



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

VESELĪBAS AIZSARDZĪBAS, SOCIĀLO LIETU UN DZĪVOKĻU KOMITEJAS P R O T O K O L S

2024. gada 6. novembris

Nr. 82/2024

Sēdē piedalās 6 deputāti: Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme, Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreichberga

Sēdē nepiedalās 2 deputāti: Jevgēnijs Sergejevs, Ludmila Vorobjova

Administrācijas darbinieki: Izpilddirektors Maksims Griščenko, Izpilddirektora palīgs kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos Evita Rozenbaha-Kalniņa, Sociālā dienesta vadītājs Ruta Leišavniece, Jurists Tatjana Vasiļevska, Nekustamā īpašuma speciālists dzīvokļu jautājumos Irina Vlasenko, Nekustamā īpašuma speciālists dzīvokļu jautājumos Māris Onskulis

Uzaicinātās personas: V.U. (3.§), V.U. (4.§), PSIA "Garkalnes komunālserviss" valdes locekle Ineta Dedela (16.§), SIA "Vilkme" valdes loceklis Aigars Vītols (16.§), PSIA "Garkalnes komunālserviss" valdes loceklis Aigars Lipčiks (16.§)

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Ritvars Ziedonis

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Videokonferenci nodrošina IT un IS speciālists Ralfs Dāle

Sēde sāka: plkst. 16:01 (slēgta sēde, videokonference)

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu
3. Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā
4. Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā
5. Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā
6. Par personas izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 4.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana
7. Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu
8. Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu
9. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
10. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
11. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
12. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
13. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
14. Par dzīvokļu piedāvāšanu
15. Informatīvs ziņojums - 2024.gada atskaite (par periodu no 01.11.2023. līdz 31.10.2024.) par pašvaldības reģistra datiem, pašvaldības sniegto palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu uzskaites datiem

Papildus darba kārtības jautājums:

16. Kapitālsabiedrību informatīvais ziņojums par apkures sezonas uzsākšanu un PA Saimnieks funkciju pārņemšanu

1.§
Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo R.Ziedonis

Darba kārtībā 15 jautājumi un priekšlikums iekļaut darba kārtībā
16.jautājumu

Pievienots priekšlikums - Iekļaut darba kārtībā Kapitālsabiedrību informatīvo ziņojumu par apkures sezonas uzsākšanu un PA Saimnieks funkciju pārņemšanu

Par priekšlikumu balso:

7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe (mutiski), Lelde
"PAR" - Sturme, Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis
(mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Atbalstīt priekšlikumu - iekļaut darba kārtībā 16. punktu
NOLEMJ: "Kapitālsabiedrību informatīvais ziņojums par apkures sezonas uzsākšanu
un PA Saimnieks funkciju pārņemšanu"

Par darba kārtības apstiprināšanu balso:

"PAR" - 7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme,
Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Apstiprināt darba kārtību**

2.§
Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo M.Onskulis

V.U. bija uzaicināts uz sēdi sniegt savu viedokli, bet sēdei nav pieslēdzies.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme,
Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu"

3.§

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

Ziņo M.Onskulis

V.U. pievienojas sēdei un izsaka savu viedokli... *ierobežotas pieejamības informācija.*

Deputātu diskusijas. Nekustamā īpašuma speciālists dzīvokļu jautājumos M.Onskulis atbild uz deputātu jautājumiem. *Uz domes sēdi jāpievieno Sociālā dienesta atzinums.*

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme, Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā"

4.§

Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

Ziņo M.Onskulis

V.U. pievienojas sēdei un izsaka savu viedokli par esošo situāciju, nodarbinātību un materiālo situāciju.

