



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS

PROTOKOLS

2024. gada 7. maijs

Nr. 70/2024

Sēdē piedalās 8 deputāti: Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme

Sēdē nepiedalās 2 deputāti: Signe Grūbe, Gundars Krievs

Administrācijas darbinieki: Izpilddirektors Maksims Griščenko, deputāts Rita Riekstiņa-Dolģe, deputāts Irēna Krote, Telpiskais attīstības plānotājs Anna Alvīne Vītola, Jurists Dace Malnača, Vecākais jurists Irēna Jurisone, Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine, Telpiskās attīstības plānotājs Solvita Gredzena, Vides speciālists Jānis Blaus, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs - departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne

Uzaicinātās personas: V.U., V.U., V.U., Grupa93, SIA (3.§), NORDO, SIA (3.§), ., SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI" (2.§)

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Guntars Kniksts

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrida Apsīte

Videokonferenci nodrošina Datorsistēmu un datortīklu galvenais administrators Mārtiņš Jirgensons

Sēde sāka: plkst. 15:02 (atklāta sēde, videokonference)

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Par nekustamo īpašumu "Remeikas-1" un "Remeiku plānotie grāvji", Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu,

apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Nekustamo īpašumu "Remeikas-1" un "Remeiku plānotie grāvji", Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, lokālplānojuma, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu

3. Par zemes vienības "Liedes", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Zemes vienības "Liedes", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu
4. Par zemes vienību Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Zemes vienību Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu
5. Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu
6. Informatīvs jautājums par Lielā Baltezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu precizēšanu

1.§

Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo G.Kniksts

Par darba kārtības apstiprināšanu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis "PAR" - Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Apstiprināt darba kārtību

2.§

Par nekustamo īpašumu "Remeikas-1" un "Remeiku plānotie grāvji", Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Nekustamo īpašumu "Remeikas-1" un "Remeiku plānotie grāvji", Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, lokālplānojuma, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu

Ziņo A.Valaine

Deputātu diskusijas.

Iedzīvotāju pārstāvji izsaka iebildumus – ceļu satiksmes drošības audita trūkums, par ceļu noslodzi, par plūdu risku.

Attīstītāja pārstāvji izsaka savu viedokli. Telpiskais attīstības plānotājs A.Valaine un vecākais jurists Irēna Jurisone atbild uz deputātu un iedzīvotāju jautājumiem.

R.Gremze – lēmumprojektam pievienot Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumus, par satiksmes drošību un detalizētu izvērtējumu.

H.Burkovskis – par ilgtspējīgu attīstību, par lokālo attīrīšanas iekārtu izbūvi, nevar atbalstīt šo lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns)

"PRET" - 3 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs)

"ATTURAS" - 2 (Vita Paulāne, Lelde Sturme)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Noraidīt lēmuma projektu "Par nekustamo īpašumu "Remeikas-1" un "Remeiku plānotie grāvji", Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Nekustamo īpašumu "Remeikas-1" un "Remeiku plānotie grāvji", Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, lokālplānojuma, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu"

Lēmumprojekts Finanšu komitejā noraidīts, bet tiek virzīts izskatīšanai uz Domes sēdi.

3.§

Par zemes vienības "Liedes", Dreilinos, Stopinu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Zemes vienības "Liedes", Dreilinos, Stopinu pagastā, Ropažu novadā, lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu

Ziņo A.Valaine

Iedzīvotāju pārstāvis – par iesniegtajiem priekšlikumiem un iedzīvotāju piedāvātajiem risinājumiem. SIA Grupa93 pārstāvji izsaka attīstītāja viedokli un atbild uz jautājumiem.

Deputātu diskusijas par atbalstu iedzīvotājiem, par uzņēmējdarbības attīstību.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Haralds Burkovskis, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Lelde Sturme)

"PRET" - 1 (Pēteris Salenieks)

"ATTURAS" - 3 (Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Atis Senkāns)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par zemes vienības "Liedes", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Zemes vienības "Liedes", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu"

4.§

Par zemes vienību Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Zemes vienību Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu

Ziņo A.Valaine

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Renāte Gremze, Gundars Jankovs)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par zemes vienību Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Zemes vienību Bitenieku iela 20 un Bitenieku iela 22, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu"

5.§

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu

Ziņo S.Gredzena

Deputātu diskusijas.

Par lēmumu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntis Kampe, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu"

6.§

Informatīvs jautājums par Lielā Baltezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu precizēšanu

Vides speciālists J.Blaus informē deputātus par Lielā Baltezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu precizēšanu.

Deputātu diskusijas.

Nākamā Attīstības komitejas sēde – 2024.gada 21.maijā, plkst. 15.00.

Komitejas priekšsēdētāja _____ Guntars Kniksts

Komitejas sekretārs _____ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 17:41