

DARBA UZDEVUMS

<i>Projekta pasūtītājs</i>	Ropažu novada pašvaldība reģ. Nr. 90000067986, Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130
<i>Objekts</i>	Bijusī dzelzceļa stacija Kangari – stacijas uzgaidāmā telpa un kases telpa
<i>Projektējamā objekta adrese</i>	Stacija Kangari, Kangari, Ropažu pag., Ropažu novads
<i>Platība</i>	85,01 m ²
<i>Mērķis</i>	<i>Izveidot vietu/telpu piemērotu ekskursijām, semināriem, izstādēm, koncertiem visos gadalaikos. Iedzīvināt vēsturiskajā stacijas atmosfērā mūsdienu risinājumus un tehnoloģijas. Sasniedzamais mērķis, lai telpa kļūtu apsildāma un izmantojama jebkuros laikapstākļos un pārveidota, jauna, droša elektroinstalācija, drošai un daudzveidīgai izmantošanai, apvienojot vēsturisko vizuālo risinājumu un mūsdienīgu funkcionalitāti.</i>
<i>Būvniecības veids</i>	Telpu grupas lietošanas veida maiņa bez pārbūves 85,01m ²
<i>Projektēšanas stadijas</i>	Paskaidrojuma raksts
<i>Projektēšanas nosacījumi:</i>	
<i>Objekta izpēte:</i>	Vēlams veikt ēkas apsekošanu.
<i>Vispārējie norādījumi</i>	1. Tehnisko dokumentāciju izstrādāt, ievērojot LR spēkā esošos normatīvos aktus, Latvijas valsts standartus, tehnisko noteikumu prasības u.c. saistošos dokumentus; 2. Paskaidrojuma raksta saskaņošana notiek izmantojot būvniecības informācijas sistēmu (BIS); 3. Visa veida informācija un dokumenti izpildītājam jāiesniedz paredzētajos termiņos, tā, lai to iesniegšana nekavētu projekta darbu izpildi paredzētajā termiņā; 4. Pēc darba uzdevuma parakstīšanas pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu vai neizprastu darba uzdevumu; 5. Projektētājam ir jāņem vērā jebkādi citi projektēšanas darbi, ietverot visus projektēšanas darbus, kuri nav ietverti darba uzdevumā un/vai ir nepieciešami darbu nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad pretendents, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, ir jāievērtē visi projektēšanas darbi, kas vajadzīgi būvobjekta funkcionēšanai, būvniecībai un pilnīgai nodošanai ekspluatācijā. Nekāda papildus maksa par neuzskaitītiem darbiem netiek atzīta; 6. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par projekta dokumentāciju, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst darba uzdevumam, LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja rakstiski noformulētām prasībām, vai satur kļūdainus risinājumus; 7. Projektētāja atbildība kļūdainu risinājumu gadījumā ietver nepieciešamo korekciju izstrādāšanu Projekta dokumentācijā bez papildu izmaksām Pasūtītājam; 8. Nekavējoties informē Pasūtītāju par problēmām un apgrūtinājumiem,

	kas radušies paskaidrojuma raksta izstrādes gaitā un kas varētu ietekmēt izstrādes gaitu un termiņus; 9. Veikt nepieciešamos izpēti, apsekošanas darbus, saskaņojot ar pasūtītāju, uzsākot darbus; 10. Būvzmaksu aprēķins, veicams atbilstoši Latvijas būvnormatīvs LBN 501-17 "Būvzmaksu noteikšanas kārtība".
<i>Pārbūves risinājumi:</i>	Veicamie darbi: 1. Siltumsūkņu apkures sistēmas izbūve telpā 007-2 un 007-3 ar kopējo platību 77.80 m² vai 280.08m³ apjomam: - 2.gab., gaisa siltumsūkņi un to uzstādīšana; - Nepieciešamo vietu izbūve pie ēkas fasādes pagalma pusē 2.gab; - Elektroenerģijas pievada nodrošināšana siltum sūkņu darbībai; - Atvērumu izveidošana siltum sūkņa gaisa vadiem. - Telpu grupas lietošanas veida maiņa. 2. Esošās elektroinstalācijas pārbūve telpās 007-2; 007-3; 007-4 un 007-5 uz jaunu atbilstošu elektrodrošības noteikumu prasībām. Vēlamie pielietojamie materiāli: - Pītie auduma (lina) retro kabeļi; - Porcelāna sadales kārbas, baltas; - Porcelāna ietvari pītiem kabeļiem, baltus; - Skrūves retro stila produktiem; - Kabeļa ievadus, porcelāna; - Porcelāna izolatori; - Porcelāna rozetes. v/a ar zemējumu; - Porcelāna pārslēdži; - Porcelāna krustslēdži; - Porcelāna datu rozetes; - Porcelāna/emaljēta tērauda griestu gaismekļi; - Porcelāna sienas gaismekļi. 3. Esošo logu (5 gab) un durvju (4 gab) vienkāršota atjaunošana (kur attiecināms, stiklu nomaiņa, attīrīšana no esošās krāsas, krāsojums); 4. Āra skārda palodžu nomaiņa (5 gab); 5. Iekšējo palodžu vienkāršota atjaunošana (attīrīšana no esošās krāsas, krāsojums) (5 gab); 6. Griestu un sienu krāsojuma atjaunošana, telpās 007-1; 007-2; 007-3 un 007-4. 7. Izstrādājot paskaidrojuma rakstu, piemērot esošo telpu 007-1; 007-2; 007-3; 007-4 un 007-5. grupām atbilstošus nosaukumus plānotajam lietošanas veidam. Plānotais lietošanas veids – 1220 biroja telpu grupa. - Telpa Nr. 007-1 uz nosaukumu – priekštelpa; - Telpa Nr. 007-2 uz nosaukumu – konferenču zāle; - Telpa Nr. 007-3 uz nosaukumu – garderobe; - Telpa Nr. 007-4 uz nosaukumu – gaitenis; - Telpa Nr. 007-5 uz nosaukumu – WC, jo esošajā situācijā tur ir izbūvēta un labiekārtota WC;
<i>BP sastāvs</i>	• Atbilstoši 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr.529, Ēku būvnoteikumi;

	• Atbilstoši 02.07.2018. Ministru kabineta noteikumi Nr.326, Būvju klasifikācijas noteikumi; • Atbilstoši 19.10.2021. Ministru kabineta noteikumi Nr. 693, Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21; • EKONOMISKĀ DAĻA – Tāme, būvizmaksu aprēķins, veicams atbilstoši Latvijas būvnormatīvs LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".
<i>Rasējumu noformēšana</i>	• Rasējumi jānoformē, jāizstrādā un jāiesniedz saskaņā ar noformēšanas kārtību un Pasūtītāja Projekta vadītāja prasībām, kas nav pretrunā ar likumdošanas normatīviem normatīvo aktu prasībām un citiem saistošajiem noteikumiem. • Rasējumiem jābūt noformētiem latviešu valodā.

Darba uzdevumu sagatavoja:

Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta
Projektu vadības nodaļas būvinženieris

Pēteris Āboliņš