



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbroka

2021.gada 15.septembrī

Nr.2

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
15.09.2021. sēdes lēmumu,
(protokols Nr.11/2021, 33.p.)*

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

“Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu izveidošanai Ropažu novadā”

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Iekšējie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā fiziskajām personām iznomā pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo zemi sakņu dārzu (turpmāk tekstā “sakņu dārzs” vai “dārzs”) izveidošanai Ropažu novadā, zemes nomas līguma slēgšanas kārtību un kārtību kādā tiek veikta noslēgto nomas līgumu nosacījumu izpildes kontrole.
2. Noteikumos lietotais termins “Zeme” atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā lietotajam terminam “zemes vienība” un nomas vajadzībām noteiktai zemes vienības daļai, kas nav patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts.
3. Noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad:
 - 3.1. Pašvaldība Zemi iznomā valsts vai pašvaldības iestādēm un juridiskām personām un fiziskām personām zemes lietošanas citam mērķim.
 - 3.2. tiek izlietas Zemes nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu un 26. panta otro daļu;
 - 3.3. Pašvaldība iznomā Zemi biedrībām vai nodibinājumiem un iznomājamās Zemes izmantošanas mērķis ir sabiedrības vai tās grupu interesēs.
4. Lēmumu par Pašvaldībai piederošas vai valdījumā esošas Zemes nodošanu nomai pieņem Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas teritoriālās pārvaldes vadītājs un pagastu teritoriālo pārvalžu vadītāji (turpmāk – Pārvalžu vadītāji), pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. PERSONAS, KURĀM IR TIESĪBAS PRETENDĒT UZ ZEMES NOMU

5. Pretendēt uz zemes saņemšanu nomā var ģimene (vai atsevišķi dzīvojoša persona), kura ir deklarējusi savu dzīvesvietu Ropažu novada administratīvajā teritorijā, ja viņu pastāvīgajā lietošanā, nomā vai īpašumā Ropažu novada administratīvajā teritorijā nav sakņu dārza ierīkošanai izmantojamas zemes.

6. Kopā dzīvojošiem (vienā dzīvesvietā deklarētās personas) ģimenes locekļiem ir tiesības pretendēt uz vienu zemes gabalu (neatkarīgi no kopā dzīvojošo ģimenes locekļu skaita).

III. ZEMES IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBA

7. Ropažu novada pašvaldības Administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk noteikumos - NĪ nodaļa), lai nodrošinātu personām, kuras vēlas nomāt pašvaldības zemi sakņu dārzu ierīkošanai, vienlīdzīgas iespējas pakalpojumu saņemšanai, katrai pagasta un Vangažu pilsētas teritorijai veido atsevišķu rindu.

8. Sarakstu par iznomājamām Pašvaldības Zemēm sagatavo un Domei lēmuma pieņemšanai iesniedz NĪ nodaļa.

9. Ne vēlāk kā 2 (divu nedēļu) laikā pēc Domes lēmuma par nomai nododamo Zemju saraksta apstiprināšanu, brīvo zemju saraksts tiek izlikts publiski pieejamās vietās Pašvaldības, Vangažu pilsētas un pagastu pārvalžu ēkās un tiek publicēts Pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv. Sarakstam tiek pievienota informācija par iesniegumu pieņemšanas kārtību un termiņu, kas nevar būt īsāks par 1 (vienu) mēnesi.

10. Iesniegumus no fiziskām personām par Zemes iznomāšanu izskata Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas un pagastu pārvalžu vadītāji.

11. Ja pagasta (pilsētas) teritoriālās pārvaldes vadītājs konstatē, ka Zemes iznomāšana saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav iespējama, tā sagatavo pamatotu atbildi iesniedzējam ar atteikumu iznomāt attiecīgo Zemi.

12. Ja pagasta (pilsētas) teritoriālās pārvaldes vadītājs, izskatot iesniegumu par Zemes iznomāšanu, konstatē, ka Zemes iznomāšana saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir iespējama, tad tā:

12.1. par Zemju iznomāšanu sakņu dārzu ierīkošanai sagatavo nomas līgumu;

12.2. gadījumos, kad persona ierosina Zemes nomu, kura ar Domes lēmumu nav bijusi nodota nomai, sagatavo un iesniedz priekšlikumu NĪ nodaļai par lēmuma sagatavošanu zemes nodošanai nomā un virzīšanai izskatīšanai Domē.

