



## **ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

2026.gada 22.aprīlī

*Apstiprināts ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. sēdes lēmumu Nr.591  
(prot. Nr. 26./2026)*

### **Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums**

*Izdots saskaņā ar  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma  
73. panta pirmās daļas 1. punktu un  
likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo  
māju privatizāciju" 57. panta otro daļu*

#### **I. Vispārīgie noteikumi**

1. Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) ir Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izpilddirektora izveidota institūcija likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk – Privatizācijas likums) izpildei.
2. Komisija savā darbībā ievēro Satversmi, likumus, Ministru kabineta izdotos tiesību aktus, Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) lēmumus, saistošos noteikumus un šo nolikumu.
3. Komisija ir patstāvīgi funkcionējoša institūcija, kurai tehnisko un organizatorisko atbalstu nodrošina Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļa (turpmāk – Nodaļa).
4. Komisiju izveido Pašvaldības izpilddirektors 5 (piecu) locekļu sastāvā. Komisijas sastāvs tiek izveidots un grozīts, pamatojoties uz Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.
5. Lēmumiem, lēmumu atvasinājumiem un citai Komisijas dokumentācijai Komisija izmanto apstiprināto Pašvaldības veidlapu ar norādi "Dzīvojamo māju privatizācijas komisija".
6. Komisija pieņem lēmumus un rīkojas patstāvīgi, ciktāl tās darbību nereglamentē Privatizācijas likums vai citi normatīvie akti.

## **II. Komisijas kompetence un tiesības**

7. Komisijas kompetencē ir:
  - 7.1. pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas organizēšana, dzīvojamo māju (to daļu), nedzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošana, lēmumu par privatizējamā objekta pirkuma līgumu slēgšanu pieņemšana un pirkuma līguma slēgšana, kā arī citu darbību saistībā ar pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju veikšana;
  - 7.2. lēmumu sagatavošana, pieņemšana un vienošanos ar privatizētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieku par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai un vienošanos par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības slēgšana;
  - 7.3. pašvaldības zemesgabalu, kas atrodas lauku apvidos, nodošana īpašumā bez atlīdzības, lēmumu pieņemšana un vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības slēgšana saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju";
  - 7.4. privatizācijas procesu vadīšana pašvaldības teritorijā, tostarp iedzīvotāju informēšana par tiesību aktiem privatizācijas jomā, atbildēšana uz iesniegumiem un sūdzībām saistībā ar privatizācijas procesu, dzīvojamo māju (to daļu) īpašnieku un zem tām esošās zemes īpašnieku tiesību un pienākumu izskaidrošana;
  - 7.5. informācijas par privatizācijas norisi apkopošana, tostarp privatizējamās dzīvojamās mājas un nedzīvojamā fonda īpašuma piederības uzskaites vešana, mājas kopīpašuma pārvaldes organizāciju veidošanas vai apsaimniekošanas līgumu slēgšanas kontrolēšana;
  - 7.6. citu darbību, kas nepieciešamas normatīvo aktu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas un privatizācijas jomā izpildei un privatizācijas procesu pabeigšanu, veikšana.
8. Komisijai ir tiesības:
  - 8.1. pieprasīt un saņemt tās darbam nepieciešamo informāciju no Nodaļas un citām pašvaldības un valsts institūcijām, kā arī privātpersonām;
  - 8.2. apmeklēt privatizācijas objektus un iepazīties ar to faktisko un tehnisko stāvokli;
  - 8.3. iepazīties ar noslēgtajiem īres un nomas līgumiem privatizējamās dzīvojamās mājās;
  - 8.4. precizēt nedzīvojamo telpu (ieskaitot mākslinieku darbnīcas) piederību, to izmantošanu un privatizācijas kārtību;
  - 8.5. slēgt līgumus ar Valsts zemes dienestu, uzņēmumiem (uzņēmēj sabiedrībām) un privātpersonām par dzīvojamo māju privatizācijas tehnisko nodrošināšanu;
  - 8.6. piedalīties Domes sēdēs un sniegt informāciju par Komisijas darbību un pieņemtajiem lēmumiem;
  - 8.7. ar attiecīgu Pašvaldības izpilddirektora pilnvarojumu pārstāvēt Pašvaldības intereses privatizācijas jautājumos tiesā un citās valsts vai pašvaldības institūcijās;
  - 8.8. apliecināt privatizācijas pretendentu savstarpējās vienošanās par privatizācijas objektu un privatizācijas kārtību.

## **III. Komisijas struktūra un darba organizācija**

9. Pašvaldības izpilddirektora rīkojumā apstiprina Komisijas priekšsēdētāju, Komisijas priekšsēdētāja vietnieku un Komisijas locekļus.
10. Komisijas sekretāra pienākumus veic Nodaļas vadītāja norīkots darbinieks.
11. Komisiju vada, darbu organizē un sēdes sasauc Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā, priekšsēdētāja vietnieks.
12. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vismaz trīs locekļi.

13. Komisija pieņem lēmumus ar balsu vairākumu atklāti balsojot. Ja ir vienāds balsu skaits, izšķirīgā ir Komisijas priekšsēdētāja (viņa prombūtnē – Komisijas priekšsēdētāja vietnieka) balss.
14. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Ja rodas domstarpības par komisijas lēmuma saturu vai tā izpildes kārtību, lēmums ir spēkā tādā formulējumā, kādā tas fiksēts sēdes protokolā. Komisijas loceklim, kurš nepiekrīt lēmumam, ir tiesības rakstiski pievienot protokolam savu viedokli. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
15. Komisijas priekšsēdētājs lūdz Pašvaldības izpilddirektoram veikt izmaiņas Komisijas sastāvā, ja Komisijas sastāvs nenodrošina sekmīgu Komisijas darbu.
16. Komisijas izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību var apstrīdēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.
17. Komisijas darba likumību kontrolē un uzrauga izpilddirektors.
18. Komisijas darbība tiek finansēta no Pašvaldības budžeta.
19. Pēc Pašvaldības izpilddirektora pieprasījuma Komisija iesniedz pārskatu par savu darbību, līdzekļu izlietojumu un privatizācijas finansēšanai nepieciešamo līdzekļu pamatotu aprēķinu.

#### **IV. Noslēguma jautājums**

20. Atzīt par spēku zaudējušu Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 20. septembra Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikumu.

Domes priekšsēdētāja

S.Grūbe