

**Par nekustamā īpašuma „Sauriešu karjers” daļas iznomāšanu pasākumam
“OUTDURO Adventure Moto Sezonas Atklāšana”**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 9.aprīlī saņemts SIA “OUTDURO Group”, reģistrācijas Nr.40103974773 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-7/1880 (turpmāk - Iesniegums), par pasākuma “OUTDURO Adventure Moto Sezonas Atklāšana” organizēšanu teritorijā, kas atrodas bijušās Knauf karjerās, kadastra Nr.80960080380, 2025.gada 26.aprīlī.

Ņemot vērā Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000508340 ierakstīts nekustamais īpašums “Sauriešu karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 73,32 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz bijušās Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda. Zemesgabala lietošanas mērķis: (0101) zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 1.9ha platībā un (0302) Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas 36.9ha.

2) Saskaņā ar Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta sniegto atzinumu, organizējot pasākumu, jāievēro zemāk norādītie nosacījumi:

3.1. jāievēro drošības pasākumi:

- jāizvieto informatīvas zīmes ar sacensības vietu apiešanas maršrutu;
- sacensību zonu jānorobežo ar lentām;
- gājēju ceļu šķērsojuma vietās papildus lentām jāizvieto zīme “gājējiem iet aizliegts”.

3.2. jāievēro vides aizsardzības un higiēnas prasības:

- jāorganizē atkritumu savākšana;
- jānodrošina nepieciešamais sanitāri higiēnisko telpu (pārvietojamās tualetes) apjoms uz pasākuma dalībnieku un apmeklētāju skaitu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.693 Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21 3.pielikumu “sanitāro iekārtu minimālais skaits”;
- jānodrošina roku mazgāšana (pārvietojamas izlietnes);
- ja nepieciešams, nodrošināmas sanitāri tehniskās telpas personām ar funkcionāliem traucējumiem un bērnu pārtīšanas vietu.

3.3. Pēc pasākuma noslēguma veicama teritorijas sakārtošana 3 (trīs) kalendāro dienu laikā.

3) Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350) 29.punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktu var nepiemērot:

• 29.5. ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai;

• 29.7. neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 21 dienu gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm;

• 30.4. šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina

ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Noteikumu Nr.350 28.punkts paredz, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

4) Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Maks V vērtēšana” vērtējumu nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Sauriešu karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380, nomas tirgus vērtība vienai brīvdienai (26.aprīlis) ir noteikta 100,00 EUR (viens simts eiro un 00 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN).

5) Saskaņā ar Noteikumu Nr.350 29.5., 29.7., 30.4.apakšpunktiem, ir noteikta kārtība, kādā ir iespēja iznomāt Iesniedzējam Pašvaldības nekustamā īpašuma “Sauriešu karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380, pasākumam “OUTDURO Adventure Moto Sezonas Atklāšana” Ropažu novadā, kas norisināsies 2025.gada 26.aprīlī. Vienlaikus, ņemot vērā šī lēmuma 5.punktā noteiktās prasības, nepieciešams noteikt nomas maksu 100,00 EUR/dienā (viens simts eiro, 00 centi), papildus maksājot PVN.

6) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā augstāk minēto, Iesniedzēja iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.5., 29.7., 30.4.apakšpunktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt SIA “OUTDURO Group”, reģistrācijas Nr. 40103974773, Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sauriešu karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380) zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380 2025.gada 26.aprīlī pasākumam “OUTDURO Adventure Moto Sezonas Atklāšana”.

2. Noteikt nomas maksu 2025.gada 26.aprīlī 100,00 EUR/dienā (viens simts eiro, 00 centi), papildus maksājot PVN.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai izstrādāt zemes nomas līgumu ar SIA „OUTDURO Group”, reģistrācijas Nr. 40103974773, par lēmuma lemjošas daļas 1.punktā noteikto zemes vienības daļu nomu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Nosūtīt lēmumu:

5.1. SIA „OUTDURO Group”, reģistrācijas Nr. 40103974773,

5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam;

5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne