

LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3774
(prot. Nr.114/2025, 2.§)

Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600030065 (turpmāk – Īpašums) īpašnieka iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/5270 un RN/2024/4.1-2/4819) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Mārītes” (kadastra Nr. 80600030065) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030065, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Pēc pievienotās skices un veiktajām sarunām noskaidrots, ka detālplānojuma izstrādes mērķis ir savrupmāju apbūve ar minimālo zemes vienības platību 1200m².

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašuma platība ir 2,52 ha, tas atrodas Ropažu novada Garkalnes pagasta lauku teritorijā;
- 2) Garkalnes novada dome ar 2013. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 26 “Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013. - 2024. gadam” apstiprināja Garkalnes novada teritorijas plānojumu (*turpmāk* – TP2013). Atbilstoši TP2013 Īpašuma funkcionālā zona tika noteikta Jaukta centra apbūves teritorija (JC1), kā vienu no atļautajām izmantošanām nosakot savrupmāju apbūvi;
- 3) Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (*turpmāk* – Noteikumi Nr.240) pieņemti 2013. gada 30. aprīlī un stājās spēkā 2013. gada 22. maijā. Noteikumu Nr.240 21. punkts nosaka, ka jauktas centra apbūves teritoriju (JC) var noteikt tikai ciema un pilsētas teritorijā. Noteikumu Nr. 240 izpratnē lauku teritorijā nav paredzēta savrupmāju apbūve un zemes vienības minimālā platība viensētu apbūvei ir 2ha;
- 4) Latvijas Republikas Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrija (*turpmāk* -VARAM) 2014. gada 01. aprīļa vēstulē Nr. 15.18-le/2873 aicināja redakcionāli precizēt TP2013. Pēc redakcionālu precizējumu veikšanas VARAM 2014. gada 23. aprīļa vēstulē Nr.15.18-1e/3767 informēja Garkalnes novada domi, ka TP2013 ir īstenojams;
- 5) Garkalnes novada dome 2014. gada 27. maijā pieņēma lēmumu Nr. 19. “Par Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013-2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.9§19)) un apstiprināja tā darba uzdevumu. Grozījumu izstrādei tika uzstādīti konkrēti uzdevumi, paredzot atļautās izmantošanas (funkcionālās zonas) precizēšanu tikai atsevišķos nekustamajos īpašumos apdzīvotās vietās, par ko bija saņemti iesniegumi Pašvaldībā. Izstrādājot TP2013 grozījumus Īpašumam noteiktā atļautā izmantošana netika pārskatīta;
- 6) Garkalnes novada dome 2015. gada 22. decembrī apstiprināja un izdeva saistošos noteikumus Nr.10 “Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem” (*turpmāk* – TP). TP Īpašumam tika noteikta funkcionālā zona jaukta centra apbūve (JC), saglabājot nemainīgu TP2013 noteikto atļauto izmantošanu;

- 7) VARAM 2016. gada 11. aprīļa vēstulē Nr. 18-1e/2791 sniedza atļauju īstenot TP.

Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestajā daļā ir noteikts, ja konstatē pretrunas starp dažāda juridiskā spēka tiesību normām, piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks. Pēc Noteikumu Nr.240 spēkā stāšanās to prasības kā augstāka juridiskā spēka tiesību normas prevalē pār pašvaldības teritorijas plānojumu, kas pieņemts kā saistošie noteikumi. Attiecīgi ir konstatēta pretruna starp TP un Noteikumiem Nr.240, tomēr, ņemot vērā izklāstītos lietas apstākļus un secību, Pašvaldība 2024. gada 12. decembrī ir lūgusi VARAM viedokli (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.2-2/2300) par to, vai atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3. un 39.4. apakšpunktiem un spēkā esošo zonējumu Īpašumā var uzsākt detālplānojuma izstrādi ar mērķi attīstīt savrupmāju apbūvi.

Ņemot vērā augstāk minēto, lai pieņemtu tiesisku un pamatotu lēmumu, nepieciešama VARAM viedoklis, līdz ar to ir nepieciešams pagarināt Iesnieguma izskatīšanas un administratīvā akta izdošanas termiņu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 64. panta pirmajai daļai, *ja administratīvā lieta ierosināta uz iesnieguma pamata, iestāde pieņem lēmumu par administratīvā akta izdošanu viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas*. Savukārt, APL 64. panta otrā daļa noteic, ka *ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējam*.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64. panta otro daļu un 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pagarināt Iesniedzēja 2024. gada 25. novembra un 2024. gada 28. oktobra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/5270 un RN/2024/4.1-2/4819) izskatīšanas un administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2025. gada 01. martam.
2. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.
3. Pašvaldības Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc šī lēmuma parakstīšanas nosūtīt to Iesniedzējam.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3775
(prot. Nr.114/2025, 3.§)

Par Ropažu novada detālplānojumiem, kas apstiprināti ar saistošajiem noteikumiem, atcelšanu

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktā noteikts, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) konstatē, ka šobrīd Ropažu novadā katram pagastam un Vangažu pilsētai spēkā ir savs teritorijas plānojums. Visu pagastu teritorijas plānojumi interaktīvajā vidē ir pieejami valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv. Vangažu pilsētas (Inčukalna novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam) teritorijas plānojums ir pieejams www.geolatvija.lv, bet nav apskatāms interaktīvajā kartē. Katrā teritorijas plānojumā ir atšķirīgi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atšķirīgi katras funkcionālās zonas atļautās izmantošanas veidi, atšķirīgi apbūves tehniskie parametri un konkrētās prasības vienā funkcionālajā zonā.

Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādes procesa ietvaros norisinās detālplānojumu izvērtēšana atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas (turpmāk – TAPL) likuma 29. pantam un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) vadlīnijām detālplānojumu izvērtēšanas procesā.

TAPL Pārejas noteikumu 14.punktā noteikts, ka **līdz 2025.gada 31.decembrim spēkā esošos teritorijas attīstības plānošanas dokumentus vietējās pašvaldības ievieto teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.**

Līdz ar to nepieciešams izvērtēt visus Ropažu novadā spēkā esošos detālplānojumus, izvērtējot nepieciešamību veikt ar tiem saistītas darbības - atcelt vai atstāt spēkā, turpināt vai pārtraukt izstrādi.

Izvērtēšanas procesā atbilstoši VARAM vadlīnijām tika izstrādāti kritēriji detālplānojumu izvērtēšanai:

1. izstrādes mērķis;
2. detālplānojuma īstenošanas pakāpe;
3. atbilstība teritorijas plānojuma grafiskajai daļai;
4. atbilstība teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Vienlaikus ar izvērtēšanas procesu Pašvaldība 2024. gada 13. augustā Ropažu novada pašvaldībā publicēja publisku aicinājumu nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru īpašumi atrodas spēkā esošu detālplānojumu teritorijās, sniegt

savu viedokli par detālplānojuma turpmāko īstenošanu līdz 2024. gada 31. oktobrim. Uzaicinājums tika publicēts arī Ropažu novada informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".

Atbilstoši augstāk minētajiem kritērijiem, Pašvaldība ir izvērtējusi un konstatē, ka atceļami sekojoši detālplānojumi un saistošie noteikumi (skat. 1.pielikumu):

1. Detālplānojums nekustamam īpašumam "Miķeļi", kadastra Nr. 80840130111, un Ropažu novada pašvaldības 27.11.2007. saistošos noteikumus Nr.24;
2. Detālplānojums īpašumam "Meirāni", Ropažu novadā, kadastra Nr. 80840060081 un Ropažu novada pašvaldības 28.01.2009. saistošos noteikumus Nr.4;
3. Detālplānojums īpašumam "Vecmežruņģi", Ropažu novadā, kadastra Nr. 80840180288 un Ropažu novada pašvaldības 23.08.2006. saistošos noteikumus Nr.11.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.3/25 "Par Ropažu novada detālplānojumu, kas apstiprināti ar saistošajiem noteikumiem, atcelšanu" (skat. 2.pielikumu).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departaments.

Lēmums un saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025. gada 15. janvārī

Nr. 3/25

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
15.01.2025. sēdes lēmumu Nr.3775
(prot. Nr.114/2025)*

Par Ropažu novada detālplānojumu, kas apstiprināti ar saistošajiem noteikumiem, atcelšanu

Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, 44. panta pirmo daļu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atcelti Ropažu novada saistošie noteikumi:

1. Ropažu novada pašvaldības 28.11.2007. saistošie noteikumi Nr.24;
2. Ropažu novada pašvaldības 28.01.2009. saistošos noteikumus Nr.4;
3. Ropažu novada pašvaldības 23.08.2006. saistošos noteikumus Nr.11.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3776

(prot. Nr.114/2025, 4.§)

Par zemes vienības Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra apzīmējums 8096 003 1399, daļas iznomāšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “MĀRKSMENS”, reģistrācijas Nr.40003358226 (turpmāk – Iesniedzējs) 13.12.2024. iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2024/4.1-2/5630 (turpmāk - Iesniegums), kurā Iesniedzējs lūdz Pašvaldību rast iespēju iznomāt SIA “MĀRKSMENS”, reģistrācijas Nr.40003358226, Pašvaldībai piederošo zemes vienības Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1399 daļu 2112 m² platībā ar mērķi: teritorijas izmantošana būvniecības procesa nodrošināšanai un piebraucamo ceļu uzturēšanai 1. būvniecības kārtas periodā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

1) Nekustamajā īpašumā Institūta ielā 7, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropaži nov., kadastra Nr.8096 003 0232 saskaņā ar Būvvaldē iesniegtajiem būvprojektiem un atbilstoši būvniecības informācijas sistēmā ievietotajām būvniecības lietām, paredzēti būvniecības darbi – tai skaitā ēkas pārbūve un auto stāvlaukuma paplašināšana. Būvniecības gaita paredzēta divās kārtās. Saskaņā ar izdotajām pilnvarām būvniecības lietās BIS-BV-41-2022-87300 un BIS-BV-41-2024-48769 nekustamā īpašuma Institūta ielā 7, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropaži nov., kadastra Nr.8096 003 0232 īpašnieks SIA “MĀRKSMENS”, reģistrācijas Nr.40003358226 ir pilnvarojis SIA “3d birojs”, reģistrācijas Nr.41203057728 pārstāvēt un veikt visas nepieciešamās darbības, lai realizētu būvniecības ieceri.

2) Saskaņā ar Iesniedzēja iesniegto informāciju, būvniecības procesa nodrošināšanai būvniecības laikā, t.i. līdz 2025.gada 31.augustam, SIA “MĀRKSMENS” ir nepieciešama neapbūvētā zemes vienības Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1399 daļa 2112m² platībā (skatīt pielikumu Nr.1).

3) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1399, ar kopējo platību 3,452 ha (turpmāk – Zemesgabals) ietilpst nekustamā īpašuma Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 003 0622 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Rīgas rajona

tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000067088 uz Stopiņu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda.

4) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

5) Daļu nekustamā īpašuma Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 003 0622 izmanto un apsaimnieko kultūras centrs "Ulbrokas pērle". 2025.gada 2.janvarī Kultūras centrs "Ulbrokas pērle" sniedzis atzinumu par Iesniedzēja lūgto zemes vienības daļu: "piebraucamais ceļš 1 un pagaidu piebraucamais ceļš 2 tiek plānots uz Institūta iela 3 zemes gabala vienības, taču šis laukums, uz kura plānoti piebraucamie ceļi nav kultūras centra "Ulbrokas Pērle" pārzinā. Šis ir pašvaldības laukums, kā daļa tiks atvēlēta kultūras centra "Ulbrokas Pērle" papildus stāvlaukuma iekārtošanai. Mūsu plānotā papildus stāvlaukuma izveidi pagaidu piebraucamie ceļi būtiski neietekmēs."

6) Zemesgabalam noteikts lietošanas mērķis: (0908) Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.

7) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

8) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

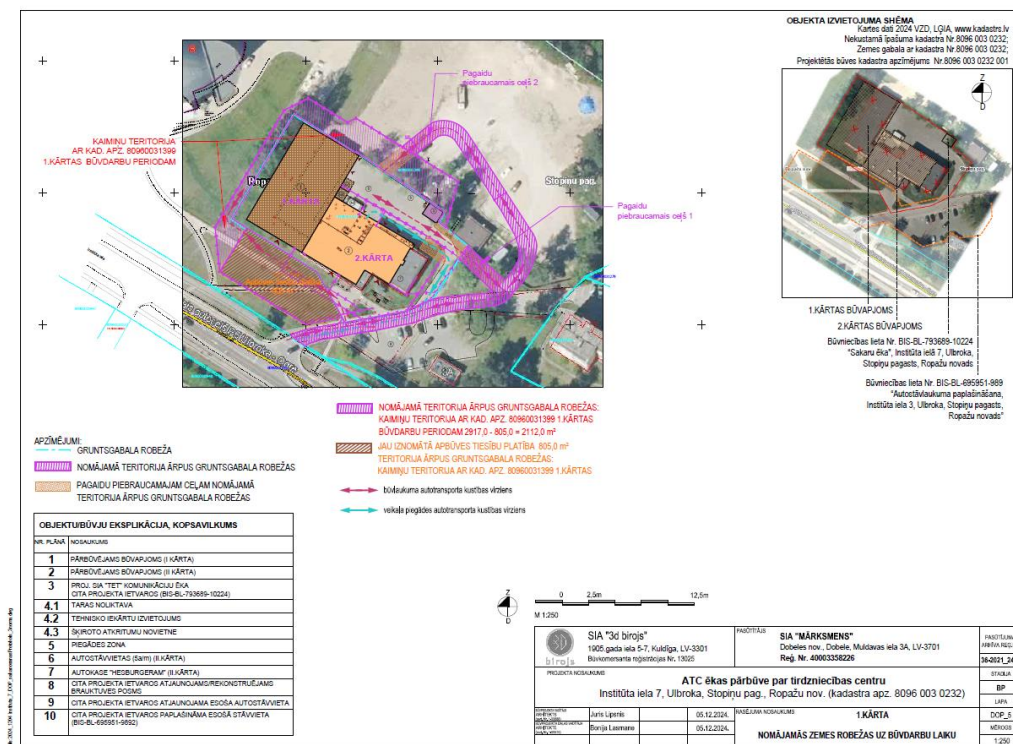
9) Ministru kabineta 19.06.2018 noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. MK noteikumu Nr.350 29.punkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: 29.1.apakšpunktā neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.350 30.1.apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šo noteikumu 29.4.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.punktu, 29.1.apakšpunktu, 30.punktu, 30.1.apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt SIA "MĀRKSMENS", reģistrācijas Nr.40003358226, uz nekustamā īpašumā Institūta ielā 7, Ulbrokā, kadastra Nr.8096 003 0232, paredzēto būvju būvniecības laiku, t.i. no līguma abpusējas parakstīšanas līdz 2025.gada 31.augustam vai līdz nekustamā īpašuma Institūta ielā 7, Ulbrokā, kadastra Nr.8096 003 0232 būvniecības objektu nodošanai ekspluatācijā, Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1399, daļu 2112m² platībā, ar mērķi - pagaidu piebraucamo ceļu izveidei un uzturēšanai, nodrošinot objekta 1.kārtas būvniecību īpašumā Institūta ielā 7, Ulbrokā, kadastra Nr.8096 003 0232. Zemes nomas līgumā nosakot, ka koplietošanas ceļi nav norobežojami.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai izstrādāt zemes nomas līgumu ar SIA "MĀRKSMENS", reģistrācijas Nr.40003358226 par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteiktās zemes vienības daļas nomu, līgumā paredzot, ka:
 - 2.1. zemes nomas līgums slēdzams uz būvniecības periodu, saskaņā ar būvprojektā noteikto (darbus paredzēts nodot 2025.gada 31.augustā), taču, ja darbi netiek pabeigti līdz noteiktajam termiņam, zemes nomas līgums automātiski ir uzskatāms par pagarinātu, līdz būvniecības darbu pabeigšanai, bet ne ilgāk kā noteikts būvatļaujā. Kopējais zemes nomas līgums nevar pārsniegt 2 gadus;
 - 2.2. slēdzot zemes nomas līgumu, zemes gabals nomniekam tiek nodots ar pieņemšanas – nodošanas aktu un veicot zemes gabala faktiskās situācijas fotofiksāciju, ko no Pašvaldības puses saskaņo Stopiņu teritoriālās pārvaldes vadītājs A.Grunde;
 - 2.3. zemes nomas līgumam izbeidzoties, zemes gabals tiek nodots Pašvaldībai ne sliktākā stāvoklī kā tas nodots sākotnēji, ar pieņemšanas – nodošanas aktu un veicot zemes gabala faktiskās situācijas fotofiksāciju, ko no Pašvaldības puses saskaņo Stopiņu teritoriālās pārvaldes vadītājs A.Grunde.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. SIA "MĀRKSMENS";
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam;
 - 4.5. Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne



LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3777

(prot. Nr.114/2025, 5.§)

**Par 2019.gada 1.augustā noslēgtā zemes gabala nomas līguma
Nr.6.1-1.4/63/19 pārjaunošanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ... (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/4637, ar lūgumu pagarināt 01.08.2019. noslēgto zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1-1.4/63/19 (turpmāk – Līgums).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.368 uz Stopiņu novada pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums “Oši”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 0401 (turpmāk – Nekustamais īpašums) kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0401 ar kopējo platību 4,16 ha (turpmāk- Zemesgabals).
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā

novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

- 3) Stopiņu novada dome 2019.gada 1.augustā un Iesniedzējs ir noslēguši Līgumu par Zemesgabala daļas 57m² platībā nomu ar termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
- 4) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju iesniedzējai nav zemes nomas maksas parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi. Ir veikta samaksa par visu zemes nomas līguma periodu.
- 5) Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods: 0101, platība 4,16 ha)
- 6) Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.apakšpunktam, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)" [7.pantam](#) ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 7) Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 4.1.apakšpunktu kurš nosaka, ka neapbūvētā zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām laukos atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam nomas maksa gadā ir 4 (četrus) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro, ja platība ir līdz 0,5 ha.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu un Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 4.1.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārslēgt (pārjaunot) 2019.gada 1.augustā noslēgtā zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1-1.4/63/19, ar V.U., personas kods ..., par nekustamā īpašuma "Oši", Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 0401, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0401 daļu 57m² platībā (skatīt 1.pielikumu) nomu ar termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 4.1.apakšpunktam.

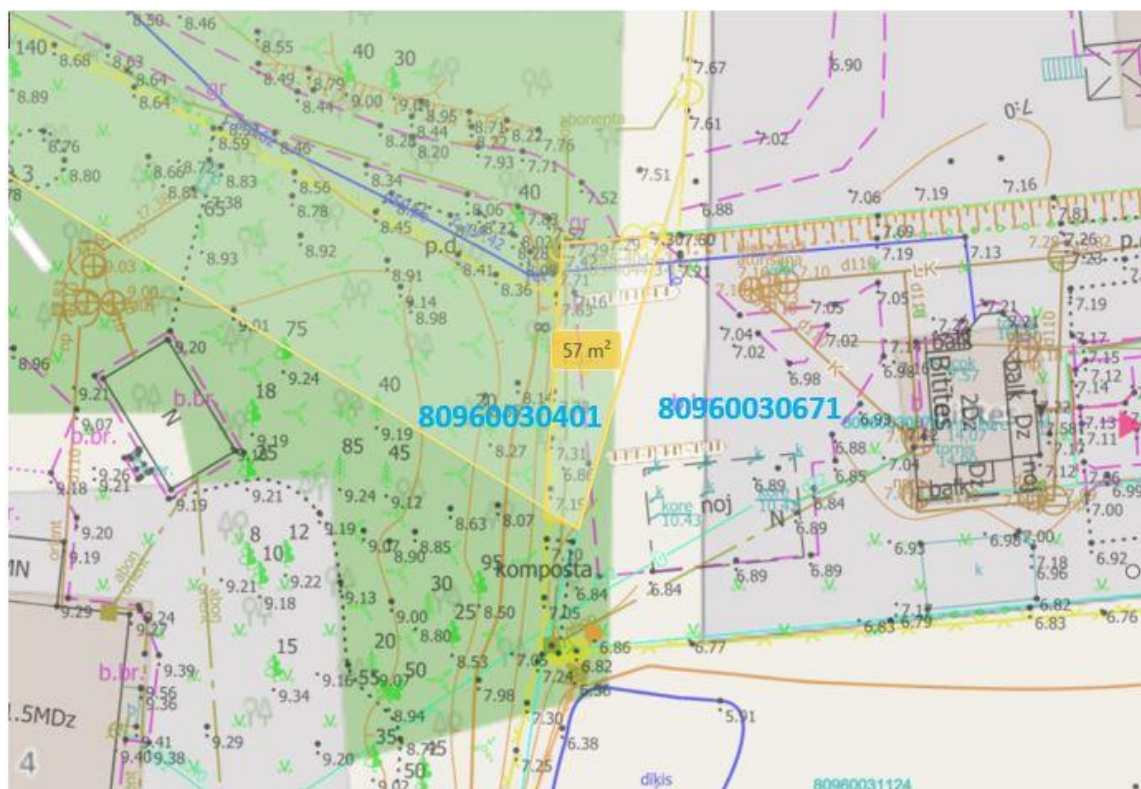
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai 1 mēneša laikā izstrādāt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
15.01.2025. lēmumam Nr.3777

Nekustamā īpašuma adrese/nosaukums:	“Oši”, Stopiņu pag., Ropažu nov.
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	8096 003 0401
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8096 003 0401
Zemes vienības kopējā platība:	4,16 ha
Iznomātās zemes platība:	57m²



LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3778

(prot. Nr.114/2025, 6.§)

Par zemes gabala nomas līguma pārjaunošanu zemes gabalā Vecaine Nr.8, kadastra Nr.80960020294, Stopiņu pag., Ropažu nov.

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., p.k.... (turpmāk – Iesniedzējs) 2024.gada 16.decembra iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2024/4.1-1/4509, kurā Iesniedzējs lūdz pagarināt zemes nomas līgumu nekustamajā īpašumā Vecaine Nr.8, kadastra Nr.80960020294, Stopiņu pag., Ropažu nov.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamā īpašuma Vecaine Nr.8, kadastra Nr.80960020294, Stopiņu pag., Ropažu nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0294 0,04 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar 11.06.2008. lēmumu Nr.84 par zemes piekritību pašvaldībai, tiesiskais valdītājs ir Stopiņu novada pašvaldība.

2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemesgabalam noteikts lietošanas mērķis: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Saskaņā ar 2021.gada 26.februārī noslēgto zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1.-1.4/30/21 Zemesgabals no 2021.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim bija iznomāts Iesniedzējam, ar mērķi – atpūtas vietas uzturēšana.
5. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju, uz lēmuma sagatavošanas brīdi, Iesniedzējam nekustamā īpašuma nodokļa parāda un par Zemesgabala nomas maksu ir pārmaksa EUR 33,88 (trīsdesmit trīs eiro, 88 eiro centi) apmērā.
6. Pašvaldības darbinieki, apsekojot Zemesgabalu, konstatēja, ka Zemesgabals joprojām tiek izmantots – uz tā atrodas atpūtas vieta, kuru izmanto Iesniedzējs.
7. Pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - MK noteikumi Nr.350) 53.punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
8. MK noteikumu Nr.350 56.punkts paredz, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumu Nr.3503.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, un nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
9. Ievērojot Zemesgabala lietošanas nepārtrauktību, noslēgtā Zemesgabala nomas līguma termiņš pagarināms uz jaunu termiņu, skaitot no noslēgtajā Zemesgabala nomas līgumā noteiktā nomas beigu termiņa, jo Zemesgabals tiek faktiski lietots bez lietošanas tiesību sakārtošanas kopš 2024.gada 1.janvāra.
10. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas

privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40., 53. un 56.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pārslēgt (pārjaunot) 2021.gada 26.februārī noslēgto zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1.-1.4/30/21 ar V.U., personas kods ... par nekustamā nekustamā īpašuma Vecaine Nr.8, kadastra Nr.80960020294, Stopiņu pag., Ropažu nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0294 0,04 ha platībā nomu uz 3 (trīs) gadiem, tai skaitā par faktisko Zemesgabala izmantošanu, t.i. no 2024.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai noslēgt līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju un noteikt Zemesgabala nomas maksu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai 1 (viena) mēneša laikā pēc zemes gabala nomas vērtējuma saņemšanas no Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas, izstrādāt un pārslēgt (pārjaunot) lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minēto zemes nomas līgumu.
4. Pārjaunojuma līgumā zemes nomas maksu noteikt atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktajai nomas maksai, ja tā ir lielāka par 2021.gada 26.februārī noslēgto zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1.-1.4/30/21, noteikto, bet ne mazāku par Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktā noteikto minimālo maksu.
5. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Nosūtīt lēmumu:
 - 6.1. Iesniedzējam;
 - 6.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;

- 6.4. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
- 6.5. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
- 6.6. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
15.01.2025. lēmumam Nr.3778



LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3779
(prot. Nr.114/2025, 7.§)

Par nekustamā īpašuma “Ķīli”, Stopiņu pag., Ropažu nov., daļas iznomāšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods: ..., adrese: ..., (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/4420 (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.8.4/2022/42 (turpmāk – Līgums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Nekustamais īpašums “Kīli”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 002 0802, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0802 ar platību 0,2276 ha ir reģistrēts Rīgas rajona Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000166642 uz Stopiņu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda.
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 3) Saskaņā ar 2020.gada 6.oktobra zemes nomas līgumu Nr.6.1.-1.4./80/20 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0802 daļa 0,0140 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals) bija iznomāta Iesniedzējam sakņu dārza uzturēšanai, savukārt saskaņā ar 2022.gada 6.oktobrī noslēgto Pārjaunojuma līgumu Nr.8.4/2022/42 Zemesgabals līdz 2024.gada 31.decembrim iznomāts Iesniedzējam personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
- 4) Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju Bijušais nomnieks veicis samaksu par visu zemes nomas līguma periodu.
- 5) Nekustamais īpašums Mazā iela 5A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 002 0387 ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.581 uz Iesniedzēja vārda un tas robežojas ar Zemesgabalu.
- 6) atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā* (kods: 1101).
- 7) Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam “Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi” (1.2 redakcija) (precizējumi veikti un apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.12/23) Zemesgabalam ir noteikts funkcionālais zonējums transporta infrastruktūras teritorija (TR);
- 8) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka Pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību;
- 9) Pašvaldību likuma 4.panta trešā daļā noteikts, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, savukārt šī panta ceturtajā daļā noteikts, ka autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi;
- 10) Nekustamais īpašums līdz Pašvaldības lēmumam par Nekustamā īpašuma nepieciešamību Pašvaldības autonomo funkciju izpildei, bez apbūves tiesībām ir nododams iznomāšanai, ar nosacījumu, ka

Zemesgabals ir atbrīvojams nekavējoties, ja Pašvaldībā tiek pieņemts lēmums par Nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības autonomo funkciju izpildei;

- 11) Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.apakšpunktā noteiktajam, neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam;
- 12) Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktā noteiktajam, nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
- 13) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.punktu neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.apakšpunktu un Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārslēgt (pārjaunot) zemes nomas līgumu Nr. Nr.8.4/2022/42 ar V.U., personas kods: ..., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0802 daļas 0,0140 ha platībā nomu ar mērķi teritorijas uzturēšana bez apbūves tiesībām, līdz zemesgabala daļas nepieciešamībai Pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2027.gada 31.decembrim.
2. Noteikt gada kopējo nomas maksu par zemes nomu atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par

neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktam.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai mēneša laikā izstrādāt lēmuma 1.punktā minēto zemes nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0802



LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3780
(prot. Nr.114/2025, 8.§)

Par nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Strautu ielas 6”, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., daļas iznomāšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods: ..., adrese ... (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-1/4462 (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.8.4/2022/17 (turpmāk – Līgums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) saskaņā ar 2008.gada 11.jūnija Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.84) “Par zemes piekritību pašvaldībai” Nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Strautu ielas 6” Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 003 1449, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1446 0.035ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), tiesiskais valdītājs ir Stopiņu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000067986.
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 3) atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: ir *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods: 0101, platība 0,0350 ha).
- 4) Saskaņā ar 2018.gada 20.decembra zemes gabala nomas līgumu Nr.6.1.-1.4./110/18 Zemesgabala daļa 0,0090 ha platībā bija iznomāta Iesniedzējai Zemesgabala uzturēšanai, savukārt saskaņā ar 2022.gada 15.februārī noslēgto Pārjaunojuma līgumu Nr.8.4/2022/17 zemes nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.
- 5) Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju Bijušais nomnieks veicis samaksu par visu zemes nomas līguma periodu.
- 6) Nekustamais īpašums Strautu ielā 6, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 003 0151 ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.612 uz Iesniedzējas vārda un tas robežojas ar Zemesgabalu.
- 7) Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktam, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas

nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

- 8) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.

