izglītības iestādēs iespējami tuvāk dzīves vietai. Sekmēt jauniešu un pieaugušo interešu izglītību.

31. Nodrošināt daudzveidīgus sociālos pakalpojumus, efektīvas un kvalitatīvas primārās medicīniskās palīdzības pieejamību Ropažos, Zaķumuižā un Silakrogā.

32. Piedāvāt iedzīvotājiem pirts pakalpojumus.

33. Veicināt Kultūras centra, Jauniešu un interešu centra celtniecību Ropažos, kā arī Kultūras centru izveidi Kākciemā, Tumšupē, Muceniekos un Silakrogā.

34. Reklamēt tradicionālos kultūras un sporta pasākumus, celt to kvalitāti. Turpināt sporta laukumu izveides un labiekārtošanas darbus.

35. Veicināt iedzīvotāju piesaisti kultūras pasākumiem ar interešu grupu starpniecību. Organizēt regulārus izglītības, kultūras, atpūtas un sporta pasākumus dažāda vecuma un dažādu interešu auditorijām.

36. Organizēt bērnu laukumu izveidošanu un uzturēšanu; paredzēt tam ik gadu finanšu līdzekļus.

37. Apzināt Ropažu novada iedzīvotājus, kuri devuši un šobrīd sniedz ieguldījumu pagasta attīstībā.

38. Noteikt tos sporta veidus, kuri ir prioritātes Ropažu novadā, piesaistīt finanšu līdzekļus to atbalstīšanai.

39. Veicināt labvēlīgu vidi nevalstisko organizāciju darbībai, sadarbībai ar reliģiskām organizācijām. Informēt sabiedrību par nevalstisko organizāciju darbības iespējām. Uzlabot un pilnveidot saikni starp iedzīvotājiem un pašvaldību.

40. Sekmēt kultūras un vēsturisko pieminekļu atjaunošanu un saglabāšanu.

41. Iedzīvotājiem nodrošināt drošus dzīves apstākļus. Samazināt izdarīto noziegumu un pārkāpumu rādītājus par 1% ik gadu.

4.3.2. Prioritātes

Saskaņā ar Ropažu novada attīstības programmu noteiktas sekojošas prioritātes un realizējami projekti:

- Kultūras dzīves aktivizēšana;
- Kultūras centra izbūve;
- Ropažu vidusskolas un Zaķumuižas pamatskolas rekonstrukcija;
- Ropažu pašvaldībai piederošo autoceļu labiekārtošana;
- Turpināt un pabeigt 2004. gadā iesāktos darbus:
  - Ropažu sporta centra un Ropažu vidusskolas savienojošā koridora celtniecība,
  - Ropažu jaunatnes un interešu izglītības centra celtniecība,
  - gājēju tilta atjaunošanas darbus Zaķumuižā,
  - sociālās aprūpes un veselības centra izveide Ropažu ciematā.

5. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMATOŠANAS APRAKSTS

5.1. RELJEFS

Pagasts atrodas Viduslatvijas zemienes Ropažu līdzenumā, kas plešas no Mazās Juglas dienvidos līdz Gaujai pie Inčukalna ziemeļos. Rietumos Ropažu līdzenumam atrodas Piejūras zemienes Rīgavas līdzenums, bet austrumos - Viduslatvijas nolaidenums. "Reljefs pārsvarā līdzens, nedaudz viļņots, ZR pie Ķeniņu purva 22,9 m vjl., R pie Silakroga kalna 28,2 m vjl., vietām D, DA – vidēji viļņots, pie Apšusalām 44,4 m vjl., bet pie Vecrankažiem 64,8 m vjl. Pagastā atrodas pati lielākā osu grēda Latvijā – Lielie Kangari (R daļa), kas stiepjas 26 km garumā. Osu grēdas augstākā vieta pagasta teritorijā ir 68,8 m vjl. Līdzīgi Kangaru kalniem ir Bajārkalni, kas arī ir osu grēda." (Latvijas pagasti. Enciklopēdija.2002. g. 262. lpp.)

Pagasta vidējais ģeogrāfiskā novietojuma koeficients1,5 (Laiku apvidus zemes kadastrālās vērtēšanas noteikumi. LR MK not.Nr.341, 2001. g.)

Ropažu līdzenums ir dabas apvidus Viduslatvijas zemienes ZR malā. Austrumos tas robežojas ar Vidzemes nolaidenumu kā pakāpeniska pārejas josla stiepjas 55 km garumā starp Siguldu un Saulkalni. Pamatiežu virsa pazeminās Rīgas līča virzienā. Pamatiežus sedz 5-40 m biezi kvartāra nogulumi (morēnas mālsmilts, D malā tā veido augsnes cilmiežus) un 3-5 m biezs Silciema un Zemgales pieledāja un Baltijas ledus ezera smilts slānis. Virs tā plaši izplatīti eolie, purva un aluviālie nogulumi. Ropažu līdzenuma augstums pakāpeniski pazeminās R, ZR virzienā. Plašus areālus saposmo Baltijas ledus ezera senajām krasta līnijām pieguļošas, pārsvarā nolīdzinātas, 10-15 m augstas kāpu grēdas un jaunāki iekšzemes kāpu masīvi. Dažu kāpu augstums sasniedz 58 m vjl.

Ropažu līdzenumā, virsas slīpuma dēļ, izveidojies biezs, A-R virzienā tekošs, upju tīkls. Kopumā labvēlīgo noteces apstākļu dēļ un reljefa īpatnību dēļ Ropažu līdzenumā ir tikai daži nelieli ezeri. Taču lielais nokrišņu daudzums un augstais gruntsūdens līmenis lielākajā daļā Ropažu līdzenuma veicinājis plašu purvu attīstību. Lielākie ir augstie purvi- no tiem Ropažu novadā atrodas Laugas purvs, Ķēniņu purvs un Maltuves purvs.

Ropažu līdzenuma teritorija atrodas Piejūras ģeobotāniskajā rajonā. (Enciklopēdija Latvijas Daba, 5. sēj. 1994. g., 12,13. lpp.)

5.2. KLIMATS

Ropažu novada teritorija atrodas divu Latvijas klimatisko rajonu teritorijās. Pagasta rietumu daļa Piejūras zemienes un Zemgales līdzenuma klimatiskā rajona teritorijā. Pagasta austrumu daļa Lubānas zemienes un Latgales augstienes klimatiskā rajona teritorijā. Pagasta teritorija dalās arī divās daļās klimatisko rādītāju uzskaitē.

Piejūras zemienē visgarākais bezsala periods ir 140-150 dienas, ziema maiga, dažkārt nestabilu sniega segu, vidējais sniega segas biezums ziemas beigās 15-20 cm. Vidējā minimālā temperatūra no -18 līdz -24 ºC.

Lubānas zemieni raksturo viskontinentālākais un siltākais rajons, bezsala periods ir 135-145 dienas, noturīga ziema ar 25-25 cm biezu sniega segu, vidējais sniega segas biezums ziemas beigās 15-20 cm. Vidējā minimālā temperatūra no -26 līdz -27 ºC.

Ropažu līdzenumā klimats mēreni silts un mitrs, ar jūtamu jūras ietekmi, ko nosaka valdošie rietumu vēji. Nokrišņu daudzums palielinās A virzienā. Gada vidējā temperatūra 3-8 ºC, jūlija ~17,3 ºC. bezsala periods ir 130-136 dienas. segas biezums ziemas beigās 25 cm. Austrumu virzienā jūras ietekme nedaudz mazinās, nokrišņi 700 – 800 mm gadā.

Viduslatvijas nolaidenumu raksturo mēreni vēss, ļoti mitrs klimats. Mitruma apstākļus nosaka virsas pacēlums Vidzemes augstienes virzienā, jo tas sekmē valdošo ZR, R un DR gaisa masu pakāpenisku transformāciju. Nokrišņu daudzums palielinās A virzienā. Gada vidējā

temperatūra 5,6-5,8 ºC, janvāra no -6,0-6,5 ºC, jūlija ~17 ºC. Aktīvo temperatūru summa 1800-1900 ºC. (Enciklopēdija. Latvijas daba. 1. sēj. 1994. g.)

5.3. AUGSNE

Augsnes, tās segas daudzveidība un ar to saistītie dabas apstākļu komplekss ietekmē vietas noderīgumu lauksaimniecībai. Saskaņā ar Latvijas iedalījumu augšņu rajonos (pēc K.Brīvkalna), Ropažu novada rietumu daļa ietilpst Piejūras smilšainā zemienes un austrumu daļa Viduslatvijas zemienes un Sēlijas paugurvaļņa augšņu rajonos.

Rietumu daļai -Ropažu līdzenums raksturīgs līdzens un kāpu reljefs, ilgs bezsala periods, ar lielām purvaino un purva augšņu platībām, kas mijas ar podzolētām, velēnu podzolētām un palienes smilšainām augsnēm. Reljefa augstākās vietās ir podzolaugsnes, kas nav lauksaimniecībā izmantojamas, tīrumos velēnu podzolētās augsnes. Purva augsnes – zemā, pārejas un augstā purva kūdraugsnes. Purvainās augsnes - velēnu glejaugsnes, velēnu klejotās augsnes, podzolētās glejaugsnes, velēnpodzolētās klejotās augsnes. (Enciklopēdija Latvijas daba, 1. sēj. 1994. g., 88., 89. lpp.)

Viduslatvijas līdzenuma rajons raksturīgs ar viļņainu, austrumdaļā paugurainu reljefu, vidējiem siltuma un mitruma apstākļiem, velēnu podzolētām smilšmāla, mālsmilts un smilts, purvainām un purva augsnēm (Zemes izmantošana un kadastrs Latvijā, A.Boruka redakcijā, 2001. g.). Daļa no Ropažu dienvidaustrumu daļas ietilpst Viduslatvijas zemienes un Sēlijas paugurvaļņa augšņu rajona Viduslatvijas noleidenuma augšņu rajonā, kur galvenie cilmieži ir karbonātisko morēna un ledāju ūdeņu pārskalots materiāls, kā arī dolomīti ar plānu mālsmilts vai smilšu kārtu. Rajons stipri atmežots. Tīrumos velēnu podzolaugsnes. Upju ielejās un reljefa zemākās vietās ir pļavas uz pārpurvotām minerālaugsnēm un purva augsnēm. Mežos vidēji un stipri podzolētās podzolaugsnes, uz smilts cilmiežiem- tipiskās podzolaugsnes, reljefa zemākās vietās purva un purvainās augsnes. (Enciklopēdija Latvijas daba, 1. sēj. 1994. g.)

Viduslatvijas nolaidenuma smilšainajos līdzenumos, kā arī glaciotektoniskā reljefa augstākajās vietās, ir erodētās podzolaugsnes, ko Kangaru grēdās un pieguļošajos smilšainajos pacēlumos nomaina tipiskās podzolaugsnes. (Enciklopēdija Latvijas daba, 6. sēj. 71. lpp.1994. g.)

5.4. MELIORĀCIJA

Ropažu novada teritorijā veikti plaši meliorācijas darbi galvenokārt dienvidu un centra daļā.

Var izdalīt vairākus meliorācijas objektus: Ķivuļurga, Līgerupīte, Pietēnupīte, N38. Meliorētās platības galvenokārt lielos nogabalos ir ap Ropažu ciemu, Villasmuižu, Kangaros un Lielkangaros.

1. tabula

REGULĒTAS VALSTS ŪDENSNOTEKAS

Pietēnupīte	pik.0/00-2/00, 19/00-88/30
Ķīvuļurga	pik. 107/50-164/20
Liģerupīte	pik. 7/60-119/28
N-38	pik.17/00-45/00

Meliorācijas grāvjiem neatkarīgi no to atrašanās ciemā vai ārpus tiem nosakāma 10 m plata ekspluatācijas josla katrā grāvja pusē.

Daugavas upes apsaimniekošanas plāna pasākumu plāna Lielās Juglas baseinam, lai saglabātu un atjaunotu ekosistēmu un to dabiskās struktūras daudzveidību - saglabāt upju

straujteču posmus, paredz izvērtēt iztaisnoto upju posmu atjaunošanas nepieciešamību un iespējas. Pagasta domes rīcībā nav šāda informācija par nepieciešamību veikt šādus pasākumus.

► 5.4. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Meliorēto lauksaimniecības zemju teritorijās zemes gabalus galvenokārt saglabāt lauksaimnieciskai izmantošanai.
b. Aizsargjoslas meliorācijas tīkliem un objektiem parādīt izstrādājot detālplānojumus.
c. Zemes transformēšana meliorācijas sistēmu platībās ir iespējama tikai pēc meliorācijas rekonstrukcijas plāna izstrādes un īstenošanas visai projekta (detālplānojumā noteiktai) teritorijai kopumā.
d. Meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projektus sagatavo detaļplānojuma projekta ietvaros.
e. Zemju īpašnieki veic īpašumā esošo meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem un atbild par bojājumiem koplietošanas un valsts meliorācijas sistēmā.
f. Regulēta Valsts ūdensnoteku un novadgrāvju gultņu atjaunošanu līdz projektētajiem parametriem (renovācija), kas nepieciešama esošo nosusināšanas sistēmu ūdeņu uzturēšanai un novadīšanai, veic par valsts līdzekļiem, projektus saskaņojot būvvaldē.
g. Zemes īpašnieks ir tiesīgs veikt hidromelioratīvo būvniecību savā īpašumā saskaņā ar normatīviem aktiem (MKN 382 08.07.2003.)

5. 5. DERĪGIE IZRAKTEŅI

Pagastā atrodas nozīmīgi derīgo izrakteņu – dolomīta, kūdras, smilts un sapropeļa – krājumi. Dolomīta izstrāde notiek karjeros „Gaitiņi" (vietējas nozīmes atradne) un „Tūrkalne" (valsts nozīmes atradne). Bijušais „Remīnes" dolomīta karjers pārgājis privātīpašumā. Vairākās zemes īpašumos ir vēlme atsākt ieguvi. Notiek smilts ieguve karjerā „Jugla", kas nav pagastā reģistrēta un noteikta kā derīgo izrakteņu atradne. Smilts ieguve notiek Bajārgravu karjerā.

Ropažu novada valsts nozīmes zemes dzīļu resurss ir pazemes ūdens.

5.5.1. Kūdra

Pagastā ir ievērojami kūdras krājumi, tomēr kūdras ieguve šobrīd notiek tikai vienā no atradnēm - Torfa II. Lielākie krājumi ir Laugas (Maltuves), Ķēniņu, Kursuļu un Mazkangaru purvu atradnēs, tomēr šie purvi Ropažu novada teritorijā atrodas daļēji. Pagasta teritorijā lielākie kūdras krājumi ir Torfa I, Lobas, Torfa (Mežragu), Liģeru, Augšciema un Dutkas purvos.

Kūdras atradnes pagasta teritorijā sk. Paskairojuma raksta 2. sējumā.

5.5.2. Pazemes ūdens

Ropažu novada valsts nozīmes zemes dzīļu resurss ir pazemes ūdens. Dzeramais pazemes ūdens tiek ņemts no augšdevona Gaujas - Amatas (D_3gj + am) ūdens horizonta. Virs Gaujas – Amatas horizonta esošie ūdens horizonti (Katležu – Ogres un Pļaviņu – Daugavas ūdens horizonti 20 – 88 m dziļumā) satur ūdeņus ar mineralizāciju līdz 2,2 g/l, sulfātu saturu līdz 500 – 900 mg/l (dzeramajam ūdeņiem atbilst 250 mg/l) ar cietību līdz 15 mmol/l un paaugstinātu dzelzs saturu. Gaujas – Amatas ūdens horizonta virsma pagasta teritorijā atrodas 86 - 88 m dziļumā. To veido terigēnas izcelsmes ieži – smilšakmeņi ar māla un aleirolīta starpkārtām.

Ūdensapgādei izmantojamais intervāls atrodas 92 – 150 m dziļumā. Ūdens mineralizācija līdz 0,85 g/l, cietība līdz 9,5 mmol/l, paaugstināts dzelzs un sulfātu saturs (līdz 330 mg/l). Ekspluatācijas urbumu debiti – 4-9 l/sek.

Gruntsūdeņi pēc ķīmiskā sastāva ir hidrogēnkarbonātu kalcija saldūdeņi (sausne 0,3 – 0,4 g/l). Šos ūdeņus daļēji baro purvu ūdeņi, tāpēc tajos ir dabiski paaugstināts organisko vielu saturs (ĶSP līdz 30 un vairāk mg O2/l, fenolu indekss līdz 0,01 mg/l, amonjaks līdz 3 mg/l). (Levins, 1995.g.).

L.Juglas baseina teritorija ir labi nodrošināta ar pazemes ūdens resursiem. Pazemes ūdeņi ir dabiski ķīmiski un bakterioloģiski tīri, bet neatbilst dzeramā ūdens prasībām pēc Fe (dzelzs) satura, kas lielā daļā aku ir 1-3 mg/l (pieļaujams Fe saturs ir ne vairāk par 0,4 mg/l). Lai uzlabotu ūdens kvalitāti nepieciešama atdzelžošana.

Gruntsūdens akas izplatītas smilšainajos kvartāra nogulumos, kas ir neliela biezuma un ar lokālu izplatību. Gruntsūdeni izmanto individuālajai ūdens apgādei kā apdzīvotās vietās tā lauku viensētās. Aku dziļums lielākoties nepārsniedz 10m. Gruntsūdenī salīdzinot ar artēziskajiem ūdeņiem ir mazāk sāļu saturs un cietība, bet bieži paaugstināta krāsainība un organisko vielu koncentrācija. .(Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns, III-9,. Virszemes ūdensobjekts „Lielā Jugla", 2002)

Ūdens urbumu sarakstus sk. Paskaidrojuma raksta 2. sējumā.

5.5.3. Dolomīts

Dolomīta atradne „Gaitiņi" atrodas pagasta ziemeļu daļā. Augšdevona Daugavas svītas dolomīta iegula. Derīgo slāni veido pelēcīgs, slāņains, plaisains dolomīts vidēji 3,7-5,2 m biezumā. Segkārta (smilts, morēna, māls) -0,3-7,3 m. Pētīta 1972. gadā, krājumi 2,2 milj. m³, sākotnējie 2,8 milj. m³. (Enciklopēdija Latvijas Daba. 2. sēj.)

Dolomīta atradne „Tūrkalne" atrodas Ogres rajona Tīnūžu un Ropažu novada teritorijās. Atradnes reljefs samērā līdzens ar nelielu kritumu rietumu virzienā. Apvidus purvains, pārklāts ar jauktiem mežiem un vietām ar krūmājiem. Derīgā materiāla ieguves darbu sarežģītības faktors ir dolomītu apūdeņojums.

Atradnes ģeoloģiskās uzbūves pamatā ir devona svītas noguluma ieži uz metamorfiem iežiem. Visā platībā noguluma kompleksu sedz kvartāra ieži. „Tūrkalnes" atradnes derīgais izraktenis ir Daugavas svītas vāji dislocētu dolomītu slāņaina iegula. Derīgā slāņa biezums mainās no 4,5 m līdz 12,6 m. Dolomīts ir ar nelieliem dolomītu merģeļu un māla slāņiem. Pamatnē ir mālaini dolomīti vai merģeļi. Derīgā slāņa pamatne viegli dislocēta un izstrādes vietā iegulst starp absolūtām atzīmēm 33,62 m un 42,92 m. Segkārtu sedz 0,2 m biezs augsnes trūdvielu horizonts. Segkārtas kopējais biezums svārstās no 1,9 m līdz 4,3 m. Pēc izstrādes karjers rekultivējams par ūdenskrātuvi.

Dolomīta atradņu sarakstu sk. Paskaidrojuma raksta 2. sējumā.

Dolomīta atradne „Remīnes" atrodas 5 km attālumā uz DA no Ropažiem. Atradnes reljefs samērā līdzens ar nelielu kritumu ziemeļu virzienā. Apvidus pārklāts ar jauktiem mežiem un vietām ar krūmājiem. Derīgā materiāla ieguves darbu sarežģītības faktors ir dolomītu apūdeņojums.

„Remīnes" atradnē derīgo slāni veido Daugavas svītas vāji dislocēti plaisaini un kavernozi dolomīti. Derīgā slāņa biezums mainās no 4,5 m līdz 12,1 m, vidēji 7,3 m. Derīgais izraktenis ir tumši pelēks pārkristalizējies dolomīts, kas mijas ar dzeltenīgi pelēkiem homogēniem dolomītiem un nelielām dolomītmerģeļu un māla starpkārtām. Segkārtas kopējais biezums ir no 0,85 m līdz 3,8 m. Pēc izstrādes karjeru paredzēts rekultivēt par ūdenskrātuvi.

Pagastam, lai atļautu veikt izstrādāt atradnes ir jāpieprasa veikt ieguves ietekme uz vidi sākotnējais novērtējums, jo notiek pazemes ūdeņu līmeņu izmaiņas, kas neapmierina tuvākās apkaimes iedzīvotājus.

Dolomīta atradnes pieguļ dabas liegumam Lielie Kangari. Daļa atradne „Remīnes" iekļaujas tiešā dabas pieminekļa Lielie Kangari teritorijā.

Lai atbrīvotu ieguves vietas tiek atmežotas lielas platības.

5.5.4. Būvmateriālu ražošanas izejvielas

Ropažu novadā nav būvmateriālu ražošanas izejvielu atradnes, kurai būtu noteikts valsts nozīmes derīgā izrakteņa atradnes statuss. Valsts derīgo izrakteņu atradņu kadastrā iekļautas saldūdens kaļķa, māla un smilts atradnes.

Atradņu sarakstu sk. Paskaidrojuma raksta 2. sējumā.

► 5.5. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Novērtēto derīgo izrakteņu virszemes teritorijas nedrīkst apbūvēt bez detalizētas pazemes resursu izpētes.
b. Izstrādāto dolomīta ieguves karjeru teritorijas rekultivēt par ūdenskrātuvēm.
c. Derīgo izrakteņu atradnēm jābūt identificētām kā atradnēm.
d. Pirms atradnes izveidošanas jāveic ietekmes uz vidi novērtējums un detālplānojuma izstrāde.
e. Precizēt piesārņojošo vielu noteci no derīgo izrakteņu ieguves vietām: Tūrkalne un Gaitiņi un realizēt pasākumu plānus šis ietekmes samazināšanai.
f. Veicot izmantoto smilts karjeru rekultivāciju meža platības atjaunojamas tādā apmērā, kāda to paredz turpmākā izmantošana.

5.6. VIRSZEMES ŪDEŅI

5.6.1. Sateces baseins un ūdensobjekti

Nelielu teritoriju no pagasta teritorijas ziemeļu daļā aizņem Gaujas sateces baseins. Pārējā pagasts visa teritorija atrodas Daugavas sateces baseina Lejas Daugavas apakšbaseinā virszemes ūdens objekta „Lielā Jugla" ūdenssaimniecības kods 41252000-41252537 teritorijā. Virszemes ūdens objekta tips- liela potamāla upe uz silikātu pamatnes, garums 60 km, sateces baseins 1626 km². L.Jugla augštecē un vidustecē pārsvarā ir ritrāla upe no Sidgundas līdz Zaķumuižai, tālāk uz leju palēninot ātrumu, kļūstot par potamālu upi.(Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns, III-9,. Virszemes ūdensobjekts „Lielā Jugla", 2002.g.)

Ropažu līdzenuma virsas slīpuma dēļ izveidojies A-R virzienā tekošu upju tīkls. Lielākā upe ir Lielā Jugla, tās labās pietekas ir Tumšupe, Krievupe, Urga, kreisā pieteka Pietēnupe tek cauri Pietēnezeram. Ropažu un Allažu pagastu robežu veido Ārupīte. Pavisam nedaudz dienvidos pa robežu un netālu no tās ar Stopiņu pagastu tek M.Juglas upe.

Pagastā nav lielas ūdenstilpes - Silezers, Celmiņu dzirnezers, Ropažu dzirnavu ezers un L.Kangaru ezers

Virszemes ūdeņi pagastā aizņem 673 ha jeb 2% teritorijas.

5.6.2. Ūdenstilpes

Pagastā atrodas **Silezers** (platība 4,5 ha), L.Kangaru ezers. (Latvijas pagasti. Enciklopēdija. 2002.g. 262.lpp.) Par ezeri papildus informācija nav iegūstama un teritorijas plānojuma izstrāde neparedz konkrētu objektu apsekošanu.

Pietēnezeram sateces baseina laukums 37 km², pavasara palu caurplūde 1% ir 10,6 m³/sek. Ezerā sastopami gārņi. Ezera krasti slīpi, dienvidos stāvs paugurs. Ezera dibens purvains, smilšaini un kūdraini saneši, dominējošā aizauguma suga purvainu ganību zelmenis. Maksimālais ūdens līmenis 0,4 m. abs.atz.m.

Celmiņu dzirnezers sateces baseina laukums 495 km², pavasara palu caurplūde 1% ir 116 m³/sek. Ezera krasti stāvi , apauguši ar kokiem un krūmiem. Gada vidējā notece 300 mm.

Ropažu dzirnavu ezers laukums 0,7 ha, tilpums 0,006 milj. m³. Ezera sateces baseina laukums 535 km², pavasara palu caurplūde 1% ir 11,8 m³/sek. Maksimālais garums 0,12 m,

maksimālais platums 0,06m. Ezera krasti stāvi 1-1,5 m. Gada vidējā notece 280 mm. Maksimālais ūdens līmenis 0,8 m. abs.atz.m. Ezera dibens dūņains, apakšā blīva glūda un dominējošā aizauguma suga niedres, skostas un kalmes.

5.6.3. Ūdensteces

Lielā Jugla (ŪSK kods 41252000-41252537) ir no 15 m līdz 30 m plata, pamatā ātra tecējuma, vietām krāčaina. Garums 62 km kopā ar Mergupi 115 km, sateces baseins 1626 km^2. L.Jugla sākas pie Sidgundas. Lielā Jugla veidojas satekot Sudai un Mergupei un kopā ar Mazo Juglu ietek Juglas ezerā. Gada notece 0,26 km^3. Kritums 70,6 m jeb 1,18 m/km. Upes dziļums ir 0,5 – 0,8 m. Vidējais straumes ātrums mazūdens periodā Zaķumuižā 0,14 m/sek. Upe tek pa līdzenumu, pļavām un apdzīvotām vietām. Krasti galvenokārt lēzeni, tikai vietām slīpi, pamatā stabili. Upes gultne pie Ropažiem cieta, akmeņaina. Baseinā, galvenokārt, viļņots smiltāju līdzenums, meži, daudz purvu, vietām plašs meliorācijas tīkls. Meliorētu tīrumu visvairāk ir pie L.Juglas sākuma posma un tālāk šaurā joslā gar krastiem. Upe līkumaina, krasti nav visai stāvi, lejtecē tie zemi, ar plašām palieņu pļavām. Tur L.Jugla vietām sadalās vairākās attekās, veidojot salas. Pirms ietekas Juglas ezerā L. Jugla satek ar Mazo Juglu un veido kopēju deltu.

Lielai Juglai pēc aizsargjoslu likuma kā upei ar garumu līdz 100 m aizsargjosla paredzēta 100 m.

Pati L.Jugla lielākās pietekas uzņem no labā krasta - Tumšupi (ar Arupīti) un Krievupi, lielākā kreisā krasta pieteka – Pietēnupe (14 km). Bez tam L.Jugla ir vēl 30 pietekas, kas īsākas par 5 km. L.Juglas relatīvais kritums augštecē – 1m/km, vidustecē līdz 2 m/km, dažos posmos pat 5 m/km, bet pēdējos 20 km tikai 0,3-0,4 km. (Enciklopēdija. Latvijas daba. 3. sēj.135.lpp.)

Mazā Jugla (ŪSK kods 41254000-4141254930). Upes garums 119 km, bet pagasta teritoriju tā skar nelielā iecirkni DR pie robežas ar Stopiņu pagastu un tās 300 m aizsargjosla, kā arī pie R robežas atsevišķos iecirkņos pagasta teritoriju skar tās aizsargjosla. M. Jugla potmāla tipa upe. Vidējais caurplūdums 6,38 m^3/sek., kritums 212 m. Vidējais straumes ātrums mazūdens periodā pie grīvas 0,22 m/s. (Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns, 2000, 2.2.tab. 2.-4. lpp.)

Tumšupe (ŪSK kods 41254000) ir L.Juglas upes galvenā pieteka, kas ieplūst tās lejtecē. Upes garums ir 52 km, baseina platība ir 176 km^2, kritums 69 m (1,4 m/km). Upe ir 1,5 – 3,5 m plata. Tur, kur upe nav uzpludināta, tās dziļums mainās no 0,2 m līdz 1,7 m. Gada notece 0,044 km^3. Tā ir līkumaina, dabīga tecējuma, atsevišķos posmos regulēta un uzpludināta. Tur, kur upe nav uzpludināta, tās dziļums mainās no 0,2 m līdz 1,7 m. Upes tecējums ir vienmērīgs, ātra un krāčaina tā ir posmā augšpus Tumšupes ciema. Upes apkārtne ir līdzenums, neskartas pļavas, vietām jauktu koku mežs. Krasti stabili, lēzeni, aizēnojums daļējs. Upi ar ūdeni bagātina hidromeliorācijas grāvji. Tumšupe ir purva ūdens upe. Lielākā pieteka ir Ārupe (14 km). Upes posmā pie Tumšupes ciema upe ir apmēram 3,5 m plata, 0,5 m dziļa, ātra tecējuma, vietām krāčaina, beidzoties ātrajam posmam, seko upes uzpludinājums. Upes aizauguma pakāpe apmēram 20%. Upes ūdens vizuāli tīrs, dzeltenbrūnā krāsā, bez smaržas. Upes gultne cieta, to klāj laukakmeņi un oļi. Tālākā posmā ir brūnas dūņas, detrīts. Upes posmā noteiktas liela organismu dažādība. Konstatēti 18 makrozoobentosa organismi. (LRVP Publiskais pārskats par 2003. gads, 11. lpp.) Tumšupe sākas grāvju sistēmā uz rietumiem no Airīšu purva – 5 km uz dienvidiem no Siguldas. Baseins pārsvarā ir mežains. Enciklopēdija. Latvijas daba. 3. sēj.135.lpp.)

Krievupe (ŪSK kods 4125320) - Lielās Juglas pieteka. Garums 48 km, baseins 126 m². Gada notece 0,045 km³, kritums 70 m (1,5 m/km). Krievupe sākas mežā netālu no Allažiem, Mazo Kangaru ZA galā. Gandrīz visā baseinā priežu sils. Krasti pārsvarā zemi, vietām purvaini, tikai posmos, kur upe šķērso osu grēdas, krasti ir augstāki. Lejtecē gar upi ir pļavas, lauku sētas ar tīrumiem. Upes relatīvais kritums vidustecē 2 m/km, pēdējos 25 km tikai 0,8 m/km. (Enciklopēdija. Latvijas daba. 4. sēj.28.lpp.)

Lēģerurga, (Līgerupīte, Kangarupīte, Urga) - Mazās Juglās labā krasta pieteka. Garums 18 km, baseins 35,4 km², kritums 34 m. Izteka Lielajos Kangaros, grēdas dienvidu pusē. Baseinā daudz mežu un meliorētu pļavu. Upe regulēta. Augštecē vairāki līkumi. Uzņem grāvjus, 7 nelielas pietekas (kopgarums 15 km). (Enciklopēdija. Latvijas daba. 4. sēj.102.lpp.)

Pietēnupe, Pietēnurga – Lielās Juglas kreisā krasta pieteka austrumu daļā. Garums 14 km, baseins 36 km², gada notece 0,01 km³, kritums 37 m (2,6 m/km). Pietēnupe sākas no grāvjiem uz rietumiem no Lielkangaru purva, tek gar L.Kangaru rietumu turpinājuma ziemeļu malu Viduslatvijas nolaidenumā. Ietek L.Juglā pie Bajārkroga. Upe lielākoties regulēta, taisnota. (Enciklopēdija. Latvijas daba. 5. sēj.126.lpp.) Pietēnupe tek cauri Pietēnezeram.

Pagastu šķērso vēl Ķivuļurga, Arupīte, Dēliņurga, Merga, kas ir mazas upes un papildus informācija nav iegūstama. Ķivuļurga ir daļēji regulēta upe.

Upes izmantojamas ūdenstūrismam, laivošanai un makšķerēšanai.

5.6.4. Applūstošās teritorijas

Ropažu novada teritorijā noteiktas applūstošās teritorijas ar appludinājuma varbūtību 1 reizi 10 gados. Saskaņā ar noslēgto līgumu starp Ropažu novada domi un VSIA „Melioprojekts", 2008. gadā tika veikti maksimālā 10% ūdens līmeņa aprēķini Ķekavas pagasta ūdenstecēm - L.Juglai un Tumšupei. Hidroloģiskiem un hidrauliskiem aprēķiniem izmantoti novērojuma posteņi hidrometriskos posteņos Ķīšezerā, L.Jugla - Zaķi un Tumšupe – Alpi. Izmantojot ūdens līmeņu novērojumu rindas attiecīgi izvēlētos mezglu punktos aprēķināti maksimālie ūdens līmeņi ar pārsniegšanas varbūtību 10% un sagatavots kartogrāfiskais materiāls, nosakot applūduma apdraudētās teritorijas, kurās ir jāievēro Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktie ierobežojumi. Pagasta civilās aizsardzības pasākumu plānā nepieciešams iekļaut aplūstošajās teritorijās veicamos pasākumus operatīvai rīcībai ārkārtas gadījumos.

5.6.5. HES

Uz Tumšupes (9. km) atrodas Skuķīšu dzirnavu HES Garkalnes pagastā un uz Lielās Juglas Ropažu HES (35. km). Abi HES ir atjaunoti uz esošiem uzstādinājumiem, kur ūdenskrātuves ir bijušās. Skuķīšu dzirnavu HES. Riska faktors ir ūdenslīmeņa svārstības ūdenskrātuvē un lejasdaļā, zivju nārsta efektivitātes pazemināšanās ūdens līmeņu svārstību dēl, kā arī zivju mazuļu mirstība turbīnās. Ropažu HES tiek darbināta bez uzstādinājuma, nepārtraucot zivju migrāciju, bet šāda tipa HES ir garāki derivācijas kanāli, līdz ar to garāks upes posms ilgstoši paliek nodrošināts tikai ar 30 dienu minimālo 95% caurplūdumu. Nepieciešams ievērot kaskādes principa izstrādi un darbības nodrošināšanu mazo HES sistēmā. Nepieciešams izveidot operatīvas apziņošanas sistēmu savstarpējas koordinācijas nodrošināšanai potenciālos avārijas draudu gadījumos. (Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns, III-9,. Virszemes ūdensobjekts „Lielā Jugla", 2002, 15.lpp.)

5.6.6. Daugavas apsaimniekošanas plāns

Teritorijas plānojumā jāņem vērā Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns un pasākumu programma. LR likuma 01.10.2002. „Ūdens apsaimniekošanas likums" 18. pants nosaka: „Apsaimniekošanas plānu ņem vērā, izstrādājot attiecīgā reģiona, rajona vai vietējās pašvaldības

teritorijas plānojumu vai tā grozījumus. Ja apsaimniekošanas plānā paredzētie pasākumi attiecas uz vairāku pašvaldību teritoriju attīstību, bet attiecīgās pašvaldības nav vienojušās par to iekļaušanu teritorijas plānojumā, lēmumu pēc konsultatīvās domes ierosinājuma pieņem Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija."

Daugavai baseinam ir izstrādāts apsaimniekošanas plāns, bet to nav apstiprinājis Ministru Kabinets. Daugavas baseina Lielās Juglas apakšbaseinam arī izstrādāts projekts un pasākumu programma, bet nav apstiprinājis Ministru Kabinets. Saskaņā ar LR likuma 01.10.2002. „Ūdens apsaimniekošanas likums" 19. pantu: „(1) Ministru kabinets apstiprina apsaimniekošanas plānu katram upju baseinu apgabalam".

20. pants nosaka prasības pasākumu programmām: „(1) Lai sasniegtu šajā likumā noteiktos vides kvalitātes mērķus, vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs apstiprina pasākumu programmu katram upju baseinu apgabalam vai Latvijas teritorijā ietilpstošajai starptautiskā upju baseinu apgabala daļai. Pasākumu programmu izstrādā saskaņā ar attiecīgā upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānu".

► 5.6. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. 10% applūstošajās teritorijās jāievēro Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktie ierobežojumi.
b. Pagastam jāizstrādā vides programmas, ūdens resursu apsaimniekošanas un kvalitātes uzlabošanas projekti.
c. Applūšans draudu samazināšana HES avārijas gadījumā.
d. Nodrošinot iedzīvotāju aizsardzību pret iespējamām avāriju un dabas katastrofu izraisītām sekām.
e. Civilās aizsardzības pasākumu plānā nepieciešams iekļaut aplūstošajās teritorijās veicamos pasākumus operatīvai rīcībai ārkārtas gadījumos.
f. Papildināt HES ekspluatācijas noteikumus nodrošinot minimālā caurplūduma nodrošināšanu.
g. Veikt upju inventarizāciju nosakot bioloģiskai daudzveidībai nozīmīgākos upju posmus.
h. L. Jugla veidot kā atpūtas un rekreācijas maršrutu - ūdenstūrisma, makšķerniekiem.

5.7. MEŽI UN PURVI

5.7.1. Meži

Meža fondu zemju platība pagastā ir 21465 ha. Mežainums – 67%. 2247 ha mežu ir aizsargājamie. Šo mežu galvenā funkcija ir vides aizsardzības nodrošinājums, un koksnes resursu ieguve šajos mežos tiek stingri reglamentēta.

Speciāls apsaimniekošanas un izmantošanas režīms noteikts saudzējamo mežu platībās, t.i., īpaši aizsargājamo mežu teritorijās. Pagastā ir izveidoti divi mikroliegumi – mežu baloža un medņu liegums.

Meži pagastā daļēji atrodas Viduslatvijas ģeobotāniskajā rajonā, kas ietver Viduslatvijas nolaidenuma teritoriju u.c. Viduslatvijas ģeobotāniskajā rajonā raksturīgi egļu meži. To sugu sabiedrībās ir sugām nabadzīgs lakstaugu sastāvs. Daudzveidīgāks tas ir osu grēdu egļu mežos; šādas augu sabiedrības tiek aizsargātas Lielo Kangaru dabas liegumā.

Dominējošie ir slapjie mežu tipi, pagasta rietumu daļas mežus veido mētrāju un sila meža augšanas apstākļu tipa audzes. (Ropažu novada lauku apbūves zemes vērtību zonējuma apraksts.1999.g. 3.lpp.)

Raksturīgākie slapjaiņu meži ir slapjais mētrājs un slapjais damaksnis. Tie kopā ar purvaiņu mežiem sastopami Lieliem Kangariem piegulošajā teritorijā.

Meliorētajās teritorijas aizņem āreņi un kūdreņi. Kangaru osus klāj priežu sili, vietām ar virsājiem vai priežu mētrāju pudurieni. (Enciklopēdija Latvijas Daba 6. sēj. 71.lpp.)

Visizplatītākā koku suga pagasta teritorijā ir priede. Priežu audzes veido 76% no visām mežaudzēm. Lapu koku audzes – 13%, egļu audzes – 11%. Jaunaudzes veido 19% no kopējās

meža platības, vidējā vecuma audzes – 27%, briestaudzes – 32, pieaugušas un pāraugušas audzes – 22%.

Meža zemes novietojuma koeficients 1,4, vidējais novērtējums 35 balles/ha. (Lauku apvidus zemes kadastrālās vērtēšanas noteikumi. LR MK not. Nr.341, 2001.g.)

Jebkura īpašuma vai lietojuma veida mežu teritorijas izmantošanu pārrauga Valsts meža dienesta Rīgas virsmežniecības Ropažu mežniecība un apsaimniekošanu veic VAS „Latvijas valsts meži" Rietumvidzemes mežsaimniecība. Mežu teritorijās ir izvietoti VAS „Latvijas valsts meži" 54 ceļi ar kopējo garumu 181,1 km, kuri tiek un ir paredzēti rekonstruēt (26,1 km) un būvēt (135,6 km) līdz 2017. gadam Ceļu saraksts pielikumā.

Mežiem, līdztekus ainavu veidošanas un koksnes ieguves funkcijām, ir liela nozīme arī ekoloģijā, erozijas samazināšanā, rekreācijā un gaisa attīrīšanā.

Meži ir arī izkliedētā piesārņojuma avots – slāpekļa un fosfora notece.

2. tabula.

MEŽA ZEMJU SADALĪJUMS PĒC LIETOJUMA VAI ĪPAŠUMA VEIDA (VZD, 2002.)

Meža zemju īpašnieka vai lietotāja statuss	ha	%
Valsts institūciju īpašums un lietojums	20,4 9492,3	44
Fizisko personu īpašums un lietojums	4889,2 212,9	24
Juridisko personu īpašums un lietojums	164,5 21,2	1
Pašvaldību īpašums un lietojums	6627,0 17,1	31
Jaukta statusa kopīpašumi	20,4	-
kopā	21465,0	100,0

Meža zemes transformāciju nepieciešama 28.09.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi" 3.pantā noteiktos gadījumos un plānojumā noteiktajām plānotām(atļautām) izmantošanām:

Savrupmāju retināta dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr))
Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas mežaparkā (DzSm)
Aktīvās atpūtas apbūves teritorijas (PA)
Jauktas publisko objektu un mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijas (JPDzm)
Ražošanas un komunālo objektu apbūves teritorijas (R)
Autotransporta apbūves teritorijas (LT)
Inženierkomunikāciju apbūves teritorijas (LK)
Kapsētu teritorijas (SK)
Rekreācijas un tūrisma teritorijas (ST)
Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas (SA)

Transformācija atļauta, ievērojot normatīvajos aktos par dabas un vides aizsardzību noteiktos ierobežojumus un saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Iepriekšminēto MK noteikumu Nr.806 23. pants nosaka: „Pilsētas (novada) dome vai pagasta dome sniedz atzinumu par transformācijas pamatotību un par iesniegumā norādītās plānotās darbības un plānotā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa atbilstību pašvaldības teritorijas plānojuma atļautajai (plānotajai) teritorijas izmantošanai un detālplānojumam. Ja meža zeme tiek transformēta, izmantojot pašvaldības līdzfinansējumu, pilsētas (novada) dome vai pagasta dome atzinumā norāda informāciju par pašvaldības līdzfinansējuma apjomu attiecīgā projekta īstenošanai".

Daļu no Ropažu novada teritorijā esošajiem mežiem veido meža aizsargjoslu ap Rīgu, ko nosaka saskaņā ar Rīgas rajona plānojumu 08.02.2005. Ministru kabineta noteikumi Nr.116 „Grozījums Ministru kabineta 2003.gada 4.februāra noteikumos Nr.63 „Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika" nosaka, ka: „lai samazinātu pilsētas negatīvo ietekmi uz vidi, aizsargjoslā ir aizliegta kailcirte, izņemot koku ciršanu galvenajā cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma saņemšanas".

Ministru kabineta 2003.gada 4.februāra noteikumi Nr.63 „Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika" nosaka:

2. Meža aizsargjoslu ap pilsētu (turpmāk - aizsargjosla) nosaka saskaņā ar līgumu, ko noslēdz attiecīgās pilsētas dome un pašvaldība (citas pilsētas, novada domes vai pagasta domes), kuras teritorija ietilpst aizsargjoslā.

4. Pašvaldība, kuras teritorija ietilpst aizsargjoslā, informē attiecīgo Valsts meža dienesta valsts virsmežniecību un meža īpašnieku vai tiesisko valdītāju par aizsargjoslas robežām.

Attēlotā meža aizsargjosla Rīgai ir pamats līguma slēgšanai par tās izveidošanu.

5.7.1. Rīgas rajona plānojums

Rajona intereses:
-veicināt meža apsaimniekošanas plānu izstrādi,
-pašvaldības saistošo noteikumu pieņemšanu,
-nodrošināt sadarbību ar Rīgas domi par pilsētai piederošo meža teritoriju apsaimniekošanas un izmantošanas jautājumiem.

► 5.7.1. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Nodrošināt mežos iedzīvotājiem iegūt blakusizmantošanas produktus.
b. Izmantot mežus rekreācijai.
c. Meža zemes transformāciju pieļaujam ne lielākās vienlaidus platībās kā 50 ha.
d. Saglabāt dabisko mežu biotopus, reto un aizsargājamo sugu biotopus.
e. Padziļināti veikt meža biotopu vērtēšanu.
f. Meža ceļu būvniecība.
g. Meža aizsargjoslas ap Rīgu režīma nodrošināšana.

5.7.2. Purvi

Purvu platības - 1242,8 ha. Lielākais Lielkangaru purvs - augsts purvs (832 ha). Kūdras slāņa vidējais dziļums 4,5 m, liel. 9 m, apaudzis ar priedītēm, aug arī pundurbērzs, gar malām mežs. (Latvijas pagasti. Enciklopēdija. 2002.g. 262.lpp.)

Pagastā galvenokārt ir augstie purvi, bet zemie purvi ir Ķēniņu, Kursuļu purvu daļas. Daļēji pagastā atrodas Maltuves, Ķivuļu. Mazkangaru, Ķeniņu un Kursuļu purvi.

Augstie purvi veidojušies aizaugot relatīvi plašajām un seklajām senezeru ieplakām. Viens no lielākajiem trešais pēc platības Viduslatvijas nolaidenuma dabas apvidus augstajiem purviem ir Lielkangaru purvs – 1017 ha.

Mazās Juglas un Lielās Juglas kreisā krata ūdenssķirtņu lēzenajās ielejās ir zemie purvi. Tie un nelieli augstie purvi un aizņem arī pārpurvoto osu grāvju ieplakas.

5.7.2. Rīgas rajona plānojums

Ropažu novada purvu aizsargjoslu minimālais platums noteikts pagasta apbūves noteikumos.
Kartē ".2." parādītas purvu aizsargjoslas.

► 5.7.2. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Purvu izmantošana pieļaujama tikai pēc to nozīmes izvērtēšanas no bioloģiskās daudzveidības viedokļa.
c. Veikt izstrādāto kūdras purvu rekultivāciju.
d. Novērst purvu degšanu vasaras mēnešos.
e. Iekļaut purva teritorijas interesantākos objektus tūrisma apritē.

5.8. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMATOJAMĀS TERITORIJAS

Ropažu novada teritorijai raksturīgs neliels lauksaimniecībā izmantojamo zemju īpatsvars (6421 ha jeb 20% no kopējās teritorijas), t.sk. aramzeme 4284 ha. Zemes vidējā kadastrālā vērtība 135 Ls/ha.(Lauku apvidus zemes kadastrālās vērtēšanas noteikumi. LR MK not. Nr.341, 2001.g.)

Visa pagasta teritorija atrodas nitrātu jūtīgā teritorijā uz kurām attiecas paaugstinātas prasības ūdens un augsnes aizsardzībai no lauksaimniecisks darbības izraisītajā piesārņojuma. (Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns, III-9,. Virszemes ūdensobjekts „Lielā Jugla", 2002)

Teritorijas plānojumā parāda vietējas nozīmes īpaši vērtīgās lauksaimniecības izmantojamās teritorijas un meliorētās zemes. Īpaši vērtīgās lauksaimniecības izmantojamās teritorijas izvietotas starp Ropažu ciemu un Kangaru ciemu, kā arī austrumu daļā ziemeļos no Augšciema. Lauksaimniecības zemes vidējā kadastrālā vērtība 161 Ls/ha.

Lai arī Ropaži ir lauku pašvaldība, lauksaimniecība nav tās attīstības galvenais pamats. Lauksaimniecības zemju mazais īpatsvars (tikai 20%), Rīgas tuvums un mežiem bagātā teritorija ir radījusi nosacījumus daudzveidīgas ekonomiskās vides attīstībai. Lauksaimnieciskās ražošanas pamatresursa – zemes, platības ar vien vairāk tiek izmantotas citiem nolūkiem - apbūvei, infrastruktūras objektu būvniecībai. Lauksaimnieciskās ražošanas sašaurināšanās rezultātā pagastā ir vērojamas ar nezālēm aizaugušas zemes, tā degradējot lauku ainavu.

2002.gadā pagastā bija 344 zemnieku saimniecības un 622 piemājas saimniecības. Lielākajām zemnieku saimniecībām pieder ap 100 ha zemes, tās nodarbojas galvenokārt ar lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu – z/s „Lielstrazdi" (lopkopība), „Stirnas" (zvērkopība), „Rasa" (putnkopība), „Mauriņi" (gaļas lopu audzēšana). (Latvijas pagasti. Enciklopēdija.2002.g. 265.lpp.).

5.8. Rīgas rajona plānojums

Rajona intereses:

-paaugstināt lauksaimniecības konkurētspēju un eksporta iespējas.

-atbalstīt nelauksaimniecisku uzņēmējdarbību un pakalpojumus struktūru kā lauku ekonomikas svarīgu sastāvdaļu.

-saglabāt lauku apdzīvotību, lauku vidi un ainavu sabiedrības atpūtai, tūrismam, nākamajām paaudzēm.

► 5.8. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Saglabāt lauksaimniecības zemju, īpatsvaru vismaz 15% pagasta zemes bilancē. Lauksaimniecības zemes saglabājamas, galvenokārt, augstvērtīgās un vērtīgās - meliorētās teritorijās.
b. Augstvērtīga lauksaimniecības zemes teritorijas zemes dalīšana mazākos zemes gabalos kā 20ha nav pieļaujama, veicināma zemju konsolidācija.
c. Lauksaimniecības zemes, kas nav augstvērtīgās un vērtīgas teritorijas lauku apvidū zemes gabalu minimālā platība 2ha.
d. Lauksaimniecības zemes transformēt citos lietošanas veidos tajās vietās, kur zemes auglība mazāka par 39 ballēm.

e. Apmežojot mazvērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, ņemt vērā to ainavisko un ekoloģisko vērtību.
f. Sakārtot organisko mēslu krātuves lielfermās: z/s „Rasas", samazinot noplūdi no patreizējām mēslu krātuvēm.
g. Dzīvnieku vienību un lauksaimniecības zemju platību līdzsvarošana nitrātu jūtīgajās teritorijās fermās „Rasas", samazinot noplūdi.
h. Realizēt labas Lauksaimniecības prakses nosacījumus, sastādot optimālus lauksaimniecības kultūraugu seku un mēslošanas plānus, veicot citus pasākumus ražas paaugstināšanai, lai samazinātu lauksaimniecības noteces.

5.9. AIZSARGĀJAMĀS DABAS UN KULTŪRVĒSTURISKĀS TERITORIJAS

5.9.1. Aizsargājamās dabas teritorijas un objekti

Latvijā saskaņā ar likumu „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" ir noteiktas īpaši aizsargājamo dabas (ĪADT) teritoriju kategorijas: dabas rezervāti, nacionālie parki, biosfēras rezervāti, dabas liegumi, dabas parki, aizsargājamo ainavu apvidi, dabas pieminekļi (dižkoki, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie objekti) un mikroliegumi.

Savdabīgs dabas veidojums pagasta teritorijā ir ģeoloģisks un ģeomorfoloģiskas dabas piemineklis ir Kangaru kalni. Suntažu Kangari - vaļņveidīga osu grēda Viduslatvijas nolaidenumā, Rīgas un Ogres rajonā no Bajāriem gandrīz līdz Suntažiem. Pirmā osu grēda, kas ievada **Lielos Kangarus**, ir t.s. Bajārkalni. Sākot ar 35 km no Rīgas pa Lielo Kangaru – Latvijas lielākās osu grēdas – muguru līkumo Rīgas – Madonas autoceļš. Lielie Kangari stiepjas 28 km garumā (RZR-ADA), to augstākā paugura daļa sasniedz 68,3 m vjl., platums ir no dažiem desmitiem metru līdz vairākiem simtiem metru. No Bajārkroga Rīgas virzienā vēl 3 km garumā izsekojams kalnu turpinājums kā iegarenu kēmu pauguru virkne līdz pat Bērzkalnam 2 km no Zaķumuižas. A kalni beidzas ar mežiem apaugušiem, lēzeniem 2,5 - 4m augstiem smilšainiem pacēlumiem, kas atgādina osu deltu purvainā zemumā. Osi nedaudz M.Juglu (upe šķērsu Kangaru kalnus un tek pa D piekāji). Kangaru kalnu vidusdaļa ietilpst 1957. gadā dabas liegumā 672 ha platībā. 2004. gadā lieguma teritorija paplašināta. Liegumā ir savdabīga veģetācija, retas sugas. Pie Ķolderu mājām mežā atrodas Ķolderu pilskalns (Lielā vīra gulta), grēdas Z pusē – L.Kangaru ezers un Lielkangaru purvs ar akačiem.

Ziemeļos no autoceļa un osu grēdas plešas sīkām priedītēm apaugušais Lielkangaru purvs, kurā aug pundurbērzi – viens no pirmajiem pēcleduslaikmeta augiem. Kangaros konstatētas 492 augu sugas, no kurām 17 ir aizsargājamas. Kangarus Suntažu virzienā noslēdz t.s. Mazie Kangari 340 ha platībā Allažu pagastā, kas arī ietvertu dabas liegumu sarakstā.

Kā pagasta nozīmes ĪADT izveidoti Bajārkalni un gar Lielo Juglu krasta atsegums pie Zaķumuižas- Sauleskalns. Teritorijas parādītas grafiski.

3. tabula

ROPAŽU NOVADA DIŽKOKI

ID	Suga	Aizsardzības kategorija	Atrašanās vieta	Apkārtmērs	Augstums
1323	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Dižkoks	Jaunzvirgzdiņi, 100 m E no mājas, lauka vidū	5,51	22
1324	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Dižkoks	Lantes, 250 m N no mājām, L.Juglas labajā krastā, gravas krastā	7,04	26
1325	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Dižkoks	Meskas, S pie mājām, graviņas nogāzē	5,51	16
1326	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Dižkoks	250 m S no Nāgaļu muižas parka W malas, L.Juglas kreisajā krastā, upes līkumā	6,3	16
1327	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Dižkoks	Nāgaļu muiža, 30 m E no parka SE stūra, nogāzes malā	6,03	24
1330	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Dižkoks	80 m E no Stariņu fermas, ceļa labajā pusē, nogāzes krantī (0,5 km N no Nāgaļu muižas)	5,83	21
1332	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Dižkoks	Pie bij.Stūrīšu mājām, 800 m E no Niedrukalniem, ceļmalā	6,2	25
1333	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Dižkoks	Veczvirgzdiņi, 150 m SW no vecajām mājām, lauka vidū	5,03	23
971	Parastā ieva (Padus avium Mill.)	Dižkoks	200 m NE no Svinkaņiem, L.Juglas labais krasts, lauka malā	4,49	10
988	Parastā kļava (Acer platanoides L.)	Dižkoks	Ropažu parks, 40 m E no pieminekļa,	3,14	34

			celiņa labajā pusē		
990	Parastā kļava (Acer platanoides L.)	Dižkoks	Ropažu mācītājmāja, 40 m no mājas, alejā	3,61	25
1031	Parastā liepa (Tilia cordata Mill.)	Dižkoks	Ropažu parks, parka N, 100 m no upes, uzkalniņā	2,16	36
1032	Parastā liepa (Tilia cordata Mill.)	Dižkoks	Autoceļa Ropaži – Inčukalns alejas kreisajā pusē, 12 m no upītes, tās kreisajā krastā	4,61	30
944	Parastā priede (Pinus sylvestris Pall.)	Dižkoks	„Priedes", E no dzīv. ēkas pie šķūnīša	3,47	27
1473	Vīksna (Ulumus laevis Pall.)	Dižkoks	Ropažu parks, 15 m S pie bij. muižas ēkas	3,16	30
1474	Vīksna (Ulumus laevis Pall.)	Dižkoks	150 m SW no Nāgaļu muižas parka W malas, L.Juglas kreisajā krastā, piekrastes krūmājos, lauka malā	4,97	29
960	Āra bērzs (Betula pendula Roth)	Dižkoks	„Lantes", 160 m N no mājām	2,88	33

Nozīmīgs dabas piemineklis ir **Ropažu parks** (pl. 9,3 ha) (pēc citiem avotiem 13,6 ha ar taksakoniem: 25 vietējiem kokiem un krūmiem un 42 introducētiem kokiem un krūmiem (Latvijas daba. Enciklopēdija. 1. sēj. 33.lpp.) Lielās Juglas krastos. 17.gs. Ropažu muižas dārznieks D.Ebels te izveidoja vienu no pirmajiem dārza parkiem Latvijā. Parkā aug 23 eksotisko koku un krūmu sugas.

Pēc Nacionālā botāniskā dārza dendroloģijas laboratorijas 1995.gada datiem Ropažu novadā dižkoka statusam atbilst 23 koki, no tiem lielākā daļa atrodas Ropažu parkā.

LRVP publiskais pārskatā par 2003.gadu, lai saglabātu veco koku stādījumus, ieteikts teritorijai „Pagastmājas parks" (bij. Ropažu parks) 13,6 ha platībā piešķirt vietējās nozīmes ĪADT statusu.

Zaķumuižas parkā ir retas koku sugas – balzama un Sibīrijas baltegles, Kanādas un Kolorādo egles, zemās priedes. Dabas pieminekļi: Nāgeļmuižas ozols (apkārtmērs 6,44 m) Zaķumuižā, Meskas ozols (5 m), Jaunzvirgzdiņu ozols (5,45 m), Veczvirgzdiņu ozols (5,5 m), Dutku liepa (4 m), retie koki – divas čūskegles Tumšupē (Latvijas pagasti. Enciklopēdija. 2002.g.265.lpp.).

Eiropas Savienības dalībvalstis veido Eiropas nozīmes aizsargājamo vietu tīklu NATURA 2000. Paredzams, ka Eiropas Komisija pēc Latvijas sagatavotā materiāla izskatīšanas, visas nozīmīgākās reģiona īpaši aizsargājamās dabas teritorijas apstiprinās par NATURA 2000 teritorijām.

Pēc ekspertu atzinuma ieteikta potenciāla dabas lieguma teritorija „Tumšupe". Šī teritorija iekļausies ES īpaši aizsargājamo dabas teritoriju tīklā Natūra 2000. Ieteiktā dabas lieguma platība ir apmēram 280 ha. Liegums ir ieteikts retu un izzūdošu gliemju sugu – ziemeļu upes pērlenes un biezās perlamutrenes aizsardzībai. Lieguma mērķis ir saglabāt neregulētu upes posmu ar tīru, tekošu ūdeni, smilšainu grunti un lašveidīgajām zivīm, lai radītu reto gliemju sugu izdzīvošanai piemērotus apstākļus. Pašreiz dabas liegums **nav** izveidots.

Latvijas dabas fonds ir iesniedzis ierosinājumu izveidot meža baložu mikroliegumu. Perspektīvā lieguma teritorija atrodas Ropažu mežniecības 122.kvartālā. 3,3 ha lielo platību veido sausas priežu audzes, kuras izvietotas paugura nogāzē. Tajā ir daudzas bioloģiski vecas priedes ar dobumiem, kuri ir labi piemēroti dobumperētāju ligzdošanai.

Īpatnēja augu valsts ir Silezerā, vides aizsardzības speciālistu ieteikums ir saglabāt tā ekoloģisko stāvokli. (Latvijas pagasti. Enciklopēdija. 2002.g. 262.lpp.)

Daudzveidīgas barības bāzes tiešais tuvums nosaka skaitliski lielu putnu sugu klātbūtni purvu teritorijās. No 2000.gada aizsargājamais putns ir baltais stārķis un to ligzdas. Melnais stārķis novērots pagasta 198. un 273. kvartālā, pagasta mežos ir rubeņu riesta vieta.

4. tabula

MIKROLIEGUMI PAGASTA TERITORIJĀ ROPAŽU MEŽNIECĪBĀ

	Kvartāls	Nogabali	Platība ha		Kvartāls	Nogabali	Platība ha
690	439.	1.	0,7	643	122	7., 8., 10.nog.	23,3
	432.	4.-7.	3,7	692	455	4	0,7
	433.	7., 8.	2,8	715	456.	1-19	29,6
691	194.	2.	3,5		457.	1-18	30,1
	185.	10.,11.	4,8		470.	1-15	29,0
	144.	25	0,7		471.	1-27	29,6

► 5.9.1. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Ropažu novada dome apstiprinot teritorijas plānojumu iekļauj „Bajārkalni" un „Sauleskalns", Ropažu parka teritorijas vietējās īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ar īpašiem nosacījumiem tā apsaimniekošanā.
b. Izstrādāt un realizēt ikgadēju dižkoku apsaimniekošanas darbu programmu.
c. Labiekārtot Ropažu un Zaķumuižas parkus.
d. Izmantot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un ģeoloģiskos un ģeomorfoloģiskos dabas pieminekļus ilgtspējīgai tūrisma attīstībai.
e. Pirms jebkuras būvniecības uzsākšanas noteikt biotopu atradnes un nepieciešamības gadījumā paredzēt izveidot jaunus mikroliegumus.

5.9.2. Aizsargājamie kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas

Ropažu centrā atrodas 1893.gadā celtā luterāņu baznīca, piramidālas formas baronu kapliča, krogs, Livonijas laikā (ap 1320.g.) celtās pils drupas un aizsargājamais Ropažu parks (9,3 ha) ar svešzemju kokiem un krūmiem. Parku šķērso kanāls, pa kuru Lielās Juglas ūdens tecēja uz 1843.gadā celtajām Ropažu dzirnavām.

Valsts nozīmes arheoloģiskie pieminekļi:

Jaunmežplēpju senkapi;

Kapu senkapi pie Ropažu kapiem;

Naglu senkapi;
Ropažu viduslaiku pils.
Kultūrvēsturiskas celtnes pašvaldības pieminekļi ir
Zaķmuižas apbūve (19.gs.sāk.) – kalpu māja, klēts, stallis, kalpotāju dzīvojamā ēka (vēlāk pamatskola);
Ropažu luterāņu baznīca,
Ropažu mācītājmuižas dzīvojamā ēka „Pilskalnos" (18.gs. – 19.gs.sāk.)
Augšciema un Kangaru dzelzceļa stacijas ēkas (celtas 1937.g.).
kapliča,
Lantes muižai,
pasta ēka Ropažos- bij. mazpulku ēka
bij. draudzes skolai "Pārupes"

Mākslas vērtība ir Ropažu mācītājmuižas dzīvojamās ēkas durvju komplektam (18. – 19.gs.).

Vēsturiski pieminekļi ir 2.pasaules karā (1944.g.) kritušo karavīru brāļu kapi pie SSAC "Ropaži", Bajāriem, Laukruņģiem un Ropažu parkā." (Latvijas pagasti. Enciklopēdija.2002.g. 262.lpp.)

Saglabājies Zaķumuižas parks, Ropažu draudzes ēka un ambulances ēka.

Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapi atrodas Lielkangaros un Podciemā.

2003.gadā Zaķumuižas parkā izveidota Leģionāru piemiņas vieta. Ropažu parkā piemiņas vieta - politiski represētajiem iedzīvotājiem, pie Ropažu vidusskolas – bijušajiem skolotājiem.

5.9.2. Rīgas rajona plānojums

Rajona intereses:

- saglabāt rajona teritorijā esošo kultūrvēsturisko mantojumu, kā viens no galvenajiem tūrisma resursiem;

- veicināt, lai pašvaldības pieņemtu lēmumus par jaunu aizsardzības zonu izveidošanu teritorijās, kuru īpatnējais raksturs, vēsturiskā un arhitektoniskā būtība atbilst vietējas nozīmes pieminekļu statusam;

- papildināt esošos vietējo pašvaldības apbūves noteikumus, lai saglabātu esošo kultūrvēsturisko mantojumu;

- kopt un saglabāt Rīgas rajonam raksturīgo daudzpusīgo kultūrvēsturisko ainavu, kā arī radīt jaunas kvalitatīvas vides ainavas.

► 5.9.2. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Sekmēt vēsturisko ēku restaurāciju - Ropažu viduslaiku pils, bij. Draudzes skola, Zaķumuižas muižas komplekss, stacijas ēkas „Kangari" un „Augšciems", ambulances ēka, bij. krogus ēka, kapliča, „Pilskalni" u.c.
b. Noteikt pašvaldības nozīmes kultūras pieminekļa statusu bij. Ropažu mācītāja dzīvojamai ēkai „Pilskalni", bij. draudzes skolai „Pārupes", pasta ēku Ropažos - bij. mazpulku ēka, Lantes muižai, Zaķmuižas apbūvei – kalpu māja, klēts, stallis, kalpotāju dzīvojamā ēka, Ropažu luterāņu baznīca, Augšciema un Kangaru dzelzceļa stacijas ēkas.
c. Kultūras un vēstures pieminekļu īpašniekiem, zemes īpašniekiem vai lietotājiem ievērot likumdošanā noteiktās prasības kultūras pieminekļu apsaimniekošanā un aprobežojumus aizsargjoslās.
d. Pagasta apbūves noteikumos noteiktas prasības kultūras pieminekļu un zemes īpašniekiem un lietotājiem pieminekļu apsaimniekošanā un aprobežojumi aizsargjoslās.

5.10. AINAVAS

Ropažu novads ietilpst Dienvidvidzemes ainavzemes Kangaru mežaines ainavapvidū Ropažu novada ainavas galveno specifiku nosaka mierīga maz saposmota reljefa apstākļi un ainavas vizuālo raksturu nosaka galvenokārt ainavsegas specifika. (Enciklopēdija Latvijas daba. 1. sējums 1994. 23.,24,.lpp.)

Būtiska pagasta ainavas sastāvdaļa ir autoceļi un dzelzceļš, kā arī mazdārziņi.

Ropažu novada **ainava** raksturojas kā mežiem un purviem bagāta teritorija, kur raksturīgi ainavu veidi ir meliorētas lauksaimniecības zemju ainavas, bērzu mežu ainava, augstā purva meža ainava, priežu- bērza meža ainava, slapjo mežu ainava, apdzīvoto vietu ainava. Kopumā pagasta ainavu var raksturot kā plakanu līdzenuma lauksaimniecības zemju ainavu ar kāpu un starpkāpu pazeminājumu meža ainavu, kas vizuāli ir mazvērtīga.

Nosusinātas lauksaimniecības zemes atsevišķās vietās netiek apstrādātas un tās atrodas atmatu veidošanās sākumstadijās. Šajās teitorijās ligzdo vai barojas baltais stārķis Ciconia ciconia, laukirbe Perdix perdix un grieze Crex crex. Ar krūmiem aizaugušās teritorijās sastopama brūnā čakste Lanius collurio.

Atsevišķās vietās notiek ainavas degradācija, kur neapsaimniekošanas rezultātā notiek pļavu, tīrumu apaugšana ar krūmiem, samazinās augu sugu sastāvs. Atsevišķas teritorijas uzskatāmas par degradētām kā karjeri. Sakarā ar saimnieciskās darbības pieaugumu un apbūves teritoriju paplašināšanās arī turpmāk iespējama bioloģiskās un ainaviskās daudzveidības samazināšanās.

Kā atsevišķu ainavu var izdalīt dārziņus. Nekoordinēta apbūve rada priekšnoteikumus šo teritoriju pārpurvošanās draudiem. Mazdārziņu apkārtnē bieži vērojama nekopta vide un nelegālas atkritumu izgāztuves.

Bioloģiskās daudzveidības samazināšanās iespējama mežu izciršanas un lauksaimniecības darbības intensitātes samazināšanās rezultātā

Ainavas kā vērtīga dabas resursa zudums lauksaimnieciskās darbības intensitātes samazināšanās rezultātā

5.10. Rīgas rajona plānojums

Rajona intereses: lai saglabātu dabas pamatni un tās elementus, nodrošinātu tās ilgtspējīgu attīstību rajona teritorijas izmantošanas veidiem, jārespektē vides aizsardzības prasības.

► 5.10. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Veikt ainavu inventarizāciju (ainavas vērtīgāko elementu novērtēšana un dokumentācija tālākai aizsardzības un apsaimniekošanas veida noteikšanai) un, izstrādājot detālplānojumu, noteikt ainaviski augstvērtīgām teritorijām noteiktu aizsardzības statusu vai zemes lietojumu veidu.
b. Saglabāt vērtīgākās ainavas, nemainot zemes izmantošanas mērķi.
c. Saglabāt mežu un purvu dabisko ainavu.
d. Veikt aleju inventarizāciju

5.11. REKREĀCIJAS, TŪRISMA OBJEKTI UN TERITORIJAS

Nozīmīgākie tūrisma objekti Ropažu novadā:

Ropažu viduslaiku pils,

Ropažu mācītājmuižas dzīvojamā ēka (18.gs. – 19.gs.sāk.),

Zaķmuižas apbūve (19.gs.sāk.) – kalpu māja, klēts, stallis, kalpotāju dzīvojamā ēka (vēlāk pamatskola),

Augšciema un Kangaru dzelzceļa stacijas ēkas (celtas 1937.g.),

Lielā Jugla un Tumšupe zvejošanai , laivošanai un ūdenstūrismam.

Vēsturiski pieminekļi ir 2.pasaules karā (1944.g.) kritušo karavīru brāļu kapi pie SSAC „Ropaži", Bajāriem, Laukruņģiem un Ropažu parkā. (Latvijas pagasti. Enciklopēdija.2002.g. 262.lpp.) Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapi - Lielkangaros un Podciemā,

Ropažu parks,

Ropažu centrā atrodas 1893.gadā celtā luterāņu baznīca, piramidālas formas baronu kapliča, krogs, Livonijas laikā (ap 1320.g.) celtās pils drupas un aizsargājamais Ropažu parks (9,3 ha) ar svešzemju kokiem un krūmiem. Parku šķērso kanāls, pa kuru Lielās Juglas ūdens tecēja uz 1843.gadā celtajām Ropažu dzirnavām,

Saglabājies ir Zaķumuižas parks, Ropažu draudzes ēka, ambulances ēka.

2003.gadā Zaķumuižas parkā izveidota Leģionāru piemiņas vieta. Ropažu parkā piemiņas vieta - politiski represētajiem iedzīvotājiem, pie Ropažu vidusskolas – bijušajiem skolotājiem,

Pagasta teritorijā atrodas vairāki nozīmīgi dabas objekti: Lielie Kangaru kalni – osu grēda, Lielkangaru purvs. Lielā Jugla, Sauleskalns, Silezers, Tumšupe,

Ainava, kas veidojas gar autoceļu Rīga-Ērgļi un izveidots pagasta nozīmes ĪADP „Bajārkalni".

Par Rīgas rajona pašvaldību teritorijās esošajiem galvenajiem apskates objektiem ir izstrādāti 5 maršruti „Mazie loki". Maršrutā Rīga–Allaži-Mālpils-Ropaži-Stopiņi-Rīga ir iekļauta Ropažu baznīcas, Lielo Kangaru, Brālu kapu Zaķumuižā un Zaķumuižas apbūves apskate.

Ropažu novada apskate iekļaut arī maršrutā "Lielie loki" (Rīga – Baltezers-Saulkrasti-Sēja-Murjāni-Inčukalns-Sigulda-Mālpils-Allaži-Ropaži-Salaspils-Daugmale-Ķekava-Katlakalns-Olaine-Ložmetējkalns-Ķemere-Babīte-Mārupe-Rīga.

Nakšņošanas iespējas viesu namā „Upessuži" un „Mežupītes". Vēlme attīstīt lauku tūrismu ir „Lauknoriņās" un „Maznoriņās". Ūdens tūrismam, īpaši pavasara periodā, laivošanai un makšķerēšanai piemērota L.Jugla.

Tūrisma potenciāls ir arī zirgkopība, kas predzēta zemnieku saimniecībā „Saulgrieži-1".

Pagastā iecienītākās pludmales Ropažos pie Lielās Juglas, Silakrogā pie Silezera un Zaķumuižā pie Lielās Juglas. Neskatoties, ka šeit tiek upes izmantotas peldēšanai, bet novada dome uzskata, ka tās rīcībā šobrīd nav pietiekoša informācija par to, ka šīs ir piemērotas vietu publisku peldvietu ierīkošanai.

5.11. Rīgas rajona plānojums

Rajona intereses:

-veicināt tādu saimniecisko darbību, kas nepasliktinātu kultūrvēsturisko ainavu kvalitāti un saglabātu tradicionālās lauku ainavas tūrismam perspektīvās vietās.

► 5.11. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Labiekārtot iecienītākās pludmales Ropažos un Zaķumuižā.
b. Izvietot vienotas informatīvās norādes, kartes un shēmas par tūrisma objektiem un infrastruktūru.

5.12. IEDZĪVOTĀJI UN APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

2003. gadā pašvaldībā dzīvoja 6287 iedzīvotāji. Vidējais blīvums – 19,3 cilv./km^2 (vidējais iedzīvotāju blīvums Rīgas rajonā 49 cilvēki uz km^2, Vidzemes reģionā - 16,6). Dati par pēdējiem 6 gadiem liecina par iedzīvotāju skaita palielināšanos uz migrācijas rēķina. Tā 2002.gadā uz dzīvi pagastā pārcēlās 557 cilvēki, izbrauca 398. 2003.gadā attiecīgi 645 un 135. Arī turpmāk paredzams iedzīvotāju skaita pieaugums - mājokļu būvniecības aktivitātes liecina, ka arvien vairāk cilvēku Ropažu pagastu izvēlas par savu dzīves vietu.

Saskaņā ar patreizējo iedalījumu valstī apdzīvotās vietas pagastā veido ciemi un viensētās, kas šajā klasifikācijā ir pamats grupu izdalīšanai.

Pēc izdevuma „Apdzīvotās vietas Latvijā" ieteiktās klasifikācijas, Ropažu novada esošais apdzīvojums iedalās:

Lielciems. Ciems ar iedzīvotāju skaitu robežās no 500 līdz 2000. Tam raksturīgs ielu un ceļu tīkls, teritorijas labiekārtojums, daudzveidīgi tehniskās, sociālās un ekonomiskās infrastruktūras elementi. Liels ciems var nodrošināt lauku saimnieciskās, sabiedriskās un kultūras dzīves un citas funkcijas. **Ropaži** (1489), **Zaķumuiža** (1405), **Silakrogs** (701).

Vidējciems. Ciems ar iedzīvotāju skaitu robežās no 100 līdz 500. Tam raksturīgs ielu un ceļu tīkls, daļējs teritorijas labiekārtojums, daļējs tehniskās infrastruktūras nodrošinājums, dažādi sociālās un ekonomiskās infrastruktūras elementi. Vidējs ciems var nodrošināt atsevišķas lauku saimnieciskās, sabiedriskās un kultūras dzīves un citas funkcijas. **Kākciems** (381), **Mucenieki** (488), **Tumšupe** (616).

Mazs ciems. Ciems ar iedzīvotāju skaitu robežās no 10 līdz 100. Maziem ciemiem raksturīgi atsevišķi sociālās un ekonomiskās infrastruktūras un teritorijas labiekārtojuma elementi. **Augšciems, Bajārkrogs, Kangari, Lielkangari, Rotkaļi** (123), **Vāverkrogs, Villasmuiža.**

Viensēta. Lauku apdzīvota vieta, kurā ir nepārvietojamas ilglaicīgi dzīvojamas ēkas (ēka), saimniecības ēkas vai citas būves. Viensētai ir vietēji (vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā) unikāls nosaukums. Viensētas var veidot viensētu grupas, kurām ir kopējs (apvienojošs) vietēji (vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā) unikāls nosaukums.

Ropažu novada apdzīvoto vietu – ciemu saraksts apstiprināts pagasta domes 2004. gada 25. augusts sēdē Nr.8, (prot izr. 33 §).

Apdzīvotajām vietām noteiktie statusi (pēc Turlais , Miltiņš):

LIELCIEMI – Ropaži
Zaķumuiža
Silakrogs
VIDĒJCIEMI – Kākciems
Mucenieki
Tumšupe
MAZCIEMI – Augšciems
Bajārkrogs
Kangari
Lielkangari
Rotkaļi
Vāverkrogs
Villasmuiža
VIENSĒTU PUDURIS bez paplašināšanas iespējām – **Jaunmucenieki** (Mucenieki II)
VASARNĪCU CIEMI - Bajāri ~ 300 apb.gab.
Jaunbagumi
Podkājas 446 apb.gab.

Pagasta mērķis ir sekmēt iedzīvotāju skaita pieaugumu novadā ik gadu par 8%, ņemot vērā vidējo iedzīvotāju skaita pieauguma tendenci. Teritorijas plānošanas vajadzībām pēc septiņiem gadiem tiek prognozēts 6639 iedzīvotāji, bet pēc 12 gadiem 6890 iedzīvotāji. Saskaņā ar Rīgas rajona plānojumu 2006. gadā iespējamā iedzīvotāju skaita prognoze 6403. 2006. gadā saskaņā ar Ropažu novada iedzīvotāju skaita pieauguma esošo tendenču saglabāšanās rezultātā 6437 iedzīvotāji. (Ropažu novada attīstības programma).

Apdzīvoto vietu īpatsvars palielināsies un būs aptuveni 10,9% no kopējās pagasta teritorijas.

5. tabula

APDZĪVOJUMA KLASIFIKĀCIJA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ

	Apdzīvojuma nosaukums	ha	Apdzīvojuma klasifikācija	Apdzīvota vieta
1.	Augšciems	119,6	mazciems	apdzīvota vieta
2.	Bajārkrogs	117,6	mazciems	apdzīvota vieta
3.	Bajāri	61,8	vasarnīcu ciems	apdzīvota vieta
4.	Vecmuiža	63,6	vasarnīcu ciems	apdzīvota vieta
5.	Jaunmucenieki	-	viensētu puduris	
6.	Jaunbagumi	33,3	vasarnīcu ciems	apdzīvota vieta
7.	Kākciems	351,2	vidējciems	apdzīvota vieta
8.	Kangari	440,4	mazciems	apdzīvota vieta
9.	Lielkangari	395,6	mazciems	apdzīvota vieta
10.	Mucenieki	115,5	vidējciems	apdzīvota vieta
11.	Podkājas	142	vasarnīcu ciems	apdzīvota vieta
12.	Ropaži	575	lielciems	apdzīvota vieta
13.	Rotkaļi	134,2	mazciems	apdzīvota vieta
14.	Tumšupe	391	vidējciems	apdzīvota vieta
15.	Silakrogs	220	lielciems	apdzīvota vieta
16.	Ūlupji	-	viensētu puduris	
18.	Villasmuiža	291,2	mazciems	apdzīvota vieta
19.	Zaķumuiža	439,6	lielciems	apdzīvota vieta
	Kopā apdzīvotas vietas	3541		

Šobrīd pēc iedzīvotāju skaita lielākās apdzīvotās vietas ir Ropaži 1157 iedz. un Zaķumuiža 1225 iedz., kas arī turpmāk būs lielākās apdzīvotās vietas pēc teritorijas. Trijās apdzīvotās vietās patreiz ir līdzīgs iedzīvotāju skaits Silakrogs - 828 iedz., Mucenieki - 723 iedz., Tumšupe - 616 iedz., bet Kākciemā - 373 iedz.

6. tabula

IEDZĪVOTĀJU SKAITA PROGNOZE

Rādītāji	Faktiskie	dati	Prognoze	
	2002. gads	2003. gads	2006. gads	2008. gads
Iedzīvotāju skaits	5766	6001	7557	9144
Ropaži	1112	1157	1304	1413
Mucenieki	704	723	1383	1426
Silakrogs	803	823	1886	1931
Tumšupe	592	616	694	752
Zaķumuiža	1177	1226	1381	1496
Mājsaimniecību skaits kopā	1439	1452	1492	1519

Iedzīvotāju skaita prognoze pašvaldībā, kas piedāvāta ūdenssaimniecības projekta izstrādes ietvaros. (Pēc SIA „Rimts" projekta datiem)

Jaunās apdzīvojuma struktūru – ciemu robežas daļēji sakrīt ar Ropažu novada lauku apbūves zemes vērtību zonējuma (apstiprināts 29.09.1999. ar sēdes Nr.34 lēmumu 40.&) kartē noteiktajām vērtību zonām. Zonas ar augstāku vērtību aptver teritoriju uz kuras tiek paplašinātas apdzīvoto vietu robežas.

5.12. Rīgas rajona plānojums

Iestrādāt mozaīkveida apdzīvojuma struktūru ar zaļās joslas nodalījuma (dabas pamatnes) saglabāšanu.

Uzlabot attīstīt vietējo ceļu tīklu, sakārtot plānošanas dokumentācijas starpceļu zonā urbanizēto teritoriju attīstībai.

► 5.12. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Izveidot apdzīvojuma struktūru saskaņā ar teritorijas plānojuma nostādnēm.
b. Nepieļaut dārzkopības teritoriju paplašināšanos.
c. Apzināt un izvērtēt dārzkopību ietekmi uz ūdeņiem un samazināt piesārņojuma slodzi.
d. Izstrādāt inženierkomunikāciju shēmas apdzīvotām vietām, izstrādājot detālplānojumus vai teritorijas plānojuma grozījumus- Ropaži, Zaķumuiža, un Bajārkrogs, u.c..
e. Izstrādājot detaļplānojumus un pirms lauksaimniecības zemes transformācijas nelauksaimniecības zemēs veikt biotopu atradņu noteikšanu.

5.13. APBŪVE

Aptuveni 75% pagasta iedzīvotāju dzīvo daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, pārējie viensētās vai individuālās mājās ciematos. (Ropažu novada lauku apbūves zemes vērtību zonējuma apraksts 1999.g., 3.lpp.). 2003.gada janvārī vieņģimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūves zemes lietošanas mērķa grupā ir reģistrēti 1058 īpašumi un lietojumi.

Aktīvs ir nekustāmā īpašuma tirgus pagastā. Individuālo dzīvojamo ēku apbūvei pievilcīgākie ir Ropaži un Zaķumuiža L.Juglas tuvumā. Būtisks vērtību ietekmējošs faktors ir Rīgas tuvums un ceļu tīkls. Pagasta teritoriju ziemeļu daļu šķērso autoceļš Garkalne – Allaži, gar kuru veidojas apbūves rajoni. Gar pagasta rietumu daļu iet Rīgas apvedceļš.

2003. gadā ekspluatācijā pieņemtas 38 ēkas, tai skaitā 16 dzīvojamās mājas ar kopējo platību 2020m^2 .

Esošais daudzstāvu dzīvojamais fonds pašvaldībā pamatā ir veidojies padomju periodā, ievērojama daļa no tā ir 3 stāvu ķieģeļu – lielpaneļu ēkas, kas atrodas, galvenokārt, Ropažos, Tumšupē un Zaķmuižā un 5 stāvu ķieģeļu - lielpaneļu ēkas, kuras atrodas, galvenokārt, Muceniekos un Silakrogā. Šīm ēkām raksturīga zema konstrukcijas kvalitāte, lieli siltuma zudumi, vienmuļš vizuālais veidols. Nepieciešams vispirms novērtēt katras daudzdzīvokļu mājas tehnisko stāvokli un energoefektivitāti, veikt renovāciju, piesaistot pašu iedzīvotāju līdzekļus un speciālos kredītus mājokļu sakārtošanai. Veidojot kvalitatīvu dzīves vidi, nozīmīga ir arī ēku apkārtnes sakopšana – apzaļumošana, autostāvvietu un atpūtas laukumu izveide. Māju apsaimniekošanai izveidota tikai viena daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas sabiedrība, tas apgrūtina iedzīvotāju iesaistīšanos ēkas koplietošanas telpu un konstrukciju renovācijas darbos.

Uz 2004.gada 1.janvāri no pašvaldības īpašumā esošiem 1102 dzīvokļiem privatizēti 984 dzīvokļi jeb 89%.

7. tabula

BŪVVALDES DARBĪBAS PĀRSKATS

	2001	2002
Lauksaimniecības un meža zemes transformācija	8	17
Saskaņoti būvprojekti	80	83
Pieņemtas ekspluatācija būves	59	62
Izsniegtas būvatļaujas		48
jaunai būvniecībai		41
rekonstrukcijai un renovācijai		7
Izveidoti jauni īpašumi veicot sadali	18	31

Pašlaik notiek izmaiņas iedzīvotāju pieprasījumā pēc mājokļa tipa - pieaug pieprasījums pēc laba dzīvokļa vai mājas. Pēdējos gados Ropažu novadā ir vērojamas mājokļu būvniecības aktivitātes. Arī hipotekārās kreditēšanas sistēmas pieejamība mājokļu būvniecībai, darba vietu un pakalpojumu tuvums būs veicinoši faktori individuālās būvniecības attīstībai Ropažu novadā.

Risinot zemes izmantošanas problēmas un apbūves principus, pastāv iespēja pielīdzināt dārzkopības sabiedrību apbūvi individuālai apbūvei, ar visām no tā izrietošām būvniecības prasībām un ar pieraksta tiesībām, vai, saglabāt esošo statusu, sakārtojot infrastruktūru.

Notiek meža un lauksaimniecības zemes transformācija apbūves zemēs.

5.13. Rīgas rajona plānojums

Rajona plānojumā izdalītas un attēlotas šādas apbūves teritorijas:

-Pilsētu apbūves teritorijas,

-Apbūves teritorijas blīvi apdzīvotām vietām un ciemiem laukos,

-Vasarnīcu apbūves teritorijas,

-Dārzkopības sabiedrības teritorijas,

-Perspektīvās apbūves teritorijas.

Rajona intereses:

-nodrošināt apbūvi ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām, tai skaitā centralizētiem ūdens un kanalizācijas tīkliem vai lokālās attīrīšanas iekārtām.

-ielu pareizu parametru izveide.

-apbūves blīvuma atbilstība apbūves veidam, nepieļaujot ģimenes māju (savrupmāju) būvniecību zemesgabalos, kas mazāki par 1200m²

► 5.13. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Izveidot apdzīvojuma struktūru saskaņā ar teritorijas plānojuma nostādnēm.
b. Novērst vienlaidus apbūves masīvu veidošanos, izstrādājot detālplānojumus.
c. Paredzēt zaļos koridorus, sadalot savrupmāju masīvus vienu no otra, kā apstādījumu un rekreācijas teritorijas.
d. Mazsaimniecību apbūve ciemā uzskatāma par optimālu dzīvojamās apbūves veidu pagastā.
e. Rūpniecības teritorijas un dzīvojamās apbūves teritorijas atdalāmas ar koku un krūmu stādījumu vismaz 25 m platumā.
f. Nepieļaut dārzkopības teritoriju saplūšanu un zaļo koridoru apbūvi.
g. Transformācija no dārzkopības teritorijām uz savrupmāju blīvas apbūves teritorijām veicama izstrādājot detālplānojumus.
h. Detālplānojums obligāts uzsākot jebkuru darbību ar zemes gabala robežu un īpašnieku maiņu un apbūvi ciematu robežās.
i. Rezervēt teritorijas infrastruktūrai.

5.14. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Centralizēti ar dzeramo ūdeni tiek apgādāti visu pagasta ciemu centra iedzīvotāji. Centralizētu ūdens apgādi, kanalizācijas tīklu un notekūdeņu iekārtu apsaimniekošanu nodrošina pašvaldības uzņēmumi SIA „Vilkme" un SIA „Ciemats".

8. tabula

ŪDENSSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU ORGANIZĀCIJA CIEMATOS

Apdzīvota vieta	Iedzīvotāju skaits, kas izmanto		Ūdens ieguve (m^3) 2003. gadā	Tīklu garums, km	
	Ūdensapgādes sistēmai	Kanalizācijas sistēmai		Ūdensapgādes sistēma	Kanalizācijas sistēma
Ropaži	792	728	44160	7,5	7,65
Zaķumuiža	816	782	59240	3,3	6,3
Silakrogs	828	828	59720	2,24	6,23
Mucenieki	723	723	40651	3,1	5,6
Tumšupe	427	399	12586	2,56	3,3

Dzeramā ūdens bakterioloģiskie un ķīmiskie rādītāji, pēc VAS „Veselības aģentūra" datiem, atbilst sanitārajām normām.

9. tabula

ŪDENSAPGĀDES RAKSTUROJUMS

Ciems	Ūdens uzkrāšana	Spiediens	Ūdens atdzelžošanas iekārtas	Dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas
Ropažī	Ūdens uzkrāšanas 3 tilpnes pa 90 m^3 izvietotas ūdenstornī, kas būvēts 1992. gadā.	Spiediens sistēmā atmosfēra	2002. gadā izbūvētas	darbojas neefektīvi
Zaķumuiža	Netiek uzkrāta	Nodrošina hidrofors 2x0,5m^3 (1978.g.)	2 moduļu	ražība nepietiekoša un nav pilnībā automatizēta
Silakrogs	Rezerve netiek uzkrāta Seši rezervuāri 4x25, 2x50m^3 (1988.g.)	Divi hidrofori B-2x6,3m^3 (1998g.) ³	3 filtri (1998.g.)	iekārtu stāvoklis labs (2003.g.)
Mucenieki	Rezerve netiek uzkrāta. Rezervuāros 2x100m^3	Divi hidrofori B-2x4,7m^3 (1970g.) ³	3 filtri (1998.g.)	iekārtu stāvoklis labs
Tumšupe	Ūdens tornis 25 m^3 (1976.g.)			iekārtu stāvoklis labs (2003.g.)
Zītari	Hidrofors 3x0,3 m^3 (2003.g.)			iekārtu stāvoklis labs (2003.g.)

Ūdens kvalitāte Zaķumuižā un Silakrogā novērtēta kā ļoti laba, Ropažos, Muceniekos un Tumšupē dzeramajam ūdenim raksturīgs paaugstināts dzelzs saturs, kas nosaka atdzelžošanas iekārtu uzstādīšanas nepieciešamību centralizētajās ūdensapgādes sistēmās. Pārējā pagasta teritorijā tiek izmantotas individuālās akas. Aku dziļums lielākoties nepārsniedz 10 m.

10. tabula

ŪDENAPGĀDES TĪKLU RAKSTUROJUMA

Ciems	Cauruļvadu materiāls	Cauruļvadu diametrs	Spiediens tīklā	Izbūves gads
Ropažī	Čuguna un tērauda 7500 m	Ø 25, Ø 50, Ø 100	1,5-3	1974.-1987.
Zaķumuiža	Čuguna 1400 m	Ø 50-1900 m	2,2-3,8	1975.-2003.
	PVC 1900 m	Ø 50-1000 m, Ø 100-300 m, Ø 150-100 m	2,2-3,8	1975.-2003.
Silakrogs	Tērauds 2240 m	Ø 50-1157 m, Ø 100-261 m, Ø 150-822 m	3	1960.-1970.
Mucenieki	PVC 3100 m	Ø 25 , Ø 50, Ø 100 Ø 50, Ø 100	2,8-3,3	1970.-1980.
Tumšupe	PVC 30 m	Ø 40-30 m,	-	-
	Tērauds 130 m	Ø 50-130 m,	-	-
Zītari	PVC 1800 m Tērauds 400 m Čuguna 200 m	Ø 50-1800 m, Ø 100-400 m, Ø 100-200 m,	2,5-3	1970.-1980.

Izstrādāts Tehniski ekonomiskais pamatojums „Ūdenssaimniecības attīstībai Ropažu novada Ropažu, Zaķumuižas, Silakroga, Mucenieku un Tumšupes ciemos" (SIA „RIMTS", 2004. gads.).

11. tabula

ŪDENS IEGUVES RAKSTUROJUMS

Ciems	Akas	Aku ražība	Izbūves gads	Pasākumi
Ropaži	Divas dziļurbuma akas, izmanto aku pie vidusskolas, aka pie ūdenstorņa ir rezervē	Aku ražība pagaidām pietiekoša.		
Zaķumuiža	Divas dziļurbuma akas, izmanto vienu	Nepietiekoša ražība	1996., 2000.	viena aka jātamponē
Silakrogs	Divas dziļurbuma akas, abas izmanto	Jauda nākotnē var būt nepietiekoša		
Mucenieki	Četras dziļurbuma akas, trīs izmanto, viena rezervē		1970.-1980.	
Tumšupe	Viena dziļurbuma aka			
Zītari	Viena dziļurbuma aka			

Pēc RVP datiem, to darbība pie pašreizējā noslogojuma ir apmierinoša un notekūdeņi tiek attīrīti atbilstoši normatīviem. Rekonstruētas ir Mucenieku ciema attīrīšanas iekārtas. 2003. gadā pašvaldība organizēja ūdens attīrīšanas iekārtu uzstādīšanu Zaķumuižā un Ropažos un ūdens attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas rekonstrukciju Tumšupē.

12. tabula

KANALIZĀCIJAS TĪKLI CIEMOS

Ciems	Izbūves gadi	Sūkņu stacijas	Spiedvads	Pašplūsmas tīkli
Ropaži	1974.-1987.	3	350 m	7300 m
Zaķumuiža	1975.-1985.	3	3800 m	2500 m
Silakrogs	1960....1970.	2	Tērauda Ǿ100 - 3537 m	PVC Ǿ 150 – 115 m Keramika Ǿ200 – 1487, Ǿ 300 -1089 m
Mucenieki	1998. g. rekonstrukcija	2	Tērauda Ǿ100 - 2x2000 m	PVC – 1604 m Ǿ100, Ǿ150, Ǿ200, Ǿ250
Tumšupe, Zītari		1	Tērauds Ǿ100 – 1200 m	Keramika Ǿ200, Ǿ150 – 2100 m

Kanalizācijas un notekūdeņi no centra mājām tiek novadīti uz bioloģiskām attīrīšanas iekārtām. Notekūdeņu attīšanas iekārtas:

- specializētais sociālās aprūpes centrs „Ropaži" L.Jugla
- ZS „Stirnas" Tumšupe

13. tabula

CIEMU NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS (2003. gadā) (NAI)

Ciems	Notek. daudz. m^3 /caur-plūde	Raksturojums	Izbūves gadi	Darbības raksturojums	Nepieciešamie pasākumi
Ropažu NAI	40000-60000	divas aerobās kameras KU-200, ir trīs nosēdīķi, kuri netiek lietoti	1974.-1987.	Ietaises vecas, nolietojušās	Nepieciešama rekonstrukcija.
Zaķumuižas NAI	70000, 600-700 $m^{3/}$ dnn	Dzelzsbetona tehnoloģiskā tilpne (~3x270 m^3) ar airācijas sistēmu, dūņu recirulāciju (ērlifti) un nostādinātājiem (~3x100 m^3) četri dūņu lauki 4x230 m^3		Nepietiekošs notekūdeņu daudzums, nodrošina attīrīšanu.	Nepieciešama rekonstrukcija.
Tumšupes NAI	36500, 100m^3 /dnn	Divas aerobās kameras 2xBIO 50 metāla tilpne, airācija, biodīķi - nedarbojas		Strādā slikti	Nepieciešama jaunu ietaišu izbūve,
Silakroga NAI	85000 m^3	četras tipveida rūpnieciski ražots tilpnes, aerotenks, nostādinātājs, un dūņu mineralizators-reģenerators. Airācijas sistēma un dūņu recirulācija (ērlifti). Četri biodīķi 4x230 m^3	1960.... 1970	Pārslogotas un nespēj nodrošināt pietiekamu attīrīšanu	Nepieciešamas jaunas NAI
Mucenieku NAI	65000 m^3 250 m^3/ dnn	Divas anaerobās kameras un arotenki, nostādinātājs, recirkulāciju nodrošina ar ērliftu palīdzību un dūņu mineralizators. Dūņu lauks ir pilns.		Darbu apgrūtina pārtikas pārstrādes uzņēmumi.	Rekonsturētas 1998.g. Nav lielas jaudas rezerves.

Dūņas no Ropažu NAI 230 m³, no Zaķumižas NAI 230 m³, 230 m³, no Silakroga NAI 230 m³, no Mucenieku NAI un no Tumšupes NAI nav datu. Dūņas novietošanai līdz šim nav paredzēta vieta noglābšanai. Kangaru atkritumu izgāztuves daļā pēc tās rekultivācijas paredzēta dūņu novietošana.

Ilgtermiņa investīciju programmu ūdenssaimniecības infrastruktūrā sk.3. Pielikumā.

5.14. Rīgas rajona plānojums

Rajona intereses:
-uzlabot dzeramā ūdens kvalitāti atbilstoši prasībām,
-ieviest taupības pasākumus, kas samazina ūdens patēriņu par 10%,
-parādīt aizsargjoslas,
-dārzkopības sabiedrību teritorijām paredzēt kanalizācijas sistēmas izveidošanu,
-detālplānojumos ar vairāk kā 20 ēkām paredzēt bioloģisko attīrīšanas iekārtu būvniecību.

► 5.14. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Ūdens ieguves vietās ieviest mūsdienu tehnoloģiju.
b. Veikt apdzīvoto vietu kanalizācijas sistēmas, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un ūdensapgādes rekonstrukciju.
c. Detālplānojumos parādīt ūdensņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu aizsargjoslas.

5.15. SILTUMAPGĀDE

Centralizēta siltumapgāde tiek nodrošināta 4 ciemos. Centralizēto siltumapgādi veic pašvaldības uzņēmumi: Zaķos – SIA „Vilkme", Ropažos, Silakrogā un Muceniekos – SIA „Ciemats". Siltumapgādes uzlabošanai pašvaldība ir veikusi lielus ieguldījumus un virkni pasākumu – rekonstruētas siltumtrases Zaķumuižā, Ropažos un katlu mājas Silakrogā un Muceniekos, ierīkojot gāzes apkuri; novērstas avārijas trasēs, nomainot caurules visā to garumā līdz dzīvojamām mājām. Zaķumuižas un Ropažu siltumtrases rekonstrukcijai, kas veikts 2000.-2001. gadā pašvaldība izmantoja kredītu 326000 USD.

Galvenās problēmas siltumapgādes nodrošināšanā saistītas ar daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku slikto stāvokli siltumizolācijas ziņā, kas ir par iemeslu lieliem siltuma zudumiem, kā arī iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju nespēju segt nepieciešamās izmaksas par pakalpojumiem. Siltumapgādes uzlabošanai pašvaldība plāno ēku siltināšanas darbu veikšanu un ēku remontu.

► 5.15. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Realizēt siltumapgādes modernizācijas projektu.
b. Izmantot gāzi apkurei.
c. Veikt ēku siltināšanu.

5.16. GĀZESAPGĀDE

Pagasta teritoriju šķērso dabasgāzes vadi ar spiedienu (P>1.6MPa) (maģistrālais gāzesvads Rīga- Inčukalna pazemes gāzes krātuve (IPGK) 1 DN 700mm un Rīga - IPGK 2 DN700mm). 8 m attālumā no maģistrālā gāzesvada atrodas sakaru kabeļi ar ekspluatācijas aizsargjoslu 2,5 m uz katru pusi. Ropažu novada apdzīvotās vietās Mucenieki, Silakrogā, Zaķumuižā un Ropažos ir esoši augstā spiediena (P<0.6MPa), vidējā spiediena (P<0.4MPa), un zemā spiediena (P<0.005Mpa) sadales gāzesvadi. Gāze tiek izmantota kā centralizētas apkures materiāls saimniecības objektu un dzīvojamā fonda apkurei. Arī atsevišķās individuālās mājās gāzi izmanto apkurei. Iedzīvotāju vajadzībām tiek izmantota šķidrinātā gāze.

► 5.16. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Veicot ceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, paredzēt iespējamā augstā (vidējā) spiediena sadales gāzes vadu novietni projektējamo un rekonstruējamo ceļu nodalījuma joslās, ielu sarkanajās līnijās atbilstoši pastāvošai likumdošanai.

5.17. ATKRITUMU SAIMNIECĪBA

Ropažu novadā sadzīves atkritumu glabāšanai tiek izmantota izgāztuve pagasta teritorijā „Kangari", deponējot atkritumus nešķirotā veidā. „Izgāztuve tiek izmantota kopš 1975. gada, tās kopējā platība ir 5 ha, aktīvā platība – 2 ha. Atkritumu apjoms 42100 m^3, saskaņotie limiti 2003. gadā 5000 m^3 (LRVP Publiskais pārskats par 2003. gadu.35. lpp.).

14. tabula

APGLABĀTAIS SADZĪVES ATKRITUMU DAUDZUMS 2001.G.
TERITORIJĀ „RĪGAS RAJONS, ROPAŽU NOVADS"

kods	Atkritumu klase nosaukums	Atkritumu daudzums (t)
200101	Papīrs un kartons	100
200102	Stikls	120
200108	Organiskie kompostējamie virtuves atkritumi (arī cepšanas eļļas un virtuves atkritumi no ēdnīcām un restorāniem)	80
200139	Plastmasa	60
200199	Citi šīs grupas atkritumi	280
	Kopā	640

Pašvaldības uzņēmums organizē atkritumu savākšanu pagasta centrā un transportē tos. Atkritumu izgāztuve atbilst Vides pārvaldes izvirzītajām prasībām. Atkritumu izgāztuves apsaimniekošanu veic uzņēmums SIA „Vilkme". Savākto atkritumu daudzums - 3585 m^3 gadā jeb 0,6 m^3 uz vienu iedzīvotāju.

No 1980. –1994.gadam pagasta teritorijā darbojās sadzīves atkritumu izgāztuve „Tumšupe" (1 ha) (LRVP Publiskais pārskats par 2003. gadu. 36.lpp.).

Nerealizēts ir Rīgas rajona plānojuma (līdz 2003. gadam) priekšlikums atkritumsaimniecības plānošanai – ar 2002. gada 1. janvāri slēgt Ropažu novadā esošo izgāztuvi „Kangari" un atkritumus transportēt uz „Getliņiem".

Paredzēts izveidot beigtos dzīvnieku kapsētas izveide netālu no Bajārgaravas karjera.

Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu darbības rezultātā radušās dūņas tiks apglabātas rekultivējamā atkritumu izgāztuves daļā „Kangaros". Šai izgāztuves daļai tiek paredzēta 100 m aizsargjosla, lai neskartu savrupmāju apbūves teritorijas. Patreiz atkritumu izgāztuvei ir rekultivējamas teritorijas statuss.

Nav atrisināts koksnes atkritumu un skaidu izmantošanas jautājums. Tos sadedzinot rodas ugunsbīstamas situācijas un gaisa piesārņojums (LRPV publiskais gada pārskats 2002).

5.17. Rīgas rajona plānojums

Rajona intereses:
-slēgt izgāztuvi Ropažos un transportēt atkritumus uz „Getliņu" izgāztuvi.

► 5.17. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Slēgt esošo izgāztuvi, uzsākt teritorijas rekultivāciju, vides sakopšanu. Sakārtot nelegālās atkritumu izgāšanas vietas.
b. Izstrādāt atkritumu savākšanas, šķirošanas un deponēšanas koncepciju.
c. Noteikt "zaļo atkritumu" kompostēšanas un šķirošanas laukumu.
d. Beigtos dzīvnieku kapsētas izveide.
e. Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu darbības rezultātā radušās dūņas apglabātas rekultivējamā atkritumu izgāztuvē „Kangaros".

5.18. ELEKTROAPGĀDE

Elektroapgādi nodrošina VAS „Latvenergo" Centrālo elektrisko tīklu Juglas TR. Pagasta teritoriju šķērso augstsprieguma elektrolīnijas. Apdzīvotās vietas savieno 20 kV un 0,4 kV elektropārvades līnijas. Jaunu maģistrālo elektropārvades līniju būvniecība Ropažu novadā notiek un ir jāplāno, jo strauji pieaug pieprasījums pēc elektroenerģijas, sakarā ar savrupmāju būvniecību. Esošie elektroenerģijas resursi nav pietiekami jaunu, lielu patērētāju pieslēgšanai. Inženierkomunikācijas tīkli un objekti jāizvieto galvenokārt gar valsts ceļiem un pašvaldības koplietošanas ielām un ceļiem sarkano līniju un ceļu nodalījumu joslu robežās.

Pagastu šķērso augstsprieguma tīkla 330 kV maģistrālā gaisvadu elektropārvades līnija (EPL).

► 5.18. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Veikt esošo zemspriegumu tīklu rekonstrukciju.
b. Apdzīvotās vietās elektroapgādei izmantot pazemes kabeļus.
c. Kabeļu izvietošana gaisā uz stabiem apdzīvotās vietās nav pieļaujama**.**
d. Zemi zem EPL meža zemēs ieteicams atdot īpašumā bijušajiem zemes īpašniekiem vai to mantiniekiem**.**

5.19. TELEKOMUNIKĀCIJAS

Pagasta teritorijā pieejami stacionārā telefona un mobilo sakaru pakalpojumi. Tālruņa sakarus nodrošina SIA „Lattelecom", mobilos - LMT un Tele 2. Pašvaldības teritorijā ir izvietotas 2 LMT un 3 Tele 2 bāzes stacijas. Kartē parādīts Lattelecom optiskā kabeļa Līči – Zaķumuiža, Zaķumuiža- Ropaži, Ropaži – Mālpils. Trase iezīmēta pēc izpildshēmām.

Iedzīvotāji nodrošināti ar visu valsts radio un televīzijas raidījumu uztveršanu.

5.20. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

5.20.1. Valsts autoceļi

Pašvaldības attīstību ietekmē tās labā sasniedzamība, tāpēc transportam un tā infrastruktūrai ir un būs nozīmīga loma teritorijas attīstībā. Tas ir viens no pašvaldības ekonomiskās izaugsmes un iedzīvotāju labklājības paaugstināšanas virzītājspēkiem. Ropažu novads šajā ziņā atrodas labvēlīgā situācijā – autoceļu tīkls ir blīvs, salīdzinoši optimāls ir pastāvošais sabiedriskā autotransporta maršrutu tīkls. Kā labu var uzskatīt sabiedriskā auto transporta uzņēmumu darbību, nodrošinot iedzīvotājiem iespēju nokļūt vēlamā vietā un laikā. Iedzīvotāji var izmantot autobusu un dzelzceļa satiksmi. Lielākoties iedzīvotāju pārvietošanās notiek no pagasta apdzīvotām vietām uz Ropažiem, Rīgu un atpakaļ.

Ropažu novada teritoriju šķērso:

valsts galvenais autoceļš A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne);
valsts 1. šķiras autoceļi P3 (Garkalne-Alauksts),
P4 (Rīga - Ērgļi),
P10 (Ičukalns-Ropaži- Ikšķile);
valsts 2. šķiras autoceļi V64 (pievadceļš Gaitiņu karjeram),
V68 (Dāvidi –Zaķumuiža -Bajārkrogs),
valsts 2. šķiras autoceļi V31 (pievadceļš Muciniekiem),
V64 (pievadceļš Gaitiņu karjeram),
V66 (Sidgunda -Ropaži),
V67 (Pietēni -Purmaļi),
V74 (Ropaži-Raunas),
V75 (Ropaži-Griķukrogs),
V76 (pievadceļš Kangaru stacijai),
V77 (Bajārkrogs -pievadceļš Bajāru stacijai).

Perspektīvā rezervētas teritorijas A4 Rīgas apvedceļa (Baltezers – Saulkalne) otras brauktuves izbūve visā pagastu šķērsojošā posmā.

Perspektīvā rezervētas teritorijas A4 Rīgas apvedceļa (Baltezers – Saulkalne) jaunu satiksmes mezglu izveidošanai un esošo rekonstrukcija pārejai uz vairāku līmeņu risinājumiem:

- A4 Rīgas pievedceļa un V31 pievedceļa Muceniekiem,
- A4 Rīgas apvedceļa un P4 Rīga - Ērgļi krustojumos.

Pagasta teritorijā lauku apvidū ir ievērots „Aizsargjoslu likuma" 13. panta 2) daļas apakšpunktos noteiktais aizsargjoslas lielums gar ielām un autoceļiem un Latvijas valsts ceļu nosacījumu prasības attālumam līdz ēkām.

Noteiktās aizsargjoslas un apbūves līnijas (būvlaides) Ropažu novadā esošiem valsts ceļiem:

valsts galvenais autoceļš A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne):
-zemes nodalījumu joslas platums - 31 m
-aizsargjosla no autoceļa ass līnijas uz katru pusi - 100 m,
-ēku apbūve līnija no autoceļa ass līnijas - 100 m,

valsts 1. šķiras autoceļi P3 (Garkalne-Alauksts),
P4 (Rīga - Ērgļi),
P10 (Inčukalns-Ropaži- Ikšķile):
-zemes nodalījumu joslas platums - 27 m
-aizsargjosla no autoceļa ass līnijas uz katru pusi - 60 m,
-ēku apbūves līnija no autoceļa ass līnijas - 100 m,

1) valsts 2. šķiras autoceļi V64 (pievadceļš Gaitiņu karjeram),
V68 (Dāvidi –Zaķumuiža -Bajārkrogs),
-zemes nodalījumu joslas platums - 22 m,
-aizsargjosla no autoceļa ass līnijas uz katru pusi - 30 m,
-ēku apbūv ija no autoceļa ass līnijas - 40 m,

2) valsts 2. šķiras autoceļi V31 (pievadceļš Muciniekiem),
V64 (pievadceļš Gaitiņu karjeram),
V66 (Sidgunda -Ropaži),
V67 (Pietēni -Purmaļi),
V74 (Ropaži-Raunas),
V75(Ropaži-Griķukrogs),
V76 (pievadceļš Kangaru stacijai),
V77 (Bajārkrogs -pievadceļš Bajāru stacijai),
-zemes nodalījumu joslas platums - 19 m

-aizsargjosla no autoceļa ass līnijas uz katru pusi - 30 m,
-ēku a līni no autoceļa ass līnijas - 30 m,

Valsts autoceļiem „Aizsargjoslu likuma" 13. panta 1) daļa aizsargjoslu nosaka: „pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem - teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei);"

Noteiktās aizsargjoslas un apbūves līnijas (būvlaides) Ropažu novadā esošiem valsts ceļiem ciemos:

1) valsts galvenais autoceļš A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne):
-zemes nodalījumu joslas platums - 31 m
-aizsargjosla no autoceļa ass līnijas uz katru pusi - 100 m,
-ēku apbūve līnija no autoceļa ass līnijas - 100 m,

2) valsts 1. šķiras autoceļi P3 (Garkalne-Alauksts),
P4 (Rīga - Ērgļi),
P10 (Inčukalns-Ropaži- Ikšķile):
-zemes nodalījumu joslas platums (sarkanās līnijas) - 19- 27 m,
-aizsargjosla no autoceļa ass līnijas uz katru pusi - 60 m,
-ēku apbūves līnija no autoceļa ass līnijas - 50 m,

3) valsts 2. šķiras autoceļi V64 (pievadceļš Gaitiņu karjeram),
V68 (Dāvidi –Zaķumuiža -Bajārkrogs),
-zemes nodalījumu joslas platums (sarkanās līnijas) - 22 m,
-aizsargjosla no autoceļa ass līnijas uz katru pusi - 30 m,
-ēku apbūves līnija no nodalījumu joslas malas (sarkanās līnijas) - 10 m,

4) valsts 2. šķiras autoceļi V31 (pievadceļš Muciniekiem),
V64 (pievadceļš Gaitiņu karjeram),
V66 (Sidgunda -Ropaži),
V67 (Pietēni -Purmaļi),
V74 (Ropaži-Raunas),
V75(Ropaži-Griķukrogs),
V76 (pievadceļš Kangaru stacijai),
-zemes nodalījumu joslas platums (sarkanās līnijas) - 19 m,
-aizsargjosla no autoceļa ass līnijas uz katru pusi - 30 m,
-ēku apbūves līnija no nodalījumu joslas malas (sarkanās līnijas) - 10 m,

Atšķirīgas aizsargjoslas un apbūves attālums (būvlaides) noteiktas valsts ceļam P10 (Ičukalns-Ropaži- Ikšķile) Ropažos ciema centrā (sk. Kartē):

-aizsargjosla no autoceļa ass līnijas uz katru pusi -
PA SARKANO LĪNIJU (ĒKAS ATRODAS UZ SARKANĀS LĪNIJAS) LĪDZ 30 m,
būvlaide no sarkanās līnijas
IEDIBINĀTA BŪVLAIDE PA SARKANO LĪNIJU (ĒKAS ATRODAS UZ SARKANĀS LĪNIJAS) LĪDZ 10 m.

5.20.2. Perspektīvie autoceļi

Kustības drošības paaugstināšanai rezervēta teritorija apvedceļam ap Ropažu ciemu uz valsts ceļa P10 (Inčukalns-Ropaži- Ikšķile) 120 m platumā – ietverot arī aizsargjoslu.

Teritorijas plānojumā rezervēta arī teritorija E-22 autoceļam Rīga –Koknese (austrumu ievads Rīgā) 200 m platumā pagasta dienvidu daļā saskaņā ar „CEĻUPROJEKTS" piedāvāto risinājumu.

Precizēts Rīgas rajona plānojumā, noteiktais multimodālais koridors „VIA Baltica" un rezervētas teritorijas uz autoceļa A4 tā paplašināšanai un krustojumu izveidei.

5.20.3. Pašvaldības autoceļi

Pašvaldības pārziņā ir nozīmīgs ielu (20,53 km, t.sk.11,37 km a/betona klājums) un ceļu tīkls (162,2 km) - pamatā grants (75,4 km) un grunts (77,4 km) seguma. Ceļu seguma kvalitāte apmierinoša.

15. tabula

PAŠVALDĪBAS IELAS UN AUTOCEĻI

Nr.	Autoceļa nosaukums	Autoceļu un tiltu parametri		
		Garums (km)	Seguma veids	Tilta garums (m)
Pašvaldības ielas				
	Zaķumuiža			
1.	Meža iela	0,303	šķembas – 0,1 grants – 0,2	
2.	Saules iela	0,430	šķembas –0,1 grants – 0,33	
3.	Saules iela	0,110	grants – 0,11	
4.	Straumēnu iela	0,250	asfalts – 0,25	
5.	Mežziņu iela	0,205	šķembas – 0,15 grants – 0,55	
6.	Mežziņu iela	0,180	grunts – 0,115 asfalts – 0,65	
7.	Mežziņu iela	0.100	grunts – 0,1	
8.	Parka iela	0,415	asfalts – 0,415	
9.	Skolas iela	0,410	asfalts – 0,41	
10.	Sapņu līča iela	0,260	asfalts – 0,26	
11.	Vidzemes prospekts	0,149	asfalts – 0,149	
12.	Straumēnu iela	0,450	asfalts – 0,45	
13.	Mazā Mežziņu iela	0,102	šķembas– 0,102	
14.	Parka iela	0,900	asfalts – 0,9	
15.	Parka iela	0.240	asfalts – 0,24	

Iedzīvotāju pārvietošanos pagasta teritorijā apgrūtina nepietiekamais tiltu skaits.

Ceļu uzturēšana tiek veikta pagasta domei sadarbojoties ar Rīgas rajona padomi un 1. Ceļa pārvaldi. Par pašvaldības līdzekļiem, kā arī piesaistot SAPARD projekta līdzekļus, notiek pagasta ceļu un ceļu inženierbūvju rekonstrukcija. Regulāri tiek veikta ceļu greiderēšana un ziemas sezonā sniega tīrīšana pašvaldības autoceļos. Lauku pašvaldību ielu uzlabošanai 2004. gadā SAPARD programmas ietvaros 189525 LVL.

16. tabula

PAŠVALDĪBAS IELAS UN AUTOCEĻI

Nr.	Autoceļa nosaukums	Autoceļu un tiltu parametri		
		Garums (km)	Seguma veids	Tilta garums (m)
Pašvaldības ielas				
	Ropaži			
1.	Apiņu iela	0,350	grunts – 0,35	
2.	Bērzu iela	0,315	asfalts – 0,115 grunts – 0,2	
3.	Centra iela	0,3	asfalts – 0,3	

4.	Baznīcas iela	0,155	grunts – 0,12 asfalts – 0,35	
5.	Ziedu iela	1,0	asfalts – 0,525 grunts – 0,475	
6.	Krasta iela	1,130	grunts – 1,13	
7.	Lazdu iela	0,130	grunts – 0,13	
8.	Skolas iela	0,115	asfalts – 0,115	
9.	Rūpnieku iela	0,170	grunts – 0,17	
10.	Rīgas iela	0,165	asfalts – 0,13 grunts – 0,35	
11.	Zaļā iela	0,140	asfalts – 0,8 grunts – 0,6	
12.	Bērzu iela	0,110	asfalts – 0,11	
13.	Zaļā iela	0,490	asfalts – 0,4	
14.	Bērzu iela	0,120	asfalts – 0,7 grunts – 0,5	
15.	Zaļā iela	0,109	asfalts – 0,109	
16.	Lazdu iela	0,200	grunts – 0,2	
17.	Bērzu iela	0,135	asfalts – 0,75 grunts – 0,6	
18.	Ceriņu iela	0,238	šķembas– 0,238	
19.	Puķu iela	0,235	asfalts – 0,235	
20.	Jaunkrastu iela	0,515	grunts – 0,515	
21.	Briežu iela	0,105	grunts – 0,105	
22.	Dārzu iela	0,750	grunts – 0,75	
23.	Dārzu iela	0,325	grunts – 0,325	
24.	Dārzu iela	0,750	grunts – 0,75	
25.	Jaunā iela	0,420	grunts – 0,42	
26.	Sporta iela	0,215	asfalts – 0,215	
27.	Sporta iela	0,400	asfalts – 0,4	
28.	Mazā Krastu iela	0,405	grunts – 0,405	

17. tabula

PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻI

Nr.	Autoceļa nosaukums	Autoceļu un tiltu parametri		
		Garums (km)	Seguma veids	Tilta garums (m)
1.	Mintūži - Silmači	9,3	šķembas –2,0 grants – 7,3	42,6 10,9 12,10 25,26
2.	Valtersalas -Mintūži	5,9	grants – 1,5 grunts – 4,4	
3.	Līlavas - Bāliņi	3,5	grants – 3,5	
4.	Garvēderi – Melnmuguras	3,6	šķembas –1,5 grants – 2,1	
5.	Zītari – Purgaiļi	2,6	grants – 2,6	
6.	Pārupes – Ropaži	0,8	grants – 0,8	
7.	Mucenieki	0,6	a/betons – 0,6	
8.	Silakrogs – Birzes	1,4	grants – 1,0 grunts – 0,4	

9.	Mucenieki – Lielā Jugla	1,5	a/betons – 0,5 grunts – 1,0	
10.	Birzes – Zaķumuiža	3,2	grunts – 3,2	
11.	Birzkalni – Bagumi	3,6	grunts – 3,6	
12.	Bajāri - Ropaži	5,4	grants – 3,0 grunts – 2,4	
13.	Baltzemnieki – Lejnieki	2,3	a/betons – 1,3 grants – 1,0	
14.	Lejzemnieki – Vīndedži	1,3	grants – 1,3	
15.	Intēni – Ropaži	3,3	šķembas –1,5 grants – 1,8	
16.	Bitnieki – Mežkalni	5,5	grants – 5,5	
17.	Ārņi – Mazzemnieki	4,5	grunts – 4,5	
18.	Jasmīni – Stūrmaņi	5,5	grants – 2,0 grunts – 3,5	
19.	Linglauči - Līgotnes	8,5	grants – 8,5	40,2
20.	Glāzšķūnis – Stīpnieki	3,0	grunts – 3,0	42,0
21.	Mežragi - Mazigļumi	3,2	grunts – 3,2	
22.	d/s Bajāri - Mežragi	3,2	grants – 3,2	
23.	dz.st.Bajāri - Oškalni	2,9	grants – 2,9	
24.	Vītoliņi - Grīslas	1,8	grants – 1,8	
	Kopā I grupas ceļi	**86,4**		
25.	Cīrulīši – Augstkalni	1,2	grunts – 1,2	
26.	Zvirgzdiņi – Reizītes	2,4	grunts – 2,4	
27.	Veltiņi – Lapaiņi	1,3	grants – 1,3	
28.	Ropaži – Upmalas	3,9	grants – 3,9	
29.	Gaitiņu karj. – Upmalas	2,2	grunts – 2,2	
30.	Kulpi – Šmīzenes	1,0	grants – 1,0	
31.	Rītupes – Egles	2,1	grunts – 2,1	
32.	Pūricas – Tēraudkalni	1,5	grunts – 1,5	
33.	Dzelāmurs – Jaunzemnieki	1,4	šķembas – 0,4 grants – 0,6 grunts – 0,4	
34.	Meždegas – Grāveri	1,0	grunts – 1,0	
35.	Jāņukalns – Norlauki	1,7	grants – 1,7	
36.	Vīndedzi – Jauntūjas	0,6	grants – 0,6	
37.	Grantskalni – Virši	0,4	grunts – 0,4	
38.	Ozolnieki – Ķezberi	1,5	grants – 1,5	
39.	Sīpoliņi – Rijnieki	0,7	grunts – 0,7	
40.	Līgotnes – Skujnieki	1,3	grunts – 1,3	
41.	Mežragi – Bukši	3,2	grunts – 3,2	
42.	Gulbji – Lauciņi	1,4	grunts – 1,4	
43.	Paegļastītes – Lāceņpurvs	2,3	grants – 1,5 grunts – 1,8	
44.	Kažoki - Stūrmaņi	2,6	grants – 2,6	
45.	Pīrāgi - Mežmalas	2,0	grants – 2,0	
46.	Kangarīši – Riekstkalni	2,6	grunts – 2,6	
47.	Lazdiņas – Smiltnieki – Vāveres	3,7	grunts – 3,7	
48.	Kažoki – Līģeri	2,2	grants – 2,2	

49.	Zīlavas - Pļavnieki	2,3	grunts – 2,3	
	Kopā II grupas ceļi	**46,5**		
50.	Mežjurkas – Stiķenes	1,3	grunts – 1,3	
51.	Stariņi – Lūkinkalns	1,2	grunts – 1,2	
52.	Bangas – Vīpenes	1,6	grunts – 1,6	
53.	Ogrītes – Pavārkakti	0,5	grunts – 0,5	
54.	Sidrabsalas – Valtersalas	0,6	grunts – 0,6	
55.	Saulieši – Lazdukalns	1,3	grunts – 1,3	
56.	Priedes – Līlavas	0,8	grunts – 0,8	
57.	Zaķumuiža – Tālivalži	1,3	grants – 1,3	
58.	Ievulejas – Silmači	1,2	grunts – 1,2	
59.	Baltzemnieki – Puksti	0,5	grunts – 0,5	
60.	Bērpurvs – Gaiļpurvs	1,3	grunts – 1,3	
61.	Bajāri – Ābrami	1,1	grunts – 1,1	
62.	Kalnriekstiņi - Lejasriekstiņi	0,6	grunts – 0,6	
63.	Vidiņi – Kaktiņi	0,5	grunts – 0,5	
64.	Grantskalni – Ezerlejas	1,1	grunts – 1,1	
65.	Rogas – Puķītes	0,5	grunts – 0,5	
66.	Plieņi – Izumi	0,5	grunts – 0,5	
67.	Dālderi – Puriņi	0,8	grants – 0,8	
68.	Naglas	0,3	grunts – 0,3	
69.	Egles	0,5	grunts – 0,5	
70.	Jaundrēviņi	0,7	grants – 0,7	
71.	Leduskalns	0,6	šķembas – 0,6	
72.	Grāmatnieki – Āriņi	0,8	grants – 0,8	
73.	Laimnieki – Upītes	1,6	grants – 0,6 grunts – 1,0	
74.	Upītes – Jaunviesturi	2,4	grunts – 2,4	
75.	Jaunrankaži – Vidussalas	0,4	grunts – 0,4	
76.	Birzītes – Pilskakti	0,5	grants – 0,5	
77.	Melnmuguri – Ziedkalni	2,3	grunts – 2,3	
78.	Mežragi – Kūdras	0,5	grunts – 0,5	
79.	Akmentiņi - Bāriņi	2,0	grants – 2,0	

Degvielas uzpilde pašvaldības teritorijā iespējama 2 uzpildes stacijās – Ropažos un pie Bajārkroga.

5.20.4. Latvijas valsts mežu autoceļi

Pagasta teritorijā atrodas Rietumvidzemes mežsaimniecības 9. Ropažu meža iecirknis, kurā notikusi vairāku ceļu būvniecība un arī paredzēta ceļu būvniecība laika posmam līdz 2016. gadam. Ceļu sarakstu sk. pielikumā.

5.20.5. Dzelzceļš

Pagastu R – A virzienā šķērso dzelzceļa līnija Rīga – Ērgļi (stacijas Ķivuļi, Bajāri, Kangari, Remīne, Augšciems). Dzelzceļa pakalpojumus izmanto galvenokārt Augšciema un dārzkopības sabiedrības "Bajāri" iedzīvotāji.

Elektroapgādes un sakaru kabeļu līnijas, kā arī gaisa vadu līnijas ir izvietotas dzelzceļa nodalījuma joslā, kā arī ārpus tās. Visu publiskās dzelzceļa infrastruktūras attīstību plānots veikts esošās dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās.

► 5.20. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Gar galvenajiem autoceļiem un dzelzceļiem paredzēt trokšņu slāpējošus koku un krūmu stādījumus.
b. Samazināt piesārņojuma slodzi no transporta un transporta infrastruktūras būvēm.
c. Apbūve turpmākās izpētes teritorijās ierobežot vismaz piecus gadus.

5.21. KAPSĒTAS

Ropažu **kapsētu** apsaimnieko pašvaldība. Nepieciešama teritorija jaunu kapu izveidei un kapličas būvniecībai. jaunu kapu teritorija paredzēta starp ciemiem Silakrogs un Zaķamuiža, meža zemēs, kā arī iekļaujot meža teritorijā visu kapsētas aizsargjoslu.

2. pasaules karā (1944.g.) kritušo karavīru brāļu kapi ir pie SSAC „Ropaži", Bajāriem, Laukruņģiem un Ropažu parkā." (Latvijas pagasti. Enciklopēdija.2002.g., 262.lpp.)

Pirmā pasaules kara vācu karavīru kapi atrodas Lielkangaros un Podciemā.

► 5.21. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Veikt kapsētas inventarizācijas plānu sastādīšanu, uzskaitot kapu pieminekļus ar mākslinieciskū vērtību.
b. Izpētīt jauno kapu teritoriju, kas paredzēta plānojumā starp ciemiem Silakrogs un Zaķamuiža.
c. Veikt Ropažu kapu kapličas rekonstrukciju.

5.22. VIDES STĀVOKLIS

5.22.1. Piesārņotās teritorijas un objekti

Sakaņā ar LVĢMA datu bāzes pagastā atrodas.

18. tabula

POTENCIĀLI PIESĀRŅOTAS VIETAS

Nr. p.k.	Reģ. Nr.	Vietas nosaukums	Darbības nozare	Piesārņojuma iemesli
53	80848/1911	Katlu māja Zaķumuižā	4030-Tvaika un karsta ūdens piegāde	Iespējams naftas produktu piesārņojums gruntī
54	80848/1912	Bijusī DUS Zaķumuižā	5050-Automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Naftas produktu piesārņojums gruntī un gruntsūdenī
55.	80848/1913	Kažokzvēru audzēšanas ferma Tumšupē z/s „Stirnas"	0125-Citu dzīvnieku audzēšana	Grunts un gruntsūdens piesārņojums
56.	80848/1914	Silakroga garāžas	5020-Automobiļu tehniskā apkope un	Iespējams naftas produktu

			remonts	piesārņojums gruntī
57.	80848/1915	Bijusī pesticīdu noliktava	6312-Glābāšana un noliktavu saimniecība	Pesticīdu piesārņojums gruntī
58.	80848/1916	Bijušās mehāniskās darbnīcas un degvielas bāze Kākciemā	5020-Automobiļu tehniskā apkope un remonts 5050-Automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Iespējams naftas produktu piesārņojums gruntī
59.	80848/1917	Sadzīves notekūdeņi Kākciemā	9001- Notekūdeņu savākšana un apstrāde	Piesārņojums gruntī ar notekūdeņiem
60.	80848/1918	Atkritumu izgāztuve „Tumšupe”,	9000-Atkritumu apsaimniekošana un teritorijas tīrīšana	Iespējams grunts un gruntsūdens piesārņojums
9.	31	Bijušās armijas daļas garāžas	5020-Automobiļu tehniskā apkope un remonts	Iespējams naftas produktu piesārņojums gruntī

Vietas apsekotas 2004. gada augustā.

19. tabula

PIESĀRŅOTAS VIETAS

Nr. p.	Reģ. Nr.	Vietas nosaukums	Darbības nozare	Piesārņojuma iemesli
33	80848/1909	Ropažu sadzīves atkritumu izgāztuve	9000-Atkritumu apsaimniekošana un teritorijas tīrīšana	Pazemes ūdeņu piesārņojums
34.	80848/1933	Ropažu mehāniskās darbnīcas DUS „Nivals”	5050-Automobiļu degvielas mazumtirdzniecība	Naftas produktu piesārņojums gruntī

20. tabula

VIETA NAV POTENCIĀLI PIESĀRŅOTA

1.	80848/1931	Bijusī minerālmēslu noliktava Ropažos	5690-Augkopība, dārzeņkopība, dārzkopība	10 gadus nelieto
2.	80848/1932	Katlu māja Ropažos	4030-Tvaika un karsta ūdens piegāde	Iespējams naftas produktu piesārņojums gruntī

Piesārņotas vietas statusam varētu būt pakļauti arī sekojoši objekti
Bijušie un esošie ražošanas objekti:
Putnu ferma Zaķumuižā,
Putnu ferma Ropažos,

z/s „Rasa”

Piesārņotām teritorijām jāizstrādā sanācijas programma. armijas bāze – Muceniekos un izgāztuve „Kangari” iekļauti kā rekultivējamas teritorijas - objekti.

5.22.2. Pazemes ūdeņi

Teritorijas novietojums nomaļus no galvenajiem ražošanas centriem, no tranzīta automaģistrālēm, meža platību īpatsvars nosaka ekoloģiski tīras, nepiesārņotas vides saglabāšanas iespējas Ropažu novada teritorijā. Zaķumuižas apkārtnē ir konstatēti vislabākās kvalitātes gruntsūdeņi Latvijā, no ūdensgūtnes „Zaķumuiža” tiek nodrošināts vairāk kā 20% no Rīgas pilsētas ūdensapgādes ar pazemes ūdeņiem.

Pazemes ūdeņu piesārņojuma risks ir ūdensapgādes urbumu, kuru izmantošana ir pārtraukta, bet kuri nav konservēti vai likvidēti, vietās. Caur urbumu atverēm piesārņojošās vielas var nokļūt tieši ūdens horizontā.

Dzeramā ūdens kvalitāti sk. 6. Pielikumā

Daugavas baseinā ir saglabājies dabīgs gruntsūdeņu režīms. Gruntsūdeņu dabīgos resursus papildina nokrišņu infiltrācija.

21. tabula

SADZĪVES ATKRITUMU IZGĀZTUVES „KANGARI”RADĪTAIS PIESĀRŅOJUMS
(LRVP Publiskais pārskats 2003.g.)

Urbumu skaits	Piesārņojuma raksturojums	A. kat. fons	Veiktie pasākumi
3	ĶSP 129 – 166 mg/l N/NH_3 5,6 – 10,7 mg/l BSP 16 – 52,7	40 0,5 3	Jāturpina monitorings

Pagastā savāc 3585 m³ atkritumu, jeb 0,6 m³ uz vienu iedzīvotāju gadā (Publiskais pārskats par 2002. gadu LRVP)

Gruntsūdeņu un pazemes ūdeņu kvalitāti var pasliktināt teritorijā esošā „Kangaru” izgāztuve. Izgāztuvē veikta gruntsūdeņu izpēte un piesārņojums ir konstatēts.

2002. gadā ūdens patēriņš pieaudzis SIA „A.C.B.” dolomīta karjerā „Gaitiņi” ,kas saistīts ar dolomīta ieguvi zem gruntsūdeņa līmeņa un šķembu skalošanu.

Vide tiek ietekmēta, veicot dolomīta ieguvi :

a) tā kā dolomītu ieguve notiek zem gruntsūdens līmeņa, tiek veikta karjera ūdens atsūknēšana, pazeminot ūdens līmeni izstrādājamā slānī un līdz ar to arī augstāk iegulošajos pazemes ūdeņu horizontos;

b) novadot ūdeņus no karjeriem, rodas hidroloģiskas un hidroķīmiskas izmaiņas ūdenstecēs, kur nonāk šie karjera ūdeņi, jo atsūknēšana notiek lielos apjomos (notekūdeņu apjomi 2000.g karjeros „Gaitiņi” - 906830m^3 un „Tūrkalne” – 448120 m^3). Tā ir ievērojama papildu slodze upei, it sevišķi suspendēto vielu daudzuma ziņā**.** (Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns.III-9 Virszemes ūdens objekts „Lielā Jugla”., Daugavas projekts.2002.,16.-17.lpp.)

22. tabula

RŪPNIECĪBAS UN LAUKSAIMNIECĪBAS SLODZES ROPAŽU NOVADĀ DAUGAVAS APGABALĀ

NACE kods	Organizācija	Ņemšana (tūkst m^3/g.)	Attīrīšanas iekārtas (cilv.sk.)	Daudzums kopējais (tūkst. m^3/g.)	Daudzums piesārņotais (tūkst. m^3/g.)	Paliekošais piesārņojums		N kop.
						BSP 5	ĶSP	
0100-0500	Zemnieku saimniecība „Rasas”	8,86						
0100-0500	Zemnieku saimniecība „Stirnas”	1,99						
0100-0500	SIA „RKS”	43,36						
4500	„SIGULDAS BŪVMEISTARS” AS karjers	83,75		83,75				
1000	„A.C.B.” karjers „Gaitiņi”	0,27	14	579,11	578,84	0,01	0,02	0,01

5.22.3. Atmosfēras piesārņojums

„Atmosfēras piesārņojums būtiski palielinās gaisa piesārņojums no transporta. Pieaugot transporta līdzekļu skaitam un satiksmes intensitātei pieaug emisijas, īpaši slāpekļa oksīdu emisijas”. (Rīgas rajona attīstības programma, 09.2004.)

Pagasta teritorijā nav lielu ražotņu. Vietējo, pagasta teritorijā esošo, kokapstrādes uzņēmumu, katlu māju, DUS, kā arī auto kustības radītais **atmosfēras piesārņojums** ir neliels un vides situāciju pagastā būtiski nepasliktina.

Atmosfērā nonākušais piesārņojums neatrodas stacionārā stāvoklī, notiek tā pārvietošanās koagulācija, sedimentācija, piesārņojuma atšķaidīšanās, koncentrēšanās un citi procesi.

Slāpekļa oksīdu galvenais emisijas avots ir dažāda veida degšanas procesi, neatkarīgi no kurināmā veida, kā arī degvielas sadegšana dzinējos.

Sēra dioksīds veidojas sēra saturošo izejvielu degšanas procesos, degvielu un metālu ekstrakcijas procesos. Tādi kurināmie kā mazuts un akmeņogles var saturēt pat 35% sēra.

23. tabula

ATMOSFĒRAS PIESĀRŅOJUMA NOVĒRTĒJUMS ROPAŽU NOVADĀ
(slāpekļa dioksīda un sēra dioksīda izmešu daudzums no stacionāriem emisijas avotiem)

Gads	NO_2,t/a	SO_2,t/a	NO_2 emisijas avotu skaits	SO_2 emisijas avotu skaits
2003.	8,9168	6,7075	8	2
2002.	9,1846	7,546	8	3
2001.	7,9502	6,4573	11	4
2000.	7,149	8,612	11	4
1999.	9,496	45,487	9	3
1998.	9,281	46,000	7	2
1997.	9,085	47,349	7	2

Kā redzams, slāpekļa dioksīda gadījumā, lai arī ir mainījies emisijas avotu skaits, emisiju apjomi pēdējos 2 gados salīdzinot ar 1997. gadu praktiski nav mainījušies.

Sēra dioksīda emisijas avotu skaits periodā no 1997. gada līdz 2003. gadam praktiski nav mainījies, tomēr 2000. gadā vērojams būtisks sēra dioksīda izmešu samazinājums. Tas varētu būt izskaidrojams ar izmaiņām Latvijas likumdošanā – MK noteikumos Nr.154 - 25.04.2000.norādītas emisiju robežvērtības no sadedzināšanas iekārtām.

Lai novērtētu atbilstību Latvijā noteiktajiem robežlielumiem (normatīviem) gaisa kvalitātes jomā, veikti sēra dioksīda un slāpekļa dioksīda izkliedes aprēķini. Latvijas Hidrometeoroloģijas aģentūras aprēķini Ropažu novadā veikti analizējot gaisa piesārņojuma līmeni un tajos iekļauti stacionārie un mobilie piesārņojuma avoti. Analīzes dati liecina, ka normatīvi cilvēka veselības un ekosistēmu aizsardzībai netiek pārsniegti. (Latvijas Hidrometeoroloģijas aģentūras sagatavotie materiāli sk .3.sēj.)

5.22.4. Virszemes ūdens piesārņojums

Virszemes ūdens punktveida piesārņojuma avoti ir apdzīvotās vietas, arī pie fermām (z/s „Stirnas", z/s „Rasas"). Tā, piemēram, 2000.gadā upēs ir konstatēta ūdens kvalitātes pasliktināšanās lejpus Kākciema. (Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns. III-9 Virszemes ūdens objekts „Lielā Jugla"., Daugavas projekts.2002.,17.-18.lpp.)

Tumšupe ir viena no Lejasdaugavas apakšbaseina piesārņotākajām upēm ar saprobitātes pakāpi pēc zoobentosa. (Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns, 2000., 2.7.tab. 2.-18. lpp.)

Piesārņojuma 3. pakāpes atļauju darbībai ar nitrātiem ir saņēmušas zemnieku saimniecības „Mazmauriņi", "Rasas ".

Upju ekoloģiskās kvalitātes tabulu sk. 2. Pielikumā.

24. tabula

L.JUGLAS UN TUMŠUPES BIOLOĢISKĀ KVALITĀTE
(Daugavas baseina apsaimniekošanas plāna dati)

N.p.k.	Upes baseins	Monitoringa punkti	Posma garums km	Rezultāts	Krāsa	Dabiskais fons
1.	Daugava	L.Jugla augšpus Ropažiem	7	Vāji piesārņots	Tumši zaļš	Tumši zaļš
2.	Daugava	L.Jugla lejpus Ropažiem	5	Vāji piesārņots	Tumši zaļš	Tumši zaļš
3.	Daugava	L.Jugla augšpus Zaķumuižas	10	Vāji piesārņots	Tumši zaļš	Tumši zaļš
4.	Daugava	L.Jugla lejpus Zaķumuižas	7	Vāji piesārņots	Tumši zaļš	Tumši zaļš
5.	Daugava	Tumšupe pie Tumšupes ciema	3	Vāji piesārņots	Tumši zaļš	Tumši zaļš

Detalizētas informācijas nav par dārzkopības sabiedrību saimniekošanas ietekmi uz vidi. Piesārņojošo vielu saturu notekūdeņos sk. 5. Pielikumā.

5.22.5. Troksnis

Troksnis ir viens no fizikāli nelabvēlīgākajiem faktoriem, kas cilvēkam izraisa nepatīkamas izjūtas, veselības traucējumus un slimības. Īpaši transporta radītais troksnis būtiski palielina trokšņu līmeni pilsētās, transporta maģistrāļu un mezglu tuvumā. Rīgas reģionā trokšņa problēma ir aktuāla lielākajās pilsētās, īpaši Rīgā, lidostas „Rīga" apkaimē un gar galvenajām automaģistrālēm. Rīgas aglomerācijai saskaņā ar Eiropas Savienības un Latvijas normatīvo aktu prasībām līdz 2007.gadam būs jāizstrādā trokšņu karte un rīcības plāns. (Rīgas reģiona attīstības programma, 09.2004.)

Diemžēl autoceļa Rīgas apvedceļš „A4" posms, kas iekļaujas Ropažu novada teritorijā netiek iekļauts Rīgas aglomerācijas trokšņu kartē, jo pēc metodikas saskaņā ar 2004.07.13. MK noteikumiem Nr. 597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība" 4.1.punktu „aglomerācija – teritorija, kura sastāv no vismaz vienas pilsētas, kurā iedzīvotāju skaits pārsniedz 100000, un no vienas vai vairāku vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām, kuras robežojas ar attiecīgo pilsētu (lai varētu efektīvāk novērtēt vides troksni)". Blakus esošie šī paša ceļa posmi, kas atrodas Garkalnē un Stopiņu pagastā tiek pakļauti akustiskai plānošanai – paredzamā trokšņa kontrolēšana, izmantojot plānotus pasākumus, piemēram, teritorijas plānošanu, satiksmes sistēmu projektēšanu, satiksmes plānošanu, kā arī trokšņa samazināšana, veicot skaņas izolācijas pasākumus un kontrolējot troksni tā rašanās avotā.

Rīgas aglomerācijai patreiz saskaņā ar Vides ministriju izstrādā vienotu trokšņa stratēģisko karti un rīcības plānu. Aglomerācijas pašvaldības apstiprina karti un rīcības plānu ar saistošajiem noteikumiem saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām". Neskatoties uz to, ka Ropažu novada teritorija nebūs iekļauta šajā projektā, tomēr robežlielumi būs zināmi un iespējas novērtēt teritorijas attīstību šajā autoceļa A4 posmā.

5.22. Rīgas rajona plānojums

Rajona intereses:

-nepieļaut ūdens baseinu gruntsūdeņu un augsnes piesārņošanu ar neattīrītiem vai nepietiekami attīrītiem notekūdeņiem.

► 5.22. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Likvidēt esošos vides piesārņojumus pēc to apzināšanas –sanācijas programmas izstrāde.
b. Izveidot neatliekamo vides aizsardzības pasākumu programmu, kurā paredzēt arī:
   mēslu krātuvju tehniskā stāvokļa apsekošanu;
   meliorācijas sistēmas paplašinātu izpēti;
   degradēto un piesārņoto/potenciāli piesārņoto vietu sarakstu ar piesārņojošo darbību;
   pasākumus gruntsūdeņu un pazemes ūdeņu piesārņojuma novēršanai.
c. Realizēt ūdensapgādes sistēmas rekonstrukcijas projektus ciemos.
d. Realizēt notekūdeņu attīrīšanas ietaišu rekonstrukcijas projektu Silakrogā.
e. Ciemos jaunveidojamām savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijām pieprasīt centralizētu ūdensapgādi un notekūdeņu sistēmu izveidošanu.
f. Dārzkopības sabiedrībās izbūvēt kopīgas lokālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas vai nodrošināt notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām

5.23. RISKA TERITORIJAS UN OBJEKTI

Riska teritorijas raksturo palielināta avārijas vai nevēlamā procesa varbūtība vai atkārtošanās biežums, seku apjoms un zaudējumi, ko izsaka kategorijas: cilvēku veselības vai dzīvības apdraudējums, materiālie zaudējumi, kaitējums vai nevēlamas pārmaiņas vidē.

5.23.1. Applūstošās teritorijas

Upēm raksturīgi ir pavasara pali, rudeņos – uzplūdieni (strauja, īslaicīga upes ūdenslīmeņa paaugstināšanās). Atšķirībā no paliem uzplūdieni ir neregulāri, parasti tos izraisa intensīvs lietus.

Ropažu novada teritorijā nav izteikti bīstamu applūstošu teritoriju.

Plūdi ir lokāli, nav ilgstoši, postījumi parasti ir nelieli (piemēram, L.Juglas palienas josla Zaķumuiža - Upesciems, atsevišķās vietās gar Tumšupes, Krievupes krastiem).

VSIA „Melioprojeks" 2008.gadā veica maksimālā 10% ūdens līmeņa aprēķinus L.Juglai un Tumšupei un sagatavoja kartogrāfisko materiālu ar applūduma apdraudētajām teritorijām. Iespējamā applūduma līnija katrā upes krastā noteikta uz kartes M 1: 10 000 un koriģēta pēc atsevišķu zemes gabalu topogrāfiskiem plāniem M 1: 500.

5.23.2. Ģeoloģiskā riska teritorijas

Ropažu novadā nozīmīgākie ģeoloģiskā riska faktori, kas rada atsevišķu apgabalu dabas vides apdraudētību ir upju ieleju erozija un akumulācija - upju gultņu aizsērēšana un dziļuma samazināšanās daudzos posmos, bet pavasara palos jaunu gultņu izskalošana. Tāpēc saimnieciskā darbība nav jāizvērš upju palienēs, pirmajā virspalu terasē un upju gultnes līkumojošajos (meandrējošajos) posmos.

5.23.3. Ekoloģiskā riska teritorijas

Ekoloģiskā riska faktori ir arī mazo hidroelektrostaciju ūdenslīmeņa svārstības, kā rezultātā pazeminās zivju nārsta efektivitāte, un zivju mazuļu mirstība turbīnās. Pagasta teritoriju skar Skuķīšu dzirnavu HES (Tumšupe - 9. km) un Ropažu HES (L.Jugla – 35. km) darbība. Lai arī Ropažu HES tiek darbināta bez uzstādinājuma, tomēr tai ir garš derivācijas kanāls, līdz ar to garāks upes posms ilgstoši paliek nodrošināts tikai ar 30 dienu minimālo 95% caurplūdumu. (Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns.III-9 Virszemes ūdens objekts „Lielā Jugla"., Daugavas projekts. 2002.,15. lpp.)

Ropažu un Skuķīšu HES ekspluatācijas noteikumos, izvērtējot no ekoloģiskā viedokļa, noteikt pieļaujamo 30 dienu minimālo 95% caurplūdumu atkarībā no lejasbjefa situācijas un pieļaujamās ūdens līmeņu svārstības ūdenskrātuvē atkarībā no seklūdens zonas platības. (Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns, III-9,. Virszemes ūdensobjekts „Lielā Jugla", 2002., 10. tab.)

25. tabula

MONITORINGA UN SLODŽU RISKA APKOPOJUMS UPJU ŪDENSOBJEKTOS

kods	Ūdensobjekta nosaukums	Tips	Monitorings	N kopā	P kopā
406	Lielā Jugla	4	1	3	2
410	Mazā Jugla	4	2	3	2

Ropažu HES uzbūvēts bijušo dzirnavu vietā uz derivācijas kanāla, tādēļ zivju migrāciju praktiski neietekmē. Arī Skuķīšu HES izbūvēts vietā, kur vēsturiski bijis aizsprosts. Tomēr saskatāmas problēmas ar būvniecības kontroli – Skuķīšu HES uzsācis darbību 2000. gadā, bet ekspluatācijas nodošanas gads ir 2001. Tehniskie nosacījumi pieprasīti Celmiņu HES izbūvei uz L.Juglas pagasta teritorijā.

(LVĢMA dati 3.1.7.1./3. pielikums)

Pie nosacīta riska teritorijas atzīmējama bijušā armijas teritorija Silakrogā, kur atrodas neapsaimniekotas ēkas. *26. tabula*

RISKA TERITORIJAS UN OBJEKTI

Ārkārtējo situāciju cēloņi	Riska teritorijas un objekti
Satiksmes negadījumi	Autoceļi un tilti Dzelzceļš
Uguns un sprādzienbīstamas teritorijas	Kokapstrādes pārstrādes uzņēmumi Kūdras purvi Mežs
Avārijas enerģētikas un komunālās saimniecības objektos	Ūdensvadi Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Elektroapgāde Siltumapgāde
Dabas katastrofas	Plūdu apdraudētas teritorijas
Ēku un būvju sagrūšana	Neizmantotās ēkas
Cilvēku masu pulcēšanās vietas	Izglītības, kultūras, sporta u. c. Publiskas ēkas
Drošības noteikumu neievērošana uz ūdens	Ūdensteces un ūdenstilpnes
Gāzes noplūde	Maģistrālais gāzes vads

Par iedzīvotāju un mantisko vērtību glābšanu ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihiju gadījumos Ropažu novadā atbild Valsts ugunsdrošības un glābšanas dienesta (VUGD) Ropažu brigāde.

Sabiedrisko kārtību pagastā nodrošina Salaspils PN Ropažu iecirkņa darbinieki un Ropažu pašvaldības policija.

5.23. Rīgas rajona plānojums

Rajona intereses:

-paaugstinātas bīstamības uzņēmumu riska zonās nav vēlams papildināt esošo apbūvi ar jaunu būvniecību, kamēr nebūs samazināts uzņēmuma riska līmenis.

-pašvaldību plānojumos uzrādīt palu vietas, meža ugunsgrēku novērošanas vietas un ugunsdzēsības daļu dislokācijas vietas.

► 5.23. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Objektiem ar paaugstinātu bīstamību, sagatavot drošības pārskatus.
b. Piesārņojošiem uzņēmumiem saņemt piesārņojošas darbības atļauju.
c. Teritorijās, kas pakļautas paaugstinātam ģeoloģiskajam riskam, ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus, lai nepieļautu bīstamo ģeoloģisko procesu aktivizēšanos.

5.24. UGUNSDZĒSĪBA

Ugunsdzēsības vajadzībām ūdensapgādes tīklā izvietoti sekojoši hidranti:

27. tabula

Ciems	Apbūves objekti	Dabīgās virszemes ūdens tilpnes	Mākslīgās virszemes ūdens tilpnes	Ugunsdzēsības hidranti
Ropaži	Dzīvojamā apbūve	-	3 rezervuāri	8 hidranti līdz 50m
Zaķumuiža	Dzīvojamā apbūve	-	-	-
Silakrogs	Dzīvojamā apbūve	-	3 rezervuāri	4 hidranti līdz 50m
Mucenieki	Dzīvojamā apbūve	-	2 rezervuāri	-
Tumšupe	Dzīvojamā apbūve	-	-	-

► 5.24. Priekšnoteikumi un nosacījumi teritorijas izmantošanā

a. Apzināt ūdens ņemšanas vietas pie dabīgām virszemes ūdens tilpnēm.
b. Izstrādājot detālplānus ar centralizētu ūdensapgādi paredzēt hidrantu izvietošanu.
c. Teritorijās bez centralizētas ūdensapgādes paredzēt dabīgām virszemes ūdens tilpnes ar piekļūšanu un aprīkojumu ugunsdzēsības vajadzībām.
d. Zaķumuižas ciemā izveidot hidrantu tīklu.

6.TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Ropažu teritorijas plānojuma kartes „Pašreizējā teritorijas izmantošana" un „Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana" attēlo krāsās pašreizējo un spēkā esošā pagasta teritorijas plānojuma noteikto atļauto zemes iedalījumu apbūves un citās izmantošanas teritorijās atbilstoši attiecīgajam zemes izmantošanas veidam, kā arī noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Teritorijas plānojums nosaka pagasta teritorijas organizāciju un zemes izmantošanas veidu.

Teritorijas plānojumā Ropažu novada teritorijai ir paredzēti četras pamatgrupas:

I. Apbūves teritorijas, kas iekļauj 4 apbūves grupas

II. Izmantošanas teritorijas, kas iekļauj 3 izmantošanas grupas

III. Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (I)

IV. Kopīgo interešu teritorijas (K)

Apbūves un izmantošanas veidi attēloti kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" (mērogā 1:25000). Ja rodas neskaidrības par kartē attēlotajām apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka apbūves teritoriju vai daļu robežas ir ielu sarkanās līnijas vai zemesgabalu robežas un jāprecizē digitālajā kartē, kas izstrādāta mēroga noteiktībā 1:10000.

6.1. APBŪVES TERITORIJAS

Apbūves teritorijas ir pašvaldības daļa, kas paredzētas virszemes un pazemes dzīvojamo, publisko, ražošanas un tehnisko būvju būvniecībai.

6.1.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz)

Dzīvojamās apbūves teritorijas - pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā galvenais izmantošanas veids ir dzīvojamo ēku apbūve.

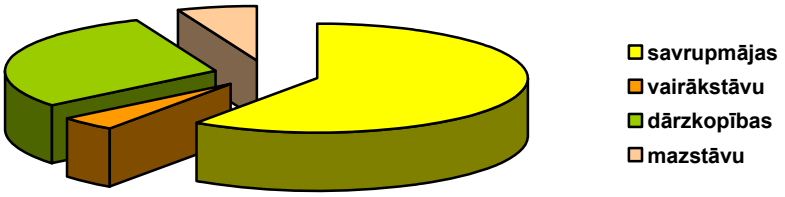
Esošais daudzstāvu dzīvojamais fonds pašvaldībā pamatā ir veidojies padomju periodā, ievērojama daļa no tā ir ģimenes mājas, 3 stāvu ķieģeļu – lielpaneļu ēkas, kas atrodas, galvenokārt, Ropažos, Tumšupē un Zaķmuižā un 5 stāvu ķieģeļu - lielpaneļu ēkas, kuras atrodas, galvenokārt, Muceniekos un Silakrogā. Šīm ēkām raksturīga zema konstrukcijas kvalitāte, lieli siltuma zudumi, vienmuļš vizuālais veidols. Deviņdesmitajos gados izveidojušās savrupmāju apbūves teritorijas Gaidas un Mucenieki II.

28. tabula

NĪLM kods	Nosaukums	Zemes vienību skaits	Aizņemtā platība
0601	Vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve	361	143,74
0602	Vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, ko neizmanto pastāvīgai dzīvošanai	4	0,32
0603	Dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu) ēku apbūve	961	71,3
0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve	32	14,6
0702	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve	41	10,9
	Kopā	1399	240,86

2. shēma

DZĪVOJAMĀS APBŪVES SADALĪJUMS ATBILSTOŠI IZMANTOŠANAS VEIDU PLATĪBĀM



6.1.1.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)

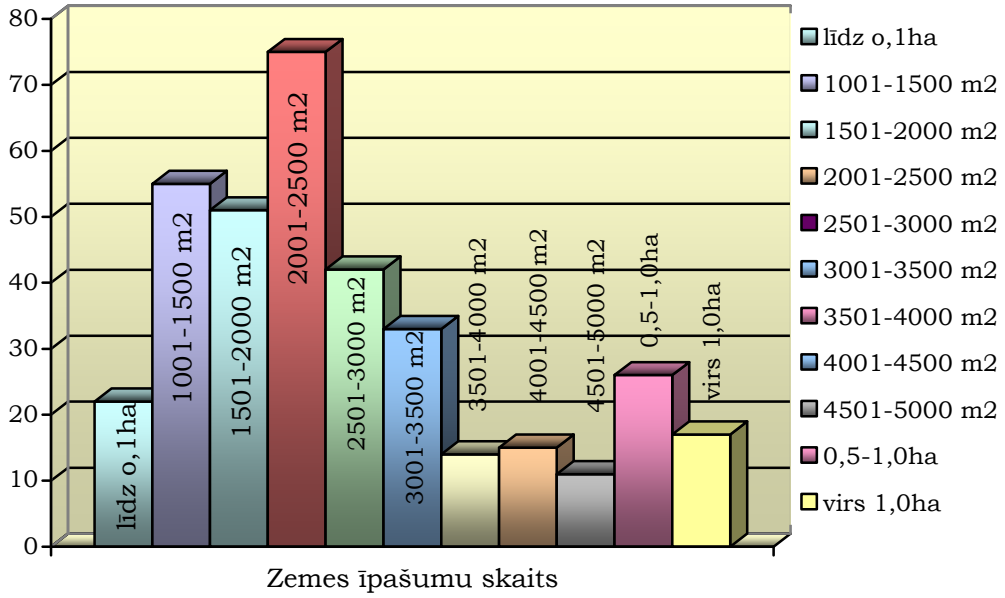
Teritorijas plānojumā kā esošās savrupmāju teritorijas parādīti nekustamie īpašumi, kuru lietošanas mērķa grupa ir *vienģimeņu, divģimeņu dzīvojamo ēku apbūve* (0601). Pašreiz pagastā pēc VZD datiem ir aptuveni 360 šādi īpašumi, kuru platība ir no 0,03 ha līdz 5,0 ha. Pārsvarā zemes gabalu lielums ir no 0,15 ha līdz 3,5 ha.

1999. gadā vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamās mājas nekustamā īpašuma mērķu grupā 0601 bija 152 īpašumi(lietojumi) un 892 dārzkopības sabiedrību zemes gabali. Pēdējos piecos gados vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamās māju īpašumu skaits ir dubultojies.

Ģimenes māju kompakta apbūve pašreiz izvietota Ropažu un Zaķumuižas ciemos Lielās Juglas tuvumā. Pavisam savrupmāju apbūve šobrīd aizņem 143,74 ha pagasta teritorijas no tiem 50 ha zemes gabali ar zemes gabala platību virs viena hektāra. Pagastā šobrīd ir 151 zemes gabals, kas mazāks par 2500 m², kuru izmantošana netiek ierobežota un ir iespējams veikt dzīvojamās ēkas būvniecību uz zemes gabala, ja tas nav mazāks par 1200 m². Pārējie zemes gabali, uz kuriem nav uzsākts būvniecības process – iesniegts būvvaldē būvniecības pieteikums un pievienoti visi nepieciešamie dokumenti iegūst neatbilstošas izmantošanas statusu. Izņēmums īpašumi, kuri atrodas dārzkopības sabiedrību teritorijās. Jauns apbūves rajons Gaidas izveidojies ainaviski maz pievilcīgā vietā un zemā purvainā apvidū.

3. shēma

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PLATĪBAS UN ZEMES VIENĪBU SKAITS GRUPĀS



Jaunu teritoriju veidošanās paredzēta visos ciemos. Neiekļaujot aprēķinā zemes vienības ar platību zem 0,1 ha un virs 1,0 ha, vienas zemes vienības vidējais lielums pagastā ir 2848 m². Minimālais zemes gabala lielums 1500m² savrupmājām ar centralizētu ūdensapgādi un pieslēgumu ciema attīrīšanas ietaisēm un 2500 m² ar lokālu ūdensapgādi un attīrīšanas ietaisēm izvēlēts saskaņā ar vidējo zemes gabala lielumu un esošo situāciju – kā redzams tabulā visvairāk pagastā ir īpašumi ar platību no 2001 līdz 2500 m². Jaunu nekustamo īpašumu, līdz šim neapbūvētās teritorijās, veidošanās notiek izstrādājot detālplānojumu teritorijas plānojumā noteiktam sektoram un veicot lauksaimniecības zemes transformāciju. Visām dzīvojamām ēkām jābūt nodrošinātām ar pieslēgumu centralizētām inženierkomunikācijām – kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem. Plānotā (atļautā) savrupmāju izmantošana teritorija iekļauj gan savrupmāju teritorijas, gan retinātas savrupmāju teritorijas, kas atšķiras ar minimālo zemes gabalu lielumu. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas ar minimālo zemes gabala lielumu 2500 m² iespējams veidot, ja nodrošināta pieslēgšanu centralizētām ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmām. Pieslēgšanos centralizētām inženierkomunikācijām var paredzēt atlikt uz būvniecības laiku, bet ne ilgāk kā 5 gadi.

Atļautā izmantošana un citi noteikumi norādīti apbūves noteikumos.

6.1.1.2. Savrupmāju retināta dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr)

Teritorijas plānojumā esošās savrupmāju retinātas teritorijas netiek atsevišķi parādītas. Šīs teritorijas iekļaujas nekustamos īpašumos, kuru lietošanas mērķa grupa ir *vienģimeņu, divģimeņu dzīvojamo ēku apbūve* (0601). Pašreiz pagastā pēc VZD datiem ir aptuveni 81 īpašums, kuru platība ir virs 0,35 ha. Esošie zemes gabali ar platību virs 3500 m² netiek izdalīti.

Jaunu nekustamo īpašumu līdz šim neapbūvētās teritorijās veidošanās notiek, izstrādājot detālplānojumu teritorijas plānojumā noteiktam sektoram un veicot lauksaimniecības zemes transformāciju. Iespējamas vietējās inženierkomunikācijas – kanalizācija un ūdensapgāde. Saglabāt blīvi augošu koku pudurus.

Savrupmāju retināta dzīvojamās apbūves teritorijas tiek veidotas precizējot kartē parādītās detālplānojumā savrupmāju apbūves teritorijas, izstrādājot detālplānojumus un atkarībā no iespējām nodrošināt dzīvojamās mājas pieslēgšanu centralizētām ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmām. Ja šāda iespēja nepastāv, nepieciešams veidot savrupmāju retinātu apbūvi ar minimālo zemes gabala platību 2500 m².

Transformējot lauksaimniecības zemes ciema robežās, transformācijai nepakļaujas nelieli mežu puduri, kas atsevišķi teritorijas plānojumā nav izdalīti l, kuriem piemērojams aizsargājamā mežu statuss, kā arī tos var iekļaut labiekārtotas ārtelpas teritorijās.

Lielāki esoši meža puduri, ja tie nav uzrādīti atsevišķi teritorijas plānojumā, transformācijai apbūves zemēs pakļaujas pēc savrupmāju mežaparkā dzīvojamās apbūves nosacījumiem, transformācijai nepakļaujas atsevišķi šī konkrētā meža nogabala puduri, kuriem piemērojams aizsargājamā mežu statuss un tos var iekļaut labiekārtotas ārtalpas teritorijās. Jauna savrupmāju dzīvojamā apbūve paredzēta praktiski visos ciemos.

Atļautā izmantošana un citi noteikumi norādīti apbūves noteikumos.

6.1.1.3. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas mežaparkā (DzSm)

Teritorijas plānojumā esošās izmantošanas kartē savrupmāju teritorijas mežaparkā netiek atsevišķi parādītas, jo šāds mērķis nav šobrīd izdalīts, parādīta plānotās (atļautās) izmantošanas kartē. Šīs teritorijas iekļaujas nekustamos īpašumos, kuru lietošanas mērķa grupa ir vienģimeņu, divģimeņu dzīvojamo ēku apbūve (0601).

Veidot apdzīvotās vietās - ciemos, transformējot mežu zemes un saglabājot meža biotopu, tāpēc zemes gabalu minimālais lielums izvēlēts 4000 m², ja ir iespēja nodrošināt notekūdeņu attīrīšanu un centralizētu ūdensapgādi iespējams samazināt zemes gabalu līdz 2000 m².

Jaunu nekustamo īpašumu līdz šim neapbūvētās teritorijās veidošanās notiek, izstrādājot detālplānojumu teritorijas plānojumā noteiktam sektoram un veicot meža zemes transformāciju saskaņā ar likumdošanu.

Transformējot meža zemes ciema robežās, transformācijai nepakļaujas nelieli mežu puduri, kas atsevišķi teritorijas plānojumā nav izdalīti līdz 0,8 ha vienlaidus platībā, kuriem piemērojams aizsargājamā mežu statuss, kā arī tos var iekļaut labiekārtotas ārtelpas teritorijās.

Atļautā izmantošana un citi noteikumi norādīti apbūves noteikumos.

6.1.1.4. Vairākstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzV)

Vairākstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas ir pašvaldības teritorijas daļas, kurās īpašumu galvenais zemes izmantošanas un apbūves veids ir dzīvojamā apbūve ar 3-5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām ar īres vai privātiem dzīvokļiem, rindu māju apbūvi.

Teritorijas plānojumā kā esošas daudzstāvu daudzdzīvokļu māju izdalītas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa ir *daudzdzīvokļu māju apbūve* (NĪLM kods 0702). Ropažos tās ir trīs stāvu ēkas, Muceniekos un Silakrogā, arī piecu stāvu ēkas atbilstoši esošajai situācijai.

Jaunas vairākstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijas paredzētas Muceniekos un Silakrogā. Muceniekos paredzētas četru jaunu daudzdzīvokļu ēku būvniecība un Silakrogā esošu neizmantoto ēku rekonstrukcija, pārveidojot par dzīvojamām ēkām.

Nepieciešams veikt esošo ēku humanizāciju un renovāciju, palielinot to energoefektivitāti. Pielietojami tikai individuāli dzīvojamās mājas projekti ar divslīpu jumtu. Jaunām daudzdzīvokļu mājām jābūt nodrošinātām ar pieslēgumu centralizētai inženierapgādei un kanalizācijai.

Atļautā izmantošana un citi noteikumi norādīti apbūves noteikumos.

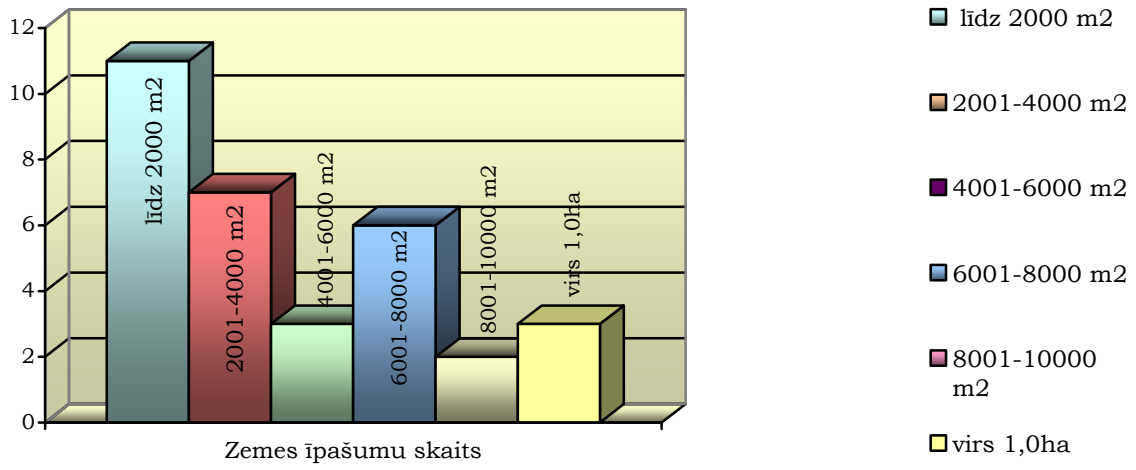
6.1.1.5. Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas ir pašvaldības teritorijas daļas, kurās īpašumu galvenais zemes izmantošanas un apbūves veids ir dzīvojamā apbūve ar 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām ar īres vai privātiem dzīvokļiem, rindu māju apbūvi.

Teritorijas plānojumā kā esošas mazstāvu daudzdzīvokļu māju izdalītas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa ir *vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve* (NĪLM kods 0701). Tās atrodas Ropažos, Muceniekos un Kākciemā, kā arī atsevišķas ēkas ārpus ciemiem atbilstoši esošajai situācijai.

4. shēma

ZEMES GABALU LIELUMS ĪPAŠUMOS AR MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀM ĒKĀM



Esošā apbūve iekļauj 32 nekustamos īpašumus 14,6 ha platībā. Īpašumu zemes vienību platības ir robežas no 600 m² līdz 10000 m², vidējais lielums 4562 m².

Jaunas mazstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijas iespējamas kā rindu mājas, detalizējot savrupmāju teritorijas uz zemes gabaliem, kas nav mazāki par 2000m².

Neatkarīgi no atrašanās vietas un zemes gabala lieluma īpašumi saglabā savu izmantošanas mērķi. Ēku rekonstrukcijas vai paplašināšanas gadījumā nepieciešams nodrošināt zemes gabalā visu ar normatīviem saistīto funkcionālo teritoriju izvietošanu, autostāvvietu izvietošanu 1 stāvvieta uz mājā esošo dzīvokli, kā arī ievērojot normatīvos attālumus. Tikai izpildoties šiem visiem nosacījumiem ir pieļaujama zemes gabala dalīšana vai esošās ēkas paplašināšana.

Nepieciešams veikt esošo ēku renovāciju, palielinot to energoefektivitāti. Pielietojami tikai individuāli dzīvojamās mājas projekti ar divslīpu jumtu.

6.1.1.6. Dārzkopību sabiedrību vasarnīcu apbūves teritorijas. (DzD)

Dārzkopības sabiedrību apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu galvenais zemes izmantošanas un apbūves veids ir - sakņu dārzi, augļu dārzi un esošās dārzkopības sabiedrību vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijas, kas nav paredzētas patstāvīgai dzīvošanai un uz kuras atrodas sezonas rakstura dzīvojamās ēkas. Izstrādājot detālplānojumu un nosakot pasākumus, kuru izpilde atbilst šajā sadaļā minētajiem nosacījumiem un kurus izpildot dārzkopības sabiedrību vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritorijās iespējama ēku izmantošana, patstāvīgai dzīvošanai tas ir šīs teritorijas transformācija savrupmāju blīvas dzīvojamās apbūves teritorijās.

Esošā apbūve iekļauj 961 nekustamos īpašumus 71,3 ha platībā. Viena īpašumu lielums ir robežas no 600 m² līdz 1000 m². Esošos zemes gabalos, kas mazāki par 600 m² jauna būvniecība nav pieļaujama.

Dārzkopību sabiedrības ir – Bajāri ~ 300 apb. gab., Podkājas 446 apb. gab., Jaunbagumi.

Plānots šis dārzkopību sabiedrību teritorijas iekļaut apdzīvotās vietās vasarnīcu ciemos: Bajārkrogs, Jaunbagumi un Podkājas.

6.1.1.7. Savrupmāju blīvas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSb)

Dārzkopības teritorijās, kuru apbūve nodrošina savrupmāju apbūves izveidošanos: pieslēgumu centralizētai ūdensapgādei un kanalizācijai visā dārzkopības teritorijā, kā arī ielas sarkano līniju platums nodrošina transporta kustību un komunikāciju izvietošanu atbilstoši būvnormatīviem iespējama transformācija savrupmāju blīvas dzīvojamās apbūves teritorijā, paredzot patstāvīgai dzīvošanas iespēju.

Transformējot dārza mājas vai vasarnīcas ēkas par dzīvojamām ēkām patstāvīgai dzīvošanai, jāizstrādā ēku rekonstrukcija atbilstoši dzīvojamo ēku būvnormatīviem un jānodod ekspluatācijā kā dzīvojamā ēka.

Transformāciju var veikt vienas dārzkopības sabiedrības vai atsevišķi tās daļai – viena vai vairāku kvartāla ietvaros.

Atļautās izmantošanas un prasības zemes izmantošanā norādītas pagasta izmantošanas un apbūves noteikumos.

6.1.2. Publisko objektu apbūves teritorijas (P)

Publisku objektu apbūves teritorija – ir teritorijas daļas, kurās īpašumu galvenais zemes izmantošanas un apbūves veids kalpo sabiedriskiem, darījumu vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, ārstniecības, reliģisku, izglītības, sociālās, labklājības, labdarības, sporta, atpūtas vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī birojus, bankas, apdrošināšanas, viesnīcas, sabiedriskās ēdināšanas, kultūras iestādes publisku pasākumu rīkošanai,

mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus, degvielas uzpildes stacijas, tehniskās apkalpes stacijas, u.c. darījuma objekti publiskai izmantošanai komerciāliem mērķiem.

6.1.2.1. Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (PS)

Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu galvenais zemes izmantošanas un apbūves veids ir kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, atpūtas, sociālās aprūpes vai citu līdzīgu nekomerciālu iestāžu izvietošanu.

29. tabula

NĪLM kods	Nosaukums	Zemes vienību skaits	Aizņemtā platība ha
0901	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	3	2,41
0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	4	5,31
0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	1	0,4
0905	Reliģisko iestāžu ēku apbūve	1	0,4
0910	Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve	14	23,54
	Kopā	25	32,06

Teritorijas plānojumā kā esošas sabiedrisko objektu apbūves teritorijas izdalītas teritorijas, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa ir sabiedriskas nozīmes objekti (09) (NĪLM kods 0901-0910). Tās atrodas Ropažos, Muceniekos, Zaķumuižā, Kākciemā, kā arī atsevišķas ēkas ārpus ciemiem atbilstoši esošajai situācijai.

Teritorijas plānojumā kā zemes, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa ir sabiedriskas nozīmes objektu apbūve (09) ir noteiktas:

Perspektīvie paredzētas jaunas ēkas izglītības iestādēm, sporta nodarbībām Muceniekos un Silakrogā, paplašinās un tiek rekonstruētas esošās ēkas Ropažos un Zaķumuižā. Viens no pirmajiem objektiem, kuru nepieciešams uzbūvēt ir sabiedriskais centrs Ropažos. Kultūras centru izveide paredzēta Silakrogā, Muceniekos, Kākciemā un Tumšupē.

Esošā apbūve iekļauj 28 nekustamos īpašumus 32,06 ha platībā.

30. tabula

SABIEDRISKO IESTĀŽU APBŪVE

Uzņēmumi	Iemītnieku vai audzēkņu skaits
Ropažu novada dome	
specializētais Valsts sociālās aprūpes centrs (SVSAC) „Ropaži”	300
Ropažu PII „Annele”	105
Ropažu vidusskola	450
Ropažu mūzikas un mākslas skola „Rodenpois”.	21
PII „Auseklītis”	75
Zaķumuižas pamatskola	175
Ropažu bibliotēka	
Zaķumuižas bibliotēka	
Kākciemā bibliotēka	

Ropažu ambulance	
Zaķumuižas ambulance	
Ropažu sporta centrs,	
Ropažu luterāņu baznīca	
„Latvijas pasts" pasta nodaļa Ropažos,	
„Latvijas pasts" pasta nodaļa Kākciemā,	
„Latvijas pasts" pasta nodaļa Muceniekos,	
„Latvijas pasts" pasta nodaļa Silakrogā	
„Latvijas pasts" pasta nodaļa Zaķumuižā	
SIA „Vilkme"	
SIA „Ciemats"	

Atļautās izmantošanas un prasības zemes izmantošanā norādītas pagasta apbūves noteikumos.

6.1.2.2. Aktīvās atpūtas apbūves teritorijas (PA)

Aktīvas atpūtas objekta objektu apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir parki, sporta, rotaļu, spēļu, tehnisko sporta veidu un tiem nepieciešamās būves vai citu līdzīgu komerciāli un nekomerciāli objekti, kā arī kultūras, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.

Esošās teritorijas raksturojas ar nepabeigtu būvniecību – pie Silakroga izveidota kartinga trase. Plānotas paplašināt aktīvās atpūtas teritorijas blakus Silakrogam. Šim nolūkam izmantojams pēc rekultivācijas derīgo izrakteņu karjers „Jugla".

8.1.2.3. Darījumu objektu apbūves teritorijas (PD)

Darījumu objektu apbūves teritorijas – ir teritorijas daļas, kurās zemes izmantošanas un apbūves veids ir darījumu un komerciāla rakstura objekti: bankas, apdrošināšanas sabiedrības un viesnīcas, biroji, kantori, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādes, kongresu, konferenču, tūrisma, izklaides un atpūtas iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti. kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietošana un neietver vairumtirdzniecību, bet palīgizmantošana - cita atļautā izmantošana.

Teritorijas plānojumā esošās teritorijas ir īpašumi, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa ir *darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve* (NĪLM kods 0801). Pagastā ir 18 veikali, Ropažos tirgus laukums, 5 sadzīves pakalpojuma objekti un 9 kafejnīcas un bāri.

Atļautās izmantošanas un prasības zemes izmantošanā norādītas pagasta apbūves noteikumos.

6.1.2.4. Darījumu objektu apbūves teritorijas ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi (PDv)

Darījumu objektu ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi apbūves teritorija – ir teritorijas daļas, kurās īpašumu izmantošanas un apbūves veids ir darījumu un komerciāla rakstura objekti: degvielas uzpildes stacijas, automašīnu servisa pakalpojumu objekti- auto mazgātuves, riepu servisi, lietotu automašīnu tirdzniecība, kā arī sekundārā izmantošana mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti,. kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietošana un neietver vairumtirdzniecību. Pieļaujama vieglās ražošanas uzņēmumu, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana.

Pagasta teritorijā patreiz atrodas divi DUS – Bjākrogā un Ropažos. Teritorijas plānojumā esošās teritorijas ir īpašumi, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa ir *darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve* (NĪLM kods 0801).

Atļautās izmantošanas un prasības zemes apbūvei norādītas pagasta apbūves noteikumos.

6.1.2.5. Jauktas publisko objektu apbūves teritorijas (JP)

Jauktu darījuma un sabiedriskās apbūves teritoriju veido apbūve, kurā blakus sabiedriskai izmantošanai atrodas darījuma objekti.

Jauktas publisko objektu apbūves teritorijas - ir teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes izmantošanas un apbūves veids kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, atpūtas, sociālās aprūpes vai citu līdzīgu nekomerciālu iestāžu izvietošanu un darījumu un komerciāla rakstura objekti, bet neietver vairumtirdzniecību.

Nekustamā īpašuma mērķu attiecība šajos gadījumos var būt dažāda.

Atļautās izmantošanas un prasības zemes izmantošanā norādītas pagasta apbūves noteikumos.

6.1.2.6. Jauktas publisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas (JPDz)

Jauktas publisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas ir teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes izmantošanas un apbūves veids ir darījumu un komerciāla rakstura iestādes (skatīt D) vai sabiedriskās iestādes (skatīt S) un dzīvojamās mājas (skatīt Dz), bet neietver vairumtirdzniecību.

Jauktu publisko un dzīvojamās apbūves teritoriju veido apbūve, kurā blakus dzīvojamai izmantošanai – savrupmājai, daudzdzīvokļu ēkai, atrodas tirdzniecības vai pakalpojuma objekti. Nekustamā īpašuma mērķu attiecība šajos gadījumos var būt dažāda, bet mazākā mērķa vai izmantošanas īpatsvaram jābūt vismaz 20%. Pārējos gadījumos teritorijas izmantošana pieņemama pēc lielākā mērķa īpatsvara- sabiedriska, darījumu vai dzīvojamā apbūve. Šādas jaunas teritorijas veidosies Muceniekos – galvenokārt uz dienvidaustrumiem no esošās apbūves, Silakrogā uz ziemeļaustrumiem no esošās apbūves, ja jaunattīstāma teritorija atradīsies uz meža zemēm, paredzēts saglabāt mežaparka tipa apbūves principus – vismaz 70% meža uz savrupmāju zemes gabaliem un vismaz 50% publiskajos objektos, veidojot mežaparka dzīvojamo apbūvi saskaņā ar savrupmājas mežaparkā dzīvojamās apbūves teritoriju nosacījumiem. Muceniekiem ir potenciāls veidoties kā VIA Baltika trasei piegulošai apkalpes un servisa centra vietai ar jauktu publisko un savrupmājas mežaparkā dzīvojamās apbūves teritoriju.

Nekustamā īpašuma mērķi atbilstoši izmantošanai.

Atļautās izmantošanas un prasības zemes izmantošanā norādītas pagasta apbūves noteikumos.

6.1.3. Rūpniecisko objektu apbūves teritorijas (R)

Rūpniecisko objektu apbūves teritorijas – ir teritorijas daļas, kurās īpašumu izmantošanas un apbūves veids ir ražošanas uzņēmumi, noliktavu saimniecības, komunālo, atkritumu saimniecības un derīgo izrakteņu ieguves objektu apbūves teritorijas. Teritorijas plānojumā Ražošanas objektu apbūves teritorijas izdalītas ar mērķi veicināt pagasta ekonomisko attīstību un jaunu uzņēmumu veidošanu..

31. tabula

NĪLM kods	Nosaukums	Zemes vienību skaits	Platība
0104	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve	32	28,1
1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	48	57,7
1002	Noliktavu apbūve	1	1,3

Ražošanas teritoriju izmantošanas noteikumi norādīti pagasta apbūves noteikumos.

6.1.3.1. Ražošanas un komunālo objektu apbūves teritorijas (RR)

Ražošanas un komunālo objektu apbūves teritorijas – ir teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes izmantošanas un apbūves veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti, komunālās apkalpes – katlu māju, artēzisko aku un urbumu, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu objektu, HES teritorijas, arī tādas, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam. Īpaši ir nodalāmas teritorijas tādu ražošanas objektu izvietojumam, kas rada paaugstinātu vides piesārņojumu, troksni vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem. Teritorijas plānojumā kā esošas ražošanas un komunālo objektu zemes, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa ir Ražošanas objektu apbūves teritorijas (10), ir noteiktas: ražošanas objektu, noliktavu un komunālās saimniecības un centralizēto katlu māju teritorijas. Zaķumuižā nepieciešams izmantot esošo putnu fermas teritoriju. Rūpnieciskās teritorijas izvietotas Silakrogā un Muceniekos, Tumšupē.

32. tabula

ESOŠIE UZŅĒMUMI

Uzņēmumi	Darbības virziens	Nodarbināto skaits 2004. gads
Ropaži		
SIA „Juglas koks" Ropažos	Kokapstrāde	15
SIA „KSK serviss" Ropažos	ceļa remonts, uzturēšana	7
SIA „Mavro 1"	Pārtikas piedevas, garšvielas, uztura bagātinātāji	23
Zaķumuiža		
SIA „Molilat"	Motoru eļļas , smērvielas	12
SIA „Putnu fabrika Zaķumuiža"	Putnkopība	27
„DSE" SIA,	mehāniskās darbnīcas	
SIA"O line"	Sporta inventāra ražošana	14
Silakrogs		
SIA „Vilattrtrans"	Gaļas pārstrāde	9
SIA „Balta Lia"	Kokapstrāde	6
SIA „Arina Pluss"	Zivju pārstrāde	20
SIA „Kolanda"	Gaļas pārstrāde	16
SIA „ORA"		
SIA „Krondo Plus"		
SIA „SP Plus"		
SIA „Kaļendors"		
Mucenieki		
SIA „Dina 7"	Zivju pārstrāde	38
SIA „Marlex"	Zivju pārstrāde	22
SIA „Miart"	Zivju pārstrāde	18
SIA „Bunduļi"		
SIA „Golmi"		
SIA „Baltplast"		
„BŪVDROŠĪBA" SIA	'Bunduli'	
SIA „Lejasrandoti"		
Tumšupe		
Z/S „Stirnas"	Kažokzvēru audzēšana	7

Citi		
„ATMODAS" Barisa	Ferma „Kangari"	7
„BARONS E"SIA,	'Saimnieki' gaļas pārstrādes cehs	
„GROSS-KANGARN" AS		
ZS „MAURIŅI"		
ZS „JAUNSTRAUTIŅI"		
ZS " LEDUSKALNIŅI"		

Ražošanas teritoriju izmantošanas noteikumi norādīti pagasta apbūves noteikumos.

Plānotas „Bajārkroga" attīrīšanas iekārtas ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai) ar aizsargjoslu 50 metri;

6.1.3.2. Noliktavu apbūves teritorijas (RN)

Noliktavu apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu galvenais zemes izmantošanas un apbūves veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekta, derīgo izrakteņu ieguves karjeri, atkritumu deponēšanas objekti, materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšana, uzglabāšana un saglabāšana (saldēšana), kā arī preču vairumtirdzniecība, komunālās apkalpes– katlu māju, artēzisko aku un urbumu, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu objektu teritorijas. arī tādas, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam. Īpaši ir nodalāmas teritorijas tādu ražošanas objektu izvietojumam, kas rada paaugstinātu piesārņojumu vidē, troksni vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem. Pagastā atrodas Latvijas Nacionālās bibliotēkas Depozitārija daļa.

6.1.3.3. Jauktas ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas (JRD)

Jauktas darījumu un ražošanas teritorijas ir teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes izmantošanas un apbūves veids ir darījumu un komerciāla rakstura iestādes (skatīt D) un tādi ražošanas objekti, kas nerada būtisku piesārņojumu.

Esošie zemes gabali nav parādīti, jo šādas teritorijas veidojas, izstrādājot detālplānojumus.

Teritorijas plānojumā kā zemes, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa ir Rūpniecības objektu apbūves teritorijas (10), ir noteiktas: ražošanas objektu, noliktavu un komunālās saimniecības un centralizēto katlu māju teritorijas, kā arī darījumu iestādes – Darījumu un komerciestāžu apbūve (08).

Jaunas jauktas darījumu un ražošanas teritorijas paredzēts veidot Zaķumuižā esošajā rūpnieciskajā teritorijā - kādreizējās putnu fabrikas teritorijas ietvaros, kā arī tai piegulošajās teritorijās. Zaķumuižā ir iespēja pieslēgt jaunus patērētājus notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kas var būt pievilcīgs priekšnoteikums attīstīt uzņēmējdarbību.

6.1.4. Tehnisko objektu apbūves teritorijas (L)

Tehnisko apbūves teritorija ir teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes izmantošanas un apbūves veids ir valsts un pilsētas autotransporta, dzelzceļa, velosipēdu un gājēju satiksme, un satiksmes apkalpes būves: satiksme – esošās un plānotās ielas, ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi, autoostas, īslaicīgās uzturēšanās auto stāvlaukumi. Ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvieto arī maģistrālās inženierkomunikācijas.

Teritorijas plānojumā kā zemes, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa ir *Satiksmes infrastruktūras objekti(11)*, ir noteikti:

- Valsts galveno autoceļu trases
- 1.šķiras un 2. šķiras valsts autoceļu trases

- Pašvaldības autoceļi un ielu trases
- Tilti, estakādes
- Sabiedriskās garāžas
- Atsevišķi izdalītas autostāvvietas

Atļautā izmantošana, autoceļu aizsargjoslas un nodalījuma joslas norādīti apbūves noteikumos.

6.1.4.1. Autotransporta apbūves teritorijas (LT)

Autoceļu un ielu apbūves teritorijas - ir teritorijas daļas, kurās īpašumu izmantošanas un apbūves veids ir valsts un pagasta kopējas izmantošanas transports- autotransporta, velosipēdu un gājēju satiksme, un satiksmes apkalpes būves: satiksme – esošās un plānotās ielas, ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi, īslaicīgās uzturēšanās auto stāvlaukumi. Ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvieto arī maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas un inženiertehnisko komunikāciju objekti. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietver arī prasības satiksmes organizācijas pilnveidošanai un ceļu satiksmes drošības uzlabošana.

6.1.4.1.1. Valsts autoceļi un ielas(LTv)

6.1.4.1.2. Pašvaldības ceļi un ielas(LTp)

6.1.4.1.3. Latvijas valsts mežu ceļi (LTm)

Pagastā ieplānots vietējas nozīmes veloceliņš Mucenieki- Silakrogs- Zaķumuiža- Jaunbagumi – Ropaži.

6.1.4.2.Inženiertehnisko objektu apbūves teritorijas (LK)

6.1.4.2.1. Elektrolīnijas (LKe)

6.1.4.2.2. Gāzes vads (LKg

6.1.4.2.3. Sakaru tīkli (LKs)

Pagasta teritorijā pieejami stacionārā telefona un mobilo sakaru pakalpojumi. Tālruņa sakarus nodrošina SIA „Lattelecom", mobilos - LMT un Tele 2. Pašvaldības teritorijā ir izvietotas 2 LMT un 3 Tele 2 bāzes stacijas. Parādīts plānojumā esošais optiskais kabelis.

Centralizēta siltumapgāde tiek nodrošināta 4 ciemos. Zaķumuižā, Ropažos, Silakrogā un Muceniekos.

Dzeramā ūdens centralizēta apgāde ir Zaķumuižā, Silakrogā Ropažos, Muceniekos un Tumšupē.

