

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3358
(prot. Nr.99/2024, 2.§)

Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu ceļam no zemes vienības ar kadastra apz. 80840080333 līdz zemes vienībai “Sauleskalna dārzi” (kadastra apz. 80840080179)

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 05.06.2024. saņemts nekustamā īpašuma “Sauleskalna dārzi” (kadastra Nr. 80840080065) vienas kopīpašnieces iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/2558) ar lūgumu noteikt pašvaldības nozīmes ceļa statusu ceļa posmam no zemes vienības ar kadastra apz. 80840080333 līdz zemes vienībai “Sauleskalna dārzi” (kadastra apz. 80840080179) (*turpmāk* – Ceļa posms) (skat. 1.pielikumu).

[1] Iesnieguma iesniedzēja savā iesniegumā norāda, ka Ceļa posms nodrošina vienīgo piekļuvi zemes vienībai “Sauleskalna dārzi” (kadastra apz. 80840080179).

[2] Minētais Ceļa posms atrodas uz fiziskām personām piederošiem nekustamajiem īpašumiem: “Sīgas” (kadastra apz. 80840080092), “Sauleskalns” (kadastra apz. 80840080660), “Mežsantas” (kadastra apz. 80840080143), “Santas” (kadastra apz. 80840080199) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080145.

[3] Pašvaldības tiesības noteikt ielai vai ceļam pašvaldības nozīmes ielas statusu paredz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pants, kurš nosaka:

(1) Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

(2) Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

(3) Ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to pašvaldības mājaslapā internetā kopā ar grafisko pielikumu.

(4) Pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu.

(5) Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to.

(6) Pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas - iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.”

[4] Ropažu novada dome, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma nosacījumiem, apstiprināja pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 55/22 “Par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā” (turpmāk – saistošie noteikumi). Saistošie noteikumu 4. punkts nosaka, ka *Pašvaldība nodrošina ceļa objektu uzturēšanas darbu veikšanu, ievērojot Ministru kabineta noteikumu par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli attiecīgajai ceļu uzturēšanas klasei noteiktās prasības, kā arī nodrošina ceļu objektu dubultās virsmas apstrādi, atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām.* Savukārt ceļa projektēšanas un būvniecības finansēšana noteikta 6. punktā: *Pašvaldība, atbilstoši budžeta iespējām, var lemt par līdzfinansējuma piešķiršanu ceļa objekta būvniecībai. Tomēr pašvaldības līdzfinansējums nevar pārsniegt 50 % no būvniecības kopējām izmaksām, un pašvaldība finansē ne vairāk kā 10 000 (desmit tūkstoši) euro būvprojekta izstrādei un 70 000 (septiņdesmit tūkstoši) euro būvniecībai.*

[5] Atbilstoši augstāk minētajam, Ropažu novada dome izvērtē jautājumu par administratīvā akta izdošanu par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Ceļa posmam.

Ievērojot Zemes ierīcības likuma 8¹.panta otrās daļas otro teikumu, pašvaldības lēmums par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu ielai vai ceļam ir izdošanas izvēles administratīvais akts, jo piemērojamā tiesību norma ļauj iestādei izlemt, vai administratīvo aktu izdot vai neizdot, bet izdošanas gadījumā nosaka konkrētu tā saturu. Līdz ar to atbilstoši Administratīvā procesa likuma 65.panta otrajai daļai Ropažu novada dome apsver izdošanas lietderību.

Iesniegumā norādītais Ceļa posms nenodrošina vairāku apdzīvotu vietu vai pašvaldības ielu/ceļu savienošanu, nenodrošina piekļuvi publiskām ēkām (piemēram, bērnudārzam, skolai, bibliotēkai u.c.), kā arī pa šo ceļu netiek nodrošināti pasažieru pārvadājumi un netiek apdraudēta piekļuve kādas personas privātīpašumam. Ceļa posmā ietilpstošajam nekustamajam īpašumam “Sauleskalns” (kadastra apz. 80840080660), kurā atrodas atpūtas komplekss “Sauleskalns”, piekļuve tiek nodrošināta no Pašvaldības ceļa.

Nemot vērā norādītos lietas apstākļus kopsakarā ar tiesību normās noteikto, kā arī lietderības apsvērumus, **nav konstatējami priekšnoteikumi pašvaldības nozīmes ceļa statusa Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta izpratnē noteikšanai ceļa posmam no zemes vienības ar kadastra apz. 80840080333 līdz zemes vienībai “Sauleskalna dārzi” (kadastra apz. 80840080179).**

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Neatbalstīt pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu ceļa posmam no zemes vienības ar kadastra apz. 80840080333 līdz zemes vienībai “Sauleskalna dārzi” (kadastra apz. 80840080179).

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3359
(prot. Nr.99/2024, 3.§)

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Svari”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024. gada 20. jūnijā saņemts SIA “Reģionālie projekti” iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/2912) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu nekustamajam īpašumam “Svari”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

Izskatot iesniegumā minēto, tika konstatēts:

1) Ropažu novada pašvaldības dome 2023. gada 09. augustā pieņēma lēmumu Nr. 2586 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Svari”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” (prot. Nr.72/2023,6.§) un apstiprināja darba uzdevumu.

2) Ropažu novada pašvaldības dome 2023. gada 18. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 2789 “Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Svari”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā”. Lēmumā Nr. 2789 tika nolemts dzēst Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 08. augusta sēdes lēmuma Nr. 2586 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Svari”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads” (prot. Nr.72/2023,6.§) apstiprinātā darba uzdevuma 4.1. apakšpunktu, atstāt nemainīgu 3. punktā norādīto detālplānojuma teritoriju un precizēt detālplānojuma izstrādes mērķi, dzēšot iekavās norādītās 6 apbūvējamās zemes vienības.

3) Ropažu novada pašvaldības dome 2024. gada 24. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 2987 “Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Svari”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads”. Lēmumā Nr. 2987 tika nolemts grozīt darba uzdevuma 3. punktā noteikto detālplānojuma teritoriju, iekļaujot neizbūvēto Mašēnu ielas daļu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80600110470, un darba uzdevuma 4.2 apakšpunktā dzēst prasību, ka neizbūvētā Mašēnu iela primāri nodrošināma gājēju piekļuvei Mašēnu ezeram. Papildus Darba uzdevums papildināts ar 4.16. apakšpunktu, kas izteikts šādā redakcijā: “Saņemt sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu un autoceļu, ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētas juridiskas personas vai sertificētas privātpersonas atzinumu par sagatavoto detālplānojuma redakciju”.

4) Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 10.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 3136 “Par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Svari”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

5) Detālplānojuma publiskās apspriešanas un sabiedrības līdzdalības pasākumu laiks norisinājās no 2024. gada 22. aprīļa līdz 2024. gada 12. maijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti MS Teams platformā 2024. gada 08. maijā plkst.17:00.

Detālplānojuma izstrādes un publiskās apspriešanas laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu iebildumi vai priekšlikumi.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti pozitīvi institūciju atzinumi no Valsts vides dienesta, VAS „Latvijas valsts ceļi”, Veselības inspekcijas, AS „Sadales tīkls”, AS „Gaso”, PSIA „Garkalnes inženiertīkli”. Sākotnēji Dabas aizsardzības pārvalde savā negatīvā atzinumā norādīja, ka nepieciešami virkne precizējumi detālplānojuma grafiskajā daļā, paskaidrojuma rakstā un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, lai mazinātu plānotās saimnieciskās darbības ietekmi uz Eiropas Savienības aizsargājamo biotopu Mežainas piejūras kāpas (2180).

Detālplānojumā veikti precizējumi grafiskajā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un paskaidrojuma rakstā. Detālplānojuma projekts ar minētajiem precizējumiem tika iesniegts atkārtotam atzinumam. Dabas aizsardzības pārvalde sniedza pozitīvu atzinumu ar nosacījumu, ka grafiskajā daļā tiks attēlotas saglabājamās reljefa formas. Attiecīgi identificēt tās kāpu reljefa formas, kas būtu saglabājamās un uz kurām apbūve nebūtu izvietojama. Administrācija neiebilst pret Detālplānojuma redakcijas tālāku virzību, ja tiks pārplānots ēku novietojums, neparedzot novietot apbūvi uz reljefa paaugstinājumiem. Detālplānojuma izstrādātājs norāda, ka vairums Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumu ir ievēroti un nav iespējams pilnībā izvairīties no ēku daļas izvietojuma uz atsevišķām kāpu reljefa zonām. Detālplānojumā ir norādīta apbūves izvietojuma zona, bet dzīvojamās ēkas būvprojektā tiks noteikts precīzais ēkas izvietojums zemes vienībā, pēc iespējas saglabājot kāpas reljefu un integrējot tajā ēku.

SIA "Tet" atzinums kopumā ir pozitīvs, bet lūgums risinājumos iekļaut iespēju pa projektējamam ielām un pievedceļiem īpašuma teritorijā, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielas/pievedceļu griezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības, iekļaut elektronisko sakaru tīklus. Detālplānojuma izstrādātājs norāda, ka lai izvietotu minēto trasi, tā jābūvē ārpus brauktuves un nepieciešams atbrīvot vietu no kokiem, bet detālplānojuma teritorijā nav paredzēts esošo koku apjomu samazināt, lai ierīkotu elektronisko sakaru kanalizāciju.

6) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vietējās pašvaldības lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu ir vispārīgais administratīvais akts, kurš attiecināms uz detālplānojuma teritoriju un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar minētā likuma 31.panta pirmo un otro daļu detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Administratīvais līgums ir vienošanās starp publisku personu un privātpersonu par administratīvi tiesisko attiecību noteikšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai konstatēšanu. Administratīvais līgums ir saistošs vienīgi tām pusēm, kas to noslēgušas.

Judikatūrā ir nostiprinājušās atziņas, ka teritorijas plānojuma izstrādes procesam un tā rezultātam – teritorijas plānojumam – jābūt skaidram un saprotamam. Teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai teritorijas plānojumā jābūt noteiktai tā, lai ikviens varētu ilgtermiņā plānot savu dzīvi, arī saimniecisko darbību, zinot to, kādam iepriekš skaidri nosakāmam un paredzamam mērķim jebkura vietējās pašvaldības teritorija tiks izmantota (Satversmes tiesas 2008. gada 17. janvāra spriedums lietā Nr. 2007-11-03). Savukārt detālplānojuma uzdevums ir kalpot par līdzekli teritorijas plānojumā noteikto mērķu sasniegšanai, proti, detālplānojums ir būtisks un nepieciešams funkcionāls līdzeklis vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma īstenošanai (Satversmes tiesas 2007. gada 28. novembra lēmuma par tiesvedības izbeigšanu lietā Nr. 2007-16-03).

Lai arī Teritorijas attīstības plānošanas likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi šobrīd skaidri nenosaka, ka detālplānojuma īstenošanas kārtības noteikšana ir pieļaujama administratīvajā aktā, vērtējot tiesu atziņas kopsakarībā ar normatīvajiem aktiem, tas ir pieļaujams, ja tādējādi detālplānojuma īstenošanu pašvaldība spēj veikt efektīvāk.

Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ja piemērojamā tiesību norma ļauj iestādei izlemt, vai administratīvo aktu izdot vai neizdot, bet izdošanas gadījumā

nenosaka konkrētu tā saturu (brīvais administratīvais akts), iestāde vispirms apsver izdošanas lietderību. Ja iestāde secina, ka administratīvais akts ir izdodams, tā izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatodamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu.

Lai detālplānojuma izstrāde nebūtu formāla, apmierinot šauras subjektīvās intereses, bet kalpotu teritorijas attīstības plānošanas mērķim un būtībai, vienlaikus aizsargājot sabiedrības intereses, par detālplānojuma īstenošanas nosacījumiem izdodams administratīvais akts, kura noteikumi iekļaujami administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu. Šāds risinājums var ierobežot zemes īpašnieku neapzināto rīcību vai apzinātu tiesību ļaunprātīgu izlietošanu (atsavināt zemi pirms detālplānojuma īstenošanas, ar mērķi nepildīt uzņemtās saistības pret pašvaldību), kam var būt negatīvas tiesiskās sekas. Tādējādi, pat ja detālplānojuma ierosinātais atsavinās zemi pirms detālplānojuma īstenošanas, detālplānojuma īstenošanas nosacījumi būs ne tikai publiski pieejami, bet arī saistoši un izpildāmi jaunajiem zemes īpašniekiem.

Izskatot detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu (Pielikums Nr.1), detālplānojuma projektu, administratīvā līguma projektu, pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12. panta pirmo un trešo daļu, 29. pantu, 31. panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Svari”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā. Detālplānojuma projekts publicēts ģeoportālā: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_30284.
2. Apstiprināt Detālplānojuma īstenošanas nosacījumus (Pielikums Nr.2).
3. Ar detālplānojuma īstenotājiem noslēgt Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (Pielikums Nr.3).
4. Apstiprināt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām atbilstoši detālplānojumam:

<i>Zemes vienības Nr. detālplānojumā, kadastra apzīmējums</i>	<i>Apstiprināmā adrese</i>	<i>Zemes vienības platība (ha)*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods)**</i>
80600111548	Mašēnu iela 2, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	0,1232	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)
80600111549	Mašēnu iela 4, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	0,1201	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)
80600111550	Mašēnu iela 4A, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	0,1278	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)
80600111551	Mašēnu iela 2A, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	0,1299	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)
80600111552	Mašēnu iela 2B, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu	0,1218	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir

	nov., LV-1024		mežsaimniecība (kods 0201)
80600111553	Mašēnu iela 2C, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	0,1491	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)
80600111557	Ielai adreses vietā tiek piešķirts nosaukums – Mašēnu iela	0,0049	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101)

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

5. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3360
(prot. Nr.99/2024, 4.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 21.02.2024. lēmumā Nr.3041 “Par lokālpārveidojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekraštes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu”

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) privātpersonas 21.05.2024. iesniegumu, kurš reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā 22.05.2024. ar reģ. Nr.RN/2024/4.1-1/2470, ar lūgumu lokālpārveidojuma, kura izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Pašvaldības domes 21.02.2024. pieņemto lēmumu Nr.3041 “Par lokālpārveidojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekraštes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (sēdes prot. Nr.89/2024, 7.§) (turpmāk – Lēmums), izstrādē neiekļaut zemes vienību Kursas ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1236, jo minētai zemes vienībai jau ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un to nav nepieciešams grozīt, **tika konstatēts:**

Lēmumā atļauts uzsākt lokālpārveidojuma izstrādi un apstiprināts darba uzdevums “Lokālpārveidojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma

“Zvaigznīši”, kadastra numurs 8060 003 0001, sešām zemes vienībām un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1243, 8060 003 1242 un daļai no Piekastes ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0032, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādei”.

Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums ir Administratīvās apgabaltiesas 17.07.2020. sprieduma administratīvajā lietā Nr. A420312717 izpilde, kur norādīts, ka Pārvaldībai jāprecizē nekustamā īpašuma “Zvaigznīši”, kadastra numurs 8060 003 001, sastāvā esošo zemes vienību applūstošā teritorija un jānosaka funkcionālais zonējums atbilstoši applūstošās teritorijas robežai.

Lokālpārvaldības teritorija ir zemes vienības Kursas ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1236, Kursas ielā 17, kadastra apzīmējums 8060 003 1237, Piekastes ielā 14, kadastra apzīmējums 8060 003 1241, Piekastes ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1240, Piekastes ielā 18, kadastra apzīmējums 8060 003 1239, Piekastes ielā 20, kadastra apzīmējums 8060 003 1238 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1243, 8060 003 1242 un daļa no Piekastes ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0032, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kopējā platība 1.8591 ha.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir noteikt un attēlot applūstošās teritorijas robežu un teritorijas daļā, kas neapplūst, noteikt funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija, ņemot vērā secināto Administratīvās apgabaltiesas 17.07.2020. spriedumā administratīvajā lietā Nr. A420312717.

Lokālpārvaldības grozījumu ierosinātais ir nekustamā īpašuma “Zvaigznīši”, kadastra numurs 8060 003 001, līdzīpašnieks un savā iesniegumā norādījis, ka lokālpārvaldības izstrādes teritorijā nav nepieciešams iekļaut zemes vienību Kursas ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1236, jo minētai zemes vienībai jau ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un to nav nepieciešams grozīt, kā arī minētās zemes vienības lokālpārvaldības izstrāde būtu nelietderīga, veltīga pārvaldības līdzekļu un laika tērēšana.

Pārvaldība secina, ka nepieciešams grozīt Lēmumu un Lēmuma pielikumu, un noteikt lokālpārvaldības izstrādes robežu, neiekļaujot zemes vienību Kursas ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1236, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu, 13.panta trešo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pārvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75., 76., 93., 132.punktu,

Ropažu novada pārvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Grozīt Ropažu novada pārvaldības domes 21.02.2024. lēmumu Nr.3041 “Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekastes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (sēdes prot. Nr.89/2024, 7.§), lemjošās daļas 1.punktu aizstājot ar “*Uzsākt lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Zvaigznīši”, kadastra numurs 8060 003 0001, sastāvā esošajām zemes vienībām Kursas ielā 17, kadastra apzīmējums 8060 003 1237, Piekastes ielā 14, kadastra apzīmējums 8060 003 1241, Piekastes ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1240, Piekastes ielā 18, kadastra apzīmējums 8060 003 1239, Piekastes ielā 20, kadastra apzīmējums 8060 003 1238, un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1243, 8060 003 1242 un daļai no Piekastes ielas zemes vienības ar kadastra*

apzīmējumu 8060 003 0032, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, (turpmāk – Lokālpārveidojums) izstrādi”.

2. Grozīt Ropažu novada pašvaldības domes 21.02.2024. lēmuma Nr.3041 “Par lokālpārveidojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekraštes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (sēdes prot. Nr.89/2024, 7.§) pielikuma Darba uzdevums nosaukumu, aizstājot vārdu savienojumu “sešām zemes vienībām” ar “sastāvā esošajām zemes vienībām Kursas ielā 17, kadastra apzīmējums 8060 003 1237, Piekraštes ielā 14, kadastra apzīmējums 8060 003 1241, Piekraštes ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1240, Piekraštes ielā 18, kadastra apzīmējums 8060 003 1239, Piekraštes ielā 20, kadastra apzīmējums 8060 003 1238”.
3. Grozīt Ropažu novada pašvaldības domes 21.02.2024. lēmuma Nr.3041 “Par lokālpārveidojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekraštes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (sēdes prot. Nr.89/2024, 7.§) pielikuma Darba uzdevums 2.punktu Lokālpārveidojuma teritorija “Zemes vienība Kursas iela 16, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1236, Kursas iela 17, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1237, Piekraštes iela 14, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1241, Piekraštes iela 16, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1240, Piekraštes iela 18, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1239, Piekraštes iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1238 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1243, 8060 003 1242 un daļa no Piekraštes ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0032, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kopējā platība 1.8591 ha” aizstājot ar “Zemes vienība Kursas iela 17, kadastra apzīmējums 8060 003 1237, Piekraštes iela 14, kadastra apzīmējums 8060 003 1241, Piekraštes iela 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1240, Piekraštes iela 18, kadastra apzīmējums 8060 003 1239, Piekraštes iela 20, kadastra apzīmējums 8060 003 1238, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1243, 8060 003 1242 un daļa no Piekraštes ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0032, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kopējā platība ~ 1.7286 ha”.
4. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par šī lēmuma izpildi.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3361
(prot. Nr.99/2024, 5.§)

Par detālpārveidojuma nekustamajam īpašumam Ezermalas iela 16, Ulbroka, Stopiņu novads (īpašuma kadastra nr.80960031293, zemes vienības kadastra apz. 80960031290) atcelšanu daļā par zemes vienībām Ezermalas iela 20, Ezermalas iela 22, Ezermalas iela 24, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot Pašvaldībā 26.02.2024. saņemto fiziskas personas iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-1/1558) ar lūgumu rast iespēju zemes vienībās Ezermalas iela 20 ar kadastra apzīmējumu 80960031471, Ezermalas iela 22 ar kadastra apzīmējumu 80960031470, Ezermalas iela 24 ar kadastra apzīmējumu 80960031469, kuras ietilpst detālplānojuma nekustamajam īpašumam Ezermalas iela 16 teritorijā, atcelt detālplānojumu, lai piemērotu Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumus, konstatē:

Bijusī Stopiņu novada pašvaldības dome 18.09.2019. pieņēma lēmumu (protokols Nr.60) par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Ezermalas iela 16, kadastra Nr. 80960031293 apstiprināšanu (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums ir spēkā un zemes vienību izmantošana veicama atbilstoši Detālplānojumam.

Atbilstoši Detālplānojumam, zemes vienībām Ezermalas iela 20 ar kadastra apzīmējumu 80960031471, Ezermalas iela 22 ar kadastra apzīmējumu 80960031470, Ezermalas iela 24 ar kadastra apzīmējumu 80960031469 funkcionālais zonējums ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1). Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) atļauts izvietot savrupmāju un vasarnīcu apbūvi. Kā palīgizmantošanu atļauts izvietot tirdzniecības vai pakalpojumu objektus, tūrisma, atpūtas, izglītības, zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes, dzīvnieku aprūpes iestādes, ārtelpu bez labiekārtojuma un labiekārtotu ārtelpu. Daļā no augstāk minētajām zemes vienībām funkcionālais zonējums ir dabas apstādījumu teritorija (DA).

Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) pieejama informācija, ka Detālplānojuma teritorijā uzsāktas divas būvniecības lietas: būvniecības lieta Nr. BIS-BL-129885-3112 “Ārējā elektroapgāde Ezermalas iela Zemes gabals 1, Ulbroka, Stopiņu nov., Ezermalas iela Zemes gabals 2, Ulbroka, Stopiņu nov., Ezermalas iela Zemes gabals 3, Ulbroka, Stopiņu nov., Ezermalas iela Zemes gabals 4, Ulbroka, Stopiņu nov. (TN 109829195)” un būvniecības lieta Nr. BIS-BL-118214-2758 “Iebrauktuve īpašumam Ezermalas iela 16, Ulbroka (būvniecība 2 kārtās)”.

Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumos (Pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, īstenošana uzsākta no 13.04.2023.) (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemes vienībām Ezermalas iela 20 ar kadastra apzīmējumu 80960031471, Ezermalas iela 22 ar kadastra apzīmējumu 80960031470, Ezermalas iela 24 ar kadastra apzīmējumu 80960031469 noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un dabas un apstādījumu teritorijas (DA).

Atceļot Detālplānojumu konkrētajām zemes vienībām tiktu atcelta prasība par sānpagalma minimālo attālumu – 10 metri, kas Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos netiek noteikts. Tā kā zemes vienībām ir sarežģīts reljefs ar kritumu līdz pat 6 – 7 metri pie Piķurgas upes, tad zemes vienību lietderīgā apbūves platība ir samazināta attiecībā pret zemes vienības faktisko apbūves platību un augstāk minētā prasība par sānpagalma minimālo attālumu vēl vairāk samazina un ierobežo apbūves iespējas.

Nemot vērā nekustamā īpašuma īpašnieka uzsāktās būvniecības ieceres Detālplānojuma teritorijā un vēlmi turpināt pārējo teritorijas attīstību saskaņā ar Detālplānojuma nosacījumiem un to, ka atceļot Detālplānojumu daļā, zemes vienību Ezermalas iela 20 ar kadastra apzīmējumu 80960031471, Ezermalas iela 22 ar kadastra apzīmējumu 80960031470, Ezermalas iela 24 ar kadastra apzīmējumu

80960031469 turpmākā izmantošana un apbūve notiktu atbilstoši Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nepieciešams noskaidrot blakus esošo zemes vienību īpašnieku viedokļus par saņemto priekšlikumu.

Pašvaldības dome 20.03.2024. pieņēma lēmumu Nr. 3114 "Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma nekustamajam īpašumam Ezermalas iela 16, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, atcelšanai daļā" (prot. Nr.91/2024, 11.§), lai noskaidrotu kaimiņu viedokli par ieceri atcelt Detālplānojumu daļā.

Ievērojot iepriekš minēto, tika nosūtītas piecas (5) vēstules fiziskām personām ar lūgumu sniegt priekšlikumus, viedokļus par Detālplānojuma atcelšanu daļā zemes vienībām Ezermalas iela 20, Ezermalas iela 22, Ezermalas iela 24, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Sagatavotajās vēstulēs tika lūgts sniegt atbildi līdz 17.04.2024.

Līdz 26.06.2024. Pašvaldībā saņemtas trīs (3) atbildes no Detālplānojuma kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem. Augstāk minētie kaimiņi neiebilst Detālplānojuma atcelšanai daļā, zemes vienībām Ezermalas iela 20, Ezermalas iela 22, Ezermalas iela 24, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, 29.pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Ezermalas iela 16, Ulbrokā, Stopiņu novads (īpašuma kadastra nr.80960031293, zemes vienības kadastra apz. 80960031290) daļā par zemes vienībām Ezermalas iela 20, Ezermalas iela 22, Ezermalas iela 24, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departaments.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3362
(prot. Nr.99/2024, 6.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes lēmumā "Par detālplānojuma zemes vienībai Plēsumu iela 20, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu"

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 10.06.2024. saņemts nekustamā īpašuma Plēsumu iela 20 (kadastra apzīmējums 8096 004 0787) īpašnieces

iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2024/4.1-1/2627) ar lūgumu grozīt administratīvo līgumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Plēsumu iela 20 (īpašuma kadastra numurs 80960040734, zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 004 0787), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā īstenošanas kārtību. Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

[1] Pašvaldības dome 17.08.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1427 “Par detālplānojuma zemes vienībai Plēsumu iela 20, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu”, protokols Nr.45/2022,5.§, ar kuru apstiprināja tā pielikumu Nr.3 “Administratīvais līgums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Plēsumu iela 20 (īpašuma kadastra numurs 80960040734, zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 004 0787), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā īstenošanas kārtību Nr. 8.1/2022/929”. Detālplānojums ir spēkā esošs. Administratīvais līgums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Plēsumu iela 20 (īpašuma kadastra numurs 80960040734, zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 004 0787), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā īstenošanas kārtību Nr. 8.1/2022/929 noslēgts 18.10.2022.

[2] Atbilstoši pieņemtajam lēmumam, Administratīvajā līgumā nosakot Detālplānojuma īstenošanas tiesības un pienākumus, detālplānojumu tika plānots īstenot tajā norādītajā kārtībā (šī Lēmuma pielikums Nr.2).

[3] Administratīvā līguma par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Plēsumu iela 20 (īpašuma kadastra numurs 80960040734, zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 004 0787), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā īstenošanas kārtību Nr. 8.1/2022/929 grozījumi (Vienošanās projekts, šī Lēmuma pielikums Nr.1) paredz detālplānojuma īstenošanas kārtību šī Lēmuma pielikuma Nr.3 noteiktajā kārtībā.

Administratīvā līguma grozījumos tiek precizēts ārējās ugunsdzēsības risinājums, to mainot no krājrezervuāra uz dīķi detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Kibēni", Dzidriņās, teritorijā, kura izmantošana ir saskaņota ar dīķa īpašnieku un apstiprināta ar apliecinājumu par atļauju izmantot dīķi ugunsdzēsības vajadzībām. Šādas izmaiņas pieļaujamās saskaņā ar spēkā esošā detālplānojuma nekustamajam īpašumam Plēsumu iela 20 (īpašuma kadastra numurs 80960040734, zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 004 0787), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, paskaidrojuma rakstu un noslēgto administratīvā līgumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Plēsumu iela 20 (īpašuma kadastra numurs 80960040734, zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 004 0787), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā īstenošanas kārtību Nr. 8.1/2022/929, kas paredz, ka var tikt izskatītas citi ārējās ugunsdzēsības risinājumi un detālplānojuma īstenošanas ir tiesīgs ierosināt izmaiņas Detālplānojuma īstenošanas kārtībā, ja tās neskar detālplānojuma teritorijas risinājumus un Pašvaldība piekrīt.

[4] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmā daļa nosaka, ka līdzēji var grozīt administratīvo līgumu, savstarpēji vienojoties. Iestāde administratīvo līgumu var vienpusēji grozīt Administratīvā procesa likumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

[5] Administratīvā procesa likuma 63.¹ pants paredz, ka iestāde jebkurā administratīvā procesa stadijā var vienoties ar procesa dalībniekiem par administratīvā līguma slēgšanu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā. Administratīvā līguma slēgšanu var ierosināt gan iestāde, gan privātpersona.

[6] Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pants nosaka detālplānojuma īstenošanas kārtību ((1) Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenošanu; (2) Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus,

termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību; (3) Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu; (4) Ja pašvaldība, izvērtējusi attiecīgu lūgumu, to noraida, nepagarina detālplānojuma īstenošanas termiņu un savu lēmumu motivē, to var apstrīdēt un pārsūdzēt.)

[7] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 125. punkts nosaka, ka detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

[8] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

Šī paša likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 125.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 17.08.2022. lēmumā Nr. 1427 “Par detālplānojuma zemes vienībai Plēsumu iela 20, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (protokols Nr.45/2022,5.§), ar kuriem tiek veikti grozījumi administratīvajā līgumā Nr. 8.1/2022/929 par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Plēsumu iela 20 (īpašuma kadastra numurs 80960040734, zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 004 0787), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā īstenošanas kārtību (1.pielikums).

Pielikumā:

1. Vienošanās Nr. __ par grozījumiem 18.10.2022. noslēgtajā administratīvajā līgumā par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Plēsumu iela 20 (īpašuma kadastra numurs 80960040734, zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 004 0787), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā īstenošanas kārtību Nr. 8.1/2022/929.

2. Pielikums pie 18.10.2022. administratīvā līguma- Detālplānojuma īstenošanas kārtība.

3. Pielikums pie Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītās vienošanās par grozījumiem 18.10.2022. noslēgtajā administratīvajā līgumā par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Plēsumu iela 20 (īpašuma kadastra numurs 80960040734,

zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 004 0787), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā īstenošanas kārtību Nr. 8.1/2022/929.

Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Ierobežotas pieejamības informācija:

Nr.3363 Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

Nr.3364 Par personas izslēgšanu no 4.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

Nr.3365 Par dzīvokļu piedāvāšanu

Nr.3366 Par dzīvojamās platības izīrēšanu

Nr.3367 Par personas reģistrēšanu personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanu kā speciālistam

Nr.3368 Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

Nr.3369 Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

Nr.3370 Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

Nr.3371 Par sociālā dzīvokļa statusa maiņu un dzīvojamās platības izīrēšanu

Nr.3372 Par personas izslēgšanu no 4.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

Nr.3373 Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3374
(prot. Nr.99/2024, 18.§)

Par nekustamā īpašuma Avenū iela 14, Makstenieki, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (kadastra numurs 8069 009 0394), trešās izsoles akta apstiprināšanu

1) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome ar 2022. gada 6.aprīļa lēmumu Nr.929 (prot. Nr. 34/2022, 53.§) "Par zemes vienības Aveņu iela 14, Maksteniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, atsavināšanu" nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Aveņu ielā 14, Maksteniekos, Garkalnes pagasts, kadastra Nr.8060 009 0394, kadastra apzīmējums 8060 009 0467, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli.

2) Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas uz izsoles komisija ar 2024. gada 29.aprīļa lēmumu (punkts 2. protokols Nr. ĪNIK/12/2024) apstiprināja izsoles noteikumus, sākcenu 3600,00 EUR un izsoles soli 100,00 EUR.

Saskaņā ar 2024. gada 11.jūnija Aktu 3634506/0/2024-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums 10.05.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 10.06.2024 plkst. 13:00.