Deputāti vienojas reģistrēt V.U. personu reģistrā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme, Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt ar labojumiem lēmuma projektu "Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā"

5.§

Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

Ziņo M.Onskulis

Uzaicināta persona V.U. uz sēdi nav ieradies.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme, Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā"

6.§

Par personas izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 4.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

Ziņo M.Onskulis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme, Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par personas izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 4.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana"

7.§

Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

Ziņo M.Onskulis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme, Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu"

8.§

Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo M.Onskulis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme, Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu"

9.§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

Ziņo M.Onskulis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme, Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu"

10.§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

Ziņo M.Onskulis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme, Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu"

11.§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

Ziņo M.Onskulis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme, Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu"

12.§

Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

Ziņo M.Onskulis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme, Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu"

13.§

Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

Ziņo M.Onskulis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme, Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu"

14.§

Par dzīvokļu piedāvāšanu

Ziņo M.Onskulis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Daiga Brigmane, Irēna Krote, Rita Riekstiņa-Dolģe, Lelde Sturme, Ainārs Vaičulens, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par dzīvokļu piedāvāšanu"

15.§

Informatīvs ziņojums - 2024.gada atskaite (par periodu no 01.11.2023. līdz 31.10.2024.) par pašvaldības reģistra datiem, pašvaldības sniegto palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu uzskaites datiem.

Nekustamā īpašuma speciālists dzīvokļu jautājumos M.Onskulis sniedz ziņojumu par pašvaldības reģistra datiem, pašvaldības sniegto palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu uzskaites datiem un atbild uz deputātu jautājumiem.

2024.gada atskaite (par periodu no 01.11.2023. līdz 31.10.2024.) par Pašvaldības reģistra datiem, pašvaldības sniegto palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, pašvaldības piederošo dzīvojamo telpu uzskaites datiem.

Pašvaldības reģistru dati:

1. I reģistrā – Personu reģistrs, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām nodrošināmas personas – reģistrētas 2 (divas) personas;
2. I reģistrā – Personu reģistrs, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā nodrošināmas personas – reģistrētas 1 (viena) persona;
3. II reģistrā – Personu reģistrs, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām – reģistrētas 1 (viena) personas;
4. III reģistrā – Personu reģistrs, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu – reģistrētas 13 (trīspadsmit) personas;
5. IV reģistrā – Personu reģistrs, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana – 1 (viena) persona;
6. Reģistrā – dzīvojamās telpas izīrēšana kvalificētam speciālistam - nav reģistrētu personu.

Pašvaldības sniegto palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā:

Šī gada laikā izskatītie jautājumi un sagatavotie lēmuma projekti saistībā ar dzīvojamo fondu:

I reģistrā – Personu reģistrs, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām nodrošināmas personas – tika izskatītas 3 jautājumi no kuriem divi bija atteikumi. 4 jautājumi tika izskatīti par izslēgšanu no reģistra.

I reģistrā – Personu reģistrs, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā nodrošināmas personas – tika izskatītas 15 jautājumi no kuriem 8 bija atteikumi. 4 jautājumi tika izskatīti par izslēgšanu no reģistra.

II reģistrā – Personu reģistrā, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām - 0 jautājumi. 14 jautājumi tika izskatīti par izslēgšanu no reģistra

III reģistrā – Personu reģistrs, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu – tika izskatītas 2 jautājumi. 14 jautājumi tika izskatīti par izslēgšanu no reģistra.

IV reģistrā – Personu reģistrs, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana – tika izskatītas 4 jautājumi no kuriem 1 bija atteikums. 2 jautājumi tika izskatīti par izslēgšanu no reģistra

Reģistrs – dzīvojamās telpas izīrēšana kvalificētam speciālistam 5 jautājumi no kuriem 1 bija atteikums. 1 jautājums tika izskatīti par izslēgšanu no reģistra.

Jautājumi, kas ir saistīti ar dzīvokļu izīrēšanu, līgumu pagarināšanu u.c. jautājumiem

1. Izīrētie dzīvokļi – 5;
2. Mainīti dzīvokļu statusi – 6;
3. Izīrēti sociālie dzīvokļi – 8;
4. Sagatavoti jautājumi par dzīvokļu piedāvāšanu – 24;
5. Sagatavoti jautājumi par īres līgumu darbības termiņa pagarināšanu speciālistiem – 2;
6. Sagatavoti jautājumi par īres līgumu pagarināšanu – 53;
7. Sagatavoti jautājumi par sociālo dzīvokļu īres līgumu pagarināšanu – 57;
8. Sagatavoti jautājumi par īres līgumu atjaunošanu – 5;
9. Sagatavoti jautājumi par personu iemitināšanu pašvaldības dzīvoklī – 2;
10. Sagatavoti jautājumi par īres līguma pārslēgšanu ar citu personu – 3;
11. Sagatavoti jautājumi par īres līguma izbeigšanu un personu izlikšanu no pašvaldības dzīvokļa – 6;
12. Sagatavoti jautājumi par atsavināšanu – 4;
13. Sagatavoti jautājumi par īres tiesību izsoli – 4;
14. Sagatavoti jautājumi par lēmumu grozīšanu/atcelšanu – 2;
15. Sagatavotas atbildes uz dažādiem jautājumiem kas ir saistīti ar dzīvojamo fondu – 27;
16. Sagatavoti brīdinājumi – 25;
17. Sagatavotas atbildes juridiskajām personām – 11;
18. Kopā ar Nekustamā īpašuma nodaļas darbiniekiem sagatavoti un nosūtīti paziņojumi par jauno maksāšanas kārtību – 395;

Pašvaldības dzīvojamais fonds: turpinās darbs pie informācijas apkopšanas par visu dzīvojamo fondu Ropažu novada pašvaldībā, bet līdz galam viss vēl nav apgūts, procesa gaidā paradās dzīvokļi, kuriem nav bijuši līgumi, bet ir nosūtīti informācijas pieprasījumi no personām.

Kopā:

Kopējais dzīvokļu skaits (kas ir apgūts) 401

No tiem sociālie dzīvokļi – 47

No tiem dzīvokļi speciālistiem - 9

Brīvie dzīvokļi (dzīvošanai derīgā stāvoklī) – 7

Brīvie dzīvokļi (dzīvošanai nederīgā stāvoklī –remontējami) - 18

Jāņem vērā, ka ir vēl pagaidu dzīvojamās telpas, kuru dati vēl nepieciešami apgūt, kas iespējams tiks veikt līdz šī gada beigām.

Garkalnes pagasts:

Dzīvokļi - 64

No tiem sociālie dzīvokļi –2

Dzīvokļi speciālistiem - 1

Brīvie dzīvokļi (dzīvošanai derīgā stāvoklī) – 1

Brīvie dzīvokļi (dzīvošanai nederīgā stāvoklī –remontējami) – 1 (bet ir nodots atsavināšanai)

Uzsākti procesi par personu izlikšanu – 2 (diemžēl process neiet tik raiti)

Ropažu pagasts:

Dzīvokļi - 89

No tiem sociālie dzīvokļi – 13
Dzīvokļi speciālistiem - 7
Brīvie dzīvokļi (dzīvošanai derīgā stāvoklī) – 3 +1 (speciālistam)
Brīvie dzīvokļi (dzīvošanai nederīgā stāvoklī –remontējami)-5

Stopiņu pagasts:

Dzīvokļi – 127
No tiem sociālie dzīvokļi – 13
Dzīvokļi speciālistiem - 5
Brīvie dzīvokļi (dzīvošanai derīgā stāvoklī) – 4
Brīvie dzīvokļi (dzīvošanai nederīgā stāvoklī –remontējami)-6
Nodots atsavināšanai - 1

Vangažu pilsēta:

Izīrētie dzīvokļi – 118
No tiem sociālie dzīvokļi – 1
Dzīvokļi speciālistiem - 0
Brīvie dzīvokļi (dzīvošanai derīgā stāvoklī) – 7
Brīvie dzīvokļi (dzīvošanai nederīgā stāvoklī –remontējami)-5

Atskaiti sagatavoja:
01.11.2024.

Ropažu novada pašvaldības
Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta
Nekustamā īpašuma nodaļas
Nekustamā īpašuma speciālists dzīvokļu jautājumos
Māris Onskulis

Deputāti ziņojumu pieņem zināšanai.

16.§

Kapitālsabiedrību informatīvais ziņojums par apkures sezonas uzsākšanu un PA Saimnieks funkciju pārņemšanu

PSIA "Garkalnes komunālserviss" valdes locekle Ineta Dedela, SIA "Vilkme" valdes loceklis Aigars Vītols un PSIA "Garkalnes komunālserviss" valdes loceklis Aigars Lipčiks atbild uz deputātu jautājumiem.

Nākamā Veselības aizsardzības, sociālo lietu un dzīvokļu komitejas sēde – 2024.gada 20.novembrī, plkst. 16.00.

Komitejas priekšsēdētājs _____ Ritvars Ziedonis

Komitejas sekretāre _____ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 17:43