Kanalizācijas un notekūdeņi tiek novadīti uz bioloģiskām attīrīšanas iekārtām. Mucenieku, Silakrogā, Zaķumuižā, Ropažos un Tumšupē.

Pagastu ir esošas 0,4 kV līdz 330 kV EPL līnijas un trases.

Pagastā atrodas "LATVIJAS GĀZE" AS, ekspl. iecirknis „Gāzes transports" un GRS „Zaķumuiža".

Elektroapgādes, gāzes un sakaru komunikāciju perspektīvie risinājumi tiks ievērtēti izstrādājot plānojumu galīgajā redakcijā, saņemot atbilstošu institūciju priekšlikumus vai izstrādājot plānojuma grozījumus.

Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde. Izstrādājamas inženierkomunikāciju shēmas katrai apdzīvotai vietai atbilstošā mērogā.

Inženierkomunikācijas tīkli un objekti jāizvieto galvenokārt gar valsts ceļiem un pašvaldības koplietošanas ielām un ceļiem sarkano līniju un ceļu nodalījumu joslu robežās. Inženierkomunikācijas tīkli un objekti tiek izvietoti gar servitūtu ceļiem sarkano līniju un nodalījumu joslu robežās.

Inženiertehniskās apgādei nepieciešamās platības jānodrošina izmantojamā un apbūvējamā zemes gabala robežās, ieskaitot aizsargjoslas vai uzrādot servitūtus citām personām piederošos

īpašumos, kas reģistrēti par labu konkrētam īpašumam (izņemot valsts ceļus un pašvaldības ielas un ceļus, esošās inženierkomunikācijas).

6.1.4.3. Dzelzceļa teritorijas (LT)

Teritorijas paredzētas dzelzceļa funkciju un tā apkalpes nodrošināšanai. Plānojumā parādīta valsts dzelzceļa teritorija Rīga –Ērgļi ar tā aizsargjoslu.

6.2. IZMATOŠANAS TERITORIJAS

6.2.1. Aizsargjoslu un aizsargzonu teritorijas (A)

Visu veidu aizsargjoslas projektē, izstrādājot jebkuru detālplānojumu un zemes ierīcības projektu. Nepieciešamības gadījumā tās nosprauž dabā neatkarīgi no zemes īpašuma formas un veida. Vietās, kur tās nav projektētas, jāievēro „Aizsargjoslu likumā" (1997.05.02. ar grozījumiem 2002.21.02. un 2004.05.07.) vai citos likumdošanas aktos noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi.

Aizsargjoslās ir spēkā aprobežojumi atbilstoši „Aizsargjoslu likumam". Aizsargjoslu izveidošanai nav nepieciešama zemes īpašnieka vai lietotāja piekrišana. Zemes īpašniekiem ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem par ierobežotu saimniecisko darbību.

Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas divas vai vairāk aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākie minimālie platumi. Visa veida rīcība šādās vietās jāsaskaņo starp ieinteresētajām institūcijām.

Visos gadījumos, ja veicot būvniecību aizsargjoslas projicējas ārpus zemes gabala robežām, kurā notiek būvdarbi, nepieciešams saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku, kura intereses tiek skartas.

Attiecīgos MK noteikumos paredzētos gadījumos aizsargjoslās var noteikt īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus (servitūtu un tā tiesības), kas nepieciešami attiecīgo objektu un komunikāciju ekspluatācijas, aizsardzības, kā arī aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles nodrošināšanai likumdošanā noteiktā kārtībā vai izstrādājot detālplānojumu.

6.2.2. Speciālās izmantošanas teritorijas (S)

6.2.2.1. Kapsētu teritorijas (SK)

Kapsētu teritorijas (AK) nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver darbojošās un nedarbojošās (slēgtās) kapsētas. Paredzēta teritorija jaunu kapu veidošanai Zaķumuižā. Ropažu esošai kapsētai jāsakārto robežas, lai visi apbedījumi atrastos kapsētas teritorijā un jāizveido ap kapsētu žogs. Starp Zaķamuižu un Silakrogu, kas pamatā atbilstu tās izveidošanas nosacījumiem..

6.2.2.2. Rekreācijas un tūrisma un teritorijas (SR)

Rekreācijas un tūrisma teritoriju veido dažādu citu izmantošanas teritoriju īpašumi: Lielo Kangaru dabas liegums, atsevišķas lauku saimniecības, kas nodarbojas ar lauku tūrismu, piemēram, „Upessuži", arhitektūras pieminekļi, Zaķumuižas un Ropažu parki, ūdenstūrismam Lielā Jugla. Pievilcīgs tūristiem varētu būt paredzētais pagasta veloceliņa maršruts Mucenieki-Silakrogs - Silakrogs - Zaķumuiža – Jaunbagumi - Ropaži. Blakus Silakrogam uz dienvidiem izvietosies teritorija ar slēpošanas trasi un atklātiem sporta laukumiem.

Rekreācijas teritoriju saskares vietās ar dzīvojamās un rūpniecības teritorijām vismaz 50 m platumā rekreācijas teritorija saglabā dabas pamatnes statusu – parks, apstādījumi, celiņi un takas, sabiedriskās tualetes, informatīvas dabas arhitektūras formas – bez rekreācijas objektu būvēm.

Rekreācijas teritorijas atrodas atklātas sporta būves, stadioni un spēļu un rotaļu laukumi, kā arī ēkas un būves, kas nodrošina šo funkciju.

Būvniecības gadījumā jāizstrādā detālplānojums.
Plānoti stadioni Silakrogā un Muceniekos.

6.2.2.3. Rekultivējamās teritorijas (SR)

Rekultivējamās teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu galvenais zemes izmantošanas un apbūves veids kur transformējams esošais Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas izmantošanas veids.

Rekultivējamās teritorijas atrodas izstrādātajos derīgo izrakteņu karjeros un bijušajā padomju armijas bāzē Muceniekos.

Pēc atkritumu izgāztuves rekultivācijas Kangaros šo teritoriju paredzēt notekūdeņu attīrīšanas ietaišu dūņu novietošanai. Teritorijā, kurā paredzēts novietot dūņas noteikta aizsargjosla 100 m.

6.2.2.4. Derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas (SI)

Teritorijas plānojumā kā zemes, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa ar *ieguves rūpniecības un karjeru izstrādes teritorijas (04)* ir noteiktas kūdras ieguves uzņēmumu teritorijas, smilts karjeru un māla ieguves teritorijas.

Atļautā izmantošana un citi noteikumi parādīti apbūves noteikumos.

Pašvaldības atļauju saņēmuši ieguves karjeri: Bajārgravas, Turkalne, Gaitiņi.

6.2.2.5. Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas (SA)

Teritorijas plānojumā kā zemes, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa varbūt jebkura, bet ir noteiktas atradnes robežas, kūdras, smilts, dolomīta, sapropelis iegulām.

Atļautā izmantošana un citi noteikumi parādīti apbūves noteikumos.

6.2.3. Dabas teritorijas (D)

Dabas teritorijas - sabiedrībai brīvi pieejamas (izņēmums – ja to ierobežo spēkā esošie normatīvie akti) neapbūvētas un neapbūvējamas teritorijas ar daļēji vai pilnīgi dabisku veģetāciju (piemēram, pļavas, mitrāji, meži, mežaparki, birzis) kuras netiek intensīvi koptas, labiekārtotas un apsaimniekotas. Šo teritoriju kompleksā ietver arī tajās izvietotās sabiedrībai pieejamās ūdenstilpes un ūdensteces. Šo teritoriju izmantošana saistītas ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību. Tajās pieļaujams izvietot būves šo izmantošanas veidu nodrošināšanai. Izmantošanas galvenie noteikumi: teritorijas saglabājama neskartā veidā, vēlams izvietot informatīvas zīmes, iespējama pastaigas taku un skatu platformu izveidošana.

6.2.3.1. Lauksaimniecības teritorijas (DL)

Lauksaimniecības teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu galvenais zemes izmantošanas un apbūves veids teritorijas, kuru galvenais izmantošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana (tīrumi, pļavas dārzi) un kurās izvieto zemnieku sētu apbūvi (viensētas), lopu kūtis, būves lopbarības un lauksaimniecības produkcijas uzglabāšanai un pārstrādei. Plānojumā nosaka arī viensētu pagalmu teritorijas (kartogrāfiskajā materiālā atzīmē viensētu esošo un atļauto izvietojumu; „Apbūves noteikumos" nosaka pagalma (maksimālo) platību jaunveidojamām un rekonstruējamām viensētām).

Teritorijas plānojumā kā zemes, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa ir *Lauksaimniecība (01),* ir noteiktas lauksaimniecības zemes, t.sk. augstvērtīgas lauksaimniecības zemes, meliorētas lauksaimniecības zemes un augsnes erozijai pakļautas lauksaimniecības zemes, kā arī dabiskās pļavas un pārpurvotas vietas. Augstvērtīgās lauksaimniecības zemes nozīmē zemesgabalus ar paaugstinātu organikas (trūda) saturu, meliorētas platības, kuras piemērotas

mehanizētai apstrādei un kur primārais zemes izmantošanas veids ir zemes izmantošana, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus.

33. tabula

NĪLM kods	Nosaukums	Zemes vienību skaits	Pagastā aizņemtā platība, ha
0101	Zemnieku saimniecības, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība	732	9142
0102	Piemājas saimniecības, kuru ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība	885	3415
0103	Specializētas uzņēmējsabiedrības, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība	1	
0105	Pārējā lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamā zeme	129	

Lauksaimniecības zemes ir noteiktas ar mērķi parādīt lauksaimniecības teritorijas - zemnieku saimniecības, piemājas saimniecības, sakņu dārzus, zemstikla kultūru audzēšanai izmantojamās teritorijas, lauksaimniecības uzņēmumu apbūves u.c. teritorijas. Lauksaimniecības teritorijā bez plānotās (atļautās teritorijas) izmaiņām bez viensētas atļauts arī apbūve lauku tūrismam (viesu mājas, pirtis, atpūtas zonas, parki, rotaļu un sporta laukumi, izjādes laukumi, zirgu novietnes, u.c.). Lauku tūrismu paredzēts attīstīt „Upessužos", „Maznoriņās" un „Lauknoriņās".

Lauksaimniecības zemes var veidot dīķi ar platību ne lielāku kā 0,1 ha bez zemes transformācijas, ja zeme nav meliorēta. Viensētu ierīkojot zemes gabalā, kurā nav esošā apbūve jāizstrādā apbūve ar zemes transformāciju. Esošajās viensētas bez zemes transformācijas var veikt papildus apbūvi netransformējot zemi līdz 0,1 ha, ja zeme nav meliorēta. Šie nosacījumi spēkā, ja teritorija neatrodas īpaši aizsargājamām dabas teritorijā un mikroliegumu teritorijā.

Ropažu novadā zemes, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa ir *lauksaimniecība* ar lauksaimniecībā izmantojamu lietojumu 6270,9 ha, no tiem meliorēti 3179 ha. Īpašumu vai lietojumu skaits – 640 (t.sk. 393 zemnieku saimniecības, 653 piemājas saimniecības).

34. tabula

ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI (VZD DATI):

Kods	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu	Īpašumu vai lietojumu skaits	(5+10 +11+ 12+13 +15+16+17)	Lauksaimn. izmant. zeme	t. sk.				
	grupa lauksaimniecība				Aramzeme	augļu dārzi	pļavas	ganības	meži
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0101	Zemnieku saimniecības, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība	393	9241,7	4478,1	3360,3	23,5	916,7	177,6	3948,3
0102	Piemājas saimniecības, kuru galvenā ekonomiskā darbība ir	653	3264,1	1685,1	1307,3	35,6	287,6	54,6	1238,2

	lauksaimniecība								
	Pārējās lauksaimniecības zemes (kodi: 0103+0104+0105+0106)	109	201,5	107,7	74,1	1,6	11,8	20,2	11,0
	Kopā:	1155	12707,3	6270,9	4741,7	60,7	1216,1	252,4	5197,5

Īpaši augstvērtīgās lauksaimniecības teritorijās jāveicina zemes gabalu konsolidācija un esošo zemes gabalu dalīšana nav pieļaujama. Minimālais zemes gabala lielums šajā teritorijā noteikts 20 ha. Uz šī zemes gabala var atrasties 1 dzīvojamā māja.

Vērtīgas lauksaimniecības zemes gabalu teritorijas ir teritorijas, kas ir meliorētas.

Pārējās lauksaimniecības teritorijās minimālais zemes gabala lielums 1 ha - Rīgas rajona plānojumā noteiktā minimālā platība. Veidojot apbūvi viensētās šajā teritorijā, jāparedz izdalīt viensētas izvietošanai 0,15-0,25 ha, teritorija, kurā transformējama zeme apbūvei saskaņā ar 2004. gada 20. jūlijā Ministru kabineta noteikumiem Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas". Esošās viensētās zeme apbūvei, dīķu ierīkošanai līdz 0,1 ha platībā nav nepieciešams transformēt saskaņā ar 2004.gada 20.jūlijā MK noteikumiem Nr.619:

6.2.3.1.1. meliorētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes (DLv)

6.2.3.1.3. vērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes (DLa)

6.2.3.1.4. sakņu dārzi (DLs)

Sakņu dārzu teritorijas – teritorijas, kuru galvenais izmantošanas veids ir sakņu dārzi un kurās atļauts būvēt vienīgi pagaidu saimniecības ēkas un siltumnīcas.

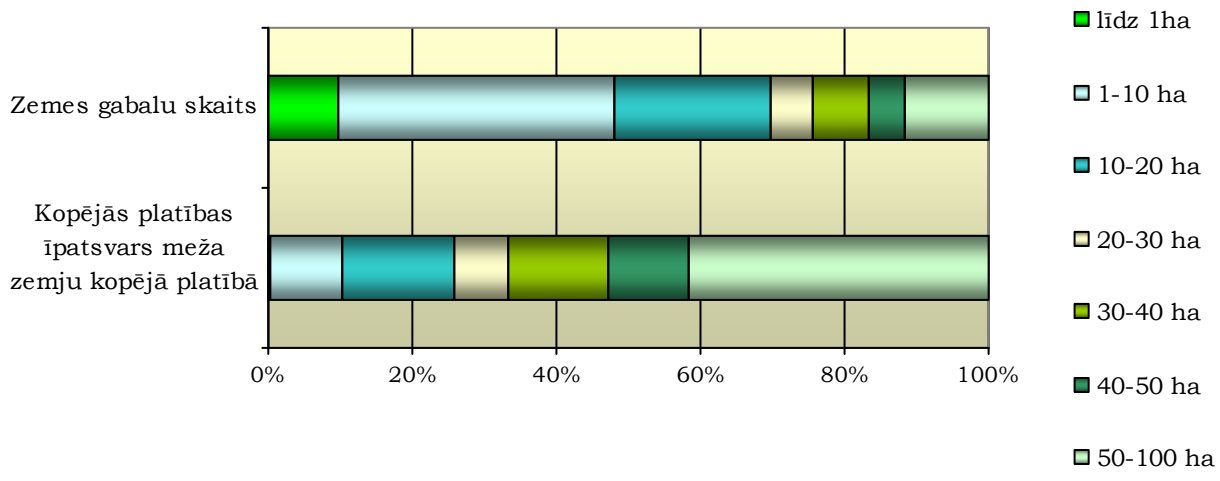
Atļautā izmantošana un citi noteikumi parādīti apbūves noteikumos.

6.2.3.2. Meža un purvu teritorijas (DM, DP)

Mežu un purvu teritorijas (mežs un meža zemes) - ir teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes izmantošanas veids - kuru izmanto un apsaimnieko atbilstoši mežu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plāniem.

6. shēma

MEŽA ĪPAŠUMU PLATĪBA UN TO ĪPATSVARS KOPĒJĀ MEŽA ZEMJU BILANCĒ



Pagastā izdalīti 140 zemes gabali 18554 ha zemes, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa ir mežsaimniecība (02). Kopumā meža platības aizņem 21465 ha jeb 67% no teritorijas, jo daļa no mežiem iekļaujas, kā daļa zemes īpašuma zemes vienībā. Teritorijas plānojums izdala arī šīs meža teritorijas, kā meža izmantošanu. Izcirtumi apmežojami un saglabājams meža izmantošanas statuss. Atsevišķas meža teritorijas, kas atrodas ciemu tuvumā tiek iekļautas apdzīvotās vietas robežās un paredzēta mežaparka savrupmāju apbūves izveidošana saglabājot meža biotopu. Meža apsaimniekošanu neveicina arī meža teritoriju – īpašuma zemes vienību sadrumstalotība.

Uz viena zemes gabala esošajās robežās paredzēta arī iespēja uzcelt vienu dzīvojamo māju.

Lielākā daļa pagasta teritorijā esošo mežu platību pieder valstij (75%), privāto personu īpašumā un lietošanā ir 25%. 4419 ha ir Rīgas pilsētas īpašums.

Meži 50 m platumā ap dārzkopību teritorijām un starp dārzkopību teritorijām vasarnīcu ciemu robežās ir aizsargājami, nepieļaujot vasarnīcu ciemu apbūves saplūšanu.

- Purvu teritorijas - ir teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes izmantošanas veids ir purvs, kuru izmanto un apsaimnieko atbilstoši mežu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plāniem.
- Lielam Kangaru purvam – 100 m;
- Purgaiļu purvam, Maltuves purvam, Liģeru purvam – 50 m josla gar purva neizstrādāto daļu un 20 m gar izstrādāto daļu;
- Lobas purvam, Kursuļu purvam, Mežragu purvam, Lāceņpurvam, Zaķu purvam, Laimes purvam un pārējiem 20 m:

Purvu platības - 1242,8 ha.

Lielākais Lielkangaru purvs – 832 ha.

6.2.3.4. Ūdeņu teritorijas (DŪ)

Teritorijas plānojumā kā esošas zemes vienības, kurām nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupa ir Ūdenssaimniecība (03) - noteikti publiskie ūdeņi (NĪLM kods 0301) un upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve (NĪLM kods 0303).

Ūdenstilpes, ūdensteces ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu galvenais zemes izmantošanas un apbūves veids nozīmē teritorijas, kur uzkrājas ūdens ar caurteci vai bez tās.

35. tabula

NĪLM kods	Nosaukums	Zemes vienību skaits	Pagastā aizņemtā platība, ha
0301	Publiskie ūdeņi	6	81,73
0303	Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve	4	2,42

Ūdensobjektu teritorijas - ūdenstilpnes, ūdensteces - plānojumā izdalītas atbilstoši esošajai situācijai. Atļautā izmantošana un citi noteikumi parādīti apbūves noteikumos. Aizsargjoslas noteiktas pagasta apbūves noteikumos un parādītas shēmā.

Uz 2002. gada 1. janvāri kā ūdenssaimniecības teritorijas pagastā noteikti 51,3 ha zemes, kurus apsaimnieko 3 īpašnieki vai lietotāji. No visām teritorijām 10,1 ha ir pašvaldības lietojumā, 41 ha – valsts lietojumā, bet 0,2 ha – juridiskas personas īpašumā.

Ūdeņus izmanto atpūtai, tūrismam, zvejniecībai, laivošanai, peldēšanai.

Lauku saimniecībās var ierīkot dīķus ar platību līdz 10 ha.

6.3. TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS (I)

6.3.1. Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas - teritorijas, kurām nav noteikta atļautā izmantošana arī teritorijas, kurās teritorijas plānojums nav apstiprināts domstarpību dēļ vai arī tāpēc, ka tām ir nepieciešams veikt ietekmes uz vidi novērtējumu.

6.3.2. Šajās teritorijās paliek spēkā iepriekšējā teritorijas plānojumā noteiktā atļautā izmantošana (ja eksistē spēkā esošs plānojums vai detālplānojums), lauku teritorijā - atbilstoši attiecīgā rajona spēkā esošā plānojuma prasībām, bet ja tādu nav, tad saskaņā ar noteikto šīs teritorijas pašreizējo faktisko izmantošanu - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

6.3.3. Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas var būt paredzētas pašvaldībai saistošos augstākstāvošos spēkā esošos teritorijas plānojumos – Rīgas rajona, Rīgas reģiona vai Nacionālajā plānojumā, kā arī nozaru attīstības projektos.

6.3.4. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas apzīmēta attīstības plānā kā **turpmākās izpētes un plānošanas teritorija**, pagaidām nav noteikti. Tādēļ līdz plānošanas pabeigšanai šajās teritorijās atļauta esošā izmantošana, bet tās attīstība tikai ar pagaidu statusu, kas tiek saglabāts 5 gadus.

6.3.5. Teritorijas plānojumā parādītas Rīgas rajona plānojumā noteiktās turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas.

6.4. KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS (K)

Kopīgo interešu teritorijas – teritorijas kaimiņu pašvaldību un Ropažu novada pierobežā, kuru attīstība var ietekmēt nekustamā īpašuma izmantošanu kaimiņu pašvaldībā un Ropažu novadā. Teritorijas nosaka abpusēji vienojoties pašvaldībām.

Kopīgo interešu teritorijas var būt paredzētas Rīgas rajona teritorijas plānojumā.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas atzīta kā kopīgo interešu teritorija, atļauta esošā un atļautā plānotā teritorijas izmantošana.

Kopīgo interešu teritorijas nosacījumi stājas spēkā, ja kopīgo interešu teritorijas un būvprojektu saskaņošana notiek abpusēji.

Sniegt informāciju pašvaldībām par pagasta pierobežas objektiem, kuru aizsargjoslas ievērtējamas vietējā teritorijas plānojumā vai paredzēti izvietot pašvaldību robežu tuvumā un būtiski varētu ietekmēt teritorijas izmantošanu.

Būvprojektu saskaņot, ja tas atrodas:

(i) 50 m joslā no blakus pagasta robežas,

(ii) pieguloša nekustamā īpašuma zemes gabalā, kam ir tieša robeža ar pagastu,

(iii) esošā vai paredzamā objekta ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslu izveidošanu, kas ietekmē pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu.

6.5. PROJEKTI NO ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS

- Jaunu parku ierīkošana pie Silakroga, Muceniekiem.
- Vietējās nozīmes dabas, kultūras un arhitektūras pieminekļu statusa noteikšana.
- Kultūras centru izveide Silakrogā, Muceniekos, Kākciemā un Tumšupē.
- Sporta zāles celtniecība Zaķumuižā.
- Gājēju tiltiņa izbūve pāri L.Juglas upei Zaķumuižā.
- Sarīkojumu zāles celtniecība Ropažos.
- Vietējās nozīmes kultūras pieminekļa statusa noteikšana „Pilskalniem", ēkas atjaunošana.
- Zaķumuižas kluba ēkas rekonstrukcija.

- Kākciema bibliotēkas rekonstrukcija.
- Savienojošā pārejas koridora izbūve starp Ropažu vidusskolu un sporta centru.
- Zaķumuižas pamatskolas ēkas ziemeļu spārna renovācija, ēdnīcas izbūve, otrā skolas spārna izbūve.
- Ropažu mūzikas un mākslas skolas – mājas fasādes pārkrāsošana.
- Ropažu un Zaķumuižas estrādes atjaunošana, jumta renovācija un izstāžu zāles iekārtošana pagraba telpās.
- Sociālās mājas izveide Tumšupē.
- Veco ļaužu pansijas izveide.
- Veselības un sociālas aprūpes centra izveide Ropažos.
- Pludmales labiekārtošana Ropažos, Silagrogā un Zaķumuižā.
- Tūrisma maršrutu izstrāde.
- Tirgus laukumu ierīkošana Ropažos, Zaķumuižā un Silakrogā.
- Sporta kompleksa izveide pie Silakroga.
- Ūdenstūristu apmetnes izveidošana.
- Veloceliņš Mucenieki – Silakrogs – Zaķumuiža - Jaunbagumi – Ropaži.

6.6. APBŪVES UN IZMANTOŠANAS TERITORIJU SARAKSTS

I. APBŪVES TERITORIJAS

1. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (Dz)
    1.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)
        1.2.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr))
        1.2.2. Savrupmāju retināta dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr))
    1.3. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas mežaparkā (DzSm)
    1.4. Vairākstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas(DzV)
    1.5. Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas(DzM)
    1.6. Dārzkopību sabiedrību vasarnīcu apbūves teritorijas(DzD)
        1.6.1. Savrupmāju blīvas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSb)
2. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (P)
    2.1. Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (PS)
    2.2. Aktīvās atpūtas apbūves teritorijas (PA)
    2.3. Darījumu objektu apbūves teritorijas (PD)
    2.4. Darījumu objektu apbūves teritorijas ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi (PDv)
    2.5. Jauktas publisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas (JPDz)
    2.6. Jauktas publisko objektu un Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijas (JPDzm)
3. RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (R)
    3.1. Ražošanas un komunālo objektu apbūves teritorijas (rR)
    3.2. Noliktavu apbūves teritorijas (rN)
    3.3. Jauktas ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas (rR)
4. TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (L)
    4.1. Autotransporta apbūves teritorijas (LT)
    4.2. Dzelzceļš(LD)
    4.3. Inženierkomunikāciju apbūves teritorijas (LK)
        4.3.1. Elektrolīnijas(LKe)
        4.3.2. Gāzes vads (LKg)
        4.3.3. Sakaru tīkli (LKs)

II IZMATOŠANAS TERITORIJAS

5. AIZSARGJOSLU UN AIZSARGZONU TERITORIJAS (A)
    5.1. Vides un resursu aizsardzības aizsargjoslas
    5.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas
    5.3. Drošības aizsargjoslas
    5.4. Sanitārās aizsargjoslas
    5.5. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem
    5.6. Meža aizsargjosla ap pilsētām teritorija
    5.7. Sanitārās aizsargzonas
6. SPECIĀLĀS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS
    6.1. Kapsētu teritorijas (SK)
    6.2. Rekreācijas un tūrisma teritorijas (ST)
    6.3. Rekultivējamās teritorijas (SR)
    6.4. Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas (SA)
7. DABAS TERITORIJAS (D)
    7.1. Lauksaimniecības teritorijas (DL)
        7.1.1. Augstvērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes (DLa)
        7.1.2. Sakņu dārzi (DLs)
    7.2. Mežu un purvu teritorijas (DM)
    7.3. Ūdeņu teritorijas (DŪ)
        7.3.1. Zivsaimniecības teritorijas (DŪz)
        7.3.2. Ūdenssaimniecības objekti (DŪs)
    7.4. Aizsargājamas dabas teritorijas (DA)

III. TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS (I)

IV. KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS (K)

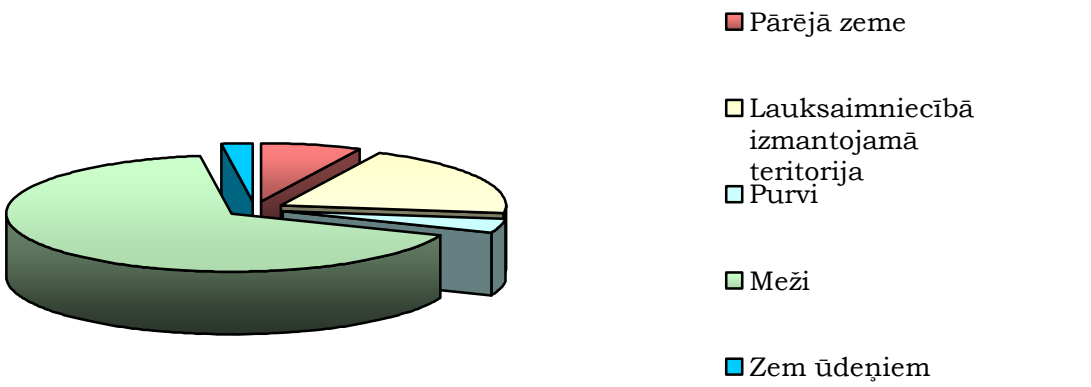
6.7. ZEMES IZMANTOŠANAS STRUKTŪRA

Pagasta teritorijas zemes izmantošanas struktūrā dominē dabas teritorijas – meži, purvi, ūdeņi, lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Pārējās zemes ietver visas apbūves un speciālās izmantošanas teritorijas.

Pagasta dome izstrādājot detālplānojumu ir paredzējusi mainīt zemes izmantošanas struktūru palielinot apbūves teritorijas transformējot lauksaimniecībā izmantojamo zemi un nedaudz meža zemi. Galvenās izmaiņa pamats - paredzēta savrupmāju dzīvojamās apbūves, rekreācijas un tūrisma attīstība.

Lauksaimniecības zemes īpatsvaru apgūstot jaunās teritorijas paredzēts saglabāt vismaz 15% apjomā

6. shēma



Pagasta teritorijā ir ļoti plaša aplūstošo palieņu teritorija saskaņā ar 1% applūduma varbūtību reizi 100 gados, kuras aprēķinu veica sagatavoja Latvijas Hidrometerioloģiskā aģentūra. Šīs teritorijas ir ļoti pievilcīgas apbūvei. Ja pagastā ir apgūtas vismaz 75% (saņemta būvatļauja) no apdzīvotajās vietās savrupmāju apbūvei atvēlētajām teritorijām ir iespējams, veicot upju hidroloģisko izpēti un pasākumus plūdu riska novēršanai kopumā visai upes teritorijai pagasta ietvaros, sākt apgūt apbūvei arī palieņu teritorijas. Patreiz likumdošana aplūstošās palieņu teritorijas dzīvojamo apbūvi nepieļauj.

6.8. ZEMES BILANCE

ZEMES ĪPAŠUMU STRUKTŪRA (2003.GADA ZEMES BILACE)

36. tabula.

Zemes sadalījums pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu **grupām** (pēc **galvenā** nekustamā īpašuma lietošanas mērķa) un pa zemes lietošanas veidiem (**ha**) uz 01.01.2004.	**forma K - 1**

Kods	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupa	Īpašumu vai lietojumu skaits	Kopplatība (5+10+11+12+13+15+16+17)	Zemes lietošanas veidi													meliorētslIZ
				lauksaimn. izmant. zeme	t. sk. aramzeme	augļu dārzi	pļavas	ganības	meži	krūmāji	purvi	zemūdeņiem	t. sk. zemzivjudīķiem	pagalmi	ceļi	pārējāszemes	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
01	Lauksaimniecība	1155	12707,3	6270,9	4741,7	60,7	1216,1	252,4	5197,5	164,3	45,8	149,9	1,0	433,7	84,3	360,9	3677,9
02	Mežsaimniecība	18	18396,6	102,2	65,3	3,9	30,1	2,9	16134,1	4,7	1259,8	426,6	0,0	24,5	53,2	391,5	0,0
03	Ūdenssaimniecība	13	110,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	108,4	0,0	0,1	0,0	1,8	0,0
04	Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde	3	92,2	1,3	0,0	0,0	0,1	1,2	26,5	1,4	0,0	0,2	0,0	0,2	0,1	62,5	0,0
05	Zvejsaimniecība un zivsaimniecība, t.sk. zivaudzētavas	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
06	Vienģimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve	1158	191,0	43,3	25,6	6,8	8,4	2,5	13,4	4,2	0,1	1,4	1,2	56,3	1,1	71,2	4,1
07	Daudzdzīvokļu māju apbūve	72	92,9	3,6	0,7	0,5	2,4	0,0	58,7	0,4	0,0	0,1	0,0	27,1	1,6	1,4	0,0
08	Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve	25	17,7	1,8	1,0	0,0	0,0	0,8	3,1	0,0	0,0	0,0	0,0	8,4	0,2	4,2	0,0
09	Sabiedriskas nozīmes	21	101,1	22,9	20,4	0,9	0,0	1,6	11,8	0,1	0,0	0,2	0,0	36,8	13,	16,1	0,0

	objekti														2		
10	Rūpniecības objekti	35	60,1	4,4	0,0	0,5	0,9	3,0	6,9	0,4	0,0	0,7	0,0	45,4	0,7	1,6	0,0
11	Satiksmes infrastruktūras objekti	220	322,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	1,6	233,9	85,8	0,0
12	Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti	19	111,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,3	0,0	0,0	0,0	7,1	0,1	104,0	0,0
13	Pārējie objekti	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Kopā:	2739	32203,0	6450,4	4854,7	73,3	1258,0	264,4	21452,1	175,8	1305,7	688,4	2,2	641,2	388,4	1101,0	3682,0

7. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI

Esošā teritorijas izmantošana noteikta atbilstoši MK noteikumiem Nr.344 saskaņā ar 31.07.2001. MK noteikumiem Nr.344 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība" un karti sagatavojusi VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa.

37. tabula

ZEMES IZMANTOŠANAS STRUKTŪRA (uz.01.01.2003.pašvaldības dati)

Zemes izmantošanas struktūra	ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme t.sk. meliorēta t.sk. aramzeme	6430.3 3682.0 4903.3	20,0
Meži	21465.0	66.7
Purvi	1242.8	3.9
Zem ūdeņiem	673.9	2.1
Pārējā	2391.0	7.3

Kadastrālās vērtēšanas un kadastra uzskaites vajadzībām Valsts zemes dienests nosaka nekustamā īpašuma galveno lietošanas mērķi atbilstoši kadastrā reģistrētajām lietošanas mērķiem piekrītošajām zemes platībām, ņemot vērā lielāko piekrītošo zemes platību vai lietošanas mērķim atbilstošo lielāko ēku apbūves laukumu, vai teritoriju detālajos plānojumos konkrētam nekustamajam īpašumam noteikto primāro teritorijas izmantošanas veidu.

Lai nodrošinātu vienotu lietošanas mērķu apzināšanas, noteikšanas, uzskaites un identificēšanas kārtību, lietošanas mērķi tiek sistematizēti, piešķirot katram lietošanas mērķim kodu saskaņā ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikatoru Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu kodu veido lietošanas mērķa grupas apzīmējums un tā kārtas numurs grupā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa grupas**:**

(1) Lauksaimniecība (01)
(2) Mežsaimniecība (02)
(3) Ūdenssaimniecība (03)
(4) Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde (04)
(5) Zvejniecības, zivaudzētavu un zivsaimniecības darbībai izmantojamās teritorijas (05)
(6) Vieņģimenes un divģimeņu dzīvojamo ēku apbūves teritorijas (06)
(7) Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas (07)
(8) Darījumu iestāžu apbūves teritorijas (08)
(9) Pārvaldes, veselības aizsardzības, izglītības, kultūras, sporta un citu sabiedriskas nozīmes objektu apbūves, izbūves teritorijas (09)
(10) Rūpniecības objektu apbūves teritorijas (10)
(11) Satiksmes infrastruktūras objekti (11)
(12) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (12)
(13) Atkritumu izgāztuvju teritorijas (13)

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus pagasta dome ar lēmumu nosaka nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas un kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

MK noteikumiem Nr.344 saskaņā ar 31.07.2001. MK noteikumiem Nr.344 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība" nosaka sekojošas saistības ar teritorijas plānojumu:

10. No jauna izveidotam nekustamajam īpašumam, kā arī nekustamajam īpašumam, kuram nav noteikti lietošanas mērķi, tos pirmreizēji nosaka **atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumā**

atļautajai teritorijas izmantošanai un apstiprinātajiem apbūves noteikumiem, izņemot šo noteikumu 11.punktā minēto gadījumu.

11. Nekustamajam īpašumam, kuram līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nav noteikti lietošanas mērķi, tie pirmreizēji nosakāmi atbilstoši likumīgi uzsāktai zemes un ēku izmantošanai, ja:

11.2. nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurai ir izstrādāts teritorijas plānojums, bet pēc tā stāšanās spēkā nav notikusi nekustamā īpašuma īpašnieka maiņa un pašvaldība nav noteikusi citu, no likumīgi uzsāktās (faktiskās) izmantošanas atšķirīgu, atļauto izmantošanu."

Lietošanas mērķu maiņu notiek sekojošos gadījumos ja:

25.1. tiesību aktos noteiktajā kārtībā kadastrā reģistrētam nekustamajam īpašumam tiek nodalīta vai tiek pievienota cita īpašuma viena vai vairākas zemes vienības daļas ar vai bez ēkām;

25.2. kadastrā reģistrētam nekustamajam īpašumam, kuram noteikti divi vai vairāki lietošanas mērķi, instrumentāli uzmērot zemes vienības robežu, tiek precizēta zemes kopējā platība;

25.3. kadastrā reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvā esošai ēkai mainījies galvenais lietošanas veids;

25.4. nekustamajam īpašumam noteiktais lietošanas mērķis (mērķi) neatbilst īpašnieka vai tiesiskā valdītāja plānotajai nekustamā īpašuma izmantošanai (arī īstenojot būvtiesības) un lietošanas mērķa maiņa **nav pretrunā ar teritorijas plānojumu** un šajos noteikumos noteikto kārtību;

25.5. nekustamajam īpašumam maināms noteiktais lietošanas mērķis (mērķi), jo **stājies spēkā jauns teritorijas plānojums** vai apstiprināti grozījumi jau esošajā;

25.6. nekustamajam īpašumam noteiktais lietošanas mērķis (mērķi) un tam piekrītošās zemes platības pēc likumīgi veiktajām izmaiņām īpašumā neatbilst tā faktiskajam stāvoklim;

25.7. nekustamajam īpašumam noteiktais lietošanas mērķis (mērķi) un tam piekrītošās zemes platības neatbilst tā faktiskajam stāvoklim, jo nekustamais īpašums cietis dabas stihijā, ugunsgrēkā vai citā negadījumā".

Īpašumam vai tā daļai lietošanas mērķis nosakāms, izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības projektus - sadalot, atdalot vai pievienojot zemes vienības, gadījumos, kad nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

8. TURPMĀK IZSTRĀDĀJAMIE DETALIZĀCIJAS PROJEKTI

10.1. Turpmāk, detalizējot Ropažu novada teritorijas plānojumu, jāizstrādā detālplānojumi, saglabājot šajā redakcijā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu vai teritorijas plānojuma grozījumus, ja plānotā (atļautā) izmantošana atšķiras no šajā redakcijā noteiktās:

10.1.1. ciemiem M1:5000, M1:2000.

10.1.2. brīvām, neapbūvētām apdzīvoto vietu teritorijām un teritorijām, kurām apbūves noteikumos nav pietiekami detalizēti apbūves noteikumi, neapbūvētām vienlaidus teritorijām, detālplānojumā jāizstrādā kopējā koncepcija,

10.1.3. objektiem, kuri var nelabvēlīgi ietekmēt vidi, to rekonstrukcijas un citu izmaiņu gadījumos, kas ietekmē aizsargjoslu teritorijas,

10.1.4. ugunsbīstamiem, sprādzienbīstamiem un citiem objektiem, kuros lieto, ražo vai glabā bīstamās ķīmiskās vielas vai bīstamos ķīmiskos produktus, kas var izraisīt rūpniecisko avāriju,

10.1.5. turpmāks izpētes un plānošanas teritorijām,

10.1.6. Lielās Juglas aizsargjoslai, nosakot tās precīzas robežas un aprakstu,

10.1.7. ja teritorijas plānojuma mērogs nenodrošina pietiekamu detalizāciju un precizitāti.

10.2. Detālplānojumu kā teritorijas plānojuma detalizācijas projektus pirms zemesgabalu sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības uzsākšanas detālplānojumu izstrādā sekojošām teritorijām:

10.2.1. Dabas pamatnes teritoriju precizēšanai un noteikšanai, kas paredzētu katrā konkrētā īpašumā apdzīvotās vietās gar transporta maģistrālēm izvietot zaļās zonas, precizētu mežu statusu ap un starp dārzkopību teritorijām,

10.2.2. Ainavu inventarizāciju, novērtējums un ainavas struktūras saglabāšanas pasākumu noteikšanai, apgūstot rekreācijas un tūrisma attīstības teritorijas, derīgo izrakteņu atradņu teritorijās, rekreācijas un aktīvās atpūtas, aizsargājamo dabas liegumu teritorijām un teritorijām gar valsts ceļiem un galvenajiem pašvaldību ceļiem,

10.2.3. Derīgo izrakteņu atradņu teritorijām kopā ar sākotnējās ietekmes uz vidi novērtējumu, arī esošām atradņu teritorijām, kuru izmantošana neatbilst teritorijas plānojumā noteiktai izmantošanai,

10.2.4. Aktīvās atpūtas un rekreācijas un tūrisma teritorijām veicot jebkuru jaunu būvniecību,

10.2.5. Centralizēta inženierkomunikāciju attīstības shēmas katrai apdzīvotai vietai, kur ir savrupmāju un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas- Ropaži, Silakrogs, Kākciems, Zaķumuiža, Mucenieki, Tumšupe; Bajārkrogs, Augšciems, Vecmuiža, Lielkangari, Rotkaļi.

10.2.6. Dārzkopības sabiedrības izstrādā par saviem līdzekļiem dārzkopību vasarnīcu teritoriju detaļplānojumus.

10.2.7. Apdzīvoto vietu detāplānojumu izstrāde, kopumā un sektoros:

10.2.8. sagatavojot teritorijas savrupmāju apbūvei detālplānojums jāizstrādā sektoram-vairākiem īpašumiem, kas veido noslēgtu kompaktu teritoriju – starp autoceļiem, lieliem meža masīviem un lauksaimniecības teritorijām, ūdeņiem (izņemot meliorācijas grāvjus), esošu apbūvi un cita veida dabiskām vai mākslīgām robežām), nosakot šim sektoram kopīgu transporta un inženierinfrastruktūras izvietojumu un pēc tam izstrādājot detālplānojumu, katram atsevišķam zemes gabalam,

10.2.9. Nepieciešamas arī atsevišķu sadaļu padziļināta izpēte,

10.2.10. Pagasta pašvaldību ceļu transporta shēma,

10.2.11. Atsevišķu objektu –Lielā Juglas upes, Tumšupes upes, u.c. aizsargjoslu plāns un apsaimniekošanas nosacījumiem,

10.2.12. Potenciāli bīstamo objektu izpētei un noteikšanai,
10.2.13. Lielas Juglas un Tumšupes hidroloģiskā izpētei,
10.2.14. Plūdu pasākumu novēršanas koncepcija Lielai Juglai un Tumšupei.
10.2.15. Pašvaldība var pieprasīt veikt objektu detālplānojuma izstrādi ar sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu gadījumos, kad to neparedz citi Latvijas likumdošanas akti,
10.2.16. Pašvaldība var pieprasīt veikt objektu detālplānojuma izstrādi, ja tiek piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma veikšana,
10.2.17. Aizsargjoslu teritoriju precizēšanai un apsaimniekošanas noteikumu sagatavošanai,
10.2.18. Adresācijas noteikšana,
10.2.19. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanai,
10.2.20. Piekļūšanas nodrošināšanai un servitūtu noteikšanai,
10.2.21. Kopīpašuma apsaimniekošanas un būvniecības nodrošināšanai,
10.2.22. Mikroliegumu izveidei, pēc biotopu atradņu teritorijai,
10.2.23. Piesārņoto vietu sanācijas teritorijām, izstrādājot sanācijas programmu.

9. AIZSARGJOSLAS

9.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

9.1.1. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas

1) Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas ir noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.
2) Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts – no tā augšējās krants. Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
3) Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu.
4) Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā pavasara palu maksimālos ūdens līmeņus ar 10% ikgadējo pārsniegšanas varbūtību. Ūdenstecei ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 38. un 39. tabulā noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma.
5) Ropažu novada teritorijā ir noteikti minimālie ūdensteču aizsargjoslu platumi 38. tabulā.

38. tabula

ŪDENSTEČU AIZSARGJOSLAS UN BŪVLAIDES

Upe	Garums (km)	Aizsargjosla lauku apvidū	Aizsargjosla apdzīvotās vietās	Būvlaide lauku apvidū	Būvlaide apdzīvotā vietā
Lielā Jugla	63	100 m	10 m	10 m*	10 m
Mazā Jugla	119	300 m	10 m	10 m*	10 m
Tumšupe	52	100 m	10 m	10 m*	10 m
Krievupe	48	100 m	10 m	10 m*	10 m
Pietēnupe	14	50 m	10 m	10 m*	10 m
Lēģerurga	18	50 m	10 m	10 m*	3 m
Ķivuļurga	20	50 m,	10 m	10 m*	3 m
Dēliņurga	7	10 m	10 m	10 m*	3 m
Ārupīte	11	50 m	10 m	10 m*	3 m
Mākslīga ūdensnoteka		10 m	10 m	0	0

Piezīme: *teritorijās, kuras atrodas 10% plūdu zonā būvlaides līnija noteikta vienlaicīgi ar aizsargjoslu

6) Ropažu novada teritorijā ir noteikti minimālie ūdenstilpju aizsargjoslu platumi 39. tabulā.

39. tabula

ŪDENSTILPJU AIZSARGJOSLAS UN BŪVLAIDES

Upe	Platība (ha)	Aizsargjosla lauku apvidū	Aizsargjosla ciemos	Būvlaide lauku apvidū	Būvlaide ciemos
Kangaru ezers	5,5	10 m			
Pietēnu ezers	1,3	10 m			
Skuķīšu dīķis	7,0	10 m			
Silezers	4,5	10 m	10 m		10 m
Līdz 10 ha		10 m	10 m	10 m	10 m

9.1.2. Aizsargjoslas ap purviem

1) Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas zonā). [AL, 7.1 P.]

2) Ropažu novada teritorijā ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas ap purviem:

a) Lielais Kangaru purvs - 100 m;

b) Purgaiļu purvs, Maltuves purvs, Liģeru purvs – 50 m;

c) 10 – 100 ha lielām platībām – 20 m.

9.1.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

1) Aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem. [AL, 8. p.]

2) Ja aizsardzības zona ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums ir 500 m.

3) Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā. Tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu.

4) Līdz valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas projekta izstrādei Ropažu novada teritorijā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem (40. tabula)

40. tabula

VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS ZONAS

Valsts aizsardzības Nr.	Nosaukums un statuss	Aizsardzības zona (aizsargjosla)
2127.	Jaunmežplepju senkapi	500 m
2128.	Kapu senkapi	500 m
2129.	Naglu senkapi	500 m
2130.	Ropažu viduslaiku pils	500 m

9.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).

2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslu nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. [AL, 9. p.]:

a) stingra režīma aizsargjosla domāta pazemes ūdeņu aizsardzībai no tiešas piesārņojuma iekļūšanas urbumā. To nosaka ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi;

b) bakterioloģiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no bakterioloģiskā piesārņojuma. Šajā joslā aizliegts izdarīt sanitārās labiekārtošanas pasākumus - ierīkot kanalizācijas ūdeņu nosēdlaukus vai filtrācijas laukus, iekārtot kapus, lopu kapsētas, apūdeņojamos laukus, skābsiena bedres, lopkopības fermas u. c. objektus, kas veicina pazemes ūdeņu bioloģisko piesārņošanu, kā arī lietot mēslojumus un ķīmiskās indes un veikt rūpniecisku meža izciršanu un citus darbus. To aprēķina tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts, un 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;

c) ķīmiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no ķīmiskā piesārņojuma. To aprēķina tā, lai nodrošinātu, ka ūdens ņemšanas vietā ekspluatācijas laikā ķīmiskais piesārņojums nav iespējams.

3) Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdensteces, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.

4) Katram artēziskajam urbumam, atkarībā no patērēta ūdens daudzuma (m^3/diennaktī) tiek aprēķinātas un noteiktas aizsargjoslas. To veic „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra" un „Sabiedrības veselības aģentūra".

5) Ropažu novada teritorijā aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām ir noteiktas (aprēķinātas) sekojošām ūdensgūtnēm un centralizētās ūdensapgādes urbumiem:

9.1.5. Mežu aizsargjosla ap pilsētām

1) Mežu aizsargjoslas ap pilsētām tiek noteiktas, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī lai samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi.

2) Meža aizsargjoslas ap pilsētām Ropažu novada teritorijā ir noteikta un parādīta Grafiskajā daļā.

9.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

9.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu

1) Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu un autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai. [AL, 13.p.]

2) Ciemu teritorijās gar ielām un autoceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei). Būvlaidi gar valsts autoceļu precizē detālplānojumos, atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi" prasībām.

3) Ropažu novada teritorijā gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem ir noteiktās sekojošas aizsargjoslas (41. tabula):

41. tabula

AIZSARGJOSLAS GAR VALSTS AUTOCEĻIEM UN PAŠVALDĪBAS CEĻIEM

Valsts galvenais autoceļš: A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne)	100 m no ceļa ass uz katru pusi
Valsts 1.šķiras autoceļiem: P3 (Garkalne-Alauksts), P4 (Rīga - Ērgļi), P10 (Inčukalns-Ropaži- Ikšķile)	60 m no ceļa ass uz katru pusi
Valsts 2.šķiras autoceļiem: V31 (pievadceļš Muciniekiem), V64 (pievadceļš Gaitiņu karjeram) V66 (Sidgunda -Ropaži V67 (Pietēni -Purmaļi), V68 (Dāvidi –Zaķumuiža -Bajārkrogs), V74 (Ropaži-Raunas) V75 (Ropaži-Griķukrogs), V76 (pievadceļš Kangaru stacijai), V77 (Bajārkrogs -pievadceļš Bajāru stacijai).	30 m no ceļa ass uz katru pusi
Pašvaldības ceļiem:	30 m no ceļa ass uz katru pusi.

4) Atkarībā no grupas, pašvaldības ceļiem, vietējas nozīmes ceļiem un uzņēmumu un māju ceļiem ir noteiktas šādas zemes nodalījuma joslas (42. tabula):

42. tabula

ZEMES NODALĪJUMA JOSLAS PAŠVALDĪBAS CEĻIEM, VIETĒJAS NOZĪMES CEĻIEM UN UZŅĒMUMU UN MĀJU CEĻIEM

Pašvaldības ceļiem: a) pirmās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām, b) otrās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām, c) trešās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām	 15 m 8 m 6 m
Vietējas nozīmes ceļiem: ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām ar piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām	 12 - 8 m 6 m
Uzņēmumu un māju ceļiem	zemes klātnes platumā

5) Ropažu novada teritorijā ielām tiek noteiktas sarkanās līnijas (esošā vai projektētā ielas robeža):

43. tabula

IELU SARKANĀS LĪNIJAS

Ielas nosaukums	Ielu klasifikācija	Platums sarkanajās līnijās
	esošās maģistrālās ielas	25 - 30 m 50 m
Pašreizējie novada ceļi:	perspektīvās maģistrālās ielas	25- 50 m
Visas pārējās ielas	vietējās nozīmes ielas	10-19 m

6) Aizsargjoslas gar autoceļiem un ielu sarkanās līnijas grafiski ir parādītas Ropažu novada teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā M 1:10000 atbilstoši iespējamai mēroga precizitātei.

9.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

1) Ekspluatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un piederības sakaru līnijām un to iekārtām tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālu aizsardzību no cilvēku, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta sakaru līniju normāla darbība, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

2) Ropažu novadā ir noteiktas šādas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:

gar elektronisko sakaru apakšzemes kabeļiem, gaisvadu un radiofikācijas sakaru līnijām - 2,5 m uz katru pusi no apakšzemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass

gar elektronisko radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – 1 m ārpus nožogojuma vai 5 m no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas, un 2,5 m attālumā no torņu un mastu atsaitēm

3) Teritorijas plānojumā aizsargjoslas gar sakaru līnijām, antenu mastiem un mobilo sakaru torņiem nav grafiski parādītas, jo to neļauj plānojuma mērogs 1:10000. Tādēļ aizsargjoslas gar visa veida sakaru līnijām un objektiem un ir jānorāda un jāprecizē detālplānojumos un būvprojektos.

9.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

1) Ekspluatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

2) Ropažu novada teritorijā elektropārvades gaisvadu līnijām ir noteiktas sekojošas ekspluatācijas aizsargjoslas (attālums ir no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas):

44. tabula

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS ELEKTROPĀRVADES GAISVADU LĪNIJĀM

330 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – 30 m - ciemos – 8 m
110 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – 20 m - ciemos – 4 m
20 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – 6,5 m - ciemos – 2,5 m
zem 20 kV vidsprieguma un zemsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā – 6,5 m - ciemos – 2,5 m
elektropārvades kabeļu līnijām (KL)	- zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu ass
transformatoru punktam (TP)	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

3) neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.

9.2.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

1) Ekspluatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. [AL, 17.p.2.1.]

2) Ropažu novadā tiek noteikts šāds ekspluatācijas aizsargjoslu minimālais platums:

45. tabula

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS GAR SILTUMTĪKLIEM

gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos	- 2 m katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmalas
gar bezkanālu siltumtrasēm zemē	- 5 m attālumā katrā pusē no apvalka ārmalas
ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem	- 1 m katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas.

9.2.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

1) Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību. Noteikšanas metodiku nosaka MK noteikumi Nr.236.

2) Ropažu novadā tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas gar meliorācijas ūdensnotekām (grāvjiem):

a) ap valsts un koplietošanas ūdensnotekām - 10 m no krotes uz katru pusi
b) ap liela diametra (30 cm un vairāk) kolektoriem - 8 m uz katru pusi no ass

3) Visas meliorācijas noteku aizsargjoslas ir jāuzrāda un jāprecizē detaļplānojumos un būvprojektos.

9.2.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

1) Ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību. To noteikšanas metodiku nosaka MK noteikumi Nr.198.

2) Ropažu novadā noteikts šāds aizsargjoslu minimālais platums:

a) Gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem līdz 2 m dziļumam - 3 m katrā pusē no cauruļvada malas;
b) Gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem līdz 2 m dziļumam - 5 m katrā pusē no cauruļvada malas;
c) Gar pašteces kanalizācijas vadiem - 3 m katrā pusē no cauruļvada malas;

3) Šīs aizsargjoslas kartē nav grafiski parādītas. Tās ir jāuzrāda un jāprecizē detālplānojumos un būvprojektos.

9.2.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

1) Ekspluatācijas aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti. [AL, 20.p.]

2) Pie ģeodēziskajiem punktiem pieder globālās pozicionēšanas tīkla punkti, triangulācijas tīkla punkti, poligonometrijas tīkla punkti, nivelēšanas tīkla punkti, gravimetriskā tīkla punkti, astronomisko novērojumu punkti.

3) Aizsargjoslā ap ģeodēzisko punktu ir vismaz vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

4) Aizsargjoslā ap ģeodēziskajiem punktiem iekļaujami tie zemes gabali, kuros atrodas ģeodēziskie punkti, kā arī vismaz vienu metru plata zemes josla ap to robežām.

5) Grunts ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m attālumā no aprakumgrāvīša ārējās malas, nožogojuma vai virsbūves pamatiem. Ja šo ārējā noformējuma elementu nav, tad aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m rādiusā ap punkta centru vietās ar cietu zemes virsmas segumu (asfalts, bruģis u.c.) vai 3,0 m rādiusā pārējās vietās. Sienas ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas vertikālā plaknē gar būves sienu 0,5 m attālumā pa horizontāli uz abām pusēm no punkta un 3,1 m uz augšu no sienas repera, 1,0 m uz augšu un leju no nivelēšanas markas, 0,5 m uz augšu un leju no poligonometrijas sienas zīmes un gravimetriskā punkta markas.

6) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus jāparāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.

7) Ģeodēziskie punkti un to aizsargjoslas ir jāparāda un jāprecizē detālplānojumos, kā arī visa veida būvprojektos.

9.2.8. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm

1) Ekspluatācijas aizsargjoslas ap visu veidu un jebkuras piederības gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.

2) Ekspluatācijas aizsargjoslu minimālais platums: gar gāzes vadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā puse no gāzes vada ass gāzes vadam ar spiedienu:

a) līdz 0,4 megapaskāliem - 1m attālumā,
b) vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem - 5 m attālumā,
c) vairāk par 1,6 megapaskāliem -15 m attālumā.

3) Ropažu novadā inženiertīkliem tiek noteiktas sekojošas ekspluatācijas aizsargjoslas:

a) Augsta spiediena maģistrālajiem gāzes vadiem - 15 m uz katru pusi no gāzes vada ass;
b) Vidēja spiediena gāzes vadiem - 5 m uz katru pusi no gāzes vada ass;
c) Ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm - 25 m;
d) Ap gāzes regulēšanas stacijām – 6m;
e) Ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem – 30m;
f) Ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1m;
g) Ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5m;
h) Ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6megapaskāliem – 5m
i) Ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem – 6m;
j) Ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 25m;
k) Ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem – 4m.

9.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

1) Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

2) Sanitārajās aizsargjoslās aizliegts izvietot dažādas noliktavas, aizsprostot pievedceļus, pieejas, ierīkot atkritumu izgāztuves, izvietot lopbarības, minerālmēslu, pesticīdu, degvielas,

kokmateriālu u.c. materiālu glabātuves, kā arī nedrīkst veikt darbus, kas var izraisīt gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.

3) Sanitārās aizsargjoslās nav atļauts izvietot dzīvojamo apbūvi, izglītības iestādes, bērnudārzus, ārstniecības iestādes, rekreācijas un sporta būves, sabiedriskos apstādījumus, augļu un sakņu dārzus, izņemot esošās apbūves gadījumus.

9.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

1) Sanitārās aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 m.

2) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni ievērojot MK 05.01.1999. Nr 8. "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 8.2.apakšpunktā noteiktās prasības.

3) Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību", bet ne šaurāka, kā noteikts šajos noteikumos.

4) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi .Aizsargjoslu var likvidēt pašvaldība pēc saskaņošanas ar VA „Sabiedrības veselības aģentūra" un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

5) Ropažu novadā 300 m sanitārā aizsargjosla tiek noteikta ap Ropažu kapsētu, kā arī ap Jauno kapsētu, kas tiek plānota.

6) Dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka tiek nodrošināts pieslēgums centralizētām ūdensapgādes sistēmām atbilstoši normatīvu prasībām.

9.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām

1) Sanitārās aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai esošās negatīvās ietekmes.

2) Sanitārās aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:

a) attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai) ar jaudu virs 5 m^3/d 50 m,
b) atklātām notekūdeņu apstrādei un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100 m,
c) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – 200 m,
d) filtrācijas laukiem – 50 m,
e) Slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un to filtrācijas laukiem, kur ietek attīrīts ūdens, ja to jauda nepārsniedz 15 m^3/diennaktī – 2 m.

3) Veicot NAI rekonstrukciju vai jaunu izveidi, katrā konkrētā gada diennaktī –jaunās aizsargjoslas platums precizējams saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām un tie nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem.

4) Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

9.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

1) Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadu, noliktavu un krātuvju aizsprostu un to tuvumā esošo objektu drošību to ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.

2) Ropažu novadā tiek noteiktas šādas gāzes infrastruktūras drošības aizsargjoslas:

a) Drošības aizsargjoslas ap gāzes vadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem – 200 m;

b) Dm 150 mm - maģistrālajam gāzes vadam uz gāzes regulēšanas staciju – 100 m.

3) Plānojot citus objektus, kam saskaņā ar aizsargjoslu likumu ir nepieciešamas drošības aizsargjoslas, tās jānosaka un jāparāda detālplānojumos un būvprojektos.

10. ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2007. GADA GROZĪJUMI UN TO PAMATOJUMS

10.1. Derīgo izrakteņu ieguve

Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumos ir iekļauta valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradne „Tūrkalne". Šai atradnei tika noņemts izpētes teritorijas statuss un tā noteikta kā ražošanas teritorija (Rk).

Lai neradītu nelabvēlīgus apstākļus apkārtējai videi, dolomītu ieguve novada teritorijā ir paredzēta tikai esošajās derīgo izrakteņu ieguves teritorijās un tām pieguļošajās teritorijās - Perspektīvajās dolomītu karjeru teritorijās. Pārējā novada teritorijā dolomīta ieguve netiek paredzēta.

Shematiski perspektīvās karjeru teritorijas attēlotas 11. tematiskajā shēmā „Turpmākās izpētes teritorijas".

10.2. Applūstošās teritorijas

Teritorijas plānojuma grozījumos ir precizētas un grafiskajā daļā attēlotas teritorijas ar applūdinājuma varbūtību 10% Tumšupei un Lielai Juglai (saskaņā ar VSIA „Meliorprojekts" pētījumu „Applūstošo teritoriju noteikšana Ropažu novada teritorijā", 2008).

10.3. Iedzīvotāji un apdzīvojuma struktūra

LR likumā „Par Latvijas Republikas administratīvo teritoriju izveidošanu un apdzīvoto vietu statusa noteikšanu" (AP, 06.06.1991.) „apdzīvotā vieta" definēta kā teritorija, kurā pastāvīgi dzīvo cilvēki un kurā ir izveidoti materiālie priekšnoteikumi teritorijas apdzīvošanai (9. pants). Lauku apdzīvotas vietas iedalās ciemos (vēsturiski radusies koncentrēta apbūve un patstāvīgie iedzīvotāji) un viensētas (savrupas lauku sētas).

Ropažu novada teritorijas plānojumā ir noteiktas 18 ciemu administratīvās robežas (Ropaži, Rotkaļi, Mucenieki, Ūlupji, Silakrogs, Gaidas, Zaķumuiža, Bagums, Bajārkrogs, Bajāri, Kākciems, Kangari, Lielkangari, Vāverkrogs, Villasmuiža, Augšciems, Tumšupe, Podkājas). Ropažu novada ciemu izvietojums parādīts 6. tematiskajā shēmā „Apdzīvojuma struktūra". Jaunas blīvas dzīvojamās apbūves teritorijas tiek plānotas ciemu administratīvajās robežās.

10.4. Valsts autoceļi

Teritorijas plānojuma grozījumos ir ievērtēts 2006. gadā izstrādātais „Autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers - Saulkalne) uzlabošanas un attīstības skiču projekts".

Autoceļš A4 ir starptautiskā maršruta E67 (Via Baltica) „Igaunijas robeža (Ainaži) – Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle)" sastāvdaļa, kas iekļauts Eiropas starptautiskajā autoceļu tīklā. Tiek prognozēts, ka 2025. gadā diennakts vidējā satiksmes intensitāte uz autoceļa A4 pieaugs aptuveni trīs reizes, sasniedzot no 20390 līdz 36630 transporta vienībām diennaktī dažādos autoceļa posmos. Kravas transportlīdzekļu īpatsvars tiek prognozēts līdz 33% no kopējās transporta plūsmas.

Tā kā rekonstruējamais autoceļa posms virzās cauri diviem novada ciemiem (Mucenieki un Ūlupji), tad novada teritorijā ir paredzēts izveidot nepilnas shēmas divlīmeņu ceļa mezglus. Tie paredzēti autoceļa A4 apmēram 6,6 kilometrā krustojumā ar Ropažu pašvaldības ceļu, pieslēdzot tam arī valsts 2.šķiras autoceļu V31 (pievedceļš Muceniekiem), un autoceļa A4 apmēram 9,3 kilometrā krustojumā ar valsts 1.šķiras autoceļu P4 Rīga – Ērgļi.