Pašvaldība 3. izsolē ar augšupejošu soli ir pārdevusi nekustamo īpašumu Aveņu iela 14, Makstenieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ar kadastra Nr.8060 009 0394, kadastra apzīmējums 8060 009 0467.

3) Izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši 2024. gada 11. jūnija izsoles aktam 3634506/0/2024-AKT tika konstatēts:

1. Dalībai izsolē autorizējušies 2 (divi) dalībnieki
2. Augstāko cenu 3 700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi) nosolījis V.U., personas kods ..., deklarētā adrese – ..., kas ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
3. Nosolītu maksu par nekustamo īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu 360,00 EUR (trīs simti sešdesmit eiro, 00 centi) apmērā izsoles uzvarētājs ir samaksājis 11.06.2024.

4) Izsoles uzvarētājam V.U., personas kods ..., nav VID (Valsts ieņēmumu dienests) administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR.

5) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

6) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

8) Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums" 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles

komisijas 2023.gada 29.aprīļa lēmuma (punkts 2. protokols Nr. ĪNIK/12/2024),
“Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kas atrodas Ropažu novadā, Garkalnes pagasts, Makstenieki, Avenu ielā 14, trešās izsoles aktu Nr. 3634506/0/2024-AKT, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U., personas kods ..., deklarētā adrese – ..., ar nosolīto augstāko cenu 3 700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi) apmērā;
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzturēt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju V.U. ;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.3. Izpilddirektoru;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3375
(prot. Nr.99/2024, 19.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ropažu novadā” izdošanu

[1] Ar Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdes lēmumu Nr.3292 (prot. Nr.95/2024) tika apstiprināti Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.27/24 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ropažu novadā” (turpmāk - saistošie noteikumi Nr. 27/24) , kur vienlaikus tika uzdots saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

[2] Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ar 2024.gada 18.jūnija vēstuli Nr. 1-18/3955 ir sniegusi atzinumu par saistošajiem noteikumiem Nr. 27/24, izsakot iebildumu.

Pašvaldību likuma 47. panta piektā daļa noteic, ka, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precīzē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.

[3] Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu un 47. panta piekto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošos noteikumus 27/24 "Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksņu izvietojumu un noformēšanu Ropažu novadā" (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", triju darbdienu laikā ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv saistošos noteikumus, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 6.3. Ropažu novada būvvaldes vadītājam;
 - 6.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2024.gada 29.maijā

Nr.27/24

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
29.05.2024. sēdes lēmumu Nr.3292
(prot. Nr.95/2024)*

*Precizēti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
10.07.2024. sēdes lēmumu Nr.3893
(prot. Nr.99/2024)*

**Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai
nosaukumu plāksņu izvietojumu un noformēšanu Ropažu novadā**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ropažu novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Ropažu novads) noformējamās un izvietojamās ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, vienģimeņu, divģimeņu māju, rindu māju, daudzdzīvokļu dzīvojamo namu, dārza māju, publisko, ražošanas, noliktavu un tamlīdzīgu ēku (turpmāk – ēkas) numuru vai nosaukumu plāksnes.
2. Nekustamo īpašumu nosaukumu vai numuru plāksnes izvieto pie visiem nekustamajiem īpašumiem, uz kuriem atrodas ēkas.
3. Pašvaldībai piederošo ielu nosaukumu plāksnes izvieto un uztur kārtībā Ropažu novada pašvaldība.
4. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā vai valdījumā Ropažu novadā atrodas ēkas.
5. Noteikumu mērķis ir:
 - 5.1. veidot un uzturēt Ropažu novada vizuālo tēlu;
 - 5.2. izveidot un uzturēt ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu plāksnes Ropažu novadā, saskaņā ar noteikumu pielikumos paredzēto noformējumu;
 - 5.3. nodrošināt nekustamā īpašuma atrašanās vietas noteikšanu Ropažu novadā.
6. Ēku numerācijas/nosaukumu un ielu nosaukumu norādēm ir jābūt labā tehniskā un vizuālā stāvoklī ar skaidri salasāmiem uzrakstiem valsts valodā un labi saskatāmiem no ielas (ceļa).

II. Ielu nosaukumu plāksnes

7. Ielu nosaukumu plāksnes parametri un krāsas Ropažu novadā (1.pielikums):
 - 7.1. plāksnes izmēri: platums 420 līdz 1100 mm, augstums 160 mm. Apmale – 5 mm plata, 10 mm attālumā no plāksnes malas. Fonts: Helvetica Narrow, burtu augstums 70 mm.
 - 7.2. krāsas:
 - 7.2.1. Ropažu un Garkalnes pagastā: fons – zaļš, kods – RAL 6005, burti – balti, gaismu atstarojoši burti;
 - 7.2.2. Stopiņu pagastā: fons – zils, krāsu kods - RAL 5013, burti – balti, gaismu atstarojoši burti;
 - 7.2.3. Vangažu pilsētā: fons – gaiši pelēks, krāsu kods - RAL 7047, burti – melni.
8. Plāksnes izvieto ielu krustojumos, lai, neatkarīgi no braukšanas virziena, būtu iespējams izlasīt šķērsojamās ielas nosaukumu. Plāksnes izvieto ne zemāk kā 2,5 m augstumā no zemes un ne augstāk kā 3,0 m no zemes.
9. Vietās, kur pret ielu vērstās ēkas siena vai žogs ir piemēroti ielu nosaukuma plāksnes uzstādīšanai, plāksnes piestiprina, iepriekš saskaņojot ar nekustamā īpašuma īpašnieku (apsaimniekotāju), ēkas sienai vai žogam 0,1 līdz 1,0 m attālumā no ēkas vai žoga stūra. Pie ēkas fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0

m augstumā no zemes līmeņa. Uz žoga stūra plāksni var izvietot ne zemāk par 1,0 m.

10. Vietās, kur pret ielu vērstās ēkas siena vai žogs nav piemēroti ielu nosaukuma plāksnes uzstādīšanai, plāksnes piestiprina uz speciāli izgatavotiem stabiem, ko izvieto ielu sarkanajās līnijās vai ceļu aizsargjoslā.
11. Ielu nosaukumu plāksnes izvieto visās ielās Ropažu novada teritorijā.
12. Pašvaldības ielām ielu nosaukumu plāksnes izgatavo, izvieto un uztur Ropažu novada pašvaldība par saviem budžeta līdzekļiem, bet privātajām ielām – ielu īpašnieks.

III. Ēku numuru, nekustamo īpašumu un ēkas nosaukumu plāksnes

13. Ēkas numuru (ar izveidotām ielām), nekustamā īpašuma un ēkas nosaukuma plāksnes (turpmāk – plāksne) parametri un krāsas Ropažu novadā (2.pielikums):
 - 13.1. parametri ēkas numuru plāksnēm: platums 220 mm, augstums 320 mm. Apmale – 5 mm plata, 10 mm attālumā no plāksnes malas. Fonts: Helvetica Narrow;
 - 13.2. parametri nekustamo īpašumu un ēkas nosaukumu plāksnēm: platums 600 mm, augstums 170 mm. Apmale – 5 mm plata, 10 mm attālumā no plāksnes malas. Fonts: Helvetica Narrow, burtu augstums 70 mm;
 - 13.3. krāsas plāksnēm:
 - 13.3.1. Ropažu un Garkalnes pagastā: fons – zaļš, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, kods – RAL 6005, burti – balti, gaismu atstarojoši burti;
 - 13.3.2. Stopiņu pagastā: fons – zils, atstarojošs pārklājums vai atstarojoša plēve, krāsu kods - RAL 5013, burti – balti, gaismu atstarojoši burti;
 - 13.3.3. Vangažu pilsētā: fons – gaiši pelēks, krāsu kods - RAL 7047, burti – melni.
14. Uz ēkas numuru plāksnes norāda ielas nosaukumu un mājas numuru. Uz ēkas numura – plāksnes ir pieļaujams norādīt nekustamā īpašnieka vārda iniciāli, uzvārdu un juridiskās personas nosaukumu, ko var aizvietot arī ar uzrakstu “Privātīpašums”.
15. Izmērs plāksnēm var tikt mainīts saskaņojot ar Ropažu novada būvvaldi, ja nosaukums ir garš un to nevar ietilpināt noteikto izmēru plāksnē.
16. Ēku nevar nodot ekspluatācijā, ja uz tās nav izvietota ēkas numura plāksne.
17. Uz nekustamā īpašuma un ēkas nosaukuma plāksnes raksta nekustamā īpašuma nosaukumu.
18. Plāksni novieto pie ēkas fasādes vai žoga ielas pusē tā, lai uzraksts uz tās būtu labi saskatāms no ielas. Uz ēkas fasādes plāksni izvieto ne zemāk kā 2,5 m augstumā no zemes un ne augstāk kā 3,0 m no zemes. Ja ēka no ielas nav skaidri saskatāma, plāksne novietojama uz žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā ne zemāk kā 1,0 m augstumā no zemes.
19. Vietās, kur ēkas fasāde vai žogs nav piemēroti (piemēram, redzamību apgrūtinā koki vai krūmi, ēka vai žogs atrodas tālāk par 15 m no braucamās daļas) plāksnes izvietojšanai, plāksni piestiprina šim nolūkam piemērotam stabam, kas izvietots nekustamā īpašuma robežās pie nobrauktuves no ielas vai no ceļa. Ja plāksne izvietojama uz citai personai piederoša īpašuma, tās izvietojšanu saskaņo ar zemes gabala īpašnieku un trešajām personām, kuru tiesības tiek skartas.

20. Plāksnes un staba izgatavošanu un izvietošānu apmaksā nekustamā īpašuma īpašnieks.
21. Papildus ir atļauts izvietot mākslinieciski noformētas māju nosaukumu zīmes.
22. Aizliegts stiprināt plāksnes pie žoga kustīgajām daļām – vērtņēm.
23. Par ēkas numura vai nosaukuma plāksnes izvietošānu, atbilstoši noteikumiem, ir atbildīgs – attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
24. Ēkām, kurām uz noteikumu spēkā stāšanās brīdi ir jau uzstādīta nosaukuma plāksne, bet tā neatbilst noteiktai krāsai vai izmēram, plāksnes maiņu veic, ja ēka tiek pārbūvēta vai citā gadījumā, kas saistīts ar nosaukuma vai īpašnieka maiņu.
25. Gadījumā, ja ēkas sarežģītā arhitektoniskā veidojuma vai citu apstākļu dēļ nav iespējams izpildīt prasības par ēkas numerācijas plāksnes izvietošānu, tad tās izvietojums jāsaskaņo ar Ropažu novada pašvaldības būvvaldi.
26. Par ēku numerācijas un nosaukumu plākšņu (tai skaitā stabu) izgatavošanu, izvietošānu un uzstādīšanu atbilstoši šiem noteikumiem ir atbildīgs ēkas īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
27. Par dzīvokļu numuru plāksnes izvietošānu ēkas ārpusē ir atbildīgs nama apsaimniekotājs.
28. Ja adresācijas objekta nosaukums mainīts vai mainījies ēkas īpašnieks vai īpašuma forma, precizētās ēkas numerācijas un nosaukumu plāksnes nomaina viena mēneša laikā no jauno tiesisko apstākļu iestāšanās dienas. Ēkas īpašnieka maiņas gadījumā, plāksnes nomaiņa veicama gadījumā, ja uz esošās plāksnes norādīti iepriekšējā īpašnieka iniciāļi, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums.

IV. Saistošo noteikumu ievērošanas uzraudzība

29. Saistošo noteikumu ievērošanas uzraudzību nodrošina Ropažu novada pašvaldības būvvalde.
30. Konstatējot Saistošo noteikumu neievērošanu, Ropažu novada pašvaldības būvvalde ir tiesīga izdot adresātam tiesisku pienākumu nosakošu administratīvo aktu, kuru administratīvā akta adresāts ir tiesīgs apstrīdēt pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā. Pašvaldības administratīvo aktu strīdu komisijas izdoto administratīvo aktu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

V. Noslēguma jautājums

31. Noteikumi ir piemērojami uz jaunu ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietošānu.

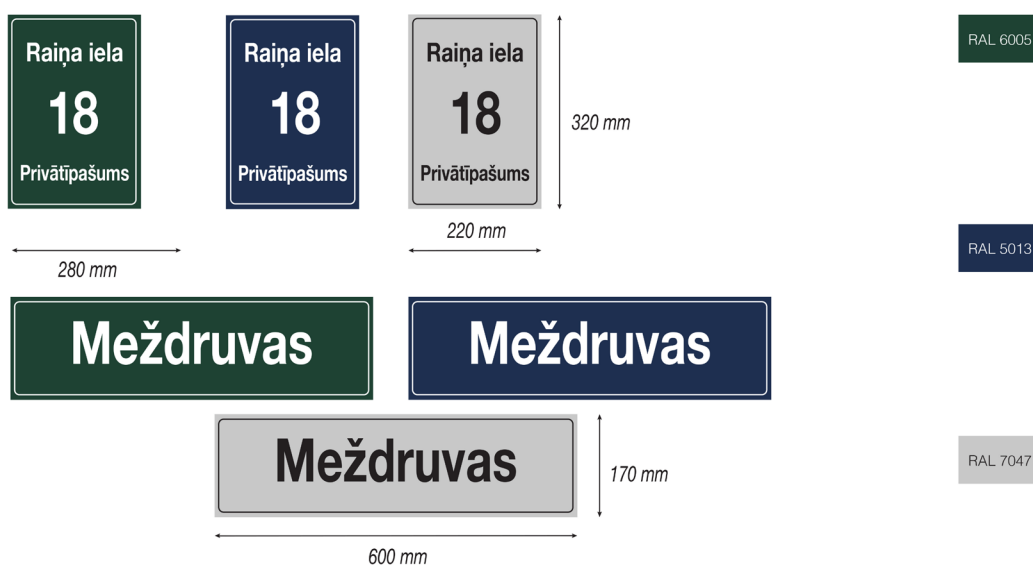
Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums
 Ropažu novada pašvaldības domes
 2024.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.27/24
 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu,
 ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu
 izvietojumu un noformēšanu Ropažu novadā”



2.pielikums
 Ropažu novada pašvaldības domes
 2024.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.27/24
 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu,
 ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu
 izvietojumu un noformēšanu Ropažu novadā”



Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija saistošajiem
noteikumiem Nr.27/24
“Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai
nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ropažu novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saskaņā ar <u>Pašvaldību likuma</u> pārejas noteikumu 6. pantu dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Nemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra saistošie noteikumi Nr.47/22 “Par ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu izvietojumu un noformēšanu Ropažu novadā” tika izdoti uz likuma "Par pašvaldībām" pamata un ar 2024.gada 1.jūliju ir zaudējuši spēku, ir nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus. 1.2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā izvieto ēku un ielu nosaukumu un numerācijas plāksnes Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Saistošajos noteikumos paredzēts saglabāt esošās vizuālās (krāsas) atšķirības ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plākšņu noformējumā Vangažu pilsētā, Ropažu pagastā, Stopiņu pagastā un Garkalnes pagastā, taču plākšņu izmēri tiek noteikti visām Ropažu novada teritorijām vienādi. Saistošie noteikumi būs attiecināmi uz jaunu ēku, ielu nosaukumu un numerācijas plākšņu izvietojumu un nebūs jāmaina ielu nosaukumu un numerācijas plāksnes, kas jau ir izvietotas pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās. Saistošo noteikumu regulējums izstrādāts, lai ar pēc iespējas efektīvākiem un vienlaikus privātpersonas tiesību vismazāk skarošajiem līdzekļiem panāktu pēc iespējas estētiskākas novada vides uzturēšanu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – noteikumu izpilde notiks pašvaldības kārtējā gada budžeta ietvaros:

	2.1.1. nav attiecināms uz ieņēmumu daļu; 2.1.2. izdevumu daļa - ielu nosaukumu plāksnes izgatavo un uzstāda Ropažu novada pašvaldība. Līdz ar to, veicot ielu nosaukumu uzstādīšanu un maiņu, kā arī ēku, kurām pašvaldība ir īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, numerācijas plāksņu izvietošanu vai nomaiņu, tas atstās ietekmi uz pašvaldības budžetu, palielinot pašvaldības budžeta izdevumu daļu; 2.1.3. nav paredzēta ietekme uz citām pozīcijām budžeta ieņēmumu vai izdevumu daļā. 2.2. Nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme – saistošie noteikumi sniegs pozitīvu ietekmi uz sociālo vidi, jo personām tiks nodrošināts vienlīdzīgas iespējas izvietot ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksnes. 3.2. Ietekme uz vidi – ar saistošo noteikumu īstenošanu tiks nodrošināta vizuāli pievilcīga, estētiska, harmoniski attīstīta un sakārtota vide, jo tiks noteikti vienoti principi ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksņu izvietošanai. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms. 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošie noteikumi skars uzņēmējus, kas pašvaldībā vēlēšies izvietot ielu un nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku un būvju numuru vai nosaukumu plāksnes, tiks nodrošinātas vienotas prasības, kas labvēlīgi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi. 3.5. Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā: Ropažu novada pašvaldība. 4.2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta trešo daļu saistošajos noteikumos, kas nodrošina pašvaldības autonomo funkciju izpildi, var paredzēt pašvaldības tiesības izdot tiesiskus pienākumus nosakošus administratīvos aktus, ciktāl tie nepieciešami saistošajos noteikumos ietvertu normu īstenošanai. Ņemot vērā minēto, saistošo noteikumu izpildi kontrolēs Ropažu novada pašvaldības būvvalde. Konstatējot saistošo noteikumu prasību neievērošanu, Ropažu novada pašvaldības būvvalde var izdot administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu veikt noteiktas darbības saistošo

	noteikumu izpildes nodrošināšanai.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Ropažu novada pašvaldības būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Šie saistošie noteikumi ir piemēroti un samērīgi ar nepieciešamā mērķa sasniegšanu, jo teritorijas tālākai izmantošanai, t.i., konkrētās administratīvās teritorijas attīstībai šo saistošo noteikumu pieņemšana ir nepieciešama un lietderīga.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv . Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2024.gada 8.maijam līdz 22.maijam. Šajā laika periodā netika saņemti priekšlikumi no iedzīvotājiem saistošo noteikumu precizēšanai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3376
(prot. Nr.99/2024, 20.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr. 3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldības) dome 2024.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Sakarā ar saimniecisku un organizatorisku pasākumu veikšanu pašvaldībā, ir konstatēta nepieciešamība izdarīt grozījumus Pašvaldības iestāžu amatu sarakstos. Izskatot lēmuma projektu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pirmsskolas izglītības iestādē “Skudriņas” ir izveidotas šādas amatu vietas:

Nr.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
-----	-----------------	--------------------

1.	<i>Lietvedis</i>	1
2.	<i>Vispārējās aprūpes māsa bērnu aprūpē</i>	1
3.	<i>Skolotāja palīgs</i>	8
4.	<i>Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis</i>	1
5.	<i>Dežūradministrators</i>	2
6.	<i>Apkopējs</i>	1
7.	<i>Dienas apkopējs</i>	1
8.	<i>Sētnieks</i>	1

2024.gada 31.maijā saņemts pirmsskolas izglītības iestādē “Skudriņas” vadītāja Pētera Salenieka iesniegums, kurā ietverts lūgums veikt grozījumus pirmsskolas izglītības iestādē “Skudriņas” amatu sarakstā, lai ar 2024.gada 1.septembri uzsāktu pirmsskolas izglītības iestādes “Skudriņas” pirmsskolas izglītības programmu īstenošanu Kalnāju ielā 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Lai nodrošinātu pilnvērtīgu un efektīvu iestādes darbību, nepieciešams izveidot papildu tehnisko darbinieku amata vietas:

- 1) skolotāja palīgi (papildus 4 amata vietas);
- 2) dārznieks (papildus viena amata vieta);
- 3) apkopējs (papildus viena amata vieta);
- 4) dežurants (papildus viena amata vieta)

Iesniegumu izskatīja Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments un atbalstīja šādu papildu amata vietu izveidošanu:

Nr.	Amata nosaukums	Nepieciešamais papildu amata vietu skaits	Atbalstītais papildu amata vietu skaits
1.	<i>Skolotāja palīgs</i>	4	5
2.	<i>Dārznieks</i>	1	1
3.	<i>Apkopēja</i>	1	0
4.	<i>Dežurants</i>	1	0

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, ievērojot Pašvaldības domes 2024. gada 24. janvāra saistošos noteikumus Nr. 8/24 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024. gadam”, Pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 4.jūlija sēdes lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. izdarīt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”:

1.1. lēmuma 34.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Garkalnes pirmsskolas izglītības iestāde "Skudriņas"" amatu saraksts un klasifikācija" amatu sarakstā no 2024.gada 1.augusta:

1.1.1. ieraksta Nr.3 "Skolotāja palīgs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "8" aizstāt ar skaitli "13";

1.1.2. ieraksta Nr.8 "Sētnieks" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "1" aizstāt ar skaitli "2";

2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.augustā;

3. par pieņemto lēmumu informēt:

3.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru;

3.2. Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoru;

3.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktori;

3.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;

3.5. Pirmsskolas izglītības iestādes "Skudriņas" vadītāju.

1.pielikums. Pirmsskolas izglītības iestādes "Skudriņas" amatu saraksts ar grozījumiem

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums

**Pirmsskolas izglītības iestādes "Skudriņas" amatu saraksts un klasifikācija
ar 2024.gada 4.jūlija sēdes grozījumiem**

Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakš- saime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēneš- algas grupa
1.	<i>Lietvedis</i>	3341 04	1	20.3.	Dokumentu pārvaldība	III	8
2.	<i>Vispārējās aprūpes māsa bērnu aprūpē</i>	2221 47	1	6.2.	Aprūpe	IV B	6
3.	<i>Skolotāja palīgs</i>	5312 01	13*	33.	Pedagoģiskās darbības atbalsts	I	4
4.	<i>Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis</i>	5153 02	1	3.	Apsaimniekošana	II	7
5.	<i>Dežūradministrators</i>	9629 05	2	4.	Apsardze un uzraudzība	I A	3
6.	<i>Apkopējs</i>	9112 01	1	16.	Fiziskais un kvalificētais darbs	II	2

7.	<i>Dienas apkopējs</i>	9112 01	1	16.	Fiziskais un kvalificētais darbs	II	2
8.	<i>Sētnieks</i>	9613 01	2*	16.	Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1

*grozīts ar 2024.gada 4.jūlija sēdes lēmumu

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3377
(prot. Nr.99/2024, 21.§)

Par nekustamā īpašuma Draugu iela 12, Suži, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 001 0103, trešās izsoles akta apstiprināšanu par nenotikušu un atsavināšanas procesa atcelšanu

1) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome ar 2023. gada 13.decembra lēmumu Nr. 2910 (prot. Nr. 82/2023, 12.§) "Par nekustamā īpašuma Draugu iela 12, Suži, Garkalnes pagasts, atsavināšanu" nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Draugu iela 12, Suži, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 001 0103 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pārdodot izsolē ar augšupejošu soli.

2) Nekustamais īpašums saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Maks V vērtēšana" 2023.gada 20.decembra novērtējumu "Par nekustamā īpašuma – zemesgabala Draugu ielā 12, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, novērtēšanu", novērtēts par tirgus vērtību 15 900,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi);

3) Pamatojoties uz augstāk minēto, Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – arī Komisija) rīkoja Nekustamā īpašuma 1.izsoli.

4) Pamatojoties uz Komisijas 2024. gada 3.janvāra lēmumā (punkts 2. protokols Nr.ĪNIK/1/2024) par Nekustamā īpašuma, kas atrodas Draugu iela 12, Suži, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8060 001 0103), sastāvā reģistrētās zemes vienības ar adresi Draugu iela 12, Suži, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra apzīmējums 8060 001 0103), elektroniskās izsoles noteikumiem, noteikto un saskaņā ar 2024. gada 13.februāra Aktu Nr.3478341/0/2024-AKT:

- Izsoles sākuma datums – 12.01.2024. plkst. 13:00.
- Izsoles noslēguma datums – 12.02.2024. plkst. 13:00.
- Ropažu novada pašvaldība 1.izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Draugu ielā 12, Suži, Garkalnes pagasts, kadastra Nr.8060 001 0103.
- Izsoles sākuma cena ir 15 900,00 EUR, izsoles solis – 500,00 EUR.
- Izsolei līdz noteiktam datumam nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks.
- Izsole tiek atzīta par nenotikušu.

5) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmā daļai, kas paredz, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

6) Pamatojoties uz augstāk minēto, Komisija rīkoja Nekustamā īpašuma 2.izsoli.

7) Pamatojoties uz Komisijas 2024. gada 23.februāra lēmumā (punkts 1. protokols Nr.ĪNIK/8/2024) par Nekustamā īpašuma, kas atrodas Draugu iela 12, Suži, Garkalnes pag.,

Ropažu nov. (kadastra numurs 8060 001 0103), otrās elektroniskās izsoles noteikumiem, noteikto un saskaņā ar 2024. gada 9.aprīļa Aktu Nr. 3546637-0-2024-AKT:

- Izsoles sākuma datums – 08.03.2024. plkst. 13:00.
- Izsoles noslēguma datums – 08.04.2024. plkst. 13:00.
- Ropažu novada pašvaldība 2.izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Draugu ielā 12, Suži, Garkalnes pagasts, kadastra Nr.8060 001 0103.
- Izsoles sākuma cena ir noteikta 12 800,00 EUR, izsoles solis – 100,00 EUR.
- Izsolei līdz noteiktam datumam nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks.
- Izsole tiek atzīta par nenotikušu.

8) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrai daļai, kas paredz, ka, pēc otrās nesekmīgās izsoles, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

9) Pamatojoties uz augstāk minēto, Komisija rīkoja Nekustamā īpašuma 3.izsoli.

10) Pamatojoties uz Komisijas 2024. gada 29.aprīļa lēmumā (punkts 1. protokols Nr.ĪNIK/12/2024) par Nekustamā īpašuma, kas atrodas Draugu ielā 12, Suži, Garkalnes pagasts, kadastra Nr.8060 001 0103, trešās elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumiem, noteikto un saskaņā ar 2024. gada 11.jūnija Aktu Nr.3634501/0/2024-AKT :

- Izsoles sākuma datums 10.05.2024. plkst. 13:00.
- Izsoles noslēguma datums – 10.06.2024. plkst. 13:00.
- Ropažu novada pašvaldība 3.izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Draugu ielā 12, Suži, Garkalnes pagasts, kadastra Nr.8060 001 0103.
- Izsoles sākumcena noteikta 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro).
- Izsoles solis noteikts 100,00 EUR (viens simts eiro).
- Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks.

11) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešā daļa paredz, ja nekustamā īpašuma trešajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

1. veikt atkārtotu novērtēšanu;
2. citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants);
3. atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

12) Pamatojoties uz augstāk minēto, Komisija lēmusi par Nekustamā īpašuma atsavināšanas lēmuma atcelšanu.

13) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

14) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

15) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otrā daļā noteikts, ka Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

16) Saskaņā ar Komisijas 2024. gada 14.jūnija lēmumu (punkts 4. protokols Nr.ĪNIK/18/2024) Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ropažu novadā, Garkalnes pagasts, Suži, Draugu ielā 12 trešās izsoles akta apstiprināšanu, Komisija apstiprināja trešās elektroniskās izsoles rezultātu par nenotikušu.

17) Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta pirmo daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 14.jūnija lēmuma (punkts 4. protokols Nr. ĪNIK/18/2024), 2021.gada 15.decembra "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma" 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Draugu iela 12, Suži, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 001 0103, trešās elektroniskās izsoles rezultātu, nosakot to par nenotikušu.
2. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 13.decembra lēmumu Nr.2910 (prot. Nr. 82/2023, 12.§) "Par nekustamā īpašuma Draugu iela 12, Suži, Garkalnes pagasts, atsavināšanu".
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 3.2. Izpilddirektoru;
 - 3.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3378
(prot. Nr.99/2024, 22.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 15.novembra lēmuma Nr. 2864 (prot. Nr. 80/2023, 26.§) "Par nekustamā īpašuma "Tīrumi", Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 009 0035 atsavināšanu" atcelšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome ar 2023.gada 15.novembra lēmumu Nr. 2864 "Par nekustamā īpašuma "Tīrumi", Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 009 0035 atsavināšanu" (prot. Nr. 80/2023, 26.§) nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tīrumi", Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 80960090035), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960090035 (turpmāk-Īpašums) un platību 0,2000 ha.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Uz Īpašuma Zemes vienības atrodas V.U. tiesiskajā valdījumā esošas būves (saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 9.augusta lēmumu Nr.2618 (prot. Nr.72/2023, 38.§) "Par nekustamā īpašuma "Tīrumi", Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, nomas līguma pārjaunošanu" 2017.gada 12.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. Nr.6.1-1.4/88 tika pārjaunots uz V.U. kā nomnieku).

- 2) Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija) ar 2024.gada 3.janvāra lēmumu (protokols nr. ĪNIK/1/2024, 3.§) “Par nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., atsavināšanu” uzsāka Īpašuma atsavināšanas procesu un ar 04.01.2024. atsavināšanas paziņojumu Nr. RN/2024/4.2-1/43 (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums) piedāvāja V.U. izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Īpašumu par sertificēta vērtētāja noteikto īpašuma vērtību saskaņā ar atsavināšanas paziņojumu.
- 3) V.U. ar 10.01.2024. iesniegumu “Pieteikums pirmpirkuma tiesību izmantošanai” paziņojusi, ka vēlas izmantot savas pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu, apliecinot, ka bez jebkādiem nosacījumiem samaksās visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas un veiks citas darbības, kas pirmpirkuma tiesīgajam noteiktas Atsavināšanas paziņojumā.
- 4) Atsavināšanas paziņojuma 5.3. apakšpunkts nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgajai personai pirkuma līgums jāparaksta 15 darba dienu laikā no uzaicinājuma par līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta nekustamā īpašuma pirkuma maksa Atsavināšanas paziņojuma 2. punktā norādītajā apmērā un kārtībā. Saskaņā ar 2024. gada 10. janvāra SIA “Cella investment 2” maksājuma uzdevumu pirkuma maksa samaksāta Atsavināšanas paziņojuma 2. punktā norādītajā apmērā.
- 5) Ņemot vērā to, ka V.U. Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā neparakstīja pirkuma līgumu, Komisija 28.03.2024. ierakstītā sūtījuma nosūtīja V.U. un tās pilnvarotajai personai uzaicinājumu Īpašuma pirkuma līguma noslēgšanai 15 darba dienu laikā no šī uzaicinājuma saņemšanas, informējot, ka Atsavināšanas paziņojuma 6.2.apakšpunkts paredz, ja pirmpirkuma tiesīgās personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona – jāiesniedz pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms.
- 6) Paziņošanas likuma 8.panta otrā daļa noteic, ka dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Paziņošanas likuma 8.panta trešā daļa noteic, ka dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Paziņošanas likuma 8.panta ceturrtā daļa noteic, ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu. Prezumpciju, ka dokuments ir paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā vai astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments, adresāts var atspēkot, norādot uz objektīviem apstākļiem, kas neatkarīgi no adresāta gribas bijuši par šķērslī dokumenta saņemšanai norādītajā adresē.

