



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS P R O T O K O L S

2025. gada 15. aprīlis

Nr. 93/2025

Sēdē piedalās 8 deputāti: Haralds Burkovskis, Renāte Gremze (15:09-17:20), Eva Haberkorne-Vimba (15:00-16:16), Gundars Jankovs, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme

Sēdē nepiedalās 2 deputāti: Raimonds Fūrmanis, Guntis Kampe

Administrācijas darbinieki: Būvvaldes vadītājs Laila Kundziņa, Teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, Izpilddirektors Maksims Griščenko, Izpilddirektora vietnieks Dina Vārslovāne, Telpiskais attīstības plānotājs Anna Alvīne Vītola, Iepirkumu nodaļas vadītājs Irēna Jurisone, Teritorijas plānotājs Lelde Vītola, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs - departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne, Telpiskās attīstības plānotājs Solvita Gredzena, Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine, Deputāts Rita Riekstiņa-Dolģe, Jurists Dace Malnača,

Uzaicinātās personas: SIA "Jūlijmuiža" pārstāvis Mārtiņā Bērziņš (3.§), SIA "8.Darbnīca" pārstāve Iveta Pūķe (2.§), SIA "A Komanda" pārstāve Zanda Zumenta - Ozoliņa (5.§), SIA "BS01" pārstāve Margarita Gorškova (6.§); iedzīvotāji (2.§) – ...

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Guntars Kniksts

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Videokonferenci nodrošina: IT un IS speciālists Kristaps Vucēns

Sēde sāktā: plkst. 15:00 (atklāta sēde, videokonference)

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Mežlīdes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Mežlīdes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu
3. Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie nekustamajiem īpašumiem "Meļķerti", "Pūpēži", "Austeres", Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu
4. Par ceļa lietošanas ierobežošanu ar tehniskiem līdzekļiem nekustamajos īpašumos "Sauleskalns" (kadastra Nr. 80840080109) un "Mežsantas" (kadastra Nr. 80840080143), Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Papildus darba kārtības jautājumi:

5. Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
6. Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojumam Ezermuižas ielas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

1.§

Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo G.Kniksts

Darba kārtībā 4 jautājumi un 2 priekšlikumi

P.1. - Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 5. punktu (lēmuma projekts 4553 "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai").

Telpiskās attīstības plānotāja S.Gredzena informē deputātus par lēmumprojekta būtību.

Par priekšlikumu balso:

"PAR" - 8 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt priekšlikumu - iekļaut darba kārtībā 5. punktu (lēmuma projekts 4553 "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu

novadā, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai")

P.2. - Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 6. punktu (lēmuma projekts 4554 "Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojumam Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā").

Teritorijas plānotājs R.Ķīgelis informē deputātus par lēmumprojekta būtību.

Par priekšlikumu balso:

"PAR" - 8 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - iekļaut darba kārtībā 6. punktu (lēmuma projekts 4554 "Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojumam Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā")

Par darba kārtības apstiprināšanu balso:

8 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs,

"PAR" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Apstiprināt darba kārtību**

2.§

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Mežlīdes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Mežlīdes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu

Ziņo S.Gredzena

Par lēmumu balso:

8 (Haralds Burkovskis, Eva Haberkorne-Vimba, Gundars Jankovs,

"PAR" - Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav
"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Mežlīdes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Mežlīdes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600060627, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu"

3.§

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie nekustamajiem īpašumiem "Melķerti", "Pūpēži", "Austeres", Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu

Ziņo A.Valaine

SIA "Jūlijmuiža" pārstāvis M.Bērziņš izsaka attīstītāja viedokli un atbild uz jautājumiem. Deputātu diskusijas par neizmantojamo zemes gabalu, par hidrotehniskajām būvē un applūstošo teritoriju, par attīstību. Diskusijās piedalās V.Paulāne, P.Salienieks.

Plkst.15:09 sēdei pievienojas deputāte Renāte Gremze.

Par lēmumu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Eva Haberkorne-Vimba,
"PAR" - Gundars Jankovs, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks,
Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie nekustamajiem īpašumiem "Melķerti", "Pūpēži", "Austeres", Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu"

4.§

Par ceļa lietošanas ierobežošanu ar tehniskiem līdzekļiem nekustamajos īpašumos "Sauleskalns" (kadastra Nr. 80840080109) un "Mežsantas" (kadastra Nr. 80840080143), Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo L.Vītola

Deputātu diskusijas.

V.Paulāne – nepiekrīt lēmumprojektam, par vienotu pieeju, par juridisko pamatojumu.
P.Salienieks – par servitūta ceļu, par pašvaldības pilnvarām, par atbalstu lēmumprojektam.
H.Burkovskis – par saņemtajiem iesniegumiem, par vienošanos starp abām pusēm.
G.Kniksts – par pretrunām un viedokļa noskaidrošanu.
E.Haberkorne-Vimba – par pašvaldības atbildību, par lēmumprojekta atlikšanu.
R.Gremze – par lēmumprojekta atlikšanu, par Juridiskā departamenta atzinumu, par pašvaldības atbildību.
Iedzīvotāji izsaka savu viedokli.

Plkst.16:16 deputāte Eva Haberkorne-Vimba atstāj sēdi.

V.Paulāne iesniedz priekšlikumu: Sakarā ar lielo informācijas apjomu, iesūtītu arī šodien, priekšlikums - Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo komitejas sēdi.

Notiek balsojums par priekšlikumu:

"PAR" - 8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo komitejas sēdi

5.§

Par lokālpilnojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo S.Gredzena

SIA "A Komanda" pārstāve Z.Zumenta – Ozoliņa izsaka attīstītāja viedokli.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Gundars Jankovs, Guntars Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns, Lelde Sturme)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Renāte Gremze)

NOLEMJ: **Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālpilnojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos,**

**Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1.redakcijas nodošanu publiskajai
apspriešanai un atzinumu saņemšanai"**

6.§

**Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojumam Ezermuižas ielas un Zālišu ielas
apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Ziņo R.Ķigēlis

SIA "BS01" pārstāve M.Gorškova izsaka attīstītāja viedokli un atbild uz jautājumiem.

Deputātu diskusijas par izmaiņām, par rotaļu laukumiem un attālumiem.

Deputāti vienojas *precizēt lēmuma p.1.1. - 5 min. nomainot pret 500 metriem.*

Par lēmumu balso:

8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Gundars Jankovs, Guntars

**"PAR" - Kniksts, Vita Paulāne, Pēteris Salenieks, Atis Senkāns (mutiski), Lelde
Sturme)**

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

**Pieņemt ar labojumiem lēmuma projektu "Par grozījumiem darba
uzdevumā detālplānojumam Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē,
Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"**

Nākamā Attīstības komitejas sēde – 2025.gada 13.maijā, plkst. 15:00.

Komitejas priekšsēdētājs _____ Guntars Kniksts

Komitejas sekretārs _____ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 17:20