



Latvijas Republika
STOPIŅU NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90000067986
Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, LV 2130
Tālr. 67910518, fakss 67910532
novada.dome@stopini.lv

2010.gada 15.decembra
Stopiņu novadā

Nr. 13/10
(protokols Nr.40, p.5.1.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
„Stopiņu novada pašvaldības aģentūras „Saimnieks”
sniegtie pakalpojumi”

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar:

2012. gada 5.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 22/12, kuri publicēti „Tēvzemītē” 05.02.2013., spēkā no 06.02.2013,

2013. gada 30.janvāra Saistošajiem noteikumiem Nr.4/13, kuri publicēti „Tēvzemītē” 05.03.2013., spēkā no 06.03.2013.

2013.gada 13.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr.18/13, spēkā no 01.01.2014.

2014.gada 24.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 12/14, spēkā no 05.11.2014.

2015.gada 2.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 14/15, spēkā no 01.10.2015.

2019.gada 18.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 17/19, spēkā no 06.11.2019.)

2020.gada 16.decembra Saistošajiem noteikumiem Nr.30/20, spēkā no 11.01.2021.)

2021.gada 27.janvāra Saistošajiem noteikumiem Nr.5/21, spēkā no 06.03.2021.)

Izdoti saskaņā ar likuma
Publisko aģentūru likuma 17.panta ceturto daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka Stopiņu novada pašvaldības aģentūras „Saimnieks” (turpmāk – aģentūra) sniegto pakalpojumu veidus, to cenrādi un maksāšanas kārtību.
2. Aģentūras sniegto pakalpojumu veidi un maksa par tiem:
 - 2.1. komunālie pakalpojumi - ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana; sadzīves atkritumu apsaimniekošana. Aģentūra pakalpojumus sniedz saskaņā ar cenrādi (Pielikums Nr.1).
 - 2.2. Stopiņu novada administratīvās teritorijas labiekārtošanas, sanitārās tīrības un autotransporta pakalpojumi – skolnieku pārvadājumi Stopiņu novada administratīvajā teritorijā; Stopiņu novada pašvaldībai piederošo ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; Stopiņu

novada pašvaldībai piederošo parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana. Aģentūra pakalpojumus sniedz saskaņā ar cenrādi (Pielikums Nr.2).

3. Aģentūra sniedz pakalpojumus šādiem Stopiņu novada administratīvās teritorijas lietotājiem, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, kustamais vai nekustamais īpašums:
 - 3.1. valsts un pašvaldību iestādēm,
 - 3.2. privātpersonām (fiziskām un juridiskām personām).
4. Aģentūra pakalpojumus lietotājiem Stopiņu novada administratīvajā teritorijā sniedz saskaņā ar noslēgtiem līgumiem.
5. Par aģentūras sniegtiem pakalpojumiem lietotāji norēķinās bezskaidrā naudā, veicot pārskaitījumu uz aģentūras izsniegtajā rēķinā norādīto bankas kontu, ievērojot rēķinā norādīto samaksas termiņu un summu, vai maksājot skaidrā naudā Aģentūras kasēs.
6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Tēvzemīte”.

Komunālo pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojums	Mērvienība	Maksa bez PVN*
1	Ūdensapgādes pakalpojums	EUR/m ³	0.9119
2	Kanalizācijas pakalpojums	EUR /m ³	1.0563
3	Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifs (pastāvīgā daļa)	EUR /MWh	11.26
4	Siltumenerģijas realizācijas maksa Cekules katlumājai (pastāvīgā daļa)	EUR /MWh	7.10
5	Decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas pakalpojumu maksa	EUR /1muca	43.18

* norēķinos papildus aprēķina pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā un apmērā.

Ūdens daudzumu tiem pakalpojumu ņēmējiem, kuru objektos nav uzstādīti skaitītāji, aprēķina pēc spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem kā m³ uz 1 cilvēku.

Kārtība, kādā aprēķina maksu par siltumenerģijas veidiem noteikta saistošo noteikumu Pielikumā Nr.3 „Par patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas kārtību”.

