

2.

Par koksnes atkritumu reģenerācijas laukuma ierīkošanu, īpašumā Kaudzīšu ielā 55A (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960090145), Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 20.09.2024. saņemts SIA “NIKA MI” (turpmāk - Komersants) iesniegums Nr.2024/2009, (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2024/4.1-2/4221) kurā, attiecīgi ar šo un 05.07.2024. Komersanta iesniegto iesniegumu Nr. 2024/0207 (reģistrēts 08.07.2024. pašvaldības lietvedības sistēmā Nr. RN/2024/4.1-2/3110) tā lūdz Ropažu novada domi pieņemt lēmumu par Komersanta plānoto darbību nebīstamu koksnes atkritumu šķeldošanu Kaudzīšu ielā 55A, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Lēmums paredzēts iesniegšanai Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas sagatavošanai un tehnisko noteikumu saņemšanai.

Iepazīstoties ar Komersanta iesniegumu tika konstatēts, ka Komersants vēlas Kaudzīšu ielā 55A, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā *uzstādīt koksnes atkritumu šķeldotāju, lai varētu uzsākt nebīstamu koksnes atkritumu šķeldošanu, tos tādējādi reģenerējot un ražojot koksnes kurināmo un dārzkopības substrātu – mulču. Plānotais reģenerācijas apjoms 30 000 t koksnes atkritumu gadā jeb 150 000 m3 gadā.*

Paredzētajai darbībai un koksnes atkritumu reģenerācijas laukuma ierīkošanai īpašumā Kaudzīšu ielā 55A saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2. pielikuma 11. punkta 2¹) apakšpunktu - *atkritumu pārstrādes un apstrādes iekārtām, ja to jauda ir 5 tonnas diennaktī* - ir jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums.

Valsts vides dienesta atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) ir piemērojusi sākotnējā ietekmes izvērtējuma veikšanu.

Dienests secina, ka Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1. panta definīcijām, *atkritumu pārstrāde ir atkritumu reģenerācijas darbība, kurā atkritumu materiālus pārstrādā produktos, materiālos vai vielās atbilstoši to sākotnējam vai citam izmantošanas veidam, ietverot organisko materiālu pārstrādi un izņemot atkritumos esošās enerģijas reģenerāciju un tādu materiālu izgatavošanu, kuri tiks izmantoti par kurināmo vai izrakto tilpju aizbēršanai.*

Atbilstoši 2022. gada 24. maija Ministru kabineta noteikumu Nr. 317 “Kārtība, kādā izbeidz piemērot atkritumu statusu šķeldai, skaidām un putekļiem, kas iegūti no koksnes iepakojuma vai noteikta veida koksnes būvniecības atkritumiem” 5. punktam: *5.Komersants, kas veic koksnes atkritumu pārstrādi otrreizējās izejvielās, šo noteikumu izpratnē uzskatāms par koksnes atkritumu pārstrādātāju (turpmāk – pārstrādātājs). Pārstrādātājs ir: 5.1. atkritumu apsaimniekotājs, kam ir izsniegta atļauja A vai B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai; 5.2. komersants, kas iepriekš nav bijis atkritumu apsaimniekotājs un kam pirms pārstrādes uzsākšanas jāsaņem Valsts vides dienesta atļauja A vai B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai.*

Izvērtējot paredzēto darbību, Dienests secina, *ka traucējumu un piesārņojuma aspekts nebūs nozīmīgs, ja tiks veikta droša un atbilstoša tehnikas un iekārtu ekspluatācija, ievēroti noteiktie vides aizsardzības pasākumi un atbilstošo normatīvo aktu prasības, kā arī veikta atbilstoša procesu kontrole un uzraudzība atbilstoši esošās B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas nosacījumiem. Nav sagaidāms, ka paredzētās darbības realizācijas gaitā pasliktināsies blakus esošo nekustamo īpašumu izmantošanas iespējas. Kopējā ietekme, ko Paredzētā darbība varētu radīt uz vidi, nav vērtējama kā ļoti būtiska vai tāda, kas negatīvi ietekmētu apkārtējās vides procesus.*

Atbilstoši spēkā esošā Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskajai daļai, Norises vieta atrodas zemes vienībā, kurai noteiktais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). Norises vieta saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafisko daļu neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā, virszemes

ūdensobjektu un ūdensgūtnes ķīmiskā aizsargjoslās, bet atrodas sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap atkritumu apglabāšanas poligonu.

Nemot vērā, ka uzņēmuma plānotā koksnes atkritumu apsaimniekošanas darbība tiks uzsākta jaunā teritorijā, atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2. punktam Komersants ir lūdzis Ropažu novada pašvaldību pieņemt lēmumu par jaunu sadzīves atkritumu reģenerācijas iekārtas izvietojumu savā administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumiem Nr.30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai", ja atbilstoši likumam "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" tiek veikts ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, tad pašvaldības lēmums jāiesniedz vides dienestā pēc sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma rezultātu paziņošanas, kurai pēc tam seko tehnisko noteikumu izsniegšanas procedūra, t.i., Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktā minētais lēmums ir nepieciešams uz tehnisko noteikumu izdošanas brīdi.

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļa 2. punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem

Ropažu novada dome NOLEMJ:

1. Piekrist jaunu būvniecības atkritumu apsaimniekošanas un koksnes reģenerācijas iekārtu (pieņemšanas laukums, šķirošanas, sagatavošanas, pārstrādes reģenerācijas – iekārtas) izvietojumam īpašumā, Kaudzīšu iela 55A (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960090145), Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

Ierobežotas pieejamības informācija:

3. Par dzīvokļa īres līguma termiņa nepagarināšanu

4. Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām

5. Par personas uzņemšanu rindā, kurai nepieciešama dzīvojamās platības izīrēšana kā speciālistam

6. Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

7. Par personas izslēgšanu no 1. reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām

8. Par dzīvokļu piedāvāšanu ārpus kārtas

9. Par dzīvokļu piedāvāšanu

10. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

11. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

12. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

13. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
14. Par sociālā dzīvokļa statusa maiņu un dzīvojamās platības izīrēšanu
15. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
16. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
17. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
18. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
19. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
20. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu
21. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
22. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
23. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
24. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
25. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
26. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
27. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
28. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
29. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
30. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
31. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
32. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
33. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
34. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
35. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

**Par atbalstu dalībai Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (EJZAF)
projektu konkursā “Ropažu dambja pārbūve un zivju ceļa izbūve Ropažu HES
ietekmētajā Lielās Juglas posmā”**

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) aicinājumu atbalstīt piedāvājumu Eiropas Savienības līdzfinansētam projektam, kas vērsts uz Lielās Juglas upes ekoloģiskā stāvokļa uzlabošanu.