Lai īstenotu paredzēto autoceļa posma rekonstrukciju, paplašinot brauktuvi uz četrām joslām, Ropažu novadā būs nepieciešams izcirst apmēram 6 ha meža autoceļa V31 (pievedceļš Muceniekiem) un autoceļa P4 Rīga – Ērgļi pieslēgumu izveidei, kā arī jāizcērt apmēram 1 ha meža vietējās satiksmes joslas izbūvei.

Kopumā, lai rekonstruētu autoceļu atbilstoši plānotajam, Ropažu novadā būs nepieciešams atpirkt apmēram 16,4 ha zemju autoceļa A4 rekonstrukcijai un apmēram 16,3 ha vietējo autoceļu izbūvei. Kopumā varētu tikt skarti apmēram 67 īpašumi, galvenokārt privātie īpašumi un Rīgas domes īpašumi.

Visiem valsts 1. šķiras autoceļiem 60 m aizsargjosla no autoceļa ass līnijas uz katru pusi tiek noteikta kā Līnijbūvju teritorija (TL).

10.5. Perspektīvie autoceļi

Kustības drošības paaugstināšanai teritorijas plānojumā bija rezervēta teritorija apvedceļam ap Ropažu ciemu uz valsts ceļa P10 (Inčukalns-Ropaži- Ikšķile).

Teritorijas plānojuma grozījumos ir precizēts perspektīvā apvedceļa ar nobrauktuvēm novietojums.

Shematiski perspektīvās autoceļu trases attēlotas 11. tematiskajā shēmā „Turpmākās izpētes teritorijas".

10.6. Pašvaldības autoceļi

Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumos ir attēlotas vēlamās ielas un ceļi, kas pamatoti ar vienota ceļu un ielu tīkla nepieciešamību visā Ropažu novada teritorijā un izstrādātiem detālplānojumiem.

Izstrādājot zemes ierīcības projektus vai detālplānojumus, to izvietojums jāņem vērā, kā arī jāprecizē to novietojums.

10.7. Dzelzceļš

Plānojumā precizēts dzelzceļa līnijas koridors.

Shematiski perspektīvā dzelzceļa trase attēlota 11. tematiskajā shēmā „Turpmākās izpētes teritorijas".

10.8. Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

Ropažu novada teritorijas plānojumā atbilstoši attiecīgajam zemes izmantošanas veidam, kā arī noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim ir noteikta pašreizējā un plānotā (atļautā) izmantošana.

Ņemot vērā, ka Ropažu novada teritorijas plānojumā (Ropažu novada domes 22.02.2006. saistošie noteikumi Nr.4 „Par Ropažu novada teritorijas plānojuma laika posmam 2006.-2018.g. grafisko daļu, izmantošanas un apbūves noteikumiem") samērā daudzas apbūves un izmantošanas teritorijas ir ar līdzīgiem rādītājiem un izmantošanas nosacījumiem, tika pieņemts lēmums mainīt to nosaukumus un skaitu.

Vairāki izmantošanas veidi tika apvienoti, lai uzlabotu teritorijas plānojuma grafiskās daļas uztveramību un vienkāršotu to izmantošanu.

Teritorijas plānojuma grozījumi Ropažu novada teritorijā paredz sešas teritorijas izmantošanas pamatgrupas:

1) Teritorijas, kurās apbūve nav primārā zemes izmantošana (dabas pamatnes teritorijas (Z), mežsaimniecības teritorijas (M), lauksaimniecības teritorijas (L), rekreācijas un tūrisma attīstības teritorijas (A)).

2) Dzīvojamās apbūves teritorijas (savrupmāju dzīvojamās teritorijas (DzS), mežaparka apbūves teritorijas (MDz), daudzstāvu dzīvojamās teritorijas (DzD), lauku apbūves teritorijas (La)).

3) Publiskās apbūves teritorijas (sabiedrisko iestāžu teritorijas (S), darījumu iestāžu teritorijas (D)).

4) Jauktas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas (jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD), jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas (JSD)).

5) Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (ražošanas teritorijas (R), rekultivējamās teritorijas (Rt), jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorijas (JRD), tehniskās apbūves teritorijas (T), līnijbūvju teritorijas (TL)).

6) Teritorijas ar īpašu statusu (turpmākās izpētes teritorijas (I), perspektīvās dolomītu karjeru teritorijas).

Apbūves un izmantošanas veidi attēloti kartē „Ropažu novada plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana un aizsargjoslas 2007. gada grozījumi" (mērogā 1:15000) un „Ropažu novada ciemu plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana 2007. gada grozījumi" (mērogā 1:5000).

10.9. Ropažu novada teritorijas plānojuma atbilstība augstāka līmeņa plānošanas dokumentiem

Lai izvērtētu Ropažu novada teritorijas plānojuma atbilstību augstāka līmeņa plānošanas dokumentiem, nepieciešams izanalizēt šādus dokumentus: Nacionālais plānojums, Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums, kā arī Rīgas rajona teritorijas plānojums.

Nacionālais plānojums, kas joprojām atrodas izstrādes stadijā, noteiks valsts intereses un prasības valsts teritorijas izmantošanā un attīstībā un tā saistošās daļas reglamentē Ministru kabineta noteikumi.

Līdz šim stājušies spēkā LR MK 14.02.2006.g. noteikumi Nr. 142 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām", kas tika ņemti vērā izstrādājot Ropažu novada teritorijas plānojumu.

Izvērtējot Ropažu novada teritorijas plānojuma atbilstību šim dokumentam vērā tika ņemta 2003. gadā pieņemtā nacionālā plānojuma saistošā daļa „Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas", saskaņā ar kuru novada teritorijā nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes nav nosakāmas.

Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumos ir iekļauta valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradne „Tūrkalne".

Izstrādājot Ropažu novada teritorijas plānojumu vērā tika ņemts Rīgas plānošanas reģiona telpiskā (teritorijas) plānojums. Ropažu novada teritorijas plānojumā ir iestrādātas Rīgas plānošanas reģiona telpiskā (teritorijas) plānojuma vadlīnijas, kas satur vadlīnijas rajonu un vietējo pašvaldību teritoriju plānošanai un attīstības programmu izstrādei un priekšlikumus valsts un reģionālajām sadarbības institūcijām nacionālā un reģionālā līmeņa attīstības plānošanas saskaņotības nodrošināšanai.

Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē ir ņemtas vērā Rīgas rajona teritorijas plānojumā iekļautās vadlīnijas attīstības plānošanai. Vispārējās rekomendācijās vietējo pašvaldību plānojumiem ir noteiks, ka atbilstoši rajona plānojuma kompetencei, rajona teritorijas plānojuma kartēs ir parādīta vēlamā apdzīvojuma struktūra, transporta infrastruktūra, plānotās maģistrālās inženierkomunikācijas un noteiktas tikai galvenās perspektīvas attīstības zonas, savukārt detalizētāka teritorijas zonējumu izstrāde ir atstāta katras vietējas pašvaldības kompetencē. Tāpat rajona plānojumā netiek noteikti zemes izmantošanas veidi, nav paradītas un

detalizētas atsevišķas apbūves teritorijas, rajona nozīmes lauksaimniecības zemes, mazdārziņu teritorijas un citas teritorijas. Tās visas, atbilstoši plānojuma mēroga precizitātei un ņemot vērā rajona plānojumā noteiktās prasības teritorijas izmantošanai, ir noteiktas Ropažu novada teritorijas plānojumā.

IZMANTOTĀ LITERATŪRA UN MATERIĀLI

1. Rīcības plāns 21. gadsimtam "Agenda 21".
2. Rīgas attīstības plāns 1995. – 2005. Rīgas pilsētas Dome. 1995.
2. Rīgas reģiona attīstības stratēģija. Rīgas reģiona attīstības dome.2000.g.
3. Rīgas rajona plānojums līdz 2003.gadam. Rīgas rajona dome. 1997.g.
4. Rīgas rajona plānojums (līdz 2003.gadam) ar grozījumiem. 1.sējums. Rīgas rajona dome.2001.g.
5. Rīgas rajona sociālās un ekonomiskās attīstības programma. Rīgas rajona dome. 1995.g.
6. Rīgas rajona tūrisma piedāvājuma tirgus izpēte un priekšlikumi tā aktivizēšanai. Rīgas rajona dome. 1998.g.
7. Atkritumu savākšanas, glabāšanas un pārstrādes plānojums Rīgas rajonam līdz 2005.gadam. A/s "Komunālprojekts" un zinātniski tehniskā firma "Virsma".1995.g.
8. Rīgas rajona pilsētu un pagastu pašvaldību apvienošanās (sadarbības) iespēju izpētes projekts.
9. Mājokļu attīstības un apsaimniekošanas koncepcija Rīgas pilsētai, 1999g.augusts – 2000.g.janvāris.
10. Rīgas vides stratēģijas rīcības programma 2002. – 2010.gadam.
11. "Rīgas rajona reģionu sociālās un ekonomiskās attīstības izpēte" iegūtās informācijas izvērtējumu sagatavošana un metodiski ieteikumi Ropažu, Stopiņu, Daugmales pagastu un Baldones pilsētas ar lauku teritoriju attīstības plānu izstrādei. SIA "Reģionālo Studiju Centrs".1999.
12. Rīgas rajons. Ceļvedis.Jumava.2001.
13. Latvijas pagasti. Enciklopēdija. Preses nams.2002.
14. Dolomīta atradnes "Tūrkalne" nogabala 24,9 ha platībā izstrādes un rekultivācijas tehniskais projekts. Geo Consultants.2004.
15. Daugavas baseina apsaimniekošanas plāns. III – 9 Virszemes ūdens objekts "Lielā Jugla". Daugavas projekts. 2002.
16. LRVP publiskais pārskats par 2003.gadu.2004.
17. Latvijas Hidrometeoroloģijas aģentūras 2004.gada 15.novembra izziņa.
18. Rīgas rajona Garkalnes pagasta Skuķīšu ūdenskrātuves ekspluatācijas noteikumi. Projektēšanas un informācijas valsts uzņēmums "Meliorprojekts", 1998.g
19. Telpiskā plānošana un apdzīvoto vietu zemes pārvaldība Latvijā. Latvijas – Somijas ekspertu grupa.2002.
20. Lauku attīstības programma. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. Programma akceptēta MK 1998. gada 10. marta sēdē un apstiprināta Saeimā 1998. gada 15. jūnija sēdē.
21. Doc. Krūzmētra, prof. B.Rivža. Pagastu/rajonu attīstības programmu izstrādes ceļš. LLU.
22. Vitālijs Zelčs, Aivars Markots "Ģeoloģiskās informācijas izmantošana teritorijas attīstības plānošanā", 1999.
23. J.Turlajs un G.Milliņš. Latvijas apdzīvotās vietas,1998.
24. Enciklopēdija Latvijas daba. 1.-6. sējumi, 1994.
25. Zemes izmantošanas u kadastrs Latvijā, A.Boruka redakcijā. 2001.
26. Pašvaldību administratīvi teritoriālās reformas iedalījuma projekts. SIA "Sigma Serviss" un Kurzemes attīstības aģentūra,2001.
27. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Publiskais pārskats par 2002. gadu.
28. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Publiskais pārskats par 2003. gadu.
29. Ropažu novada domes publiskie pārskati par 2001., 2002.gadu.
30. Ropažu novada informatīvais izdevums "Ropažu Vēstis".
31. Pašvaldības dati.

IZMANTOTĀ LITERATŪRA DERĪGO IZRKTEŅU IZPĒTEI

1. **Apškalēja I.** Atskaite par ģeoloģiskās izmeklēšanas darbiem grants-smilts atradnēs kopsaimniecības "Ropaži" teritorijā. "Ceļuprojekts", 1991., Valsts ģeoloģijas fonda nr. 13154.
2. **Ābola B.** Atskaite par Purgaiļu dolomītu atradnes izmeklēšanas darbiem Rīgas rajonā. "Latgiprodortrans", 1982., Valsts ģeoloģijas fonda nr.10020.
3. **Baranovska V.** Atskaite par "Gaitiņu" dolomītu atradnes (II kārtas) detālās ģeoloģiskās izpētes darbiem. "Latgiprodortrans", 1978., Valsts ģeoloģijas fonda nr. 9678.
4. **Brangulis A., Juškevičs V. u.c.** Latvijas ģeoloģiskā karte, mērogs 1: 200000. 43.lapa – Rīga, 53.lapa – Ainaži. Paskaidrojuma teksts un kartes. Valsts ģeoloģijas dienests,2000., Valsts ģeoloģijas fonda nr. 12301.
5. **Hodirevs V.** Smilts iegulas "Bajārgravas" izpētes rezultāti. "Balt–Ost-Geo", 2002., Valsts ģeoloģijas fonda nr.13049.
6. **Jurēvics K.** Pārskats par Rīgas rajona Pullēnu, Dzelzsāmuru un Mednieku dolomītu atradņu ģeoloģiskās izpētes darbiem. Ģeoloģijas pārvalde, 1965., Valsts ģeoloģijas fonda nr.5883.
7. **Kondratjeva S., Hodireva V**. Latvijas dolomīti. Valsts ģeoloģijas dienests, Rīga, 2000.,79lpp.
8. **Krutofals V., Bauļina V.** Dolomīta papildu krājumu aprēķins Rīgas rajona Remīnes atradnē. Valsts ģeoloģijas dienests, 2001., Valsts ģeoloģijas fonda nr.12357.
9. **Markvarts V.** Atskaite par Gaitiņu dolomītu atradnes ģeoloģiskās izpētes darbiem. Latgiprodortrans", 1972., Valsts ģeoloģijas fonda nr. 11815.
10. **Mēkone I.** Pārskats par dolomītu meklēšanas un iepriekšējās izpētes darbiem Bauskas, Jelgavas un Rīgas rajonos. Ģeoloģijas pārvalde, 1969., Valsts ģeoloģijas fonda nr.8886.
11. **Roga I.** Atskaite par smilts atradnes "Jugla" ģeoloģisko izpēti. "Latgiprodortrans", 1975., Valsts ģeoloģijas fonda nr. 12632.
12. **Rozenbergs I.** Pārskats par kūdras atradņu meklēšanas un revīzijas darbiem Rīgas rajonā. SIA "Geo-Konsultants", Rīga, 1998. Valsts ģeoloģijas fonda nr.11874.
13. **Алкснитис Р. А.** Результаты поисков месторождений сапропеля в озерах Рижского и Лимбажского раионов. Rīga, 1992. Valsts ģeoloģijas fonda nr. 10902
14. **Гаврилова Л.,Фельдман Л. и др**. Геологическое строение и гидрогеологические условия территории листа О-35-XXV, Отчет Огрской комплексной ГСП по работам 1959-60 г.г. Управление геологии, 1962, нр. Государственного геологического фонда 3104.
15. **Иногамова С**. Отчет о геологоразведочных работах, проведенных на месторождении доломита «Гайтини» в района цеха Нр.10 «Ропажи» в Рижском районе. «Латгипродортранс», 1988, нр. Государственного геологического фонда 11771.
16. **Кондратьева С., Шнитко П.** Отчет о детальной разведке месторождения доломитов Туркалне в Огрском районе (Рижском). Управление геологии, 1985, нр. Государственного геологического фонда 10244.
17. **Меконе И., Реута А.** Отчет о предварительной разведке месторождения доломитов Ремине в Рижском районе для производства щебня. Управление геологии, 1976, нр. Государственного геологического фонда 9465.
18. **Озола С.** Отчет о предварительной разведке месторождения доломитов Туркалне. Управление геологии, 1982, нр. Государственного геологического фонда 9927.
19. **Реута А.** Отчет о детальной разведке месторождения долмитов «Межкалны» в Рижском районе ЛССР. Управление геологии, 1974, нр. Государственного геологического фонда 9325.
20. **Реута А., Александров В.** Отчет о поисках строительного доломита в Стучкинском и Огрском районах. Управление геологии, 1978, нр. Государственного геологического фонда 9325.

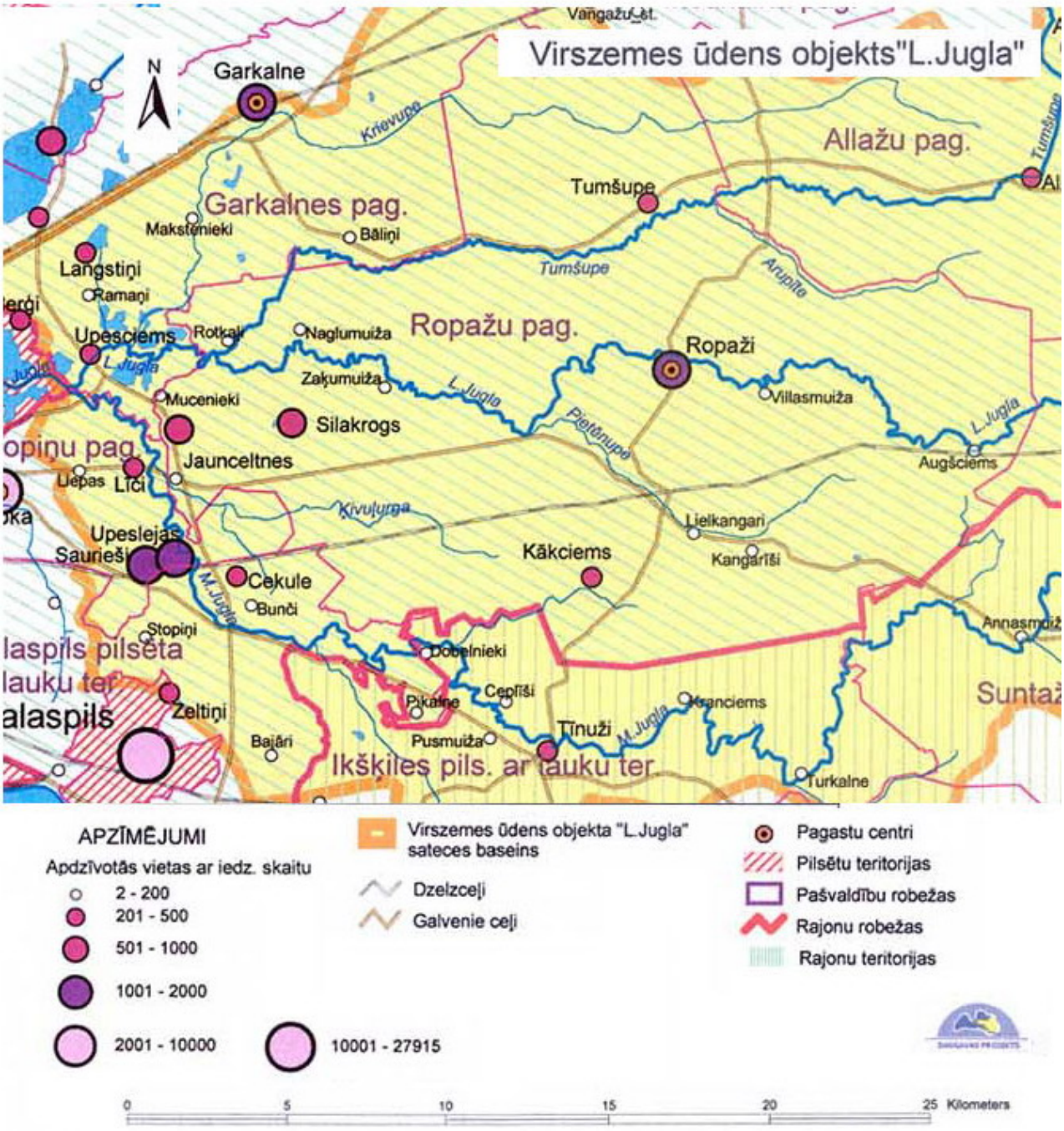
21. **Улпе Э., Эглон Ю.** Отчет о детальной разведке месторождений песчано-гравийного материала «Кангари» Рижского района. «Латгипрогорстрой», 1956, нр. Государственного геологического фонда 708.
22. **Янсон А., Бендруп Л. и др.** Отчет о результатах геолого-гидрогеологической сьемки масштаба 1: 50000 листов О-35-97-Г и О-35-109-Б 1965-67 г.г. Управление геологии, 1967, нр. Государственного геологического фонда 734

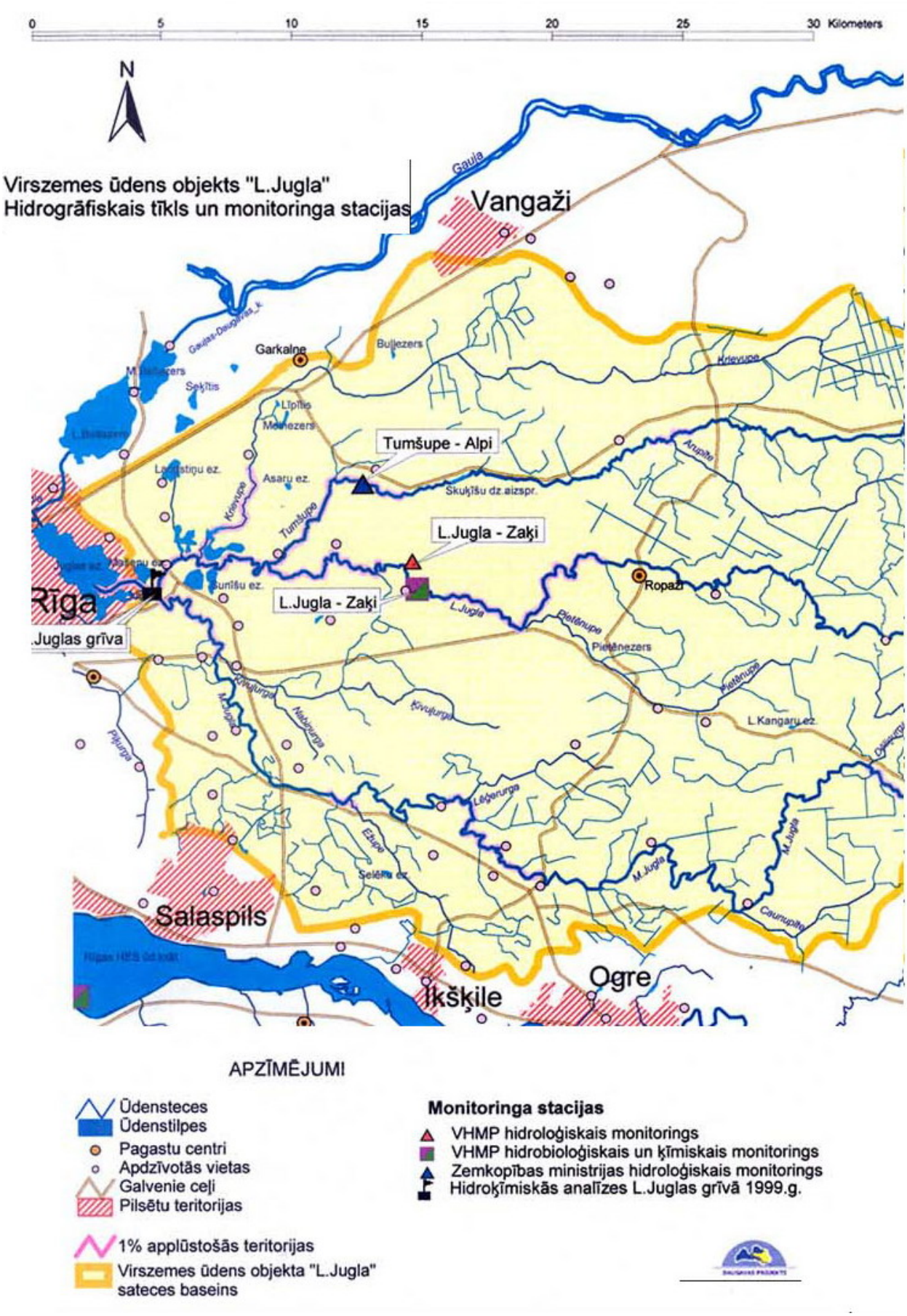
PIELIKUMI

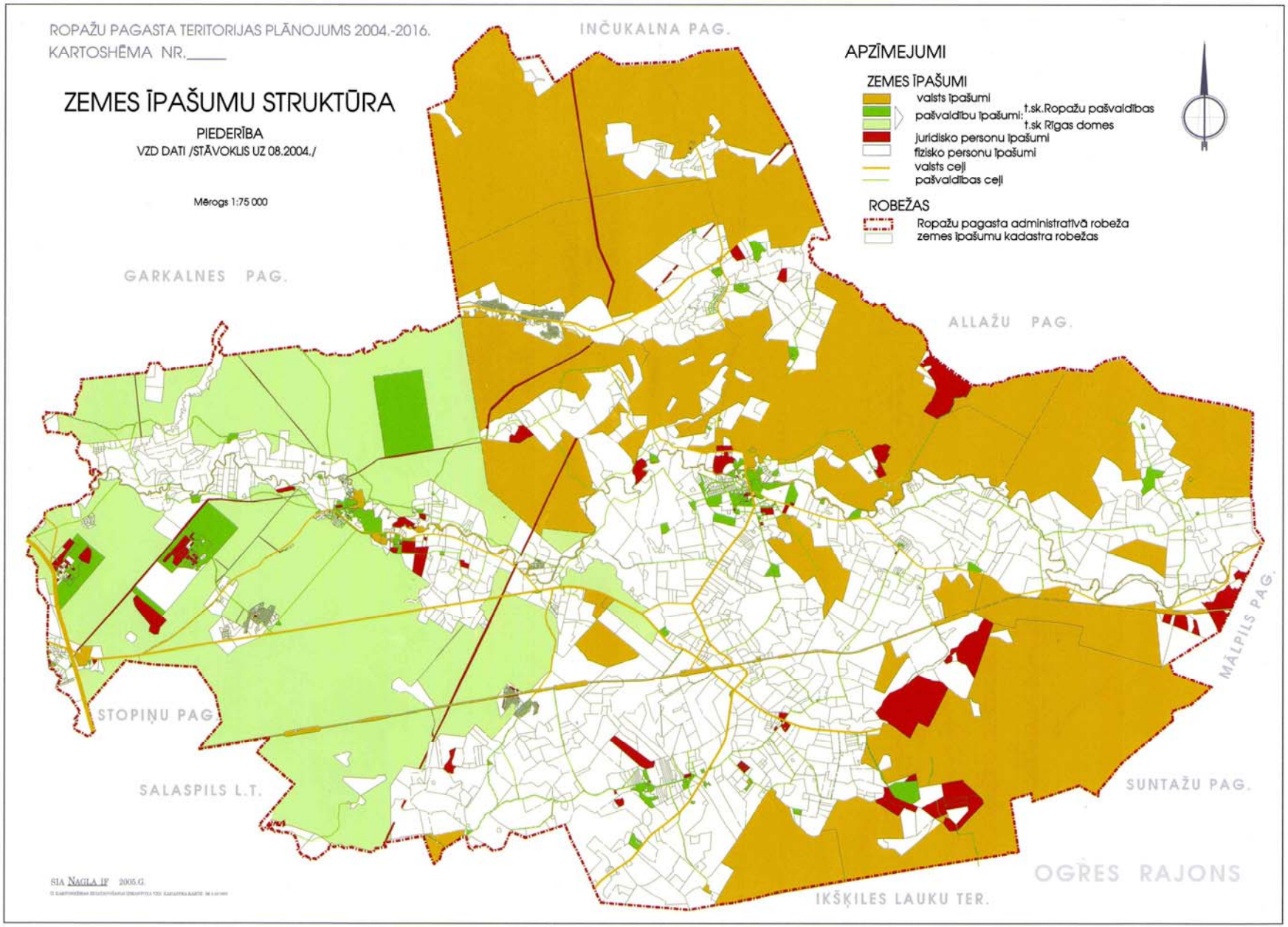
1. Valsts meža ceļu saraksts
2. Upju ekoloģiskā kvalitāte
3. LHMA applūstošo teritoriju shēma
4. Ilgtermiņa investīciju programma ūdens saimniecības infrastruktūras attīstības projektam. Tehniski ekonomiskais pamatojums
5. Dzeramā ūdens kvalitāte un piesārņojošo vielu saturu notekūdeņos Ropažu ciemā
6. Dzeramā ūdens kvalitāte un piesārņojošo vielu saturu notekūdeņos Zaķumuižas ciemā
7. Dzeramā ūdens kvalitāte un piesārņojošo vielu saturu notekūdeņos Silakrogā ciemā
8. Dzeramā ūdens kvalitāte un piesārņojošo vielu saturu notekūdeņos Mucenieku ciemā
9. Dzeramā ūdens kvalitāte un piesārņojošo vielu saturu notekūdeņos Tumšupes (Zītaru) ciemā
10. Prioritārās investīciju programmas ietekme uz vidi

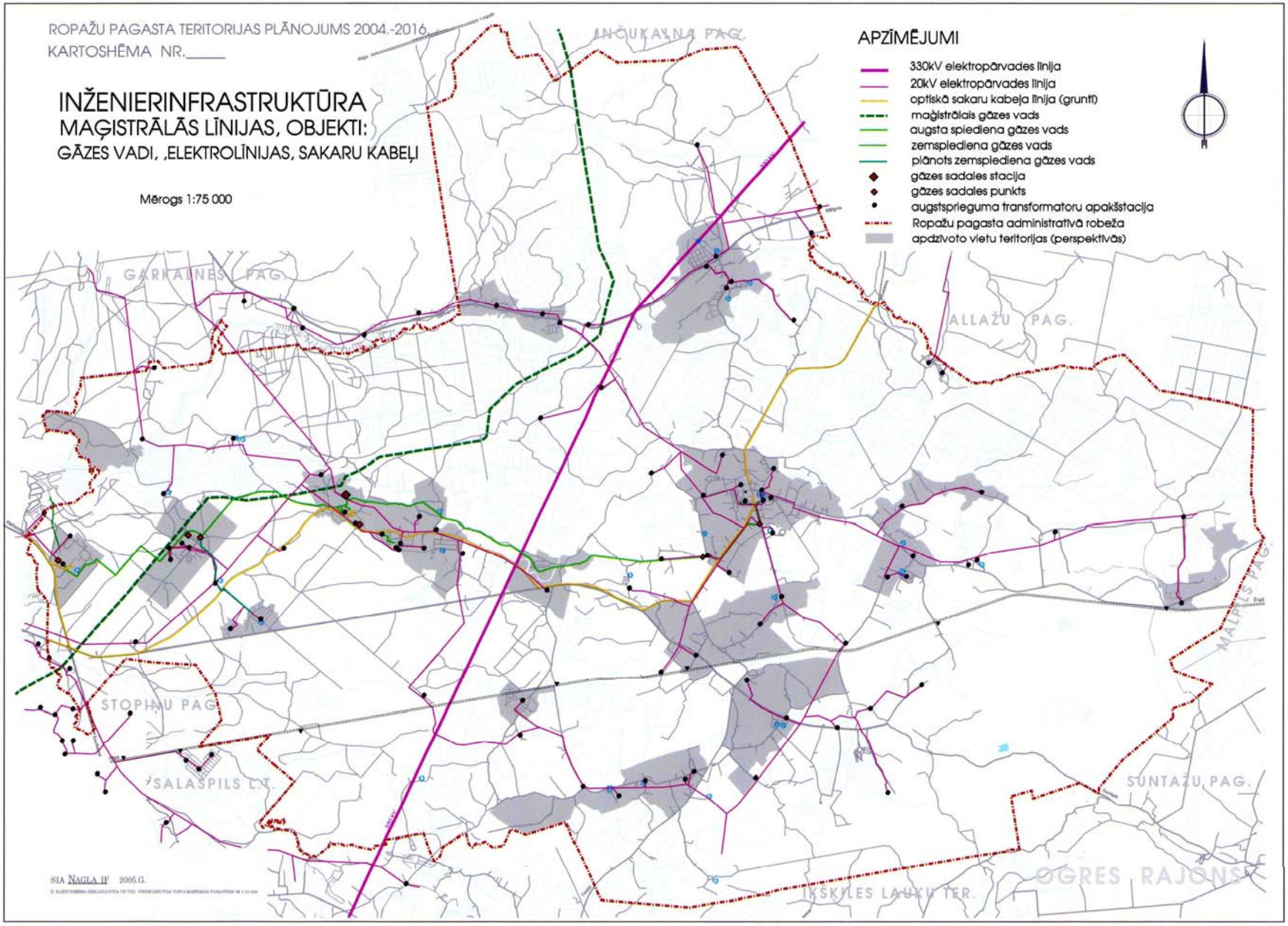
TEMATISKO SHĒMU PIELIKUMS

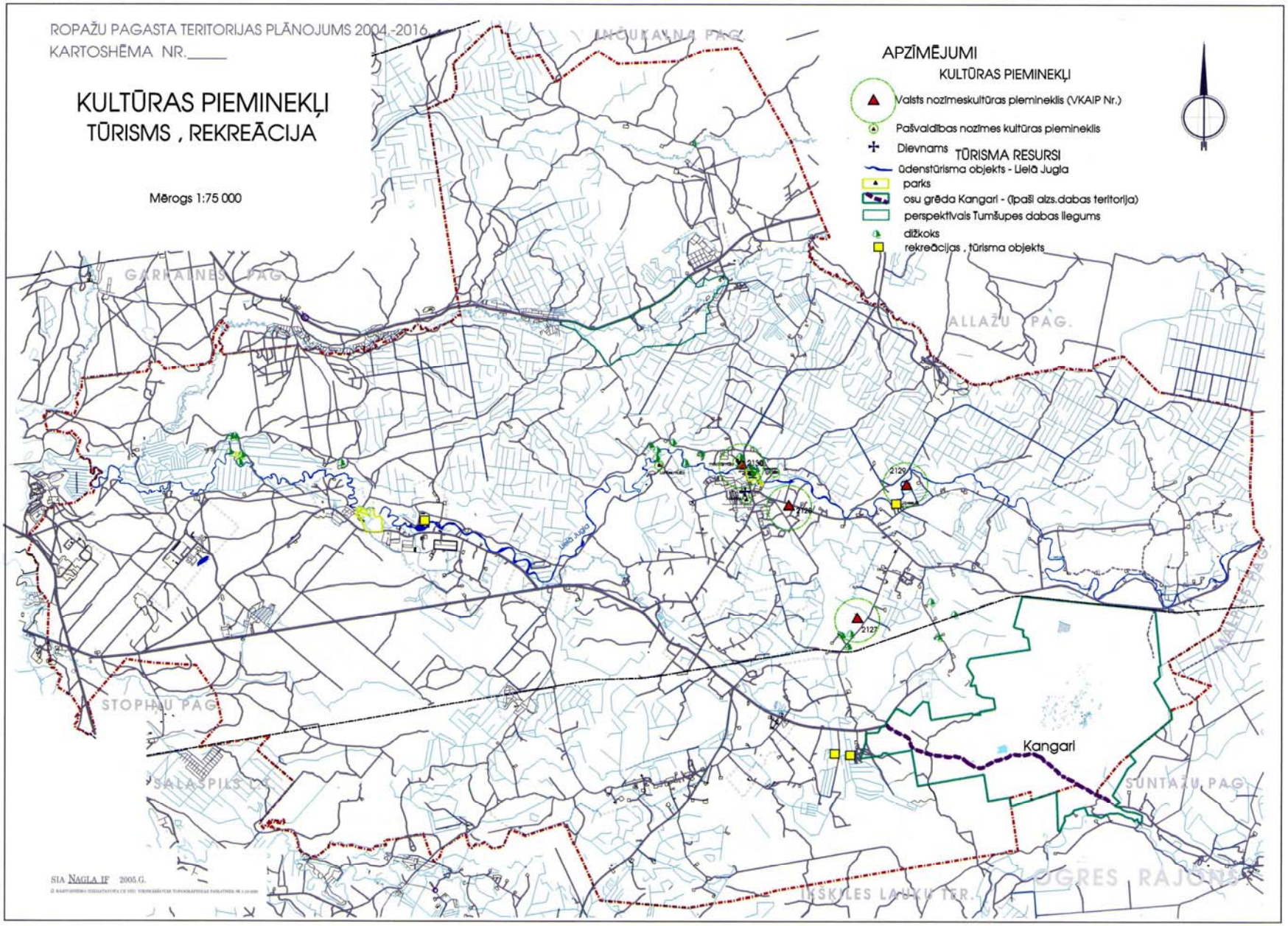
1. Virszemes ūdens objekts „Lielā Jugla” (2001.g. „Daugavas projekta” dati)
2. Virszemes ūdens objekts „Lielā Jugla” Hidrogrāfiskais tīkls un monitoringa stacijas (2001.g. „Daugavas projekta” dati)
3. Zemes īpašuma struktūra
4. Inženierkomunikāciju tīkli – maģistrālie
5. Kultūras un vēstures pieminekļi, tūrisma objekti
6. Apdzīvojuma struktūra
7. Paaugstinātas bīstamības un riska objekti, potenciāli piesārņotas teritorijas
8. Upju sateces baseini
9. Virszemes ūdens objekts „L. Jugla”, aizsargājamās teritorijas un objekti
10. Transporta infrastruktūra
11. Turpmākās izpētes teritorijas

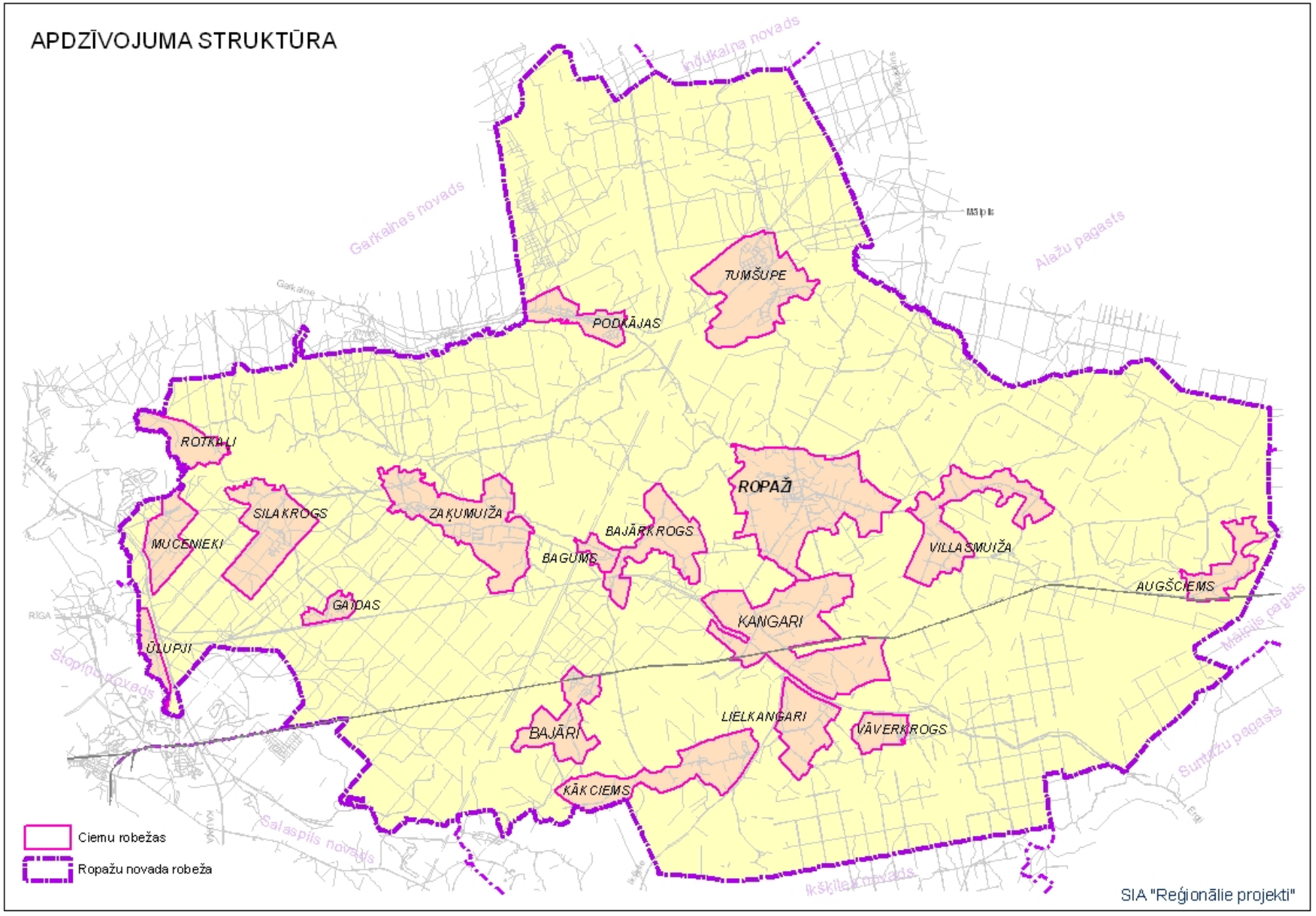

Virszemes ūdens objekts"L.Jugla"
N
Garkalne
Allažu pag.
Garkalnes pag.
Tumšupe
Langstiņi
Ropažu pag.
Ropaži
Upesciems
Silakrogs
Jaunceltnes
Upeslejas
Saurieši
Cekule
Kākciems
Zeltiņi
Ikšķiles pils. ar lauku ter.
APZĪMĒJUMI
Apdzīvotās vietas ar iedz. skaitu
2 - 200
201 - 500
501 - 1000
1001 - 2000
2001 - 10000
10001 - 27915
Virszemes ūdens objekta "L.Jugla" sateces baseins
Dzelzceļi
Galvenie ceļi
Pagastu centri
Pilsētu teritorijas
Pašvaldību robežas
Rajonu robežas
Rajonu teritorijas
0
5
10
15
20
25 Kilometers

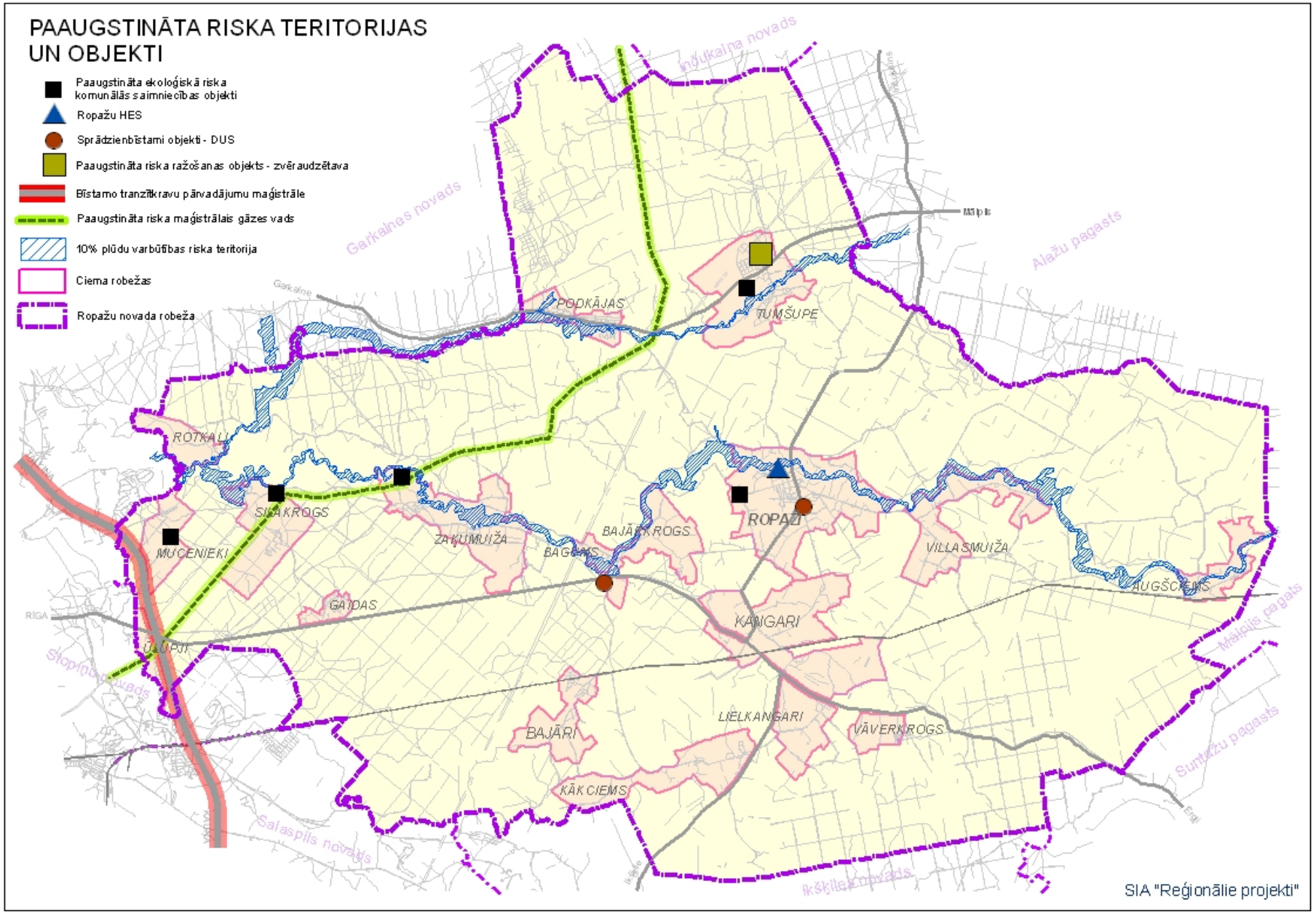

0 5 10 15 20 25 30 Kilometers
N
Virszemes ūdens objekts "L.Jugla"
Hidrogrāfiskais tīkls un monitoringa stacijas
Vangaži
Garkalne
Tumšupe - Alpi
L.Jugla - Zaķi
L.Jugla - Zaķi
Rīga
.Juglas grīva
Ropaži
Salaspils
Ikšķile
Ogre
APZĪMĒJUMI
Ūdensteces
Ūdenstilpes
Pagastu centri
Apdzīvotās vietas
Galvenie ceļi
Pilsētu teritorijas
1% applūstošās teritorijas
Virszemes ūdens objekta "L.Jugla" sateces baseins
Monitoringa stacijas
VHMP hidroloģiskais monitorings
VHMP hidrobioloģiskais un ķīmiskais monitorings
Zemkopības ministrijas hidroloģiskais monitorings
Hidroķīmiskās analīzes L.Juglas grīvā 1999.g.

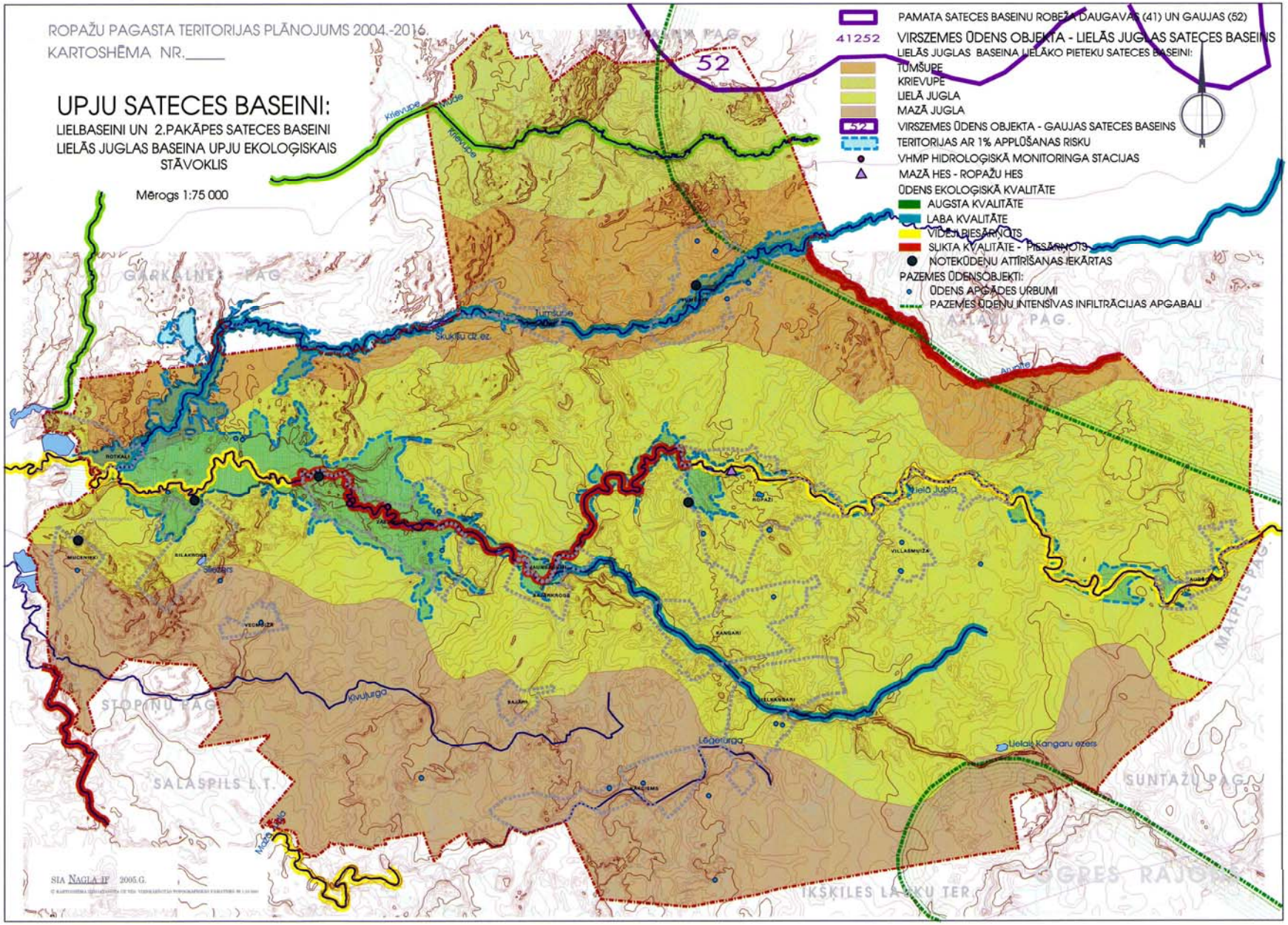

ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2004.-2016.
KARTOSHĒMA NR._____
ZEMES ĪPAŠUMU STRUKTŪRA
PIEDERĪBA
VZD DATI /STĀVOKLIS UZ 08.2004./
Mērogs 1:75 000
INČUKALNA PAG.
GARKALNES PAG.
ALLAŽU PAG.
STOPIŅU PAG.
SALASPILS L.T.
SUNTAŽU PAG.
MĀLPILS PAG.
OGRES RAJONS
IKŠĶILES LAUKU TER.
APZĪMEJUMI
ZEMES ĪPAŠUMI
valsts īpašumi
pašvaldību īpašumi:
t.sk.Ropažu pašvaldības
t.sk Rīgas domes
juridisko personu īpašumi
fizisko personu īpašumi
valsts ceļi
pašvaldības ceļi
ROBEŽAS
Ropažu pagasta administratīvā robeža
zemes īpašumu kadastra robežas
SIA NAGLA IF 2005.G.


ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2004.-2016.
KARTOSHĒMA NR._____
INŽENIERINFRASTRUKTŪRA
MAĢISTRĀLĀS LĪNIJAS, OBJEKTI:
GĀZES VADI, ,ELEKTROLĪNIJAS, SAKARU KABEĻI
Mērogs 1:75 000
APZĪMĒJUMI
330kV elektropārvades līnija
20kV elektropārvades līnija
optiskā sakaru kabeļa līnija (grunts)
maģistrālais gāzes vads
augsta spiediena gāzes vads
zemspiediena gāzes vads
plānots zemspiediena gāzes vads
gāzes sadales stacija
gāzes sadales punkts
augstsprieguma transformatoru apakšstacija
Ropažu pagasta administratīvā robeža
apdzīvoto vietu teritorijas (perspektīvās)
INČUKALNA PAG.
GARKALNES PAG.
ALLAŽU PAG.
STOPIŅU PAG.
SALASPILS L.T.
SUNTAŽU PAG.
IKŠĶILES LAUKU TER.
OGRES RAJONS
SIA NAGLA IP 2005.G.

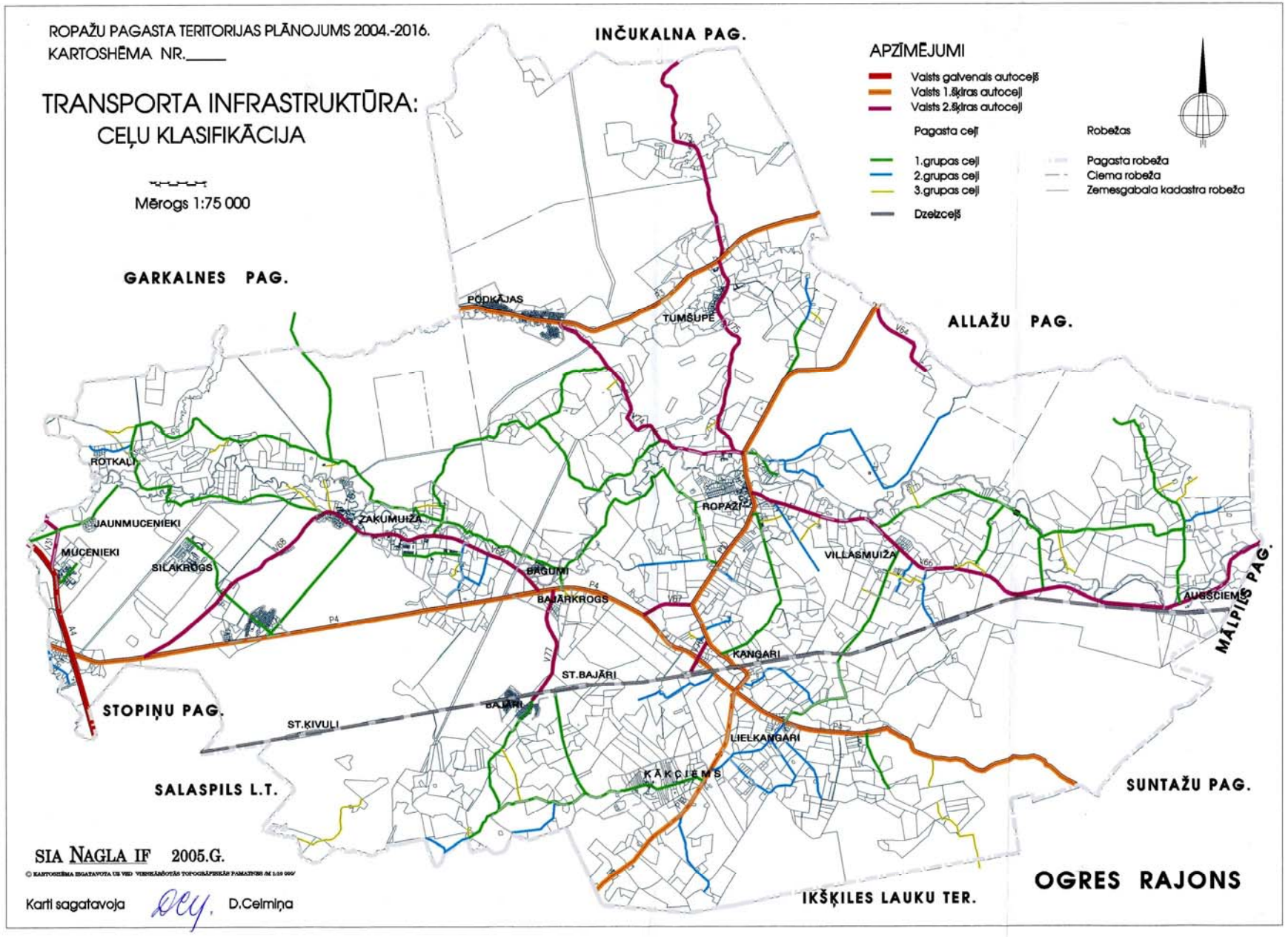

ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2004.-2016.
KARTOSHĒMA NR.____
KULTŪRAS PIEMINEKĻI
TŪRISMS , REKREĀCIJA
Mērogs 1:75 000
APZĪMĒJUMI
KULTŪRAS PIEMINEKĻI
Valsts nozīmeskultūras piemineklis (VKAIP Nr.)
Pašvaldības nozīmes kultūras piemineklis
Dievnams
TŪRISMA RESURSI
ūdenstūrisma objekts - Lielā Jugla
parks
osu grēda Kangari - (īpaši aizs.dabas teritorija)
perspektīvais Tumšupes dabas liegums
dižkoks
rekreācijas , tūrisma objekts
INČUKALNA PAG.
GARKALNES PAG.
ALLAŽU PAG.
STOPIŅU PAG.
SALASPILS L.T.
SUNTAŽU PAG.
IKŠKILES LAUKU TER.
OGRES RAJONS
Kangari
Lielā Jugla
2129
2127
SIA NAGLA IF 2005.G.

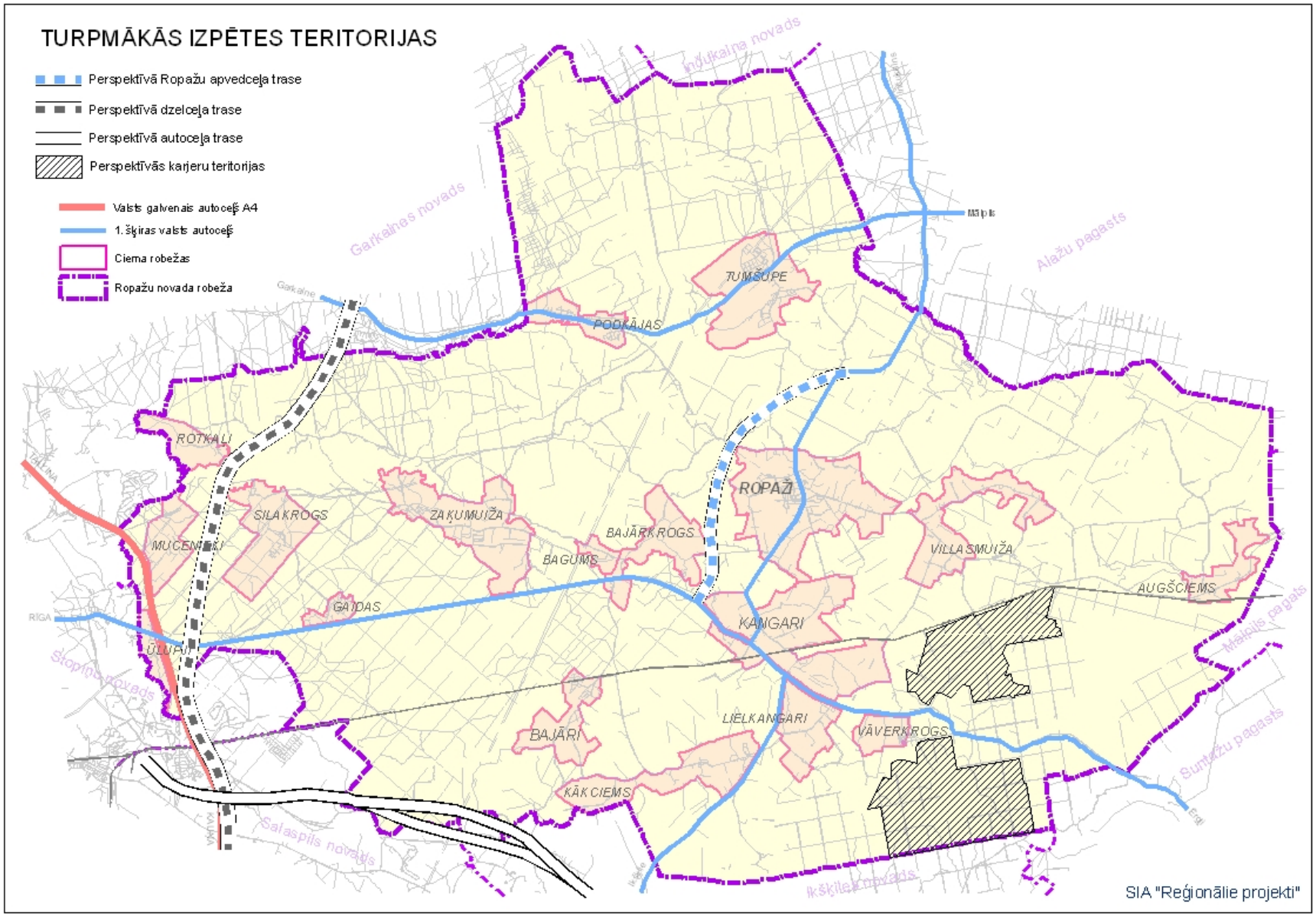

APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA
Garkalnes novads
Inčukalna novads
Alažu pagasts
Mālpils
Garkalne
TUMŠUPE
PODKĀJAS
ROTKALI
SILAKROGS
ZAĶUMUIŽA
ROPAŽI
BAJĀRKROGS
MUCENIEKI
BAGUMS
VILLASMUIŽA
AUGŠCIEMS
GAIDAS
KANGARI
ŪLUPJI
Stopiņu novads
Mālpils pagasts
LIELKANGARI
BAJĀRI
VĀVERKROGS
Suntažu pagasts
KĀKCIEMS
Salaspils novads
Ikšķiles novads
Ciemu robežas
Ropažu novada robeža
SIA "Reģionālie projekti"


PAAUGSTINĀTA RISKA TERITORIJAS UN OBJEKTI
Paaugstināta ekoloģiskā riska komunālās saimniecības objekti
Ropažu HES
Sprādzienbīstami objekti - DUS
Paaugstināta riska ražošanas objekts - zvēraudzētava
Bīstamo tranzītkravu pārvadājumu maģistrāle
Paaugstināta riska maģistrālais gāzes vads
10% plūdu varbūtības riska teritorija
Ciema robežas
Ropažu novada robeža
Garkalnes novads
Inčukalna novads
Alažu pagasts
Mālpils
Garkalne
PODKĀJAS
TUMŠUPE
ROTKALI
SILAKROGS
MUCENIEKI
ZAĶUMUIŽA
BAGUMS
BAJĀRKROGS
ROPAŽI
VILLASMUIŽA
AUGŠCIEMS
GAIDAS
KANGARI
ŪLUPJI
RĪGA
Stopiņu novads
Mālpils pagasts
LIELKANGARI
VĀVERKROGS
BAJĀRI
KĀKCIEMS
Suntažu pagasts
Salaspils novads
Ikšķiles novads
SIA "Reģionālie projekti"


ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2004.-2016.
KARTOSHĒMA NR.____
UPJU SATECES BASEINI:
LIELBASEINI UN 2.PAKĀPES SATECES BASEINI
LIELĀS JUGLAS BASEINA UPJU EKOLOĢISKAIS STĀVOKLIS
Mērogs 1:75 000
PAMATA SATECES BASEINU ROBEŽA DAUGAVAS (41) UN GAUJAS (52)
41252
VIRSZEMES ŪDENS OBJEKTA - LIELĀS JUGLAS SATECES BASEINS
LIELĀS JUGLAS BASEINA LIELĀKO PIETEKU SATECES BASEINI:
TŪMŠUPE
KRIEVUPE
LIELĀ JUGLA
MAZĀ JUGLA
VIRSZEMES ŪDENS OBJEKTA - GAUJAS SATECES BASEINS
TERITORIJAS AR 1% APPLŪŠANAS RISKU
VHMP HIDROLOĢISKĀ MONITORINGA STACIJAS
MAZĀ HES - ROPAŽU HES
ŪDENS EKOLOĢISKĀ KVALITĀTE
AUGSTA KVALITĀTE
LABA KVALITĀTE
VIDĒJI PIESĀRŅOTS
SLIKTA KVALITĀTE - PIESĀRŅOTS
NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS
PAZEMES ŪDENSOBJEKTI:
ŪDENS APGĀDES URBUMI
PAZEMES ŪDEŅU INTENSĪVAS INFILTRĀCIJAS APGABALI
52
GARKALNES PAG.
ALLAŽU PAG.
STOPIŅU PAG.
SALASPILS L.T.
SUNTAŽU PAG.
MALPILS PAG.
IKŠKILES LAUKU TER.
Krievupe
Mūde
Tūmšupe
Lielā Jugla
Kivujurga
Lēgerurga
Lielais Kangaru ezers
SIA NAGLA IF 2005.G.


Virszemes ūdens objekts"L.Jugla"
Aizsargājamās teritorijas un objekti
Mazie Kangari
Upesciems
Rīga
Salaspils
Ikšķile
Ogre
Lielie Kangari
Vangažu_st.
Garkalne
Allaži
Allažmuiža
Tumšupe
Makstenieki
Bukuļi
Langstiņi
Ramaņi
Bērģi
Upesciems
Rotkaļi
Naglumuiža
Zakumuiža
Ropažu
Villasmuiža
Mucenieki
Silakrogs
Jaunceltnes
Līči
Ulupji
Liepas
Ulbroka
Sauciešu
Cekule
Bunči
Slopiņi
Zeltiņi
Dobelnieki
Ceplīši
Pikalne
Pusmuiža
Tīnuži
Bajāri
Mētras
Šaulkalne
Kākciems
Lielkangari
Kangariši
Kraniems
Annasmuiža(Jugla)
Turkalne
Siguldas
Nurmižu
Mazvilkāļi
APZĪMĒJUMI
Zemes lietojuma kategorijas
Pilsētas struktūra
Rūpniecības, tirdzniecības un transporta elementi
Raktuves, izgāztuves un celtniecības laukumi
Daļēji apbūvētas, mākslīgi apzaļumotas teritorijas
Aramzeme
Pastāvīgas kultūras
Ganības
Neviendabīgas lauksaimniecības teritorijas
Meži
Krūmi vai lakstaugu sabiedrības
Atklātas teritorijas- ar vai bez augu valsts
Iekšzemes pārmitrās zemes
Piekrastes pārmitrās zemes
Iekšzemes ūdeņi
Dzelzceļi
Galvenie ceļi
Ūdensteces
Ūdenstilpes
Apdzīvotās vietas
Virszemes ūdens objekta "L.Jugla" sateces baseins
N
Aizsargājamās teritorijas un objekti
Putniem nozīmīgās vietas
Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas
Nitrātu jutīgās teritorijas
Upes, uz kurām aizliegta HES būvniecība
Dabas pieminekļi
Dendroloģiskie stādījumi
Ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie
Kultūras pieminekļi
Arheoloģija
Arhitektūra
Pilsētbūvniecība
Vēsture
0 5 10 15 20 25 Kilometers


ROPAŽU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2004.-2016.
KARTOSHĒMA NR._____
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA:
CEĻU KLASIFIKĀCIJA
Mērogs 1:75 000
APZĪMĒJUMI
Valsts galvenais autoceļš
Valsts 1.šķiras autoceļi
Valsts 2.šķiras autoceļi
Pagasta ceļi
1.grupas ceļi
2.grupas ceļi
3.grupas ceļi
Dzelzceļš
Robežas
Pagasta robeža
Ciema robeža
Zemesgabala kadastra robeža
INČUKALNA PAG.
GARKALNES PAG.
ALLAŽU PAG.
PODKĀJAS
TUMŠUPE
ROTKALI
JAUNMUCENIEKI
MUCENIEKI
SILAKROGS
ZAKUMUIŽA
ROPAŽI
VILLASMUIŽA
BAGUMI
BAJĀRKROGS
AUGŠCIEMS
MĀLPILS PAG.
KANGARI
ST.BAJĀRI
BAJĀRI
ST.KIVUĻI
STOPIŅU PAG.
LIELKANGARI
KĀKCIEMS
SALASPILS L.T.
SUNTAŽU PAG.
SIA NAGLA IF 2005.G.
Karti sagatavoja D.Celmiņa
OGRES RAJONS
IKŠĶILES LAUKU TER.


TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS
Perspektīvā Ropažu apvedceļa trase
Perspektīvā dzelceļa trase
Perspektīvā autoceļa trase
Perspektīvās karjeru teritorijas
Valsts galvenais autoceļš A4
1. šķiras valsts autoceļš
Ciema robežas
Ropažu novada robeža
Garkalnes novads
Inčukalna novads
Alažu pagasts
Mālpils
Garkalne
TUMŠUPE
PODKĀJAS
ROTKALI
SILAKROGS
ZAĶUMUIŽA
BAJĀRKROGS
ROPAŽI
MUCENIEKI
BAGUMS
VILLASMUIŽA
AUGŠCIEMS
GAIDAS
KANGARI
RĪGA
ŪLUPJI
Stopiņu novads
Mālpils pagasts
LIELKANGARI
BAJĀRI
VĀVERKROGS
Suntažu pagasts
KĀKCIEMS
Salaspils novads
Ikšķiles novads
SIA "Reģionālie projekti"

ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA UN AIZSARGJOSLAS

APZĪMĒJUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI

TERITORIJAS , KURĀS APBŪVE NAV PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA

- *Ūdeņi (ZŪ)*
- *Purvi (ZP)*
- *Mežsaimniecības teritorijas (M)*
- *Parku un apstādījumu teritorijas (ZPa)*
- *Lauksaimniecības teritorijas (L)*
- *Rekreācijas un tūrisma attīstības teritorijas(A)*

DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

- *Savrupmāju dzīvojamās teritorijas (DzS1, DzS3)*
- *Savrupmāju dzīvojamās teritorijas (DzS2)*
- *Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)*
- *Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas (DzD)*
- *Lauku apbūves teritorijas (La)*

PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

- *Sabiedrisko iestāžu teritorijas (S)*
- *Darījumu iestāžu teritorijas (D)*

JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

- *Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD1, JDzD2)*
- *Jauktas sabiedriskās un darījumu iestāžu teritorijas (JSD)*

RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

- *Ražošanas teritorijas (R, Rk)*
- *Rekultivējamās teritorijas (Rt)*
- *Jauktas ražošnas un darījumu iestāžu teritorijas (JRD)*
- *Tehniskās apbūves teritorijas (T)*
- *Kapsētu teritorijas (Tk, Tk1)*
- *Līnijbūvju teritorijas (TL)*

TERITORIJAS AR ĪPAŠU STATUSU

- *Turpmākās izpētes teritorijas (I)*
- *Perspektīvās dolomītu karjeru teritorijas*

APZĪMĒJUMI

Saliktenes inženiertehnikā
- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts 1. šķiras autoceļš
- Valsts 2. šķiras autoceļš
- Pašvaldības autoceļš
- "LVM" autoceļš
- Pārējie ceļi
- Projektētais autoceļš un tā ēkveidojums
- Pārvietots P1/5 autoceļa posms ar nobrauktuvi
- Vilkmēs tālām un ceļi

Inženierbūvēšanās apgabali dīkā un objekti
- Gāzes regulēšanas stacija
- Gāzes regulēšanas punkts
- Magistrālais gāzesvads(P<1.6MPa)
- Augsta spiediena gāzesvads(P<0.6MPa)
- Vidēja spiediena gāzesvads(P<0.4MPa)
- 20 kV elektrolīnija ar transformatoru
- 330 kV elektrolīnija
- Plānotā 330 kV elektrolīnija
- Optiskais kabelis
- Novērošanas attīrīšanas iekārtas
- Degvielas uzpildes stacija
- Mobilo sakaru torņi
- Ūdenspadeles urbums

Robežas
- Ropažu novada administratīvā robeža
- Cietu administratīvāvu robežas

Aizsargjoslas dabas teritorijas un objekti
- Dižkoks
- Meža aizsargjosla ap Rīgas pilsētu
- Dabas liegums

Rīcība teritorijas
- 10 % pilsētu rūka teritorija

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi
- Ropažu vidusskolu pils, valsts aizsardzības nr. 2130.
- Kapu senkapi, valsts aizsardzības nr. 2128.
- Nagļu senkapi, valsts aizsardzības nr. 2129.
- Jaunsmilgāņiņu senkapi, valsts aizsardzības nr. 2127.

Pārējie apzīmējumi
- Kadastrs
- Sarkanā līnija
- Cūkmuzeikas
- Regulētā tālmuzeikas
- Reljefa līnija ar augstuma atzīmi
- Bēga
- Virsotne
- Pīedmete
- Perspektīvā velocēlipa trase

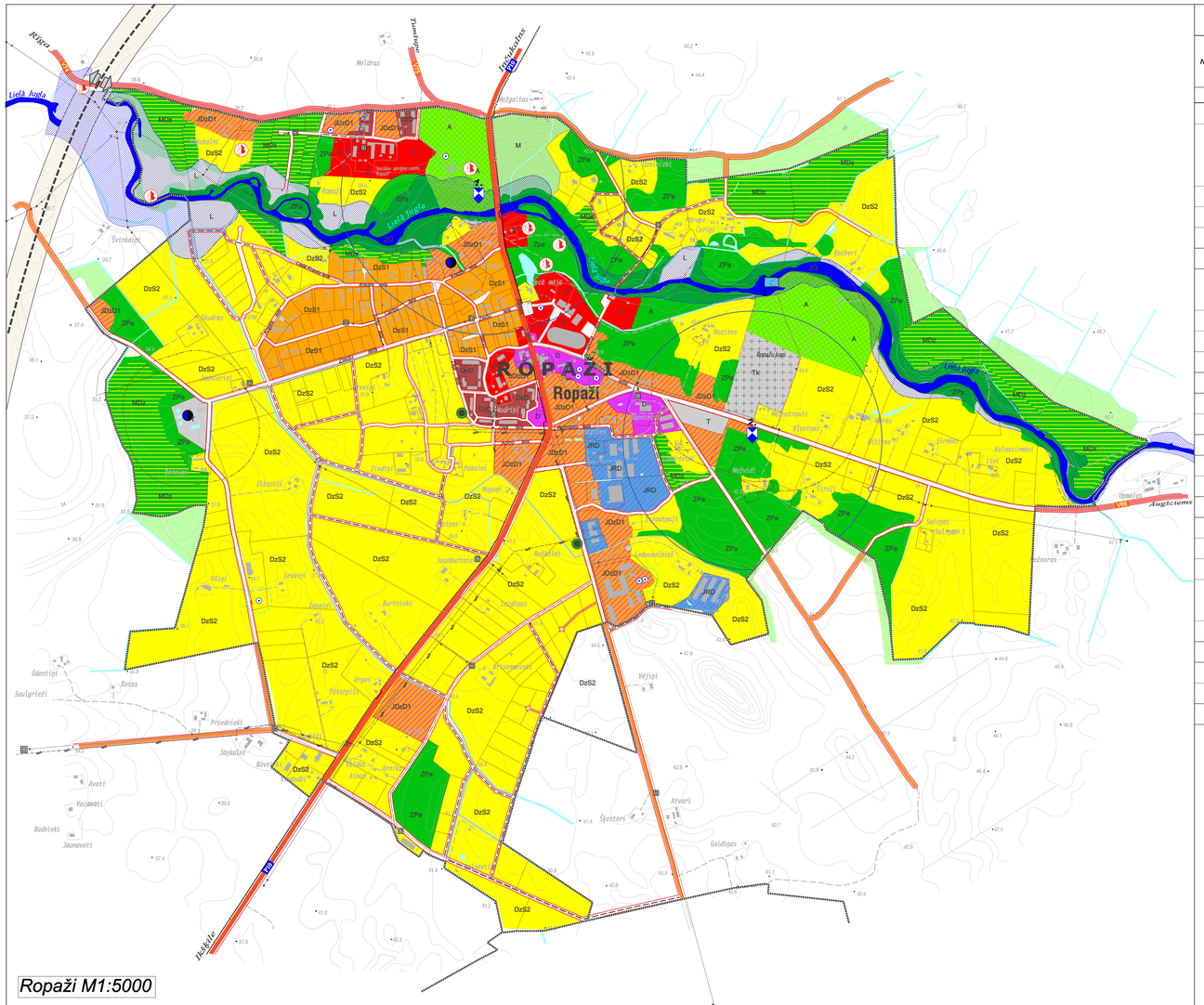
Aizsargjoslas
- Ūdensobjekta aizsargjoslas
- Purva aizsargjoslas
- Valsts aizsargājamu kultūras pieminekļa aizsardzības zona
- Ūdensapgādes vietas aizsargjosla
- Autoceļa aizsargjosla
- Dzelzceļa aizsargjosla
- Gāzes vada aizsargjosla
- Attīrīšanas iekārtu, kapsētu, dzīvnieku kapsētu aizsargjoslas
- Dendīna aizsargjosla
- Elektrisko tīklu aizsargjoslas

PIEZĪMES: Karte satelīta izmantoti Valsts zemes dienesta topogrāfiskie karti AR MĒROGA NOTEIKTĪBU 1: 10 000 (koordinātu sistēma LKS-92). Valsts ģeodēzijas un zemes reģistra sākotnes, VSIA Meliorprojekts, AS Latvenergo, Elektrum Latvija, AS Rīgas ūdens, SIA RIKO, AS Latvijas Valsts ceļi, Rīgas rajona padomes, Ropažu novada pašvaldības u.c. iestāžu un sadarbības partneru dati.

Mērogs 1:15 000
1 cm karti atbilst 150 metriem aprīlī

ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA UN AIZSARGJOSLAS					
APSTIPRINĀTS ar Ropažu novada domes 29.02.2008. sēdes lēmumu (sēdes protokols izrakstā Nr.03, 40.§) „Par Ropažu novada teritorijas plānojuma projektu apstiprināšanu un Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 apstiprināšanu"					
Ropažu novada priekšsēdētājs:					A.Cibuļskis
Ropažu novada pašv. Ropažu novada Rīgas rajons, LV-2130 Tālr.: 67910930, Fakss: 67910895 E-pasts: ropazi@ropazi.lv				SIA "Reģionālie projekti" Pilsrundāles 2(9-302, Rīga Tālr.: 67330806 Fakss: 67330807 e-pasts: birojs@rp.lv www.rp.lv	
	Vārds, Uzvārds	Paraksts	Datums		
Projekta vadītāja	Līva Dimdiņģere			Mērogs:	Stadija:
Plānotājs	Paula Granta			1:15 000	
				Lapas: 3	Lapa: 2

ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS CIEMU PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA


Rīga
Tīnūžkalns
Meldras
Lielā Jugla
Ropaži
Ropažu pils
Ropažu kapi
Ozolkalni
Priedes
Ķiršavas
Ķiršavas ezers
Ķiršavas purvs
Ķiršavas mežs
Ķiršavas dīķis
Ķiršavas kapi
Ķiršavas pagasta pārvalde
Ķiršavas pamatskola
Ķiršavas tautas nams
Ķiršavas bibliotēka
Ķiršavas ambulance
Ķiršavas pasts
Ķiršavas veikals
Ķiršavas kapela
Ķiršavas pagasta padome
Ķiršavas pagasta dome
Ķiršavas pagasta kapi
Ķiršavas pagasta kapela
Ķiršavas pagasta veikals
Ķiršavas pagasta pasts
Ķiršavas pagasta ambulance
Ķiršavas pagasta bibliotēka
Ķiršavas pagasta tautas nams
Ķiršavas pagasta pamatskola
Ķiršavas pagasta pārvalde
Ķiršavas pagasta dīķis
Ķiršavas pagasta mežs
Ķiršavas pagasta purvs
Ķiršavas pagasta ezers

ROPAŽU NOVADA DOME



ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2006.-2018. GADAM

ar 2009. gada grozījumiem

III SĒJUMS

ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

SATURS

LIETOTIE SAĪSINĀJUMI 4
1.NODAĻA. DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS 5
2. NODAĻA. VISPĀRĒJIE JAUTĀJUMI 12
2.1. DARBĪBAS LAUKS 12
2.2. PAMATPRINCIPI 12
2.3. PĀRKĀPUMI UN SODI 12
2.4. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS 12
2.5. ESOŠIE NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA ZEMESGABALI 13
2.6. ESOŠĀS ĒKAS UN BŪVES, UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNIECĪBA 13
2.7. IZŅĒMUMI UN PAPILDINĀJUMI 13
2.8. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ, GROZĪJUMI, PAPILDINĀJUMI 14
2.9. PUBLISKUMS 14
3. NODAĻA. ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS ZONĒJUMS 15
3.1. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI 15
3.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA 17
3.3. ROBEŽAS 17
4. NODAĻA. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM 18
4.1. PIELIETOJUMS 18
4.2. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS 18
4.3. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS 18
4.4. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDU MAIŅA 18
4.5. ZEMESGABALU VEIDOŠANAS KĀRTĪBA 19
4.6. DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDĀŠANA 19
4.7. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI 20
4.8. PRASĪBAS ĒKAS, BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI 21
4.9. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI 21
4.10. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI, REMONTAM UN NOJAUKŠANAI 21
4.11. PAGALMA NOTEIKUMI 22
4.12. APBŪVI RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI 23
4.13. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM 24
4.14. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI 24
4.15. VIDES PIEEJAMĪBA 25
4.16. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM 26
4.17. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS, STĀVU SKAITS 27
4.18. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS 28
4.19. FASĀDES, JUMTI, NOTEKCAURULES 28
4.20. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES 28
4.21. APGAISMES ĶERMEŅI 28
4.22. ĀRTELPAS ELEMENTI UN MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS 29
4.23. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS 29
4.24. INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS UN OBJEKTI 30
4.25. PRASĪBAS SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀŠANAI 32
4.26. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠŅIEM 32
4.27. ĒKAS UN BŪVES MĀJLOPIEM 32
4.28. SAIMNIECĪBAS ĒKAS VAI BŪVES 33
4.29. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA 33
4.30. PAZEMES TELPAS 34
4.31. MEŽI, APSTĀDĪJUMI, ATSEVIŠĶI KOKI UN AUGI 34
4.32. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA 35
4.33. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA 35
4.34. DĪĶU UN GRĀVJU IERĪKOŠANA 35
4.35. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA 36
4.36. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS UN TĀ ELEMENTI 36
4.37. RISKA TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS 36
4.38. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI 37
4.39. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMO ZEMJU TRANSFORMĀCIJA 37
4.40. MEŽA ZEMJU TRANSFORMĀCIJA 38
4.41. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA 38

5. NODAĻA. PRASĪBAS VELOSIPĒDU UN AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI, DEGVIELAS, ŠĶIDRĀS UN SASPIESTĀS GĀZES UZPILDES STACIJĀM UN CITIEM RISKA OBJEKTIEM 39
5.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI 39
5.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM, VELOSIPĒDU NOVIETNĒM 39
5.3. NOTEIKUMI AUTOMAŠĪNU NOVIETŅU PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM 40
5.4. NOTEIKUMI GARĀŽĀM UN SLĒGTĀM AUTOSTĀVVIETĀM 40
5.5. NOTEIKUMI DEGVIELAS UZPILDES STACIJU (DUS) IZVIETOJUMAM 40
5.6. NOTEIKUMI SAŠĶIDRINĀTAS GĀZES UZPILDES STACIJĀM 40
6. NODAĻA. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS 41
6.1. VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI 41
6.2. PAŠVALDĪBAS AIZSARGĀJAMIE DABAS OBJEKTI 41
7. NODAĻA. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA 42
7.1. NODAĻAS NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS 42
7.2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI 42
7.3. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI 42
8. NODAĻA. AIZSARGJOSLAS 44
8.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS 44
8.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS 46
8.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS 49
8.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS 50
8.5. APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS 50
8.6. TAUVAS JOSLA 50
8.7. KOPĒJO INTEREŠU ZONA AR KAIMIŅU PAŠVALDĪBĀM 50
9. NODAĻA. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI 51
9.1. "DABAS PAMATNEŠ" TERITORIJAS (Z) 51
9.1.1. Ūdeņi (ZŪ) 51
9.1.2. Purvi (ZP) 51
9.1.3 Parku un apstādījumu teritorrijas (ZPa) 51
9.2. MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (M) 52
9.3. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L) 53
9.4. REKREĀCIJAS UN TŪRISMA ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS (A) 55
9.5. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DZS) 56
9.6. MEŽAPARKA APBŪVES TERITORIJAS (MDZ) 58
9.7. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DZD) 59
9.8. LAUKU APBŪVES TERITORIJAS (LA) 60
9.9. SABIEDRISKO IESTĀŽU TERITORIJAS (S) 61
9.10. DARĪJUMA IESTĀŽU TERITORIJAS (D) 62
9.11. JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU IESTĀŽU TERITORIJAS (JDZD1 UN JDZD2) 63
9.12. JAUKTAS DARĪJUMU UN SABIEDRISKO IESTĀŽU TERITORIJAS (JSD) 65
9.13. RAŽOŠANAS TERITORIJAS (R) 66
9.14. REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS (RT) 67
9.15. JAUKTAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMA IESTĀŽU TERITORIJAS (JRD) 68
9.16. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (T UN TK) 69
9.17. LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS (TL) 70
9.18. TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS (I) 73
9.19. PERSPEKTĪVĀS DOLOMĪTU KARJERU TERITORIJAS 73
10. NODAĻA. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA 74
11.NODAĻA. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS UN OBLIGĀTI IZSTRĀDĀJAMO DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS 75
11.1. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS 75
11.2. OBLIGĀTI IZSTRĀDĀJAMO DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS 76

LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

A- rekreācijas un tūrisma attīstības teritorija;
AL - LR "Aizsargjoslu likums";
AN - teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
AS - akciju sabiedrība
D – darījuma iestāžu teritorija;
DzD - daudzstāvu dzīvojamās teritorija
DzS - savrupmāju dzīvojamās teritorija
I - turpmākās izpētes teritorija
JDzD - jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorija
JRD - jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorija
JSD - jauktas darījumu un sabiedrisko iestāžu teritorija
L - lauksaimniecības teritorija
La - lauku apbūves teritorija
LR - Latvijas Republika
M - mežsaimniecības teritorija
MDz - mežaparka apbūves teritorija
MK - Ministru kabinets
NAI - notekūdeņu attīrīšanas ietaises
NILM - nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
R – ražošanas teritorija;
Rt – rekultivējamā teritorija
S-sabiedrisko iestāžu teritorijas
SIA - sabiedrība ar ierobežotu atbildību
T - tehniskās apbūves teritorija
TL – līnijbūvju teritorijas
VAS - valsts akciju sabiedrība
VKPAI - Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
VUGD - Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta
Z – „dabas pamatnes" teritorija
ZP - purvi
ZPa - parku un apstādījumu teritorija
ZŪ - ūdeņi

1.NODAĻA. DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā ir definētas atsevišķu Ropažu novada teritorijas atļautās izmantošanas, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

1) **Aizmugures pagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
2) **Aizmugures pagalms** - zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
3) **Apbūve** - tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.
4) **Apbūves blīvums** - procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
5) **Apbūves intensitāte** - procentos izteikta visu stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
6) **Apbūves laukums** - zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
7) **Apbūves noteikumi** - pašvaldības pieņemti saistoši noteikumi - būvnoteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu zemes izmantošanas un būvtiesības, nosakot zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm konkrētas prasības.
8) **Apbūves teritorija** – teritorija, kas attīstības plānā paredzēta apbūvei.
9) **Apstādījumi** - visas ar augiem apaudzētas un iekoptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parks, dārzs, skvērs, aleja, ielu un ceļu stādījumi, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert arī ar rekreāciju saistītas ēkas un būves.
10) **Apstāšanās redzamības attālums** - attālums, kurā transporta vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošu transportlīdzekli līdz ieraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.
11) **Ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.
12) **Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un neietver autostāvvietas.
13) **Atklāta autostāvvieta** - automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
14) **Atļautā izmantošana** - zemes, ēkas, būves vai tās daļas izmantošana, kas plānota, izmantota vai nodomāta saskaņā ar attīstības plānu (teritorijas plānojumu).
15) **Atmata** - visas neapbūvētās un neapsaimniekotās lauksaimniecības teritorijas, ietverot neapstrādātu aramzemi, neizmantotas ganības un pļavas.
16) **Augļkopība** - augkopības nozare, kuras uzdevums ražot augļus, ogas, riekstus.
17) **Auto tirdzniecības iestāde** - izmantošana, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
18) **Autobusu pieturvieta** - izmantošana, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
19) **Automašīnu novietošana** - visi automašīnu novietošanas veidi to izmantošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
20) **Autostāvvieta** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku un ietver arī stāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas.
21) **Bērnu un jaunatnes iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnudārzam vai citai bērnu un jaunatnes specializētai iestādei.

22) **Brīvā (zaļā) teritorija** - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

23) **Būtisks piesārņojums** - valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas maksimāla koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

24) **Būve** - arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens statisks darinājums, arī ēkas vai ēku kopums, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.

25) **Būvlaide –** nosacīta līnija zemesgabala iekšpusē, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei, parasti paralēli sarkanajai līnijai.

26) **Būvnormatīvi -** saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, un ir saistoši visiem būvniecības dalībniekiem.

27) **Ceļu un ielu fronte** - zemesgabala vai ainavas daļa, kas pavērsta pret ceļu vai ielu.

28) **Dabas pamatnes teritorijas -** kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, pļavu, purvu, pludmaļu, upju, ezeru un citu virszemes ūdeņu teritorijām, kur izbūvēm ir sekundāra nozīme.

29) **Dabas piemineklis** - atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtne.

30) **Darījumu iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, kantoru, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietošanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

31) **Dārza māja (vasarnīca)** - zeme un sezonas rakstura būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.

32) **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** – trīs (3) un vairāk stāvu dzīvojamā māja, (neskaitot pagrabu), kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem, ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, kur iedzīvotājiem ir tiesības izmantot kopīgos pagalmus, priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī.

33) **Degvielas uzpildes stacija** - zeme, ēka vai būve uz zemesgabala, kas plānota, izmantota vai nodomāta degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanai, kā palīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumus; kafejnīcu, automašīnu mazgāšanu.

34) **Drošības aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objektu, kā arī vides un cilvēku drošību gan to ekspluatācijas laikā, gan iespējamo avāriju gadījumā .

35) **Dvīņu māja** - divas bloķētas dzīvojamās mājas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājsaimniecībām).

36) **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota, vai nodomāta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no vienas vai vairākām istabām, virtuves un palīgtelpām uz tāda zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids.

37) **Ēka** - atsevišķa arhitektoniska, tehniska un konstruktīva virszemes, arī daļēji pazemes būve.

38) **Ēkas augstums** - attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.

39) **Ekspluatācijas aizsargjosla** - teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām un objektiem, lai nodrošinātu to efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespēju.

40) **Ferma** - izmantošana, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības un putnkopības saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

41) **Galvenā būve** - būve vai ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala.

42) **Garāža** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai, un var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Ja garāža ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā, tad šo apbūves noteikumu izpratnē tā netiek uzskatīta par privātu garāžu.

43) **Golfa laukums -** teritorija ar sporta būvēm un nepieciešamajām ēkām dabas pamatnes teritorijā.

44) **Grāvis** - mākslīgi veidots padziļinājums zemes virsmā virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā.

45) **Ģimenes dārziņš** - teritorija, kur pagaidu lietošanā uz līgumā noteiktu termiņu ir ierīkots sakņu dārzs ģimenes vajadzībām, ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).

46) **Ģimenes māja** - ēka vai cita būve, kas ietver sevī dzīvojamo māju (1-2 ģimenēm), saimniecības ēku un inženierbūves.

47) **Hidrotehniska būve** - inženiertehniska būve ūdens resursu izmantošanai vai ūdenslīmeņa regulēšanai.

48) **Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.

49) **Iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.

50) **Iela** - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta satiksmes nodrošināšanai apdzīvotās vietās – ciemos, un vietējās satiksmes pievadīšanai lielceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem.

51) **Individuālais darbs** - nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus, un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās, kā arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā, kura īpašnieks ir šī dzīvokļa vai savrupmājas iemītnieks un kur bez uzņēmuma īpašnieka tam vēl ir nodarbinātas ne vairāk kā trīs fiziskas personas.

52) **Insolācija (izsauļojums)** - rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

53) **Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta virszemes un pazemes inženiertīkliem un būvēm, lai nodrošinātu apbūves vai citu izbūves teritoriju pieslēgšanu centralizētām apgādes sistēmām, (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, telekomunikācijas) kas pašas ir šie tīkli un būves.

54) **Inženiertehnisko komunikāciju objekts** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai novada inženiertehniskās apgādes un infrastruktūras objektu, (elektroapakšstacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas) un transporta sistēmas objektu (ceļu, ielu, un dzelzceļa) izvietošanai.

55) **Īslaicīgas lietošanas būve** — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.

56) **Izbūve** - kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai, un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.

57) **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, tajā skaitā speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.

58) **Kapsēta** - zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, ietverot arī ēkas un citas būves.

59) **Klēts** - saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, augļu, apģērba, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu glabāšanai.

60) **Kokaudzētava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai.

61) **Krautuve** - laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c.). nokraušanai un īslaicīgai uzglabāšanai.

62) **Kultūras iestāde** - zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei.

63) **Kultūras pieminekļi -** kultūrvēsturiskā mantojuma daļa- kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas) kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas Valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.

64) **Kūts** - saimniecības ēka mājlopu (aitu, cūku, govju, teļu, zirgu) un mājputnu izmitināšanai zemnieku saimniecībās.

65) **Kūtsmēslu glabātava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei.

66) **Lauksaimnieciska izmantošana -** zemes apstrāde graudkopības, sakņkopības, augļkopības, biškopības, lopkopības un citu pārtikas produktu ražošanai neierobežotā daudzumā, lai tos pārdotu ārpus ieguves vietas neapstrādātā vai daļēji apstrādātā veidā, bet neietverot lopkopības fermu.

67) **Lecekts** - iedziļināta sakņu vai dārzeņu dobe ar koka vai betona malām un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegiem.

68) **Lopkopība** - lauksaimnieciskās nozare kas ietver sevī cūkkopību, zirgkopību, aitkopību, piena lopkopību, lai ražotu pārtikas produktus (pienu, gaļu, olas), izejvielas vieglajai rūpniecībai (vilnu, ādas), nodrošinātu vilcējspēku (zirgus) un lopkopības ražošanas blakusprodukts (kūtsmēslus, vircu) zemes auglības palielināšanai.

69) **Lopkopības ferma** - zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, ietverot arī ganības.

70) **Mazēka** - vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m^2.

71) **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** - dzīvojamā māja kas nepārsniedz trīs stāvus (neskaitot pagrabu), un ir plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.

72) **Meliorācijas būves** nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu ūdens režīma regulēšanai un augsnes erozijas novēršanai.

73) **Meža zeme** - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

74) **Mežaparks** – cilvēku izmainīta un daļēji apbūvēta meža teritorija, kas tiek intensīvi izmantota dažādiem atpūtas veidiem, un kur nepieciešams augstāka labiekārtojuma līmenis un mākslīga vides uzturēšana, lai tiktu saglabāts meža vizuālais dabiskums.

75) **Mežs –** ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums sasniedz vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti no mežaudzes aizņemtās platības. Par mežu neuzskata atsevišķi no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un kuru lielums nepārsniedz 0,1 hektāru, koku rindas, kuru platums ir mazāks par 20 metriem, augļu dārzus, parkus, kapsētas un meža koku sēklu ieguves plantācijas.

76) **Mežsaimnieciska izmantošana** - izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un izstrādi.

77) **Nebūtisks piesārņojums** – piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.

78) **Noliktava –** zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).

79) **Paaugstināta riska objekts –** objekts, kur ir paaugstināta iespējamība radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai, vai īpašumam.

80) **Pagaidu būve -** ēka vai cita būve: kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss vai kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam, vai kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos bez nojaukšanas kompensācijas.

81) **Pagalms –** ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās, šo saistošo noteikumu nozīmē, termins izmantots arī zemesgabala daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms, iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

82) **Pašvaldības ceļš** – zemes izmantošana, kas plānota, nodomāta vai izmantota nodrošina transporta un gājēju sakarus starp novada teritorijas daļām un apdzīvotām vietām, pieslēgumus valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

83) **Pagrabs –** brīvstāvoša, zemē iedziļināta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai būves pirmā stāva.

84) **Pagrabstāvs –** telpa vai telpu kopums, kas izvietoti zem ēkas vai būves pirmā stāva, un kur griesti atrodas ne augstāk kā 1,25 m virs zemes līmeņa.

85) **Paliene** - izteikti periodiski applūstoša ūdensteces vai ūdenstilpes piekrastes josla, kas pakļauta ikgadējiem paliem, un kur izplatīta palieņu pļavām raksturīga veģetācija un biotopi.

86) **Palīgizmantošana (papildizmantošana) –** atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina atļauto izmantošanu tajā pašā zemesgabalā.

87) **Pansija –** zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību (ar maksu par īri maksu un maltīti), bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.

88) **Parcele** - ar detālo plānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

89) **Parks –** cilvēku veidota kompleksa dabas teritorija ar ainavas, plānojuma, arhitektūras un mākslas elementiem, kuriem ir liela estētiska nozīme un augsts labiekārtojuma līmenis.

90) **Pārvaldes iestāde** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības un tās dienestu pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, vēstniecību, prokuratūras, tiesu, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.

91) **Piebraucamais ceļš –** jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.

92) **Pilns stāvu skaits –** ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kur ieskaitīts:

93) **Pirts** – zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ķermeņa mazgāšanai un citai sanitārai apkopei.

94) **Pļava** – zeme, uz kuras aug pļaujama zāle.

95) **Priekšpagalms** - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās ēkas galvenās fasādes sienai pret ielu vai ceļu.

96) **Putnkopība** – lopkopības nozare mājputnu (vistu, pīļu , zosu, tītaru, fazānu, paipalu) audzēšanai, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (olas, gaļa), kā arī vieglo rūpniecību ar izejvielām (dūnām, spalvām).

97) **Reliģiska iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģiskas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

98) **Rindu māja** – vertikāli sadalīta dzīvojamā māja, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga, vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

99) **Saimniecības ēka** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kādai saimnieciskai vajadzībai (šķūnis, klēts, kūts, noliktava u.t.t.). Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

100) **Sarkanā līnija** – pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženiertehnisko komunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas (parasti no zemesgabala).

101) **Savrupmāja** – brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.

102) **Siltumnīca** – segta virszemes būve vai tās daļa no stikla, polietilēna vai cita caurspīdīga materiāla ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dārzeņu, puķu, to stādu un sēklas materiālu audzēšanai.

103) **Sociālās aprūpes iestāde** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes nolūkiem, un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi līdzīgiem nolūkiem.

104) **Specializēta lopkopības ferma** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta atsevišķai specializētai rūpnieciska tipa lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, neietverot ganības, bet tikai pastaigu laukumus.

105) **Sporta būve –** zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sporta spēļu vai fizisko nodarbībām, ietverot sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.

106) **Šķūnis** – ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai .

107) **Tauvas josla** – sauszemes josla gar visu ūdeņu, (upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, rekreācijas vajadzībām un nodrošina piekļūšanu ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības.

108) **Tehniskās apkopes stacija** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta transporta līdzekļu apkopei un labošanai, ietverot remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

109) **Telpas individuālā darba vajadzībām** – savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kurā nodarbojas ar individuālo darbu un kura platība nepārsniedz 25% no savrupmājas vai dzīvokļa platības.

110) **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču mazumtirdzniecībai (tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, salons, aptieka u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

111) **Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas** - teritorijas, kurās jāveic izpēte, un par kuru izmantošanu jāpieņem atsevišķi pašvaldības lēmumi.

112) **Ūdenssporta būve –** zeme, ēka, būve vai tās daļa, kā arī ūdens akvatorija daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienam vai vairākiem ūdenssporta veidiem (airēšanai, vindsērfingam, ūdens slēpošanai u.c.).

113) **Ūdenstece –** dabīga vai mākslīga gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas veidojas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ (upe, kanāls, strauts).

114) **Ūdenstilpe –** dabīgs vai mākslīgs zemes virsmas pazeminājums – ieplaka, kur uzkrājas ūdens (jūra, ezers, dīķis).

115) **Vairumtirdzniecības iestāde** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai glabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.

116) **Veterinārā iestāde** - izmantošana, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijam turētu mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.)

aprūpei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju, ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem.

117) **Vieglās ražošanas uzņēmums –** zeme, ēka, un cita būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta produkcijas ražošanai, montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības vai pakalpojumu galaproduktus, kā arī preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai montāžai, izņemot tādas darbības, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.

118) **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta pieslēgumu maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.

119) **Vircas (šķidro kūtsmēslu krātuve)** – iedziļinātas, ūdensnecaurlaidīgas betona vai dzelzsbetona tvertnes, kur uzglabā šķidros kūtsmēslus ar pneimatiskām iekārtam, sūkņiem vai pašteces ceļā no savākšanas kolektoriem.

120) **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkos.

121) **Zemes izmantošanas veidi** – pašvaldības teritorijas iedalījums pēc zemes izmantošanas, kas noteikta attīstības plānā.

122) **Zemesgabala fronte** – horizontālais attālums starp zemesgabala, vai parceles sānu robežām pa ielas vai ceļa sarkano līniju.

123) **Zemesgabals** – juridiski noteikta, teritorijas pamatvienība, kas zemesgrāmatā ierakstīta kā īpašums.

124) **Zemnieku sēta** – zeme, ēkas vai būves, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas zemnieku saimniecībai un ietver ģimenes dzīvojamo māju ar saimniecības ēkām un būvēm.

2. NODAĻA. VISPĀRĒJIE JAUTĀJUMI

Šo Ropažu novada saistošo noteikumu virsraksts ir "Ropažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Turpmāk tekstā lietots saīsinājums AN.

2.1. DARBĪBAS LAUKS

1) AN attiecas uz visu novada teritoriju, t.i., uz visām zemēm Ropažu novada administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. AN neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.
2) Stājoties spēkā LR likumdošanas aktu grozījumiem, AN ir jāprecizē. Šie precizējumi nav uzskatāmi par apbūves noteikumu grozījumiem.

2.2. PAMATPRINCIPI

1) Saskaņā ar Civillikuma 1085. pantu, Ropažu novadā ceļot jaunas ēkas un būves, vai rekonstruējot un pārbūvējot jau esošās, ir jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (AN).
2) Nav pieļaujama nekādu pašvaldības institūciju atļauju vai licenču izsniegšana nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo apbūves noteikumu punkti.

2.3. PĀRKĀPUMI UN SODI

1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas pārkāpj apbūves noteikumus, ir vainīga un sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu. Pirmajā reizē fizikai vai juridiskai personai var uzlikt naudas sodu vai izteikt brīdinājumu. Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst;
   a) ja fiziskā vai juridiskā persona nenovērš pārkāpumu, tad nākamajā reizē var uzlikt atkārtotu naudas sodu;
   b) ja pārkāpums vēl netiek novērsts, iestājas krimināltiesiskā atbildība.
2) Atkarībā no pārkāpuma veida, balstoties uz novada domes Administratīvās komisijas priekšlikumu, Ropažu novada dome pieņem lēmumu par soda apjomu Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā.
3) Pārsūdzība par novada pašvaldības lēmuma atbilstību AN, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir iesniedzama Administratīvajā tiesā.

2.4. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS

1) Ja kāda zemesgabala izmantošana ir likumīgi iesākta, pirms pašvaldība ir pieņēmusi teritorijas plānojumu, kurā šim zemesgabalam tiek noteikts cits izmantošanas veids, tad uz šo zemesgabalu ir attiecināms neatbilstoša izmantojuma statuss.
2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve, restaurācija vai nojaukšana jāveic atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.
3) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma vai tā grozījumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts, vai izsniegta būvatļauja, un to derīguma termiņi nav beigušies, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus.
4) Visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam ir jāievēro apbūves noteikumu prasības.

5) Ja saskaņā ar šiem AN ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, tad to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī ja nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts.

6) Esošus zemesgabalus, kuru platība, ielas fronte vai dziļums ir mazāki par noteikto, vai arī to platība ir mazāka par apbūves noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:

   a) ja šādiem zemesgabaliem tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniskā apgāde;

   b) ja ir ievēroti AN un visi citi nosacījumi, tai skaitā būvnormatīvi, minimālie noteiktie attālumi starp ēkām un līdz robežām

2.5. ESOŠIE NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA ZEMESGABALI

Esošus zemesgabalus, kuru platība, ielas fronte vai dziļums ir mazāki par noteikto, vai arī to platība ir mazāka par Apbūves noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:

a) ja šādiem zemesgabaliem tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniskā apgāde;
b) ja ir ievēroti AN un visi citi nosacījumi, tai skaitā būvnormatīvi, minimālie noteiktie attālumi starp ēkām un līdz robežām.

2.6. ESOŠĀS ĒKAS UN BŪVES, UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNIECĪBA

1) Ja teritorijas plānojuma un šo Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas, vai arī tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas, un esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst AN, taču daži to raksturlielumi neatbilst šiem AN, tad esošās ēkas un citas būves drīkst rekonstruēt, pārbūvēt vai atjaunot, ievērojot sekojošus nosacījumus:
   a) pēc pārbūvēs vai atjaunošanas šīs ēkas vai būves atbildīs visiem apbūves noteikumu nosacījumiem,
   b) nekāda veida pārbūves nedrīkst palielināt neatbilstību AN;

2) Ja pirms teritorijas plānojuma un šo Apbūves noteikumu stāšanās spēkā ir uzsākta būvprojektēšana likumdošanā noteiktajā kārtībā, bet ir izbeidzies Plānošanas un arhitektūras uzdevuma termiņš, tad Būvvaldei ir jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība teritorijas plānojumam un Apbūves noteikumu prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas.

3) Ja ir konstatēta likumīgi uzsākto būvniecības, pārbūvēšanas, ierīkošanas vai projektēšanas darbu neatbilstība no jauna apstiprinātajam teritorijas plānojumam un AN, uzsākto darbību drīkst turpināt, ja pašvaldība nekompensē iespējamos zaudējumus.

2.7. IZŅĒMUMI UN PAPILDINĀJUMI

1) Jebkurās izbūves teritorijās pieļaujami izņēmumi, ja tie ir noteikti Apbūves noteikumos.

2) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties AN pēc šādiem nosacījumiem:
   a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu saistošo noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
   b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un ēku vai citu būvi drīkst izmantot;
   c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

3) Ja izstrādājot teritoriju dabas aizsardzības un apsaimniekošanas plānus, detālplānojumus vai citus attīstības projektus, tajos tiek noteiktas stingrākas prasības, kā teritorijas plānojumā noteiktajā atļautajā zemes izmantošanas veidā, tad šiem zemes gabaliem tiek piemērotas stingrākās prasības. Tas attiecināms uz zemes gabalu sadalīšanu, apsaimniekošanu, apbūvi un citu visa veida saimniecisko darbību.

4) Izskatot pieteikumus detālplānojumu izstrādāšanai vai būvniecībai, kas skar plašākas sabiedrības intereses vai būtiski iespaido apkārtējo teritoriju apbūves raksturu, infrastruktūru un ainavu, pašvaldība ir tiesīga noteikt stingrākus nosacījumus un izmantošanas veidu ierobežojumus konkrētajās teritorijās.

2.8. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ, GROZĪJUMI, PAPILDINĀJUMI

1) AN kopā ar Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumiem stājas spēkā ar nākamo dienu, kad laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" ir publicēts lēmums, ar kuru apstiprināti Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumi un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi.
2) Ja tiesa atzīst kādu apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu par spēkā neesošu, pārējā apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.
3) Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt ar teritorijas plānojuma grozījumiem. Ropažu novada apbūves noteikumu grozījumi ir veicami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.
4) Grozījumi apbūves noteikumos nedrīkst grozīt valsts likumu un citu likumdošanas aktu noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.
5) Apbūves noteikumos noteiktās normas var tikt precizētas, papildinātas un detalizētas, izstrādājot detālplānojumus. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts tiek papildināts un atjaunots.

2.9. PUBLISKUMS

1) AN ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Ropažu novada dome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem, kā arī tajos izdarītajiem izņēmumiem un papildinājumiem.
2) Ropažu novada dome nodrošina iespēju brīvi iepazīties ar teritorijas plānojumu un tā grozījumiem, kā arī iegādāties to kopijas.

3. NODAĻA. ROPAŽU NOVADA TERITORIJAS ZONĒJUMS

3.1. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

Kartē (plānā) "Ropažu novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" (M 1:10 000, Ropaži, Mucenieki, Silakrogs M 1: 5000) attēlots Ropažu novada teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana).

1.tabula. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Nr.p.k.	*Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana*	*Apzīmējums*		*Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM)*	
		Burtu	*Krāsas*	*NILM kods*	*Definīcija*
TERITORIJAS, KURĀS APBŪVE NAV PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA					
1.	**Dabas pamatnes teritorijas**	**Z**		*0202*	*Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu*
1.1.	Ūdeņi	**ZŪ**		*0501*	*Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*
1.2.	Purvi	**ZP**			
1.3.	Parku un apstādījumu teritorijas	**ZPa**		*0503*	*Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas*
				0301	*Publiskie ūdeņi*
				0302	*Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošana esošo ūdeņu teritorijas*
				0303	*Dīķsaimniecība*
				0201	*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*
				0101	*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*
				0401	*Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas*
2.	**Mežsaimniecības teritorijas**	**M**		*0201*	*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*
3.	**Lauksaimniecības teritorijas**	**L**		*0101*	*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*
				1003	*Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve*
				1004	*Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve*
				0303	*Dīķsaimniecība*
				0502	*Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem*
4.	**Rekreācijas un tūrisma attīstības teritorijas**	**A**		*0503*	*Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas*
				0801	*Komercdarbības objektu apbūve*
				0501	*Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*
DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS					
5.	**Savrupmāju dzīvojamās teritorijas**	**DzS** **DzS1** **DzS3** **DzS2**		*0601*	*Individuālo dzīvojamo māju apbūve*
				0701	*Vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*
6.	**Mežaparka apbūves teritorijas**	**MDz**		*0601*	*Individuālo dzīvojamo māju apbūve*

7.	**Daudzstāvu dzīvojamās teritorijas**	**DzD**		*0702*	*Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu apbūve*
				0701	*Vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*
8.	**Lauku apbūves teritorijas**	**La**		*0601*	*Individuālo dzīvojamo māju apbūve*
				0101	*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS					
9.	**Sabiedrisko iestāžu teritorijas**	**S**		0901	*Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve*
				0902	*Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve*
				0903	*Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve*
				0905	*Reliģisko organizāciju ēku apbūve*
				0906	*Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve*
				0908	*Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve*
10.	**Darījuma iestāžu teritorijas**	**D**		0801	*Komercdarbības objektu apbūve*
JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS					
11.	**Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas**	**JDzD** **JDzD1** **JDzD2**		*0601*	*Individuālo dzīvojamo māju apbūve*
				0701	*Vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*
				0801	*Komercdarbības objektu apbūve*
12.	**Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas**	**JSD**		*0801*	*Komercdarbības objektu apbūve*
				0901	*Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve*
				0902	*Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve*
				0903	*Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve*
				0905	*Reliģisko organizāciju ēku apbūve*
				0906	*Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežapsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve*
				0908	*Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve*
RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS					
13.	**Ražošanas teritorijas**	**R** **Rk**		*1001*	*Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*
				1002	*Noliktavu apbūve*
				1003	*Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve*
				1004	*Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve*
				1005	*Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve*
				0401	*Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas*
14.	**Rekultivējamās teritorijas**	**Rt**			
15.	**Jauktas ražošanas un darījumu iestāžu teritorijas**	**JRD**		*1001*	*Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*
				1002	*Noliktavu apbūve*
				1003	*Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve*
				1004	*Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve*
				1005	*Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve*

				0401	*Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas*
				0801	*Komercdarbības objektu apbūve*
16.	**Tehniskās apbūves teritorijas**	**T**		1002	*Noliktavu apbūve*
				1104	*Transporta līdzekļu garāžu apbūve*
				0801	*Komercdarbības objektu apbūve*
16.1.	Kapsētu teritorijas	**Tk**		0908	*Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve*
				1201	*Ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*
				0907	*Kapsētu teritorijas ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve*
17.	**Līnijbūvju teritorijas**	**TL**		1101	*Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*
				1105	*Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas*
				1103	*Zeme staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve*
				1202	*Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve*
				1201	*Ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*
TERITORIJAS AR ĪPAŠU STATUSU					
18.	**Turpmākās izpētes teritorijas**	**I**		Atbilstoši plānotajai izmantošanai	
19.	**Perspektīvās dolomītu karjeru teritorijas**	**-**		Atbilstoši plānotajai izmantošanai	

3.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA

1) Punktā 3.1. noteiktie burtu, ciparu un krāsu apzīmējumi lietoti, lai tekstā un plānos attēlotu Apbūves noteikumos atļauto zemes, ēku un būvju izmantošanu.

2) Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas apzīmējumi (ar burtiem un krāsām) ir obligāti ievērojami un pielietojami izstrādājot detālplānojumus un veicot Apbūves noteikumu un teritorijas plānojuma grozījumus.

3) Uzrādītie atsevišķu teritoriju atļauto izmantošanas veidu galvenie nekustamo īpašumu lietošanas mērķi (NILM) ir ar rekomendējošu raksturu un neizslēdz arī citu NILM lietošanu, ja tie nav pretrunā ar Apbūves noteikumu *9.nodaļā* noteikto atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumiem.

3.3. ROBEŽAS

1) Ja rodas neskaidrības par grafiskajā daļā attēloto apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro princips, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir lielceļu, ceļu un ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas vai citas dabiskās robežas.

2) Ja teritorijas plānojums kādā zemes gabalā paredz vairākus atšķirīgus zemes izmantošanas veidus, bet zonējuma robežas nav iespējams precīzi noteikt, tās ir jānosaka un jāprecizē detālplānojumā.

4. NODAĻA. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM

4.1. PIELIETOJUMS

1) Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves un izbūves teritorijām, izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts citādi.

2) Ja izstrādājot zemes ierīcības projektus, detālplānojumus un būvprojektus, Darba uzdevumā vai Plānošanas – arhitektūras uzdevumā nav noteiktas kādas speciālas prasības, ir jāņem vērā šīs nodaļas noteikumi.

4.2. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS

1) Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī vēl:
   a) apstādījumu ierīkošanai;
   b) inženiertehniskās apgādes tīklu, objektu un būvju izvietošanai;
   c) vietējās ielas/ceļa un piebrauktuves izbūvei;
   d) automašīnu (līdz 3,5 t) novietošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām;
   e) atļautajai palīgizmantošanai;

2) Palīgizmantošanai ir jābūt pakārtota galvenajai izmantošanai, lai to nodrošinātu un papildinātu. Tai jābūt izvietotai tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.

3) Palīgizmantošana nevar aizņemt vairāk kā 45% no zemes gabala un ēkas apjomu rādītājiem: kopējais apbūves laukums un kubatūra, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platībām, ja šajos apbūves noteikumos nav noteikts citādi.

4.3. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

1) Nevienā izbūves teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo un/ vai būtisku piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar ugunsbriesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu un tml.

2) Nevienā apbūves teritorijā, nedrīkst:
   a) izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības;
   b) izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un Zvejniecības likumu;
   c) novietot, savākt un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktuvei vai iekļauta ēkā;
   d) vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota un ietverta ēkā;
   e) pielietot šajos Apbūves noteikumos atļautām izmantošanām un palīgizmantošanām kravas mašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
   f) izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ceļojumu treilerus un vagoniņus teritorijās, kur to neparedz AN, kā arī izmantot tos kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai tas ir paredzēts detālplānojumā;
   g) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja tas nav paredzēts Apbūves noteikumos;
   h) aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;
   i) aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā, pirms nav novērsts piesārņojums.

4.4. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDU MAIŅA

1) Lai mainītu atļauto teritorijas izmantošanas veidu uz kādu citu, ir nepieciešams likumdošanā noteiktajā kārtībā izstrādāt teritorijas plānojuma grozījumus.

2) Mainot teritoriju izmantošanas veidu no neapbūvēta uz apbūvētu, Ropažu novada dome izlemj, vai nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, un, pamatojoties uz Apbūves noteikumu 4.6. punktu, nosaka prasības.

3) Plānojot atsevišķu nelielu lauksaimniecības zemju platību apmežošanu, nav jāizstrādā detālplānojums, bet nepieciešams novada domes lēmums. Lauksaimniecības zemes transformācija uz meža zemi jāveic likumdošanā noteiktajā kārtībā.

4.5. ZEMESGABALU VEIDOŠANAS KĀRTĪBA

1) Jaunu zemesgabalu var veidot, katrā konkrētā teritorijā izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu saskaņā ar teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānu "Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana" un Apbūves noteikumu prasībām.

2) Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu:
   a) kam ir nodrošināta tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, kā arī ceļa vai ielas fronte nav mazāka par 15 m, izņemot rindu māju apbūves gadījumā;
   b) kas ir pieejams pa ne mazāk kā 3,5 m platu piebraucamo servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemesgabals tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
   c) kura platība nav mazāka par 5% par attiecīgajā teritorijā Apbūves noteikumos noteikto minimālo platību, ņemot vērā apkārtējās apbūves, ceļu un ielu tīkla, zemesgabalu robežu struktūru un dabisko robežu elementus.
   d) kura minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 20 m.

3) Nav pieļaujama zemesgabalu dalīšana vai apvienošana:
   a) ja to neakceptē visi zemes vai ēku kopīpašnieki;
   b) ja sadalīšanas rezultātā zemesgabals būs mazāks par 95% no attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo;
   c) ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
   d) ja zemesgabala esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;

4) Apvienojot vai sadalot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves.

5) Veidojot jaunas zemes vienības, tauvas joslas platība nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu minimālajā zemes gabala platībā.

6) Jebkurš zemes ierīcības projekts - zemes gabalu sadalīšana, apvienošana vai robežu pārkārtošana, ir izstrādājams atbilstoši likumdošanas prasībām un apstiprināms novada domē.

7) Jaunveidojamo zemesgabalu minimālās platības, kas noteiktas 9. nodaļā, nav attiecināms uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem, kuriem tās tiek izveidotas atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

4.6. DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDĀŠANA

1) Apbūves noteikumus precizē un detalizē, izstrādājot detālplānojumus.

2) Detālplānojumi tiek izstrādāti pamatojoties uz Ropažu novada domes lēmumu un saskaņā ar teritorijas plānojumu. Detālplānojumi tiek izstrādāti visos likumdošanā noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ko nosaka pašvaldība.

3) Pašvaldības apstiprinātais darba uzdevums detālplānojuma izstrādei ir derīgs vienu gadu. Ja gada laikā nav uzsākta detālplānojuma izstrāde likumdošanā noteiktajā kārtībā, ir jāsaņem jauns darba uzdevums.

4) Izstrādājot detālplānojumus konkrētai novada teritorijai, ir jānosaka un jāprecizē:
   a) jauktas izmantošanas teritorijās – teritorijas plānoto (atļauto) izmantošana detālplānojuma teritorijā;
   b) zemesgabalu robežas (proporcijas un izmēri);
   c) piekļūšana, izplānojot ielu un ceļu tīklu;
   d) zemesgabala apbūves blīvums un brīvās (zaļās) teritorijas;

e) zemesgabala minimālā ielas vai ceļa fronte;
f) minimālie attālumi no zemesgabalu robežām līdz ēkām un citām būvēm;
g) atļautais ēku un citu būvju skaits, to stāvu skaits, apjoms un augstums;
h) inženiertehniskais nodrošinājums;
i) automašīnu novietošana un piebrauktuves;
j) visa veida aizsargjoslas;
k) konkrētas prasības katrai zemes vienībai – atļautā izmantošana, ierobežojumi utt.;
l) detālplānojumu realizācijas kārtība, detalizējot ielu un ceļu tīkla, inženierkomunikāciju izbūves kārtību.

5) Izstrādājot detālplānojumu, pašvaldība konkrētai teritorijai darba uzdevumā var noteikt papildus arī citas prasības:
   a) veikt teritorijas augu sugu un biotopu izpēti;
   b) veikt ģeoloģisko izpēti;
   c) noteikt palienas robežu (ūdensteces vai ūdenstilpes izteikti periodiski applūstošas teritorijas);
   d) noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākas prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas.

6) Līdz ar apstiprinātā detālplānojuma stāšanos spēkā, AN ir regulāri jāprecizē:
   a) uzrādot tajos detālplānojumu nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī aprakstot detālplānojumos risinātās teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izbūves teritorijas;
   b) atspoguļojot *9. nodaļas* attiecīgo apbūves teritoriju apakšnodaļās punktā "Izņēmumi un precizējumi" detālplānojumu prasības, kas precizē šos Apbūves noteikumus, kā arī citus noteikumus, kas izriet no detālplānojumiem. Minētie precizējumi nav uzskatāmi par Apbūves noteikumu grozījumiem

7) Izstrādājot detālplānojumus un sadalot zemes gabalu parcelēs apbūvei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav apbūve, ne mazāk kā 20% no sadalāmā zemes gabala teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. vajadzībām) un sabiedrisko objektu (pirmskolas bērnu iestādes u.c.) izvietošanai. Parku un apstādījumu teritoriju (ZPA) paredzēšana detālplānojumos nav uzskatāma par Ropažu novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

8) Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 50 apbūves gabaliem, detālplānojumā ir obligāti jārezervē teritorija sabiedrisko objektu izvietošanai un jāparedz publiskās zaļās teritorijas. Tās procentuālo platību katrā konkrētā gadījumā nosaka novada dome detālplānojuma darba uzdevumā.

9) Parku un apstādījumu teritoriju (ZPa) minimālo platību nosaka detālplānojumā.

10) Izstrādājot detālplānojumus, ir jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemes gabaliem - strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.

11) Ceļi un ielas ir izdalāmi kā atsevišķi zemes gabali.

12) Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, Ropažu novada domei un būvvaldei ir tiesības pieprasīt izstrādāt kompleksu detālplānojumu, aptverot vairākus zemes īpašumus, kā arī iekļaut tajā vienotus risinājumus (ceļu un ielu tīkls, inženierkomunikācijas u.c.)

13) Atsevišķos gadījumos, izskatot būvniecības vai citus saimnieciskās darbības pieteikumus, Būvvalde ir tiesīga ierosināt izstrādāt detālplānojumu. Lēmumu pieņem novada dome.

14) Detālplānojuma dokumentācijas sastāvā ir jāiekļauj detālplānojumu realizācijas kārtība, ko parakstījis detālplānojuma ierosinātājs, apliecinot saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību un izbūves termiņiem.

4.7. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

1) Nedrīkst veidot tādu zemesgabalu, kuram nav nodrošināta piekļūšana.

2) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu, kā arī plānot vai ierīkot kādu ēku vai būvi, ja šim zemesgabalam nav nodrošināta tieša piebraukšana, tas ir, ja zemesgabals nerobežojas ar ceļu, ielu, piebraucamo ceļu, vai arī piekļūšanu tam nenodrošina servitūts.

3) Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījumā) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.

4) Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.

5) Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma.

6) Jebkuram dzīvoklim, (arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai), tirdzniecības vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām palīgizmantošanām.

4.8. PRASĪBAS ĒKAS, BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI

1) Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņu ir nepieciešams saskaņot Ropažu novada būvvaldē. Ieplānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst Apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā teritorijā.

2) Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes gabalos, apgrūtina tur piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli. No jauna plānotā funkcija nedrīkst būt pretrunā ar AN vai pārkāpt kādu tās punktu.

4.9. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

1) Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajos zemes gabalos. Pagalmi ir jāuztur kārtībā, tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas, tā lai netiktu applūdināti blakus esošie zemes gabali.

2) Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.

3) Fasādes krāsošana ir jāveic saskaņā ar Ropažu novada būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptētu krāsojumu.

4) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.

4.10. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI, REMONTAM UN NOJAUKŠANAI

4.10.1.Rekonstrukcija (pārbūve)

1) Ēkas pārbūve ir pieļaujama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, veiktu konstruktīvos uzlabojumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai.

2) Pārbūvējot vēsturiski nozīmīgas ēkas, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, rustojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastri, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtņu dalījumu.

3) Jebkāda ēku rekonstrukcija, arī paplašināšana, nedrīkst pasliktināt esošo ēku izsauļojumu. Gatavojoties jebkādas ēkas rekonstrukcijai vai pārbūvei ir jāsaņem būvatļauja.

4.10.2. Restaurācija

Kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumiem. Citu ēku restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu būvprojektu.

4.10.3. Kārtējais remonts

Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves kārtējo remontu. Veicot kārtējo remontu arhitektūras pieminekļos, nedrīkst pārveidot to plānojumu un būves vēsturisko apjomu, kā arī ārējo un iekšējo arhitektonisko apdari.

4.10.4. Kapitālais remonts

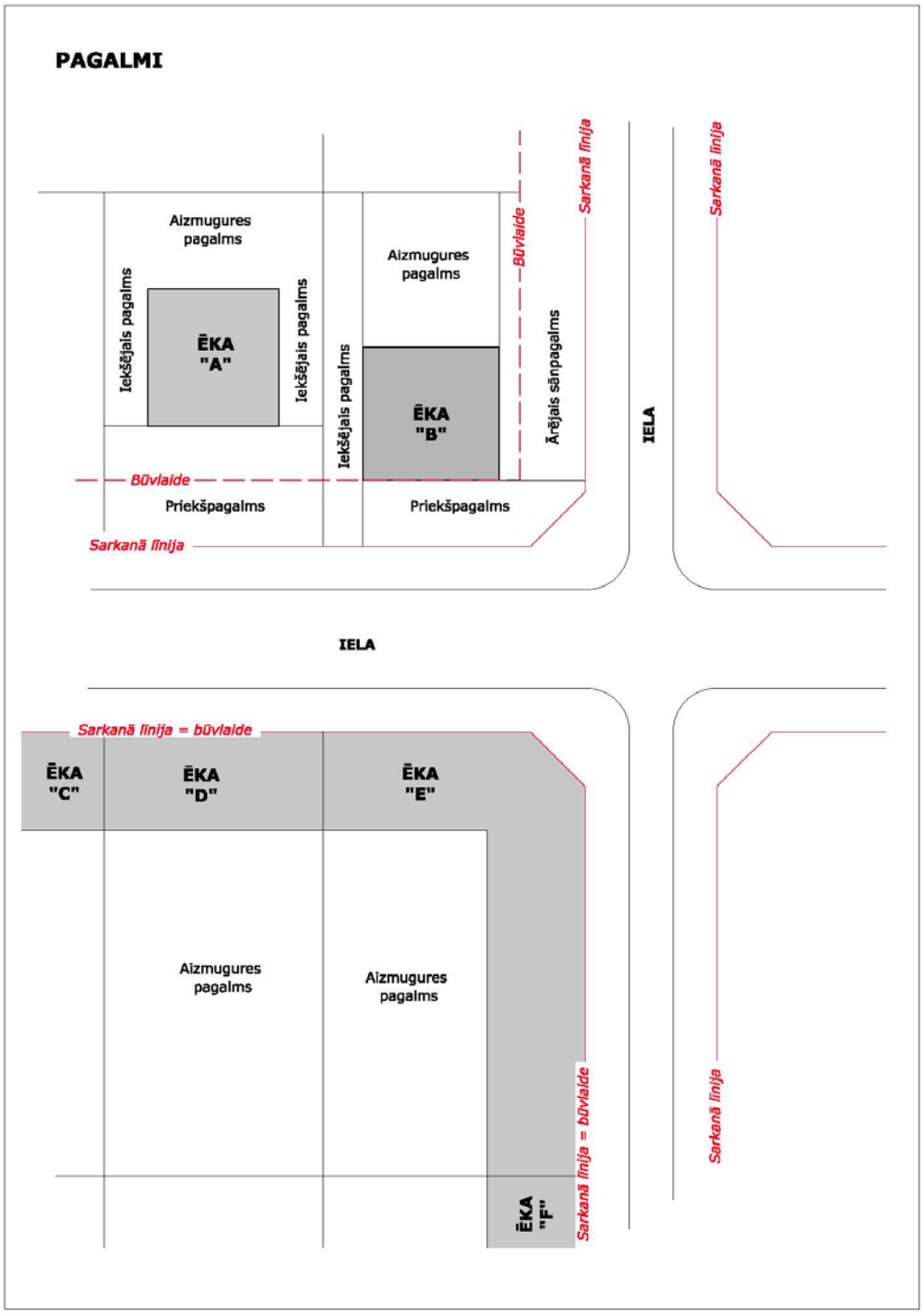
Pirms kapitālā remonta uzsākšanas ir jāizstrādā projekts, kas saskaņojams Ropažu novada būvvaldē. Gatavojoties arhitektūras pieminekļa kapitālajam remontam, ir jāsaņem rajona valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektora nosacījumi, lai tuvinātu esošo situāciju spēkā esošajām normām un standartiem.

4.10.5. Ēku un citu būvju nojaukšana

1) Ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešama Ropažu novada būvvaldes atļauja.
2) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā sešu mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.
3) Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, pašvaldība ir tiesīga tādu būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izmaksas.

4.11. PAGALMA NOTEIKUMI

1) Nevienu pagalmu vai citu brīvas telpas daļu, kas nepieciešama jebkurai ēkai vai būvei, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.
2) Nekādu daļu no jebkura nepieciešamā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka, būve, vai tās daļa, izņemot:
   a) palīgēkas un būves, ja tās atļautas attiecīgajā teritorijā;
   b) arhitektoniskās detaļas, vai veidojumus, tai skaitā sliekšņus, skursteņus, karnīzes, dzegas, renes, pilastrus, jumta balstus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,6 m;
   c) funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot saulessargus, strūklakas, piemiņas plāksnes un žogus;
   d) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kas aprīkotas ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m;
   e) saulessargus, erkerus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m;
   f) balkonus, segtas un nesegtas terases, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m.
3) Gar maģistrālajām ielām un valsts 2. šķiras autoceļiem priekšpagalma (būvlaides) platums nedrīkst būt mazāks par 6 m, izņemot jau esošos apbūves gadījumus un iedibinātās būvlaides.
4) Gar vietējas nozīmes ielām un ceļiem priekšpagalma (būvlaides) platums nedrīkst būt mazāks par 3 m, izņemot esošos apbūves gadījumus un iedibinātās būvlaides.
5) Ēkas un būves var izvietot ne tuvāk kā 3 m no zemesgabala robežām. Izvietot tuvāk. vai tieši pie robežām ēkas un būves drīkst tikai tādā gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības un sanitārās normas, tiek ievērotas ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, un ir saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.
6) Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.
7) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
8) Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.
9) Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar novada domes un ēkas īpašnieku vai apsaimniekotāju piekrišanu. Koplietošanas pagalmos jāsaglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.



1.attēls. Pagalmi

4.12. APBŪVI RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI

1) Galvenie apbūvi raksturojošie rādītāji ir apbūves blīvums un intensitāte. Katram zemes izmantošanas veidam apbūvi šie rādītāji ir noteikti apbūves noteikumu 9. nodaļā "Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi", atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai. Katrā apbūves teritorijā ir noteikti arī augstuma vai stāvu skaita ierobežojumi.

2) apbūves blīvumu (A) nosaka procentos (%) kā apbūvētās teritorijas - apbūves laukuma attiecību pret visa zemesgabala platību un aprēķina ar formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z}\ \%$$, kur L - visu apbūvēto laukumu summa, Z - zemesgabala platība;

3) apbūves intensitāti (I) nosaka procentos (%) kā ēku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemesgabala platību un aprēķina ar formulu:

$$I = \frac{S \times 100}{Z} \%$$,

kur S - virszemes stāvu platības summa kvadrātmetros (m^2) ēkas/u ārējā perimetra robežās, Z- zemesgabala platība

4) brīvo teritoriju (B) nosaka procentos (%) kā zemesgabala neapbūvēto platību attiecību pret visa zemesgabala platību un aprēķina ar formulu:

$$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 - L_3) \times 100}{S} \%$$,

Z - zemesgabala platība, L_1- apbūves laukums zemesgabalā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu), L_2 - piebraucamo ceļu laukums zemes gabalā, L_3 - autostāvvietu laukums zemesgabalā, S - stāvu platība;

5) zemesgabala brīvajā teritorijā neietilpst stāvvietas, piebraucamie ceļi, baseini un citu labiekārtojuma elementu platības;

6) ja zemesgabala daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai cela nodalījuma joslā, tad, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemesgabala platībā;

7) stāvu platību nosaka, summējot visām ēkām uz zemes gabala katra atsevišķa stāva (izņemot pazemes stāvus un jumta stāvu) uz zemes projicēto laukumu, kuru ierobežo ēkas ārsienu ārējā kontūra.

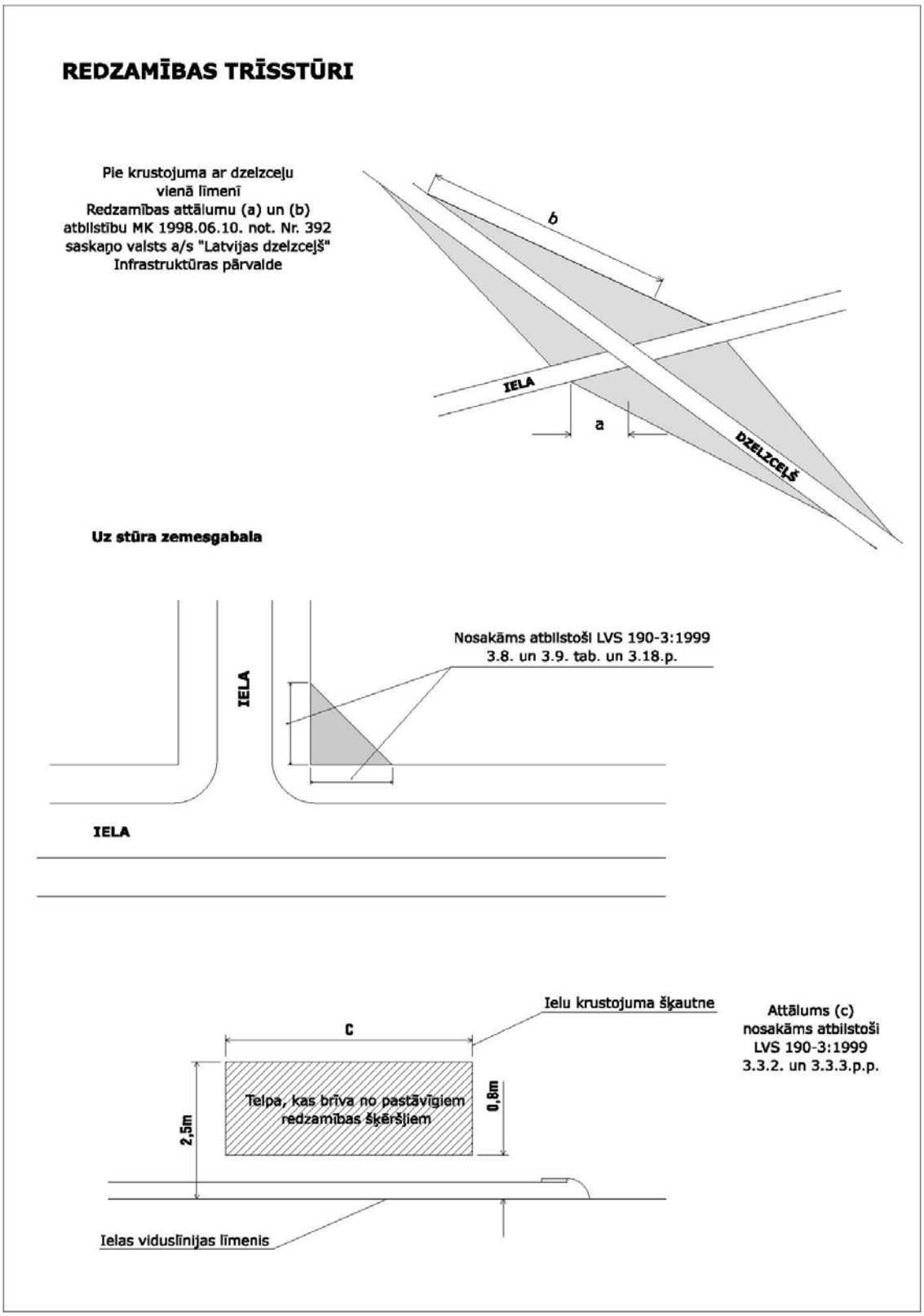
4.13. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM

Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgā zemesgabala robežās. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot:

1) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
2) ja saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana mainīt zemesgabala robežu pa vertikāli (pārkares servitūts).

4.14. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

1) Lai nodrošinātu ceļu krustojumu un pieslēgumu pārredzamību, uz stūra zemesgabala ir jāievēro sekojoši nosacījumi:
   a) nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai izvietot nekādu ēku vai būvi tajā teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šie attālumi nosakāmi un precizējami detālplānojumos.
   b) redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), kā arī koki un krūmi, kas augstāki par 0,5 m;
   c) ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība ir jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
2) Redzamības trijstūru attālumi nosakāmi un precizējami detālplānojumos. Tas pats attiecināms uz pārbrauktuvēm dzelzceļa un autoceļa krustojumos.
3) Redzamības taisnleņķa trīsstūra sānu malu izmēriem jābūt ne mazākiem par:
   a) apstākļos "transports - transports" pie kustības aprēķina ātruma 40 - 60 km/h attiecīgi ne mazākiem par 25 un 40 m;
   b) apstākļos "kājāmgājējs - transports" pie kustības aprēķina ātruma 25 - 40 km/h attiecīgi: 8 x 40 un 10 x 50.



2.attēls. Redzamības trijstūri

4.15. VIDES PIEEJAMĪBA

1) Projektējot novada teritoriju izbūvi, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums), lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem (labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot

iekļūšanu, pārvietošanos un tml.) gan sabiedriskos un apkalpes objektos, gan mājokļos, gan arī publiskajā ārtelpā - ielās, laukumos, parkos.

2) Arhitektūras - plānošanas uzdevumos būvprojektiem ir jāizvirza prasības, lai tiktu ieplānoti funkcijai atbilstoši pandusi, lifti, būtu paredzēti pietiekoši platumi durvīm, koridoriem, ieejas mezglu telpām, un būtu nodrošināts to optimāls izvietojums.

3) Publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un pakalpojumu iestādēs ir jānodrošina apkārtējās vides pieejamība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām:
   a) maksimālais atļautais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:12 (8%), bet optimālais slīpums ir 1:20 (5%),.
   b) sabiedriskajās un pakalpojumu ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā (ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).

4.16. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM

Minimālie attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām ir jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām

4.16.1. Insolācijas prasības

1) Insolācijas (izsauļojuma) prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.

2) Aprēķinot attālumus starp būvēm, jāņem vērā, ka laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim jānodrošina sekojošas insolācijas prasības:

   a) dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundas dienā;
   b) izvietojot izglītības, pirmsskolas izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, atbilstoši būvnormatīviem jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga šo telpu insolācija.

4.16.2. Apgaismojuma prasības

Teritoriju, ēku un būvju dabiskais un mākslīgais apgaismojums jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām un atbilstošie rādītāji jāpieņem saskaņā ar CnuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

4.16.3. Ugunsdrošības attālumu prasības

1) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām, sabiedriskām un rūpniecības uzņēmumu palīgēkām jāparedz atbilstoši ugunsdrošības prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku projektēšanas normatīviem.

2) Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām, jāievēro LBN 201-96 „Ugunsdrošības normas" prasības. *(skatīt 4.1.tabulu)*

3) Jānodrošina ugunsdzēsības hidrantu tīkla izbūve un funkcionēšana, atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībām.

4.1. tabula. Ugunsdrošības attālumi starp ēkām atkarībā no to ugunsdrošības pakāpes

Ēkas ugunsdrošības pakāpe	Attālumi no ēkām atbilstoši to ugunsdrošības pakāpei		
	1, 2	**3**	**3a, 3b, 4, 4a, 5**
1,2	6,0 m	8,0 m	10,0 m
3	8,0 m	8,0 m	10,0 m
3a, 3b, 4, 4a, 5	10,0 m	10,0 m	15,0 m

4.16.4. Attālumi no bērnu pirmskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām

1) Detālplānojumos un būvprojektos no bērnu pirmskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām ir jānosaka šādi attālumi:
   a) līdz ielu sarkanajām līnijām vismaz 25 m;

b) līdz dzīvojamo ēku sienām atkarībā no ēku augstuma un izvietojuma, ievērojot insolācijas un apgaismojuma prasībām.

2) Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro MK Noteikumi“ Valsts ugunsdrošības noteikumi” un LBN 201 – 96 “Ugunsdrošības normas” prasības.

4.1.5. Attālumi no lopkopības fermām

1) Detālplānojumos un būvprojektos no lopkopības fermām ir jānosaka šādi minimālie attālumi:
   a) līdz dzelzceļa līnijām – 300 m;
   b) līdz valsts galvenajiem autoceļiem – 300 m;
   c) līdz 1. un 2. šķiras autoceļiem – 150 m;
   d) līdz pašvaldības ceļiem - 50 m;
   e) līdz dzīvojamai apbūvei - atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par - 300m.

2) Plānojot apbūvi, ir jāizvērtē valdošo vēju virzieni, kā arī katras fermas specifika - (smakas, trokšņi u.c. faktori), savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus.

4.16.6. Attālumi no ceļiem un dzelzceļiem

1) Dzīvojamās ēkas un citas būves ārpus apdzīvotām vietām, ja vien tās nav sasaistītas ar ceļu apkalpes infrastruktūru, ne tuvāk no ceļa ass:
   a) valsts galvenajiem autoceļiem - 100 m;
   b) valsts 1.šķiras autoceļiem - 60 m;
   c) valsts 2.šķiras autoceļiem - 30 m;
   d) pašvaldības ceļiem - 30 m.

2) Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

3) Dzīvojamā apbūve jāatdala no dzelzceļa ar 100 m platu sanitāro aizsargzonu, bet ja netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis - 50 m. Ne mazāk kā 50% no šīs sanitārās aizsargzonas ir jāapzaļumo

4) Lai pasargātu esošo apbūvi no trokšņiem un piesārņojuma ceļu paplašināšanas un rekonstrukcijas gadījumos, ir jāveido troksni slāpējošās barjeras un aizsargsienas

4.16.7. Attālums no dzīvojamās mājas

Ārpus apdzīvotām vietām attālums no dzīvojamās mājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par:
   a) kūtij - 50 m;
   b) kūtsmēslu glabātuvei - 100 m;
   c) vircas bedrei - 100 m;
   d) lopkopības fermai - pēc sanitārajām normām;
   e) klētij, šķūnim, nojumei - pēc ugunsdrošības normām;
   f) akai - 10 m.

4.17. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS, STĀVU SKAITS

1) Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no zemes līmeņa līdz jumta korei, vai tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45°).

2) Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

3) Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.

4) Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

5) Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība 2,5 m augstumā pārsniedz 66% no ēkas pirmā stāva platības.

6) Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.

4.18. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS

1) Zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši šiem AN:
   a) ielas vai ceļa - pusē pa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
   b) stūra zemesgabalos - pa redzamības trīsstūriem;
   c) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm – ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu;
   d) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
   e) pārējos gadījumos - pa zemesgabala robežām, vienojoties.

2) Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
   a) Līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
   b) Līdz 1,40 m – 30%;
   c) Līdz 1,60 m – 50%;

2) Žogam jābūt stilistiski saskaņotam ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

3) Prettrokšņu sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas ierīko ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijām un nepieciešamības gadījumā – satiksmes maģistrālēm apdzīvotajās vietās.

4.19. FASĀDES, JUMTI, NOTEKCAURULES

1) Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts. Jumti un notekcaurules ir jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves.

2) Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

3) Ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.

4) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm.

5) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.

4.20. SKATLOGI, REKLĀMAS, MARKĪZES

1) Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

2) Izvietojot reklāmu, tā jāsaskaņo Ropažu novada būvvaldē un jāievēro Ropažu novada saistošie noteikumi par reklāmu izvietošanu. Ja reklāmu stendi atrodas valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā vai aizsargjoslā, ir nepieciešams saskaņojums ar VAS „Latvijas Valsts ceļi".

3) Virs skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojicējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

4.21. APGAISMES ĶERMEŅI

1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem.

2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

4.22. ĀRTELPAS ELEMENTI UN MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS

1) Stacionārus un sezonas rakstura tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, stendus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, ir atļauts būvēt vai novietot tikai ar novada būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī saskaņojums ar VAS „Latvijas Valsts ceļi".

2) Teritorijās, kur paredzēta māju numerācija, zemesgabala īpašniekam ir jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc novada domes noteiktās formas. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā, ja tā nav skaidri saskatāma no ielas. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

3) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavotas pēc novada domes noteiktās formas.

4) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā, kas izgatavota pēc novada domes noteiktās formas. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.

5) Zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem ir jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

6) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, uz kuru zemesgabala ir izvietots kāds mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts (darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts) vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, ir jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, un jāseko, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

7) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

4.23. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

1) Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām.

2) Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto galvenokārt ielu šķērsprofilu robežās un joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju). Veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo autoceļu nodalījuma joslā (aizsargjoslā) un ielu sarkanajās līnijās ir jāizvērtē un jāparedz inženierkomunikāciju novietnes, atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.

3) Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, pirms būvatļauju saņemšanas dzīvojamo ēku un būvju būvniecībai, jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā ielas, inženiertīkli un komunikācijas, kuras paredzētas ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei.

4) Blīvi apdzīvotās vietās (ciemos) mazstāvu zemesgabali ar platību līdz 1200 m^2 jānodrošina ar centralizētas ūdensvada un centralizētas kanalizācijas inženierkomunikācijām.

5) Plānojot kompleksu teritorijas apbūvi (jaunu savrupmāju dzīvojamo teritoriju apbūvi utt.) ar inženiertehnisko tīklu un infrastruktūru izbūvi, jāizstrādā detālplānojums. Vietās, kur plānota daudzu savrupmāju (ar saimniecības ēkām, palīgēkām utt.) būvniecība, jāparedz centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas ierīkošanu, ar pieslēgumiem pie katras savrupmājas.

6) Retinātas apbūves teritorijām, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, jābūt aprīkotām ar hermētiskām izsmeļamajām bedrēm vai tvertnēm, vai arī bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, kas nodrošina vides aizsardzības prasības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

7) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma, darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darbu sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.

4.24. INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS UN OBJEKTI

4.24.1. Ūdensapgāde

1) Centralizētas ūdens apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

2) Apbūvējot jaunas apbūves teritorijas, kuras atrodas tik tālu no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ka pieslēguma būvniecība nav ekonomiski attaisnojama, pieļaujama lokālu, visai apbūves terijai paredzētu kopējo ūdensapgādes urbumu būvniecība.

3) Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārta 0,5m platumā un 1,5 līdz 2 metru dziļumā no zemes virsmas. Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamās ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne tuvāk par 10 m.

4.24.2. Kanalizācija

1) Centralizētas kanalizācijas komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

2) Veicot jaunu apbūvi iepriekš neapbūvētā teritorijā, dzīvojamo ēku grupai (sākot no 5 ēkām) detālplānojuma teritorijā jāparedz kopējas slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un to filtrācijas lauki, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām, nepārsniedzot iekārtu jaudu – 15 m^3 diennaktī.

3) Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1m^3 diennaktī ir pieļaujama individuālo attīrīšanas iekārtu uzstādīšana un hermētiski izolēti krājrezervuāri notekūdeņu savākšanai.

4) Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m^3 diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.

5) Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m.

6) Pie mazākas dziļuma starpības par 1 metru starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni, virs zemes jāierīko vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts – grunts filtri. Uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.

4.24.3. Elektroapgāde

1) Esošās un plānotās dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijās izvieto vienīgi slēgta tipa transformatoru apakšstacijas (izņemot 10 MVA un lielākas jaudas transformatorus) un sadales punktus.

2)

3) Izvietojot atsevišķus 0,4/20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ne vairāk kā diviem 1000 KVA un lielākas jaudas transformatoriem un, izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no

tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās pēc nozaru normatīviem.

4.24.4. Sakari, radiotranslācija un televīzija

Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

4.24.5. Siltumapgāde un gāzes apgāde

Siltumapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

4.24.6. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm

1) Horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar *4.2.tabulu.*

4.2. tabula

Inženierkomunikācija	*Attālums metros*
Ūdensvads, kanalizācijas spiedvads	5
Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu pašteces kanalizācija	3
Drenāža	3
Līdztekus drenāža	0,4

Piezīme: no siltuma vadiem, kuru ielikšanai izmantots bezkanāla paņēmiens, attālums līdz ēkām un būvēm jāpieņem kā no ūdensvada.
3.tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas tehniski pamatots.

2) Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.
3) No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami likumdošanas aktos noteiktie minimālie attālumi
4) Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.

4.24.7. Attālumi starp inženierkomunikācijām

Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc spēkā esošajiem būvnormatīviem. Ja blakus izvietotu cauruļvadu dziļuma starpība ir lielāka par 0,4 m, tad attālumi jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu.

4.24.8. Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija, uzturēšana

1) Veicot detālplānojuma teritorijas apbūvi, pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, atbilstoši detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam.

2) Inženierkomunikācijas būvē, rekonstruē, ekspluatē atbilstoši MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" prasībām. Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, pēc iespējas joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).

3) Inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma galvenos objektus (inženierbūves) izvieto tehniskās apbūves teritorijās.

4) Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielas, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.

5) Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz būvvaldē topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu digitālā un izdrukas veidā.

6) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeļus) tiek demontētas.

7) Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.

4.25. PRASĪBAS SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀŠANAI

1) Veidojot jaunas apbūves teritorijas, detālplānojumos jāizplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes gabaliem. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.

2) Jaunveidojamo ielu un ceļu parametri jāpieņem atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām.

3) Ielas šķērsprofilu nosaka Ropažu novada Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā vai detālplānojuma Darba uzdevumā saskaņā ar teritorijas plānojuma inženierkomunikāciju attīstības priekšlikumiem.

4) Jāparedz normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcija, nepieciešamības gadījumā atsavinot nepieciešamo zemes platību un kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem, kā arī izbūvējot aizsardzības barjeras trokšņu un piesārņojuma samazināšanai

4.26. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠŅIEM

1) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka 13.07.2004. MK noteikumi Nr.214 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās un teritorijā".

2) Trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tai skaitā atbilstoši MK 2004. gada 29. aprīļa noteikumiem Nr.468 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-03 „Būvakustika"".

4.27. ĒKAS UN BŪVES MĀJLOPIEM

1) Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.
2) Blīvi apdzīvotās vietās, ja tur ir atļauta mājlopu turēšana, dzīvniekiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst:
   a) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
   b) ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
   c) ierīkot tuvāk par 20 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.

3) Kūtsmēslu krātuvēm jābūt ar betonētiem pamatiem ar 0,8 – 1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu krātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 – 0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves. Virs kūtsmēslu krātuvēm jāierīko nojumes.

4) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

5) Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.

6) No mājlopu fermām līdz dzīvojamām ēkām jāievēro *4.4.tabulā* noteiktie minimālie attālumi:

4.4.tabula

Cūku fermām ar gada apgrozību līdz 12 tūkst. cūku gadā	1 000 m
govju fermām –	300 m
aitu fermām –	300 m

kažokzvēru, trušu fermām –	300 m
putnu fermām –	300 m
zirgu fermām –	100 m
līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās –	50 m
līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm –	50 m
līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam –	100 m
līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem –	1 000 m

7) No dzīvnieku fermām jāievēro šādi minimālie attālumi:
   a) līdz valsts galvenajiem autoceļiem un automaģistrālēm - 300 m;
   b) līdz pārējiem valsts autoceļiem - 150 m;
   c) līdz pašvaldību un vietējās nozīmes ceļiem - 50 m;
   d) līdz dzīvojamiem kvartāliem ciematā - 1000 m.

8) No lauksaimniecības produktu (piena, gaļas, zivju) pārstrādes uzņēmumiem, ka tie nav tieši saistīti ar fermām jāievēro šādi minimālie attālumi:
   a) līdz putnu fermai - 1500 m;
   b) līdz govju, cūku, zirgu fermai - 1500 m;
   c) līdz kažokzvēru fermai un trušu fermai - 1500 m.

9) Starp dažādu sugu dzīvnieku novietnēm jāievēro šādi minimālie attālumi:
   a) no govju fermas līdz putnu fermai - 200 m,
   b) no govju fermas līdz cūku, zirgu fermai - 150 m,
   c) no govju fermas līdz kažokzvēru, trušu fermai - 1500 m;
   d) no cūku fermas līdz putnu fermai - 200 m,
   e) no cūku fermas līdz govju, zirgu fermai - 150 m,
   f) no cūku fermas līdz kažokzvēru, trušu fermai - 1500 m;
   g) no aitu fermas līdz putnu fermai - 200 m,
   h) no aitu fermas līdz govju, cūku, zirgu fermai - 150 m,
   i) no aitu fermas līdz kažokzvēru, trušu fermai - 1500 m;
   j) no zirgu fermas līdz putnu fermai - 200 m,
   k) no zirgu fermas līdz govju, cūku fermai - 150 m,
   l) no zirgu fermas līdz kažokzvēru, trušu fermai - 1500 m;
   m) no putnu fermas līdz putnu fermai - 200 m,
   n) no putnu fermas līdz govju, cūku, zirgu fermai - 200 m,
   o) no putnu fermas līdz kažokzvēru, trušu fermai - 1500 m;
   p) no kažokzvēru fermas un trušu fermas līdz putnu fermai - 1500 m,
   q) no kažokzvēru fermas un trušu fermas līdz govju, zirgu fermai - 1500 m,
   r) no kažokzvēru fermas un trušu fermas līdz kažokzvēru, trušu fermai - 100 m.

10) No lopkopības produktu pārstrādes uzņēmumiem jāievēro šādi minimālie attālumi:
   a) līdz dzīvojamajai apbūvei - 1000 m,
   b) līdz dzīvnieku novietnēm - 1500 m,
   c) līdz autoceļiem - 500 m.

4.28. SAIMNIECĪBAS ĒKAS VAI BŪVES

1) Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā, vai stūra zemesgabala gadījumā - ārējā sānu priekšpagalmā. Ja galvenā būve tiek izvietota zemes gabala dziļumā, pieļaujama saimniecības ēkas izvietošana priekšpagalmā, pamatojot to būvprojektā.

2) Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot tuvāk kā 3,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas tikai ar noteikumu, ka saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas un minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nav mazāks par 6 m.

4.29. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA

1) Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:

a) priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;
b) tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;
c) nevienā autostāvvietā.

2) Lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu virs 3,5t uzglabāšana atļauta tikai lauksaimniecības un mazsaimniecību apbūves teritorijās.

4.30. PAZEMES TELPAS

Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

4.31. MEŽI, APSTĀDĪJUMI, ATSEVIŠĶI KOKI UN AUGI

4.31.1. Meži

1) Mežu zemju transformācija jebkurā gadījumā var tikt veikta tikai likumdošanā noteiktajā kārtībā.

2) Privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanas plāns.

3) Meža zemesgabali nav nožogojami, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar pašvaldību un Rīgas-Ogres virsmežniecību.

4.31.2. Apstādījumi

1) Ropažu novada teritorijā esošo apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar novada pašvaldību. Apsaimniekojamās platības tiek nodotas šiem uzņēmumiem ar aktu, saskaņā ar topogrāfiskiem plāniem.

2) Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
   a) namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
   b) uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem;
   c) zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
   d) būvētājs - par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

4.31.3. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība

1) Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.

2) Apdzīvotās vietās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.

4.31.4. Aizsargājamie koki

1) Par aizsargājamiem kokiem uzskatāmi vietējo un svešzemju sugu dižkoki (koki, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā no koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par MK noteikumu Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2.pielikumā noteiktajiem izmēriem).

2) Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, ap aizsargājamiem kokiem 10 m rādiusā, mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas, aizliegta jebkura saimnieciskā darbība.

4.31.5. Aizsargājamie augi

Visi aizsargājamie augi Ropažu novada teritorijā ir aizsargājams novada fonds.

4.31.6. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem

1) minimālie attālumi no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem. *(skatīt 4.5.tabulu)*

4.5. tabula Attālumi no ēkām līdz kokiem, krūmiem

Ēkas būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	attālums metros līdz	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju celiņa mala	0,7	3,0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala , vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes, apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Nogāzes , terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads , kanalizācija,	1,5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža,	2,0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

Piezīmes:

a) Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem;

b) Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

2) 330 kV elektrolīniju trases paplašināmas meža zemēs no 48 metriem līdz 54 metriem.

4.31.7. Koku ciršana

1) Apliecinājumu koku ciršanai meža zemēs un saskaņojumus koku ciršanai ārpus meža zemēm izsniedz Rīgas-Ogres virsmežniecība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2) Apliecinājums nav nepieciešams tajos gadījumos, kad mežaudžu kopšanā tiek cirsti koki, kuru celma caurmērs ir mazāks par 12 cm, kā arī sausie un vēja gāztie koki. Bez apliecinājuma izcirstais sauso un vēja gāzto koku apjoms attiecīgās mežniecības teritorijā esošajā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nedrīkst pārsniegt 10 m^3 gadā.

3) Gadījumus, kad būvprojekti vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu uz meža zemēm, nepieciešama meža zemju transformācija.

4.32. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA

1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta un dabiskais reljefs.

2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

4.33. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA

1) Lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos zemes īpašumos, jāsaglabā esošie koplietošanas meliorācijas novadgrāvji un dabīgās ūdensnotekas, kā arī drenāžas tīkli un objekti, vai arī paredzama to pārkārtošana izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus.

2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 10 m no koplietošanas grāvju augšmalas

3) Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 5,0 m no grāvja augšmalas,

4) Grāvjus un dabīgās ūdens noteces aizliegts nosprostot.

4.34. DĪĶU UN GRĀVJU IERĪKOŠANA

1) Ierīkojot dīķus vai kanālus ar platību līdz 0,1 ha, to novietne jāsaskaņo Ropažu novada būvvaldē.

2) Ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpes ar platību no 0,1 līdz 0,8 ha, ir jāizstrādā projekts, kas jāsaskaņo Ropažu novada būvvaldē. Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 6 m no kaimiņu zemes gabala robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes īpašnieka rakstiska piekrišana.

3) Plānojot dīķu un citu mākslīgo ūdenstilpju, kas lielākas par 0,8 ha, būvniecību un ierīkošanu, katrs konkrētais gadījums tiek izskatīts Ropažu novada domes sēdē un tiek pieņemts lēmums par šādu objektu ierīkošanas pamatotību, ņemot vērā inženierģeoloģiskos, ainaviskos un citus apstākļus.

4) Pozitīva lēmuma pieņemšanas gadījumā Ropažu novada Dome nosaka dīķu un citu mākslīgo ūdenstilpju ierīkošanas realizācijas kārtību.

5) Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk kaimiņu zemes gabala robežai par 2 m, ja nav saņemta kaimiņu zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana.

4.35. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai arī ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

4.36. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS UN TĀ ELEMENTI

1) Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 50 apbūves gabaliem, ir jāparedz publiskās zaļās teritorijas – apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c. elementi.

2) Blīvas apbūves teritorijās jāparedz un jāierīko ielu apgaismojums.

3) Zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un iedzīvotājiem ir jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

4) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, uz kuru zemesgabala ir izvietots kāds mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts (darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts) vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, ir jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, un jāseko, lai tā būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

5) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

4.37. RISKA TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS

Ropažu novada teritorijas plānojumā ir noteiktas vairākas riska teritorijas un objekti, lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avāriju un dabas postījumu sekām dažādu ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihijas gadījumos.

4.37.1. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti

1) Bīstamo kravu avāriju riska teritorijas ir valsts galvenais autoceļš *A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne)*.

2) Šiem objektiem ir noteikta 100 m aizsargjosla ārpus apdzīvoto vietu robežām, kur nav atļauts izvietot dzīvojamo apbūvi. Apdzīvoto vietu robežās ir noteiktas sarkanās līnijas, kur nav atļauts izvietot nekādas ēkas. Esošajos apbūves gadījumos ir jāizveido zaļo stādījumu aizsargjosla.

3) Kā riska objekti ir uzskatāmas arī 330kV maģistrālā gaisvadu elektropārvades līnija (EPL) un 110 kV augstprieguma EPL, šo līniju pārraušanas gadījumā. Šiem objektiem ir noteikta aizsargjosla, kurā visus izmantošanas nosacījumus reglamentē Aizsargjoslu likums.

4) Rūpniecisko avāriju riska teritoriju Ropažu novadā nav.

4.37.2. Ģeoloģiskā riska teritorijas

1) Ropažu novadā ģeoloģiskā riska faktori, kas rada atsevišķu apgabalu dabas vides apdraudētību ir upju ieleju erozija un akumulācija - upju gultņu aizsērēšana un dziļuma samazināšanās daudzos posmos, bet pavasara palos jaunu gultņu izskalošana.

4.37.3. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas

1) Par ugunsgrēka riska teritorijām ir uzskatāmas mežu un purvu teritorijas kā arī mežu teritorijas gar autoceļu *A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne)*, bet sausos klimatiskos apstākļos par ugunsbīstamiem praktiski var uzskatīt visus uz sausām minerālaugsnēm augošos mežus.
2) Ropažu novada teritoriju šķērso A/S „Latvijas Gāze" maģistrālais gāzes vadi ar spiedienu vairāk par 1.6 MPa (maģistrālais gāzes vads Rīga – Inčukalna pazemes krātuve (IPGK) 1 DN 700mm, Rīga – IPGK 2DN 700mm).
3) Plānojot apbūvi šo ugunsnedrošo teritoriju un objektu tuvumā ir jāievēro ugunsdrošības prasības un Aizsargjoslu likuma prasības.

4.37.4. Piesārņotās teritorijas

1) Pēc Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras datu bāzes piesārņoto vai potenciāli piesārņotās vietas reģistra datiem Ropažu novadā atrodas 9 piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas (skatīt Paskaidrojuma raksta 18. tabulu)
2) Piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās jāveic teritorijas sanācija un rekultivācija.

4.37.5. Applūstošās teritorijas

1) Potenciāli applūstošās teritorijas noteiktas Ropažu novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, ņemot vērā maksimālo ūdens līmeni ar 10% ikgadējo pārsniegšanas varbūtību iespējamo plūdu gadījumā (saskaņā ar VSIA „Meliorprojekts" pētījumu „Applūstošo teritoriju noteikšana Ropažu novada teritorijā", 2008);
2) Potenciāli applūstošajās teritorijās jāievēro Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktie ierobežojumi.

4.38. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

1) Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detālu to ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši spēkā esošajai LR likumdošanai - LR likumam „Par zemes dzīlēm" (21.05.1996.), MK noteikumiem nr.448 „Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm un to izmantošanas kārtību, valsts nozīmes derīgo izrakteņu izmantošanas kārtību, kā arī zemes dzīļu izmantošanas atļauju vai licenču izsniegšanas konkursa vai izsoles kārtību" (21.06.2005.), MK noteikumiem nr.449 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība" (21.06.2005.).
2) Jebkura veida izpēte, projektēšana un būvniecība tajās teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama, saskaņojot darbību ar valsts uzraudzības iestādēm un saņemot Ropažu novada domes atļauju.
3) Dolomīta ieguve Ropažu novada teritorijā atļauta *Perspektīvajā dolomītu karjeru teritorijā* saskaņā ar karti „Ropažu novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".
4) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām tie ir jārekultivē.

4.39. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMO ZEMJU TRANSFORMĀCIJA

1) Lauksaimniecībā izmantojamo zemju transformācija par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi veicama saskaņā ar MK noteikumiem Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" (20.04.2004.)
2) Gadījumos, kad tiek mainīta teritorijas atļautā izmantošana (vai izmantošanas veids), ir nepieciešams veikt lauksaimniecībā izmantojamas zemes transformāciju par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi.
3) Ja transformācija tiek veikta uz kādu no atļautās izmantošanas veidiem, kur apbūve nav primārā izmantošana (mežsaimniecība, ūdeņu, derīgo izrakteņu ieguvei, rekreācijas un atpūtas teritorijas), to

iespējams veikt saskaņā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības plānojumu. Ūdenstilpēm (raktiem dīķiem), kuru platība nepārsniedz 0,1 ha, lauksaimniecības zemju transformācija nav nepieciešama.

4) Ja transformācija tiek veikta uz kādu no atļautās izmantošanas veidiem, kur apbūve ir primārā izmantošana, transformāciju iespējams veikt saskaņā ar spēkā esošu detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

4.40. MEŽA ZEMJU TRANSFORMĀCIJA

1) Teritorijā, kurā paredzēta meža zemes transformācija par apbūves teritoriju, detālplānojumu izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības.
2) Meža zemju transformāciju veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, transformācijai paredzamo platību nosakot teritorijas plānojumā un detaļplānojumā. Meža zemju transformācijas kārtība noteikta MK 28.09.2004. noteikumos nr. 806. „Meža zemes transformācijas noteikumi".

4.41. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

Teritorijās, kas nav piemērotas apbūvei augsta gruntsūdeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju vai kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Tā var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšana, teritorijas uzbēršana, grunts sanācija vai nomaiņa, rekultivācijas darbi, maģistrālo inženierkomunikāciju ka arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu ai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā.

5. NODAĻA. PRASĪBAS VELOSIPĒDU UN AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI, DEGVIELAS, ŠĶIDRĀS UN SASPIESTĀS GĀZES UZPILDES STACIJĀM UN CITIEM RISKA OBJEKTIEM

5.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS VELOSIPĒDU, AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

1) Apbūves noteikumu prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu, automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz atbilstošam lielumam.

2) Minimālo autostāvvietu skaitu sabiedriskajām iestādēm un ražošanas objektiem nosaka, ievērojot *5.1.tabulā* noteiktos autostāvvietu vietējos normatīvus.

5.1. tabula

Ēkas un būves	*Aprēķinu vienība*	*Automašīnu vietas uz aprēķina vienību*
Pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādes	1 strādājošais	0,3
Ražošanas uzņēmumi	1 strādājošais	0,1
Tirdzniecības centri un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200m^2	10m^2 tirdzniec. platības.	1
Tirgi	1 tirdzniec. vieta	0,5
Restorāni un kafejnīcas	10 vietas	1,5
Kultūras iestādes (teātri, kinoteātri, koncertzāles, muzeji, izstādes	10 vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	1,5
Viesnīcas	10 vietas	2
Pludmales (apmeklētas), sporta un tūrisma bāzes	10 vienlaic. apmekl. vietas	0,5

1) Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un AN. Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu kā šajos apbūves noteikumos, t.i., rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100m^2 stāvu platības, tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.

2) Attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz skolu, pirmskolas bērnu iestāžu, stacionāru ārstniecības iestāžu zemesgabaliem ir jāpieņem ne mazāk, kā *5.2..tabulā* noteiktie.

5.2.tabula

Attālumi	*no garāžām un autostāvvietām ar automobiļu skaitu*				
	<10	10-50	50-100	100-300	>300
līdz dzīvojamām mājām	12 m	15 m	25 m	35 m	50 m
līdz sabiedriskajām ēkām	12 m	12 m	15 m	25 m	35 m
līdz skolām un bērnu dārziem	15 m	25 m	25 m	50 m	*
līdz ārstniecības iestādēm	25 m	50 m	*	*	*

** attālumi jānosaka saskaņā ar VA" Sabiedrības veselības aģentūra" prasībām*

5.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM, VELOSIPĒDU NOVIETNĒM

1) Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.

2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala, vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos vai detālplānojumā ir noteikts citādi.

3) Ja ēka un cita būve vai zemesgabals ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.

4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

5) Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25m^2.

6) Zemesgabala lielums viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai virszemes autostāvvietā jāpieņem 75m^2.

7) Zemesgabala lielums viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5m^2.

8) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums.

5.3. NOTEIKUMI AUTOMAŠĪNU NOVIETŅU PIEBRAUCAMAJIEM CEĻIEM

1) Automašīnu novietņu piebraucamo ceļu katrai braukšanas joslai jābūt vismaz 3 m platai, izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts citādi.

2) Attālums no iebrauktuves garāžā ir jāpieņem ne mazāks par:
   a) 50 m no krustojuma ar valsts autoceļu,
   b) 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu,
   c) 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

5.4. NOTEIKUMI GARĀŽĀM UN SLĒGTĀM AUTOSTĀVVIETĀM

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemesgabalu izmēri (m^2 uz vienu mašīnas vietu):
1) vienstāvu garāžām un autostāvvietām - 30 m^2;
2) divstāvu - 20 m^2;
3) trīsstāvu - 14 m^2.

5.5. NOTEIKUMI DEGVIELAS UZPILDES STACIJU (DUS) IZVIETOJUMAM

1) Degvielas uzpildes staciju izvietošana (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujama:
   a) bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni;
   b) kultūras pieminekļu aizsargjoslās;
   c) memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtņu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
   d) īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un objektos;
   e) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās;
   f) ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslās;
   g) gāzes vada, gāzes noliktavu un krātuvju aizsargjoslās;
   h) naftas un naftas produktu vadu, noliktavu un krātuvju aizsargjoslās;
   i) īpaši aizsargājamu dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās;
   j) valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;
   k) elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
   l) valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslās;

2) Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām.

3) Jāparedz lietus notekūdeņu un izlijušās degvielas savākšana un attīrīšana.

4) Jāparedz novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

5) Jāparedz atgāzu savākšanas sistēma.

6) Jebkuros tehnoloģiskos procesos kaitīgo vielu izmešu koncentrācija DUS teritorijā, uz robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

7) Projektējot un ekspluatējot degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzēm jāievēro MK 03.08.1999. noteikumi Nr.269 „Noteikumi par vides kvalitātes normatīviem degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām".

5.6. NOTEIKUMI SAŠĶIDRINĀTAS GĀZES UZPILDES STACIJĀM

Sašķidrinātās gāzes uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija ir jāveic atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6. NODAĻA. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

6.1. VALSTS NOZĪMES ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

6.1.1. Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

Ropažu novada teritorijā atrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorija - Lielie Kangari – *Natura 2000* teritorija.

6.1.2. Mikroliegumi

	Kvartāls	Nogabali	Platība ha	
690	439.	1.	0,7	
	432.	4.-7.	3,7	
	433.	7., 8.	2,8	
691	194.	2.	3,5	
	185.	10.,11.	4,8	
	144.	25	0,7	
643	122.	7., 8., 10.nog.	23,3	Meža baloža mikroliegums
692	455.	4	0,7	
715	456.	1-19	29,6	Medņa mikroliegums
	457..	1-18	30,1	Medņa mikroliegums
	470.	1-15	29,0	Medņa mikroliegums
	471.	1-27	29,6	Medņa mikroliegums

6.2. PAŠVALDĪBAS AIZSARGĀJAMIE DABAS OBJEKTI

1) Ropažu novada teritorijā noteikti sekojoši pašvaldības aizsargājamie dabas objekti: Ropažu parks, Zaķumuižas parks, Bajārkalni, Saules kalns Zaķumuižā;

7. NODAĻA. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

7.1. NODAĻAS NOTEIKUMU DARBĪBAS LAUKS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz Ropažu novada teritorijā esošajiem un teritorijas plānojumā īpaši apzīmētajiem valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem: arheoloģijas pieminekļiem, vēstures pieminekļiem, arhitektūras pieminekļiem un to teritorijām un aizsargjoslām (aizsardzības zonām).

7.2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1) Jāievēro LR likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (17.02.1992., ar grozījumiem 01.06.1993, 02.12.1993., 09.02.1995. prasības un MK 26.08.2003. noteikumi Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu".

2) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumos ar LR Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama vienīgi tikai tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.

3) Fiziskajām un juridiskajām personām ir jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā vai valdījumā. Valsts īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu nodrošina to valdītāji. Kultūras pieminekļa īpašnieka vai valdītāja pienākums ir:
   a) ievērot likumdošanas un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu,
   b) informēt Valsts kultūras pieminekļa aizsardzības inspekciju par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam kultūras piemineklim.

4) Prioritāri kultūras pieminekļus izmanto zinātnes, izglītības un kultūras mērķiem. Kultūras pieminekļu izmantošana saimnieciskajā darbībā pieļaujama vienīgi tad, ja tā nekaitē piemineklim, nemazina tā vēsturisko, zinātnisko un mākslinieciskо vērtību.

5) Vērtīgas vēsturiskas vides aizsardzība jānodrošina, veicot kompleksu rekonstrukciju, vienlaicīgi restaurējot arhitektoniski un kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkas, rekonstruējot, modernizējot, kapitāli remontējot esošās ēkas, izlases kārtībā būvējot jaunus objektus, saglabājot vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu.

6) Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.

7) Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsardzības joslas režīma pārkāpšanu un par citiem likumdošanas aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie krimināls, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumdošanas aktiem.

8) Jebkuru saimniecisko darbību pieminekļu aizsargzonās drīkst veikt tikai Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

9) Veicot jebkāda veida zemes darbus kultūras pieminekļu tiešā tuvumā un to aizsardzības zonā, ir nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums. Nepieciešamības gadījumā nodrošināmie arheoloģiskie izrakumi vai uzraudzība.

7.3. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

7.3.1. Latvijas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts

1) Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi Ropažu novadā uzskaitīti *7.1. tabulā:*

7.1.tabula

Valsts aizsardzības Nr.	Nosaukums un statuss	Pieminekļa veids
2127.	Jaunmežplepju senkapi	Valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis.
2128.	Kapu senkapi	Vietējas nozīmes arheoloģijas piemineklis
2129.	Naglu senkapi	Vietējas nozīmes arheoloģijas piemineklis
2130.	Ropažu viduslaiku pils	Vietējas nozīmes arheoloģijas piemineklis

7.3.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas)

1) Ropažu novadā tiek noteikta 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona) ap visiem valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, kas atrodas Ropažu novada teritorijā *(skatīt 7.1. tabulu)*
2) Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā, kas nav teritorijas plānojuma grozījumi.
3) Tiem kultūras pieminekļiem, kas vēl nav iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, aizsardzības zona var tikt noteikta tikai pēc to statusa oficiālā apstiprināšanas. Līdz tam brīdim, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, katrā konkrētā gadījumā ir nepieciešams saņemt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumus.

8. NODAĻA. AIZSARGJOSLAS

Ropažu novada teritorijas plānojums nosaka visa veida aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Tā kā kartogrāfiskajā materiālā ar mēroga noteiktību M1:10 000 daudzas aizsargjoslas nav iespējams grafiski parādīt, tās jāprecizē un jāuzrāda detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un arī būvprojektos. Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemes gabalu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā likumdošanā noteiktajā kārtībā. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu darbība šajās vietās jāsaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.

8.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

8.1.1. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas

1) Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas ir noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

2) Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts – no tā augšējās krants. Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

3) Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu.

4) Aizsargjoslu teritorijās darbojas Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktie aprobežojumi, kas attiecas uz applūstošajām teritorijām un nosaka, ka applūstošajās teritorijās ir aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, ēku, būvju un aizsargdambju būvniecību.

5) Ropažu novada teritorijā ir noteikti minimālie ūdensteču aizsargjoslu platumi 8.1.tabulā.

8.1.tabula. ***Ūdensteču aizsargjoslas un būvlaides***

Upe	Garums (km)	Aizsargjosla lauku apvidū	Aizsargjosla apdzīvotās vietās	Apbūves līnija lauku apvidū	Apbūves līnija apdzīvotā vietā
Lielā Jugla	63	100 m	10 m	10 m*	10 m
Mazā Jugla	119	300 m	10 m	10 m*	10 m
Tumšupe	52	100 m	10 m	10 m*	10 m
Krievupe	48	100 m	10 m	10 m*	10 m
Pietēnupe	14	50 m	10 m	10 m*	10 m
Lēģerurga	18	50 m	10 m	10 m*	4 m
Ķivuļurga	20	50 m,	10 m	10 m*	4 m
Dēliņurga	7	10 m	10 m	10 m*	4 m
Ārupīte	11	50 m	10 m	10 m*	4 m
Mākslīga ūdensnoteka		10 m	10 m	0	0

Piezīme: *teritorijās, kuras atrodas 10% plūdu zonā apbūves līnija noteikta vienlaicīgi ar aizsargjoslu

6) Ropažu novada teritorijā ir noteikti minimālie ūdenstilpju aizsargjoslu platumi 8.2.tabulā.

8.2. tabula. ***Ūdenstilpju aizsargjoslas un būvlaides***

Upe	Platība (ha)	Aizsargjosla lauku apvidū	Aizsargjosla ciemos	Būvlaide lauku apvidū	Būvlaide ciemos
Kangaru ezers	5,5	10 m			
Pietēnu ezers	1,3	10 m			
Skuķīšu dīķis	7,0	10 m			
Silezers	4,5	10 m	10 m		10 m
Līdz 10 ha		10 m	10 m	10 m	10 m

8.1.2. Aizsargjoslas ap purviem

1) Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas zonā).

2) Ropažu novada teritorijā ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas ap purviem:
   a) Lielais Kangaru purvs - 100 m;
   b) Purgaiļu purvs, Maltuves purvs, Liģeru purvs – 50 m;
   c) 10 līdz 100 m ha lielām platībām – 20 m.

8.1.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

1) Aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

2) Ja aizsardzības zona ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums ir 500m.

3) Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā. Tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu.

4) Līdz valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas projekta izstrādei Ropažu novada teritorijā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem *(8.2.tabula)*

*8.2.tabula**. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas***

Nr. kartē	Valsts aizsardzības Nr.	Nosaukums un statuss	Aizsardzības zona (aizsargjosla)
1.	2130.	Ropažu viduslaiku pils	500 m
2.	2128.	Kapu senkapi	500 m
3.	2129.	Naglu senkapi	500 m
4.	2127.	Jaunmežplepju senkapi	500 m

8.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).

2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslu nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. *[AL, 9. p.]:*

   a) <u>stingra režīma aizsargjosla</u> domāta pazemes ūdeņu aizsardzībai no tiešas piesārņojuma iekļūšanas urbumā. To nosaka ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi;

   b) <u>bakterioloģiskā aizsargjosla</u> paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no bakterioloģiskā piesārņojuma. Šajā joslā aizliegts izdarīt sanitārās labiekārtošanas pasākumus - ierīkot kanalizācijas ūdeņu nosēdlaukus vai filtrācijas laukus, iekārtot kapus, lopu kapsētas, apūdeņojamos laukus, skābsiena bedres, lopkopības fermas u. c. objektus, kas veicina pazemes ūdeņu bioloģisko piesārņošanu, kā arī lietot mēslojumus un ķīmiskās indes un veikt rūpniecisku meža izciršanu un citus darbus. To aprēķina tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts, un 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;

   c) <u>ķīmiskā aizsargjosla</u> paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no ķīmiskā piesārņojuma. To aprēķina tā, lai nodrošinātu, ka ūdens ņemšanas vietā ekspluatācijas laikā ķīmiskais piesārņojums nav iespējams.

3) Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdensteces, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.

4) Katram artēziskajam urbumam, atkarībā no patērēta ūdens daudzuma (m^3/diennaktī) tiek aprēķinātas un noteiktas aizsargjoslas. To veic „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra" un „Sabiedrības veselības aģentūra".

5) Ropažu novada teritorijā aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām ir noteiktas (aprēķinātas) sekojošām ūdensgūtnēm un centralizētās ūdensapgādes urbumiem:

8.1.4. Mežu aizsargjosla ap pilsētām

1) Mežu aizsargjoslas ap pilsētām tiek noteiktas, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī lai samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi.

2) Meža aizsargjoslas ap pilsētām Ropažu novada teritorijā ir noteikta un parādīta Grafiskajā daļā.

8.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

8.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu

1) Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu un autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

2) Ciemu teritorijās gar ielām un autoceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei). Būvlaidi gar valsts autoceļu precizē detālplānojumos, atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi" prasībām.

3) Ropažu novada teritorijā gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem ir noteiktās sekojošas aizsargjoslas:

Valsts galvenais autoceļš:
a) *A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne)* — **100 m** no ceļa ass uz katru pusi

Valsts 1.šķiras autoceļiem: — **60 m** no ceļa ass uz katru pusi
a) P3 (Garkalne-Alauksts),
b) P4 (Rīga - Ērgļi),
c) P10 (Inčukalns-Ropaži- Ikšķile)

Valsts 2.šķiras autoceļiem: — **30 m** no ceļa ass uz katru pusi
a) *V31 (pievadceļš Muciniekiem),*
b) *V64 (pievadceļš Gaitiņu karjeram)*
c) *V66 (Sidgunda -Ropaži*
d) *V67 (Pietēni -Purmaļi),*
e) *V68 (Dāvidi –Zaķumuiža -Bajārkrogs),*
f) *V74 (Ropaži-Raunas)*
g) *V75 (Ropaži-Griķukrogs),*
h) *V76 (pievadceļš Kangaru stacijai),*
i) *V77 (Bajārkrogs -pievadceļš Bajāru stacijai).*

Pašvaldības ceļiem: — **30 m** no ceļa ass uz katru pusi.

4) Atkarībā no grupas, pašvaldības ceļiem, vietējas nozīmes ceļiem un uzņēmumu un māju ceļiem ir noteiktas šādas zemes nodalījuma joslas:

Pašvaldības ceļiem:
a) pirmās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām, — **15 m**
b) otrās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām, — **8 m**
c) trešās grupas pašvaldības ceļiem, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām — **6 m**

Vietējas nozīmes ceļiem: — **12 - 8 m**
a) ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām — **6 m**
b) ar piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām

Uzņēmumu un māju ceļiem — zemes klātnes platumā

5) Ropažu novada teritorijā ielām tiek noteiktas sarkanās līnijas (esošā vai projektētā ielas robeža):

Ielas nosaukums	Ielu klasifikācija	Platums sarkanajās līnijās
	esošās maģistrālās ielas	**16-19 m**
Pašreizējie novada ceļi:	perspektīvās maģistrālās ielas	**16-19 m**
Visas pārējās ielas	vietējās nozīmes ielas	**10-19 m**

6) Aizsargjoslas gar autoceļiem un ielu sarkanās līnijas grafiski ir parādītas Ropažu novada teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā M 1:10 000 atbilstoši iespējamai mēroga precizitātei.

8.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

1) Ekspluatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un piederības sakaru līnijām un to iekārtām tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālu aizsardzību no cilvēku, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta sakaru līniju normāla darbība, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

2) Ropažu novadā ir noteiktas šādas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:
   a) gar elektronisko sakaru apakšzemes kabeļiem, gaisvadu un radiofikācijas sakaru līnijām - **2,5 m** uz katru pusi no apakšzemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass
   b) gar elektronisko radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem - **1m** ārpus nožogojuma vai **5m** no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas, un 2,5 m attālumā no torņu un mastu atsaitēm

3) Teritorijas plānojumā aizsargjoslas gar sakaru līnijām, antenu mastiem un mobilo sakaru torņiem nav grafiski parādītas, jo to neļauj plānojuma mērogs 1:10 000. Tādēļ aizsargjoslas gar visa veida sakaru līnijām un objektiem un ir jānorāda un jāprecizē detālplānojumos un būvprojektos.

8.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

1) Ekspluatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

2) Ropažu novada teritorijā elektropārvades gaisvadu līnijām ir noteiktas sekojošas ekspluatācijas aizsargjoslas (attālums ir no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas):

330 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā **– 30 m,** ciemos **– 8 m**
110 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā **– 20 m.** ciemos **– 4 m**
20 kV augstsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā **– 6,5 m,** ciemos **– 2,5 m**
zem 20 kV vidsprieguma un zemsprieguma gaisvadu līnijām (GVL)	- lauku teritorijā **– 6,5 m,** ciemos **-2,5 m**
elektropārvades kabeļu līnijām (KL)	- zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē **1 metra** attālumā no kabeļu ass
transformātoru punktam **(**TP)	**1 m** attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.

3) neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.

8.2.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

1) Ekspluatācijas aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

2) Ropažu novadā tiek noteikts šāds ekspluatācijas aizsargjoslu minimālais platums:

gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos	**- 2 m** katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmalas
gar bezkanālu siltumtrasēm zemē	**- 5 m** attālumā katrā pusē no apvalka ārmalas
ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem	**- 1 m** katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas.

8.2.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

1) Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību. Noteikšanas metodiku nosaka MK noteikumi Nr.236.

2) Ropažu novadā tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas gar meliorācijas ūdensnotekām (grāvjiem):

   a) ap valsts un koplietošanas ūdensnotekām- 10 m no krotes uz katru pusi
   b) ap liela diametra (30 cm un vairāk) kolektoriem- 8 m uz katru pusi no ass

3) Visas meliorācijas noteku aizsargjoslas ir jāuzrāda un jāprecizē detaļplānojumos un būvprojektos.

8.2.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.

1) Ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību. To noteikšanas metodiku nosaka MK noteikumi Nr.198.

2) Ropažu novadā noteikts šāds aizsargjoslu minimālais platums:
   a) Gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem līdz 2 m dziļumam - **3 m** katrā pusē no cauruļvada malas;
   b) Gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem līdz 2 m dziļumam - **5 m** katrā pusē no cauruļvada malas;
   c) Gar pašteces kanalizācijas vadiem - **3 m** katrā pusē no cauruļvada malas;

3) Šīs aizsargjoslas kartē nav grafiski parādītas. Tās ir jāuzrāda un jāprecizē detālplānojumos un būvprojektos.

8.2.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

1) Ekspluatācijas aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti. [*AL, 20.p.]*

2) Pie ģeodēziskajiem punktiem pieder globālās pozicionēšanas tīkla punkti, triangulācijas tīkla punkti, poligonometrijas tīkla punkti, nivelēšanas tīkla punkti, gravimetriskā tīkla punkti, astronomisko novērojumu punkti.

3) Aizsargjoslā ap ģeodēzisko punktu ir vismaz vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

4) Aizsargjoslā ap ģeodēziskajiem punktiem iekļaujami tie zemes gabali, kuros atrodas ģeodēziskie punkti, kā arī vismaz vienu metru plata zemes josla ap to robežām.

5) Grunts ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m attālumā no aprakumgrāvīša ārējās malas, nožogojuma vai virsbūves pamatiem. Ja šo ārējā noformējuma elementu nav, tad aizsargjoslas robeža atrodas 1,0 m rādiusā ap punkta centru vietās ar cietu zemes virsmas segumu (asfalts, bruģis u.c.) vai 3,0 m rādiusā pārējās vietās. Sienas ģeodēziskā punkta aizsargjoslas robeža atrodas vertikālā plaknē gar būves sienu 0,5 m attālumā pa horizontāli uz abām pusēm no punkta un 3,1 m uz augšu no sienas repera, 1,0 m uz augšu un leju no nivelēšanas markas, 0,5 m uz augšu un leju no poligonometrijas sienas zīmes un gravimetriskā punkta markas.

6) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus jāparāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.

7) Ģeodēziskie punkti un to aizsargjoslas ir jāparāda un jāprecizē detālplānojumos, kā arī visa veida būvprojektos.

8.2.8. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm

1) Ekspluatācijas aizsargjoslas ap visu veidu un jebkuras piederības gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.

2) Ekspluatācijas aizsargjoslu minimālais platums: gar gāzes vadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā puse no gāzes vada ass gāzes vadam ar spiedienu:
   a) līdz 0,4 megapaskāliem - 1m attālumā,
   b) vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem - 5 m attālumā,
   c) vairāk par 1,6 megapaskāliem -15 m attālumā.

3) Ropažu novadā inženiertīkliem tiek noteiktas sekojošas ekspluatācijas aizsargjoslas:
   a) Maģistrālajiem gāzes vadiem (P>1.6 MPa) - 15 m uz katru pusi no gāzes vada ass;

b) Augsta spiediena gāzes vadiem (P<0.6 MPa)- 5 m uz katru pusi no gāzes vada ass;
c) Ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm - 25 m;
d) Ap gāzes regulēšanas stacijām – 6m;
e) Ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem – 30m;
f) Ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1m;
g) Ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5m;
h) Ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6megapaskāliem – 5m
i) Ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem – 6m;
j) Ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 25m;
k) Ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem – 4m.

8.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

1) Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

2) Sanitārajās aizsargjoslās aizliegts izvietot dažādas noliktavas, aizsprostot pievedceļus, pieejas, ierīkot atkritumu izgāztuves, izvietot lopbarības, minerālmēslu, pesticīdu, degvielas, kokmateriālu u.c. materiālu glabātuves, kā arī nedrīkst veikt darbus, kas var izraisīt gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.

3) Sanitārās aizsargjoslās nav atļauts izvietot dzīvojamo apbūvi, izglītības iestādes, bērnudārzus, ārstniecības iestādes, rekreācijas un sporta būves, sabiedriskos apstādījumus, augļu un sakņu dārzus, izņemot esošās apbūves gadījumus.

8.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

1) Sanitārās aizsargjoslas platums ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 m.

2) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni ievērojot MK 05.01.1999. Nr 8. "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" 8.2.apakšpunktā noteiktās prasības.

3) Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību", bet ne šaurāka, kā noteikts šajos noteikumos.

4) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi .Aizsargjoslu var likvidēt pašvaldība pēc saskaņošanas ar VA „Sabiedrības veselības aģentūra" un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

5) Ropažu novadā **300m** sanitārā aizsargjosla tiek noteikta ap Ropažu kapsētu, kā arī ap Jauno kapsētu, kas tiek plānota.

6) Dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka tiek nodrošināts pieslēgums centralizētām ūdensapgādes sistēmām atbilstoši normatīvu prasībām.

8.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām

1) Sanitārās aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai esošās negatīvās ietekmes.

2) Sanitārās aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:

a) attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai) ar jaudu virs 5 m^3/diennaktī – **50m**,
b) atklātām notekūdeņu apstrādei un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – **100m**,
c) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – **200m**,
d) filtrācijas laukiem – **50m**,
e) Slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un to filtrācijas laukiem, kur ietek attīrīts ūdens, ja to jauda nepārsniedz 15 m^3/diennaktī – **2m**.

3) Veicot NAI rekonstrukciju vai jaunu izveidi, katrā konkrētā gadījumā aizsargjoslas platums precizējams saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām un tie nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem.

4) Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

8.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

1) Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadu, noliktavu un krātuvju aizsprostu un to tuvumā esošo objektu drošību to ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.

2) Ropažu novadā tiek noteiktas šādas gāzes infrastruktūras drošības aizsargjoslas:
   a) Drošības aizsargjoslas ap gāzes vadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem – 200 m;
   b) Dm 150 mm - maģistrālajam gāzes vadam uz gāzes regulēšanas staciju – 100 m.

3) Plānojot citus objektus, kam saskaņā ar aizsargjoslu likumu ir nepieciešamas drošības aizsargjoslas, tās jānosaka un jāparāda detālplānojumos un būvprojektos.

8.5. APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS

1) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt šī objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.

2) Aprobežojumus konkrētās aizsargjoslās nosaka "Aizsargjoslu likums" no 36. panta līdz 59. pantam.

8.6. TAUVAS JOSLA

1) Zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu tiek noteikta tauvas josla.
2) Dabiskās tauvas joslas platums ir:
   a) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
   b) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m.
3) Mākslīgi veidotā ūdensobjekta tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.
4) Ropažu novadā noteikta 10 m tauvas josla sekojošām upēm:
   c) Lielā Jugla;
   d) Mazā Jugla;
   e) Tumšupe;
5) Pārējām upēm un ūdenskrātuvēm noteikta tauvas josla - 4 m.
6) Veidojot jaunas zemes vienības, tauvas joslas platība nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu minimālajā zemes gabala platībā.

8.7. KOPĒJO INTEREŠU ZONA AR KAIMIŅU PAŠVALDĪBĀM

Izstrādājot detālplānojums Ropažu novada Dome Darba uzdevumā var iekļaut prasību detālplānojuma risinājumus saskaņot ar kaimiņu pašvaldības būvvaldi, ja teritorijas atrodas pie robežas un detālplānojuma risinājumi ir saistīti ar kaimiņu pašvaldību.

9. NODAĻA. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

9.1. "DABAS PAMATNES" TERITORIJAS (Z)

1) Definīcija	Apbūves noteikumos "Dabas pamatnes" (zaļās) teritorijas **(Z)** nozīmē zemesgabalus, vai to daļas, kas ietver dabas teritorijas (arī dabas liegumus): ūdeņus - ūdenstilpnes un ūdensteces, purvus un pārmitrās teritorijas, palienes un dabīgās pļavas, parkus, skvērus, alejas, apstādījumus, pludmales, upju, strautu, ūdenstilpju piekrastes joslas.
2) Apakšzonējums	**9.1.1. Ūdeņi (ZŪ)** **9.1.2. Purvi (ZP)** **9.1.3 Parku un apstādījumu teritorrijas (ZPa)**
9.1.1. Ūdeņi (ZŪ)	
1) Atļautā izmantošana	a) Ūdens uzkrāšana, ūdens novadīšana; b) Zivsaimniecība, zvejniecība; c) Peldvieta d) Sporta nodarbības, e) Rekreācija un atpūta; f) Makšķerēšana; g) Ūdenstransports.
2) Citi izmantošanas nosacījumi	a) Ūdensteču un ūdenstilpņu teritorijās atļauts veikt laivu piestātņu būvniecību. Visa cita veida ar ūdeņu izmantošanu saistītu objektu apbūve pamatojama ar detālplānojumu, tai skaitā dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves; b) Peldvietas izveidojamas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.300 „Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi"(11.08.98.), saskaņojot ar SVA, LRVP, likumdošanā noteiktajā kārtībā. c) Ir aizliegta patvaļīga krasta līnijas un piekrastes joslas pārveidošana. d) Nav atļauts patvaļīgi izmainīt upju, strautu un ūdenstilpju krasta joslu. Lai novērstu krastu tālāku eroziju, likumdošanā noteiktajā kārtībā ir izstrādājams krastu nostiprināšanas projekts.
9.1.2. Purvi (ZP)	
1) Atļautā izmantošana:	a) mežsaimniecība; b) kūdras ieguve; c) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti
2) Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	**5 ha**
9.1.3. Parku un apstādījumu teritorijas (ZPa)	
1)Atļautā izmantošana	a) parki, skvēri, apstādījumi; b) alejas, atsevišķu koku stādījumi; c) daudzdzīvokļu māju iekšpagalmi un zaļās zonas; d) piemiņas vietas; e) brīvdabas estrādes; f) ēkas un būves, kas nepieciešamas funkcijas nodrošināšanai; g) celiņu, piebrauktuvju, laukumu ierīkošana, īslaicīgu autostāvvietu organizēšana; h) ūdensteču un ūdenstilpju krastu stādījumi un labiekārtojums; i) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

2) Citi izmantošanas nosacījumi:	a) Plānojot apbūvi, katrā konkrētā gadījumā **Parku un apstādījumu teritorijas (ZPa)**, tā ir jāpamato ar detālplānojumu; b) Detālplānojumos var noteikt vēl papildus specifiskas prasības un nosacījumus parku un apstādījumu (ZPa) teritorijām. c) Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, teritoriju izmantošanu un aizsardzību regulē vispārējie un individuālie aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plāni.	
3) Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība	Pēc funkcionālās nepieciešamības	
9.1.4. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*0202*	*Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kur visi dabas resursi pilnībā tiek izslēgti no saimnieciskās darbības*
	0501	*Parki, skvēri, zooloģiskie un botāniskie dārzi – meža parki, palienes u.c. teritorijas, kas nav klasificējamas kā mežsaimniecība vai lauksaimniecība.*
	0301	*Publiskie ūdeņi;*
	0302	*Fizisko un juridisko personu īpašumā esošie ūdeņi;*
	0303	*Dīķsaimniecība*
	0201	*Mežā ietilpstošie un pieguļošie purvi un lauces;*
	0401	*Kūdras ieguves vietas*
	0501	*Parki, skvēri, zooloģiskie un botāniskie dārzi*
	0503	*Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas*

9.2. MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (M)

9.2.1. Definīcija	Apbūves noteikumos mežsaimniecības teritorija (M) nozīmē zemesgabalu vai tā daļas, kas ietver mežu zemes, tai skaitā mežus, izcirtumus, meža pļavas, lauces, purvus, stigas, ceļus, meliorācijas sistēmas, grāvjus u.c. Mežsaimniecības teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība un ar to saistītās funkcijas.
9.2.2.Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) mežsaimniecība; b) būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, tai skaitā ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c objekti; c) ar tūrismu un rekreāciju saistītas ēkas un būves; d) ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves; e) savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs; f) esošo ēku un būvju renovācija vai rekonstrukcija; g) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; 2) Derīgo izrakteņu (smilts, grants, kūdras) ieguve saskaņā ar apbūves noteikumu 4.38. punktu
9.2.3. Zemesgabala minimālā platība	Jaunveidojamā zemes gabala platība -2 ha.
9.2.4. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi	1) Mežu teritorijas ir izmantojamas mežsaimniecības vajadzībām LR likumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar mežierīcības projektiem, meža apsaimniekošanas plāniem. Mežu izmantošanu detalizē un nosaka meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā. 2) zemes gabalus nav atļauts iežogot, izņemot gadījumus, kad tie ierīkoti

	savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzi; 3) meža zemju transformācija saskaņā MK noteikumu Nr. 806 „Meža zemju transformācijas noteikumi" prasībām.	
9.2.5. Precizējumi un papildinājumi	1) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
9.2.6. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*0201*	*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*
	0202	*Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu*
	0401	*Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas*

9.3. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)

9.3.1. Definīcija	Apbūves noteikumos lauksaimniecības teritorija (L) nozīmē zemesgabalu ar vai bez apbūves, kur primārais ir zemes izmantošana, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus savam patēriņam vai pārdošanai, tos uzglabātu, vai daļēji apstrādātu, un kā sekundārais ir citas tāda veida zemes izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu un alternatīvām – lauku tūrismu, amatniecību, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde u.c.
9.3.2. Atļautā izmantošana	Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības teritorijai (L) ir : 1) <u>Galvenā izmantošana:</u> a) lauksaimnieciskā darbība, b) dārzeņkopība (ar siltumnīcām un lecektīm), c) dārzkopība, d) biškopība; e) lopkopības ferma (liellopu ferma līdz 500 dzīvniekiem, cūku ferma līdz 300 dzīvniekiem,) f) zivju audzētava, dīķsaimniecība, g) kokaudzētava, h) komposta sagatavošana, i) zemnieku sēta ar saimniecības ēkām; tajā skaitā dzīvojamā māja, kūts, klēts, šķūnis, dzīvnieku laukumi un nojumes, tehnikas nojume, pirts, siltumnīca, lecekts, pagrabs, pagalms, aka, dzīvojamā māja laukstrādniekiem, saimniecības ēka, j) pansija, viesnīca, viesu māja, k) sporta vai atpūtas komplekss, golfa laukums l) telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts mājas bērnudārzs, m) jāšanas skola, manēža n) neliels lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums, kokapstrādes darbnīca vai uzņēmums o) palīgsaimniecību veidošana; p) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. q) ceļi 2) <u>Palīgizmantošana:</u> a) Zemesgabalos pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai detālplānojuma izstrādi: ▪ tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts; ▪ kempings, motelis vai viesnīca; ▪ ceļa apkalpes objekts (degvielas uzpildes staciju vai gāzes uzpildes staciju, autoremonta darbnīcu. u.c.). 3) Derīgo izrakteņu (smilts, grants, kūdras) ieguve saskaņā ar apbūves noteikumu 4.38. punktu
9.3.3. Zemesgabala minimālā platība	1 ha.
9.3.4. Zemesgabala	1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nosakāms katrā atsevišķā

apbūves blīvums	gadījumā, bet ne vairāk par 10%. 2) Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabala maksimālajā apbūves laukumā.
9.3.5. Stāvu skaits	2 stāvi un bēniņu izbūve.
9..3.6. Dzīvojamo ēku skaits uz zemes gabala	Viena
9.3.7. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas	Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.
9.3.8. Attālumi starp ēkām un būvēm	Attālums no dzīvojamās mājas līdz citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par: a) kūtij - 50 m, b) mēslu krātuvei - 50 m, c) lopkopības fermai - pēc sanitārajām normām, d) klētij, šķūnim, nojumei - pēc ugunsdrošības normām, e) akai - 10 m,
9.3.9. Lopkopības fermas un kūtis	1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem. 2) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, uz kura šī ferma vai kūts atrodas. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas, šo sanitārās aizsargjoslas lielumu drīkst samazināt līdz attālumam, kuru akceptē blakus zemesgabala īpašnieks. 3) Ierīkojot lopkopības fermas, to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5 % kritumu uz dienvidiem vai DA. 4) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. 5) Ropažu novadā nav atļauts ierīkot jaunas lielfermas ar dzīvnieku skaitu liellopiem virs 500, un cūku fermas ar dzīvnieku skaitu virs 300. 6) Ja tiek izmantotas tikai savas ganības, vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī nedrīkst pārsniegt maksimālo pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību: a) 1 govs (ar teļu) - 1,5 ha, b) 1 bullis - 1,5 ha, c) 1 zirgs - 1,5 ha, d) 1 nobarojams liellops - 0,5 ha, e) 10 aitas (ar jēriem) – 1 ha, f) 40 aitas (ar jēriem) – 1 ha kultivētas ganības, g) uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas – 1 ha. 7) Ierīkojot mēslu krātuves, ir jāievēro visas normatīvo aktu prasības.
9.3.10. Citi noteikumi	1) Lauksaimniecības zemju transformāciju par apbūves zemi veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem saskaņā ar LR likumdošanas prasībām. 2) Dīķus un ūdenskrātuvju ierīkošana saskaņā ar 4.34.punktu. 3) Uz lauksaimniecības zemēm nav atļauta mazdārziņu ierīkošana. 4) Lauksaimniecības zemju apmežošanu veic saskaņā ar LR likumdošanu, pamatojoties uz Ropažu novada domes lēmumu
9.3.11. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*0101* *Galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;* *0303* *Dīķsaimniecība;* *1003* *Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumi;* *1004* *Zivsaimniecības un zivjaudzētavu apbūve* *0401* *Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas*

9.4. REKREĀCIJAS UN TŪRISMA ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS (A)

9.4.1.Definīcija	Rekreācijas un tūrisma attīstības teritorijas **(A)** nozīmē sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanu, un ietver ar rekreāciju saistītās ēkas un būves.
9.4.2. Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) aktīvo sporta veidu atklātas trases (slēpošana, veloceliņi, skeitparki); b) atklātas sporta būves (kartinga trases, hipodromi, vieglo automašīnu autokross, slēpošanas un rodeļu trases); c) sporta spēļu laukumi; d) slēgtas sporta būves; e) stadioni; f) pirts; g) dārzi, parki, skvēri (sabiedriskie zaļumi), h) mežaparki, i) sezonas rakstura tūrisma un sporta infrastruktūras objekti, j) kempingi, k) teritorijas labiekārtojums un ar rekreāciju saistītās būves, l) organizētas peldvietas, m) laivu un jahtu piestātnes, n) glābšanas stacijas, o) specifiskas atrakciju izbūves, p) brīvdabas estrādes, q) skatu torņi, r) spēļu laukumi, s) slēpošanas, slaloma trases, t) golfa laukums. u) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Palīgizmantošana: a) atsevišķos gadījumos atļauta autostāvvietu izbūve, kas saistīta ar galveno izmantošanu; b) savrupmāja, pamatojot ar detālplānojumu;
9.4.3.Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība	**1 ha.**
9.4.4. Zemesgabala minimālais platums	1) Zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 50 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 15 m
9.4.5. Zemesgabala apbūves blīvums	15%.
9.4.6. Minimālā brīvā teritorija	70 %.
9.4.7. Būvlaide	Nosakāma saskaņā ar detālplānojumu vai tehnisko projektu
9.4.8. Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.
9.4.9. Stāvu skaits	Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi (izņemot skatu un novērošanas torņus).
9.4.10. Būvju augstums	12 m
9.4.11. Citi noteikumi	1) Gājēju celiņu parametri jāizvēlas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, celiņa platumu pieņemot ne mazāk par 0,75 m. 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
9.4.12. Precizējumi un papildinājumi	1)Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.

	2) detālplānojumu izstrāde saskaņā ar 4.6.punktā noteiktajām prasībām.	
9.4.13. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*0503*	*Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas – sporta laukumi, peldbaseini, slēpošanas, auto, moto, velotrases, trases, kempingi, telšu vietas.*
	0801	*Komercdarbības objektu apbūve*
	0501	*Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*

9.5. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DZS)

9.5.1. Definīcija	Apbūves noteikumos savrupmāju dzīvojamā teritorija **(DzS)** nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve, bet atļautas arī citas izmantošanas. Apakšzonējums – **DzS1 – savrupmāju apbūve,** **DzS2 - retināta savrupmāju apbūve,** **DzS3 – dārzkopības sabiedrību vasarnīcu apbūve**
9.5.2. Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) savrupmāja; b) dvīņu mājas - izņemot apakšzonējumu **DzS3** c) vasarnīca; d) dārza māja; a) pansija vai īres māja; e) saimniecības ēka, pirts, garāža; f) sabiedrisks objekts g) darījumu objekts; h) telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts mājas bērnudārzs, pansija, ārsta privātprakse u.c.; i) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Palīgizmantošana: a) saimniecības ēkas, kuru kopējais apjoms ir ne vairāk kā 65% no kopējā dzīvojamās un saimniecības ēkas apjomu summas; b) siltumnīca; c) telpas individuālā darba vajadzībām; d) sakņu un augļu dārzi; e) Pamatojot ar detālplānojumu, uz atsevišķa zemesgabala var izvietot mazstāvu daudzdzīvokļu namu, rindu māju (tikai apakšzonējumā **DzS1**) pieņemot to par galveno izmantošanu. f) Pamatojot ar detālplānojumu, uz atsevišķa zemesgabala var izvietot mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu, sporta būvi, ārstniecības iestādi, pirmsskolas bērnu iestādi, svētdienas skolu un pārvaldes iestādi, pieņemot to par galveno izmantošanu.
9.5.3. Zemesgabala minimālā platība	Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība: **a) DzS1 - 1500 m^2 ;** **b) DzS2 - 2500 m^2;** c) **DZS3 - 500 m^2;**
9.5.4. Zemesgabala minimālais platums	Zemesgabala minimālais platums: a) savrupmāju apbūvei - 25 m; b) dvīņu mājas apbūvei - 30 m; c) minimālā ielas vai ceļa fronte apakšzonējumiem **DzS1 un DzS2** - 25 m d) minimālā ielas vai ceļa fronte apakšzonējumam **DzS3** – 15 m.
9.5.5. Zemesgabala apbūves blīvums	30%
9.5.6. Zemes gabala apbūves intensitāte	70%

9.5.7. Minimālā brīvā teritorija	Zemesgabala minimālā brīvo (zaļo) teritoriju nosaka: a) savrupmāju apbūvei – 70% b) pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.	
9.5.8. Būvlaide	Būvlaide - ne mazāk kā 6 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.	
9.5.9. Ēku skaits uz zemes gabala	Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu savrupmāju un divas palīgēkas. Ēku skaitu uz zemes gabala var palielināt gadījumos, kad ar detālplānojumu pamatota objektu būvniecība, ņemot vērā 9.5.2. 2)apakšpunkta f) punktā noteiktos gadījumus.	
9.5.10. Stāvu skaits un augstums	1) 2 stāvi un bēniņu izbūve; 2) Maksimālais dzīvojamās mājas augstums – 12m (apakšzonējumiem **DzS1, DzS2**). 3) Maksimālais dzīvojamās mājas augstums – 10 m (apakšzonējumam **DzS3**). 4) Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu vai būvprojektu.	
9.5.11. Pagalma noteikumi	1) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt; 2) Priekšpagalmā, kas veidojas gar būvlaidi un ielas sarkano līniju, ir ierīkojami dekoratīvie stādījumi vai zālāji; 3) Saimniecības ēkas un palīgēkas nav izvietojamas gar ielas vai ceļa fronti. Izņēmumi jānosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.	
9.5.12. Citi noteikumi	1) Ēkas un būves drīkst izvietot ne tuvāk kā 3 m no zemesgabala robežām. Ja ir saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, kā arī tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, šo attālumu var samazināt. 2) Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi. 3) Lai nodrošinātu optimālus insolācijas un apgaismojuma apstākļus blakus zemes gabalos, nevienā mājas punktā maksimālais apbūves augstums nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu. 4) Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m. 5) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu apbūves teritorijās, kas atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 6) Pieņemot lēmumu par detālplānojuma izstrādi, pašvaldība darba uzdevumā nosaka, vai ir nepieciešams rezervēt teritoriju pārvaldes iestādei, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektam vai sporta būvei. 7) Izbūvējot dvīņu mājas, zemes gabalu drīkst sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas ar nosacījumu, ka jaunveidojamais zemes gabals katrai no dvīņu mājām nav mazāks par 1500 m^2 (apakšzonējumā DzS1) un 2500 m^2 (apakšzonējumā DzS2) 8) Nodrošinājums ar inženierkomunikācijām saskaņā ar 4.24.punktu. 9) Visi precizējumi, kas nav pretrunā ar Apbūves noteikumu prasībām, nosakāmi attiecīgās teritorijas detālplānojumā vai citā attīstības projektā. 10) detālplānojumu izstrāde saskaņā ar 4.6.punktā noteiktajām prasībām	
9.5.13. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*0601*	*Individuālo dzīvojamo māju apbūve*
	0701	*Vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*

9.6. MEŽAPARKA APBŪVES TERITORIJAS (MDz)

9.6.1. Definīcija	Apbūves noteikumos mežaparka apbūves teritorija (MDz) nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā.	
9.6.2. Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) savrupmāja; b) dvīņu māja; c) sabiedrisks un darījumu objekts; d) saimniecības ēka, pirts, garāža; e) telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts mājas bērnudārzs, pansija, ārsta privātprakse u.c.; f) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Palīgizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu, uz atsevišķa zemesgabalā var izvietot pirmsskolas bērnu iestādi, vai svētdienas skolu, vai pārvaldes iestādi, vai mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu, vai sporta būvi.	
9.6.3. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība	3000 m^2 ;	
9.6.4. Zemesgabala minimālais platums	No jauna veidojama zemesgabala (parceles) minimālā fronte nedrīkst būt mazāka par 35m. Minimālā ielas vai ceļa fronte -25 m	
9.6.5. Zemesgabala apbūves blīvums	15%	
9.6.6. Zemes gabala apbūves intensitāte	50%	
9.6.7. Minimālā brīvā teritorija	70%	
9.6.8. Būvlaide	6 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.	
9.6.9. Ēku skaits uz zemes gabala	Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu savrupmāju un divas palīgēkas.	
9.6.10. Stāvu skaits	Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un bēniņu izbūve. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu vai būvprojektu.	
9.6.11. Pagalma noteikumi	1) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt. 2) Saimniecības ēkas un palīgēkas nav izvietojamas gar ielas vai ceļa fronti. Izņēmumi jānosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.	
9.6.12. Citi noteikumi	1) Maksimāli saglabājams mežs un zemsedze, paredzot meža transformāciju tikai zem apbūves un ceļiem. Nav pieļaujamas dabiskā reljefa izmaiņas – pauguru norakšana, grāvju aizbēršana u.c. 2) Nav atļauta sakņu dārza ierīkošana. 3) Izbūvējot dvīņu mājas, zemes gabalu drīkst sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas ar nosacījumu, ka jaunveidojamais zemes gabals nav mazāks par 3000 m^2 katrai no dvīņu mājām. 4) detālplānojumu izstrāde saskaņā ar 4.6.punktā noteiktajām prasībām.	
9.6.13. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*0601*	*Individuālo dzīvojamo māju apbūve*
	0801	*Komercdarbības objektu apbūve*

9.7. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DZD)

9.7.1. Definīcija	Apbūves noteikumos daudzstāvu dzīvojamā teritorija **(DzD)** nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, ko veido galvenokārt daudzstāvu (sākot ar 4 stāviem un vairāk) daudzdzīvokļu nami ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet kā papildizmantošana atļautas arī tirdzniecības, darījumu un sabiedriskās iestādes, kas pārsvarā izvietotas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un nerada dzīvojamai videi būtisku traucējumu.
9.7.2. Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams (3-5 stāvu daudzdzīvokļu nams); b) mazstāvu daudzdzīvokļu nams (1-3 stāvu daudzdzīvokļu nams); c) rindu māja; d) pirmsskolas bērnu iestāde, t.sk. privāts mājas bērnudārzs; e) telpas individuālam darbam; f) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz detālplānojums, vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos atļauts izbūvēt vietējas nozīmes: a) pārvaldes iestādi; b) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu; c) kultūras iestādi; d) ārstniecības iestādi; e) izglītības iestādi; f) sporta būvi.
3) Zemesgabala platība	2) Mazstāvu daudzdzīvokļu namiem – 2000 m^2 2) Rindu mājām – 750 m^2 uz vienu mājas sekciju; 3) visos pārējos gadījumos nosaka detālplānojumā, bet ne mazāk kā 50 m^2 vienam dzīvoklim 3) sabiedriskam vai darījumu objektam, ja tas ierīkots atsevišķa zemes gabalā – jāprecizē detālplānojuma darba uzdevumā pēc funkcionālās nepieciešamības.
4) Zemesgabala minimālais platums	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 20 m; 3) rindu mājām – 15 m;
5) Zemesgabala apbūves blīvums	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 30%.
6) Minimālā brīvā teritorija	1) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija 50%-60% un to precizē detālplānojumā vai arhitektūras plānošanas uzdevumā. 2) Bērnu pirmsskolas iestādes zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību.
8) Būvlaide	6 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
9) Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.
10) Stāvu skaits	1) Maksimālais stāvu skaits daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem - 5 stāvi 2) Maksimālais stāvu skaits mazstāvu daudzdzīvokļu namiem un rindu mājām - 3 stāvi; 3) Stāvu skaits neattiecas uz sabiedriskām ēkām
11) Pagalma noteikumi	1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas ne mazāk par 10,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. 2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie galvenās ielas vai pašvaldības ceļa nedrīkst būt mazāks par 10,0 m. 3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

12) Attālums starp dzīvojamām mājām	1) Izvietojot ēkas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, 2-3 stāvu apbūvē attālums jāpieņem ne mazāks par 15 m, 5 stāvu apbūvē ne mazāk par 20 m. 2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. 3) Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un tiek ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, 3 stāvu apbūvē minētos attālumus drīkst samazināt, rakstiski saskaņojot ar blakus esošo ēku īpašniekiem.	
13) Citi noteikumi	1) Attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz citām teritorijām un objektiem nedrīkst būt mazāks par: a) bērnu rotaļu laukumiem 12 m, b) pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m, c) fizkultūras nodarbībām 10 - 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida), d) saimnieciskiem objektiem 20 līdz 30 m, e) autostāvvietām (skat. 5.2. tabulu) 2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizkultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai ir jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m. 3) Pie daudzdzīvokļu mājām jāparedz autostāvvietas ar atbilstošu vietu skaitu. 4) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. 5) detālplānojumu izstrāde saskaņā ar 4.6.punktā noteiktajām prasībām.	
14) Precizējumi un papildinājumi	1) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūves teritorijā, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības publiskās telpas saglabāšanai. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
15) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*7002*	*3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*

9.8. LAUKU APBŪVES TERITORIJAS (LA)

1). Definīcija	Apbūves noteikumos lauku apbūves teritorija (**La)** nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir ģimenes māja (savrupmāja) ar piemājas saimniecību, bet papildus atļautas vēl citas izmantošanas.
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) savrupmāja ar saimniecības ēkām, t.sk. šķūnis, pirts, siltumnīca, lecekts, pagrabs; b) dārzeņkopība, sakņkopība, c) augļkopība, kokaudzētava, d) telpas individuālam darbam, tai skaitā pansija, privāts mājas bērnudārzs, u.c.; e) lauku tūrisms, viesu māja, kempings, f) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Izstrādājot detālplānojumu, zemesgabalos pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem var izvietot: a) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, b) moteli vai kempingu c) ceļa apkalpes objektu - degvielas uzpildes staciju vai gāzes uzpildes staciju, autoremonta darbnīcu u.c.
3) Zemesgabala platība	5000 m^2

4) Zemesgabala minimālais platums	45 m.	
5) Zemesgabala apbūves blīvums	12%, siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabala maksimālajā apbūves laukumā.	
6) Minimālā brīvā teritorija	80%	
7) Stāvu skaits	2 stāvi ar bēniņu izbūvi.	
8) Būvlaide	6 m.	
9) Ēku skaits uz zemesgabala	Viena dzīvojamā māja un 2-3 palīgēkas, atkarībā no pieļaujamā apbūves blīvuma.	
10) Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas	Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļaujamo attālumu no autoceļiem un tuvāk par 3 m zemesgabala robežai.	
11) Ēkas un būves mājlopiem	1) Lauku apbūves teritorijās drīkst ierīkot kūtis tikai sīklopiem (aitas, kazas, truši, mājputni) ar ierobežotu dzīvnieku skaitu, ko būvvalde nosaka konkrētā gadījumā atkarībā no zemes gabala izvietojuma un kopējās platības. 2) Ēka mājlopiem (kūts) jāizvieto tā, tā neatrastos tuvāk par 50 m no kaimiņu zemes gabalos esošajām dzīvojamām ēkām un ne tuvāk par 25 m no kaimiņu zemes gabala robežas. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu uz zemesgabala plānojuma lapas.	
12) Precizējumi un papildinājumi	1) Lauksaimniecības zemju transformāciju veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem saskaņā ar MK noteikumu prasībām. 2) Dīķu un ūdenskrātuvju ierīkošana saskaņā ar 4.34.punktu. 3) Lauku apbūves teritorijās nav atļauta mazdārziņu ierīkošana.	
13) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*0101*	*Galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;*
	0303	*Dīķsaimniecība;*
	1003	*Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumi;*
	1004	*Zivsaimniecības un zivjaudzētavu apbūve*
	0601	*Individuālo dzīvojamo māju apbūve*

9.9. SABIEDRISKO IESTĀŽU TERITORIJAS (S)

1) Definīcija	Apbūves noteikumos sabiedrisko iestāžu teritorija **(S)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes, ēkas vai būves izmantošanas veids sabiedriskas vai sociālas nozīmes objekti - valsts un pašvaldības pārvaldes, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes, bet papildus izmantošana ir ēkas un būves, kas nepieciešamas pamatfunkcijas nodrošināšanai.
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) pārvaldes iestāde, b) izglītības iestāde, reliģijas iestāde, c) kultūras iestāde, d) viesnīca, viesu māja, e) ārstniecības iestāde, f) sociālās aprūpes iestāde, g) sporta būve, h) ugunsdzēsēju depo, i) valsts aizsardzības un drošības iestāde; j) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu sabiedrisko iestāžu teritorijās papildus atļauts izbūvēt: a) tirdzniecības vai pakalpojumu iestādi, b) dzīvokli, kā palīgizmantošanu, c) sabiedrisko garāžu, kā palīgizmantošanu.
3)Jaunveidojamā zemesgabala minimālā	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, precizējama detālplānojuma darba uzdevumā.

platība	
4) Zemesgabala minimālais platums	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 20 m, pamatojot ar detālplānojumu to var samazināt līdz 15 m.
5) Zemesgabala apbūves blīvums	40%.
6) Apbūves intensitāte	Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā vai arhitektūras plānošanas uzdevumā
7)Minimālā brīvā teritorija	Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, vadoties pēc paredzētās darbības un atbilstošiem būvnormatīviem, taču ne mazāk par 20% no zemes gabala platības.
8) Būvlaide	Būvlaide nosakāma ne mazāk par 6 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide..
9)Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.
10) Stāvu skaits	1) Sabiedriskām iestādēm - 3 līdz 5 stāvi, kas nosakāms un precizējams detālplānojuma darba uzdevumā, izvērtējot apkārtējo apbūvi. 2) Šie ierobežojumi nav attiecināmi uz kulta celtnēm.
11) Pagalma noteikumi	1) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m. 2) Izvietojot ēkas augstākas par 3 stāviem, ir jāveic aprēķini, lai nodrošinātu pietiekošu apgaismojumu un insolāciju blakus esošai apbūvei.
12) Citi noteikumi	1) Pie visām sabiedriskajām ēkām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem. 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
13) Precizējumi un papildinājumi	1) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi ar detālplānojumiem.
14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*0901* — *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;* *0902* — *Ārstniecības, veseļibas un sociāļās aprūpes iestāžu apbūve;* *0903* — *Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve;* *0905* — *Reliģisko organizāciju ēku apbūve;* *0906* — *Valsts aizsardzības objektu, drošības, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve;* *0908* — *Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve*

9.10. DARĪJUMA IESTĀŽU TERITORIJAS (D)

1) Definīcija	Apbūves noteikumos darījumu iestāžu teritorijas **(D)** nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir komerciāla rakstura darījuma iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmumu ar nebūtisku piesārņojumu izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) darījumu iestāde, b) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, c) pārvaldes iestāde, d) finanšu iestāde, e) kultūras iestāde, zinātnes iestāde, f) viesnīca, viesu nams, g) sporta un atpūtas objekts, h) ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukumi;

	i) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu darījumu iestāžu teritorijās papildus ir atļauts izbūvēt: a) vieglās rūpniecības uzņēmumu, b) degvielas uzpildes staciju, c) saimniecības ēku (garāžas), d) dzīvokli kā palīgizmantošanu.
3) Zemesgabala minimālā platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, taču ne mazāka kā 2000 m^2
4) Zemesgabala minimālais platums	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 20 m, pamatojot ar detālplānojumu to var samazināt līdz 15 m.
5) Zemesgabala apbūves blīvums	Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 40% līdz 60%, ir jāprecizē detālplānojumā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem normatīviem.
6) Apbūves intensitāte	Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā
7) Minimālā brīvā teritorija	1) 30%; 2) ar detālplānojumu atļaut samazināt līdz 20%.
8) Būvlaide	6 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
9) Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.
10) Stāvu skaits un augstums	Maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi Maksimālais augstums – 12 m
11) Pagalma noteikumi	Atkāpe no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide.
12) Citi noteikumi	1) Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši iestādes specifikai un aprēķiniem. 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. 3) Vismaz 5% no zemes gabala jāparedz apstādījumiem;
13) Precizējumi un papildinājumi	1) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi ar detālplānojumiem.
14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*0801* *Komercdarbības objektu apbūve;* *1002* *Noliktavu apbūve* *1104* *Transportlīdzekļu garāžu apbūve* *1105* *Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas*

9.11. JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU IESTĀŽU TERITORIJAS (JDZD1 UN JDZD2)

1) Definīcija	Apbūves noteikumos **jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas (JDzD)** nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas, būves vai tās daļas galvenais izmantošanas veids ir savrupmājas, darījumu iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objekti. Apakšzonējums: **JDzD1 - jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas** **JDzD2 - jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas mežaparkā**
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas ir: a) savrupmāja,

	b) dvīņu māja; c) viesnīca, viesu māja, pansija: d) darījumu iestāde, e) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, f) pārvaldes iestāde, kultūras iestāde, g) ārstniecības iestāde, h) sociālās aprūpes iestāde, i) zinātnes iestāde, j) speciāla izglītības iestāde, k) pirmsskolas bērnu iestāde, l) ar tūrismu, sportu un rekreāciju saistītas ēkas un būves; m) telpas individuālā darba vajadzībām, n) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu, papildus atļauts izbūvēt: a) mazstāvu daudzdzīvokļu namu; b) rindu māju; c) sabiedrisko garāžu.
3)Zemesgabala minimālā platība	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība: a) dzīvojamai apbūvei JDzD1 teritorijās -1500 m^2; b) dzīvojamai apbūvei JDzD2 teritorijās -3000 m^2; c) darījuma iestāžu apbūvei atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāka par 2000m^2, precizējama detālplānojuma darba uzdevumā.
4) Zemesgabala minimālais platums	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte – 20 m, pamatojot ar detālplānojumu to var samazināt līdz 15m.
5) Zemesgabala apbūves blīvums	a) savrupmājām un dvīņu mājām - 30%; b) rindu māju apbūvei - 35%; c) mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūvei – 35% līdz 40%; d) darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm - 40%.
6) Apbūves intensitāte	Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte precizējama detālplānojumā
8) Minimālā brīvā teritorija	a) savrupmājām un dvīņu mājām - 30% ; b) darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm - 40%. c) bērnu iestādēm ne mazāk par šīs iestādes stāvu platību.
8) Būvlaide	6 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
9) Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.
10) Stāvu skaits un augstums	a) savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju apbūvei- 2 stāvi, b) darījuma iestāžu apbūvei - 2 stāvi, pamatojot ar detālplānojumu var palielināt līdz 3 stāviem šīs sadaļas d) apakšpunktā noteiktajos gadījumos. c) maksimālais augstums – 12 m, d) atsevišķos gadījumos pamatojot ar detālplānojumu, izvērtējot apkārtējās apbūves struktūru un veidojot kompleksu apbūvi, atsevišķu darījuma iestāžu apbūves maksimālo būvju augstumu var palielināt līdz 14m.
11) Pagalma noteikumi	1) Ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaidei. 2) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
12) Citi noteikumi	1) Pie visām sabiedriskajām ēkām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem. 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
13) Precizējumi un papildinājumi	1) Paredzot jebkura veida būvniecību, rekonstrukciju, vai labiekārtošanu, Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi ar detālplānojumiem.

14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*0901*	*Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;*
	0902	*Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;*
	0903	*Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve;*
	0905	*Reliģisko organizāciju ēku apbūve;*
	0906	*Valsts aizsardzības objektu, drošības, ugunsdzēsības un glābšanas iestāžu apbūve;*
	0908	*Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve*

9.12. JAUKTAS DARĪJUMU UN SABIEDRISKO IESTĀŽU TERITORIJAS (JSD)

1) Definīcija	Apbūves noteikumos **jauktas darījumu un sabiedrisko iestāžu teritorijas (JSD)** nozīmē zemesgabalu, kur zemes, ēkas vai būves galvenais izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve (gan savrupmājas gan, daudzdzīvokļu mājas) un sabiedriskās iestādes, kā arī darījumu iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) pārvaldes iestāde, kultūras iestāde; b) ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde; c) zinātnes iestāde; d) izglītības iestāde; e) pirmsskolas bērnu iestāde, tai skaitā privāts mājas bērnudārzs; f) telpas individuālā darba vajadzībām; g) pansija, viesnīca; h) darījumu un komerciāla rakstura iestāde; i) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts; j) kultūras iestāde k) sporta būve; l) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Pamatojot ar detālplānojumu, papildus atļauts izbūvēt: a) vieglās ražošanas uzņēmumu; b) sabiedrisko garāžu; c) mazstāvu daudzdzīvokļu namu; d) dzīvokli kā palīgizmantošanu;
3)Zemesgabala minimālā platība	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, precizējama detālplānojuma darba uzdevumā.
4) Zemesgabala minimālais platums	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 20 m, pamatojot ar detālplānojumu to var samazināt līdz 15m.
5) Zemesgabala apbūves blīvums	40%.
6) Apbūves intensitāte	Precizējama detālplānojumā vai Būvvaldes izdotā arhitektūras plānošanas uzdevumā
7) Minimālā brīvā teritorija	20%
8) Būvlaide	6 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
9) Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.
10) Stāvu skaits	Maksimālais stāvu skaits: a) sabiedriskajām ēkām – 3 stāvi; b) darījumu iestādēm - 2 stāvi; c) mazstāvu daudzdzīvokļu namam - 3 stāvi, precizējams detālplānojuma darba uzdevumā vai plānošanas arhitektūras uzdevumā, atkarībā no

	konkrētās teritorijas specifikas.	
11) Pagalma noteikumi	1) Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir jāparedz iekšpagalms ar zaļo zonu un bērnu rotaļu laukumu.	
12) Citi noteikumi	1) Pie sabiedriskajām ēkām un daudzdzīvokļu mājām ir jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem. 2) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. 3) Teritorijās, kur JSD ir plānotas mežu teritorijās, obligāti saglabājams esošajos reljefs.	
13) Precizējumi un papildinājumi	1) Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*0901*	*Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;*
	0902	*Ārstniecības, veselības un sociāļās aprūpes iestāžu apbūve;*
	0903	*Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve;*
	0905	*Reliģisko organizāciju ēku apbūve;*
	0908	*Pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve*
	0601	*Individuālo dzīvojamo māju apbūve;*
	0701	*Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;*
	0702	*3,4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;*
	0801	*Komercdarbības objektu apbūve*

9.13. RAŽOŠANAS TERITORIJAS (R)

1) Definīcija	Apbūves noteikumos **ražošanas teritorijas (R)** nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes, ēkas un būves izmantošanas veids ir ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kam ir uzstādītas īpašas prasības, noteiktas sanitārās vai citas aizsargzonas. Apakšzonējums: 1)Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas - **Rk**
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) vispārīgās ražošanas uzņēmums; b) noliktavas, c) garāžas, d) katlu mājas; e) vairumtirdzniecības noliktavas, f) tehniskās apkopes stacija, g) degvielas uzpildes stacija; h) sabiedriska garāža; i) specializēts lopkopības (tai skaitā putnkopības, zvērkopības u.c.) komplekss j) derīgo izrakteņu ieguve – apakšzonējuma **Rk** teritorijās; k) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Ja to nosaka detālplānojums, tad papildus atļauts izbūvēt: a) darījumu iestādi, b) pārvaldes iestādi, c) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu. 3) Dzīvojamā apbūve šajās teritorijās nav atļauta.
3) Zemesgabala minimālā platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
4) Zemesgabala minimālais platums	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 20 m, pamatojot ar detālplānojumu to var samazināt līdz 15 m. 3)

5) Zemesgabala apbūves blīvums	40% līdz 70%, ir jāprecizē detālplānojumā, atkarībā no funkcionālās nepieciešamības un atbilstošiem normatīviem.	
6) Apbūves intensitāte	Precizējama detālplānojumā	
7) Minimālā brīvā teritorija	Ne mazāka kā 15%, ir jāprecizē detālplānojumā vai arhitektūras plānošanas uzdevumā, atkarībā no funkcionālās nepieciešamības un atbilstošiem normatīviem.	
8) Būvlaide	6m Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.	
9) Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.	
10) Stāvu skaits	Maksimālais stāvu skaits nosakāms detālplānojumā atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas un ražošanas tehnoloģijas.	
11) Pagalma noteikumi	1) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav pieļaujama uzglabāšana, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu. 2) Ārpustelpu uzglabāšana jānorobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.	
12)Citi noteikumi	1) Attālums starp ražošanas ēkām un citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem. 2) Zemes gabala robežās ir jāveic pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus. 3) Autostāvvietas un piebrauktuves ir jānodrošina sava zemes gabala robežās; 4) Vismaz 5% no zemes gabala jāparedz apstādījumiem;	
13) Precizējumi un papildinājumi	1) Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*1001*	*Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;*
	1002	*Noliktavu apbūve;*
	1003	*Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;*
	1005	*Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve*
	0401	*Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas*

9.14. REKULTIVĒJAMĀS TERITORIJAS (RT)

1) Definīcija	**Rekultivējamās teritorijas (Rt)** ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurām ir īpašas prasības to sagatavošanai, izpētei, transformācijai citā izmantošanas veidā, likvidējot iepriekšējās izmantošanas radīto nelabvēlīgo apstākļus, riskus un sekas, atjaunojot un iekopjot ainavu vai paredzot apbūvi.
2) Atļautā izmantošana	Izmantošana saskaņā ar rekultivācijas projektu vai detālplānojumu

9.15. JAUKTAS RAŽOŠANAS UN DARĪJUMA IESTĀŽU TERITORIJAS (JRD)

1) Definīcija	Apbūves noteikumos **jauktas ražošanas un darījuma iestāžu teritorijas (JRD)** nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ekoloģiski tīra ražošana, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes.
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) vieglās rūpniecības uzņēmums, b) vairumtirdzniecības iestāde, c) kravu stacija, noliktava, d) sabiedriskā garāža, e) tehniskās apkopes stacija, f) auto tirdzniecības iestāde, g) inženierkomunikāciju objekts, h) pārvaldes iestāde, i) zinātnes iestāde, darījumu iestāde, j) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, k) degvielas uzpildes stacija, l) sporta un atpūtas objekts, m) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 2) Papildizmantošana: Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana pamatfunkcijas nodrošināšanai.
3) Zemesgabala minimālā platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
4) Zemesgabala minimālais platums	1) zemesgabala minimālais platums ne mazāk par 30 m, nodrošinot apgaismojuma prasības un ievērojot attālumus līdz zemes gabala robežām; 2) minimālā ielas vai ceļa fronte - 20 m, pamatojot ar detālplānojumu to var samazināt līdz 15m.
5) Zemesgabala apbūves blīvums	40% līdz 70%, ir jāprecizē detālplānojumā vai arhitektūras plānošanas uzdevumā, atkarībā no funkcionālās nepieciešamības un atbilstošiem normatīviem.
6) Apbūves intensitāte	Precizējama detālplānojumā
7) Minimālā brīvā teritorija	Ne mazāka kā 15%, ir jāprecizē detālplānojumā, atkarībā no funkcionālās nepieciešamības un atbilstošiem normatīviem.
8) Būvlaide	6m Iedibinātas būvlaides gadījumā, ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
9) Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.
10) Stāvu skaits	Maksimālais stāvu skaits nosakāms detālplānojumā atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas un ražošanas tehnoloģijas.
11) Pagalma noteikumi	1) Atklātā uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumus, kad to nosaka objekta specifika. 2) Atklātā uzglabāšana ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
12) Citi noteikumi	1) Attālums starp ēkām un citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem. 2) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus. 3) Autostāvvietas un piebrauktuves jānodrošina sava zemes gabala robežās. 4) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. 5) Vismaz 5% no zemes gabala jāparedz apstādījumiem;

13) Precizējumi un papildinājumi	1) Būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam. 2) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
14) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*1001*	*Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;*
	1002	*Noliktavu apbūve;*
	1003	*Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;*
	0801	*Komercdarbības objektu apbūve;*

9.16. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (T UN TK)

1) Definīcija	Apbūves noteikumos **tehniskās apbūves teritorija (T)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes. Dzīvojamā apbūve šajā teritorijā nav atļauta.
2) Atļautā izmantošana	1) Galvenā izmantošana: a) vispārīgās ražošanas uzņēmumi, kas nerada būtisku piesārņojumu, b) darbnīcas, c) administratīvas ēkas; d) inženiertehniskās un energoapgādes tīkli un to objekti, e) vairumtirdzniecības iestāde, f) kravu stacijas, noliktavas, saimniecības ēkas, g) kolektīvās garāžas, sabiedriskās garāžas, h) tehniskās apkopes stacijas, degvielas uzpildes stacijas (tai skaitā gāzes uzpilde); i) meliorācijas sistēmas, sūkņu stacijas; j) atklāta uzglabāšana; k) inženiertehnisko komunikāciju objekti; l) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves, 2) Papildizmantošana: Atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, ir atļauts: a) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana, b) dienesta dzīvoklis kā palīgizmantošana.
3)Zemesgabala minimālā platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
4) Zemesgabala apbūves blīvums	Netiek noteikts
5) Apbūves intensitāte	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
6) Minimālā brīvā teritorija	20%
7) Būvlaide	Netiek noteikta.
8) Ēku skaits uz zemesgabala	Netiek noteikts.
9) Stāvu skaits	1)Maksimālais stāvu netiek noteikts 2) Maksimālais ēkas vai būves augstums līdz 16 m, izņemot torņus, mastus, antenas.
10) Citi noteikumi	1)Attālumi starp ēkām un citiem objektiem nosakāmi atbilstoši normatīvajiem aktiem. 2) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.

11) Precizējumi un papildinājumi	1) **Kapu teritorijas (Tk)** - perspektīvā teritorijas izmantošanas plānā ir izdalītas atsevišķi. 2) Citi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
12) Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*1001*	*Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;*
	1002	*Noliktavu apbūve;*
	1003	*Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve;*
	1005	*Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve*
	0401	*Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas*
	0907	*Kapsētu teritorijas un ar tām saistītās būves*

9.17. LĪNIJBŪVJU TERITORIJAS (TL)

1) Definīcija	Apbūves noteikumos **līnijbūvju teritorijas (TL)** nozīmē teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports - ielu un ceļu tīkls, laukumi un ar tiem saistītās būves.
2) Atļautā izmantošana	Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta līnijbūvju teritorijai **(TL)** ir: a) valsts autoceļš, pašvaldības autoceļš, b) dzelzceļš c) iela, piebraucamais ceļš, saimnieciskais ceļš, d) auto stāvlaukums, e) autoosta, f) inženiertehnisko komunikāciju objekts, g) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves, h) degvielas uzpildes stacija, i) meliorācijas grāvis.
3) Ceļi un ielas	Visi ceļi un ielas ir iedalīti valsts ceļos, pašvaldības ceļos, ielās un piebrauktuvēs. Plānojot blīvu apbūvi ārpus apdzīvotajām vietām, ir jāpieņem tādi pat ceļu (ielu) parametri kā apdzīvotajās vietās. Ceļu aizsargjoslu platums ciema (apdzīvotās vietas) teritorijā ir atšķirīgs, jo ciemos gar ielām un autoceļiem aizsargjoslu nosaka kā sarkano līniju un būvlaidi. Ceļu aizsargjoslas ir parādītas kartē Aizsargjoslu plāns un aprakstītas sadaļā *Aizsargjoslas* punktā 8.2.1.
a) Valsts ceļi	Valsts ceļu saraksts ir apstiprināts MK, un jebkuras darbības valsts autoceļu aizsargjoslā ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi". Teritorijās, kas tieši robežojas ar valsts galvenajiem autoceļiem A4 *Baltezers – Saulkalne* un P3 *Rīga - Ērgļi*, uzsākot zemes sadalīšanu, apvienošanu, būvniecību, obligāti izstrādājams detālplānojums, kurā var pamatot būvju izvietošanu aizsargjoslās gar autoceļiem, detālplānojuma risinājumus saskaņojot ar VAS „Latvijas valsts ceļi". Pieslēguma vietas pie valsts autoceļiem, sabiedriskā transporta pieturvietu izvietojumu nosaka un saskaņo valsts autoceļu īpašnieks.
b) Pašvaldības ceļi	**Pašvaldības ceļi -** savienojošie novada ceļi ir tie ceļi, kas savieno apdzīvotās vietas, un nodrošina pieslēgumu valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļiem ir noteikta aizsargjosla -30 m no ceļa ass uz katru pusi. Pašvaldības ceļiem ir noteiktas arī zemes nodalījuma joslas: a) grupas novada ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 10 saimniecībām - zemes nodalījuma josla -15 m, b) grupas novada ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām - zemes nodalījuma josla - 8 m, c) grupas novada ceļi, kas nodrošina piebraukšanu ne mazāk kā 2 saimniecībām - zemes nodalījuma josla - 6 m.
c) Ielas un piebrauktuves:	Pārējie ir vietējas nozīmes ceļi un ielas. Tiem noteikta sekojoša zemes nodalījuma josla - 8 m līdz 12 m ar piebraukšanu ne mazāk kā 5 saimniecībām, un - zemes nodalījuma josla - 6 m ar piebraukšanu ne mazāk

	kā 2 saimniecībām. Uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (*CL, 27.p*) Ropažu novada teritorijā, klasificējot ielas pēc nozīmes, tiek noteiktas: a) galvenās ielas ar platumu sarkanajās līnijās 25,0 – 30,0 m; b) vietējas nozīmes sadalījuma (dzīvojamās) ielas ar platumu sarkanajās līnijās 12,0 - 19,0 m; c) piebrauktuves atsevišķām mājām ar platumu sarkanajās līnijās 5,0 - 9,0 m.
4) Strupceļi un laukumi	1) Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 150 m. Tā galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. 2) Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām. 3) Piebrauktuves var veidot vienā līmenī ar ietvēm. Tādā gadījumā piebrauktuves kopējais platums nedrīkst būt šaurāks par 4,2 m.
5) Ietves	1) Visām ielām ciemos jābūt ar ietvēm vismaz 1,0 - 1,5 m platumā. 2) Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm. 3) Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jāsaglabājas ne mazākam par 1,2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.
6) Ielu un ceļu segumi	1) Ielu un piebrauktuvju, kā arī laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu. 2) Celiņu klātnei apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.
7) Brauktuvju noapaļojuma rādiusi	1) Ielu un ceļu brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamas kustības autoceļiem un novada ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m. 2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt noapaļojuma rādiusus attiecīgi līdz 5 un 8 m. 3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2 m.
8) Veloceliņi	1) Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību, ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras 2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.
9) Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm	1) Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. 2) Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir atbilstoši pamatots. 3) Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā 4) Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku iemeslu dēļ.
10) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai	1) Novada dienestiem ir jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pašvaldības ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pašvaldības grāvji un caurtekas zem ielām un pašvaldības ceļiem. 2) Novada dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un novada ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un novada ceļiem.

	3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, nobrauktuves un novada grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī caurtekas un novada grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši novada domes izdotiem noteikumiem. 4) Novada dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālo plānojumu, kā arī tos tīrīt arī privāto zemesgabalu robežās, savlaicīgi informējot par to zemesgabalu īpašniekus. 5) Ar Ropažu novada domes atļauju un saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, zemesgabalu īpašnieki drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus lietus ūdeņu novadīšanai, kā arī ierīkot caurules (segto drenāžu). 6) Ietvju parametriem jāatbilst ielu un ceļu projektēšanas prasībām – platums 1līdz 2 m, augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt ne vairāk kā 15 cm. 7) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm. 8) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai novada ceļa slēgšana, jāsaņem novada pašvaldības atļauja. 9) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem. Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem. 10) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādus darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas.	
11) Dzelzceļi	1) Jebkuras darbības dzelzceļa nodalījuma joslā ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Dzelzceļš". 2) Dzīvojamā apbūve jāatdala no dzelzceļa ar 100 m platu aizsargjoslu. 3) Dzelzceļa aizsargjoslas teritorijā var izvietot transporta komunikācijas un sabiedriskās apkalpes objektus, kas netraucē izpildīt dzelzceļa funkcijas, ja to pamato ar detālplānojumu.	
9.18.12. Citi noteikumi	1) Blakus zemesgabaliem, ja tie neatrodas ražošanas teritorijā, ir jānodrošina aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem. 2) Ciemu teritorijās mehāniskie transporta līdzekļi virs 3,5 t un lauksaimniecības tehnika drīkst pārvietoties tikai pa īpaši noteiktiem ceļiem, ko apstiprina saskaņā ar Ropažu novada saistošajiem noteikumiem. 3) Uzsākot liela apjoma būvdarbus un teritorijas izbūvi, kas paredz intensīvu pašvaldības ceļu noslogošanu, būvētājam pirms būvatļaujas saņemšanas pašvaldībā ir jāparaksta saistību raksts par pašvaldības ceļu uzturēšanu kārtībā un radīto bojājumu novēršanu 4) Jānodrošina piekļūšanas un pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.	
9.18.13. Precizējumi un papildinājumi	1) Visi precizējumi un papildinājumi ir nosakāmi un pamatojami ar detālplānojumiem.	
9.18.14. Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	*1103*	*Zeme staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūvei*
	1105	*Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas*
	1201	*Ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*
	1202	*Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve*

9.1. tabula ***Ielu klasifikācija pēc nozīme****s*

Maģistrālās ielas	*Platums sarkanajās līnijās*
	25- 30 m
Perspektīvās maģistrālās ielas	
Pašreizējie novada ceļi:	20 - 30 m
Visas pārējās ielas - vietējās nozīmes ielas	*12-19 m*

9.18. TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS (I)

1) Definīcija	Turpmākas izpētes teritorijas (**I)** nozīmē teritorijas, kas rezervētas valsts vai reģionālas nozīmes infrastruktūras objektu izbūvei, kā arī tādas teritorijas, kurās veicama kompleksa un padziļināta izpēte, lai varētu tikt noteikts šīs teritorijas turpmākais atļautais izmantošanas veids.
2) Atļautā izmantošana	1) Turpmākās izpētes teritorijās ir atļauts turpināt tikai pašreizējo zemes izmantošanas veidu. Nav atļauta nekāda veida apbūve, zemes transformācija un zemes gabalu sadalīšana. 2) Atsevišķos gadījumos ir atļauta mazēku vai sezonas rakstura palīgēku novietošana, ja tas nepieciešams pašreizējai izmantošanai 3) Teritorijās, kas rezervētas valsts nozīmes satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei, ir pieļaujama pagaidu ceļu apkalpes objektu izvietošana (DUS, stāvlaukumi, u.c.), ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības prasībām, sanitārajām un ugunsdrošības normām, un kādu šo Apbūves noteikumu punktu.

9.19. PERSPEKTĪVĀS DOLOMĪTU KARJERU TERITORIJAS

1) Definīcija	Perspektīvās dolomītu karjeru teritorijas nozīmē teritorijas, kas paredzētas derīgo izrakteņu ieguvei.
2) Atļautā izmantošana	1) Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detālu to ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši spēkā esošajai LR likumdošanai - LR likumam „Par zemes dzīlēm" (21.05.1996.), MK noteikumiem nr.448 „Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm un to izmantošanas kārtību, valsts nozīmes derīgo izrakteņu izmantošanas kārtību, kā arī zemes dzīļu izmantošanas atļauju vai licenču izsniegšanas konkursa vai izsoles kārtību" (21.06.2005.), MK noteikumiem nr.449 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība" (21.06.2005.). 2) Jebkura veida izpēte, projektēšana un būvniecība tajās teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama, saskaņojot darbību ar valsts uzraudzības iestādēm un saņemot Ropažu novada domes atļauju. 3) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām tie ir jārekultivē.

10. NODAĻA. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Visu veidu būvju projektēšanas sagatavošanas, būvprojekta izstrādāšanas, būvatļaujas saņemšanas, būvniecību un to nodošanu ekspluatācijā, kā arī būvju nojaukšanas procesu kārtību nosaka attiecīgie LR normatīvie akti būvniecībā.

11.NODAĻA. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS UN OBLIGĀTI IZSTRĀDĀJAMO DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS

11.1. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

1) Ropažu novada dome pieņēmusi šādus detālplānojumus:

10. tabula. 2004.-2007.g. pieņemtie detālplānojumi

Nr. p.k.	Zemes gabals	Kadastra Nr.	Zemes izmantošana	Pašvaldības lēmums par apstiprināšanu
1.	Ābeļziedi	80840100198	Vienģimeņes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (kods 1201); zeme zem koplietošanas ceļiem ielām (kods 1101)	24.01.2007. prot. Nr.1, & 13, saistošie noteikumi Nr.2
2.	Sūnu ciems	80840040009, 80840040010	Vienģimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve (kods 0910); Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (kods 1201); zeme zem koplietošanas ceļiem - ielām (kods 1101)	21. 02.2007., prot. Nr.2, saistošie noteikumi Nr.4
3.	Briežlejas	80840040531	Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101)	20.06.2007., prot. Nr. 7, & 46, saistošie noteikumi Nr.7
4.	Vizbuļi	80840100184	Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101); parku, skvēru un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods 0908)	20.06.2007., prot. Nr.7, & 48, saistošie noteikumi Nr.8
5.	Čiepiņas	80840100181	Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101), parku, skvēru un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods 0908)	20.06.2007., prot. Nr.7, & 48, saistošie noteikumi Nr.8
6.	Kaimiņi	80840080348	Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)	20.06.2007., prot. Nr.7, &49, saistošie noteikumi Nr.9
7.	Mežkalni	80840090600	Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101); parku, skvēru un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods 0908)	20.06.2007., prot. Nr.7, &50, saistošie noteikumi Nr.10
8.	Kurmīši	80840090587	Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101); parku, skvēru un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods 0908)	20.06.2007., prot. Nr.7, &51, saistošie noteikumi Nr.11
9.	Nesse	80840060086	Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); darījuma iestāžu un	20.06.2007., prot. Nr.7, &52 saistošie noteikumi

			komerciāla rakstura apbūve (kods 0801); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101)	Nr.12
10.	Zaļumi	80840060080	Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); parku, skvēru un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods 0501); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101)	20.06.2007., prot. Nr. 7, saistošie noteikumi Nr.13
11.	Jaunapiņi	80840090164	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0106); zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)	29.08.2007. prot. Nr. 8, &91, saistošie noteikumi Nr.14
12.	Dižkangari	80840150006, 80840150007	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); komercdarbības objektu apbūve (kods 0801); dabas pamatnes teritorijas (kods 0501); inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme (kods 1201); zeme ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)	26.09.2007., saistošie noteikumi Nr.15
13.	Vējdzirnaviņas	80840080170	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); dabas pamatnes teritorijas (kods 0501)	26.09.2007., saistošie noteikumi Nr.16
14.	Rozenes	80840150077	Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); zeme zem koplietošanas ceļiem (kods 1101)	26.09.2007., saistošie noteikumi Nr.17
15.	Vecsilāji	80840130135	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)	31.10.2007., prot. Nr.10, & 49, saistošie noteikumi Nr.21

11.2. OBLIGĀTI IZSTRĀDĀJAMO DETĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS

1) Obligāti izstrādājamo detālplānojumu teritorijas netiek noteiktas.