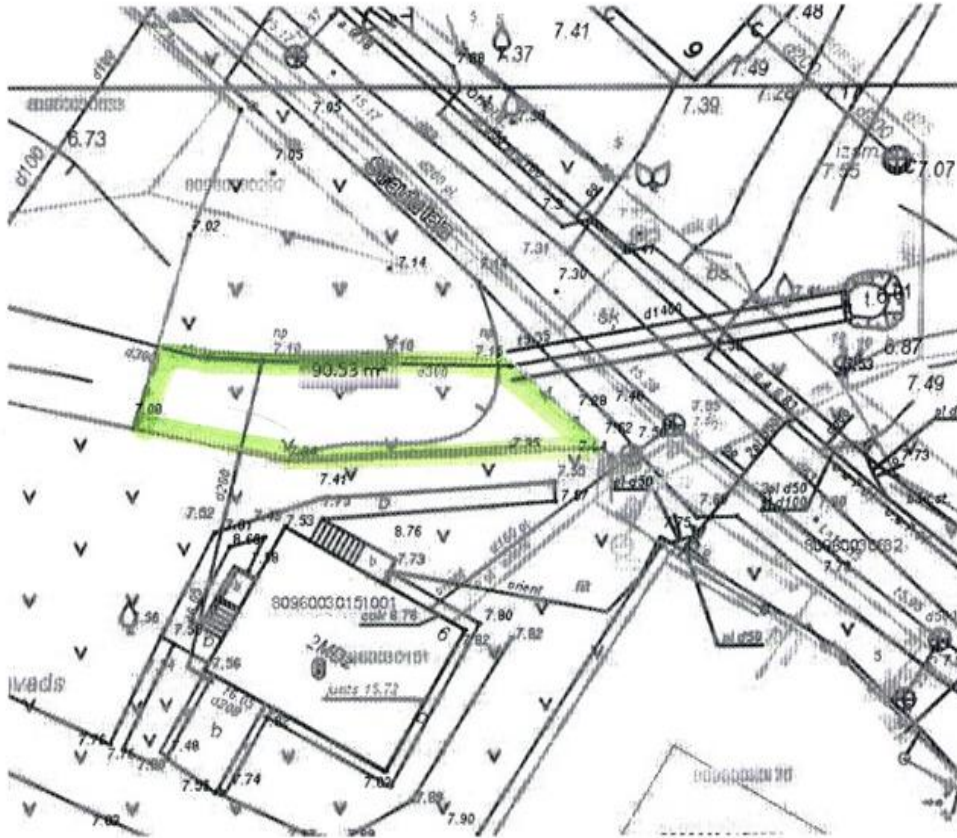
Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktu un Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Pārslēgt (pārjaunot) zemes nomas līgumu Nr. Nr.8.4/2022/17 ar V.U., personas kods: ..., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 01146 daļas 0,0090 ha platībā nomu, nosakot, ka nomas termiņš pagarināts līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Noteikt gada kopējo nomas maksu par zemes nomu atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktam.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai mēneša laikā izstrādāt lēmuma 1.punktā minēto zemes nomas līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Zemes vienības: "Starpgabals pie Strautu ielas 6", Vāldozes, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra apzīmējums: 80960031446 (daļa no zemes vienības)
zemes nomniece: Aija Pugačevska
platība: 0.009 ha



Nr. 3781
(prot. Nr.114/2025, 9.§)

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) dome 2024.gada 13.novembrī pieņēma lēmumu Nr.3670 (prot. Nr.109/2024,27.§) “Par telpu Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., iznomāšanu 9,8m² platībā”, ar kuru nolēma nodot nomā telpu grupu – nedzīvojamo telpu Nr.26 ar kopējo platību 9,8m² (neskaitot domājamās daļas 4,9m² platībā uz koplietošanas telpām), kopējā platība nomai 9,8m² administratīvajā ēkā ar

kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 001, kas atrodas Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 005 0457, ar mērķi – saimnieciskās darbības veikšanai. Nomas objekta iznomāšanas termiņu noteikt 5 (pieci) gadi no līguma parakstīšanas brīža ar iespēju pagarināt.

1. Saskaņā ar augstāk minēto lēmumu, Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija) veica nepieciešamās darbības, lai Īpašumu nodotu nomas tiesību elektroniskai izsolei (turpmāk – Izsole).

2. Saskaņā ar 2024. gada 10.decembra Aktu Nr. 3877626 /0/2024-AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka :

2.1. Īpašuma Izsoles sākumcena noteikta 78,40 EUR/ mēnesī, neieskaitot PVN (Pievienotās vērtības nodoklis).

2.2. Īpašuma Izsoles solis noteikts 5,00 EUR.

2.3. Izsoles sākuma datums 24.11.2024. plkst. 13:00, Izsoles noslēguma datums 09.12.2024 plkst. 13:00.

2.4. Izsolei pieteicās 1 pretendents un augstāko cenu 83,40 EUR/mēnesī bez PVN nosolīja V.U., p.k. ..., kas ir uzskatāma par izsoles uzvarētāju (turpmāk – Uzvarētājs).

3. Saskaņā ar Komisijas izstrādātajiem noteikumiem “Nekustamā īpašuma, kas atrodas Ropažu novadā, Stopiņu pagastā, Upeslejas, Zahārija Stopija ielā 10, telpa Nr. 26. nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles Komisijas 2024.gada 22.novembra Lēmumu Nr.4, prot. ĪNIK/30/2024:

3.1. Izsoles uzvarētājam iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atgriezta, bet tiek ieskaitīta nomas maksas maksājumā. Nomas maksas samaksas kārtība – saskaņā ar nomas līgumā noteikto.

3.2. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas 2 (divu) nedēļu laikā tiek slēgts Nomas līgums ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu.

4. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), 73.panta ceturto daļu (pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu), 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁶ pantu (ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu), 68.⁹ pantu (iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu saskaņā ar izsoles rezultātu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies), 2021.gada 15.decembra “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas

izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē), **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nedzīvojamās telpas Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, telpas Nr. 26 nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles elektroniskās izsoles rezultātu.
2. Noteikt par izsoles uzvarētāju V.U., p.k. ..., ar nosolīto augstāko nomas maksu mēnesī 83,40 EUR (astoņdesmit trīs eiro, 40 centi) bez PVN.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai atbilstoši normatīvam regulējumam, veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju, iekļaujot nomas mērķi saimnieciskā darbība, paredzot nomas termiņu - 5 (pieci) gadi.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju;
 - 4.2. Izpilddirektoru;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3782
(prot. Nr.114/2025, 10.§)

Par finansējuma piešķiršanu draudzei “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE”

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 25.novembrī saņemts un reģistrēts ar Nr.RN/2024/4.1-2/5273 draudzes “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE” (turpmāk – Draudze), reģ.Nr. 90000574380, iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai iekļaut 2025.gada budžetā 6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā Draudzes darbības mērķu īstenošanai. Draudze iesniegumā norāda, ka Kopš 2020.gada draudze Adventa laikā organizē ziedojumu vākšanas akciju Ropažu gaismas dārzs, www.ropazugaismasdarzs.lv. Akcija ir veicinājusi novada atpazīstamību un šobrīd draudze iesniegusi pieteikumu Valsts ieņēmuma dienesta nodokļu pārvaldes nevalstisko organizāciju atbalsta daļai par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu. Uzskatām, ka iegūstot sabiedriskā labuma statusu varēsim veiksmīgāk piesaistīt finansējumu baznīcas atjaunošanai, turpināsim realizēt nemateriālā kultūras mantojuma, kultūras vērtību

saglabāšanu, popularizēšanu un radīšanu. Līdz ar šiem procesiem un norisēm mēs attīstīsimies un pilnveidosimies arī kā kultūrvides objekts nodrošinot kultūras pieejamību ikvienam.

Vienlaikus iesniegumā norādīts, ka Draudze līdz teritoriālai reformai sadarbojās ar Pašvaldību uz sadarbības līguma pamata. Pēdējais šāds sadarbības līgums tika parakstīts 2019.gada 14.februārī un bija spēkā līdz 31.12.2023. Sadarbības līguma ietvaros Draudze atbalstīja novada kultūras dzīvi, bet Pašvaldība katru gadu atbalstīja draudzi, piešķirot finansējumu baznīcas uzturēšanas un atjaunošanas darbiem.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Šī paša panta trešā un ceturtdāļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, savukārt autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā atsevišķu autonomo funkciju īstenošanā un finansēšanā piedalās valsts.

Pašvaldību likuma 5.panta pirmā, otrā un trešā daļu noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība, kā arī to, ka brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Pašvaldību likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

[4] Izvērtējot Draudzes iesniegumu, kā arī tās darbības jomu un mērķus (kultūras veicināšana, rūpēties, lai cilvēki atrastu garīgu stiprinājumu un iepriecinājumu un pieaugtu ticībā un svētdzīvē; veikt diakonijas un misijas darbu; sniegt kristīgās izglītības iespējas; piedalīties LELB kopīgos pasākumos un kristīgas sadraudzības veicināšanā), ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 5.panta pirmo, otro un trešo daļu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansiālu atbalstu draudzei “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE”, reģ.Nr. 90000574380,

6000,00 EUR (seši tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā tās darbības mērķu īstenošanai.

2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto finansiālo atbalstu piešķirt no Ropažu novada pašvaldības budžeta finansēšanas koda 02010104 ekonomiskās klasifikācijas koda EKK 3263.

3. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc līguma, par Ropažu novada pašvaldības finansējuma piešķiršanu par līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu, noslēgšanas, tajā iekļaujot draudzei "LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE" pienākumu iesniegt izlietoto finanšu līdzekļu attaisnojošus dokumentus.

4. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā līguma darbības termiņš ir 2025.gada 31.decembris.

5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto līgumu.

6. Lēmumu izsniegt:

6.1. Izpilddirektoram.

6.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

6.3. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.

6.4. Draudzei "LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3783

(prot. Nr.114/2025, 11.§)

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Ropažu novada uzņēmēji"

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 27.novembrī saņemts un reģistrēts ar Nr.RN/2024/4.1-2/5342 biedrības "Ropažu novada uzņēmēji" (turpmāk – Biedrība), reģ.Nr.50008245021, iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai iekļaut 2025.gada budžetā 5500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) apmērā Biedrības darbības mērķu īstenošanai. Biedrība iesniegumā norāda, ka līdzekļi nepieciešami 2025. gada uzņēmēju pasākumiem un aktivitātēm:

- pasākumam "GaRo_ZA" 3500,00 eiro. Lielākās izmaksu pozīcijas: lektori, publicitāte, tehniskais nodrošinājums;

- pieredzes apmaiņas, saliedēšanās, izglītošanās pasākumiem 2000 eiro. Plānotie izdevumi: darbnīcām, meistarklasēm, lektoriem, dalības maksai, publicitātei, transportam, tehniskajam nodrošinājumam, telpu nomai, fotogrāfiem.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Pašvaldību likuma 5.panta pirmā, otrā un trešā daļu noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība, kā arī to, ka brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Pašvaldību likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

[4] Izvērtējot Biedrības iesniegumu, kā arī tās mērķi (veicināt uzņēmējdarbības attīstību novadā, ar uzņēmējdarbības veicināšanu saistītu projektu izstrādāšana un īstenošana, popularizēt novadu kā uzņēmējiem labvēlīgu vidi, īstenot un atbalstīt labdarības pasākumus, veicināt novada uzņēmēju savstarpējo sadarbību), ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, trešo un ceturto daļu, 5.panta pirmo, otro un trešo daļu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Piešķirt** finansiālu atbalstu biedrībai “Ropažu novada uzņēmēji”, reģ.Nr.50008245021, 5500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) apmērā tās darbības mērķu īstenošanai.

2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto finansiālo atbalstu piešķirt no Ropažu novada pašvaldības budžeta finansēšanas koda 03030403 ekonomiskās klasifikācijas koda EKK 3263.

3. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc līguma, par Ropažu novada pašvaldības finansējuma piešķiršanu par līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu, noslēgšanas, tajā iekļaujot biedrības “Ropažu novada uzņēmēji” pienākumu iesniegt izlietoto finanšu līdzekļu attaisnojošus dokumentus.

4. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā līguma darbības termiņš ir 2025.gada 31.decembris.

5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto līgumu.

6. Lēmumu izsniegt:

- 6.5. Izpilddirektoram.
- 6.6. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
- 6.7. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.
- 6.8. Biedrībai "Ropažu novada uzņēmēji".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3784
(prot. Nr.114/2025, 12.§)

Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu un izglītības iestāžu ar pirmsskolu grupām pedagogu, atbalsta personāla, profesionālās ievirzes izglītības pedagogu algas likmes noteikšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatīja jautājumu par pirmsskolas izglītības iestāžu un izglītības iestāžu ar pirmsskolu grupām pedagogu, atbalsta personāla, profesionālās ievirzes izglītības pedagogu algas likmju noteikšanu.

[2] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, un 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[3] Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 29.2. apakšpunkts nosaka, ka pedagogu darba samaksas fonda apmēru izglītības iestādei (izņemot pedagogus šo noteikumu 3. un 4. punktā minētajās izglītības iestādēs) nosaka pašvaldība – pašvaldības izglītības iestādēm.

[4] 2024.gada 18.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.896 "Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumos Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" noteic pedagogu darba slodzi un zemākās mēneša darba algas likmi no 2025.gada 1.janvāra.

[5] 2023. gada 18. aprīļa Ministru kabineta rīkojums Nr.226 "Par pedagogu zemākās darba samaksas likmes pieauguma grafiku laikposmam no 2023. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. decembrim" nosaka pedagogu darba samaksas pieauguma grafiku.

[6] 2024. gada 18. decembra Ministru kabineta rīkojums Nr.1214 "Grozījums Ministru kabineta 2023. gada 18. aprīļa rīkojumā Nr.226 "Par pedagogu zemākās darba samaksas likmes pieauguma grafiku laikposmam no 2023. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. decembrim" paredz izmaiņas pedagogu darba samaksas pieauguma grafikā.