Siltumenerģijas maksa sastāv no pastāvīgās daļas, kas norādīta augstāk izvietotajā tabulā un mainīgās daļas, kas aprēķināma pēc reālā energoresursu patēriņa.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2012. gada 5.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 22/12. Grozījumi punktā Nr.p.k.11, kas nosaka sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas, stājas spēkā 2013.gada 1.februārī.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2013. gada 30.janvāra Saistošajiem noteikumiem Nr.4/13.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2013.gada 13.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr.18/13, spēkā no 01.01.2014.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2014.gada 24.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr.12/14, spēkā no 05.11.2014. Grozījumi punktā Nr.p.k. 1., 2., 5., 6.; papildināts ar Pārejas noteikumiem.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2015.gada 2.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 14/15, spēkā no 01.10.2015.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2019.gada 18.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 17/19, spēkā no 06.11.2019.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar: 2021.gada 27.janvāra Saistošajiem noteikumiem Nr.5/21, spēkā no 06.03.2021.)

Pielikums Nr.2.
Stopiņu novada domes saistošiem noteikumiem Nr. 13/10
„Stopiņu novada pašvaldības aģentūras „Saimnieks”
sniegtie pakalpojumi”

Stopiņu novada administratīvās teritorijas labiekārtošanas un sanitārās tīrības pakalpojumu cenrādis

1. Transporta un labiekārtošanas nodaļas sniegto pakalpojumu maksa

1.1. Autotransporta pakalpojumi

Nr. p.k.	Transporta veids	Maksa bez PVN*, EUR/h
1	MAN LIONS COACH	40.65
2	SETRA S415 H	37.15
3	SETRA S415 H	37.15
4	MERCEDES BENZ SPRINTER 516	20.25
5	BMC 215 SCB	27.73
6	MERCEDES BENZ SPRINTER 413	24.19
7	MERCEDES BENZ 0814	24.75
8	IVECO/MMI THESI	27.95
9	Auto Greiders HBM- NOBAS BG160TA-4	44.50
10	MULTIONE SL32D	20.29
11	KRAMER ALLRAD 346	24.36
12	BELARUS 920.3	24.40
13	KIOTI RX7320	26.12
14	JCB 3CX SUPER	30.10
15	KUBOTA L3600	25.48
16	BELARUS 1221.3	25.78
17	MERCEDES BENZ 1314	34.15

18	GAZ 4732	20.65
19	VW-TRANSPORTER	18.85
20	MERCEDES BENZ 311	21.04
21	Vieglo automašīnas izmantošana	16.62
22	MERCEDES BENZ 408	19.09

Transporta veids	Maksa bez PVN EUR/h	Maksa bez PVN EUR/1km
Volvo FM 64R	81.94	0.98

* norēķinos papildus aprēķina pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā un apmērā.

Sarežģītu un specifisku darbu gadījumā samaksas apmēri nosakāmi vienojoties pēc atsevišķas tāmes.

Transporta tehnikas minimālais izmantošanas laiks ir viena stunda, ieskaitot laiku ceļā uz pakalpojuma sniegšanas vietu un atpakaļ.

1.2. Automazgātavas pakalpojumi

Nr.p.k.	Pakalpojums	Maksa bez PVN* EUR/1 vienības izmaksa
1	Vieglās automašīnas virsbūves mazgāšana	5.52
2	Džipa virsbūves mazgāšana	6.43
3	Smagās automašīnas un autobusa virsbūves mazgāšana	20.22
4	Mikroautobusa virsbūves mazgāšana	8.27
5	Traktora virsbūves mazgāšana	22.06
6	Automašīnas skalošana (tikai ar augstspiediena mazgāšanas ierīci)	3.68

7	Salona tīrīšana ar putekļsūcēju (ieskaitot: paneļus un paklājus)	5.52
8	Bagāžnieku tīrīšana	2.76
9	Stiklu tīrīšana	2.76
10	Dzinēja mazgāšana no augšas	7.35
11	Dzinēja mazgāšana no apakšas	6.43
12	Paklāju noskalošana (komplekts līdz 5.gb.)	2.76
13	Durvju gumiju apstrāde ar silikonu	2.76

Papildus darbiem cena pēc vienošanas.

* norēķinos papildus aprēķina pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā un apmērā.

Sarežģītu un specifisku darbu gadījumā samaksas apmēri nosakāmi vienojoties pēc atsevišķas tāmes.

1.3. Remontdarbību un ceļu strādnieku darba izmaksas

Nr. p.k.	Darbu nosaukums	Mērvienība	Maksa, EUR bez PVN*
1.	Autoatslēdznieks	h	11.38
2.	Metinātājs	h	11.38
3.	Virpotājs	h	11.38
4.	Zālāju pļaušana ar trimeri, zālāju pļaušana ar rokas pļaujmašīnu, koku un krūmu zāģēšana	h	8.31
5.	Zālāju pļaušana ar mauriņtraktoru	h	14.58
6.	Ceļu, ielu kaisīšana ziemas periodā ar smiltīm (roku darbs)	h	7.12
7.	Attīrīšana no sniega	100 m ²	33,24
8.	Autobusu pieturvietu attīrīšana no sniega	m ²	0,33
9.	Slīdamības samazināšana ar smilts-sāls maisījumu	h	7,12
10.	Seguma tīrīšana gar apmalēm	m ²	0,42
11.	Nomaļu grunts uzauguma norakšana, tīrīšana	m ³	12,47

12.	Iesēdumu un bedru labošana grants, šķembu segumos	m3	12,47
13.	Autoceļu nomaļu atjaunošana	m3	12,47
14.	Plaisu aizliešana ar bitumena emulsiju	t/m	1,10
15.	Plaisu aizpildīšana ar bitumena mastiku	t/m	1,35
16.	Bedrīšu aizpildīšana ar karsto asfaltu izmantojot nepilno tehnoloģiju	m2	20,78
17.	Bedrīšu aizpildīšana ar sīkšķembām un bitumena emulsiju izmantojot nepilno tehnoloģiju	m2	16,62
18.	Bedrīšu aizpildīšana ar auksto asfaltu izmantojot nepilno tehnoloģiju	m2	24,93
19.	Grants seguma atputekļošana	h	8,31
20.	Grants seguma mitrināšana	m2	0,04
21.	Ceļa zīmes (vertikālā apzīmējuma) staba uzstādīšana vai nomaiņa	gb	12,47
22.	Ceļa zīmes (vertikālā apzīmējuma) uzstādīšana vai nomaiņa	gb	8,31
23.	Ceļa zīmes (vertikālā apzīmējuma) mazgāšana	gb	4,16
24.	Ceļa zīmes (vertikālā apzīmējuma) attīrīšana no sniega	gb	2,08
25.	Pagaidu ceļa zīmes uzstādīšana	gb	12,47
26.	Signālstabiņu uzstādīšana vai nomaiņa	gb	8,31
27.	Signālstabiņu mazgāšana	gb	4,16
28.	Atstarotāju uzlīmēšana uz signālstabiņiem	gb	1,67
29.	Brauktuves apzīmējumu (horizontālie apzīmējumi) krāsošana ar rokas darba rīkiem	m2	8,31
30.	Izskalojumu aizbēršana	m3	16,62
31.	Ceļa sāngrāvju tīrīšana un profila atjaunošana	m3	24,93
32.	Sanesumu attīrīšana caurteku galos	gb	12,47
33.	Caurteku tīrīšana	t/m	16,62
34.	Bebru veidoto dambju nojaukšana	m3	24,93
35.	Nogāžu nostiprināšana ar augu zemi vidēji 10 cm biezumā	m2	4,16
36.	Atkritumu savākšana, atkritumu tvertņu iztukšošana	m3	12,47
37.	Sauso, aizlauzto, lieko zaru izzāģēšana	h	8,31
38.	Krūmu, atvašu pļaušana ar mehānisko rokas griezēju	m2	2,08
39.	Krūmu, atvašu ciršana, izzāģēšana	m2	4,16
40.	Zāles pļaušana ar trimeri	m2	0,15
41.	Atsevišķa koka nozāģēšana	gb	33,24

42.	Ceļa klātnes atbrīvošana no lauza koka	gb	24,93
43.	Lietus ūdens novadīšana no ceļa klātnes, izveidojot tekni	h	8,31
44.	Komunikācijas lūkas līmeņošana	gb	20,78
45.	Satiksmes intensitātes uzskaitē	h	12,47
46.	Autoceļu apsekošana	km	1,67

* norēķinos papildus aprēķina pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā un apmērā.