13. Ne vēlāk kā 2 (divu nedēļu) laikā pēc Domes lēmuma par personas ierosinātas Zemes nodošanu nomai, informācija tiek izlikta publiski pieejamās vietās Pašvaldības Vangažu pilsētas un pagastu pārvalžu ēkās un tiek publicēta Pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv. Paziņojumam tiek pievienota informācija par iesniegumu pieņemšanas kārtību un termiņu, kas nevar būt īsāks par 1 (vienu) mēnesi.

14. Iesniegumu sakņu dārza saņemšanai persona iesniedz Ropažu novada pašvaldībā, pilsētas vai pagastu pārvaldēs. Ja tiek saņemts iesniegums par vēlmi nomāt sakņu dārzu, bet iesnieguma saņemšanas laikā brīva dārza nav, iesniegumu reģistrē pieteikumu datu bāzē – Sakņu dārzu rinda (xls formātā).

15. Ja atbrīvojas sakņu dārzs, to piedāvā rindas kārtībā. NĪ nodaļas speciālists nosūta rindas sākumā esošai personai uzaicinājumu ierasties attiecīgajā pagasta (pilsētas) teritoriālās pārvaldē, lai iepazītos ar brīvo sakņu dārzu sarakstu. Uzaicinājums ir nosūtāms uz iesniedzēja deklarēto dzīvesvietas adresi, iepriekš veicot pārbaudi Iedzīvotāju reģistrā. Pirms uzaicinājumu sūtīšanas NĪ nodaļas speciālists atkārtoti pārbauda, vai iesniedzējs atbilst šo noteikumu 5.punktam. Gadījumā, ja NĪ nodaļas speciālists pie atkārtotas pārbaudes konstatē, ka iesniedzējs neatbilst šo noteikumu 5.punktam un

ir zaudējis tiesības pretendēt uz zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, speciālists par to paziņo iesniedzējam rakstiski uz pēdējā deklarēto dzīvesvietas adresi.

16. Iesniedzējam ir pienākums iepazīties ar pašvaldības piedāvāto sakņu dārzu dabā. Nepieciešamības gadījumā, pagasta (pilsētas) teritoriālās pārvaldes vadītājs var sniegt palīdzību, iepazīstinot iesniedzēju ar piedāvātajiem sakņu dārziem dabā.

17. Pēc tam, kad iesniedzējs ir iepazīties ar pašvaldības piedāvātajiem sakņu dārziem, viņam 2 kalendāro nedēļu laikā ir jānoslēdz līgums par izvēlēto dārza nomu vai, gadījumā, ja neviens no piedāvātajiem dārziem neatbilst iesniedzēja vēlmēm, 2 kalendāro nedēļu laikā ir jāiesniedz domei iesniegums par atteikšanos no sakņu dārza.

18. Iesniedzējam ir tiesības rakstiski atteikties no piedāvātā sakņu dārza un saglabāt rindu.

19. Ja persona neierodas Ropažu novada pašvaldībā 2 nedēļu laikā pēc šo noteikumu 15. punktā minētā uzaicinājuma nosūtīšanas, persona tiek izslēgta no rindas un brīvais sakņu dārzs tiek piedāvāts nākamajai personai rindā.

20. Pieļaujamā viena iznomātā sakņu dārza platība var būt līdz 700 m².

21. Personai, kurai, pamatojoties uz pagasta (pilsētas) teritoriālās pārvaldes vadītāja lēmumu, ir piešķirta nomā Zeme, ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēka stāšanās dienas noslēgt līgumu ar Ropažu novada pašvaldību par attiecīgās Zemes nomu.

22. Gadījumā, ja persona neizpilda Noteikumu 21. punkta nosacījumus, tā zaudē tiesības uz Zemes nomu.

23. Zemes nodošana nomas lietošanā nerada nekādas priekšrocības nomniekam iegūt Zemi īpašumā vai lietošanā, ja vien to neparedz citi normatīvie akti.

24. Pārtraucot sakņu dārza nomas lietošanas tiesības vai izbeidzoties nomas līguma termiņam, kompensācija par stādījumiem un būvēm, kā arī par ieguldījumiem vai zaudējumiem, kas radušies apsaimniekojot Zemi, nomniekam netiek paredzēta.

25. Nomniekam, atsakoties no nomas lietošanas tiesībām vai izbeidzoties nomas līguma termiņam, nomātā Zeme jāsakārto, pagaidu būves jādemontē par saviem līdzekļiem ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā.

26. Pēc Zemes nomas līguma termiņa beigām Zemes nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pārjaunošanu par attiecīgā dārziņa nomu, ja abas puses vienojas par līguma nosacījumiem un nomnieks iepriekšējā līguma darbības laikā ir pildījis līguma nosacījumus un nav kavējis nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.

27. Sakņu dārzu nomas līguma termiņi tiek noteikti ne ilgāk kā 3 gadi.

28. Ja uz brīvu zemes gabalu nepiesakās personas, kuras ir pieteikušās rindā, rīkojama nomas tiesību izsole.

29. Zemes nomas tiesību izsoli rīko Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija saskaņā ar Domes apstiprinātiem domes izsoles noteikumiem.

30. Zemes nomas izsoles sākumcena nevar būt zemāka par normatīvajos aktos noteikto.

31. Ja nomas tiesību izsole ir atzīta par nenotikušu, tiek rīkota atkārtota nomas tiesību izsole.

32. Lēmums par Zemes nodošanu nomai, organizējot nomas tiesību izsoli, zaudē spēku, ja Zeme netiek iznomāta 1 (viena) gada laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

IV. ZEMES LIETOŠANAS UN UZTURĒŠANAS NOTEIKUMI

33. Zemes lietošanas laikā nomniekam ir pienākums katru gadu līdz 31.maijam nodrošināt zemes gabala apstrādi (lauksaimniecības produkcijas audzēšana, viengadīgu augu stādījumu audzēšana), nepieļaujot nezāļu un kaitēkļu vairošanos un izplatību. Kā arī nodrošināt iznomātās zemes pieguļošās teritorijas (līdz 5m, ieskaitot grāvjus) sakopšanu un zāles nopļaušanu, sadzīves atkritumu savākšanu, nepieļaujot to izmešanu ārpus zemes gabala teritorijas, bet nodrošina to izvešanu pastāvīgi.

34. Nomnieks nav tiesīgs nomā esošajā zemesgabalā pastāvīgi vai īslaicīgi bez cilvēka uzraudzības turēt dzīvniekus.

35. Par dzīvnieku turēšanu nomā esošajā zemesgabalā tiek veikta foto fiksācija un nosūtīts brīdinājums nomniekam. Gadījumā, ja atkārtoti tiek konstatēts, ka dzīvnieks tiek turēts sakņu dārzā atkārtoti tiek veikta foto fiksācija un nosūtīts paziņojums par līguma laušanu. Šajā gadījumā līgums tiek laužts pirms termiņa vienpusīgi nekavējoties, bez tiesībām saņemt kompensāciju par ieguldījumiem, kuri tika veikti līdz līguma laušanai, kā arī sakņu dārzā esošajiem sējumiem, stādījumiem, t.sk. siltumnīcā.

36. Aizliegts nomā esošajā zemes gabalā veikt būvniecību izņemot - siltumnīca, nojume, lapene, un aizliegta koku (piemēram, bērzu, ozolu, priežu, egļu u.t.t.) stādīšanu un audzēšanu, izņemot augļu kokus.

37. Ja NĪ nodaļas speciālisti vai pagastu (pilsētu) teritoriālo pārvalžu vadītāji iznomātajā sakņu dārzā konstatē cita veida būvniecību, tiek veikta foto fiksācija un līgums tiek laužts nekavējoties, par ko nomniekam tiek nosūtīts paziņojums. Nekāda veida kompensācija nomniekam netiek paredzēta.

38. Ropažu novada pašvaldības NĪ nodaļas speciālists ne retāk, kā reizi gadā (vasaras sezonā) veic sakņu dārzu apsekošanu. Par neoptajiem un neapstrādātajiem dārziem, kuri netiek uzturēti atbilstoši šiem noteikumiem un citiem tiesību normatīvajiem aktiem, tiek veikta foto fiksācija un nosūtīts brīdinājums nomniekam. Ja mēneša laikā atkārtoti tiek konstatēts, ka sakņu dārzs nav uzturēts atbilstoši minētajiem noteikumiem, tiek veikta atkārtota foto fiksācija un par pārkāpumu tiek sastādīts apsekošanas protokols, kuru kopā ar paziņojumu par līguma laušanu nosūta sakņu dārza nomniekam. Šajā gadījumā iznomātais vienpusīgi lauž līgumu nekavējoties un nomniekam 2 kalendāro nedēļu laikā no paziņojuma par līguma laušanu nosūtīšanas dienas ir jāatbrīvo sakņu dārzs no tur esošajām būvēm (ja tādas tur atrodas), nožogojumiem un citām nomniekam piederošām mantām.

V. ZEMES NOMAS MAKSA

39. Katru gadu NĪ nodaļa līdz 1.decembrim pārbauda vai noteiktā nomas maksa nav mazāka par normatīvajos aktos noteikto. Ja nepieciešamas izmaiņas Ropažu novada pašvaldības domes noteiktajā nomas maksā, NĪ nodaļa sagatavo priekšlikumu Finanšu komitejai par jaunas nomas maksas noteikšanu sakņu dārzu teritorijā.

40. Ropažu novada pašvaldības dome, ņemot vērā Finanšu komitejas atzinumu, līdz 15.janvārim pieņem lēmumu par jauno nomas maksu, iekļaujot tajā visas ar pakalpojuma sniegšanu saistītās izmaksas (atkritumu izvešana, teritorijas sakopšana u.c.).

41. Ropažu novada pašvaldība informāciju par izmaiņām nomas maksā (ja tāda notikusi) publicē līdz 1.februārim savā mājas lapā www.ropazi.lv un informatīvajā izdevumā un ar nomnieku par to nav jāslēdz atsevišķa vienošanās.

42. Maksājums par sakņu dārza nomu jāveic noteiktajā kārtībā. Veicot apmaksu jānorāda personas vārds, uzvārds, sakņu dārza teritorijas nosaukums un līguma numurs. Nomas maksu rēķinā noteiktajā apmērā un termiņā ieskaita Pašvaldības bankas kontā, kas norādīts rēķinā vai iemaksā pašvaldības kasē.

43. Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli 0,5% no zemes kadastrālās vērtības, samērīgi nomājamai zemesgabala platībai, saskaņā ar Ropažu novada domes sagatavoto maksāšanas paziņojumu.

44. NĪ nodaļa pārbauda veiktos maksājumus. Ja maksājumi nav veikti, nosūta atgādinājumu norādot apmaksas termiņu. Ja maksājums netiek veikts līgums tiek lauzts pirms termiņa vienpusīgi 1 kalendārās nedēļas laikā pēc atgādinājumā noteiktā termiņa beigām.

45. Par termiņā neveikto maksājumu Nomnieks maksā līgumsodu 0,1% apmērā no gada maksājuma summas par katru kavējuma dienu. ‘

46. Par nozaudētā līguma apliecinātās kopijas izsniegšanu nomnieks maksā līgumsodu 5.00 EUR apmērā domes kasē. NĪ nodaļas speciālists izsniedz līguma apliecināto kopiju tikai pēc kvīts par iepriekšminētās maksas samaksas uzrādīšanas.

VI. ZEMES NOMAS LĪGUMA NOSLĒGŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

47. Ropažu novada pašvaldības domes NĪ nodaļa sagatavo zemes nomas līguma projektu un iesniedz to parakstīšanai Ropažu novada pašvaldības attiecīgā pagasta (pilsētas) teritoriālās pārvaldes vadītājam, kurš slēdz terminētus zemes nomas līgumus.

48. Beidzoties zemes nomas līguma (turpmāk – līgums) termiņam nomnieks 1 mēnesi pirms termiņa beigām iesniedz Ropažu novada pašvaldības NĪ nodaļā iesniegumu ar lūgumu pagarināt līguma darbības termiņu. Nomnieks 10 darba dienu laikā Ropažu novada pašvaldības attiecīgajā pagasta (pilsētas) teritoriālā pārvaldē var parakstīt līgumu.

49. Pirms pārjaunojuma līguma noslēgšanas, NĪ nodaļas speciālists pārbauda nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.

50. Gadījumā, ja NĪ nodaļas speciālists konstatē, ka nomniekam ir nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa parāds, pārjaunojuma līgums netiek noslēgts līdz parāda nomaksai, bet gadījumā, ja maksājumi netiek veikti viena mēneša laikā, nomnieks zaudē pirmtiesības uz pārjaunojuma līguma noslēgšanu, par ko nomniekam tiek nosūtīts paziņojums, un sakņu dārzs tiek piedāvāts interesentiem rindas kārtībā.

51. Ja nomnieks nav ieradies noslēgt līgumu mēneša laikā no attiecīga lēmuma pieņemšanas par zemes nomu, NĪ nodaļa sakņu dārzu piedāvā interesentiem rindas kārtībā.

52. Ja nomnieks deklarē savu dzīvesvietu citā pašvaldībā vai ir iestājušies apstākļi, kas liedz tiesības pretendēt uz pašvaldības zemes nomu saskaņā ar šo noteikumu 5.punktu, viņa pienākums ir par to paziņot Ropažu novada pašvaldībai, iesniegumu par līguma pārtraukšanu Ropažu novada domes NĪ nodaļā vai pagasta (pilsētas) teritoriālās pārvaldē vai nosūtīt to pa pastu.

53. Šo noteikumu 52.punktā paredzētajā gadījumā, ja nomnieks iesniegumu par līguma pārtraukšanu iesniedzis laika periodā no 1.maija līdz 31.oktobrim un izteicis vēlmi turpināt nomāt zemi līdz ražas novākšanai, līgums tiek pārtraukts attiecīgā gada 1.novembrī. Pārējos gadījumos līgums tiek pārtraukts viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža.

54. Ja nomnieks nav paziņojis par deklarētās dzīvesvietas maiņu vai tādu apstākļu ierīkošanai, kas liedz viņam tiesības uz pašvaldības zemes nomu sakņu dārza izveidošanai, un to konstatē Ropažu novada pašvaldības darbinieki, līgums tiek lauzts 2 nedēļu laikā no attiecīgā fakta konstatēšanas, paziņojot par to nomniekam rakstiski.

55. Nomniekam ir aizliegts nomā esošu mazdārziņu nodot apakšnomā vai lietošanā trešajām personām.

56. Ja Pašvaldība konstatē šo noteikumu 54.punktā minēto pārkāpumu vai publiskajos masu plašsaziņas līdzekļos nomnieks publisko informāciju par nomā esošā sakņu dārza nomas tiesību pārdošanu, vai nodošanu apakšnomā, līgums tiek lauzts nekavējoties, par ko nomniekam tiek nosūtīts paziņojums.

57. Līguma slēgšanas pirmtiesības, ja nomnieks atsakās no līguma vai ir miris, ir pašreizējā nomnieka ģimenes locekļiem (laulātajam, bērniem, mazbērniem, vecākiem, brāļiem un māsām), kuri atbilst šo noteikumu 5.punktā noteiktajām prasībām.

58. Ja Ropažu novada pašvaldība ar domes lēmumu nolemj izmantot sakņu dārzu teritorijas citiem mērķiem, nomas līgumu var pārtraukt jebkurā brīdī, par to paziņojot nomniekiem vismaz 2 mēnešus iepriekš. Ja domes lēmums ir pieņemts laika periodā no 15. aprīļa līdz 31.oktobrim, līgums tiek pārtraukts attiecīgā gada 1.novembrī.

59. Pārtraucot līgumu, izdevumi, kas var rasties nomniekam saistībā ar zemes gabala atbrīvošanu, netiek kompensēti.

VII NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

60. Kontroli par Noteikumu un nomas līgumu izpildi veic Ropažu novada pašvaldības Nekustamā īpašumu nodaļas vadītājs.

VIII Pārejas noteikumi

61. Līdz brīdim, kad jaunizveidotā Ropažu novada pašvaldība pieņem lēmumu par zemes nomas maksas noteikšanu iznomājot zemes gabalu sakņu dārza vajadzībām, tiek piemēroti katra Ropažu novada pašvaldību veidojošā pagasta un pilsētas teritorijā spēkā esošie noteikumi kas nosaka nomas maksas apmēru.

Pielikumā:

1. Iesnieguma veidlapa par zemesgabala iznomāšanu sakņu dārza ierīkošanai.
2. Iesnieguma veidlapa par iznomāta sakņu dārza pārjaunojuma līguma noslēgšanu.
3. Zemes gabala nomas līgums.
4. Pārjaunojuma līgums.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums
ROPAŽU NOVADA DOMEI

vārds, uzvārds

personas kods

deklarētās dzīvesvietas adrese

kontakttālrunis

e-pasts

IESNIEGUMS

Lūdzu iznomāt man zemesgabalu sakņu dārza ierīkošanai
_____ mazdārziņu teritorijā.

Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu deklarēts(a) Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un manā pastāvīgajā lietošanā, īpašumā vai nomā nav sakņu dārza ierīkošanai izmantojamas zemes.

202__gada __. _____

(paraksts)

Aizpilda Ropažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas darbinieks:

Izskatot minēto iesniegumu, Iedzīvotāju reģistrā un NINO datu bāzē pieejamo informāciju, konstatēts, ka:

1. Iesniedzējs **ATBILST** noteikumos „Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu izveidošanai” noteiktajām prasībām.

Iesniedzējam piešķirts kārtas numurs ___ sakņu dārzu rindā;

2. Iesniedzējs **NEATBILST** noteikumos „Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu izveidošanai” noteiktajām prasībām. Iesniedzējam sagatavota un nosūtīta atbildes vēstule

(datums, Nr.)

Iesniedzēja datus pārbaudīja:

(vārds, uzvārds, paraksts)

ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAI

_____ vārds, uzvārds

_____ personas kods

_____ deklarētās dzīvesvietas adrese

_____ kontakttālrunis

_____ e-pasts

IESNIEGUMS

Lūdzu pārjaunot man iznomātā sakņu dārza Nr. ___ nomas līgumu _____ mazdārziņu teritorijā.

Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu deklarēts(a) Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, manā pastāvīgajā lietošanā, īpašumā vai nomā nav sakņu dārza ierīkošanai izmantojamas zemes un man nav nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

202__gada __. _____

_____ (paraksts)

Aizpilda Ropažu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas darbinieks:

Izskatot minēto iesniegumu, Iedzīvotāju reģistrā un NINO datu bāzē pieejamo informāciju, konstatēts, ka:

1. Iesniedzējs **ATBILST** noteikumos „Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu izveidošanai” noteiktajām prasībām. Iesniedzējam pagarināts sakņu dārza nomas līgums;
2. Iesniedzējs **NEATBILST** noteikumos „Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu izveidošanai” noteiktajām prasībām. Iesniedzējam sagatavota un nosūtīta atbildes vēstule

_____ (datums, Nr.)

Iesniedzēja datus pārbaudīja:

_____ (vārds, uzvārds, paraksts)

ZEMES GABALA NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Ropažu novadā

20__ . gada __ . _____

ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA, turpmāk tekstā saukts IZNOMĀTĀJS, _____ pagasta (pilsētas) teritoriālās pārvaldes vadītājs _____ personā, kurš rīkojas uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 69.² panta un _____ pagasta (pilsētas) teritoriālās pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un

_____, persona kods: _____, turpmāk tekstā saukts NOMNIEKS, vadoties no Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Ropažu novada pašvaldības domes iekšējiem noteikumu „Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu ierīkošanai” noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs, pamatojoties uz _____ pagasta (pilsētas) teritoriālās pārvaldes vadītāja _____ lēmumu Nr. _____, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā sakņu dārzu _____ zemes _____ vienības kadastra apzīmējums _____, platība _____ ha platībā, turpmāk tekstā saukts – zemes gabals.

1.2. Iznomātājs nodod Zemes gabalu Nomniekam ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- sakņu dārza ierīkošana. Nomniekam nav tiesības zemes gabalu apbūvēt, iežogot un veikt uz zemes gabala saimniecisko darbību.

1.3. Zemes gabals tiek nodots Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tas atrodas nodošanas dienā un ir apzīmēts plānā. Nomniekam Zemes gabala stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju pret Iznomātāju par Zemes gabala stāvokli.

2. Nomnieka tiesības un pienākumi.

2.1. Nomnieks apņemas izmantot Zemes gabalu tikai šī līguma 1.2.p. paredzētajiem mērķiem. Nomniekam nav tiesību izmantot Zemes gabalu citiem mērķiem.

2.2. Nomniekam ir savlaicīgi jānomaksā nomas maksa par Zemes gabala izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šī līguma noteikumiem.

2.3. Nomniekam ir saudzīgi jāizturas pret Zemes gabalu un tas jāizmanto tikai atbilstoši šī līguma noteikumiem, jāievēro tīrība un kārtība Zemes gabala teritorijā.

2.4. Izmantojot Zemes gabalu, Nomniekam ir jāievēro LR normatīvie akti, valsts un pašvaldību iestāžu lēmumi, kā arī attiecīgās apdrošināšanas kompānijas, ugunsdrošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības.

2.5. Nomniekam ir aizliegts nodot Zemes gabalu apakšnomā vai citādā veidā piesaistīt tā izmantošanā trešās personas.

2.6. Atdodot Zemes gabalu Iznomātājam, Nomniekam uz sava rēķina ir jāsedz visi izdevumi, kas saistīti ar Zemes gabala atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas Pusēm var šai sakarā rasties.

2.7. Nomniekam ir jāatbrīvo Zemes gabals Ropažu novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu „Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu ierīkošanai” noteiktajos termiņos.

2.8. Nomniekam nav tiesību izmantot Zemes gabalu, apdraudot cilvēku veselību vai dzīvību.

2.9. Nomniekam ir tiesības pēc iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju samaksāt nomas maksu pirms termiņa.

3. Iznomātāja tiesības un pienākumi.

3.1. Nodot Nomniekam lietošanā Zemes gabalu saskaņā ar šī līguma noteikumiem.

3.2. Pildīt ar šo līgumu Iznomātājam uzliktos pienākumus.

3.3. Pārbaudīt Zemes gabala stāvokli un šī līguma noteikumu izpildi, veikt Zemes gabala apskati jebkurā laikā.

- 3.4. Iznomātājam ir tiesības pārtraukt šo līgumu saskaņā ar tajā norādītajiem noteikumiem un Ropažu novada pašvaldības domes iekšējiem noteikumiem „Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu ierīkošanai Ropažu novada pašvaldībā”.
- 3.5. Pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus atbilstoši šī līguma noteikumiem.
- 3.6. Pieprasīt Zemes gabala pienācīgu izmantošanu atbilstoši šī līguma priekšmetam.
- 3.7. Veikt nepieciešamos pasākumus, lai atbrīvotu Zemes gabalu pēc šī līguma darbības termiņa beigām vai līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā.
- 3.8. Saņemt no Nomnieka soda sankciju un kompensāciju apmaksu, kas Nomniekam uzlikta sakarā ar Nomnieka darbību uz Zemes gabala.
- 3.9. Iznomātājs garantē, ka ne visa zeme, ne tās daļa nav nevienam atsavināta, iekļāta, iznomāta vai citādi apgrūtināta, par to nav strīdu.
- 3.10. Iznomātājs garantē, ka Nomnieks var netraucēti izmantot minēto zemes gabalu līguma termiņā bez jebkādiem pārtraukumiem vai traucējumiem no Iznomātāja vai viņu pilnvaroto personu vai darbinieku, kā arī citādi saistīto personu puses.
- 3.11. Nomniekiem ir tiesības jebkurā laikā izbeigt šo nomas līgumu, ja tas kalpo nomnieka interesēs, paziņojot par to vismaz divus mēnešus iepriekš.

4. Norēķinu kārtība.

- 4.1. Nomas maksa noteikta pamatojoties uz _____, kā arī Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokļa (PVN) un nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) daļu.
- 4.2. Nomnieks maksājumus veic ne retāk kā vienu reizi gadā līdz katra gada 30. jūnijam, sākot ar dienu, kas zeme piešķirta nomā vai beidzies iepriekšējā nomas līguma termiņš.
- 4.3. NOMNIEKS nomas maksājumus veic Iznomātāja kasē vai pārskaitot uz Iznomātāja norēķinu kontu.
- 4.4. Visi šajā līgumā noteiktie maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tikai tad, kad maksājuma summa ir pilnā apjomā nonākusi Iznomātāja kasē.
- 4.5. Nomnieks maksā līgumsodu 0.1 % apmērā no laikā nenomaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu.
- 4.6. Nomas maksa, tsk. PVN un NĪN, tiek aprēķināta un Nomniekam ir pienākums veikt tās samaksu par visu periodu, kurā nomnieks lietojis zemes gabalu, bet nav slēdzis nomas līgumu.

