

INFORMATĪVAIS ZIŅOJUMS

par lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam "Liedes"

Ropažu novada Stopiņu pagasta Dreiliņu ciemā apstiprināšanu

Informatīvais ziņojums ir sagatavots ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 27. punktu, kas nosaka, ka plānošanas dokumenta izstrādātājs 14 dienu laikā pēc plānošanas dokumenta pieņemšanas sagatavo un ievieto savā tīmekļvietnē informatīvu ziņojumu par pieņemto plānošanas dokumentu.	
Plānošanas dokuments:	Lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam "Liedes" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960020046) Ropažu novada Stopiņu pagasta Dreiliņu ciemā
Vides pārraudzības valsts biroja lēmums:	2022.gada 02.septembra lēmums Nr.4-02/74/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu"
Vides pārraudzības valsts biroja atzinums:	2024.gada 17.janvāra atzinums Nr. 4-03/2/2024 "Par lokālpārvaldības zemes vienībai "Liedes" (kadastra apzīmējums 8096 002 0046) Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā Vides pārskatu"
Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādātājs:	SIA "Grupa93" Reģistrācijas Nr. 50103129191 Torņa iela 4, Rīga, LV-1050 info@g93.lv www.g93.lv
Informatīvā ziņojuma sagatavošanas datums:	29.05.2024.

Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 15.maija sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr. 3233 "Par zemes vienības "Liedes", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Zemes vienības "Liedes", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu" (protokols Nr.94/2024, 7.§).

Lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam "Liedes" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960020046) Ropažu novada Stopiņu pagasta Dreiliņu ciemā (turpmāk – Lokālpārvaldības) ir ilgtermiņa plānošanas dokuments. Ar Lokālpārvaldības ir veikti grozījumi Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojumā (pieejams ģeoportālā Ģeolātijā.lv: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_27134), kā arī Lokālpārvaldības teritorijai izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – TIAN).

Lokālpārvaldības risinājumos pēc būtības veikti funkcionālo zonējumu grozījumi zemes vienības "Liedes" daļā (2.apbūves kārta, platība ~ 4,3 ha), grozot līdzšinējo Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) zonējumu uz Tehniskās apbūves funkcionālo zonējumu (TA1), līdztekus pārkārtojot Dabas un apstādījumu zonas (DA) joslas novietojumu (nesamazinot tās īpatsvaru) uz teritorijas daļu starp plānoto Tehniskās apbūves zonu (TA1) un kaimiņos izbūvēto savrupmāju apbūves teritorijām. Savukārt pārējā īpašuma daļā (1.apbūves kārta) veikti nebūtiski spēkā esošo funkcionālo zonējumu (Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3) un Transporta infrastruktūras teritorija(TR8) precizējumi, galvenokārt sašaurinot teritorijas plānojumā atļauto izmantošanas spektru.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Vides pārraudzības valsts biroja 2022.gada 02.septembra lēmumu Nr.4-02/74/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu" Lokālpārvaldības ir veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Tā ietvaros ir

sagatavots Vides pārskats, kuram vienlaikus ar Lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu ir veikta sabiedriskā apspriešana. Vides pārraudzības valsts birojs 2024.gada 17.janvārī ir izsniedzis atzinumu Nr.4-03/2/2024 “Par lokālplānojuma zemes vienībai “Liedes” (kadastra apzīmējums 8096 002 0046) Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā Vides pārskatu”.

Vides apsvērumu integrēšana plānošanas dokumentā

Lai integrētu vides apsvērumus Lokālplānojuma risinājumos un mazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi, plānošanas procesā veikti šādi pasākumi:

- salīdzinot ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, Lokālplānojuma teritorijas ziemeļu daļā, grozot līdzšinējo Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) zonējumu uz Tehniskās apbūves funkcionālo zonējumu (TA1), dienvidu daļā – sašaurināts Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R3) atļautās izmantošanas spektrs;
- loģistikas centra attīstības/darbības iespējamā negatīvā ietekme ir mazināta plānošanas procesā, plānojot noliktavu apbūvei piemērotāko Tehniskās apbūves funkcionālo zonu, ierobežojot ražošanas apbūves attīstību, pretstatā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (norādīta Darba uzdevumā) sagaidāmajai ietekmei. Ar TIAN ierobežotas paaugstinātas bīstamības objektu attīstības iespējas;
- transporta risinājumu un organizācijas plānošana, balstoties uz transporta plūsmu izpētes rezultātiem;
- teritorijai nepieciešamās transporta pārvietošanās plānošana pa Noliktavu ielu, neskarot dzīvojamās apbūves teritorijas;
- attīstības iecerei atbilstošu alternatīvu ar potenciāli labvēlīgāku ietekmi uz vidi izvēle;
- buferzonas teritorijas (apstādījumi, prettrokšņa barjeras un citi risinājumi) gar blakus esošajām (un plānotajām) Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS) plānošana, tai nosakot funkcionālo zonu Dabas un apstādījumu teritorija (DA1);
- noliktavu ēkas novietojuma plānošana ar nolūku mazināt vides trokšņa izplatības iespējas, attiecībā pret dzīvojamās apbūves teritorijām piebraukšanu un kravu pārkraušanu paredzot ēkas fasādē, kura novietota otrpus ēkai (dienvidaustrumu fasādē), t.i. plānojot situāciju, ka ēka darbojas kā prettrokšņa barjera;
- vides jomas normatīvo aktu izvērtēšana un nosacījumu iekļaušana TIAN vides risku un citu potenciāli negatīvu vides jomas ietekmju mazināšanai un novēršanai;
- valsts vides institūciju nosacījumu Lokālplānojuma izstrādei ievērošana.

Vides pārskata, institūciju atzinumu un sabiedriskās apspriešanas rezultātu integrēšana plānošanas dokumentos

Lokālplānojuma stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma process un Vides pārskata izstrāde notika vienlaikus ar Lokālplānojuma izstrādi, tādēļ jau plānošanas procesā tika izvērtēta to iespējamā ietekme uz vidi un nepieciešamie pasākumi negatīvās ietekmes mazināšanai iekļauti Lokālplānojuma risinājumos, t.sk. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībās.

Par Vides pārskatu ir saņemtas atsauksmes no Veselības inspekcijai un Valsts vides dienesta. Dabas aizsardzības pārvaldei Vides pārskata projekts netika sūtīts, jo Dabas aizsardzības pārvalde nav izvirzījusi noteikumus Lokālplānojuma izstrādei, jo tajā neatrodas dabas vērtības, kuru aizsardzība ietver Dabas aizsardzības pārvaldes kompetenci¹.

¹ Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģiona administrācijas 2022.gada 11.novembra vēstule Nr.4.8/6224/2022-N

Veselības inspekcija² sniedza viedokli, ka piekrīt Vides pārskatā un Lokālplānojuma 1. redakcijas “Liedes”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (kadastra Nr. 8096 002 0046) risinājumam, ar nosacījumu, ka tiks realizēti paredzētie ietekmes uz vidi un iedzīvotāju veselību novēršanas pasākumi.

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde³ (turpmāk – Dienests) secina, ka Dienestam nav iebildumu par precizēto lokālplānojuma vides pārskatu, ja tajā ir veikti tādi labojumi, kas minēti SIA Grupa⁹³ 2023. gada 14.novembra vēstulē Nr.23/202. Precizējumi vides pārskatā bija saistīti ar nepieciešamajiem Lokālplānojuma labojumiem. Informācija par veiktajiem precizējumiem sniegta 2.pielikumā.

Sabiedriskās apspriešanas sanāksmē par Vides pārskata projektu komentāri, jautājumi vai priekšlikumi netika izteikti. Rakstiski priekšlikumi vai komentāri no sabiedrības pārstāvjiem vai citiem interesentiem par Vides pārskata projektu netika saņemti

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk arī – Birojs) 2024.gada 17.janvāra atzinumā Nr.4-03/2/2024 “Par lokālplānojuma zemes vienībai “Liedes” (kadastra apzīmējums 8096 002 0046) Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā Vides pārskatu” ir secinājis, ka Lokālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai. Birojs ir arī norādījis, ka īstenojot plānošanas dokumentu, jāņem vērā Vides pārskatā izteiktie priekšlikumi.

Pirms Lokālplānojuma apstiprināšanas Ropažu novada pašvaldībā ir izvērtētas Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 17.janvāra atzinumā Nr.4-03/2/2024 iekļautās rekomendācijas un pieņemti sekojoši risinājumi to izpildei:

Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas ⁴	Risinājums, komentārs
Atbilstoši Novērtējuma likuma 23. ⁵ panta sestās un septītās daļas prasībām Birojs konstatē:	
1. Lokālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai. Īstenojot Lokālplānojumu, ņemami vērā Vides pārskatā izteiktie priekšlikumi.	Pieņemts zināšanai. Pirms apstiprināšanas pašvaldības domē veikta Lokālplānojuma TIAN pilnveidošana, kā arī redakcionāli precizēta Vides pārskata gala redakcija.
2. Lai konstatētu Lokālplānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Ropažu novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2028. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs rekomendē pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu un/vai Ropažu novada Teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringu.	Pieņemts zināšanai. Rekomendācija ieviešama Lokālplānojuma īstenošanas laikā.

² Veselības inspekcijas vēstule Nr. 2.4.5.-1./8627 (31.10.2023.)

³ Valsts Vides dienesta Atļauju pārvaldes vēstules Nr.11.2/AP/12870/2023 (04.12.2023.) un Nr.11.2/AP/11593/2023 (30.10.2023.)

⁴ Informatīvajā ziņojumā ietverti Vides pārraudzības valsts biroja secinājumi un rekomendācijas, pilnu 2024.gada 17.janvāra atzinuma Nr.4-03/2/2024 “Par lokālplānojuma zemes vienībai “Liedes” (kadastra apzīmējums 8096 002 0046) Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā Vides pārskatu” tekstu skatīt Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē <https://www.vpzb.gov.lv/lv/atzinumi>

Pieņemtā plānošanas dokumenta pamatojums

Lokālpilnošuma izstrādes procesā izvērtētas šādas alternatīvas:

- 1) Noliktavu un biroju apbūves plānošana: *1.alternatīva* Rūpnieciskās apbūves teritorija (D daļa) un Rūpnieciskās apbūves teritorija līdz šim spēkā esošajā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) (Z daļa); *2.alternatīva* Rūpnieciskās apbūves teritorija (D daļa) un Tehniskās apbūves teritorija līdz šim spēkā esošajā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) (Z daļa).
- 2) Buferzonas teritorijas gar blakus esošajām (un plānotajām) Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS) plānošana: *1.alternatīva* Buferzonas plānošana Tehniskās apbūves teritorijas (TA) ietvaros; *2.alternatīva* Buferzonas izdalīšana atsevišķā funkcionālajā zonā.

SIVN un Lokālpilnošuma izstrādes procesā ir salīdzinātas alternatīvas un Lokālpilnošuma risinājumos vides apsvērumu dēļ (potenciāli labvēlīgāka ietekme uz vidi), plānojot noliktavu un biroju apbūves plānošana teritorijas, iekļauta 2.alternatīva.

Attiecībā uz buferzonas teritorijas gar blakus esošajām (un plānotajām) Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS) plānošanu Lokālpilnošuma risinājumos tā izdalīta atsevišķā funkcionālajā zonā kā Dabas un apstādījumu teritorija (DA) (2.alternatīva). Buferzonas izdalīšana atsevišķā funkcionālajā zonā uzskatāmāk nekā 1.alternatīvā nosaka tās robežas un izmantošanas nosacījumus.

Lokālpilnošuma stratēģiskā ietekmes un vidi novērtējuma procesā nav konstatēti limitējoši faktori izvēlēto alternatīvu ieviešanai.

Pasākumi plānošanas dokumentu īstenošanas monitoringa veikšanai

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 17.janvāra atzinumā Nr.4-03/2/2024 “*Par lokālpilnošuma zemes vienībai “Liedes” (kadastra apzīmējums 8096 002 0046) Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā Vides pārskatu*” noteiktajam, lai konstatētu Lokālpilnošuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Ropažu novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2028. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Birojs rekomendē pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu un/vai Ropažu novada Teritorijas pilnošuma īstenošanas monitoringu.