Līdz ar to uzaicinājums parakstīt pirkuma līgumu uzskatāms par paziņotu 05.04.2024 un 15 darba dienu termiņš beidzās 26.04.2024.
- 7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septītā daļa paredz, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenošlēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.
- 8) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 44.panta ceturto, piekto un septīto daļu:

- Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).
- Ja ēka (būve) ir patstāvīgs īpašuma objekts atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktam un ēkas (būves) īpašnieks savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir likumiskās zemes lietošanas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt likumisko zemes lietošanas maksu. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu bez atlīdzības nodod citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.
- Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

- 9) Ņemot vērā iepriekš minēto (ka pirkuma līgums nav noslēgts Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā), Komisija 29.04.2024 ir pieņēmusi lēmumu lūgt Pašvaldības domi atcelt lēmumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un atgriezt veikto pirkuma maksu SIA "Cella investment 2", reģ.Nr. 40203365748, juridiskā adrese Latgales iela 497, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2121, maksājumam izmantojot 2024. gada 9. janvāra maksājuma uzdevuma Nr. 66, transakcijas ID RMZB7VW3CG ietverto maksājuma informāciju, t.i. summa 21 200,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis divi simti eiro un 00 centi)
- 10) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
- 11) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 12) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
- 13) Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem: administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, 44.panta ceturto, piekto un septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 15.novembra lēmumu Nr. 2864 (prot. Nr. 80/2023, 26.§) “Par nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 009 0035 atsavināšanu”.
2. Atgriezt SIA “Cella investment 2”, reģ.Nr. 40203365748, juridiskā adrese Latgales iela 497, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2121, veikto pirkuma maksu 21 200,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis divi simti eiro, 00 centi) apmērā, pārskaitot to uz šī lēmuma konstatējošās daļas 9.punktā minētā maksājuma uzdevumā norādītajiem rekvizītiem.
3. Nosūtīt lēmumu:
 - 3.1. V.U.;
 - 3.2. Izpilddirektoram;
 - 3.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 3.5. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3379
(prot. Nr.99/2024, 23.§)

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1887 “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju”

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 21.12.2022. lēmumu Nr.1887 (turpmāk – Domes Lēmums) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju”, lai optimizētu Pašvaldības kapitālsabiedrību darbību, kas ilgtermiņā sekmētu pašvaldības finanšu līdzekļu ekonomiju un perspektīvā veicinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitātes pilnveidošanu, attīstību un pieejamību, nolēma:

1. Atbalstīt šī lēmuma pielikumā pievienoto kapitālsabiedrību un aģentūru reorganizācijas modeli un:

- 1.1. sašķelt pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” (turpmāk – PSIA “Vangažu avots”), reģistrācijas Nr.40003274925, un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens” (turpmāk – SIA “Garkalnes ūdens”), reģistrācijas Nr. 40103217948, un nodalītās daļas pievienot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli” (turpmāk – PSIA “Garkalnes inženiertīkli”), reģistrācijas Nr. 40103280684;
- 1.2. pārdalīt PSIA “Garkalnes inženiertīkli” funkciju elektroinstalācijas ierīkošanas jomā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” (turpmāk – PSIA “Garkalnes komunālserviss”), reģistrācijas Nr. 40003708356;
- 1.3. sašķelt sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vangažu Namsaimnieks” (turpmāk – SIA “Vangažu namsaimnieks”), reģistrācijas Nr.50003142371, un nodalītās daļas pievienot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VILKME” (turpmāk – SIA “Vilkme”), reģistrācijas

Nr.40103073411, vienlaikus labiekārtošanas funkciju pārdalot PSIA "Garkalnes komunālserviss";

- 1.4. likvidēt pašvaldības aģentūru "Saimnieks" (turpmāk – Aģentūra), reģistrācijas Nr. 90001673167, un ūdensapgādes funkciju pārdalīt PSIA "Garkalnes inženiertīkli", apsaimniekošanas funkciju pārdalīt SIA "Vilkme", siltumenerģijas, ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas, autobusu nodrošināšanas un labiekārtošanas funkciju pārdalīt PSIA "Garkalnes komunālserviss";
- 1.5. pārdalīt SIA "Vilkme" funkciju ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas, labiekārtošanas jomā PSIA "Garkalnes komunālserviss";
- 1.6. neveikt reorganizāciju pašvaldības aģentūrā "Stopiņu ambulance", reģistrācijas Nr. 90001854064.

[2] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitā daļa noteic, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, tās institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu.

Domes Lēmums tika balstīts uz SIA "ZAB PricewaterhouseCoopers Legal" veiktā funkciju audita ziņojumu (turpmāk – Ziņojums), kurā cita starpā bija norādīts, ka, ievērojot Ziņojumā iekļautos secinājumus saistībā ar aģentūru un kapitālsabiedrību funkciju dublēšanos, kā arī ievērojot nevalstisko organizāciju viedokļus un Konkurences padomes viedokli, kas iegūti konsultāciju procesā par pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, Pašvaldība, izdarot lietderības un efektivitātes apsvērumus, pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, var lemt par aģentūru un kapitālsabiedrību reorganizāciju - samazinot kapitālsabiedrību un aģentūru skaitu, kā arī centralizējot to funkcijas. Kā norādīts Ziņojumā, reorganizācijas rezultātā, pirmšķietami, varētu tikt sasniegti šādi mērķi: labāka prakse kapitālsabiedrību pārvaldībā, palielināta privātā sektora iesaiste pakalpojumu nodrošināšanā (ārpalpojuma apjoma pieaugums), efektīvāka cilvēku, infrastruktūras un citu resursu izmantošana. Atkarībā no reorganizācijas stratēģijas var tikt samazinātas arī stratēģiskā līmeņa neefektivitātes, iegūta atbalsta funkciju optimizācija, efektīvāka iepirkumu procedūru organizēšanas process un pirmšķietami labāki cenu piedāvājumi (līdz ar iepirkuma apjoma palielināšanos).

[3] Pašvaldība, uzsākot veikt ar Domes Lēmumu noteiktās ar reorganizācijas procesu saistītās darbības, proti, vērtējot 2022.gada 21.decembra domes lēmumā Nr.1887 "Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras "Saimnieks" reorganizāciju" noteikto, ka līdz 2024.gada 1.septembrim jāveic Aģentūras reorganizācija - autobusu nodrošināšanas funkciju pārdalot SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", Pašvaldības Iekšējā audita nodaļa atbilstoši savai kompetencei izskatījusi jautājumus, kas saistīti ar Aģentūras veiktajiem skolēnu pārvadājumiem un sagatavojusi vērtējumu (Pielikumā). No iesniegtā vērtējuma "Par aģentūras "Saimnieks" skolēnu pārvadājumiem" (turpmāk – vērtējums), tiek secināts:

- lai nodrošinātu pārskatāmu pakalpojumu, samērotu lietderību un izmaksas nepieciešams veikt virkni vērtējumā uzskaitīto darbību, kā, piemēram, ieviest vienotu skolēnu pārvadājumu kārtību, kas savukārt būtu par pamatu izmaksu, risku, atbildības, uzraudzības procesa, drošības un kvalitātes izvērtēšanai;
- auditora ieskatā pastāv bažas par SIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" pakalpojuma sniegšanas spēju nodrošināt pakalpojumu (atsaucoties uz pieredzi), kā arī ierobežotās iespējas veikt pakalpojuma aprēķinus;

- šobrīd saglabājot pakalpojuma sniegšanu Pašvaldībā, izmaksas varētu būt mazākas par administratīvo izmaksu un peļņas daļu pret kapitālsabiedrības prognozētajiem tarifiem.

Nemot vērā, ka šobrīd skolēnu autobusu pārvadājumus Ropažu novada Ropažu pagasta, Garkalnes pagasta un Vangažu pilsētā nodrošina Pašvaldības iestādes, kā arī to, ka nevienai no kapitālsabiedrībām nav praktiskas pieredzes skolēnu pārvadājumu īstenošanā, veicot Aģentūras likvidāciju, Pašvaldībai funkciju pārņemot un veidojot atsevišķu struktūrvienību Centrālās administrācijas sastāvā, Pašvaldība sasniegtu racionālāku, ekonomiskāku un uz vienotiem principiem balstītu pārraudzību, attīstību vai izmaiņu plānošanu, kas veidotu stabilu pamatu ārpakalpojuma tirgus izpētei.

Latvijas Republikas tiesībsarga ieskatā (Par izglītojamo nokļūšanu uz izglītības iestādi) labas pārvaldības princips tieši nostiprināts Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta piektajā daļā, nosakot, ka valsts pārvaldei savā darbībā jāievēro labas pārvaldības princips. Labas pārvaldības princips cita starpā prasa pretimnākošu un cienpilnu valsts vai pašvaldības iestādes attieksmi pret privātpersonu, kas ietver ne vien iestādes pienākumu rīkoties atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, bet arī pastāvīgi uzlabot personai sniegto pakalpojumu kvalitāti, ievērojot, ka valsts pārvalde kalpo iedzīvotājiem. Galvenais šī principa mērķis ir nodrošināt, ka valsts pārvalde (konkrētajā gadījumā – pašvaldība) darbojas “labi” visplašākajā nozīmē – balstoties uz demokrātiskas tiesiskas valsts principu, efektīvi, pretimnākoši pret indivīdu. Minētais nosaka arī prasību sadarboties ar iedzīvotājiem viņiem svarīgu lēmumu / darbību veikšanā, lai pēc iespējas labākajā veidā nodrošinātu iesaistīto pušu intereses – skaidrot vēlmes un viedokļus par transporta pakalpojumiem, maršrutiem, kustības biežumu, ceļā pavadāmo laiku utt. Tas attiecas arī uz individuālu gadījumu risināšanu – pašvaldībai, sadarbojoties ar privātpersonām, ir jāspēj nodrošināt arī individuāli (tostarp nestandarta) risinājumi, piemēram, ja sabiedriskais vai skolēnu transports ir pieejams, bet īpašu, objektīvu apstākļu dēļ bērns to izmantot nevar. Šim secinājumam ir piekritusi arī Izglītības un zinātnes ministrija, sniedzot tiesībsargam viedokli par Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 14. punkta piemērojamību.

Nemot vērā visu iepriekš konstatēto, Pašvaldība secina, ka kapitālsabiedrību reorganizācijas un Aģentūras likvidācijas modelis, kurā transporta nodrošināšana izglītojamajiem funkcija tiktu atstāta Pašvaldībai, ļautu Pašvaldībai sasniegt izvirzītos mērķus, kā arī ieviest 2018. gadā Valsts kontroles Revīzijas ziņojumā “Vai pašvaldību rīcība ar finanšu līdzekļiem, nodrošinot skolēnu pārvadājumus, ir likumīga un lietderīga?” (https://www.lrvk.gov.lv/lv/getrevisionfile/uploads/reviziju-zinojumi/2017/2.4.1-43_2017/Zinojums_Skolenu_parvadajumi_public.pdf) ieteikumus.

[4] Pašvaldība konstatējusi, ka Domes Lēmuma lemjošās daļas tekstā nepieciešams terminu “apsaimniekošana” aizstāt ar normatīvajos aktos nostiprināto terminu “dzīvojamo māju pārvaldīšana”, kā arī terminu “ūdensapgāde” ar terminu “ūdenssaimniecība”, ņemot vērā, ka ūdenssaimniecības pakalpojumi atbilstoši normatīvajam regulējumam ietver sevī arī notekūdeņu savākšanu, nevis tikai ūdens ieguvī, ko reorganizācijas un likvidācijas rezultātā arī ir paredzēts nodot.

[5] Attiecībā par Domes Lēmumā paredzēto sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens”, reģistrācijas Nr. 40103217948, sašķelšanu un pievienošanu Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”, Pašvaldība 01.06.2023. nosūtīja vēstuli Nr. 4.2-2/1117 Ādažu novada pašvaldībai kā SIA “Garkalnes ūdens” kapitāla daļu turētājam, informējot par Domes lēmumu ar kuru nolemts konceptuāli atbalstīt SIA “Garkalnes ūdens” reorganizāciju sašķelšanas ceļā, kā rezultātā ūdens saimniecības pakalpojumu sniegšana Garkalnes pagastā tiktu nodota PSIA “Garkalnes inženiertīkli”.

Ādažu novada pašvaldība ar 05.07.2023. vēstuli (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2976) sniedza atbildi, ka piekrīt vēstulē ierosinātajiem kapitālsabiedrību reorganizācijai izvirzītajiem

nosacījumiem, taču lūdza tos papildināt ar vēl vienu būtisku elementu – reorganizācijas izpildei ir jāsaņem rakstveida atzinumi no CFLA un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) par sabiedrības 06.12.2017. noslēgtā līguma par projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Baltezerā II, kārtā” Nr. 5.3.1.0/17/1/103 izpildes un ar līguma uzņemto saistību pārejas nosacījumiem.

SIA “Garkalnes ūdens” 06.12.2017., noslēdzot līgumu par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.5.3.1.0/17/I/013 (turpmāk – Līgums) ar CFLA par projekta “Ūdenssaimniecības un pakalpojumu attīstība Baltezerā, II kārtā” (turpmāk – Projekts) īstenošanu, ir uzņēmusies saistības līdz 31.12.2023., kā arī pēc Projekta ieviešanas vēl piecus gadus (pēcuzraudzības periods).

Pašvaldība ar 04.07.2023. vēstuli Nr. RN/2023/4.2-2/1354 lūdza CFLA sniegt viedokli par iespējām turpināt uzsākt SIA “Garkalnes ūdens” reorganizācijas gaitu. Proti, vai CFLA atļautu Finansējuma saņēmēja reorganizācijas gaitā, kurā paredzēts kapitālsabiedrību sadalīt sašķelšanas ceļā, ar Līgumu uzņemtās saistības sadalīt Iegūstošajām sabiedrībām, kuras turpinātu pildīt Līguma saistības un sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu atbilstoši Iegūstošās sabiedrības īpašumā esošās infrastruktūras teritoriālai piederībai.

CFLA ar 05.07.2023. sniedza atbildes vēstuli norādot, ka izvērtējot pašvaldības vēstulē sniegto informāciju, kā arī atsaucoties uz 28.06.2023. sanāksmē ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Investīciju politikas departamenta un pašvaldības pārstāvjiem runāto, informē, ka variants par finansējuma saņēmēja projekta sadalīšanu divās iegūstošajās sabiedrībās, t.i., divos finansējuma saņēmējos, nav atbalstāms, jo šāda saistību pārņemšana aģentūras ieskatā būtu pretrunā gan ar Ministru kabineta 2016. gada 21. jūnija noteikumiem Nr. 403, gan projektu atlases principiem, kā arī ietekmētu projekta būtību un īstenošanas nosacījumus. Aģentūra konceptuāli atbalsta finansējuma saņēmēja reorganizāciju, kuras gaitā līguma saistības un sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu Baltezera aglomerācijā pārņem viena no iegūstošajām sabiedrībām, ievērojot visus līguma nosacījumus un pārņemot projekta īstenošanas un rezultātu ilgtspējas nodrošināšanas saistības.

Tāpat Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 28.punkts paredz, ka Pašvaldība līdz 2023.gada 31.decembrim apstiprina Garkalnes pagasta sadalīšanas plānu un nosūta to Ādažu novada pašvaldībai, un pēc minētā plāna izvērtēšanas iesaistītās pašvaldības lemj par novadu teritoriju robežu grozīšanu.

Ar Pašvaldības domes 27.12.2023. lēmumu Nr.2928 “Par Garkalnes pagasta sadalīšanas plāna gala varianta apstiprināšanu” Pašvaldība apstiprināja Garkalnes pagasta sadalīšanas plānu un nosūtīja to izskatīšanai un lēmumu pieņemšanai Ādažu novada pašvaldībai.

Lai gan abu pašvaldību vienošanās attiecībā uz Garkalnes pagasta sadalīšanu nav panākta, attiecīgā vienošanās var mainīt līdzšinējās Pašvaldības robežas, līdz ar to atbilstoši teritorijas piederībai var mainīties arī sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens” pamatlīdzekļu piederība.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, kamēr nav panākta Garkalnes pagasta sadale, būtu nepieciešams atlikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens” reorganizāciju sašķelšanas ceļā.

[6] Domes Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā ir noteikts Aģentūras likvidāciju veikt līdz 2024.gada 1.septembrim. Ņemot vērā, ka siltuma ražošanu ar Stopiņu pagastā izbūvētajām jaunajām biomasas katlu mājām ir plānots uzsākt ar 2024.gada rudens apkures sezonu, kas nodrošinātu to, ka pašvaldības PSIA “Garkalnes komunālserviss” vasaras periodā nebūtu jāstrādā ar zaudējumiem, jo nepieciešamais saražotā siltuma apjoms vasaras periodā ir zems un rada zaudējumus, līdz ar to vasaras periodā šo funkciju turpinātu Aģentūra līdz 2024.gada apkures sezonas sākumam. Līdz ar to nepieciešams grozīt Domes Lēmuma lemjošās daļas 2.punktu, pagarinot Aģentūras likvidācijas termiņu līdz 2024.gada 31.oktobrim.

Pamatojoties uz augstāk minēto, lai optimizētu pašvaldības kapitālsabiedrību un aģentūru darbību, kas ilgtermiņā sekmētu pašvaldības finanšu līdzekļu ekonomiju un perspektīvā veicinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitātes pilnveidošanu, attīstību un pieejamību, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, 73.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Veikt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmuma Nr.1887 “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju”:
 - 1.1. izteikt 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā: “1.1. sašķelt pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr.40003274925, un nodalītās daļas pievienot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684;”;
 - 1.2. izteikt 1.4.apakšpunktu šādā redakcijā: “1.4. likvidēt pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, reģistrācijas Nr. 90001673167 un ūdensapgādes funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VILKME”, reģistrācijas Nr.40103073411, siltumenerģijas, ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas un labiekārtošanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, reģistrācijas Nr. 40003708356 un skolēnu pārvadājumu nodrošināšanas funkciju nodot Ropažu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai;”
 - 1.3. papildināt ar 1.7.apakšpunktu šādā redakcijā: “1.7. neveikt reorganizāciju sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens”, reģistrācijas Nr. 40103217948, ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens” uzņemtās saistības ar 06.12.2017. noslēgto līgumu par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.5.3.1.0/17/I/013 ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta “Ūdenssaimniecības un pakalpojumu attīstība Baltezerā, II kārtā” īstenošanu”;
 - 1.4. izteikt 2.punktu šādā redakcijā: “2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt šī lēmuma 1.punkta izpildi attiecībā uz kapitālsabiedrību reorganizāciju līdz 2024.gada 31.decembrim, bet šī lēmuma 1.punkta izpildi attiecībā uz pašvaldības aģentūras “Saimnieks” likvidāciju līdz 2024.gada 31.oktobrim”.
2. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
 - 2.1. Izpilddirektoram.
 - 2.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam.
 - 2.3. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 2.4. Lēmumā minētajām kapitālsabiedrībām:
 - 2.4.1. sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”;
 - 2.4.2. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VILKME”;
 - 2.4.3. sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens”;
 - 2.4.4. sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”;
 - 2.4.5. sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”;
 - 2.5. pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”;
 - 2.6. Ādažu novada pašvaldībai.

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3380
(prot. Nr.99/2024, 24.§)

Par Ropažu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks” likvidāciju un tās funkciju nodošanu

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 21.12.2022. lēmumu Nr.1887 “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” (turpmāk – Domes Lēmums), lai optimizētu Pašvaldības kapitālsabiedrību darbību, kas ilgtermiņā sekmētu pašvaldības finanšu līdzekļu ekonomiju un perspektīvā veicinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu kvalitātes pilnveidošanu, attīstību un pieejamību, nolēma:

1. Atbalstīt šī lēmuma pielikumā pievienoto kapitālsabiedrību un aģentūru reorganizācijas modeli un:
 - 1.7. sašķelt pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, reģistrācijas Nr.40003274925, un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Garkalnes ūdens”, reģistrācijas Nr. 40103217948, un nodalītās daļas pievienot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684;
 - 1.8. pārdalīt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, funkciju elektroinstalācijas ierīkošanas jomā pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356;
 - 1.9. sašķelt sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Vangažu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr.50003142371, un nodalītās daļas pievienot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, vienlaikus labiekārtošanas funkciju pārdalot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356;
 - 1.10. likvidēt pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, reģistrācijas Nr. 90001673167 un ūdensapgādes funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, apsaimniekošanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, siltumenerģijas, ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas, autobusu nodrošināšanas un labiekārtošanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356;
 - 1.11. pārdalīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, funkciju ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas, labiekārtošanas jomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356;
 - 1.12. neveikt reorganizāciju pašvaldības aģentūrā "Stopiņu ambulance", reģistrācijas Nr. 90001854064.

[2] Pašvaldības dome ar 10.07.2024. lēmumu Nr.2379 “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1887 “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” nolēma veikt grozījumus Domes Lēmumā cita starpā arī attiecībā uz Pašvaldības aģentūras “Saimnieks”

(turpmāk arī – Aģentūra) likvidāciju un funkciju nodošanu, paredzot, ka likvidējot Aģentūru ūdenssaimniecības funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, dzīvojamo māju pārvaldīšanas, publiskas teritorijas labiekārtošanas, pašvaldībai piederošo ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas (ielu apgaismojuma uzturēšana) funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, siltumapgādes funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356, skolēnu pārvadājumu nodrošināšanas funkciju nodot Ropažu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai.

[3] Domes Lēmums, kā arī grozījumi tajā, tika balstīts uz SIA “ZAB PricewaterhouseCoopers Legal” veiktā funkciju audita ziņojumu (turpmāk – Ziņojums), kurā cita starpā bija norādīts, ka Aģentūras nodrošinātās funkcijas dublējas ar kapitālsabiedrībām, atbilstoši izskatāma iespēja par aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju. Atkarībā no Ropažu novada pašvaldības reorganizācijas stratēģiskā mērķa, iespējama arī atsevišķu Aģentūras funkciju pārdale (piemēram, namu apsaimniekošanas jomā - pakalpojums, kuru aģentūra nepaplašina un neattīsta).

Tāpat no Ziņojuma izriet, ka kapitālsabiedrību un aģentūru skaita samazināšana un funkciju centralizēšana saistāma arī ar kapitālsabiedrībām raksturīgajiem kontroles mehānismiem (sistēmām) attiecībā uz konkurences neitralitātes ievērošanu un funkciju izpildes kontroli, samazinot kapitālsabiedrību papildpakalpojumus un izvērtējot lietderību un efektivitāti iesaistīt privātos tirgus dalībniekus. Kapitālsabiedrību un aģentūru pašreizējais decentralizētais iepirkumu organizēšanas modelis paredz iepirkumu organizēšanas funkciju katrā no kapitālsabiedrībām, samazinot iepirkuma priekšmeta apjomu un radot administratīvo resursu patēriņu (aģentūru gadījumā arī uz Ropažu novada pašvaldību). Centralizētāka pārvaldības modeļa ietvaros tiktu ne tikai palielināts kopējais iepirkumu priekšmeta apjoms un pirmšķietami samazināts administratīvo resursu patēriņš, bet būtu novērojami arī ieguvumi attiecībā uz iepirkumu ekspertu kompetencēm, kas nodrošinātu efektīvāku, caurspīdīgāku un konkurenci veicinošāku iepirkumu organizēšanu.

[4] Aģentūra ir Pašvaldības domes izveidota iestāde, kurai ar Domes lēmumu uzdots veikt Pašvaldības domes 23.02.2022. saistošajos noteikumos Nr.7/22 “Ropažu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" nolikums” (turpmāk – Aģentūras nolikums) minētos no pašvaldības funkcijām izrietošus pārvaldes uzdevumus, sniedzot pakalpojumus. Atbilstoši Aģentūras nolikuma 2.punktam Aģentūras mērķis ir īstenot vienotu Domes politiku labiekārtošanas, sanitārās tīrības, komunālo pakalpojumu, nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas, pasažieru pārvadājumu organizēšanas jomā Ropažu novada Stopiņu pagasta administratīvajā teritorijā.

Aģentūras nolikuma 8.punktā Aģentūrai ir noteiktas šādas funkcijas:

8.1. organizēt un sniegt komunālos pakalpojumus fiziskām un juridiskām personām, tajā skaitā paredzot, ka Aģentūra nodrošina ūdens ieguvī, atdzelžošanu, attīrīšanu un novadīšanu pa centrālo ūdensapgādes tīklu līdz patērētājiem, kā arī notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, attīrīšanu un novadīšanu līdz izteikai ūdenstilpnē, atbilstoši Domes saistošajiem noteikumiem;

8.2. organizēt un sniegt siltumapgādes pakalpojumu, izmantojot centralizētos siltumapgādes tīklus un katlu mājas;

8.3. pārvaldīt, uzturēt, ekspluatēt, remontēt un organizēt celtniecības darbus komunālās saimniecības objektos (gāzes katlu mājas, apkures, ūdens, kanalizācijas sistēmu u.c.);

8.4. nodrošināt decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidošanu un uzturēšanu, normatīvajos aktos noteikto uzraudzību un kontroli, un informācijas sniegšanu pakalpojuma saņēmējiem;

- 8.5. sniegt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu;
- 8.6. apsaimniekot, uzturēt un uzraudzīt lietus ūdeņu kanalizācijas tīklus;
- 8.7. uzturēt, apkalpot un remontēt publiskai lietošanai paredzētu teritoriju elektroapgādes sistēmas, nodrošināt apgaismojumu;
- 8.8. apsaimniekot un labiekārtot Domes īpašumā vai valdījumā esošo teritoriju, ielas, ceļus, tiltus, laukumus, zemes gabalus, parkus, skvērus, upju un ezeru piekrastes, gādāt par sanitāro tīrību;
- 8.9. organizēt satiksmes infrastruktūras objektu apsekošanu, uzturēšanu un darbu plānošanu, koordinēt satiksmes organizācijas un satiksmes drošības jautājumus;
- 8.10. nodrošināt valsts mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) līdzekļu uzskaiti un racionālu izlietošanu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem mērķiem;
- 8.11. sagatavot un iesniegt valsts akciju sabiedrībai "Latvijas Valsts ceļi" dokumentus pašvaldības ceļu un ielu reģistrācijai un uzskaiti;
- 8.12. veikt skolēnu pārvadājumus, sniegt un organizēt transporta un pasažieru pārvadājumu pakalpojumus;
- 8.13. apkopt pašvaldības ielu, parku, skvēru, citu zaļo zonu apstādījumus, uzturēt mazo arhitektūras formu un izveidot jaunus apstādījumus;
- 8.14. uzturēt un labiekārtot kapsētas un kapsētu norobežojumus;
- 8.15. apsaimniekot un pārvaldīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas;
- 8.16. uzturēt pašvaldības nedzīvojamās mājas, organizēt remonta un celtniecības darbus atbilstoši Domes norādījumiem;
- 8.17. organizēt, vadīt un realizēt Domes, Latvijas un starptautiskus projektus un programmas, kas veicinātu komunālo pakalpojumu sniegšanas un administratīvās teritorijas un komunālo objektu apsaimniekošanas efektivitāti un lietderību;
- 8.18. vadīt un ieviest Eiropas Savienības un valsts līdzfinansētos ūdenssaimniecības attīstības projektus;
- 8.19. īstenot citas funkcijas šajos saistošajos noteikumos noteikto mērķu sasniegšanai.

[3] Publisko aģentūru likuma 19.pants nosaka, ka:

(1) Pašvaldības aģentūru izveido, reorganizē un likvidē pašvaldības dome pēc savas iniciatīvas, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.pantā noteiktās prasības.

(2) Izveidojot, reorganizējot vai likvidējot pašvaldības aģentūru, pašvaldības dome izvērtē tās izveidošanas, reorganizēšanas vai likvidēšanas nepieciešamību atkarībā no lietderīguma, efektivitātes un citiem Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajiem pamatprincipiem.

(3) Ja pašvaldības aģentūra tiek reorganizēta vai likvidēta, sastāda tās slēguma bilanci, norādot mantas vērtību un saistību apjomu.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta ceturtās daļas 4. punkts nosaka, ka iestādi likvidē sadalot visas tās struktūrvienības starp citām iestādēm un deleģējot atsevišķu pārvaldes uzdevumu izpildi privātpersonai, — rezultātā sadalāmā iestāde beidz pastāvēt.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta piektā daļa nosaka, ka deleģējot valsts pārvaldes iestādes uzdevumus kapitālsabiedrībai, kuras visas kapitāla daļas (akcijas) pieder vienai vai vairākām publiskām personām, attiecīgā kapitālsabiedrība ir iestādes tiesību, saistību un mantas pārņēmēja (tai skaitā tiesību un pienākumu, kas izriet no spēkā esošajām darba tiesiskajām attiecībām, ja vien lēmumā par reorganizāciju vai likvidāciju nav noteikts citādi).

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi, tās institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas

pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu.

Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka īstenojot pārraudzību, pašvaldības dome pieņem darbā un atlaiž no darba pašvaldības aģentūras direktoru. Atbilstoši Darba likuma 101.panta pirmās daļas 10.punktam darba devējam ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu, vienīgi pamatojoties uz apstākļiem, kas saistīti ar darbinieka uzvedību, viņa spējām vai ar saimniecisku, organizatorisku, tehnoloģisku vai līdzīga rakstura pasākumu veikšanu uzņēmumā, šādos gadījumos tiek likvidēts darba devējs — juridiskā persona vai personālsabiedrība.

Publisko aģentūru likuma 24.pants nosaka, ka Pašvaldības aģentūras manta ir pašvaldības manta, kas atrodas pašvaldības aģentūras valdījumā. Līdz ar to likvidējot Aģentūru, Pašvaldībai būtu nepieciešams Aģentūrai nodoto mantu pārņemt atpakaļ savā valdījumā un pieņemt atsevišķu lēmumu par funkciju pārņēmējiem valdījumā nododamu mantu, kas nepieciešama konkrētās funkcijas veikšanai.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Publisko aģentūru likuma 19. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, 15. panta ceturtais daļas 4. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Likvidēt Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, reģistrācijas Nr. 90001673167, un:
 - 1.1. ūdenssaimniecības un decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturēšanas funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684,
 - 1.2. dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkciju pārdalīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411,
 - 1.3. siltumapgādes, publiskas teritorijas labiekārtošanas, pašvaldībai piederošo ceļu uzturēšanas, elektroinstalācijas ierīkošanas (ielu apgaismojuma uzturēšana) funkciju pārdalīt pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356,
 - 1.4. skolēnu pārvadājumu nodrošināšanas funkciju nodot Ropažu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai.
2. Noteikt, ka pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", reģistrācijas Nr. 40003708356, un Ropažu novada pašvaldības Centrālā administrācija ar attiecīgās funkcijas pārņemšanas brīdi ir Aģentūras tiesību, saistību, finanšu līdzekļu, mantas, lietvedības un funkciju pārņēmējas. Mantas nodošanai tiesību pārņēmējiem tiek pieņemts atsevišķs Ropažu novada pašvaldības domes lēmums.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minēto funkciju nodošana tiek veikta līdz 31.10.2024.
4. Uzdot izpilddirektoram:
 - 4.1. nodrošināt Aģentūras likvidācijas procesa norisi ar rīkojumu izveidojot Aģentūras likvidācijas komisiju 5 (piecu) cilvēku sastāvā, iekļaujot tās sastāvā likvidējamās iestādes direktora p.i. Aģentūras likvidācijas komisijai koordinēt likvidācijas procesu un nodrošināt, ka šī lēmuma 3. punktā noteiktajā termiņā tiek veikta Aģentūras materiālo un finanšu līdzekļu inventarizācija, mantas vērtības, prasību un saistību apjoma noteikšana un bilancē esošās mantas, prasību un saistību nodošana attiecīgo funkciju pārņēmējiem;

- 4.2. organizēt darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Aģentūras direktora p.i. ar 31.10.2024. atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma un Darba likuma prasībām;
- 4.3. veikt citus pasākumus, kas nepieciešami šī lēmuma izpildei.
5. Šī lēmuma 1. punktā funkciju pārņēmēju kapitālsabiedrībām iesniegt jaunizveidoto struktūru amatu vietas un gadījumā, ja kāda no amata vietām nav paredzēta, kas šobrīd ir Aģentūrā, lai racionāli, efektīvi un ekonomiski pamatoti nodrošinātu pārņemamo funkciju, attiecīgās funkcijas pārņēmējs par to rakstiski paziņo Pašvaldībai un Aģentūrai un Aģentūras direktora p.i. organizē darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar norādītajiem darbiniekiem.
6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai sagatavot un iesniegt izskatīšanai 2024.gada 18. jūlija Finanšu komitejā lēmuma projektu par Aģentūras amata vietu pārcelšanu vai likvidēšanu, atbilstoši lēmumam par Aģentūras funkciju pārdali.
7. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam:
 - 7.1. sagatavot un iesniegt izskatīšanai pašvaldības domei Aģentūras likvidācijai nepieciešamo saistošo noteikumu projektus, kā arī Ropažu novada Centrālās administrācijas nolikumā;
 - 7.2. sagatavot grozījumus Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas amatu sarakstā.
8. Noteikt, ka ar Aģentūras likvidāciju saistītie izdevumi sedzami no likvidējamās iestādes finanšu līdzekļiem.
9. Lēmumu izsniegt:
 - 9.1. Izpilddirektoram.
 - 9.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas vadītājam.
 - 9.3. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 9.4. lēmumā minētajām kapitālsabiedrībām.
 - 9.5. pašvaldības aģentūrai "Saimnieks".
 - 9.6. Tiesiskās uzraudzības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3381
(prot. Nr.99/2024,
25.§)

Par dzīvokļa Gaujas iela 3-1, Vangaži, Ropažu novads, īres tiesību izsoli

2024.gada 23.maijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2024/4.1-1/2477) ar lūgumu izskatīt iespēju pagarināt Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.ND15-3/19/LIDZ-10 dzīvoklī (adrese: Gaujas iela 3-1, Vangaži, Ropažu novads) (turpmāk – Dzīvoklis). Īres tiesības iegūtas izsoles rezultātā un īres līgums ir spēkā līdz 2024.gada 12.jūnijam.

Izskatot V.U. iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 2019.gada 13.jūnijā bijusī Inčukalna novada pašvaldība, pamatojoties uz Inčukalna novada pašvaldības domes 2019.gada 17.aprīļa lēmumu Nr.7-23.§., noslēdza Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. ND/15-3/19/LIDZ-10 (turpmāk – Līgums) ar V.U.. Līguma darbības termiņš beidzas 2024.gada 12.jūnijā. Līgums tika noslēgts pamatojoties uz Inčukalna novada pašvaldības domes 2019.gada 17.aprīļa lēmumu Nr.7-23.§. 2019.gada 7.jūnija īres tiesību izsoles rezultātiem.

Ierobežotas pieejamības informācija.

[3] Ņemot vērā to, ka V.U. ir ievērojis īres līguma nosacījumus, nav kavējis komunālo, apsaimniekošanas un citu likumā vai līgumā noteikto maksājumu veikšanas termiņus, vēlas izmantot dzīvokli arī turpmāk, kā arī dzīvojamā telpa nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, var atbalstīt dzīvojamās telpas īres tiesību izsoles organizēšanu.

[4] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir *“sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

[5] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka *“publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai”*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka, ka *“pašvaldību iestādēm manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu”*.

[6] Dzīvojamo telpu īres likuma 3.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu”*, 7.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks”*, 9.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3. panta 2.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 3.pantu, 7.pantu un 9.pantu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres līguma Nr. ND/15-3/19/LIDZ-10 3.8.punktu piedāvāt V.U. izmantot pirmpirkuma tiesības īre līguma pagarināšanai.
2. Lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto pirmpirkuma tiesību neizmantošanas gadījumā veikt pašvaldības dzīvokļa (adrese: Gaujas iela 3-1, Vangaži, Ropažu novads) īres tiesību izsoli.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības dzīvokļa (adrese: Gaujas iela 3-1, Vangaži, Ropažu novads) īres tiesību izsoli, dzīvojamās telpas īres līguma termiņu nosakot 5 (pieci) gadi.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. V.U.
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai
 - 4.3. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam;
 - 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3382
(prot. Nr.99/2024, 26.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Institūta iela 26, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 15.aprīlī saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/1888 dzīvokļu īpašnieku biedrības "Mūsmājas Ulbrokā", reģ.Nr. 50008285541, juridiskā adrese Institūta iela 26 - 1, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130 (turpmāk - DZIB "Mūsmājas Ulbrokā"), pieteikums līdzfinansējuma piešķiršanai energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Institūta iela 26, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. 18.06.2024. Pašvaldībā saņemta precizētā informācija – izziņa par apsaimniekošanas maksas un komunālo pakalpojumu parāda apmēru par pēdējiem 12 mēnešiem.

Pašvaldības dome, ņemot vērā iepriekš norādīto un tās rīcībā esošo informāciju, konstatē:

1. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību ēku energoefektivitātes pasākumu veikšanai nosaka Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26. oktobra saistošie noteikumi Nr. 46/22 "Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" (turpmāk - Noteikumi).

2. Izvērtēts saņemtais DZIB "Mūsmājas Ulbroka" pieteikums un tam pievienotie dokumenti:

Objekts:

Adrese	Institūta iela 26, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu novads
Ēkas kadastra apz.	80960030445001

2.1. Atbilstība līdzfinansējuma nosacījumiem.

<i>Nosacījums</i>	<i>Dati, informācija</i>	<i>Atbilstība nosacījuma m</i>
4.1. mājas atrodas Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir nodotas ekspluatācijā līdz 1999. gada 31. decembrim, un tajās ir ne mazāk kā četri dzīvokļa īpašumi;	Ekspluatācijā nodošanas datums - 01.08.1957, 8 dzīvokļi	Atbilst
4.2. mājai vai mājām ir nodibināta dzīvokļu īpašnieku kopība, vai dzīvokļu īpašnieki, vai pašvaldība ir iecēlusi (norīkojusi uz laiku) mājas pārvaldnieku un/vai ir noslēgts pārvaldīšanas līgums;	Ēku pārvalda DZIB "Mūsmājas Ulbrokā", pievienoti noslēgtie līgumi	Atbilst
4.3. dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu veikt mājas energoefektivitātes un/vai renovācijas pasākumus;	29.09.2022 dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums, protokols Nr.1	Atbilst
4.4. vienai personai pieder ne vairāk kā 25 % no mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem;	Vienai personai pieder ne vairāk kā 12,5% no dzīvokļu skaita.	Atbilst
4.5. mājas atsevišķo īpašumu kopējā platība ir lielāka par 200 m ² un mājā esošo neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25 % no mājas kopējās platības;	Ēkas kopējā platība 416,1 m ² , nedzīvojamo platību nav.	Atbilst
4.6. mājā veikts energoaudits un tehniskā apsekošana;	Iesniegumam pievienots energoaudits BIS-ĒED-2-2023-5143	Atbilst
4.7. mājai izstrādāts tehniskais projekts un/vai renovācijas darbu projekts, kurā ietverts būvdarbu izmaksu aprēķins (tāme);	BIS lieta BIS-BL-737036-9144. 29.11.2023 saskaņota ēkas fasādes apliecinājuma karte vienkāršotai fasādes atjaunošanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Institūta ielā 26, Ulbrokā.	Atbilsts

Nosacījums	Dati, informācija	Atbilstība nosacījuma m
	Pievienota 01.03.2024 tāme.	
4.8. mājas dzīvokļu īpašnieku kopējais parāda apmērs par apsaimniekošanu, pārvaldīšanu un komunālajiem pakalpojumiem par pēdējiem 12 mēnešiem nepārsniedz 7 %.	Kopējais parāda apmērs par pēdējiem 12 mēnešiem 5,9%	Atbilst

2.2. Atbilstoši 29.03.2023. DZIB "Mūsmājas Ulbrokā" un SIA "Atzinums" noslēgtajam līgumam Nr.1-23A/3 par energoefektivitātes pasākumu veikšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu (t.sk. energoaudita, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana, apliecinājuma kartes izstrādāšana), veikta dokumentācijas izstrāde. Kopējā līguma summa 8188,22 EUR (izmaksas bez PVN (Pievienotās vērtības nodoklis) 6767,12EUR, PVN ir 1421,10 EUR). Ņemot vērā termiņa kavējumus, līgumam piemērots līgumsods 10% apmērā par termiņa kavējumu un atbilstoši rēķinam Nr.101/02 veikts maksājums 7369,40 EUR Iesniegumam pievienoti saņemtie rēķini un informācija par veiktajiem maksājumiem.

DZIB "Mūsmājas Ulbrokā" noslēgusi Finansiālā atbalsta līgumu ar akciju sabiedrību „Attīstības finanšu institūcija Altum”. Līgums neparedz līdzfinansējumu dokumentācijas sagatavošanai (energoaudita veikšanai, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai, apliecinājuma kartes izstrādāšanai).

3. Atbilstoši Noteikumu 10.2. punktā noteiktajam, piešķirams līdzfinansējums 75% apmērā no izmaksām energoaudita veikšanai (*līdzfinansējumu piešķir šādām darbībām un šādā apjomā: ja īpašnieki nav saņēmuši finansējumu no citām institūcijām - 75 % no izmaksām energoaudita veikšanai, 75 % no izmaksām tehniskās apsekošanas veikšanai, 75 % no izmaksām renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes izstrādāšanai*), izmaksām tehniskās apsekošanas veikšanai, renovācijas apliecinājuma kartes izstrādāšanai. Līdzfinansējuma summa ir 5527,05 EUR.

4. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26. oktobra saistošo noteikumu Nr. 46/22 "Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" 6.1. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Reģistrēt Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Mūsmājas Ulbrokā", reģ.Nr. 50008285541, pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanas programmai daudzdzīvokļu ēkā Institūta iela

26, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, energoefektivitātes pasākumu veikšanai. Piešķiramā līdzfinansējuma summa 5527,05 EUR.

2. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departaments līdzfinansējuma summu pārskaita līdzfinansējuma saņēmējam, noslēdzot attiecīgu līgumu, un pēc visu darbu vai pakalpojuma veikšanas un pieņemšanas – nodošanas akta apliecinātas kopijas un apliecinājuma par pieņemšanu ekspluatācijā kopijas iesniegšanas departamentam.

3. Noteikt par atbildīgo šī lēmuma izpildē Ropažu novada pašvaldības Attīstības īpašumu un investīciju departamentu.

4. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Par pieņemto lēmumu informēt:

5.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru;

5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;

5.3. Attīstības īpašumu un investīciju departamentu;

5.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;

5.5. Dzīvokļu īpašnieku biedrību "Mūsmājas Ulbrokā".

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3383

(prot. Nr.99/2024, 27.§)

Par izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) dome 2024.gada 29.maijā pieņēma lēmumu Nr.3282 "Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata pretendentu atlases konkursa nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu" (protokols Nr.95/2024), ar kuru apstiprināts atklāta konkursa nolikums "Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata pretendentu atlases konkursa nolikums", izveidota konkursa komisija un komisijas priekšsēdētājam uzdots organizēt komisijas darbu tās nolikumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši konkursa nolikumā noteiktajam, līdz 2024.gada 14.jūnijam notika pieteikšanās uz vakanto pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatu. Minētajā termiņā tika saņemti 33 pretendentu pieteikumi. Konkursa pirmajā kārtā komisija atlasīja pretendentu pieteikumus, kas satur visus konkursa nolikuma 4.4.punktā minētos dokumentus un veica pretendentu vērtēšanu atbilstoši konkursa nolikuma 3.3.punktā noteiktajiem kritērijiem. Uz konkursa otro kārtu (intervija) tika izvirzīti 11 pretendenti. Intervijas laikā komisija vērtēja pretendentu iepriekšējo darba pieredzi, kvalifikāciju, motivāciju strādāt vakantajā amatā, amata pildīšanai nepieciešamās zināšanas, profesionālo atbilstību veicamajiem amata pienākumiem, normatīvo aktu

pārzināšanu, spējas sniegt kompetentas atbildes, saskarsmes un komunikācijas prasmes atbilstoši konkursa nolikuma 3.8.1.- 3.8.12.punktā minētajiem kritērijiem.

Saskaņā ar konkursa komisijas 2024.gada 1.jūlija sēdes lēmumu, par atbilstošāko kandidātu vakantajam izpilddirektora vietnieka amatam komisija izvirza Dinu Vārslavāni.

Pašvaldību likuma 21. panta pirmā, sestā un septītā daļa noteic, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanai amatā piemērojama šāda kārtība:

- 1) amatā ieeļ pašvaldības dome uz pieciem gadiem;
- 2) ir iecelts amatā, ja par to nobalso vairāk nekā puse domes deputātu;
- 3) darba līgumu slēdz domes priekšsēdētājs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 12. punktu, 21. panta pirmo, sesto un septīto daļu, pašvaldības Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums", Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Iecelt Dinu Vārslavāni (personas kods ...) Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatā ar 2024. gada 15. jūliju.
2. Noteikt, ka D.Vārslavāne amatā iecelta uz noteiktu laiku no 2024.gada 15.jūlija līdz 2029.gada 14.jūlijam.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam noslēgt darba līgumu ar D.Vārslavāni.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālajās administrācijas vadītājam Guntai Ozolai nodrošināt, ka ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc D.Vārslavānes iecelšanas amatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek nosūtīts pieprasījums kompetentajai valsts drošības iestādei par speciālās atļaujas pieejai valsts noslēpumam piešķiršanu D.Vārslavānei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3384
(prot. Nr.99/2024, 29.§)

Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[1] Ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 "Par Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.–2028. gadam" ir apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2021.-2028. gadam (turpmāk – **Plāns**).

Vienlaikus ar atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežu pārskatīšanu Plānā tika vērtēta arī atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākā ekspluatācija, atsevišķu to funkciju pildīšanas iespējas un lietderība. Izskatot atkritumu apglabāšanas poligonu turpmākās darbības alternatīvas un izvērtējot izskatītās priekšrocības un trūkumus, Plānā rekomendēts īstenot poligonu specializācijas scenāriju, saglabājot visu poligonu ekspluatāciju, bet diferencējot poligonus veicamo atkritumu apsaimniekošanas darbību klāstu, pārveidojot tos par atkritumu apsaimniekošanas reģionālajiem centriem (turpmāk – **AARC**).

Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" (turpmāk – **Noteikumi Nr. 301**) 2.3. punktā noteikts, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt minēto noteikumu pielikuma 3. tabulā ir noteikts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Rīgas valstspilsētas, Jelgavas valstspilsētas, Ādažu novada, Bauskas novada, Dobeles novada, Jelgavas novada, Ķekavas novada, Mārupes novada, Ogres novada, Olaines novada, Ropažu novada, Salaspils novada un Siguldas novada administratīvā teritorija.

Atbilstoši Plānā izdarītajiem secinājumiem, vienā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, izņemot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionu, vidējā termiņā primāri ir nepieciešams viens atkritumu poligons atkritumu apglabāšanas darbību veikšanai. Ņemot vērā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona kopējo atkritumu apjomu, tai skaitā poligonā "Brakšķi" prognozēto atkritumu plūsmu, tad piecu atkritumu apsaimniekošanas reģionu modelī, kas apstiprināts ar Noteikumiem Nr. 301, paredzēts, ka Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā darbību turpina divi atkritumu poligoni – "Getliņi" un "Brakšķi".

Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības vienojās, ka Jelgavas valstspilsēta, Jelgavas novads un Dobeles novads (pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā savāktie atkritumi tiek nodoti apsaimniekošanai atkritumu poligonā "Brakšķi") izstrādā Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona Jelgavas valstspilsētas, Dobeles un Jelgavas novadu atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plānu 2023.-2027. gadam, savukārt Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads (pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā savāktie atkritumi tiek nodoti apsaimniekošanai atkritumu poligonā "Getliņi") izstrādā Viduslatvijas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) (turpmāk – **VLRAAP**).