5. Līguma grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

- 5.1. Visus šī līguma grozījumus un papildinājumus Puses sagatavo rakstiskā formā, kas tiek pievienoti šim līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 5.2. Zemes gabala īpašnieka maiņa nevar būt par iemeslu līguma nosacījumu maiņai vai līguma laušanai.
- 5.3. Līgums var tikt laužts ar Pušu rakstisku vienošanos, kā arī šajā līgumā un LR normatīvajos aktos tieši paredzētos gadījumos.
- 5.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusējā kārtā laužt šo līgumu, rakstiski brīdinot Nomnieku Ropažu novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu „Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu ierīkošanai noteiktajā kārtībā, gadījumā, ja:
 - 5.4.1. Nomnieks izmanto Zemes gabalu mērķiem, kas nav paredzēti šī līguma 1.2.p., vai pārkāpj Zemes gabala izmantošanas noteikumus, bojā zemi, .
 - 5.4.2. Nomnieks bez Iznomātāja atļaujas nodod Zemes gabalu apakšnomā.
 - 5.4.3. Nomnieks nav veicis šai līgumā paredzētos maksājumus,
 - 5.4.4. Zemes gabals nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai.
- 5.5. Nomniekam ir tiesības jebkurā laikā izbeigt šo nomas līgumu, ja tas kalpo nomnieka interesēs, paziņojot par to vismaz trīs mēnešus iepriekš.
- 5.6. Gadījumos, kas nav paredzēti šajā līgumā, līgums var tikt laužts tikai LR normatīvajos aktos speciāli paredzētā kārtībā.

6. Strīdu atrisināšana un pušu atbildība.

6.1. Strīdus, kas radušies sakarā ar šī līguma izpildi, Puses risina un ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.2. Puses ir materiāli atbildīgas viena otrai par līgumisko saistību pārkāpšanu, kā arī par zaudējumu nodarīšanu otrai Pusei saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem.

7. Līguma darbības termiņš un līguma stāšanās likumīgā spēkā.

7.1. Šis līgums stājas spēkā no 20__ .gada __ . _____ un tiek noslēgts līdz 20__ . gada __ . _____.

8. Noslēguma noteikumi.

8.1. Puses ir izlasījušas šo līgumu un piekrīt tā noteikumiem, un apstiprina to ar saviem parakstiem.

8.2. Šis līgums sagatavots uz __ (____) lapas pusēm, divos eksemplāros, katrai no Pusēm pa vienam eksemplāram. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

_____ pagasta (pilsētas) teritoriālā pārvalde

Juridiskā adrese: _____

Konts: _____

Adrese:

Personas apliecinājoši dokumenti:

_____.

Izdota _____

Izdošanas iestāde _____

_____/paraksts/

_____ teritoriālās pārvaldes vadītājs

_____/paraksts/

D.Leitāne 67910562

PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS
(nomas līgumam Nr. _____ no _____)

[vieta] [datums]

ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA, turpmāk tekstā saukts IZNOMĀTĀJS, _____ pagasta (pilsētas) teritoriālās pārvaldes vadītājs _____ personā, kurš rīkojas uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 69.² panta un _____ pagasta (pilsētas) teritoriālās pārvaldes nolikuma pamata, no vienas puses, un

_____, persona kods: _____, turpmāk tekstā saukts NOMNIEKS, vadoties no Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Ropažu novada pašvaldības domes iekšējiem noteikumu „Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi sakņu dārzu ierīkošanai”, ievērojot _____ pagasta (pilsētas) teritoriālās pārvaldes vadītāja _____ lēmumu Nr. _____, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

1. Ar Pārjaunojuma līguma noslēgšanu Puses pārjauno, iepriekšējo nekustamā īpašuma zemes nomas līgumu _____ Nr, _____ no _____ par zemes gabala _____ nomas termiņu.

2. Parakstos šo Pārjaunojuma līgumu, Iznomātājs un Nomnieks vienojas veikt šādus Līguma grozījumus:

Izteikt līguma punktu 7.1. šādā redakcijā: Šis līgums stājas spēkā no 20__ .gada __ . _____ un tiek noslēgts līdz 20__ . gada __ . _____.

3. Šis Līgums ir noslēgts un parakstīts divos eksemplāros latviešu valodā, katrai no Pusēm pa vienam eksemplāram.

4. Pušu rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

_____ pagasta (pilsētas) teritoriālā pārvalde
Juridiskā adrese: _____
Konts: _____

NOMNIEKS:

Adrese: _____
Personas apliecinājoši dokumenti: _____
Izdota _____
Izdošanas iestāde _____

_____/paraksts/
_____ teritoriālās pārvaldes vadītājs

_____/paraksts/