[7] Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3.punkts noteic, ka pašvaldība nosaka kārtību, kādā tās padotībā esošās izglītības iestādes finansējamas no budžeta, šī paša panta 6.punkts paredz, ka pašvaldība piešķir pašvaldības budžeta līdzekļus izglītības iestādēm un kontrolē šo līdzekļu izmantošanu. Savukārt 60.panta trešajā daļā noteikts, ka izglītības iestādē īstenojamo izglītības programmu izmaksas ietver izdevumus, kas nepieciešami izglītības programmas īstenošanā iesaistīto pedagogu darba samaksai, izglītības iestādes nodrošināšanai ar mācību līdzekļiem, tās saimnieciskajiem izdevumiem, kā arī citiem nepieciešamajiem izdevumiem. Pedagogu darba samaksa valsts vai pašvaldības izglītības iestādēs, kā arī valsts augstskolu vidējās izglītības iestādēs, tajā skaitā bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksa, kā arī pedagogu darba samaksa speciālās pirmsskolas izglītības iestāžu speciālās izglītības grupās un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības grupās tiek nodrošināta no valsts budžeta līdzekļiem un valsts budžeta mērķdotācijām. Pārējo pedagogu, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas pašvaldības izglītības iestādēs, darba samaksa, ja citos likumos nav noteikts citādi, tiek nodrošināta no pašvaldības budžeta. Pašvaldības var piedalīties valsts un pašvaldību izglītības iestāžu īstenoto izglītības programmu pedagogu darba samaksas finansēšanā.

[8] Pašvaldības domes 2022.gada 31.augusta iekšējo noteikumu “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” (*apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes 31.08.2022. sēdes lēmumu Nr.1455 (protokols Nr.46/2022), grozīti ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. sēdes lēmumu Nr.1836 (protokols Nr. 55/2022)*), 2.1.punkts nosaka, ka valsts budžeta mērķdotācija izglītības iestādēm, tai skaitā speciālo skolu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai, tiek aprēķināta saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem, 2.2.punktu, Pašvaldības budžeta līdzekļi pirmsskolas izglītības iestādēm, vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības pedagogu darba samaksai, tai skaitā profesionālās ievirzes iestāžu pedagogu darba samaksai, tiek aprēķināti saskaņā ar šiem Noteikumiem, un 2.10.punktu, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu pedagogu darba samaksu kārtējam budžeta gadam aprēķina saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3.punktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 31.augusta iekšējiem noteikumiem “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai”, 2023. gada 5. decembra Ministru kabineta rīkojumu Nr.226 “Par pedagogu zemākās darba samaksas likmes pieauguma grafiku laikposmam no 2023. gada 1. septembra līdz 2025. gada 31. decembrim”, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt ar 2025.gada 1.janvāri Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un izglītības iestādēs ar pirmsskolu grupām pedagogu un atbalsta personāla, profesionālās ievirzes izglītības

pedagogu algas likmi saskaņā ar lēmumam pievienotajiem pielikumiem (Pielikumi Nr.1,2).

2. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 2.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 2.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 2.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Nr.1

Ropažu novada pašvaldības domes
2025.gada 15.janvāra lēmumam Nr. 3784

Amata vienību nosaukums				
	Darba slodze nedēļā (a.stundas)	Darba alga no 2024. g. 1.janvāra	Darba alga no 2024. g. 1.oktobra	Darba alga no 2025. g. 1.janvāra
Pirmsskolas izglītības skolotājs	40	1560	1560	1600
Mūzikas skolotājs	40	1560	1560	1600
Sporta skolotājs	40	1560	1560	1600
Logopēds	30	1250	1250	1283
Speciālais pedagogs	30	1250	1250	1283
Psihologs/sociālais pedagogs	30	1250	1250	1283
Interesu izglītības skolotājs	30	1250	1250	1283

Pielikums Nr.2

Ropažu novada pašvaldības domes
2025.gada 15.janvāra lēmumam Nr. 3784

Amata vienību nosaukums				
	Darba slodze nedēļā (a.stundas)	Darba alga no 2024. g. 1.janvāra	Darba alga no 2024. g. 1.oktobra	Darba alga no 2025. g. 1.janvāra
Profesionālās ievirzes skolotājs mākslas nodaļa	30	1150	1150	1180
Profesionālās ievirzes skolotājs mūzikas nodaļa	30	1150	1150	1180

LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3785
(prot. Nr.114/2025, 13.§)

Par iekšējo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” apstiprināšanu

[1] Iekšējie noteikumi “Par Ropažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek dibināti Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) amatiermākslas kolektīvi, to finansēšanu, un vienotu amatu klasifikācijas noteikšanas sistēmu darba samaksas noteikšanai Pašvaldības dibināto amatiermākslas kolektīvu vadītājiem un speciālistiem.

Noteikumi izstrādāti ievērojot Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5.punktu, kurā kā pašvaldības autonomā funkcija ir aprakstīta nepieciešamība sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 50.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus “Par Ropažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības izvērtēšanu un finansēšanu, to vadītāju un speciālistu darba samaksu” (pielikumā).

2. Sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darba dienu laikā nodrošināt iekšējā normatīvā publicēšanu Ropažu novada pašvaldības mājaslapā internetā.

3. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:

3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;

3.3. Ropažu novada pašvaldības domes Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

Ulbrokā

APSTIPRINĀTI
ar Ropažu novada pašvaldības domes
15.01.2025.sēdes lēmumu Nr.3785
(prot. Nr. 114/2025)

**Par Ropažu novada pašvaldības kultūras centru amatiermākslas kolektīvu
dibināšanu, darbības finansēšanu, vadītāju un speciālistu darba samaksu**

*Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72. panta pirmās daļas 1. punktu,
Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu,
10. panta pirmās daļas 19. punktu, 50. panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Iekšējie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek dibināti Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) kultūras centru amatiermākslas kolektīvi, to finansēšana, un vienota amatu klasifikācijas noteikšanas sistēma – darba samaksas noteikšanai Pašvaldības dibināto amatiermākslas kolektīvu vadītājiem un speciālistiem.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. **amatiermāksla** – cilvēka radoša izpaušanās un līdzdalība kultūras izzināšanas, radīšanas, pārmantošanas, tālāknodošanas un popularizēšanas procesā. Tā ir viena no kultūras identitātes apzināšanās un uzturēšanas, t.sk. nemateriālā kultūras mantojuma izzināšanas, uzturēšanas un pārmantošanas formām;
 - 2.2. **amatiermākslas kolektīvs** – brīvprātīga personu apvienība, kas darbojas un regulāri papildina savas iemaņas mūzikas, mākslas, dejas, teātra, folkloras vai citās radošas izpausmes formās (1. pielikums), gūstot personības radošu apliecinājumu. Savā darbībā amatiermākslas kolektīvs tiecas sasniegt vislabākos rezultātus, piedaloties pašu iniciētos, vietēja, valsts vai starptautiska mēroga pasākumos. Amatiermākslas kolektīva dalībnieks nesaņem atalgojumu par darbību kolektīvā. Amatiermākslas kolektīvu vada kolektīva vadītājs, profesionāli sagatavots vai atbilstošā amatiermākslas nozarē kompetents speciālists. Šo noteikumu izpratnē pašvaldības dibināts amatiermākslas kolektīvs ir kultūras centra “Ulbrokas Pērle”, kultūras centra “Bergī”, Vangažu pilsētas Kultūras nama, Ropažu kultūras centra (turpmāk – Kultūras centrs) amatiermākslas kolektīvs;
 - 2.3. **amatiermākslas kolektīva vadītājs** – mākslinieciskais vadītājs, vadītājs, diriģents, režisors – (turpmāk – vadītājs), kurai ir atbilstoša izglītība un kompetence attiecīgajā nozarē, ko praktizē konkrētais amatiermākslas kolektīvs;
 - 2.4. **amatiermākslas kolektīva speciālists** – vadītāja asistents, repetitors, kormeistars, diriģents, koncertmeistars u.c. – (turpmāk – speciālists), kurai ir atbilstoša izglītība un kompetence attiecīgajā nozarē, ko

praktizē konkrētais amatiermākslas kolektīvs un kurš strādā kolektīva vadītāja tiešā vadībā, lai nodrošinātu amatiermākslas kolektīva mēģinājumu procesu un koncertdarbību;

- 2.5. **darbības sezona** – noteikumu izpratnē ir kolektīvu darbības periods no 1. septembra līdz 31. augustam;
- 2.6. **Dziesmu un deju svētku process** – ar Dziesmu un deju svētku likumu aizsargātas Dziesmu un deju svētku tradīcijas kā Cilvēces mutvārdu un nemateriālā kultūras mantojuma meistardarba saglabāšanas norises Vispārējos latviešu Dziesmu un deju svētkos un to starplaikā;
- 2.7. **darba samaksa** – noteikumu izpratnē ir mēnešalga, kuru aprēķina pēc stundas tarifa likmes, atbilstoši noteiktajam darba apjomam un proporcionāli nostrādātajam laikam. Stundas tarifa likme var mainīties;
- 2.8. **darbinieks** – noteikumu izpratnē amatiermākslas kolektīvu vadītājs un amatiermākslas kolektīvu speciālists;
- 2.9. **G1 kolektīvi** – Dziesmu un deju svētku likumā noteikti koprepertuāra kolektīvi – kori, tautas deju kolektīvu, pūtēju orķestru un kokļu mūzikas ansambļi, kas nodrošina dziesmu un deju svētku tradīciju saglabāšanu un turpināšanu;
- 2.10. **G2 kolektīvi** – Dziesmu un deju svētku likumā noteikti pārējie kolektīvi – folkloras kopas, etnogrāfiskie ansambļi, tautas mūzikas grupas, tautas lietišķās mākslas studijas, amatiermākslinieki un vokālie ansambļi kas nodrošina dziesmu un deju svētku tradīciju saglabāšanu un turpināšanu;
- 2.11. **IJKS departaments** – Ropažu novada pašvaldības domes Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments;
- 2.12. **IKSJ komiteja** – Ropažu novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja;
- 2.13. **kultūras centrs** – šo noteikumu izpratnē kultūras centrs “Ulbrokas Pērle”, kultūras centrs “Berģi”, Vangažu pilsētas Kultūras nams, Ropažu kultūras centrs;
- 2.14. **Valsts budžeta mērķdotācijas saņēmēji** – G1 un G2 kolektīvi un kolektīvu vadītāji, kas noteikti Dziesmu un deju svētku likumā un Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumos Nr. 649 “Kārtībā, kādā pašvaldība aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un VSAA obligātajām iemaksām”, kā arī publicēti Latvijas Nacionālā kultūras centra mājas lapā.

II. Amatiermākslas kolektīvu finansēšanas mērķis un prioritātes

3. Pašvaldība piešķir finansējumu Pašvaldības dibināto amatiermākslas kolektīvu (turpmāk – kolektīvs) darbības nodrošināšanai un darbinieku

darba samaksai, prioritāri atbalstot kolektīvus, kas nodrošina Dziesmu un deju svētku procesa nepārtrauktību.

4. Finansējums kolektīvu darbības nodrošināšanai un kolektīvu darbinieku darba samaksai atbilstoši šajos noteikumos paredzētajiem kritērijiem tiek nodrošināts Pašvaldības budžetā.
5. Kontroli par šo noteikumu ietvaros piešķirtā finansējuma piešķiršanu un izlietošanu veic Kultūras iestāžu vadītāji.

III. Amatiermākslas kolektīvu dibināšana un darbība

6. Jauna pašvaldības amatiermākslas kolektīva dibināšanu, kurš pastāvīgi ir darbojies vismaz vienu sezonu un kura sastāvā ir vismaz 50% Ropažu novadā deklarēto dalībnieku, vai kolektīva darbības veida maiņu var ierosināt attiecīgās Kultūras centra vadītājs, iesniedzot iesniegumu IJKS departamentam, kuram pievienota amatiermākslas kolektīva reģistrācijas anketa (2. pielikums). IJKS departaments, sagatavojot lēmuma projektu, virza jautājuma izskatīšanu IKSJ lietu komitejā. Komitejas akceptēto lēmuma projektu apstiprina pašvaldības domes sēdē. Saskaņā ar pieņemto domes lēmumu Kultūras centra vadītājs pieņem darbā kolektīva darbiniekus, noslēdzot darba līgumu uz nenoteiktu laiku.
7. Pašvaldības amatiermākslas kolektīvs var pieņemt lēmumu par darbības izbeigšanu pēc savas iniciatīvas, iesniedzot iesniegumu Kultūras centra vadītājam. Darbības izbeigšanu var rosināt arī Kultūras centra vadītājs, ja attiecīgā kolektīva vadītājs ir izbeidzis darba tiesiskās attiecības un kolektīvā nav pieņemts jauns vadītājs, kolektīvs pārtraucis savu darbību ilgāk par četriem mēnešiem. Kultūras centra vadītājs iesniegumu par Pašvaldības amatiermākslas kolektīva darbības izbeigšanu iesniedz IJKS departamentam lēmuma projekta sagatavošanai un izskatīšanai IKSJ lietu komitejā. Komitejas akceptēto lēmuma projektu apstiprina pašvaldības domes sēdē.
8. Jaundibinātā amatiermākslas kolektīva vadītājs divu nedēļu laikā pēc darba līguma noslēgšanas iesniedz Kultūras centra vadītājam anketu par ikgadējo kolektīva sezonas darbības plānu un vienojas par telpu izmantošanu amatiermākslas kolektīva mēģinājumu darbības nodrošināšanai.
9. Uzsākot dalību kolektīvā, dalībnieks aizpilda iesnieguma veidlapu (3. pielikums).
10. Kolektīva vadītājs apkopo visus dalībnieku iesniegumus, sagatavo dalībnieku sarakstu un iesniedz to centra vadītājam.
11. G1 un G2 kolektīviem ir pienākums piedalīties skatēs un novada rīkotajos pasākumos. Citiem kolektīviem ir pienākums piedalīties novada rīkotajos pasākumos.
12. Dati par kolektīva darbību ir publiski pieejami dažādos informācijas nesējos: Ropažu novada pašvaldības mājas lapā, www.kulturasdati.lv un citos masu saziņas līdzekļos.

13. Datus un atskaiti par kolektīva darbību iepriekšējā gadā (4. pielikums), kolektīva vadītājs iesniedz kultūras centra vadītājam līdz nākamā gada 15. janvārim.

IV. Amatiermākslas kolektīvu vadītāju un speciālistu atalgojuma noteikšanas kārtība

14. Atalgojums Noteikumu izpratnē ir Kolektīvu vadītāju un speciālistu atlīdzība, ko veido darba samaksas stundas likme, kas reizināma ar tarificēto stundu skaitu mēnesī (5. pielikums), kur 50 % ir kontaktstundu skaits un 50 % kolektīva darbības vadīšana, darbs ar repertuāru.
15. Noteiktā stundas likme par darba izpildi:
 - 15.1. G1 kolektīva vadītājam – 9,10 EUR;
 - 15.2. G1 kolektīva speciālistam – 8,21 EUR;
 - 15.3. G2 Kolektīva vadītājam – 8,21 EUR;
16. Kolektīva vadītājs regulāri aizpilda mēģinājumu / nodarbību / aktivitāšu uzskaites veidlapu – atskaiti par nostrādātajām stundām (6. pielikums), kuru parakstītu iesniedz atbildīgajam kultūras centra pārstāvim kalendārā mēneša pēdējā dienā.
17. Valsts budžeta mērķdotācijas saņem G1 un G2 kolektīvu vadītāji, kas noteikti Dziesmu un deju svētku likumā un Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumos Nr. 649 “Kārtībā, kādā pašvaldība aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un VSAA obligātajām iemaksām”, kā arī publicēti Latvijas Nacionālā kultūras centra mājas lapā.
18. Vienā kolektīvā darbinieks var tikt nodarbināts tikai vienā amatā. Ja darbinieks ir nodarbināts vairākos kolektīvos, kopējā slodze nedrīkst pārsniegt normālo darba laiku.

V. Finansējums amatiermākslas kolektīvu darbības nodrošināšanai

19. Finansējumu amatiermākslas kolektīva darbības nodrošināšanai, pamatojoties uz kolektīva vadītāja iesniegto finanšu pieprasījumu, piešķir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņā ar apstiprināto Kultūras iestāžu budžetu attiecīgajā budžeta gadā.
20. Divu nedēļu laikā pēc Pašvaldības budžeta apstiprināšanas attiecīgās Kultūras centra vadītājs rakstiski informē kolektīva vadītāju par kolektīvam piešķirtā finansējuma apmēru.
21. Kolektīvi piešķirto finansējumu var izlietot tikai atbilstoši piešķirtajam mērķim.
22. Par kolektīvam piešķirtā finansējuma izlietojumu atbild Kultūras centra vadītājs, pie kura darbojas kolektīvs.
23. Visas izmaiņas piešķirtā finansējuma izlietojuma mērķa maiņai iespējamās, kolektīva vadītājam rakstiski iesniedzot iesniegumu Kultūras centra vadītājam ar objektīvu pamatojumu par veicamajām izmaiņām.
24. Amatiermākslas kolektīvs, kurš atzīmē 5 gadu jubileju, tiek finansiāli atbalstīts ar 1000,00 EUR, 10 gadu jubileju ar 2000,00 EUR, 15, 20, 25 gadu utt. jubileju ar 3000,00 EUR, finansējumu paredzot kultūras centra budžetā, izvērtējot kārtējā gada pašvaldības budžeta iespējas.

25. Jautājumu par finansējumu iepriekš neplānotas un budžetā neparedzētas amatiermākslas kolektīva darbības nodrošināšanai izskata Pašvaldības domes IKSJ lietu komiteja, pamatojoties uz Kultūras centra vadītāja iesniegumu. Finansējums var tikt piešķirts atbilstoši finanšu iespējām attiecīgajā budžeta gadā. Lēmumu apstiprina pašvaldības domes sēdē.

VI. Noslēguma jautājumi

26. Šie noteikumi stājas spēkā 2025.gada 20.janvārī.

Pielikumā:

1. pielikums “Ropažu novada amatiermākslas kolektīvu raksturojums pa darbības veidiem, grupām un darbības nozarēm”;
2. pielikums “Amatiermākslas kolektīva reģistrācijas anketa”;
3. pielikums “Dalībnieka iesniegums”;
4. pielikums “Atskaite par darbību ____ . gadā”;
5. pielikums “Stundu skaits mēnesī pa nozarēm”;
6. pielikums “Atskaite par nostrādātajām stundām”.

Domes priekšsēdētāja

Paulāne

V.

1. pielikums

1. pielikums

Noteikumiem “Par Ropažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības finansēšanu, vadītāju un speciālistu darba samaksu”

ROPAŽU NOVADA AMATIERMĀKSLAS KOLEKTĪVU RAKSTUROJUMS PA DARBĪBAS VEIDIEM, GRUPĀM UN DARBĪBAS NOZARĒM

Kolektīvu iedalījums pa darbības veidiem, grupām, nozarēm

Darbības veids	Grupas tautas mākslā	Darbības nozares
Tautas māksla (ir LNKČ metodiska vadība, definēti kā Dziesmu svētku procesa kolektīvi)	G1 – koprepertuāra kolektīvi, kas noteikti Dziesmu un deju svētku likumā	Kori, tautas deju grupas, koklētāju ansambļi, pūtēju orķestri
	G2 – pārējie kolektīvi, kas noteikti Dziesmu un deju svētku likumā	Vokālie ansambļi, amatiererteātri, folkloras kopas un ansambļi, tautas mūzikas ansambļi, lietišķās mākslas studijas un kopas u.c.
Cita amatiermāksla (nav LNKČ metodiska vadība)		Instrumentālās grupas, orķestri, netradicionālo deju kopas, vokālie ansambļi u.c.

Bērnu un jauniešu māksla (VISC metodiska vadība)		Popmūzikas, instrumentālās grupas, deju kolektīvs, vokālie ansambļi u.c.
---	--	--

Kolektīvu raksturojums

1. Vokālie kolektīvi.

1.1. **Koris** – 12 un vairāk dziedātāju kolektīvs:

- 1.1.1. **Jauktais koris** (pieaugušo/jauniešu) 12 un vairāk dziedātāju kolektīvs (četras balsu pamatgrupas: soprāni, alti, tenori, basi);
- 1.1.2. **Sieviešu koris/vīru koris** – 12 un vairāk dziedātāju kolektīvs (divas balsu pamatgrupas: vīru koros – tenori un basi, sieviešu – soprāni un alti).

1.2. **Vokālais ansamblis**:

- 1.2.1. **Mazais ansamblis** jeb kameransamblis – **2 līdz 5 dziedātāju kolektīvs** (dueti, trio, kvarteti, kvinteti), var būt jauktais (dažādu soprānu, altu un tenoru, basu kombinējums) un viendabīgais (soprānu un altu vai tenoru un basu);
- 1.2.2. **Vokālais ansamblis** – 3 līdz 12 dziedātāju kolektīvs (jauktais vai viendabīgais);
- 1.2.3. **Popgrupa** – vokālās mākslas kolektīvs bez vecuma un skaita ierobežojumiem, kas savā repertuārā izpilda populāro mūziku.

2. Deju kolektīvi/kopas/ansambļi.

2.1. **Latviešu skatuviskās tautas dejas kolektīvs/kopa/ansamblis**:

- 2.1.1. **A grupas deju kolektīvs/kopa/ansamblis** – vismaz 12 pāru attiecīga līmeņa jauniešu deju kolektīvs/kopa;
- 2.1.2. **B grupas deju kolektīvs/kopa** – vismaz 8 pāru attiecīga līmeņa jauniešu deju kolektīvs/kopa;
- 2.1.3. **C grupas deju kolektīvs/kopa** – vismaz 8 pāru attiecīga līmeņa jauniešu deju kolektīvs/kopa;
- 2.1.4. **D grupas deju kolektīvs/kopa** – vismaz 8 pāru attiecīga līmeņa vidējās paaudzes deju kolektīvs/kopa;
- 2.1.5. **E grupas deju kolektīvs** – vismaz 8 pāru attiecīga līmeņa vidējās paaudzes deju kolektīvs/kopa;
- 2.1.6. **F grupas deju kolektīvs/kopa** – vismaz 8 pāru attiecīga līmeņa senioru deju kolektīvs/kopa;
- 2.1.7. **Bērnu deju kolektīvs/kopa** – vismaz 8 pāru attiecīga līmeņa deju kolektīvs/kopa.

2.2. **Netradicionālo deju kolektīvs/kopa** - pasaules, Eiropas, līnijdeju u.c. deju kolektīvs/kopa, kurā dalībnieku skaits nav noteikts, deju skatuves dejas.

3. Instrumentālie kolektīvi.

- 3.1. **Instrumentālais ansamblis (kvartets, kvintets, diksilends)** – 4 līdz 12 mūziķu kolektīvi, kas spēlē dažādus pūšamos, sitamos, stīgu un taustiņu instrumentus.
- 3.2. **Koklētāju ansamblis** – 3 un vairāk izpildītāji
- 3.3. **Pūšamo instrumentu kolektīvs:**
 - 3.3.1. **Pūšamo instrumentu orķestris** – 20 un vairāk orķestra mūziķu kolektīvs ar metāla pūšamo un sitamo instrumentu grupām;
 - 3.3.2. **Džeza orķestris (bigbends)** – vismaz 16 orķestra mūziķu kolektīvs īpašā sastāvā, kurā ietilpst koka un metāla pūšamo, sitamo, taustiņu, stīgu u.c. instrumenti;
 - 3.3.3. **Pūšamo instrumentu ansamblis** – līdz 20 mūziķu kolektīvs, kura pamatā ir pūšamo instrumentu grupas;
 - 3.3.4. **Orķestra deju grupa** – 6 un vairāk dejotāju kolektīvs, kas dejo, papildinot pūtēju orķestra priekšnesumu.
- 3.4. **Stīgu instrumentu kolektīvs:**
 - 3.4.1. **Kamerorķestris** – 20 un vairāk mūziķu kolektīvs; orķestrim ir stīgu instrumentu grupas.
- 3.5. **Tautas mūzikas kolektīvi:**
 - 3.5.1. **Tautas mūzikas / muzikantu ansamblis/kolektīvs** – 3 līdz 20 mūzikas izpildītāju (bērnu un / vai pieaugušo) kolektīvs, kas spēlē tautas mūzikas instrumentus;
 - 3.5.2. **Kapela** – 5 un vairāk instrumentālās mūzikas izpildītāju, kas spēlē ar latviešu tautas un starptautiskajiem instrumentiem autoru darbus, kā arī tautas mūzikas apdares;
- 3.6. **Vokāli instrumentālais ansamblis** – 4 un vairāk mūziķu kolektīvs, kas spēlē dažādus instrumentus un izpilda dziesmas vokāli.
4. **Folkloras kolektīvi.**
 - 4.1. **Folkloras ansamblis** – tradicionālās tautas daiļrades izpildītāju kolektīvs, kura sastāvā ir dziedātāji, muzikanti, dejotāji, stāstītāji (8 līdz 35 un vairāk dalībnieku), kas kopj novada etnisko kultūru, izpilda tautas dziesmas, dejas, rotaļas, spēles, instrumentālo mūziku, stāstījumus, precīzu folkloru, programmās izmanto paražu materiālus u.tml., saglabā reģioniem raksturīgo dialektu, stilistiku, izpildes manieri., valkā 19. gs. beigu 20. gs. sākuma tautas vai rekonstruētus vēsturiskos tērpus.
 - 4.2. **Bērnu folkloras ansamblis** – 3 līdz 16 gadu veci dalībnieki, repertuāra izvēlē uzmanība tiek veltīta tautas daiļradei, kas atbilst bērnu pasaules uztverei.
 - 4.3. **Jauniešu folkloras ansamblis** – 16 līdz 19 gadu veci dalībnieki, repertuāra izvēlē uzmanība tiek veltīta tautas daiļradei, kas atspoguļo jaunatnes attiecības.
 - 4.4. **Folkloras kopa** – 3 un vairāk dalībnieku tradicionālās tautas daiļrades izpildītāju kolektīvs, kuru sastāvā ir dziedātāji, muzikanti, kas kopj novada etnisko kultūru.
5. **Teātra mākslas kolektīvi.**

- 5.1. **Amatierteātris** – 8 un vairāk aktieru kolektīvs, kuru vada režisors ar atbilstošu kvalifikāciju.
- 5.2. **Teātra studija** – mācīšanās un izglītošanās rakstura kolektīvs, kuram ir ilgstoša rakstura mākslinieciskas darbības attīstīšanas programma un kuru vada režisors ar atbilstošu kvalifikāciju.
- 5.3. **Teātra pulciņš** – bērnu, jauniešu vai pieaugušo kolektīvs, kas tiecas pēc mākslinieciski radošas pašizpaušmes un attīstības kādā no teātra jomām.
- 5.4. **Teātra sporta/improvizācijas kolektīvs** – personu kolektīvs, kas apgūst un darbojas teātra sporta un improvizācijas tehnikās, piedalās teātra sporta turnīros.
6. **Tautas lietišķās mākslas kolektīvi.**
 - 6.1. **Tautas lietišķās mākslas studija/pulciņš/kopa** – 6 un vairāk dalībnieku kolektīvs, kas nodrošina attiecīgās nozares tautas lietišķās/autentiskās mākslas pētniecību, saglabāšanu, tālāknodošanu, popularizēšanu, kas nodarbojas ar tradicionālām tautas tehnoloģijām, izmantojot māksliniecisko radošumu, veido to darinājumus, atdarinājumus un jaunradi.

2. pielikums

Noteikumiem "Par Ropažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības finansēšanu, vadītāju un speciālistu darba samaksu"

AMATIERMĀKSLAS KOLEKTĪVA REGISTRĀCIJAS VEIDLAPA

Kultūras centrs, kur kolektīvs plāno
darboties

Darbības nozare

Vadītājs

Speciālists

Nodarbību vieta

Nodarbību laiki (no – līdz)

Pirmdiena

Piektdiena

Otrdiena

Sestdiena

Trešdiena

Svētdiena

Ceturtdiena

Dalībnieku skaits (kopējais)

Dalībnieku skaits, kas deklarēti Ropažu
novadā

Dalībnieku saraksts (ailes papildināmas pēc nepieciešamības):

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Apliecinu, ka esmu deklarēts Ropažu novadā	Paraksts

Apliecinu iesniegtās informācijas patiesumu:

(datums)

(kolektīva vadītāja paraksts)

(atšifrējums)

Kontaktpersona, tālruņa numurs, e-pasts

SASKAŅOTS:

(datums)

(kultūras centra vadītāja paraksts)

(atšifrējums)

3. pielikums

Noteikumiem "Par Ropažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības finansēšanu, vadītāju un speciālistu darba samaksu"

DALĪBNIEKA IESNIEGUMA VEIDLAPA

(vārds, uzvārds)

(dzimšanas datums, mēnesis, gads)

Dzīvesvietas adrese _____

Kontakttālrunis _____

E-pasts _____

IESNIEGUMS

202__ gada __. _____

(kolektīva nosaukums)

(vadītāja vārds, uzvārds)

*Par uzņemšanu amatiermākslas
kolektīvā /interese grupā*

Lūdzu

uzņemt

mani

(pagasta / pilsētas kultūras centra / nama
nosaukums)

_____ sastāvā.

(amatiermākslas kolektīva nosaukums)

Piekrītu, ka mēģinājumos, koncertos, izrādēs, izbraukuma pasākumos, gājienos un citos ar kolektīva radošo darbību saistītos pasākumos var mani fotografēt, filmēt un publiskot šos attēlus.

(paraksts)

4. pielikums

Noteikumiem "Par Ropažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības finansēšanu, vadītāju un speciālistu darba samaksu"

ATSKAITE PAR DARBĪBU _____. GADĀ

Kolektīvs _____

Dalībnieku vecums (skatāties pilnu gadu, ailē vīrieši/ sievietes rakstām skaitu)

Dalībnieku vecums	Vīrieši	Sievietes
līdz 13 gadiem		
14-24 gadi		
25-44 gadi		
45-61 gads		
62 un vairāk gadi		

Papildu informācija par kolektīva darbību (rakstīt precīzus nosaukumus bez saīsinājumiem; dažādu veidu pasākumi, t.sk. konkursi, kopmēģinājumi, nometnes, skates u.c.):

Datums dd.mm.gggg.	Norises vieta	Pasākuma nosaukums (norādīt precīzu nosaukumu)	Apraksts (sasniegumi konkursā, koncertprogramma vai atsevišķi koncertnumuri, dzejas uzvedums, izrāde, kolektīva izstāde, pasākuma organizators u.c.)

Kolektīva pašieguldījums (brīvā formātā):

Nr.p.k.	Apraksts

5. pielikums

Noteikumiem "Par Ropažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības finansēšanu, vadītāju un speciālistu darba samaksu"

STUNDU SKAITS MĒNESĪ

Kolektīva nosaukums	Vadītājs / Speciālists	Maksimālais stundu skaits mēnesī
G1		
KORI		
Jauktais koris "Ulbroka"	diriģents	51
	kormeistars	46
Sieviešu koris "Madara"	diriģents	51
	kormeistars	46
Jauktais koris "Ulbroka" Sieviešu koris "Madara" Akordeonistu ansamblis "Akcents"	koncertmeistars	44
Jauktais koris "Garkalne"	diriģents	51
	mākslinieciskais vadītājs	51
Jauktais koris "Pa Saulei"	diriģents	71
	mākslinieciskais vadītājs	71
	koncertmeistars	44
Jauktais koris "Ozolzīle"	vadītājs	51
	vokālais pedagogs	46
Jauktais koris "Ropaži"	vadītājs	51
	vokālais pedagogs	46
DEJU KOLEKTĪVI		
Jauniešu deju kolektīvs "Pastalnieki"	vadītājs	51
	koncertmeistars	44
Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Luste"	vadītājs	51
	koncertmeistars	44
Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Stopiņš"	vadītājs	51
	koncertmeistars	44
Senioru deju kolektīvs "Ulenbroks"	vadītājs	51
	koncertmeistars	44
Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Greizie rati"	vadītājs	25.5
	vadītājs	25.5
	repetitors	25.5
	koncertmeistars	25.5
Tautas deju ansamblis "Ritenītis"	vadītājs	25.5
	vadītājs	25.5
	repetitors	25.5
	koncertmeistars	25.5
Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Madara"	vadītājs	51
	repetitors	44
Senioru deju kolektīvs "Baltābele"	mākslinieciskais vadītājs	51
	koncertmeistars	51

Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Saime"	mākslinieciskais vadītājs	51
	koncertmeistars	44
Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Augšup"	vadītāja	51
	repetitors	46
	koncertmeistars	44
Vidējās paaudzes deju kolektīvs "Rudzi"	vadītājs	64
Bērnu un jauniešu deju kolektīvs "Cielaviņa": pirmsskolas grupa; 1.-4. klašu grupa; 5.-9. klašu grupa	vadītāja	93 (20) (35) (35)
Jauniešu deju kolektīvs "Cielaviņa"	vadītāja	51
Bērnu un jauniešu deju kolektīvs "Cielaviņa"	koncertmeistars	48
Jauniešu deju kolektīvs "Cielaviņa"		
G2		
Amatierteātris "Dille"	vadītājs	43
Tautas lietišķās mākslas studija "Ulbroka"	vadītājs	43
Vokālais ansamblis "Krievu kadriļa"	vadītājs	43
Folkloras kopa "Oglīte": bērnu grupa; jauniešu grupa; instrumentālā grupa	vadītājs	106 (35) (35) (36)
Folkloras kopa "Oglīte"	koncertmeistars	22
Vīru vokālais ansamblis "Karma"	vadītājs	43

6. pielikums

Noteikumiem "Par Ropažu novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, to darbības finansēšanu, vadītāju un speciālistu darba samaksu"

ATSKAITE PAR NOSTRĀDĀTAJĀM STUNDĀM

<i>Kolektīva nosaukums</i>			
<i>Amats</i>			
<i>Vārds, uzvārds</i>			
<i>Periods (mēnesis, gads)</i>			
Datums	Darbības vieta	Darba apraksts (veiktās aktivitātes)	Stundu skaits
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
<i>Stundas KOPĀ:</i>			

Sagatavoja:

vārds, uzvārds / paraksts

LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3786

(prot. Nr.114/2025, 14.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 11.maija saistošajos noteikumos Nr.21/22 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā” izdošanu

Saistošo noteikumu “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā” grozījumi nepieciešami, lai varētu noteikt, ka saimnieciskās darbības veicējs var veikt vienreizēju līdzdalības maksājumu sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam par noteikta apjoma notekūdeņu novadīšanas iespējas nodrošināšanu jaunam objektam vai jaudas palielināšanu esošam objektam Ropažu novadā.

Šie saistošo noteikumu grozījumi nepieciešami, lai, veidojot centralizētās notekūdens savākšanas sistēmas un neieviešot jaunas decentralizētās kanalizācijas sistēmas, tiktu samazināti piesārņojuma riski un samazināta notekūdens ietekme uz vidi, īpaši uz gruntsūdeņiem.

Saistošie noteikumi noteiks, ka saimnieciskās darbības veicējs varēs maksāt sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam vienreizēju notekūdeņu attīrīšanas jaudas maksu jauna objekta pieslēgšanai kanalizācijas tīklam notekūdeņu jaudas palielināšanas pakalpojuma saņemšanai esošam vai jaunam objektam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 11.maija saistošajos noteikumos Nr.21/22 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc labvēlīga Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu

novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.

6. Šo lēmumu izsniegt:

6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

6.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;

6.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025.gada 15.janvārī

Nr.4/25

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
15.01.2025. sēdes lēmumu Nr.3786
(prot. Nr.114/2025)*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 11.maija saistošajos noteikumos Nr.21/22 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā”

*Izdoti saskaņā ar
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6. panta ceturto daļu*

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 11.maija saistošajos noteikumos Nr.21/22 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr.127) šādus grozījumus:

1.1. Papildināt 2.punktu ar 2.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.7. notekūdeņu attīrīšanas jaudas maksa – saimnieciskās darbības veicēja vienreizējs līdzdalības maksājums sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam par nodrošinātu noteikta apjoma notekūdeņu novadīšanas iespēju jaunam objektam vai jaudas palielināšanu esošam objektam Ropažu novadā”.

1.2. Papildināt noteikumus ar 26.¹, 26.² un 26.³ punktu šādā redakcijā:

“26.¹ Saimnieciskās darbības veicējs maksā Pakalpojumu sniedzējam vienreizēju notekūdeņu attīrīšanas jaudas maksu jauna objekta pieslēgšanai kanalizācijas tīklam notekūdeņu jaudas palielināšanas pakalpojuma saņemšanai esošam vai jaunam objektam saskaņā ar 3. pielikumu.

26.². Pakalpojumu sniedzējs un saimnieciskās darbības veicējs pirms attiecīgu tehnisko noteikumu izsniegšanas slēdz līgumu par notekūdeņu attīrīšanas jaudas palielināšanu. Līgumā, cita starpā, iekļauj vismaz šādus nosacījumus:

26.² 1. jaudas apjoms;

26.² 2. jaudas maksas apmērs un samaksas kārtība;

26.² 3. jaudas maksas pārrēķina un apmaksas kārtība saimnieciskās darbības veicējam paredzamajam jaudas samazinājumam vai palielinājumam līdz objekta nodošanai ekspluatācijā gadījumā;

26.² 4. jaudas palielinājuma objekta adrese;

26.² 5. pieslēguma nosacījumi atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem ūdenssaimniecības jomā.

26.³ Notekūdeņu attīrīšanas jaudas maksu administrē Pakalpojumu sniedzējs, nodrošinot naudas līdzekļu nodalītu uzskaiti un izlietošanu tikai ieguldījumiem ūdenssaimniecības sistēmas jaudu attīstībai un atmaksai saimnieciskās darbības veicējam notekūdeņu attīrīšanas jaudas samazināšanas gadījumā”.

1.3. Papildināt noteikumus ar 3.pielikumu šādā redakcijā (pielikumā).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

3.pielikums

Saistošajiem noteikumiem Nr.4/25

Aprēķins maksai par pieslēgšanu Ropažu novada notekūdeņu centralizētai kanalizācijas sistēmai

Kopējo maksājumu (S) aprēķina, izmantojot formulu:

$$S = QNud * IK * PCI * BII, \text{ kur:}$$

QNud – saimnieciskās darbības veicēja pieteiktais rūpniecisko notekūdeņu dienas apjoms (m^3/dnn)

IK – NAI jaudu attīstības izmaksu koeficients 4200 EUR/ m^3/dnn

PCI – patēriņa cenu indekss

BII – būvniecības izmaksu indekss

Patēriņa cenu indeksu (noteiktā laika periodā, sākot no 2021. gada 1. janvāra (PCI)) nosaka Centrālā statistikas pārvalde, ņemot vērā preču un pakalpojumu cenu pārmaiņas noteiktā laika periodā.

Būvniecības izmaksu indeksu (noteiktā laika periodā sākot no 2021. gada 1. janvāra (BII)) nosaka Centrālā statistikas pārvalde, veicot aprēķinot galveno būvniecībā ieguldīto resursu izmaksu pārmaiņas pārskata periodā attiecībā pret bāzes periodu. Aprēķinot BII salīdzina izmantoto būvmateriālu cenas, būvniecībā nodarbināto darba samaksu un izmaksas celtniecības mašīnu un mehānismu uzturēšanai un ekspluatācijai.

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 15.janvāra saistošajiem
noteikumiem Nr.4/25
“Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 11.maija
saistošajos noteikumos Nr.21/22 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības
pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošo noteikumu “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā” grozījumi nepieciešami, lai varētu noteikt, ka saimnieciskās darbības veicējs var veikt vienreizēju līdzdalības maksājumu sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam par noteikta apjoma notekūdeņu novadīšanas iespējas nodrošināšanu jaunam objektam vai jaudas palielināšanu esošam objektam Ropažu novadā. 1.2. Šie saistošo noteikumu grozījumi nepieciešami, lai, veidojot centralizētās notekūdens savākšanas sistēmas un neieviešot jaunas decentralizētās kanalizācijas sistēmas, tiktu samazināti piesārņojuma riski un samazināta notekūdens ietekme uz vidi, īpaši uz gruntsūdeņiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus – nav sagaidāma ietekme uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī	3.1. Sociālā ietekme – nav sociālā ietekme. 3.2. Ietekme uz vidi – šie saistošo noteikumu grozījumi atstās pozitīvu ietekmi uz vidi, jo veidojot centralizētās notekūdens savākšanas sistēmas un neieviešot jaunas decentralizētās kanalizācijas sistēmas, tiks samazināti piesārņojuma riski un samazināta notekūdens ietekme uz vidi, īpaši uz

plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	gruntsūdeņiem. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošie noteikumi neietekmēs iedzīvotāju veselību. 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošo noteikumu izpilde neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. 3.5. Ietekme uz konkurenci – saistošo noteikumu izpilde neietekmē konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Galvenie procedūras posmi – saistošie noteikumi noteiks, ka saimnieciskās darbības veicējs varēs maksāt sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam vienreizēju notekūdeņu attīrīšanas jaudas maksu jauna objekta pieslēgšanai kanalizācijas tīklam notekūdeņu jaudas palielināšanas pakalpojuma saņemšanai esošam vai jaunam objektam. 4.2. Tiks noteikts, ka sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs un saimnieciskās darbības veicējs pirms attiecīgu tehnisko noteikumu izsniegšanas slēgs līgumu par notekūdeņu attīrīšanas jaudas palielināšanu. 4.3. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas – ar saistošajiem noteikumiem netiek mainītas administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā – saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti tie darbinieki, kas līdz šim nodrošināja saistošo noteikumu “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā” izpildi.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīta Ropažu novada pašvaldība un kapitālsabiedrības.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturto daļu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz: 1) kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai; 2) centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības; 3) sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma

	līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus; 4) brīvkrānu izmantošanas kārtību; 5) decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību. 7.2. Ņemot vērā minēto, saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanai un pašvaldības rīcība ir atbilstoša Pašvaldību likumam, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumam un citiem normatīvajiem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv. 8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2024.gada 20.novembra līdz 2024.gada 4.decembrim. Šajā laika periodā nav saņemts sabiedrības viedoklis.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3787
(prot. Nr.114/2025, 15.§)

Par dāvinājuma pieņemšanu koprades telpu labiekārtošanai

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024.gada 21.februārī pieņēma lēmumu Nr.3068 “Par koprades telpu atvēršanu iedzīvotājiem Ropažu novada pašvaldības Kultūras centrā “Ulbrokas Pērle”” ar mērķi atbalstīt un stiprināt vietējās kopienas, veicināt vietējo iedzīvotāju pašorganizēšanos sabiedriskās dzīves iniciatīvām, līdzdalību vietējas nozīmes jautājumu risināšanā, kā arī sekmēt sabiedrības – iedzīvotāju, nevalstisko organizāciju, uzņēmēju, radošo industriju pārstāvju, jauniešu un citu iniciatīvu grupu savstarpējo sadarbību, kontaktu, pieredzes un ideju (tai skaitā biznesa) apmaiņu.

Pašvaldība ir saņēmusi SIA “Paul Mason Properties” (turpmāk – Uzņēmējs), reģistrācijas Nr.: 50103951541, juridiskā adrese Biķeru iela 2, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-1079, priekšlikumu, ar kuru Uzņēmējs ir izteicis vēlmi ziedot mēbeles un to piederumus (Pielikums Nr.1), kā arī nodrošināt lēmuma Pielikumā Nr.1 norādīto mēbeļu montāžas darbus par kopējo summu 3454,73 EUR (trīs tūkstoši četri simti piecdesmit četri eiro, 73

centi), neskaitot PVN (Pievienotās vērtības nodoklis) koprades telpās Institūta ielā 3, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, LV-2130.

