



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

DZĪVOJAMO MĀJU FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU NOTEIKŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

LĒMUMS

2024.gada 15.maijā

Nr.2

(prot. Nr.2/2024)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija), saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku (turpmāk – Iesniedzējs) 23.12.2023. iesniegums par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu, kas 25.07.2023. reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.RN/2023/4.1-1/4006, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības 01.05.2023. lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80960030064001 (turpmāk – Māja) ir pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopība 01.05.2023. ir lēmusi par zemesgabala, uz kura atrodas Māja, atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmajai daļai un 5.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai.
2. Atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta trešajai daļai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir pieņemts, ja par to nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kam pieder vairāk nekā puse no visiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļu īpašumiem. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopības 01.05.2023. lēmums atbilst minētajām prasībām.
3. Māja atrodas uz privātpersonai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031137 un kopējo platību 0,186 ha (turpmāk – Zeme), kas ietilpst nekustamā īpašuma Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 80960031137, ierakstīts Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000291015, sastāvā.

4. Atbilstoši ierakstiem Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000061342 nekustamajam īpašumam Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80965030020, Māja (pirms sadalīšanas dzīvokļu īpašumos) saistīta ar zemes gabalu Rīgas rajona Stopiņu pagasts, Austrumi, kadastra numurs 80960030064, Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.193.
5. Atbilstoši ierakstiem Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000291015, Zeme atdalīta no nekustamā īpašuma Austrumu iela 1, Ulbroka, Stopiņu nov., Rīgas raj., zemesgrāmatas nodalījuma Nr.193.
6. Lietas izskatīšanas laikā no Mājas vecākā saņemta papildus informācija par līdzšinējo Mājai piekritīgo un Mājas dzīvokļu īpašnieku lietošanā esošo zemi, cita starpā Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālas nodaļas 2008.gada 22.janvāra kadastra izziņa Nr.11-26-2LR/734 par to, ka uz Zemes atrodas Zemes īpašniekam nepiederoša būve – Māja.
7. Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sesto daļu, ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.
8. Ministru kabineta 2015.gada 08.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.522) funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.
9. Ņemot vērā vēsturisko un dabā esošo situāciju, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai, ir pārskatāms Mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals.
10. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr.28/23 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” 9.punktam un Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma 6.6.apakšpunktam Komisija pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta ceturto, piekto un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr.28/23 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” 2. un 9.punktu, Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikuma 6.6.apakšpunktu, ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Komisija **nolemj**:

1. Uzsākt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Ropažu novada pašvaldības portālā www.ropazi.lv.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Ropažu novada

pašvaldības portālā www.ropazi.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināmslēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptasieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Komisija ir atbildīga par šī lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu
noteikšanas un privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Ainārs Linde

/Šis dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu/

Pielikums

15.05.2024. lēmumam Nr.2

Radiostacijas iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala shēma

Grafiskais pielikums pie Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas 2024.gada 8.marta lēmuma

