



GARKALNES NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024
Tālrunis: 67800918, fakss: 67994414, e-pasts: dome@garkalne.lv

APSTIPRINĀTI
ar Garkalnes novada domes
2018.gada 25.septembra sēdes lēmumu
(protokols Nr.24. 23.§)

Saistošie noteikumi Nr.28

„PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA APMĒRU GARKALNES NOVADĀ”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā
īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas
9.¹ punktu un otro prim daļu, 3.panta pirmo
daļu un pirmo četri prim daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) likmes apmēru Garkalnes novadā.
2. NĪN maksāšanas paziņojumu izdošanu un NĪN parādu piedziņu veic Garkalnes novada Dome (turpmāk – Dome).
3. NĪN likme fizisko personu īpašumā esošajai zemei:
 - 3.1. Garkalnes novadā deklarētajām fiziskajām personām – 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības;
 - 3.2. personām, kuras nav deklarētas Garkalnes novadā, – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.
4. Fiziskām personām ir jābūt deklarētām Garkalnes novadā uz taksācijas gada 1.janvāri, lai tiktu piemērotās šajos saistošajos noteikumos noteiktās samazinātās NĪN likmes.
5. NĪN likme juridisko personu īpašumā esošajai zemei un ēkām ir 1,5% no kadastrālās vērtības.
6. Dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, tiek noteikta NĪN likme:
 - 6.1. Garkalnes novadā deklarētajām personām - 0,2% no kadastrālās vērtības;
 - 6.2. personām, kuras nav deklarētas Garkalnes novadā – 0,6 % no kadastrālās vērtības.
7. Dzīvojamo māju palīgēkas (izņemot garāžas) ar platību līdz 40 m², ja tās netiek izmantotas saimnieciskai darbībai, ar NĪN neapliek.

8. Dzīvojamo māju palīgēkām ar platību virs 40 m², ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, tiek noteikta NĪN likme:

8.1. Garkalnes novadā deklarētajām personām – 0,2 % no ēkas kadastrālās vērtības;

8.2. Garkalnes novadā nedeklarētajām personām – 0,6 % no ēkas kadastrālās vērtības.

9. Inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ar NĪN tiek aplikti ar nākamo mēnesi pēc inženierbūves kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukuma izmantošanas uzsākšanas, piemērojot NĪN likmi 1,5% apmērā no būves kadastrālās vērtības.

10. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā aplik ar NĪN likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

10.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

10.2. būves kadastrālās vērtības.

11. Nekustamais īpašums, kas netiek uzturēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pamatojoties uz Garkalnes novada Pašvaldības policijas un Garkalnes novada domes Administratīvās komisijas sniegto informāciju, tiek apsekots līdz taksācijas gada 1.janvārim, un konstatējot neatbilstības normatīvo aktu prasībām, tiek aplikts ar NĪN likmi 3 % apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

11.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

11.2. būves kadastrālās vērtības.

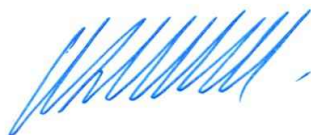
12. Ja nekustamais īpašums tiek sakopts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tām veic NĪN pārrēķinu no nākamā mēneša pēc sakopšanas par atlikušo taksācijas gadu.

13. Nodokļa maksāšanas paziņojumu un lēmumus par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagrūvušu vai cilvēku drošību apdraudošu vai par nekustamā īpašuma neuzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, vai to atcelšanu nosūta nodokļu maksātājam atbilstoši Paziņošanas likumam, to noformējot kā ierakstītu pasta sūtījumu.

14. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Garkalnes novada domes 2017.gada 26.septembra saistošos noteikumus Nr.5 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru Garkalnes novadā”.

15. Saistošie noteikumi stājās spēkā ar 2019.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs



M.G.Bauze-Krastiņš