Sarežģītu un specifisku darbu gadījumā samaksas apmēri nosakāmi vienojoties pēc atsevišķas tāmes.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2020.gada 16.decembra Saistošajiem noteikumiem Nr.30/20, spēkā no 11.01.2021.)

2. Stopiņu novada administratīvās teritorijas laukuma nomas maksa

Pakalpojumu maksa mēnesī.

Pakalpojumu veids	Maksa, ieskaitot PVN (21%)
Par Institūta iela 1 laukuma izmantošanu	EUR 21.88
Par Institūta iela 7 laukuma izmantošanu	EUR 21.88
Par laukuma izmantošanu Kravas autotransportam	EUR 36.48
P/A „Saimnieks” darbinieku īpašumā esošo automašīnu novietošana stāvlaukumos 50 % (no maksas)	EUR 10.96
Stopiņu novada domes īpašumā esošo automašīnu novietošana stāvlaukumos	bezmaksas

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2013.gada 13.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr.18/13, spēkā no 01.01.2014.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2019.gada 18.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 17/19, spēkā no 06.11.2019.)

Par patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas kārtību

I Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka:
 - 1.1. kārtību kādā siltumenerģijas pakalpojumu sniedzējs (siltumenerģijas piegādes objektos – turpmāk - objekti) - piegādātās siltumenerģijas daudzumu sadala pa patēriņa veidiem – apkure, karstā ūdens apgāde un karstā ūdens cirkulācija;
 - 1.2. kārtību, kādā aprēķina maksu par siltumenerģijas veidiem mājas dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas un mākslinieka darbnīcas (turpmāk – īpašums) īpašniekam, īrniekam un nomniekam (turpmāk – patērētājs).
2. Noteikumi piemērojami līdz šo noteikumu 1.2. apakšpunktā minēti īpašnieki, likumā noteiktajā kārtībā savstarpēji vienojoties, ir noteikuši citu kārtību.
3. Siltumenerģijas piegādātājs (turpmāk – piegādātājs):
 - 3.1. apkopo datus par objektam (objektiem) piegādāto siltumenerģiju un patērētāju iesniegtos datus par karstā ūdens patēriņu;
 - 3.2. apkopo un izsniedz patērētājam rēķinus par patērēto siltumenerģiju;
 - 3.3. nodrošina ar siltumenerģijas piegādi un patēriņu objektā (objektos) saistīto datu saglabāšanu.
4. Siltumenerģijas patēriņa norēķina periods (turpmāk – norēķinu periods) ir viens mēnesis, ja līgumā nav noteikts citādi.

II Piegādātās siltumenerģijas sadalījums

5. Norēķinu periodā piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums ir vienāds ar patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu.

$$Q_{pie} = Q_{ptr}, \text{ kur (1)}$$

Q_{pie} – piegādātās siltumenerģijas daudzums MWh (skaitītāja rādījums);

Q_{ptr} – patērētās siltumenerģijas daudzums MWh;

$$Q_{ptr} = Q_{k. \text{ ūd.}} + Q_{apk.}, \text{ kur (2)}$$

$Q_{k. \text{ ūd.}}$ - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens nodošanai patērētājam MWh (skaitītāja rādījums mājas siltummezglā);

$Q_{apk.}$ - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei MWh (skaitītāja rādījums mājas siltummezglā);

$$Q_{k. \text{ ūd.}} = Q_{cir.} + Q_{k. \text{ ūd. uzs.}}, \text{ kur (3)}$$

$Q_{cir.}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens cirkulācijai. Mājās, kurās nav karstā ūdens cirkulācijas $Q_{cir.} = 0$;

$Q_{k. \text{ ūd. uzs.}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummezglā;

III Karstā ūdens cirkulācija

6. Norēķinu periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina pēc formulas:

$$Q_{cir.} = C \times N, \text{ kur (4)}$$

C – konstants lielums, kas norēķina periodā, neatkarīgi no sezonas, ir 0,1 MWh apmērā uz vienu īpašumu. Piegādātājs, izvērtējot statistiskus datus par objektā patērēto siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai un piegādei, var noteikt zemāku vai augstāku lielumu;

N – kopējais īpašumu (dzīvokļu) skaits.