Pašvaldība ir atbalstījusi LVĢMC īstenoto Eiropas Komisijas LIFE Vides programmas līdzfinansēto projektu „Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai” (*LIFE GoodWater IP*) (<https://goodwater.lv>). Šī projekta mērķis ir ilgtermiņā uzlabot ūdens kvalitāti riska ūdensobjektos, izstrādājot, adaptējot Latvijas apstākļiem un īstenojot inovatīvus apsaimniekošanas pasākumus.

Nēmot vērā projekta ietvaros veiktās izpēti, modelēšanu, aprēķinus un pieejamos *LIFE GoodWater IP* projekta resursus, tuvākajā laikā ir iespējams sekmīgi īstenot pasākumus, kas ļautu uzlabot ekoloģisko stāvokli Lielajā Juglā un Mergupē, kas ir riska ūdensobjekti. Šobrīd spēkā esošajā Daugavas upju baseinu apgabalā apsaimniekošanas plānā 2021.-2027.gadam (UBAP) Lielās Juglas (ūdensobjektu kods D405) un Mergupes (ūdensobjektu kods D408) upju kvalitāte ir novērtēta kā vidēja, un viens no galvenajiem pazeminātas ekoloģiskās kvalitātes iemesliem ir veiktie hidromorfoloģiskie jeb gultnes un krastu pārveidojumi, galvenokārt – HES aizsprostu ietekme, kas traucē ceļotājzivju migrāciju un izjauc upes ekoloģisko nepārtrauktību.

Pašvaldība ir saņēmusi valsts SIA “Meliorprojekts” atzinumu, kas norāda, ka Ropažu HES aizsprosts uz Lielās Juglas atrodas sliktā tehniskā stāvoklī un tuvākajā laikā tam nepieciešama atjaunošana. Lai nodrošinātu aizsprosta turpmāku ekspluatāciju un tas atbilstu pieaugošajām vides aizsardzības prasībām, tostarp zivju migrācijas nodrošināšanai, ir nepieciešama aizsprosta pārbūve. Lai Pašvaldība varētu piesaistīt papildu finansējumu no projekta LIFE GoodWater IP vai citām programmām, aizsprosta pārbūve jāsaista ar zivju migrācijas ceļa izbūvi un teritorijas labiekārtošanu.

Starp Pašvaldību un LVĢMC ir noslēgts sadarbības līgums par zivju ceļa izbūvi Ropažu HES ietekmētajā Lielās Juglas posmā projekta LIFE GoodWater IP ietvaros. Tomēr, pēc detalizētas situācijas analīzes, provizorisks finansējuma apjoms būvdarbu īstenošanai projektā LIFE GoodWater IP ir nepietiekams, tādēļ ir nepieciešams rast papildu finansējuma avotus.

Līdz 2024.gada 31.oktobrim ir pieejams finansējums no Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (EJZAF) ar 100 % finansējuma attiecināmām izmaksām, lai ieviestu vienu no Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta “BIOR” TOP70 šķēršļu datubāzē piedāvātajiem risinājumiem - dabiska zivju ceļa izveidei Ropažu HES aizsprostam. Finansējums paredzēs Ropažu dambja pārbūves un zivju ceļa izbūves (turpmāk - Objekta) būvniecības darbu realizāciju. Dabiskais zivju ceļš nodrošinās ceļotājzivju sugām (vimba, taimiņš, upes nēģis) migrācijas iespējas. Par pamatu dabiskā zivju ceļa izbūvei tiks izmantota Ropažu HES aizsprostā upes labajā krastā izveidojusies deformācija.

Objekta būvprojekts tiks izstrādāts ar LIFE GoodWater IP projekta finansējumu, ko organizēs LVĢMC, savukārt būvdarbu īstenošanu, būvuzraudzību un autoruzraudzību organizēs Pašvaldība, balstoties uz izstrādāto būvprojektu. Projekta ietvaros plānotās darbības ietver dabiskā zivju ceļa izveidi upes labajā krastā, un dambja (aizsprosta) pārbūvi, kas nodrošinās dabiskā zivju ceļa funkcionalitāti un aprēķināto hidroloģisko parametru ievērošanu. Projekta realizācijai paredzēta piebraucamā ceļa izbūve. Piebraucamais ceļš nepieciešams projekta būvniecības un Objekta ekspluatācijas laikā.

Ūdens apsaimniekošanas likuma 11.pants noteic vides kvalitātes mērķus ūdensobjektiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ūdens apsaimniekošanas likuma 11.pantu, 23.10.2000. Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu 2000/60/EK, 05.03.2024. MK noteikumiem Nr.156 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Zivju dzīvotņu kvalitātes uzlabošana"",

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt Ropažu novada pašvaldības dalību Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (EJZAF) projektu konkursā zivju ceļa izbūvei, aizsprosta pārbūvei Ropažu HES ietekmētajā Lielās Juglas posmā.
2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Projektu nodaļai līdz 2024.gada 31.oktobrim iesniegt EJZAF projektu "Ropažu dambja pārbūve un zivju ceļa izbūve Ropažu HES ietekmētajā Lielās Juglas posmā" atbilstoši konkursa nosacījumiem.
3. Lēmumu nosūtīt VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centram", Valsts vides dienestam, Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta "BIOR", nekustamā īpašuma "Ceriņi", Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov. īpašniekam, Ropažu HES īpašniekam, biedrībai "Par lielu Lielo Juglu" un izsniegt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam, Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai, Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam, projektu vadītājai Ilzei Kļaviņai, vides speciālistam Jānim Blaus un Vides speciālistei (nekustamo īpašumu) jautājumos N.Puķītei-Babānei,
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Projekta provizoriskā tāme

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2024. lēmumam Nr. ____

Provizorisks tāme Ropažu dambja pārbūvei un zivju ceļa izbūvei				
	Summa bez PVN	PVN, 21%	Summa ar PVN	Finansētājs
Projektēšana	28000	5880	33880	LIFE GoodWater IP/ LVGMC
Zivju ceļa būvniecība un Ropažu dambja pārbūve, kas t.sk. ietver:	310000	65100	375100	EJZAF
- Dabiska zivju ceļa izveide un Ropažu dambja pārbūve				
- Zivju ceļa nogāzes un krasta stiprināšana				
- Piebraucamā pagaidu ceļa izbūve (3.5m plats, grantēts, ~250m)				
- Piebraucamā ceļa caurteku pārbūve (1-1.2 m diam)				
- Zivju ceļa nogāzes un krasta stiprināšana				
BIOR atzinums	432	90.72	522.72	EJZAF
Būvuzraudzība	14500	3045	17545	EJZAF
Autoruzraudzība	7200	1512	8712	EJZAF
KOPĀ	360132		435760	
KOPĀ, uz EJZAF iesniedzamā summa	332132		401880	

37.

Par maksas noteikšanu vēlētāja paraksta apliecināšanai

[1] Likuma “Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu” 22. panta otrajā daļā noteikts – vēlētāja parakstu var apliecināt pie zvērināta notāra, dzīvesvietas deklarēšanas vietā pašvaldībā, bāriņtiesā, kura veic notariālas darbības, novadā pie pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja. Savukārt šī paša likuma 22.panta trešajā daļā noteikts, ka maksu par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu bāriņtiesā vai pašvaldības institūcijā nosaka, ņemot vērā paraksta apliecināšanas tiešās administratīvās izmaksas, taču ne lielāku par pusi no summas, kas likumā noteikta paraksta īstuma apliecināšanai bāriņtiesā. Bāriņtiesu likuma 79.panta pirmās daļas 7.punktā ir noteikts, ka par parakstu apliecināšanu iekasē 2,85 euro.

[2] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) vēlētāja paraksta apliecināšanas maksa ir noteikta 1,43 euro.

[3] 2024. gada 11. septembrī Pašvaldībā saņemts Latvijas Republikas Centrālās vēlēšanu komisijas 2024. gada 10. septembra iesniegums Nr. 02-01.7/e-220, kur cita starpā norādīts, ka Centrālā vēlēšanu komisija (turpmāk – CVK) informē, ka saistībā ar 2022. gada 17. martā pieņemto Vietējo pašvaldību referendumu likumu tiek plānots līdz 2024. gada beigām pāriet uz vienotu parakstu vākšanas informācijas sistēmu gan pašvaldību referendumiem, gan parakstu vākšanām tautas nobalsošanām, likumu ierosināšanām un Eiropas pilsoņu iniciatīvām. Informācija, kas iekļauta CVK parakstu vākšanas tiešsaistes sistēmā (turpmāk – PVS) automātiski tiks eksportēta uz jauno sistēmu līdz ar ko nepieciešams nodrošināt, ka tajā ietvertā informācija par parakstu apliecinātājiem un maksa par parakstu apliecināšanu ir norādīta pareizi un atbilst likumdošanā noteiktajam apmēram.

Pārskatot PVS parakstu vācēju iekļauto informāciju par parakstu apliecināšanas maksu, CVK konstatē, ka vairākās valstspilsētu un novadu pašvaldībās tā neatbilst likuma “Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu” noteiktajam apmēram, norādot, ka maksimālā summa varētu būt 1,42 euro.

[4] Bāriņtiesu likuma 79.panta otrajā daļā ir noteikts, ka Pašvaldības domei ir tiesības piemērot valsts nodevu atvieglojumus. Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20. punktu, Likuma "Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu" 22. panta otro un trešo daļu, Bāriņtiesu likuma 79. panta pirmās daļas 7. punktu un otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noteikt zemāk norādīto maksu par vēlētāja paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu pašvaldības institūcijā Ropažu novada pašvaldības parakstu vākšanas vietās:

Pakalpojums	Cena euro
Viens vēlētāja paraksta apliecinājums	1,42

2. Par paraksta apliecināšanu uz likumprojektiem vai Satversmes grozījumu projektiem, kas sagatavoti saskaņā ar likuma "Par tautas nobalsošanu un likumu ierosināšanu" 22. pantu, Ropažu novada pašvaldības parakstu vākšanas vietās piemērojami šādi valsts nodevu atvieglojumi:
 - 2.1. visiem Ropažu novadā deklarētajiem iedzīvotājiem – 50 % apmērā;
 - 2.2. personām ar trūcīgas mājāsaimniecības statusu – 100 % apmērā;
 - 2.3. personām ar maznodrošinātas mājāsaimniecības statusu – 100 % apmērā;
 - 2.4. personām ar invaliditāti (neatkarīgi no invaliditātes grupas) – 100 % apmērā;
 - 2.5. personām, kuras sasniegušas vecumu, kas dod tiesības saņemt valsts vecuma pensiju – 100 % apmērā.
3. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
 - 2.1. Centrālās administrācijas vadītājam.
 - 2.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam.
 - 2.3. Kancelejas vadītājam.
 - 2.4. Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam.

38. Par amatu savienošanas atļauju *Ierobežotas pieejamības informācija*

39.

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.3225 "Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu"

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldības dome) 2024.gada 24.aprīļa sēdē pieņēma lēmumu Nr.3225 "Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu", ar kuru apstiprināti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Ropažu novada pašvaldībā 2024.gada 9.oktobrī saņemts Ulbrokas sporta kompleksa direktores Gunta Aizporietes iesniegums, kurā ietverts lūgums izveidot Ulbrokas sporta kompleksā papildus vienu amata vietu "Florbola treneris".

Izskatot lēmuma projektu, Dome konstatē:

- 1) Ulbrokas sporta kompleksā ir izveidotas šādas amata vietas:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	Sporta kompleksa direktors	1

2.	<i>Direktora vietnieks sporta jautājumos</i>	1
3.	<i>Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā</i>	1
4.	<i>Sporta metodiķis</i>	2,71
5.	<i>Vispārīgās aprūpes māsa</i>	1,85
6.	<i>Trenažieru zāles instruktors</i>	0,625
7.	<i>Sporta treneris (futbols)</i>	1
8.	<i>Sporta treneris (florbols)</i>	1,8625
9.	<i>Sporta treneris (džudo)</i>	0,44
10.	<i>Sporta treneris (kamaniņas)</i>	0,3
11.	<i>Sporta treneris (vieglatlētika)</i>	0,5
12.	<i>Sporta treneris (handbols)</i>	1,78
13.	<i>Sporta treneris (volejbols)</i>	0,1175
14.	<i>Administrators</i>	3,75
15.	<i>Santehniķis</i>	0,5
16.	<i>Sētnieks</i>	1
17.	<i>Apkopējs</i>	6,5

- 2) 2024.gada 27.jūnijā Pašvaldības dome apstiprināja Ropažu novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģiju 2024.-2028. gadam, Rīcības plāna RV2.2. punkts paredz *attīstīt profesionālās ievirzes sportā izglītību, U2.2.1. izveidot profesionālās ievirzes sportā izglītības iestādi;*
- 3) saskaņā ar Rīcības plānā noteikto Ropažu novada sporta skolu paredzēts izveidot 2026.gadā, priekšlikums florbola treneru slodzes palielināt pakāpeniski, jo Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumi Nr. 885 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes sporta izglītības programmas” paredz, ka Ulbrokas sporta kompleksa slodžu apjoms profesionālās ievirzes izglītības programmā pie esošā audzēkņu skaita 2026.gadā būs 5,4 slodzes (esošo 1,8625 slodžu vietā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, ievērojot Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24. janvāra saistošos noteikumus Nr. 8/24 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2024. gadam”, Ropažu novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 24.oktobra sēdes lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. izdarīt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.aprīļa lēmumā Nr.3225 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums):
 - 1.1. grozīt Lēmuma 22.pielikuma “Pašvaldības iestādes "Ulbrokas sporta komplekss" amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstu:

- 1.1.1. ieraksta Nr.8 "Florbola treneris" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "1,8625" aizstāt ar skaitli "2,8625".
2. Noteikt, ka lēmuma 1.1.punkts stājas spēkā 2024.gada 1.novembrī.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
- 3.1. Pašvaldības izpilddirektoru;
- 3.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktori;
- 3.3. Ulbrokas sporta kompleksa vadītāju;
- 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;
- 3.5. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļas vadītāju.

Pielikums. Ulbrokas sporta kompleksa amatu saraksts ar grozījumiem.

Pielikums

**Ulbrokas sporta kompleksa amatu saraksts
ar 30.10.2024. domes sēdes grozījumiem**

Pašvaldības iestādes "Ulbroka sporta komplekss" amatu saraksts un klasifikācija							
Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakš-saime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēneš-algas grupa
1.	<i>Sporta kompleksa direktors</i>	1431 03	1	1.2.	Administratīvā vadība pašvaldībās	I	12
2.	<i>Direktora vietnieks sporta jautājumos</i>	1431 04	1	1.2.	Administratīvā vadība pašvaldībās	IV	12
3.	<i>Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā</i>	1112 37	1	1.2.	Administratīvā vadība pašvaldībās	I	12
4.	<i>Sporta metodiķis</i>	3422 04	2,71	44.	Sporta organizēšana un profesionālais sports	II	7
5.	<i>Vispārīgās aprūpes māsa</i>	2221 46	1,85	6.2.	Aprūpe	IV A	6
6.	<i>Trenažieru zāles instruktors</i>	3423 02	0,625	44.	Sporta organizēšana un profesionālais sports	II	7
7.	<i>Sporta treneris (futbols)</i>	3422 03	1	44.	Sporta organizēšana un profesionālais sports	II	7
8.	Sporta treneris (florbols)	3422 03	2,8625 *	44.	Sporta organizēšana un profesionālais sports	II	7
9.	<i>Sporta treneris (džudo)</i>	3422 03	0,44	44.	Sporta organizēšana un profesionālais sports	II	7
10.	<i>Sporta treneris (kamaniņas)</i>	3422 03	0,3	44.	Sporta organizēšana un profesionālais sports	II	7
11.	<i>Sporta treneris (vieglatlētika)</i>	3422 03	0,5	44.	Sporta organizēšana un profesionālais sports	II	7
12.	<i>Sporta treneris (handbols)</i>	3422 03	1,78	44.	Sporta organizēšana un profesionālais sports	II	7
13.	<i>Sporta treneris (volejbols)</i>	3422 03	0,1175	44.	Sporta organizēšana un profesionālais sports	II	7
14.	<i>Administrators</i>	5151 01	3,75	3.	Apsaimniekošana	II	7

15.	<i>Santehniķis</i>	7126 01	0,5	16.	Fiziskais un kvalificētais darbs	V	6
16.	<i>Sētnieks</i>	9613 01	1	16.	Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1
17.	<i>Apkopējs</i>	9112 01	6,5	16.	Fiziskais un kvalificētais darbs	II	2

**grozīts ar 30.10.2024. domes sēdes lēmumu*

40.

Par valsts vietējā autoceļa V 76, Pievedceļš Kangaru stacijai, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840150084, pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas numurs 40003344207, juridiskā adrese Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050 (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar reģistrācijas numuru RN/2024/4.1-2/2277, ar lūgumu Pašvaldību pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo valsts vietējo autoceļu V76, Pievedceļš Kangaru stacijai, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra apzīmējums 8084 015 0084 (Skatīt - Pielikums Nr.1).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.
2. Pašvaldību likuma 73.panta pirmās daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās un šī panta trešā daļa nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā. Šī paša panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
3. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt nododot bez atlīdzības.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo un otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Piekrist** pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo valsts vietējo autoceļu V 76 Pievedceļš Kangaru stacijai, Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra apzīmējums 80840150084) 0,3 km garumā.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārņemšanas procesu un pašvaldības īpašumtiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā sešu mēnešu laikā no Ministru kabineta rīkojuma un pieņemšanas nodošanas akta saņemšanas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. **Izsniegt** lēmumu:
 - 4.1. VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam
 - 4.5. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram

Pielikums Nr.1
Ropažu novada pašvaldības domes

Nekustamā īpašuma nosaukums	Pievedceļš Kangaru stacijai (V76)
Kadastra numurs	80840150084
Kadastra apzīmējums	80840150084



41.

Par grozījumiem 2024.gada 2.oktobra Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma Nr. 3547 “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8096 001 1137, “Starpgabals pie īpašuma Zaķīši”, Stopiņu pag., Ropažu nov., atsavināšanu” Pielikumā Nr.1

1. Ropažu novada pašvaldības dome 2024.gada 2.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.3547 “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8096 001 1137, “Starpgabals pie īpašuma Zaķīši”, Stopiņu pag., Ropažu nov., atsavināšanu” (turpmāk- Lēmums Nr.3547).

2. Lēmuma Nr.3547 Pielikumā Nr.1 konstatēta neprecizitāte, norādīta nekorekta atsavināmās zemes vienības platība.

3. Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

4. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 2.oktobra lēmuma Nr.3547 “Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8096 001 1137, “Starpgabals pie īpašuma Zaķīši”,

Stopiņu pag., Ropažu nov., atsavināšanu” Pielikumā Nr.1 norādīto informāciju zemāk norādītajā redakcijā:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1133, Stopiņu pag., Ropažu nov., atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma nosaukums:	Starpgabals pie īpašuma Zaķīši
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8096 001 1133
Zemes vienības platība:	0,0435 ha

2. Lēmumu nosūtīt:

2.1.Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai uz e-pastu: izsoles@ropazi.lv.

2.2.Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;

2.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

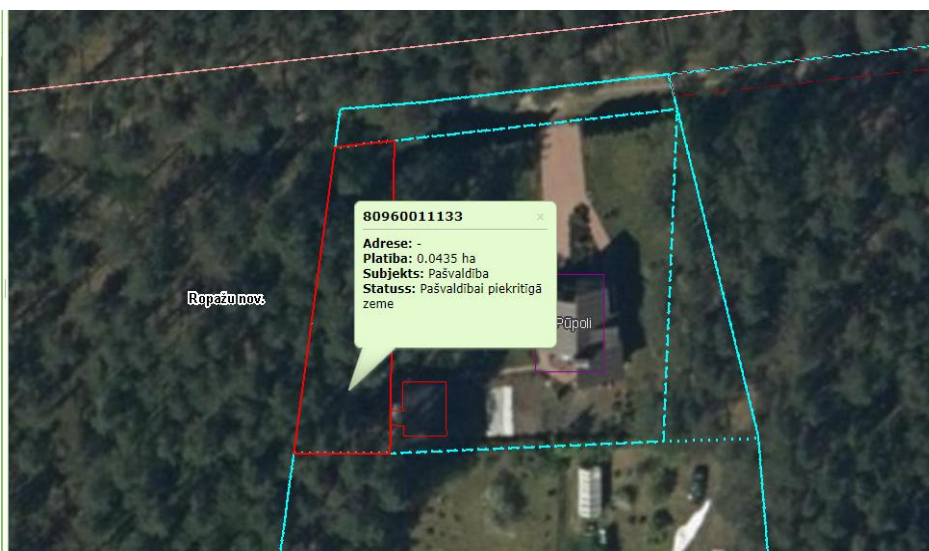
2.4. Piegulošā zemes gabala īpašniekiem:

2.4.1. V.U.uz e-pastu;

2.4.2. SIA “Rīgas meži” uz e-pastu: rigasmezi@riga.lv.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1133, Stopiņu pag., Ropažu nov., atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma nosaukums:	Starpgabals pie īpašuma Zaķīši
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8096 001 1133
Zemes vienības platība:	0,0435 ha



42.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 31.augusta saistošajos noteikumos Nr. 38/22 “Par Ropažu novada pašvaldības nodevām”” izdošanu

Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir precizēt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr.38/22 “Par Ropažu novada pašvaldības nodevām” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.38/22) nodevu objektus, kuri tiek aplikti ar nodevu.

Ropažu novada pašvaldība ir saņēmusi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstuli, ar kuru Ministrija lūdz, ņemot vērā ministrijas rīcībā esošo informāciju un veiktās izpētes ietvaros konstatēto, pašvaldības ņemt vērā vēstulē sniegto viedokli un veikt nepieciešamos precizējumus vai grozījumus, nodrošinot saistošo noteikumu par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu regulējuma atbilstību augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem, proti, Ministrija lūdz precizēt saistošajos noteikumos Nr.38/22 noteiktos nodevas objektus, lai tie atbilstu augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem un netiktu pārkāpts pašvaldībai dotais pilnvarojums.

Ropažu novada pašvaldība ir izskatījusi saistošos noteikumus Nr.38/22 un konstatējusi, ka jāveic precizējumi saistošo noteikumu Nr.38/22 4.punktā, ar kuru noteikti ir nodevu objekti.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.¹ punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 31.augusta saistošajos noteikumos Nr. 38/22 "Par Ropažu novada pašvaldības nodevām"" (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc labvēlīga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 6.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
 - 6.4. Kancelejai;
 - 6.5. Ropažu novada Dzimtsarakstu nodaļai.

43.

Par nekustamā īpašuma Jaundruviņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8096 002 0817, pirmās elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu un līguma slēgšanu

1) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2024. gada 12.jūnija lēmumu Nr.3318, (prot. Nr.96/2023,19.§) "Par zemesgabala Jaundruviņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra apzīmējums 8096 002 0817, atsavināšanu" nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 8096 002 0817), Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8096 002 0817) 3,89 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2) Pamatojoties uz Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2024. gada 5.augusta lēmumā (protokols Nr.ĪNIK/22/2024, 5. §) "Nekustamā īpašuma "Jaundruviņas", Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 002 0817) elektroniskās izsoles noteikumi"

noteikto, Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija nodeva pārdošanai elektroniskajā izsolē Nekustamo īpašumu.

3) Izvērtējot izsoles rezultātus un atbilstoši 2024. gada 8. oktobra izsoles aktam 3772689/0/2024-AKT, konstatēts:

3.1) Izsoles sākuma datums 06.09.2024. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 07.10.2024 plkst. 13:00;

3.2) Pašvaldība izsolei nodeva nekustamo īpašumu “Jaundruviņas”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 002 0817;

3.3) Izsoles sākumcena tika noteikta 9 750,00 EUR;

3.4) Izsoles solis tika noteikts 250,00 EUR;

3.5) Dalībai izsolē pieteicās 2 (divi) dalībnieki;

3.6) Augstāko cenu 10 000,00 EUR apmērā nosolīja V.U., p.k., adrese: Ropažu nov., kas ir uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4) Nosolītu maksu par Nekustamo īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu), t.i. 9025,00 EUR (deviņi tūkstoši divdesmit pieci eiro, 00 eiro centi) apmērā izsoles uzvarētājs Pašvaldības kontā ir samaksājis 10.10.2024.

5) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

6) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

8) Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

9) Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2024.gada 29.aprīļa lēmuma (punkts 9. protokols Nr. ĪNIK/12/2024), “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaundruviņas”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurus 8096 002 0817, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U., p.k., adrese: Ropažu nov., e-pasts:, ar nosolīto augstāko cenu 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro, 00 eiro centi) apmērā.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.

3. Par pieņemto lēmumu informēt:
- 3.1. Izsoles uzvarētāju, nosūtot lēmumu uz elektroniskā pasta adresi;
- 3.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
- 3.3. Izpilddirektoru;
- 3.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
- 3.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

44.

Par dalību projektā “Valsts un pašvaldību iestāžu tīmekļvietņu vienotās koplietošanas platformas izvērsšana”

Ropažu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) sadarbībā ar Valsts kanceleju ir iespēja piedalīties Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna investīcijas 2.1.2.1.i. “Pārvaldes centralizētās platformas un sistēmas” projektā „Valsts un pašvaldību iestāžu tīmekļvietņu vienotās koplietošanas platformas izvērsšana” (projekta Nr. 2.1.2.1.i.0/1/23/I/VARAM/001), projektu administrē Valsts kanceleja. Projekta mērķis ir pilnveidot un paplašināt Valsts un pašvaldību iestāžu tīmekļvietņu vienoto platformu (turpmāk – TVP), lai nodrošinātu iespēju veidot visām sabiedrības grupām, t. sk. cilvēkiem ar invaliditāti, piekļūstamas iestāžu tīmekļvietnes, t.sk. arī iestāžu tematiskās tīmekļvietnes.

Projekta laikā Pašvaldības jaunās tūrisma vietnes izveidi veiks Valsts kancelejas piesaistīts ārpakalpojums. Pašvaldībai būs jāiesaistās ar vietnes izveidi saistītajos sagatavošanās darbos, saturiski jāiesaistās vietnes izveides procesā un jāpārbauda vietnes kvalitāte pēc tās izveides. Par visiem darbiem, kas saistīti ar jaunās vietnes izveidi projekta laikā, Pašvaldībai nav jāmaksā. Pēc projekta noslēguma, par katru vietni tiks piemērota gada maksa. Šobrīd tā ir 1750,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit eiro, 00 centi) gadā, taču tās apmērs pēc 2026. gada (projekta realizācijas noslēguma gads) vēl nav zināms. Projekta laikā izveidotā tīmekļvietne būs jāadministrē vismaz trīs gadus pēc projekta beigām.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 8.punkts noteic, ka vienas no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, kā arī veikt darbu ar jaunatni.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19. un 20.punkti savukārt noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, kā arī pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. un 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iesniegt projekta iesniegumu “Valsts un pašvaldību iestāžu tīmekļvietņu vienotās koplietošanas platforma” projekta ietvaros, paredzot izveidot Ropažu novada pašvaldības tūrisma piedāvājuma vietni.
2. Nodrošināt Ropažu novada pašvaldības finansējumu vietnes uzturēšanai 3 gadus, sākot ar 2026.gadu.
3. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam līdz 2024.gada 31.oktobrim iesniegt projekta iesniegumu “Valsts un pašvaldību iestāžu tīmekļvietņu vienotās koplietošanas platformas”, atbilstoši pasākuma nosacījumiem.

4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam paredzēt finansējumu pašvaldības budžetā visā projekta īstenošanas laikā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
 - 6.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 6.3. Izpilddirektoram;
 - 6.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 6.5. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

45.

Par kapitālsabiedrību nākamā gada budžeta dokumentu kopuma iesniegšanas termiņa pagarināšanu 2024. gadā

[1] Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 9.augusta iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/23.16 “Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi), 7.3.2. apakšpunktā noteiktajam, lai nodrošinātu kapitālsabiedrību darbības rezultātu regulāru izvērtēšanu, tajā skaitā kapitālsabiedrību finanšu un saimnieciskās darbības regulāru darbības analīzi, kapitālsabiedrībai elektroniski uz e-pastu *novada.dome@ropazi.lv* jānodrošina dokumentu kopuma iesniegšana pašvaldībā nākamā gada budžeta izskatīšanai un apstiprināšanai dalībnieku sapulcē līdz tekošā gada 15.oktobrim. Atbilstīgi Noteikumu 3.2.6. apakšpunktā noteiktajam, kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus nosaka pašvaldības dome (Noteikumu 7. nodaļa).

[2] Pašvaldības dome 2022.gada 21.decembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.1887 (prot. Nr.55/2022,59.§) “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju”, un 2024. gada 10. jūlijā ar lēmumu Nr.2379 (prot. Nr.99/2024, 23.§) “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumā Nr.1887 “Par Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” reorganizāciju” nolēma veikt grozījumus domes lēmumā.

[3] Pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas un pašvaldības aģentūras “Saimnieks” likvidēšanas procesā ir notikusi apjomīga pakalpojumu deleģēšanas funkciju pārdale samērā īsu termiņu ietvaros un plašās teritoriālajās robežās.

Budžeta finansējuma modelis katrā no kapitālsabiedrībām un likvidējamās pašvaldības aģentūrā “Saimnieks” ir bijis atšķirīgs, kā rezultātā nepieciešams pārskatīt ieņēmumu un izdevumu struktūru un pielāgot funkciju iegūstošo kapitālsabiedrību uzņēmumu grāmatvedības uzskaites sistēmu vienotam blokam saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem, darījumu atzīšanai un budžeta savstarpējai sabalansēšanai.

Pašvaldību kapitālsabiedrības ir informējušas, ka ievērojot pašvaldību kapitālsabiedrību reorganizāciju un ar to saistīto papildus darba apjoma, kā arī pakalpojumu ieviešanas procesu nodrošināšanai nepieciešamos laika un darba resursus, 2025. gada budžeta dokumentu kopuma iesniegšana aizkavēsies līdz 2024.gada 30.novembrim.

Pamatojoties uz augstāk minēto un atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 9.augusta iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/23.16 “Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 3.2.6. apakšpunktam, ka pašvaldības dome nosaka kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka 2024. gadā dokumentu kopuma, kurš noteikts, Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 9.augusta iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/23.16 “Ropažu novada pašvaldības

kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.3.2. apakšpunktā iesniegšanas termiņš ir līdz 2024.gada 2. decembrim.

2. Lēmumu izsniegt:

2.1. Izpilddirektoram.

2.2. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.

2.3. Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”.

2.4. Pašvaldības SIA “Garkalnes komunālserviss”.

2.5. SIA “Vilkme”.

46.

Par ūdenssaimniecības objektu nodošanu valdījumā pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk arī Pašvaldība) īpašumā ir zemāk tabulā Nr. 1 uzrādītie ūdenssaimniecības objekti:

Tabula Nr. 1

Nr. p.k.	Inventāra nr.	Nosaukums	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Atlikusī vērtība
1	G339	Bioloģiskās attīrīšanas iekārtas"Kodes"b.m/dnn - "Kāpās"	51363,57	27093,24	24270,33
2	G1326	Kanalizācijas trase /Sporta iela/ 708,80 m	500,00	243,84	256,16
3	G1327	Bioloģiskās attīrīšanas iekārta BioDRY-S-30 /Sporta iela/	760,00	371,55	388,45
4	G1336	Ūdensvads /no Skolas ielas pa Kalna Mašēnu un Vālodzes ielām/	0,00	0,00	0,00
5	G2444	Ūdensvads Mediķu ielā, Langstini	14530,70	6611,86	7918,84
6	G2756	Arteziskais urbums /Kāpu iela 17/	7669,00	3073,55	4595,45
7	G2788	Ūdensvads /Madaru,Spāru,Grodu,Irbenāju un Padebešu ielās/	12500,00	2001,06	10498,94
8	G2789	Kanalizācijas tīkli /Madaru,Spāru,Grodu,Irbenāju un Padebešu ielās/	9000,00	1441,02	7558,98
9	G2832	Ūdensvada tīkli apakšzemes Priežukalna,Mežaparka,Ezerparka Saktas un Lietus ielās/1.359km/	1,00	0,00	1,00
10	G2887	Ūdensvads Krievupes ielā, Langstiņi	5509,38	2093,64	3415,74
11	G3118	Ūdensvads Ēnas ielā, Upesciems	3897,70	1302,14	2595,56
12	G3259	Kanalizācijas sūkņu stacija "Ābeļu iela 64, Amatnieki"	0,00	0,00	0,00
13	G3339	Artēziskā aka - Mucenieku artēziskais urbums	228,00	72,38	155,62
14	G3371	Ūdensvads Lielezera ielā, Langstiņos	24120,36	7253,40	16866,96
15	G4783	Bioloģiskā attīrīšanas iekārta starp skolu un bērnu dārzu /Garkalne/	54191,75	41688,21	12503,54
16	G851	Asenizācijas pieņemšanas tvertne	42686,15	22273,78	20412,37
17	G913	Bioloģiskā notekūdeņu attīrīšanas iekārta Rembergos	15875,56	8019,09	7856,47

18	G2677	Ūdensvads/Silarāji/0.786km/ Langstiņmuižas iela	0,00	0,00	0,00
----	-------	--	------	------	------

[2] Pašvaldība ir pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” reģistrācijas Nr. 40103280684, 100% kapitāla daļu turētāja.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, kā arī saskaņā ar šī paša panta trešo daļu, autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra lēmumam Nr. 766 “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar Pašvaldības SIA „Garkalnes inženiertīkli” par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu” starp Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” un Pašvaldību 02.03.2022. noslēgts līgums (turpmāk – Līgums) par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ropažu novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļā Garkalnes pagasta ciemos – Upesciemā, Langstiņos, Bergos, Amatniekos, Garkalnē un Sunīšos (Mucenieku urbums) uz 10 gadiem un

Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 21.augusta lēmumu Nr. 3454 (prot. Nr.102/2024, 16.§) “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ropažu novada Stopiņu pagastā un Vangažu pilsētā” 2024. gada 30. augustā ir veikti grozījumi noslēgtajā līgumā nosakot, ka “PAŠVALDĪBA piešķir PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM ekskluzīvas tiesības sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus Ropažu novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļā, Garkalnes pagasta ciemos – Upesciemā, Langstiņos, Bergos, Amatniekos, Garkalnē un Sunīšos (Mucenieku urbums), Ropažu novada Stopiņu pagastā un Vangažu pilsētā.

[3] Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu centralizētā kanalizācijas sistēma ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā, valdījumā vai turējumā esošs ārējo kanalizācijas tīklu un būvju kopums, kas nodrošina notekūdeņu savākšanu no ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem, to attīrīšanu un novadīšanu vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos, un centralizētā ūdensapgādes sistēma ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā, valdījumā vai turējumā esošs ārējo ūdensvada tīklu un būvju kopums, kas nodrošina ūdens ieguvu, sagatavošanu un piegādi ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktam publiska persona savu mantu var nodod kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Šī paša panta trešā daļa nosaka, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu, kurā jānorāda vismaz šāda informācija – bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts, nodošanas nepieciešamība un lietderība, nododamās mantas lietošanas un izmantošanas mērķis un termiņš, gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Nemot vērā, ka saskaņā ar Līgumu pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu klientiem Ropažu novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļā, Garkalnes pagasta ciemos – Upesciemā, Langstiņos, Bergos, Amatniekos, Garkalnē un Sunīšos (Mucenieku urbums), līdz ar to, lai kapitālsabiedrība varētu nodrošināt un turpināt klientiem sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumu, kā arī visu ūdenssaimniecības objektu, infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu uz Līgumā noteikto termiņu, šos objektus – nepieciešams nodot valdījumā kapitālsabiedrībai ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai saskaņā ar valdījuma līgumu (1.pielikums) un mantas sarakstu (2.pielikums). Manta nododama atpakaļ Pašvaldībai, ja pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” pārtrauc sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumu Garkalnes pagastā. SIA “Garkalnes inženiertīkli” veic valdījumā nodotajai mantai visus nepieciešamos uzlabojumus par saviem līdzekļiem.

[4] Ūdenssaimniecības objekti, infrastruktūra nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas – ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem – izpildei un, lai nodrošinātu to atbilstošu ekspluatāciju, kā arī nepārtrauktus, drošus un ekonomiski pamatotus pakalpojumus nepieciešams lai ūdenssaimniecības objekti, infrastruktūra kļūtu par pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” īpašumu, ieguldot to kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pants nosaka, ka atsavināšana cita starpā ir arī publiskas personas mantas ieguldīšana kapitālsabiedrībā, savukārt minētā likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts paredz, ka pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Minētā likuma 40.panta otrā daļa nosaka, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Arī Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto.

Komerclikuma 154.panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturtnā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Nemot vērā iepriekš minēto, lai Pašvaldības dome varētu pieņemt lēmumu par pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” pamatkapitāla palielināšanu veicot mantisko ieguldījumu, nepieciešams veikt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu ūdens un kanalizācijas objektiem, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam izvēloties pēc iespējas Pašvaldībai izdevīgāko šāda pakalpojuma sniedzēju.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības mantas (2.pielikums) – ūdens un kanalizācijas objektu, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā – nodošanu valdījumā atbilstoši mantas valdījuma līgumam (1.pielikums) pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, kā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam pašvaldības autonomās funkcijas – ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem – izpildei, uz pieciem gadiem no līguma spēkā stāšanās, nosakot, ka manta nododama atpakaļ pašvaldībai, ja pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” pārtrauc sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumu Garkalnes pagastā.
2. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto valdījuma līgumu un organizēt lēmuma 1.punktā minētās mantas nodošanu pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam sagatavot nododamās mantas pieņemšanas/nodošanas aktu.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu lēmuma 2. pielikumā uzskaitītajiem ūdens un kanalizācijas objektiem.
5. Lēmumu izsniegt:
 - 5.1. Izpilddirektoram.
 - 5.2. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
 - 5.4. Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”.
 - 5.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

Par pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" pamatkapitāla palielināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 1. novembrī pieņēma lēmumu Nr.2831 (prot. Nr.79/2023, 16.§) “Par ūdenssaimniecības tīklu nodošanu valdījumā Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli””.

Atbilstoši minētajam lēmumam ir apstiprināta Pašvaldības mantas (1.pielikums) – jaunizbūvēto ūdens un kanalizācijas tīklu Ziedu un Parka ielās, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā – nodošana valdījumā atbilstoši mantas valdījuma līgumam, pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli”, reģistrācijas Nr. 40103280684, kā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam pašvaldības autonomās funkcijas – ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem – izpildei, uz pieciem gadiem no līguma spēkā stāšanās, nosakot, ka manta nododama atpakaļ pašvaldībai, ja Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” pārtrauc sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumu Garkalnes pagasta Upesciemā, kā arī uzdots Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram organizēt mantiskā ieguldījuma novērtēšanu jaunizbūvētiem ūdens un kanalizācijas tīkliem Ziedu un Parka ielās, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto Pašvaldības domes lēmumu, 2023. gada 27. novembrī starp Pašvaldību un Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” tika noslēgts mantas valdījuma līgums Nr. 8.1/2023/810.

Pašvaldība 2024. gada 1. jūlijā noslēdza līgumu ar SIA “Interbaltija” par pamatlīdzekļu ūdensapgādes tīkla (1080,09 m) un sadzīves kanalizācijas tīkla (1030,86 m) Ziedu un Parka ielā, Upesciemā novērtēšana, nosakot tirgus vērtību ieguldīšanai Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” pamatkapitālā un sagatavot atbilstoši Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Padomes apstiprinātajiem “Īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem” atbilstošu pamatlīdzekļu vērtējumu rakstisku atskaiti.

SIA “Interbaltija” ir iesniedzis “Atzinumu par mantisko ieguldījumu” atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem. Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā vērtētājs ir secinājis, ka augstākminētā mantiskā ieguldījuma vērtība 2024.gada 02.jūlijā ir 374 900 (trīs simti septiņdesmit četri tūkstoši deviņi simti) eiro bez PVN (Pielikumā Nr. 1).

[2] Atbilstoši statūtos noteiktajam Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra lēmumam Nr. 766 “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar Pašvaldības SIA „ Garkalnes inženiertīkli” par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu” starp Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” un Pašvaldību 02.03.2022. noslēgts līgums (turpmāk – Līgums) par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ropažu novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļā Garkalnes pagasta ciemos – Upesciemā, Langstiņos, Bergos, Amatniekos, Garkalnē un Sunīšos (Mucenieku urbums) uz 10 gadiem un Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 21.augusta lēmumu Nr. 3454 (prot. Nr.102/2024, 16.§) “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Ropažu novada Stopiņu pagastā un Vangažu pilsētā” 2024. gada 30. augustā ir veikti grozījumi noslēgtajā līgumā nosakot, ka “PAŠVALDĪBA piešķir PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM ekskluzīvas tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Ropažu novada pašvaldības administratīvās teritorijas daļā, Garkalnes pagasta ciemos – Upesciemā, Langstiņos, Bergos, Amatniekos, Garkalnē un Sunīšos (Mucenieku urbums), Ropažu novada Stopiņu pagastā un Vangažu pilsētā.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus

neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt šī paša panta trešā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 62.pants, nosaka ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi.

Pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jauno daļu.

Šajā pašā pantā noteikts, ka:

(2) Ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.

(3) Publiskas personas kapitāla daļu turētājam nav jāiesniedz sabiedrībai pieteikums daļu iegūšanai.

(4) Dalībnieka jaunās daļas sabiedrība ieraksta dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz dokumentiem, kas apliecina šo daļu apmaksu.

(5) Valde pieteikumu par pamatkapitāla palielināšanu iesniedz komercreģistra iestādei pēc tam, kad veikta daļu apmaksa un jaunās daļas ierakstītas dalībnieku reģistrā.

Pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

[4] Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu centralizētā kanalizācijas sistēma ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā, valdījumā vai turējumā esošs ārējo kanalizācijas tīklu un būvju kopums, kas nodrošina notekūdeņu savākšanu no ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem, to attīrīšanu un novadīšanu vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos, un centralizētā ūdensapgādes sistēma ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā, valdījumā vai turējumā esošs ārējo ūdensvada tīklu un būvju kopums, kas nodrošina ūdens ieguvī, sagatavošanu un piegādi ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Līgumu Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu klientiem Garkalnes pagasta Upesciemā, tajā skaitā arī Ziedu un Parka ielās, ūdenssaimniecības infrastruktūra nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas – ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem – izpildei un, lai nodrošinātu to atbilstošu ekspluatāciju, kā arī nepārtrauktus, drošus un ekonomiski pamatotus pakalpojumus nepieciešams lai ūdenssaimniecības infrastruktūra kļūtu par Pašvaldības SIA “Garkalnes inženiertīkli” īpašumu, ieguldot to kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pants nosaka, ka atsavināšana cita starpā ir arī publiskas personas mantas ieguldīšana kapitālsabiedrībā, savukārt minētā likuma 3.panta pirmās daļas 4.punkts paredz, ka pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Minētā likuma 40.panta otrā daļa nosaka, ka kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, un atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu. Saskaņā ar

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas pirmo punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 149.panta pirmās daļas 3.punktu, 151.panta sesto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Palielināt Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli", vienotais reģistrācijas Nr. 40103280684, pamatkapitālu ieguldot Ropažu novada pašvaldībai piederošu mantu 374 900.00 EUR (trīs simti septiņdesmit četri tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi) apmērā pretī saņemot 374 900 (trīs simti septiņdesmit četri tūkstoši deviņi simti) kapitāla daļas. Pamatkapitāla palielināšanas mērķis: ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana patērētājiem Ropažu novada, Garkalnes pagasta Upesciemā.
2. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim organizēt Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" dalībnieku sapulci par pamatkapitāla palielināšanu, statūtu izmaiņām un apstiprināt pamatkapitāla palielināšanas noteikumus atbilstoši lēmuma 1. punktam.
3. Izdevumus sakarā ar pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanu segt no pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" finanšu līdzekļiem.
4. Izbeigt 2023. gada 27. novembrī noslēgto "Mantas valdījuma līgumu" Nr. 8.1/2023/810 ar Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" pēc lēmuma 1. un 2. punktā noteikto darbību veikšanas un pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanas.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos sagatavot un organizēt Lēmuma 4. punktā noteikto, sagatavojot vienošanos pie 2023. gada 27. novembrī noslēgtā Mantas valdījuma līguma Nr. 8.1/2023/810 par tā darbības izbeigšanu.
6. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 5.punktā minēto vienošanos pie 2023. gada 27. novembrī noslēgtā Mantas valdījuma līguma Nr. 8.1/2023/810 no Ropažu novada pašvaldības puses.
7. Kancelejai vienas darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas lēmumu izsniegt:
 - 7.1. Izpilddirektoram.
 - 7.2. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam.
 - 7.3. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos.
 - 7.4. Pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli".
 - 7.5. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

48.

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090493, "Ropažu centra garāžas", Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., daļas atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 7.oktobrī saņemts un reģistrēts ar Nr.RN/2024/4.1-1/3585 V.U., p. k.(turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kurā lūgts atsavināt 236/2594 domājamās daļas no zemes vienības Ropažu centra garāžas, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu novads, kadastra apzīmējums 80840090493 0.1220 ha platībā daļu, uz kuras atrodas Iesniedzēja īpašumā esoša garāža Nr.4.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums "Ropažu centra garāžas", Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 009 0493, ir kopīpašums, kā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0493, 0.1220 ha platībā un garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 80840090493001. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā

Nr.100000207736, uz *bijušās* Ropažu novada pašvaldības vārda reģistrētas 716/2594 domājamās daļas no zemes vienības. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam Pašvaldība ir Ropažu novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, un saistību pārņēmēja.

- 2) Uz zemes vienības reģistrēta Iesniedzēja īpašumā esoša garāžas ēka kadastra apzīmējums 8084 009 0493 001 (garāža Nr.4) Saskaņā ar valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem Iesniedzējam pieder 236/2594 domājamās daļas no ēkas, pamatojoties uz 2024.gada 9.maija dāvinājuma līgumu.
- 3) Zemes vienības lietošanas mērķis ir atsevišķi nodalītas atklātās autostāvvietas (kods 1105).
- 4) Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
- 5) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Iesniedzējs ir garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 80840090493001, 236/2594 domājamo daļu kopīpašnieks. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmo daļu kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtais daļas 4.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.
- 6) Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).
- 7) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
- 8) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtais daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta

pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu un ņemot vērā Iesniedzēja atsavināšanas ierosinājumu, kā arī pamatojoties uz V.U. 07.10.2024. iesniegumu Nr.RN/2024/4.1-1/3585, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ropažu centra garāžas”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8084 009 0493), kas satāv no zemes gabala kadastra numuru 8084 009 0493, 236/2594 domājamās daļas un pārdot tās Iesniedzējam par nosacīto (brīvo) cenu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. Iesniedzējam;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.