[1] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

[2] Pašvaldības izpilddirektors ir apstiprinājis noteikumus Nr. 1.3/24/39 “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Ropažu novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi), kuros tiek noteikta brīvprātīgo finanšu līdzekļu, mantas (kustamas, nekustamas) dāvinājumu, ziedojumu, saņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību pašvaldībā un tās iestādēs, kā arī pašvaldības un tās iestādes, kā dāvinājuma, ziedojuma saņēmējas saistības pret dāvinātājiem, ziedotājiem.

Noteikumu 7.punkta 7.2. apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības iestāde vai pašvaldība ir tiesīga pieņemt dāvinājumu, ziedojumu no Latvijas Republikas un ārvalstu juridiskajām un fiziskajām personām: pašvaldība – pamatojoties uz pozitīvu komisijas atzinumu, vai pamatojoties uz pašvaldības domes lēmumu šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

[3] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 8. un 12.punkts citastarpā nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir : 1) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību; 2) veikt darbu ar jaunatni; 3) sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 1.3/24/39 “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Ropažu novada pašvaldībā”, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 8. un 12.punktu un 10.panta pirmās daļas 17.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pieņemt bez atlīdzības no SIA “Paul Mason Properties”, reģ. nr. 50103951541, juridiskā adrese Biķeru iela 2, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-1079, ziedojumu saskaņā ar šī lēmuma

Pielikumā Nr.1 norādīto par kopējo summu 3454,73 EUR (trīs tūkstoši četri simti piecdesmit četri eiro, 73 centi), neskaitot PVN.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ziedojuma līgumu ar SIA “Paul Mason Properties”, reģ. nr. 50103951541, par ziedojuma pieņemšanu atbilstoši Lēmuma 1.punktā noteiktajam un noteikumiem Nr. 1.3/24/39 “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Ropažu novada pašvaldībā”.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam nodrošināt ziedojuma grāmatvedības uzskaiti atbilstoši Ropažu novada pašvaldībā noteiktajai grāmatvedības uzskaites kārtībai un noteikumiem Nr. 1.3/24/39 “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Ropažu novada pašvaldībā”, tajā skaitā sastādot pieņemšanas – nodošanas aktu.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot ziedojuma līgumu 2 (divu) nedēļu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Par lēmumu informēt:
 - 6.1. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 6.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 6.3. Izpilddirektoru;
 - 6.4. SIA “Paul Mason Properties” uz e-pastu Peteris.Grinbergs@ikea.lv.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1
Ropažu novada pašvaldības domes lēmumam Nr.3787

Kods	Preces vai pakalpojuma nosaukums	Vienība	Daudzums
00277395	LOHALS rug flatwoven 200x300 natural	gab.	2
00324518	KALLAX N shelving unit 77x147 wh st oak eff	gab.	2
00466937	EILIF screen f desk 80x48 grey	gab.	5
00501889	KALLAX ufrm 146x39x18 black	gab.	2
00527653	MITTZON table top 120x68 oak veneer	gab.	3
00528638	MITTZON display shelf f frm w cstrs 80x4 white	gab.	3
00576021	UNDERBLOMMA cushion cvr 50x50 white/green RECY	gab.	1

10072256	KLIPPAN frm so2 lining cloth	gab.	1
10528633	MITTZON frame with castors 85x205x50 white	gab.	2
10531268	MITTZON plug-in module 120x12 white	gab.	3
10543092	BONDIS wll clock 38 low-voltage/black	gab.	2
20193899	FILUR bin w lid 42 l white	gab.	2
20238534	BUMERANG hanger black 8-p	gab.	2
20502939	RODEBY N armrest tray black	gab.	2
20550204	STOPP FILT rug underlay w anti-slip 190x280	gab.	3
20562235	LAKTARE seat shell birch veneer	gab.	6
20567266	KLIPPAN N cvr f so2 Vissle green	gab.	1
20584746	BRANNBOLL inflatable gaming lng chair brght grn	gab.	4
20588688	RISATORP basket 25x26x18 dark green	gab.	4
30474771	TROTTEEN cabinet w doors 70x110 white	gab.	3
30500355	BORGEBY cff tbl 70 black	gab.	1
30544849	PRAKTSTENORT curtain rod set 120-210 cm 28 mm blk	gab.	2
30546650	SITTBRUNN USB-C to USB-C 1 m blue	gab.	3
40395288	FEJKA artifi pttd plant 19 in/outdoor Monstera	gab.	6
40527948	MITTZON foldable table w castors 140x70 black	gab.	3
50363003	BEKANT storage unit 41x101 mesh/black	gab.	1
50457313	ODGER chr anthracite	gab.	3
50528631	MITTZON container f frame w castors 80x14 white	gab.	2
60347102	FJANTIG hook black 3-p	gab.	2
60528070	LAKTARE ufrm f chr/arm white	gab.	6
60537654	ARTBUSKE vase/watering can 24 bright green	gab.	6
60538955	HATTEFJALL office chr w armr Gunnared bei/whi	gab.	3
60555153	DYVLINGE swiv ach Keling green	gab.	2
60556322	OJULF laptop support 52x38 dark grey	gab.	4
70513412	FRIDFULL plant pot 24 water hyacinth	gab.	6
70527923	MITTZON ufrm f desk 120/140/160x80 white	gab.	3
70576715	TJENA N stor box w lid 32x35x32 patterned/blk whi	gab.	8
80262187	FJÄDRAR cush pad 50x50 off-white	gab.	1
80397313	TRONES shoe cb/stor 52x18x39 black 2-p	gab.	2
80404422	NÄVLINGE LED work lamp black	gab.	3
80425641	FRÖSET easy chr white stained oak veneer	gab.	2
80528639	MITTZON clothes rail f frm w cstrs 80 white	gab.	2
90103254	STOCKHOLM rug flatw 250x350 handmd/str bk/ow	gab.	1
90372454	BEKANT castor black 4-p	gab.	1
90465245	LIVBOJ wrlss charger black EU	gab.	3
	Piegādes pakalpojums	gab.	1
	Montāžas pakalpojums	gab.	1

LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3788
(prot. Nr.114/2025, 17.§)

Par grozījumu izdarīšanu Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumā Nr.3738 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Parka iela 2, Vangaži, Ropažu novads”

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ir pieņēmusi 2024.gada 28. decembra lēmumu Nr.3738 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Parka iela 2, Vangaži, Ropažu novads” (prot. Nr. 112/2024, 5.§) (turpmāk – Lēmums).

[1] Lēmuma 2.punkts noteic par nomas periodu no 2025.gada 21.februāra noteikt nomas maksu gadā EUR 600,00 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, turpmāk - PVN), kas ir EUR 50,00 (neieskaitot PVN) mēnesī. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā PVN atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli.

[2] Īpašuma sastāvā ir ārstniecības un pašvaldības pārvaldes ēka (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 001) (turpmāk – Ēka), autonovietne ar saimniecības telpu (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 002), nojume (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 004) un nojume (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 006). Telpa Nr.002-6 atrodas Ēkas 1.stāvā. Ēkas lietošanas veids ir ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas (kods 1264).

Ēkā ir vairākas nomā nodotas telpas (telpu grupas). Pagarinot Īpašuma nomnieku nomas tiesības atbilstoši Pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija noslēdza līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju Ēkā esošo telpu (telpu grupu) nomas maksas noteikšanai. Tika saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavota 2024.gada 8.jūlija atskaite par daļas no nekustamā īpašuma: Ārstniecības un pašvaldības pārvaldes ēkā (kadastra apzīmējums 8017 003 0501 001) nedzīvojamās telpas nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 16,6 m² Parka ielā 2, Vangažos, Ropažu novadā, tirgus nomas maksas noteikšanu (turpmāk – Vērtējums). Nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 16,6 m² *Tirgus nomas maksa*** ir 3,0 EUR/m², jeb 50,00 EUR/mēnesī (piecdesmit eiro, 00 centi mēnesī).

[3] Ņemot vērā minēto, nepieciešams grozīt Lēmumu, nodrošinot aktuālus datus par nomas objekta nomas vērtību, atbilstoši kopējai nomas objekta platībai.

[4] Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu

un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Noteikumu 21.punkts noteic, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Savukārt Noteikumu 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas objektu, nerīkojot izsoli, iznomā saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

[5] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. un 80.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 28.decembra lēmumā Nr.3738 "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma

pagarināšanu Parka iela 2, Vangaži, Ropažu novads” un izteikt lemjošās daļas 2. punktu šādā redakcijā:

“Par nomas periodu no 2025.gada 21.februāra noteikt nomas maksu gadā EUR 421,20 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), kas ir EUR 35,10 (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli.”

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nomas līgumu atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktam un nodrošināt attiecīga līguma slēgšanu ar V.U. viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās.
3. Izsniegt lēmumu:
 - 3.1. V.U.,
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai,
 - 3.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai,
 - 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3789
(prot. Nr.114/2025, 18.§)

Par lēmuma pieņemšanas termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 27.12.2024. saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Microbiome”, reģ. nr. 42103107684, juridiskā adrese Ruses iela 16 - 75, Rīga, LV-1029 (turpmāk – Iesniedzējs) 27.12.2024. iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2024/4.1-2/5816 (27.12.2024.) (turpmāk – Iesniegums), par kaitējuma atlīdzinājumu.

Ropažu novada pašvaldības dome, izskatot iesniegumu, **konstatē:**

[1] Iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka 15.11.2022. ir izsniegta būvatļauja ražošanas ēkas būvniecībai zemesgabalā “Rožukrogs”, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8060 006 0311 (turpmāk – Zemesgabals).

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 14.06.2023. lēmumu Nr. 2421 apstiprināts zemes ierīcības projekts Zemesgabala sadalīšanai. Uzskatot Domes lēmumu par nepamatotu, Iesniedzējs vērsās Administratīvajā rajona tiesā ar pieteikumu par Domes lēmuma atcelšanu, kura izskatīšanai tika ierosināta lieta

Nr. A420195623. Ar Administratīvās rajona tiesas 04.12.2024. lēmumu tiesvedība Lietā tika izbeigta.

Iesniedzējs norāda, ka Iesniedzējam ir nodarīti mantiskie zaudējumi, kas ir pakļauti atlīdzināšanai saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 92. pantu, kas nosaka, ka: “Ikviens ir tiesīgs prasīt atbilstīgu atlīdzinājumu par mantiskajiem zaudējumiem vai nemantisko kaitējumu, kas viņam nodarīts ar administratīvo aktu vai iestādes faktisko rīcību [...]”. Ņemot vērā minēto, Iesniedzējs dara zināmu, ka Iesniedzēja izdevumi sakarā ar juridiskās palīdzības sniegšanu lietā Nr. A420195623 ir 1975.00 EUR (bez PVN).

Iesniedzējs norāda, ka tam ir tiesības vērsties Ropažu novada pašvaldībā, bet pašvaldībai ir pienākums atlīdzināt kaitējumu (kompensēt zaudējumus), kas radušies Iesniedzējam Domes prettiesiskas rīcībās rezultātā.

[2] Pieteiktais zaudējumu apmērs ir saistīts ar juridiskās palīdzības sniegšanu administratīvā procesā.

Izskatot Iesniegumu, tika konstatēts, ka atbilstoši lietā esošajai informācijai Iesniedzējs Iesniegumam pievienojis SIA “ZAB JB” rēķinus:

- 1) Nr. JB21262-3193859650 par kopējo summu 242 euro par pakalpojumu “Juridiskā palīdzība lietā. Klienta strīdā ar Ropažu novada pašvaldību saistībā ar 14.06.2023. lēmumu nr. 2421 par zemes ierīcību projekta apstiprināšanu “Rožukrogam”.” (par pakalpojumu sniegšanas periodu no 01.06.2023. līdz 30.06.2023.);
- 2) Nr. JB21262-3201627814 par kopējo summu 786,50 euro par pakalpojumu “Juridiskā palīdzība lietā Nr. A420195623” (par pakalpojumu sniegšanas periodu no 01.07.2023. līdz 31.07.2023.);
- 3) Nr. JB21262-3219672431 par kopējo summu 272,25 euro par pakalpojumu “Juridiskā palīdzība lietā Nr. A420195623” (par pakalpojumu sniegšanas periodu no 01.09.2023. līdz 30.09.2023.);
- 4) Nr. JB21262-3345934819 par kopējo summu 423,50 euro par pakalpojumu “Juridiskā palīdzība lietā Nr. A420195623” (par pakalpojumu sniegšanas periodu no 01.09.2023. līdz 30.09.2023.);
- 5) Nr. JB-3357915685 par kopējo summu 181,50 euro par pakalpojumu “Juridiskā palīdzība lietā Nr. A420195623” (par pakalpojumu sniegšanas periodu no 01.10.2024. līdz 31.10.2024.);
- 6) Nr. JB-3367210495 par kopējo summu 302,50 euro par pakalpojumu “Juridiskā palīdzība lietā Nr. A420195623” (par pakalpojumu sniegšanas periodu no 01.11.2024. līdz 30.11.2024.);

[3] Attiecībā uz mantisko zaudējumu atlīdzināšanu, kas saistīts ar juridiskās palīdzības sniegšanu administratīvā procesā, Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 12. panta trešajā prim daļā noteikts, ka izmaksas par juridisko palīdzību atlīdzina atbilstoši normatīvajos aktos par valsts nodrošinātās juridiskās palīdzības samaksu administratīvajās lietās noteiktajiem veidiem un apmēram.

Ministru kabineta noteikumi Nr.1493 “Noteikumi par valsts nodrošinātās juridiskās palīdzības apjomu, samaksas apmēru, atlīdzināmajiem izdevumiem un to izmaksas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) nosaka valsts nodrošinātās juridiskās palīdzības (turpmāk –juridiskā palīdzība) veidus, apjomu, samaksas apmēru un ar juridiskās palīdzības sniegšanu saistītos atlīdzināmos izdevumus, to apmēru un izmaksas kārtību.

Noteikumu 2.punkts nosaka, ka samaksu par juridisko palīdzību aprēķina šādi:

2.1. par juridisko konsultāciju Satversmes tiesas procesā, civillietās, pārrobežu strīdu lietās un administratīvajās lietās – par pilnām stundām;

2.2. par juridiskās palīdzības sniegšanu tiesas sēdē – pārstāvību tiesā Satversmes tiesas procesā, civillietās, pārrobežu strīdu lietās un administratīvajās lietās un pārstāvību un aizstāvību kriminālprocesā – par pilnām trīsdesmit minūtēm.

Iesniegumam pievienotajos SIA “ZAB JB” rēķinos nav detalizēti norādīti sniegtās juridiskās palīdzības veidi (tostarp, ja, piemēram, administratīvā procesā ir sniegtas juridiskās konsultācijas, nav norādītas stundas, bet gan norādīta mērvienība gabals un daudzums,), tādējādi nav iespējams izvērtēt atlīdzināmā mantiskā zaudējuma apmēru.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 59. panta pirmajai daļai pēc administratīvās lietas ierosināšanas iestāde iegūst informāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama, lai pieņemtu attiecīgo lēmumu. Lai iegūtu nepieciešamo informāciju un panāktu tiesisku, taisnīgu un efektīvu lietas izskatīšanu, iestāde pēc iespējas dod administratīvā procesa dalībniekiem norādījumus un ieteikumus. Minētā likuma 59. panta ceturtajā daļā noteikts, ka procesa dalībniekam ir pienākums iesniegt pierādījumus, kas ir viņa rīcībā, un paziņot iestādei par faktiem, kas viņam ir zināmi un konkrētajā lietā varētu būt būtiski.

No Administratīvā procesa likuma 62. panta un vispārējiem tiesību principiem izriet iestādes pienākums pirms lēmuma pieņemšanas uz klausīt iesniedzēja viedokli un argumentus.

Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 19. panta piektajā daļā noteikts, ka lēmējierīcībai mēneša laikā pēc iesnieguma par zaudējuma atlīdzinājumu saņemšanas jāizvērtē zaudējuma atlīdzinājuma tiesiskais pamats un jāpieņem lēmums par zaudējuma atlīdzinājuma piešķiršanu un atlīdzinājuma apmēru vai arī par iesnieguma noraidīšanu. Savukārt Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 19. panta sestajā daļā noteikts, ka, ja objektīvu iemeslu dēļ mēneša laikā to nav iespējams izdarīt, lēmējierīcība, pieņemot motivētu lēmumu, termiņu var pagarināt līdz četriem mēnešiem, par to rakstveidā informējot iesniedzēju, un šis lēmums nav apstrīdams vai pārsūdzams. Atbilstoši Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 19. panta otrajai daļai šajā gadījumā lēmējierīcība ir Ropažu novada pašvaldības dome.

Ropažu novada pašvaldības dome secina, ka, lai lemtu par mantiskā zaudējuma atlīdzinājumu, tai ir jāiegūst un jāizvērtē papildu informācija, tādēļ, lai panāktu tiesisku, taisnīgu un efektīvu lietas izskatīšanu un izvērtētu Iesniedzēja lūgumu kopsakarā ar lietas materiāliem un tiesisko regulējumu, kā arī uz klausītu Iesniedzēja viedokli un argumentus, Ropažu novada pašvaldības domei ir jāpagarina lēmuma par mantiskā zaudējuma atlīdzinājuma piešķiršanu un atlīdzinājuma apmēru vai Iesnieguma noraidīšanu pieņemšanas termiņš.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 59. panta pirmo daļu, 62. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 19. panta sesto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt lēmuma, par mantiskā zaudējuma atlīdzinājuma piešķiršanu vai par iesnieguma noraidīšanu, pieņemšanas termiņu līdz 26.04.2025.

2. Lūgt Iesniedzēju līdz 17.02.2025. izteikt viedokli par ierosināto administratīvo lietu un iesniegt papildu informāciju par mantiskā zaudējuma

atlīdzinājuma pamatojumu (SIA "ZAB JB" sagatavotu rakstveida informāciju vai citu dokumentu, kas detalizēti norāda sniegtās juridiskās palīdzības veidus un to izmaksas).

3. Par pieņemto lēmumu informēt:

3.1. Iesniedzēju;

3.2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iestāžu nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas likuma 19. panta sesto daļu lēmums nav apstrīdams vai pārsūdzams.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3790

(prot. Nr.114/2025, 20.§)

Par valsts amatpersonas amatu savienošanas atļaujas izsniegšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz Pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 "Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā", kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 2024.gada 18.septembra lēmumu Nr. 3528 (prot.Nr.105/2024), 2025.gada 8.janvārī saņemts Ineses Skrastiņas (turpmāk – Persona) iesniegums (reģistrēts 2025.gada 8.janvārī ar Nr. 5.1-18/2025/29), kurā Persona lūdz atļauju savienot Pašvaldības Iepirkumu komisijas locekles amatu ar Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājas amatu. Persona Iesniegumā apliecina, ka amata pienākumu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

[2] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Lai realizētu likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi), ir pienākums izvērtēt, vai amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildes) savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā

pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildei), un Likuma 8.¹ panta septīto daļu, kas nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām, lūgums augstākstāvošajai institūcijai sniegt rakstveida atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai.

[3] Pamatojoties uz 2025.gada 9.janvāri sagatavoto lēmumprojektu par Pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu, Personu paredzēts iecelt Pašvaldības Iepirkumu komisijas (turpmāk – Komisija) locekļa amatā. Pamatojoties uz 2012.gada 9.janvāra darba līgumu Nr. 01/2012, Persona veic Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja amata pienākumus. Saskaņā ar Likuma 4.panta otro daļu, Komisijas locekļa amats ir valsts amatpersonas amats.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikumu, Komisija ir Pašvaldības domes izveidota komisija, kuras kompetencē ir Publisko iepirkumu likumā noteikto iepirkumu un iepirkuma procedūru veikšana Ropažu novada pašvaldības vajadzībām, atbilstoši Publisko iepirkumu likumam un citiem normatīvajiem aktiem. Komisijas kompetencē ietilpst izskatīt pieteikumus konkrētiem struktūrvienību, iestāžu, institūciju iepirkumiem vai iepirkuma procedūrām un lemt par iepirkuma vai iepirkuma procedūras organizēšanu, atbilstoši Publisko iepirkumu likumam, pašvaldības interesēm un iepirkumu plānam; nodrošināt nepieciešamo iepirkumu vai iepirkuma procedūru dokumentu sagatavošanu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma normām un organizēt minēto iepirkumu vai iepirkuma procedūru norisi.

Pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja amata mērķis ir plānot, organizēt un vadīt nodaļas darbu, nodrošinot darba nepārtrauktību, lietderību un tiesiskumu, lai nodrošinātu kvalitatīvu un nepastarpinātu Pašvaldības saziņu ar sabiedrību, veicinot Ropažu novada atpazīstamību reģionālā, nacionālā un starptautiskā līmenī, kā arī nodrošināt informācijas pieejamību pēc iespējas plašākai sabiedrības daļai, sagatavojot un izplatot Pašvaldības oficiālo viedokli, informāciju par Pašvaldības aktualitātēm, pieņemtajiem lēmumiem, to nepieciešamību un izpildi.

[4] Lai varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē, vai savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likumu interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likuma 7.panta sestās daļas 2.punktu, Likuma 4. panta otrajā daļā minētā amatpersona, kurai šajā pantā vai citā likumā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, papildus Likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā;

2) citu amatu, uzņēmuma līguma, pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Uz Personas amatu attiecas Likuma 7.pantā minētie speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, līdz ar to amatpersonas amata savienošana ar citu amatu pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot iepriekšminēto un pamatojoties uz Likuma 8¹. panta piektās daļas 1.punktu tiek konstatēts, ka Personas amatu savienošana nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitē tiešo darba pienākumu pildīšanai, nevar negatīvi ietekmēt valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu izpildi, ja Personas rīcībā esošā un pieejamā informācija, kā arī iestādes resursi un manta tiks izmantoti tikai Ropažu novada pašvaldības domes noteikto amata pienākumu izpildei.

Nemot vērā augstāk minēto, saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 2.pantā noteikto likuma mērķi, 7.panta sestās daļas 2.punktu, 8.¹ panta trešo daļu, piektās daļas 1. un 2.punktu un septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 "Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā" 27.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut Inesei Skrastiņai** savienot Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekles amatu ar Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja amatu.
2. I.Skrastiņa, savienojot amatus, pati ir atbildīga par likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteikto amatpersonas pienākumu ievērošanu, tostarp, interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.

3. I.Skrastiņa nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu.
4. I.Skrastiņai ir pienākums trīs darba dienu laikā rakstiski informēt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir par pamatu šā lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošānu;
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu – šo lēmumu Personai ir tiesības apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā (Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. I.Skrastiņai;
 - 6.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3791

(prot. Nr.114/2025, 21.§)

Par valsts amatpersonas amatu savienošanas atļaujas izsniegšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz Pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 “Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā”, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 2024.gada 18.septembra lēmumu Nr. 3528 (prot.Nr.105/2024), 2025.gada 9.janvārī saņemts Guntas Gabrānes (turpmāk – Persona) iesniegums (reģistrēts 2025.gada 8.janvārī ar Nr. 5.1-18/2025/28), kurā Persona lūdz atļauju savienot Pašvaldības Iepirkumu komisijas locekles amatu ar Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļas ekonomistes amatu. Persona Iesniegumā apliecina, ka amata pienākumu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

[2] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Lai realizētu likuma “Par interešu

konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 8.¹ panta piektās daļas 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi), ir pienākums izvērtēt, vai amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildes) savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildei), un Likuma 8.¹ panta septīto daļu, kas nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām, lūgums augstākstāvošajai institūcijai sniegt rakstveida atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai.

[3] Pamatojoties uz 2025.gada 9.janvāra Finanšu komitejas sēdi sagatavoto lēmumprojektu par Pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu, Personu paredzēts iecelt Pašvaldības Iepirkumu komisijas (turpmāk – Komisija) locekļa amatā. Pamatojoties uz 2024.gada 26.novembra darba līgumu Nr. 5.3/24/648, Persona veic Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļas ekonomista amata pienākumus. Saskaņā ar Likuma 4.panta otro daļu, Komisijas locekļa amats ir valsts amatpersonas amats.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikumu, Komisija ir Pašvaldības domes izveidota komisija, kuras kompetencē ir Publisko iepirkumu likumā noteikto iepirkumu un iepirkuma procedūru veikšana Ropažu novada pašvaldības vajadzībām, atbilstoši Publisko iepirkumu likumam un citiem normatīvajiem aktiem. Komisijas kompetencē ietilpst izskatīt pieteikumus konkrētiem struktūrvienību, iestāžu, institūciju iepirkumiem vai iepirkuma procedūrām un lemt par iepirkuma vai iepirkuma procedūras organizēšanu, atbilstoši Publisko iepirkumu likumam, pašvaldības interesēm un iepirkumu plānam; nodrošināt nepieciešamo iepirkumu vai iepirkuma procedūru dokumentu sagatavošanu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma normām un organizēt minēto iepirkumu vai iepirkuma procedūru norisi.

Pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļas ekonomista amata mērķis ir Pašvaldības un tās resora budžeta projekta sagatavošana, koordinēšana, izpildes kontrole; kā arī dažādu ekonomisko aprēķinu veikšana.

[4] Lai varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē, vai savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likumu interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likuma 7.panta sestās daļas 2.punktu, Likuma 4. panta otrajā daļā minētā amatpersona, kurai šajā pantā vai citā likumā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, papildus Likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā;

2) citu amatu, uzņēmuma līguma, pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Uz Personas amatu attiecas Likuma 7.pantā minētie speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, līdz ar to amatpersonas amata savienošana ar citu amatu pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot iepriekšminēto un pamatojoties uz Likuma 8¹. panta piektās daļas 1.punktu tiek konstatēts, ka Personas amatu savienošana nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitē tiešo darba pienākumu pildīšanai, nevar negatīvi ietekmēt valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu izpildi, ja Personas rīcībā esošā un pieejamā informācija, kā arī iestādes resursi un manta tiks izmantoti tikai Ropažu novada pašvaldības domes noteikto amata pienākumu izpildei.

Ņemot vērā augstāk minēto, saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 2.pantā noteikto likuma mērķi, 7.panta sestās daļas 2.punktu, 8.¹ panta trešo daļu, piektās daļas 1. un 2.punktu un septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 "Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā" 27.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut Guntai Gabrānei** savienot Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekles amatu ar Ropažu novada pašvaldības

Centrālās administrācijas Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļas ekonomistes amatu.

2. G.Gabrāne, savienojot amatus, pati ir atbildīga par likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteikto amatpersonas pienākumu ievērošanu, tostarp, interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.
3. G.Gabrāne nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu.
4. G.Gabrānei ir pienākums trīs darba dienu laikā rakstiski informēt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir par pamatu šā lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu;
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu – šo lēmumu Personai ir tiesības apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā (Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.3. G.Gabrānei;
 - 6.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

LĒMUMS

15.01.2025.

Nr. 3792
(prot. Nr.114/2025, 22.§)

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8084 005 0235, Tumšupe, Ropažu pag., Ropažu nov., sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0173 atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Deco Mosaic” Reģ.Nr.40203246479 (turpmāk- Iesniedzējs) 06.12.2024. iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2024/4.1-2/5506 (turpmāk - Iesniegums), ar lūgumu atsavināt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0173, Tumšupe, Ropažu pag., Ropažu nov. (turpmāk – Īpašums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tajā skaitā Iesniegumā norādīto, tika konstatēts:

1. Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000836016 ierakstīts Īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 005

0173 ar kopējo platību 1,7676 ha (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz Ropažu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda.

2. Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods: 0101, platība 1,7676 ha).
3. Atbilstoši teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma atļautā (plānotā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).
4. Nekustamā īpašuma Zemes vienība nav apbūvēta, nav iznomāta, tā netiek izmantota. Zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai. Līdz ar to nepastāv normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi lēmuma pieņemšanai par zemes vienības atsavināšanu.
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajai daļai publiska persona rīkojas ar savu mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
6. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktam publiska persona rīkojas ar mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma citai personai par iespējami augstāku cenu.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.
8. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama atvasinātajai publiskajai personai.
9. Atsavināšanas likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.
10. Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā ir uzskaitīts, kādas personas atsevišķos gadījumos var ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu.
11. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.
12. Atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija.
13. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 10.panta pirmajai daļai izsoles noteikumus apstiprina Atsavināšanas likuma 9.pantā minētā institūcija.
14. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 10.panta otrajai daļai izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija.

15. Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet septītā daļa, nosaka ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.
16. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
17. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo, otro, ceturto daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, trešo un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 15.panta pirmo un otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot atsavināšanai** Ropažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8084 005 0235, Tumšupe, Ropažu pag., Ropažu nov., pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. **Nosūtīt lēmumu**:
 - 4.1 SIA “Deco Mosaic”;
 - 4.2 Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3 Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.4 Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.5 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 4.6 Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Pielikums Nr.1
Ropažu novada pašvaldības domes
15.01.2025. lēmumam Nr.3792

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 005 0173, Ropažu pag., Ropažu nov., atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Bez adreses
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8084 005 0173
Zemes vienības platība:	1,7676 ha