7. Maksu patērētājam par karstā ūdens cirkulāciju norēķinu periodā aprēķina pēc formulas:

$$M_{k.ūd.cirk.} = C \times T, \text{ kur (5)}$$

$M_{k.ūd.cirk.}$ – maksa patērētājam par karstā ūdens cirkulāciju;

C – konstants lielums, kas norēķina periodā, neatkarīgi no sezonas, ir 0,1 MWh apmērā uz vienu īpašumu. Piegādātājs, izvērtējot statistiskus datus par mājā patērēto siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai un piegādei, var noteikt zemāku vai augstāku lielumu;

T – siltumenerģijas tarifs EUR/MWh.

8. Par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu patērētājs maksā arī gadījumos, ja:

- īpašums atslēgts no objekta kopējās karstā ūdens padeves sistēmas;
- patērētājs atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš īpašumā norēķinu periodā ir vienāds ar nulli.

IV Karstā ūdens apgāde

9. Norēķinu periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas:

$$Q_{k.ūd.uzs} = Q_{k.ūd} - Q_{cir.}, \text{ kur (6)}$$

$Q_{cir.}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens cirkulācijai. Mājās, kurās nav karstā ūdens cirkulācijas $Q_{cir.} = 0$;

$Q_{k.ūd.uzs.}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts aukstā ūdens uzsildīšanai objekta siltummezglā;

$Q_{k.ūd}$ - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens nodošanai patērētājam MWh (skaitītāja rādījums objekta siltummezglā);

10. Viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzumu norēķina periodā aprēķina pēc formulas:

$$q_{k.ūd} = \frac{Q_{k.ūd.uzs.}}{V_{a.ūd.smm.}}, \text{ kur (7)}$$

$q_{k.ūd}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzumu norēķina periodā;

$V_{a.ūd.smm.}$ – karstā ūdens sagatavošanai siltummainī patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķinu periodā saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa.

11. Norēķinu periodā maksu par karstā ūdens norēķina vienību aprēķina pēc formulas:

$$m_{k.ūd} = q_{k.ūd} \times T, \text{ kur (8)}$$

$m_{k.ūd}$ – maksa par karstā ūdens patēriņa norēķina vienību EUR/m³;

$q_{k.ūd}$ - viena kubikmetra aukstā ūdens ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums, ko pielieto norēķina periodā;

T – siltumenerģijas tarifs EUR/MWh.

12. Norēķina periodā maksu par patērēto karsto ūdeni aprēķina pēc formulas:

$$M_{k.ūd} = v_{k.ūd} \times m_{k.ūd}, \text{ kur (9)}$$

$M_{k.ūd}$ – maksa par patērēto karsto ūdeni EUR;

$v_{k.ūd.}$ - patērētā ūdens apjoms norēķina periodā, kas noteikts pēc patērētāju skaitītāju rādījumiem vai patēriņa normām, $2,73 \text{ m}^3$ no cilvēka norēķinu periodā m^3 ;
 $m_{k.ūd.}$ - maksa par karstā ūdens patēriņa norēķina vienību EUR/m^3 .

V Apkure

13. Norēķinu periodā apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas:

$$Q_{\text{apk.}} = Q_{\text{ptr}} - Q_{k.ūd.}, \text{ kur (10)}$$

$Q_{k.ūd.}$ - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens nodošanai patērētājam MWh (skaitītāja rādījums objekta siltummezglā);

$Q_{\text{apk.}}$ - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei MWh;

Q_{ptr} - piegādātās siltumenerģijas daudzums (skaitītāja rādījums objekta siltummezglā) MWh;

14. Īpašuma viena reducētā kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas:

$$q_{\text{apk.}} = \frac{Q_{\text{apk.}}}{S_{\text{apk}}}, \text{ kur (12)}$$

$q_{\text{apk.}}$ - viena reducētā apkurināmās platības viena kvadrātmetra apkurei patērētais siltumenerģijas daudzums MWh/m^2 ;