Ar Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – **Pašvaldība**) domes 2024. gada 10. aprīļa lēmumu Nr.3134 "Par Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024 - 2028 apstiprināšanu" tika apstiprināts VLRAAP, un tas stājās spēkā 2024. gada 4. jūlijā. VLRAAP paredz paplašināt atkritumu dalītās vākšanas sistēmu, attīstīt atkritumu apsaimniekošanas institucionālo sistēmu, veidojot spēcīgāku atkritumu apsaimniekošanas reģionu un īstenot aprites ekonomikas principus, lai būtiski palielinātu atkritumu pārstrādi un samazinātu apglabājamo atkritumu apjomus, kā arī, ievērojot Plānā noteikto, lai nodrošinātu izvirzīto mērķu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā sasniegšanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma (turpmāk – AAL), 1. panta pirmās daļas 29. punkts noteic, ka AARC ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.

AAL Pārejas noteikumu 56. punktā noteikts, ka pašvaldības izveido AARC.

Plāna 4.3. sadaļā norādīts, ka AARC ir pašvaldību veidoti vai konkursa kārtībā pašvaldību izvēlēti atkritumu apsaimniekošanas operatori, kuru funkcijas ar saglabātu poligona darbību tiek noteiktas sekojošas: atkritumu sagatavošana reģenerācijai un pārstrādei, bioloģisko atkritumu pārstrāde, atkritumu apglabāšana, atkritumu pārkraušana. Savukārt Plāna 4.5. sadaļā citastarp minēts, ka AARC izveides pamatā būs sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligoni, izmantojot pieejamo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūru un veicinot simbiozi starp reģiona komersantiem un pašvaldībām aprites ekonomikas ieviešanai. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā izveido divus AARC uz atkritumu poligonu "Getliņi" un "Brakšķi" bāzes, un kuriem katram ir savs atkritumu apsaimniekošanas tarifs.

Tāpat Plāna 4.5. sadaļā noteikts, ka AARC komersantus pašvaldības veido atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumam un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktajam vienā no šādiem veidiem: esošā sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatora pamatkapitāla palielināšana, iesaistoties atkritumu apsaimniekošanas reģiona zonā ietilpstošajām pašvaldībām; jauna komersanta (piemēram, reorganizācijas ceļā) dibināšana; AARC komersanti var palikt esošie sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operatori, nemainoties īpašnieku sastāvam.

Atkritumu poligonu "Getliņi" šobrīd apsaimnieko SIA "Getliņi EKO", kas ir publiski privāta kapitālsabiedrība, kurā Rīgas valstspilsētas pašvaldībai pieder 97,7 % kapitālsabiedrības kapitāldaļas, savukārt Pašvaldībai pieder 2,3 % kapitālsabiedrības kapitāldaļas. SIA "Getliņi EKO" ir nepieciešamās atļaujas piesārņojošu darbību, atkritumu apsaimniekošanas darbību veikšanai, licence atkritumu apglabāšanas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai, kā arī ievērojama pieredze un zināšanas atkritumu apsaimniekošanas nozarē. Līdz ar to Pašvaldības ieskatā nav pamata izskatīt jauna komersanta dibināšanas scenāriju, nosakot, ka par Viduslatvijas AARC komersantu kļūst esošais sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona operators – SIA "Getliņi EKO", nemainoties tās īpašnieku sastāvam. Nostiprinot SIA "Getliņi EKO" kā AARC funkciju īstenojošās kapitālsabiedrības statusu, visām Plānā ietvertajām pašvaldībām būtu nodrošinātas iespējas deleģēt uzdevumus SIA "Getliņi EKO" kā AARC, savukārt AARC īstenojot uzdevumus attiecīgajā teritorijā.

Vienlaikus 2023. gada 16. marta likuma "Grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likumā" anotācijā citastarp ir norādīts, ka atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru veido kā publisku kapitālsabiedrību, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, kā arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma, turpmāk – VPIL, 88. panta noteikumus. Publiskai personai izvērtējums būtu jāveic arī gadījumos, kad publiskas personas kapitālsabiedrība vēlas paplašināt savu darbību.

Pašvaldības dome 2022. gada 6. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 919 "Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA "Getliņi EKO", kurā nolemts saglabāt Pašvaldības tiešo līdzdalību SIA "Getliņi EKO", tādējādi atzīstot to par atbilstošu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, vienlaikus nosakot, ka SIA "Getliņi EKO" vispārējais

stratēģiskais mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu pieņemto atkritumu apsaimniekošanu un sabiedrības informēšanu, lai samazinātu vides piesārņojumu un noglabājamo atkritumu apjomu, vienlaikus veicinot efektīvu resursu izmantošanu un aprites ekonomiku.

Salīdzinot 2022. gadā veikto līdzdalības izvērtējumu SIA “Getliņi EKO” ar pašreizējo situāciju, secināms, ka situācija pēc būtības nav mainījusies, turklāt arī pēc tam, kad SIA “Getliņi EKO” kļuvis par vienu no Viduslatvijas AARC, tās darbības paplašināšana ir cieši saistīta ar jau pašreiz noteiktajiem mērķiem, proti, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība.

Atkritumu apsaimniekošana ir saistīta ne tikai ar vides aizsardzību, vides kvalitātes saglabāšanu un atjaunošanu, dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu un sabiedrības veselību un drošību, kas pašas par sevi ir stratēģiski svarīgas nozares, bet no tās ir atkarīgas arī visas pārējās ekonomikas nozares. Ņemot vērā, ka pašvaldībām ir pienākums rūpēties par tās iedzīvotāju tiesībām dzīvot labvēlīgā vidē, gādājot par sabiedrības labklājības, vides un ekonomikas integrētu un līdzsvarotu attīstību, kas apmierina iedzīvotāju pašreizējās sociālās un ekonomiskās vajadzības un nodrošina vides aizsardzības prasību ievērošanu, šā mērķa sasniegšanā būtiska ir atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšana iedzīvotājiem, līdzdarbojoties atbilstošas sistēmas (tai skaitā infrastruktūras objektu) izveidē un tās efektīvā uzturēšanā un attīstībā. Tā ir infrastruktūra un pakalpojumi, kas eksistenciāli nepieciešami pašvaldības pilnvērtīgai funkcionēšanai un drošas, kvalitatīvas dzīves vides nodrošināšanai, līdz ar to secināms, ka atkritumu apsaimniekošanas nozare joprojām ir atzīstama par stratēģiski svarīgu.

Pamatojoties uz visu iepriekš norādīto, tostarp ar Pašvaldības domes 2022. gada 6. aprīļa lēmumu Nr. 919 "Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Getliņi EKO”” zināšanai pieņemtajā Rīgas valstspilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības SIA “Getliņi EKO” izvērtējumā paustos apsvērumus, kas saskaņā ar lēmumā noteikto ir attiecināmi arī uz Pašvaldību un tās tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Getliņi EKO”, Pašvaldība atzīst, ka SIA “Getliņi EKO” komercdarbība atbilst VPIL prasībām – SIA “Getliņi EKO” komercdarbību veic VPIL 88. panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos – nodrošinot stratēģiski svarīgu pakalpojumu, kas skar ievērojamu sabiedrības daļu, nodrošinot pakalpojumus, kuru kvalitāte un kvantitāte ir svarīga tautsaimniecības nozaru funkcionēšanai, kuru sniegšanai tiek pārvaldīti īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi gan Pašvaldības administratīvās teritorijas, gan arī valsts attīstībai un tās darbības rezultātā tiek novērsta tirgus nepilnība. Līdz ar to Pašvaldības līdzdalības saglabāšana SIA “Getliņi EKO” ir pamatota no ekonomiskā viedokļa un atbilst konkurenci regulējošajiem tiesību aktiem. Tādējādi Pašvaldības dome uzskata, ka arī pēc tam, kad SIA “Getliņi EKO” kļuvis par vienu no Viduslatvijas AARC, ir atbalstāma Pašvaldības līdzdalība SIA “Getliņi EKO”, vienlaikus ar normatīvajos aktos noteiktu regularitāti veicot līdzdalības saglabāšanas pārbaudi.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Plānā un VLRAAP ietvertos apsvērumus attiecībā uz AARC izveidi, ir pamats secināt, ka visefektīvākais un lietderīgais Viduslatvijas AARC izveides modelis ir esošā sadzīves atkritumu poligona “Getliņi” operatora – SIA “Getliņi EKO” – noteikšana par vienu no Viduslatvijas AARC. Ņemot vērā šajā lēmumā un VLRAAP ietvertos faktus un secinājumus, Pašvaldības ieskatā nepastāv šķēršļi par vienu no Viduslatvijas AARC noteikt SIA “Getliņi EKO”.

[2] Pašvaldību likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko

tiesību līgumi. Savukārt Pašvaldību likuma 7. pantā ir paredzēts, ka saskaņā ar VPIL pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Saskaņā ar VPIL 40. panta pirmo un otro daļu pašvaldība var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, un privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot VPIL 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus.

VPIL 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

SIA „Getliņi EKO” ir dibināta 1997. gada 21. novembrī ar mērķi nodarbotos ar atkritumu deponēšanu, apstrādi un pārstrādi atbilstoši vides aizsardzības prasībām, ieviešot jaunas videi draudzīgas atkritumu apstrādes tehnoloģijas. Minētā kapitālsabiedrība jau ilglaicīgi apsaimnieko lielāko cieto sadzīves atkritumu poligonu Baltijas valstīs – „Getliņi”. Poligons ir viens no modernākajiem Eiropā, šobrīd tas tiek veidots un attīstīts kā mūsdienīgs un drošs atkritumu pārstrādes centrs. Poligonā tiek apsaimniekoti sadzīves atkritumi, bioloģiskie atkritumi, ražošanas un būvniecības atkritumi, kas radušies Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Savā līdzšinējā saimnieciskajā darbībā SIA “Getliņi EKO” ir veikusi dažādus ar atkritumu apsaimniekošanu saistītus pasākumus, tajā skaitā veicinājusi iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā. Līdz ar to, veicot līdzšinējo saimniecisko darbību, kapitālsabiedrība ir īstenojusi tai noteiktos mērķus, vienlaikus piesaistot un pilnveidojot savus darbiniekus un speciālistus, kā rezultātā tās rīcībā ir tādi cilvēkresursi/darbaspēks, kas spēj detalizēti iedziļināties atkritumu apsaimniekošanas nozares specifiskā un kas pārzina ar šo nozari saistītās nianšes.

Pašvaldības dome ar 2022. gada 6. aprīļa lēmumu Nr. 919 "Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Getliņi EKO”" ir izvērtējusi tās daļību SIA “Getliņi EKO”, konstatējot, ka kapitālsabiedrības darbība atbilst VPIL 88. pantam, kā arī noteikusi tās vispārīgo stratēģisko mērķi - nodrošināt kvalitatīvu pieņemto atkritumu apsaimniekošanu un sabiedrības informēšanu, lai samazinātu vides piesārņojumu un noglabājamo atkritumu apjomu, vienlaikus veicinot efektīvu resursu izmantošanu un aprites ekonomiku.

Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022-2038. gadam kā viena no ilgtermiņa prioritātēm noteikta labai saudzīgas saimniekošanas īstenošana, ar to saprotot pasākumus, kas sakārto atkritumu saimniecību, ūdenssaimniecību, atjaunina apkures iekārtas, ievieš bezatlikumu un videi draudzīgas tehnoloģijas ražošanā, publiskajā sektorā un māsaimniecībās, tādējādi sekmējot pāreju uz aprites ekonomiku. Vides aizsardzības jautājumu, kas citastarp ietver arī atkritumu apsaimniekošanas nozari, būtiskums uzvērts arī Ropažu novada attīstības programmā 2022-2028. gadam.

Vērtējot arī no saimnieciskuma, lietderības un efektivitātes principa viedokļa, secināms, ka SIA “Getliņi EKO” spētu veikt AAL 10.¹ panta otrajā daļā noteiktos pārvaldes uzdevumus ar vislielāko ieguvumu, vienlaikus nodrošinot optimālāko resursu patēriņu. Proti, SIA “Getliņi EKO” rīcībā jau šobrīd ir augsti kvalificēti savas jomas speciālisti, kā arī, ņemot vērā SIA “Getliņi EKO” ilglaicīgo un stabilo pakalpojumu sniegšanu, nepārtraukti attīstot savu saimniecisko darbību, lai nodrošinātu ne tikai uz klientiem vērstus pakalpojumus, bet arī, lai nodrošinātu starptautisko un nacionālu tiesību normu prasību un mērķu izpildi, nav šaubu, ka

kapitālsabiedrība ar savu līdzšinējo darbību ir pierādījusi sevi kā komersantu, kas ir vērstas uz rezultātu un mērķu sasniegšanu, pakalpojumu un informācijas pieejamību, vienlaikus efektīvi izmantojot tās rīcībā esošos finanšu līdzekļus, pieredzi un cilvēkresursus.

Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apstākli, ka SIA “Getliņi EKO” rīcībā jau šobrīd ir nepieciešamā ar atkritumu apsaimniekošanu saistītā infrastruktūra, kā arī fakts, ka SIA “Getliņi EKO” savu saimniecisko darbību īsteno jau vairāk nekā divdesmit gadu, nemitīgi pilnveidojot un attīstot ar atkritumu apsaimniekošanu saistītos pakalpojumus un piesaistot augsta līmeņa savas jomas speciālistu, turklāt kopumā vērtējot līdzšinējo kapitālsabiedrības darbību, secināms, ka SIA “Getliņi EKO” kā Viduslatvijas AARC var attiecīgos AAL 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus veikt efektīvāk, kā rezultātā pašvaldības ieskatā AAL 10.¹ panta otrajā daļā minētie pārvaldes uzdevumi ir deleģējami SIA “Getliņi EKO” kā Viduslatvijas AARC “Getliņi”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta ceturtajā daļā noteikto, autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Saskaņā ar AAL 41. panta pirmās daļas 1., 6. un 10. punktu, nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifā cita starpā iekļauj izmaksas par atkritumu poligona, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības administrēšanai un nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanu un ekspluatāciju, tādu sabiedrības izglītības pasākumu nodrošināšanu, kuri vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, pētniecības un attīstības darbībām, kas vērstas uz atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu.

No minētā izriet, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts no ieņēmumiem no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa un Pašvaldībai nav nepieciešamības gadskārtējā budžetā plānot finansējumu pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanai. Līdz ar to ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu netiek radīts papildu administratīvs un finansiāls slogs Pašvaldības budžetam.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, AAL 10.¹ panta otro daļu, AAL Pārejas noteikumu 56. punktu, VPIL 40. panta pirmo un otro daļu, 42. panta pirmo daļu, 45. panta otro daļu un Pašvaldības attīstības komitejas 2024. gada 18. jūnija atzinumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izveidot Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru “Getliņi” – SIA “Getliņi EKO”, reģistrācijas numurs 40003367816.
2. Apstiprināt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra reglamentu (1. pielikums).
3. Deleģēt Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram “Getliņi” šādus Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus:
 - 3.1. nodrošināt Viduslatvijas reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024-2028 (Rīgas valstspilsēta, Ādažu, Bauskas, Ķekavas, Mārupes, Ogres, Olaines, Ropažu, Salaspils un Siguldas novads) ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
 - 3.2. sadarbībā ar Ropažu novada pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzītajiem atkritumu

apsaimniekotājiem veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;

- 3.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un Ropažu novada pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novada pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi.
4. Noslēgt ar Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru "Getliņi" – SIA "Getliņi EKO", reģistrācijas numurs 40003367816, deleģēšanas līgumu (2. pielikums), ievērojot šā lēmuma 3. punktā noteikto deleģējumu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne