



Latvijas Republika
STOPIŅU NOVADA DOME
Reģ.Nr.90000067986
Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
tālr. 67910518 /fakss 67910532
novada.dome@stopini.lv

Stopiņu novads

2016.gada 9.novembrī
Stopiņu novadā

Nr. 13/16
(protokols Nr.86, p.3.1.)

Saistošie noteikumi Dzīvojamo telpu izīrēšana kvalificētam speciālistam

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā"
21.¹ panta otro daļu un 21.² panta otro daļu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Stopiņu novada dome (turpmāk – Dome) izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam (turpmāk – speciālists).
2. Dome ar atsevišķu lēmumu nosaka konkrētai dzīvojamai telpai speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu (turpmāk – Dzīvojamā telpa).
3. Domes attīstības programmā ietvertās attīstāmās nozares, kurās konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums:
 - 3.1. veselības nozare;
 - 3.2. izglītības nozare;
 - 3.3. ražošanas nozare;
 - 3.4. pakalpojumu nozare;
 - 3.5. tūrisma nozare;
 - 3.6. zinātnes un inovāciju nozare.
4. Dome izīrē tai piederošo dzīvojamo telpu:
 - 4.1. kvalificētiem speciālistiem ar profesionālo vai augstāko izglītību Stopiņu novada pašvaldības attīstības programmā ietvertās attīstāmajās nozarēs, kas ir nepieciešami uzņēmējdarbības veicināšanai Stopiņi novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 4.2. speciālistiem valsts vai Stopiņu novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

5. Ja uz vienu dzīvojamo telpu ir saņemti vairāki īres pieteikumi speciālistam, priekšroka tiek dota Stopiņu novada pašvaldības iestādes darbiniekam.
6. Darba devējs, kurš noslēdzis darba līgumu ar speciālistu vai ir uzaicinājis speciālistu dibināt darba tiesiskās attiecības (ja darba līgums vēl nav noslēgts), iesniedz Domei iesniegumu, kurā motivē nepieciešamību izīrēt Dzīvojamo telpu speciālistam. Iesniegumam tiek pievienoti šādi dokumenti:
 - 6.1. speciālista iesniegums, kurā norādīts ģimenes sastāvs, kas dzīvos kopā ar speciālistu, un pašreizējā dzīvesvieta;
 - 6.2. darba līguma vai darba devēja uzaicinājuma dibināt darba tiesiskās attiecības kopija;
 - 6.3. speciālista kvalifikāciju apliecinājoša dokumenta kopija;
 - 6.4. citi dokumenti, kas pamato iesniegumā izteikto lūgumu.
7. Dome nav tiesīga izīrēt Dzīvojamo telpu speciālistam, ja Stopiņu novadā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa.
8. Pirms lēmuma pieņemšanas Dome saņem Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komitejas lēmumu.
9. Domei ir tiesības speciālistu, kuram izīrēta Dzīvojamā telpa noteikumos noteiktajā kārtībā, (kopā ar ģimenes locekļiem), ja tas nepieciešams, pārvietot uz citu Dzīvojamo telpu.
10. Speciālistam izīrējamās Dzīvojamās telpas īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem, pēc tam, kad ir noslēgts trīspusējs vienošanās līgums starp Stopiņu novada domi, darba devēju un speciālistu. Ja speciālists, kuram izīrēta Dzīvojamā telpa noteikumos noteiktajā kārtībā, ir pārtraucis darba tiesiskās attiecības vai tās nav uzsācis, Dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts, un šim speciālistam Dzīvojamā telpa ir jāatbrīvo viena mēneša laikā no darba tiesisko attiecību izbeigšanas dienas vai dienas, kad uzteikta darba līguma noslēgšana.
11. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt Dzīvojamo telpu, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētās Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām, iesniedzot Domei 6.punktā noteiktos dokumentus.
12. Lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem Dome.
13. Dome var pieņemt 12. punktā minēto lēmumu tikai tad, ja tās rīcībā ir brīva apdzīvojamā telpa, ievērojot ierobežojumu, līdz 5 (pieciem) procentiem no Domei piederošā vai uz likumīgā pamata lietojumā esošā dzīvojamā fonda. Ja Domes rīcībā nav brīva Dzīvojamā telpa, kura var tūlīt tikt izīrēta speciālistam, Dome 12. punktā minēto lēmumu pieņem ar atrunu, ka īres līgumu slēdz tikai tad, kad šim nolūkam atbilstoša un piemērota Dzīvojamā telpa būs atbrīvojusies. Šāds Domes lēmums ir spēkā vienu gadu no tā pieņemšanas brīža. Ja šajā laika periodā Dzīvojamā telpa speciālistam nav tikusi izīrēta telpas nepieejamības dēļ, Domes lēmums zaudē spēku ar nākamo dienu pēc termiņa notecēšanas, par to atsevišķi speciālistu neinformējot. Pēc Domes lēmuma spēkā zaudēšanas speciālistam ir tiesības atkārtoti iesniegt 6.punktā minētos dokumentus.
14. Dome pieņem lēmumu par atteikumu izīrēt Dzīvojamo telpu speciālistam, ja:

- 14.1. speciālistam pieder apdzīvojamā platība Stopiņu novada administratīvajā teritorijā;
 - 14.2. speciālists nav iesniedzis visus 6. punktā minētos dokumentus;
 - 14.3. speciālists ir sniedzis nepatiesu informāciju, ja šāda informācija ietekmē lēmuma pieņemšanu.
15. Dome pieņem lēmumu par īres attiecību pārtraukšanu un īres līguma izbeigšanu pirms termiņa, ja:
- 15.1. speciālists vairs neatbilst 4. punkta prasībām;
 - 15.2. ir iestājies 14.1. vai 14.3.apakšpunktā minētais gadījums.

Stopiņu novada domes priekšsēdētājs

J.Pumpurs

**Stopiņu novada domes 2016. gada 9. novembra saistošo noteikumu Nr.13/16
„Dzīvojamo telpu izīrēšana kvalificētam speciālistam” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” grozījumiem, kas stājās spēkā 2016. gada 18. aprīlī, nepieciešams noteikt konkrētu nozaru speciālistus, kuriem tiks izīrētas pašvaldības dzīvojamās platības, kā arī kārtību, kādā tās tiks izīrētas.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz kārtību, kādā Stopiņu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas kārtību, izīrēšanas kārtību, brīvo dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētiem speciālistiem.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav nepieciešamības veidot jaunas institūcijas, darba vietas, paplašināt esošo institūciju kompetenci. Saistošo noteikumu pieņemšana nepalielinās pašvaldības budžeta izdevumus.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Stopiņu novada domē un Stopiņu novada sociālajā dienestā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas

Stopiņu novada domes priekšsēdētājs

J.Pumpurs