$Q_{\text{apk.}}$ - siltumenerģijas kopējais daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā MWh;

$S_{\text{apk.}}$ - īpašuma kopējā platība uz, kuru attiecināma apkure (objekta kopējā apkurināmā platība) m^2 ;

15. Norēķina periodā maksu par apkures norēķina vienu vienību aprēķina pēc formulas:

$$m_{\text{apk.}} = q_{\text{apk.}} \times T, \text{ kur}$$

$m_{\text{apk.}}$ - maksa par apkures norēķina vienu vienību (viens kvadrātmetrs) EUR/m^2 ;

$q_{\text{apk.}}$ - viena reducētā apkurināmās platības viena kvadrātmetra apkurei patērētais siltumenerģijas daudzums MWh/m^2 ;

T - siltumenerģijas tarifs EUR/MWh .

16. Norēķinu periodā maksu par īpašuma apkuri aprēķina pēc formulas:

$$M_{\text{apk.}} = s_i \times m_{\text{apk.}}, \text{ kur}$$

$M_{\text{apk.}}$ - maksa patērētājam par īpašuma apkuri norēķinu periodā EUR ;

s_i - konkrētā īpašuma platība, atskaitot balkonu un lodžiju platību m^2 ;

$m_{\text{apk.}}$ - maksa par apkures norēķina vienu vienību (viens kvadrātmetrs) EUR/m^2 .

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2013. gada 30.janvāra Saistošajiem noteikumiem Nr.4/13.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2013.gada 13.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr.18/13, spēkā no 01.01.2014.)

Pielikums Nr.4

Stopiņu novada domes saistošiem noteikumiem Nr.13/10
“Stopiņu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks”
sniegtie pakalpojumi”

Par izvesto atkritumu maksas aprēķināšanas kārtību

I Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta savākto atkritumu uzskaitē, sadale un ikmēneša maksas aprēķināšana par atkritumu apsaimniekošanu mājas dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas (turpmāk – īpašums) īpašniekam, īrniekam un nomniekam (turpmāk – patērētājs), kuri norēķinās par atkritumu apsaimniekošanu nevis tieši ar atkritumu apsaimniekotāju, bet pastarpināti, ar PA “Saimnieks” starpniecību (turpmāk – aģentūra), atkritumu savākšanai izmantojot koplietošanas atkritumu laukumus.
2. Noteikumos pieņemtie termini un apzīmējumi:
 - 2.1. Atkritumu apsaimniekotājs – uzņēmums, ar kuru, Stopiņu novada dome publiskā iepirkuma rezultātā, ievērojot normatīvos tiesību aktos, izvēlējusies un noslēgsi līgumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Stopiņu novadā;
 - 2.2. Norēķina periods - ir viens mēnesis, ja līgumā nav noteikts citādi.
 - 2.3. Pakalpojumi – Atkritumu apsaimniekotāja sadzīves atkritumu apsaimniekošana par atlīdzību līguma ietvaros;
 - 2.4. Pakalpojumu saņēmējs – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašuma īpašnieks/valdītājs vai īrnieks; neapdzīvojamās telpas īpašnieks/valdītājs vai nomnieks, kas noslēdzis līgumu ar PA “Saimnieks”, par Pakalpojumu saņemšanu;
 - 2.5. Objekts - dzīvojamo māju grupa, kurai ir vienots konteineru laukums, vai vairākas mājas un vairāki atkritumu laukumi, kurus nav, iespējams nodalīt kā atsevišķus objektus.
3. Izmaiņas deklarēto personu skaitā tiek veiktas pēc Pakalpojuma saņēmēja rakstveida informācijas reģistrēšanas aģentūrā. Šādas izmaiņas stājas spēkā no nākamā atskaites mēneša pirmā datuma;
4. Izrakstot rēķinu Pakalpojumu saņēmējam, maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tiek aplikta ar PVN.

II Maksas aprēķināšanas kārtība

5. Stopiņu novada teritorijā aģentūra apsaimnieko Ulbrokas, Upesleju, Sauriešu, Līču un Cekules ciemu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Katram ciemam tiks aprēķināta maksa par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu atbilstoši atkritumu apsaimniekotāja izrakstītā rēķina apjomam.
6. Maksa par atkritumu apsaimniekošanu īpašumam, kas atrodas ciemā, tiek noteikta, piemērojot šādu formulu:
$$Ma = (Mk - Mn) : Ci * Di$$

Ma - Maksa par īpašuma izvestu atkritumu apjomu bez PVN;
Mk - Atkritumu apsaimniekotāja kārtējā mēneša rēķins bez PVN;
Mn - Maksa par ciema neapdzīvojamās telpas īpašnieku/valdītāju vai nomnieku, radīto atkritumu apjomu m³ bez PVN;
Ci - Ciemā dzīvojošu iedzīvotāju skaits, kuri norēķinās par atkritumu apsaimniekošanu ar aģentūras starpniecību;
Di - Vienā dzīvokļa īpašumā deklarēto personu skaits.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2015.gada 2.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 14/15, spēkā no 01.10.2015.)

Pielikums Nr.5

Stopiņu novada domes saistošiem noteikumiem Nr.13/10
“Stopiņu novada pašvaldības aģentūras “Saimnieks”
sniegtie pakalpojumi”

1. Stopiņu novada pašvaldības aģentūra “Saimnieks”

Rēķina apkalpošanas izmaksas (tiešu maksājumu nodrošināšanai), EUR/mēn.

Kopā bez PVN mēnesī	2.03
PVN 21%	0.43
Kopā ar PVN 21% mēnesī	2.46
Pasta izdevumi*	

* Rēķina piegādes izdevumi (pasta izdevumi) tiks iekļauti rēķinā kā atsevišķa pozīcija tikai tiem klientiem, kas izvēlēsies rēķina saņemšanas veidu papīra formātā ar VAS “Latvijas Pasts” starpniecību (aploksne + marka - atbilstoši faktiskām izmaksām, EUR).

2. Maksas par rēķinu drukāšanu un izsūtīšanu aprēķināšanas kārtība.

$$R=R_d+R_i$$

R - maksa par rēķinu drukāšanu un izsūtīšanu bez PVN;

R_d - maksa par rēķinu drukāšanu bez PVN par vienu rēķinu, atbilstoši pakalpojuma sniedzēja tarifam norēķinu periodā;

R_i - maksa par rēķinu izsūtīšanu, atbilstoši VAS Latvijas Pasts sniegto pakalpojumu tarifiem norēķinu periodā.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 2019.gada 18.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 17/19, spēkā no 06.11.2019.)

**Stopiņu novada domes 2015.gada 02.septembra saistošo noteikumu Nr. 14/15
„Grozījumi Stopiņu novada domes 2010. gada 15. decembra saistošajos noteikumos Nr.
13/10 „Stopiņu novada pašvaldības aģentūras „Saimnieks“ sniegtie pakalpojumi”“
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Šo noteikumu pieņemšanas nepieciešamību nosaka Publisko aģentūru likuma 17. panta ceturtā daļa (aģentūras maksas pakalpojumu cenrādi apstiprina ar saistošajiem noteikumiem). Noteikumi nosaka izslēgt no pašvaldības aģentūras „Saimnieks” sniegto pakalpojumiem Sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. To pieņemšanas nepieciešamība saistīta ar Stopiņu novada domes rīkotā iepirkuma: “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Stopiņu novadā” rezultātiem un atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmās daļas nosacījumiem, ir izvēlēts atkritumu apsaimniekotājs visā novada teritorijā un ar 2015. gada 22. jūlija Stopiņu novada domes sēdes lēmumu (Protokols Nr. 54) apstiprināta maksa sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumi paredz aktualizēt Saistošos noteikumus: Ņemot vērā Stopiņu novada domes lēmumu, ar kuru apstiprināta sadzīves atkritumu izvešanas un noglabāšanas maksa.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi pašvaldības budžetu neietekmēs.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā neietekmēs.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu grozījumu pieņemšana nemainīs esošās administratīvās procedūras. Privātpersonas saistošo noteikumu piemērošanā var griezties Stopiņu novada pašvaldības aģentūrā „Saimnieks”.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.stopini.lv un saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, tie tiks iekļauti saistošajos noteikumos. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.stopini.lv .

Stopiņu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne